

D/D^a Maína Dovale Cao

SOLICITA

Permiso de Autorización de Temporada
para BOSKO de venta, Helados, bebidas etc.

Área Recreativa PORTOCHAO de data
JUNIO - JULIO - AGOSTO - SEPTIEMBRE

Por 4 AÑOS 2024 - 2027

La situación es: PORTOCHAO - GAIÑO

T.M. VIVEIRO

foz 20 a..... de Diciembre de 2023



SR. INGENIERO JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN LUGO.

Ministerio para la Transición Ecológica
y el Reto Demográfico
Dirección General de la Costa y el Mar

21 DIC. 2023

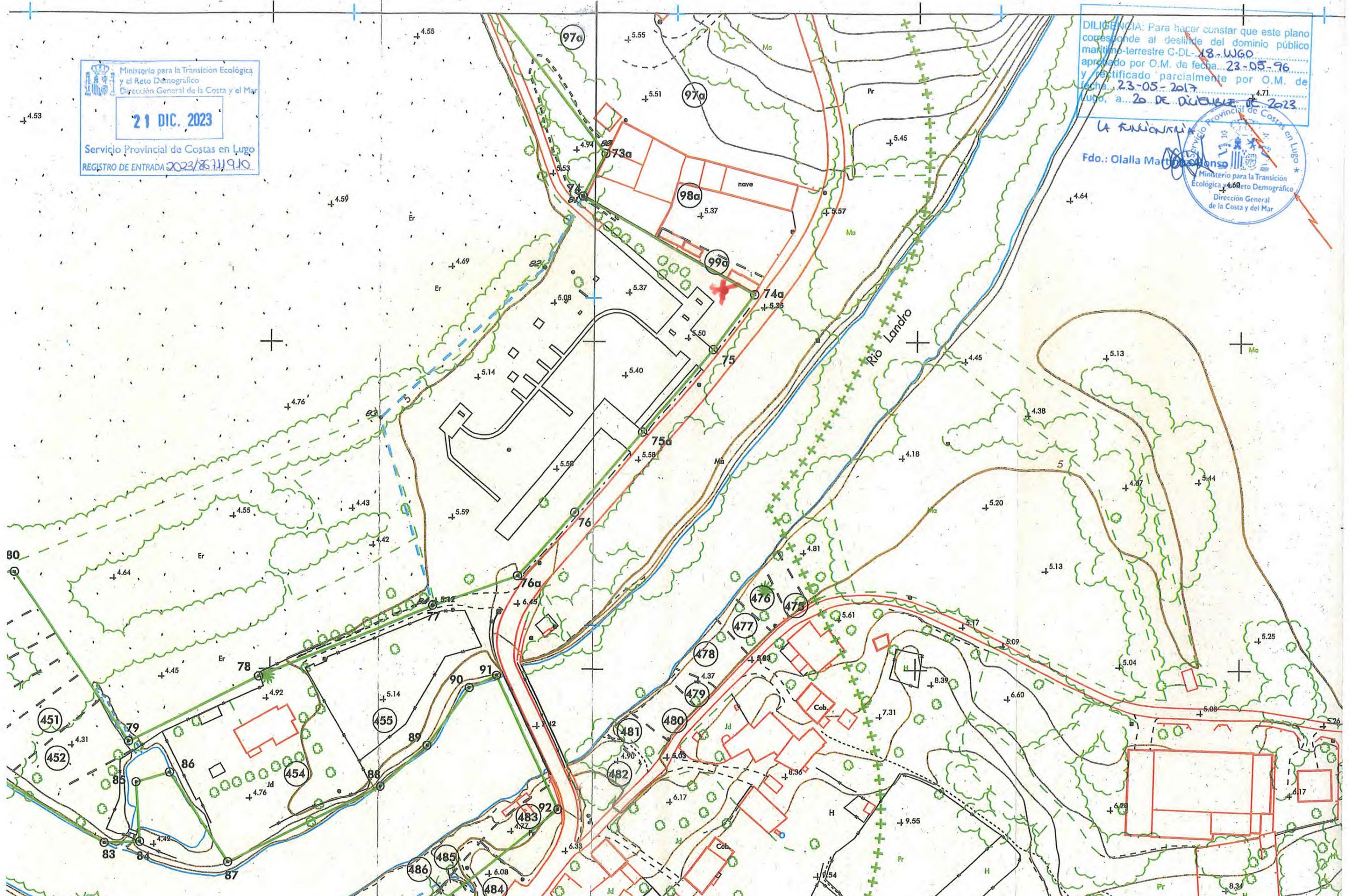
Servicio Provincial de Costas en Lugo
REGISTRO DE ENTRADA 2023/8671/910

