

D/Dª HUGO LOPEZ PINEIRO (SERVICIOS HOSTELEROS DRUPA S.L.)

SOLICITA

INSTALACIÓN DE UN PUESTO DE VENTA KIOSCO
DE BEBIDAS, HELADOS COMESTIBLES Y SIMILARES.
EN LAS INMEDIACIONES DE LA PLAYA DE PEIZAS
FOZ. LA SUPERFICIE DE OCUPACIÓN DEL PUESTO SERÍA
DE 14 m² APROXIMADAMENTE CON 2 MESAS ALTAS SEN
SILLAS. DURANTE O PERIODO 1 DE JULIO O 31 DE
AGOSTO DURANTE 4 AÑOS.

La situación es: INMEDIACIONES PLAYA PEIZAS

T.M. FOZ

FOZ a 15 de DECEMBRO de 2023



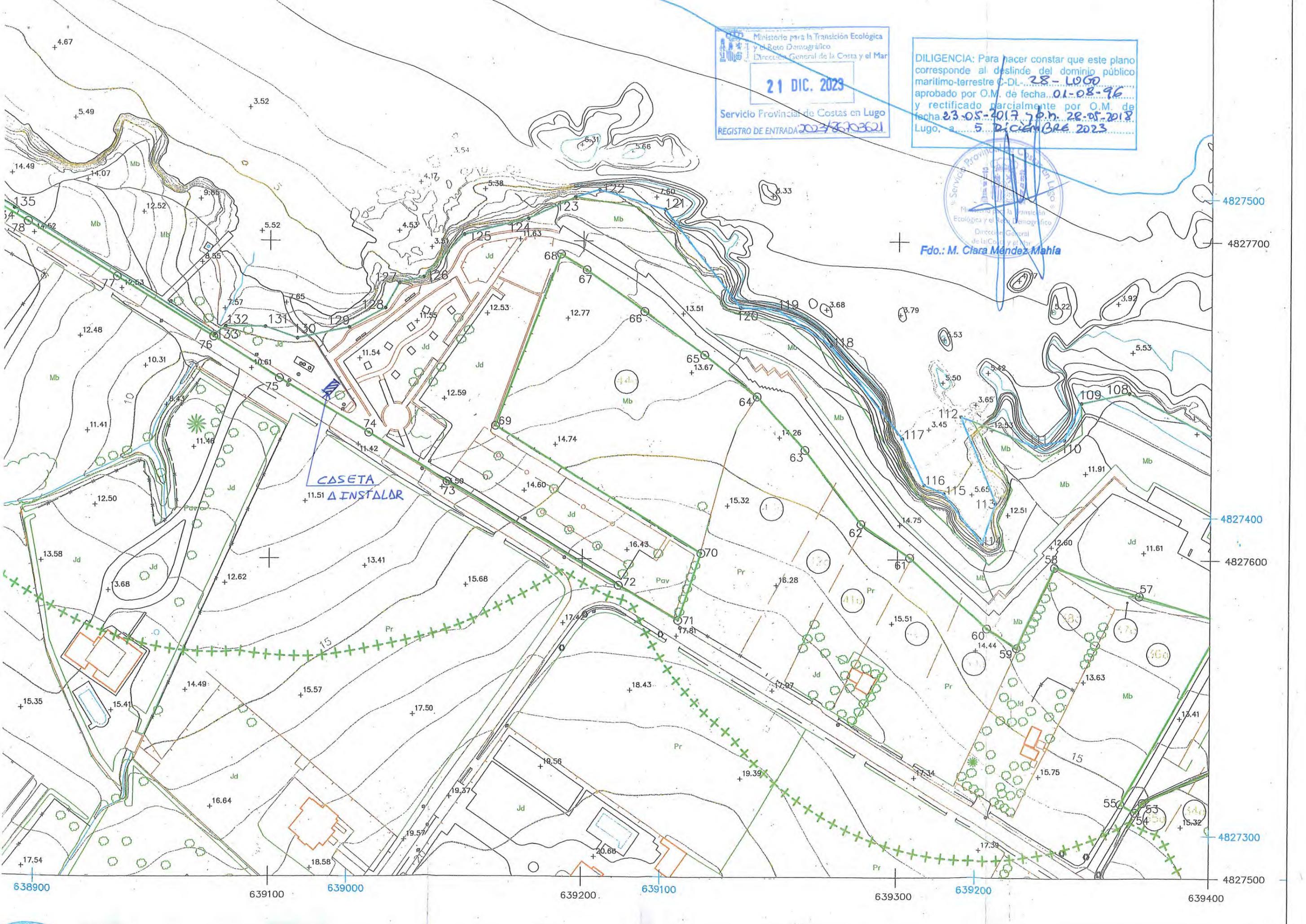
SR. INGENIERO JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN LUGO.-

Ministerio para la Transición Ecológica
y el Reto Demográfico
Dirección General de la Costa y el Mar
21 DIC. 2023
Servicio Provincial de Costas en Lugo
REGISTRO DE ENTRADA 2023/36703621

