



A LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN CANTABRIA

D^a SHEILA PEREZ SISNIEGA, Presidenta de la **JUNTA VECINAL DE CARASA**, Ayuntamiento de Voto, comparece y como mejor proceda

DICE

PRIMERA.- Que la Junta Vecinal que represento es titular de los derechos concesionales derivados de la Orden Ministerial de 22 de abril de 1926 para la desecación y aprovechamiento de una Marisma situada en la confluencia de las Rías del Asón y Rada, en el término municipal de Voto.

En la actualidad el terreno de la concesión se mantiene destinado al uso agrícola ganadero cumpliendo con ello el condicionado del título concesional.

SEGUNDA.- En el convenio de fecha 12 de octubre de 1929, se formalizó Junta de Titulares entre los vecinos del municipio nombrándose una Junta Directiva.

Posteriormente, con fecha 16 de agosto de 1978, fue otorgada Escritura de Acta de Protocolización de Estatutos y Plano de la Comunidad de Marisma de Carasa, Voto.

TERCERA.- En Asamblea General Ordinaria celebrada el día 4 de noviembre de 2016, los miembros de la misma actualizaron el estado de los titulares y los propios Estatutos.

De igual manera acordaron que la Junta Vecinal solicitara la prórroga en tiempo y forma.

CUARTA.- La Junta Vecinal de Carasa, en Junta celebrada el 27 de febrero de 2017 tomó el acuerdo de no ceder los derechos concesionales y de solicitar la correspondiente prórroga en uso de las facultades que la titularidad le confiere.

Por este motivo, y dentro del plazo contemplado en el Reglamento de Costas, esta Junta Vecinal **SOLICITA LA PRORROGA DE LA CONCESION OTORGADA SEGÚN LO PREVISTO EN LOS ARTS. 172 Y SS. DEL RD 876/2014 DE 10 DE OCTUBRE POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE COSTAS.**

- ☐ S.º P. y Obras
- ☒ S.º Gestión D. P.
- ☐ S.º Act. Adva.
- ☐ Habilitación

PARA:

- ☒ Tramitación
- ☐ Cumplimiento
- ☐ Informe

Fecha: 2/5/17
FIRMA:

QUINTA.- Que la Junta Vecinal DECLARA tener capacidad para contratar con la Administración según lo previsto en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por RDLeg. 3/2011 de 14 de noviembre, autorizando de forma expresa a esta Demarcación de Costas para que pueda proceder a la comprobación ante la Agencia Estatal de la Administración Tributaria y Tesorería General de la Seguridad Social de que se encuentra al corriente de sus obligaciones tributaria ante dichos Organismos.

SEXTO.- Que en cumplimiento de lo previsto en el art. 176 del Reglamento de Costas que resulta aplicable se acompaña copia del CIF acreditativo de la identidad del peticionario.

SEPTIMO.- Igualmente se efectúa en este acto declaración responsable de que las instalaciones así como las obras o modificaciones que en su caso se hayan realizado durante la vigencia del período concesional, se ajustan a lo previsto en su objeto, condiciones y prescripciones.

OCTAVO.- A la presente solicitud se acompaña la siguiente documentación:

- 1.- Convenio de 12 de octubre de 1929
- 2.- Escritura de 16 de agosto de 1978
- 3.- Acta de la Asamblea ordinaria de 4 de noviembre de 2016
- 4.- Certificación del acuerdo tomado por la Junta Vecinal de Carasa de fecha 27 de febrero de 2017
- 5.- Copia del CIF de la Junta Vecinal de Carasa

Por lo expuesto,

SOLICITA A LA DEMARCACION DE COSTAS EN CANTABRIA, que teniendo por presentado este escrito, así como la documentación con él acompañado, y en su virtud, tenga por SOLICITADA la PRORROGA de la concesión que en su día le fue otorgada según lo previsto en los arts. 172.1, 174.1 y concordantes del RD 876/2014 de 10 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de Costas.

En Carasa a 11 de abril de 2017.



