



**SOLICITUD DE CONCESIÓN PARA UN ALMACÉN-VARADERO EN  
DPMT EN ALCALFAR T. M. DE SANT LLUÍS**

**PROMOTOR: MARIA ISABEL CAULES**

**AUTOR PROYECTO: ALBERTO CORREA I.C.C.P.**

**FECHA: AGOSTO 2013**



# **SOLICITUD DE CONCESIÓN PARA UN ALMACÉN-VARADERO EN DPMT EN ALCALFAR T. M. DE SANT LLUÍS**

**PROMOTOR: MARIA ISABEL CAULES**

## **1 AGENTES**

### **1.1 PROMOTOR**

María Isabel Caules, con domicilio en la calle Gobernador Ramírez, 40, Maó. DNI 41.485.409 X

### **1.2 TÉCNICO REDACTOR**

Alberto Correa Rodríguez de la Torre, Colegiado nº 11451 del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, Demarcación Baleares, con domicilio en Maó, C/ Anatòlia, nº 4, Jardins de Malbúger. Teléfono y Fax. 971 35 13 91.

## **2 INFORMACIÓN PREVIA**

### **2.1 OBJETO DEL PROYECTO**

Definir las instalaciones necesarias para obtener por parte de la Demarcación de Costas la concesión del almacén-varadero.

### **2.2 ANTECEDENTES**

En fecha 17 Julio 2013, se presentó ante la Demarcación de Costas de Baleares, un escrito explicando el desarrollo histórico de la construcción y uso del almacén. Documento que se adjunta en el anejo correspondiente.

A continuación resumimos los principales puntos del escrito:

1.- En mayo de 1956. Juan Caules (aparece como propietario), encarga a un Aparejador el levantamiento o croquis de una caseta en Alcaufar.

2.- El 23 de setiembre de 1958, D. Juan Caules Bagur, se acredita en un escrito con la firma del Alcalde de Sant Lluís, una antigüedad de más 20 años, del almacén-varadero, en Alcaufar.

3.-15 de Noviembre de 1958, reconocimiento de la legalidad de las obras, en virtud del art 59 de la Ley de Puertos, por parte de la Jefatura de Puertos de Baleares.

4.- 17 de Enero de 1959, convenio entre vecinos, donde la viuda del propietario del almacén, Sr. Portella, le cedía la titularidad del mismo, al Sr. Juan Caules Bagur a cambio de la construcción encima de aquel de una planta piso para uso de ella. ( este documento ratifica un convenio verbal, entre el S. Portella y el Sr. Juan Carles Bagur).

5.- 17 mayo de 1960, solicitud de la Jefatura de Puertos de Baleares para legalizar el almacén, se contesta que debe ser un error, dado la legalización concedida el 15/11/58.

6.- 26 de setiembre de 1969, se otorga concesión a María Luisa Portella Sintés, por 15 años. ( PM-ME 7/11 L.P.S.) (Juan Caules Bagur y su familia, sus hijos y en particular María Isabel Caules, junto a su marido Octavio Gomila Callejas, ahora sus nietos, han sido antes de esta fecha, luego de otorgarse la concesión y luego de caducar, los que han disfrutado del uso de almacén de enseres de pesca). María Luisa Portella, ha utilizado la planta superior en los mismos períodos.

7.- 8 de julio de 2005, María Luisa Portella Sintés, solicita concesión por toda la caseta, incluida el almacén, pero modificando su uso a vivienda, e integrándolo, mediante escalera a la parte superior.

A continuación adjuntamos dos fotografías, una corresponde a los años 20, cedida por el Archivo de Imagen y Sonido de Menorca, de la colección de Miguel Ángel Limón y la otra actual, realizada por el autor del proyecto.



Fotografía 1 años 20

fuentes aism



Fotografía 2 estado actual





## **5 SUPERFICIE OCUPADA EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO**

La superficie de dominio público que ocupa el almacén-varadero es de 20,15 m<sup>2</sup>.

## **6 CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS**

El presente proyecto cumple las disposiciones de la ley 2/2013, de 29 de mayo, de Costas, así como el Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General para Desarrollo y Ejecución de la Ley 22/1988, de 28 de julio de Costas y todas las normas generales y específicas dictadas para el desarrollo y aplicación tanto de la ley como del reglamento de la ley de Costas.

## **7 CONCLUSIONES**

Por los antecedentes relacionados, es fácilmente apreciable, que en la zona baja de la edificación, nunca ha existido, ni se pretende que así lo sea, un uso distinto al de un almacén o local, para guardar una pequeña embarcación de 4 metros de eslora y otros enseres, directamente vinculados a la actividad acuática.

Nunca ha sido utilizado, como vivienda, es más, no sería posible, ya que la misma no posee acometida de agua potable, ni otros servicios, solo cuenta con suministro eléctrico. Sería más que imposible, la obtención de una cédula de habitabilidad para vivienda, ya que físicamente no cuenta con la altura necesaria para serlo.

Por todo ello, y observando las fotografías, siempre sería posible, restituir o volver a la situación original, es decir, demoler o desmontar la parte superior de la edificación y de esta manera volveríamos a la situación de los años 20 como muestra la fotografía, cedida por el Archivo de Imagen y Sonido de Menorca.

O, en el mejor de los casos, se podría mantener la planta superior, si su uso se encuadra dentro de los admitidos en la ley.

Con todo lo expuesto en la presente memoria, así como en el resto de documentos del proyecto básico, éste se considera suficientemente definido, justificado y ajustado a la normativa vigente, por lo que solicita le sea otorgada la concesión administrativa. Esta solicitud se refiere exclusivamente a la parte inferior de la edificación existente, más allá de lo que la administración mejor resuelva, con respecto al destino de la parte superior.

## 8 DOCUMENTOS QUE INTEGRAN ESTE PROYECTO

- DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA
- DOCUMENTO Nº 2: PLANOS
  - Plano 1: Situación y emplazamiento
  - Plano 2: Planta topografía
  - Plano 3: Planta estado actual
  - Plano 4: Planta y secciones almacén-varadero
- DOCUMENTO Nº 3: PRESUPUESTO
- ANEJO Nº 1: REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- ANEJO Nº 2: ESCRITO PRESENTADO A LA DEMARCACIÓN DE COSTAS

## 9 PRESUPUESTO

El presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de **OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS (8.833,56 €)**.

Maó, agosto 2013

El autor del proyecto



Fdo. Alberto Correa, I.C.C.P.







