



Ministerio de Medio Ambiente  
Secretaría de Estado de Aguas y Costas

Plaza de San Juan de la Cruz, s/n 28071 Madrid  
Fax 91 597 59 48  
Teléfono 91 - 597 70 00

Dirección General de Costas  
Subdirección General de Gestión del Dominio Público Marítimo-Terrestre

FECHA: Madrid, a 28 de mayo de 1998

DESTINATARIO

SU/REF.:

DEMARCAACION DE COSTAS DEL  
DEPARTAMENTO EN CATALUÑA.  
C/ Ronda Litoral Mar, 34  
08071 - BARCELONA

NUESTRA/REF.: C-DL-19-BARCELONA

JM/CS



ASUNTO

Aprobando el acta de 16 de junio de 1994 y los planos de la misma fecha, documentos en los que se definen los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de aproximadamente dos mil setecientos veintisiete (2.727) metros, correspondientes a la totalidad del término municipal de Sant Adrià del Besós (Barcelona).

12 JUN. 1998

772

Por Orden Ministerial de esta misma fecha ha sido dictada la siguiente resolución:

Visto el expediente, instruido por la Demarcación de Costas de este Departamento en Cataluña, relativo al deslinde los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de aproximadamente dos mil setecientos veintisiete (2.727) metros, correspondiente a la totalidad del término municipal de Sant Adrià del Besós (Barcelona).

#### ANTECEDENTES DE HECHO:

I) Por resolución de la Dirección General de Costas, de 11 de junio de 1993, se autorizó la incoación del expediente de deslinde de referencia.

II) La providencia de incoación de expediente de deslinde se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia, en el Tablón de Anuncios de la Demarcación de Costas y en un diario de los de mayor circulación en la zona.

III) Con fecha 18 de abril de 1994, se solicitó informe a la Dirección General de Puertos y Costas de la Generalidad de Cataluña, a la Comandancia Militar de Marina de Barcelona y al Ayuntamiento de Sant Adrià de Besós, así como a este último, y previamente a la fecha citada la relación de titulares de las fincas colindantes, y la petición de suspensión cautelar del otorgamiento de licencias de obra en el ámbito afectado por el deslinde.

IV) Con fecha 22 de abril de 1994, la Comandancia Militar de Marina de Barcelona emite informe favorable.





Con fecha 11 de julio de 1994 la Dirección General de Puertos y Costas de la Generalidad de Cataluña emite informe favorable.

V) Con fecha 24 de mayo de 1994, el Ayuntamiento de San Adriá del Besos solicita que el ancho de la servidumbre de protección sea de 20 metros porque todo el suelo está clasificado como urbano de acuerdo con el Plan General Metropolitano de Barcelona aprobado en el año 1976.

Confeccionada la relación de titulares de las fincas colindantes, fue remitida al Registro de la Propiedad, a fin de que su titular manifestase su conformidad a dicha relación o formulase las alegaciones que estimase pertinentes. Transcurrido el plazo otorgado sin obtener contestación, se entendió otorgada su conformidad.

V) Una vez confeccionada la relación de interesados, fueron citados para la realización del acto de apeo, el cual se produjo el día 16 de junio de 1994, en presencia de los interesados que asistieron al mismo, reconociéndose el terreno del tramo de costa a deslindar y observándose los puntos que delimitan provisionalmente los bienes de dominio público marítimo-terrestre, levantándose la correspondiente acta.

VI) Previamente al acto de apeo presentaron alegaciones:

- a) D. Jorge del Cerro Tocino, actuando en nombre y representación de TERMICAS DEL BESOS, S.A., manifiesta que su representada es titular de una Central Térmica cuyas instalaciones se ubican en la finca de dicha compañía que se halla emplazada en las confluencias del río Besós y el mar Mediterráneo, como reza la descripción literal de la misma en el Registro de la Propiedad nº 2 de Barcelona:

"Porción de terreno situada en el término municipal de Sant Adriá del Besós, de superficie setenta y dos mil setecientos treinta metros, veinticinco decímetros cuadrados...que linda.... por el Este con el Río Besós, por el fondo Sur con la Playa del mar y por el Oeste..."