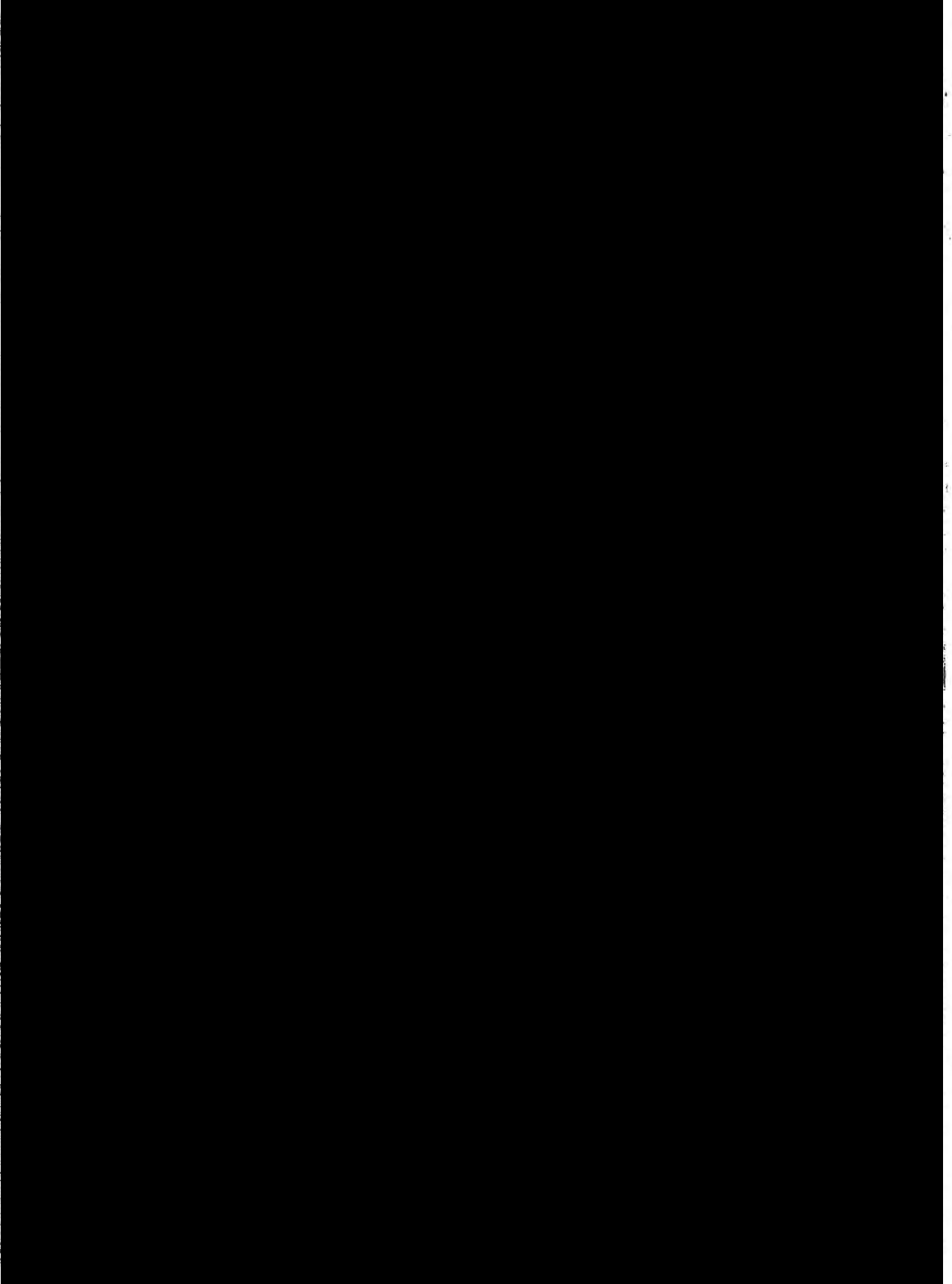


(1) (2)

Convenio

En el pueblo de Carara del Ayuntamiento de Voto a doc. de octubre de mil novecientos veintinueve, reunidos los vecinos de dicho pueblo en su mayoría y mayores de edad entre los cuales ha de dividirse y repartirse la marisma que les fué concedida a la Junta vecinal de dicho pueblo por R. O. de R. de abril de 1906 convienen entre todos en lo siguiente:

- 1.º Para el mejor funcionamiento de la conservación de los trabajos que se han hecho para el saneamiento de la marisma mencionada, se constituirá en tiempo oportuno una Junta Directiva compuesta de tres socios para que estudien el mejor modo de la conservación de toda la marisma y en particular sobre los terrenos o partes que quedan como del común de todos los socios, como los muros, cantarillas, tubos de drenaje y caminos servidumbres que la cruzan.
- 2.º Los señores y seis socios que hoy existen, o mejor dicho los dueños que representen las señas y sus partes que hoy se hacen quedan obligados a satisfacer a la Junta Directiva las cantidades que se reclamen para ser invertidas en las obras que se ejecuten para el mejoramiento o conservación de dicha marisma.
- 3.º El socio que en el término de ocho días después de avisado no entregue a la Directiva o Tesorero nombrado al efecto la





Núm. 725

Copia

de

ESCRITURA DE ACTA DE PROTOCOLIZACION DE ESTATUTOS Y PLANO
DE LA COMUNIDAD DE MARISMA DE CARASA (VOTO)

otorgada por su Presidente

Don. JOSE EXPOSITO COLINA

— Ampuero a 16 de Agosto de 1.978 —



Notaria de

José R. Roiz Quintanilla



0A 4040048

CLASE 8ª

NUMERO SETECIENTOS VEINTICINCO.

En Ampuero a dieciséis de Agosto de mil novecien-
tos setenta y ocho.

Ante mí, JOSE RAMON ROIZ QUINTANILLA, Notario del
Ilustre Colegio de Burgos, con residencia en Ampue-
ro, Distrito de Laredo,

COMPARECE:

DON JOSE EXPOSITO COLINA, mayor de edad, soltero
labrador, vecino de Garasa (Ayuntamiento de Voto)
y con D.N.I. número [REDACTED]

INTERVIENE: En su condición de Presidente de la
Comunidad de "Las Marismas" de Garasa (Voto);

constituida por concesión de la Real Orden de 22
de Abril de 1.926, cargo que me consta que ejerce
por notoriedad en el día de la fecha,

En el concepto en que interviene, tiene a mi jui-
cio la capacidad legal necesaria para ser suneto

de la presente ACTA DE PROTOCOLIZACION DE ESTATU-

TOS Y PLANO INCORPORADO, y a tal fin,

EXPONE:



I.- Que la comunidad de Propietarios de la "Maris-
mas" de Carasa, ha procedido a la redacción de los
oportunos estatutos o reglas de comunidad por las
que se rige la indicada marisma, así como a la -
confección del correspondiente plano a escalera
1/4.000, en la que se detallan las parcelas, que
forman parte de la misma numeradas correlativamen-
te del uno al setenta y ocho ambas inclusive.---

Dicho estatutos o reglas de comunidad, se hallan
confeccionadas o redactadas, en seis pliegos de
la Mutnialidad General de Previsión de la Abogacia
números 723.162; cuatro siguientes en orden y 723
183 y el plano en un pliego de papel común, forman-
do todo ello un documento de trece folios,---

II.- que celebrada Junta General el día 21 de Oc-
tubre de 1.977, se aprobó por mayoría que los co-
propietarios las normas de comunidad y siendo sus-
crito por los señores socios que las aprobaron -
según firmas que figuran al pie de los indicados
estatutos.---

III.- Que con objeto de dar carácter y forma feh-
ciente a los indicados estatutos y plano que del

CLA

mis

a



0A4040049

CLASE 8ª

mismo forman parte, me requiere a mi el Notario,

al objeto de que proceda a la protocolización de los indicados documentos, para lo cual me hace entrega de los mismos, con objeto de que proceda a su incorporación al protocolo de la Notaria de mi cargo, lo que hago yo el Notario como documento, unido a la presente acta, bajo el número de Protocolo que queda indicado, y con la fecha correspondiente a la presente acta.