# SOLICITUD DE CONCESIÓN PARA UN ALMACÉN-VARADERO EN ALCALFAR EN DPMT T. M. DE SANT LLUÍS

PROMOTOR:  
MARIA ISABEL CAULES

REDACTOR:  
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

## SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

DIN-A3: 1/5.000  
situación y emplazamiento.dwg

01.00

AGO-13





SOLICITUD DE CONCESIÓN PARA UN  
ALMACÉN-VARADERO EN ALÇALFAR  
EN DPMT T. M. DE SANT LLUÍS

PROMOTOR:  
MARIA ISABEL CAULES

REDACTOR:  
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

PLANTA TOPOGRAFIA

DIN-A3: 1/100  
planos.dwg

*Alberto Correa*

02.00  
AGO-13



ALMACÉN-VARADERO

SOLICITUD DE CONCESIÓN PARA UN  
ALMACÉN-VARADERO EN ALCALFAR  
EN DPMT T. M. DE SANT LLUÍS

PROMOTOR:  
MARIA ISABEL CAULES

REDACTOR:  
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

PLANTA ESTADO ACTUAL

DIN-A3: 1/500  
planos.dwg

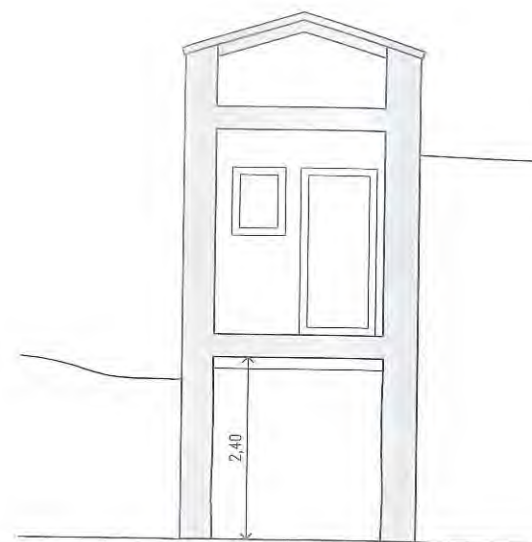
*Alberto Correa*

03.00  
AGO-13





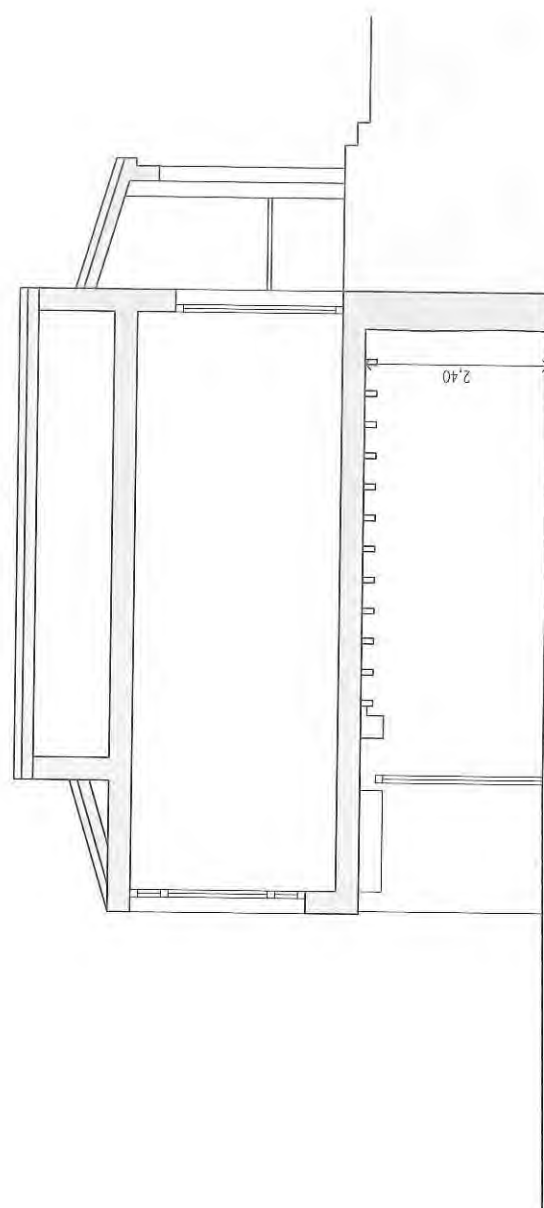
ALZADO



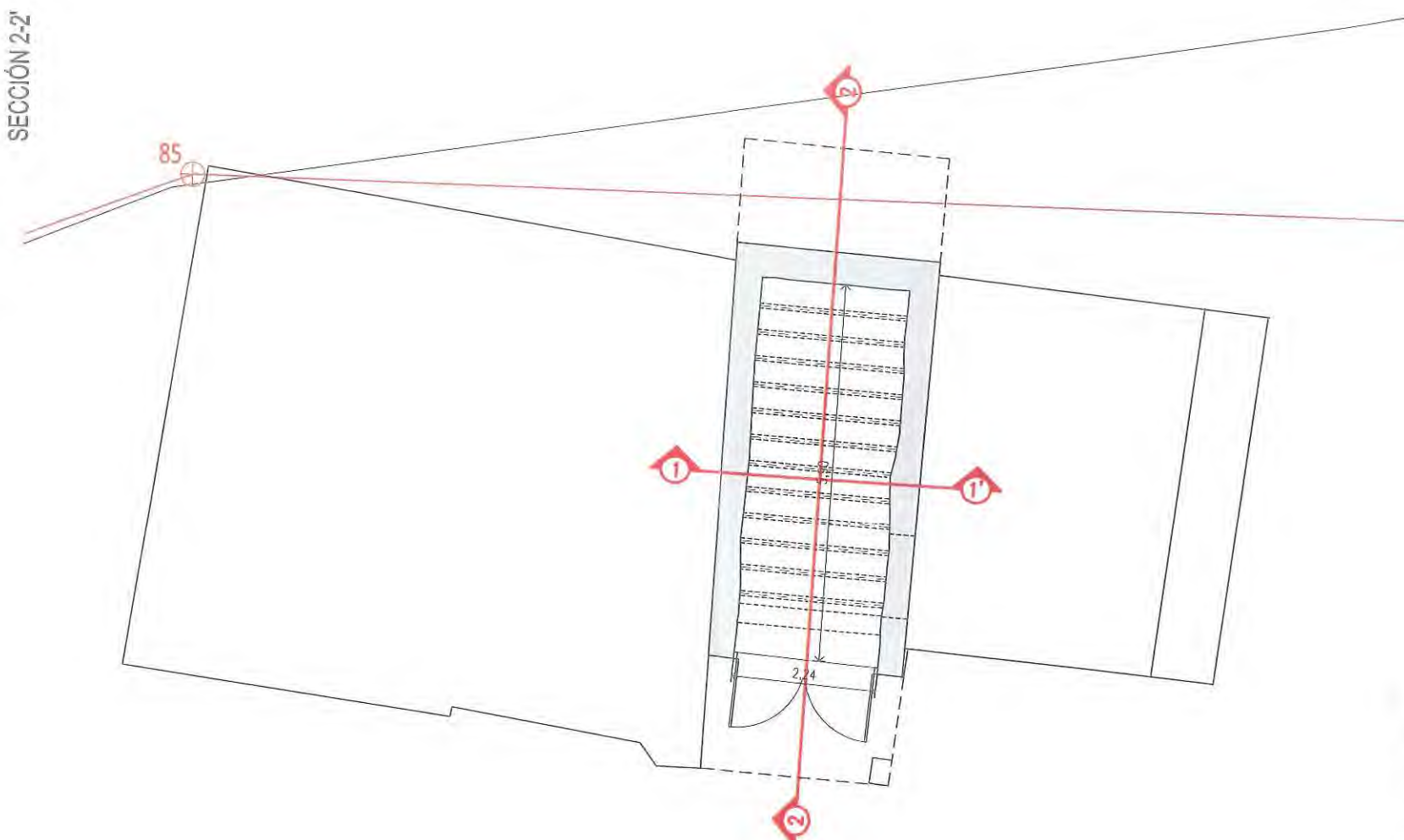
SECCIÓN 1-1'



