

**MEMORIA EXPLICATIVA
DE
CHIRINGUITO en "COTO"**

Situado en "Zona Paseo de Playa Coto"

Barreiros - (Lugo)

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES INTERVINIENTES

1.1.1. PROMOTOR

Nombre y Apellidos: **Suevia Reimondo Gasalla**
C.I.F.:
Dirección:
Localidad:
C.P.:
Provincia:

1.2. INFORMACION PREVIA

1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

Tipo de edificio: **Chiringuito de Playa**

Tipo de obra: **Pequeña Edificación Desmontable**

Usos del edificio: **Hostelero, Chiringuito**

Periodo de la actividad: **El periodo que se solicita la apertura para ejercer la actividad comprende desde el 15 de Junio y el 15 de Septiembre del año 2024, 2025, 2026, 2027.**

Observaciones: **Se trata de una pequeña edificación desmontable de una única planta construido en un contenedor marítimo de 8,00 x 2,50 m revestido con madera de (20,00 m2), con una terraza exterior de 50,00 m2, todo ello colocado sobre el terreno sin ninguna obra de cimentación ni estructura fija. Se solicita también enterrar una fosa séptica estanca de 3 m3 en la zona de la terraza durante el período de funcionamiento.**

1.2.2. ENTORNO FÍSICO

Vías de acceso: **A través de los distintos accesos, Paseo Marítimo, y Aparcamientos Colindantes.**

Condiciona **El emplazamiento se sitúa en zona de Dominio Público Marítimo Terrestre Parcela 69, Polígono 68, Referencia Catastral 27005A068000690000UD, Barreiros.**

Panorámicas relevantes: **Tiene una vista panorámica con vistas a la Playa de Coto y al Mar Cantábrico.**

Entorno: **El Chiringuito se encuentra situado en zona de Dominio Público Marítimo Terrestre Parcela 69, Polígono 68, Referencia Catastral 27005A068000690000UD, Barreiros, próximo al Paseo Marítimo que pasa bordeando la costa en la Playa de Longara, teniendo como colindantes la Parcela 9005 y la Parcela 11, habiendo próxima una zona de Aparcamiento y aseos.**

1.2.3. DATOS DEL EMPLAZAMIENTO

Emplazamiento: **El Chiringuito se encuentra situado en zona de Dominio Público Marítimo Terrestre Parcela 69, Polígono 68, Referencia Catastral 27005A069000470000UD, Barreiros, próximo al Paseo Marítimo que pasa bordeando la costa en la Playa de Coto, teniendo como colindantes la Parcela 9005 y la Parcela 11, habiendo próxima una zona de Aparcamiento y aseos.**

Superficie Parcela: **1,4920,00 m2.**

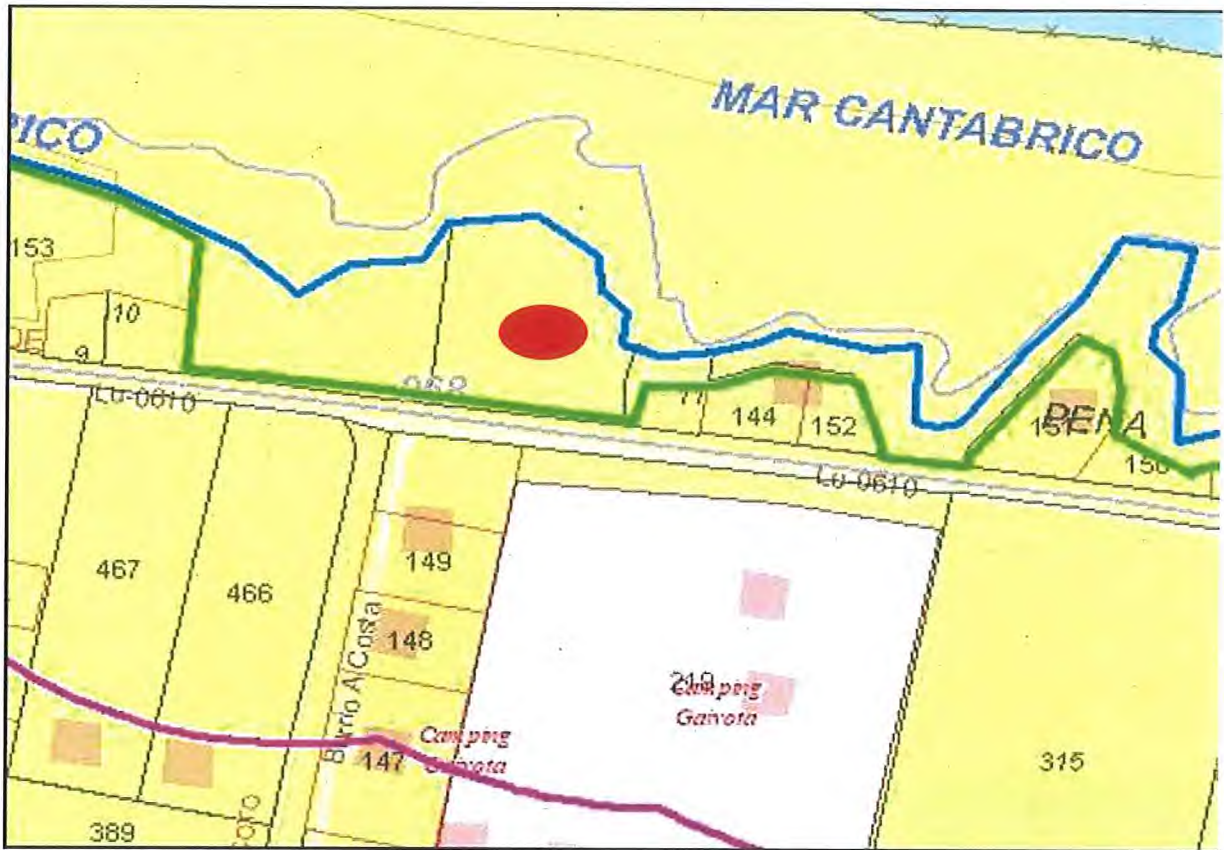
Morfología: **La parcela tiene una forma irregular, con una forma trapezoidal.**