IV.- En su virtud el presente instrumento publico queda constituido por dos folios de papel timbrado de la clase octava, reintegrado, serie 1A, números nueve millones setecenta y un mil ochocientos noventa y tres y siguiente en orden, que es el del presente; seis pliegos de la Mutualidad general de Previsión de la Abogacía, anteriormente reseñados y un folio en papel común, que comprenden de el plano referido.

fecha

del

En consecuencia el ~~presente~~ instrumento publico
queda constituido en quince folios, anteriormente
reseñados, y sellados con el de mi Notaria.-----

Asi lo dicen y otorga.-----

Leo la presente acta al compareciente, juntamen-
te con los documentos que de la misma forman par-
te y hallandola conforme y previa renu ncia del
leerlo por si del que le adverti, la ratifica -
y firma conmigo.-----

De cuanto se deja consignado en este instrumen-
to publico, y de la incorporacion a mi Protocolo
de los documentos que de la misma forman parte -
y que va extendido en los folios y documentos -
que quedan referidos; yo el Notario Doy Fé.-----

Firmado y rubricado.- J. Exposito.-----

Signado, firmado y rubricado.- José Ramón Roiz -

Quintanilla.- Sellado.-----

-----DOCUMENTO UNIDO-----

TAMPA
DEL ESTADO

CLASE

rios, únicamente serán satisfechos por a-
los a quienes afecte, con arreglo a la si-
guiente proporción:

Parcelas números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,
9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,
25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40,
41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57,
58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74,
y 76 se les asigna a cada una de ellas el
1'06 % x 69 73'14.-

Parcelas número 11 sub. a), 11 sub. b),
36 sub. a), 36 sub. b) y 53, se le asigna a
cada una de ellas el 0'53 % x 5 2'65.-

Parcelas números 70-71 sub. a), 70-71
sub. b) y 70-71 sub. c) se le asigna a cada
una de ellas el 0'71 % x 3 2'13.-

Parcelas números 75 sub. a), 75 sub. b),
75 sub. c) 75 sub. d) y 75 sub. e), se le a-
signa a cada una de ellas el 0'15 % x 5 0'75.-

Parcela número 75 sub. f) se le asigna
el 0'30 % 0'30.-

Parcela número 78 se le asigna el
21'03 % 21'03.-

Total porcentaje en gastos de acceso y
carreteras 100'00 %

Parcela número 75 sub. f), el 0'274 % . . . 0'274.-

Parcelas números 77 y 79, a cada una de ellas el 4'795 % x 2 9'590.-

Parcela número 78 el 10'227 % 10'227.-

Total porcentaje de la marisma 100'00 %

ARTICULO 4º. Gastos.-

A) Generales: Los porcentajes señalados en el artículo anterior determinan la proporción en que los propietarios de cada una de las 67 parcelas o fincas que se indican, deberán contribuir a los gastos originados por la conservación, reparación, entretenimiento y mejora de las partes y elementos comunes que afecten a la totalidad de esta marisma, o sean de utilización común por todos los propietarios.

Se consideraran generales los gastos que no sean atribuibles a una determinada finca o parcela, o a la comunidad de carreteras.

B) Particulares de determinados dueños o propietarios: Los gastos causados por la conservación, reparación, mejora y servicios de los accesos y carreteras que cruzan la marisma, elementos comunes de utilización exclusiva de determinados dueños o propietarios.

ARTICULO 3º. Cuántia de la cuota de cada finca o parcela en los elementos comunes.-

11

A los fines de participación en los elementos comunes, beneficios y gastos también comunes, así como para la adopción de acuerdos de carácter administrativo, a cada una de las 87 fincas o parcelas se le asigna la siguiente cuota de participación, en relación al total de la Marisma que integra ésta comunidad:

Parcelas números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 76, a cada una de ellas se le asigna el 0'956 % x 70. 66'920.-

Parcelas números 11 sub.a), 11 sub.b), 36 sub. a), 36 sub.b) y 53, a cada una de ellas el 0'478 % x 5 2'390.-

Parcelas números 70-71 sub. a), 70-71 sub. b) y 70-71 sub. c), a cada una de ellas el 0'638 x 3 1'914.-

Parcelas números 75 sub. a), 75 sub. b), 75 sub. c), 75 sub. d) y 75 sub. e), a cada una de ellas el 0'137 x 5 0'685.-



1A9071895

CLASE 8ª

ESTRATTO DE LA COMUNIDAD DE LAS MARISMAS
DE CARASA

ARTICULO 1º. Disposicion General.-

Los Propietarios de parcelas o fincas si-
tuadas en las Marismas de Carasa, objeto de
concesion de la R.O. de 22 de abril de 1926,
asi como de otras zonas de marisma posterior-
mente integradas en esta comunidad, acuerdan
para si y sucesivos adquirentes, para el me-
jor disfrute, aprovechamiento, conservacion
y mejora de los elementos y servicios comu-
nes de dichas parcelas, someterse a las re-
glas que a continuacion se exponen, con ca-
racter vinculante y obligatorio para si y
sucesivos adquirentes o poseedores.

ARTICULO 2º. Descripcion.-

La marisma de Carasa, objeto de esta re-
glamentacion, está compuesta de 87 parcelas
o fincas, numeradas, con los linderos y en
la forma que se indica en el croquis o mapa
que acompaña a esta reglamentacion.



1A9071896

CLASE 8ª

Por tanto quedan excluidos de los puertos de acceso y carreteras de la marisma las parcelas n.ºs 54, 77, 79.

ARTICULO 5º. De la parte privada.-

1. Son cosas de propiedad privada de cada condueño o propietario, las diferentes fincas o parcelas suficientemente delimitadas con los linderos que se indican en el croquis y susceptibles de aprovechamiento independiente, por tener salida propia o a un elemento común. Sobre dichas parcelas corresponde a su titular un derecho singular y exclusivo de propiedad, con todas las facultades inherentes al dominio privado, salvo las limitaciones establecidas en esta reglamentación.

ARTICULO 6º. De la parte común.-

1. Son partes o elementos comunes que afectan a la totalidad de la marisma, todo aquello que no está atribuido exclusiva y privativamente a cada condueño, o a parte de ellos, y sirva al interés común de todos los

titulares de parcelas, como los muros de con-
tencion de la marisma, compuertas, desagües
y canalizaciones gen rales, con su suelo, sub
suelo y vuelo.

