

DEMARCACIÓN DE COSTAS DE CANTABRIA

D. MANUEL ROIZ JUNCO, en representación de HERMANOS JUNCO S.L.



SOLICITA:

La renovación de la Autorización (AUT01/19/39/0011) para la instalación de terraza sobre el paseo marítimo de Unquera, en el T. M. de Val de San Vicente, con las mismas condiciones que el año 2019 y durante un plazo de cuatro años.

Firmado: D. Manuel Roiz Junco

UNQUERA , a 21 de Febrero de 2023

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00011310874

CSV

GEISER-3a9e-855c-dcc1-44d7-9014-c2c8-7449-598d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2023 10:51:03 Horario peninsular

Validez del documento

Original





SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE DETERMINADAS ACTIVIDADES EN  
EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

Nº DE EXPEDIENTE	REGISTRO DE PRESENTACIÓN en la Administración	REGISTRO DE ENTRADA en el Organo/Organismo competente
------------------	--	--

**DATOS DEL SOLICITANTE:**  
D./D<sup>a</sup> MANUEL ROIZ JUNCO con N.I.F. o C.I.F. nº [REDACTED]  
con domicilio en [REDACTED] nº [REDACTED] de  
[REDACTED] c.p. [REDACTED], provincia de CANTABRIA por sí mismo/a, o en  
representación de (1) HERMANOS JUNCO S.L.  
**Domicilio a efecto de notificaciones:**  
[REDACTED]  
Telf. [REDACTED], Fax [REDACTED], E-mail [REDACTED]

**EXPONE:**  
Que desea se le otorgue la Autorización para ocupación del dominio público marítimo-terrestre en una superficie de  
48 metros cuadrados de costa, en la ubicación siguiente:  
Plaza del Mercado en Unquera. Había un expediente abierto y  
aprobado de 2012, y se quiere instalar dicha terraza  
perteneciente a el/los término/s municipal/es de (2) Val de San Vicente,  
([REDACTED]), ([REDACTED]), ([REDACTED]).  
Autorización que solicita a efectos de llevar a cabo la siguiente actividad:  
Colocación de terraza según el proyecto presentado en aquel momento  
y que se vuelve a presentar con esta solicitud (no hay variaciones)  
solicitud del 24/08/2012 con registro de entrada 2260  
Actividad que desea desarrollar durante un periodo de tiempo de: Indefinido  
Para lo que no/sí (2) se solicita que sean declarados de utilidad pública, a efectos de su ocupación temporal o expropiación,  
bienes o derechos (3)  
y por ello, cumplimentado lo establecido en los artículos 64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

**SOLICITA:**  
Que previos los trámites correspondientes, le sea concedida la autorización para ocupar la referida zona del dominio  
público marítimo-terrestre por un plazo de 1 año.

Unquera, 22 de Mayo de 2017

- S.º P. y Obras
- S.º Gestión D. P.
- S.º Act. Adva.
- Habilitación

PARA: MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

Tramitación  
 Cumplimiento DEMARCAÇÃO DE COSTAS DE Cantabria

Informe

Fecha: 26/5/17

FIRMA:

**DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA** (marcar con una X la documentación que se acompaña y justificar la falta de la que no se aporte).

- Escritura de constitución de la Entidad.
- Poder del firmante de la solicitud, o acreditación suficiente de la representación con que se actúa.
- Tres ejemplares del “proyecto básico”/ “proyecto de construcción” (2), suscrito por técnico competente, incluyendo:
  - Memoria justificativa y descripción con anejos
  - Planos
  - Información fotográfica de la zona
- Presupuesto
- Estudio Económico-financiero.
- Resguardo acreditativo de la constitución de la fianza provisional y del pago de la tasa correspondiente al “examen de proyectos”.
- Evaluación de efectos sobre el dominio público marítimo-terrestre.
- Estudio básico de la dinámica litoral.
- Estudio de impacto ambiental.
- Otra documentación.



Ubicación exacta de la colocación de la terraza

8  
0

**Memoria**

## M E M O R I A

El espacio situado en la parte delantera de la confitería PINDAL, ha sido remodelado en fecha relativamente reciente y pavimentado con un enlosado de piedra caliza, configurando una zona sensiblemente horizontal, la parte mas próxima a la confitería, por la que tiene su acceso, y el resto , a partir de la rejilla, con distintas pendientes, en algunos casos bastante fuertes , lo que lo inhabilita para la colocación de de mesa y sillas, convirtiéndolo en un espacio muerto.

El presente ESTUDIO pretende el acondicionamiento de una parte del mismo, corrigiendo las actuales pendientes hasta dejar una zona sensiblemente horizontal que permita la colocación de mesas y sillas, ya que por su orientación SUR, lo hace muy agradable para la estancia de personas, sobre todo en época estival y en días soleados; no obstante no podemos olvidar que estamos en la zona Norte de España, en la que llueve con relativa frecuencia, por lo que en aras de un mejor aprovechamiento, se pretende cubrir el espacio existente entre la actual visera (voladizo) de la fachada Sur y el final de la zona acondicionada con un toldo **plegable y desmontable** , a fin de garantizar una mejor protección de las inclemencias del tiempo a los usuarios de dicha zona, como tampoco podemos olvidarnos el que dada su proximidad al río Deva, y la relativa proximidad al mar, frecuentemente suele soplar una brisa de ligera intensidad la mayoría de los días, y no tanto en otros, por lo que para paliar este inconveniente de pretende colocar unos cortavientos.