ALMACÉN-VARADERO



SECCIÓN 2-2'



PLANTA

SOLICITUD DE CONCESIÓN PARA UN  
ALMACÉN-VARADERO EN ALCALFAR  
EN DPMT T. M. DE SANT LLUÍS

PROMOTOR:  
MARIA ISABEL CAULES

REDACTOR:  
ALBERTO CORREA I.C.C.P.

*Alberto Correa*

PLANTA Y SECCIONES ALMACÉN-VARADERO

DIN-A3: 1/100  
planos.dwg

04.00  
AGO-13





SOLICITUD DE CONCESIÓN PARA UN ALMACÉN-VARADERO  
EN DPMT EN ALCALFAR T. M. DE SANT LLUÍS

PROMOTOR: MARIA ISABEL CAULES

PRESUPUESTO

SUPERFICIE TOTAL ACTUACIÓN

Superficie	20,15 m2 x	438,39 €/m2	<b>8.833,56 €</b>
------------	------------	-------------	-------------------

El presupuesto asciende a 8.833,56 Euros.  
OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS  
CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

PRESUPUESTO DESGLOSADO POR PARTIDAS:

Movimiento de tierras	0,70%	61,83 €
Cimentación	5,60%	494,68 €
Cubierta	25,40%	2.243,72 €
Muros	43,00%	3.798,43 €
Solera	7,80%	689,02 €
Revestimientos	9,90%	874,52 €
Pavimento	7,60%	671,35 €

<b>TOTAL</b>	<b>8.833,56 €</b>
--------------	-------------------





Fotografía 1 años 20

fuentes aism



Fotografía 2 estado actual



Fotografías estado actual





María Isabel Caules Sintes, con DNI 41.485.409 X, vecina de Mahón, con domicilio en la calle Gobernador Ramírez, 40 de la ciudad de Mahón,

EXPONE:

Que la pasada semana, se dirigió a la oficina de la Demarcación de Costas de las Islas Baleares, en la Avda. Menorca de la ciudad de Mahón, isla de Menorca.

La intención era, averiguar cuál era el estado del expediente de un almacén-varadero, que primero su padre y posteriormente ella misma, han disfrutado de su uso desde hace mas de 50 años.

No pudo quedar mas sorprendida, al oír lo que le comentaban en la Demarcación, respecto al almacén-varadero. Que su vecina, Luisa Portella Sintes, había solicitado en el año 2005, una concesión por el almacén-varadero y la planta primera (hoy utilizada como vivienda), modificando el uso actual del almacén como vivienda y vinculándolas en una sola unidad con el pretendido uso de vivienda. (En los planos de la solicitud se observa claramente).

Y además, se me informó que la concesión dada cuando mi padre vivía, estaba a nombre de la familia Portella y no de ambos, como así se había pactado.

Se aprovecha este escrito, para declarar, que el almacén existente, solo tiene uso de guardería de la barca y enseres de pesca, solo cuenta con acometida eléctrica ( desde el año 1982, se adjuntan contrato con la compañía suministradora Gesa, boletín de instalador y los dos últimos recibos de Endesa), no posee acometida de agua, y además se abona cada año el impuesto de contribuciones de bienes inmuebles ( se adjunta certificado del Ayuntamiento de Sant Lluís, otorgando titularidad desde 1987, certificado de la Gerencia Regional del Catastro de Baleares del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, como titular del almacén desde 1997, y recibo del Ayuntamiento y comprobante de pago del impuesto de bienes inmuebles.)



Como una pequeña cronología de los hechos, describimos:

- 1.- En mayo de 1956, Juan Caules (aparece como propietario), encarga a un Aparejador el levantamiento o croquis de una caseta en Alcaufar.
- 2.- El 23 de setiembre de 1958, D. Juan Caules Bagur, acredita en un escrito con la firma del Alcalde de Sant Lluís, una antigüedad de más 20 años, del almacén-varadero, en Alcaufar.
- 3.- 15 de Noviembre de 1958, reconocimiento de la legalidad de las obras, en virtud del art 59 de la Ley de Puertos, por parte de la Jefatura de Puertos de Baleares.
- 4.- 17 de Enero de 1959, convenio entre vecinos, donde el propietario del almacén, Sr. Portella, le cedía la titularidad del mismo, a cambio de la construcción encima de aquel de una planta, al Sr. Juan Caules Bagur
- 5.- 17 mayo de 1960, solicitud de la Jefatura de Puertos de Baleares para legalizar el almacén, se contesta que debe ser un error, dado la legalización concedida el 15/11/58.
- 6.- 26 de setiembre de 1969, se otorga concesión a María Luisa Portella Sintés, por 15 años.( PM-ME 7/11 L.P.S.) ( mi padre y mi familia hemos sido antes de esta fecha, luego de otorgarse la concesión y luego de caducar, los que hemos disfrutado del uso de almacén de enseres de pesca). María Luisa Portella, ha utilizado la planta superior en los mismos períodos.
- 7.- 8 de julio de 2005, María Luisa Portella Sintés, solicita concesión por toda la caseta, incluida el almacén, pero modificando su uso a vivienda, e integrándolo, mediante escalera a la parte superior.

