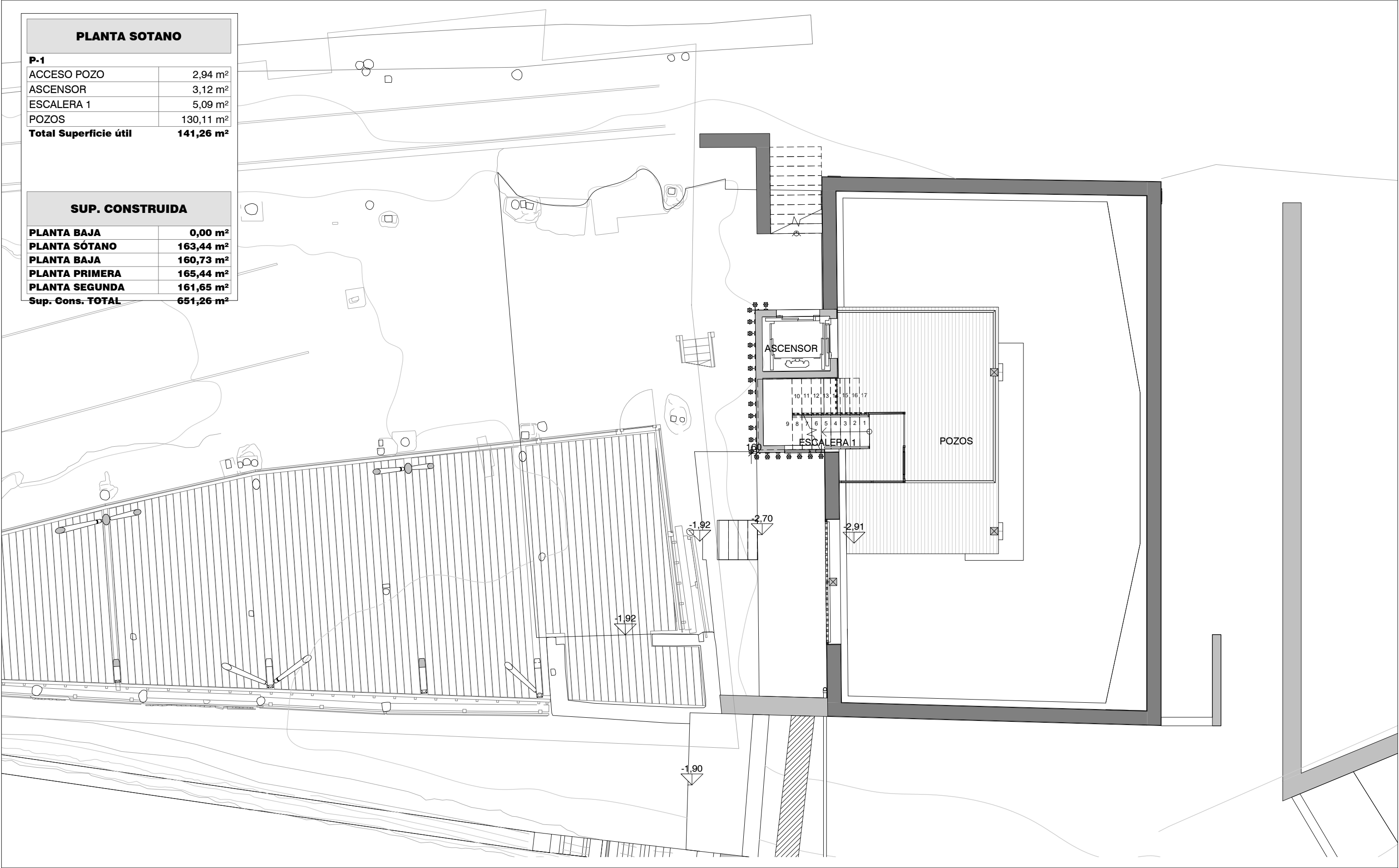




PLANTA SOTANO

P-1	
ACCESO POZO	2,94 m²
ASCENSOR	3,12 m²
ESCALERA 1	5,09 m²
POZOS	130,11 m²
Total Superficie útil	141,26 m²

SUP. CONSTRUIDA

PLANTA BAJA	0,00 m²
PLANTA SÓTANO	163,44 m²
PLANTA BAJA	160,73 m²
PLANTA PRIMERA	165,44 m²
PLANTA SEGUNDA	161,65 m²
Sup. Cons. TOTAL	651,26 m²

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. DISTRIBUCIÓN PLANTA
SÓTANO

escala 1 : 100

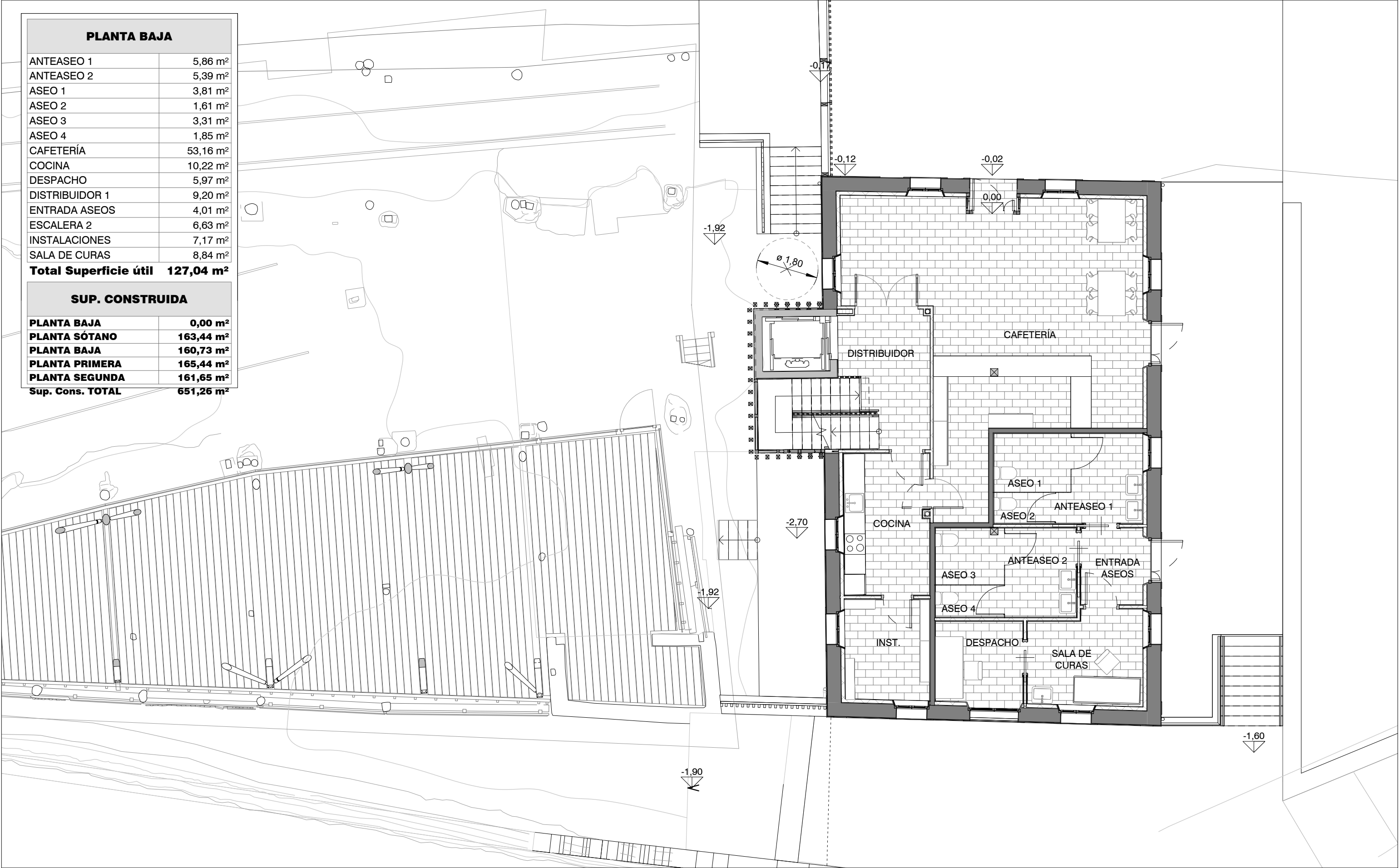
sustituye a

edición y fecha

dirección archivo

D01
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



PLANTA BAJA	
ANTEASEO 1	5,86 m²
ANTEASEO 2	5,39 m²
ASEO 1	3,81 m²
ASEO 2	1,61 m²
ASEO 3	3,31 m²
ASEO 4	1,85 m²
CAFETERÍA	53,16 m²
COCINA	10,22 m²
DESPACHO	5,97 m²
DISTRIBUIDOR 1	9,20 m²
ENTRADA ASEOS	4,01 m²
ESCALERA 2	6,63 m²
INSTALACIONES	7,17 m²
SALA DE CURAS	8,84 m²
Total Superficie útil 127,04 m²	
SUP. CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	0,00 m²
PLANTA SÓTANO	163,44 m²
PLANTA BAJA	160,73 m²
PLANTA PRIMERA	165,44 m²
PLANTA SEGUNDA	161,65 m²
Sup. Cons. TOTAL	651,26 m²

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. DISTRIBUCIÓN PLANTA
BAJA

escala 1 : 100

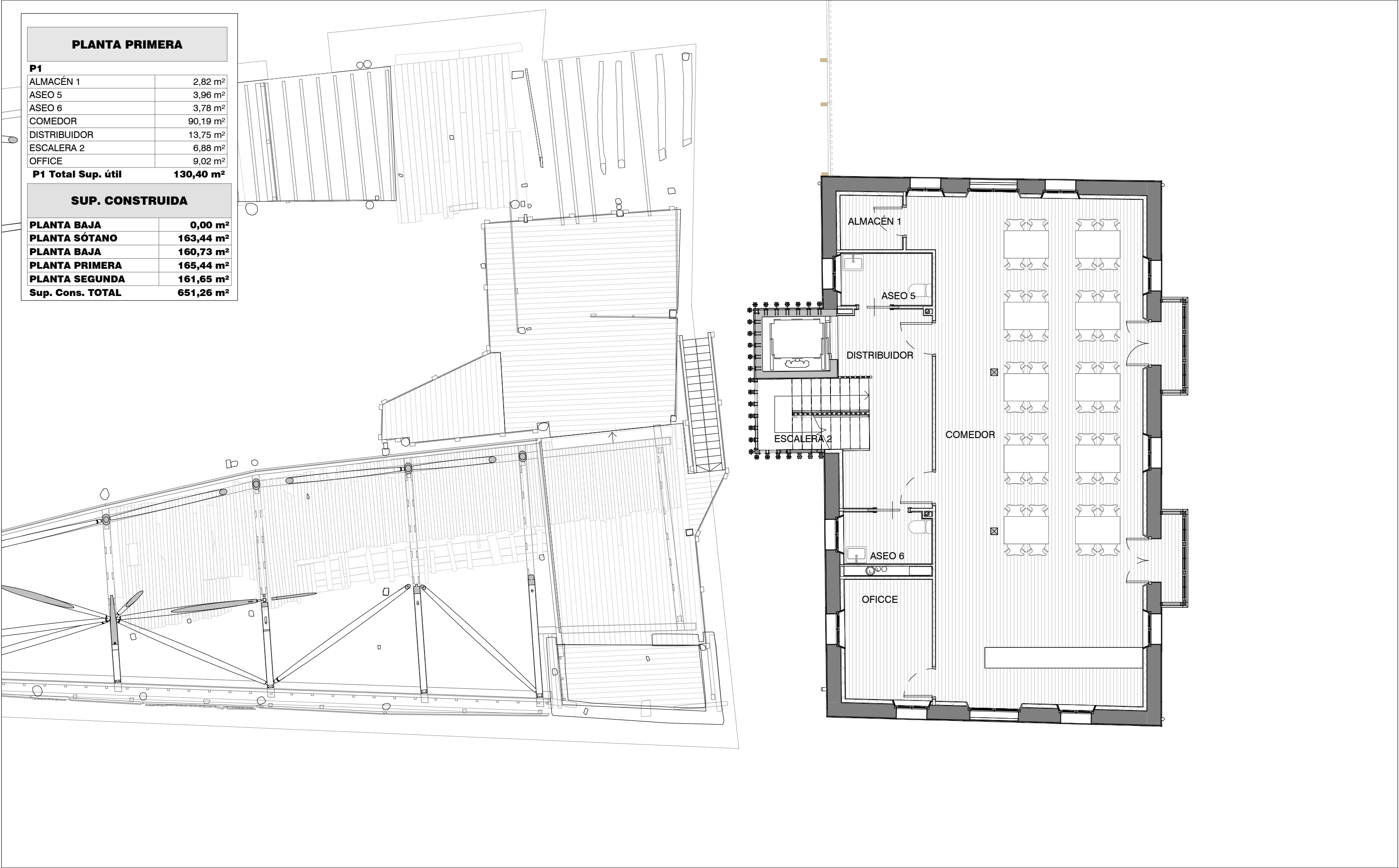
sustituye a

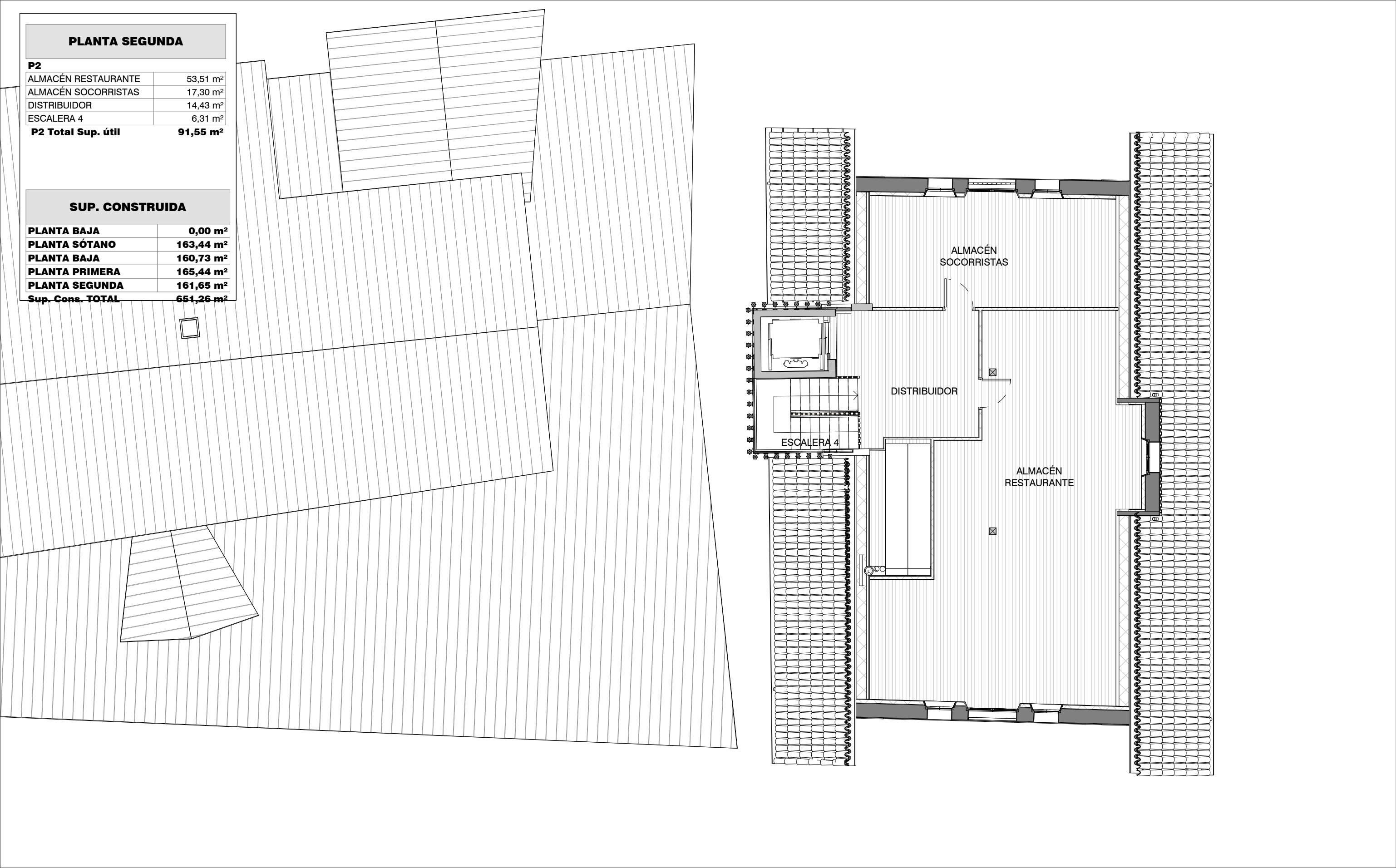
edición y fecha

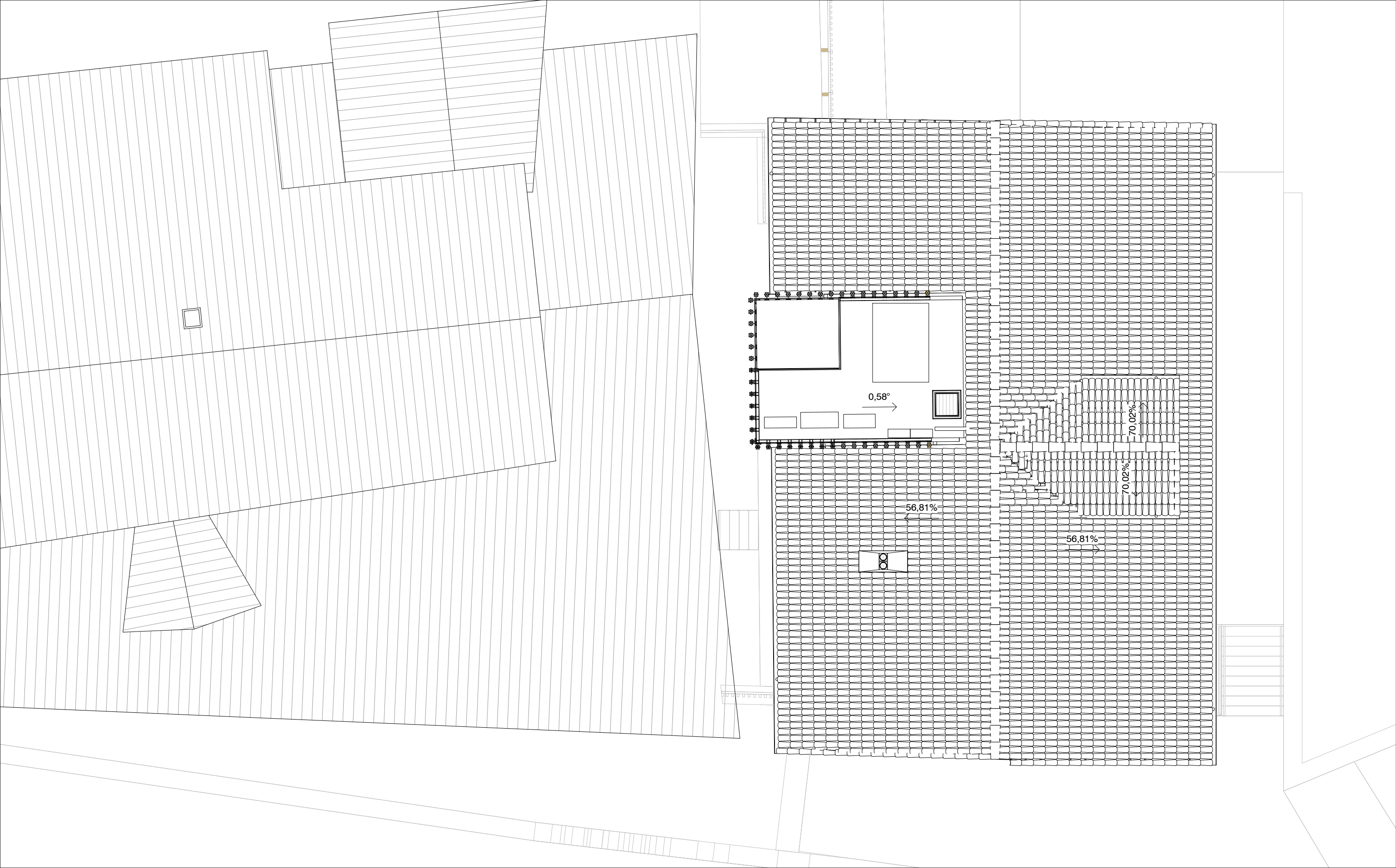
dirección archivo

D02
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra







landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. DISTRIBUCIÓN CUBIERTA

escala 1 : 100

sustituye a _

edición y fecha _

dirección archivo _

D05
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO
promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO
fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. ALZADO NORTE

escala 1 : 100
sustituye a _
edición y fecha _
dirección archivo _

A01
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO
promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO
fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. ALZADO ESTE

escala 1 : 100
sustituye a _
edición y fecha _
dirección archivo _

A02
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO
promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO
fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

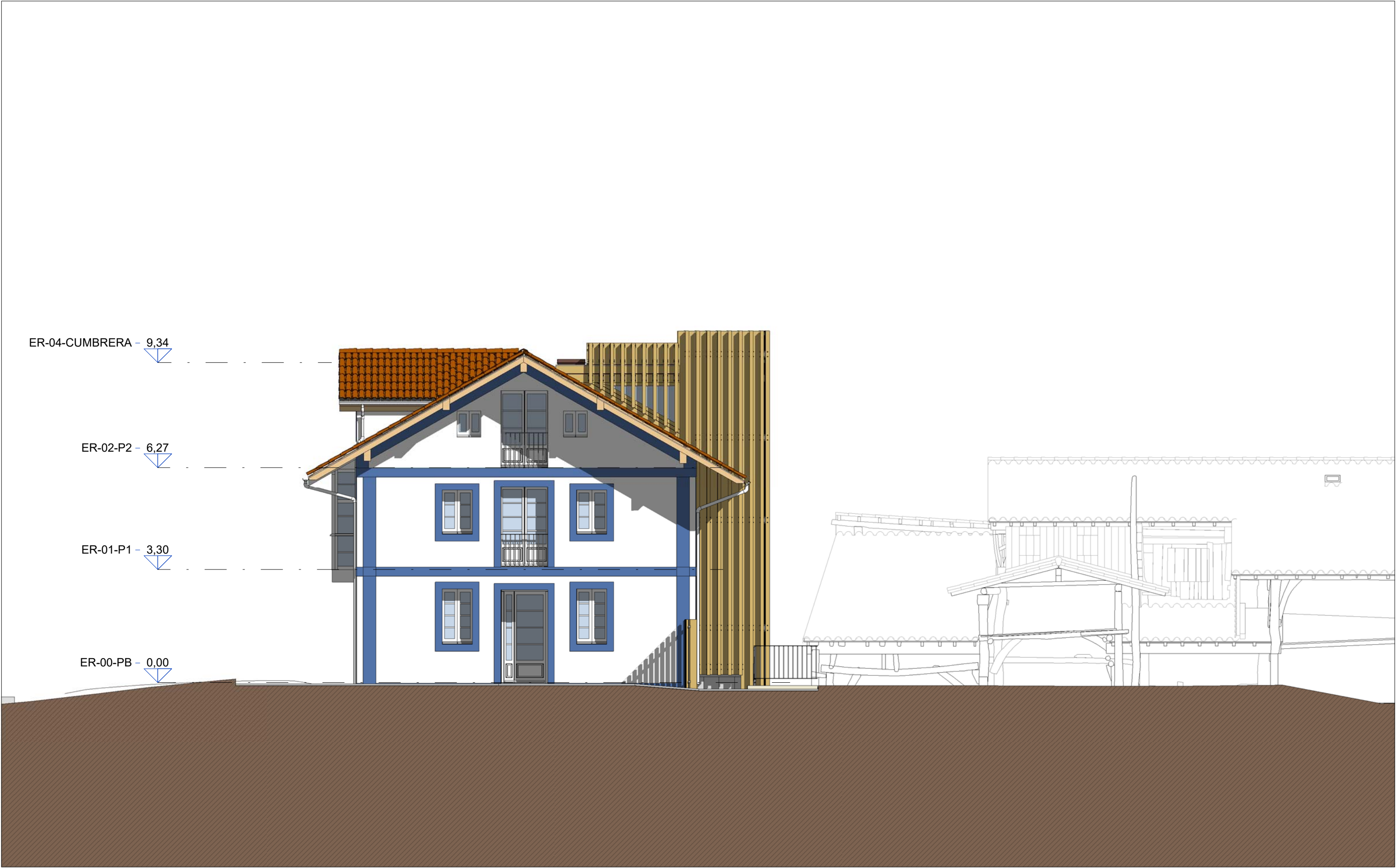


plano ESTADO REFORMADO. ALZADO SUR

escala 1 : 100
sustituye a _
edición y fecha _
dirección archivo _

A03
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO
promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO
fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO



plano ESTADO REFORMADO. ALZADO OESTE

escala 1 : 100
sustituye a _
edición y fecha _
dirección archivo _

A04
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO
promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO
fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. SECCION A

escala 1 : 75
sustituye a _
edición y fecha _
dirección archivo _

A05
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. SECCIÓN B

escala 1 : 75

sustituye a

edición y fecha

dirección archivo

A06
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. SECCIÓN C

escala 1 : 75

sustituye a _

edición y fecha _

dirección archivo _

A07
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO
promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO
fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. SECCIÓN D

escala 1 : 75
sustituye a _
edición y fecha _
dirección archivo _

A08
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra

ER-04-CUMBRERA - 9,34



ER-02-P2 - 6,27



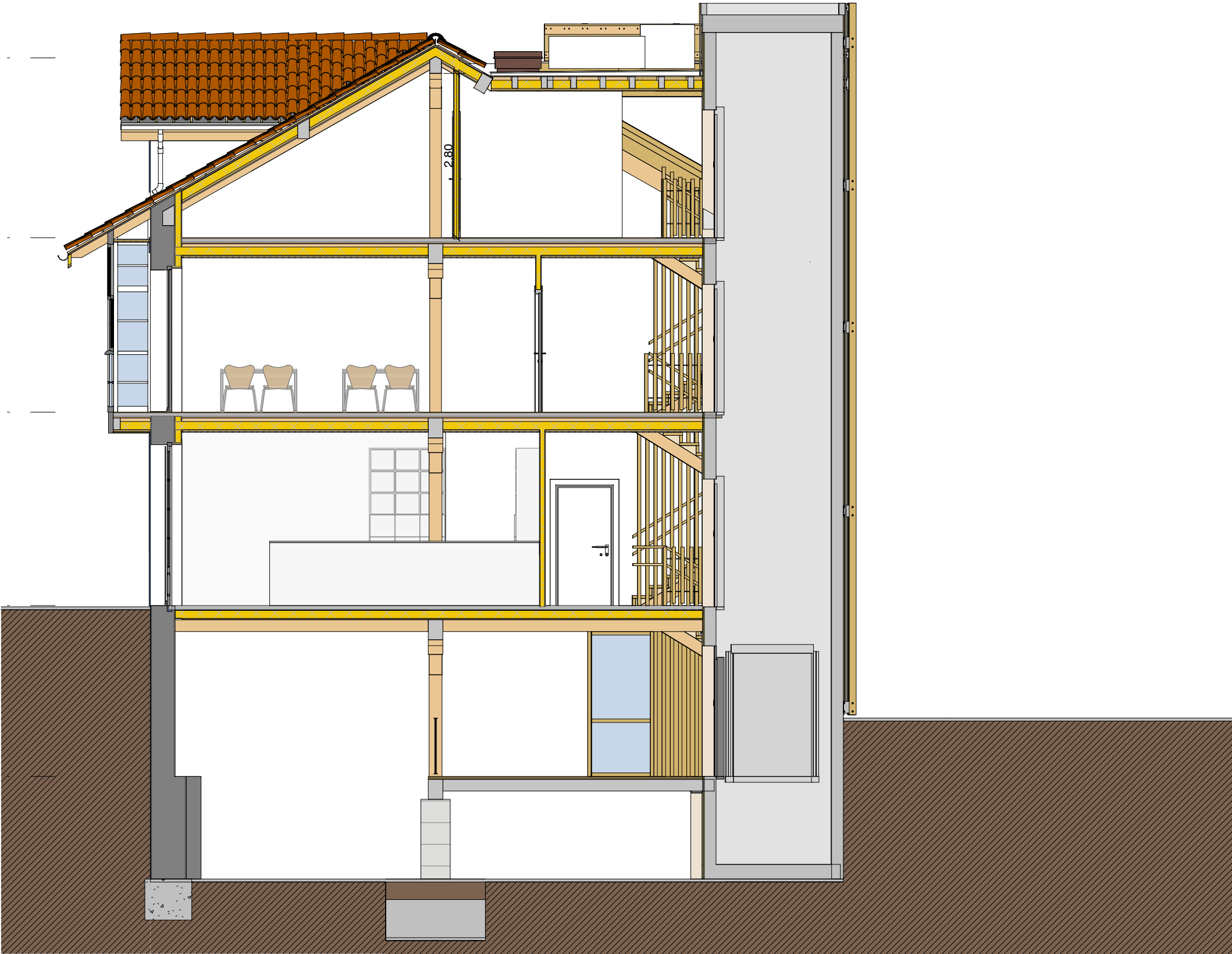
ER-01-P1 - 3,30



ER-00-PB - 0,00



ER-00-P-1 - -2,91



landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO
promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO
fecha MARZO 2023

