

ESTADO DE IMPLANTACIÓN DEL REAL DECRETO 1158/2020 DE AYUDAS AL CAMPO DE CARTAGENA PARA ADAPTACIÓN AL RIESGO DE INUNDACIÓN

Real Decreto 1158/2020, por el que se regula la concesión directa de subvenciones para el desarrollo de planes piloto de fomento de la adaptación del riesgo de inundación de las edificaciones, equipamientos e instalaciones o explotaciones existentes en los términos municipales de Los Alcázares, San Javier, Torre Pacheco, Cartagena y San Pedro del Pinatar.

INFORME ACTUALIZADO A 18 JULIO 2025

ÍNDICE

1.	RESUMEN EJECUCIÓN AYUDAS	3
2.	INTRODUCCIÓN	4
3.	ESTADO DE LA IMPLANTACIÓN DE LAS AYUDAS SEGÚN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES	5
3.1.	TÉRMINO MUNICIPAL - LOS ALCÁZARES.....	5
	AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PÚBLICA	5
	AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PRIVADA.....	7
	GASTO RELATIVO A HONORARIOS DE TÉCNICOS	8
3.2.	TÉRMINO MUNICIPAL - SAN JAVIER.....	9
	AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PÚBLICA	9
	AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PRIVADA.....	9
	GASTO RELATIVO A HONORARIOS TÉCNICOS.....	10
3.3.	TÉRMINO MUNICIPAL - TORRE-PACHECO	11
	AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PÚBLICA	11
	AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PRIVADA.....	12
	GASTO RELATIVO A HONORARIOS TÉCNICOS.....	13
3.4.	TÉRMINO MUNICIPAL - CARTAGENA	14
	AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PÚBLICA	14
	AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PRIVADA.....	14
	GASTO RELATIVO A HONORARIOS TÉCNICOS.....	14
3.5.	TÉRMINO MUNICIPAL - SAN PEDRO DEL PINATAR	15
	AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PÚBLICA	15
	AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PRIVADA.....	15
	GASTO RELATIVO A HONORARIOS TÉCNICOS.....	16
4.	CONCLUSIONES	17
5.	RESUMEN ESTADO DE LA EJECUCIÓN	18
6.	ANEXOS	19

1. RESUMEN EJECUCIÓN AYUDAS

AYUNTAMIENTO	Ayuda CONCEDIDA TOTAL	Ayuda CONCEDIDA			Ayuda EJECUTADA TOTAL	Ayuda EJECUTADA			Ayuda EJECUTADA TOTAL (%)	Porcentaje ayuda ejecutada		
		Titularidad pública	Titularidad privada	Asistencia técnica		Titularidad pública	Titularidad privada	Asistencia técnica		Titularidad pública	Titularidad privada	Asistencia técnica
Los Alcázares	1.300.000	520.000	650.000	130.000	876.924,71	513.439,69	330.072,41	33.412,61	67%	99%	51%	26%
San Javier	600.000	240.000	300.000	60.000	387.946,37	203.488,13	124.458,24	60.000,00	65%	85%	41%	100%
Torre-Pacheco	500.000	200.000	250.000	50.000	460.089,59	200.000,00	220.504,52	39.585,07	92%	100%	88%	79%
Cartagena	400.000	160.000	200.000	40.000	-	-	-	-	-	-	-	-
San Pedro del Pinatar	200.000	80.000	100.000	20.000	104.690,37	80.000,00	15.691,70	8.998,67	52%	100%	16%	45%
TOTAL	3.000.000	1.200.000	1.500.000	300.000	1.829.651,04	996.927,82	690.726,87	141.996,35	61%	83%	46%	47%

2. INTRODUCCIÓN

Tomando como base los mapas de zona inundable, se estima que más de 90.000 personas viven en Zona Inundable en el “Campo de Cartagena”. Además, como indicador de la magnitud del riesgo de inundación existente en la Comarca del Campo de Cartagena, se puede utilizar la cifra total de indemnizaciones pagadas por el Consorcio de Compensación de Seguros (CCS), desde el año 2005 al 2019, que asciende a más de 180 millones de euros en los términos municipales objeto de este Real Decreto.

El 45 % de estas indemnizaciones han sido pagadas en Los Alcázares, el 22 % en San Javier, el 16 % en Torre-Pacheco, el 13 % en Cartagena y el 4 % en San Pedro del Pinatar, de forma que estos cinco municipios recogen el 96 % de las indemnizaciones pagadas por el Consorcio de Compensación de Seguros en toda la comarca del Campo de Cartagena.

Estos datos muestran la necesidad de incrementar la resiliencia del sistema y disminuir la vulnerabilidad de las edificaciones existentes, tanto públicas como privadas.

En esta línea, la primera prioridad ha sido, en base a los daños en edificaciones existentes, lanzar un programa de adaptación al riesgo de inundación, **de forma que se eviten los daños en las viviendas y edificaciones públicas en la zona**, para lo cual, se tramitó el [Real Decreto 1158/2020](#), de 22 de diciembre, por el que se regula la concesión directa de subvenciones para el desarrollo de planes piloto de fomento de la adaptación del riesgo de inundación de las edificaciones, equipamientos e instalaciones o explotaciones existentes en los términos municipales de Los Alcázares, San Javier, Torre-Pacheco, Cartagena y San Pedro del Pinatar (Murcia).

Con estas subvenciones se estimaba que podrían ser adaptados al riesgo de inundación más de 30 edificios públicos en la zona y más de 400 viviendas y locales comerciales, minimizando los daños que causan las inundaciones y fomentando la adaptación al cambio climático, de forma que se inviertan los presupuestos en prevención en lugar de en reparación de daños tras los episodios de inundación.

Las actividades a llevar a cabo por cada ayuntamiento debían estar finalizadas a fecha de 23 de junio de 2025.

