

# MEMORIA OCUPACIÓN DEL DPM-T PARA TRES POSTAS SANITARIAS CON PANEL INFORMATIVO

AYUNTAMIENTO DE ALBORAYA (VALENCIA)

**JUNIO 2024**

# **INDICE**

## **1. MEMORIA**

1. Antecedentes.
2. Objeto.
3. Adecuación de la propuesta a normativa.
4. Descripción de las postas sanitarias.
5. Presupuesto para conocimiento de la Administración actualizado.
6. Plan de ejecución de obra.
7. Estudio de dinámica litoral y evolución del cambio climático.

## **2. PLANOS EMPLAZAMIENTO**

# 1.

## MEMORIA

## 1. ANTECEDENTES

Previa petición por el Ayuntamiento de Alboraya de autorización a la Demarcación de Costas en Valencia para la CONSTRUCCIÓN DE TRES POSTAS SANITARIAS en zona DPMT, emplazadas en los paseos marítimos de Port Saplaya y La Patacona, en el término municipal de Alboraya (Valencia), conforme al Capítulo IV del Título III de la Ley 22/1998, 28 de julio, de Costas. En fecha 19 de diciembre de 2006 se otorgó la concesión de ocupación del dominio público marítimo-terrestre por un plazo de 15 años por Orden Ministerial (ref. CNC02/06/46/0002).

En abril de 2024, la Demarcación de Costas en Valencia comunica a este Ayuntamiento la extinción de la concesión de ocupación del DPMT tras la superación del plazo otorgado. Además, informa que en fecha 3 de abril de 2024 el personal del servicio de vigilancia adscrito a esa Demarcación de Costas, observó sobre las fachadas de las postas sanitarias de Port Saplaya Norte y Port Saplaya Sur la instalación de paneles digitales informativos para medir la radiación solar (S/ref. INFVAR/11/AYA/24).

En consecuencia, se redacta este documento para la actualización de las condiciones del estado de las tres postas sanitarias para solicitar una nueva concesión de ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre.

## 2. OBJETO

El objeto del presente documento para la regularización de la ocupación de tres postas sanitarias emplazadas total o parcialmente sobre DPMT, para el uso por el servicio de socorro y vigilancia, de evidente función pública, emplazándose lo más próximo a los bañistas y primando los siguientes factores:

- Rápida accesibilidad a la playa de los socorristas.
- Fácil accesibilidad de los medios de auxilio y socorro (ambulancias, etc..)
- Visibilidad de toda la línea de costa.
- Mantenimiento mínimo.
- Menor impacto general.

Dos de los inmuebles se ubican en el paseo marítimo Lluís Saiz Díaz, Regatista de Port Saplaya, y la tercera, de menor volumen, en el paseo marítimo de La Patacona.

El emplazamiento de cada una de las postas sanitarias, es el siguiente:

- Posta n.º 1 - Port Saplaya Norte, ubicada entre los mojones **M-4** al **M-5**.