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano
corresponde al deslinde del dominio público
marítimo-terrestre C-DL-18-WGO
aprobado por O.M. de fecha 23-05-96
y rectificado parcialmente por O.M. de
fecha 23-05-2017

Lugo, a 20 DE DICIEMBRE DE 2023

LA FUNCIONARIA
Fdo.: Olalla Martínez Alonso

Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Dirección General de la Costa y del Mar



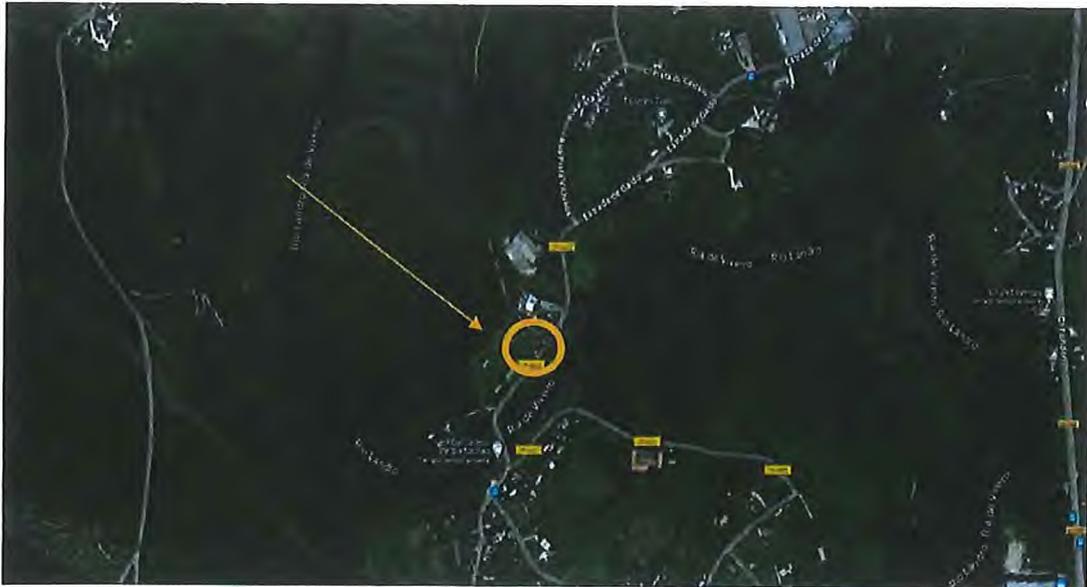
PROYECTO DE ACTIVIDAD DE KIOSCO DE HELADOS EN PORTOCHAO-VIVEIRO

A LA JEFATURA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS DE LUGO

D^a Marina Dovale Cao, como titular de la licencia de establecimiento turístico "Chiringuito Kenia" Sinatura V-LU-007619, durante la temporada de verano, presenta a modo de solicitud, ante la Jefatura del Servicio Provincial de Costas de Lugo, el siguiente proyecto para su ejecución en la temporada próxima de verano 2024.

I.- OBJETO: El objeto de la presente solicitud es la explotación durante la temporada de verano de un servicio de kiosco de helados.