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano
corresponde al deslinde del dominio público
marítimo-terrestre C-DL-28-LOGO
aprobado por O.M. de fecha 01-08-96
y rectificado parcialmente por O.M. de
fecha 23-05-2017 y O.M. de 28-05-2018.
Lugo, a 5 DICIEMBRE 2023



Fdo.: M. Clara Méndez Mahía



MODIFICADO DE ANTEPROYECTO PARA INSTALACIÓN DE CHIRINGO DE PLAYA

ENERO DE 2024

promotor: **SERVICIOS HOSTELEROS DRUPA S.L.**
localización: **DPMT - PEIZÁS, FOZ, LUGO**
redactor: **RAFAEL MARFUL ABA**

MARFUL
ABA RAFAEL

Firmado digitalmente por MARFUL
ABA RAFAEL -
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-77593779J,
givenName=RAFAEL, sn=MARFUL
ABA, cn=MARFUL ABA RAFAEL -
fecha: 2024.01.19 11:43:38 +01'00'

MEMORIA DESCRIPTIVA

SERVICIOS URBANÍSTICOS EXISTENTES.

Los servicios urbanísticos con los que cuenta la parcela son:

Abastecimiento de agua potable
Suministros de energía eléctrica
Suministro de telefonía
Acceso rodado por Vía Pública
Red de saneamiento municipal

DATOS DEL ENCARGO.

PETICIONARIO: **SERVICIOS HOSTELEROS DRUPA S.L.**

C.I.F.: **B-27.518.091**

DOMICILIO:

C.P: 27780-FOZ – LUGO

REPRESENTANTE: **HUGO LÓPEZ PIÑEIRO**

C.I.F.:

DOMICILIO:

2.1. OBJETO DEL PROYECTO:

El presente documento desarrolla una modificación del anteproyecto de las obras Necesarias para la **INSTALACIÓN DE UN CHIRINGO DE PLAYA**, en zona de dominio público sito en el dominio público marítimo terrestre frente a la playa de Peizás, Concello de Foz, Lugo, a fin de aclarar cómo se realizará la conexión con los servicios existentes en el terreno, de cara a poder explotarlo en temporada estival.

La documentación del presente proyecto, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término, la instalación de un chiringo de playa, según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable.

DATOS DE LA FINCA:

ANTECEDENTES.

Planeamiento Vigente: Plan Xeral de Ordenación Municipal de Foz
Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.

Clasificación: **Sistema Xeral Estatal de Dominio público marítimo terrestre**

DATOS DE LA PARCELA O SOLAR.

Situación: La parcela donde se ubicará la edificación se encuentra en el dominio público marítimo terrestre, frente a la playa de Peizás, Concello de Foz, Lugo

Coordenadas: UTM ETRS89 – 29T - 638987.6325, 4827444.5047

CARACTERÍSTICAS

Se pretende la instalación de un módulo tipo prefabricado (similar a un contenedor), de estructura metálica, y dimensiones 4.00 x 2.40 y 2.30 m de altura con destino a zona de bar. El contenedor ocupa una superficie total de 9.60 m².

El contenedor con destino a bar cuenta con dos huecos en la fachada principal en la que se localiza la barra para servicio de la clientela.

El acceso se realiza por la fachada lateral derecha, donde existe una puerta.

Se colocarán tres mesas altas sin sillas para disfrute de la clientela, que ocuparán 3.00 m².

SUPERFICIES

Superficie contenedor zona de bar: 9.60 m²

Superficie mesas 3.00 m²

SUPERFICIE TOTAL OCUPADA EN PLANTA: ...12.60 m²

ACTUACIONES A REALIZAR

Las actuaciones que se pretenden realizar, consisten básicamente en la colocación de un contenedor, así como su conexionado con las redes de servicios (electricidad, saneamiento y abastecimiento), para lo que será necesario realizar obras en la zona de dpmt.

El formato de construcción elegida es prefabricado y portátil, de manera que únicamente será necesario colocar los contenedores en el lugar elegido.

Las redes de servicios se encuentran allí mismo, de manera que únicamente será necesario realizar el conexionado. Al existir un pozo de bombeo de la red de saneamiento municipal, así como una fuente pública y red de alumbrado público, existen en la propia localización puntos donde es posible realizar el conexionado de los servicios. Todas las conexiones se realizarán mediante redes enterradas, siendo una conexión con la red de saneamiento en tubo de pvc de $\varnothing 160$ y una longitud de 10 m; la conexión de agua de abastecimiento se realizará en tubería de polietileno $\varnothing 32$ mm y longitud aproximada de 3.80 m y la conexión de electricidad será también de una longitud aproximada de 3.80 m mediante cable unipolar de cobre con tubo protector de polietileno de $\varnothing 75$ mm.

