



SOLICITUD DE CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE CON DESTINO A INSTALACIÓN DE POSTA POLICIAL EN LA PLATJA NORD DE GANDIA

PROYECTO BÁSICO POSTA POLICIAL

INTERESADO: AJUNTAMENT DE GANDIA

SITUACIÓN: GANDIA (VALENCIA)

FECHA: DICIEMBRE 2022



**MORATAL
PALOMINO**
estudio de arquitectura



Oficina Gandia
Pasaje Lombard 16 entlo, Gandia 46702, (Valencia)
teléfono 96 286 42 53 móvil 677 60 55 65

Oficina Xàbia
C/ Historiador Chabas nº2, esc 2, oficina 1
Xàbia. 03730 (Alicante)
www.norsy.net



AJUNTAMENT DE GANDIA

MEMORIA – PROYECTO BÁSICO DE POSTA POLICIAL EN LA PLAYA NORTE DE GANDÍA (VALENCIA)

ÍNDICE

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | MEMORIA DESCRIPTIVA. | 3 |
| 1.1. | ANTECEDENTES Y MOTIVACIÓN DE LA ACTUACIÓN. | 3 |
| 1.2. | VISADO. | 6 |
| 1.3. | OBJETO. | 6 |
| 1.4. | AGENTES INTERVINIENTES. | 6 |
| 1.5. | INFORMACIÓN PREVIA. | 7 |
| 1.5.1. | Condicionantes de partida. | 7 |
| 1.5.2. | Emplazamiento y ámbito geográfico. | 7 |
| 1.5.3. | Entorno físico. | 9 |
| 1.5.4. | Información fotográfica de la zona. | 10 |
| 1.6. | DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA POSTA POLICIAL. | 13 |
| 1.6.1. | Programa de necesidades. | 14 |
| 1.6.2. | Uso característico. | 15 |
| 1.6.3. | Relación con el entorno. | 15 |
| 1.6.4. | Volumen del edificio. | 16 |
| 1.6.5. | Accesos y evacuación. | 16 |
| 1.6.6. | Cuadro de superficies. | 17 |
| 1.6.7. | Resumen de ocupaciones. | 18 |
| 1.6.8. | Infografías de la actuación. | 20 |
| 1.7. | CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA. | 21 |
| 1.7.1. | Consideraciones sobre el cumplimiento de la legislación de Costas. | 21 |
| 1.7.2. | Cumplimiento del artículo 69. Ocupaciones en los tramos urbanos de las playas. RD 876/2014. | 24 |
| 1.7.3. | Relación de normativa aplicable. | 26 |
| 1.7.4. | Cumplimiento de Código Técnico de la Edificación. | 29 |
| 1.7.5. | Cumplimiento de normativas específicas. | 29 |
| 1.8. | RESUMEN DEL PRESUPUESTO. | 30 |
| 2. | MEMORIA CONSTRUCTIVA. | 31 |
| 2.1. | Sustentación del edificio. | 31 |
| 2.2. | SISTEMA ESTRUCTURAL | 31 |
| 2.2.1. | CIMENTACIÓN | 31 |
| 2.2.2. | ESTRUCTURA PORTANTE | 31 |
| 2.3. | sistema de envolvente. | 32 |

| | | |
|--------|--|----|
| 2.3.1. | CERRAMIENTOS DE FACHADA | 32 |
| 2.3.2. | CUBIERTA | 33 |
| 2.4. | PARTICIONES INTERIORES | 34 |
| 2.5. | DEFENSAS | 35 |
| 2.6. | CARPINTERÍA | 35 |
| 2.7. | AYUDAS DE ALBAÑILERÍA | 37 |
| 2.8. | INSTALACIONES | 37 |
| 2.8.1. | TELECOMUNICACIONES Y AUDIOVISUALES | 37 |
| 2.8.2. | CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS | 38 |
| 2.8.3. | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | 39 |
| 2.8.1. | FONTANERÍA | 40 |
| 2.8.2. | ILUMINACIÓN | 41 |
| 2.8.1. | CONTRA INCENDIOS | 41 |
| 2.8.2. | RED DE EVACUACION DE AGUAS | 42 |
| 2.8.3. | VENTILACIÓN | 42 |
| 2.9. | AISLAMIENTO | 43 |
| 2.10. | REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS | 43 |
| 2.11. | SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO | 45 |
| 2.12. | URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA | 46 |
| 2.13. | GESTIÓN DE RESIDUOS | 47 |
| 2.14. | CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS | 47 |
| 2.15. | SEGURIDAD Y SALUD | 48 |
| 3. | AFECCIÓN SOBRE RED NATURA 2000. | 49 |
| 4. | OTRAS CONSIDERACIONES. | 49 |
| 4.1. | AFECCIÓN Y REPOSICIÓN DE SERVICIOS MUNICIPALES. | 49 |
| 4.2. | DESVÍOS PROVISIONALES DE TRÁFICO. | 49 |
| 4.3. | AFECCIONES A SERVICIOS PREEXISTENTES. | 49 |
| 4.4. | SEGURIDAD EN EL TRABAJO. | 50 |
| 5. | DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PRESENTE PROYECTO BÁSICO. | 51 |
| | DOCUMENTO Nº 1 - MEMORIA. | 51 |
| | DOCUMENTO Nº 2 - PLANOS. | 51 |
| 6. | CONCLUSIÓN. | 52 |

MEMORIA – PROYECTO BÁSICO DE POSTA POLICIAL EN LA PLAYA NORTE DE GANDÍA (VALENCIA)

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. ANTECEDENTES Y MOTIVACIÓN DE LA ACTUACIÓN.

El presente documento forma parte de la documentación complementaria necesaria a aportar para formalizar la **“Solicitud de concesión de ocupación del dominio público marítimo-terrestre con destino a instalación de POSTA POLICIAL en la Platja Nord de Gandia”**.

En la actualidad, la POLICÍA MUNICIPAL DE GANDIA presta servicio en la Playa de Gandia desde ABRIL a OCTUBRE de forma continuada, del siguiente modo:

- El servicio de la Policía Local de Gandia se presta en la Playa de Gandia, desde junio hasta septiembre incluidos (4 meses) de forma ininterrumpida las 24 horas del día.
- En abril se inicia la temporada turística y Gandia recibe una afluencia importante de turistas y residentes de otras comunidades con vivienda en la Playa de Gandia, de forma que la policía local comienza a prestar servicio en la arena, con mayor proximidad a la ciudadanía, y en prevención de ahogamientos, ya que el servicio de Cruz Roja no se despliega en su totalidad.
- A partir de junio ya con la festividad de San Juan arranca la temporada alta para Gandia y el servicio policial, alargándose durante todo el mes de septiembre.

A partir de octubre, se mantiene el servicio de la policía local ante el repliegue de Cruz Roja, ya que el puente de octubre suele mantener ocio nocturno en los chiringuitos y actividades deportivas durante el día.

- La POLICÍA MUNICIPAL de Gandia, colabora con la Generalitat Valenciana en la protección de la flora y fauna autóctona de nuestra playa, específicamente en L'Ahuir, el chorlitejo patinegro, a partir de abril.

Con este nuevo servicio, la POSTA POLICIAL de la Playa de Gandia, **ofrecería las siguientes mejoras en el servicio de la POLICÍA LOCAL DE GANDIA.**

- Permitiría la presencia policial con mayor facilidad para atender incidencias en el ocio nocturno de la Playa de Gandia, que se desarrolla todos los fines de semana del año.
- De noche, la única referencia de servicio de emergencia y ayuda a la ciudadanía en la Playa de Gandia (personas extraviadas, sumisión química, rcp, etc.) sería la nueva posta policial, pudiendo atender con mayor celeridad cualquier tipo de incidencia.
- Esta construcción facilitaría el trabajo de la policía enormemente, al disponer de aparcamientos para los vehículos policiales eléctricos (quads y segways), vestuarios, oficina para atención a los ciudadanos y denuncias en la propia Playa de Gandia, ofreciendo en general un mayor y mejor servicio a la ciudadanía (residentes y turistas), a lo largo de todo el año.

- Esta instalación mejorará las condiciones de trabajo de los y las agentes con destino la Playa de Gandia. De este modo se cumplirían de forma adecuada la normativa en materia de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Se dispondría de una instalación policial en la Playa de Gandia, agilizando enormemente la capacidad de respuesta de la Policía Local de Gandia ante cualquier eventualidad que surgiera en la Playa de Gandia, **acortando enormemente los tiempos de respuesta.**

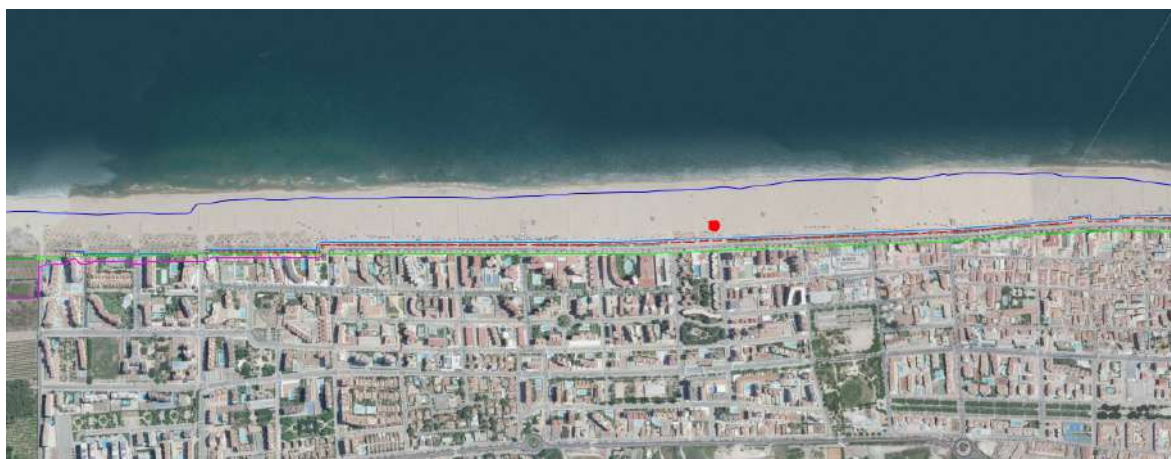
Por todo ello, es intención del Ajuntament de Gandia, proceder a la **“Solicitud de concesión de ocupación del dominio público marítimo-terrestre con destino a instalación de POSTA POLICIAL en la Platja Nord de Gandia”** y poder instalar, previa autorización de la Administración Competente, este actuación tan necesaria para ofrecer un mayor y mejor servicio a al ciudadanía, habida cuenta del número de usuarios, residentes y turistas que vienen a Gandia a lo largo de todo el año.

Así pues, de acuerdo al artículo 88, se aporta la siguiente documentación junto con el proyecto básico.

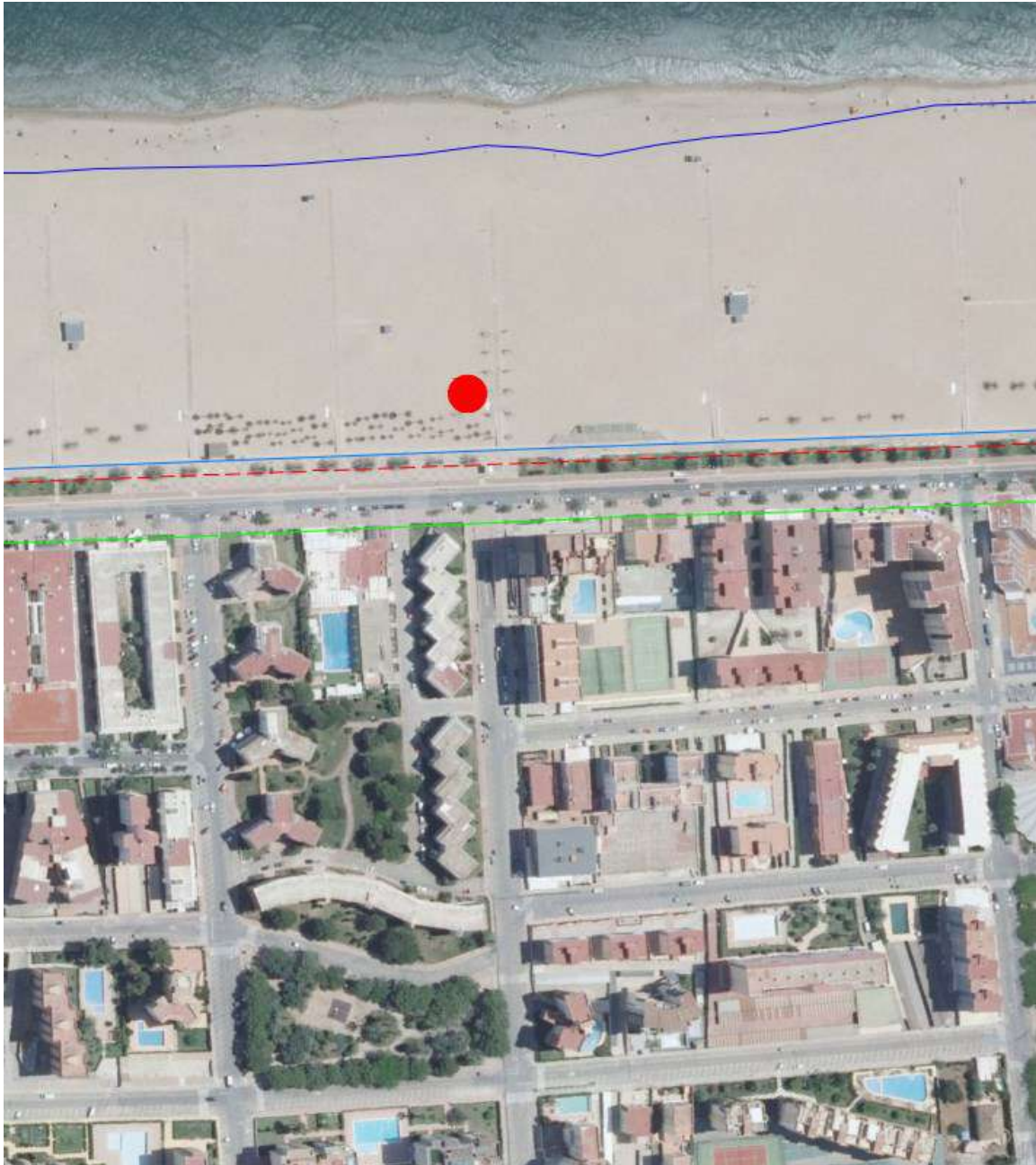
- Memoria justificativa.
- Planos de situación, descriptivos y con indicación de deslinde marítimo-terrestre y zona a ocupar.
- Información fotográfica de la zona.
- Presupuesto detallado de las obras.
- Determinación de afección a espacios naturales RN 2000.

De acuerdo con el artículo 91 del Reglamento General de Costas, se aporta una evaluación de los posibles efectos del cambio climático sobre los terrenos donde se sitúan las instalaciones, cuyo contenido sería el señalado en el artículo 92 del Reglamento General de Costas.

Por último indicar que se aporta un Estudio de integración paisajística de la instalación, que incluye la justificación de NO AFECCIÓN a espacios de la RED NATURA 2000



Ubicación de la POSTA POLICIAL respecto de la primera línea de la Playa Nord de Gandia.



Ubicación de la POSTA POLICIAL frente a la COLONIA DUCAL de Gandia, aproximadamente en la mitad del Paseo Marítimo Neptuno.

| LEYENDA | |
|---|---|
| LÍMITE DPMT APROBADO |  |
| LÍMITE DPMT EN TRAMITACIÓN |  |
| LÍMITE RIBERA DEL MAR |  |
| LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN APROBADA |  |
| LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN |  |
| LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 M) |  |
| LÍNEA DE PLEFAMAR |  |
| EMPLAZAMIENTO DE POSTA POLICIAL |  |

1.2. VISADO.

La normativa vigente, en concreto el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio NO ESTABLECE obligatoriedad en el VISADO de un PROYECTO BÁSICO.

Se aporta DECLARACIÓN RESPONSABLE de TÉCNICOS PROYECTISTAS en el ANEJO 1 del presente PROYECTO BÁSICO.

Sí será obligado VISAR el PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICACIÓN, tal cual incorpora el Artículo 2 a).

“A estos efectos se entenderá por edificación lo previsto en el artículo 2.1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación. La obligación de visado alcanza a aquellas obras que requieran proyecto de acuerdo con el artículo 2.2 de dicha ley”, como es el caso, que nos ocupa, que consiste en la ejecución de una construcción para alojar un uso principal administrativo.

El artículo 2.1. de la LOE indica.

1. *Esta Ley es de aplicación al proceso de la edificación, entendiéndose por tal la acción y el resultado de construir un edificio de carácter permanente, **público** o privado, cuyo uso principal esté comprendido en los siguientes grupos ...*

a) **Administrativo**, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural

1.3. OBJETO.

El objeto del presente proyecto es la descripción, programación y valoración de las obras necesarias para proceder a la ejecución del **PROYECTO BÁSICO DE POSTA POLICIAL EN LA PLAYA NORTE DE GANDIA**, a efectos de solicitar la correspondiente **SOLICITUD DE CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE CON DESTINO A INSTALACIÓN DE POSTA POLICIAL EN LA PLATJA NORD DE GANDIA**.

1.4. AGENTES INTERVINIENTES.

Datos del SOLICITANTE DE LA CONCESIÓN:

- Nombre: AJUNTAMENT DE GANDIA
- CIF: P4613300E
- Domicilio social: PLAZA MAJOR 1 46701, GANDIA
- Teléfono: 962959400

Ubicación de la actuación.

- Localidad: 46702 – GANDIA (VALENCIA)

- Ubicación: Paseo Marítimo Neptuno frente a Colonia DUCAL.
- Coordenadas UTM: X=745.535 m
Y=4.321.422 m
Z = + 1,90 m

Datos de los TÉCNICOS REDACTORES.

- Nombre: **ROBERTO MORATAL OLASO**
- Titulación: Arquitecto 6254 COACV
- Domicilio social: Carrer Loreto, 6, piso 2º- 46701 - Gandia (VALENCIA)

- Nombre: **JUAN B. MONTAGUD LLERA**
- Titulación: Ingeniero Civil 12334 CITOP
Ingeniero T. Obras Públicas (Hidrología – Const. Civiles) – 12334 CITOP
Ldo. en Ciencias Ambientales 046 COAMBCV
Máster Universitario en Planificación Estratégica del Territorio.
Máster Universitario en Prevención de Riesgos Laborales.
- Domicilio social: Pasaje Lombard, 16 Entlo. 2 – 46702 - Gandia (VALENCIA)

1.5. INFORMACIÓN PREVIA.

1.5.1. Condicionantes de partida.

La información necesaria para la redacción del presente PROYECTO BÁSICO (geometría, dimensión e información urbanística) ha sido obtenida mediante documentación extraída de la sede de catastro y visor del Dominio Público Marítimo y Terrestre, así como del Plan General de Ordenación Urbana de Gandía.

Se fijan como condicionantes de partida particulares a este proyecto los siguientes:

- Sencillez de soluciones constructivas, empleando elementos prefabricados que reduzcan las tareas de la obra al montaje de las piezas.
- Empleo de diseños, materiales y sistemas sostenibles atendiendo a la reducción en la demanda energética de la instalación.
- Durabilidad de las soluciones empleadas dada la agresividad del medio en el que se ubica.

1.5.2. Emplazamiento y ámbito geográfico.

La instalación se pretende implantar en la playa norte del municipio de Gandía, en las coordenadas UTM (ETRS89, huso 30) X:745.535,43 m; Y:4.321.422,33 m.

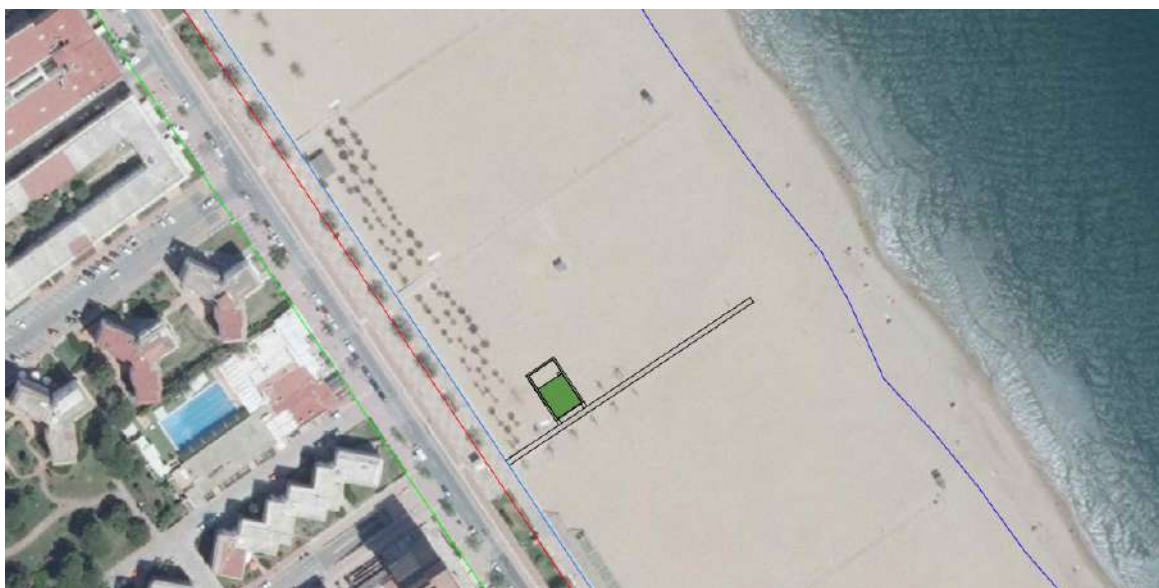
Se adjuntan planos de situación y emplazamiento a escala, en los que se indica la distancia a línea de pleamar grafiada, en cumplimiento del Artículo 69 del RD 876/2014 (Reglamento General de Costas).



Ubicación de la posta con respecto a la línea de pleamar y al Paseo Marítimo Neptuno

| Inf. General | Catastro | POSTA POLICIAL.dxf |
|--|----------------|--------------------|
| Coordenadas UTM (ETRS89, huso 30) | | |
| Altitud ortométrica referida al NMM en Alicante | | |
| X: | 745.535,43 m | |
| Y: | 4.321.422,33 m | |
| H: | 1,9 m | |

Coordenadas UTM de implantación. Datos Instituto Cartográfico Valenciano.



Vista general del ámbito de actuación, frente a la COLONIA DUCAL DE GANDIA.

1.5.3. Entorno físico.

La POSTA POLICIAL se ubicaría dentro del **suelo considerado como DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE**, según la Ley de Costas.

La instalación ocupa una superficie gráfica total de 224,31m², correspondiéndose 199,09 m² a superficie ocupada por la posta policial y 25,22 m² a la superficie de los aseos públicos, que se incorporan dentro del volumen de la instalación.



1.5.4. Información fotográfica de la zona.

A continuación se incluyen una serie de fotografías del ámbito de actuación.



Fotografía general del ámbito de actuación, y el entorno urbano de gran heterogeneidad.



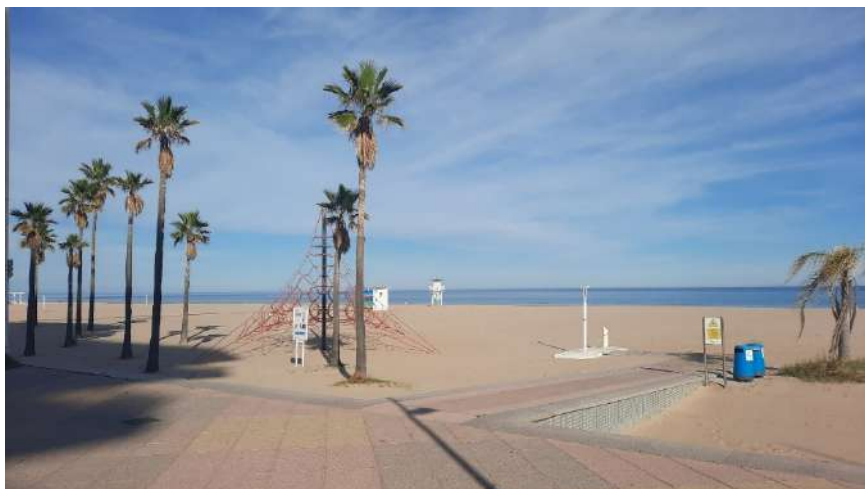
La posta policial se ubicaría frente a la Colonia Ducal, junto al juego de cuerdas



Vista general del ámbito de intervención en sentido Cullera



Vista del Paseo Marítimo Neptuno en sentido Puerto de Gandia – Denia



La posta policial se ubicaría al final de la rampa de obra que conecta el paseo con la arena, a la izquierda de la fotografía, junto a la ubicación del juego de cuerdas.



Ubicación de la posta vista desde la arena, junto al juego de cuerdas.



Ubicación de la posta respecto del Paseo Marítimo Neptuno y Línea de Pleamar.



Vista general del entorno de implantación de la POSTA POLICIAL.



Vista general del entorno de implantación de la POSTA POLICIAL.

1.6. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA POSTA POLICIAL.

La actividad a desarrollar se ubica en **SUELO DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE**, según la Ley de Costas.

Se proyecta un volumen de una única planta, que alberga tanto la posta policial como dos aseos públicos, de acceso independiente desde el exterior. El alero ubicado en la fachada sur genera un espacio de vestíbulo exterior a cubierto, que permite crear una protección solar y evita el impacto que produce en el paisaje el brillo del vidrio.

En cuanto a la construcción, se ha optado por la utilización de elementos y sistemas prefabricados y desmontables, tales como zapatas prefabricadas de hormigón y construcción en seco de elementos de madera que se ensamblan mediante tornillería y placas de anclaje de acero.

Teniendo en cuenta la ubicación en la que se encuentra implantada la instalación, se proyecta una cubierta ajardinada mediante vegetación dunar, cuya vegetación promueva un uso racional del agua.

La ejecución de una cubierta ajardinada contribuirá al aislamiento de la envolvente, mejorando la inercia térmica del conjunto y las condiciones higrotérmicas interiores.

Sobre la cubierta ajardinada, se ubicarán módulos fotovoltaicos que ayuden a reducir el consumo energético anual y reduzcan las emisiones de carbono.

1.6.1. Programa de necesidades.

La posta policial cuenta con el siguiente programa de necesidades, definido por el redactor del proyecto y consensado con el promotor de las obras, teniendo en cuenta las ordenanzas del municipio y el resto de normativa vigente:

- Sala de espera
- Zona de trabajo
- Despacho
- Pasillo
- Vestuario de mujeres
- Vestuario de hombres y sala de descanso
- Sala de descanso
- Aparcamiento para dos quads eléctricos y dos dispositivos de transporte con autobalanceo (SEGWAY) eléctricos.



Como detalle interesante, la POSTA POLICIAL incorpora en cubierta una zona de aterrizaje para drones policiales, que será útil como MEDIDA DE ADAPTACIÓN, según describe el epígrafe 6.18 MEDIDAS DE ADAPTACIÓN del ESTUDIO DE CAMBIO CLIMÁTICO.