El importe asignado a cada ayuntamiento según el Real Decreto ha sido el siguiente:

BENEFICIARIO	CONCESIÓN DIRECTA EN EL RD 1158/2020	IMPORTE ASIGNABLE A LA ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS (máximo 40%) *	IMPORTE ASIGNABLE A LA ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS PRIVADOS (máximo 50%) *	ASISTENCIA TÉCNICA (máximo 10%) *
Los Alcázares	1.300.000 €	520.000 €	650.000 €	130.000 €
San Javier	600.000 €	240.000 €	300.000 €	60.000 €
Torre-Pacheco	500.000 €	200.000 €	250.000 €	50.000 €
Cartagena	400.000 €	160.000 €	200.000 €	40.000 €
San Pedro del Pinatar	200.000 €	80.000 €	100.000 €	20.000 €
TOTAL	3.000.000 €	1.200.000 €	1.500.000 €	300.000 €

* Porcentaje máximo sobre el total de la concesión directa.

3. ESTADO DE LA IMPLANTACIÓN DE LAS AYUDAS SEGÚN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES

En los siguientes apartados se detalla el estado de implantación de las ayudas según los términos municipales, incluyendo los proyectos e información relativa a licitaciones y contratos en los distintos hipervínculos.

3.1. TÉRMINO MUNICIPAL - LOS ALCÁZARES

BENEFICIARIO	CONCESIÓN DIRECTA EN EL RD 1158/2020	IMPORTE ASIGNABLE A LA ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS (máximo 40%) *	IMPORTE ASIGNABLE A LA ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS PRIVADOS (máximo 50%) *	ASISTENCIA TÉCNICA (máximo 10%) *
Los Alcázares	1.300.000 €	520.000 €	650.000 €	130.000 €

AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PÚBLICA

Se ha sacado a **concurso público**: [*“Proyecto de Adaptación al Riesgo de Inundación de Edificaciones de Titularidad Municipal en Los Alcázares”*](#). Dicha licitación está dividida en dos lotes:

- Lote 1. Financiación no vinculada a este Real Decreto. Financiado con fondos europeos *Next Generation*.
- Lote 2. “Actuaciones en otros edificios públicos”: se incluyen 11 inmuebles financiados con la concesión del RD 1158/2020.

EDIFICIOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL	
Escuela Infantil Los Alcázares	Pabellón 13 de octubre
Centro de la Tercera Edad Adolfo López	Pabellón Sala Escolar
Centro de transformación polideportivo	Biblioteca
Colegio Bienvenido Conejero Requiel – Infantil	Piscina Cubierta
Colegio Petra Sánchez Rollán	Piscina Ola Azul
Juzgado de Paz	

- [Licitación](#)
 - Fecha publicación: 27/diciembre/2022
 - Presupuesto base de licitación: 517.595,01 € (con impuestos)
 - Presupuesto base de licitación: 427.764,48 € (sin impuestos)
- [Adjudicación](#)
 - Adjudicatario: José Díaz García, S.A.
 - Fecha del acuerdo: 21/marzo/2023
 - Importe total ofertado: 439.835,00 € (con impuestos)
 - Importe total ofertado: 363.500,00 € (sin impuestos)
- [Contratación](#)
 - Fecha de formalización: 19/mayo/2023
 - Plazo de ejecución: 105 días
 - Fecha fin de obra: 11/octubre/2023

ESTADO DE LA EJECUCIÓN EDIFICACIONES DE TITULARIDAD MUNICIPAL LOS ALCÁZARES

- Fecha fin de obra: 11/octubre/2023 (105 días desde la publicación del [acta de replanteo](#)).

Se finalizaron **las obras** de los 11 edificios de titularidad municipal objeto del Lote 2 “Actuaciones en otros edificios públicos”.

EDIFICIOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL	FIN DE OBRAS
Escuela Infantil Los Alcázares	Trabajos finalizados a 1 de septiembre 2023
Centro de la Tercera Edad Adolfo López	Trabajos finalizados a 1 de septiembre 2023
Centro de transformación polideportivo	Trabajos finalizados
Colegio Bienvenido Conejero Requiel – Infantil	Trabajos finalizados a 1 de septiembre 2023
Colegio Petra Sánchez Rollán	Trabajos finalizados a 1 de septiembre 2023
Juzgado de Paz	Trabajos finalizados a 18 de agosto 2023
Pabellón 13 de octubre	Trabajos finalizados

EDIFICIOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL	FIN DE OBRAS
Pabellón Sala Escolar	Trabajos finalizados
Biblioteca	Trabajos finalizados
Piscina Cubierta	Trabajos finalizados
Piscina Ola Azul	Trabajos finalizados a 1 de septiembre 2023

En el *Proyecto de Adaptación al Riesgo de Inundación de Edificaciones de Titularidad Municipal en Los Alcázares* ha habido un importe asociado a excesos de medición de 38.528,19 €.

Puesto que no se agotó toda la cuantía presupuestaria y con un **importe aún disponible**, correspondiente a esta partida presupuestaria, de **41.636,81 €** se realizó un [contrato menor](#) incluyendo en los edificios de titularidad municipal **el Museo Aeronáutico**.

- Adjudicatario: José Díaz García, S.A.
- Fecha de adjudicación: 9/octubre/2023
- Importe total: 34.666,50 € (con impuestos)
- Importe total: 28.650,00 € (sin impuestos)
- Fecha fin de obra: Antes del 2/diciembre/2023

ESTADO DE LA EJECUCIÓN MUSEO AERONÁUTICO

Obras finalizadas. En el anexo I se pueden ver ejemplos de medidas ejecutadas.

Tras las obras ejecutadas del Museo Aeronáutico, el Ayuntamiento de Los Alcázares cuenta con un **remanente de 6.970,321 €**.

Del importe total de la subvención destinada a este municipio para edificios de titularidad pública, después de llevar a cabo las actuaciones descritas anteriormente, **resta un importe de 6.970,31 €**.

El Ayuntamiento va a colocar una bomba en el almacén municipal. **El importe de la misma es de 410 €**.

ESTADO COLOCACIÓN BOMBA EN EL ALMACÉN MUNICIPAL

Instalada.

Quedó un **remanente en esta partida de 6.560,31 €**.

AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PRIVADA

Los fondos concedidos en el Real Decreto 1158/2020 para los equipamientos de titularidad privada se han repartido mediante [dos convocatorias](#).

- [Primera convocatoria](#)
 - Plazo de presentación: 9/febrero/2022 – 13/junio/2022
 - Consignación presupuestaria: 650.000 €
 - [Número de beneficiarios](#): 43
 - Cuantía adjudicada: 272.797,87 €

ESTADO DE LA EJECUCIÓN PRIMERA CONVOCATORIA

De los 43 beneficiarios: 23 son personas físicas, 19 son comunidades de propietarios de edificios o garajes y 1 es una sociedad mercantil. La totalidad de la cuantía ya ha sido transferida a los beneficiarios. En el anexo I se pueden ver ejemplos de medidas ejecutadas.