2. Son cosas de propiedad comune de los
propietarios o titulares de determinadas fin
cas o parcelas, en la proporcion estableci-
da en el apartado B) del artículo 4º, los ac
cesos y carreteras que cruzan la marisma pa
ra su mejor disfrute y aprovechamiento, con
su suelo, subsuelo y vuelo. Por tanto, uni-
camente estan excluidas del derecho de co-
propiedad sobre los accesos y carreteras,
las parcelas numeros 54, 55, 56.

3. Dichos elementos comunes son inheren-
tes a aquellos derechos singulares de propie
dad, y no susceptibles, por su propia natura
leza, de division, ni negociacion aisladamen
te.

El derecho de copropiedad sobre los ele
mentos comunes generales, dichos en el apar-
tado 1. de este artículo, se considera irre
nunciabile separadamente de la finca o parce
la a la que es inherente, configurandose co-
mo una carga que pesa sobre todas las parce
las, en cuyo beneficio viene establecida. To-
da renuncia no prohibida en el inciso anter-
rior liberara de las cargas futuras, pero ne-

de las obligaciones anteriores a la misma,
Por la renuncia acrece su parte a los demás
condueños en proporción a su participación
en la comunidad.

ARTICULO 7º. De los comuneros.-

Forman parte de la Comunidad, y están su-
jetos al cumplimiento de esta reglamentación
todos los propietarios actuales o futuros,
de las 87 parcelas que integran la misma.

Se considera ^{ran} propietarios de las fincas
o parcelas, aquel que lo justifique debida-
mente, pero, salvo prueba en contrario, se
tendra como titular al que presente el títu-
lo inscrito en el Registro de la Propiedad
y anote su nombre en el Libro de Condueños.
En caso de duda o contienda sobre ello, mien-
tras no se provea su representación en la
forma ordinaria, estaran representados por
el Presidente de la Junta.

ARTICULO 8º. Derechos y obligaciones de
los Condueños o Copropietarios.-

1. Cada copropietario puede exigir que
los elementos y servicios comunes esten al
corriente y en perfectas condiciones, y po-
drá servirse de ellos conforme a su uso y
destino, y con la diligencia de un buen pa-
dre de familia.

2. Ningun copropietario podra realizar al-
 teración alguna en las cosas comunes. Seran
 de cargo del que las causare las reparaciones
 de las instalaciones, canalizaciones y demas
 servicios comunes, motivadas por averia u
 construcción.

3. Cada parcela o finca debera ser manteni-
 da en buen estado de conservación, sin que se
 perjudique a la Comunidad, o a los demas pro-
 pietarios, debiendo resarcir el infractor los
 danos que ocasione por su descuido, o el de
 personas que de el dependan, o por quienes
 haya responder.

4. Cada propietario está obligado a a-
 portar al fondo comun, en el tiempo y forma
 fijados, la parte que se haya asignado en el
 presupuesto de gastos previsibles para el e-
 jercicio siguiente, y cualesquiera otra de-
 rrama que se acuerde en la Junta de Conde-
 nios, con arreglo a lo establecido en el ar-
 ticulo 42.

La demora en el cumplimiento de esta obli-
 gación producira, sin necesidad de limitación
 ni requerimiento alguno, el interes del 6%
 anual en favor de la Comunidad, asimismo, se-
 ran de su cargo los gastos originados a la Co-
 munidad en la reclamación procedente, inclui-
 dos los de profesionales, aun cuando no fue-



1A 9071897

CLASE 8ª

re necesario su intervencion.

Los presupuestos para los gastos comunes podran aumentarse con un 10 % de su total importe para la constitución y aumento de un fondo de reserva disponible para atenciones normales y extraordinarias de los elementos comunes.

* 5. Todo condueño o propietario deberá consentir en su parcela o finca las ocupaciones temporales que exijan las reparaciones y mejoras de los elementos comunes, sin perjuicio a que la comunidad le resarza de los daños y perjuicios causados.

* 6. Todo Condueño o propietario deberá permitir en su parcela o finca la constitución de aquellas servidumbres imprescindibles que se requieran por la creación de servicios comunes de interes general acordados por un numero de propietarios que representen las tres cuartas partes de los intereses de la Comunidad, con arreglo a la cuota de participación establecida en el artículo 3º, previa la indemnización correspondiente.

7. Como condueño o propietario deberá per
mitir la entrada en su parcela o finca a los
efectos previstos en los párrafos anteriores.

8. Se prohíbe especialmente ocupar, aun
temporalmente, con muebles o construcciones
provisionales de cualquier índole, los ele-
mentos comunes.

9. En la enajenación de una parcela, los
dueños de las demás, por este solo título,
no tendrán derecho de tanteo, ni de retrac-
to.

10. Los propietarios de parcelas o fincas
de la marisma podrán efectuar uniones o agro-
gaciones de dos o mas parcelas o fincas,
siempre que sean colindantes, con sujeción
a la Legislación Comun, cuya cuota será ú-
nica, resultante de la suma de las cuotas res-
pectivas, y surtirá efectos frente a la Comu-
nidad desde la fecha de su notificación a la
Junta Rectora en escrito, conteniendo la es-
pecificación de las parcelas afectadas, y
su anotación en el Libro de Condueños.

Salvo autorización expresa de la Junta de
Condueños, queda prohibida la unión o agrega-
ción de fincas de esta marisma con otras ex-
cluidas de la Comunidad.

La mera autorización de unión o agregación con finca excluida de la Comunidad, no supone autorización para servirse de los servicios de la comunidad en beneficio de la finca agregada.

11. Los propietarios de parcelas o fincas de la misma podrán efectuar en ellas las segregaciones o divisiones que tengan por conveniente, con sujeción a la legislación común, y surtirá efectos frente a la Comunidad desde su notificación a la Junta Rectora en escrito conteniendo la especificación de la operación efectuada y la distribución de la cuota correspondiente entre las fincas resultantes y de su anotación en el Libro de Condueños.

12. Se prohíbe especialmente servirse de los servicios de esta Comunidad en beneficio de otras fincas que no participen de ellos, salvo autorización expresa de la Junta de Condueños. La misma junta de condueños podrá fijar un canon anual por esta utilización de los servicios de la comunidad.