Lo anteriormente escrito, refleja una clara situación de indefensión, por mi parte, al no conocer el estado real de los trámites, por lo que se solicita a esta Demarcación, que le



conceda un plazo razonable, para poder presentar, una solicitud de concesión, solamente por el almacén-varadero, y para el uso admitido en Dominio Público de Almacén para embarcaciones, con independencia de lo existente en planta superior.

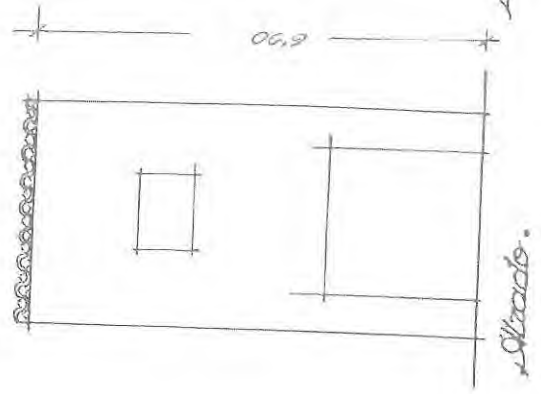
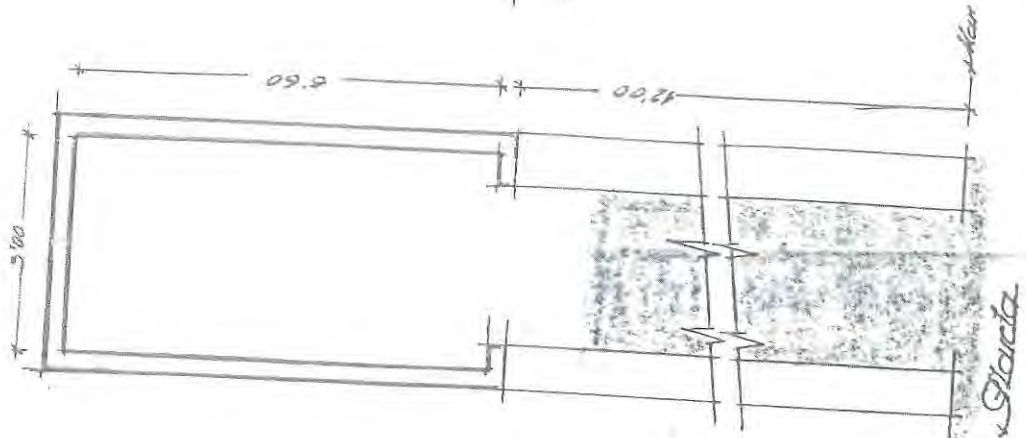
Se adjuntan anexos con copia de los escritos arriba reseñados, además del contrato con la compañía suministradora de electricidad, siendo el titular mi marido Octavio Gomila Callejas, así como el comprobante del pago del impuesto municipal, también a nombre de él.

SOLICITA: le sea admitido este escrito

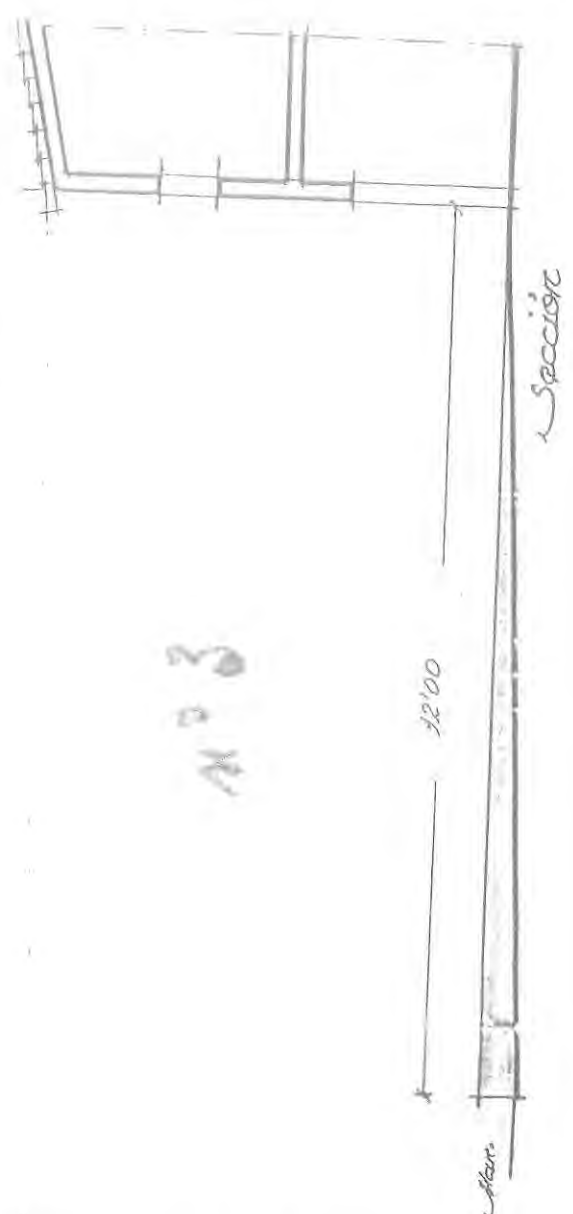
Fdo.: María Isabel Caules Sintés

Al Sr Jefe de la Demarcación de Costas en Baleares

ANEJO CROQUIS Y ESCRITOS HISTÓRICOS



Nº 3



Proquis de casa en Alfaro.  
 Proprietario: Dr. Juan Carlos  
 Domiciliado en C. Virgen de Gracia 1211  
 de Alfaro  
 Alfaro Mayo 1956  
 el Proprietario el Registrador  
 Juan Carlos  
 Alfaro

JEFATURA DE PUERTOS  
DE BALEARES

Concesiones y deslindes de  
la zona marítimo - terrestre

Expediente n.º 84/3-E.M.

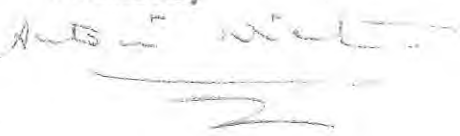
Almacén y varadero  
construidos en  
la Cala de Alcau-  
far (San Luis).