Linderos: **El Chiringuito linda con la Parcela 9005 y la Parcela 11, habiendo**

Servicios Urbanos: **Saneamiento, Agua y Luz**

PLAZAMIENTO DE CHIRINGUITO DE PLAYA

ZONA DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DE CHIRINGUITO DE PLAYA



CHIRINGUITO

TERRAZA

1.2.4. NORMATIVA: Exento CTE por art.2.2 L.O.E.

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.3.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICACION

Objeto de la memoria:	La presente Memoria tiene por objeto desarrollar la documentación necesaria para realizar un CHIRINGUITO DE PLAYA. Así como la realización de su concesión administrativa y su posterior permiso de apertura una vez finalizada la ejecución de las obras.
Programa necesidades:	El programa de necesidades responde al propio de un CHIRINGUITO DE PLAYA: terraza, barra, neveras.
Uso característico Edificio:	CHIRINGUITO DE PLAYA
Otros usos previstos:	Ninguno
Relación con el entorno:	El CHIRINGUITO DE PLAYA se integra y se adecua al paisaje, para ello se revestirá en madera.
Relación con medio ambiente:	La instalación de climatización será de forma natural a través de la apertura de la barra que están siempre abierta. La iluminación interior y exterior del edificio se realiza con luminarias LED ofreciendo una mejor iluminación y optimizando el mantenimiento y el consumo de la instalación, reduciendo así las emisiones de CO2 a la atmosfera, contribuyendo a la conservación del medio ambiente.
Geometría:	Plantas sobre rasante: 1 Planta.
Orientación:	La fachada principal de la edificación tiene una orientación hacia la línea de mar.
Accesos:	Los accesos al CHIRINGUITO DE PLAYA se realizan por el paseo marítimo y el Aparcamiento existente próximo a la Parcela, por lo que no tiene impacto visual alguno.
Evacuación:	La evacuación se realiza a través de los accesos anteriormente descritos.

1.3.2. SUPERFICIES ÚTILES

Edificación:	20,00 m2
Terraza:	50,00 m2
TOTAL PLANTA BAJA	70,00 m2

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

Apoyado sobre el Terreno

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL, ENVOLVENTE, ACABADOS E INSTALACIONES

Edificación formada por contenedor metálico de tipo usado en el transporte marítimo, revestido con madera de pino tratado, 2 paredes con portales para dar servicio y 1 puerta de acceso. Paredes revestidas por madera de pino 3x10 cm colocados sobre rastreles de madera, toda la madera está tratada y pintada a base de lasures., incluso p.p. de tornillería. El suelo es de tablero contrachapado tratado. Instalación eléctrica formada por: cuadro eléctrico, cableado bajo tubo corrugado, enchufes, luminarias,. Instalación de fontanería formada por: instalación sanitaria con desagües de tubería sanitaria de PVC, codos, entronques, etc. de diámetros varios; instalación de agua con tuberías multicapa de diámetros varios, incluso, llaves de corte, llaves de paso, codos, grifos, etc. Señalización de emergencia con iluminación tipo "Legrand" o similar, encima de la puerta de acceso. Extintor de CO2 ubicado próximo al cuadro eléctrico.