13. Los propietarios y sucesivos adquirentes de parcelas de esta misma acuerden someterse a la Jurisdicción de los Tribuna-



CLAS

les de este Partido, con renuncia a cualquier
derecho, para el ejercicio de cuantas acciones
o excepciones les correspondan, salvo que la
ley disponga otra cosa. El propietario que
resulte condenado pagará todas las costas y
gastos judiciales o extrajudiciales, inclu-
so los honorarios y derechos de Letrados y
Procuradores, aun cuando fuere voluntaria
la intervención.

Antes del ejercicio de cualquier acción
judicial, el propietario deberá comunicar su
petición escrita con acuse de recibo al Pre-
sidente, a fin de que la Junta en el plazo
de 15 días resuelva lo procedente. Una vez
transcurrido dicho plazo, haya o no contes-
tado, podrá ejercitar las acciones que le
competen.

14. Todo propietario está obligado, si
enajenare su parcela o finca, a hacer cons-
tar en el título de transmisión el contenido
de esta reglamentación.

15. Todo propietario está obligado, en
caso de inscripción de su parcela o finca
en el Registro de la Propiedad, a hacer
constar en el título de inscripción el con-
tenido de estos estatutos.



1A9071898

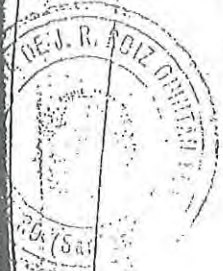
CLASE 8ª

Del gobierno, administración y representación de la comunidad.-

ARTICULO 9º. Organos.- Los intereses comunes serán regidos por la Junta de Condueños o propietarios, y la Junta Rectora de la Comunidad.

ARTICULO 10º. JUNTA DE CONDUENOS.- La Junta de Condueños, constituida estatutariamente representa a todos ellos; organo supremo y soberano de los derechos comunes, sus decisiones, adoptadas dentro del circulo de sus atribuciones, serán obligatorias para todos incluso los ausentes o incapacitados.

A ella pueden asistir con voz y voto todos los propietarios, quienes podran tomar parte en sus deliberaciones y decisiones, personalmente o por persona que les represente suficientemente a juicio de la Junta. A cada condueño corresponderá un voto, cuyo valor sera igual al designado a su participación en la comunidad en el ARTICULO 3º.-; si los propietarios de una finca o parcela fueren varios, uno solo asistirá a la junta, en representación de todos, con



voz y voto, aunque los demás puedan asistir, pero con voz solamente; los usufructuarios podrán asistir con voz y voto a las Juntas en los asuntos de mera administración, y se pondrán de acuerdo con los nudos propietarios para los que no tengan ese carácter.

ARTICULO 116. Reuniones. - La Junta de Condueños o de Propietarios se reunirá una vez al año, en el mes de agosto, en el día que fije la Junta Rectora, para examinar y censurar las cuentas de administración que les presente esta, y aprobar el presupuesto que se formule por la misma para el año siguiente.

En sesión extraordinaria, se reunirán los condueños por convocatoria del Presidente, cuando éste lo crea conveniente, o a petición de la cuarta parte de los propietarios, o de un número de estos que representen al menos el 40% de las cuotas de participación con arreglo a lo establecido en el ARTICULO 39.

La convocatoria la hará el Presidente, y, en su defecto, los promotores de la reunión. La citación se hará al menos con seis días de antelación, salvo que se tratare de reuniones urgentes, en que bastaran 24 horas de antelación, y contendrá la indicación del asunto a

tratar, hora, día y lugar de la Junta, entregándose las citaciones por escrito en el domicilio designado por cada propietario dentro de la península, con acuse de recibo.

En los casos de ausencia, o de no tener domicilio conocido, tendrá la representación el presidente de la Junta, pudiendo, en nombre del ausente o desconocido, ejercitar el derecho de voz y voto.

ARTICULO 12. Acuerdos. -

Se requerirá la unanimidad para los que impliquen aprobación o modificación de las reglas contenidas en estos estatutos.

Los propietarios que debidamente citados no hubieren asistido a la junta serán notificados mediante carta notarial y, si en el plazo de un mes a contar de dicha notificación no manifiestan en la misma forma su discrepancia, se entenderán vinculados por el acuerdo que no será ejecutivo hasta que transcurra tal plazo, salvo que antes manifestaren su conformidad.

Para los demás acuerdos, salvo los especialmente previstos en estos estatutos, bastará el acuerdo de aquellos condueños o propietarios que representen la mayoría de las cuotas de participación con arreglo a lo establecido en el ARTICULO 3º.

La Junta quedará validamente constituida, en primera convocatoria con asistencia de propietarios que representen mas de la mitad de las participaciones en los intereses comunes, con arreglo al ARTICULO 3º. En segunda convocatoria podrá la Junta deliberar y tomar acuerdos, cualquiera que sea el número de los asistentes.

ARTICULO 13. Junta Rectora.-

La Junta de Condueños nombrará, de entre ellos, un Presidente y tres Vocales, uno de los cuales hará las veces de Secretario-Tesorero, quienes compondrán la Junta Rectora, encargada de la administración y gestión de los intereses de la comunidad.

Mientras exista el cargo de presidente de la Junta Vecinal de Carasa, el mismo desempeñará las funciones de Presidente de Esta Comunidad; en caso contrario, se procederá a su nombramiento en la forma anteriormente establecida.

Corresponde a esta Junta Rectora: valar por el buen regimen de las instalaciones y servicios generales; preparar y someter a la Junta de Condueños el plan de gastos previsibles, proponiendo los medios necesarios para hacer frente a los mismos; aten-

TIMBRE
DEL ESTADO



1A9071899

CLASE 8a

der a la conservación de los elementos comunes, disponiendo las reparaciones ordinarias, y en cuanto a las extraordinarias adoptar las medidas urgentes, dando inmediata cuenta a la Junta de Condueños; ejecutar los acuerdos adoptados en materia de obras, y efectuar los pagos y realizar los cobros que sean procedentes; custodiar, a disposición de los titulares, la documentación de la comunidad; las demás atribuciones que le sean conferidas por la Junta de Condueños.

Corresponde a la Junta Rectora Presidir las reuniones de la Junta de Condueños, dirigiendo el Presidente la discusión en sus deliberaciones.