Las obras a realizar, manteniendo íntegramente el actual pavimento y su configuración, son las siguientes: construcción de un entarimado de madera de pino tratada, formado por tres módulos prefabricados, lo que facilita tanto su fácil montaje como desmontaje; montaje del toldo, anclado al suelo mediante placas análogas a las del entoldado que se suele colocar en las proximidades para las fiestas y otros eventos; los cortavientos de madera y vidrio serán móviles; siendo el conjunto de la instalación que se prende realizar totalmente desmontable, y sus características y dimensiones las que se señalan en los planos adjuntos.

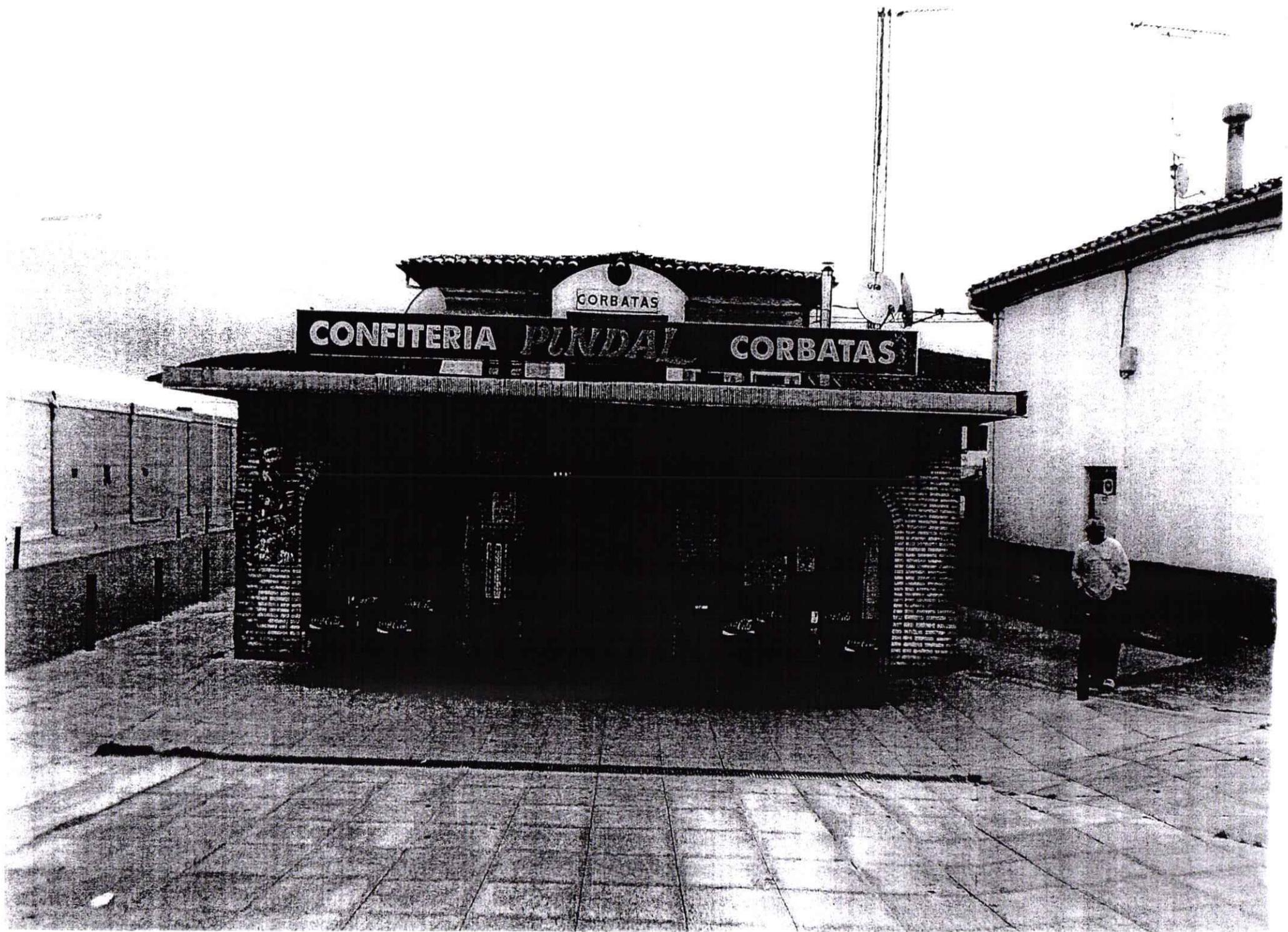
Llanes, agosto de 2012

El Arquitecto Técnico

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. I. Balmori Avin', written over a horizontal line.

Fdo. Jose I. Balmori Avin, colegiado n° 253

**Fotografías: Estado Actual**



CORBATAS

CONFITERIA PUNDAL CORBATAS

A person standing near the entrance on the right side of the building.