Manifiesta que existe un error en la información cartográfica, obrante en el expediente, en la delimitación de su parcela, discurriendo el linde de la propiedad de su representada, a lo largo de la línea de exterior de la playa hasta encontrar la ribera del río, adaptándose a la forma redondeada de la confluencia de ambas y ascendiendo por dicha ribera. La realidad física del linde se hace evidente por la presencia de una valla de protección existente desde tiempo inmemorial. Finaliza su escrito solicitando: 1º) la rectificación de la línea de delimitación de parcelas que figure en la "Hoja 3" de la Información cartográfica, al objeto de adaptarla al linde real de la finca de propiedad de TERBESA. 2º) La rectificación de la franja de la servidumbre de protección en el frente Sudeste de la finca citada, que debe ser de 20 metros dada la condición de suelo urbano de la misma. 3º) La citación del legal representante de la sociedad para el levantamiento del Acta de apeo. 4º) La toma de razón del título concesional existente para el suministro de agua de mar de refrigeración con destino a la Central Térmica.

- b) D. Francesc Gatuellas Guillén, actuando como Gerente de la compañía TRACTAMENT I ELIMINACIO DE RESIDUS, S.A., solicita que se tenga a su compañía como comparecida en el expediente y se le comuniquen todos los trámites del mismo.





- c) D. Manuel Tuñi Vancells, en su calidad de Gerente del Ambito de Mantenimiento Urbano y Servicios del Ayuntamiento de Barcelona, solicita que se modifique el trazado del deslinde provisional en el tramo de costa ubicado frente a la planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos, de forma que la citada planta no pueda ver perjudicados los objetivos futuros previstos, de tratamiento y eliminación de residuos.
- d) D. Juan Francisco Rodrigo Burriel, en nombre y representación de GAS NATURAL, S.D.G.S.A., manifiesta no estar conforme con la línea de deslinde porque su representada, con otra denominación, encargó, en el año 1964, un proyecto para recuperar terrenos invadidos por el mar y asegurar las instalaciones de la Central Térmica del Besós y futuras instalaciones.

Este proyecto fue autorizado en fecha 22 de marzo de 1965 por el entonces Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, y fue llevado a cabo, y el nuevo deslinde no tiene en cuenta estos antecedentes e invade una propiedad indiscutible de su representada. Asimismo, manifiesta que la servidumbre de protección, en la propiedad de su representada, debe tener un ancho de 20 metros y no de 100 metros.

- e) D. Víctor Manuel Carrera Pinchete, en nombre y representación de AKZO NOBEL COATINGS, S.A., manifiesta que la delimitación del dominio público marítimo-terrestre en la zona colindante con las instalaciones de su representada en Sant Adrià del Besós se realizó por la Administración en 1972 y en aquella fecha se midió por los técnicos del Ministerio de Obras Públicas el límite de la línea de pleamar máxima equinoccial en la zona, como forma de determinación legal de dominio público. Desde esta fecha no se ha producido ninguna alteración de la línea de costa, en consecuencia, el actual expediente de deslinde no se encuentra justificado. Las líneas de pleamar y bajamar frente a las instalaciones de su representada son prácticamente idénticas a las que dieran lugar a la delimitación efectuada en 1972, sin embargo, la Administración, de forma absolutamente inmotivada, propone la modificación del deslinde en la zona, de manera que la línea que delimita el dominio público se adentra más de treinta metros hasta coincidir con el límite de la propiedad de su mandante, quedando instalaciones incluidas en la zona de tránsito. Finaliza su escrito manifestando que la realización del nuevo deslinde supone la revisión de un acta anterior que únicamente puede llevarse a cabo por el trámite previsto en el artículo 103 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

VII) Con posterioridad al acta de apeo presentaron alegaciones:

- a) Con fecha 16 de junio de 1994, D. Julio Vasco Torres, en calidad de apoderado de la EMPRESA METROPOLITANA DE SANEJAMENT, S.A., órgano de gestión directa de la ENTITAT METROPOLITANA DE SERVEIS HIDRAULICAS I TRACTAMENT DE RESIDUS, manifiesta que la nueva propuesta de deslinde pretende ampliar la zona de dominio público marítimo-terrestre, que sirvió de base para otorgar la concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre para la Depuradora de aguas residuales del Besós, que la concesión y los terrenos pertenecen a la entidad citada, a la que se debe citar en el expediente y que el deslinde no se encuentra justificado.