Estos cargos serán obligatorios, y de carácter gratuito, y su duración de un año, prorrogable tácitamente por periodos iguales.

ARTICULO 14. Libros y documentos.-

La junta Rectora llevará un libro de Condueños, en el que se abrirá una hoja a cada finca o parcela, y en la que se anotará el nombre, apellidos y domicilio en la península

del actual propietario y sucesivos; y un libro de actas en el que se extenderán las de las reuniones de la Junta de Conductores o propietarios.

La Junta Rectora llevará, además, los libros de contabilidad necesarios, anotando los ingresos y gastos. El día 31 de julio de cada año se cerrará la contabilidad, fijando los gastos e ingresos habidos durante el año.

Podrá abrirse una cuenta corriente a nombre de la Comunidad en un Banco o Caja de Ahorros próxima. Para retirar fondos de esta cuenta será necesaria la firma del Presidente y del Vocal que actúe como Secretario. Tesorero.

ARTICULO 15. Disolución de la Comunidad.

Tendrá lugar:

a) Por destrucción total de la marisma por cualquier causa, salvo acuerdo de reconstrucción adoptado por los propietarios cuyas cuotas representen al menos las tres cuartas partes del total de los intereses de la comunidad.

b) La destrucción parcial de la marisma dará lugar a su reconstrucción, salvo que por las 3/4 partes del total de los intereses de esta comunidad se acuerde lo contrario.

c) Por enajenación de toda la marisma a un único propietario.

Si se optare por la reconstrucción de la marisma se procederá a la de todos los elementos comunes y al saneamiento de la marisma, sufragándose los gastos que se originen con la indemnización de la Compañía de Seguros, en su caso, y con aportaciones de los propietarios en proporción a sus respectivas participaciones establecidas en el ARTICULO 3º.

La Comunidad podrá acordar en Junta de Condueños o copropietarios el aseguramiento de la marisma de Carasa para prevenir la destrucción de la misma, en la cantidad o suma que se acuerde en la Junta.

Si no se reconstruye la marisma se enajenará el título de concesión de toda la marisma que integra esta comunidad en subasta pública notarial, a instancia de la Junta Rectora, y unido al importe de la indemnización por el siniestro, si la hubiere, se distribuirá entre los propietarios en proporción a sus respectivas participaciones fijadas en el ARTICULO 3º.

DISPOSICION ADICIONAL: Los abajo firmantes autorizan al Presidente de esta Comunidad D. Jose EXPOSITO COLINA a incorporar a protocolo de Notario, estos Estatutos

y mapa o croquis que firmamos.

En prueba de conformidad, se firma este documento, que va
tendido en cinco pliegos de la Mutualidad de la Abogacía
números 723162 al 723166, y otro pliego adicional para firma
número 723163, y el mapa o croquis adjunto.

En Caragua a 21 de octubre de 1977.



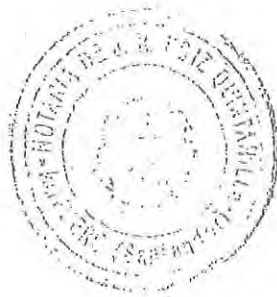


1A9071900



ES PRIMERA COPIA, fiel y exacta, de su original, obrante en el Protocolo corriente de instrumentos publicos de la Notaria de mi cargo, que bajo el número de orden expresa do expido a instancia del compareciente, extendido en dos

folios de clase octava reintegrados, serie OA, número 4.040.048; siguiente en orden, y cinco pliegos de octava reintegrados, serie 1A, números 9.071.895 y cuatro siguiente en orden correlativo, y otro mas el del presente.- En Ampuero a dieciseis de Agosto de mil novecientos setenta y ocho.- DOY FE.-



[Handwritten signature]

D11.



COMUNIDAD DE "LAS MARISMAS" DE CARASA (VOTO)

ACTA

Carasa (Voto), siendo las 19:00 horas del día 4 de noviembre de 2016, en segunda convocatoria, se ha celebrado en las Antiguas Escuelas de Carasa (Voto – Cantabria) la Asamblea General Ordinaria, previa convocatoria de los comuneros a petición del Presidente, a fin de tratar los siguientes asuntos que componen el Orden del Día.

1.- Reorganización de la Comunidad de Condueños:

a) Revisión de Estatutos (reglamento interno)

b) Nombramiento de la Junta Rectora

c) Delegación de Funciones por parte de la Presidente en la Junta Rectora

2.- Actualización del listado de titulares

3.- Reorganización de parcelas y cuotas de participación

4.- Establecimiento de una cuota o canon para gastos corrientes.

5.- Solicitud de transferencia de los derechos concesionales

6.- Ruegos y preguntas

Están presentes o representados en la Junta los comuneros que a continuación se relacionan:

PORCENTAJES POR TITULAR

Nº PARCELA	TITULAR	OTRAS PARCELAS	% TOTAL
1		1,47,53,56,57 y 70-71 a) b)	6
2		2,41 y 74	3
3			1
4		4,21 y 38	3
5			1
6		6,35-36 a) y 35-36 c)	2
7		7,8	2
10			1
11 b)		11 b), 32,33,63	3
17			1
19		19, 20 y 24	3
22		22 y 1/2 parcela 14	1
23		23 y 1/2 parcela 14	1

(

)

26			1
28		28 Y 29	2
30		30 y 60	2
31			1
34			1
35-36 b)		35-36 b) y 44	2
37			1
42			1
46		48 y 49	3
60			1
51 a y b		65	2
52			1
58		58 y 59	2
61			1
62			1
70-71 c)		70-71 c), 72 y 78	20
75 a)			0
75 b)			0
75 c)			0
75 d)			0
75 e)			0
77			5
79			5

Se declara legalmente constituida la Asamblea o Junta General Ordinaria de Condueños y se inicia la sesión con el **PUNTO 1** del Orden del Día con la **revisión de los Estatutos**, modificándose, por acuerdo unánime de los presentes, los artículos 12 y 13 de los Estatutos, que pasan a tener la siguiente redacción:

ARTICULO 12.- Acuerdos.-

"Se requerirá la unanimidad para los que impliquen aprobación o modificación de las reglas contenidas en estos estatutos.