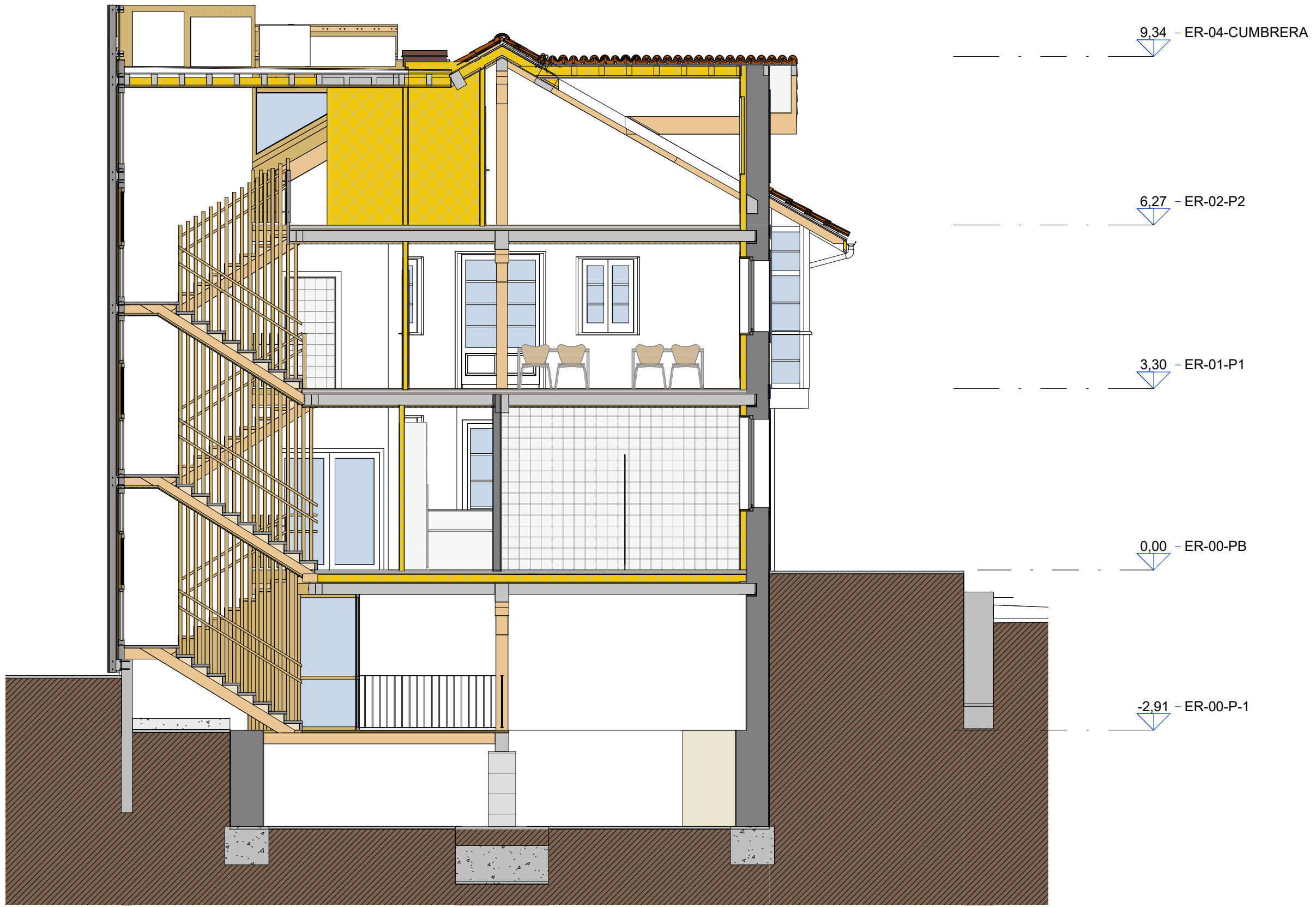
P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. SECCIÓN 1

escala 1 : 75
sustituye a _
edición y fecha _
dirección archivo _

A09
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. SECCIÓN 2

escala 1 : 75

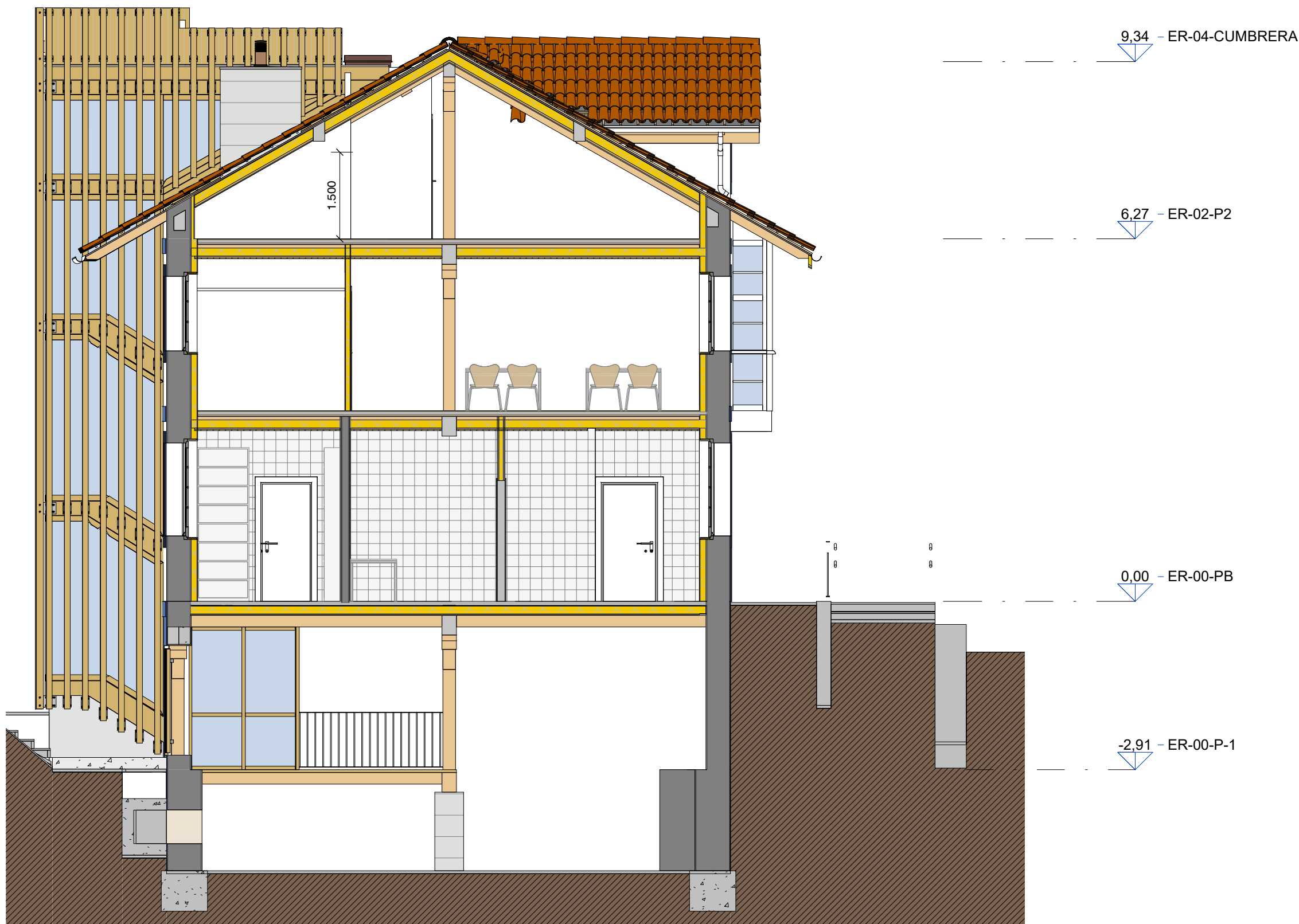
sustituye a _

edición y fecha _

dirección archivo _

A10
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. SECCIÓN 3

escala 1 : 75

sustituye a _

edición y fecha _

dirección archivo _

A11
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

1607



P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. PERSPECTIVAS

escala

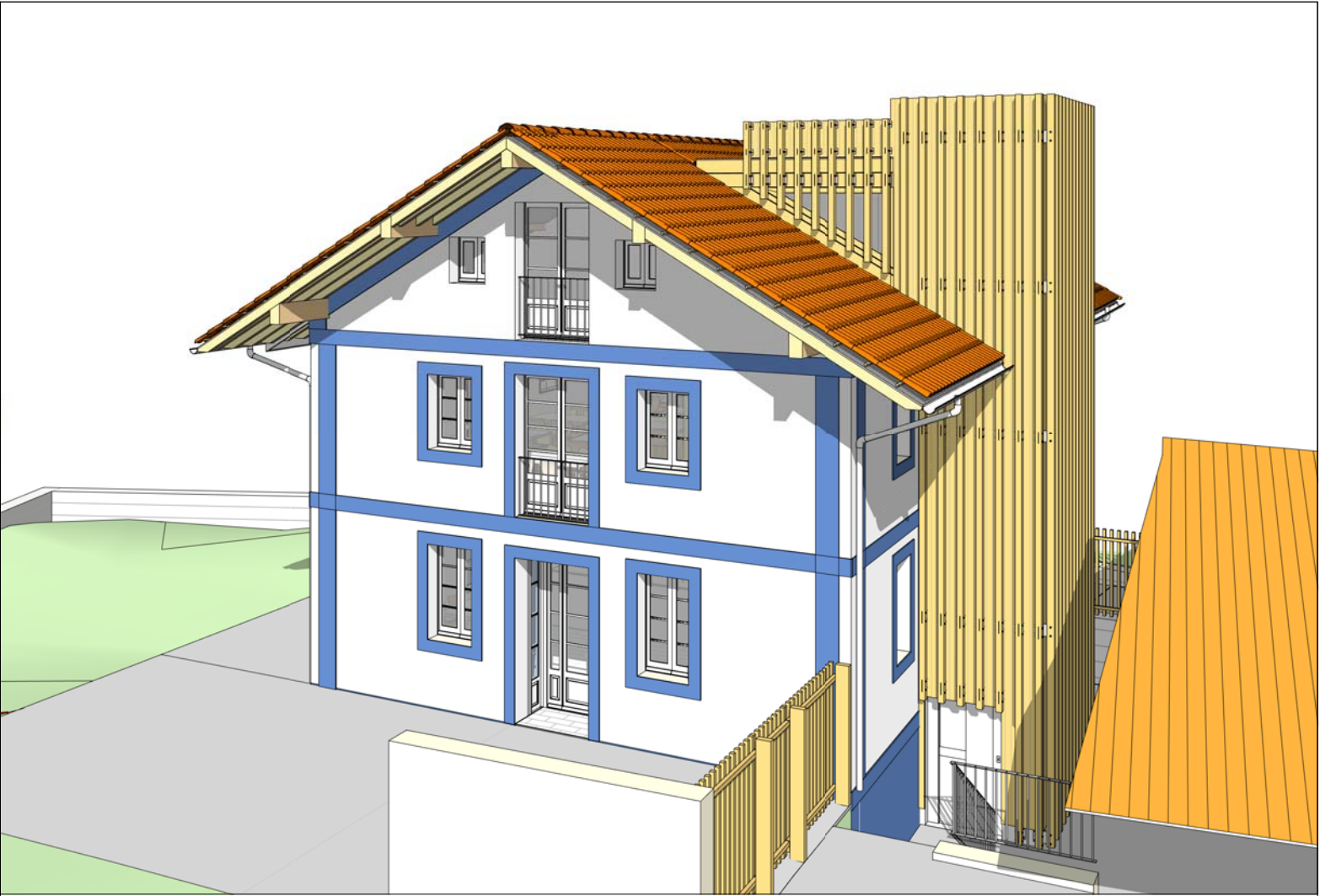
sustituye a _

edición y fecha _

dirección archivo _

P01
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. PERSPECTIVAS

escala

sustituye a

edición y fecha

dirección archivo

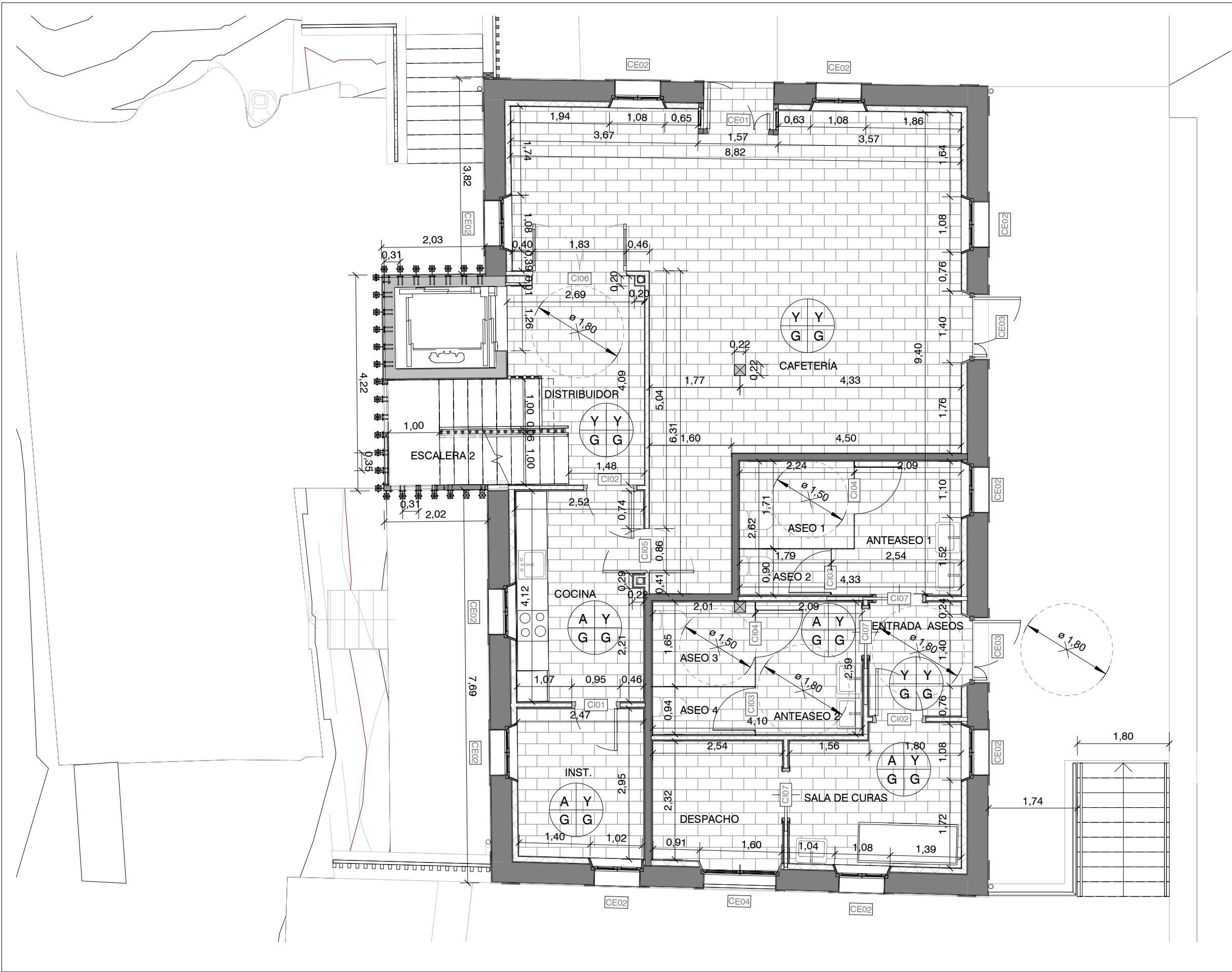
P02
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



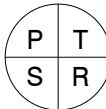
T	Tarima flotante de roble
Y	Placa de yeso laminado pintada
M	Mampostería rejunteada
A	Alicatado cerámico
G	Gres porcelánico
F	Tablero fenólico

P-1	
ACCESO POZO	2,94 m ²
ASCENSOR	3,12 m ²
ESCALERA 1	5,09 m ²
POZOS	130,11 m ²
Total Superficie útil	141,26 m²



SUP. CONSTRUIDA	
PLANTA SÓTANO	163,44 m²
PLANTA BAJA	160,73 m²
PLANTA PRIMERA	165,44 m²
PLANTA SEGUNDA	160,80 m²
Sup. Cons. TOTAL	650,41 m²

P Pared
T Techo
S Suelo
R Rodapié



ACABADOS

T Tarima flotante de roble
Y Placa de yeso laminado pintada
M Mampostería rejunteada
A Alicatado cerámico
G Gres porcelánico
F Tablero fenólico

PLANTA BAJA	
PB	
ANTEASEO 1	5,86 m²
ANTEASEO 2	5,39 m²
ASEO 1	3,81 m²
ASEO 2	1,61 m²
ASEO 3	3,31 m²
ASEO 4	1,85 m²
CAFETERÍA	53,16 m²
COCINA	10,22 m²
DESPACHO	5,97 m²
DISTRIBUIDOR 1	9,20 m²
ENTRADA ASEOS	4,01 m²
ESCALERA 2	6,63 m²
INSTALACIONES	7,17 m²
SALA DE CURAS	8,84 m²
Total Superficie útil	127,04 m²

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO
promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO
fecha MARZO 2023

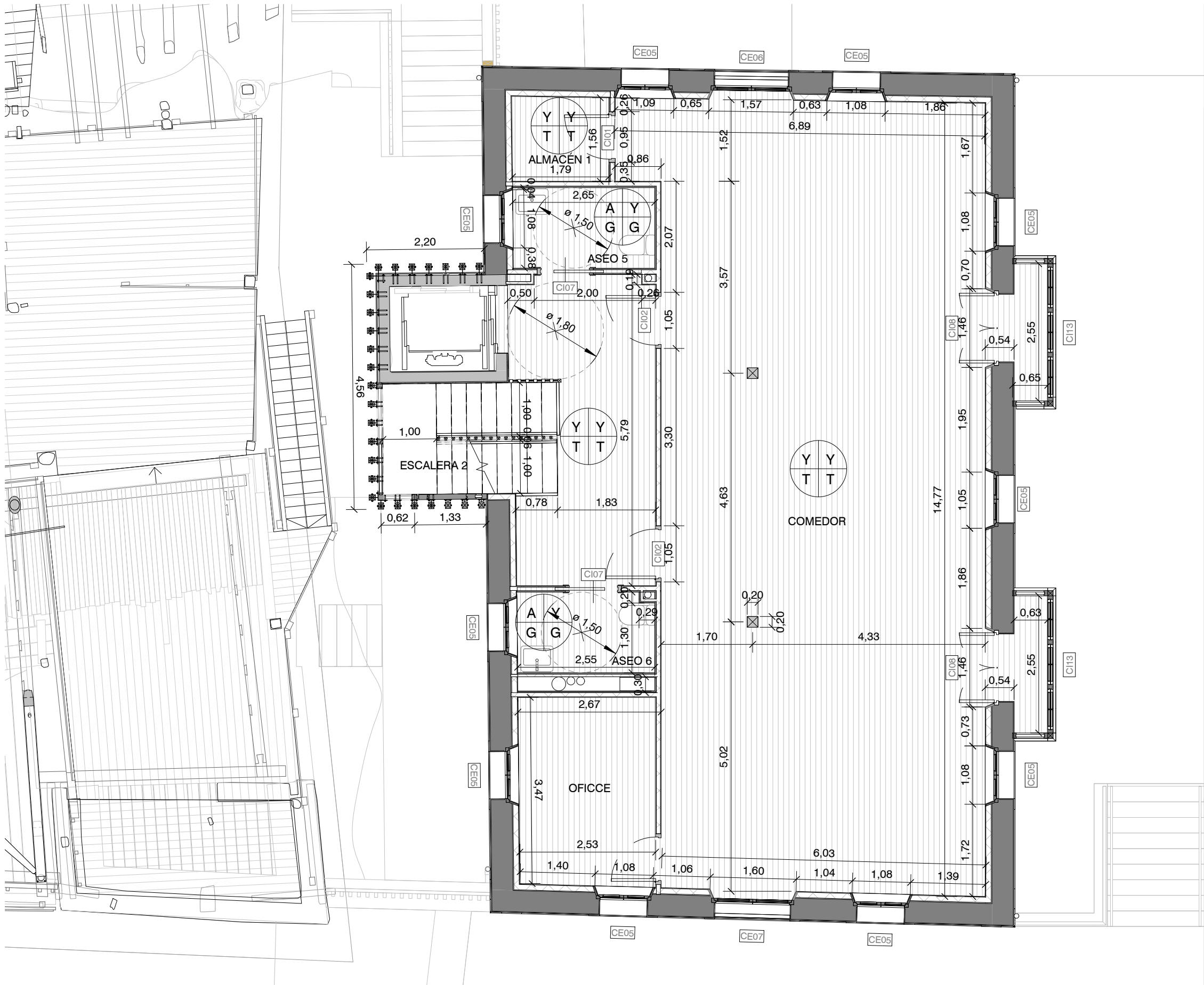
P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. COTAS

escala 1 : 75
sustituye a _
edición y fecha _
dirección archivo _

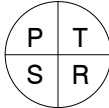
K02
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



SUP. CONSTRUIDA	
PLANTA SÓTANO	163,44 m²
PLANTA BAJA	160,73 m²
PLANTA PRIMERA	165,44 m²
PLANTA SEGUNDA	160,80 m²
Sup. Cons. TOTAL	650,41 m²

P Pared
T Techo
S Suelo
R Rodapié



ACABADOS

T Tarima flotante de roble
Y Placa de yeso laminado pintada
M Mampostería rejunteada
A Alicatado cerámico
G Gres porcelánico
F Tablero fenólico

PLANTA PRIMERA	
P1	
ALMACÉN 1	2,82 m²
ASEO 5	3,96 m²
ASEO 6	3,78 m²
COMEDOR	90,19 m²
DISTRIBUIDOR	13,75 m²
ESCALERA 2	6,88 m²
OFFICE	9,02 m²
P1 Total Sup. útil	130,40 m²

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. PLANTA PRIMERA COTAS

escala 1 : 75

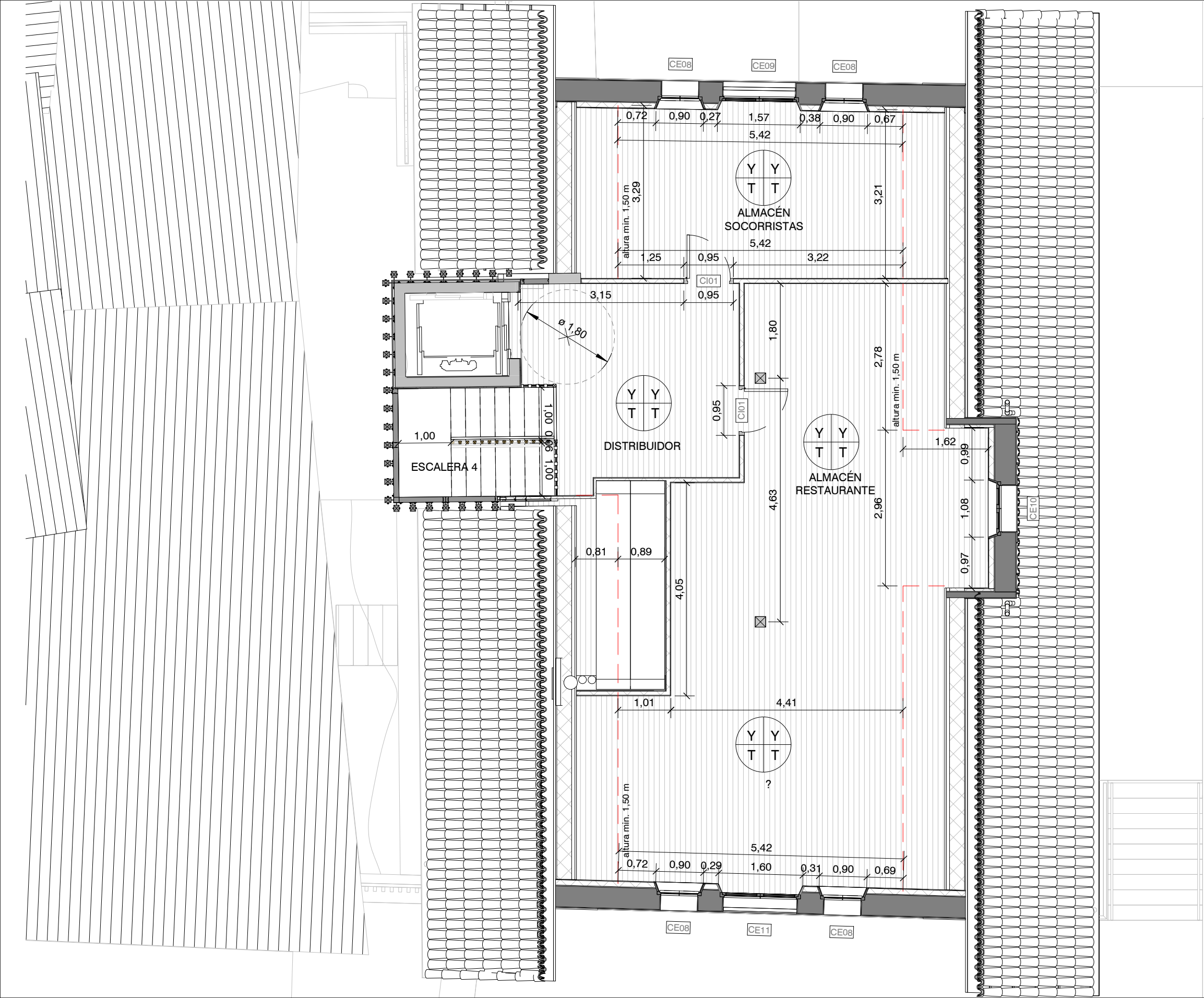
sustituye a _

edición y fecha _

dirección archivo _

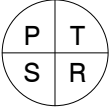
K03
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



SUP. CONSTRUIDA	
PLANTA SÓTANO	163,44 m²
PLANTA BAJA	160,73 m²
PLANTA PRIMERA	165,44 m²
PLANTA SEGUNDA	160,80 m²
Sup. Cons. TOTAL	650,41 m²