- [Segunda convocatoria](#)
 - Plazo de presentación: 16/marzo/2023 – 17/junio/2023
 - Consignación presupuestaria: 252.202,14 €
 - [Número de beneficiarios](#): 21
 - Cuantía adjudicada: 57.274,54 €

ESTADO DE LA EJECUCIÓN SEGUNDA CONVOCATORIA

Se presentaron un total de 23 solicitudes, de las cuales 2 fueron excluidas.

De los 21 beneficiarios: 12 son personas físicas y 9 son comunidades de propietarios de edificios o garajes.

No se va a lanzar ninguna convocatoria más en relación a las ayudas de titularidad privada. En esta partida, existe un **remanente de 319.927,59 €**.

GASTO RELATIVO A HONORARIOS DE TÉCNICOS

Se trata de fondos concedidos para la contratación de personal técnico para el asesoramiento y capacitación a los eventuales beneficiarios en el diseño e implementación de las actuaciones propuestas y la coordinación de la preparación de la documentación justificativa de las subvenciones.

- [Primera convocatoria](#)
 - Plazo de presentación: 29/diciembre/2022 – 17/enero/2023
 - Consignación presupuestaria: 60.000 €
 - [Número de beneficiarios](#): 43
 - Cuantía adjudicada: 22.317,71 €
- [Segunda convocatoria](#)
 - Plazo de presentación: 26/octubre/2023 – 15/noviembre/2023
 - Consignación presupuestaria: 37.681,29 €
 - [Número provisional de beneficiarios](#): 21
 - Cuantía a adjudicar: 11.094,90 €

En esta partida, existe un remanente de 96.587,39 €.

3.2. TÉRMINO MUNICIPAL - SAN JAVIER

BENEFICIARIO	CONCESIÓN DIRECTA EN EL RD 1158/2020	IMPORTE ASIGNABLE A LA ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS (máximo 40%) *	IMPORTE ASIGNABLE A LA ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS PRIVADOS (máximo 50%) *	ASISTENCIA TÉCNICA (máximo 10%) *
San Javier	600.000 €	240.000 €	300.000 €	60.000 €

AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PÚBLICA

Se ha sacado a **concurso público**: [*“Proyecto constructivo del programa piloto de adaptación al riesgo de inundación en diversos sectores económicos. Lote 3: equipamientos urbanos y edificaciones. Caso piloto: anteproyecto Centro de Educación Infantil y Primaria \(CEIP\) El Recuerdo, San Javier \(Murcia\)”*](#).

- [Licitación](#)
 - Fecha publicación: 16/ junio/ 2023
 - Plazo de presentación oferta: 16/ junio/ 2023 – 7/julio 2023 a las 23:00 h
 - Presupuesto base de licitación: 239.999,99 € (con impuestos)
 - Presupuesto base de licitación: 198.347,1 € (sin impuestos)
- [Adjudicación](#)
 - Adjudicatario: Solupack S.L.
 - Fecha del acuerdo: 24/agosto/2023
 - Importe total ofertado: 203.488,13 € (con impuestos)
 - Importe total ofertado: 168.172,01 € (sin impuestos)
- [Contratación](#)
 - Fecha de formalización: 25/agosto/2023
 - Plazo de ejecución: 3 meses

ESTADO DE LA EJECUCIÓN CEIP EL RECUERDO

- Inicio de obra: el 30 de agosto de 2023 comenzaron las obras del CEIP El Recuerdo
- Estado de las obras: Finalizado

Del importe total de la subvención destinada a este municipio para edificios de titularidad pública, después de llevar a cabo las actuaciones descritas anteriormente, **resta un importe de 36.511,87€**.

Según informan los técnicos del Ayuntamiento, **el remanente no se va a invertir en actuaciones adicionales**.

AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PRIVADA

Para las ayudas a equipamientos de titularidad privada se han realizado **DOS** modificaciones de la convocatoria.

- [Convocatoria](#)
 - Plazo de presentación: 27/septiembre/2022 – 27/octubre/2022
 - Consignación presupuestaria: 300.000 €

Habiendo finalizado el plazo de solicitud de subvenciones establecido y existiendo crédito presupuestario se realiza una **primera modificación**:

- [Primera modificación de bases reguladoras y convocatoria](#)
 - Plazo de presentación de subvenciones: 13/enero/2023 – 13/julio/2023
 - Consignación presupuestaria: 270.000 €
 - [Número de beneficiarios](#): 14
 - Cuantía adjudicada: 117.809,73 €

Analizado el informe emitido por el Jefe de Sección de Servicios Múltiples y en respuesta a las inexactitudes detectadas en la identificación que expresa la “Cartografía de Zonas inundables (ZI) de origen fluvial” del portal de la Confederación Hidrográfica del Segura CHS, al no coincidir las zonas que realmente vienen soportando sistemáticamente inundaciones en el municipio de San Javier, y tras consultas realizadas al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, se considera necesario proceder a la **segunda modificación** de las bases para la inclusión de estas zonas. Dicha modificación incluye también cambios en el plazo de presentación.

- [Segunda modificación de bases reguladoras y convocatoria](#)
 - Plazo de presentación: 24/marzo/2023 – 27/abril/2023
- [Convocatoria memorias justificativas](#)
 - Plazo de presentación: 13/diciembre/2022 – 13/marzo/2023
 - Consignación presupuestaria: 30.000 €
 - [Número de beneficiarios](#): 14
 - Cuantía adjudicada: 6.648,51 €

ESTADO DE LA EJECUCIÓN CONVOCATORIA

Ha habido un total de 14 beneficiarios.

De los 300.000 € destinados para ayudas a edificios de titularidad privada según lo establecido en el Real Decreto, el Ayuntamiento de San Javier, ha decidido emplear 270.000 € para la implementación de las medidas de adaptación al riesgo de inundación y 30.000 € para la elaboración de las memorias justificativas.

- 117.809,73 € para la adaptación al riesgo de inundación de equipamientos y edificios en el ámbito privado.
- 6.596,71 € para la elaboración de las memorias justificativas.