CONFITERIA

FUNDAL

CORBATAS

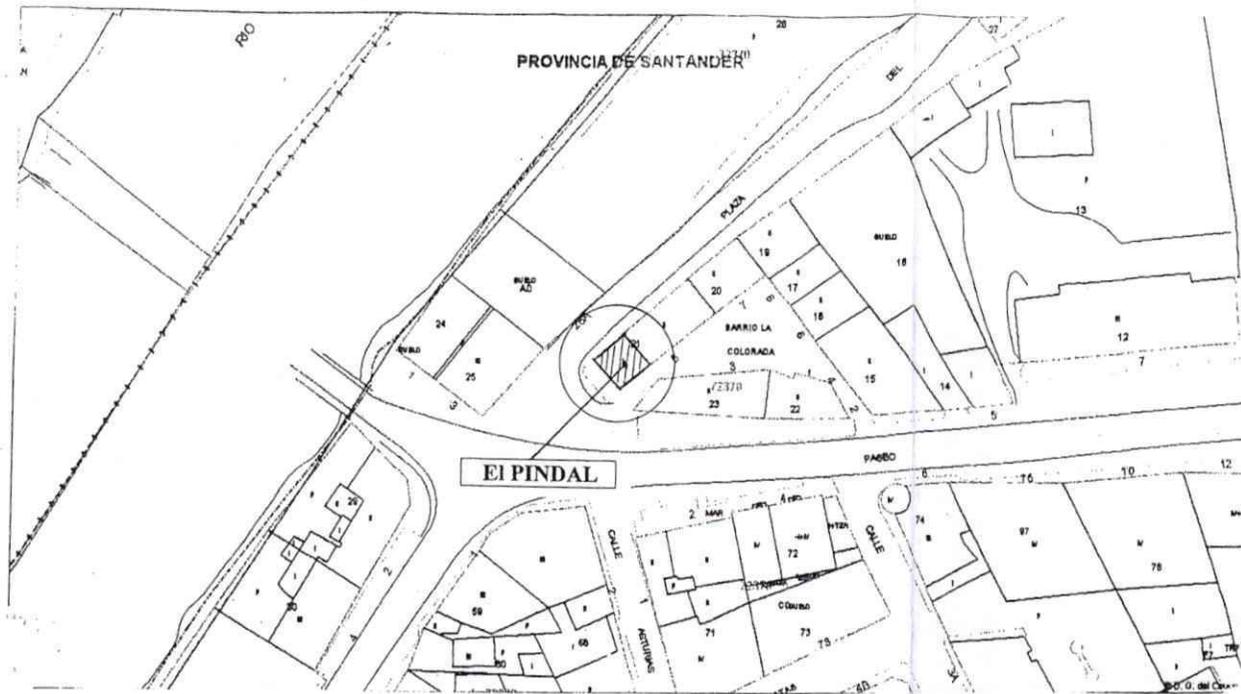
CORBATAS

VIA

BARBERIA







ESTUDIO PREVIO DE ADECUACION DE  
ESPACIO PARA TERRAZA (nueva propuesta)

Plano n°

1

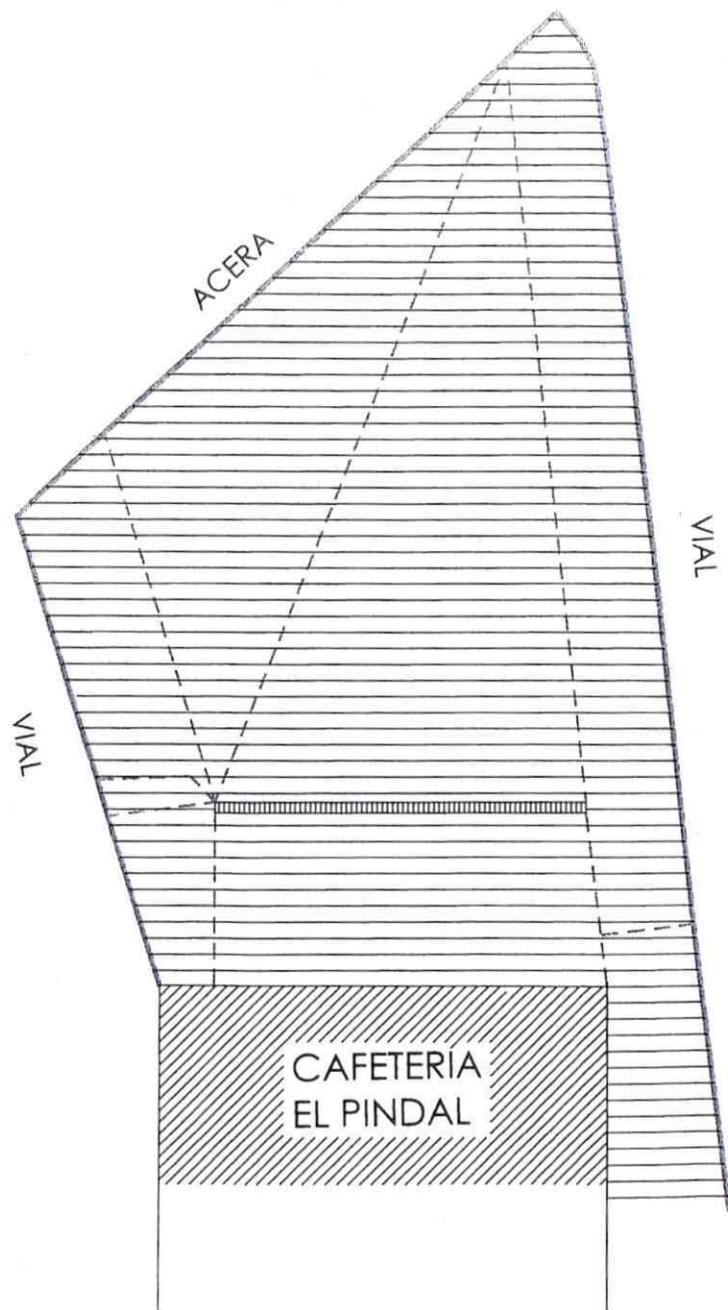
SITUACION

Situacion: Plaza del Mercado s/n. Unquera  
(Confiteria EL PINDAL)