- b) D. Francesc Gatuellas Guillén, actuando como gerente de la compañía ELIMINACIO DE RESIDUS, S.A., manifiesta que, de aprobarse el deslinde apeado, la ampliación de la planta de tratamiento de residuos sólidos quedaría gravemente afectada porque los únicos terrenos disponibles son los que ahora se incorporan al dominio público marítimo-terrestre.
- c) Con fecha 1 de julio de 1994, D. Angel Simón Grimaldos, en nombre y representación de ENTITAT METROPOLITANA DE SERVEIS HIDRAULICS I TRACTAMENT DE RESIDUS, manifiesta que el deslinde propuesto por la Demarcación de Costas en Cataluña amplía en unos 4.251 m<sup>2</sup> la actual zona de dominio público marítimo-terrestre, más allá de la zona reconocida como tal por la Resolución de la vigente concesión de dominio público marítimo-terrestre otorgada en fecha 8 de marzo de 1974 para depuradora de aguas residuales; que los terrenos de la citada concesión han perdido sus características naturales de playa o zona marítimo-terrestre y, previa declaración de innecesariedad para la protección o utilización del dominio público marítimo-terrestre, son susceptibles de ser desafectados y cedidos a la entidad por él representada. Finaliza su escrito proponiendo un deslinde alternativo, cuyo trazado coincide con los límites de la concesión.
- d) Mediante escrito de 4 de julio de 1994, D. Jorge del Cerro Tocino, en nombre y representación de TERMICAS DEL BESOS, S.A., muestra su conformidad con la delimitación de dominio público mostrado y, asimismo, manifiesta que las instalaciones que han quedado en la zona de dominio público serán objeto del oportuno expediente de legalización.
- e) Mediante escrito de fecha 5 de julio de 1994, el Ayuntamiento de Sant Adrià de Besós manifiesta que se muestra conforme con la delimitación de terrenos de dominio público que se ha señalado en la finca de Gas Natural SDG, por tratarse de terrenos ganados al mar por dicha entidad; no obstante, las parcelas de TERSA y de HECSA deben quedar parcialmente con el deslinde propuesto y de conformidad con el plano de deslinde alternativo que adjuntan. Que la propiedad de HECSA, en el lado del río, finalizaba en el muro de contención existente hace años y no el actual que fue construido ganando terrenos al río. En la margen izquierda del río, respecto a Industrial Procolor y Fecsa, se observa, según copia de la fotografía del año 1965 que dice que adjunta, que el mar cubría parte de estas parcelas, por lo cual la propuesta de deslinde debería rectificarse.
- f) Mediante escrito de fecha 20 de julio de 1994 D. Isidro Corpià García, Jefe de Patrimonio y Urbanismo de Cataluña de RENFE, muestra su conformidad con el deslinde, entendiéndolo que, en el caso de tener que realizar algún tipo de reparación en el puente sobre el río Besós, estaría exento de cualquier clase de autorización.
- g) Mediante escrito de fecha 9 de agosto de 1994 D. Juan Francisco Rodrigo Burriel, en nombre y representación de GAS NATURAL SDG, S.A., manifiesta que la autorización de 26 de marzo de 1965 del Ministerio de Obras Públicas, reconoce expresamente que la construcción de defensa de las instalaciones afectan terrenos de propiedad de su representada. Estas obras se consideraron comprendidas en el 40 de la entonces vigente Ley de Puertos, artículo que alude a las obras de defensa de la costa para proteger del embate de los olas a edificios particulares. De otra parte, la superficie de la finca de esta sociedad, que resulta de la medición





sobre el terreno y cuyos límites refrenda la Administración con su autorización, coincide con la superficie registral de la misma.

- h) Con fecha 20 de septiembre de 1994 el Servicio de las Cuencas del Centro de la Junta de Aguas de la Generalidad de Cataluña manifiesta que se está redactando un proyecto de encauzamiento del río Besós.
- i) Mediante escrito de fecha 19 de enero de 1996 y tras una comunicación remitida por la Demarcación de Costas de Cataluña al Ayuntamiento de Sant Adrià del Besós, éste retira las alegaciones presentadas mediante escrito de fecha 5 de julio de 1994.
- j) Mediante escrito de 14 de febrero de 1996, la representación de GAS NATURAL, SDG S.A., solicita información sobre el estado de tramitación del expediente, que se le faciliten copias de los documentos incorporados al mismo y que se le comuniquen cuantas resoluciones y actos administrativos hagan referencia al expediente de deslinde.

