

D/D<sup>a</sup> Maiana Duarte Cao

**SOLICITA**

Solicito autorización para ocupar  
zona de Dominio Público Marítimo Terrestre  
para alquiler de patines acuáticos.  
Superficie a ocupar 15M. y 5 patines.

Durante los meses de Junio, Julio, Agosto y  
Septiembre.

Por 4 AÑOS 2024 - 2027

La situación es: Pracía Anca

T.M. Viveiro

Foz 17 a 12 de ..... de 2023



SR. INGENIERO JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN LUGO.





Diligencia: Para hacer constar que este plano corresponde al deslinde C-DI. 19. WGO, que ha sido aprobado por O.M. de fecha 18-07-94

Lugo, a 18 Diciembre 2023

LA FUNCIÓN



Fdo.: Olalla Martínez Alonso  
Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico  
Dirección General de la Costa y del Mar

Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico  
Dirección General de la Costa y el Mar  
**21 DIC. 2023**  
Servicio Provincial de Costas en Lugo  
REGISTRO DE ENTRADA 2023/86706024

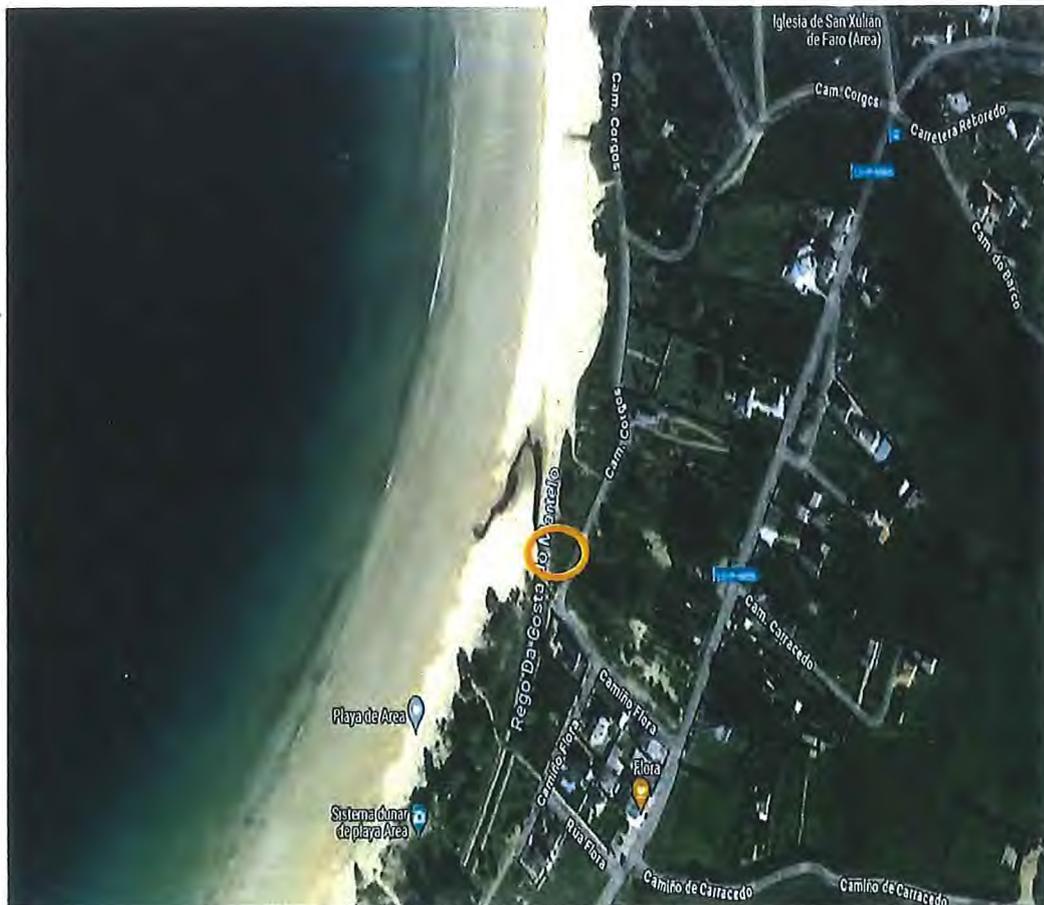
PROYECTO DE ACTIVIDAD DE ALQUILER ESTACIONAL DE PATÍN DE PEDALES EN LA  
PLAYA DE AREA - VIVEIRO

A LA JEFATURA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS DE LUGO

D<sup>a</sup> Marina Dovale Cao, como titular de la licencia de establecimiento turístico "Chiringuito Kenia" durante la temporada de verano presenta a modo de solicitud, ante la Jefatura del Servicio Provincial de Costas de Lugo, el siguiente proyecto para su ejecución en la temporada próxima de verano 2024.