Escala:

Fecha: Llanes, agosto 2012

Arquitecto Tecnico: JOSE I. BALMORI AVIN



ESTUDIO PREVIO DE ADECUACION DE  
ESPACIO PARA TERRAZA (nueva propuesta)

Plano nº

2

Estado Actual:

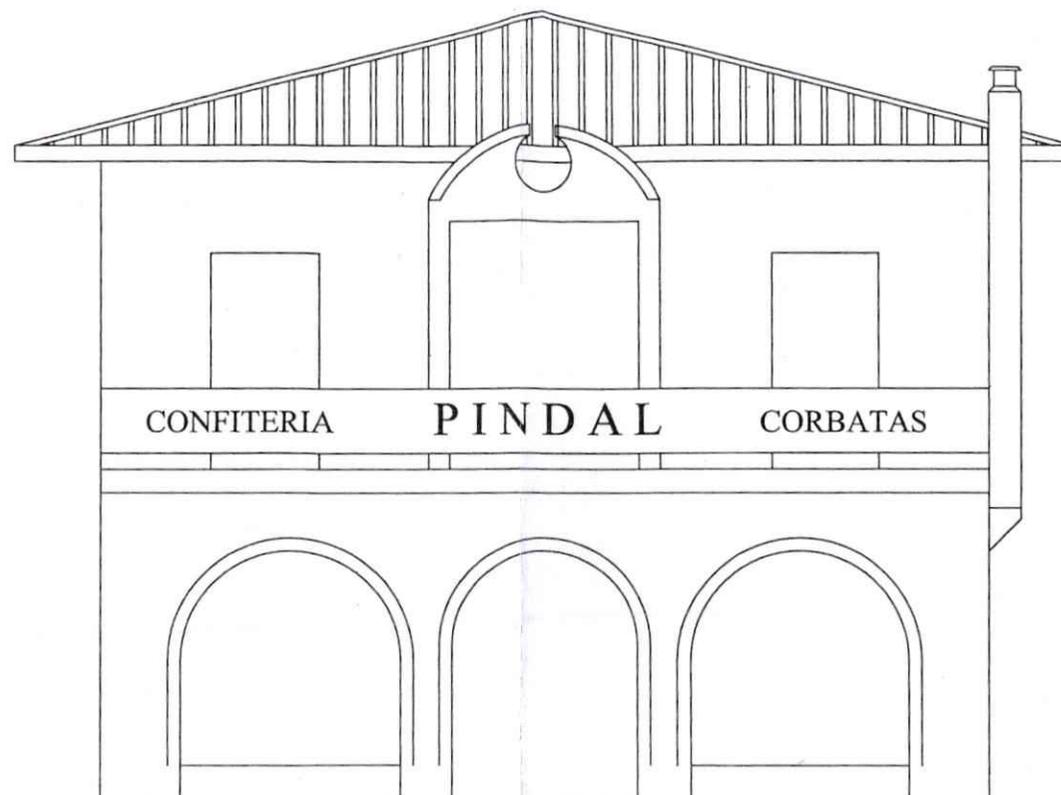
PLANTA GENERAL

Situacion: Plaza del Mercado s/n. Unquera  
(Confiteria EL PINDAL)

Escala: 1/100

Fecha: Llanes, agosto 2012

Arquitecto Tecnico: JOSE I. BALMORI AVIN



**ESTUDIO PREVIO DE ADECUACION DE  
ESPACIO PARA TERRAZA (nueva propuesta)**

Plano nº  
**3**

Estado Actual:

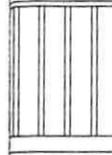
**FACHADA PRINCIPAL**

**Situacion: Plaza del Mercado s/n. Unquera  
(Confiteria EL PINDAL)**

Escala: 1/50

Fecha: Llanes, agosto 2012

Arquitecto Tecnico: JOSE I. BALMORI AVIN



**ESTUDIO PREVIO DE ADECUACION DE  
ESPACIO PARA TERRAZA (nueva proppuesta)**

Plano n°

**4**

Estado Actual:

**ALZADO L. DERECHO**

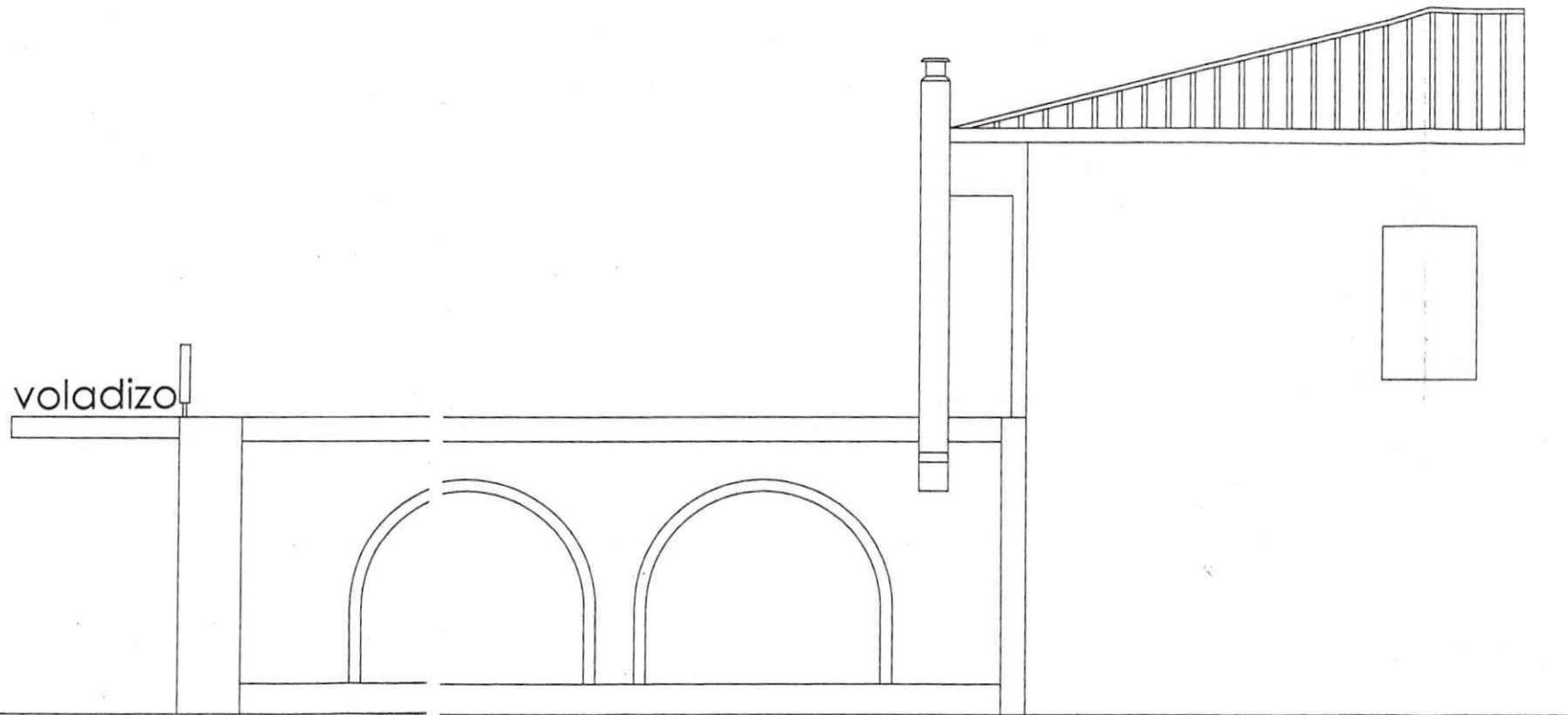
**Situacion: Plaza del Mercado s/n. Unquera  
(Confiteria EL PINDAL)**

Escala: 1/50

Fecha: Llanes, agosto 2012

Arquitecto Tecnico: JOSE I. BALMORI AVIN

voladizo



ESTUDIO PREVIO DE ADECUACION DE  
ESPACIO PARA TERRAZA (nueva propuesta)

Plano n°  
**5**

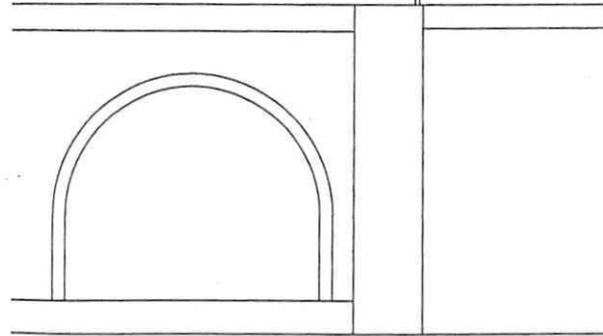
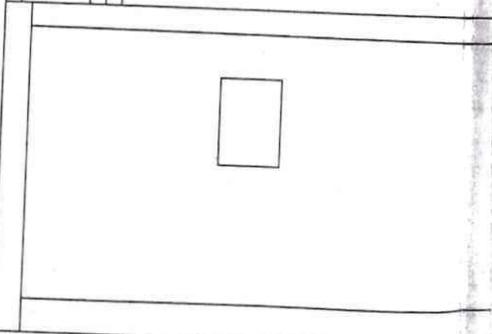
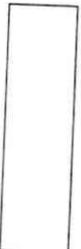
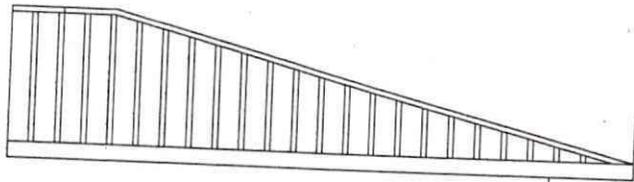
Estado Actual:  
ALZADO L. IZQUIERDO

Situacion: Plaza del Mercado s/n. Unquera  
(Confiteria EL PINDAL)