3. MEMORIA URBANISTICA

La actuación propuesta se enmarca según el DECRETO 97/2019 Artículo 19. En Naturaleza temporal y desmontable: "Los establecimientos expendedores de comida y bebida al servicio del uso y disfrute del dominio público marítimo-terrestre regulados en esta sección tendrán carácter temporal y utilizarán instalaciones de naturaleza desmontable, en los términos previstos en el artículo 51.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de costas, o bienes móviles, a excepción de las instalaciones fijas existentes amparadas por la concesión o autorización exigible conforme a la legislación de costas vigente en el momento de su otorgamiento."

Conforme al art.2.2 L.O. Exento CTE al no tratarse de una edificación sino de una pequeña edificación desmontable.

4. PRESUPUESTO

Concepto	Ud	Precio	Importe
Edificación formada por contenedor metálico de tipo usado en el transporte marítimo, revestido con madera de pino tratado, 2 paredes con portalones para dar servicio y 1 puerta de acceso. Paredes revestidas por madera de pino 3x10 cm colocados sobre rastreles de madera, toda la madera está tratada y pintada a base de lasures., incluso p.p. de tornillería. El suelo es de tablero contrachapado tratado.	1,00	4386,42	4386,42
Instalación de fosa séptica estanca de 3000 lts enterrada	1,00	1143,87	1143,87
Electricidad: Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior para local de 15 m ² aprox., compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja de superficie de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 4 interruptores diferenciales de 40 A, 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 4 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 1 interruptores automático magnetotérmicos de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G2,5 mm ² y 5G6 mm ² , bajo tubo BGR, 3 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para Lavajillas, 1 circuito para alumbrado de emergencia, MECANISMOS: Serie Niloé de Legrand Totalmente montada, conexionada y probada.	1,00	2436,38	2436,38
Fontanería y Saneamiento : Suministro y montaje de instalación interior de fontanería y conjunto de aparatos sanitarios para aseo con dotación para: Fregadero, lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Incluye: Suministro e instalación interior de evacuación de los distintos aparatos realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los	1,00	347,29	347,29

aparatos con el bote sifónico, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con tapa iega de acero inoxidable. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada. Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Entronque y acometida. Realización de pruebas de servicio.		
--	--	--

RESUMEN PRESUPUESTO

CONCEPTO		IMPORTE
Local		4386,42
Fosa		1143,87
Electricidad		2436,38
Fontanería y Saneamiento		347,29
Presupuesto Ejecución Material		8313,96
Gastos Generales	13%	1080,81
Beneficio Industrial	6%	498,84
Suma		9893,61
IVA	21%	2077,66
Presupuesto de Contrata		11971,27