1.6.2. Uso característico.

Se definen dos usos característicos dependiendo del espacio:

- Uso administrativo: Zona cerrada con que incluye, el despacho, sala de espera, zona de trabajo, vestuarios de mujeres y hombres, pasillo, almacén/sala de descanso y aparcamiento.
- Uso de aseo público general: Zona cerrada que alberga los aseos accesibles desde el exterior para el público general de la playa.

No se prevé otros usos diferentes a los que se definen en el presente proyecto y que se encuentran grafados en los planos.

1.6.3. Relación con el entorno.

Se trata de una construcción exenta con una superficie total de construida de 224,31 m², previéndose su implantación en la propia playa, anexa a la rampa de obra existente que da acceso a la arena.

Se dispondrá una plataforma horizontal de superficie no superior a 300 m² sobre la cual se elevará el volumen de líneas rectas, que se adecuará al entorno gracias a su diseño de baja rasante que minimiza el impacto visual y los materiales utilizados en su construcción, tales como la madera y el vidrio, que garantizan que el volumen se integre en el paisaje existente.

1.6.4. Volumen del edificio.

El volumen del edificio es el resultante de la aplicación de las ordenanzas urbanísticas y los parámetros relativos a la habitabilidad y funcionalidad, existiendo las limitaciones propias que imponga la Administración Competente, en este caso la **Dirección General de la Costa y el Mar del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico**.

1.6.5. Accesos y evacuación.

El acceso peatonal se realiza a través de la puerta principal ubicada en la fachada sureste, colindante con la rampa de obra de acceso a la playa.

El acceso de vehículos policiales rodados (QUADs eléctricos y dispositivos de transporte con autobalacedo (SEGWAY) eléctricos) se producirá por la fachada noroeste, de manera que no se genere un tráfico cruzado y se garantice la seguridad de los peatones.

El recorrido de evacuación se produce a través del edificio hacia ESPACIO EXTERIOR SEGURO, cumpliendo las condiciones de ESPACIO EXTERIOR SEGURO que indica el CTE.

Se ha considerado una ocupación asimilando la actividad a una zona de oficinas , según el CTE de:

- Uso administrativo – Zona de oficinas: 10,00 m²/persona:
- Ocupación = 73,76 m² / 10 = 7,38 = 8 personas

Las puertas de evacuación son 0,90 m de ancho - $A \geq P/200 \geq 0,80$

Todos los recorridos de evacuación son inferiores a 25 m para salida a ESPACIO EXTERIOR SEGURO.

1.6.6. Cuadro de superficies.

La actuación quedará configurada de la siguiente forma:

| TABLA DE SUPERFICIES - PROPUESTA | | |
|------------------------------------|-----------------|------------------------|
| ESTANCIA | SUPERFICIE ÚTIL | |
| | (m2) | SUPERFICIE CONST. (m2) |
| Despacho | 14,14 | |
| Sala de espera | 10,05 | |
| Zona de trabajo | 12,92 | |
| Vestuario hombres | 15,52 | |
| Vestuario mujeres | 15,52 | |
| Pasillo | 5,61 | |
| Almacén/Sala descanso | 15,64 | |
| Aparcamiento | 21,93 | |
| Zona cubierta (interior) | 111,33 | 122,17 |
| Zona voladizos y aleros (exterior) | | 48,65 |
| A-TOTAL POSTA | | 170,82 |

| TABLA DE SUPERFICIES - PROPUESTA | | |
|----------------------------------|-----------------|------------------------|
| ESTANCIA | SUPERFICIE ÚTIL | |
| | (m2) | SUPERFICIE CONST. (m2) |
| Aseo 1 | 7,59 | |
| Aseo 2 | 7,44 | |
| Zona cubierta (interior) | 15,03 | 17,42 |
| Zona cubierta (exterior) | | 2,6 |
| B-TOTAL ASEOS | | 20,22 |

| TABLA DE SUPERFICIES - PROPUESTA | | |
|--|-----------------|------------------------|
| ZONA | SUPERFICIE ÚTIL | |
| | (m2) | SUPERFICIE CONST. (m2) |
| Zona de pasarela descubierta perimetral de acceso a POSTA POLICIAL | | 28,27 |
| Zona de pasarela perimetral descubierta de acceso a ASEOS | | 5,2 |
| TOTAL PASARELA PEATONAL PERIMETRAL A POSTA Y ASEOS | | 33,47 |

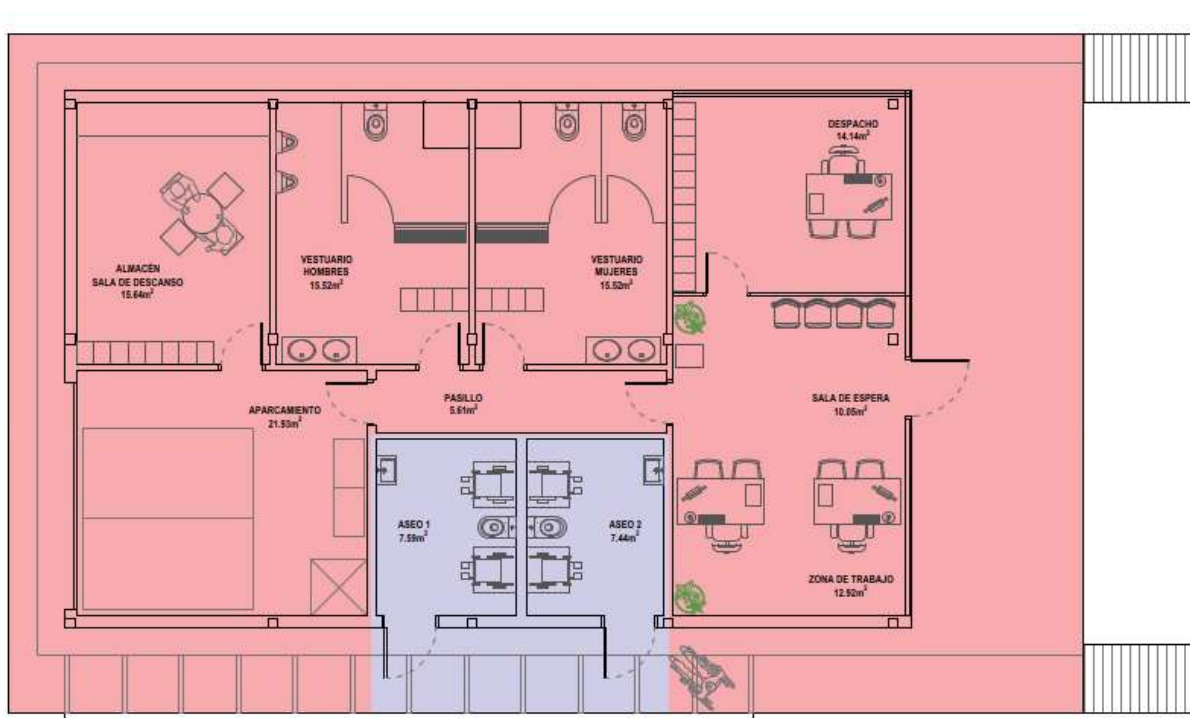
| | |
|------------------------|--|
| OCUPACIÓN POSTA | 170,82+28,27 = 199,09 < 200,00 m² |
| OCUPACIÓN ASEOS | 20,22+5,2=25,22 < 30,00 m² |

1.6.7. Resumen de ocupaciones.

Se describen a continuación las superficies, atendiendo a la clasificación de tipo de superficie establecidas en el **Artículo 69. Ocupaciones en los tramos urbanos de las playas** del RD 876/2014.

- Superficie cerrada – ZONA DE OCUPACIÓN POSTA: Incluye el despacho, sala de espera, zona de trabajo, vestuarios de mujeres y hombres, pasillo, almacén/sala de descanso y aparcamiento.
- Superficie de aseos – ZONA DE OCUPACIÓN ASEOS: constituida por una superficie cerrada que cuenta con acceso independiente desde el exterior para poder ser utilizada por los usuarios de la playa.

| ELEMENTO | SUPERFICIE CONST. (m2) |
|------------------------------------|------------------------|
| ZONA DE OCUPACIÓN POSTA | 199,09 < 200,00 |
| ZONA DE OCUPACIÓN ASEOS | 25,22 < 30,00 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 224,31 |



| SUPERFICIES - PROPUESTA | | |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|
| ESTANCIA | SUPERFICIE ÚTIL (m2) | SUPERFICIE CONST. (m2) |
| Despacho | 14,14 | |
| Sala de espera | 10,05 | |
| Zona de trabajo | 12,92 | |
| Vestuario hombres | 15,52 | |
| Vestuario mujeres | 15,52 | |
| Pasillo | 5,61 | |
| Almacén/Sala descanso | 15,64 | |
| Aparcamiento | 21,93 | |
| Zona cubierta (interior) | 111,33 | 122,17 |
| Zona cubierta (exterior) | | 48,65 |
| TOTAL POSTA | | 170,82 |
| Aseo 1 | 7,59 | |
| Aseo 2 | 7,44 | |
| Zona cubierta (interior) | 15,03 | 17,42 |
| Zona cubierta (exterior) | | 2,6 |
| TOTAL ASEOS | | 20,02 |
| Zona de pasarela descubierta | | 33,47 |
| TOTAL | | 224,31 |

ZONAS DE OCUPACIÓN

 ZONA DE OCUPACIÓN POSTA (199,09 m² < 200,00 m²)

 ZONA DE OCUPACIÓN ASEOS (25,22 m² < 30,00 m²)

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 224,31 m² < 300,00 m²

- Superficie cerrada – ZONA DE OCUPACIÓN POSTA: Incluye el despacho, sala de espera, zona de trabajo, vestuarios de mujeres y hombres, pasillo, almacén/sala de descanso y aparcamiento.
- Superficie de aseos – ZONA DE OCUPACIÓN ASEOS: constituida por una superficie cerrada que cuenta con acceso independiente desde el exterior para poder ser utilizada por los usuarios de la playa.

| ESTANCIA | SUPERFICIE CONST. (m2) |
|------------------------------------|------------------------|
| ZONA DE OCUPACIÓN POSTA | 199,09 |
| ZONA DE OCUPACIÓN ASEOS | 25,22 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 224,31 |

1.6.8. Infografías de la actuación.





1.7. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA.

1.7.1. Consideraciones sobre el cumplimiento de la legislación de Costas.

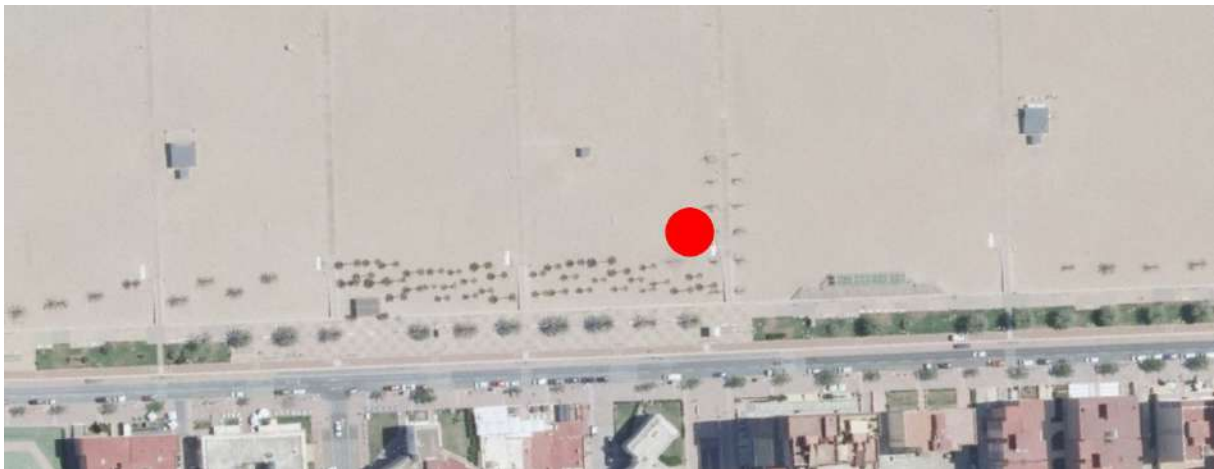
El PROYECTO BÁSICO DE LA POSTA POLICIAL y por extensión la instalación objeto de informe, **CUMPLE** las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

Por lo que respecta a la utilización y ocupación de playas que señala el artículo 35 del RD 876/2014 indica, al igual que la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas en sus artículos 33.1, 2 y 3, no es posible la

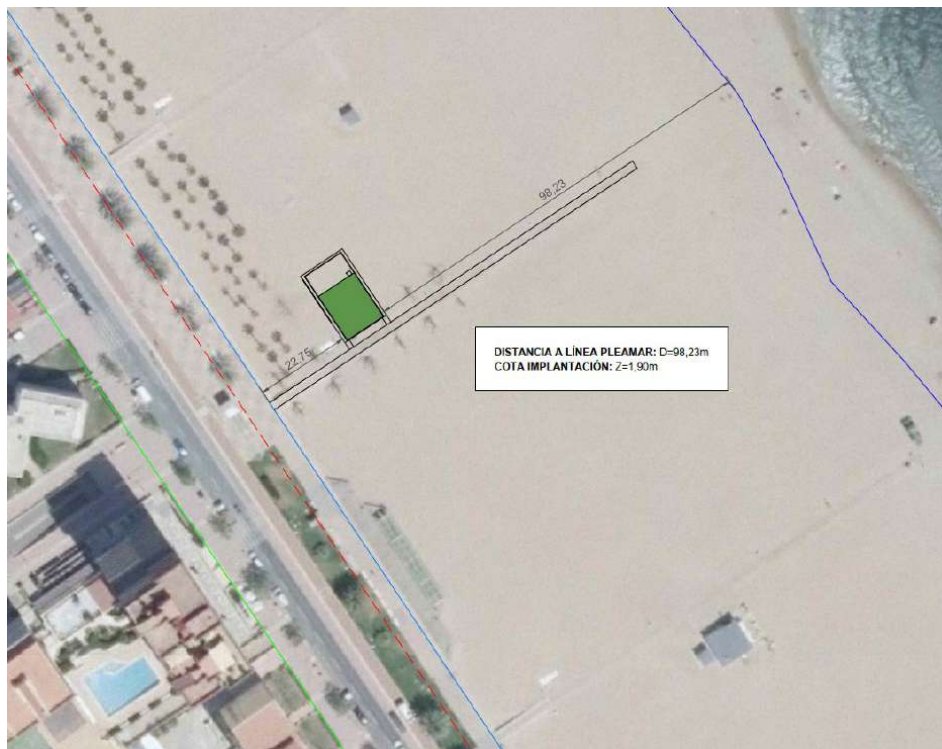
ocupación de espacios fuera de la playa, sin producir un menoscabo en a nivel de utilización y adecuado uso peatonal del paseo marítimo.

Una instalación de estas características, dada la actual configuración del Paseo Marítimo Neptuno (paseo lineal de dimensiones y anchuras homogéneas a lo largo de todo su trazado) no encajaría en la zona de paseo peatonal, habida cuenta de que además esta instalación dará cobijo a los quads y segways que han de emplear las fuerzas policiales.

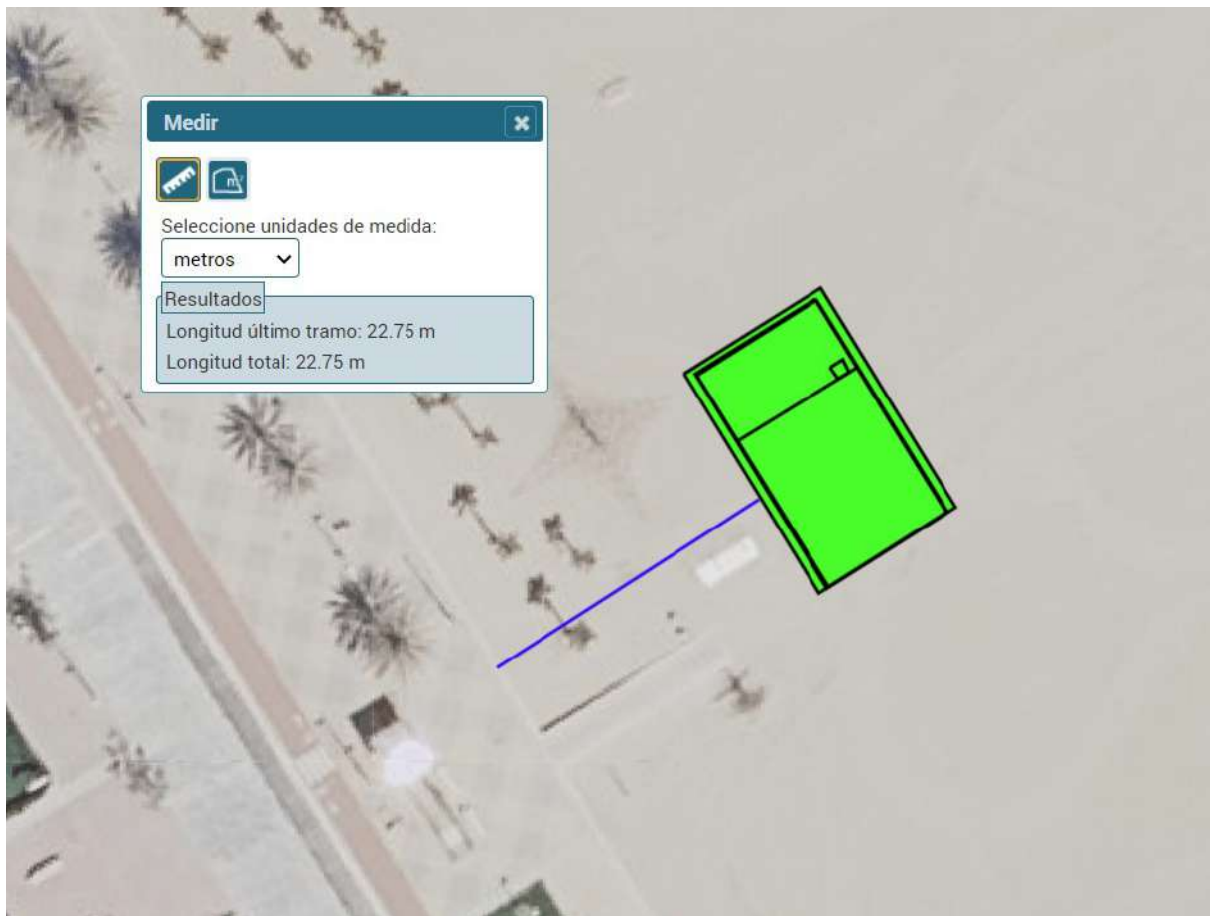
Por tal razón, se estima que la ubicación idónea es en la arena de la playa, pero cercana a la zona peatonal del paseo marítimos para que sea fácilmente identificable y accesible.



El punto rojo indica la ubicación de la posta policial, más cercana a la zona de paseo peatonal.



Vista aérea de la posta y su ubicación respecto al paseo peatonal.



La posta policial se ubicaría junto al juego de cuerdas, que se observa en la fotografía aérea.

La distancia de la posta policial a la zona peatonal es de 22,75 m, quedando muy cercana a la rampa de obra de que da acceso a la zona de arena de forma que se asegure un correcto y fácil itinerario peatonal adaptado a personas con movilidad reducida y cercana también a los usuarios en general del Paseo Marítimo Neptuno.

La Policía Local y el Ajuntament de Gandia piensan que esta ubicación, a mitad de distancia del Paseo Marítimo Neptuno y muy cercana al paseo peatonal, es la situación más adecuada.

1.7.2. Cumplimiento del artículo 69. Ocupaciones en los tramos urbanos de las playas. RD 876/2014.

La ocupación del tramo urbano de playa por parte de la posta policial cumple los siguientes requisitos, quedando garantizado en todo caso el uso público, libre y gratuito de los recursos naturales, no interfiriendo la intervención en ninguno de los casos con las indicaciones del RD 8976/2014.

Se cumplen las siguientes condiciones establecidas en el RD 876/2014.

- Dado el interés general de la actuación con previsión de presencia policial y funcionamiento durante todo el año, se prevé esta instalación, diseñada expresamente para cumplir las necesidades básicas al ciudadano y además cumplir estrictamente con lo indicado en el RD 876/2014 para establecimientos asimilables a locales de ocio (más restrictivos que los previstos para instalaciones de interés general, cuyas condiciones de ocupación pueden variar en función de las autorizaciones de la Dirección General de la Costa y el Mar.

Se cumplen con las siguientes determinaciones:

“Los tramos urbanos de las mismas podrán disponer de instalaciones destinadas a establecimientos expendedores de comidas y bebidas, con una ocupación máxima, salvo casos excepcionales debidamente justificados, de 200 metros cuadrados en una sola planta y sin sótano, de los cuales 150 metros cuadrados podrán ser de edificación cerrada y el resto terraza cerrada mediante elementos desmontables que garanticen la permeabilidad de vistas. A esta superficie se podrá añadir otros 70 metros cuadrados de ocupación abierta y desmontable más una zona de aseo, que no podrá superar los 30 metros cuadrados, siempre que ésta sea de uso público y gratuito.”

ZONAS DE OCUPACIÓN

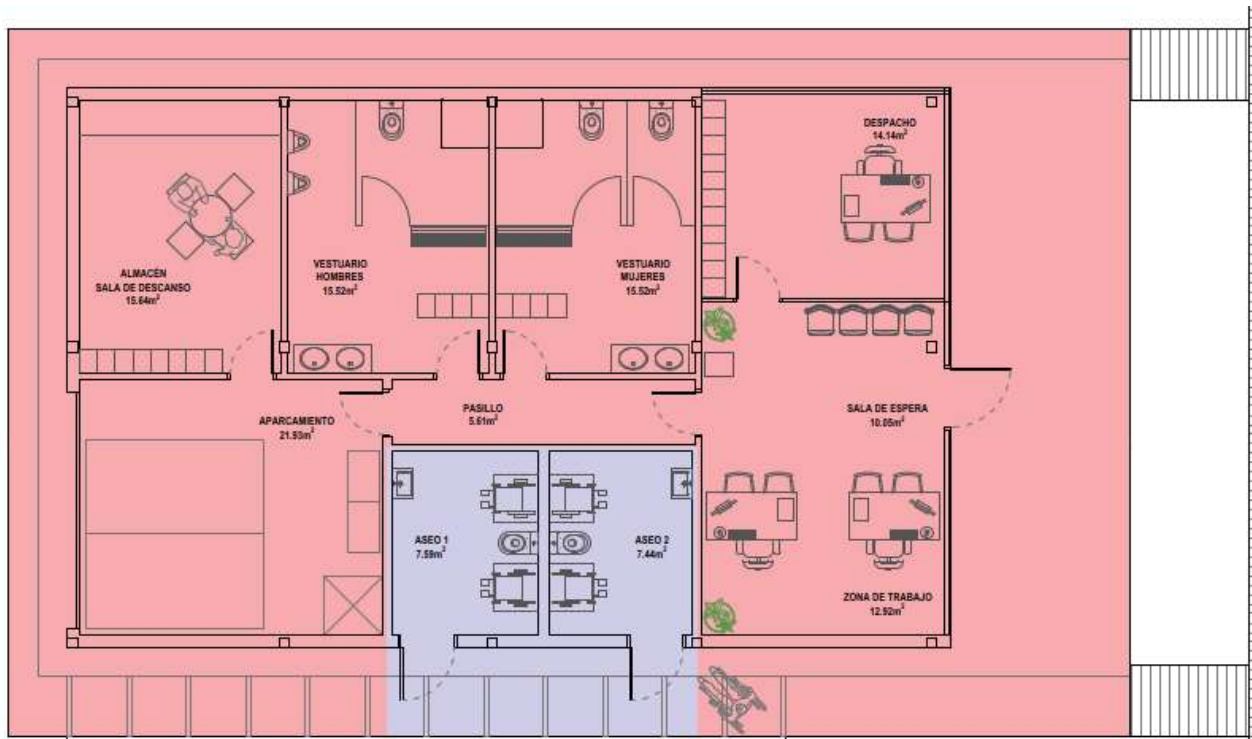
 ZONA DE OCUPACIÓN POSTA (199,09 m² < 200,00 m²)

 ZONA DE OCUPACIÓN ASEOS (25,22 m² < 30,00 m²)

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 224,31 m² < 300,00 m²

SUPERFICIES - PROPUESTA

| ESTANCIA | SUPERFICIE ÚTIL (m2) | SUPERFICIE CONST. (m2) |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Despacho | 14,14 | |
| Sala de espera | 10,05 | |
| Zona de trabajo | 12,92 | |
| Vestuario hombres | 15,52 | |
| Vestuario mujeres | 15,52 | |
| Pasillo | 5,61 | |
| Almacén/Sala descanso | 15,64 | |
| Aparcamiento | 21,93 | |
| <i>Zona cubierta (interior)</i> | 111,33 | 122,17 |
| <i>Zona cubierta (exterior)</i> | | 48,65 |
| TOTAL POSTA | | 170,82 |
| Aseo 1 | 7,59 | |
| Aseo 2 | 7,44 | |
| <i>Zona cubierta (interior)</i> | 15,03 | 17,42 |
| <i>Zona cubierta (exterior)</i> | | 2,6 |
| TOTAL ASEOS | | 20,02 |
| <i>Zona de pasarela descubierta</i> | | 33,47 |
| TOTAL | | 224,31 |



- La instalación se ubica en su límite más cercano a la línea de costa, a una distancia mínima de 70 metros desde la línea de pleamar (**en nuestro caso 98,23 m**), no perjudicándose en ninguno de los casos la integridad del dominio público marítimo-terrestre ni su uso.



- Todas las conducciones de servicio a la postas son subterráneas.
- El sistema de saneamiento de la posta garantiza una eficaz eliminación de las aguas residuales, así como la ausencia de malos olores, estando conectadas a la red de saneamiento general.

1.7.3. Relación de normativa aplicable.

La normativa básica de aplicación es la siguiente:

- Real Decreto 8767/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas. Artículo 92
- Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas. Disposición adicional 8ª.
- Estrategia de adaptación de la costa española al cambio climático. MITECO.