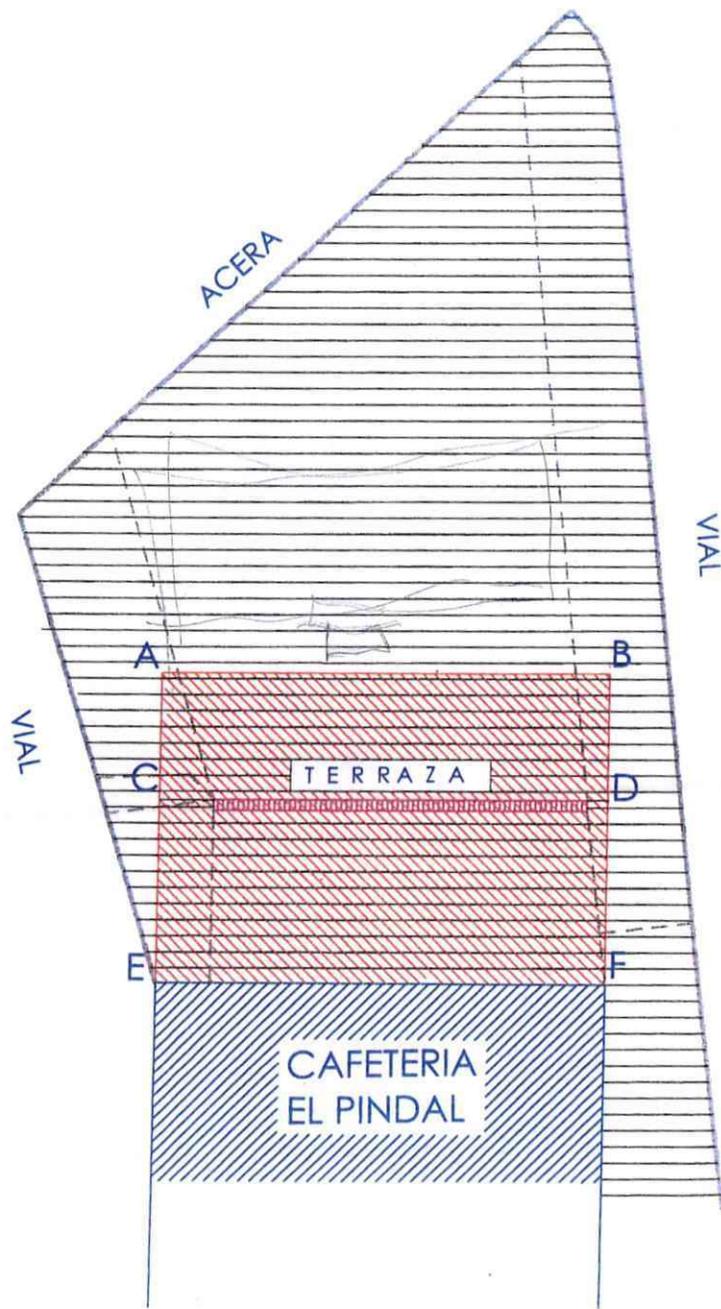
Escala: 1/50

Fecha: Llanes, agosto 2012

Arquitecto Tecnico: JOSE I. BALMORI AVIN



voladizo



ESTUDIO PREVIO DE ADECUACION DE ESPACIO PARA TERRAZA (nueva propuesta)

Plano nº

6

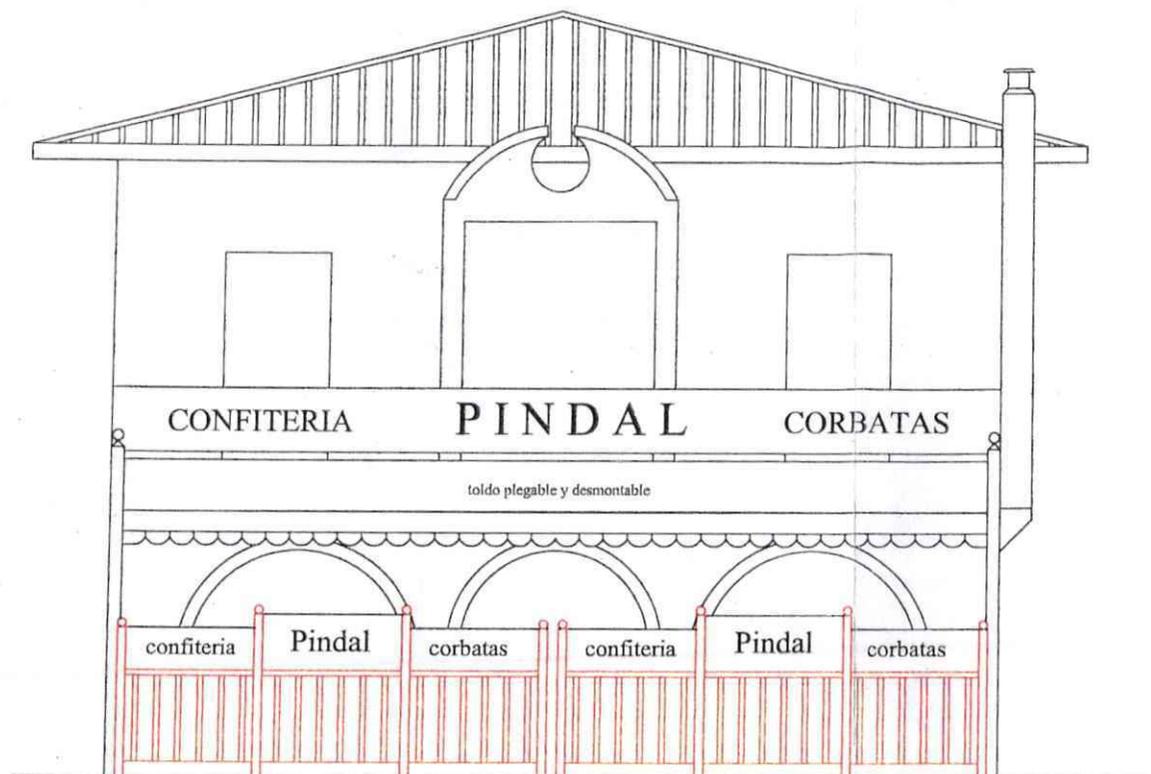
Estado Reformado:  
PLANTA GENERAL

Situacion: Plaza del Mercado s/n. Unquera  
(Confiteria EL PINDAL)