Una vez transcurrido el plazo de autorización, se llevarán los contenedores y se anularán las conexiones, de manera que el terreno se restituirá a su estado original.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

1 Instalaciones provisionales	1,060,00
Presupuesto de ejecución material (PEM)	1.060,00
13% de gastos generales	137,80
5% de beneficio industrial	53,00
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	1.250,80
21% IVA	262,66
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	1.513,46

Asciede el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de MIL QUINIENTOS TRECE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CTE. (1.513,46 €).-

PRESUPUESTO Y MEDICIÓN

Presupuesto parcial nº 1 Instalaciones provisionales

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>1.1.- Acometidas a casetas prefabricadas</i>					
1.1.1	Ud	Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red provisional de obra, hasta una distancia máxima de 8 m. Incluye: Excavación manual de las zanjas y saneamiento de tierras sueltas del fondo excavado. Replanteo del recorrido de la acometida. Presentación en seco de la tubería. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Reposición del pavimento con hormigón en masa. Desmontaje del conjunto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
		Total Ud:	1,000	107,66	107,66
1.1.2	Ud	Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 10 m. Incluye: Excavación manual de las zanjas y saneamiento de tierras sueltas del fondo excavado. Replanteo del recorrido de la acometida. Presentación en seco de los tubos. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de los colectores. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Reposición del pavimento con hormigón en masa. Desmontaje del conjunto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
		Total Ud:	1,000	288,28	288,28

- 1.1.3 Ud Acometida provisional de electricidad enterrada a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión al cuadro eléctrico provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 m.
Incluye: Excavación manual de las zanjas y saneamiento de tierras sueltas del fondo excavado. Replanteo del recorrido de la acometida. Presentación de de los tubos. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de los cableados. Instalación de las cajas de derivación y protección. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Desmontaje del conjunto.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Total Ud:	1,000	184,06	184,06
<i>Total, subcapítulo 1.1.- Acometidas a casetas prefabricadas:</i>			<i>580,00</i>

1.2.- Casetas

- 1.2.1 Ud Mes de alquiler de una caseta prefabricada, de dimensiones 4,00 x 2,40 x 2,30 m (9.60 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.
Incluye: Montaje, instalación y comprobación.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.

Total Ud:	4,000	120,00	480,00
<i>Total, subcapítulo 1.2.- Casetas:</i>			<i>480,00</i>
Total, presupuesto parcial nº 1 Instalaciones provisionales:			1.060,00

Foz, ENERO de 2024



El Arquitecto
Fdo. Rafael Marful Aba
colegiado nº 4087



proyecto:
**ANTEPROYECTO DE
COLOCACIÓN DE
CHIRINGO DE
P L A Y A**

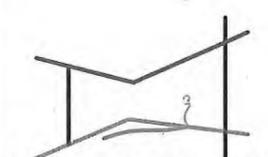
promotor:
SERVICIOS
HOSTELEROS
DRUPA S.L.