I.- OBJETO: El objeto de la presente solicitud es la explotación durante la temporada de verano de un servicio de alquiler de patines de pedales acuáticos.

II.- UBICACIÓN: la actividad se pretende desarrollar en la Playa de Area, en Viveiro, coordenadas 43.692142, -7.577028. Conjuntamente con la apertura del "Chiringuito Kenia" durante los meses de junio, julio, agosto y septiembre, y de manera accesoria al mismo.



En lo que se refiere a la ocupación de la protección marítimo terrestre, el proyecto contiene únicamente la necesidad del mismo en lo que se refiere al estacionamiento de los patines a pedales, en cantidad no mayor a 5, y en su entrada y salida de la playa, por la zona que ya existe habilitada a tal efecto, de la manera siguiente:



No se contempla la posibilidad de construir estructuras o similares que supongan algún tipo de instalación fija para su almacenamiento, las opciones en este sentido serían las siguientes; o bien en la playa en el punto de ubicación arriba citado amarradas entre sí con una cadena o dispositivo para imposibilitar su sustracción, o bien unos metros más arriba, al lado del chiringuito donde quedarían bajo la simple supervisión visual de los propietarios.



# PRESUPUESTO Y ANALISIS DE BENEFICIOS DEL PROYECTO

---

## ANALISIS

### PRESUPUESTO

---

Para realizar nuestra actividad de alquiler de patines de pedales acuáticos queremos que sea lo más segura posible intentando que las embarcaciones adquiridas tengan los sellos de calidad oportunos y las homologaciones previstas legalmente.

Ajustándonos al menor presupuesto posible, hemos encontrado varios proveedores que nos proporcionarían los pedales a una media de precio que ronda una horquilla de de 400-600 euros cada uno, por lo que la inversión total no debiera superar los 1800 euros.

# **PRESUPUESTO Y ANALISIS DE BENEFICIOS DEL PROYECTO**

## *ANALISIS*

### **ANALISIS DE BENEFICIOS**

---

Nuestro perfil objetivo lo constituyen las personas que veranee en Playa de Area y alrededores, principalmente familias con hijos, que quieran disfrutar de un día en familia y quieran disfrutar de actividades como alquilar un patín para un día entero, realizar una pequeña ruta, etc. Los turistas nacionales que queremos atraer son personas que quieren venir a pasar sus vacaciones al norte, ya sea porque tienen familiares en esta zona, o solo simplemente porque quieren disfrutar del mar y de la estancia en la zona. En este sentido, un análisis de la competencia nos favorece ya que somos únicos en dar este servicio en toda la zona, por lo que tenemos una exclusividad, y al mismo tiempo una innovación en toda la zona de la maraña occidental.

En lo que se refiere al aspecto económico, después de un estudio de los precios medios que en otras zonas se establece para servicios idénticos o similares, hemos concluido en que un precio objetivo sería el de 20 euros por tres horas de alquiler del hidropatín.

En base a esto, y teniendo en cuenta que no todos los días se va a poder alquilar por motivo de la climatología, y que la mayor afluencia es en fin de semana y teniendo en cuenta también el número de embarcaciones disponibles, a una media de 20 euros el alquiler de tres horas, prevemos unos ingresos medios derivados de la actividad de 80 euros al día, tomando en consideración que unos días se podrán alquilar 3 o 4 patines a 20 euros por la tarde y a 20 euros por la mañana, lo que hacen 120 euros diarios, y otros días no se alquilará ninguno, por lo que nuestro análisis tiene una naturaleza conservadora.

Asimismo consideramos la posibilidad de aumentar el precio por hora, o reducir las horas de uso por precio si consideramos que un aumento de la demanda lo permite.

Teniendo en cuenta también que esos ingresos medios sólo se dan en los meses de julio y agosto, los ingresos totales previstos son de 4800 euros, con los que contamos amortizar la inversión realizada y al mismo tiempo obtener un rendimiento de 3000 euros, una vez deducidos los costes directos e indirectos.

**DOVALE CAO  
MARINA**

Firmado digitalmente por DOVALE  
CAO MARINA  
Fecha: 2024.02.06 20:09:13 +01'00'