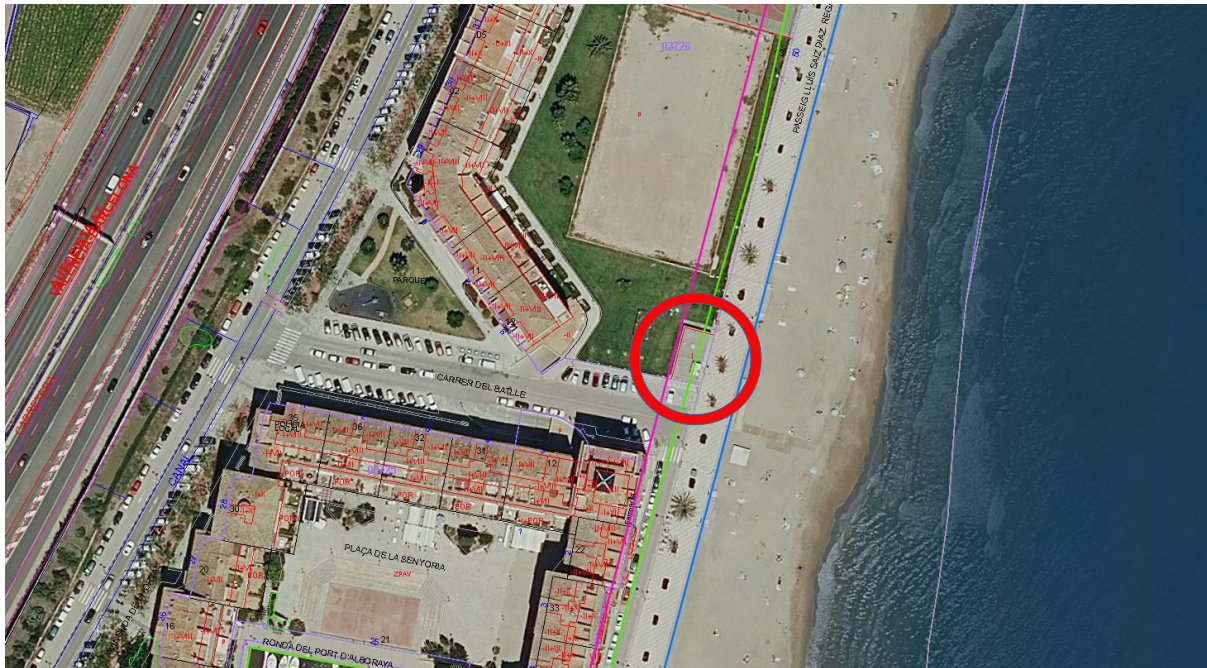


Imagen 1. Fotograma ubicación Posta n.º 1 - Port Saplaya Norte – Visor del DPMT.

- Posta n.º 2 - Port Saplaya Sur, ubicada entre los mojones **M-54** y **M-55**.

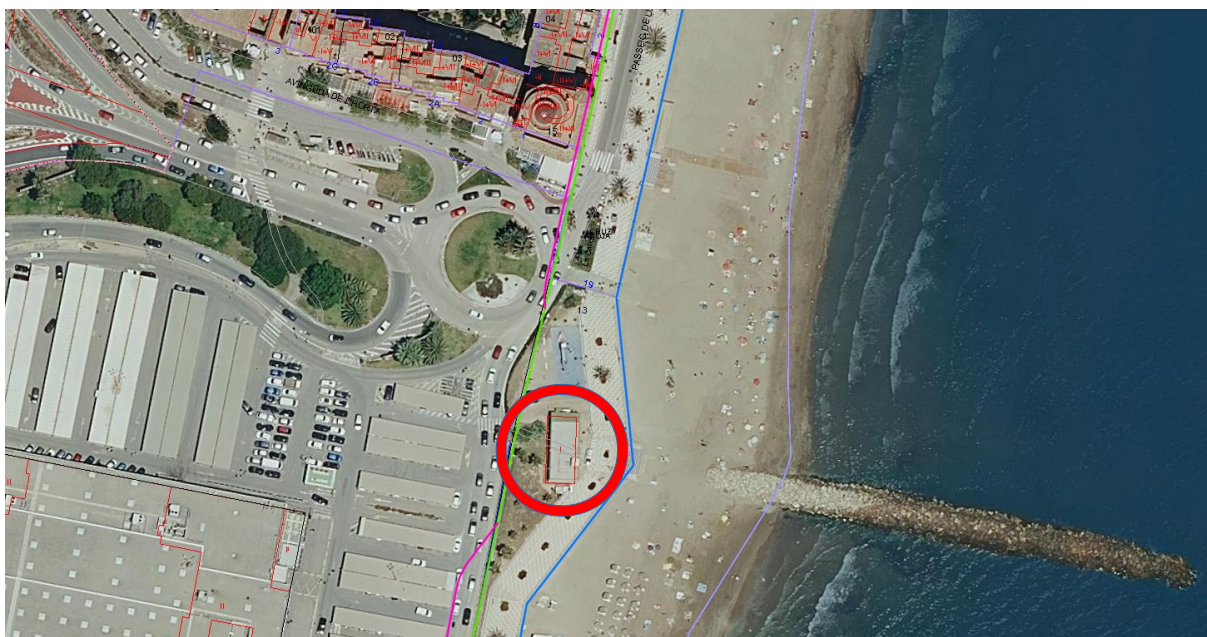


Imagen 2. Fotograma ubicación Posta n.º 2 – Visor del DPMT.



- Posta n.º 3 - Patacona Sur, ubicada frente el mojón **M-98**.



Imagen 3. Fotograma ubicación Posta n.º 3 – Visor del DPMT.

La superficie ocupada por cada posta sanitaria es la siguiente:

- Posta n.º 1 - Port Saplaya Norte: 116,13 m<sup>2</sup>
- Posta n.º 2 - Port Saplaya Sur: 148,80 m<sup>2</sup>
- Posta n.º 3 - Patacona Sur: 46,97 m<sup>2</sup>

<b>Ocupación total:</b>	<b>311,90 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	-----------------------------

### 3. ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA A NORMATIVA

La normativa a que está sujeta la actuación propuesta está integrada fundamentalmente, por la Ley de Costas, Ley 22/1998, y el Reglamento para su ejecución Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre, concretamente la aplicación de la utilización del dominio público en el título III.