dni / nif :
B-27.518.091

situación:
d.p.m.t. peizás
f o z - l u g o

arquitecto:
rafael marful aba

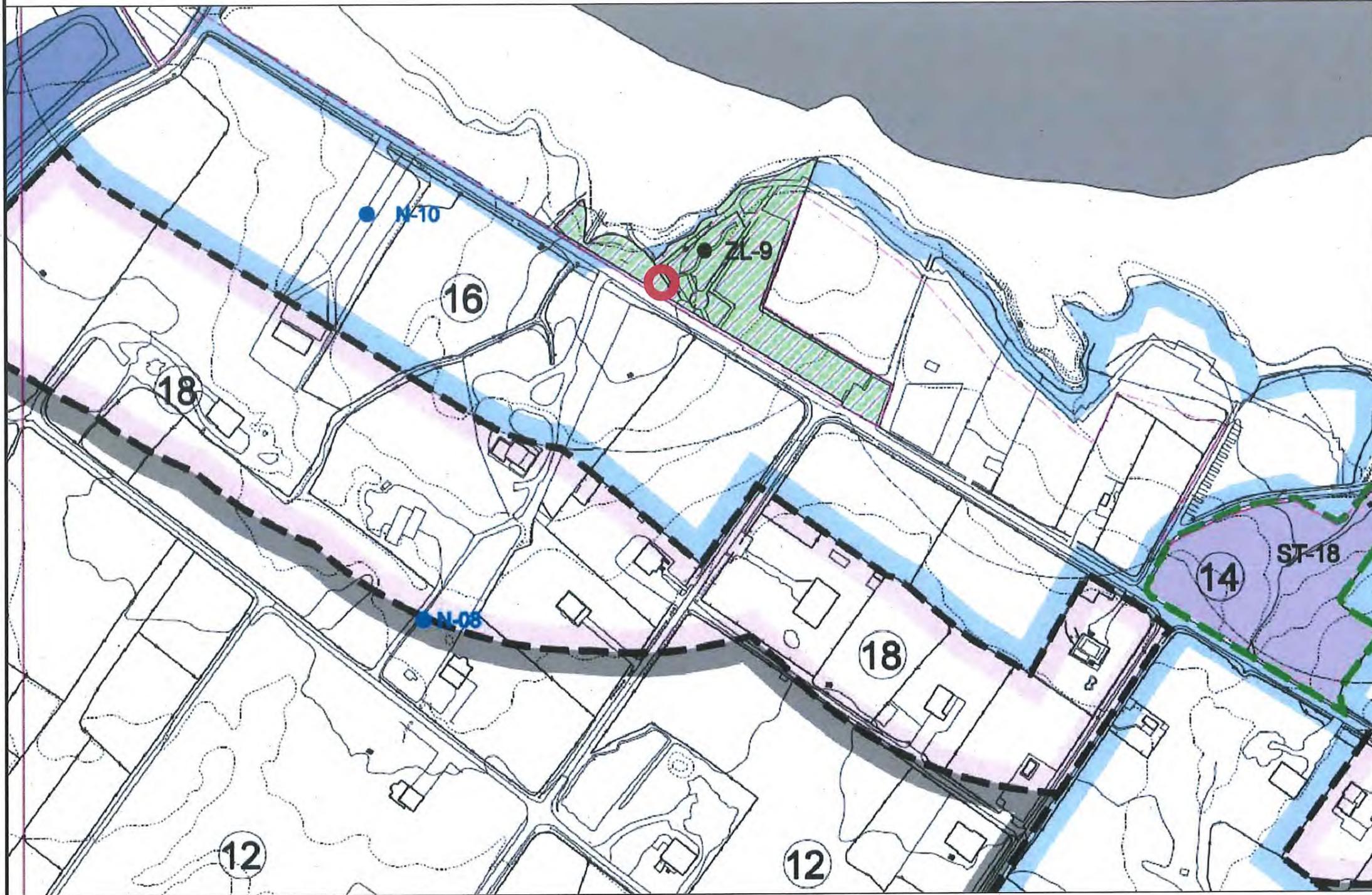
plano:
SITUACIÓN



E:1:10.000

SO1

SITUACIÓN e n e r o 2 4
R - 2 3 1 2 0 4



proyecto:
**ANTEPROYECTO DE
 COLOCACIÓN DE
 CHIRINGO DE
 P L A Y A**

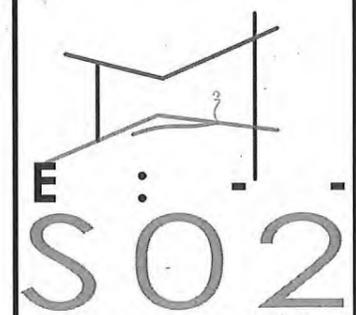
promotor:
 SERVICIOS
 HOSTELEROS
 DRUPA S.L.