P Pared
T Techo
S Suelo
R Rodapié



ACABADOS

T Tarima flotante de roble
Y Placa de yeso laminado pintada
M Mampostería rejunteada
A Alicatado cerámico
G Gres porcelánico
F Tablero fenólico

PLANTA SEGUNDA	
P2	
ALMACÉN RESTAURANTE	53,51 m²
ALMACÉN SOCORRISTAS	17,30 m²
DISTRIBUIDOR	14,43 m²
ESCALERA 4	6,31 m²
P1 Total Sup. útil	91,55 m²

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO
promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO
fecha MARZO 2023

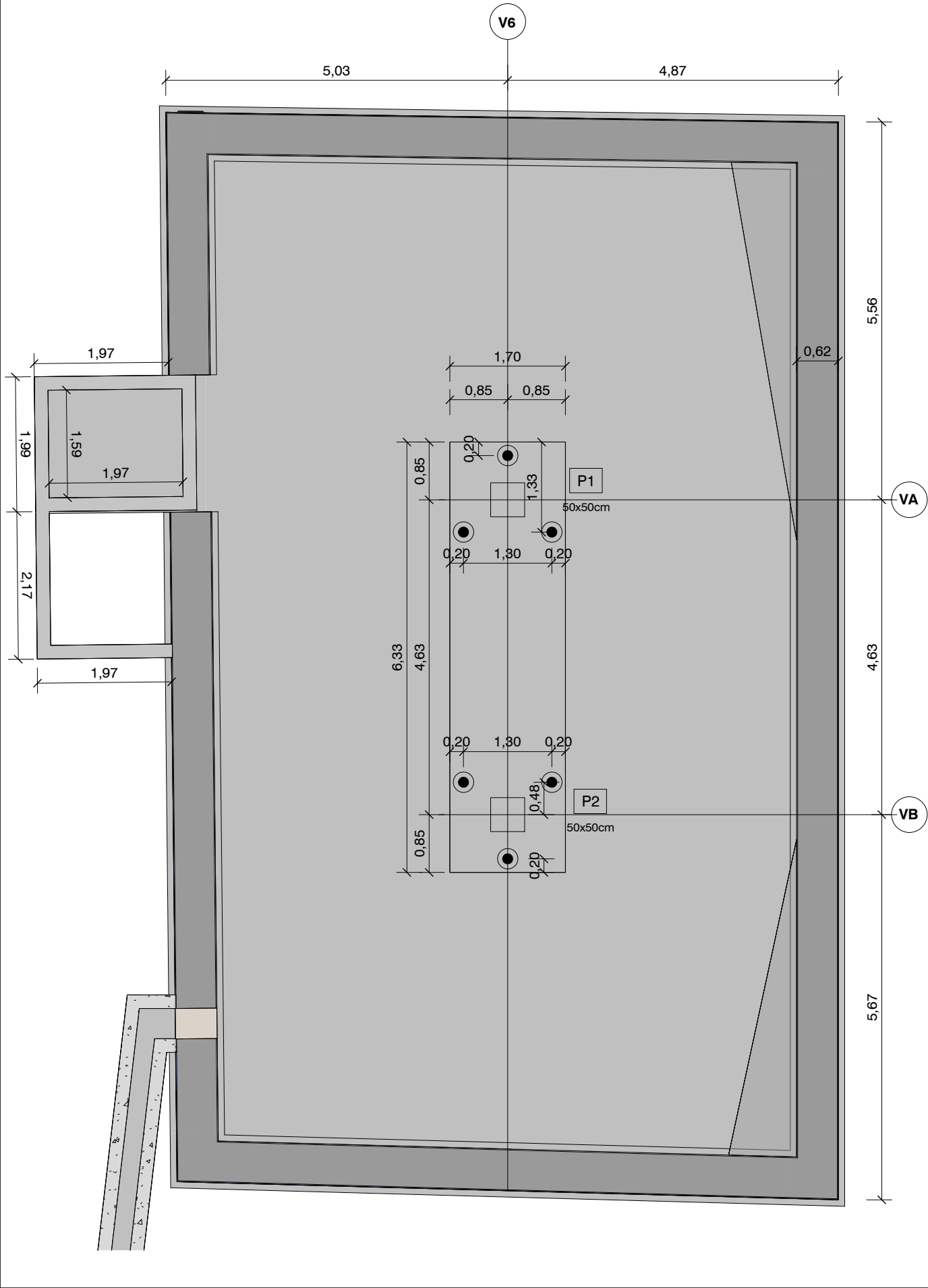
P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. PLANTA SEGUNDA
COTAS

escala 1 : 75
sustituye a _
edición y fecha _
dirección archivo _

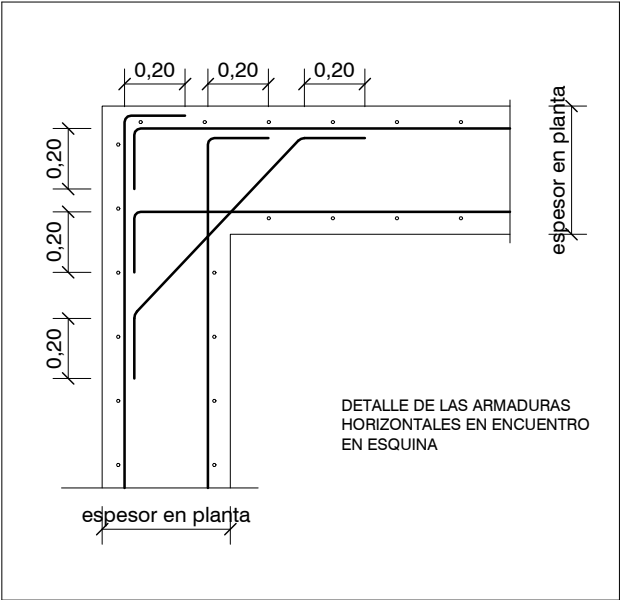
K04
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra

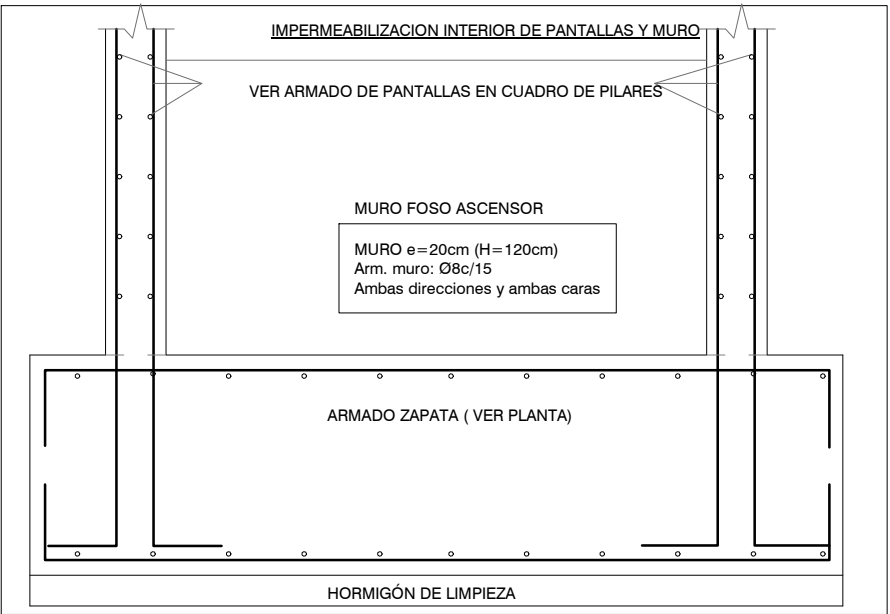


CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN LA INSTRUCCIÓN "EHE-08"					
HORMIGÓN					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad (Yc)	Resistencia de cálculo (N/mm²)	Recubrimient o nominal (mm)
Toda la obra					
Cimentación	HA-25/B/20/IIa	ESTADÍSTICO	1,50	16,6	50
Muros	HA-25/B/20/IIa	ESTADÍSTICO	1,50	16,6	35
Pilares	HA-25/B/20/IIa	ESTADÍSTICO	1,50	16,6	35
Vigas y forjados	HA-25/B/20/IIa	ESTADÍSTICO	1,50	16,6	35
ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad (Yc)	Resistencia de cálculo (N/mm²)	El acero utilizado en las armaduras debe estar garantizado por la marca AENOR
Toda la obra	B 500 S	NORMAL	1,15	435	
Cimentación					
Muros					
Pilares					
Vigas y forjados					
EJECUCIÓN					
TIPO DE ACCIÓN		Nivel de control	Coeficientes parciales de seguridad para		
			Efecto favorable	E.L.U.	Efecto desfavorable
Permanente		NORMAL	YG = 1,00		YG = 1,50
Permanente de valor no constante		NORMAL	YG* = 1,00		YG* = 1,60
Variable		NORMAL	YQ = 0,00		YQ = 1,60
DISPOSICIÓN DE SEPARADORES ART.69.8.2 EHE-08					
ELEMENTO			DISTANCIA MÁXIMA		
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc...)			Emparrillado inferior	50 Ø <= 100 cm	
			Emparrillado superior	50 Ø <= 50 cm	
Muros			Cada emparrillado	50 Ø ó 50 cm	
			Separación entre emparrillados	100 cm	
Vigas				100 cm	
Soportes ⁽¹⁾				100 Ø <= 200 cm	
⁽¹⁾ Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de las vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos. Ø Diámetro de la armadura a la que se acople el separador.					

ARMADO MURO EN ESQUINA



SECCIÓN PANTALLAS ASCENSOR



landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. CIMENTACIÓN

escala 1 : 75

sustituye a _

edición y fecha _

dirección archivo _

E01
nº de plano

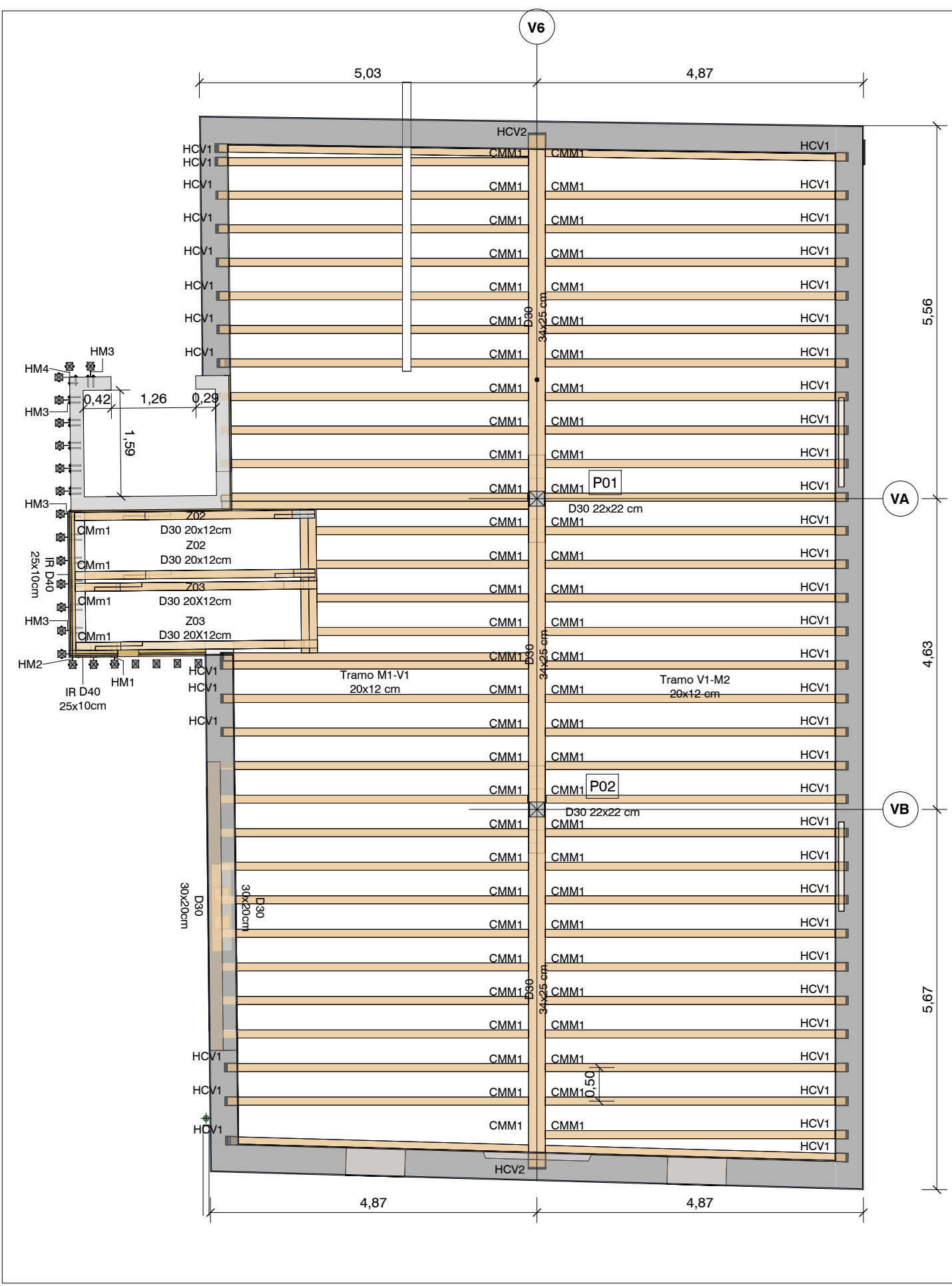
plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra

Technical drawing of a rectangular box (Fig. 1.10). The dimensions are: length 176, width 120, height 200, internal length 150, internal width 100, and internal height 20.

A 3D isometric diagram of a wooden frame structure. It features a vertical post supported by a base of four grey blocks. A horizontal beam is attached to the post, and a thin wire or cable runs from the end of this beam up to a higher horizontal beam. The structure is composed of several light-colored wooden beams and a darker vertical post.

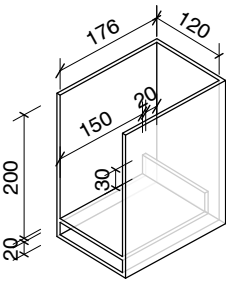
Technical drawings of a T-beam cross-section showing various dimensions and properties:

- Top Left:** Plan view of the T-beam. Dimensions include b_N (width of the stem), b_Z (width of the flange), h_H (height of the flange), and h_N (height of the stem). A coordinate system with z and y axes is shown.
- Top Right:** Side view of the T-beam. Dimensions include h_H (height of the flange), h_Z (height of the stem), and h_N (total height). A coordinate system with z and y axes is shown.
- Bottom Left:** Front view of the T-beam. Dimensions include b_H (width of the flange) and b_N (width of the stem). A coordinate system with z and y axes is shown.
- Bottom Right:** 3D perspective view of the T-beam, showing the flange and stem.



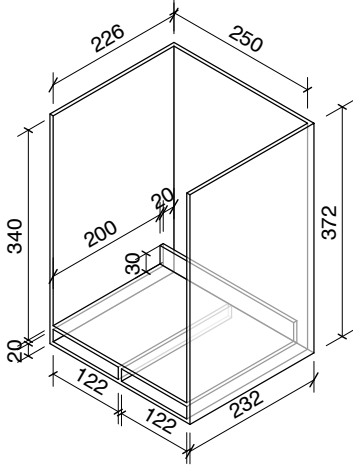
HCV1 HERRAJE EN CABEZA DE SOLIVO 20X12cm²

ACERO INOXIDABLE e=6mm
cotas en mm

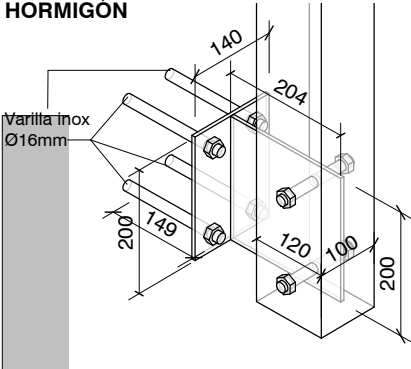


HCV2 HERRAJE EN CABEZA DE VIGA 34x25cm²

ACERO INOXIDABLE e=6mm
cotas en mm



HM3 HERRAJE DE APOYO DE MONTANTE DE IROKO EN MURO DE HORMIGÓN



ACERO INOXIDABLE e=6mm
cotas en mm

ENTRAMADO DE FORJADOS:

EL ENTRAMADO DE FORJADO SE HA CONCEBIDO Y DIMENSIONADO PARA QUE TANTO VIGAS COMO SOLIVOS TRABAJEN EN UN MISMO NIVEL, DEBIDO A LIMITACIONES DE ALTURA. PARA ELLO SE HAN PROYECTADO LOS APOYOS EN MUROS MEDIANTE HERRAJES DE VENTILACIÓN Y EN VIGAS MEDIANTE COLAS DE MILANO MECANIZADAS. NO SE ALTERARÁN DIMENSIONES, POSICIÓN O NÚMERO DE NINGUNO DE ELLOS, SIN LA PREVIA APROBACIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

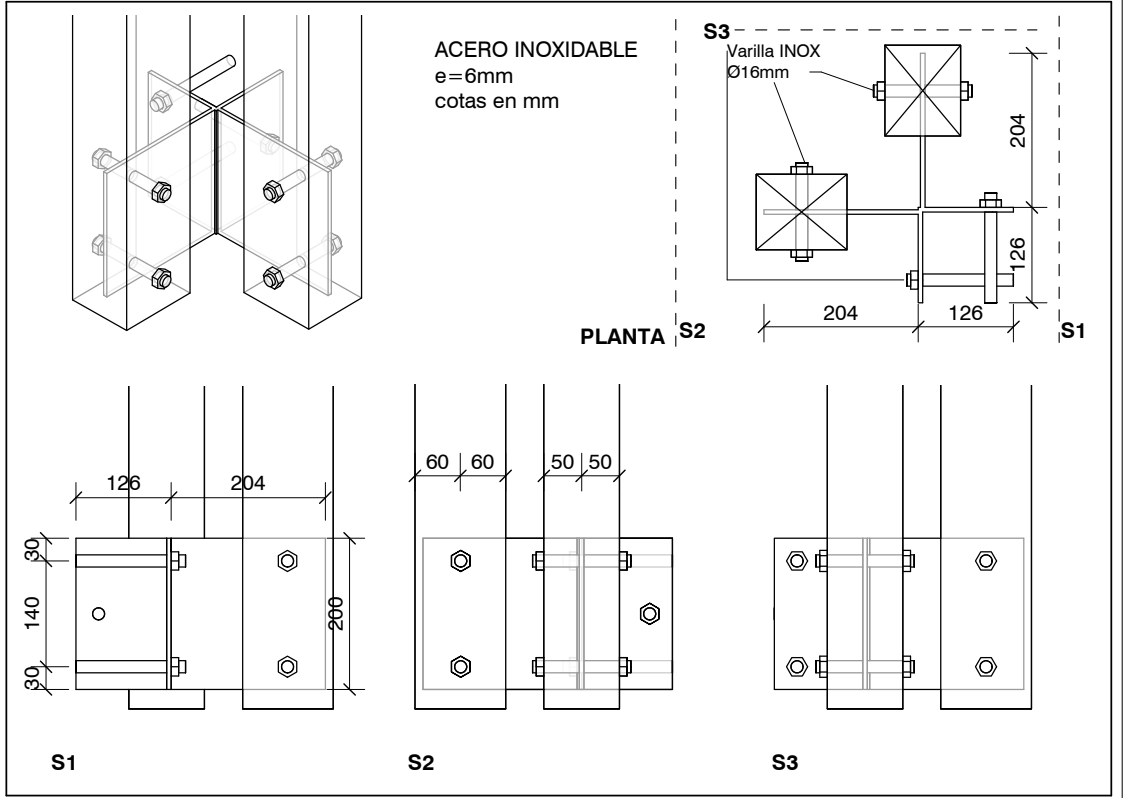
HERRAJES, ENSAMBLES Y ELEMENTOS DE UNIÓN:

- SE SOMETERÁN A LA APROBACIÓN DE LA D.F. LOS SIGUIENTES ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA:
- EL DESPIECE DEFINITIVO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
 - TODOS LOS HERRAJES ESTÁNDAR CUMPLIRÁN LAS CONDICIONES DE PROYECTO. SE PRESENTARÁN CERTIFICADOS DEL FABRICANTE PARA CADA UNO DE ELLOS.
 - TODOS LOS HERRAJES ESPECÍFICOS DEL PROYECTO ESTARÁN CONSTRUIDOS EXPROFESO PARA EL MISMO, DESPUÉS DE HABER COMPROBADO LAS COTAS, DIMENSIONES, ESPESORES Y UBICACIÓN DE CADA UNO DE ELLOS.
 - LAS UNIONES MECANIZADAS SE REALIZARÁN EN TALLER, UNA VEZ COMPROBADAS LAS COTAS EN OBRA.
 - EL ENTRAMADO, SU MECANIZADO, DIMENSIONES, ESCUADRÍAS Y POSICIÓN, SE ADAPTARÁN A LAS PREEXISTENCIAS, EVITANDO QUE PROCESOS RELACIONADOS CON LA FABRICACIÓN O EL MONTAJE ALTEREN LAS PREEXISTENCIAS O LAS PROPUESTAS DE PROYECTO.

TABLA DE MATERIALES:

- MUROS NUEVOS P1/2: LADRILLO MACIZO 1 ½ ASTA
- MUROS EXISTENTES. PS+PB: RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA
- ENTRAMADO GENERAL: ROBLE D30
- ENTRAMADO ESCALERA: IROKO D40
- TARIMAS Y TABLEROS: TARIMA DE ROBLE EN FORJADO DE POZO, TPS Y CUBIERTA. KERTO Q27 EN TPB Y TP1.
- CUBIERTA: ENTRAMADO PRINCIPAL Y CABIOS DE ROBLE D30
- HERRAJES Y BULONES
 - DISEÑADOS: ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE EN INTERIOR, INOXIDABLE 316 EN EXTERIOR Y SÓTANO.
 - DE MERCADO: SEGÚN ESPECIFICACIONES PARTIDA.
 - BULONES CON TUERCA Y ARANDELA PARA MADERA
- TIRAFONDOS: SEGÚN ESPECIFICACIONES PARTIDA

HM4 HERRAJE DE APOYO EN ESQUINA DE MONTANTE DE IROKO EN MURO DE HORMIGÓN



landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. ESTRUCTURA PLANTA BAJA

escala 1 : 75

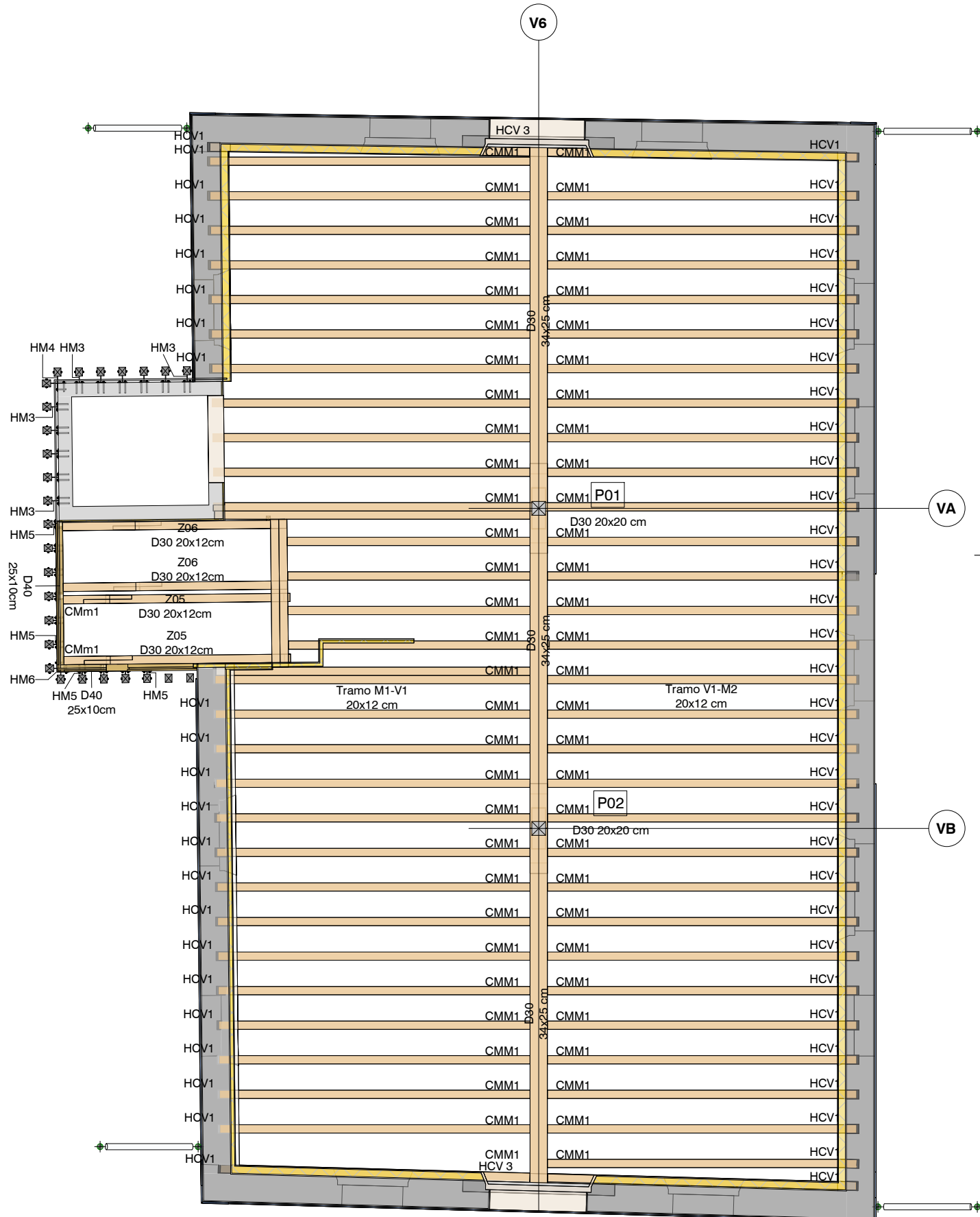
sustituye a

edición y fecha

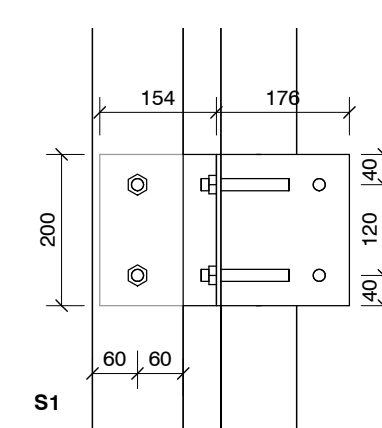
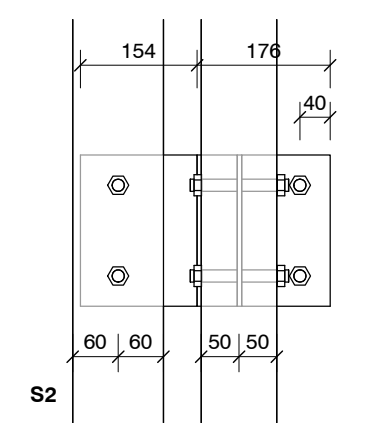
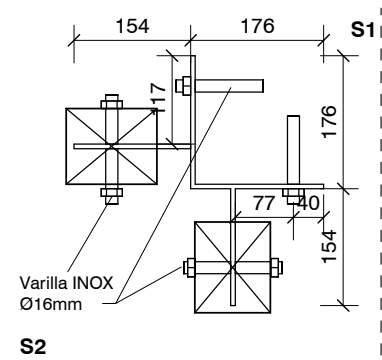
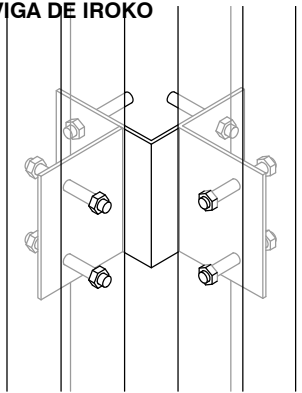
dirección archivo

E03
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



HM6 HERRAJE DE APOYO EN ESQUINA DE MONTANTE DE IROKO EN VIGA DE IROKO



ENTRAMADO DE FORJADOS:

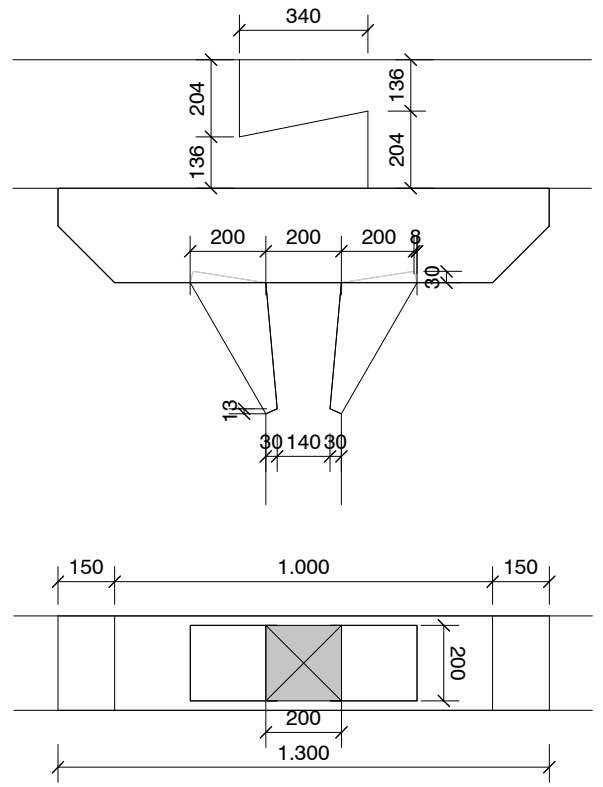
EL ENTRAMADO DE FORJADO SE HA CONCEBIDO Y DIMENSIONADO PARA QUE TANTO VIGAS COMO SOLIVOS TRABAJEN EN UN MISMO NIVEL, DEBIDO A LIMITACIONES DE ALTURA. PARA ELLO SE HAN PROYECTADO LOS APOYOS EN MUROS MEDIANTE HERRAJES DE VENTILACIÓN Y EN VIGAS MEDIANTE COLAS DE MILANO MECANIZADAS. NO SE ALTERARÁN DIMENSIONES, POSICIÓN O NÚMERO DE NINGUNO DE ELLOS, SIN LA PREVIA APROBACIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

HERRAJES, ENSAMBLES Y ELEMENTOS DE UNIÓN:

- SE SOMETERÁN A LA APROBACIÓN DE LA D.F. LOS SIGUIENTES ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA:
- EL DESPIECE DEFINITIVO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
 - TODOS LOS HERRAJES ESTÁNDAR CUMPLIRÁN LAS CONDICIONES DE PROYECTO. SE PRESENTARÁN CERTIFICADOS DEL FABRICANTE PARA CADA UNO DE ELLOS.
 - TODOS LOS HERRAJES ESPECÍFICOS DEL PROYECTO ESTARÁN CONSTRUIDOS EXPRESAMENTE PARA EL MISMO, DESPUÉS DE HABER COMPROBADO LAS COTAS, DIMENSIONES, ESPESORES Y UBICACIÓN DE CADA UNO DE ELLOS.
 - LAS UNIONES MECANIZADAS SE REALIZARÁN EN TALLER, UNA VEZ COMPROBADAS LAS COTAS EN OBRA.
 - EL ENTRAMADO, SU MECANIZADO, DIMENSIONES, ESCUADRIAS Y POSICIÓN, SE ADAPTARÁN A LAS PREEXISTENCIAS, EVITANDO QUE PROCESOS RELACIONADOS CON LA FABRICACIÓN O EL MONTAJE ALTEREN LAS PREEXISTENCIAS O LAS PROPUESTAS DE PROYECTO.