NORMATIVA ESTATAL

- LEY 38/1999. 05/11/1999. Jefatura del Estado. Ley de Ordenación de la Edificación. BOE 06/11/1999 y modificaciones
- REAL DECRETO 1000/2010. 05/08/2010. Ministerio de Economía y Hacienda. Regula el visado colegial obligatorio. BOE 06/08/2010 y modificaciones
- REAL DECRETO LEY 7/2015. 30/10/2015. Ministerio de Fomento. Por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. BOE 31/10/2015 y modificaciones

- REAL DECRETO 314/2006. 17/03/2006. Ministerio de la Vivienda. Código Técnico de la Edificación + Parte I y II. BOE 28/03/2006 y modificaciones
 - Documento Básico SE Seguridad Estructural
 - Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio
 - Documento Básico SUA Seguridad de utilización y accesibilidad
- REAL DECRETO 105/2008. 01/02/2008. Ministerio de la Presidencia. Regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. BOE 13/02/2008 y modificaciones
- REAL DECRETO 1627/1997. 24/10/1997. Ministerio de la Presidencia. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. BOE 25/10/1997 y modificaciones
- REAL DECRETO 256/2016. 10/06/2016. Ministerio de la Presidencia. Instrucción para la recepción de cementos (RC-16). BOE 25/06/2016
- REAL DECRETO 470/2021. 29/06/2021. Ministerio de la Presidencia, relaciones con las Cortes y Memoria Democrática Por el que se aprueba el Código Estructural. BOE 10/08/2021
- REAL DECRETO 997/2002. 27/09/2002. Ministerio de Fomento. NCSR-02. Aprueba la norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación. BOE 11/10/2002 y modificaciones
- REAL DECRETO 842/2002. 02/08/2002. Ministerio de Ciencia y Tecnología. Aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT). BOE 18/09/2002 y modificaciones
- REAL DECRETO LEY 1/1998. 27/02/1998. Jefatura del Estado. Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación. BOE 28/02/1998 y modificaciones
- REAL DECRETO 346/2011. 11/03/2011. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones. BOE 01/04/2011 y modificaciones
- ORDEN ITC/1644/2011. 10/06/2011. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo. BOE 16/06/2011 y modificaciones
- Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- REAL DECRETO LEY 1/2013. 29/11/2013. Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igual. Por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social. BOE 03/12/2013
- REAL DECRETO 505/2007. 20/04/2007. Ministerio de la Presidencia. Aprueba las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones. BOE 11/05/2007

- ORDEN TMA/851/2021. 23/07/2021. Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana Por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados. BOE 06/08/2021
- RESOLUCION. 06/04/2017. Ministerio de Industria, Energía y Turismo Por la que se amplían los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del mercado CE relativo a varias familias de productos de construcción. BOE 28/04/2017

NORMATIVA AUTONÓMICA

- LEY 3/2004. 30/06/2004. Presidencia de la Generalidad Valenciana. Ley de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE). DOGV 02/07/2004 y modificaciones.
- DECRETO LEGISLATIVO 1/2021. 18/06/2021. Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad Texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (LOTUP). DOGV 16/07/2021
- LEY 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana
- DECRETO 1/2015. 09/01/2015. Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente. Por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación. DOCV 12/01/2015 y modificaciones
- DECRETO 39/2015. 02/04/2015. Conselleria de Economía, Industria, Turismo y Empleo. Por el que se regula la certificación de la eficiencia energética de los edificios. DOCV 07/04/2015 y modificaciones
- DECRETO 151/2009. 02/10/2009. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda. Aprueba las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento en la Comunidad Valenciana (DC-09). DOCV 07/10/2009 y modificaciones
- ORDEN 07/12/2009. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda. Aprueba las condiciones de diseño y calidad en edificios de vivienda y en edificios para alojamiento, en desarrollo del Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell (DC-09). DOCV 18/12/2009 y modificaciones
- ORDEN 19/2010. 07/09/2010. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda. Modificación de la Orden de 7 de diciembre de 2009 por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell (DC-09). DOCV 17/09/2010 y modificaciones
- LEY 1/1998. 05/05/1998. Presidencia de la Generalidad Valenciana. Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación, en la Comunidad Valenciana. DOGV 07/05/1998 y modificaciones.
- DECRETO 65/2019. 26/04/2019. Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio De regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos. DOGV 16/05/2019

- LEY 6/2011. 01/04/2011. Presidencia de la Generalidad Valenciana Ley de Movilidad de la Comunidad Valenciana. DOCV 05/04/2011 y modificaciones

1.7.4. Cumplimiento de Código Técnico de la Edificación.

Dada la tipología de usos de la POSTA POLICIAL la aplicación y cumplimiento del CTE será obligatoria.

El presente proyecto cumplirá con la parte del Código Técnico de la Edificación que le es de aplicación, satisfaciendo las exigencias básicas para cada uno de los requisitos básicos de "Seguridad Estructural", "Seguridad en caso de incendio", "Seguridad de utilización y accesibilidad", establecidos en el artículo 3 de la Ley de Ordenación de la Edificación 38/1999, de los cuales se justifican en el presente proyecto aquellos que son necesarios a nivel de **proyecto básico**.

1.7.5. Cumplimiento de normativas específicas.

REAL DECRETO 470/2021: Se cumple con las prescripciones del Código Estructural y se complementan sus determinaciones con los Documentos Básicos de Seguridad Estructural.

NCSE – 02: Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de la Construcción Sismorresistente, que se justifican en el anexo del proyecto.

ICT: Se cumple con los parámetros exigidos por el Real Decreto – Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.

REBT: Se cumple con los parámetros exigidos por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto de 2002, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

RITE: Se cumple con los parámetros exigidos por el Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

1.8. RESUMEN DEL PRESUPUESTO.

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

V Presupuesto: Resumen del presupuesto

| | |
|--|-------------------|
| 10.7 Falsos techos en exteriores | 3.167,76 |
| 10.8 Falsos techos en interiores | 5.051,15 |
| Total 10 Revestimientos y trasdosados | 36.024,14 |
| 11 Señalización y equipamiento | |
| 11.1 Aparatos sanitarios | 2.610,39 |
| 11.2 Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas | 3.907,88 |
| 11.3 Griferías | 707,00 |
| 11.4 Encimeras | 828,40 |
| 11.5 Escaleras prefabricadas | 788,82 |
| 11.6 Indicadores, marcados, rotulaciones, | 821,65 |
| 11.7 Vestuarios | 4.395,34 |
| Total 11 Señalización y equipamiento | 14.059,48 |
| 12 Urbanización interior de la parcela | |
| 12.2 Riego | 516,20 |
| 12.3 Pavimentos exteriores | 7.113,22 |
| Total 12 Urbanización interior de la parcela | 7.629,42 |
| 13 Gestión de residuos | |
| 13.1 Gestión de residuos inertes | 667,04 |
| Total 13 Gestión de residuos | 667,04 |
| 14 Control de calidad y ensayos | |
| 14.1 Acústica | 414,99 |
| 14.2 Pruebas de servicio | 731,73 |
| 14.3 Control técnico | 367,71 |
| 14.4 Eficiencia energética | 672,38 |
| Total 14 Control de calidad y ensayos | 2.186,81 |
| 15 Seguridad y salud | |
| 15.1 Sistemas de protección colectiva | 4.635,00 |
| Total 15 Seguridad y salud | 4.635,00 |
| Presupuesto de ejecución material (PEM) | 295.485,84 |
| 13% de gastos generales | 38.413,16 |
| 6% de beneficio industrial | 17.729,15 |
| Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI) | 351.628,15 |
| 21% IVA | 73.841,91 |
| Presupuesto base de licitación (PBL = PEC + IVA) | 425.470,06 |

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA EUROS CON SEIS CÉNTIMOS.

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.

2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO.

En esta fase de SOLICITUD DE CONCESIÓN, no se ha realizado estudio geotécnico por lo que se desconocen las características geotécnicas concretas de la ubicación, si bien, por la experiencia de otras obras cercanas, los terrenos sobre los que asentará la construcción son arenas finas de playa, pudiéndose establecer una presión admisible del terreno de 1 kg/cm². En base a esos parámetros se ha establecido un sistema de cimentación previsible para esta capacidad portante del terreno.

2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL

2.2.1. CIMENTACIÓN

Se prevé un sistema de cimentación mediante la ejecución de zapatas prefabricadas de cimentación de hormigón armado.

- Excavación a cielo abierto con medios mecánicos para su posterior relleno con arenas de la propia excavación y compactación por regado en tongadas sucesivas de 30cm de espesor máximo con piso vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado.
- Colocación de zapatas prefabricadas de cimentación de hormigón armado, de 100x100x60cm y de 170x170x60cm respectivamente, montadas mediante grúa, realizadas con hormigón HA-30/F/20/XC3 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.

2.2.2. ESTRUCTURA PORTANTE

Para el **forjado primero** o plataforma, se proyecta una estructura compuesta por pilares enanos de madera aserrada de abeto rojo anclados a la cimentación mediante placas base y anclajes mecánicos de acero inoxidable y vigas de madera aserrada, que permitan estabilizar el conjunto ante posibles asientos.

- Pie de pilar con cuatro placas verticales curvas, de acero S235JR, con protección Z275 frente a la corrosión, de 121x121 mm en la zona a conectar con el pilar, placa base de 187x187 mm en la conexión inferior y 3 mm de espesor; formando un apoyo fijo de 130 mm de altura para pilar de madera, fijado a la estructura portante de hormigón con 4 anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable y fijado al pilar con 8 tornillos autoperforantes para madera, de 8 mm de diámetro y 80 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo.
- Pilar de madera aserrada de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 160x160 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural T2 según INSTA 142; para clase de uso 4 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP4 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.

- Viga de madera aserrada de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 140x280 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural T2 según INSTA 142; para clase de uso 4 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP4 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.

En cuanto al **forjado de cubierta**, se realizará mediante un forjado tradicional compuesto por viguetas de madera, que quedarán enrasadas con las vigas, de manera que se reduzca el espesor total del forjado.

- Forjado tradicional con un intereje de 50 cm, compuesto por viguetas de madera aserrada de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 70x200 mm de sección, clase resistente C24, calidad estructural T2; para clase de uso 4 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP4 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado colocadas mediante unión a elemento estructural; tablero estructural OSB de virutas orientadas de madera, de altas prestaciones para uso en ambiente húmedo, clase OSB/4, según UNE-EN 300, de 18 mm de espesor, con bordes canteados, fijado con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono; membrana impermeabilizante bicapa de 5 mm de espesor, formada por una lámina superior bituminosa fonoabsorbente y una lámina inferior de fieltro de poliéster, sellada con cinta autoadhesiva, de polietileno, con adhesivo acrílico sin disolventes, armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, de 0,34 mm de espesor y 60 mm de anchura, desolidarización con banda perimetral autoadhesiva desolidarizante, de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 4 mm de espesor y de 150 mm de anchura, de color gris, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 6 cm de espesor de hormigón ligero HL-30/B/10/XC3, densidad entre 1500 y 1800 kg/m³, (cantidad mínima de cemento 275 kg/m³), fabricado en central, y vertido con bomba; apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas.
- Pieza metálica vista de acero S250GD+Z con protección Z275 frente a la corrosión, con 42 mm de alas interiores, de 70x125 mm en la zona a conectar, fijada a la estructura portante de madera con 4 tornillos, y fijada a la viga o a la vigueta con 6 tornillos autoperforantes para madera, de 6 mm de diámetro y 60 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo; para unión a cortante de extremo de viga o vigueta de madera.

2.3. SISTEMA DE ENVOLVENTE.

2.3.1. CERRAMIENTOS DE FACHADA

Los **cerramientos** se llevarán a cabo mediante muros estructurales de entramado ligero de madera.

- Muro estructural exterior de entramado ligero de madera, formado por montantes, carreras y testereros de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 48x148 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural T2 según INSTA 142; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección

frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; cortados y numerados en taller, montados en obra con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono; arriostramiento en ambas caras con tablero estructural contrachapado de madera de pino insigne (*Pinus radiata*), para uso exterior, según UNE-EN 636, de 18 mm de espesor, machihembrado en sus cuatro cantos, fijado a los montantes con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono. Incluso banda resiliente, de caucho EPDM extruido, fijada con grapas, para desolidarización; banda de sellado compresible, de caucho sintético EPDM, fijada con grapas, para el sellado de juntas entre paneles; elementos de fijación mecánica, de acero galvanizado tipo DX51D+Z275N para la resolución de encuentros; cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

2.3.2. CUBIERTA

- Ventana para salida a cubierta plana, modelo CXP 100100 0473Q "VELUX", practicable con apertura proyectante de accionamiento manual hasta 60°, mediante manilla integrada en el marco y dos resortes ocultos en los perfiles laterales, de 100x100 cm, marco y hoja de PVC, color blanco, con aislamiento interior de poliestireno.
- Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión \geq 300 kPa; CAPA SEPARADORA BAJO CAPA DE REFUERZO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); CAPA DE REFUERZO: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 4 cm de espesor; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico pulido, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.
- Cubierta plana transitable, no ventilada, ajardinada extensiva (ecológica), con riego integrado, sistema "ZINCO", tipo invertida, pendiente del 1% al 5%. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y

capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado; CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (300 g/m²); IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, no adherida, formada por una lámina impermeabilizante flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, y con resistencia a la intemperie, colocada suelta sobre la capa separadora, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa y PVC-P; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (300 g/m²); AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión \geq 500 kPa; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: lámina de desolidarización, flexible, de polipropileno, TGV 21 "ZINCO", impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, de 0,55 mm de espesor, con una masa superficial de 80 g/m²; CAPA DRENANTE Y RETENEDORA DE AGUA: módulo Floradrain FD 25-E "ZINCO", formado por placa de poliolefinas recicladas con perforaciones en la parte superior; CAPA FILTRANTE Y DISTRIBUIDORA DE AGUA: fieltro de distribución de agua AF 300 "ZINCO", formado por un geotextil de fibras de polipropileno y una lámina acrílica en una de sus caras, de 300 g/m² de masa superficial y 2,40 mm de espesor total; INSTALACIÓN DE RIEGO: tubería de riego por goteo, realizada con tubo de polietileno, 500-L2 "ZINCO", color negro, de 16 mm de diámetro exterior, con goteros autocompensables y autolimpiables integrados, situados cada 50 cm, fijada a la capa filtrante y distribuidora de agua con tiras de velcro, color negro, de 5 cm de anchura y 12 cm de longitud (2 ud/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: sustrato Zincoterra Floral "ZINCO", compuesto de cerámica seleccionada triturada y otros componentes minerales mezclados con compost y turba rubia, de 100 mm de espesor, plantas con cepellón plano, Zinco Sedum Mix "ZINCO", con 4 o más especies distintas de sedum. Incluso cantos rodados para el relleno del espacio entre el borde de la cubierta y la vegetación.

2.4. PARTICIONES INTERIORES

La tabiquería interior se realizará mediante estructura metálica de chapa de acero galvanizado y placas de yeso laminado, con aislamiento acústico de lana mineral en su alma.

- Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (2 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal
- "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo hidrofugado en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes

metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

2.5. DEFENSAS

- Barandilla de fachada en forma recta, de 50 cm de altura, de acero inoxidable AISI 316 acabado brillante, formada por: montantes verticales provistos de remate superior inclinado hacia el interior, respecto al plano vertical de la barandilla, para dificultar su escalada, de perfil rectangular de 40x10 mm con una separación de 120 cm entre sí; entropaño de 2 barros macizos horizontales de acero inoxidable de 16 mm de diámetro y pasamanos de perfil circular de 42 mm, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado.
- Mampara acristalada de 4,10x2,85 m con luna incolora y perfiles de aluminio prelacado, con puerta interior de aluminio prelacado de 2,10x0,90 m y remate superior acristalado con vidrio laminar de seguridad, 6+6 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600.

2.6. CARPINTERÍA

- Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 4100x2500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
- Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 4650x2500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
- Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 3450x2500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana.

Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

- Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x2500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
- Carpintería exterior, para puerta abisagrada, de apertura hacia el exterior de 1000x2100 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, lisa, preparada para panelar, junquillos y vierteaguas en el perfil inferior; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m}$ = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco y sin persiana.
- Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, lacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo ancho de acero inoxidable AISI 316L, serie media. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.
- Block de puerta cortafuegos homologada, de madera, EI2 60-C5, de una hoja, lisa, de 203x82,5x4,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas ignífugo, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de madera maciza y cerco de madera maciza.
- Puerta seccional para garaje, formada por lamas de textura acanalada, de panel sándwich de aluminio con núcleo aislante de espuma de poliuretano, 400x230 cm, con acabado plastificado con PVC (imitación madera), apertura automática.

- Doble acristalamiento templado de control solar + seguridad (laminar), 6/6/5+5, conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar, color azul de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 5+5 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m²; 22 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m².
- Estor enrollable, de 4000 mm de anchura y 2500 mm de altura, con tejido ignífugo oscurecedor, de fibra de vidrio sin PVC ni halógenos, accionamiento motorizado vía radio 230 V, con mando a distancia de 4 canales; fijado en el techo con anclajes mecánicos.
- Estor enrollable, de 3400 mm de anchura y 2500 mm de altura, con tejido ignífugo oscurecedor, de fibra de vidrio sin PVC ni halógenos, accionamiento motorizado vía radio 230 V, con mando a distancia de 4 canales; fijado en el techo con anclajes mecánicos.

2.7. AYUDAS DE ALBAÑILERÍA

- Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes.
- Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de carpintería, necesarias para la correcta ejecución en construcciones de entramado ligero de madera de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

2.8. INSTALACIONES

2.8.1. TELECOMUNICACIONES Y AUDIOVISUALES

- Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso hilo guía.

- Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 50 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 13 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.
- Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.
- Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor

2.8.2. CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Bomba de calor para producción de A.C.S., aire-agua, para gas R-134a, para instalación en interior, con interfaz de usuario con pantalla LCD y control digital, potencia calorífica nominal de 2 kW, COP = 3,77, acumulador de A.C.S. de acero vitrificado de 270 litros, perfil de consumo XL, dimensiones 1835x700x735 mm, resistencia eléctrica de apoyo de 2 kW, alimentación monofásica a 230 V, presión sonora 40 dBA, límites operativos: entrada de aire entre -10°C y 35°C, salida de agua a 60°C (70°C con la resistencia eléctrica de apoyo). Totalmente montada, conexión y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.
- Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), gama City Multi, serie Multi-S, modelo PUMY-SP112VKM "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 4,03, consumo eléctrico nominal en refrigeración 3,1 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP = 4,42, consumo eléctrico nominal en calefacción 3,17 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15°C, conectabilidad de hasta 9 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 1050x981x330 mm, peso 93 kg, presión sonora 52 dBA, potencia sonora 72 dBA, caudal de aire 77 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo. Incluso elementos antivibratorios de suelo.
- Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conducto rectangular, de alta presión, presión estática disponible máxima 200 Pa, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo PEFY-P100VMHS "MITSUBISHI

ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 11,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,16 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,16 kW, de 380x1195x900 mm, peso 51 kg, compatible con sistema de zonificación inteligente, con ventilador de dos velocidades, presión sonora a velocidad baja 34 dBA, caudal de aire a velocidad alta 38 m³/min y presión estática disponible nominal 100 Pa, con control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. Incluso elementos para suspensión del techo.

- Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo riplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.
- Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras, compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante tornillo, de 800x100 mm, color blanco RAL 9010, fijación con tornillos, montada en falso techo. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.
- Rejilla de retorno, con lamas horizontales inclinadas de aluminio extruido y marco perimetral de chapa galvanizada, pintado en color RAL 9010, de 565x265 mm, preparada para montaje directo sobre los perfiles soporte del falso techo, montada en falso techo. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

2.8.3. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud. Incluye: Replanteo. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Hincado de la pica.
- Colocación de la arqueta de registro. Conexión del electrodo con la línea de enlace. Relleno del trasdós. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
- Conductor de tierra formado por cable rígido desnudo de cobre trenzado, de 70 mm² de sección.
- Red eléctrica de distribución interior para oficina de 140 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado, 1 circuito para

sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).

- Estación de recarga de vehículos eléctricos para modo de carga 3 compuesta por caja de recarga de vehículo eléctrico, metálica, para alimentación trifásica a 400 V y 50 Hz de frecuencia, de 24,3 kW de potencia, con una toma Schuko de 16 A monofásica y una toma tipo 2 de 32 A trifásica.
- Módulo solar fotovoltaico de células de silicio monocristalino, potencia máxima (Wp) 540 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 41,22 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 13,11 A, tensión en circuito abierto (Voc) 50,09 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 13,83 A, eficiencia 20,91%, 144 células de 182x182 mm, vidrio exterior templado de 3,2 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 2279x1134x35 mm, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², peso 28,47 kg, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico.
- Inversor trifásico, potencia máxima de entrada 9 kW, voltaje de entrada máximo 850 Vcc, rango de voltaje de entrada de 260 a 800 Vcc, potencia nominal de salida 6 kW, potencia máxima de salida 6 kVA, eficiencia máxima 98,2%, dimensiones 435x176x470 mm, con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

2.8.1. FONTANERÍA

- Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Instalación interior de fontanería para vestuario con dotación para: 2 inodoros y 2 lavabos sencillos, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
- Instalación interior de fontanería para vestuario con dotación para: inodoro, 2 lavabos sencillos y 2 urinarios, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X),

material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

2.8.2. ILUMINACIÓN

- Luminaria Panel LED 60x60cm 40W 4000lm, para colocar en techo desmontable, de chapa de acero, acabado termo esmaltado, de color blanco acabado mate, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 600x600 mm, con lámpara LED, temperatura de color 4000 K. Instalación empotrada.
- Luminaria de exterior instalada en superficie Foco Proyector LED 100W IP65 PHILIPS Ledinaire BVP165 G3 Potencia: 100 W Factor de Potencia: 0.95 Tensión: 220-240V AC Frecuencia: 50-60 Hz Clase Aislamiento Eléctrico: I Color de luz: Monocolor Índice Rep. Cromática (CRI): 80 Luminosidad: 12000 lm Eficiencia Lumínica: 120 lm/W Ángulo de Apertura: 110° Tipo de Lente: G Uso: Interior-Exterior.

2.8.1. CONTRA INCENDIOS

- Central de detección automática de incendios, convencional, modular, de 4 zonas de detección, ampliable hasta 16 zonas, con caja y tapa metálica, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, módulo de control con display LCD retroiluminado, led indicador de alarma y avería, y teclado de acceso a menú de control y programación, con grado de protección IP32. Incluso baterías.
- Detector óptico de humos y térmico convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros y a el incremento lento de la temperatura para una temperatura máxima de alarma de 60°C, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación.
- Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación.
- Sirena electrónica, de color rojo, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación.
- Sirena electrónica, de ABS color rojo, con señal óptica y acústica y rótulo "FUEGO". Instalación en paramento exterior. Incluso elementos de fijación.
- Luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, carcasa de 75x75x50 mm, clase II, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h. Instalación empotrada en techo en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación.
- Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.

- Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.
- Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.
- Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación.

2.8.2. RED DE EVACUACION DE AGUAS

- Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
- Red interior de evacuación, para vestuario con dotación para: vestuario con dotación para: 2 inodoros y 2 lavabos sencillos, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües
- Red interior de evacuación, para vestuario con dotación para: inodoro, 2 lavabos sencillos y 2 urinarios, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.

2.8.3. VENTILACIÓN

- Extractor para baño formado por ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, velocidad 2100 r.p.m., potencia máxima de 8 W, caudal de descarga libre 95 m³/h, nivel de presión sonora de 26,5 dBA, de dimensiones 158x109x158 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor con rodamientos de bolas para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. Incluso accesorios y elementos de fijación.
- Grupo de ventilación higrorregulable de altura reducida compuesto por ventilador centrífugo, con motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica y carcasa exterior de acero galvanizado de 437x345x174 mm, de potencia nominal 45 W, caudal máximo 345 m³/h, con 4 bocas de entrada laterales, 3 para conexión a conductos de extracción de 80 mm de diámetro y 1 para conexión a conducto de extracción de 125 mm de diámetro y boca de salida lateral de 125 mm de diámetro, con variador de velocidad remoto empotrable. Incluso elementos de fijación, tubo protector del cableado y cables.
- Boca de ventilación graduable de poliestireno en ejecución redonda, adecuada para extracción e impulsión, de 80 mm de diámetro, formada por un cuerpo con junta elástica de EPDM, un obturador central graduable y una rejilla central obturable.
- Conducto de ventilación, formado por tubo flexible, de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, de polietileno, de color verde, con tratamientos antiestático y antibacteriano, de 90

mm de diámetro exterior. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

2.9. AISLAMIENTO

- Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).
- Aislamiento térmico horizontal, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,8 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.
- Aislamiento térmico entre los montantes del muro estructural exterior de entramado ligero de madera, formado por panel de lana mineral semirrígido, no revestido, de 100 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 3,1 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).

2.10. REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

- Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico, acabado pulido, de 200x200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC.
- Revestimiento exterior tablero fenólico ranurado (tablero marino) de 16 mm de espesor, con cantos largos en media madera para facilitar el montaje del mismo, de medidas 2440 X 1220 mm, ranura de 10 mm de ancha y cada 100 mm.
- Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa
- aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura
-
- Aplicación manual de dos manos de pintura plástica satinada de gran calidad, color blanco, compuesta por una dispersión acuosa de copolímeros vinílicos con pigmentos y aditivos especiales, sobre paramento de madera.

- Base para pavimento interior, de 60 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante, CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.
- Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 60x60 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.
- Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado pulido, de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.
- Trasdoso directo, de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2; formado por placa de yeso laminado tipo hidrofugado de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras de 90x50 y 0,55 mm de espesor, previamente anclada al paramento vertical cada 400 mm, con tornillos de acero. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.
- Falso techo registrable suspendido en exteriores, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles T 24 24x33x3700 mm, con una modulación de 600 mm, suspendidos del forjado o elemento soporte horizontal de madera con varillas y cuelgues cada 1200 mm y perfiles distanciadores empotrados en los perfiles primarios; LAMAS DE MADERA: lamas de pino silvestre (*Pinus sylvestris*), con los bordes machihembrados y acanaladuras en la cara oculta, acabado barnizado, de 3000x96x16 mm, con clase de uso 1 y 2, según UNE-EN 335. Incluso listones de madera para remate lateral, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.
- Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado con vinilo blanco, de 600x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.
- Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo

caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.

- Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera semiculta, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, de 600x600x12,5 mm, de superficie perforada, con los bordes biselados. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.

2.11. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

- Plato de ducha acrílico, gama básica, color, de 80x80 cm, con juego de desagüe, y sifón. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas
- Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama media, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso silicona para sellado de juntas.
- Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación y desagüe alimentación y desagüe sifónico empotrados, gama media, color blanco, de 315x350 mm, sin tapa, equipado con grifería temporizada, gama básica, acabado cromado, de 82x70 mm grifería temporizada, gama básica, acabado cromado, de 82x70 mm y desagüe visto, acabado cromado. Incluso silicona para sellado de juntas
- Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, gama media, color blanco, de 450x385 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.
- Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termo esmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termo esmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas.
- Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.
- Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable,

de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.

- Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando mural para ducha, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso.
- Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.
- Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 130 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.
- Soporte mural de acero inoxidable AISI 316, para colocar encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 130 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.
- Escalera escamoteable de acero galvanizado de 4 tramos, para salvar una altura entre plantas de 326 a 350 cm y para un hueco de 130x70 cm. Incluye: Replanteo y fijación del cajón. Colocación de la escalera y de la tapa. Sellado de las juntas con silicona neutra.
- Rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local, con el escudo corporativo y el texto POLICIA LOCAL DE GANDIA, según diseño de proyecto, con las letras u logos adheridos al soporte.
- Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.
- Banco para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura.
- Cabina para vestuario, de 2250x2100 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 800x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de acero inoxidable y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.
- Cabina para vestuario, de 1150x2100 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 800x2000 mm y fijo de 350x2000 mm; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.

2.12.URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

- Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones, con 1 programa y 3 arranques diarios del programa, alimentación por transformador 230/24 V interno.