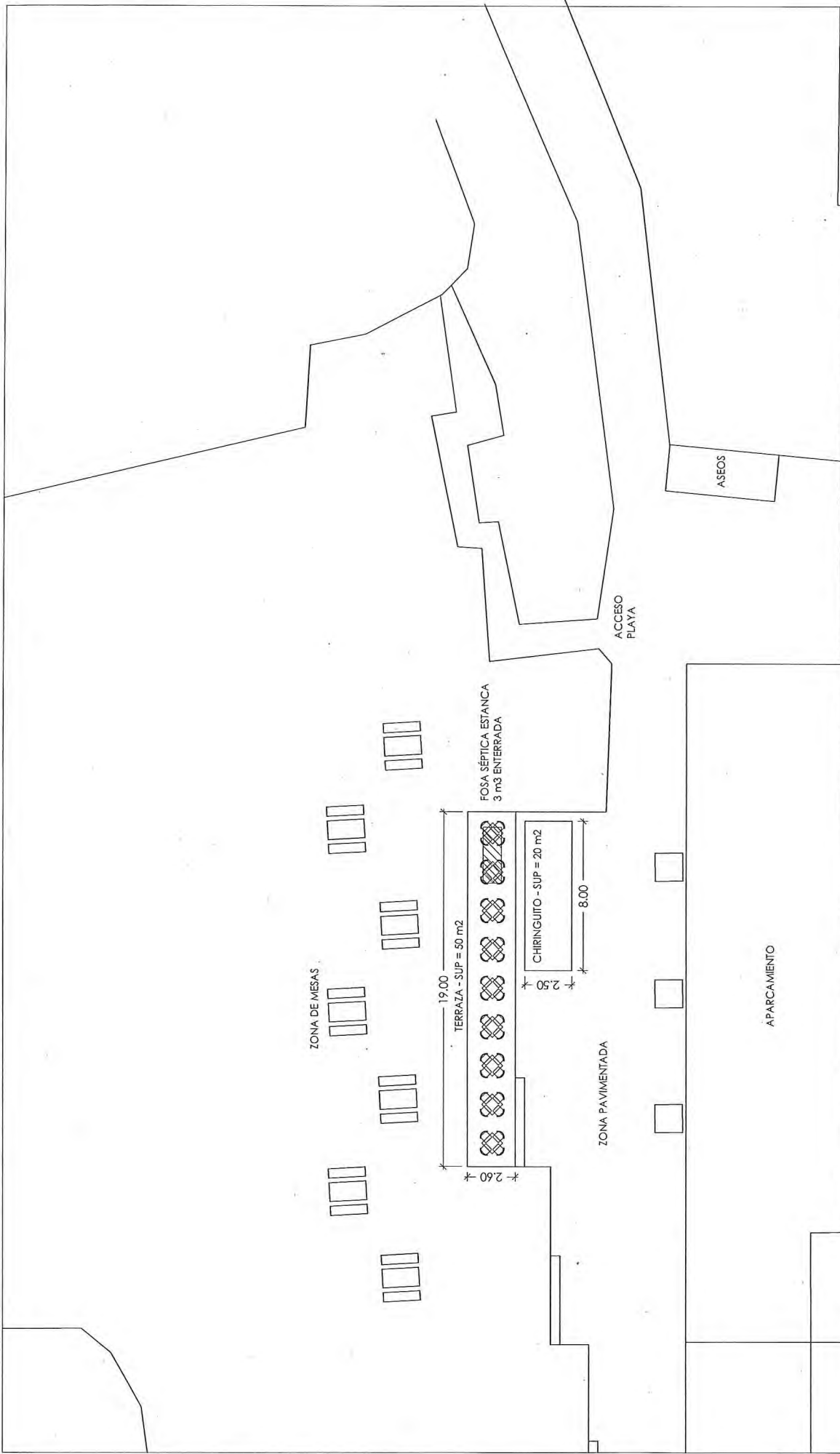


SITUACIÓN

MEMORIA VALORADA
INSTALACIÓN TEMPORAL DE MÓDULO PREFABRICADO PARA CHIRINGUITO (BAR)
PASEO PLAYA DE COTO, BARREROS, (LUGO)
promotor: SUEVIA REIMONDO GASALLA
arquitecto: Ramiro Cocifa Oral, COAG 3055
referencia: M-130-23

