

XORNADA SOBRE A REDUCCIÓN DOS RISCOS DE INUNDACIÓN

1. PLANIFICACIÓN DOS USOS DO SOLO.
2. O NOVO RÉXIME DO SOLO RÚSTICO
3. OS DESENVOLVEMENTOS URBANÍSTICOS NAS ZONAS INUNDABLES.

1. PLANIFICACIÓN DOS USOS DO SOLO.

- Condición de solo rústico Art. 45. b) RLSG
- Deberes dos propietarios Art. 47.b) RLSG
- Identificación dos riscos de inundación. 132.2.c)
- Adaptación ao ambiente 216.3.f)

O NOVO RÉXIME DO SOLO RÚSTICO

ACENTÚA A PROTECCIÓN DO RURAL GARANTINDO O SEU DESENVOLVEMENTO:

- **CLARÍFICANSE AS CATEGORÍAS DO SOLO RÚSTICO PROTEXIDO:** evítase a arbitrariedade, máis seguridade
- **REDUCCIÓN DE CARGAS ADMINISTRATIVAS PARA OS CIDADÁNS:** menos trabas sen diminuír o control

CLARIFÍCANSE AS CATEGORÍAS DO SOLO RÚSTICO PROTEXIDO

DEFINIRANSE DE CONFORMIDADE COAS:

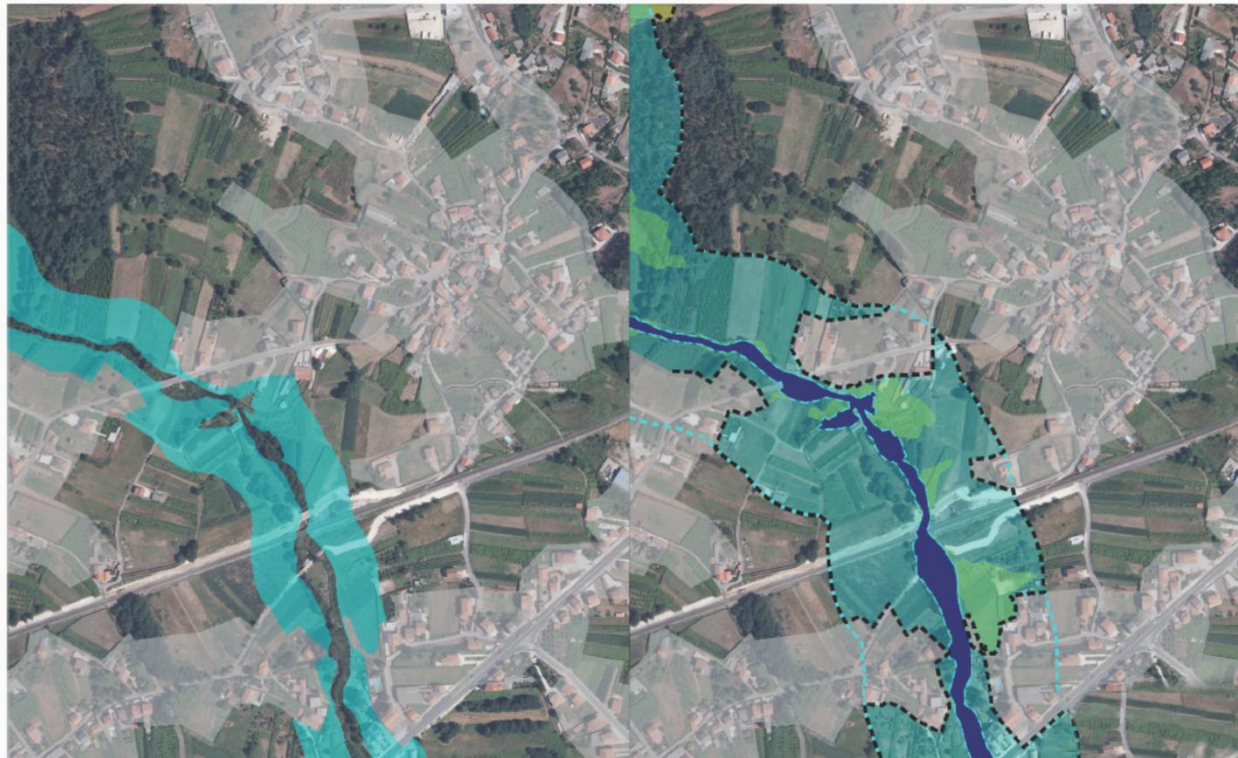
- **PROTECCIÓNS E AFECCIÓNS das lexislacións sectoriais** → establecidas polos órganos que tutelan os seus valores.
- **INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO:**
 - O rústico de protección de costas esténdese aos **ámbitos de PROTECCIÓN COSTEIRA do POL**
 - O rústico de protección paisaxística esténdese aos **espazos de INTERESE PAISAXÍSTICO do POL**

OS CONCELLOS PODEN AXUSTAR AS PROTECCIÓNS: *os concellos, a través do PXOM, que detecten ámbitos sen protección sectorial, pero con valores especiais, poderán outorgarlles tal categoría, previa xustificación e coordinación co órgano sectorial.*