- Electroválvula para riego por goteo, cuerpo de plástico, conexiones roscadas, de 1/4" de diámetro, alimentación del solenoide a 24 Vca, presión máxima de 8 bar, con arqueta de plástico provista de tapa.
- Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 25 mm de diámetro exterior y 3,5 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.
- Tubería de riego por goteo, formada por tubo de polietileno, color negro, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm.
- Tarima para exterior, formada por tablas de madera maciza, de pino Rojo Cuperizado, de 140x27/2400 mm, resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas mediante el sistema de fijación vista, sobre rastreles de madera de pino, de 65x38 mm, con clase de uso 4 según UNE-EN335, separados 50 cm entre sí. Incluso tirafondos para sujeción de las tablas a los rastreles y piezas especiales.

2.13.GESTIÓN DE RESIDUOS

- Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.
- Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.
- Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.
- Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor

2.14.CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

- Justificación y comprobación del aislamiento acústico a ruido aéreo, correspondiente a los materiales de los cerramientos y vidrios proyectados que se quieren emplear en la construcción de los cerramientos de local de 140 m² para ver si cumplen con la exigencia del documento básico "DB-HR Protección frente al ruido

- Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de entre 100 y 200 m² de superficie mediante inundación. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.
- Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.
- Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.
- Control técnico de obra por OCT en local de 140 m² de superficie, situada a una distancia de hasta 5 km.
- Certificación de la Eficiencia Energética local de 140 m² consistente en: realización del fichero de Cert. Energética del edificio o vivienda mediante la herramienta unificada HULC o CYPETHERM HE PLUS Revisión inicial de la documentación facilitada e informe previo al control externo según DRD 06/2015 "Criterios técnicos para el control externo de la cert. de eficiencia energética de edificios de nueva construcción". Visita a obra para verificación DFO según DRD 06/2015 "Criterios técnicos para el control externo de la cert. de eficiencia energética de edificios de nueva construcción". Visita final a obra para verificación DFO.
- Informe final de control externo de la eficiencia energética según DRD 06/2015 "Criterios técnicos para el control externo de la cert. de eficiencia energética de edificios"

2.15.SEGURIDAD Y SALUD

- Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

3. AFECCIÓN SOBRE RED NATURA 2000.

La POSTA POLICIAL no afectará a ninguna zona perteneciente a RN 2000 quedando muy alejado de las misma, tal como se observa en al siguiente imagen y en el correspondiente PLANO 10 del presente documento.



El punto azul indica la ubicación de la POSTA POLICIAL. En verde, las zonas RN 2000

4. OTRAS CONSIDERACIONES.

4.1. AFECCIÓN Y REPOSICIÓN DE SERVICIOS MUNICIPALES.

No se prevén en ninguno de los casos.

4.2. DESVÍOS PROVISIONALES DE TRÁFICO.

No se prevén en ninguno de los casos.

4.3. AFECCIONES A SERVICIOS PREEXISTENTES.

Dado el ámbito de actuación no existen afecciones a servicios preexistentes. La POSTA POLICIAL será conectada a los distintos servicios públicos municipales que discurren por el Paseo Marítimo Neptuno.

4.4. SEGURIDAD EN EL TRABAJO.

Las obras previstas se desarrollarán cumpliendo la normativa específica de seguridad y salud en obras de construcción y más concretamente de acuerdo a lo establecido en el ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD que será incluido en el PROYECTO DE EJECUCIÓN, llegado el momento.

Será además de obligado cumplimiento las siguientes condiciones complementarias, que habrán de cumplirse con obligatoriedad y que tienen que ver con la prevención de riesgos a terceros.

Estas condiciones son:

- Todas las personas que puedan verse afectadas en un momento dado por la construcción de las obras, serán informadas sobre las mismas.

Se colocarán carteles indicadores en las zonas aledañas a la obra, así como en lugares de paso peatonal y de vehículos ajenos a la obra. Esta señalización informativa a base de carteles, informarán adecuadamente a los vecinos, usuarios de las vías colindantes y personas ajenas a la obra en general ante cualquier operación que se desarrolle en la obra y que pueda afectarles. De este modo, las terceras personas serán conocedoras de forma clara y sin duda alguna de la existencia de una obra y de las advertencias que se dispongan en ese momento.

- Se señalizarán adecuadamente todos los viales por los que circulen vehículos pesados, maquinaria y demás elementos asociados a la obra, empleando la adecuada señalización de obra.
- No se realizará ninguna operación o trabajo relacionado con la obra, sin antes verificar que cualquier daño a terceros está controlado y no puede producirse.
- Las empresas contratistas y subcontratistas dispondrán del personal humano necesario para indicar, informar y controlar a todos aquellas personas ajenas a las obras que pudieran verse afectadas en un momento dado por la actividad constructiva.
- El paso de los posibles viandantes, personal de la empresa y de los propios operarios debe estar protegido ante la posible caída de objetos desde la obra.
- El propio vallado de la instalación servirá para impedir el acceso a ésta por parte de personal ajeno a la obra, evitando accidentes.
- Existirá señalización en los accesos a la obra, tanto en el peatonal como en el acceso para maquinaria y vehículos en general.
- Durante la entrada y salida de camiones (u otros equipos) habrá uno o dos operarios controlando el tráfico (tanto peatonal como automovilístico) en prevención de posibles accidentes o atropellos.
- Las empresas implicadas en las obras dispondrán de seguros de responsabilidad civil a terceros para cubrir cualquier eventualidad que se produjese.

5. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PRESENTE PROYECTO BÁSICO.

DOCUMENTO Nº 1 - MEMORIA.

MEMORIA.

ANEJOS A LA MEMORIA.

ANEJO 1. Declaración responsable de técnicos proyectistas.

ANEJO 2. Estudio de gestión de residuos.

DOCUMENTO Nº 2 - PLANOS.

0. Situación.
1. Detalle de situación.
2. Emplazamiento.
3. Situación posta policial, distancia a línea de pleamar y cota de implantación.
4. Planta general. Distribución.
5. Planta general. Cotas.
6. Cumplimiento Reglamento General de Costas - RD 876/2014 - Artículo 69.
7. Planta cubierta.
8. Alzados.
9. Cimentación.
10. Red Natura 2000.

6. CONCLUSIÓN.

Con los documentos aportados, junto con los planos adjuntos, se considera descrita la actuación propuesta quedando a disposición de quien corresponda para realizar cuantas aclaraciones sean necesarias.

GANDIA, DICIEMBRE de 2.022

ROBERTO MORATAL OLASO



Arquitecto 6.254 COACV

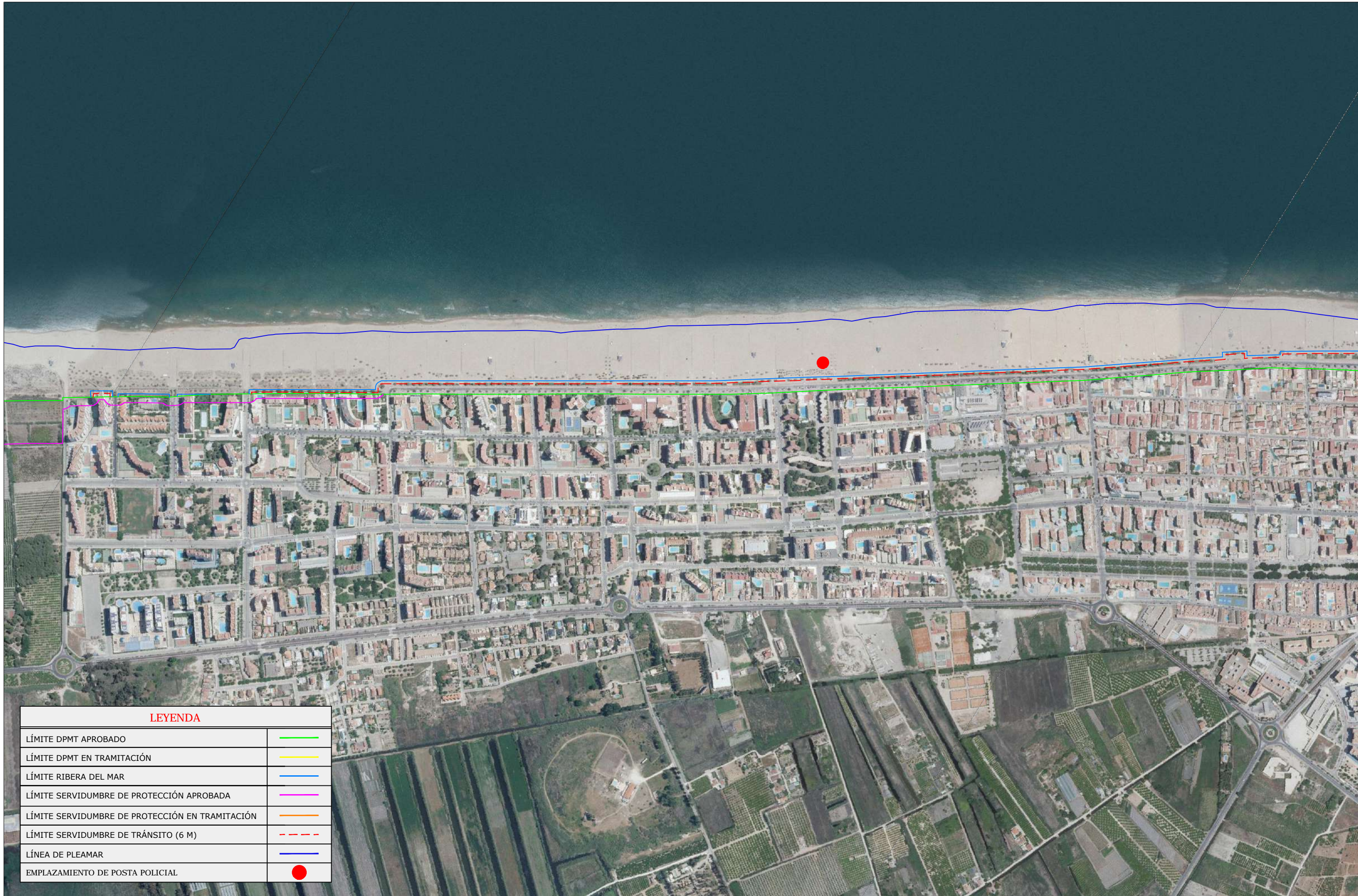
JUAN MONTAGUD LLERA



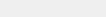
Ingeniero Civil – 12334 CITOP
Ing. T. Obras Públicas (Hid.- C.Civiles) – 12334 CITOP
Licenciado en Ciencias Ambientales – 046 COAMBCV

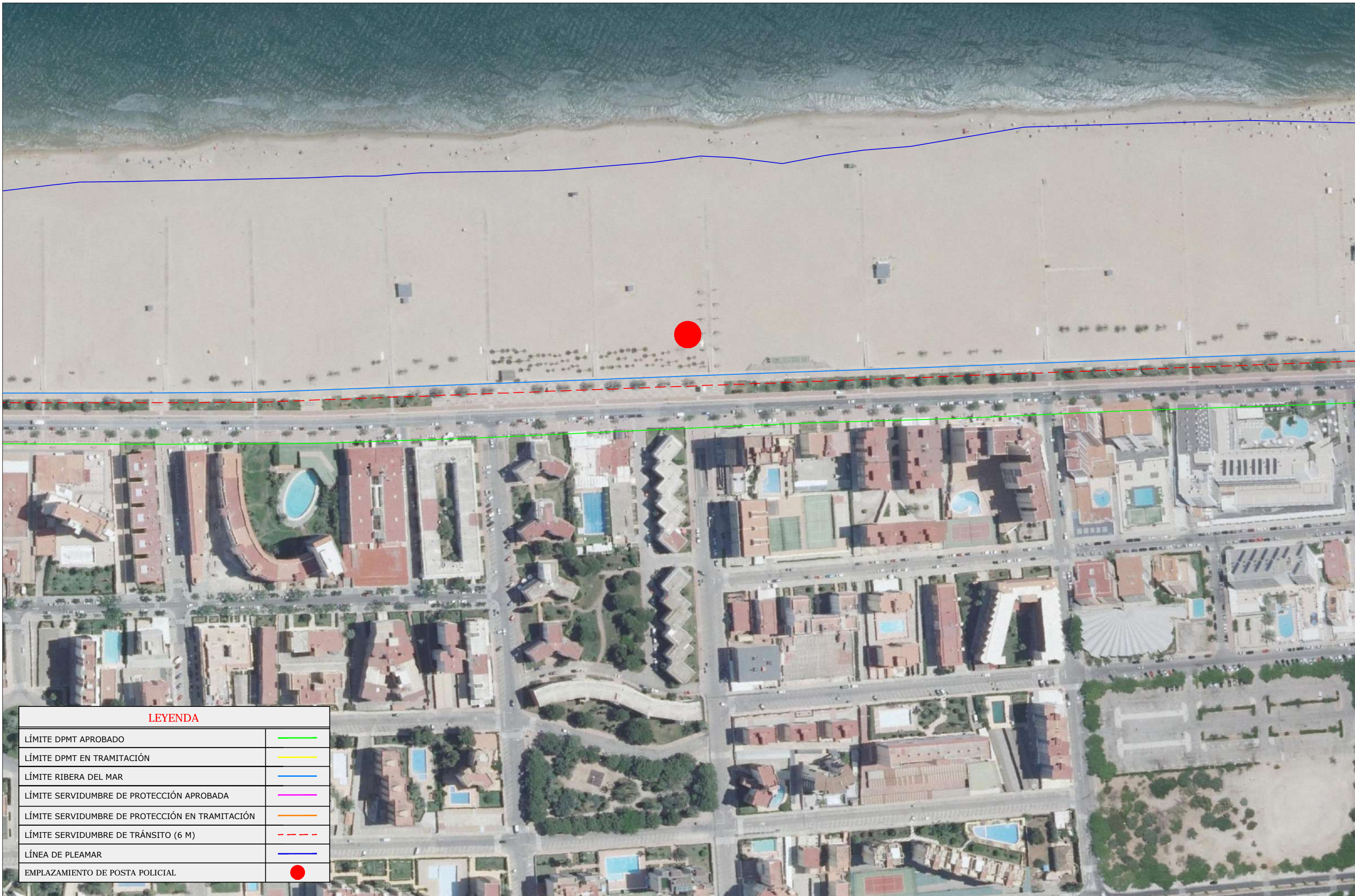


AJUNTAMENT DE GANDIA



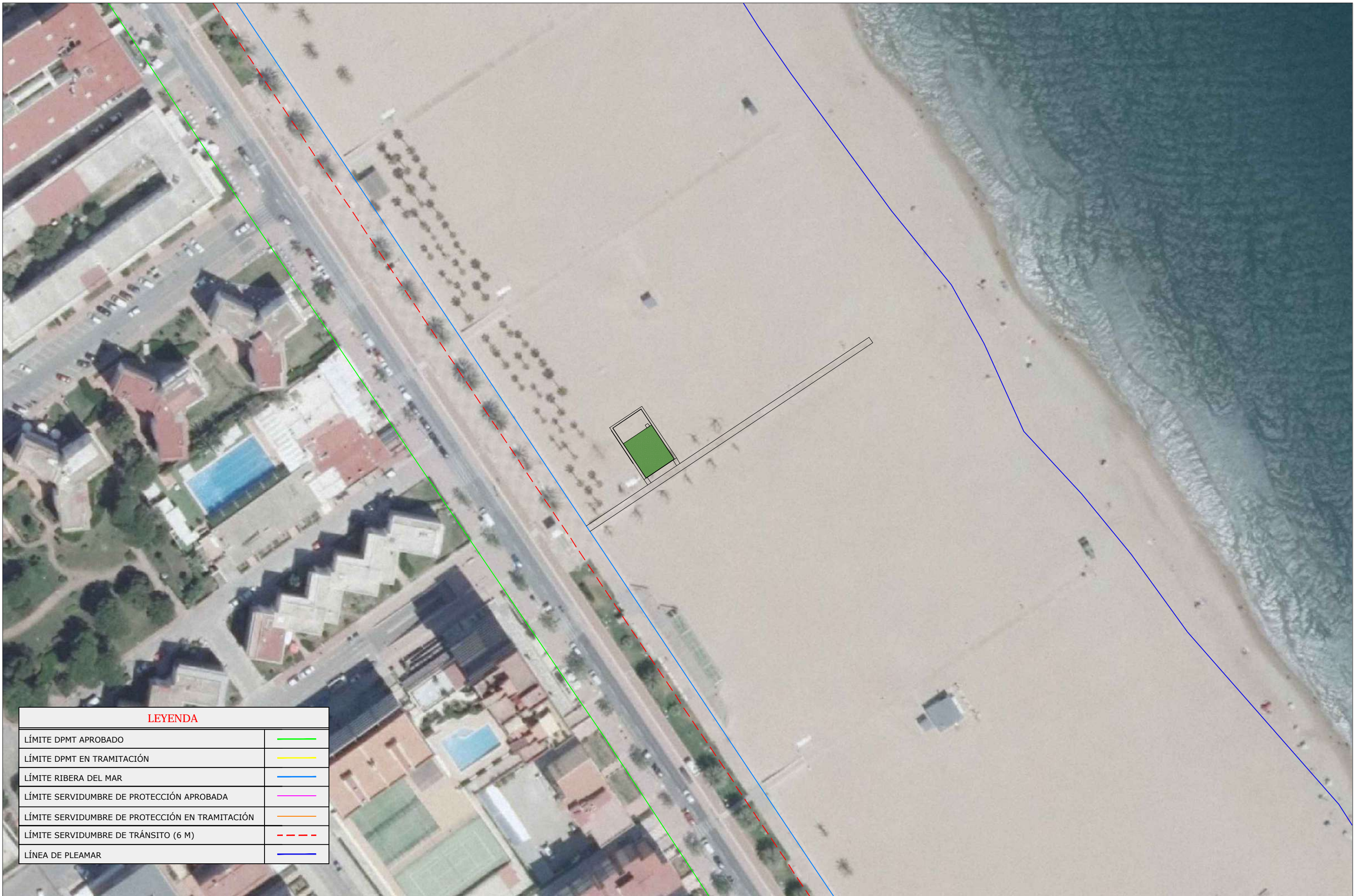
LEYENDA

| | |
|---|---|
| LÍMITE DPMT APROBADO |  |
| LÍMITE DPMT EN TRAMITACIÓN |  |
| LÍMITE RIBERA DEL MAR |  |
| LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN APROBADA |  |
| LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN |  |
| LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 M) |  |
| LÍNEA DE PLEAMAR |  |
| EMPLAZAMIENTO DE POSTA POLICIAL |  |










LEYENDA

| | |
|---|--|
| LÍMITE DPMT APROBADO | |
| LÍMITE DPMT EN TRAMITACIÓN | |
| LÍMITE RIBERA DEL MAR | |
| LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN APROBADA | |
| LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN | |
| LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 M) | |
| LÍNEA DE PLEAMAR | |
| EMPLAZAMIENTO DE POSTA POLICIAL | |



LEYENDA

| | |
|---|---|
| LÍMITE DPMT APROBADO |  |
| LÍMITE DPMT EN TRAMITACIÓN |  |
| LÍMITE RIBERA DEL MAR |  |
| LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN APROBADA |  |
| LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN |  |
| LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 M) |  |
| LÍNEA DE PLEAMAR |  |

Información ✕

Inf. General **Catastro** POSTA POLICIAL.dxf

Coordenadas UTM (ETRS89, huso 30)
Altitud ortométrica referida al NMM en Alicante

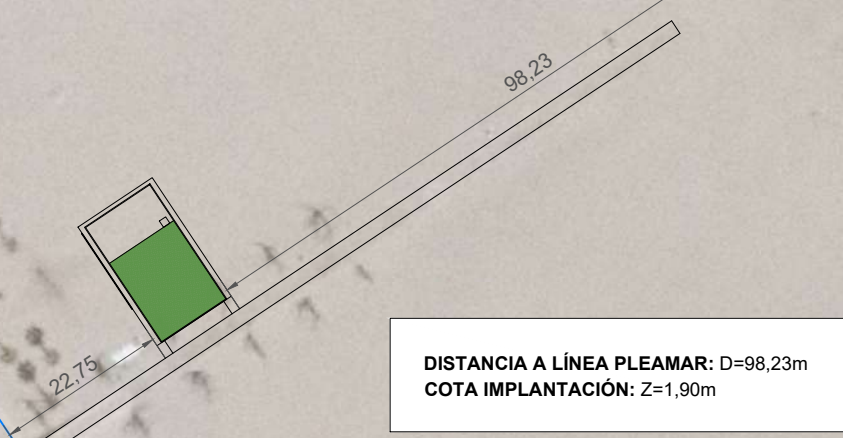
| | |
|---|----------------|
| X | 745.535,43 m |
| Y | 4.321.422,33 m |
| H | 1,9 m |

Imágenes

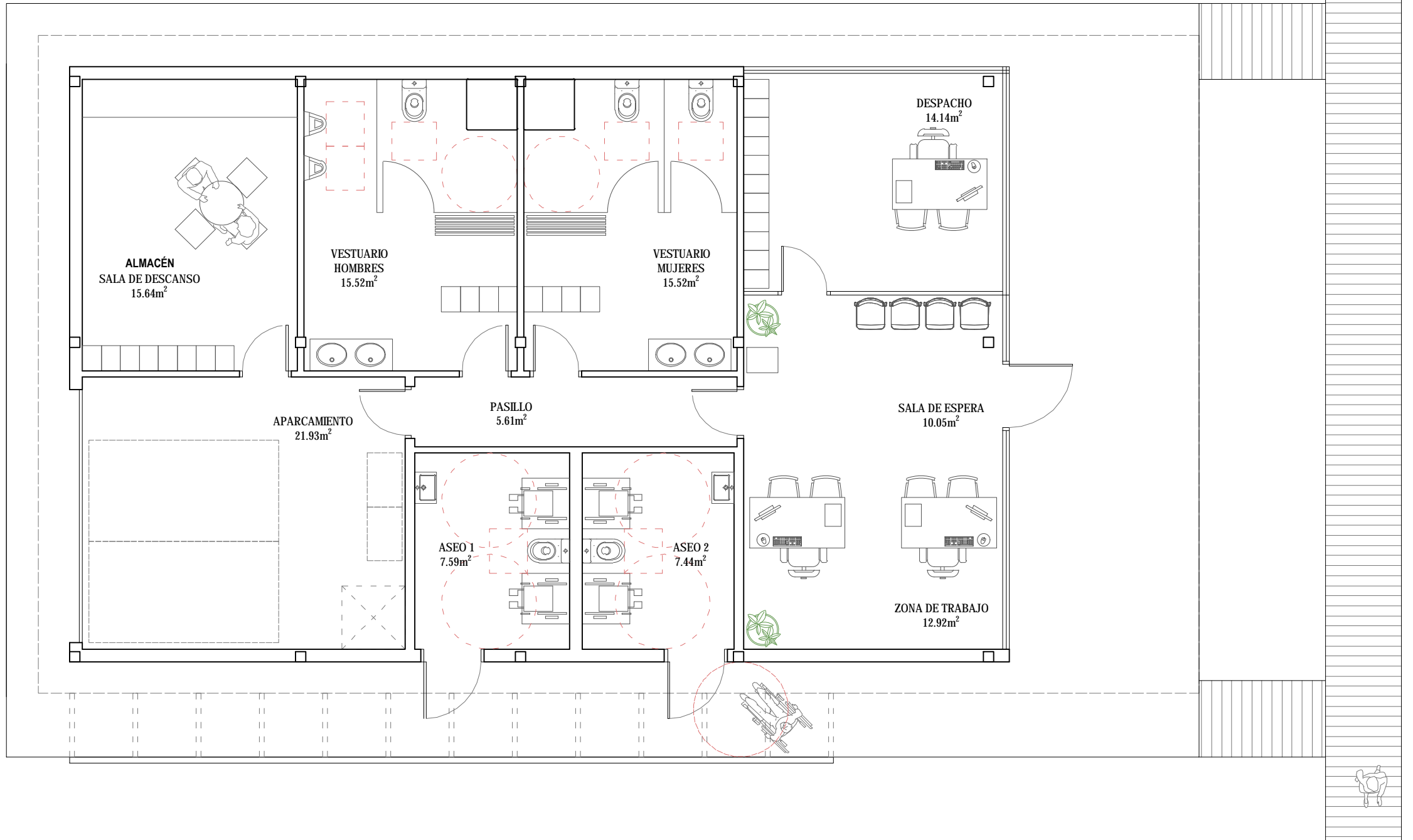
Street View (Google Maps)

Streetside (Bing Maps)

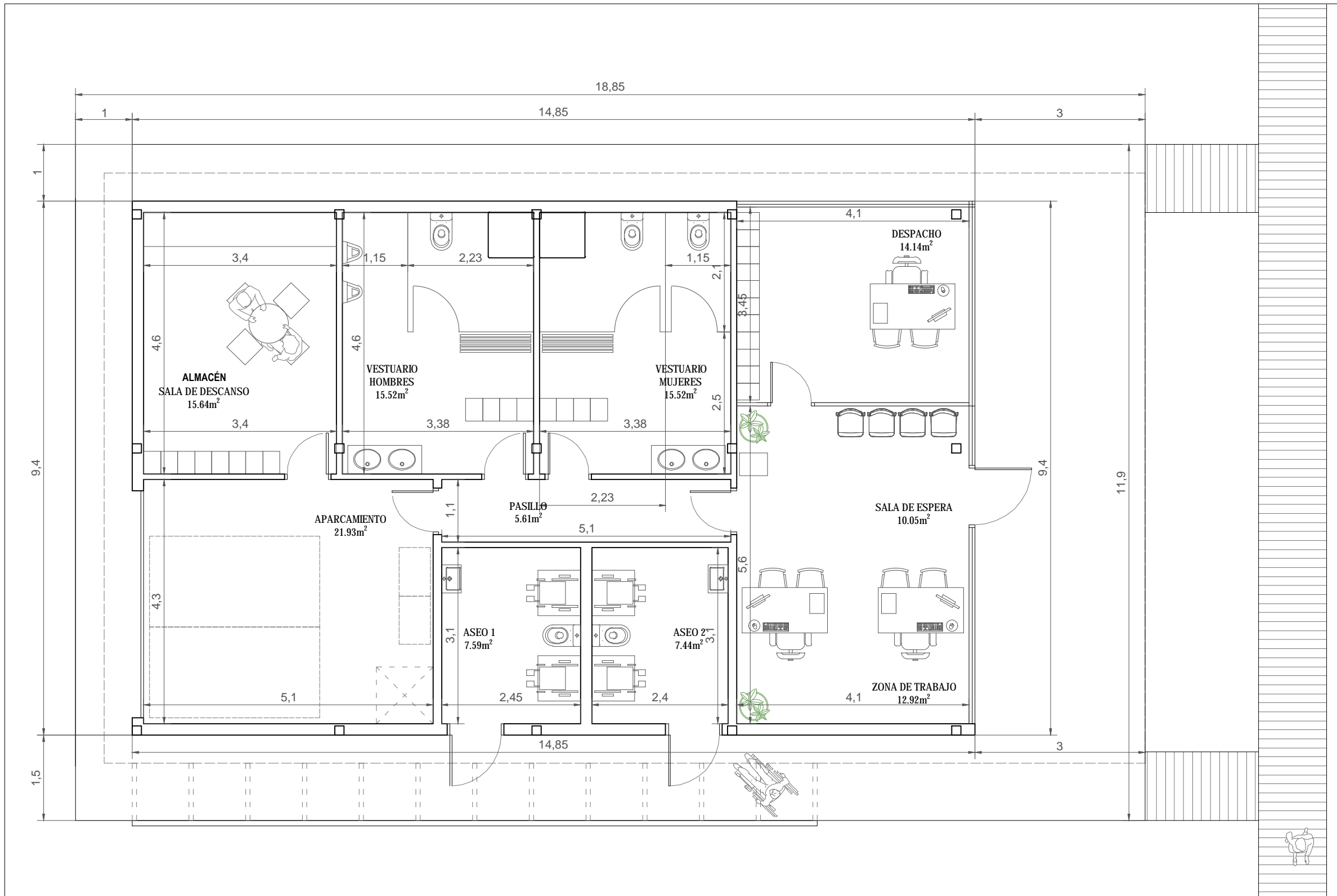
Vista de pájaro (Bing Maps)