Ramiro Cocifa Oral
plano **01** E: 1/500

Noviembre/23

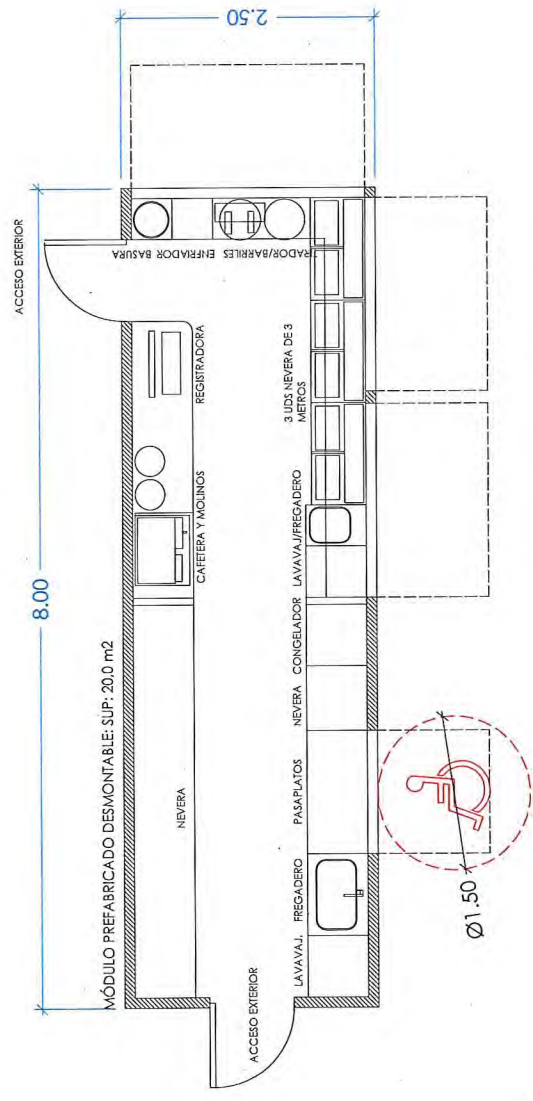
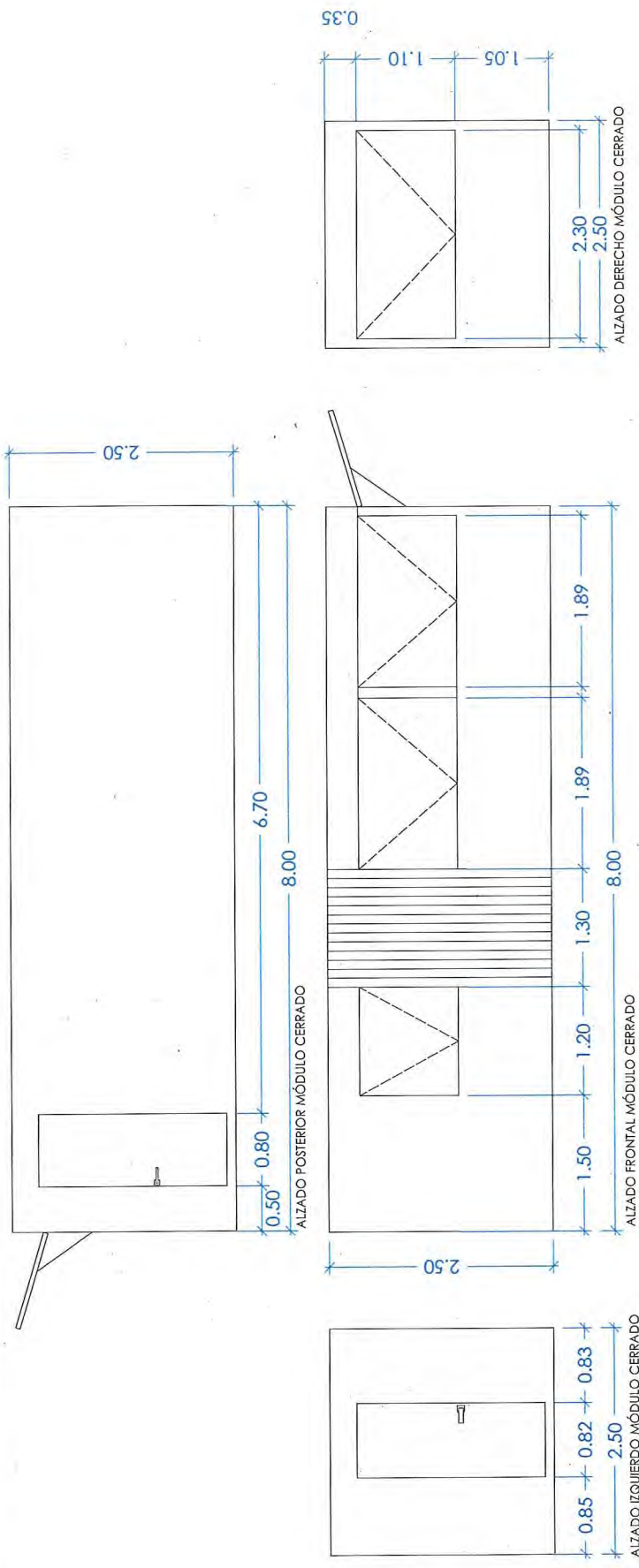


DISTRIBUCIÓN GENERAL

MEMORIA VALORADA
 INSTALACIÓN TEMPORAL DE MÓDULO PREFABRICADO PARA CHIRINGUITO (BAR)
 PASEO PLAYA DE COTO, BARREIROS, (LUGO)
 promotor: SUEVIA REIMONDO GASALLA
 arquitecto: Ramiro Cocifia Orol, COAG 30355
 referencia: M-130-23