CLASES E CATEGORÍAS DE SOLO RÚSTICO

LOUG	LEI 2/2016
▪ DE PROTECCIÓN ORDINARIA	▪ DE PROTECCIÓN ORDINARIA
▪ ESPECIALMENTE PROTEXIDO	▪ ESPECIALMENTE PROTEXIDO
AGROPECUARIA E FORESTAL: valores agropecuarios e forestais	<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Os incluídos nos CATÁLOGOS OFICIAIS</i> ○ <i>agropecuaria: CONCENTRACIÓN PARCELARIA</i> ○ <i>forestal: MONTES DE MAN COMÚN</i>
INFRAESTRUTURAS: infraestrutura e zonas non susceptibles de transformación.	<i>INFRAESTRUTURA E ZONA DE AFECCIÓN</i>
AUGAS: zona policía con redución	<i>DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO, ZONA DE POLICÍA E INUNDABLES DELIMITADAS</i>
COSTAS: 200 metros dende o límite interior ribeira do mar.	<i>100 m + PROTECCIÓN COSTEIRA POL</i>
PAISAXÍSTICA: vistas panorámicas.	<i>ÁREAS DE ESPECIAL INTERESE PAISAXÍSTICO + ESPAZOS INTERESE PAISAXÍSTICO POL</i>
ESPAZOS NATURALS: normativa conservación da natureza ou espazos naturais, + normas subsidiarias + planeamento.	<i>Normativa reguladora da CONSERVACIÓN DA NATURALEZA</i>
INTERESE PATRIMONIAL: lexislación sectorial.	<i>LEXISLACIÓN SECTORIAL</i>

RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE AUGAS



Valga

LOUG

SOLO RÚSTICO
DE PROTECCIÓN
DE AUGA:
PROHIBIDAS AS
ACTUACIÓNS
URBANÍSTICAS

NOVA LEI

- FLUXO PREFERENTE
- ÁREA DE PROTECCIÓN COSTEIRA (POL)
- ZONA DE POLICÍA: ORGANISMO SECTORIAL

A MAIORÍA DOS USOS → LICENZA MUNICIPAL DIRECTA

Redúcense as cargas administrativas para o **CIDADÁN**

LOUG	LEI 2/2016		
DEPENDERÁN DA CATEGORÍA DO SOLO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ No RÚSTICO ORDINARIO os usos posibles son (18 usos) 		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Movementos de terra 2. Muros de contención 3. Actividades de lecer 4. Instalacións deportivas 5. Actividades didácticas 6. Depósitos de materiais 7. Construcións agrícolas 8. Construcións gandeiras 	<ol style="list-style-type: none"> 9. Construcións forestais 10. Acuicultura 11. Actividades extractivas 12. Gasolineiras 13. Infraestruturas 14. Redes de servizos 	<ol style="list-style-type: none"> 15. Vivendas vinculadas a explotacións agropecuarias 16. Construcións para transformación (sector primario) 17. Instalacións turísticas 18. Equipamentos
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ No de ESPECIAL PROTECCIÓN → ÓRGANO SECTORIAL 		

SIMPLIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

LOUG	LEI 2/2016																
<p style="text-align: center;">LICENZA + AUTORIZACIÓN AUTONÓMICA en función da <u>categoría</u> do solo</p>	<p><u>SÓ LICENZA: USOS CONVENCIONAIS (14 USOS DE 18)</u> + INFORME SECTORIAL (no caso de rústico protexido)</p> <table border="0"> <tr> <td>1. Movements de terra</td> <td>9. Construcións forestais</td> </tr> <tr> <td>2. Muros de contención</td> <td>10. Acuicultura</td> </tr> <tr> <td>3. Actividades de lecer</td> <td>11. Actividades extractivas</td> </tr> <tr> <td>4. Instalacións deportivas</td> <td>12. Gasolineiras</td> </tr> <tr> <td>5. Actividades didácticas</td> <td>13. Infraestruturas</td> </tr> <tr> <td>6. Depósitos de materiais</td> <td>14. Redes de servizos</td> </tr> <tr> <td>7. Construcións agrícolas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8. Construcións gandeiras</td> <td></td> </tr> </table>	1. Movements de terra	9. Construcións forestais	2. Muros de contención	10. Acuicultura	3. Actividades de lecer	11. Actividades extractivas	4. Instalacións deportivas	12. Gasolineiras	5. Actividades didácticas	13. Infraestruturas	6. Depósitos de materiais	14. Redes de servizos	7. Construcións agrícolas		8. Construcións gandeiras	
	1. Movements de terra	9. Construcións forestais															
2. Muros de contención	10. Acuicultura																
3. Actividades de lecer	11. Actividades extractivas																
4. Instalacións deportivas	12. Gasolineiras																
5. Actividades didácticas	13. Infraestruturas																
6. Depósitos de materiais	14. Redes de servizos																
7. Construcións agrícolas																	
8. Construcións gandeiras																	
<p><u>AUTORIZACIÓN AUTONÓMICA + LICENZA: PARA 2 USOS VINCULADOS AO RURAL QUE REQUIREN MAIOR TUTELA</u></p> <p>15. Vivendas vinculadas a explotacións agrícolas 16. Construcións vinculadas ao sector primario (adegas, queixerías)</p>																	
<p style="text-align: center;">PLAN ESPECIAL EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS</p>	<p><u>REQUIRIRÁN PLAN ESPECIAL: USOS QUE POLO SEU IMPACTO PRECISAN DUNHA MAIOR GARANTÍA NA IMPLANTACIÓN</u></p> <p>17. Instalacións turísticas 18. Equipamentos e dotación</p>																

Menos trabas sen diminuír o control

O cidadán principal beneficiario do **incremento da autonomía local**, especialmente no ámbito das licenzas en solo rústico:

- **evita duplicidade de informes**
- **redución de cargas administrativas para o cidadán.**

OS DESENVOLVEMENTOS URBANÍSTICOS NAS ZONAS INUNDABLES.

Exclusión do rústico de especial protección. Art 49.5 RLSG