VIII) Con fecha 17 de octubre de 1996, la Demarcación de Costas de Cataluña remite el expediente a esta Dirección General de Costas para su ulterior resolución.

IX) En cumplimiento de lo establecido en el artículo 84 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se otorgó un período de audiencia a los interesados, concediéndoles el plazo de diez (10) días para examinar el expediente y presentar, los escritos, documentos y pruebas que estimasen convenientes.

Transcurrido dicho plazo, presentaron alegaciones los siguientes interesados:

- Con fecha 18 de diciembre de 1996 GAS NATURAL SDG, S.A., presenta escrito de alegaciones, en el que manifiesta básicamente lo mismo que ha manifestado en escritos anteriores que se resume en la improcedencia del deslinde; formulación de una propuesta alternativa de deslinde, que consiste en trasladar el mojón M-2 a la escollera de protección, y que debe modificarse el ancho de la zona de servidumbre de protección.

- Con fecha 13 de diciembre de 1996, la representación de AKZO NOBEL COATINGS, S.A., presenta escrito de alegaciones, en el que básicamente ratifica los escritos de alegaciones presentados con anterioridad y añade que existe un informe de la Demarcación de Costas de Barcelona que propone la desafectación de las instalaciones de su propiedad.

- Con fecha 13 de diciembre de 1996, la representación de la sociedad TRACTAMENT I ELIMINACIO DE RESIDUS, S.A., presenta escrito de alegaciones en el que prácticamente ratifica los escritos presentados con anterioridad y añade que, frente a su parcela, la línea de deslinde efectúa un quiebro injustificado, quedando la franja de terreno comprendida entre la parcela y el mar, incluida en el dominio público marítimo-terrestre.

#### CONSIDERACIONES JURIDICAS:

1) Examinado el expediente y el proyecto de deslinde, se considera correcta la tramitación del mismo. A lo largo del expediente, los diferentes interesados han podido manifestar





cuantas alegaciones han considerado convenientes y presentar todos aquellos documentos y pruebas para mejor defensa de sus derechos y si en algún momento uno de los interesados ha dado a entender que existía una falta de audiencia en el expediente, esta falta no le ha producido indefensión, como se demuestra con los documentos que posteriormente ha aportado al expediente, en consecuencia, como señalan las Sentencias del Tribunal Supremo de 29 de septiembre de 1987 y 23 de mayo de 1995, la falta de audiencia no sería motivo de anulación del expediente.

2) En cuanto a las alegaciones presentadas con respecto al ancho de la servidumbre de protección, hay que decir que las alegaciones presentadas han sido atendidas, puesto que en los planos de deslinde el ancho que se le ha dado a la misma es de 20 metros para todo el tramo de costa, siendo este ancho el mínimo posible que se puede establecer y es el que se determina en la Disposición Transitoria Tercera apartado 3 de la Ley de Costas.

3) En cuanto a la delimitación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre, hay que señalar que el deslinde se ajusta a los criterios establecidos en la Ley 22/1988, manteniendo como dominio público lo que en deslindes anteriores se definía como tal y añadiendo zonas de depósito de materiales sueltos o que son alcanzados por los máximos oleajes, no obstante, se trata de una zona fuertemente degradada con una gran implantación industrial. Respecto a los efectos de la aprobación del deslinde referido, son los previstos en la Ley 22/1988, de Costas, que consisten sustancialmente en la declaración de posesión y titularidad dominical a favor del Estado de los bienes deslindados, y rectificación en la forma y condiciones determinadas reglamentariamente de las situaciones registrales contradictorias con el deslinde aprobado, por lo que cabe que por la Demarcación de Costas instructora del expediente, se realicen las actuaciones correspondientes en dicho sentido.

4) En cuanto a las alegaciones presentadas, debe manifestarse lo siguiente:

- a) La mercantil TERMICAS DEL BESOS, S.A., con fecha 4 de julio de 1994, presenta escrito en el que muestra su conformidad con el deslinde efectuado, en consecuencia, esto supone un desistimiento de las alegaciones presentadas con anterioridad.
- b) La misma suerte deben correr las alegaciones presentadas por el AYUNTAMIENTO DE SAN ADRIA DEL BESOS, cuya Comisión de Gobierno acordó, en sesión de fecha 19 de enero de 1996, aceptar las argumentaciones dadas por la Demarcación de Costas en Cataluña, lo que supone una clara aceptación del deslinde.
- c) En cuanto a las alegaciones presentadas por la empresa TRACTAMENT I ELIMINACIO DE RESIDUS, S.A., junto con las presentadas, en el mismo sentido, por el Ayuntamiento de Barcelona, hay que decir que unos terrenos no dejan de tener las características de bienes de dominio público marítimo-terrestre porque existan unas necesidades de expansión, en un futuro, de unas instalaciones de tratamiento de residuos; en consecuencia deben ser desestimadas. La necesidad de ocupar unos terrenos se transforma en la necesidad de solicitar previamente una concesión de dominio público marítimo-terrestre que deberá tramitarse y resolverse en los términos y cauces previstos en la Ley de Costas. Y, además, la Demarcación de Costas en Cataluña afirma que los terrenos incluidos en el dominio público marítimo-terrestre son terrenos que en su día fueron invadidos por el mar y posteriormente rellenados, sin título, con escombros. En consecuencia, en función de lo dispuesto en el artículo 4.2 de la Ley de Costas y en su Disposición Transitoria Segunda, apartado 2, siguen perteneciendo al dominio público marítimo-terrestre.





5) En cuanto a las alegaciones presentadas por la representación de la mercantil GAS NATURAL SDG, S.A., se debe manifestar, en primer lugar, que la alegación relativa a la servidumbre de protección ya ha sido contestada en párrafos anteriores e incluso aceptada. Para el resto de las alegaciones, se debe considerar que la sociedad acepta y da por bueno el deslinde aprobado por Real Orden de 20 de septiembre de 1923, es decir, que lo que se está cuestionando en este expediente son los terrenos comprendidos entre la línea de deslinde ahora propuesta por la Demarcación de Costas y la línea de deslinde citada anteriormente. La mercantil argumenta que ya se fijó la línea de deslinde en acta de ejecución de deslinde 17 de febrero de 1981. Pues bien, analizados los archivos administrativos, en relación con el acta de 1981, existe un expediente, con extracto de Secretaría C-DL-5-Barcelona, que finaliza en un escrito de 17 de diciembre de 1984, en el que se devuelve todo el expediente de deslinde a la entonces Jefatura de Puertos y Costas de Barcelona, manifestándole a la misma que la justificación de un nuevo deslinde no puede basarse en otras razones que no sean la retirada del mar o aterramientos producidos por causas naturales. En consecuencia, el acta de ejecución del deslinde citado por la mercantil se debe considerar como un acta de apeo y por tanto, de trámite. También se debe exponer que este deslinde nunca fue aprobado, en consecuencia, en el año 1981, por lo que continuaba vigente el deslinde aprobado en el año 1923.

Por otra parte, la autorización otorgada a la sociedad CATALANA DE GAS Y ELECTRICIDAD, S.A., con fecha 26 de marzo de 1965, es una autorización otorgada en función de lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley de Puertos de 19 de enero de 1928, por eso, estas obras fueron permitidas mediante autorización para proteger precisamente terrenos particulares y no mediante concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre. Por lo demás, son obras realizadas en el dominio público marítimo-terrestre, tal y como se desprende de los archivos que constan en esta Dirección General.

De hecho el proyecto de dichas obras, exponía en la memoria que: "Con las obras previstas en este proyecto se pretende recuperar parte de los terrenos que el mar ha invadido hace años", e incluso en el proyecto citado se dice que el mar penetra unos 100 metros al sur de la parte frontal de las instalaciones que se encuentran fuertemente defendidas.

Asimismo, del expediente de autorización de las obras, exactamente de las escrituras existentes en el mismo, únicamente se deduce que la propiedad de la alegante eran una serie de parcelas (3) que lindaban por el sur con el mar y con el arenal conocido por Campo de la Bota, linderos que en reiterada jurisprudencia del Tribunal Supremo ha venido estableciendo que deben ser interpretadas en el sentido de que las fincas lindan con el dominio público marítimo-terrestre legalmente establecido. En consecuencia, visto lo anterior y teniendo en cuenta la imprescriptibilidad del dominio público marítimo-terrestre, no puede atenderse la alegación presentada.

6) En cuanto a las alegaciones presentadas por AKZO, relativas al mantenimiento de la antigua línea de deslinde, cabe manifestar que el deslinde vigente en esta zona delimitada por los mojones A, B, C, D, E y F, es un deslinde aprobado por Orden Ministerial de fecha 8 de junio de 1960, en el que se incluía solo la zona marítimo-terrestre, solicitada por Sherwin Willians Española, S.A., antigua propietaria de los terrenos.