TABLA DE MATERIALES:

- MUROS NUEVOS P1/2: LADRILLO MACIZO 1 ½ ASTA
- MUROS EXISTENTES. PS+PB: RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA
- ENTRAMADO GENERAL: ROBLE D30
- ENTRAMADO ESCALERA: IROKO D40
- TARIMAS Y TABLEROS: TARIMA DE ROBLE EN FORJADO DE POZO, TPS Y CUBIERTA. KERTO Q27 EN TPB Y TP1.
- CUBIERTA: ENTRAMADO PRINCIPAL Y CABIOS DE ROBLE D30
- HERRAJES Y BULONES
 - DISEÑADOS: ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE EN INTERIOR, INOXIDABLE 316 EN EXTERIOR Y SÓTANO.
 - DE MERCADO: SEGÚN ESPECIFICACIONES PARTIDA.
 - BULONES CON TUERCA Y ARANDELA PARA MADERA
- TIRAFONDOS: SEGÚN ESPECIFICACIONES PARTIDA



DETALLE DE ZAPATA Y TORNAPUNTAS SOBRE PILAR E=1/20

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO
promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO
fecha MARZO 2023

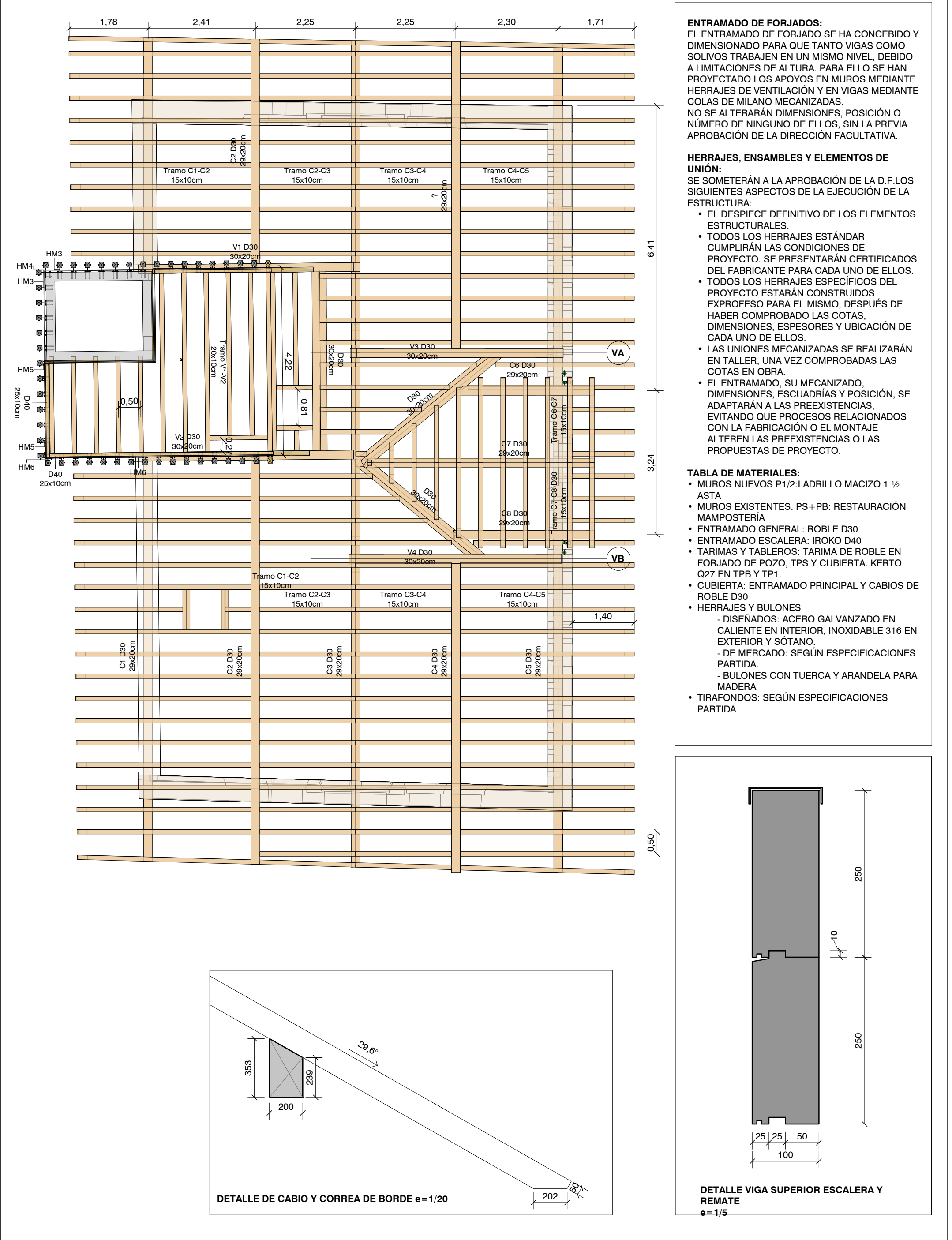
P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. ESTRUCTURA PLANTA 2ª

escala 1 : 75
sustituye a _
edición y fecha _
dirección archivo _

E05
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



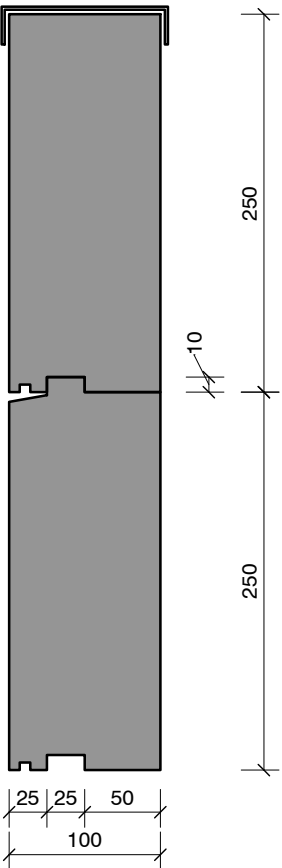
ENTRAMADO DE FORJADOS:
EL ENTRAMADO DE FORJADO SE HA CONCEBIDO Y DIMENSIONADO PARA QUE TANTO VIGAS COMO SOLIVOS TRABAJEN EN UN MISMO NIVEL, DEBIDO A LIMITACIONES DE ALTURA. PARA ELLO SE HAN PROYECTADO LOS APOYOS EN MUROS MEDIANTE HERRAJES DE VENTILACIÓN Y EN VIGAS MEDIANTE COLAS DE MILANO MECANIZADAS.
NO SE ALTERARÁN DIMENSIONES, POSICIÓN O NÚMERO DE NINGUNO DE ELLOS, SIN LA PREVIA APROBACIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

HERRAJES, ENSAMBLES Y ELEMENTOS DE UNIÓN:
SE SOMETERÁN A LA APROBACIÓN DE LA D.F. LOS SIGUIENTES ASPECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA:

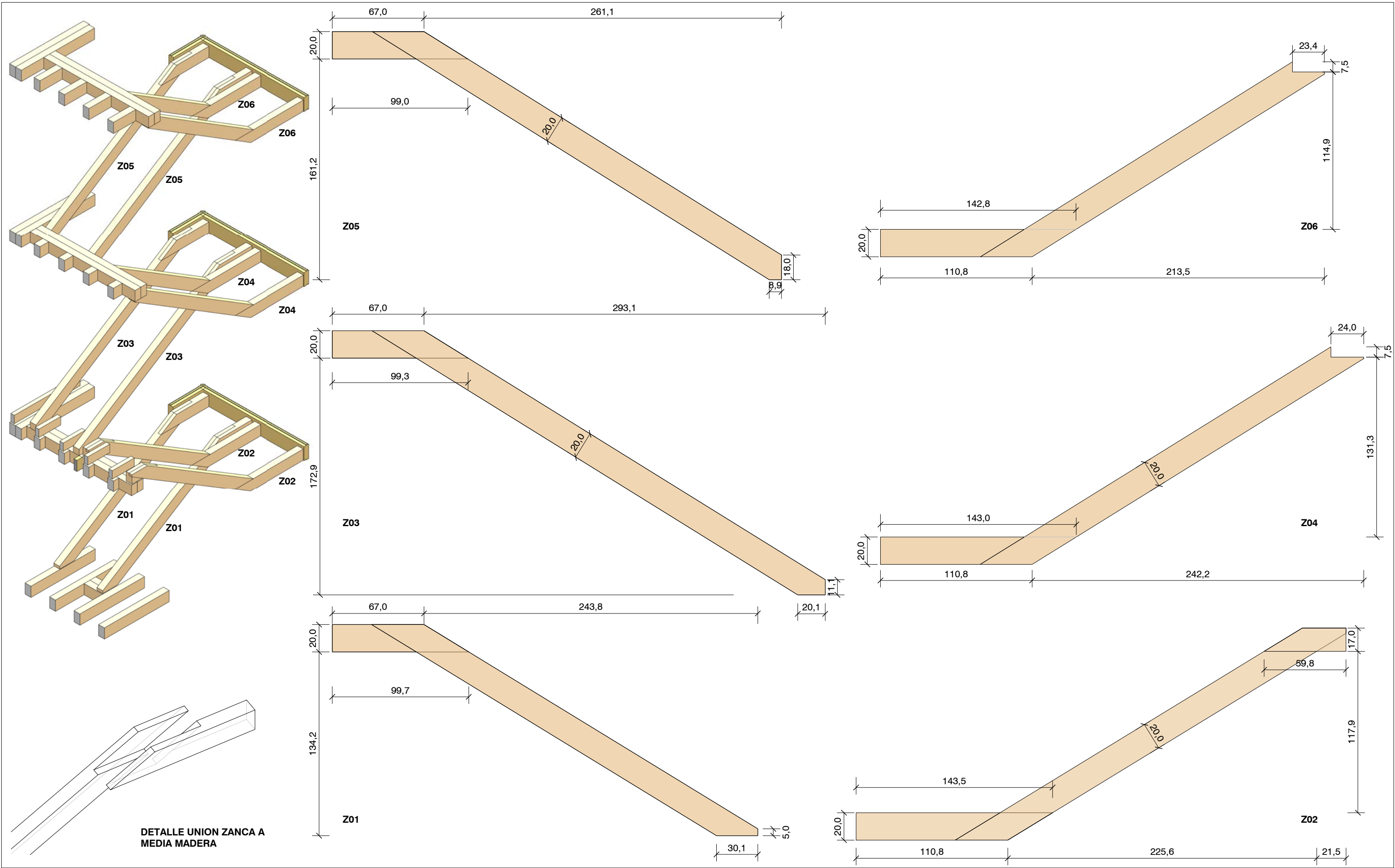
- EL DESPIECE DEFINITIVO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
- TODOS LOS HERRAJES ESTÁNDAR CUMPLIRÁN LAS CONDICIONES DE PROYECTO. SE PRESENTARÁN CERTIFICADOS DEL FABRICANTE PARA CADA UNO DE ELLOS.
- TODOS LOS HERRAJES ESPECÍFICOS DEL PROYECTO ESTARÁN CONSTRUIDOS EXPROFESO PARA EL MISMO, DESPUÉS DE HABER COMPROBADO LAS COTAS, DIMENSIONES, ESPESORES Y UBICACIÓN DE CADA UNO DE ELLOS.
- LAS UNIONES MECANIZADAS SE REALIZARÁN EN TALLER, UNA VEZ COMPROBADAS LAS COTAS EN OBRA.
- EL ENTRAMADO, SU MECANIZADO, DIMENSIONES, ESCUADRIAS Y POSICIÓN, SE ADAPTARÁN A LAS PREEXISTENCIAS, EVITANDO QUE PROCESOS RELACIONADOS CON LA FABRICACIÓN O EL MONTAJE ALTEREN LAS PREEXISTENCIAS O LAS PROPUESTAS DE PROYECTO.

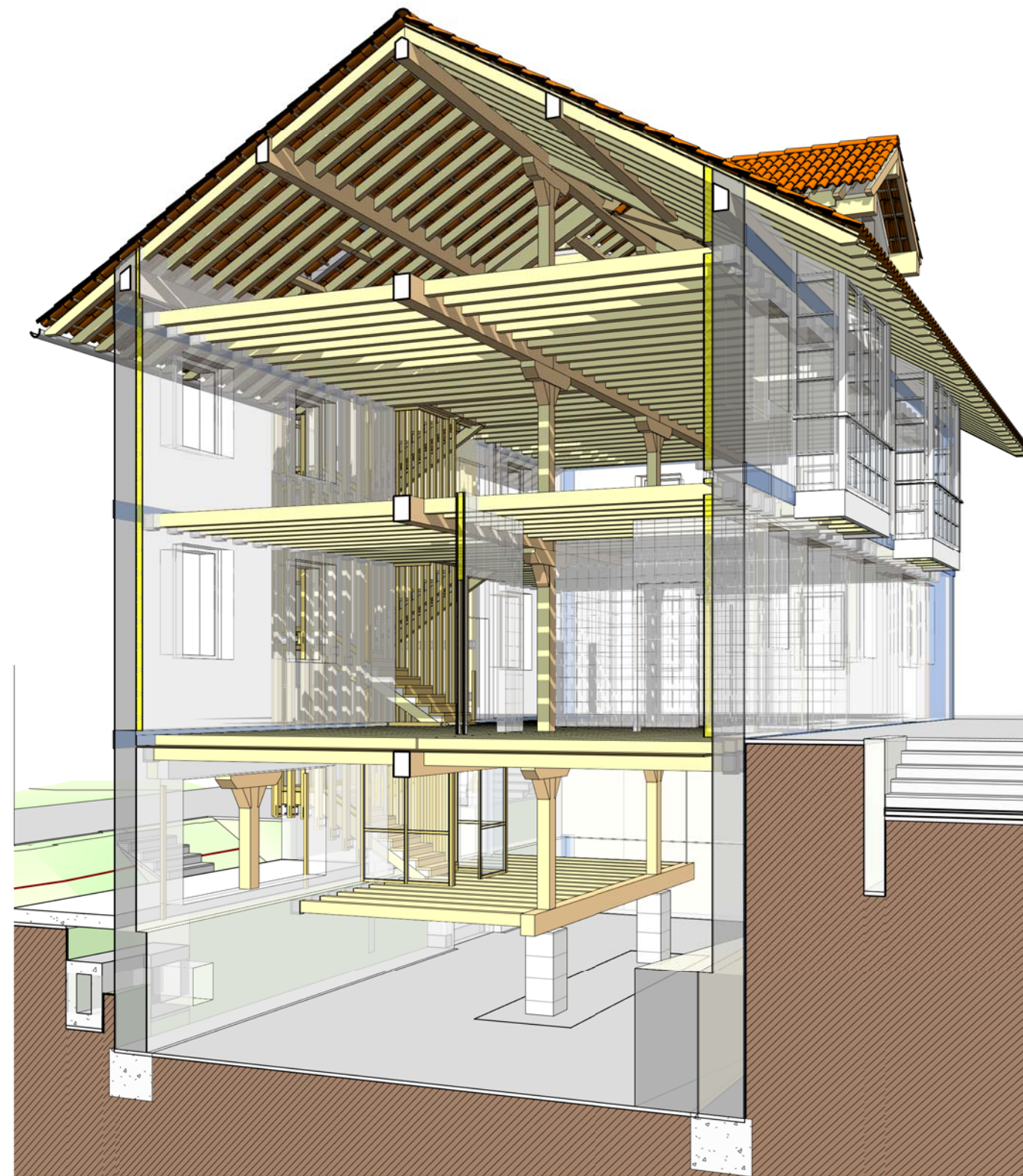
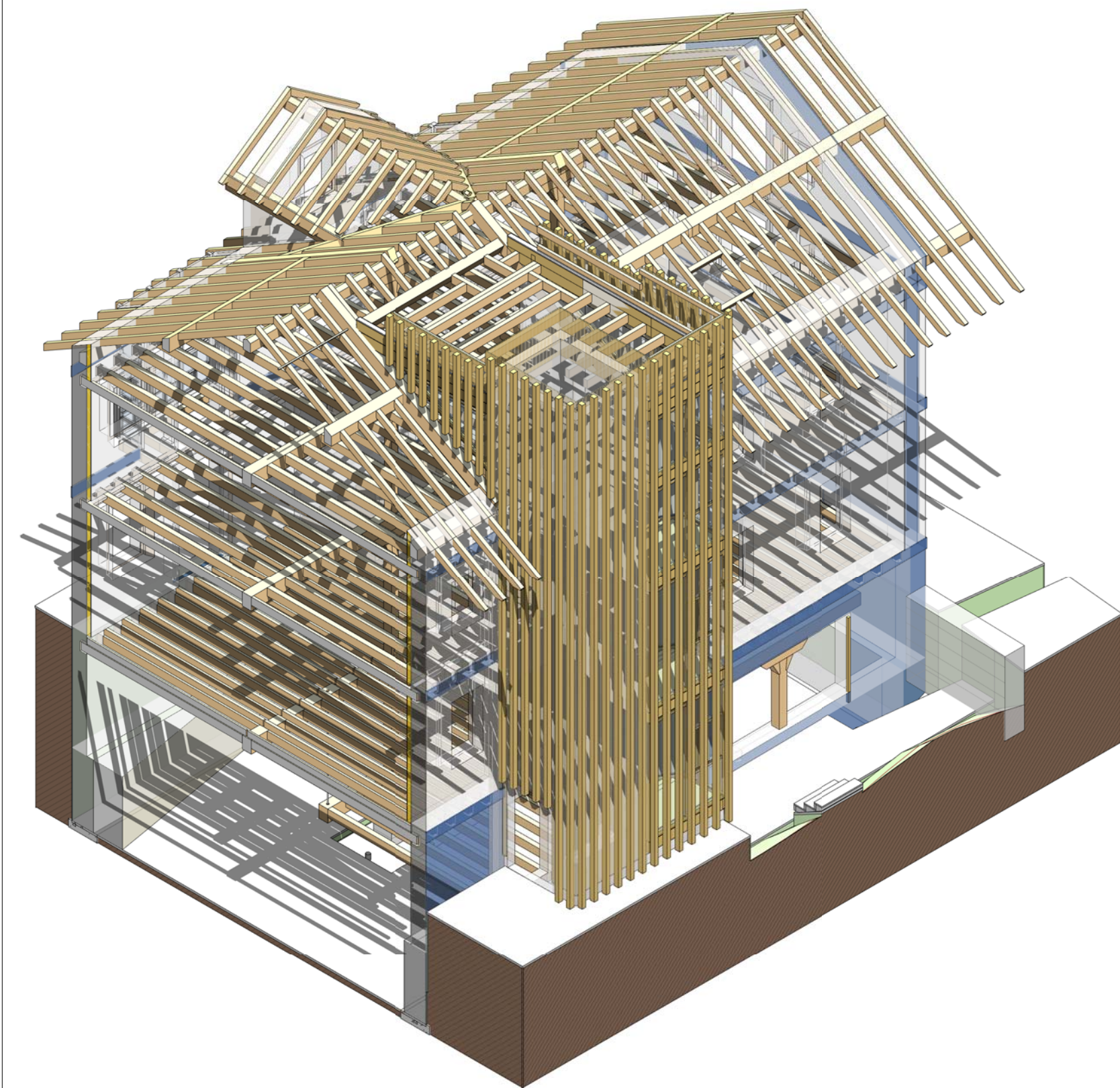
TABLA DE MATERIALES:

- MUROS NUEVOS P1/2: LADRILLO MACIZO 1 ½ ASTA
- MUROS EXISTENTES. PS+PB: RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA
- ENTRAMADO GENERAL: ROBLE D30
- ENTRAMADO ESCALERA: IROKO D40
- TARIMAS Y TABLEROS: TARIMA DE ROBLE EN FORJADO DE POZO, TPS Y CUBIERTA. KERTO Q27 EN TPB Y TP1.
- CUBIERTA: ENTRAMADO PRINCIPAL Y CABIOS DE ROBLE D30
- HERRAJES Y BULONES
 - DISEÑADOS: ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE EN INTERIOR, INOXIDABLE 316 EN EXTERIOR Y SÓTANO.
 - DE MERCADO: SEGÚN ESPECIFICACIONES PARTIDA.
 - BULONES CON TUERCA Y ARANDELA PARA MADERA
- TIRAFONDOS: SEGÚN ESPECIFICACIONES PARTIDA