dni / nif :
 B-27.518.091

situación:
 d.p.m.t. peizás
 f o z - l u g o

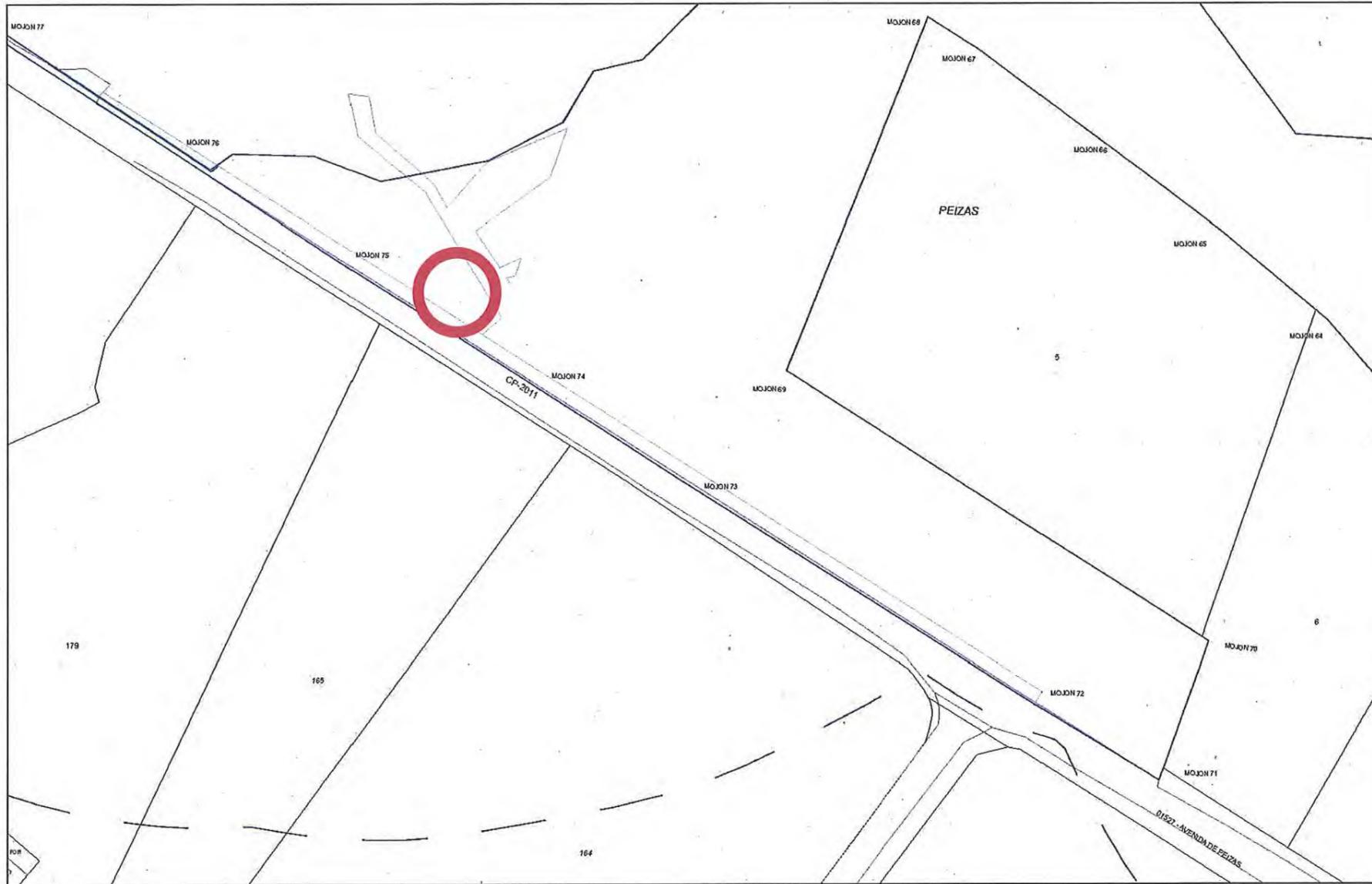
arquitecto:
 rafael marful aba

plano:
**SITUACIÓN
 URBANÍSTICA**



SITUACIÓN URBANÍSTICA

e n e r o 2 4
 - 2 3 1 2 0 4



referencia catastral:27019C001092020000HJ

proyecto:
**ANTEPROYECTO DE
 COLOCACIÓN DE
 CHIRINGO DE
 P L A Y A**

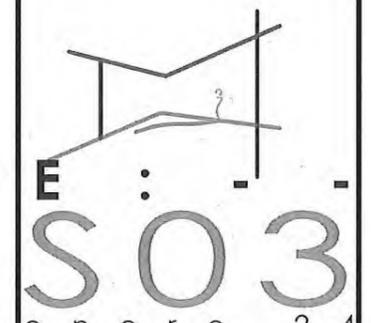
promotor:
 SERVICIOS
 HOSTELEROS
 DRUPA S.L.

dni / nif :
 B-27.518.091

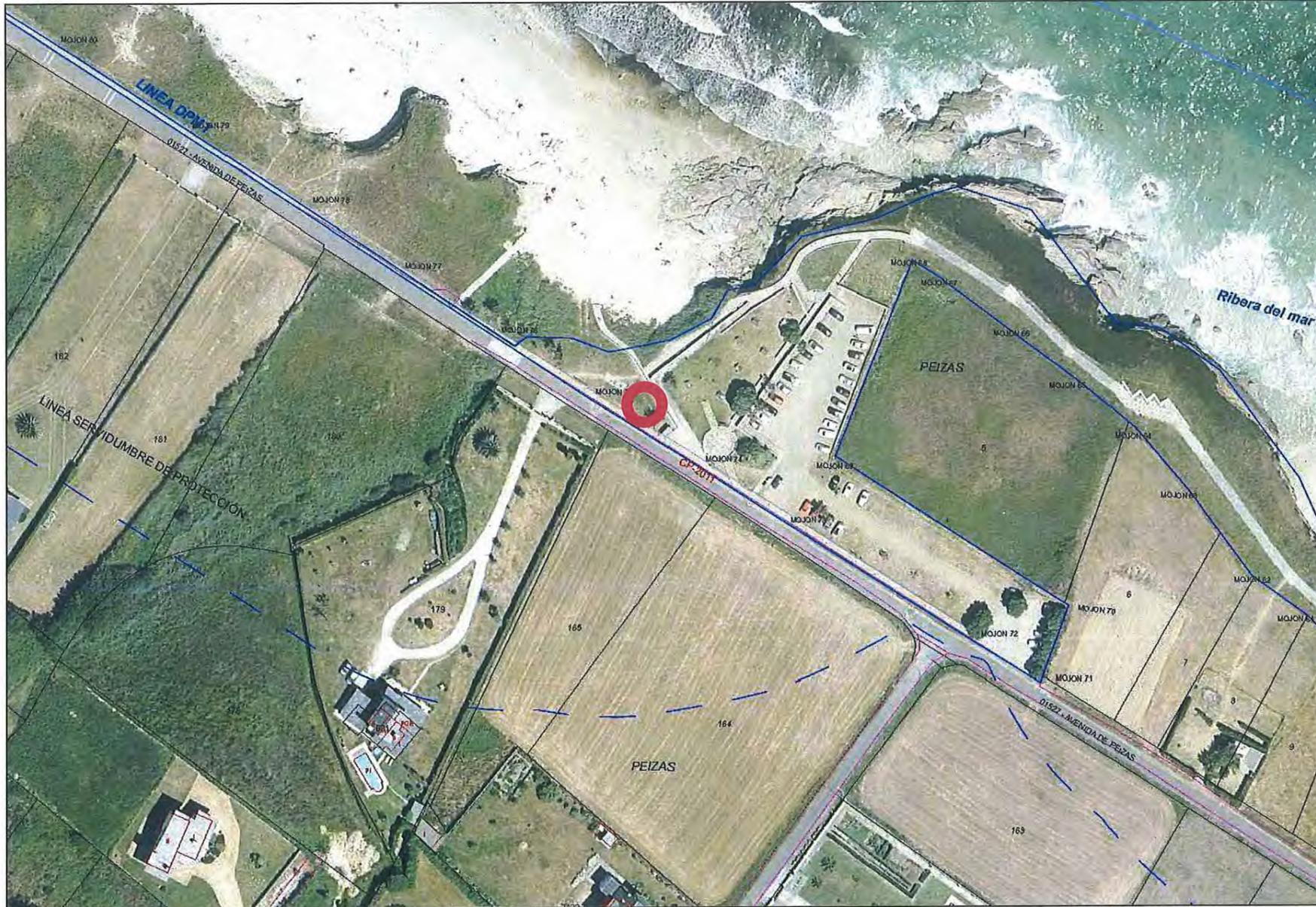
situación:
 d.p.m.t. peizás
 f o z - l u g o