En relación con la instancia suscri-  
ta por Vd. en 23 de septiembre último,  
acompañando certificación del Alcalde  
de San Luis (Menorca) acreditativa de  
que las obras se hallan construidas des-  
de hace más de veinte años sin haberse  
presentado reclamación alguna contra  
las mismas, esta Jefatura ha resuelto  
considerar legal la situación de dichas  
obras -relacionadas al margen-, como in-  
cursas en el artículo 57 de la vigente  
Ley de Puertos.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Palma, 15 de noviembre de 1958.

EL INGENIERO JEFE ACTAL. DE  
PUERTOS,

*Aut. del*  


Mod. J. P. - 31

Sr. D. Juan Caules Bagur. Virgen de Gracia, ll. Mahón.



BA. PARÍS

Concesiones y deslindes de  
la zona marítimo-terrestre

Exp. N.º 76-D.

Mem. 64/11

Me permito recordarle que en escrito firmado por V.I. de fecha 15 de Noviembre de 1.958, expediente 84/3 M.M., se comunicó al que suscribe que, el Almacén y verdadero construidos en la Cala de Alcaufar, se consideraban legalizados como cursos en el artículo 57 de la vigente Ley de Puertos, suponiendo, por tanto, que el contenido del presente oficio será debido a alguna confusión.

El biéncone aprobado por Orden Ministerial de 5 de Marzo de 1958, el deslinde y enajenamiento de un tramo de costa de la finca "Alcaufar Vell", en la parte que linda con las 7 casetas varaderos en "Cala Alcaufar", solicitado por D. Alfredo Casto Borrás, se ha confirmado la ubicación en terrenos del dominio Nacional y uso público de la zona marítimo-terrestre de una caseta varadero, construida o disfrutada por Vd.

En su virtud, esta Jefatura ha resuelto concederle un plazo de tres meses para presentar la documentación que requiere la iniciación del pertinente expediente de legalización debiendo manifestar que, si procede, deberán proyectarse las oportunas modificaciones para el cumplimiento de los requisitos que exige la Ley de Puertos y, además, prevenirle que la invitación a solicitar la legalización de las obras no supone obligación por parte de la Administración a que se acceda a ello, puesto que es privativo y discrecional la potestad de la Administración para otorgar las autorizaciones que solicitan los particulares por disponer así el artículo 96 del Reglamento para la ejecución de la Ley de Puertos.

Sírvase fechar y firmar el adjunto duplicado a la recepción del presente escrito y remitirlo a esta Jefatura.

Quedo a Vd. muchos años.  
Palma de Mallorca, 17 de Mayo de 1960.  
M. J. GARCIA JEFFE DE PUERTOS, ACCIAL.

Auto. Wick  
2







# MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS  
Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION 3. CONCESIONES

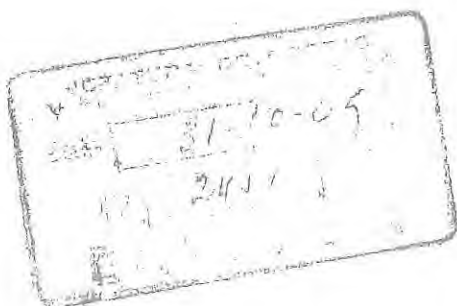
MTD

Madrid-3, a 15 de Septiembre

de 19 69

S/R. PM/ME-6/L.P.S. N/R. C.2.112-BALEARES

6/11



Destinatario:

JEFATURA DE COSTAS Y PUERTOS DE  
BALEARES.

Avda. Jaime III, 43, 2º, 1ª  
PALMA DE MALLORCA

ASUNTO: Legalizando a favor de Dª MARIA LUISA PORTELLA SINTES la ocupación de una parcela de 54,70 m2. de superficie en la z.m.t., tramo de costa de Cala Alcaufar, t.m.de San Luis (Menorca), con destino a caseta varadero con piso para almacén de útiles de pesca.

Con esta fecha se ha dictado la O.M. siguiente:

"Visto el expediente instruido por la Jefatura de Costas y Puertos de Baleares, a instancia de Dª MARIA LUISA PORTELLA SINTES, solicitando legalización de obras situadas en la zona marítimo-terrestre, término municipal de San Luis (Menorca), con destino a la construcción de una casita de recreo.

Considerando que:

En la información pública no se han producido reclamaciones. En la oficial todos los informes han sido favorables. La Jefatura de Costas y Puertos dice que aunque el expediente se presenta como de legalización, la última planta todavía no ha sido construida. En otro informe posterior remite un nuevo plano de confrontación, y añade que en Alcaufar existen una serie de casetas varadero con piso para útiles de pesca, características del lugar y rematadas con unos muelles públicos cuyo derecho nadie discute; Dª María Luisa Portella Sintes presentó una obra que no responde a la realidad, pues no sólo añadió un piso sino que le cambió el destino. Ahora bien, tal como está construida la obra y prescindiendo del piso añadido en el, proyecto, se trata de caseta varadero y piso para útiles de pesca, y puede considerarse la obra de utilidad pública. Por Ley de Puertos. En el trámite de audiencia, la interesada no se ha opuesto a esta aclaración de la Jefatura de Costas.

II) En cuanto al plazo de la concesión la Administración debe limitar en lo posible el tiempo de ocupación del dominio público que supone la presente concesión, por lo que, a la vista de la clase de aprovechamiento que se propone, el plazo no debe exceder de QUINCE años.

ESTA DIRECCION GENERAL, por delegación del Excmo. Sr. Ministro, ha resuelto:

Legalizar a favor de Dª MARIA LUISA PORTELLA SINTES la ocupación de una parcela de cincuenta y cuatro metros cuadrados con setenta decí-

.../...



metros cuadrados de superficie, situada en la zona marítima terrestre, tramo de costa de Cala Alcudia, término municipal de San Luis (Menorca), con destino a caseta varadero con piso para almacén de útiles de pesca, con arreglo a las siguientes condiciones:

1<sup>a</sup>.— Esta concesión se otorga a título precario, por un plazo de quince años, dejando a salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de tercero, sin cesión de dominio público ni de las facultades dominicales del Estado y con sujeción a lo dispuesto en la Ley de Puertos y en el Reglamento para su ejecución, no siendo transferible, salvo título de herencia, mientras no haya sido aprobada el Acta de reconocimiento de las obras.

En el caso de que los terrenos sean necesarios para la ejecución de obras declaradas de utilidad pública o por necesidades del Servicio y para realizarlas fuera preciso utilizar o destruir las autorizadas por la presente Orden, sólo tendrá derecho el concesionario a ser indemnizado del valor material de dichas obras, previa tasación pericial ejecutada conforme a lo prescrito en el art. 91 del Reglamento para ejecución de la Ley de Puertos, en lo que determina el art. 47 de la misma.