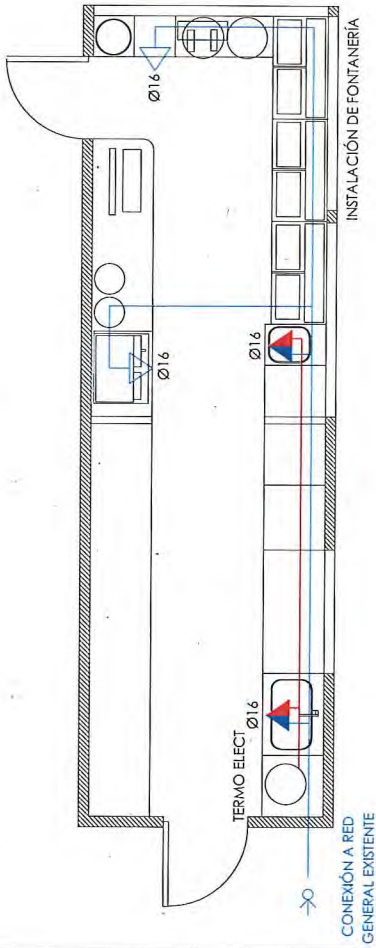
Noviembre/23

plano 02 E: 1/200

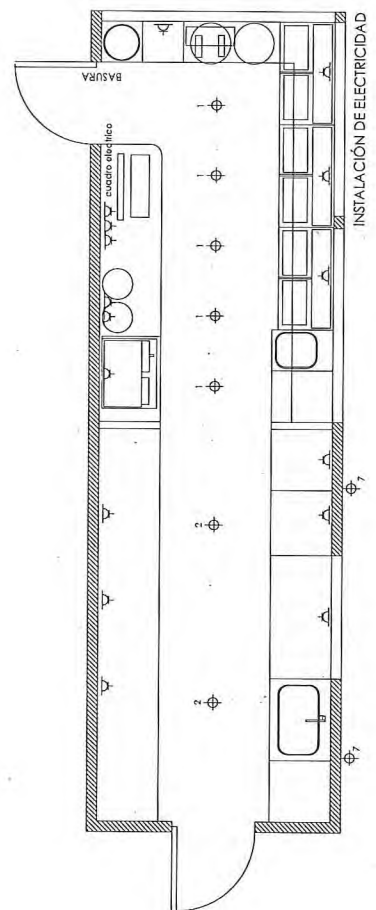
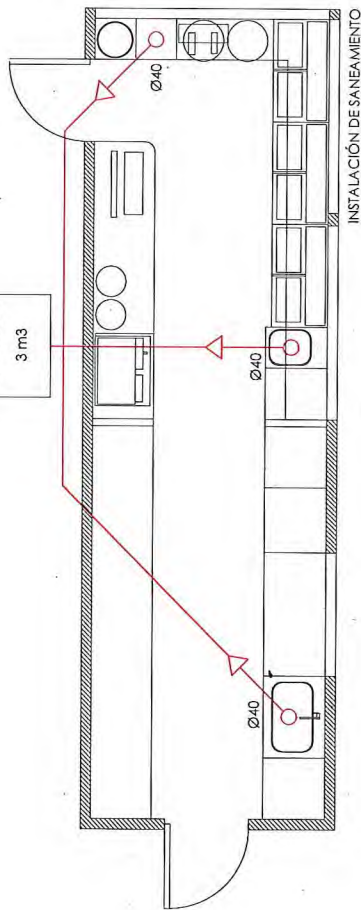


PLANTA Y ALZADOS MÓDULO PREFABRICADO

MEMORIA VALORADA
 INSTALACIÓN TEMPORAL DE MÓDULO PREFABRICADO PARA CHIRINGUITO (BAR)
 PASEO PLAYA DE COJO, BARREROS, (LUGO)
 promotor: SUEVIA REIMONDO GASALLA
 arquitecto: Ramiro Cocña Orol, COAG 3055
 referencia: M-130-23



FOSA SÉPTICA ENTERRADA 3 m3



SIMBOLOGÍA DE FONTANERÍA	
	ACOMETIDA
	CALDERA
	CONDUCCIÓN DE AGUA FRIA
	CONDUCCIÓN DE AGUA CALIENTE
	GRIFO DE AGUA FRIA

SIMBOLOGÍA DE SANEAMIENTO	
	COLECTOR ENTERRADO

SIMBOLOGÍA DE ELECTRICIDAD	
	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN
	LÍNEA REPARTIDORA
	CONTADOR INDIVIDUAL
	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN
	INSTALACIÓN INTERIOR
	INTERRUPTOR
	CONJUNTO DE CRUZAMIENTO
	PUNTO DE LUZ
	APLIQUE
	FLUORESCENTE
	BASE DE ENCHUFE DE 10/16-4T

INSTALACIONES

MEMORIA VALORADA
 INSTALACIÓN TEMPORAL DE MÓDULO PREFABRICADO PARA CHIRINGUITO (BAR)
 PASEO PLAYA DE COTO, BARREROS, (LUGO)
 promotor: SUEVIA REIMONDO GASALLA
 arquitecto: Ramiro Cocina Oral, COAG 3055
 referencia: M-130-23

DILIGENCIA Para hacer constar que este plano corresponde al deslinde del dominio publico maritimo-terrestre C-DL-24-1160 aprobado por O.M. de fecha 30-03-96 y rectificado parcialmente por O.M. de fecha 03-06-2013. Lugar a 19 DE DICIEMBRE DE 2023.