En esta partida quedó un **remanente de 175.541,76 €**.

GASTO RELATIVO A HONORARIOS TÉCNICOS

El importe a esta partida es de 60.000 €. Según la información adquirida, este importe estaba destinado a la contratación de personal para la gestión de la subvención.

3.3. TÉRMINO MUNICIPAL - TORRE-PACHECO

BENEFICIARIO	CONCESIÓN DIRECTA EN EL RD 1158/2020	IMPORTE ASIGNABLE A LA ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS (máximo 40%) *	IMPORTE ASIGNABLE A LA ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS PRIVADOS (máximo 50%) *	ASISTENCIA TÉCNICA (máximo 10%) *
Torre-Pacheco	500.000 €	200.000 €	250.000 €	50.000 €

AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PÚBLICA

Se ha sacado a **concurso público**: *“Adaptación al riesgo de inundaciones y minimizar los daños que producen éstas en el Centro de Artes Escénicas de Torre-Pacheco”*

- Licitación
 - Fecha publicación: 9/ mayo/2023
 - Plazo de presentación oferta: 9 /mayo/2023– 29/mayo/2023 a las 23:59 h
 - Presupuesto base de licitación: 199.998,23 € (con impuestos)
 - Presupuesto base de licitación: 165.287,79 € (sin impuestos)
- Adjudicación
 - Adjudicatario: Ingeniería y Construcciones Murcianas 2007, S.L.
 - Fecha del acuerdo: 16/junio/ 2023
 - Importe total ofertado: 152.278,5 € (con impuestos)
 - Importe total ofertado: 125.278,5 € (sin impuestos)
- Contratación
 - Fecha de formalización: 17/julio/2023
 - Plazo de ejecución: 4 meses

*Finalmente, el total ejecutado de este edificio, ha sido de **149.130,09 €**.

ESTADO DE LA EJECUCIÓN CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS

- Inicio de obra:
 - Realizada el acta de comprobación de replanteo. La fecha de inicio es el 4 de septiembre. El 4 de octubre comenzaron las obras de demolición.
- Estado de las obras: Finalizado

Del importe total de la subvención destinada a este municipio para edificios de titularidad pública, después de llevar a cabo las actuaciones descritas anteriormente, **resta un importe de 50.869,91€**.

Con dicho remanente se han realizado las siguientes obras:

- **Sótano del Ayuntamiento de Torre-Pacheco**
 - Importe de las obras: 47.174,90 € (con impuestos)
- **Impermeabilización foso ascensor en edificio IMSAS**
 - Importe de las obras: 3.695,01€ (con impuestos)

En ambos casos, estas obras se justifican por un problema existente por inundaciones y entrada de agua por nivel freático, problema que aumenta en épocas de lluvias torrenciales).

ESTADO DE LA EJECUCIÓN OBRAS EN EL SÓTANO DEL AYUNTAMIENTO y FOSO ASCENSOR IMSAS

Tanto la obra en el sótano del Ayuntamiento, como la del foso del ascensor en el edificio IMSAS, se encuentran en estado finalizado.

Con todas las obras **no queda remanente**.

AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PRIVADA

Los fondos concedidos para los equipamientos de titularidad privada se han repartido mediante una única convocatoria.

- [Primera convocatoria](#)
 - Plazo de presentación: 18/diciembre/2022 – 31/enero/2023
 - Consignación presupuestaria: 250.000 €
 - [Número de beneficiarios](#): 35
 - Cuantía adjudicada: 151.387,78 €

ESTADO DE LA EJECUCIÓN PRIMERA CONVOCATORIA

Habiendo sido publicado el listado definitivo de beneficiarios, se han presentado un total de 45 solicitudes **concediendo la subvención a un total de 35 solicitudes**.

EL número de solicitudes denegadas son 10, por no cumplimiento, deficiencias o desistimiento.

Para ver imágenes de las medidas implementadas ver Anexo I.

Siendo el importe **total de las subvenciones concedidas de 151.387,78 euros**, donde todos los beneficiarios han justificado las actuaciones.

- [Segunda convocatoria](#)
 - Plazo de presentación: 6/octubre/2023 – 12/octubre/2023
 - Consignación presupuestaria: 98.612,22€
 - [Número de beneficiarios](#): 5
 - Cuantía adjudicada: 25.806,57 €

ESTADO DE LA EJECUCIÓN SEGUNDA CONVOCATORIA

Habiendo sido publicado el listado definitivo de beneficiarios, se han recibido y concedido un total de 5 subvenciones, debidamente justificadas, ascendiendo a un total de 25.806,57 €.

- [Tercera convocatoria](#)
 - Plazo de presentación: 8/diciembre/2024 – 29/diciembre/2024
 - Consignación presupuestaria: 72.805,65 €
 - [Número de beneficiarios](#): 7
 - Cuantía adjudicada: 43.310,17 €

Remanente de **29.495,48 €**

GASTO RELATIVO A HONORARIOS TÉCNICOS

Se ha sacado a **concurso público**: [“Asesoramiento y capacitación a los eventuales beneficiarios en el diseño e implementación de las actuaciones propuestas y la coordinación de la preparación de la documentación justificativa de las subvenciones establecida en real decreto 1158/2020 de 22 de diciembre, así como a la redacción del proyecto básico y ejecución de una obra y dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud”](#)

- Licitación
 - Fecha publicación: 11/febrero/2023
 - Plazo de presentación oferta: 11/febrero/2023– 13/marzo/2023 a las 19:00 h
 - Presupuesto base de licitación: 50.000 € (con impuestos)
 - Presupuesto base de licitación: 41.322,31 € (sin impuestos)
- Adjudicación
 - Adjudicatario: Ingeniería, Estudios y Proyectos Europeos S.L.
 - Fecha del acuerdo: 7/marzo/2023
 - Importe total ofertado: 34.023,53 € (con impuestos)
 - Importe total ofertado: 32.714,93 € (sin impuestos)
- Contratación
 - Fecha de formalización: 4 de mayo de 2023

*Según el documento de adjudicación de la Plataforma de Contratación del Sector Público, consta que el total del importe ofertado con impuestos es de 34.023,53 €. Se trata de un error, ya que el 21% en concepto de IVA no se ha sumado correctamente al total del importe ofertado sin impuestos. Por lo tanto, el importe total ofertado final, tal y como se indica en la [resolución del Ayuntamiento de Torre-Pacheco](#), es de un total de **39.585,07 €** (con impuestos).