2<sup>a</sup>.— Las obras se reconocerán con arreglo al proyecto suscrito en marzo de 1968, por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Antonio Allés Torres.

3<sup>a</sup>.— Dentro del plazo de un mes, a partir del conocimiento de la presente Orden por el concesionario, se abonará por éste el importe correspondiente al impuesto General sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, conforme a la Ley 41/1964.

4<sup>a</sup>.— Dentro del plazo de tres meses, a contar de la fecha de comunicación al interesado, solicitará ésta por escrito de la Jefatura de Costas y Puertos de Baleares, el reconocimiento de las obras, que se practicará con asistencia del Ingeniero encargado y del interesado, levantándose acta que será elevada a examen de la Superioridad, para su aprobación, si procede.

5<sup>a</sup>.— Las obras realizadas quedarán bajo la inspección y vigilancia del Grupo de Puertos de Baleares, y no serán obstáculo al paso para el ejercicio de la vigilancia litoral, quedando obligado el concesionario a conservarlas en buen estado y no pudiendo, lo mismo que el terreno, arrendarlas ni destinarlas a usos distintos que los expresados.

6<sup>a</sup>.— Los gastos que se originen por la inspección y el reconocimiento de las obras, serán de cuenta del concesionario.

7<sup>a</sup>.— Se cumplirán, en lo que sea aplicable a la presente concesión, las disposiciones vigentes o que se dicten en lo sucesivo por el Ramo de Guerra, referentes a la zona polémica y militar de Costas y Fronteras.

8<sup>a</sup>.— El concesionario abonará por sesestres adelantados, en la Pagaduría del Grupo de Puertos de Baleares, a partir de la fecha de conocimiento de la presente Orden, el importe -



correspondiente al canon calculado a razón de DIEZ (10,00) pesetas por metro cuadrado y año por la superficie ocupada y una cantidad igual hasta amortizar las cantidades que hubiera correspondido abonar por imposición de dicho canon, desde la fecha en que fueron iniciadas las obras hasta la de la presente autorización, cuya fecha inicial se ha de determinar por la Jefatura de Costas y Puertos de Baleares, previa la investigación que proceda.

Este canon podrá ser revisado por la Administración cada tres meses, proporcionalmente al aumento que experimente el valor de la base utilizada para fijarlo.

Abonará, además, el concesionario, el 4 por 100 del importe del canon en concepto de Tasas y Exacciones Parafiscales, que fija el Decreto 133 de 4 de febrero de 1960.

9ª.- El incumplimiento por el concesionario de cualquiera de las condiciones anteriores, será causa de caducidad de la concesión, y - llegado este caso se procederá con arreglo a lo determinado en las disposiciones vigentes sobre la materia. También será causa de caducidad el incumplimiento de las prescripciones que figuran a continuación.

#### PRESCRIPCIONES:

a) La concesión incluye únicamente las dos plantas ya construidas, sin cambiar su uso actual. No se autoriza la planta superior que no está construida.

b) En caso de necesidad, la rampa del varadero podrá ser utilizada por cualquier embarcación.

c) La concesión no da preferencia alguna al uso de los muelles públicos inmediatos.

Lo que se comunica a esa Jefatura para su conocimiento y efectos oportunos, acompañándose, por duplicado, la notificación dirigida a la interesada.

EL JEFE DE LA SECCION,

Es Confe:

El Jefe de Costas y Puertos



*[Handwritten signature]*

RECEIVED  
M. O. P.

27 JUN 1969

**SALIDA**



2.º Local

D.º I. nº 343

# CONTRATO DE SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA

ACOMETIDA NUEVA ☒

NUEVO ABONADO ☐

CAMBIO NOMBRE ☐

NUMERO CONTRATO

8034267

FECHA 1º-Marzo-82

ABONADO Octavio Comila Calleja

D.º I. nº 41.477.600

CALLE Cala Aicaufar

Nº Alm.

LOCALIDAD SAN LUIS

PISO

SITIO MENORCAN

USO A QUE SE DESTINA Almacén barca

PROPIEDAD CONTADOR PUC.

SECCION 220

ACCIDENTES ALTA TENSION - FRECUENCIAS SUPERIORES A 50 Hz

175

SECCION	POTENCIA (kW)	TARIFA	PRECIO	PRECIO	PRECIO	PRECIO	PRECIO	PRECIO
2	1	2.200	1-1	2.132,-	927,-	122,-	510,-	10,-
				1.008,-	200,-			3.707,-
								5.208,-

IMPORTE TOTAL

8.915,-

Sujeto a las condiciones específicas y de carácter general del Real Decreto 2385/81 de 20 de octubre de 1981.

La empresa GESA, S.A., con domicilio social en la calle de la Libertad, nº 16, provincia de Baleares, contrata el suministro de energía eléctrica con el ABONADO para el LOCAL DE SUMINISTRO, y con las POTENCIAS, TARIFAS Y CARACTERISTICAS DE LA ENERGIA que se indican más arriba, en las condiciones específicas que se estipulan en este contrato y LAS GENERALES del Reglamento de Verificación y Regulación en el Suministro de Energía aprobado por el Decreto de 12 de marzo de 1981, que se adjunta a este contrato formando parte del mismo.

GAS Y ELECTRICIDAD, S. A.

1 MAR. 1982

COBRADO

GAS Y ELECTRICIDAD, S. A.

EL ABONADO

PARA SUS CONSULTAS, DIRIJASE A SU OFICINA EN:  
PALMA - Juan Maragall, 16 - Edif. GESA, Tel. 27 77 00  
MANACOR - Salvador Juan, 90. Tel. 55 04 95  
INCA - Carretera nº 11. Tel. 50 07 00  
LLORETMAJOR - Plaza España, 37. Tel. 66 01 99  
ANDRAITX - Gran Franco, 52. Tel. 67 10 70  
IBIZA - Pedro Francés, 31. Tel. 30 13 35  
MAHON - Dr. Oriol, 9 1.º Tel. 36 05 00

DOÑA MAGDALENA SINTES SINTES, Viuda de D. Luis Portella Olives, vecina de San Luis, calle de San Luis nº 37, por una parte y por otra DON JUAN CAULES BAGUR, vecino de Mahón, calle Virge de Gracia núm. 11-bajos, manifiestan lo siguiente:

- 1ª.-D. Francisco Portella, padre político de la citada Dª Magdalena, era propietario de un almacén varadero situado en la Cala de Alcaufar, lindante, a la derecha entrando con otro de D. Luis Sintes de San Luis, a la izquierda con el de D. German Heugel Boden y al dorso con terrenos sin edificar de dicha Cala, y todo él situado dentro la Zona marítimo terrestre.
- 2ª.- Mediante convenio verbal, el citado Sr. Portella cedió la edificación descrita al Sr. Caules Bagur, con la sola condición de que éste le construyera para su uso y aprovechamiento perpétuo, para él y sus herederos, un piso sobre el citado almacén, cuyas obras se llevaron a efecto conforme lo pactado.
- 3ª.- En virtud de haber sido reconocido por la Jefatura de Obras Públicas de Baleares, como propietario del repetido edificio el Sr. Caules Bagur, este Sr. reconoce por el presente el derecho que se ha descrito en el párrafo anterior, como herederos de D. Francisco Portella, a favor de Dª MAGDALENA SINTES SINTES, Viuda de D. Luis Portella Olives, así como a los descendientes de este matrimonio.

Y Para que conste y en prueba de conformidad, firman el presente documento los citados señores, en San Luis a diecisiete de Enero de mil novecientos cincuenta y nueve.

*Magdalena Sintes Sintes*      *Juan Caules Bagur*

UN TESTIGO

*[Firma]*

UN TESTIGO

*[Firma]*





Ministerio de Industria

Delegación Provincial BALSARES

Sello

de la  
Delegación  
Provincial

Titular de la Instalación

Octavio Gomila Callejas

Emplazamiento

Cala Alcaufar

Número

s/n.

Piso

Puerta

Uso a que se destina

Superficie m.2

almacen parti- 12

cular embarcación

Localidad

San Luis

Empresa suministradora

G.B.S.A.

Tensión (s)

220V

Potencia máxima admisible

3.300W

Grado de electrificación

---

Sección de la derivación individual

2x2, 5mm

Interruptor diferencial

25 A

Resistencia de la tierra de protección

200 ohms

Intensidad nominal

30mA

Sensibilidad

200

Receptores y su potencia

2 puntos de luz 200W

200

Verificada la instalación a que se refiere el presente Boletín, de acuerdo con lo prescrito en el Capítulo 4.5 de la Instrucción MI BT 041, ha dado los siguientes resultados:

Aislamiento entre conductores R =

Corriente de fuga con los receptores conectados de uso simultáneo I =

Corriente de fuga sin los siguientes receptores

RESULTADO:

Fecha

POR LA EMPRESA

POR EL ABONADO

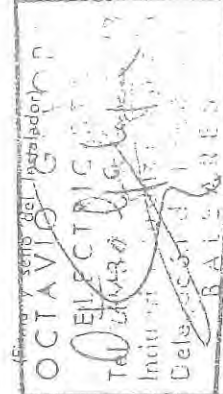
# BOLETIN DE INSTALACIONES ELECTRICAS

Prescrito en el art. 25 del vigente Reglamento Electrotécnico para BT.

Talonnario N.º 13182/7

El Instalador Autorizado que suscribe, inscrito en esta Delegación Provincial del Ministerio de Industria, con el N.º 343 y Carnet de Empresa con Responsabilidad N.º 3.145, declara haber ejecutado esta instalación de acuerdo con el vigente Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, Instrucciones MI BT y Normas de la Empresa suministradora, oficialmente aprobadas.

Fecha:



EJEMPLAR PARA EL ABONADO

ANEJO CONTRATO GESA E IMPUESTOS MUNICIPALES





## Datos del cliente

Nombre: **DR. FERNANDO ALFARO**  
 DNI: **45.678.901**  
 Dirección: **AV. BELLA VISTA 1234, C.A. 1000, LIMA**  
 Teléfono: **011 234 5678**  
 Correo electrónico: **alfaro.f@protonmail.com**  
 Fecha de nacimiento: **15/03/1975**  
 Número de contrato: **123456789**

ENDESA ENERGÍA EEXVI  
**Electricidad**

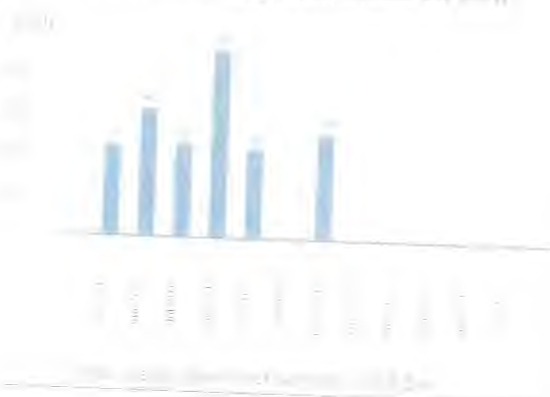
## RESUMEN DE LA FACTURA

Fecha Factura: **17 de agosto de 2017**  
 Período de facturación: **Del 14/07/2017 al 14/08/2017**  
 Factura N°: **500016002017**  
 Referencia: **10001123456789**  
**Total Factura: 11,41 €**

## Consumo eléctrico

Consumo (kWh) **123,45**  
 Consumo (kWh) **123,45**  
 Consumo (kWh) **123,45**

### SU HISTORIA DE CONSUMO EN kWh



## Facturación

Facturación		Consumo		Precio	
Consumo (kWh)	Precio (€)	Consumo (kWh)	Precio (€)	Consumo (kWh)	Precio (€)
123,45	11,41	123,45	11,41	123,45	11,41
<b>TOTAL FACTURA</b>				<b>11,41 €</b>	

## Información de su Producto

Este producto es un servicio de suministro de energía eléctrica. El cliente debe pagar el consumo de energía eléctrica en función de su consumo real. El precio de la energía eléctrica varía en función de la hora del día y del día de la semana. El cliente debe pagar el consumo de energía eléctrica en función de su consumo real. El precio de la energía eléctrica varía en función de la hora del día y del día de la semana.

Información de su producto (€)					
Consumo de Energía			Consumo de Energía		
Consumo (kWh)	Precio (€)	Consumo (kWh)	Precio (€)	Consumo (kWh)	Precio (€)
123,45	11,41	123,45	11,41	123,45	11,41

## Datos de Pago

Cuenta Corriente: **0187 0000000000000000**  
 Cuenta Corriente: **0187 0000000000000000**  
 Cuenta Corriente: **0187 0000000000000000**

Importe de esta factura: **11,41 €**  
 Fecha de pago: **17/08/2017**  
 Fecha de pago: **17/08/2017**



¡Se le devuelve el dinero!