arquitecto:
 rafael marful aba

plano:
**SITUACIÓN
 CATASTRO**



SITUACIÓN CATASTRO enero 24
 R - 2 3 1 2 0 4



proyecto:
**ANTEPROYECTO DE
 COLOCACIÓN DE
 CHIRINGO DE
 P L A Y A**

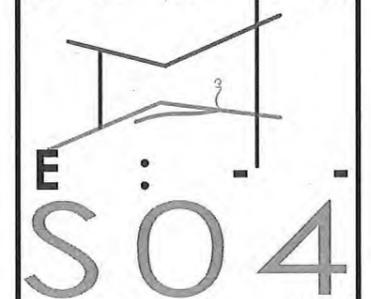
promotor:
 SERVICIOS
 HOSTELEROS
 DRUPA S.L.

dni / nif :
 B-27.518.091

situación:
 d.p.m.t. peizás
 f o z - l u g o

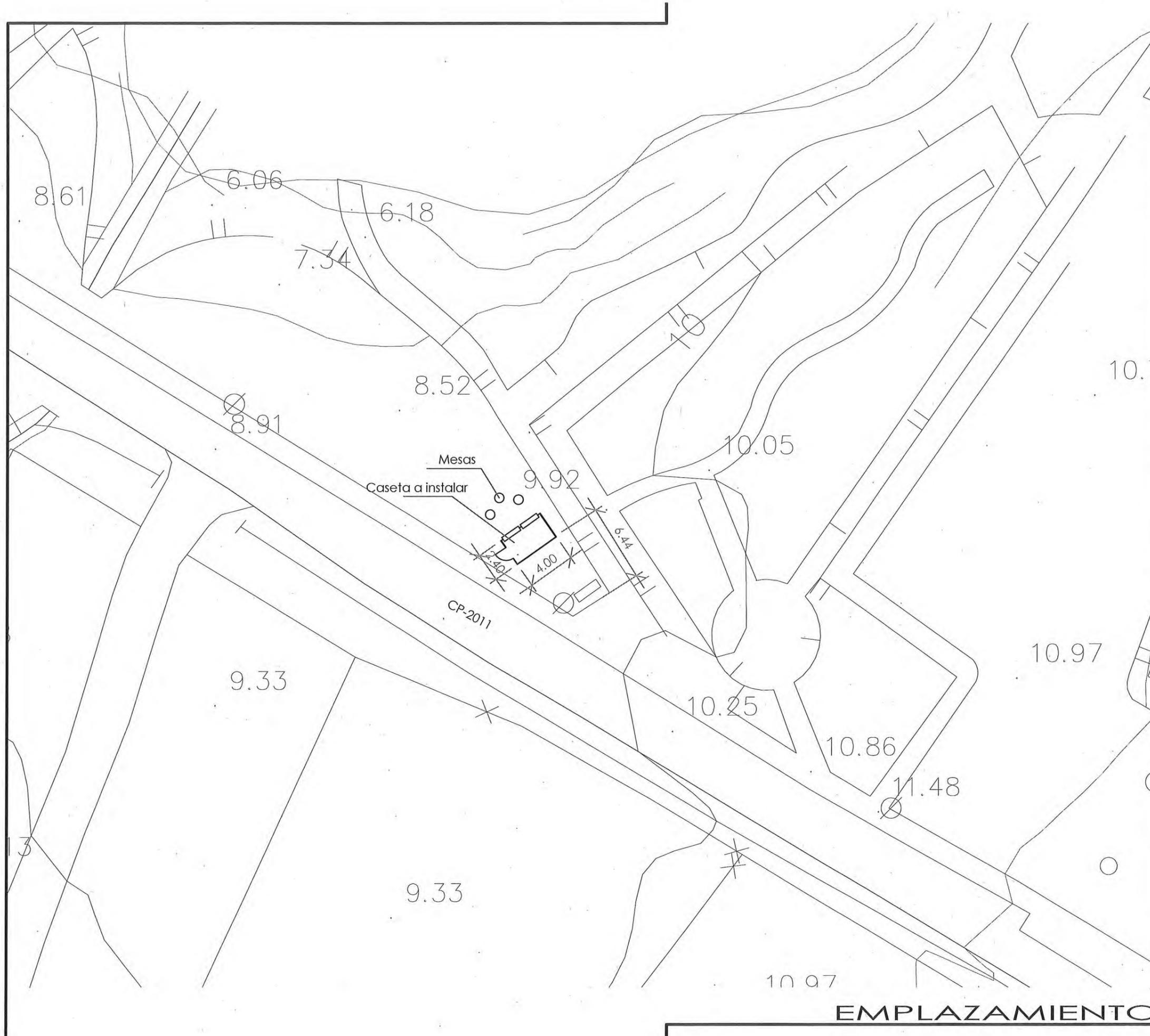
arquitecto:
 rafael marful aba

plano:
**SITUACIÓN
 FOTOGRAFÍA
 A É R E A**



SITUACIÓN FOTOGRAFÍA AÉREA

enero 24
 R - 231204



proyecto:
**ANTEPROYECTO DE
 COLOCACIÓN DE
 CHIRINGO DE
 P L A Y A**

promotor:
 SERVICIOS
 HOSTELEROS
 DRUPA S.L.