Escala: 1/100

Fecha: Llanes, agosto 2012

Arquitecto Tecnico: JOSE I. BALMORI AVIN



ESTUDIO PREVIO DE ADECUACION DE  
ESPACIO PARA TERRAZA (nueva propuesta)

Plano n°  
**8**

Estado Reformado:  
**FACHADA PRINCIPAL**

Situacion: Plaza del Mercado s/n. Unquera  
(Confiteria EL PINDAL)

Escala: 1/50

Fecha: Llanes, agosto 2012

Arquitecto Tecnico: JOSE I. BALMORI AVIN

**ESTUDIO PREVIO DE ADECUACION DE  
ESPACIO PARA TERRAZA (nueva propuesta)**

Plano nº

**9**

**Estado Reformado:**

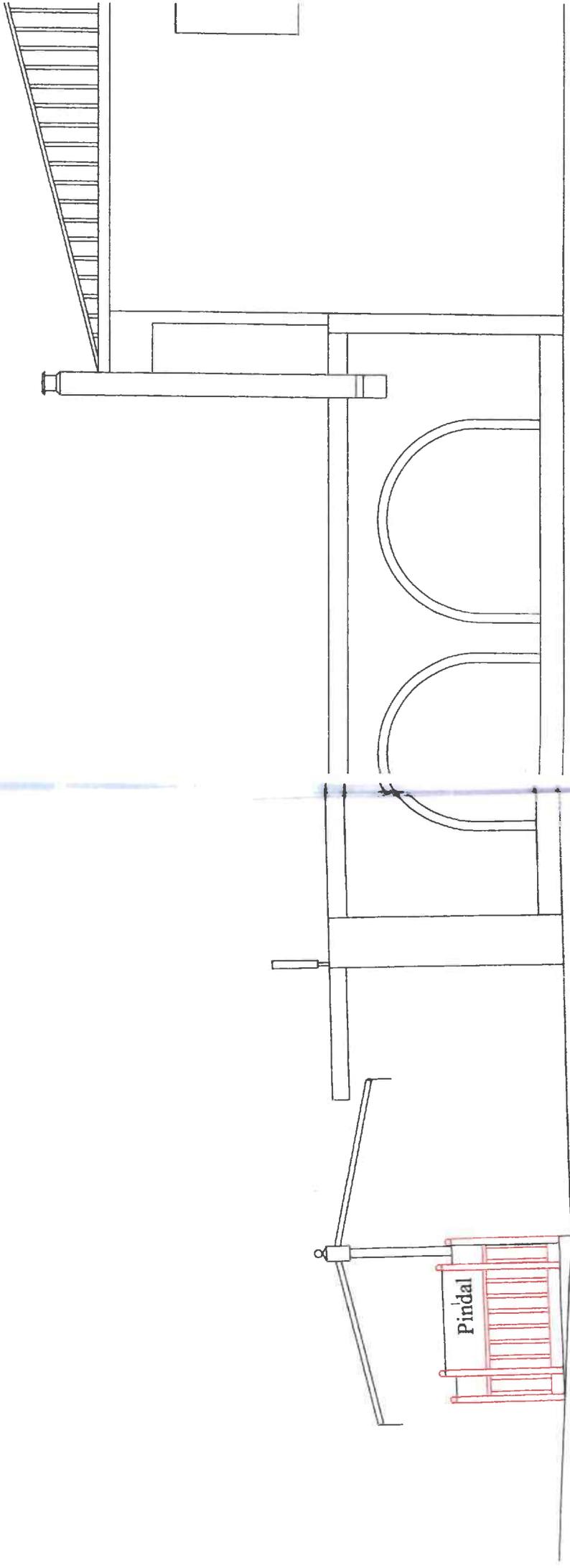
**ALZADO L. DERECHO**

**Situacion: Plaza del Mercado s/n. Unquera  
(Confiteria EL PINDAL)**

Escala: 1/50

Fecha: Llanes, agosto 2012

Arquitecto Tecnico: JOSE I. BALMORI AVIN



Pindal

**ESTUDIO PREVIO DE ADECUACION DE  
ESPACIO PARA TERRAZA (nueva propuesta)**

Plano n°  
**10**

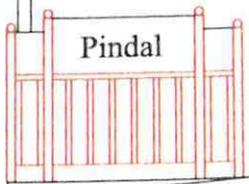
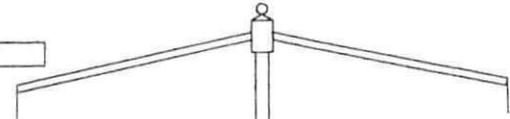
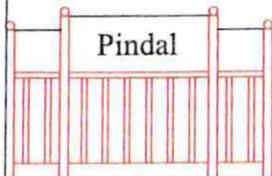
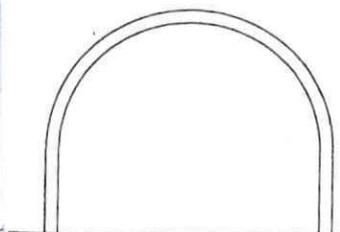
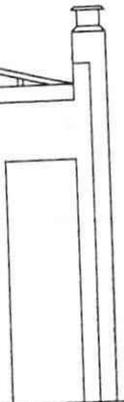
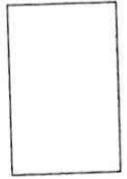
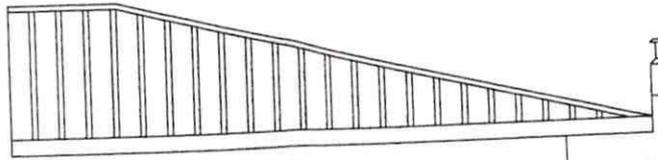
Estado Reformado:  
**ALZADO L. DERECHO**