Los propietarios que debidamente citados no hubieran asistido a la junta serán notificados mediante carta certificada con acuse de recibo y, si en plazo de un mes a contar de dicha notificación no manifestaran en la misma forma su discrepancia, se entenderán vinculados por el acuerdo que no será ejecutivo hasta que transcurra tal plazo, salvo que antes manifestaran su conformidad.

Para los demás acuerdos, salvo los especialmente previstos en estos estatutos, bastará el acuerdo de aquellos condueños o propietarios que representen la mayoría de las cuotas de participación con arreglo a lo establecido en el ARTICULO 3º. Estos acuerdos serán notificados a los ausentes mediante carta certificada con acuse de recibo.

La Junta quedará válidamente constituida en primera convocatoria con asistencia de propietarios que representen más de la mitad de las participaciones en los intereses

comunes, con arreglo al ARTICULO 3º. En segunda convocatoria podrá la Junta deliberar y tomar acuerdos, cualquiera que sea el número de asistentes."

ARTICULO 13.- (SE MANTIENE LA REDACCIÓN ORIGINARIA AÑADIÉNDOSE UN ULTIMO PARRAFO IN FINE)

"No obstante, el Presidente de la Junta vecina podrá delegar en los tres vocales componentes de la Junta Rectora todas o alguna de las funciones que pudieran corresponderle como Presidente de la misma, salvo la de convocar y presidir la Junta de Condueños y la representación legal de la Comunidad."

La Presidenta de la Junta podrá elevar a público esta modificación estatutaria.

Seguidamente se procede a **renovar la Junta Rectora**, compuesta por la Presidenta de la Junta Vecinal, y tres vocales nombrándose, por unanimidad, a D. Jose Luis Thomas, D. Jose Antonio Ortiz y D. Rafael Gómez (quien representa a Hdos. De Víctor Roldan).

Delegación de funciones por parte de la Presidente de la Junta Rectora: En función de la delegación prevista en el Artículo 13, se acuerda igualmente que D. Jose Luis Thomas ejercerá las funciones de Presidente de la Junta Rectora en todo lo relacionado con la gestión y administración de la Comunidad, con las excepciones previstas en los Estatutos, actuando D. Jose Antonio Ortiz como Secretario-Tesorero, quien hará las veces igualmente de Secretario de la Junta de Condueños, teniendo ambos firma mancomunada en la cuenta de la Comunidad, de la que se dará de baja a D. Fermín Abascal Cobo

PUNTO 2.- El listado actualizado de titulares o condueños es el que se ha remitido con la convocatoria. Se aclara, a preguntas de los asistentes que en estos últimos años se han agrupado y dividido parcelas, por lo que se ha tomado como referencia la cartografía catastral por responder más fielmente a la realidad actual de las fincas que los antiguos planos y facilitar su localización, si bien se efectúan las siguientes correcciones:

Las parcelas 51 y 52 pese a constar catastralmente como divididas cada una en dos fincas independientes (se habían señalado en el listado de titulares como a y b), de hecho mantienen una única titularidad, correspondiendo la parcela 51 a Dña. [REDACTED] y la 52 a D. [REDACTED].

Se hace constar la necesidad de revisar la planimetría de la finca 51 puesto que su forma no es la que aparece en el catastro, manteniendo una figura más próxima a la de los planos antiguos del parcelario de la Comunidad.

Se indica que la parcela 17 se corresponde a D. [REDACTED] y [REDACTED]

En relación a las fincas abandonadas, se acuerda que la Presidenta de la Junta Vecinal hará un último intento de localizar a los titulares mediante consulta al Catastro.

Caso de que dichos titulares hallan fallecido, no se localicen o no deseen asumir los derechos y obligaciones derivados de la ocupación de las mismas, las parcelas revertirán a la Junta Vecinal como titular de la concesión quien decidirá la fórmula para ponerlas a disposición de los vecinos que tengan interés en explotar las mismas. En este sentido se recuerda a los presentes que el único uso autorizado es el agropecuario y que las finca deben estar en uso para no perder los derechos sobre las mismas.

Este acuerdo es aprobado por la unanimidad de los presentes.

PUNTO 3.- En atención a lo anteriormente expuesto, se regularizan y reorganizan las parcelas en función de su ocupación actual, adecuando las cuotas de participación a las divisiones y agrupaciones efectuadas por los vecinos pero sin variar en definitiva el reparto proporcional previsto en los Estatutos, de tal manera que resultarían las siguientes parcelas y cuotas de participación.

PORCENTAJES POR TITULAR			
Nº PARCELA	TITULAR	OTRAS PARCELAS	% TOTAL
1		1,47,53,56,57 y 70-71 a) b)	5,6
2		2,41 y 74	2,9
3			1,0
4		4,21 y 38	2,9
5			1,0
6		6,35-36 a) y 35-36 c)	2,3
7		7,8	1,9
9		9 y 12	1,9
10			1,0
11 a)			0,3
11 b)		11 b), 32,33,63	3,2
11 c)		11 c) y 69	1,3
13			1,0
15		15, 27 y 66	2,9
16			1,0
17			1,0
18			1,0
19		19, 20 y 24	2,9
22		22 y 1/2 parcela 14	1,4
23		23 y 1/2 parcela 14	1,4
25			1,0
26			1,0
28		28 Y 29	1,9
30		30 y 60	1,9
31			1,0
34			1,0
35-36 b)		35-36 b) y 44	1,6

37			1,0
39			1,0
40			1,0
42			1,0
43			1,0
45			1,0
46		48 y 49	2,9
50			1,0
51		65	1,9
52			1,0
54			1,0
55 a)			0,5
55 b)			0,5
58		58 y 59	1,9
61			1,0
62			1,0
64			1,0
67		67, 68 y 73	2,9
70-71 c)		70-71 c), 72 y 78	19,8
75 a)			0,1
75 b)			0,1
75 c)			0,1
75 d)			0,3
75 e)			0,1
75 f)		75 f) y 76	1,1
77			4,8
79			4,8

PUNTO 4.- Se establece una cuota para cubrir los gastos corrientes sobre un presupuesto global de 2.000.-€ anuales, correspondiendo a cada titular la siguiente cantidad a abonar anualmente, **La cuota correspondiente a la presente anualidad será ingresada antes de finales del mes de noviembre de 2016 en la cuenta que la comunidad mantiene abierta en LIBERBANK nº [REDACTED]**.