Queda, por tanto, un remanente de **10.414,93 €**.

3.4. TÉRMINO MUNICIPAL - CARTAGENA

BENEFICIARIO	CONCESIÓN DIRECTA EN EL RD 1158/2020	IMPORTE ASIGNABLE A LA ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS (máximo 40%) *	IMPORTE ASIGNABLE A LA ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS PRIVADOS (máximo 50 %) *	ASISTENCIA TÉCNICA (máximo 10 %) *
Cartagena	400.000 €	160.000 €	200.000 €	40.000 €

AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PÚBLICA

Se ha sacado a **concurso público**: [*“Adaptación al Riesgo de Inundación en Estadio Municipal Cartagonova”*](#)

- [Licitación](#)
 - Fecha publicación: 14/febrero/2024
 - Plazo de presentación oferta: 14/febrero/2024– 06/marzo/2024 a las 23:59 h
 - Presupuesto base de licitación: 199.998,23 € (con impuestos)
 - Presupuesto base de licitación: 131.542,17 € (sin impuestos)
- [Adjudicación](#)
 - Adjudicatario: JUMABEDAA, S.L.
 - Fecha del acuerdo: 26/abril/2024
 - Importe total ofertado: 124.454,61 € (con impuestos)
 - Importe total ofertado: 102.454,61 € (sin impuestos)
- [Contratación](#)
 - Fecha de formalización: 17/mayo/2024
 - Plazo de ejecución: 84 días (12 semanas desde la firma del acta de comprobación de replanteo)

ESTADO DE LA EJECUCIÓN ESTADIO MUNICIPAL CARTAGONOVA

Se contrató la obra, pero finalmente se rescindió el contrato por imposibilidad de llevar a cabo las obras. Al firmar el acta de replanteo encontraron en la misma ubicación que se acababan de llevar a cabo otras obras para adaptar el estadio a otros requerimientos y era imposible ejecutar las obras sin eliminar las ya realizadas.

Con la cuantía disponible, no se ha realizado ninguna otra actuación.

AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PRIVADA

El Ayuntamiento de Cartagena **no ha abierto ninguna convocatoria** para la presentación de solicitudes.

GASTO RELATIVO A HONORARIOS TÉCNICOS

El Ayuntamiento de Cartagena **no ha contado con asistencia técnica**.

3.5. TÉRMINO MUNICIPAL - SAN PEDRO DEL PINATAR

BENEFICIARIO	CONCESIÓN DIRECTA EN EL RD 1158/2020	IMPORTE ASIGNABLE A LA ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS (máximo 40%) *	IMPORTE ASIGNABLE A LA ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS PRIVADOS (máximo 50 %) *	ASISTENCIA TÉCNICA (máximo 10 %) *
San Pedro del Pinatar	200.000 €	80.000 €	100.000 €	20.000 €

AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PÚBLICA

El edificio público en el que se ha intervenido es el Albergue Juvenil de San Pedro del Pinatar

Se sacó a **concurso público**: [*“Adaptación al riesgo de inundaciones del Albergue Juvenil de San Pedro del Pinatar”*](#)

- [Licitación](#)
 - Fecha publicación: 11/octubre/2023
 - Presupuesto base de licitación: 135.724,43 € (con impuestos)
 - Presupuesto base de licitación: 134.724,43 € (sin impuestos)
- [Adjudicación](#)
 - Adjudicatario: Juan Azcue, S.A.
 - Fecha del acuerdo: 22/noviembre/2023
 - Importe total ofertado: 129.344,00 € (con impuestos)
 - Importe total ofertado: 106.895,87 € (sin impuestos)
- [Contratación](#)
 - Fecha de formalización: 27/noviembre/2023
 - Plazo de ejecución: 2 meses

ESTADO DE LA EJECUCIÓN ALBERGUE JUVENIL

Obras finalizadas y firmada el acta de recepción a 28 de marzo de 2025.

En este apartado **no queda remanente**.

AYUDAS A EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PRIVADA

Los fondos concedidos en el Real Decreto 1158/2020 para los equipamientos de titularidad privada se han repartido mediante **DOS** convocatorias.

- [Primera convocatoria](#)
 - Plazo de presentación: 11/junio/2022 – 11/agosto/2022

Como consecuencia de la baja participación en esta primera convocatoria (solo 13 solicitudes), se abrió una segunda convocatoria juntando ambas:

- [Segunda convocatoria](#)
 - Plazo de presentación: 25/febrero/2023 – 24/mayo/2023

- Número de beneficiarios: 3
- Cuantía adjudicada: 15.691,70 €

ESTADO DE LA EJECUCIÓN CONVOCATORIAS

Ha habido un total de 3 beneficiarios cuyo importe total asignado es de 15.691,70 €. En esta partida, por tanto, queda un **remanente de 84.308,30 €**.

GASTO RELATIVO A HONORARIOS TÉCNICOS

Ha sido contratado un arquitecto como técnico para proyecto y dirección facultativa por un importe de 8.998,67 €.

4. CONCLUSIONES

A fecha de 18 de julio de 2025, el estado de implantación del Real Decreto 1158/2020 de ayudas al Campo de Cartagena para la adaptación al riesgo de inundación ha quedado de la siguiente manera:

- **LOS ALCÁZARES.** Han ejecutado el 67,46% del importe total asignado. Queda un remanente total a devolver de **423.075,29 €**. Han realizado trabajos de adaptación para equipamientos de titularidad pública, cuyas actuaciones están finalizadas, quedando remanente.
En cuanto a las ayudas de titularidad privada, se realizaron dos convocatorias, al igual que con los honorarios técnicos, sin llegar a agotar la totalidad del presupuesto para estas partidas.
- **SAN JAVIER.** Han ejecutado el 64,66% del importe total asignado. Queda un remanente total a devolver de **212.053,63 €**. Se ha realizado la adaptación en el edificio público CEIP El Recuerdo. Del remanente de esta partida no se van a realizar más actuaciones.
Con respecto a las ayudas de titularidad privada se realizaron dos convocatorias quedando remanente en esta partida.
En relación a los honorarios técnicos se agotó toda la cuantía presupuestaria.
- **TORRE-PACHECO.** Han ejecutado el 92,02% del importe total asignado. Queda un remanente total a devolver de **39.910,41 €**. En la partida de edificios de titularidad pública se han realizado actuaciones en tres edificios y se ha agotado toda la cuantía de esta partida.
Se realizaron tres convocatorias de ayudas a equipamientos de titularidad privada con remanente a devolver y en cuanto a los honorarios técnicos, tampoco se agotó el importe de esta partida.
- **CARTAGENA.** Han ejecutado el 0% del importe total asignado. Han de devolver el importe total de la ayuda, 400.000 €.
- **SAN PEDRO DEL PINATAR.** Han ejecutado el 52,35% del importe total asignado. Queda un remanente total a devolver de **93.309,63 €**.
Finalizada la obra del edificio público del albergue juvenil, ha sido agotado todo el presupuesto para esta partida, teniendo que aportar, por parte del Ayuntamiento, más cuantía para poder ejecutar el proyecto. En cuanto a las ayudas de titularidad pública y honorarios queda remanente.

5. RESUMEN ESTADO DE LA EJECUCIÓN

TABLA RESUMEN ESTADO DE IMPLANTACIÓN DEL RD 1158/2020. ACTUALIZACIÓN 18/07/2025								
BENEFICIARIO	ÁMBITO DE LAS ACTUACIONES A FINANCIAR		IMPORTE MÁXIMO DESTINABLE A CADA ÁMBITO SOBRE EL TOTAL DE LA CONCESIÓN	ESTADO			IMPORTE ADJUDICADO	REMANENTE
LOS ALCÁZARES	Público (40%)		520.000 €	11 EDIFICIOS TITULARIDAD PÚBLICA. Obras finalizadas 439.835,00 € EXCESOS MEDICIÓN 11 EDIFICIOS TITULARIDAD PÚBLICA. 38.528,19 € MUSEO AERONÁUTICO. Obra finalizada 34.666,50 € COLOCACIÓN BOMBA ALMACÉN MUNICIPAL. Proceso de compra. 410 €			513.439,69 €	6.560,31 €
	Privado (50%)		650.000 €	1ª convocatoria Adjudicado a 43 beneficiarios 272.797,87 €	2ª convocatoria Adjudicado a 21 beneficiarios 5 57.274,54 €		330.072,41 €	319.927,59 €
	Honorarios técnicos (10%)		130.000 €	1ª convocatoria Adjudicado a 43 beneficiarios 22.317,71 €	2ª convocatoria Adjudicado a 21 beneficiarios 11.094,90 €		33.412,61 €	96.587,39 €
1.300.000 €								
SAN JAVIER	Público (40%)		240.000 €	CEIP EL RECUERDO. Obra finalizada			203.488,13 €	36.511,87 €
	Privado (50%)		300.000 €	Implantación de medidas (270.000 €) adjudicado a 14 beneficiarios. 117.809,27 €			124.458,24 €	175.541,76 €
				Redacción memorias (30.000 €) adjudicado a 14 beneficiarios. 6.648,51 €				
	600.000 €	Honorarios técnicos (10%)		60.000 €	Importe para contratación técnico municipal			60.000 €
TORRE-PACHECO	Público (40%)		200.000 €	CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS. Obra finalizada. 149.130,09 € SÓTANO AYUNTAMIENTO. Obra finalizada 47.174,9 € FOSO ASCENSOR EDIFICIO IMSAS. Obra finalizada. 3.695,01 €			200.000 €	-
	Privado (50%)		250.000 €	1ª convocatoria Adjudicado a 35 beneficiarios 151.387,78 €	2ª convocatoria Adjudicado a 5 beneficiarios 25.806,57 €	3ª convocatoria Adjudicado a 7 beneficiarios 43.310,17 €	220.504,52 €	29.495,48 €
	500.000 €	Honorarios técnicos (10%)		50.000 €	Contratación formalizada			39.585,07 €
CARTAGENA	Público (40%)		160.000 €	ESTADIO MUNICIPAL DEL CARTAGONOVA. Contrato rescindido			-	160.000 €
	Privado (50%)		200.000 €	No se ha podido obtener información			-	200.000 €
	400.000 €	Honorarios técnicos (10%)		40.000 €	No se ha podido obtener información			-
SAN PEDRO DEL PINATAR	Público (40%)		80.000 €	ALBERGUE JUVENIL. Obra finalizada			80.000 €	-
	Privado (50%)		100.000 €	Adjudicado a 3 beneficiarios 15.691,70 €			15.691,70 €	84.308,30 €
	200.000 €	Honorarios técnicos (10%)		20.000 €	Contratación formalizada			8.998,67 €

6. ANEXOS

ANEXO I

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

LOS ALCÁZARES

EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PRIVADA

A continuación, se muestra documentación gráfica de una selección de informes recibido por parte del Ayuntamiento.

COMUNIDAD PROPIETARIOS EDIFICIO LA ABUELA



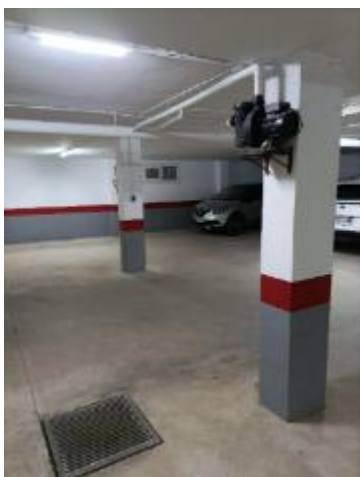
Barrera en puerta de garaje. Calle Isidoro.



Barrera tipo en ventana de garaje. Calle Los Luisos.



Almacenamiento barreras.



Arqueta y bomba de achique.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SANTA CRUZ



Compuerta de garaje semisótano.



Compuerta acceso a local de planta baja.



Compuerta acceso a escalera del edificio.



Válvula de retención en acometida de alcantarillado.



Arqueta y bomba de achique en sótano.



Protección en rejillas de ventilación.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CERVERA



Puerta de acceso al edificio con paneles de protección.



Puerta de garaje con paneles de protección.



Bomba de achique en el foso.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS GARAJE DUCASA



Barrera en puerta de garaje. Avenida Fernando Muñoz Zambudio.