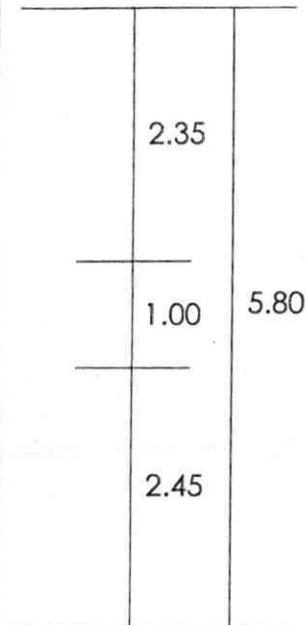
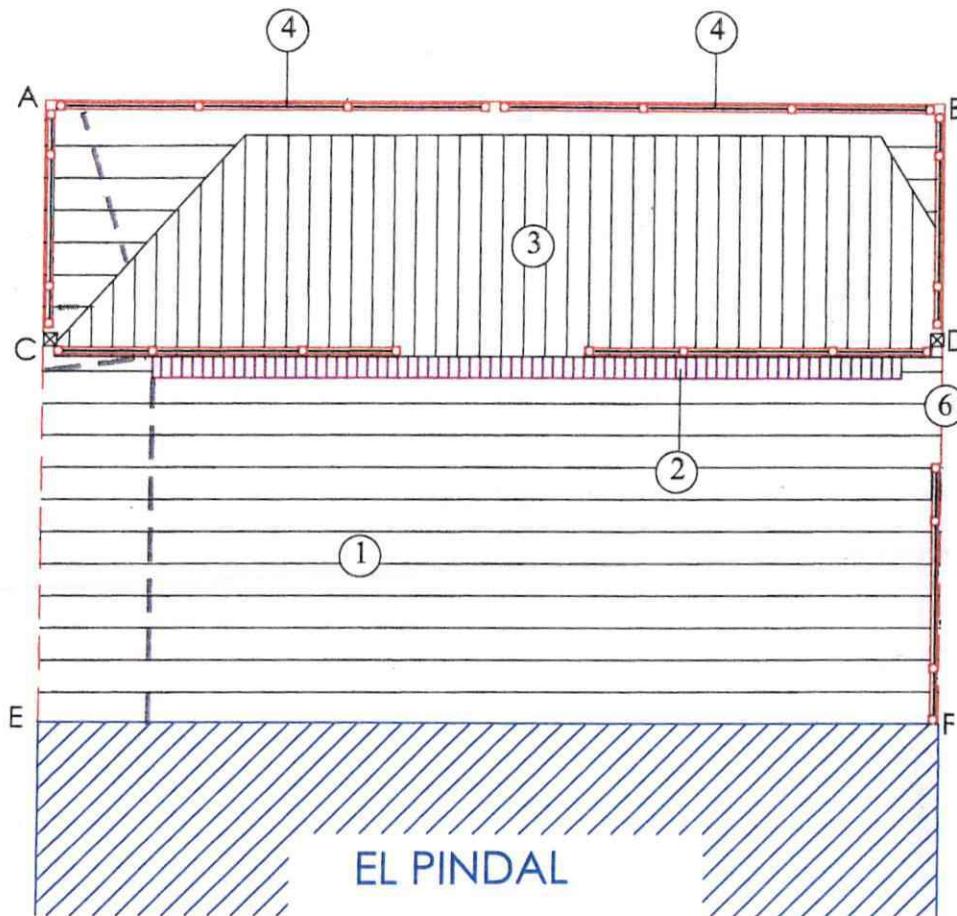
**Situacion: Plaza del Mercado s/n. Unquera  
(Confiteria EL PINDAL)**

Escala: 1/50

Fecha: Llanes, agosto 2012

Arquitecto Tecnico: JOSE I. BALMORI AVIN





- ① Enlosado actual
- ② Régilla actual
- ③ Entarimado de madera tratada
- ④ Cortavientos móviles de madera barnizada y vidrio
- ⑤ Toldo plegable y desmontable
- ⑥ Acceso a PARQUE PUBLICO

**ESTUDIO PREVIO DE ADECUACION DE ESPACIO PARA TERRAZA (nueva propuesta)**

Plano nº **11**

Estado Reformado:  
**PLANTA**

Situacion: Plaza del Mercado s/n. Unquera  
(Confiteria EL PINDAL)

Escala: 1/50

Fecha: Llanes, agosto 2012

Arquitecto Tecnico: JOSE I. BALMORI AVIN

- ① Enlosado actual
- ② Regilla actual
- ③ Entarimado de madera tratada
- ④ Cortavientos movibles de madera barnizada y vidrio
- ⑤ Toldo plegable y desmontable
- ⑥ Acceso a PARQUE PUBLICO

ESTUDIO PREVIO DE ADECUACION DE  
ESPACIO PARA TERRAZA (nueva propuesta)

Plano nº

**12**

Estado Reformado  
SECCION

Situacion: Plaza del Mercado s/n. Unquera  
(Confiteria EL PINDAL)

Escala: 1/20

Fecha: Llanes, agosto 2012

Arquitecto Tecnico: JOSE I. BALMORI AVIN