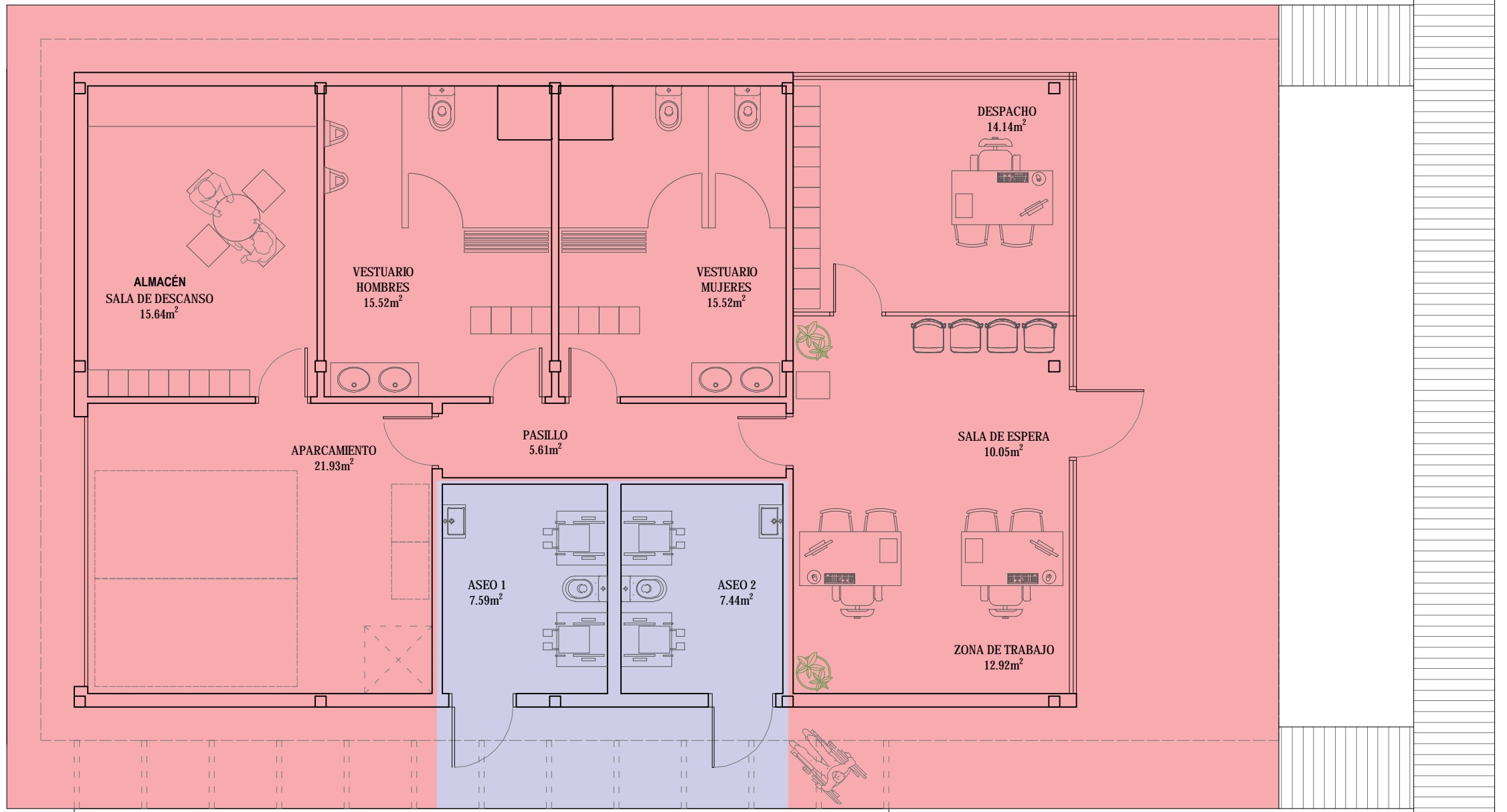
DISTANCIA A LÍNEA PLEAMAR: D=98,23m
COTA IMPLANTACIÓN: Z=1,90m



| SUPERFICIES - PROPUESTA | | |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|
| ESTANCIA | SUPERFICIE ÚTIL (m2) | SUPERFICIE CONST. (m2) |
| Despacho | 14,14 | |
| Sala de espera | 10,05 | |
| Zona de trabajo | 12,92 | |
| Vestuario hombres | 15,52 | |
| Vestuario mujeres | 15,52 | |
| Pasillo | 5,61 | |
| Almacén/Sala descanso | 15,64 | |
| Aparcamiento | 21,93 | |
| Zona cubierta (interior) | 111,33 | 122,17 |
| Zona cubierta (exterior) | | 48,65 |
| TOTAL POSTA | | 170,82 |
| Aseo 1 | 7,59 | |
| Aseo 2 | 7,44 | |
| Zona cubierta (interior) | 15,03 | 17,42 |
| Zona cubierta (exterior) | | 2,6 |
| TOTAL ASEOS | | 20,02 |
| Zona de pasarela descubierta | | 33,47 |
| TOTAL | | 224,31 |



| SUPERFICIES - PROPUESTA | | |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|
| ESTANCIA | SUPERFICIE ÚTIL (m2) | SUPERFICIE CONST. (m2) |
| Despacho | 14,14 | |
| Sala de espera | 10,05 | |
| Zona de trabajo | 12,92 | |
| Vestuario hombres | 15,52 | |
| Vestuario mujeres | 15,52 | |
| Pasillo | 5,61 | |
| Almacén/Sala descanso | 15,64 | |
| Aparcamiento | 21,93 | |
| Zona cubierta (interior) | 111,33 | 122,17 |
| Zona cubierta (exterior) | | 48,65 |
| TOTAL POSTA | | 170,82 |
| Aseo 1 | 7,59 | |
| Aseo 2 | 7,44 | |
| Zona cubierta (interior) | 15,03 | 17,42 |
| Zona cubierta (exterior) | | 2,6 |
| TOTAL ASEOS | | 20,02 |
| Zona de pasarela descubierta | | 33,47 |
| TOTAL | | 224,31 |



| SUPERFICIES - PROPUESTA | | |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|
| ESTANCIA | SUPERFICIE ÚTIL (m2) | SUPERFICIE CONST. (m2) |
| Despacho | 14,14 | |
| Sala de espera | 10,05 | |
| Zona de trabajo | 12,92 | |
| Vestuario hombres | 15,52 | |
| Vestuario mujeres | 15,52 | |
| Pasillo | 5,61 | |
| Almacén/Sala descanso | 15,64 | |
| Aparcamiento | 21,93 | |
| Zona cubierta (interior) | 111,33 | 122,17 |
| Zona cubierta (exterior) | | 48,65 |
| TOTAL POSTA | | 170,82 |
| Aseo 1 | 7,59 | |
| Aseo 2 | 7,44 | |
| Zona cubierta (interior) | 15,03 | 17,42 |
| Zona cubierta (exterior) | | 2,6 |
| TOTAL ASEOS | | 20,02 |
| Zona de pasarela descubierta | | 33,47 |
| TOTAL | | 224,31 |

ZONAS DE OCUPACIÓN

- ZONA DE OCUPACIÓN POSTA (199,09 m² < 200,00 m²)
- ZONA DE OCUPACIÓN ASEOS (25,22 m² < 30,00 m²)

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 224,31 m² < 300,00 m²



**POLICÍA LOCAL
GANDIA**

CUBIERTA
TRANSITABLE
58.14m²

PREVISIÓN
MÓDULOS
FOTOVOLTAICOS

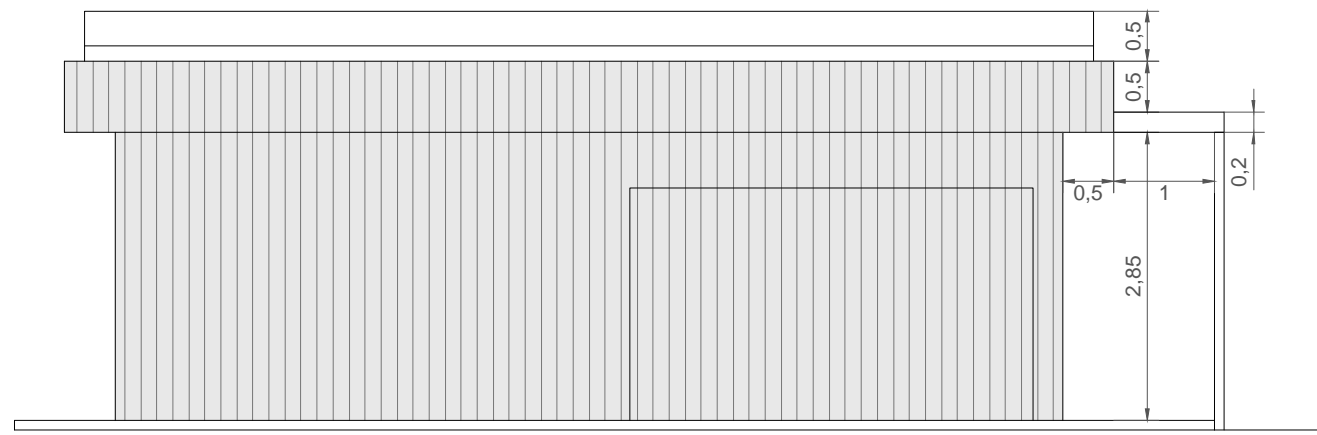
PREVISIÓN
MÓDULOS
FOTOVOLTAICOS

18 MÓDULOS
FOTOVOLTAICOS

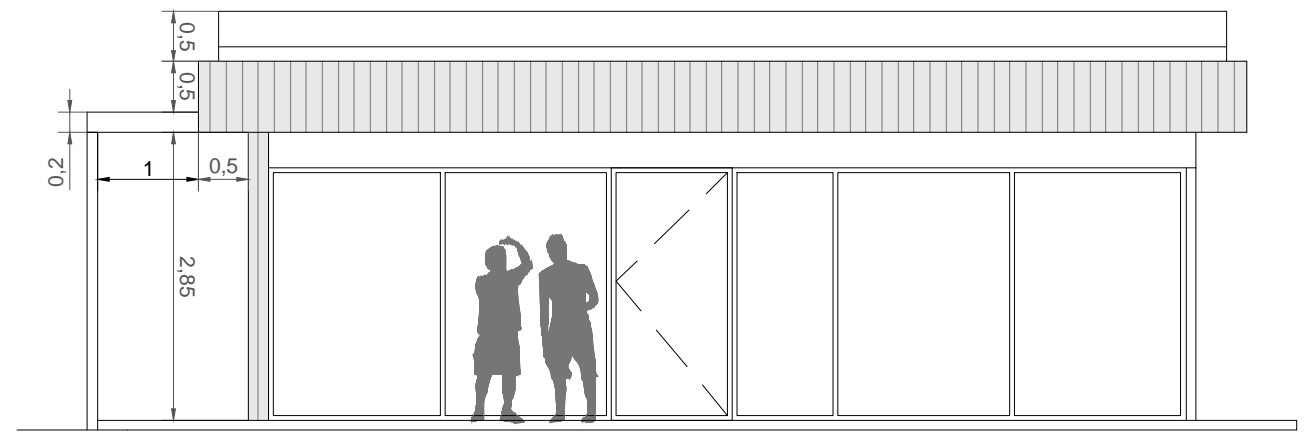
CUBIERTA
AJARDINADA
126.99m²

SUPERFICIES - PROPUESTA

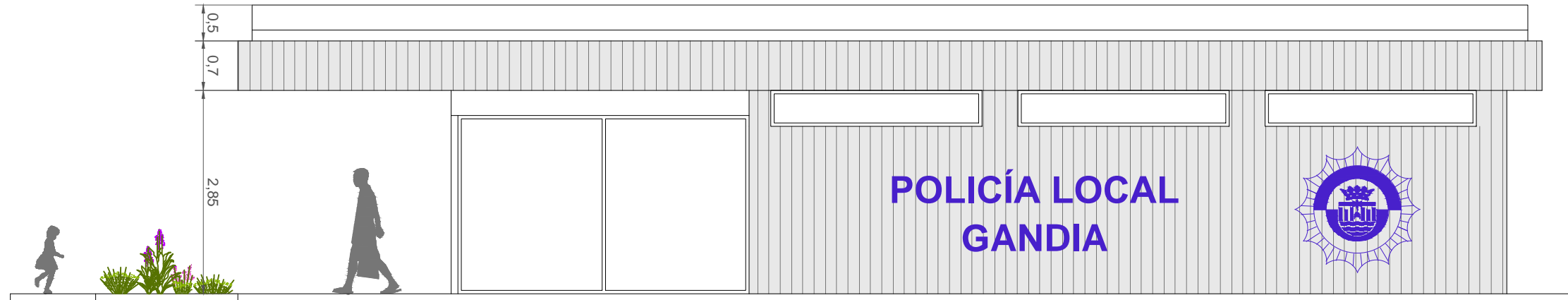
| ESTANCIA | SUPERFICIE ÚTIL (m2) | SUPERFICIE CONST. (m2) |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Despacho | 14,14 | |
| Sala de espera | 10,05 | |
| Zona de trabajo | 12,92 | |
| Vestuario hombres | 15,52 | |
| Vestuario mujeres | 15,52 | |
| Pasillo | 5,61 | |
| Almacén/Sala descanso | 15,64 | |
| Aparcamiento | 21,93 | |
| Zona cubierta (interior) | 111,33 | 122,17 |
| Zona cubierta (exterior) | | 48,65 |
| TOTAL POSTA | | 170,82 |
| Aseo 1 | 7,59 | |
| Aseo 2 | 7,44 | |
| Zona cubierta (interior) | 15,03 | 17,42 |
| Zona cubierta (exterior) | | 2,6 |
| TOTAL ASEOS | | 20,02 |
| Zona de pasarela descubierta | | 33,47 |
| TOTAL | | 224,31 |



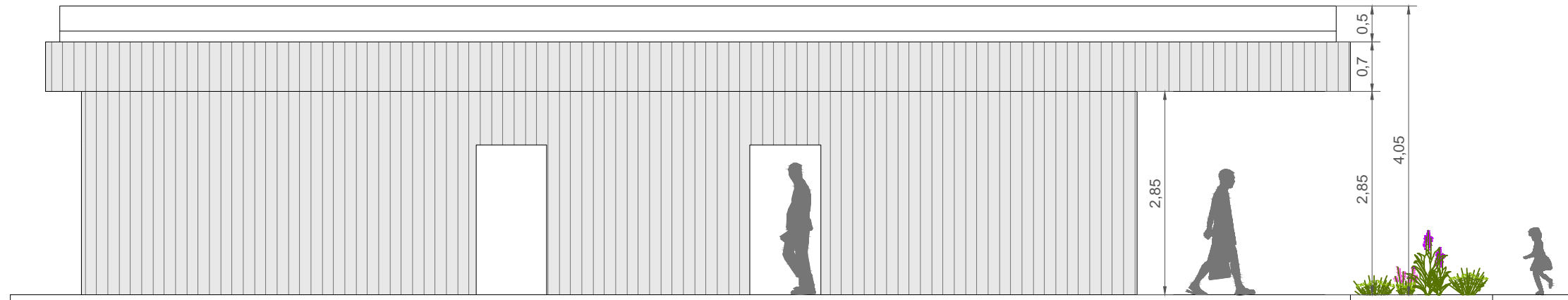
ALZADO FACHADA POSTERIOR (APARCAMIENTO)



ALZADO ACCESO PÚBLICO



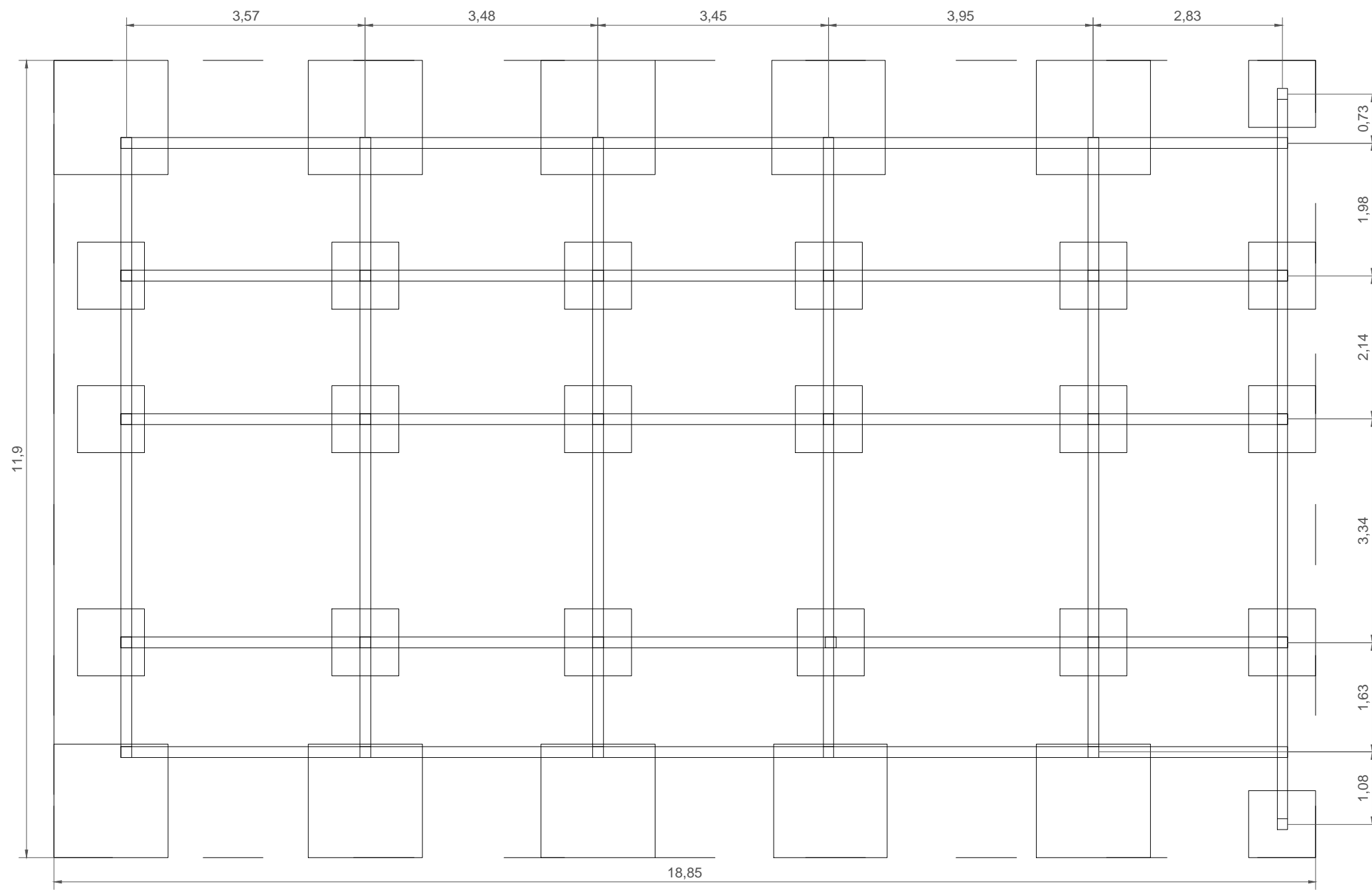
ALZADO FACHADA AL MAR



ALZADO FACHADA AL PASEO MARÍTIMO (SIN PANEL SEPARADOR)

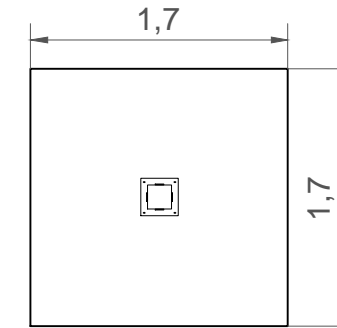


ALZADO FACHADA AL PASEO MARÍTIMO (CON PANEL SEPARADOR)

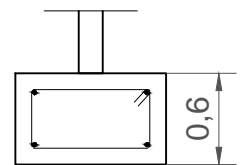
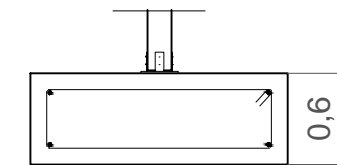
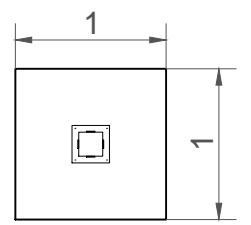


CIMENTACIÓN

TIPO a



TIPO b



ZAPATAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN HA-30/F/20/XC3

Tipo a: 1,70x1,70x0,60 m

Tipo b: 1,00x1,00x0,60 m

PILARES ENANOS

- Pie de pilar compuesto de placa base y cuatro placas verticales de acero S235J con protección Z275 frente a la corrosión.

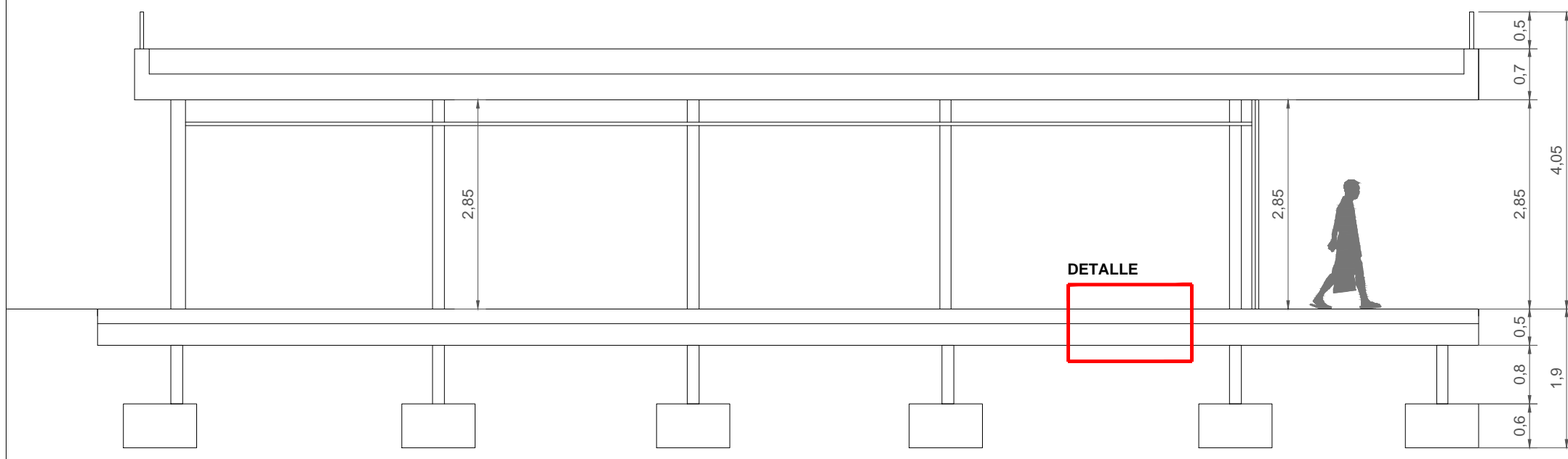
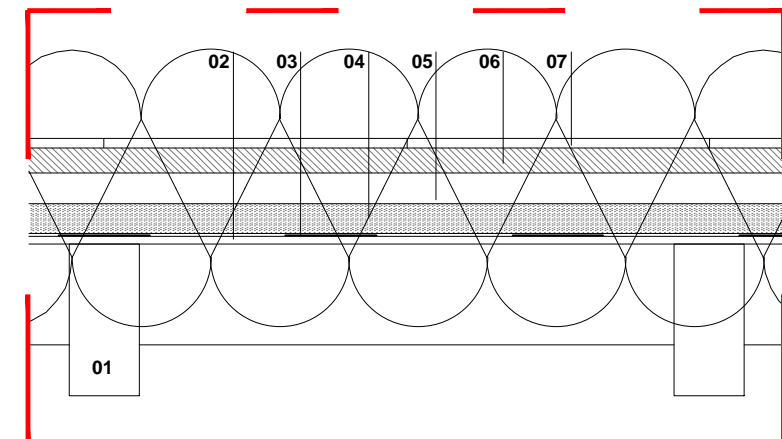
- Pilar de madera aserrada de abeto rojo de dimensiones 16x16cm clase resistente C24 calidad estructural T2 con protección NP4

LEYENDA

- 01. Viga de madera aserrada de abeto rojo 140x280mm
- 02. Tablero OSB/4 hidrófugo 18mm
- 03. Membrana impermeabilizante bicapa
- 04. Capa de compresión 6cm
- 05. Aislamiento XPS 6cm
- 06. Mortero autonivelante 5cm
- 07. Pavimento baldosa porcelánica + mortero cola

DETALLE CONSTRUCTIVO ENTARIMADO

E: 1/15



DETALLE



LIC/ZEC Dunes de la Safor

LIC/ZEC Marjal de la Safor

LIC/ZEC Serres del Montdúver i Marxuquera

GANDIA

Port del Grau de Gandia

Urbanització

Urbanització

Urbanització Platja de Daimús

Urbanització Santa Marta

Urbanització Port del Mar

— Àmbito

Red Natura 2000:

■ LIC/ZEC

▨ ZEPA "Montdúber-Marjal de la Safor"





AJUNTAMENT DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA

Capítulo nº 1 Acondicionamiento del terreno

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

1.1.- Movimiento de tierras en edificación

- 1.1.1 M³ Excavación a cielo abierto, en suelo de arena densa, con medios mecánicos, y carga a camión.
 Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.
 Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|------------------------------|------|--------|----------------|---------------|---------|-------------------|
| Vaciado para cimentación | 1 | 20,850 | 13,900 | 1,900 | 550,649 | |
| Acometidas | 1 | 40,000 | 1,000 | 1,000 | 40,000 | |
| | | | | | 590,649 | 590,649 |
| Total m³ : | | | 590,649 | 3,85 € | | 2.274,00 € |

- 1.1.2 M³ Relleno en trasdós de elementos de cimentación, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación con medios manuales, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.
 Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.
 Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-------------------------------|------|--------|----------------|---------------|---------|-------------------|
| Relleno depues de cimentación | 1 | 20,850 | 13,900 | 1,900 | 550,649 | |
| a descontar zapatas | -20 | 1,000 | 1,000 | 0,600 | -12,000 | |
| | -10 | 1,700 | 1,700 | 0,600 | -17,340 | |
| Acometidas | 1 | 40,000 | 1,000 | 1,000 | 40,000 | |
| | | | | | 561,309 | 561,309 |
| Total m³ : | | | 561,309 | 4,96 € | | 2.784,09 € |

1.2.- Red de saneamiento horizontal

Capítulo nº 1 Acondicionamiento del terreno

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|-------|----|--|-------------------|---------------|---------|------|---|--------------------|
| 1.2.1 | M | <p>Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de polipropileno, serie SN-10, rigidez anular nominal 10 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso lubricante para montaje y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento.</p> | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Fecales</i> | 1 | 35,000 | | | 35,000 | |
| | | <i>Pluviales</i> | 1 | 35,000 | | | 35,000 | |
| | | | | | | | 70,000 | 70,000 |
| | | | Total m : | 70,000 | | | 102,91 € | 7.203,70 € |
| 1.2.2 | Ud | <p>Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio, de tubería de pared lisa, de PVC, diámetro nominal entre 500 y 630 mm, con injerto mecánico, de 160 mm de diámetro y de 255 mm de altura, equipado con rótula. Incluso llave de apriete.</p> <p>Incluye: Replanteo. Perforación con corona diamantada. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación.</p> | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Fecales</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | <i>Pluviales</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | Total Ud : | 2,000 | | | 205,03 € | 410,06 € |
| | | | | | | | Parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno : | 12.671,85 € |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

Capítulo nº 2 Cimentaciones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

2.1.- Superficiales

2.1.1 Ud Zapata prefabricada de cimentación de hormigón armado de 100x100x60 cm, montada mediante grúa, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC3 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.
 Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Montaje de las zapatas mediante grúa. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.
 Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-------------------|------|---------------|-------|-----------------|---------|-------------------|
| Zapatas | 20 | | | | 20,000 | |
| | | | | | 20,000 | 20,000 |
| Total Ud : | | 20,000 | | 192,90 € | | 3.858,00 € |

2.1.2 Ud Zapata prefabricada de cimentación de hormigón armado de 170x170x60 cm, montada mediante grúa, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC3 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.
 Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Montaje de las zapatas mediante grúa. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.
 Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-------------------|------|---------------|-------|-----------------|---------|-------------------|
| Zapatas | 10 | | | | 10,000 | |
| | | | | | 10,000 | 10,000 |
| Total Ud : | | 10,000 | | 341,64 € | | 3.416,40 € |

Parcial nº 2 Cimentaciones : 7.274,40 €

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Estructuras

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

3.1.- Madera

- 3.1.1 Ud Pie de pilar con cuatro placas verticales curvas, de acero S235JR, con protección Z275 frente a la corrosión, de 121x121 mm en la zona a conectar con el pilar, placa base de 187x187 mm en la conexión inferior y 3 mm de espesor; formando un apoyo fijo de 130 mm de altura para pilar de madera, fijado a la estructura portante de hormigón con 4 anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable y fijado al pilar con 8 tornillos autoperforantes para madera, de 8 mm de diámetro y 80 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo.