Barreras ejecutadas en ventanas de garaje.



Bomba de achique.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN PABLO



Barrera en puerta de garaje.



Barrera portal entrada edificio.



Barrera tipo instalada en huecos de ventanas de garaje.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO VILLA AMELIA



Barreras en puertas y ventanas garaje.



Bomba de achique.



Motobomba.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BRISAMAR PARCELA 7



Revestimiento impermeable en muro perimetral.



Barrera puerta garaje.



Barrera acceso peatonal
garaje.



Barrera ventana garaje.



Bomba de achique.

EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PÚBLICA

A continuación, se muestra documentación gráfica de una selección de [informes semanales](#) recibidos por parte del Ayuntamiento.

AYUNTAMIENTO LOS ALCÁZARES

- Instalación de barreras anti-inundaciones en puertas, acceso a parking para persona y vehículos y en las rejillas de ventilación del edificio.

FOTOS ANTERIORES A LA OBRA



FOTOS OBRAS TERMINADAS



Detalle de barreras anti-inundación instaladas en puertas, acceso a *parking* para personas y vehículos y en rejillas de ventilación del edificio.

BIBLIOTECA



Detalle de barreras anti-inundaciones instaladas en puertas de acceso a la biblioteca. Detalle de las barreras instaladas en la pared lateral para su instalación en puertas y accesos si hay una emergencia

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN POLIDEPORTIVO

FOTOS DURANTE LAS OBRAS



Hormigonado de zapatas y placas de anclaje.

Recrecido de termoarcilla y enlucidos de mortero.



Sustitución de puertas.



Solera de hormigón.

FOTOS OBRAS TERMINADAS

- Detalle del resultado final de la instalación de la puerta de acceso, elevada y con barrera anti-inundaciones, y tratamiento antihumedades de las paredes.



CENTRO TERCEZA EDAD ALFONSO LÓPEZ

FOTOS ANTERIORES OBRAS

- Instalación de barreras anti-inundaciones homologadas en las calles:
 - Acceso calle Miguel Hernández
 - Acceso en calle de Cruz
 - Acceso en calle Juan Ramón Jiménez



FOTOS OBRAS TERMINADAS

- Detalle de las barreras anti-inundaciones en las distintas puertas de acceso al centro, detalle de barrera almacenada para su uso y detalle de las instalaciones de válvulas de chapeta en el muro exterior.





COLEGIO BIENVENIDO CONEJERO INFANTIL (PARBULARIO)

FOTOS DURANTE OBRAS

- Construcción de nuevo muro con vallado
- Instalación de barreras anti-inundación
- Instalación válvula antirretorno



Demolición de muro vallado.



Excavación de zanjas y pozos.



Vertido de hormigón de limpieza en zapata de cimentación.

FOTOS OBRAS TERMINADAS

- Detalle muro y vallado nuevo construido y situación de la arqueta donde se ha instalado la válvula anti-retorno.



Recrecimiento del muro

COLEGIO SÁNCHEZ PETRA ROLLÁN

- Recreido del muro perimetral.
- Instalación de barrera anti-inundación
- Actuaciones en el grupo electrógeno
- Instalación de válvulas de chapeta en el muro perimetral

FOTOS DURANTE OBRAS



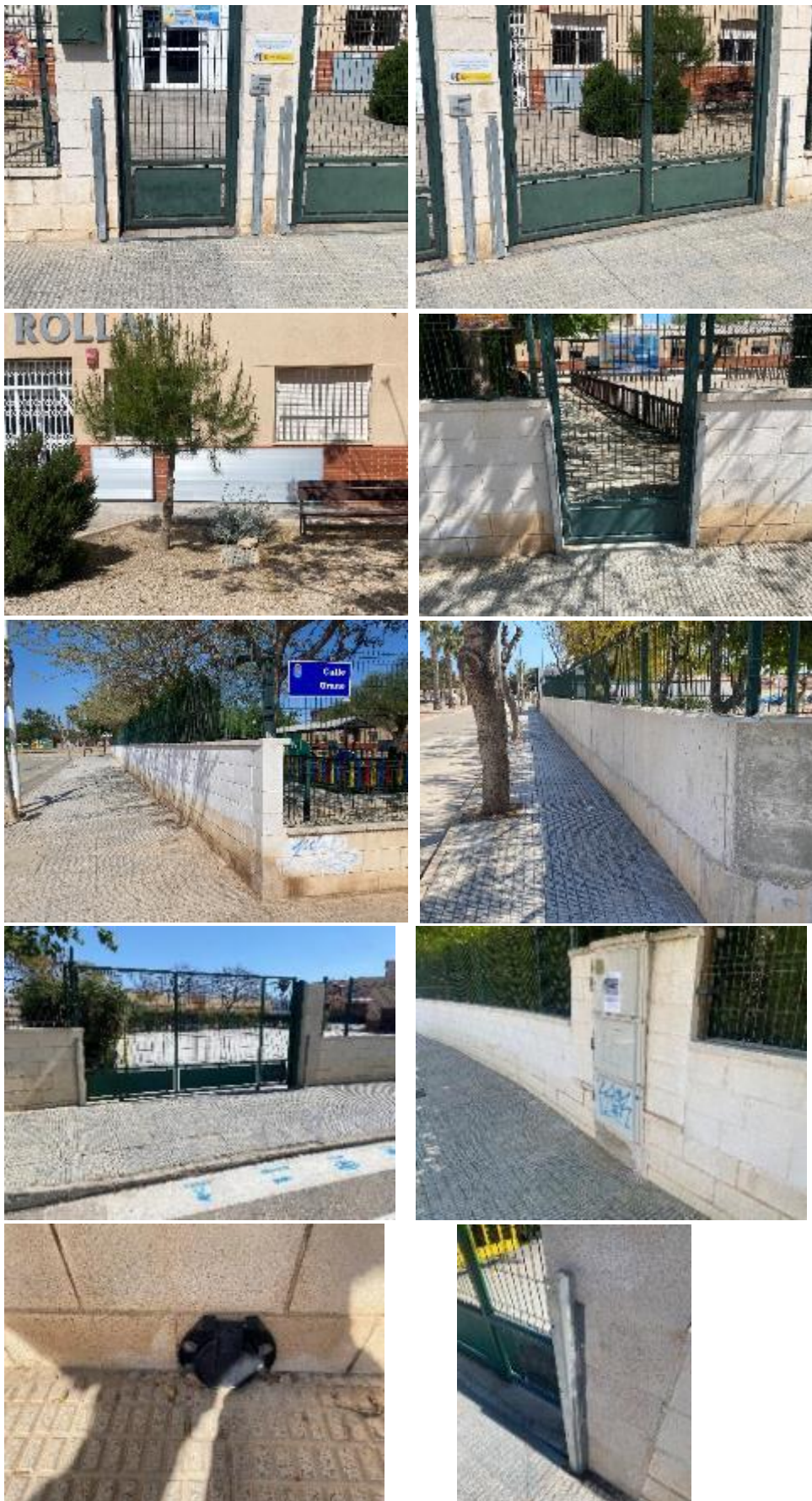
Demolición de albardilla prefabricada.



