



ACTA DE CONFRONTACION SOBRE EL TERRENO PARA LA CONCESION DE OCUPACION DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE POR OBRAS FIJAS PARA GARANTIZAR EL ACCESO A LA FINCA LA ASTILLONA, EN EL DE RIBAMONTAN AL MAR.

S-16/63 CNC02/23/39/0016

Personado el día 12 de febrero de 2024 en los terrenos de Dominio Publico Marítimo-terrestre a los que hace referencia el presente acta, los vigilante del Dominio Publico de la Demarcación de Costas de Cantabria, Raquel Garcia Perez y Daniel Senach Garcia procedieron a confrontar sobre el terreno el "Proyecto básico Autorización para obras en Dominio Publico Marítimo terrestre, Ria de Cubas, Finca La Astillona", redactado por el Ingeniero de Caminos Miguel angel Dávila Martin en octubre de 2023.

El objeto de la concesión que se solicita es un vial de acceso a la finca denominada "La Astillona", ubicada en las proximidades del dominio público marítimo-terrestre e integrada por las parcelas catastrales 39061A001004850000KT, 000408300VP41A0001MD, 000408200VP41A0001FD, 000408100VP41A0001TD y 000407900VP41A0001FO, así como a la parcela 39061A001006970000KW (enclave o islote de titularidad privada rodeado de terrenos pertenecientes al dominio público marítimo-terrestre). El citado vial parte de la localidad de Suesa y se sitúa sobre terrenos de dominio público que fueron desecados en virtud de una concesión administrativa para la desecación y aprovechamiento agrícola de varias porciones de marisma, que se otorgó por Orden Ministerial de 28.10.1925, y se extinguió con fecha 28.07.2018. Tras dicha extinción, por Orden Ministerial de 23.04.2019 se resolvió que debía procederse al levantamiento y retirada de todas las obras e instalaciones existentes en el ámbito de la concesión; dicha resolución está pendiente de ejecución.

De la confrontación resulta que el vial de acceso discurre por terrenos bajos naturalmente inundables de cota inferior a la de las mayores pleamares en la ría de Cubas, y se sitúa al mismo nivel que los terrenos que atraviesa, cuya inundación por las mareas está impedida por el dique de cierre de la concesión extinguida. Por tanto, el mantenimiento de este vial con sus condiciones

CSV : GEN-766a-91af-5a92-f072-7712-806a-a559-dd40

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : DANIEL SENACH GARCIA | FECHA : 19/02/2024 09:48 | Sin acción específica



CSV : GEN-e5bc-114e-0e32-e7e2-d832-43c9-c55a-4b68

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 19/02/2024 09:49

FIRMANTE(2) : RAQUEL FE GARCIA PEREZ | FECHA : 19/02/2024 09:58 | Sin acción específica



actuales implicaría la necesidad de mantener desecado el conjunto de terrenos provenientes de la concesión en esta margen de la ría de Cubas, con una superficie aproximada de 475.500 m2

El proyecto básico que sirve de base a la solicitud de concesión contempla la reparación generalizada del firme del vial, que ocupa una superficie de unos 4.521 m2 de dominio público marítimo-terrestre (1.589 m. de longitud por 2,90 m. de sección). El proyecto incluye también la regularización de una actuación provisional de reposición de una clapeta y de un tramo del dique exterior de cierre que fue autorizada por esta Demarcación con fecha 22.08.23 (expediente AUT02/23/39/0060), condicionada al resultado del expediente de concesión. Con fecha 14.02.24 esta Demarcación ha autorizado, con el mismo condicionante, una nueva reparación de emergencia de otro tramo del mismo dique de cierre (expediente AUT02/24/39/0020).

La finca "La Astillona" dispone de otro acceso alternativo próximo a la entrada de la urbanización Somoboo, que no ocupa el dominio público marítimo-terrestre; en cambio, la parcela 39061A001006970000KW, en la que existe un transformador eléctrico, no dispone de otro acceso terrestre.

En consecuencia se procedió a levantar la presente acta.

Fdo. Raquel Garcia Perez y Daniel Senach Garcia,
Vigilantes del D.P.M.T

CSV : GEN-766a-91af-5a92-f072-7712-806a-a559-dd40

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : DANIEL SENACH GARCIA | FECHA : 19/02/2024 09:48 | Sin acción específica



CSV : GEN-e5bc-114e-0e32-e7e2-d832-43c9-c55a-4b68

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 19/02/2024 09:49

FIRMANTE(2) : RAQUEL FE GARCIA PEREZ | FECHA : 19/02/2024 09:58 | Sin acción específica