dni / nif :
 B-27.518.091

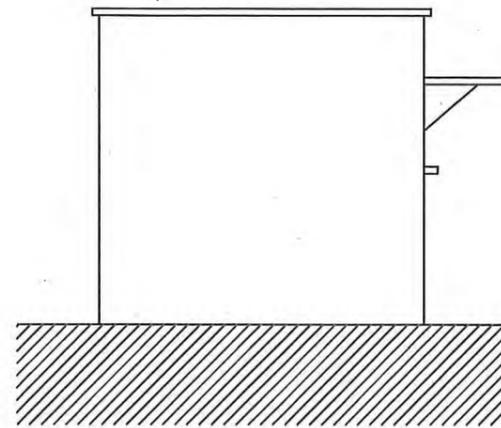
situación:
 d.p.m.t. peizás
 f o z - l u g o

arquitecto:
 rafael marful aba

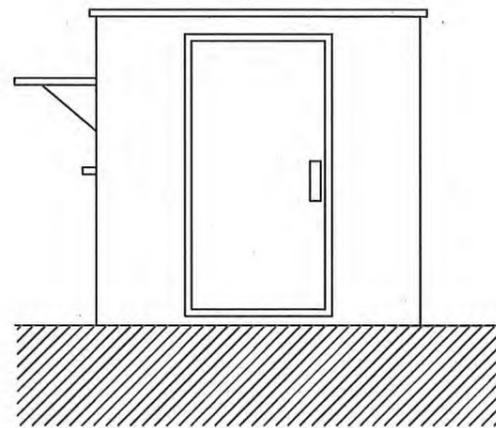
plano:
EMPLAZAMIENTO

E : 1 : 300
S O 5

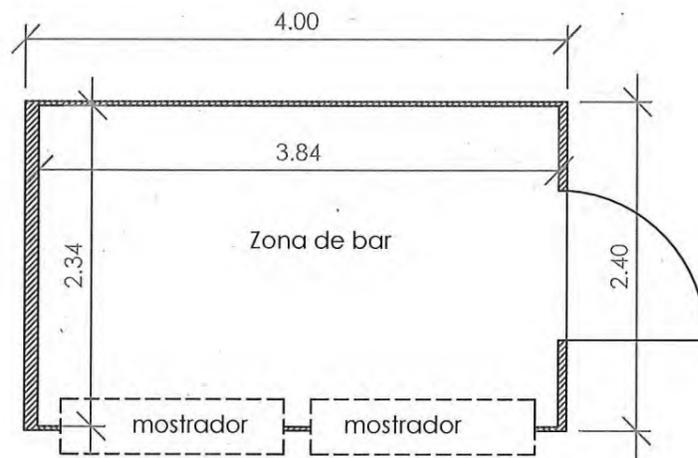
EMPLAZAMIENTO
 e n e r o 2 4
 R - 2 3 1 2 0 4



ALZADO LATERAL IZQUIERDO

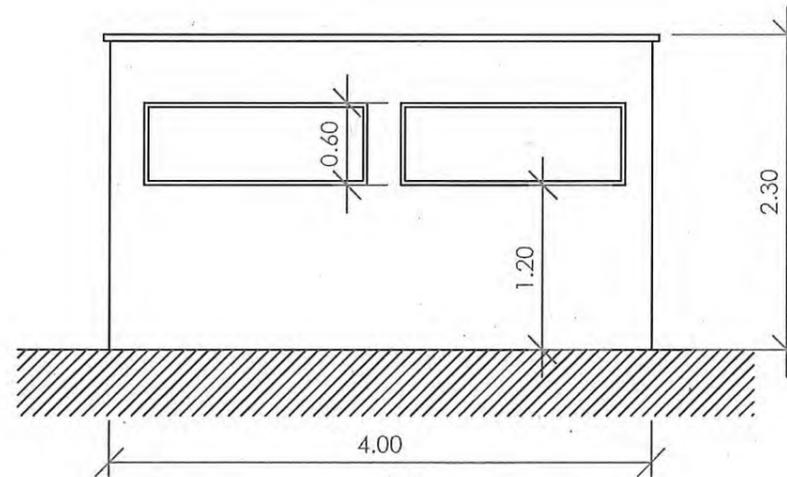


ALZADO LATERAL DERECHO



PLANTA CONTENEDOR

SUPERFICIE CONSTRUIDA.....9.60 m²
 SUPERFICIE ÚTIL.....8.98 m²



ALZADO PRINCIPAL

proyecto:
 ANTEPROYECTO DE
 COLOCACIÓN DE
 CHIRINGO DE
 P L A Y A

promotor:
 SERVICIOS
 HOSTELEROS
 DRUPA S.L.