II.- UBICACIÓN: la actividad se pretende realizar en el área recreativa de Portochao en Viveiro, coordenadas CP-6602, 14, 27867, conjuntamente con la apertura del "Chiringuito Kenia" en playa de Area, y durante los meses de junio, julio, agosto y septiembre.



En lo que se refiere a la ocupación de la protección marítimo terrestre, el proyecto contiene únicamente la necesidad del mismo en lo que se refiere a la instalación de la caseta prefabricada para la venta de helados cuya ocupación máxima de terreno será de 5 m².





No se contempla la posibilidad de construir estructuras o similares que supongan algún tipo de instalación al margen de la propia caseta prefabricada, que por sus características ya será desmontable.



Por otro lado, tal y como se muestra en la imagen, existen dos puntos de suministro. Uno de energía eléctrica y otro de agua, así como punto de saneamiento.

III.- EXTENSIÓN. Teniendo en cuenta que podría tenerse en cuenta, por la posible afluencia de gente la posibilidad de situar algún tipo de silla o asiento en los alrededores por si fuese necesario, no se prevé una necesidad de ocupación superior a los 20 m²

IV.- ACCESIBILIDAD. Actualmente la zona cuenta con una carretera municipal por uno de los frentes, y por el otro, que se comunica con el paseo fluvial un camino construido con maderas, así como una zona amplia de aparcamiento de vehículos a su alrededor.

En Viveiro a 15 de febrero de 2024

**DOVALE CAO
MARINA**

Firmado digitalmente por DOVALE
CAO MARINA -
Fecha: 2024.02.15 13:48:22 +01'00'

PRESUPUESTO Y ANALISIS DE BENEFICIOS DEL PROYECTO

ANALISIS

PRESUPUESTO

Para realizar nuestra actividad de alquiler de kiosko de helados manejamos un presupuesto bastante ajustado ya que el punto de venta es un kiosko que nos lo facilita la marca Frigo sin ningún coste añadido.

Los costes asociados son los de las licencias necesarias y el coste de los enganches de energía eléctrica y suministros de agua, a los que le estimamos un total de 1800 euros, teniendo en cuenta ya posibles actuaciones de profesionales independientes que puedan surgir.

Asimismo, necesitaremos una pequeña inversión inicial de existencias para empezar la temporada, que estimamos en 500 euros.

PRESUPUESTO Y ANALISIS DE BENEFICIOS DEL PROYECTO

ANALISIS

ANALISIS DE BENEFICIOS

Nuestro perfil objetivo lo constituyen las personas que habitualmente en la temporada de verano vienen a Viveiro, ya sea de fin de semana, o toda la temporada estival, así como los propios habitantes, que en tiempo de verano frecuentan el paseo fluvial de Portochao a Viveiro.

Teniendo en cuenta que existen datos estadísticos que establecen que la población de Viveiro llega a duplicarse en los meses de julio y agosto nos parece que este proyecto puede tener una rentabilidad alta.

Teniendo en cuenta que el kiosko y la marca es cedido gratuitamente por Frigo, y que se pueden vender conjuntamente helados y bebidas, podemos estimar unos ingresos diarios de 25-30 helados, y 10-12 bebidas.

A una media de 3 euros por helado, y de 2 euros por bebida, los ingresos medios diarios estimados serán aproximadamente de 100-130 euros al día. Si tenemos en cuenta que no todos los días se va a abrir, ya que es una actividad muy dependiente de la climatología, y por experiencia solo se trabaja bien algunos días determinados, los ingresos medios previstos para el mes de julio son de 3000-4000 euros, y para el mes de agosto 5000-6000 euros.

A esta cantidad tenemos que restarles los costes directos e indirectos, (costes de personal, energía y suministros) por lo que tendremos un beneficio previsto total de que rondaría los 4000 o 5000 euros en la temporada.

DOVALE CAO MARINA -

Firmado digitalmente por DOVALE CAO
MARINA -

Fecha: 2024.02.15 13:48:58 +01'00'