Desmontaje de valla metálica.

FOTOS OBRAS TERMINADAS

- Detalle de las barreras anti-inundaciones instaladas
- Detalle del muro recrecido y vallado nuevo
- Detalle del sistema electrógeno
- Detalle de las válvulas de chapeta instaladas



ESCUELA INFANTIL LOS ALCÁZARES

FOTOS OBRAS TERMINADAS

- Instalación de dos barreras anti-inundaciones en la puerta principal y trasera, así como las instalaciones de válvulas de chapetas en el muro exterior.



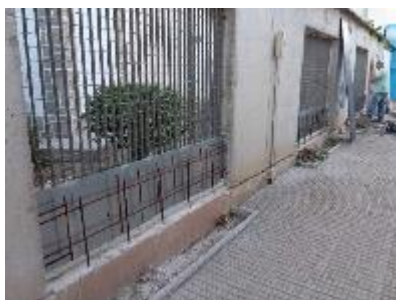
JUZGADO DE PAZ

- Instalación de dos barreras anti-inundaciones en las puertas de acceso al edificio



MUSEO AERONÁUTICO

FOTOS DURANTE OBRAS



Colocación de clapetas en las salidas de pluviales, sellados de vidrio y sellado de marco perimetral.

Armados en los recercados de los muros, encofrado y hormigonado.

FOTOS OBRAS TERMINADAS



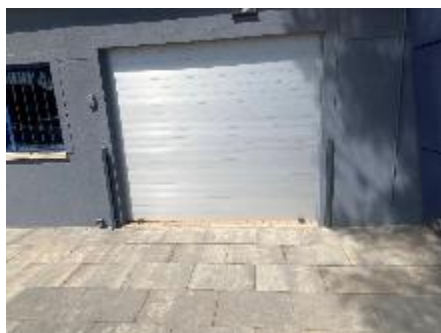
Colocación de barreras temporales, ladrillos inteligentes anti inundación, válvula anti-retorno y placa metacrilato rotulada.

PISCINA MUNICIPAL CUBIERTA

FOTOS OBRAS TERMINADAS

- Instalación de barreras anti-inundaciones en todas las puertas de acceso a la piscina incluyendo cafetería anexa, sustitución de dos ventanas por ventanas anti-inundaciones y elevación de rejillas de ventilación.





PISCINA OLA AZUL

FOTOS OBRAS TERMINADAS

- Instalación de barreras anti-inundaciones en todas las puertas de acceso a la piscina.

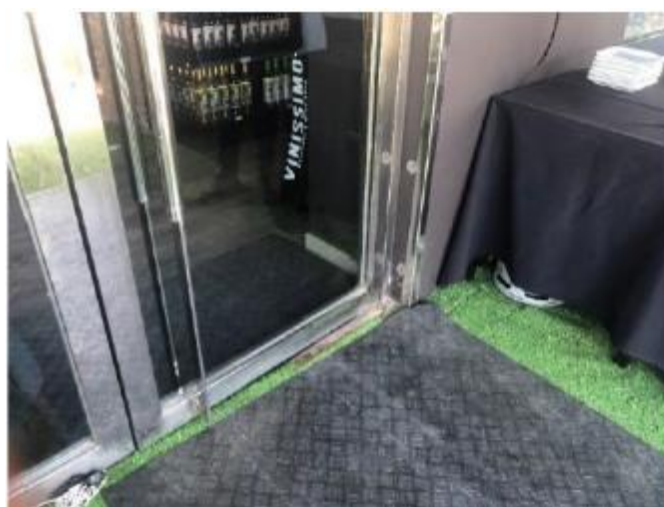




SAN JAVIER

EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PRIVADA

EVAWINE S.L.



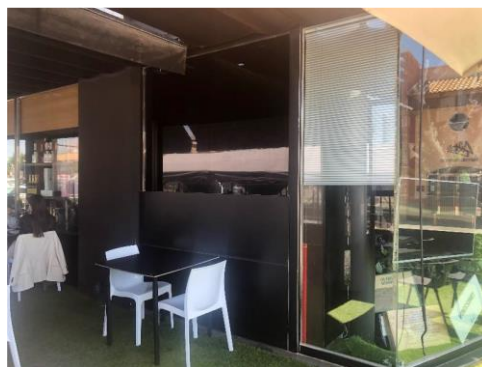
Colocación de barreras temporales. Detalle anclaje a jambas



Desmontaje y sustitución de mobiliario, electrodomésticos y otros enseres



Recogida de residuos



Pintura impermeabilizante, chapa fenólica y sellado carpintería metálica

EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PÚBLICA

CEIP EL RECUERDO

FOTOS DURANTE OBRAS



Detalle de la construcción del sistema de drenaje sostenible



Detalle de la construcción de las líneas independientes de sumideros de evacuación de aguas pluviales



TORRE PACHECO

EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PÚBLICA

A continuación, se muestra documentación gráfica de una selección de informes e imágenes recibido por parte del Ayuntamiento.

EDIFICIO VILLA ESPERANZA



Colocación de barreras temporales

CALLE FELICITO MANZANARES



Colocación de barreras temporales

CALLE RÍO ALBERCHE, 2



Colocación de barreras temporales

ACTUACIONES EN OTROS EDIFICIOS



Colocación de barreras temporales



Muro en ventanas garaje



Colocación de bomba de achique.