dni / nif :
 B-27.518.091

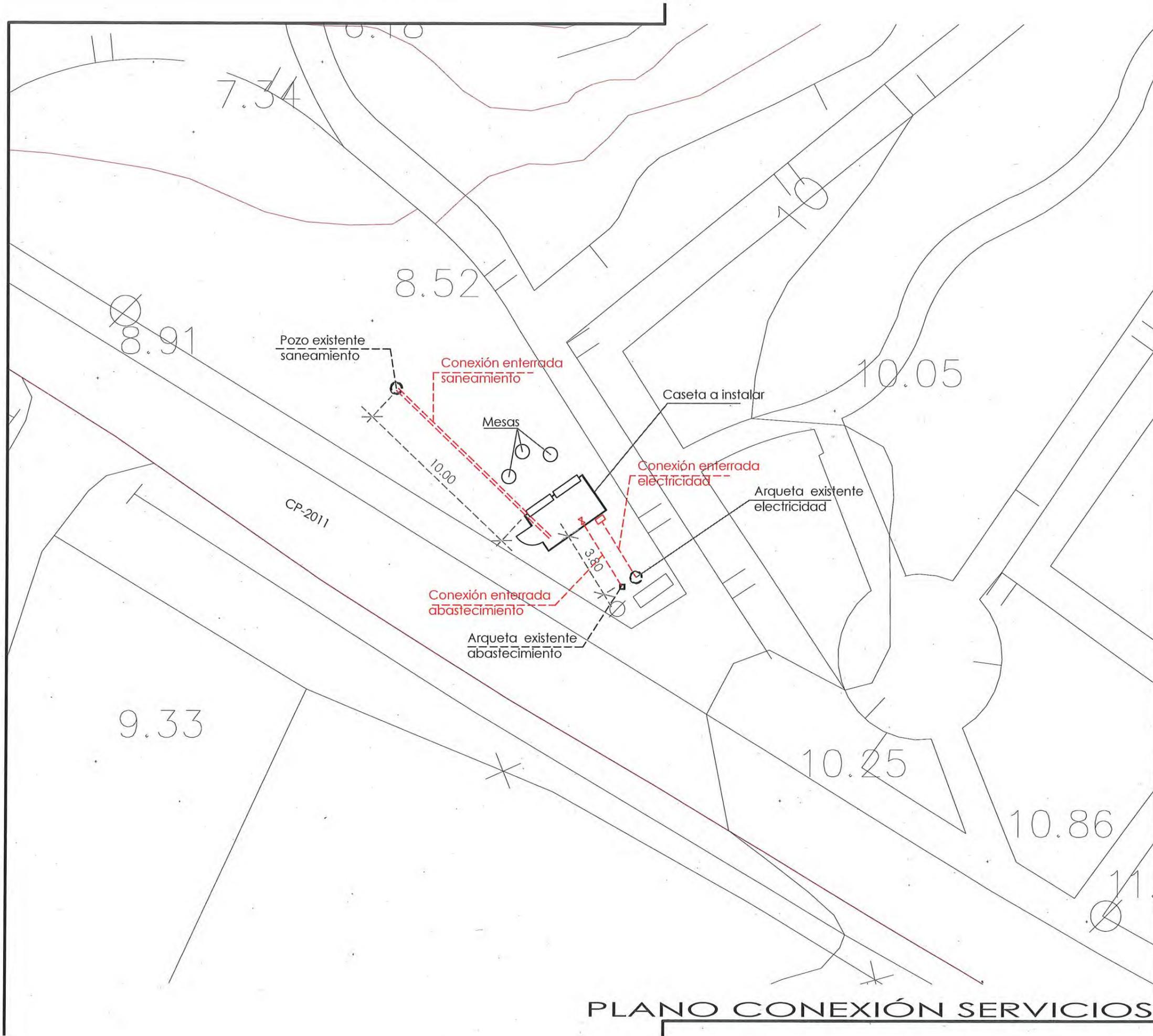
situación:
 d.p.m.t. peizás
 f o z - l u g o

arquitecto:
 rafael marful aba

plano:
**PLANTA Y
 ALZADOS DE
 CONTENEDOR**

PLANTA Y ALZADOS DE CONTENEDOR

enero 24
 R - 231204



proyecto:
**ANTEPROYECTO DE
 COLOCACIÓN DE
 CHIRINGO DE
 P L A Y A**

promotor:
 SERVICIOS
 HOSTELEROS
 DRUPA S.L.

dni / nif :
 B-27.518.091

situación:
 d.p.m.t. peizás
 f o z - l u g o

arquitecto:
 rafael marful aba

Rafael Marful

plano:
**P L A N O
 CONEXIÓN
 SERVICIOS**

E : 1 : 200
A02

enero 24
 2024

PLANO CONEXIÓN SERVICIOS