DETALLE VIGA SUPERIOR ESCALERA Y REMATE
e=1/5





landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. PERSPECTIVAS
ESTRUCTURA

escala

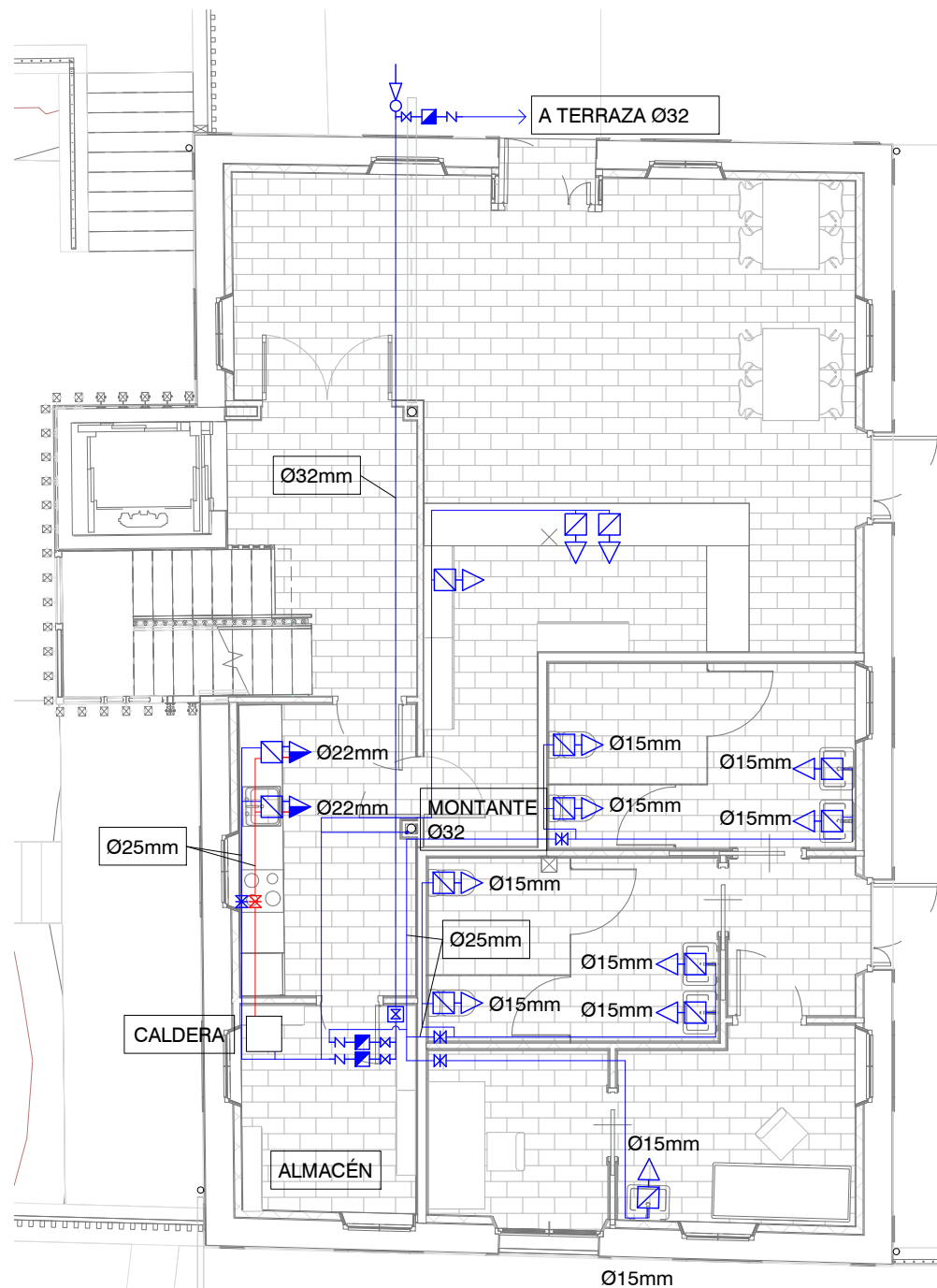
sustituye a

edición y fecha

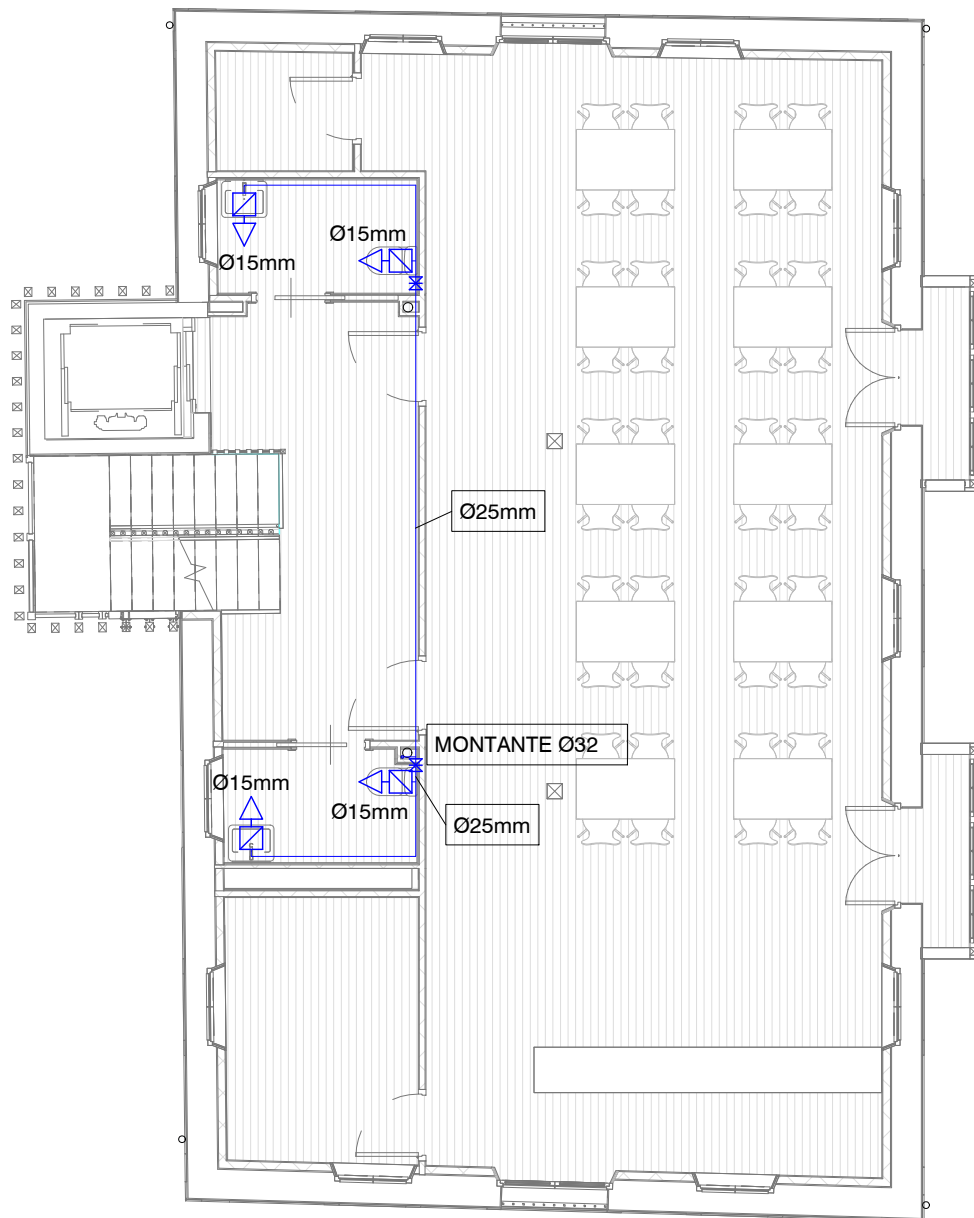
dirección archivo

E08
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



1 PLANTA BAJA
I01 1 : 100



2 PLANTA PRIMERA
I01 1 : 100

LEYENDA FONTANERÍA:

- Tubería de polibutileno (PB) según norma UNE EN ISO 15876-1,2,3:2004 con marca de calidad "N" de AENOR. Instalación por techo y roza en pared. Los tramos aéreos irán calorifugados con coquilla de espuma elastomérica SH de ARMAFLEX (e=9 mm.). Los tramos por pared irán protegidos con tubería de PVC flexible (Color azul para agua fría y color rojo para agua caliente). Red de agua fría sanitaria.
- Tubería de polibutileno (PB) según norma UNE EN ISO 15876-1,2,3:2004 con marca de calidad "N" de AENOR. Instalación por techo y roza en pared. Los tramos aéreos irán calorifugados coquilla de espuma elastomérica SH de Armaflex de espesores 20 mm. para $\phi < 50$ mm. y 30 mm. para $\phi > 50$ mm. Los tramos por pared irán protegidos con tubería de PVC flexible (Color azul para agua fría y color rojo para agua caliente). Red de agua caliente sanitaria.(IDA)
- - - Tubería de polibutileno (PB) según norma UNE EN ISO 15876-1,2,3:2004 con marca de calidad "N" de AENOR. Instalación por techo y roza en pared. Los tramos aéreos irán calorifugados coquilla de espuma elastomérica SH de Armaflex de espesores 20 mm. para $\phi < 50$ mm. y 30 mm. para $\phi > 50$ mm. Los tramos por pared irán protegidos con tubería de PVC flexible (Color azul para agua fría y color rojo para agua caliente). Red de agua caliente sanitaria. (RETORNO).
- ○ Columnas montantes de agua con tubería de polibutileno (PB) según norma UNE en ISO 15876-1,2,3:2004 con marca de calidad "N" de AENOR. con coquilla de espuma elastomérica SH de Armaflex.
- Acometida a la red general de abastecimiento.
- Conjunto de contador de agua caliente con llave de corte y válvula de retención.
- Conjunto de contador de agua fría con llave de corte y válvula de retención.
- ⊗ Válvula de corte general en acometida a local de consumo en instalación empotrada con volante cromado y embellecedor (Distintivo azul para agua fría y rojo para caliente).
- ⊗ Válvula de esfera de bronce para corte general.
- Toma para lavavajillas con llave de empotrar de Ø15mm.
- Acometida a aparato sanitario con grifo monobloque y válvula de regulación y corte tipo Nill.
- Acometida a aparato sanitario con válvula de regulación y corte tipo Nill.
- N Válvula de retención tipo clapeta.

ACOMETIDAS: Duchas, bañeras, fregaderas, lavadoras, lavavajillas: Ø22mm.
Lavabos, inodoros y bidés: Ø15mm.

NOTA: Se montarán soportes de tubería vertical cada 1,1m. como máximo.
Se montarán soportes de tubería horizontal cada 0,8m. como máximo de acuerdo con las instrucciones dadas por el fabricante.

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

1607

plano ESTADO REFORMADO. INSTALACIÓN DE
FONTANERÍA

escala 1 : 100

sustituye a —

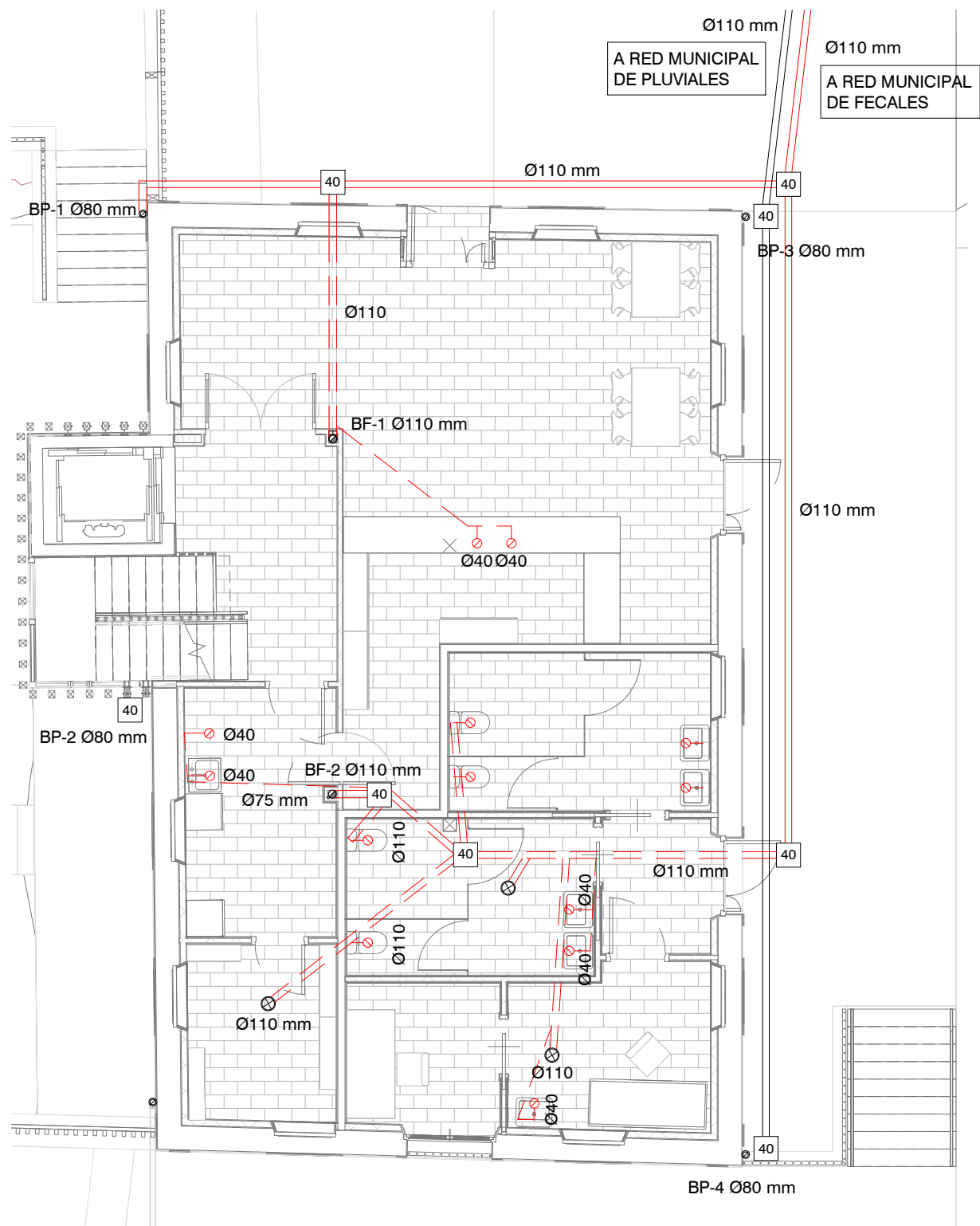
edición y fecha —

dirección archivo —

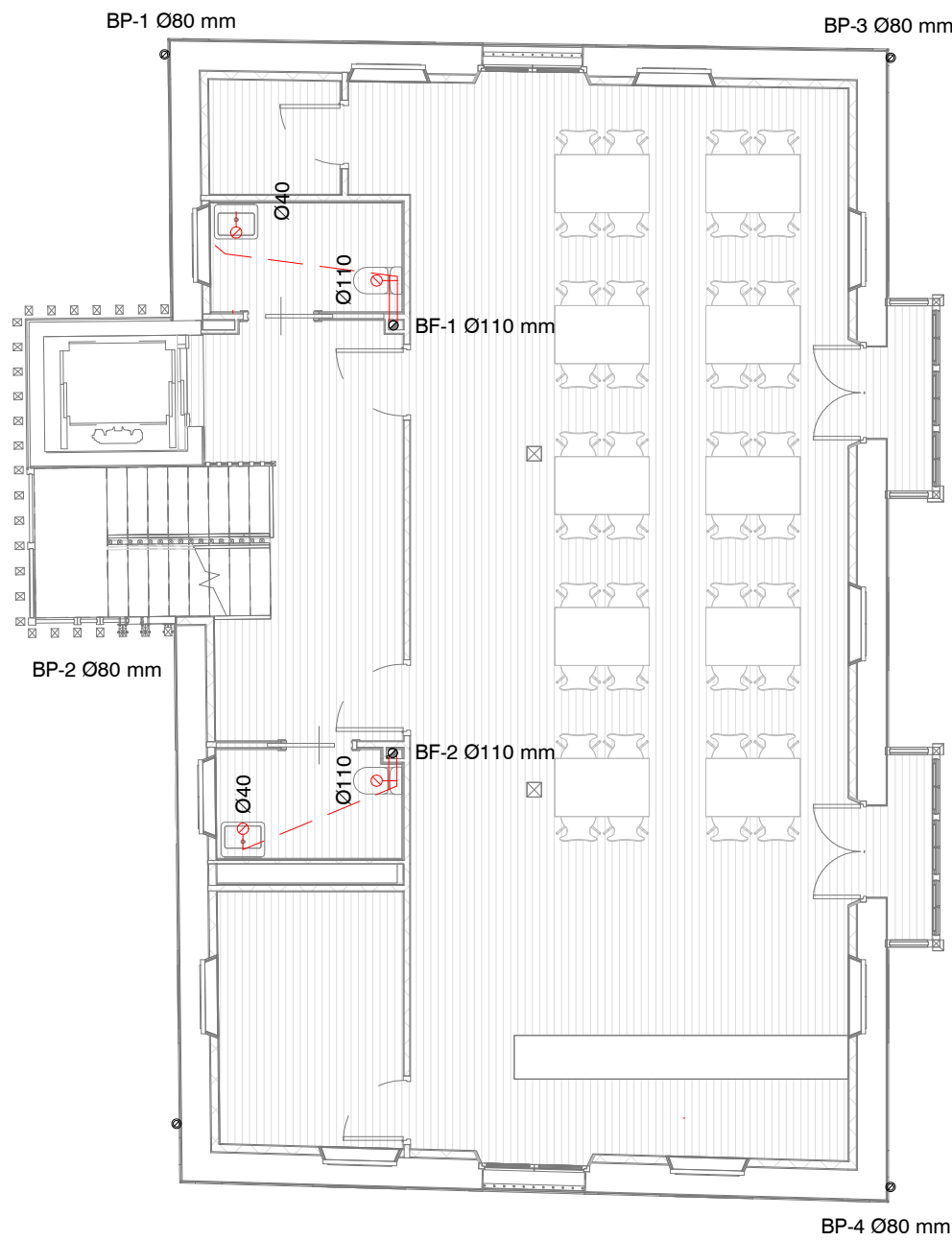
P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

I01
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



1 PLANTA BAJA
I02 1 : 100



2 PLANTA PRIMERA
I02 1 : 100

LEYENDA SANEAMIENTO:

- BP Ø110 Bajante pluvial con tubería de PVC tipo TERRAIN según norma UNE EN 1 329-1 y UNE ENV 1 329-2 con marca de calidad "N" de AENOR Diámetro 110 mm.
- BF Ø110 Bajante fecal con tubería de PVC tipo TERRAIN según norma UNE EN 1 329-1 y UNE ENV 1 329-2 con marca de calidad "N" de AENOR Diámetro 110 mm. Se le dotará de ventilación mediante la prolongación a cubierta con tubería del mismo diámetro.
- Tubería de PVC tipo TERRAIN serie C según norma UNE EN 1 329-1 y UNE ENV 1 329-2 con marca de calidad "N" de AENOR. Instalación enterrada. Red de pluviales.
- Tubería de PVC tipo TERRAIN serie C según norma UNE EN 1 329-1 y UNE ENV 1 329-2 con marca de calidad "N" de AENOR. Instalación sobre forjado. Red de fecales.
- Tubería de PVC tipo TERRAIN serie C según norma UNE EN 1 329-1 y UNE ENV 1 329-2 con marca de calidad "N" de AENOR. Instalación enterrada. Red de fecales.
- Ø40 Desagüe de aparato sanitario de Ø40 mm. con tubería de PVC tipo TERRAIN según UNE 53.114 partes I y II con marca de calidad "N" de AENOR. Ø40mm: Lavabos, fregaderas, lavavajillas, lavadora, duchas, bañeras y bidés. Ø110mm Inodoros.
- Sumidero sifónico de PVC con desagüe de diámetro Ø110mm.
- 40 Arqueta 40 x 40 cm

NOTA

Todos los inodoros dispondrán de conector de PVC con junta de GOMA PARA LA CONEXIÓN A LA BAJANTE.

Todos los aparatos que no dispongan de su propio sifón, incorporarán sifón individual en PVC en la toma de desagüe del propio aparato.

Para la fijación de las bajantes fecales y pluviales se utilizarán abrazaderas con elementos elásticos. Es importante para una buena insonorización que las bajantes fecales y pluviales no queden conectadas a las paredes de los patinillos con yeso ni otros materiales.

En los cambios de 90º, de un tramo vertical a una horizontal, la tubería se colocará con una sección silenciosa, formada por codos de 45º y una pieza de tubería de 250 mm. de largo. Nunca usar directamente codos de 87,5º.

Todos los techos de baños y aseos se lucirán y rasearán debidamente.

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

1607

plano ESTADO REFORMADO. INSTALACIÓN DE
SANEAMIENTO

escala 1 : 100

sustituye a

edición y fecha

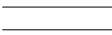
dirección archivo

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

I02
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



- | | |
|--|---|
|  | Bajante pluvial con tubería de PVC tipo TERRAIN según norma UNE EN 1 329-1 y UNE ENV 1 329-2 con marca de calidad "N" de AENOR Diámetro 110 mm. |
| BP Ø110 | |
|  | Bajante fecal con tubería de PVC tipo TERRAIN según norma UNE EN 1 329-1 y UNE ENV 1 329-2 con marca de calidad "N" de AENOR Diámetro 110 mm. Se le dotará de ventilación mediante la prolongación a cubierta con tubería del mismo diámetro. |
| BF Ø110 | |
|  | Tubería de PVC tipo TERRAIN serie C según norma UNE EN 1 329-1 y UNE ENV 1 329-2 con marca de calidad "N" de AENOR. Instalación enterrada. Red de pluviales. |
|  | Tubería de PVC tipo TERRAIN serie C según norma UNE EN 1 329-1 y UNE ENV 1 329-2 con marca de calidad "N" de AENOR. Instalación sobre forjado. Red de fecales. |
|  | Tubería de PVC tipo TERRAIN serie C según norma UNE EN 1 329-1 y UNE ENV 1 329-2 con marca de calidad "N" de AENOR. Instalación enterrada. Red de fecales. |
| Ø40
 | Desagüe de aparato sanitario de Ø40 mm. con tubería de PVC tipo TERRAIN según UNE 53.114 partes I y II con marca de calidad "N" de AENOR. Ø40mm: Lavabos, fregaderas, lavavajillas, lavadora, duchas, bañeras y bidés. Ø110mm Inodoros. |
|  | Sumidero sifónico de PVC con desagüe de diámetro Ø110mm. |
| <div>40</div> | Arqueta 40 x 40 cm |

NOTA

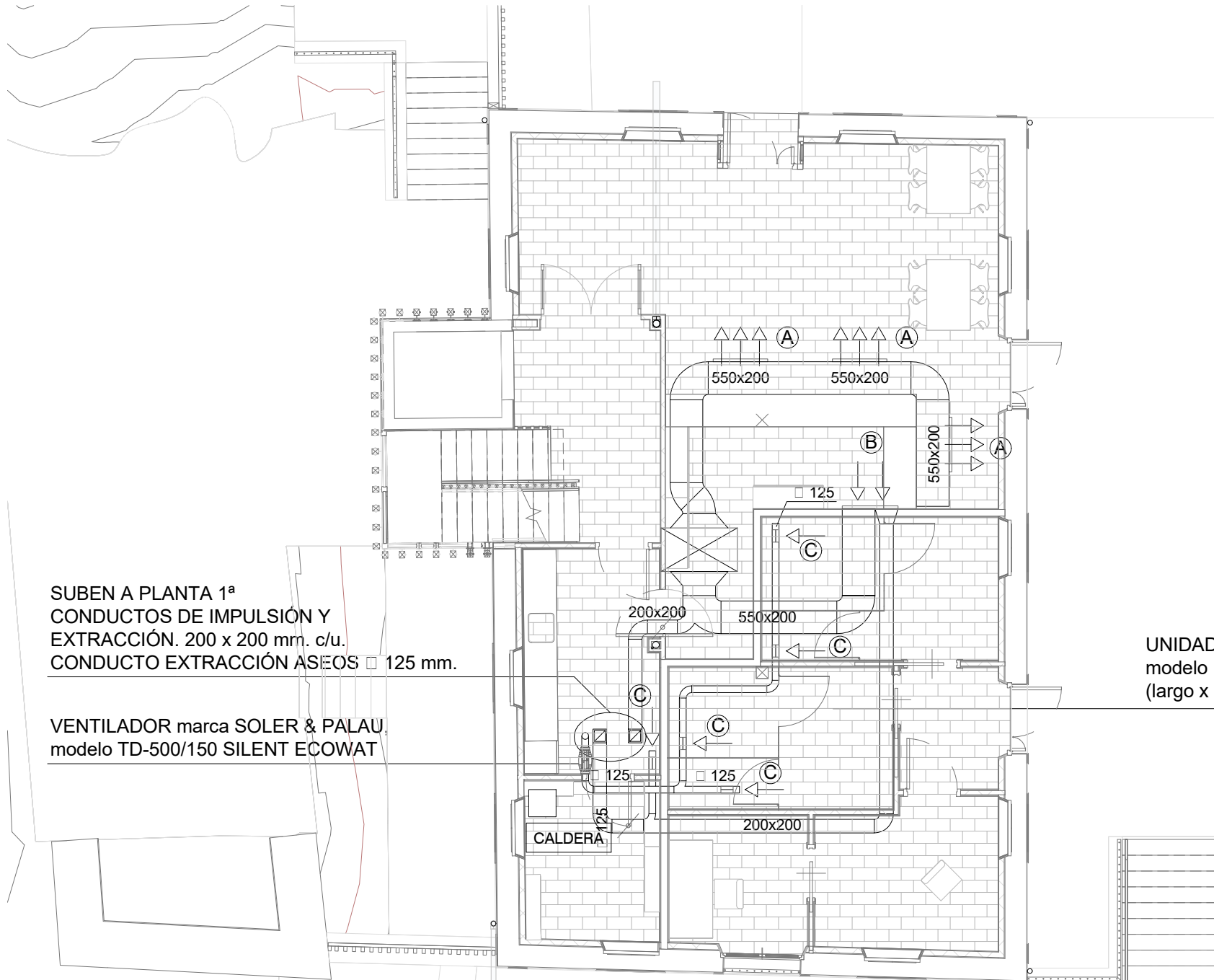
Todos los inodoros dispondrán de conector de PVC con junta de GOMA PARA LA CONEXIÓN A LA BAJANTE.

Todos los aparatos que no dispongan de su propio sifón, incorporarán sifón individual en PVC en la toma de desagüe del propio aparato.

Para la fijación de las bajantes fecales y pluviales se utilizarán abrazaderas con elementos elásticos. Es importante para una buena insonorización que las bajantes fecales y pluviales no queden conectadas a las paredes de los patinillos con yeso ni otros materiales.

En los cambios de 90°, de un tramo vertical a una horizontal, la tubería se colocará con una sección silenciosa, formada por codos de 45° y una pieza de tubería de 250 mm. de largo. Nunca usar directamente codos de 87,5°.

Todos los techos de baños y aseos se lucirán y rasearán debidamente.



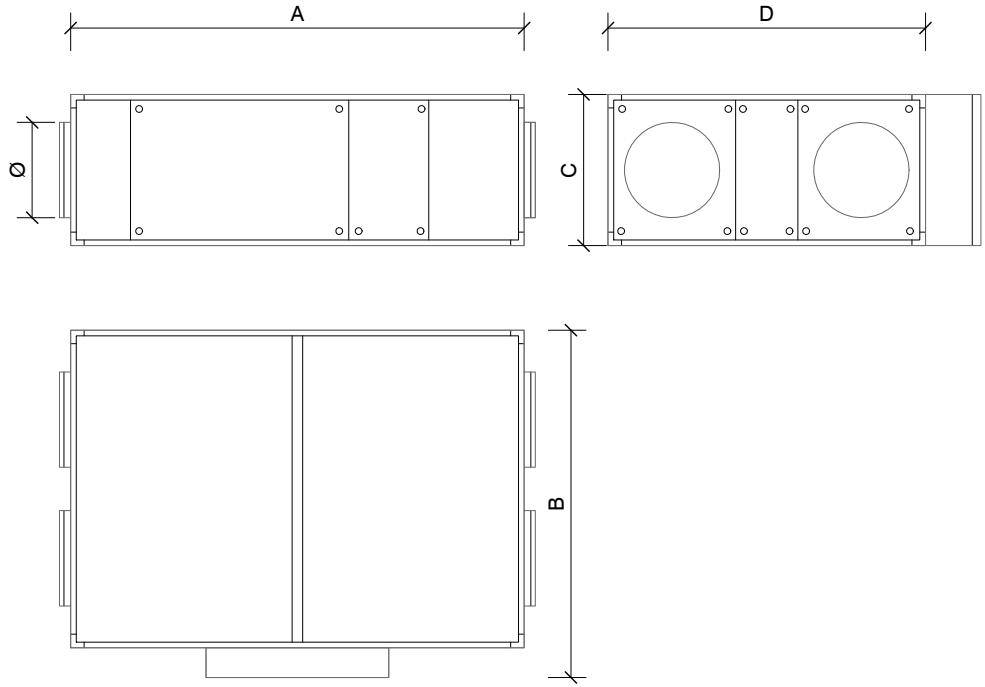
SUBEN A PLANTA 1ª
CONDUCTOS DE IMPULSIÓN Y
EXTRACCIÓN. 200 x 200 mm. c/u.
CONDUCTO EXTRACCIÓN ASEOS 125 mm.

VENTILADOR marca SOLER & PALAU
modelo TD-500/150 SILENT ECOWAT

CALDERA

UNIDAD INTERIOR marca DAIKIN
modelo FBA 125 A. 1400x800x245 mm
(largo x ancho x alto)

**RECUPERADOR marca SOLER & PALAU
serie CADB/T-HE**



	A	B	C	D	Ø
CADB-HE-D 27	2300	1640	550	1640	400

LEYENDA CLIMATIZACIÓN

- (A) TOBERA marca TROX modelo DUL 35-S-LB/1000/P1
- (B) REJILLA marco TROX modelo AT-AG 1025 x 225
- (C) REJILLA marco TROX modelo AT-AG 225 x 125
- (D) REJILLA marco TROX modelo AT-AG 625 x 425
- (E) REJILLA marco TROX modelo AT-AG 425 x 165
- COMPUERTA DE REGULACIÓN
- UNIDAD INTERIOR SPLIT marca DAIKIN modelo FTXM25R

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO
promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO
fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

escala 1 : 100

sustituye a

edición y fecha

dirección archivo

104
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra

UNIDAD INTERIOR marca DAIKIN
modelo FBA 125 A. 1400x800x245 mm
(largo x ancho x alto)

UNIDAD INTERIOR marca DAIKIN
modelo FBA 125 A. 1400x800x245 mm
(largo x ancho x alto)

SUBEN A PLANTA 2ª
CONDUCTOS DE IMPULSIÓN Y
EXTRACCIÓN. 600 x 200 mm. c/u.
CONDUCTO EXTRACCIÓN ASEOS □ 125 mm.

¡OJO! FALSA VIGA
h = 60 cm.