Incluye: Colocación y fijación provisional de los elementos de unión. Aplomado y nivelación. Reglajes de las piezas y ajuste definitivo de las uniones entre los diferentes componentes de la estructura.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------------------------------|------|-------|---------------|------|-----------------|-------------------|
| <i>Pilares enanos en cimentación</i> | 30 | | | | 30,000 | |
| <i>Pilares</i> | 15 | | | | 15,000 | |
| | | | | | 45,000 | 45,000 |
| Total Ud : | | | 45,000 | | 139,31 € | 6.268,95 € |

- 3.1.2 M³ Pilar de madera aserrada de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 160x160 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural T2 según INSTA 142; para clase de uso 4 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP4 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.

Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de los pilares. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------------------------------|------|-------|--------------|-------|-------------------|-------------------|
| <i>Pilares enanos en cimentación</i> | 30 | 0,160 | 0,160 | 1,400 | 1,075 | |
| <i>Pilares</i> | 15 | 0,160 | 0,160 | 3,000 | 1,152 | |
| | | | | | 2,227 | 2,227 |
| Total m³ : | | | 2,227 | | 1.228,65 € | 2.736,20 € |

- 3.1.3 M³ Viga de madera aserrada de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 140x280 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural T2 según INSTA 142; para clase de uso 4 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP4 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.

Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Estructuras

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | | Importe |
|---------------------------|----|-------------|--------------|-------|-------------------|--------|-------------------|---------|
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | |
| Vigas en forjado 1º | 5 | | 17,450 | 0,140 | 0,280 | 3,420 | | |
| | 5 | | 9,250 | 0,140 | 0,280 | 1,813 | | |
| | 1 | | 11,100 | 0,140 | 0,280 | 0,435 | | |
| Vigas en forjado cubierta | 3 | | 17,850 | 0,140 | 0,280 | 2,099 | | |
| | 3 | | 9,250 | 0,140 | 0,280 | 1,088 | | |
| | | | | | | 8,855 | 8,855 | |
| Total m³ : | | | 8,855 | | 1.109,54 € | | 9.824,98 € | |

3.1.4 M² Forjado tradicional con un intereje de 50 cm, compuesto por viguetas de madera aserrada de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 70x200 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural T2 según INSTA 142; para clase de uso 4 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP4 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado colocadas mediante unión a elemento estructural; tablero estructural OSB de virutas orientadas de madera, de altas prestaciones para uso en ambiente húmedo, clase OSB/4, según UNE-EN 300, de 18 mm de espesor, con bordes canteados, fijado con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono; membrana impermeabilizante bicapa de 5 mm de espesor, formada por una lámina superior bituminosa fonoabsorbente y una lámina inferior de fieltro de poliéster, sellada con cinta autoadhesiva, de polietileno, con adhesivo acrílico sin disolventes, armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, de 0,34 mm de espesor y 60 mm de anchura, desolidarización con banda perimetral autoadhesiva desolidarizante, de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 4 mm de espesor y de 150 mm de anchura, de color gris, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 6 cm de espesor de hormigón ligero HL-30/B/10/XC3, densidad entre 1500 y 1800 kg/m³, (cantidad mínima de cemento 275 kg/m³), fabricado en central, y vertido con bomba; apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas. Incluso conectores para forjado de madera y hormigón, alambre de atar, separadores, elementos de atado de viguetas y zunchos perimetrales de planta y huecos.

Incluye: Preparación del perímetro de apoyo de las viguetas. Replanteo y colocación en seco de las viguetas. Colocación de los tableros. Apuntalamiento. Resolución de la unión al elemento estructural. Colocación de un entramado de largueros de madera, ensamblados en los cruces de las viguetas. Nivelación. Apoyo y fijación de los tableros. Colocación de la membrana impermeabilizante. Colocación de la banda desolidarizadora. Atornillado de los conectores para forjado de madera y hormigón. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desapuntalamiento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Se consideran incluidos todos los elementos integrantes del forjado señalados en los planos y detalles del Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-------------------|------|--------|----------------|------|-----------------|--------------------|
| Forjado 1º | 1 | 18,500 | 11,900 | | 220,150 | |
| Forjado cubierta | 1 | 18,300 | 10,400 | | 190,320 | |
| | | | | | 410,470 | 410,470 |
| Total m² : | | | 410,470 | | 126,94 € | 52.105,06 € |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Estructuras

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|-------|----|--|-------------------|----------------|---------|----------------|---------|-------------------|
| 3.1.5 | Ud | Pieza metálica vista de acero S250GD+Z con protección Z275 frente a la corrosión, con 42 mm de alas interiores, de 70x125 mm en la zona a conectar, fijada a la estructura portante de madera con 4 tornillos, y fijada a la viga o a la vigueta con 6 tornillos autoperforantes para madera, de 6 mm de diámetro y 60 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo; para unión a cortante de extremo de viga o vigueta de madera. Incluye: Replanteo. Señalización de los puntos de anclaje. Colocación y fijación provisional de la pieza. Aplomado y nivelación definitivos. Fijación de la pieza a la estructura portante. Fijación de la pieza a la viga o a la vigueta. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Forjado 1º | 224 | | | | 224,000 | |
| | | Forjado cubierta | 112 | | | | 112,000 | |
| | | | | | | | 336,000 | 336,000 |
| | | | Total Ud : | 336,000 | | 19,20 € | | 6.451,20 € |

| | | | | | | | | |
|-------|----|---|-------------------|----------------|-------|-----------------|---------|--------------------|
| 3.1.6 | M² | Muro estructural exterior de entramado ligero de madera, formado por montantes, carreras y testers de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente del Norte y Nordeste de Europa, de 48x148 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural T2 según INSTA 142; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; cortados y numerados en taller, montados en obra con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono; arriostramiento en ambas caras con tablero estructural contrachapado de madera de pino insignie (Pinus radiata), para uso exterior, según UNE-EN 636, de 18 mm de espesor, machihembrado en sus cuatro cantos, fijado a los montantes con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono. Incluso banda resiliente, de caucho EPDM extruido, fijada con grapas, para desolidarización; banda de sellado compresible, de caucho sintético EPDM, fijada con grapas, para el sellado de juntas entre paneles; elementos de fijación mecánica, de acero galvanizado tipo DX51D+Z275N para la resolución de encuentros; cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Replanteo y marcado de ejes. Colocación de la banda desolidarizadora. Montaje de los paneles de entramado ligero de madera. Colocación y fijación provisional de los paneles de entramado ligero de madera. Colocación de la banda de sellado. Aplomado y nivelación. Preparación y corte de los tableros. Fijación de los tableros al entramado ligero de madera. Ejecución de las uniones. Fijación definitiva del entramado ligero de madera. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 1 m², el exceso sobre 1 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 1 m², el exceso sobre 1 m². | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Fachada | 2 | 14,850 | | 2,850 | 84,645 | |
| | | | 2 | 9,400 | | 2,850 | 53,580 | |
| | | a descontar carpinterías | -1 | 4,200 | | 2,500 | -10,500 | |
| | | | -1 | 9,200 | | 2,500 | -23,000 | |
| | | | -1 | 4,000 | | 2,300 | -9,200 | |
| | | Antepecho cubierta | 2 | 18,130 | | 0,700 | 25,382 | |
| | | | 2 | 10,400 | | 0,700 | 14,560 | |
| | | Panel separador | 1 | 12,100 | | 2,850 | 34,485 | |
| | | | | | | | 169,952 | 169,952 |
| | | | Total m² : | 169,952 | | 112,25 € | | 19.077,11 € |

Parcial nº 3 Estructuras : **96.463,50 €**

Capítulo nº 4 Fachadas y particiones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

4.1.- Tabiquería de entramado autoportante

4.1.1 M² Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (2 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo hidrofugado en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrigido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|------------------------------|------|------------------------------|---------------|------|----------------|-------------------|
| <i>Distribución interior</i> | 1 | 10,350 | | | 10,350 | |
| | 2 | 4,600 | | | 9,200 | |
| | 1 | 4,300 | | | 4,300 | |
| | 1 | 5,100 | | | 5,100 | |
| | 1 | 3,100 | | | 3,100 | |
| | | | | | <u>32,050</u> | |
| | | | | | 32,050 | 32,050 |
| | | Total m² : | 32,050 | | 48,79 € | 1.563,72 € |

4.2.- Defensas

4.2.1 M Barandilla de fachada en forma recta, de 50 cm de altura, de acero inoxidable AISI 316 acabado brillante, formada por: montantes verticales provistos de remate superior inclinado hacia el interior, respecto al plano vertical de la barandilla, para dificultar su escalada, de perfil rectangular de 40x10 mm con una separación de 120 cm entre sí; entrepaño de 2 barros macizos horizontales de acero inoxidable de 16 mm de diámetro y pasamanos de perfil circular de 42 mm, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado.

Incluye: Presentación del tramo de barandilla. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|----------------------------|------|------------------|---------------|------|-----------------|--------------------|
| <i>Barandilla cubierta</i> | 2 | 18,000 | | | 36,000 | |
| | 2 | 10,000 | | | 20,000 | |
| | | | | | <u>56,000</u> | |
| | | | | | 56,000 | 56,000 |
| | | Total m : | 56,000 | | 228,16 € | 12.776,96 € |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

Capítulo nº 4 Fachadas y particiones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

4.3.- Mamparas y tabiques móviles

4.3.1 Ud Mampara acristalada de 4,10x2,85 m con luna incolora y perfiles de aluminio prelacado, con puerta interior de aluminio prelacado de 2,10x0,90 m y remate superior acristalado con vidrio laminar de seguridad, 6+6 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600.
 Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-------------------|------|-------|--------------|------|-------------------|-------------------|
| Mampara despacho | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total Ud : | | | 1,000 | | 1.478,82 € | 1.478,82 € |

Parcial nº 4 Fachadas y particiones : **15.819,50 €**

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

Capítulo nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

5.1.- Carpintería

- 5.1.1 Ud Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 4100x2500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
- Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------------------|------|-------|-------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| <i>Fijo 4100x2500 mm</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | Total Ud : | 1,000 | 758,72 € | 758,72 € |

- 5.1.2 Ud Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 4650x2500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
- Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------------------|------|-------|-------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| <i>Fijo 4650x2500 mm</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | Total Ud : | 1,000 | 843,34 € | 843,34 € |

- 5.1.3 Ud Ventanal fijo de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dimensiones 3450x2500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
- Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

| Nº | Ud | Descripción | Medición | | | Precio | | Importe |
|----|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|--------|-----------------|-----------------|
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | |
| | | <i>Fijo 3450x2500 mm</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | Total Ud : | 1,000 | | | 653,05 € | 653,05 € |

5.1.4 Ud Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x2500 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
 Incluye: Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Precio | | Subtotal |
|----------------------------|------|-------|-------------------|--------------|---------|-----------------|-----------------|
| | | | | | Parcial | Subtotal | |
| <i>Puerta 1100x2500 mm</i> | 1 | | | | | 1,000 | |
| | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | Total Ud : | 1,000 | | 721,74 € | 721,74 € |

5.2.- Puertas de entrada a vivienda

5.2.1 Ud Carpintería exterior, para puerta abisagrada, de apertura hacia el exterior de 1000x2100 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, lisa, preparada para panelar, junquillos y vierteaguas en el perfil inferior; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m}$ = 1,43 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco y sin persiana.
 Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de la hoja.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye el sistema de triple barrera.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Precio | | Subtotal |
|----------------------|------|-------|-------------------|--------------|---------|-------------------|-------------------|
| | | | | | Parcial | Subtotal | |
| <i>Puertas aseos</i> | 2 | | | | | 2,000 | |
| | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | Total Ud : | 2,000 | | 1.072,77 € | 2.145,54 € |

5.3.- Puertas interiores

Capítulo nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|-------|----|--|-------------------|--------------|---------|------|-----------------|-------------------|
| 5.3.1 | Ud | Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, lacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo ancho de acero inoxidable AISI 316L, serie media. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Puertas</i> | 3 | | | | 3,000 | 3,000 |
| | | | Total Ud : | 3,000 | | | 379,30 € | 1.137,90 € |

5.4.- Puertas cortafuegos

| | | | | | | | | |
|-------|----|---|-------------------|--------------|-------|------|-----------------|-----------------|
| 5.4.1 | Ud | Block de puerta cortafuegos homologada, de madera, EI2 60-C5, de una hoja, lisa, de 203x82,5x4,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas ignífugo, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de madera maciza y cerco de madera maciza,. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Almacén</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | <i>Aparcamiento</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | Total Ud : | 2,000 | | | 435,80 € | 871,60 € |

5.5.- Puertas de garaje

| | | | | | | | | |
|-------|----|---|-------------------|--------------|-------|------|-------------------|-------------------|
| 5.5.1 | Ud | Puerta seccional para garaje, formada por lamas de textura acanalada, de panel sándwich de aluminio con núcleo aislante de espuma de poliuretano, 400x230 cm, con acabado plastificado con PVC (imitación madera), apertura automática. Incluye: Colocación y fijación de los perfiles guía. Introducción del panel en las guías. Colocación y fijación del eje a los palieres. Tensado del muelle. Fijación del panel al tambor. Montaje del sistema de apertura. Montaje del sistema de accionamiento. Conexión eléctrico. Repaso y engrase de mecanismos y guías. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Puerta aparcamiento</i> | 1 | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | Total Ud : | 1,000 | | | 3.645,92 € | 3.645,92 € |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

Capítulo nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

5.6.- Vidrios

- 5.6.1 M² Doble acristalamiento templado de control solar + seguridad (laminar), 6/6/5+5, conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar, color azul de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 5+5 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m²; 22 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie mayor de 9 m².
- Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---------|------|------------------------------|---------------|-----------------|---------|-------------------|
| Vidrios | 1 | 4,100 | | 2,500 | 10,250 | |
| | 1 | 4,650 | | 2,500 | 11,625 | |
| | 1 | 3,450 | | 2,500 | 8,625 | |
| | 1 | 1,100 | | 2,500 | 2,750 | |
| | | | | | 33,250 | 33,250 |
| | | Total m² : | 33,250 | 228,30 € | | 7.590,98 € |

5.7.- Protecciones solares

- 5.7.1 Ud Estor enrollable, de 4000 mm de anchura y 2500 mm de altura, con tejido ignífugo oscurecedor, de fibra de vidrio sin PVC ni halógenos, accionamiento motorizado vía radio 230 V, con mando a distancia de 4 canales; fijado en el techo con anclajes mecánicos.
- Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Instalación del motor y los componentes del accionamiento. Conexión eléctrico.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|----------------|------|-------------------|--------------|-------------------|---------|-------------------|
| Estor despacho | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | Total Ud : | 1,000 | 1.000,09 € | | 1.000,09 € |

- 5.7.2 Ud Estor enrollable, de 3400 mm de anchura y 2500 mm de altura, con tejido ignífugo oscurecedor, de fibra de vidrio sin PVC ni halógenos, accionamiento motorizado vía radio 230 V, con mando a distancia de 4 canales; fijado en el techo con anclajes mecánicos.
- Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Instalación del motor y los componentes del accionamiento. Conexión eléctrico.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--|------|-------|-------|------|---------|----------|
|--|------|-------|-------|------|---------|----------|

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|
| | | <i>Estor despacho</i> | 1 | 1,000 | |
| | | <i>Estor zona de trabajo</i> | 1 | 1,000 | |
| | | | | <u>2,000</u> | 2,000 |
| | | Total Ud : | 2,000 | 962,69 € | 1.925,38 € |

Parcial nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares : 21.294,26 €

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Remates y ayudas

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

6.1.- Ayudas de albañilería

- 6.1.1 M² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
- Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------------------|------|------------------------------|----------------|---------------|---------|-----------------|
| Local 140 m ² | 140 | | | | 140,000 | |
| | | | | | 140,000 | 140,000 |
| | | Total m² : | 140,000 | 6,39 € | | 894,60 € |

6.2.- Ayudas en construcciones de madera

- 6.2.1 M² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de carpintería, necesarias para la correcta ejecución en construcciones de entramado ligero de madera de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
- Incluye: Ejecución de acanaladuras y perforaciones en paneles y tableros de muros y forjados, para paso de instalaciones. Colocación y fijación de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------------------|------|------------------------------|----------------|---------------|---------|-----------------|
| Local 140 m ² | 140 | | | | 140,000 | |
| | | | | | 140,000 | 140,000 |
| | | Total m² : | 140,000 | 6,50 € | | 910,00 € |

Parcial nº 6 Remates y ayudas : **1.804,60 €**

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

Capítulo nº 7 Instalaciones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

7.1.- Infraestructura de telecomunicaciones

- 7.1.1 M Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso hilo guía.
- Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma.
- Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.
- Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-------------------------------------|------|------------------|---------------|------|----------------|-----------------|
| <i>Acometida telecomunicaciones</i> | 1 | 40,000 | | | 40,000 | |
| | | | | | 40,000 | 40,000 |
| | | Total m : | 40,000 | | 10,17 € | 406,80 € |

7.2.- Audiovisuales

- 7.2.1 Ud Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 50 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 13 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación.
- Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-----------------------------|------|-------------------|--------------|------|-----------------|-----------------|
| <i>Armario tomas de red</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | Total Ud : | 1,000 | | 229,63 € | 229,63 € |

- 7.2.2 M Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.
- Incluye: Tendido de cables.
- Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---------------------|------|------------------|----------------|------|---------------|-----------------|
| <i>Cableado UTP</i> | 200 | | | | 200,000 | |
| | | | | | 200,000 | 200,000 |
| | | Total m : | 200,000 | | 2,12 € | 424,00 € |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

Capítulo nº 7 Instalaciones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|-------|----|---|----------|-------------------|--------------|------|----------------|-----------------|
| 7.2.3 | Ud | Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Tomas de red</i> | 8 | | | | 8,000 | |
| | | | | | | | 8,000 | 8,000 |
| | | | | Total Ud : | 8,000 | | 18,31 € | 146,48 € |

7.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.

| | | | | | | | | |
|-------|----|--|------|-------------------|--------------|------|-------------------|-------------------|
| 7.3.1 | Ud | Bomba de calor para producción de A.C.S., aire-agua, para gas R-134a, para instalación en interior, con interfaz de usuario con pantalla LCD y control digital, potencia calorífica nominal de 2 kW, COP = 3,77, acumulador de A.C.S. de acero vitrificado de 270 litros, perfil de consumo XL, dimensiones 1835x700x735 mm, resistencia eléctrica de apoyo de 2 kW, alimentación monofásica a 230 V, presión sonora 40 dBA, límites operativos: entrada de aire entre -10°C y 35°C, salida de agua a 60°C (70°C con la resistencia eléctrica de apoyo). Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Aerotermino ACS</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | Total Ud : | 1,000 | | 2.518,28 € | 2.518,28 € |

7.4.- Sistemas de climatización

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 Instalaciones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|-------|----|--|----------|--------|---------|
| 7.4.1 | Ud | <p>Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), gama City Multi, serie Multi-S, modelo PUMY-SP112VKM "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 4,03, consumo eléctrico nominal en refrigeración 3,1 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP = 4,42, consumo eléctrico nominal en calefacción 3,17 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15°C, conectabilidad de hasta 9 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 1050x981x330 mm, peso 93 kg, presión sonora 52 dBA, potencia sonora 72 dBA, caudal de aire 77 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo. Incluso elementos antivibratorios de suelo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.</p> | | | |

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-----------------------|------|-------|--------------|------|-------------------|-------------------|
| Unidad exterior clima | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total Ud : | | | 1,000 | | 6.312,46 € | 6.312,46 € |

| | | | | | | |
|-------|----|--|--|--|--|--|
| 7.4.2 | Ud | <p>Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conducto rectangular, de alta presión, presión estática disponible máxima 200 Pa, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo PEFY-P100VMHS "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 11,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,16 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,16 kW, de 380x1195x900 mm, peso 51 kg, compatible con sistema de zonificación inteligente, con ventilador de dos velocidades, presión sonora a velocidad baja 34 dBA, caudal de aire a velocidad alta 38 m³/min y presión estática disponible nominal 100 Pa, con control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. Incluso elementos para suspensión del techo.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.</p> | | | | |
|-------|----|--|--|--|--|--|

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-----------------------|------|-------|--------------|------|-------------------|-------------------|
| Unidad interior clima | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total Ud : | | | 1,000 | | 3.245,25 € | 3.245,25 € |

Capítulo nº 7 Instalaciones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|-------|----------------|--|----------|------------------------------|---------------|------|-----------------|-------------------|
| 7.4.3 | M ² | <p>Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Red conductos impulsión</i> | 1 | 3,000 | 1,900 | | 5,700 | |
| | | | 1 | 10,850 | 1,700 | | 18,445 | |
| | | | 1 | 5,000 | 1,500 | | 7,500 | |
| | | | 1 | 3,000 | 1,500 | | 4,500 | |
| | | | | | | | 36,145 | 36,145 |
| | | | | Total m² : | 36,145 | | 39,35 € | 1.422,31 € |
| 7.4.4 | Ud | <p>Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras, compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante tornillo, de 800x100 mm, color blanco RAL 9010, fijación con tornillos, montada en falso techo. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Rejillas impulsión</i> | 6 | | | | 6,000 | |
| | | | | | | | 6,000 | 6,000 |
| | | | | Total Ud : | 6,000 | | 69,61 € | 417,66 € |
| 7.4.5 | Ud | <p>Rejilla de retorno, con lamas horizontales inclinadas de aluminio extruido y marco perimetral de chapa galvanizada, pintado en color RAL 9010, de 565x265 mm, preparada para montaje directo sobre los perfiles soporte del falso techo, montada en falso techo. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Rejillas impulsión</i> | 6 | | | | 6,000 | |
| | | | | | | | 6,000 | 6,000 |
| | | | | Total Ud : | 6,000 | | 105,71 € | 634,26 € |

7.5.- Eléctricas

Capítulo nº 7 Instalaciones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|-------|----|--|----------|-------------------|---------------|------|-------------------|-------------------|
| 7.5.1 | Ud | <p>Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.</p> <p>Incluye: Replanteo. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Hincado de la pica. Colocación de la arqueta de registro. Conexión del electrodo con la línea de enlace. Relleno del trasdós. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Toma tierra</i> | 1 | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | Total Ud : | 1,000 | | 170,65 € | 170,65 € |
| 7.5.2 | M | <p>Conductor de tierra formado por cable rígido desnudo de cobre trenzado, de 70 mm² de sección.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido. Tendido del conductor de tierra. Conexionado del conductor de tierra mediante bornes de unión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Toma tierra</i> | 1 | 15,000 | | | 15,000 | 15,000 |
| | | | | | | | 15,000 | 15,000 |
| | | | | Total m : | 15,000 | | 9,27 € | 139,05 € |
| 7.5.3 | Ud | <p>Red eléctrica de distribución interior para oficina de 140 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Instalación eléctrica interior</i> | 1 | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | Total Ud : | 1,000 | | 1.924,33 € | 1.924,33 € |
| 7.5.4 | Ud | <p>Estación de recarga de vehículos eléctricos para modo de carga 3 compuesta por caja de recarga de vehículo eléctrico, metálica, para alimentación trifásica a 400 V y 50 Hz de frecuencia, de 24,3 kW de potencia, con una toma Schuko de 16 A monofásica y una toma tipo 2 de 32 A trifásica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la estación de recarga de vehículos eléctricos. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Estación de carga</i> | 1 | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 Instalaciones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|-------------------|----|-------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Total Ud : | | | 1,000 | 3.739,49 € | 3.739,49 € |

7.5.5 Ud Módulo solar fotovoltaico de células de silicio monocristalino, potencia máxima (Wp) 540 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 41,22 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 13,11 A, tensión en circuito abierto (Voc) 50,09 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 13,83 A, eficiencia 20,91%, 144 células de 182x182 mm, vidrio exterior templado de 3,2 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 2279x1134x35 mm, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², peso 28,47 kg, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico.
 Incluye: Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-------------------|------|-------|---------------|-----------------|---------|-------------------|
| Placas solares | 18 | | | | 18,000 | |
| | | | | | 18,000 | 18,000 |
| Total Ud : | | | 18,000 | 252,78 € | | 4.550,04 € |