LA RINCONERA.

Fdo.: Olalla Martínez Alonso



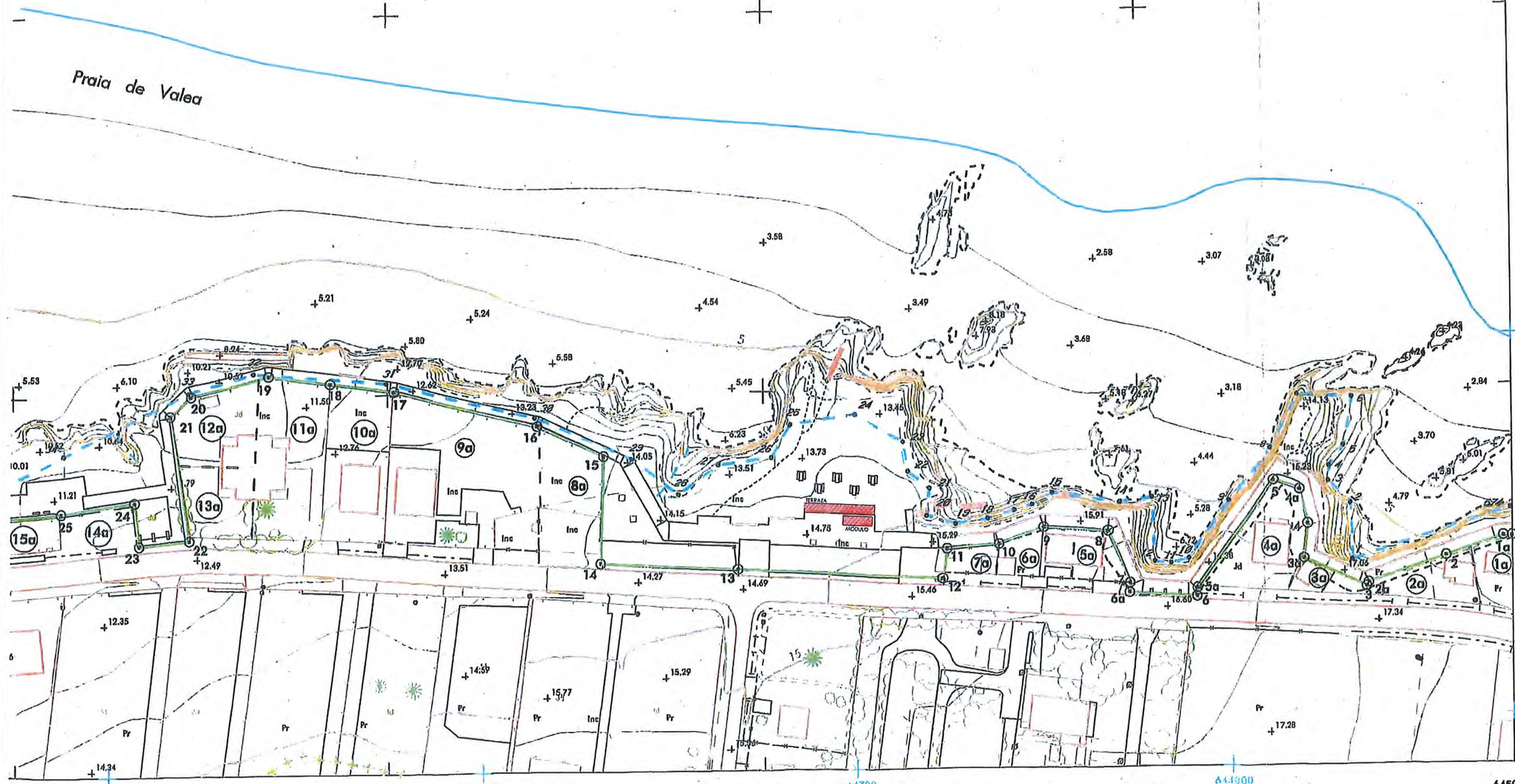
4825200

4824900

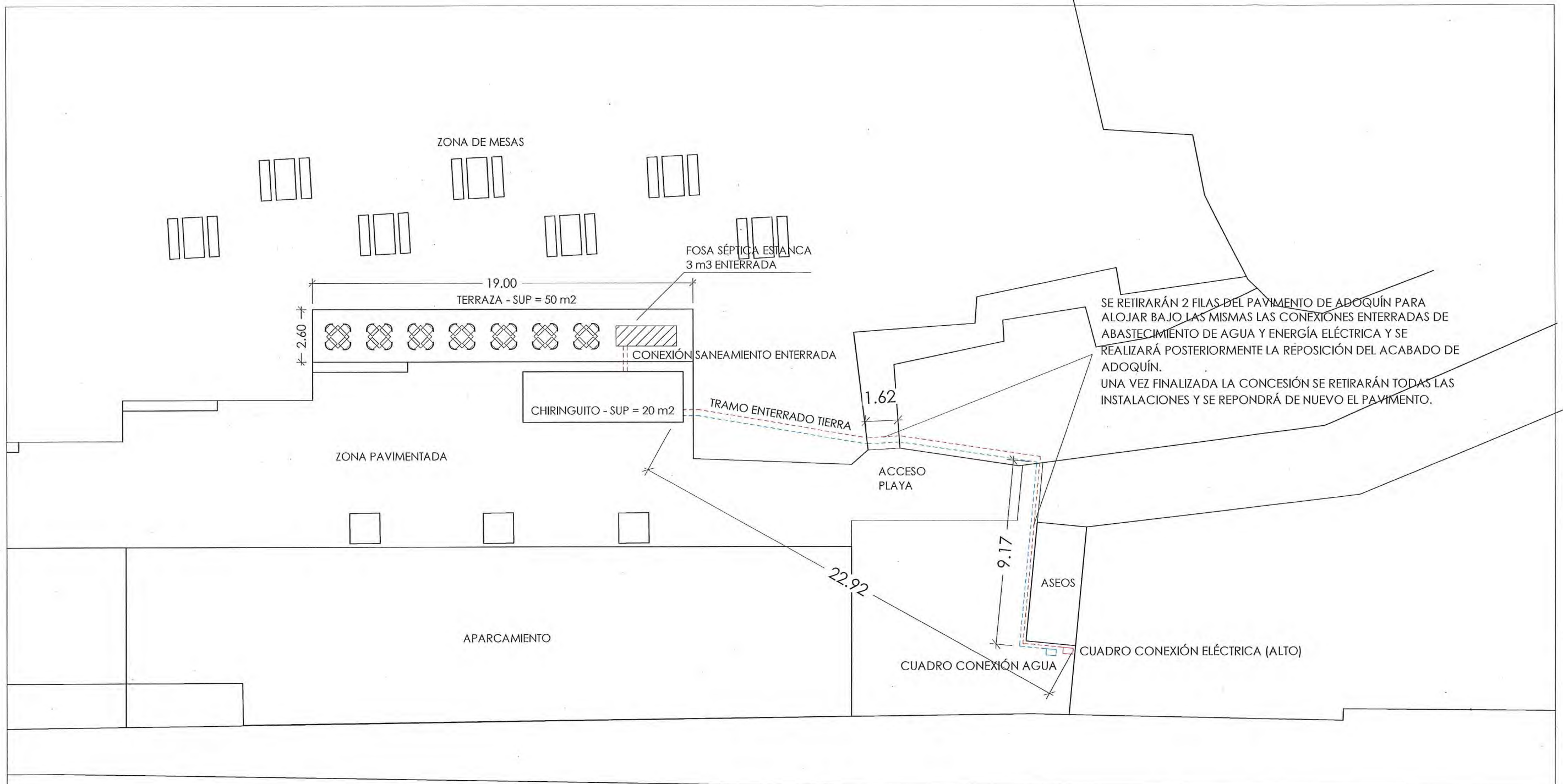
4825100

4824800

4825000



1600 644500 644700 644900 644800 644700 644900 644800 645000



SE RETIRARÁN 2 FILAS DEL PAVIMENTO DE ADOQUÍN PARA ALOJAR BAJO LAS MISMAS LAS CONEXIONES ENTERRADAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ENERGÍA ELÉCTRICA Y SE REALIZARÁ POSTERIORMENTE LA RÉPOSICIÓN DEL ACABADO DE ADOQUÍN. UNA VEZ FINALIZADA LA CONCESIÓN SE RETIRARÁN TODAS LAS INSTALACIONES Y SE REPODRÁ DE NUEVO EL PAVIMENTO.

PLANO DE CONEXIÓN A SERVICIOS

MEMORIA VALORADA
 INSTALACIÓN TEMPORAL DE MÓDULO PREFABRICADO PARA CHIRINGUITO (BAR)
 PASEO PLAYA DE COTO, BARREIROS, (LUGO)
 promotor: SUEVIA REIMONDO GASALLA
 arquitecto: Ramiro Cociña Orol, COAG 3055
 referencia: M-130-23

Noviembre/23

Ramiro

plano 05

E: 1/200