1 PLANTA PRIMERA
105 1 : 100

LEYENDA CLIMATIZACIÓN

TOBERA marca TROX modelo
DUL 35-S-LB/1000/P1

REJILLA marco TROX
modelo AT-AG 1025 x 225

REJILLA marco TROX
modelo AT-AG 225 x 125

REJILLA marco TROX
modelo AT-AG 625 x 425

REJILLA marco TROX
modelo AT-AG 425 x 165

COMPUERTA DE REGULACIÓN

UNIDAD INTERIOR SPLIT marca DAIKIN
modelo FTXM25R

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO
promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO
fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. INSTALACIÓN DE
CLIMATIZACIÓN

escala 1 : 100
sustituye a
edición y fecha
dirección archivo

105
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra

RECUPERADOR DE CALOR marca
SOLER & PALAU, modelo CADB-HE D27
h = 55 cm.

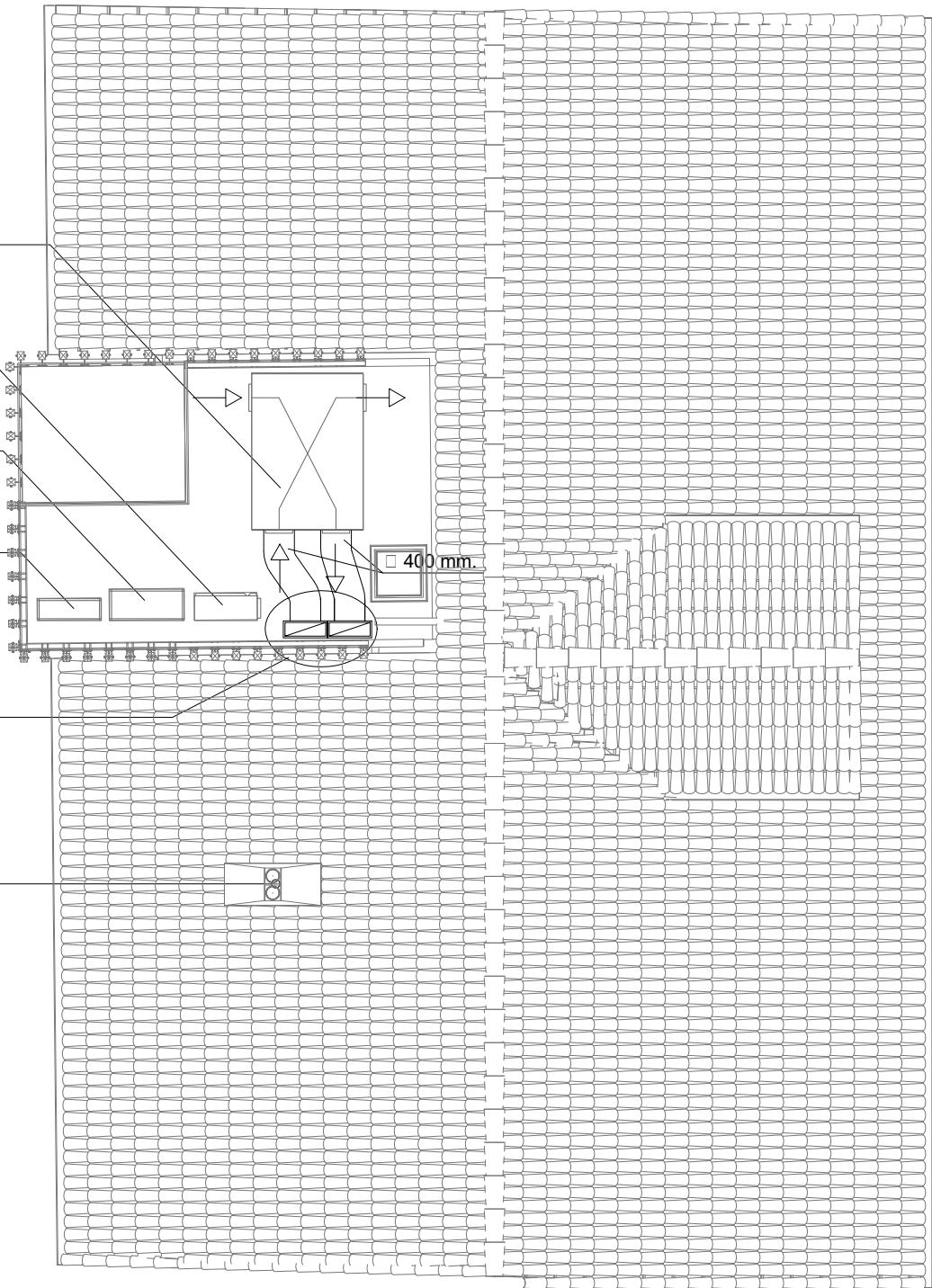
UNIDAD EXTERIOR marca DAIKIN
modelo 5MXM90N9. h = 75 cm. - PLANTA 2ª

UNIDAD EXTERIOR marca DAIKIN
modelo RZA250D. h = 90 cm. - PLANTA 1ª

UNIDAD EXTERIOR marca DAIKIN
modelo RZASG125MV1. h = 100 cm. - P. BAJA

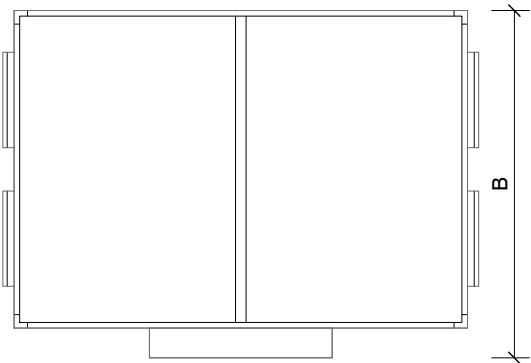
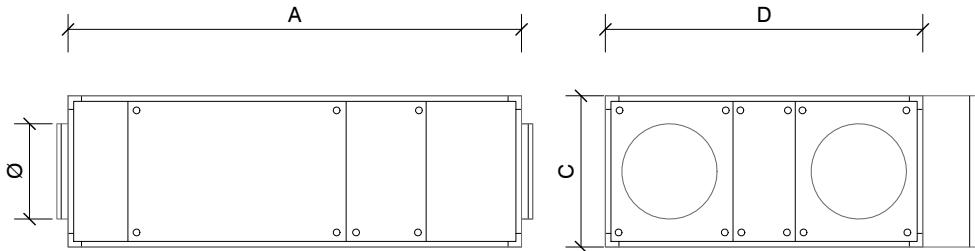
CONDUCTOS DE IMPULSIÓN Y
EXTRACCIÓN. 600 x 200 mm. c/u.

CONDUCTO EXTRACCIÓN ASEOS □ 125 mm.



1 PLANTA DE CUBIERTA
107 1 : 100

RECUPERADOR marca SOLER & PALAU
serie CADB/T-HE



	A	B	C	D	Ø
CADB-HE-D 27	2300	1640	550	1640	400

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. INSTALACIÓN DE
CLIMATIZACIÓN

escala 1 : 100

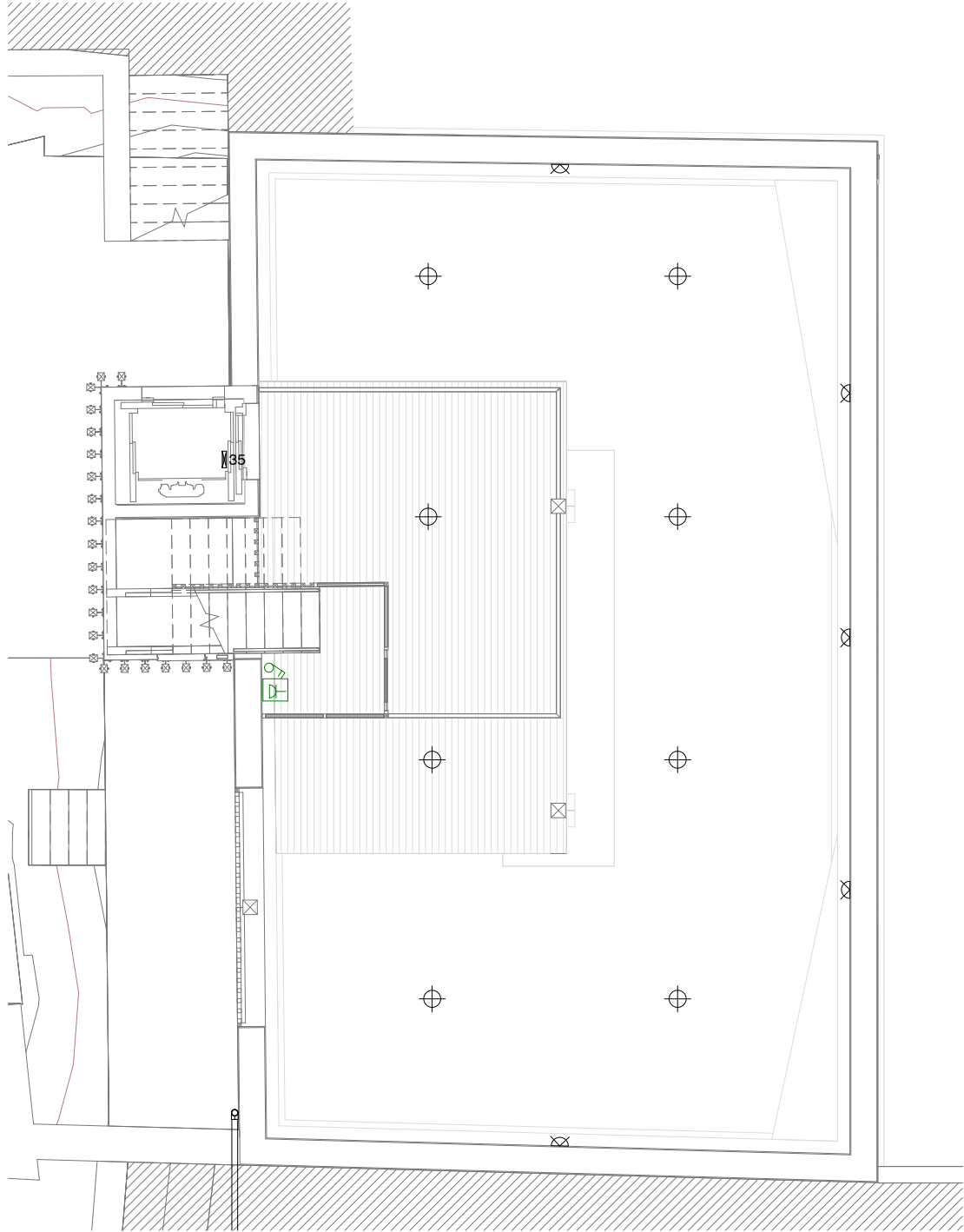
sustituye a

edición y fecha

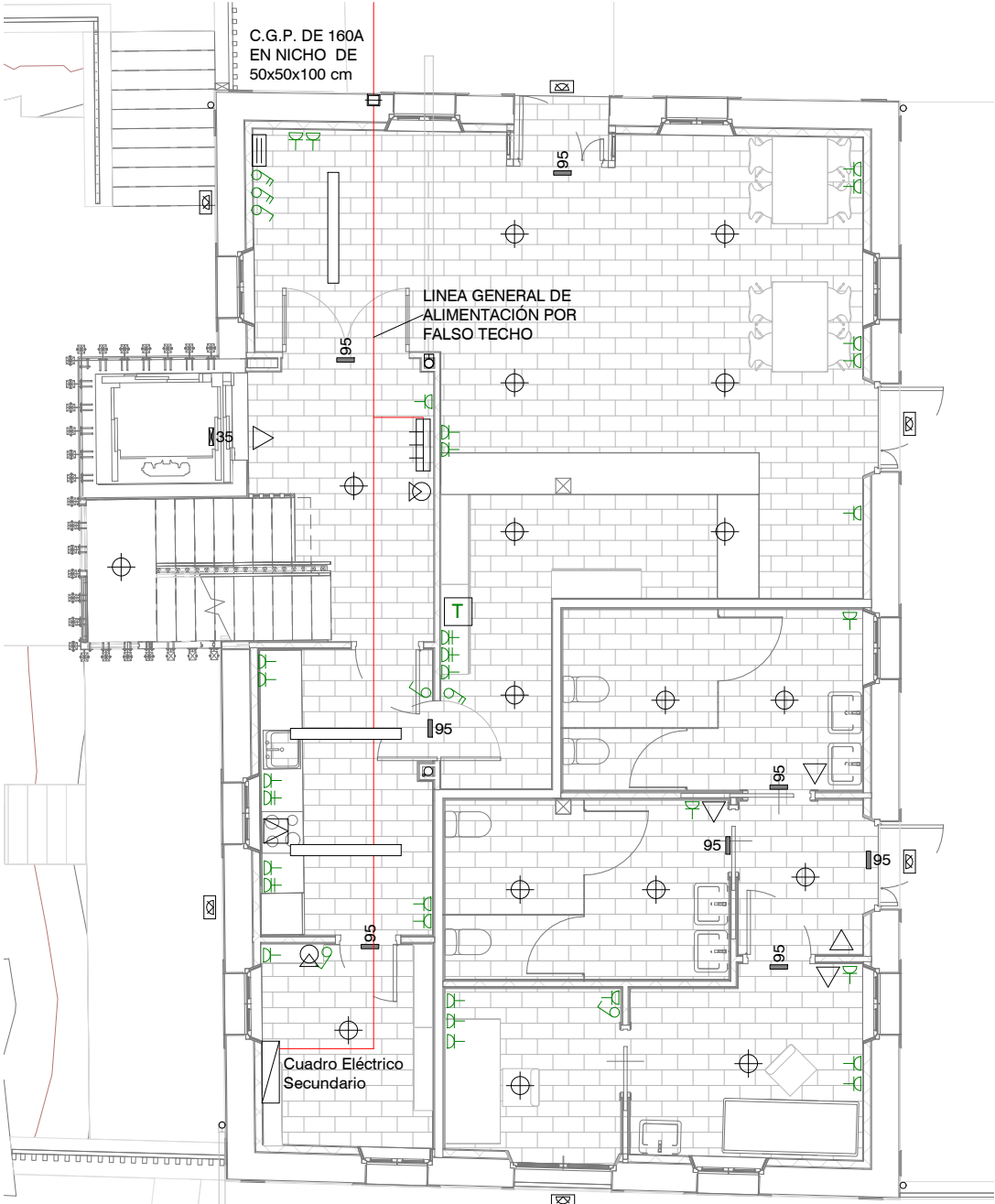
dirección archivo

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra

107
nº de plano



1 PLANTA SÓTANO
108 1 : 100



22 PLANTA BAJA
108 1 : 100

LEYENDA ELECTRICIDAD

- CAJA DE PROTECCIÓN
- CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIÓN
- CUADRO SECUNDARIO
- PUNTO DE LUZ EN TECHO
- PUNTO DE LUZ EN PARED
- PUNTO DE LUZ EN PARED, EXTERIOR
- REGLETA ESTANCA LED CON LÁMPARA
- DETECTOR DE PRESENCIA
- PULSADOR EN INSTALACIÓN EMPOTRADA
- ZUMBADOR EN INSTALACIÓN EMPOTRADA
- INTERRUPTOR UNIPOLAR EN INSTALACIÓN EMPOTRADA
- CONMUTADOR EN INSTALACIÓN EMPOTRADA
- CONMUTADOR DE CRUCE EN INSTALACIÓN EMPOTRADA
- SALIDA DE HILOS EN INSTALACIÓN EMPOTRADA, SITUADA A 2,2 m DE ALTURA
- TOMA DE CORRIENTE P+N+T - 16A, EN INSTALACIÓN EMPOTRADA. CIRCUITOS: "E" PARA ENCIMERA, "L" PARA LAVAVAJILLAS Y "F" PARA FRIGORÍFICO
- TOMA DE CORRIENTE P+N+T - 25A EM INSTALACIÓN EMPOTRADA
- TOMA DE CORRIENTE P+N+T - 16A ESTANCA EN INSTALACIÓN EMPOTRADA
- TOMA PARA TERMOSTATO AMBIENTE. CONFIRMAR SU UBICACIÓN CON EL PROYECTO DE CLIMATIZACIÓN.
- BLOQUE DE EMERGENCIA DE 35 LÚMENES, PARA ASCENSOR
- BLOQUE DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN DE 95 LÚMENES, EN INSTALACION SEMIEMPOTRADA

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO
promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO
fecha MARZO 2023

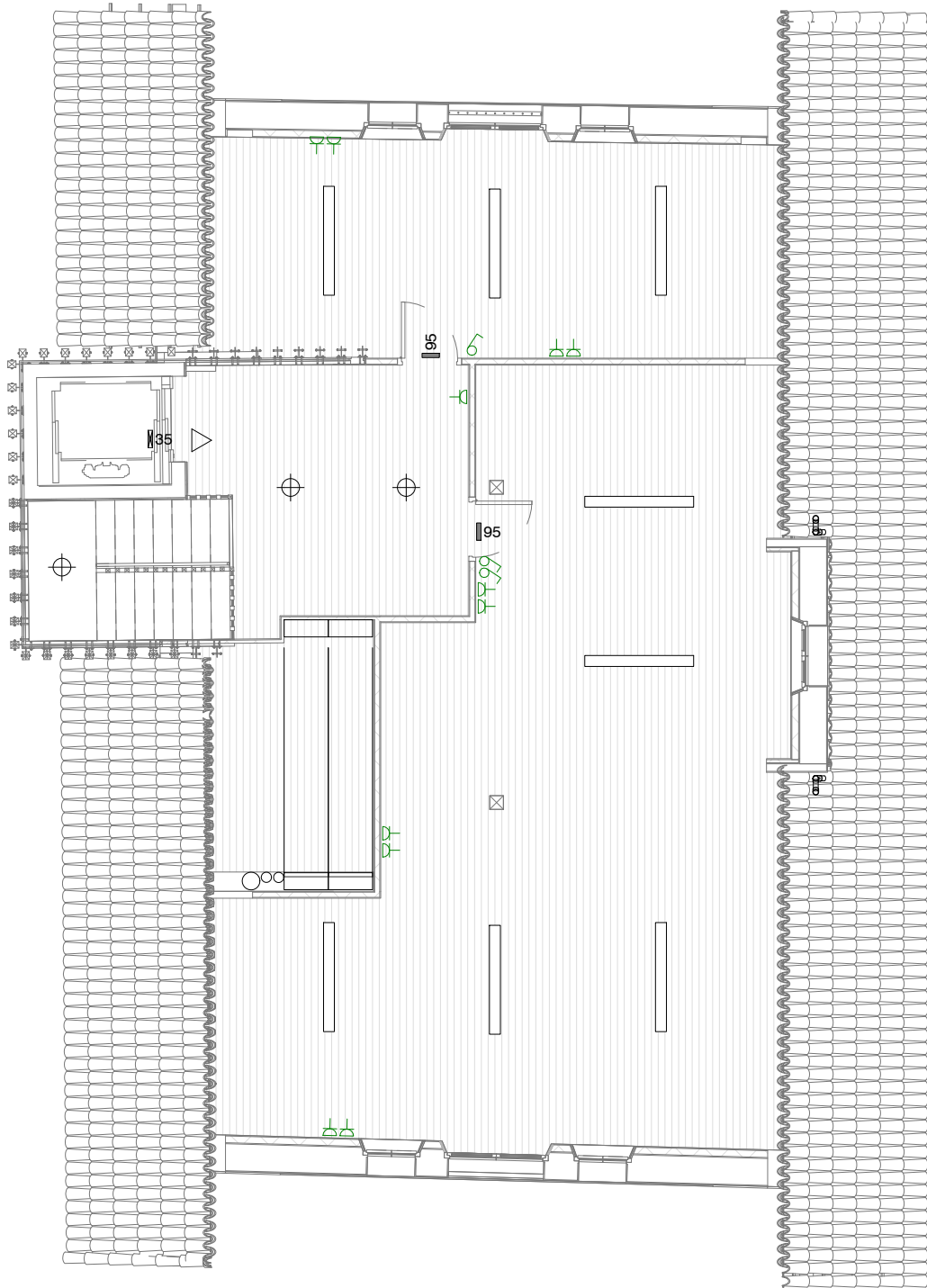
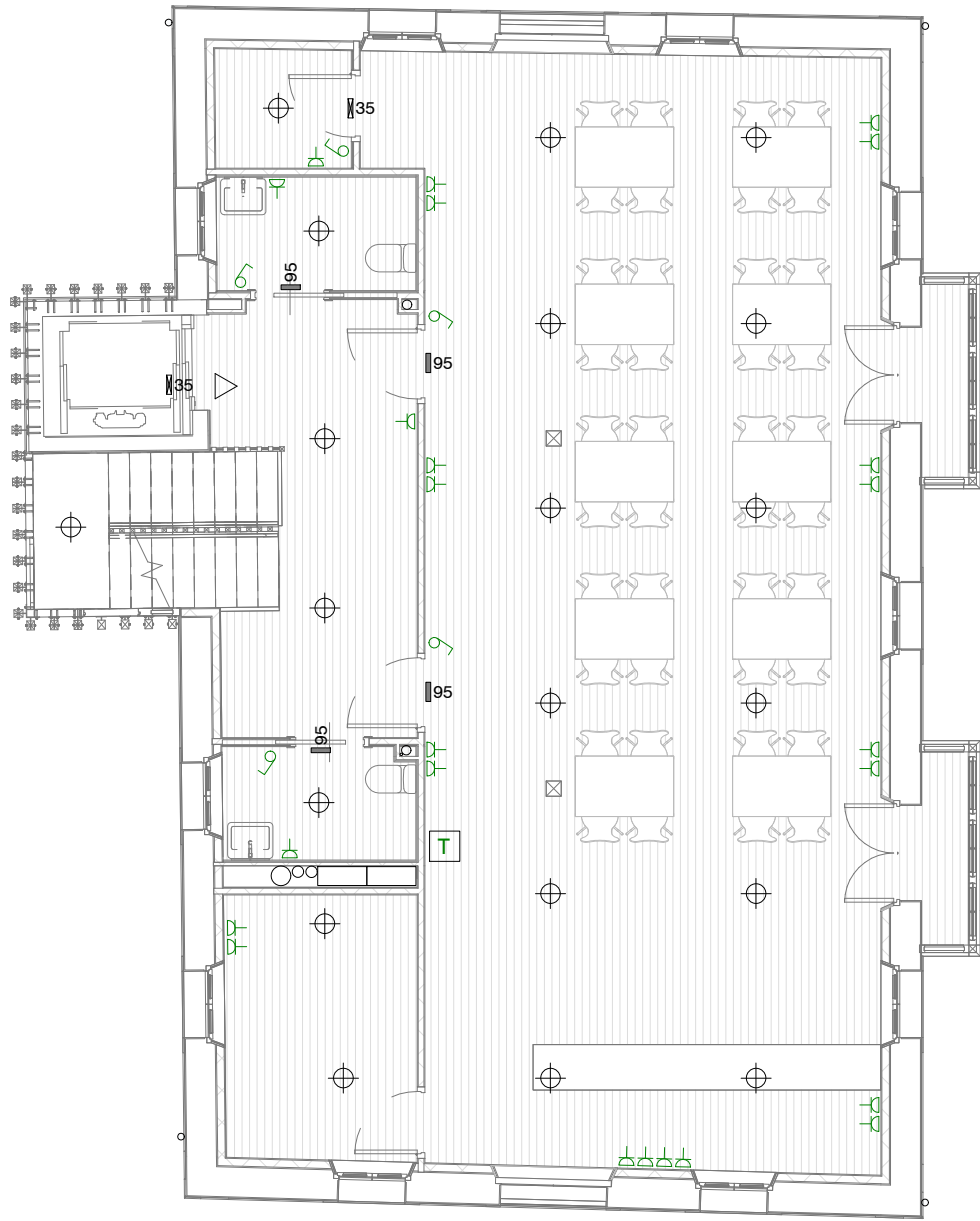
P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

escala 1 : 100
sustituye a _
edición y fecha _
dirección archivo _

108
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



LEYENDA ELECTRICIDAD

- CAJA DE PROTECCIÓN
- CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIÓN
- CUADRO SECUNDARIO
- PUNTO DE LUZ EN TECHO
- PUNTO DE LUZ EN PARED
- PUNTO DE LUZ EN PARED, EXTERIOR
- REGLETA ESTANCA LED CON LÁMPARA
- DETECTOR DE PRESENCIA
- PULSADOR EN INSTALACIÓN EMPOTRADA
- ZUMBADOR EN INSTALACIÓN EMPOTRADA
- INTERRUPTOR UNIPOLAR EN INSTALACIÓN EMPOTRADA
- CONMUTADOR EN INSTALACIÓN EMPOTRADA
- CONMUTADOR DE CRUCE EN INSTALACIÓN EMPOTRADA
- SALIDA DE HILOS EN INSTALACIÓN EMPOTRADA, SITUADA A 2,2 m DE ALTURA
- TOMA DE CORRIENTE P+N+T - 16A, EN INSTALACIÓN EMPOTRADA. CIRCUITOS: "E" PARA ENCIMERA, "L" PARA LAVAVAJILLAS Y "F" PARA FRIGORÍFICO
- TOMA DE CORRIENTE P+N+T - 25A EM INSTALACIÓN EMPOTRADA
- TOMA DE CORRIENTE P+N+T - 16A ESTANCA EN INSTALACIÓN EMPOTRADA
- TOMA PARA TERMOSTATO AMBIENTE. CONFIRMAR SU UBICACIÓN CON EL PROYECTO DE CLIMATIZACIÓN.
- BLOQUE DE EMERGENCIA DE 35 LÚMENES, PARA ASCENSOR
- BLOQUE DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN DE 95 LÚMENES, EN INSTALACION SEMIEMPOTRADA