En el "Acta de amojonamiento y deslinde", de fecha 21 de octubre de 1959 que precedía a la aprobación del deslinde, se reflejaba que:





"Se recorrió en primer lugar el terreno, pudiéndose apreciar la existencia de obras de defensa contra la acción del mar, ..."

El deslinde propuesto en esta zona es el delimitado por los mojones M10-35 a M10-40, que incluye la zona marítimo-terrestre actual y los terrenos que tuvieran características de playas, anteriormente a la construcción de las defensas mencionadas en el acta de fecha 21 de octubre de 1959.

7) En cuanto a las alegaciones presentadas por la Empresa METROPOLITANA DE SERVEIS HIDRAULICOS I TRACTAMENTS DE RESIDUS, hay que decir que en el expediente con extracto de Secretaría C-818-Barcelona, existe un plano de reconocimiento final de la concesión en el que se contemplan dos líneas de zona marítimo-terrestre, una del año 1923 y otra del año 1956. Pues bien, la línea de deslinde ahora representada en el plano de deslinde coincide con la línea de zona marítimo-terrestre del año 1956. Posteriormente, estos terrenos, tal y como manifiesta la Demarcación de Costas en Cataluña, han sido objeto de rellenos y vertidos, incontrolados o controlados, siendo ejemplo de estos últimos la concesión para la depuradora. En cuanto a la posibilidad de desafectación de los terrenos ocupados por la depuradora y su entrega al Ayuntamiento de Barcelona es un asunto que debe contemplarse en otra clase de expediente. No obstante, hay que manifestar que una estación depuradora de aguas residuales no tiene ninguna necesidad de ubicarse en el dominio público marítimo-terrestre. En consecuencia, su instalación en el citado dominio es contraria a lo dispuesto en el artículo 32 de la citada Ley, y por lo que, lógicamente, se aspira a eliminar este tipo de instalaciones del dominio público, en cuanto finalice el plazo de la concesión ahora vigente, por ser necesarios los terrenos, para la defensa y estabilidad de la costa.

8) Durante la tramitación del expediente de deslinde, únicamente TERMICAS DEL BESOS, S.A., ha presentado unas inscripciones registrales, no obstante, dicha mercantil ha aceptado la línea de deslinde.

9) Ha informado favorablemente el Servicio Jurídico de este Departamento.

ESTA DIRECCION GENERAL, POR DELEGACION DE LA EXCMA. SRA. MINISTRA, Y DE CONFORMIDAD CON EL SERVICIO JURIDICO, HA RESUELTO:

I) Aprobar el acta de 16 de junio de 1994 y los planos de fechas 16 de junio de 1994 y noviembre de 1997, documentos en los que se definen los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de aproximadamente dos mil setecientos veintisiete (2.727) metros, correspondientes a la totalidad del término municipal de Sant Adrià del Besós (Barcelona). Este deslinde consta de 44 mojones numerados del M10-1 al M10-44, no siendo coincidente, en algunos tramos la línea que define la ribera de mar con la línea que define el dominio público marítimo-terrestre.

II) Otorgar el plazo de UN AÑO para solicitar la concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre a aquellos titulares de terrenos que pudieran acreditar su inclusión en alguno de los supuestos contemplados en la Disposición Transitoria Primera de la Ley de Costas.

III) Ordenar a la Demarcación de Costas de Cataluña que inicie las actuaciones conducentes a rectificar las situaciones jurídicas registrales contradictorias con el deslinde aprobado,





respecto de aquellos terrenos que gozan de las citadas inscripciones y que han resultado incluidos en el deslinde.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa puede interponerse, directamente, recurso contencioso-administrativo, previa comunicación de su interposición al órgano que la ha adoptado, en el plazo de dos (2) meses, contados desde el día siguiente a la práctica de la notificación de la misma, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.

Lo que se comunica para que por ese Servicio Periférico se notifique la presente resolución a los interesados en el expediente, Comunidad Autónoma, Ayuntamientos respectivos y Registro de la Propiedad, debiendo remitirse a este Centro Directivo los acuses de recibo o los duplicados firmados que permitan tener constancia del recibo de las citadas notificaciones.

EL JEFE DE LA SECCION,



Fdo. Juan Manuel Alameda Villamayor