La cuota correspondiente al ejercicio 2017 deberá ser ingresada antes del 31 de enero de 2017.

TITULAR	% TOTAL	CUOTA
[REDACTED]	5,596	111,92
[REDACTED]	2,868	57,36
[REDACTED]	0,956	19,12
[REDACTED]	2,868	57,36

	0,956	19,12
	2,25	45
	1,912	38,24
	1,912	38,24
	0,956	19,12
	0,318	6,36
	3,186	63,72
	1,274	25,48
	0,956	19,12
	2,868	57,36
	0,956	19,12
	0,956	19,12
	0,956	19,12
	2,868	57,36
	1,434	28,68
	1,434	28,68
	0,956	19,12
	0,956	19,12
	1,912	38,24
	1,912	38,24
	0,956	19,12
	0,956	19,12
	1,603	32,06
	0,956	19,12
	0,956	19,12
	0,956	19,12
	0,956	19,12
	0,956	19,12
	2,868	57,36
	0,956	19,12
	1,912	38,24
	0,956	19,12
	0,956	19,12
	0,478	9,56
	0,478	9,56
	1,912	38,24
	0,956	19,12
	0,956	19,12
	0,956	19,12
	2,868	57,36

	19,821	396,42
	0,137	2,74
	0,137	2,74
	0,137	2,74
	0,274	5,48
	0,137	2,74
	1,093	21,86
	4,795	95,9
	4,795	95,9

Caso de que sea necesario acometer obras urgentes que no queden cubiertas con el saldo en cuenta, la Junta Rectora podrá reclamar la correspondiente derrama mediante carta ordinaria dirigida a los comuneros.

Estos acuerdos se adoptan por unanimidad de los presentes.

PUNTO 5.- Se informa a los presentes que tras las reuniones mantenidas por la Junta Rectora en funciones en con los miembros de la Junta Vecinal, Secretario y Alcalde del Ayuntamiento de Voto, la Junta Vecinal ha decidido mantener la titularidad de la concesión y no proceder a la transmisión de los derechos concesionales a favor de la Junta de Condueños.

D. [REDACTED] manifiesta su protesta por entender que se perjudica a los miembros de la comunidad. Se le indica por la Presidenta de la Junta que los vecinos no resultarán perjudicados porque esta situación no difiere de la preexistente y que mantener la titularidad facilita los trámites para la solicitud de la prórroga de la concesión ante la Demarcación de Costas, cuestión, por otro lado, ya ha sido acordada por la Junta.

PUNTO 6.- No se refieren ruegos ni preguntas, y habiéndose adoptado todos los acuerdos por unanimidad de los presentes, dando por finalizada la asamblea o junta de condueños, siendo las 20:30 horas, del día 4 de noviembre de 2016.



**JUNTA VECINAL
DE
CARASA**

DON FERMIN SANCHEZ CAMPOS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE
VOTO Y DE LA JUNTA VECINAL DE CARASA, VOTO, CANTABRIA.

CERTIFICA: Que en la sesión celebrada por la Junta Vecinal de Carasa, el día 27 de febrero de 2017, se adoptó entre otros el siguiente acuerdo, que se transcribe a continuación, con la advertencia que se hace sobre el borrador del acta de la sesión:

PRORROGA DE LA CONCESIÓN DE LAS MARISMAS.

Por la Presidenta se propone, que aunque aún hay tiempo suficiente, hasta julio de 2018, no dilatar más este asunto y proceder con la solicitud a la Demarcación de Costas de la prórroga de la concesión de las Marismas de Carasa de abril de 1926, otorgada a la Junta Vecinal de Carasa. Es por lo que por todos los presentes, se acuerda solicitar a la Demarcación de Costas en Cantabria la prórroga de la concesión otorgada para la desecación y aprovechamiento de la marisma, situada en la confluencia de las rías del Asón y de Rada. Por lo tanto no se cederán los terrenos a la Comunidad de titulares constituida, ya que ello supondría la renuncia a unos derechos consolidados que en la actualidad tiene la Juntas Vecinal.

Y para que conste a los efectos oportunos, se expide la presente certificación, con el visto bueno de la Presidenta de la Junta Vecinal, Doña Sheila Pérez Sisniega, en Carasa a cinco de abril de 2017.

LA PRESIDENTA



EL SECRETARIO

Doc. no 4

Delegación de CANTABRIA
OFICINA DE GESTIÓN TRIBUTARIA
CL CALVO SOTELO, 27
39071 SANTANDER (CANTABRIA)

Nº de Remesa: 00050860013



9028010852 Nº Certificado: 1519353300170

JUNTA VECINAL DE CARASA



COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)

Con esta comunicación se envía la tarjeta acreditativa del NIF que figura en la parte inferior de este documento. Este documento tiene plena validez para acreditar el NIF asignado. Asimismo, si resulta más cómodo, se puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo. Se podrá verificar la validez de este documento siguiendo el procedimiento general para el cotejo de documentos habilitado en la Sede Electrónica de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.gob.es), utilizando el código seguro de verificación que figura al pie. Además, también se podrá verificar la validez de la Tarjeta de Identificación Fiscal en dicha Sede Electrónica, en Utilidades>Cotejo de documentos mediante el Código Seguro de Verificación (CSV)>Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal, introduciendo el NIF y el código electrónico que aparece en la propia tarjeta. Se recuerda que se debe incluir el NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que se presenten ante la Administración tributaria.

Documento firmado electrónicamente (Real Decreto 1671/2009) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 27 de marzo de 2015. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación en www.agenciatributaria.gob.es.



 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA	 Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es	TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL
		Número de Identificación Fiscal Definitivo
		P39 
Denominación JUNTA VECINAL DE CARASA		
Razón Social		
Anagrama Comercial:		
Domicilio Social 		
Domicilio Fiscal 		
Administración de la AEAT 39035 LAREDO		
Fecha N.I.F. Definitivo: 01-04-1984		
Código Electrónico: 		