3 PLANTA PRIMERA
109 1 : 100

4 PLANTA SEGUNDA
109 1 : 100

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

escala 1 : 100

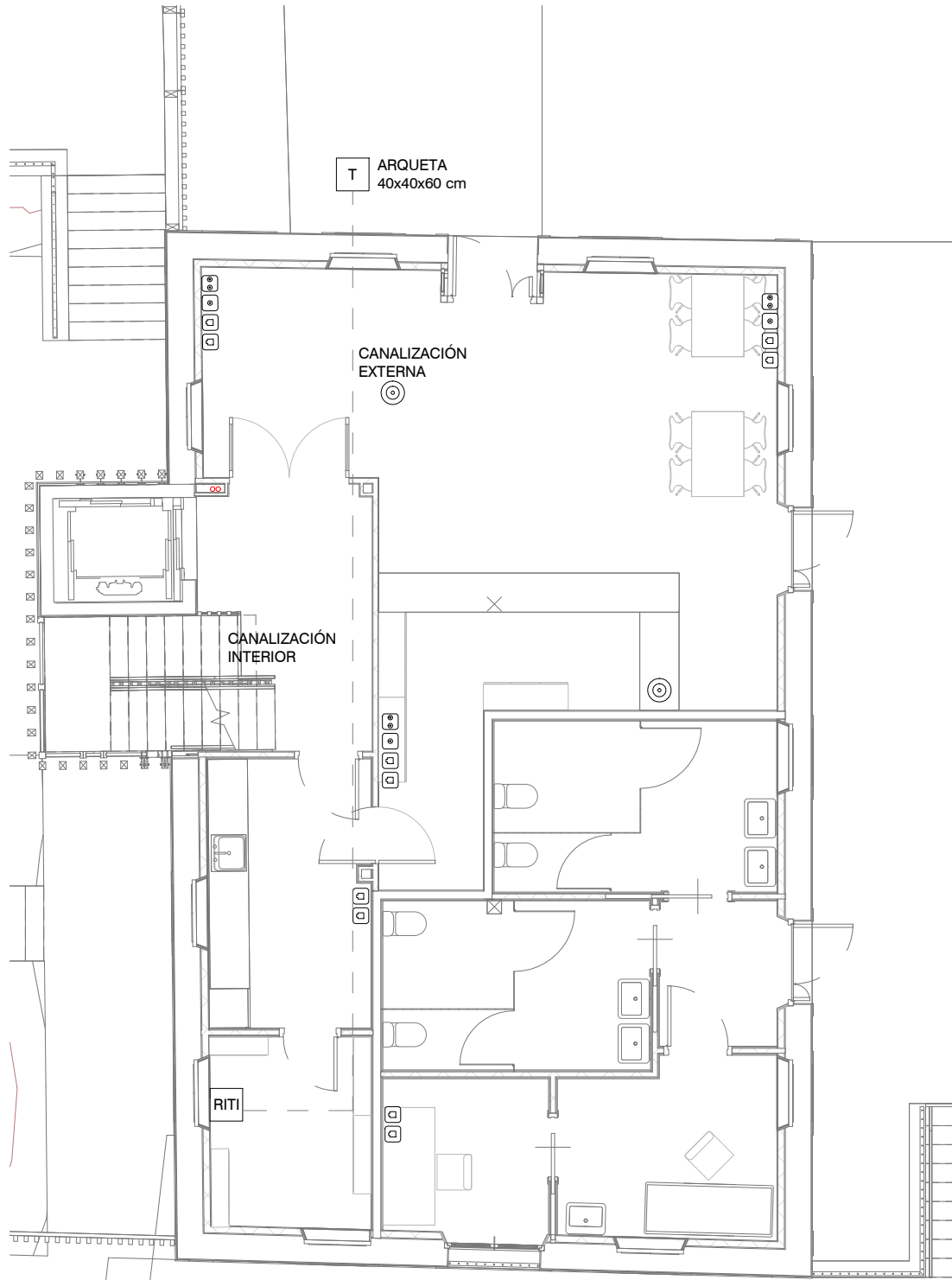
sustituye a _

edición y fecha _

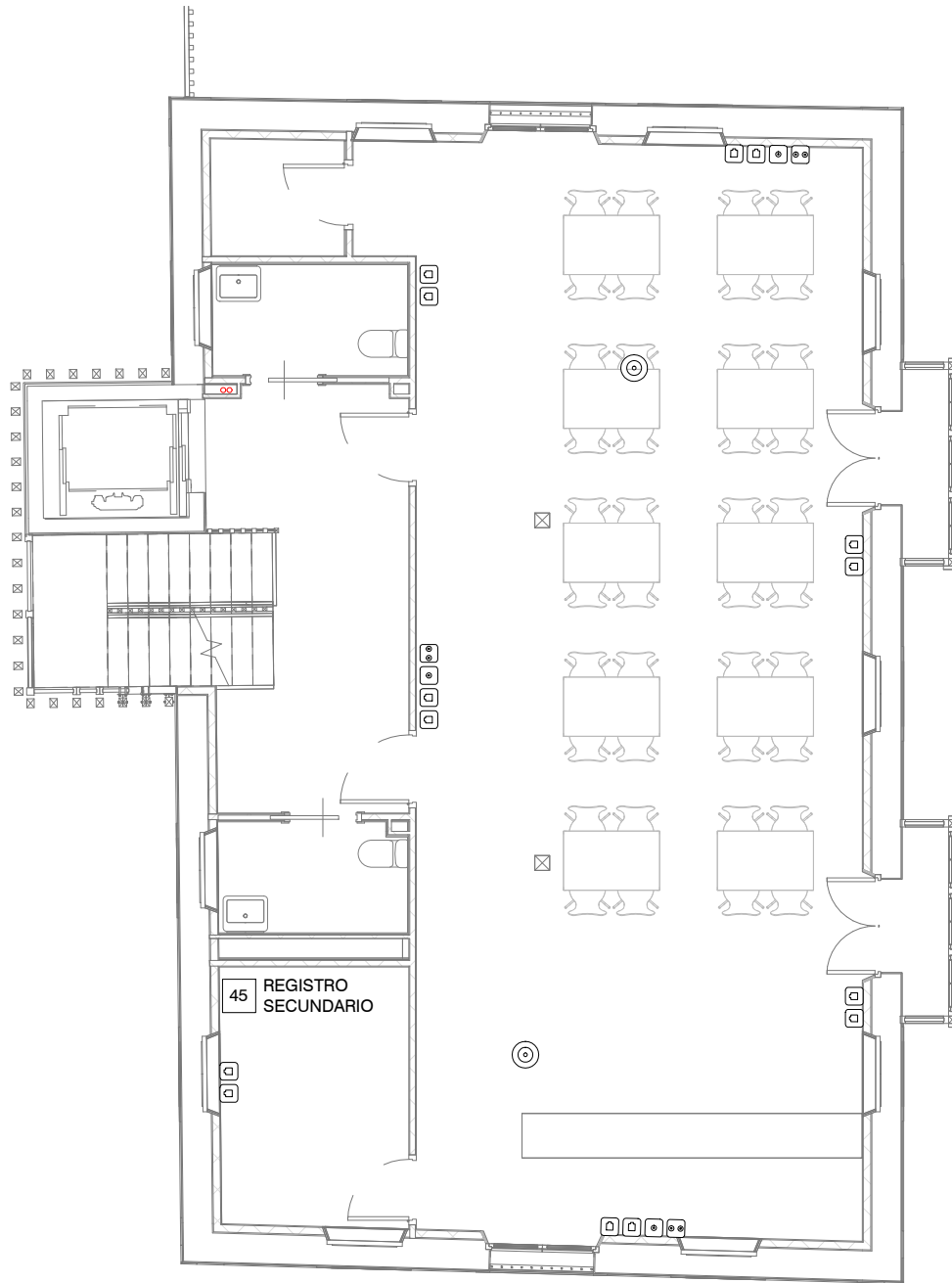
dirección archivo _

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra

109
nº de plano



1 PLANTA BAJA
I11 1 : 100



2 PLANTA PRIMERA
I11 1 : 100

LEYENDA

- 45 REGISTRO SECUNDARIO IP 33.7 45x45x15 cm
- CANALIZACIÓN EXTERNA
- CANALIZACIÓN INTERIOR
- TOMA RJ 45 PARA WIFI
- TOMA COAXIAL BA 6,4x6,4x4,2 cm
- TOMA COAXIAL RTV 6,4x6,4x4,2 cm
- TOMA RJ 45 6,4x6,4x4,2 cm
- REGISTRO CONFIGURABLE 6,4x6,4x4,2 cm

Se tenderán tubos independientes de Ø20mm desde el RTR hasta cada registro de toma
EN TODOS LOS CONDUCTOS VACANTES SE DEJARÁ INSTALADO HILO GUÍA.

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

1607

plano ESTADO REFORMADO. INSTALACIÓN DE
TELECOMUNICACIONES

escala Como se indica

sustituye a

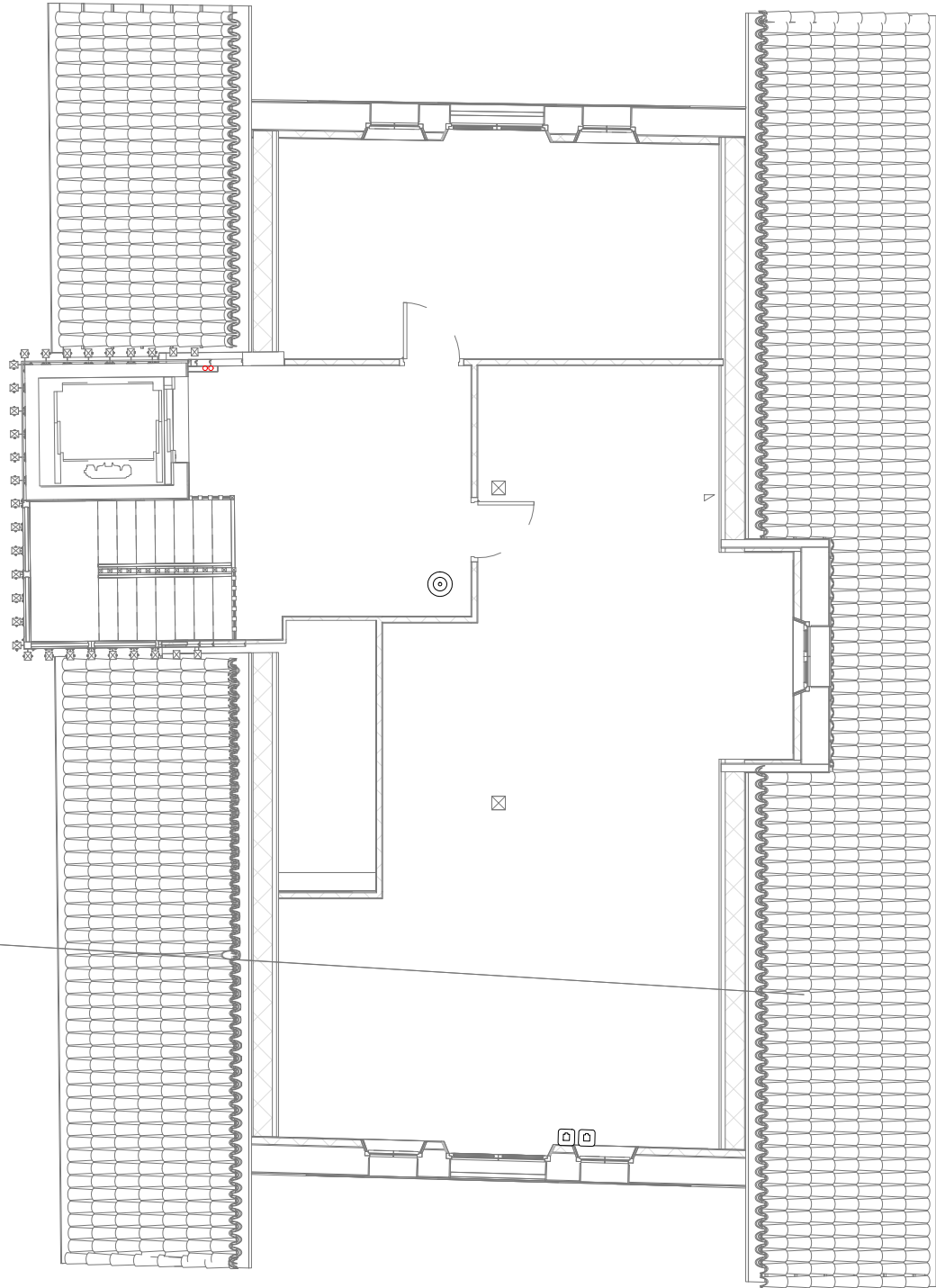
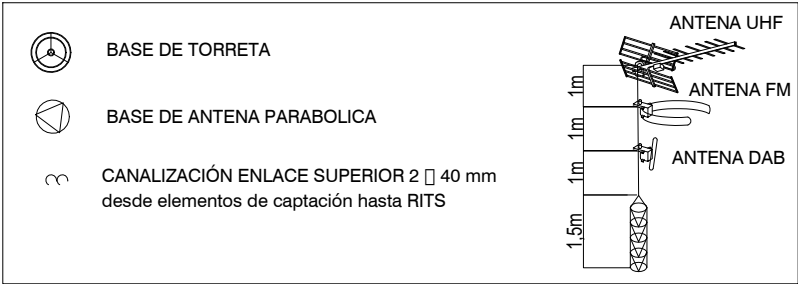
edición y fecha

dirección archivo

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

I11
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra

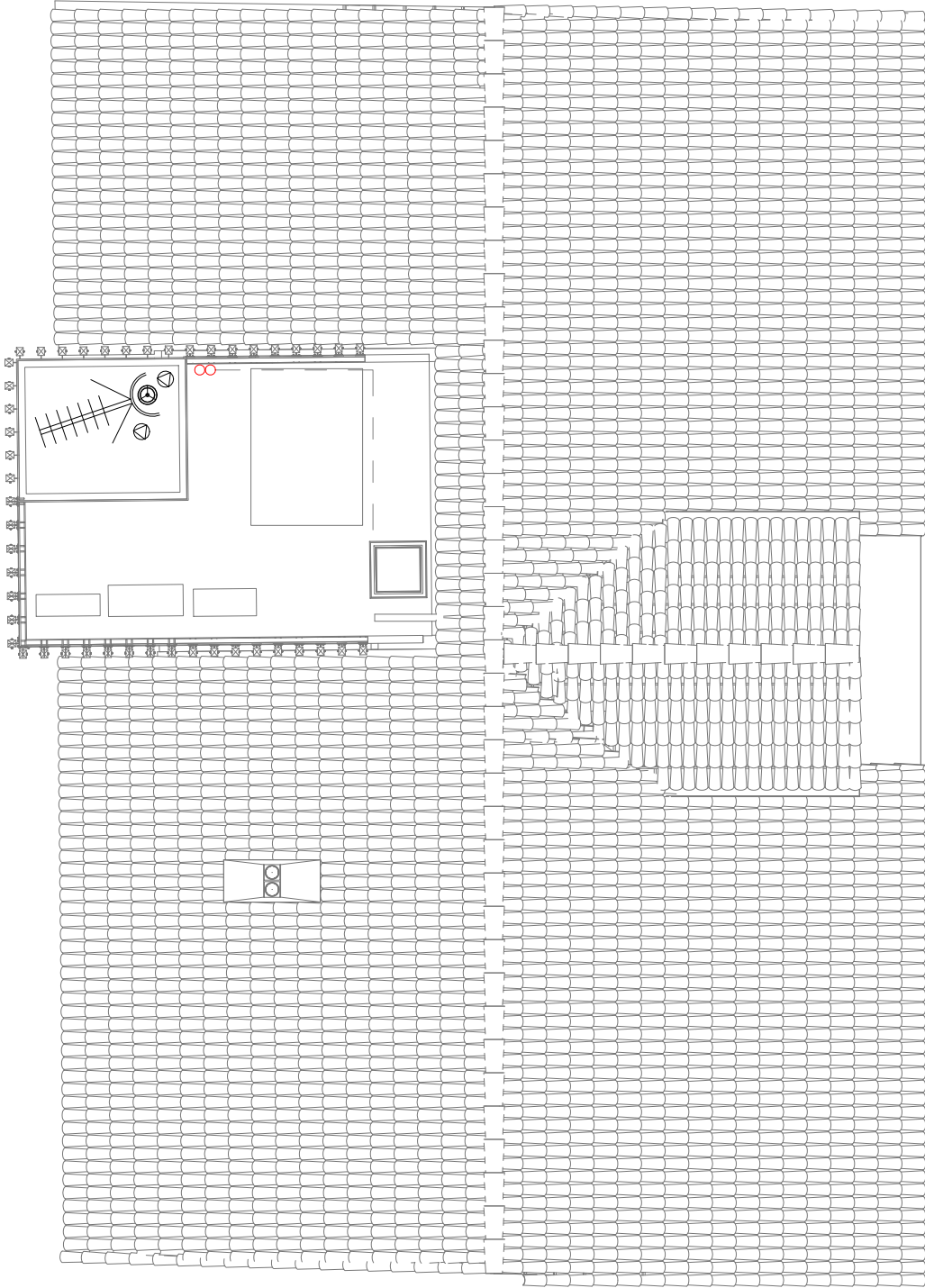


3

PLANTA SEGUNDA

I12

1 : 100



4

PLANTA DE CUBIERTA

I12

1 : 100

LEYENDA

- 45

REGISTRO SECUNDARIO IP 33.7 45x45x15 cm
- CANALIZACIÓN EXTERNA
- CANALIZACIÓN INTERIOR
- 

TOMA RJ 45 PARA WIFI
- 

TOMA COAXIAL BA 6,4x6,4x4,2 cm
- 

TOMA COAXIAL RTV 6,4x6,4x4,2 cm
- 

TOMA RJ 45 6,4x6,4x4,2 cm
- 

REGISTRO CONFIGURABLE 6,4x6,4x4,2 cm

Se tenderán tubos independientes de Ø20mm desde el RTR hasta cada registro de toma
EN TODOS LOS CONDUCTOS VACANTES SE DEJARÁ INSTALADO HILO GUÍA.

landa-ochandiano arquitectos
Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL ASTILLERO MENDIETA**
situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO
promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO
fecha MARZO 2023

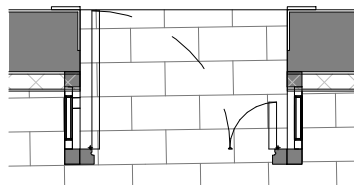
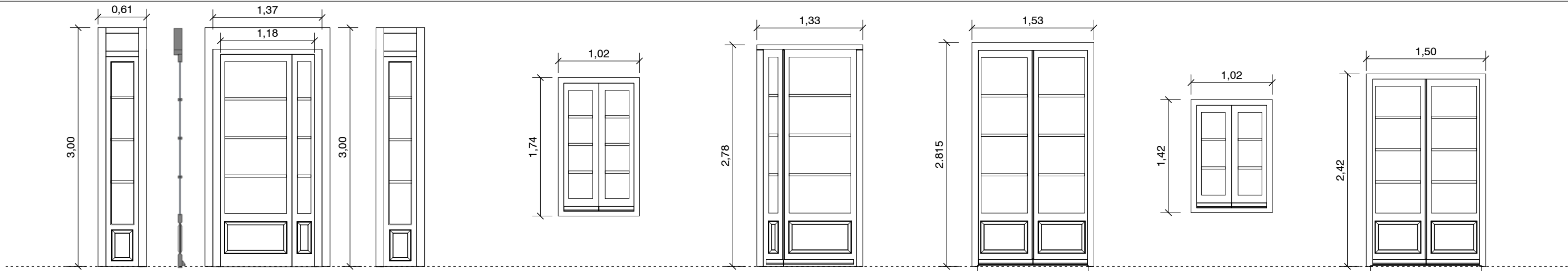
1607

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES
escala Como se indica
sustituye a —
edición y fecha —
dirección archivo —

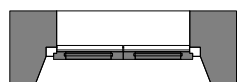
I12
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



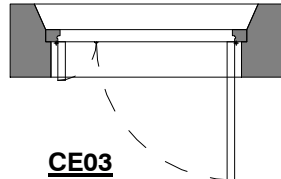
CE01

Carpintería exterior
Madera de Iroko. pintar
1 hoja batiente
Herrajes inox.
Vidrio 5/12/4/12/3+3
1 ud.



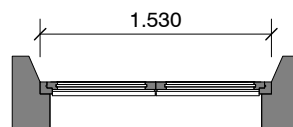
CE02

Carpintería exterior
Madera de Iroko. pintar
2 hojas batientes
Contraventanas interiores
de Pino. pintar
Herrajes inox.
Vidrio 5/12/4/12/3+3
10 uds.



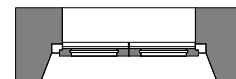
CE03

Carpintería exterior
Madera de Iroko. pintar
2 hojas batientes
Herrajes inox.
Vidrio 5/12/4/12/3+3
2 uds.



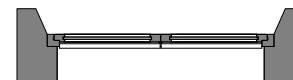
CE04

Carpintería exterior
Madera de Iroko. pintar
2 hojas batientes
Contraventanas interiores
de Pino. pintar
Herrajes inox.
Vidrio 5/12/4/12/3+3
1 ud.



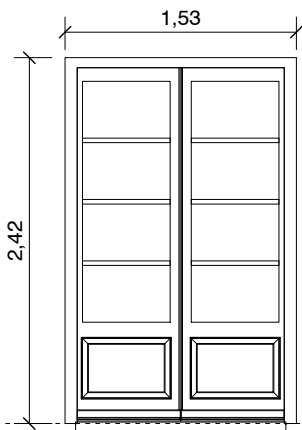
CE05

Carpintería exterior
Madera de Iroko. pintar
2 hojas batientes
Contraventanas interiores
de Pino. pintar
Herrajes inox.
Vidrio 5/12/4/12/3+3
10 uds.



CE06

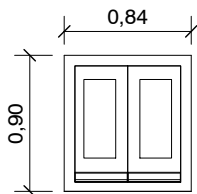
Carpintería exterior
Madera de Iroko. pintar
2 hojas batientes
Contraventanas interiores
de Pino. pintar
Herrajes inox.
Vidrio 5/12/4/12/3+3
1 ud.



CE07

Carpintería exterior
Madera de Iroko. pintar
2 hojas batientes
Contraventanas interiores
de Pino. pintar
Herrajes inox.
Vidrio 5/12/4/12/3+3

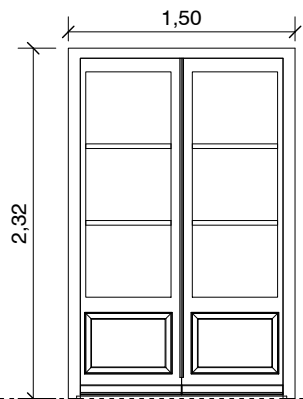
1 ud.



CE08

Carpintería exterior
Madera de Iroko. pintar
2 hojas batientes
Contraventanas interiores
de Pino. pintar
Herrajes inox.
Vidrio 5/12/4/12/3+3

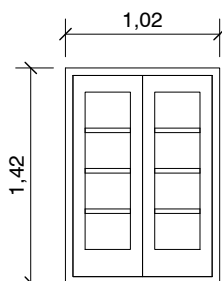
4 ud.



CE09

Carpintería exterior
Madera de Iroko. pintar
2 hojas batientes
Contraventanas interiores
de Pino. pintar
Herrajes inox.
Vidrio 5/12/4/12/3+3

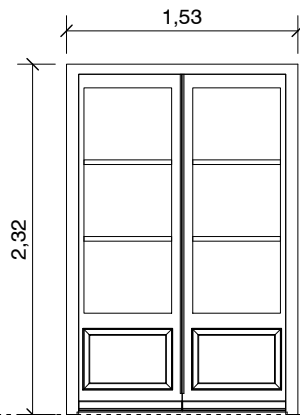
1 ud.



CE10

Carpintería exterior
Madera de Iroko. pintar
2 hojas batientes
Contraventanas interiores
de Pino. pintar
Herrajes inox.
Vidrio 5/12/4/12/3+3

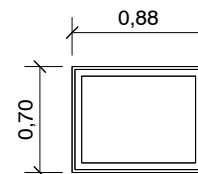
1 ud.



CE11

Carpintería exterior
Madera de Iroko. pintar
2 hojas batientes
Contraventanas interiores
de Pino. pintar
Herrajes inox.
Vidrio 5/12/4/12/3+3

1 ud.



CE12

Carpintería exterior
Madera de Iroko. pintar
Herrajes inox.

2 uds.

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. CARPINTERÍA

escala 1 : 50

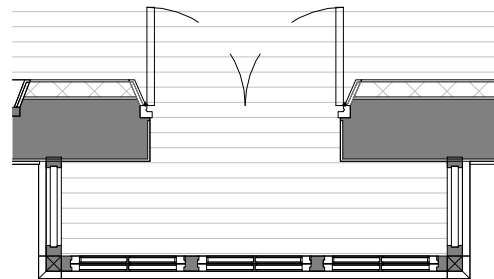
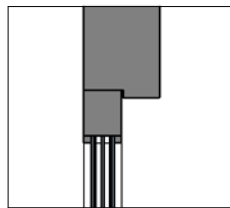
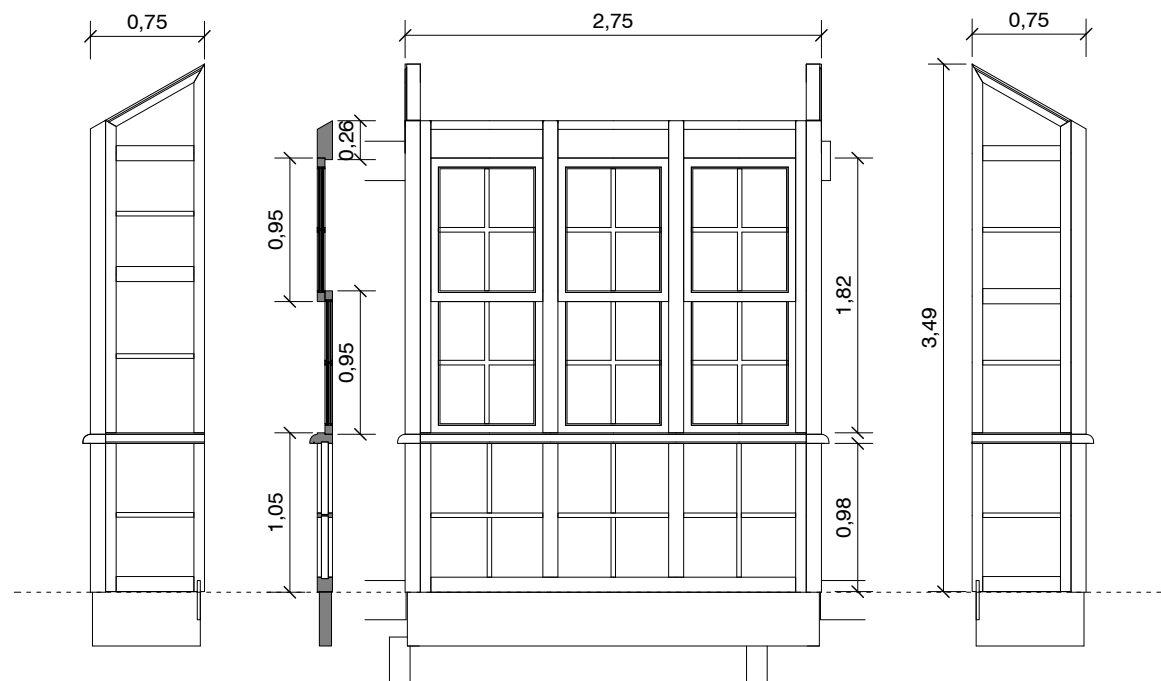
sustituye a

edición y fecha

dirección archivo

C01
nº de plano

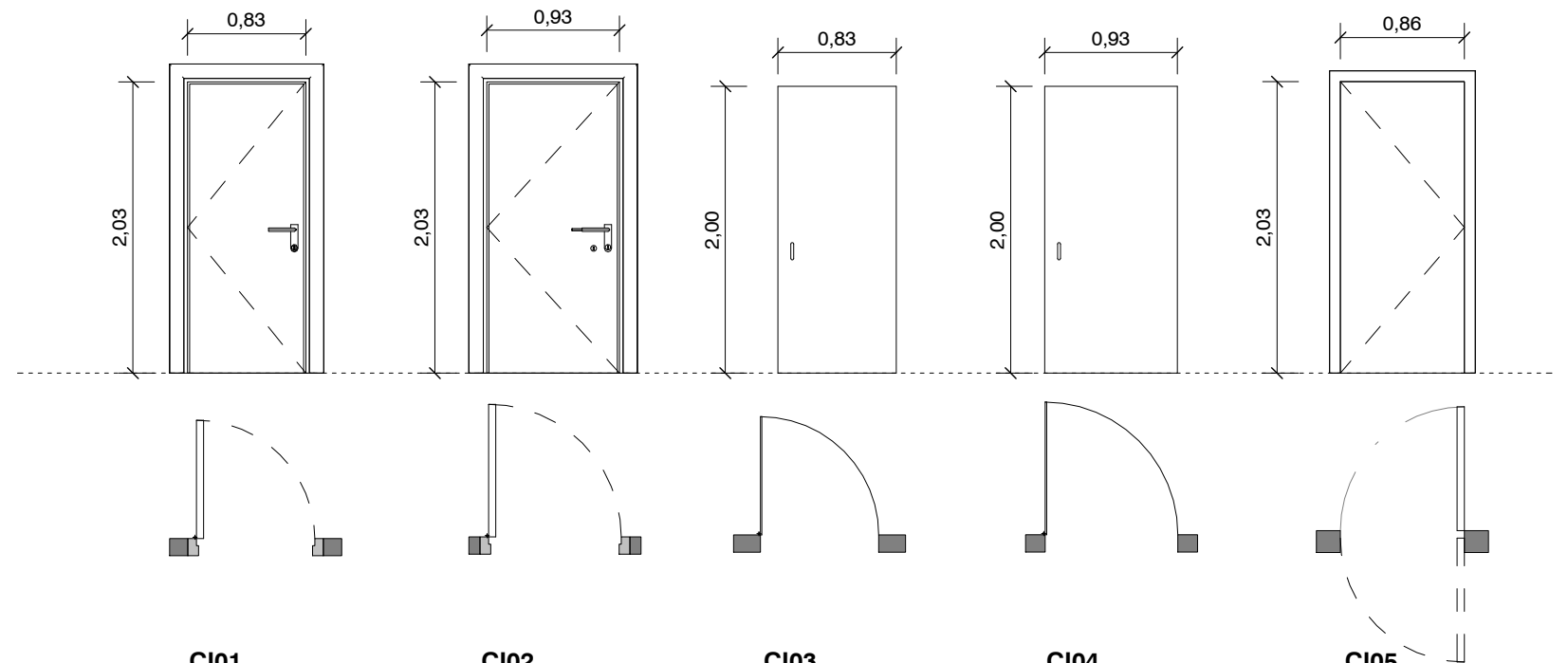
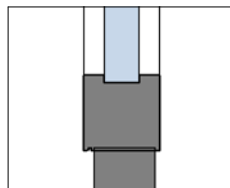
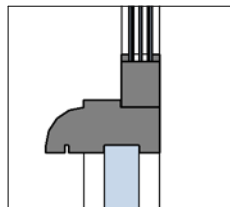
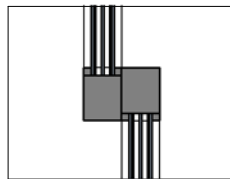
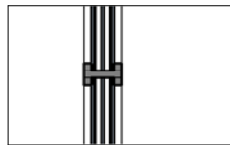
plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



CE13

Carpinteria exterior
Madera de Iroko. pintar
3 hojas de guillotina
Herrajes inox.
Vidrio 3+3

2 uds.