7.5.6 Ud Inversor trifásico, potencia máxima de entrada 9 kW, voltaje de entrada máximo 850 Vcc, rango de voltaje de entrada de 260 a 800 Vcc, potencia nominal de salida 6 kW, potencia máxima de salida 6 kVA, eficiencia máxima 98,2%, dimensiones 435x176x470 mm, con comunicación via Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.
 Incluye: Montaje, fijación y nivelación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-------------------|------|-------|--------------|-------------------|---------|-------------------|
| Inversores | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | 2,000 | 2,000 |
| Total Ud : | | | 2,000 | 1.901,35 € | | 3.802,70 € |

7.6.- Fontanería

7.6.1 Ud Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-----------------|------|-------|-------|------|---------|----------|
| Aseos adaptados | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | 2,000 | 2,000 |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 Instalaciones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|-------------------|----|-------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Total Ud : | | | 2,000 | 309,19 € | 618,38 € |

7.6.2 Ud Instalación interior de fontanería para vestuario con dotación para: 2 inodoros y 2 lavabos sencillos, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---------------------------|------|-------|--------------|-----------------|---------|-----------------|
| <i>Vestuarios mujeres</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total Ud : | | | 1,000 | 477,59 € | | 477,59 € |

7.6.3 Ud Instalación interior de fontanería para vestuario con dotación para: inodoro, 2 lavabos sencillos y 2 urinarios, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---------------------------|------|-------|--------------|-----------------|---------|-----------------|
| <i>Vestuarios hombres</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total Ud : | | | 1,000 | 497,60 € | | 497,60 € |

7.7.- Iluminación

7.7.1 Ud Luminaria Panel LED 60x60cm 40W 4000lm, para colocar en techo desmontable, de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco acabado mate, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 600x600 mm, con lámpara LED, temperatura de color 4000 K. Instalación empotrada.
 Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-----------------------------|------|-------|---------------|----------------|---------|-------------------|
| <i>Iluminación interior</i> | 30 | | | | 30,000 | |
| | | | | | 30,000 | 30,000 |
| Total Ud : | | | 30,000 | 44,07 € | | 1.322,10 € |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 Instalaciones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|-------|----|--|----------|-------------------|---------------|-----------------|---------|-------------------|
| 7.7.2 | Ud | Luminaria de exterior instalada en superficie Foco Proyector LED 100W IP65 PHILIPS Ledinaire BVP165 G3 Potencia: 100 W Factor de Potencia: 0.95 Tensión: 220-240V AC Frecuencia: 50-60 Hz Clase Aislamiento Eléctrico: I Color de luz: Monocolor Índice Rep. Cromática (CRI): 80 Luminosidad: 12000 lm Eficiencia Lumínica: 120 lm/W Ángulo de Apertura: 110° Tipo de Lente: G Uso: Interior-Exterior Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Iluminación exterior</i> | 18 | | | | 18,000 | |
| | | | | | | | 18,000 | 18,000 |
| | | | | Total Ud : | 18,000 | 170,51 € | | 3.069,18 € |

7.8.- Contra incendios

| | | | | | | | | |
|-------|----|---|------|-------------------|--------------|-----------------|---------|-----------------|
| 7.8.1 | Ud | Central de detección automática de incendios, convencional, modular, de 4 zonas de detección, ampliable hasta 16 zonas, con caja y tapa metálica, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, módulo de control con display LCD retroiluminado, led indicador de alarma y avería, y teclado de acceso a menú de control y programación, con grado de protección IP32. Incluso baterías. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Colocación de las baterías. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Central PCI</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | Total Ud : | 1,000 | 883,63 € | | 883,63 € |

| | | | | | | | | |
|-------|----|--|------|-------------------|--------------|----------------|---------|-----------------|
| 7.8.2 | Ud | Detector óptico de humos y térmico convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros y a el incremento lento de la temperatura para una temperatura máxima de alarma de 60°C, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Detectores</i> | 9 | | | | 9,000 | |
| | | | | | | | 9,000 | 9,000 |
| | | | | Total Ud : | 9,000 | 43,49 € | | 391,41 € |

Capítulo nº 7 Instalaciones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|-------|----|---|----------|-------------------|--------------|------|-----------------|-------------------|
| 7.8.3 | Ud | <p>Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Pulsadores</i> | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | | Total Ud : | 2,000 | | 34,28 € | 68,56 € |
| 7.8.4 | Ud | <p>Sirena electrónica, de color rojo, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Sirena interior</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | Total Ud : | 1,000 | | 61,21 € | 61,21 € |
| 7.8.5 | Ud | <p>Sirena electrónica, de ABS color rojo, con señal óptica y acústica y rótulo "FUEGO". Instalación en paramento exterior. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Sirena interior</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | Total Ud : | 1,000 | | 88,96 € | 88,96 € |
| 7.8.6 | Ud | <p>Luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, carcasa de 75x75x50 mm, clase II, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h. Instalación empotrada en techo en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Emergencias</i> | 9 | | | | 9,000 | |
| | | | | | | | 9,000 | 9,000 |
| | | | | Total Ud : | 9,000 | | 255,60 € | 2.300,40 € |

Capítulo nº 7 Instalaciones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|--------|----|--|-------------------|--------|---------------|----------------|---------|-----------------|
| 7.8.7 | Ud | Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Extintor en cuadro</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | Total Ud : | | 1,000 | 51,78 € | | 51,78 € |
| 7.8.8 | Ud | Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Extintor</i> | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | Total Ud : | | 2,000 | 48,69 € | | 97,38 € |
| 7.8.9 | Ud | Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Extintor</i> | 3 | | | | 3,000 | |
| | | <i>Pulsador</i> | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | 5,000 | 5,000 |
| | | | Total Ud : | | 5,000 | 12,54 € | | 62,70 € |
| 7.8.10 | Ud | Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Señales evacuación</i> | 10 | | | | 10,000 | |
| | | | | | | | 10,000 | 10,000 |
| | | | Total Ud : | | 10,000 | 16,03 € | | 160,30 € |

7.9.- Evacuación de aguas

Capítulo nº 7 Instalaciones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|-------|----|---|-------------------|--------|--------------|-----------------|---------|-----------------|
| 7.9.1 | Ud | Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Aseos adaptados</i> | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | Total Ud : | | 2,000 | 175,51 € | | 351,02 € |
| 7.9.2 | Ud | Red interior de evacuación, para vestuario con dotación para: vestuario con dotación para: 2 inodoros y 2 lavabos sencillos, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Vestuarios mujeres</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | Total Ud : | | 1,000 | 338,74 € | | 338,74 € |
| 7.9.3 | Ud | Red interior de evacuación, para vestuario con dotación para: inodoro, 2 lavabos sencillos y 2 urinarios, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Vestuarios hombres</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | Total Ud : | | 1,000 | 359,85 € | | 359,85 € |

7.10.- Ventilación

| | | | | | | | | |
|--------|----|--|------|-------|-------|------|---------|----------|
| 7.10.1 | Ud | Extractor para baño formado por ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, velocidad 2100 r.p.m., potencia máxima de 8 W, caudal de descarga libre 95 m³/h, nivel de presión sonora de 26,5 dBA, de dimensiones 158x109x158 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor con rodamientos de bolas para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 Instalaciones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------------|--------------|----------------|-----------------|
| | | Aseos | 2 | 2,000 | |
| | | Vestuarios | 2 | 2,000 | |
| | | | | 4,000 | 4,000 |
| | | Total Ud : | 4,000 | 60,88 € | 243,52 € |

7.10.2 Ud Grupo de ventilación higrorregulable de altura reducida compuesto por ventilador centrífugo, con motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica y carcasa exterior de acero galvanizado de 437x345x174 mm, de potencia nominal 45 W, caudal máximo 345 m³/h, con 4 bocas de entrada laterales, 3 para conexión a conductos de extracción de 80 mm de diámetro y 1 para conexión a conducto de extracción de 125 mm de diámetro y boca de salida lateral de 125 mm de diámetro, con variador de velocidad remoto empotrable. Incluso elementos de fijación, tubo protector del cableado y cables.
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del grupo. Montaje y conexionado del variador de velocidad remoto. Conexión a la red eléctrica. Conexionado de los conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-----------------|------|-------------------|--------------|-----------------|---------|-----------------|
| Renovación aire | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | Total Ud : | 1,000 | 333,54 € | | 333,54 € |

7.10.3 Ud Boca de ventilación graduable de poliestireno en ejecución redonda, adecuada para extracción e impulsión, de 80 mm de diámetro, formada por un cuerpo con junta elástica de EPDM, un obturador central graduable y una rejilla central obturable.
 Incluye: Replanteo. Colocación.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|----------|------|-------------------|--------------|----------------|---------|----------------|
| Rejillas | 5 | | | | 5,000 | |
| | | | | | 5,000 | 5,000 |
| | | Total Ud : | 5,000 | 17,31 € | | 86,55 € |

7.10.4 M Conducto de ventilación, formado por tubo flexible, de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, de polietileno, de color verde, con tratamientos antiestático y antibacteriano, de 90 mm de diámetro exterior. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
 Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------------------|------|------------------|---------------|----------------|---------|-----------------|
| Extracción baños y aseos | 4 | 4,000 | | | 16,000 | |
| Renovación aire | 1 | 30,000 | | | 30,000 | |
| | | | | | 46,000 | 46,000 |
| | | Total m : | 46,000 | 11,06 € | | 508,76 € |

Parcial nº 7 Instalaciones : **42.456,55 €**

Capítulo nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

8.1.- Aislamiento Acústico

8.1.1 M² Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).

Incluye: Corte y ajuste del aislamiento. Colocación del aislamiento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye el falso techo.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|------|------------------------------|---------------|------|---------------|-----------------|
| <i>Aislamiento sobre techo acústico</i> | | | | | | |
| <i>Despacho</i> | 1 | 3,600 | 3,000 | | 10,800 | |
| <i>Sala de espera</i> | 1 | 3,600 | 5,400 | | 19,440 | |
| <i>Almacén</i> | 1 | 3,000 | 4,200 | | 12,600 | |
| | | | | | <u>42,840</u> | 42,840 |
| | | Total m² : | 42,840 | | 8,52 € | 365,00 € |

8.2.- Aislamientos térmicos

8.2.1 M² Aislamiento térmico horizontal, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,8 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el terreno. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---------------------------------|------|------------------------------|----------------|------|----------------|-------------------|
| <i>Aislamiento en fojado 1º</i> | 1 | 14,600 | 9,000 | | 131,400 | |
| | | | | | <u>131,400</u> | 131,400 |
| | | Total m² : | 131,400 | | 21,73 € | 2.855,32 € |

8.2.2 M² Aislamiento térmico entre los montantes del muro estructural exterior de entramado ligero de madera, formado por panel de lana mineral semirrígido, no revestido, de 100 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 3,1 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).

Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---------------------------------|------|------------------------------|---------------|-------|----------------|-------------------|
| <i>Fachada</i> | 2 | 14,850 | | 2,850 | 84,645 | |
| | 2 | | 9,400 | 2,850 | 53,580 | |
| <i>a descontar carpinterías</i> | -1 | 4,200 | | 2,500 | -10,500 | |
| | -1 | 9,200 | | 2,500 | -23,000 | |
| | -1 | 4,000 | | 2,300 | -9,200 | |
| | | | | | <u>95,525</u> | 95,525 |
| | | Total m² : | 95,525 | | 19,56 € | 1.868,47 € |

Parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones : **5.088,79 €**

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

Capítulo nº 9 Cubiertas

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

9.1.- Planas transitables, no ventiladas

9.1.1 Ud Ventana para salida a cubierta plana, modelo CXP 100100 0473Q "VELUX", practicable con apertura proyectante de accionamiento manual hasta 60°, mediante manilla integrada en el marco y dos resortes ocultos en los perfiles laterales, de 100x100 cm, marco y hoja de PVC, color blanco, con aislamiento interior de poliestireno.
 Incluye: Replanteo. Presentación, aplomado y nivelación del marco. Fijación del marco al hueco dejado en el forjado. Sellado de juntas perimetrales. Colocación y fijación de la cúpula sobre el marco.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-------------------|------|-------|--------------|------|-------------------|-------------------|
| Acceso a cubierta | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total Ud : | | | 1,000 | | 1.197,00 € | 1.197,00 € |

9.1.2 M² Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA BAJO CAPA DE REFUERZO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); CAPA DE REFUERZO: mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10 de 4 cm de espesor; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico pulido, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntadas con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.
 Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación de la capa separadora bajo capa de refuerzo. Ejecución de la base de mortero. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas con junta abierta. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.
 Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución y el sellado de las juntas ni la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y desagües.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--|------|-------|-------|------|---------|----------|
|--|------|-------|-------|------|---------|----------|

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

Capítulo nº 9 Cubiertas

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|--------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| | 1 | Cubierta con suelo | 5,800 | 10,400 | 60,320 |
| | | | | | 60,320 |
| | | Total m² : | 60,320 | 110,58 € | 6.670,19 € |

9.2.- Sistemas de cubiertas verdes

9.2.1 M² Cubierta plana transitable, no ventilada, ajardinada extensiva (ecológica), con riego integrado, sistema "ZINCO", tipo invertida, pendiente del 1% al 5%. FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado; CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (300 g/m²); IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, no adherida, formada por una lámina impermeabilizante flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, y con resistencia a la intemperie, colocada suelta sobre la capa separadora, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa y PVC-P; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (300 g/m²); AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: lámina de desolidarización, flexible, de polipropileno, TGV 21 "ZINCO", impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, de 0,55 mm de espesor, con una masa superficial de 80 g/m²; CAPA DRENANTE Y RETENEDORA DE AGUA: módulo Floradrain FD 25-E "ZINCO", formado por placa de poliolefinas recicladas con perforaciones en la parte superior; CAPA FILTRANTE Y DISTRIBUIDORA DE AGUA: fieltro de distribución de agua AF 300 "ZINCO", formado por un geotextil de fibras de polipropileno y una lámina acrílica en una de sus caras, de 300 g/m² de masa superficial y 2,40 mm de espesor total; INSTALACIÓN DE RIEGO: tubería de riego por goteo, realizada con tubo de polietileno, 500-L2 "ZINCO", color negro, de 16 mm de diámetro exterior, con goteros autocompensables y autolimpiables integrados, situados cada 50 cm, fijada a la capa filtrante y distribuidora de agua con tiras de velcro, color negro, de 5 cm de anchura y 12 cm de longitud (2 ud/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: sustrato Zincoterra Floral "ZINCO", compuesto de cerámica seleccionada triturada y otros componentes minerales mezclados con compost y turba rubia, de 100 mm de espesor, plantas con cepellón plano, Zinco Sedum Mix "ZINCO", con 4 o más especies distintas de sedum. Incluso cantos rodados para el relleno del espacio entre el borde de la cubierta y la vegetación.

Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Colocación de la capa separadora bajo impermeabilización. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación de la capa separadora bajo protección. Colocación de la capa drenante y retenedora de agua. Colocación de la capa filtrante y distribuidora de agua. Colocación del sustrato. Colocación de la vegetación. Relleno del espacio entre el borde de la cubierta y la vegetación con cantos rodados.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la tubería de abastecimiento y distribución ni los accesorios.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---------------------|------|--------|--------|------|---------|----------|
| Cubierta ajardinada | 1 | 12,600 | 10,400 | | 131,040 | 131,040 |
| | | | | | 131,040 | 131,040 |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 9 Cubiertas

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | |
|----|----|-------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| | | | Total m² : | 131,040 | 149,14 € | 19.543,31 € |
| | | | | Parcial nº 9 Cubiertas : | 27.410,50 € | |

Capítulo nº 10 Revestimientos y trasdosados

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

10.1.- De piezas rígidas en paramentos verticales

- 10.1.1 M² Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico, acabado pulido, de 200x200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC.
- Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².
- Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-------|------|------------------------------|----------------|----------------|---------|-------------------|
| Aseos | 2 | 14,900 | | 2,400 | 71,520 | |
| | 2 | 16,000 | | 2,400 | 76,800 | |
| | | | | | 148,320 | 148,320 |
| | | Total m² : | 148,320 | 37,91 € | | 5.622,81 € |

10.2.- Decorativos

- 10.2.1 M² Revestimiento exterior tablero fenólico ranurado (tablero marino) de 16 mm de espesor, con cantos largos en media madera para facilitar el montaje del mismo, de medidas 2440 X 1220 mm, ranura de 10 mm de anchura y cada 100 mm.
- Incluye: Preparación y limpieza de la superficie a revestir. Replanteo de juntas, huecos y encuentros. Replanteo de los tableros sobre el paramento. Corte y preparación del revestimiento. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución del perímetro del revestimiento. Limpieza de la superficie.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---------------------------|------|------------------------------|----------------|----------------|---------|-------------------|
| Fachada | 2 | 14,850 | | 2,850 | 84,645 | |
| | 2 | 9,400 | | 2,850 | 53,580 | |
| a descontar carpinterías | -1 | 4,200 | | 2,500 | -10,500 | |
| | -1 | 9,200 | | 2,500 | -23,000 | |
| | -1 | 4,000 | | 2,300 | -9,200 | |
| Antepecho cubierta | 2 | 18,130 | | 0,700 | 25,382 | |
| | 2 | 10,400 | | 0,700 | 14,560 | |
| Panel separador (2 caras) | 2 | 12,100 | | 2,850 | 68,970 | |
| | | | | | 204,437 | 204,437 |
| | | Total m² : | 204,437 | 29,06 € | | 5.940,94 € |

10.3.- Pinturas en paramentos interiores

Capítulo nº 10 Revestimientos y trasdosados

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|-----------------------|----------------|--|----------|----------------|---------------|-------|-------------------|----------|
| 10.3.1 | M ² | <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| PAREDES | | | | | | | | |
| | | Aparcamiento | 1 | 18,800 | | 2,500 | 47,000 | |
| | | Almacén | 1 | 16,000 | | 2,500 | 40,000 | |
| | | Pasillo | 1 | 12,400 | | 2,500 | 31,000 | |
| | | | 1 | 13,200 | | 2,500 | 33,000 | |
| TECHO FIJO | | | | | | | | |
| | | Pasillo | 1 | 5,100 | 1,100 | | 5,610 | |
| | | Bandeja perimetral despacho | 2 | 4,100 | 1,000 | | 8,200 | |
| | | | 2 | 3,450 | 1,000 | | 6,900 | |
| | | Bandeja perimetral Sala espera | 1 | 4,100 | 1,000 | | 4,100 | |
| | | | 2 | 5,600 | 1,000 | | 11,200 | |
| | | Bandeja perimetral Almacén | 2 | 3,400 | 1,000 | | 6,800 | |
| | | | 2 | 4,600 | 1,000 | | 9,200 | |
| TECHO ACUSTICO | | | | | | | | |
| | | Despacho | 1 | 3,600 | 3,000 | | 10,800 | |
| | | Sala de espera | 1 | 3,600 | 5,400 | | 19,440 | |
| | | Almacén | 1 | 3,000 | 4,200 | | 12,600 | |
| | | | | | | | 245,850 | 245,850 |
| | | Total m² : | | 245,850 | 7,80 € | | 1.917,63 € | |

10.4.- Pinturas y tratamientos sobre soporte de madera

| | | | | | | |
|--------|----------------|--|--|--|--|--|
| 10.4.1 | M ² | <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica satinada de gran calidad, color blanco, ompuesta por una dispersión acuosa de copolímeros vinílicos con pigmentos y aditivos especiales, sobre paramento de madera.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> | | | | |
|--------|----------------|--|--|--|--|--|

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------------------|------|--------|-------|-------|---------|----------|
| Fachada | 2 | 14,850 | | 2,850 | 84,645 | |
| | 2 | 9,400 | | 2,850 | 53,580 | |
| a descontar carpinterías | -1 | 4,200 | | 2,500 | -10,500 | |
| | -1 | 9,200 | | 2,500 | -23,000 | |
| | -1 | 4,000 | | 2,300 | -9,200 | |
| Antepecho cubierta | 2 | 18,130 | | 0,700 | 25,382 | |
| | 2 | 10,400 | | 0,700 | 14,560 | |

(Continúa...)

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 10 Revestimientos y trasdosados

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|--------|----|--|-------------------|----------------|-------------------|
| 10.4.1 | M² | Pintura plástica sobre paramento exterior. | | | (Continuación...) |
| | | <i>Panel separador (2 caras)</i> | 2 | 12,100 | 2,850 |
| | | | | | <u>68,970</u> |
| | | | | | 204,437 |
| | | | Total m² : | 204,437 | 12,85 € |
| | | | | | 2.627,02 € |

10.5.- Pavimentos

10.5.1 M² Base para pavimento interior, de 60 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante, CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.
 Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Extendido del mortero mediante bombeo. Aplicación del líquido de curado.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye la lámina de aislamiento.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------------------------|------|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| <i>Autonivelante sobre XPS</i> | 1 | 14,600 | 9,000 | | <u>131,400</u> | 131,400 |
| | | | | | 131,400 | 131,400 |
| | | Total m² : | 131,400 | 33,65 € | | 4.421,61 € |

10.5.2 M² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 60x60 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.
 Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-----------------------------|------|-------------------|----------------|----------------|---------------|-------------------|
| <i>Despacho-Sala espera</i> | 1 | 4,100 | 9,100 | | 37,310 | |
| <i>Pasillo</i> | 1 | 5,350 | 1,100 | | 5,885 | |
| <i>Aseos</i> | 2 | 2,400 | 3,100 | | 14,880 | |
| <i>Vestuarios</i> | 2 | 3,380 | 2,500 | | 16,900 | |
| <i>Aparcamiento</i> | 1 | 5,100 | 4,300 | | 21,930 | |
| <i>Almacén</i> | 1 | 3,400 | 4,600 | | <u>15,640</u> | |
| | | | | | 112,545 | 112,545 |
| | | Total m² : | 112,545 | 32,35 € | | 3.640,83 € |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 10 Revestimientos y trasdosados

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|--------|----|---|------------------|---------------|---------------|------|---------|-----------------|
| 10.5.3 | M | Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado pulido, de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Despacho-Sala espera</i> | 1 | 14,500 | | | 14,500 | |
| | | <i>Pasillo</i> | 1 | 10,200 | | | 10,200 | |
| | | <i>Aparcamiento</i> | 1 | 15,000 | | | 15,000 | |
| | | <i>Almacén</i> | 1 | 16,000 | | | 16,000 | |
| | | | | | | | 55,700 | 55,700 |
| | | | Total m : | 55,700 | 7,78 € | | | 433,35 € |

10.6.- Trasdosados

| | | | | | | | | |
|--------|----------------|---|------------------------------|---------------|----------------|-------|---------|-------------------|
| 10.6.1 | M ² | Trasdosado directo, de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2; formado por placa de yeso laminado tipo hidrofugado de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras de 90x50 y 0,55 mm de espesor, previamente anclada al paramento vertical cada 400 mm, con tornillos de acero. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Replanteo sobre el paramento de las maestras. Colocación y anclaje al paramento soporte de los perfiles auxiliares. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Fachada</i> | 2 | 14,850 | | 2,850 | 84,645 | |
| | | | 2 | 9,400 | | 2,850 | 53,580 | |
| | | <i>a descontar carpinterías</i> | -1 | 4,200 | | 2,500 | -10,500 | |
| | | | -1 | 9,200 | | 2,500 | -23,000 | |
| | | | -1 | 4,000 | | 2,300 | -9,200 | |
| | | | | | | | 95,525 | 95,525 |
| | | | Total m² : | 95,525 | 33,51 € | | | 3.201,04 € |

10.7.- Falsos techos en exteriores

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

Capítulo nº 10 Revestimientos y trasdosados

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|--------|----------------|--|----------|------------------------------|---------------|------|----------------|-------------------|
| 10.7.1 | M ² | Falso techo registrable suspendido en exteriores, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles T 24 24x33x3700 mm, con una modulación de 600 mm, suspendidos del forjado o elemento soporte horizontal de madera con varillas y cuelgues cada 1200 mm y perfiles distanciadores empotrados en los perfiles primarios; LAMAS DE MADERA: lamas de pino silvestre (Pinus sylvestris), con los bordes machihembrados y acanaladuras en la cara oculta, acabado barnizado, de 3000x96x16 mm, con clase de uso 1 y 2, según UNE-EN 335. Incluso listones de madera para remate lateral, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo del nivel de acabado y de los ejes de la trama modular. Corte de los listones. Fijación de los listones a la superficie soporte. Fijación de la trama modular al forjado o elemento soporte. Corte de las lamas. Fijación de las lamas. Fijación de las lamas perimetrales de madera a los listones. Resolución de encuentros y puntos singulares. Formación de huecos para recepción de posibles elementos de anclaje y/o instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Voladizo perimetral</i> | 1 | 0,500 | 9,400 | | 4,700 | |
| | | | 2 | 15,350 | 0,500 | | 15,350 | |
| | | | 1 | 3,000 | 10,400 | | 31,200 | |
| | | | | | | | 51,250 | 51,250 |
| | | | | Total m² : | 51,250 | | 61,81 € | 3.167,76 € |

10.8.- Falsos techos en interiores

| | | | | | | | | |
|--------|----------------|--|------|------------------------------|---------------|------|----------------|-------------------|
| 10.8.1 | M ² | Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado con vinilo blanco, de 600x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Aseos</i> | 2 | 2,450 | 3,100 | | 15,190 | |
| | | <i>Vestuarios</i> | 2 | 3,400 | 2,500 | | 17,000 | |
| | | <i>Aparcamiento</i> | 1 | 5,100 | 4,300 | | 21,930 | |
| | | | | | | | 54,120 | 54,120 |
| | | | | Total m² : | 54,120 | | 27,56 € | 1.491,55 € |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 10 Revestimientos y trasdosados

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|--------|----------------|--|----------|--------|---------|
| 10.8.2 | M ² | <p>Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> | | | |

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---------------------------------------|------|------------------------------|---------------|----------------|---------|-------------------|
| <i>Pasillo</i> | 1 | 5,100 | 1,100 | | 5,610 | |
| <i>Bandeja perimetral despacho</i> | 2 | 4,100 | 1,000 | | 8,200 | |
| | 2 | 3,450 | 1,000 | | 6,900 | |
| <i>Bandeja perimetral Sala espera</i> | 1 | 4,100 | 1,000 | | 4,100 | |
| | 2 | 5,600 | 1,000 | | 11,200 | |
| <i>Bandeja perimetral Almacén</i> | 2 | 3,400 | 1,000 | | 6,800 | |
| | 2 | 4,600 | 1,000 | | 9,200 | |
| | | | | | 52,010 | 52,010 |
| | | Total m² : | 52,010 | 28,22 € | | 1.467,72 € |

| | | | | | |
|--------|----------------|---|--|--|--|
| 10.8.3 | M ² | <p>Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería semioculta, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, de 600x600x12,5 mm, de superficie perforada, con los bordes biselados. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> | | | |
|--------|----------------|---|--|--|--|

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-----------------------|------|------------------------------|---------------|----------------|---------|-------------------|
| <i>Despacho</i> | 1 | 3,600 | 3,000 | | 10,800 | |
| <i>Sala de espera</i> | 1 | 3,600 | 5,400 | | 19,440 | |
| <i>Almacén</i> | 1 | 3,000 | 4,200 | | 12,600 | |
| | | | | | 42,840 | 42,840 |
| | | Total m² : | 42,840 | 48,83 € | | 2.091,88 € |