**¡SÓLO POR SER CLIENTE DE ENDESA!**  
**DISFRUTE DE GRANDES DESCUENTOS EN HOTELES MELIA**

¡Sólo por ser cliente de ENDESA!

**¡SÓLO POR SER CLIENTE DE ENDESA!**  
**DISFRUTE DE GRANDES DESCUENTOS EN HOTELES MELIA**



Contrato N°: **50005128939**

Servicio de Atención al Cliente

**800 760 333**

Avenidas: **902 534 902**

[www.endesaonline.com](http://www.endesaonline.com)



## ADEUDO POR DOMICILIACION

OFICINA: ES CASTELL  
FECHA: 2-07-2008

CODIGO CUENTA CLIENTE (CCC)			
ENTIDAD	OFICINA	D.C.	NUM. DE CUENTA
0049	3872	50	2614020421

ADEUDAMOS EN SU CUENTA EL MONTE QUE SE DETALLA

ENTIDAD ORDENANTE		N.I.F.		REFERENCIA
AJUNT. DE SANT LLOUIS- I.B.I. URBANA		P07052000-001		000032449629
TITULAR		NÚMERO DE RECIBO		
GOMILA*CALLEJAS*OCTAVIO		184022049713		

C.C. : 07052-0-0010601-0010026240-92 IDENTIFICADOR : 2008-00004-0026240-001  
C/ CALA ALCAUFAR C/06 6 1 Baixos 12  
IMPOST BENS IMMOBLES-URBANA 2008 REF. CADASTRAL : 0698801FE1009M0001AI  
NUM FIXE : 32444829 BASE LIQUIDABLE : 3372.58  
US/DESTE: Almacenaje Propio/ TIPUS: 0,65%  
ANY DARRERA REV.CAD: 2007 QUOTA INTEGRAL : 21,92  
VALOR CADASTRAL TOTAL : 11209,30 BONIFICACIO : 0,00  
SOL : 10075,96 CONSTR. : 1133,34 QUOTA A INGRESAR : 21,92

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIJANSE CON  
ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD ORDENANTE,  
LA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ENT/SUC TOMADORA: 2100 0772  
SANT LLOUIS

VALOR	IMPORTE	EUR
2-07-08		21,92

EQUIVALENCIA EN PTAS: 2.197,00



AJUNTAMENT  
DE SANT LLUÍS  
(BALEARS)  
NIF 157052000

# AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

## ESCOMBRÀRIES/TRACTAMENT

"la Caixa"

ENTITAT DE COL·LEGIADORS

EXERCICI

2012

PERIODE

ANUAL

### NOTA INFORMATIVA

Sr./a. contribuents

Ens plau d'informar-li que el pagament corresponent al tribut indicat en aquesta nota informativa consta domiciliat amb les dades següents:

Sr./a. contribuyente

Not cumpliere informarle que el pago correspondiente al tributo indicado en esta nota informativa consta domiciliado con los datos siguientes:

ENTITAT : 0122 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

SUCURSAL : 2602 MAD-CARRER NOU

COMPTE : 02015\*\*\*\*\*

La factura que aproximadament el dia 05-02-12 li serà presentat al càrrec el corresponent rebu.

La comunicación que aproximadamente el día 05-02-12 le será presentado al cargo el recibo correspondiente.



AJUNTAMENT  
DE SANT LLUÍS  
(BALEARS)  
NIF 157052000

PERIODE	EXERCICI	PERIODE	EXERCICI	PERIODE	EXERCICI
01-01-12	A 31-03-12	07052-0	1	0010001998-48	0111201
					21,90

PERIODE	EXERCICI	PERIODE	EXERCICI
07052000	ESCOMBRÀRIES/TRACTAMENT		

"la Caixa"

ENTITAT DE COL·LEGIADORS

L.C. 07052-0-0111201-0010001998-48 IDENTIFICADOR 2612-00005-0001998-001  
EDICIONS TRACT 2012 0899801 0001  
C/ CALA ALCADEFER C/09 07 00 05  
CONCEPTE Q.F.F.FE UNIT 0 VARIABLE UNIT 80012  
CASETS 31,90 1 0,00 0,00

CAULES JIMTES MARIA ISABEL  
C/ GOBERNADOR RAMIREZ 40  
07702-MAD  
N.I.F. 31485409X

00000000000000000000

06300000000000000000

NOTA: en cas d'error en qualsevol de les dades, li preguem que es posi en contacte amb el Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament, telèfon: 971150950, extensió: 260-262 o envïi un email a: [recaptacio@ajsantlluis.org](mailto:recaptacio@ajsantlluis.org)

NOTA: en el caso de observar algún dato incorrecto, le agradeceremos que se ponga en contacto con el Servicio de Recaudación de este Ayuntamiento, teléfono: 971150950, extensión: 260-262 o envíe un mail a: [recaptacio@ajsantlluis.org](mailto:recaptacio@ajsantlluis.org)

ANEJO CERTIFICACIONES DEL CATASTRO Y EL AYUNTAMIENTO





MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Gerencia Regional del Catastro de Baleares  
Unidad de Menorca

**D,JOAN PONCE COLL, INSPECTOR ADSCRITO DE LA GERENCIA  
REGIONAL DEL CATASTRO, UNIDAD DE MENORCA**

**CERTIFICO:**

Que, consultada nuestra base de datos, desde el Padrón del año 1997, la referencia catastral 0898801FE1009N0001AI del municipio de Sant Lluís (Alcaufar), ya constaba como titular del almacén de 24m<sup>2</sup>, D. Octavio Gomila Calleja, con DNI 41477600k, siendo actualmente la titularidad de la finca de los Herederos.

**Y PARA QUE** conste a los efectos oportunos, firmo la presente certificación en Maó, a día once de julio de dos mil trece.

Edo. Joan Ponce Coll





D<sup>a</sup> Cristina Gascón Mir, Secretaria del Ilmo. Ajuntament de Sant Lluís de Menorca ( Balears ).

CERTIFICO : Que, de los antecedentes obrantes en esta Secretaría a mi cargo, se desprende que D. Octavio Gomila Callejas, figura como titular del inmueble, sito en Cala Alcaufar, referencia catastral nº 0898801FE1009N0001AI, según el Padron de Impuestos sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana desde año 1987,

Y para que conste y surta sus efectos ante donde convenga, firmo la presente CERTIFICACION de orden y con el VºBº del Ilmo. Sr. Alcalde Presidente, en Sant Lluís de Menorca a 12 de julio de 2013.

Vº Bº  
EL ALCALDE

Ante mi  
LA SECRETARIA