CI01

Carpinteria interior
Madera de Pino. pintar
1 hoja batiente

5 uds.

CI02

Carpinteria interior
Madera de Pino. pintar
1 hoja batiente

4 uds.

CI03

Carpinteria interior
Puerta block melamina
1 hoja batiente

2 uds.

CI04

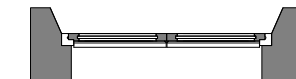
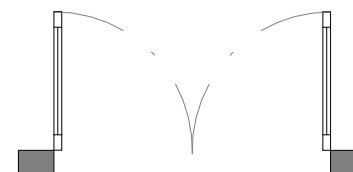
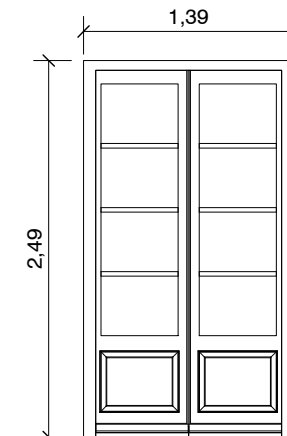
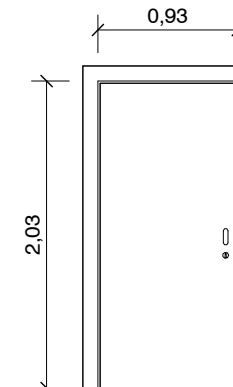
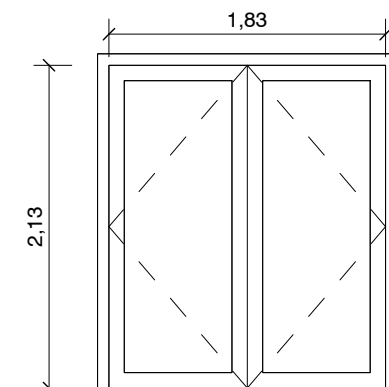
Carpinteria interior
Puerta block melamina
1 hoja batiente

2 uds.

CI05

Carpinteria interior
Madera de Pino. pintar
1 hoja doble batiente

1 ud.



CI06

Carpinteria interior
Madera de Roble
Vidrio 3+3
2 hojas batientes

1 ud.

CI07

Carpinteria interior
Madera de Pino. pintar
1 hoja corredera

5 uds.

CI08

Carpinteria interior
Madera de Pino. pintar
2 hojas batientes
Vidrio 5/12/4/12/3+3

2 uds.

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. CARPINTERÍA

escala Como se indica

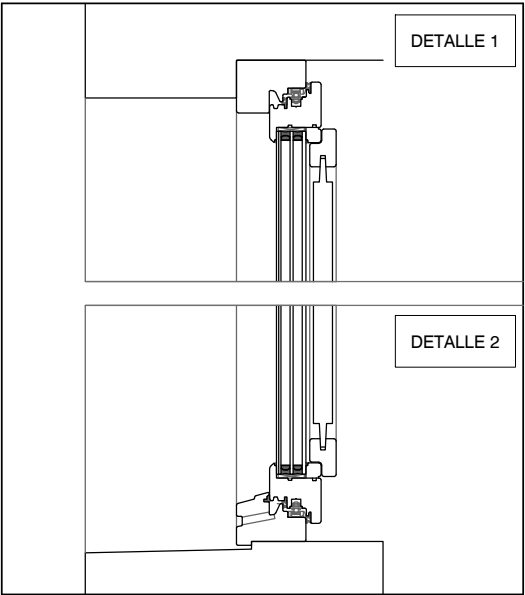
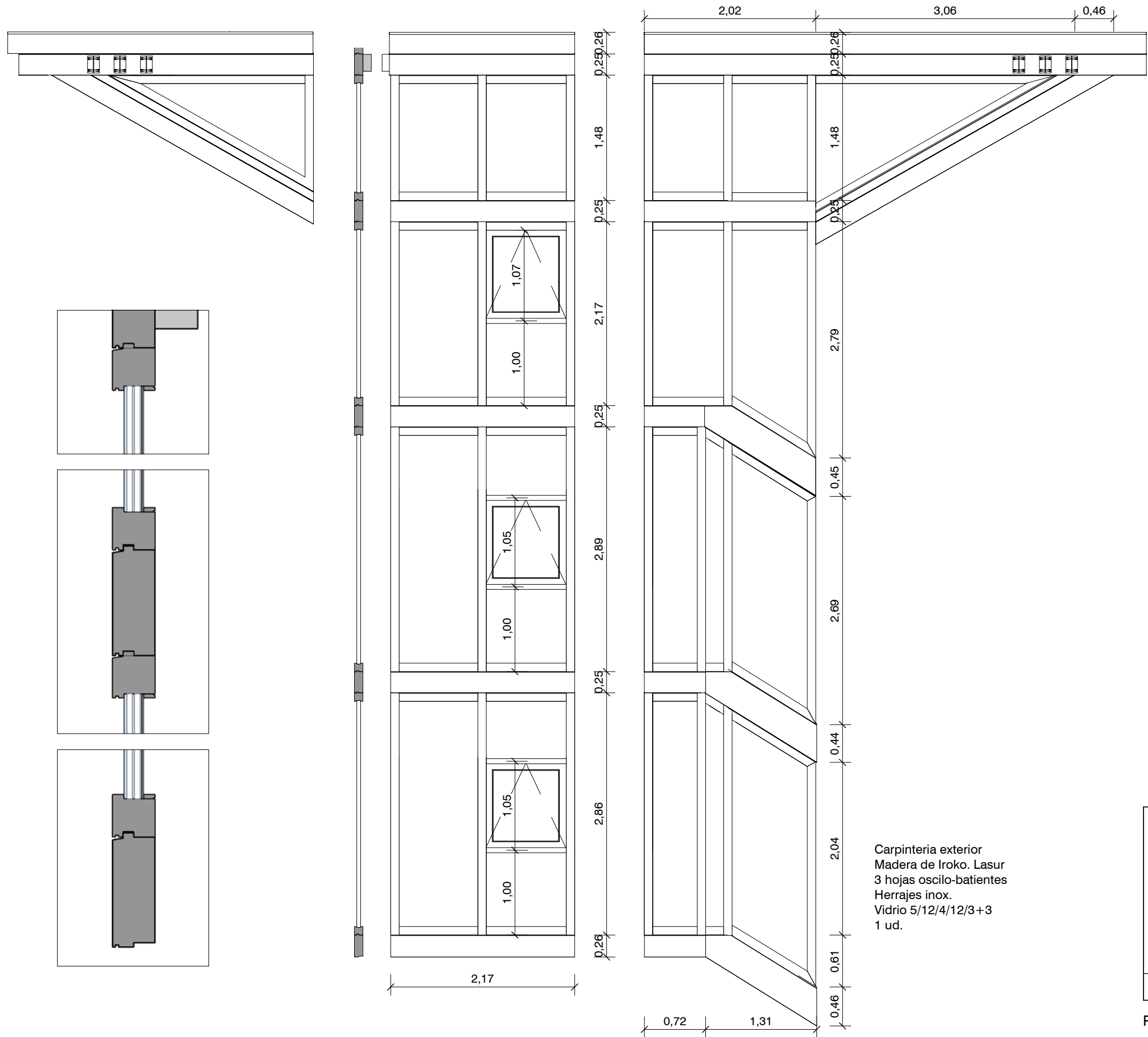
sustituye a _

edición y fecha _

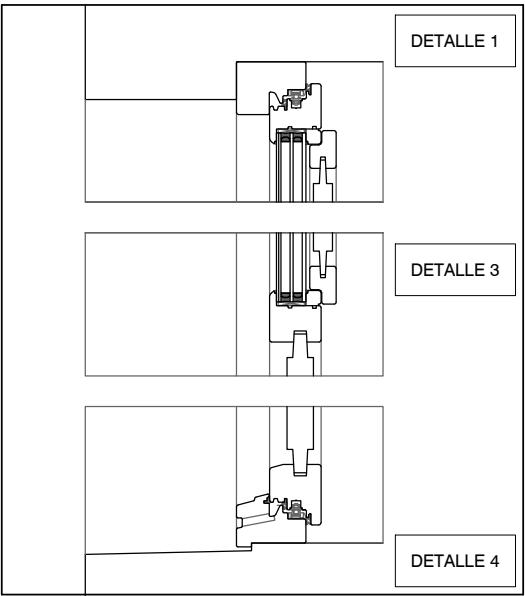
dirección archivo _

C02
nº de plano

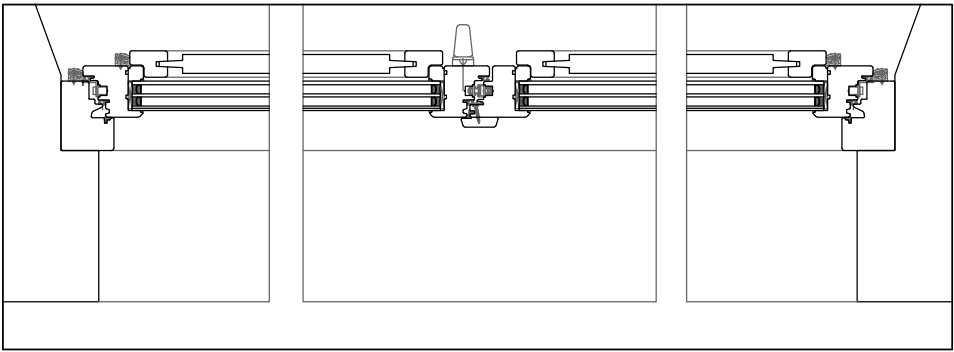
plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



SECCIÓN TIPO VENTANA ABATIBLE



SECCIÓN TIPO PUERTA-VENTANA



PLANTA TIPO

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

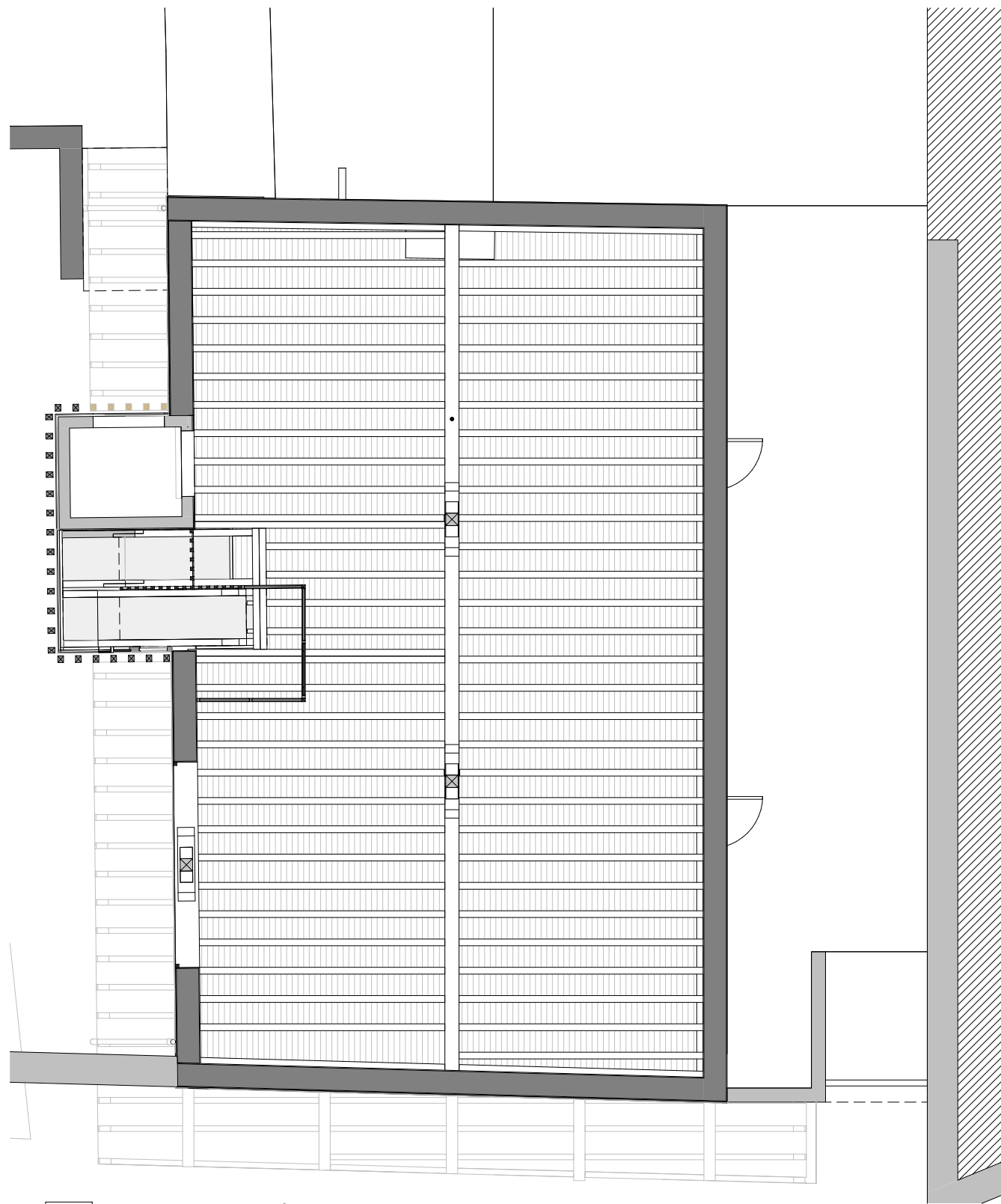
situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO
promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO
fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

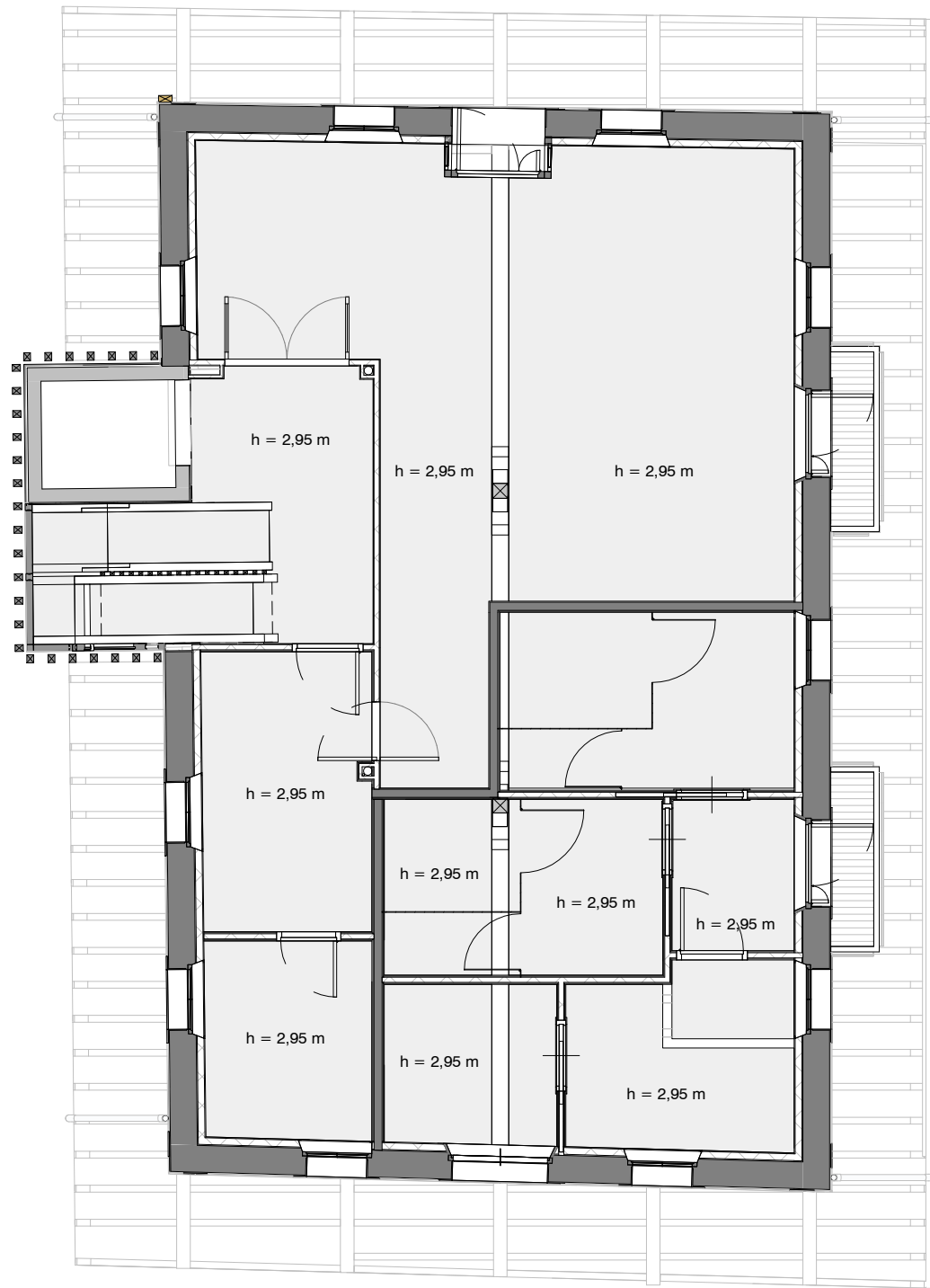
plano ESTADO REFORMADO. CARPINTERÍA

escala Como se indica
sustituye a _
edición y fecha _
dirección archivo _

C03
nº de plano
plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



1 **TECHO PLANTA SÓTANO**
M01 1 : 100



2 **TECHO PLANTA BAJA**
M01 1 : 100

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. FALSOS TECHOS

escala 1 : 100

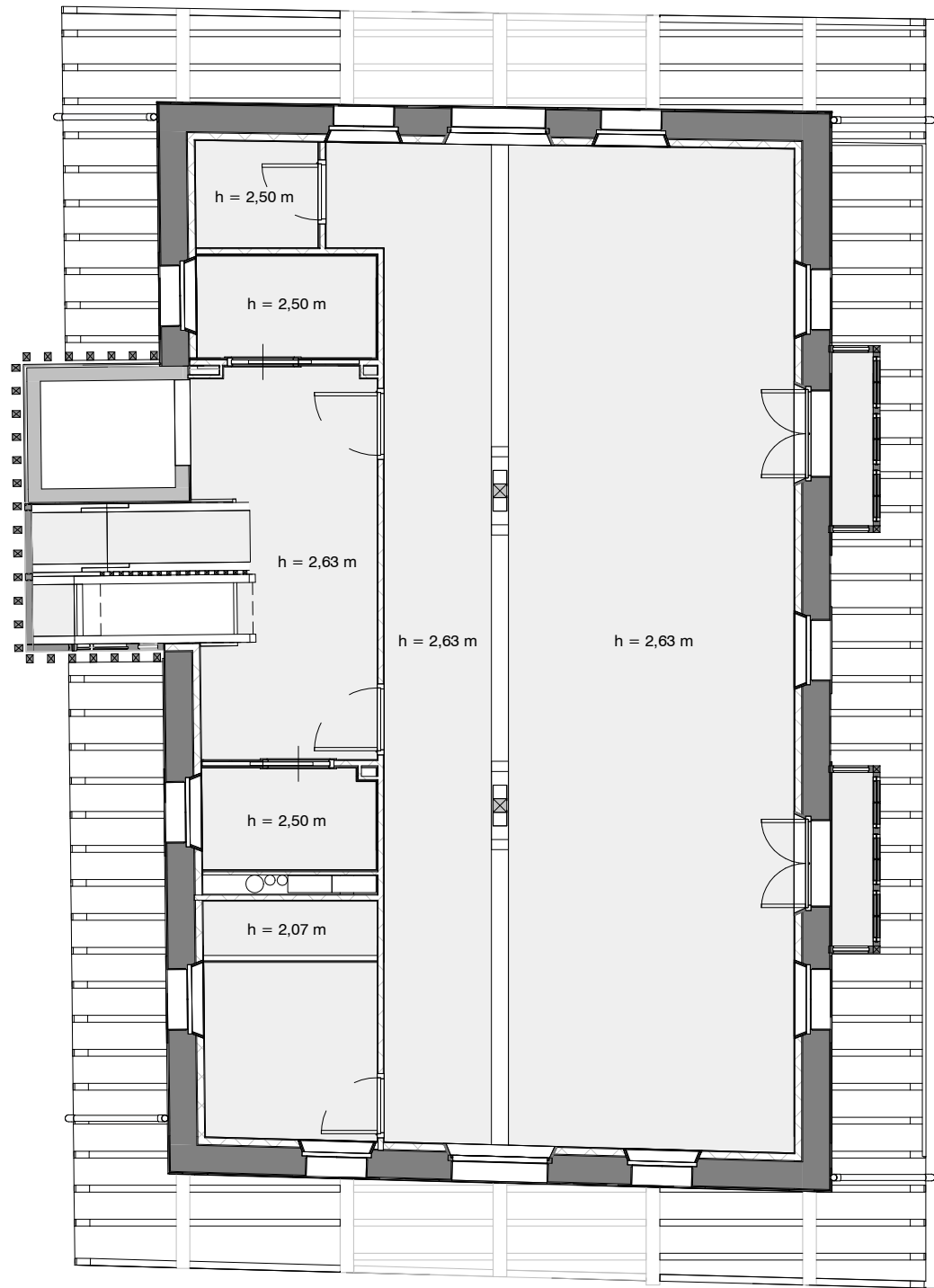
sustituye a _

edición y fecha _

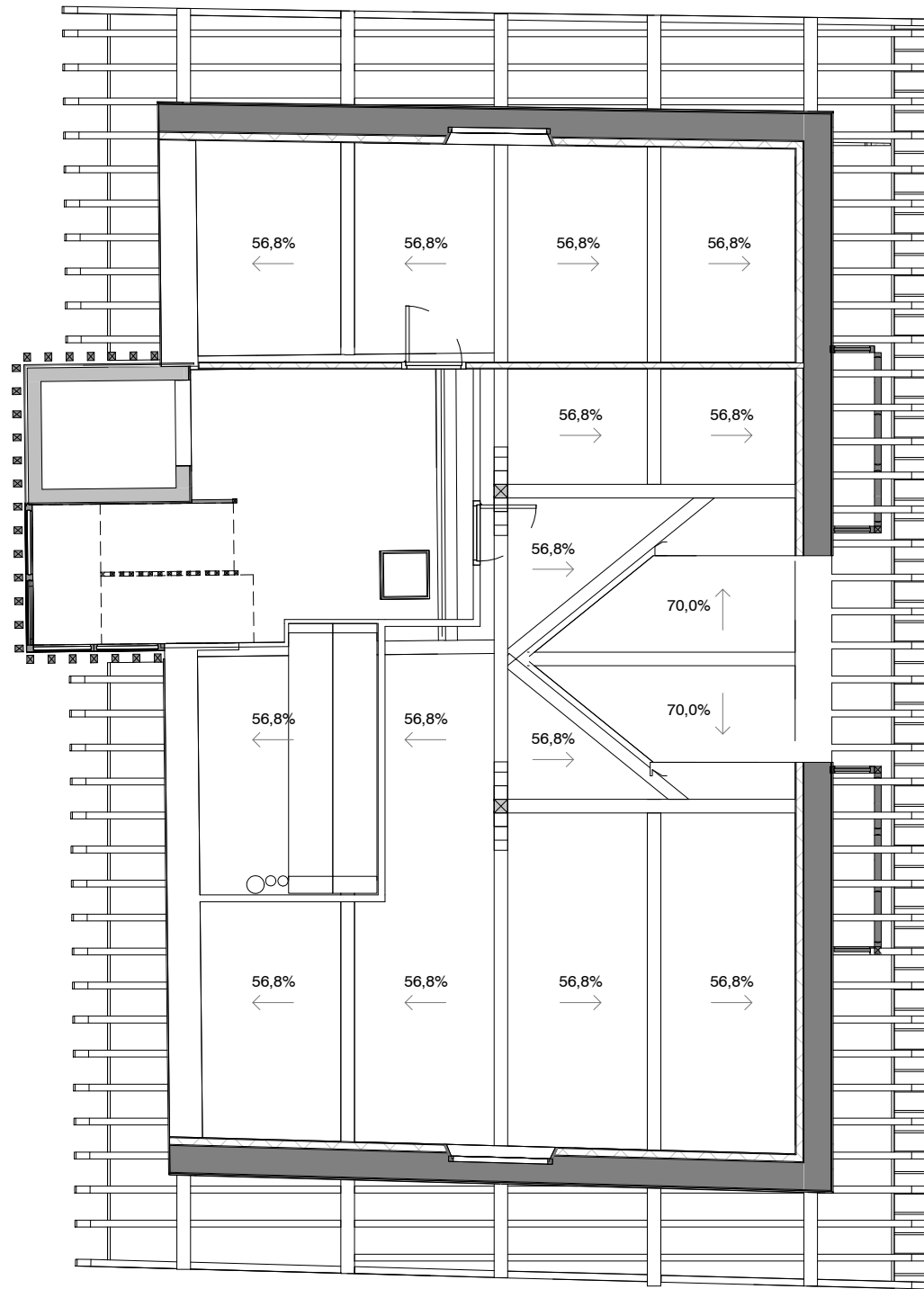
dirección archivo _

M01
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra



3 **TECHO PLANTA PRIMERA**
M02 1 : 100



4 **TECHO PLANTA SEGUNDA**
M02 1 : 100

landa-ochandiano arquitectos

Avda. Madariaga 1, 2º, Of. 4
48014 Bilbao
tel 946 03 17 04

Mikel Landa Esparza
Col 1601COAVN

Alazne Ochandiano Uriarte
Col 2335COAVN

proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE LA CASA ANEXA AL
ASTILLERO MENDIETA**

1607

situación ISUNTZA KALEA S/N, LEKEITIO

promotor AYUNTAMIENTO DE LEKEITIO

fecha MARZO 2023

P. DE EJECUCIÓN. MODIFICADO

plano ESTADO REFORMADO. FALSOS TECHOS

escala 1 : 100

sustituye a _

edición y fecha _

dirección archivo _

M02
nº de plano

plano no valido sin firma del arquitecto. comprobar medidas en obra