Parcial nº 10 Revestimientos y trasdosados : **36.024,14 €**

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 11 Señalización y equipamiento

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

11.1.- Aparatos sanitarios

11.1.1 Ud Plato de ducha acrílico, gama básica, color, de 80x80 cm, con juego de desagüe, y sifón. Incluso silicona para sellado de juntas.
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------------|------|--------------|-------|-----------------|---------|-----------------|
| Vestuarios hombres | 1 | | | | 1,000 | |
| Vestuarios mujeres | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 2,000 | 2,000 |
| Total Ud : | | 2,000 | | 192,57 € | | 385,14 € |

11.1.2 Ud Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama media, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso silicona para sellado de juntas.
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------------|------|--------------|-------|-----------------|---------|-----------------|
| Vestuarios hombres | 1 | | | | 1,000 | |
| Vestuarios mujeres | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | 3,000 | 3,000 |
| Total Ud : | | 3,000 | | 302,05 € | | 906,15 € |

11.1.3 Ud Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación y desagüe alimentación y desagüe sifónico empotrados, gama media, color blanco, de 315x350 mm, sin tapa, equipado con grifería temporizada, gama básica, acabado cromado, de 82x70 mm grifería temporizada, gama básica, acabado cromado, de 82x70 mm y desagüe visto, acabado cromado. Incluso silicona para sellado de juntas.
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------------|------|--------------|-------|-----------------|---------|-----------------|
| Vestuarios hombres | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | 2,000 | 2,000 |
| Total Ud : | | 2,000 | | 279,93 € | | 559,86 € |

Capítulo nº 11 Señalización y equipamiento

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|--------|----|--|-------------------|--------------|---------|------|-----------------|-----------------|
| 11.1.4 | Ud | Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, gama media, color blanco, de 450x385 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera ni la grifería. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Vestuarios hombres</i> | 2 | | | | 2,000 | |
| | | <i>Vestuarios mujeres</i> | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | 4,000 | 4,000 |
| | | | Total Ud : | 4,000 | | | 189,81 € | 759,24 € |

11.2.- Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas

| | | | | | | | | |
|--------|----|--|-------------------|--------------|-------|------|-----------------|-----------------|
| 11.2.1 | Ud | Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Aseos adaptados</i> | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | Total Ud : | 2,000 | | | 421,89 € | 843,78 € |

| | | | | | | | | |
|--------|----|---|-------------------|--------------|-------|------|-----------------|-------------------|
| 11.2.2 | Ud | Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Aseos adaptados</i> | 4 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 4,000 | 4,000 |
| | | | Total Ud : | 4,000 | | | 331,02 € | 1.324,08 € |

Capítulo nº 11 Señalización y equipamiento

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|--------|----|---|-------------------|--------------|-----------------|------|---------|-------------------|
| 11.2.3 | Ud | Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Aseos adaptados</i> | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | Total Ud : | 2,000 | 870,01 € | | | 1.740,02 € |

11.3.- Griferías

| | | | | | | | | |
|--------|----|---|-------------------|--------------|-----------------|------|---------|-----------------|
| 11.3.1 | Ud | Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando mural para ducha, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Vestuarios hombres</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | <i>Vestuarios mujeres</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | Total Ud : | 2,000 | 135,50 € | | | 271,00 € |

| | | | | | | | | |
|--------|----|---|-------------------|--------------|-----------------|------|---------|-----------------|
| 11.3.2 | Ud | Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Vestuarios hombres</i> | 2 | | | | 2,000 | |
| | | <i>Vestuarios mujeres</i> | 2 | | | | 2,000 | |
| | | | | | | | 4,000 | 4,000 |
| | | | Total Ud : | 4,000 | 109,00 € | | | 436,00 € |

11.4.- Encimeras

Capítulo nº 11 Señalización y equipamiento

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|--------|----|--|-------------------|--------------|---------|-----------------|---------|-----------------|
| 11.4.1 | Ud | Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 130 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Vestuarios hombres</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | <i>Vestuarios mujeres</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | Total Ud : | 2,000 | | 254,62 € | | 509,24 € |

| | | | | | | | | |
|--------|----|--|-------------------|--------------|-------|-----------------|---------|-----------------|
| 11.4.2 | Ud | Soporte mural de acero inoxidable AISIS 316, para colocar encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 130 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Vestuarios hombres</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | <i>Vestuarios mujeres</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | Total Ud : | 2,000 | | 159,58 € | | 319,16 € |

11.5.- Escaleras prefabricadas

| | | | | | | | | |
|--------|----|---|-------------------|--------------|-------|-----------------|---------|-----------------|
| 11.5.1 | Ud | Escalera escamoteable de acero galvanizado de 4 tramos, para salvar una altura entre plantas de 326 a 350 cm y para un hueco de 130x70 cm. Incluye: Replanteo y fijación del cajón. Colocación de la escalera y de la tapa. Sellado de las juntas con silicona neutra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Acceso a cubierta</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | Total Ud : | 1,000 | | 788,82 € | | 788,82 € |

11.6.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

Capítulo nº 11 Señalización y equipamiento

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|--------|----|---|----------|-------------------|--------------|------|-----------------|-----------------|
| 11.6.1 | Ud | Rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local, con el escudo corporativo y el texto POLICIA LOCAL DE GANDIA, según diseño de proyecto, con las letras u logos adheridos al soporte. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Rotulo en panel separador</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | Total Ud : | 1,000 | | 821,65 € | 821,65 € |

11.7.- Vestuarios

| | | | | | | | | |
|--------|----|--|------|-------------------|--------------|------|-----------------|-------------------|
| 11.7.1 | Ud | Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir. Incluye: Replanteo. Colocación, nivelación y fijación de la taquilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Vestuarios hombres</i> | 4 | | | | 4,000 | |
| | | <i>Vestuarios mujeres</i> | 4 | | | | 4,000 | |
| | | | | | | | 8,000 | 8,000 |
| | | | | Total Ud : | 8,000 | | 207,94 € | 1.663,52 € |

| | | | | | | | | |
|--------|----|---|------|-------------------|--------------|------|----------------|-----------------|
| 11.7.2 | Ud | Banco para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura. Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Vestuarios hombres</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | <i>Vestuarios mujeres</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |
| | | | | Total Ud : | 2,000 | | 75,06 € | 150,12 € |

| | | | | | | | | |
|--------|----|---|------|-------|-------|------|---------|----------|
| 11.7.3 | Ud | Cabina para vestuario, de 2250x2100 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 800x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de acero inoxidable y herrajes de acero inoxidable AISI 316L. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Vestuarios hombres</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | <i>Vestuarios mujeres</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 2,000 | 2,000 |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

Capítulo nº 11 Señalización y equipamiento

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|-------------------|----|-------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Total Ud : | | | 2,000 | 1.053,89 € | 2.107,78 € |

- 11.7.4 Ud Cabina para vestuario, de 1150x2100 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 800x2000 mm y fijo de 350x2000 mm; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.
 Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------------|------|-------|--------------|-----------------|---------|-----------------|
| Vestuarios mujeres | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total Ud : | | | 1,000 | 473,92 € | | 473,92 € |

Parcial nº 11 Señalización y equipamiento : **14.059,48 €**

Capítulo nº 12 Urbanización interior de la parcela

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

12.2.- Riego

- 12.2.1 Ud Programador electrónico para riego automático, para 4 estaciones, con 1 programa y 3 arranques diarios del programa, alimentación por transformador 230/24 V interno.
 Incluye: Instalación en la superficie de la pared. Conexionado eléctrico con las electroválvulas. Conexionado eléctrico con el transformador. Programación.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--|------|-------|--------------|------|-----------------|-----------------|
| <i>Programador cubierta ajardinada</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total Ud : | | | 1,000 | | 179,94 € | 179,94 € |

- 12.2.2 Ud Electroválvula para riego por goteo, cuerpo de plástico, conexiones roscadas, de 1/4" de diámetro, alimentación del solenoide a 24 Vca, presión máxima de 8 bar, con arqueta de plástico provista de tapa.
 Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Colocación de la arqueta prefabricada. Alojamiento de la electroválvula. Realización de conexiones hidráulicas de la electroválvula a la tubería de abastecimiento y distribución. Conexión eléctrica con el cable de alimentación.
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|------|-------|--------------|------|----------------|----------------|
| <i>Electrovalvula cubierta ajardinada</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total Ud : | | | 1,000 | | 89,66 € | 89,66 € |

- 12.2.3 M Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 25 mm de diámetro exterior y 3,5 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.
 Incluye: Replanteo y trazado. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|----------------------------|------|---------------|-------|------|---------------|-----------------|
| <i>Cubierta ajardinada</i> | 1 | 20,000 | | | 20,000 | |
| | | | | | 20,000 | 20,000 |
| Total m : | | 20,000 | | | 5,45 € | 109,00 € |

- 12.2.4 M Tubería de riego por goteo, formada por tubo de polietileno, color negro, de 12 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm.
 Incluye: Replanteo y trazado. Colocación de la tubería. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|----------------------------|------|---------------|-------|------|---------------|-----------------|
| <i>Cubierta ajardinada</i> | 1 | 80,000 | | | 80,000 | |
| | | | | | 80,000 | 80,000 |
| Total m : | | 80,000 | | | 1,72 € | 137,60 € |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

Capítulo nº 12 Urbanización interior de la parcela

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

12.3.- Pavimentos exteriores

12.3.1 M² Tarima para exterior, formada por tablas de madera maciza, de pino Rojo Cuperizado, de 140x27/2400 mm, resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas mediante el sistema de fijación vista, sobre rastreles de madera de pino, de 65x38 mm, con clase de uso 4 según UNE-EN 335, separados 50 cm entre sí. Incluso tirafondos para sujeción de las tablas a los rastreles y piezas especiales.
 Incluye: Replanteo, nivelación y fijación de los rastreles. Colocación de las tablas de la primera hilada, fijadas con un punto de masilla elastomérica de poliuretano. Fijación de las tablas de la primera hilada sobre los rastreles. Colocación y fijación de las sucesivas hiladas.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.
 Criterio de valoración económica: El precio no incluye la solera de hormigón.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---------------------------|------|------------------------------|---------------|------|----------------|-------------------|
| <i>Pasillo perimetral</i> | 1 | 9,400 | 1,000 | | 9,400 | |
| | 2 | 15,850 | 1,000 | | 31,700 | |
| | 1 | 3,000 | 11,900 | | 35,700 | |
| | | | | | 76,800 | 76,800 |
| | | Total m² : | 76,800 | | 92,62 € | 7.113,22 € |

Parcial nº 12 Urbanización interior de la parcela : **7.629,42 €**

Capítulo nº 13 Gestión de residuos

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

13.1.- Gestión de residuos inertes

- 13.1.1 Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.
- Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.
- Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-------------------------|------|-------|--------------|------|-----------------|-----------------|
| Contenedor cerámicos... | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total Ud : | | | 1,000 | | 116,53 € | 116,53 € |

- 13.1.2 Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.
- Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.
- Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------------|------|-------|--------------|------|-----------------|-----------------|
| Contenedor maderas | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total Ud : | | | 1,000 | | 169,56 € | 169,56 € |

- 13.1.3 Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.
- Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.
- Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---------------------------|------|-------|--------------|------|-----------------|-----------------|
| Contenedor papel y cartón | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total Ud : | | | 1,000 | | 169,56 € | 169,56 € |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

Capítulo nº 13 Gestión de residuos

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|--|----|---|----------|-------------------|--------------|-----------------|---------|-----------------|
| 13.1.4 | Ud | <p>Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.</p> | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | Contenedor mezcla | 1 | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | Total Ud : | 1,000 | 211,39 € | | 211,39 € |
| Parcial nº 13 Gestión de residuos : | | | | | | | | 667,04 € |

Capítulo nº 14 Control de calidad y ensayos

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

14.1.- Acústica

- 14.1.1 Ud Justificación y comprobación del aislamiento acústico a ruido aéreo, correspondiente a los materiales de los cerramientos y vidrios proyectados que se quieren emplear en la construcción de los cerramientos de local de 140 m² para ver si cumplen con la exigencia del documento básico "DB-HR Protección frente al ruido
 Incluye: Control del proyecto. Control de la ejecución de obra. Redacción del informe de resultados.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--|------|--------------|-------|------|-----------------|-----------------|
| <i>Justificación y comprobación del aislamiento acústico</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total Ud : | | 1,000 | | | 414,99 € | 414,99 € |

- 14.1.2 Ud Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo, en separación entre área protegida y cualquier otra, en separación entre área habitable y cualquier otra, en elemento horizontal.
 Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de ensayos "in situ".
 Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.

Total Ud : 472,77 €

14.2.- Pruebas de servicio

- 14.2.1 Ud Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de entre 100 y 200 m² de superficie mediante inundación.
 Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.
 Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|----------------------------|------|--------------|-------|------|-----------------|-----------------|
| <i>Prueba estanqueidad</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total Ud : | | 1,000 | | | 284,12 € | 284,12 € |

- 14.2.2 Ud Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.
 Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.
 Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------------------|------|--------------|-------|------|-----------------|-----------------|
| <i>Prueba fontaneria</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| Total Ud : | | 1,000 | | | 306,21 € | 306,21 € |

Capítulo nº 14 Control de calidad y ensayos

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe | | | |
|--------|----|--|----------|-------------------|--------------|------|-----------------|-----------------|
| 14.2.3 | Ud | Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Fecales</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | Total Ud : | 1,000 | | 141,40 € | 141,40 € |

14.3.- Control técnico

| | | | | | | | | |
|--------|----|---|------|-------------------|--------------|------|-----------------|-----------------|
| 14.3.1 | Ud | Control técnico de obra por OCT en local de 140 m ² de superficie, situada a una distancia de hasta 5 km. Incluye: Control del proyecto. Control de la ejecución de obra. Redacción del informe de resultados. Criterio de medición de proyecto: Misiones de control técnico a realizar, según especificaciones del contrato entre el promotor y la OCT. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>OCA</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | Total Ud : | 1,000 | | 367,71 € | 367,71 € |

14.4.- Eficiencia energética

| | | | | | | | | |
|--------|----|---|------|-------------------|--------------|------|-----------------|-----------------|
| 14.4.1 | Ud | Certificación de la Eficiencia Energética local de 140 m ² consistente en: realización del fichero de Cert. Energética del edificio o vivienda mediante la herramienta unificada HULC o CYPETHERM HE PLUS Revisión inicial de la documentación facilitada e informe previo al control externo según DRD 06/2015 "Criterios técnicos para el control externo de la cert. de eficiencia energética de edificios de nueva construcción". Visita a obra para verificación DFO según DRD 06/2015 "Criterios técnicos para el control externo de la cert. de eficiencia energética de edificios de nueva construcción". Visita final a obra para verificación DFO. Incluye: Desplazamiento a obra del ventilador. Realización del ensayo. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Certificación de la Eficiencia Energética local de 140 m²</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | Total Ud : | 1,000 | | 514,79 € | 514,79 € |

| | | | | | | | | |
|--------|----|--|------|-------|-------|------|---------|----------|
| 14.4.2 | Ud | Informe final de control externo de la eficiencia energética según DRD 06/2015 "Criterios técnicos para el control externo de la cert. de eficiencia energética de edificios" Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación del Plan de control de calidad. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | <i>Informe final de control externo de la eficiencia energética</i> | 1 | | | | 1,000 | |
| | | | | | | | 1,000 | 1,000 |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 14 Control de calidad y ensayos

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|-------------------|--------------|-----------------|
| | | | Total Ud : | 1,000 | 157,59 € |

Parcial nº 14 Control de calidad y ensayos : **2.186,81 €**

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

Capítulo nº 15 Seguridad y salud

| Nº | Ud | Descripción | Medición | Precio | Importe |
|----|----|-------------|----------|--------|---------|
|----|----|-------------|----------|--------|---------|

15.1.- Sistemas de protección colectiva

15.1.1 Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---------------------|------|-------------------|--------------|------|-------------------|-------------------|
| <i>Toda la obra</i> | 1 | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | | | | 1,000 | 1,000 |
| | | Total Ud : | 1,000 | | 4.635,00 € | 4.635,00 € |

Parcial nº 15 Seguridad y salud : **4.635,00 €**

Presupuesto de ejecución material

| | |
|---|-------------|
| 1 Acondicionamiento del terreno | 12.671,85 € |
| 1.1.- Movimiento de tierras en edificación | 5.058,09 € |
| 1.2.- Red de saneamiento horizontal | 7.613,76 € |
| 2 Cimentaciones | 7.274,40 € |
| 2.1.- Superficiales | 7.274,40 € |
| 3 Estructuras | 96.463,50 € |
| 3.1.- Madera | 96.463,50 € |
| 4 Fachadas y particiones | 15.819,50 € |
| 4.1.- Tabiquería de entramado autoportante | 1.563,72 € |
| 4.2.- Defensas | 12.776,96 € |
| 4.3.- Mamparas y tabiques móviles | 1.478,82 € |
| 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares | 21.294,26 € |
| 5.1.- Carpintería | 2.976,85 € |
| 5.2.- Puertas de entrada a vivienda | 2.145,54 € |
| 5.3.- Puertas interiores | 1.137,90 € |
| 5.4.- Puertas cortafuegos | 871,60 € |
| 5.5.- Puertas de garaje | 3.645,92 € |
| 5.6.- Vidrios | 7.590,98 € |
| 5.7.- Protecciones solares | 2.925,47 € |
| 6 Remates y ayudas | 1.804,60 € |
| 6.1.- Ayudas de albañilería | 894,60 € |
| 6.2.- Ayudas en construcciones de madera | 910,00 € |
| 7 Instalaciones | 42.456,55 € |
| 7.1.- Infraestructura de telecomunicaciones | 406,80 € |
| 7.2.- Audiovisuales | 800,11 € |
| 7.3.- Calefacción, climatización y A.C.S. | 2.518,28 € |
| 7.4.- Sistemas de climatización | 12.031,94 € |
| 7.5.- Eléctricas | 14.326,26 € |
| 7.6.- Fontanería | 1.593,57 € |
| 7.7.- Iluminación | 4.391,28 € |
| 7.8.- Contra incendios | 4.166,33 € |
| 7.9.- Evacuación de aguas | 1.049,61 € |
| 7.10.- Ventilación | 1.172,37 € |
| 8 Aislamientos e impermeabilizaciones | 5.088,79 € |
| 8.1.- Aislamiento Acústico | 365,00 € |
| 8.2.- Aislamientos térmicos | 4.723,79 € |
| 9 Cubiertas | 27.410,50 € |
| 9.1.- Planas transitables, no ventiladas | 7.867,19 € |
| 9.2.- Sistemas de cubiertas verdes | 19.543,31 € |
| 10 Revestimientos y trasdosados | 36.024,14 € |
| 10.1.- De piezas rígidas en paramentos verticales | 5.622,81 € |
| 10.2.- Decorativos | 5.940,94 € |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

IV - V Mediciones y Presupuesto

| | |
|--|---------------------|
| 10.3.- Pinturas en paramentos interiores | 1.917,63 € |
| 10.4.- Pinturas y tratamientos sobre soporte de madera | 2.627,02 € |
| 10.5.- Pavimentos | 8.495,79 € |
| 10.6.- Trasdosados | 3.201,04 € |
| 10.7.- Falsos techos en exteriores | 3.167,76 € |
| 10.8.- Falsos techos en interiores | 5.051,15 € |
| 11 Señalización y equipamiento | 14.059,48 € |
| 11.1.- Aparatos sanitarios | 2.610,39 € |
| 11.2.- Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas | 3.907,88 € |
| 11.3.- Griferías | 707,00 € |
| 11.4.- Encimeras | 828,40 € |
| 11.5.- Escaleras prefabricadas | 788,82 € |
| 11.6.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ... | 821,65 € |
| 11.7.- Vestuarios | 4.395,34 € |
| 12 Urbanización interior de la parcela | 7.629,42 € |
| 12.2.- Riego | 516,20 € |
| 12.3.- Pavimentos exteriores | 7.113,22 € |
| 13 Gestión de residuos | 667,04 € |
| 13.1.- Gestión de residuos inertes | 667,04 € |
| 14 Control de calidad y ensayos | 2.186,81 € |
| 14.1.- Acústica | 414,99 € |
| 14.2.- Pruebas de servicio | 731,73 € |
| 14.3.- Control técnico | 367,71 € |
| 14.4.- Eficiencia energética | 672,38 € |
| 15 Seguridad y salud | 4.635,00 € |
| 15.1.- Sistemas de protección colectiva | 4.635,00 € |
| Total | 295.485,84 € |

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

GANDIA, DICIEMBRE 2022

ROBERTO MORATAL OLASO



Arquitecto 6.254 COACV

JUAN MONTAGUD LLERA



Ingeniero Civil – 12334 CITOP

Ing. T. Obras Públicas (Hid.- C.Civiles) – 12334 CITOP

Licenciado en Ciencias Ambientales – 046 COAMBCV

V Presupuesto: Resumen

POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

V Presupuesto: Resumen del presupuesto

| | | |
|--|---|-----------|
| 1 Acondicionamiento del terreno | | |
| 1.1 Movimiento de tierras en edificación | | 5.058,09 |
| 1.2 Red de saneamiento horizontal | | 7.613,76 |
| | Total 1 Acondicionamiento del terreno | 12.671,85 |
| 2 Cimentaciones | | |
| 2.1 Superficiales | | 7.274,40 |
| | Total 2 Cimentaciones | 7.274,40 |
| 3 Estructuras | | |
| 3.1 Madera | | 96.463,50 |
| | Total 3 Estructuras | 96.463,50 |
| 4 Fachadas y particiones | | |
| 4.1 Tabiquería de entramado autoportante | | 1.563,72 |
| 4.2 Defensas | | 12.776,96 |
| 4.3 Mamparas y tabiques móviles | | 1.478,82 |
| | Total 4 Fachadas y particiones | 15.819,50 |
| 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares | | |
| 5.1 Carpintería | | 2.976,85 |
| 5.2 Puertas de entrada a vivienda | | 2.145,54 |
| 5.3 Puertas interiores | | 1.137,90 |
| 5.4 Puertas cortafuegos | | 871,60 |
| 5.5 Puertas de garaje | | 3.645,92 |
| 5.6 Vidrios | | 7.590,98 |
| 5.7 Protecciones solares | | 2.925,47 |
| | Total 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares | 21.294,26 |
| 6 Remates y ayudas | | |
| 6.1 Ayudas de albañilería | | 894,60 |
| 6.2 Ayudas en construcciones de madera | | 910,00 |
| | Total 6 Remates y ayudas | 1.804,60 |
| 7 Instalaciones | | |
| 7.1 Infraestructura de telecomunicaciones | | 406,80 |
| 7.2 Audiovisuales | | 800,11 |
| 7.3 Calefacción, climatización y A.C.S. | | 2.518,28 |
| 7.4 Sistemas de climatización | | 12.031,94 |
| 7.5 Eléctricas | | 14.326,26 |
| 7.6 Fontanería | | 1.593,57 |
| 7.7 Iluminación | | 4.391,28 |
| 7.8 Contra incendios | | 4.166,33 |
| 7.9 Evacuación de aguas | | 1.049,61 |
| 7.10 Ventilación | | 1.172,37 |
| | Total 7 Instalaciones | 42.456,55 |
| 8 Aislamientos e impermeabilizaciones | | |
| 8.1 Aislamiento Acústico | | 365,00 |
| 8.2 Aislamientos térmicos | | 4.723,79 |
| | Total 8 Aislamientos e impermeabilizaciones | 5.088,79 |
| 9 Cubiertas | | |
| 9.1 Planas transitables, no ventiladas | | 7.867,19 |
| 9.2 Sistemas de cubiertas verdes | | 19.543,31 |
| | Total 9 Cubiertas | 27.410,50 |
| 10 Revestimientos y trasdosados | | |
| 10.1 De piezas rígidas en paramentos verticales | | 5.622,81 |
| 10.2 Decorativos | | 5.940,94 |
| 10.3 Pinturas en paramentos interiores | | 1.917,63 |
| 10.4 Pinturas y tratamientos sobre soporte de madera | | 2.627,02 |
| 10.5 Pavimentos | | 8.495,79 |
| 10.6 Trasdosados | | 3.201,04 |

Proyecto: POSTA POLICIAL EN PLAYA DE GANDIA
 Promotor: AJUNTAMENT DE GANDIA
 Situación: PASEO MARÍTIMO NEPTUNO - PLATJA NORD DE GANDIA

V Presupuesto: Resumen del presupuesto

| | |
|---|------------|
| 10.7 Falsos techos en exteriores | 3.167,76 |
| 10.8 Falsos techos en interiores | 5.051,15 |
| Total 10 Revestimientos y trasdosados | 36.024,14 |
| 11 Señalización y equipamiento | |
| 11.1 Aparatos sanitarios | 2.610,39 |
| 11.2 Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas | 3.907,88 |
| 11.3 Griferías | 707,00 |
| 11.4 Encimeras | 828,40 |
| 11.5 Escaleras prefabricadas | 788,82 |
| 11.6 Indicadores, marcados, rotulaciones, | 821,65 |
| 11.7 Vestuarios | 4.395,34 |
| Total 11 Señalización y equipamiento | 14.059,48 |
| 12 Urbanización interior de la parcela | |
| 12.2 Riego | 516,20 |
| 12.3 Pavimentos exteriores | 7.113,22 |
| Total 12 Urbanización interior de la parcela | 7.629,42 |
| 13 Gestión de residuos | |
| 13.1 Gestión de residuos inertes | 667,04 |
| Total 13 Gestión de residuos | 667,04 |
| 14 Control de calidad y ensayos | |
| 14.1 Acústica | 414,99 |
| 14.2 Pruebas de servicio | 731,73 |
| 14.3 Control técnico | 367,71 |
| 14.4 Eficiencia energética | 672,38 |
| Total 14 Control de calidad y ensayos | 2.186,81 |
| 15 Seguridad y salud | |
| 15.1 Sistemas de protección colectiva | 4.635,00 |
| Total 15 Seguridad y salud | 4.635,00 |
| Presupuesto de ejecución material (PEM) | 295.485,84 |
| 13% de gastos generales | 38.413,16 |
| 6% de beneficio industrial | 17.729,15 |
| Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI) | 351.628,15 |
| 21% IVA | 73.841,91 |
| Presupuesto base de licitación (PBL = PEC + IVA) | 425.470,06 |

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA EUROS CON SEIS CÉNTIMOS.

GANDIA, DICIEMBRE 2022

ROBERTO MORATAL OLASO



Arquitecto 6.254 COACV

JUAN MONTAGUD LLERA



Ingeniero Civil – 12334 CITOP

Ing. T. Obras Públicas (Hid.- C.Civiles) – 12334 CITOP

Licenciado en Ciencias Ambientales – 046 COAMBCV



**MORATAL
PALOMINO**
estudio de arquitectura



Oficina Gandia
Pasaje Lombard 16 entlo, Gandia 46702, (Valencia)
teléfono 96 286 42 53 móvil 677 60 55 85

Oficina Xàbia
C/ Historiador Chabes nº2, esc 2, oficina 1
Xàbia, 03730 (Alicante)
www.noray.net