Como criterio general (art. 32.1 de la Ley y 61 del Reglamento), la ocupación del dominio público sólo está prevista para aquellas actividades que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación.

Resulta evidente que, en el caso que nos ocupa, se pretende la disposición de tres edificaciones de única planta en diferentes playas del termino municipal para la prestación de un servicio público y gratuito para los ciudadanos y bañistas de las playas de Alboraya.

#### **4. DESCRIPCIÓN DE LAS POSTAS SANITARIAS**

Constructivamente, las tres postas sanitarias están formadas por un pórtico de hormigón armado. El cerramiento de la fachada principal, posterior, así como las particiones interiores, están ejecutadas con muros de bloque de hormigón. Revestimiento porcelánico exterior e interior en muros de bloque. Carpinterías exteriores metálicas con acristalamiento doble.

Dimensiones totales:

- Posta n.º 1 - Port Saplaya Norte.

14,70 metros de longitud, 7,90 metros de ancho por 3,20 metros de altura.

- Posta n.º 2 - Port Saplaya Sur.

18,60 metros de longitud, 8 metros de ancho por 3,46 metros de altura.

- Posta n.º 3 - Patacona Sur.

6,71 metros de longitud, 7 metros de ancho por 3,20 metros de altura.

Para más detalle, se adjunta con esta memoria los proyectos básicos y de ejecución digitalizados que sirvieron para su construcción, no obstante, esta documentación fue remitida físicamente a la Demarcación de Costas en Valencia para la obtención de la anterior autorización de ocupación del DPMT, no disponiendo de más documentación técnica en el archivo municipal, ya que en su día se facilitaron todas las copias de los proyectos a los diferentes agentes de la construcción, así como administraciones públicas.

Respecto el proyecto inicial de cada inmueble, no existe variación sobre dichas construcciones a excepción de la instalación sobre las fachadas de las postas sanitarias de Port Saplaya Norte y Sur de un panel informativo que se detalla en la memoria adjunta, suscrita por el ingeniero municipal de obras públicas.

Estos paneles, proporcionarán datos meteorológicos a los usuarios de las playas. La pantalla es tipo LED a color SMD leds de 4 mm de dimensión 768x1024 mm (área gráfica), que está anclada junto con el sensor a la cubierta de la posta con una estructura metálica.

Se adjunta fotografía de las fachadas con la disposición de los paneles informativos.



*Imagen 4. Estado actual fachada principal posta sanitaria de Saplaya Norte.*



*Imagen 5. Estado actual fachada principal posta sanitaria de Saplaya Sur.*



## 5. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN ACTUALIZADO

### **- POSTA N.º 1 - PORT SAPLAYA NORTE.**

Presupuesto de ejecución material:	92.400,00 €
Gastos generales 13% sobre P.E.M	12.012,00 €
Beneficio industrial 6% sobre P.E.M	5.544,00 €
Presupuesto de contrata:	109.956,00 €
I.V.A 21%	23.090,76 €
<b>PRESUPUESTO TOTAL:</b>	<b>133.046,76 €</b>

### **- POSTA N.º 2 - PORT SAPLAYA SUR.**

Presupuesto de ejecución material:	86.305,00 €
Gastos generales 13% sobre P.E.M	11.219,65 €
Beneficio industrial 6% sobre P.E.M	5.178,30 €
Presupuesto de contrata:	102.702,95 €
I.V.A 21%	21.567,62 €
<b>PRESUPUESTO TOTAL:</b>	<b>124.270,57 €</b>

### **- POSTA N.º 3 - PATACONA SUR.**

Presupuesto de ejecución material:	92.400,00 €
Gastos generales 13% sobre P.E.M	12.012,00 €
Beneficio industrial 6% sobre P.E.M	5.544,00 €
Presupuesto de contrata:	109.956,00 €
I.V.A 21%	23.090,76 €
<b>PRESUPUESTO TOTAL:</b>	<b>133.046,76 €</b>

---

<b>PRESUPUESTO TOTAL POSTAS SANITARIAS.</b>	<b>390.364,09 €</b>
---	---------------------

<b>PANELES LED INFORMATIVOS.</b>	<b>38.553,62 €</b>
----------------------------------	--------------------

---

<b>TOTAL:</b>	<b>428.917,71 €</b>
---------------	---------------------

El presupuesto total asciende a la cantidad de **CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS.**

## **6. PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRA**

No se considera necesario ya que no está prevista la realización de nuevas actuaciones sobre las postas sanitarias que fueron ejecutadas en su día.

## **7. ESTUDIO DINÁMICA LITORAL Y EVOLUCIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO.**

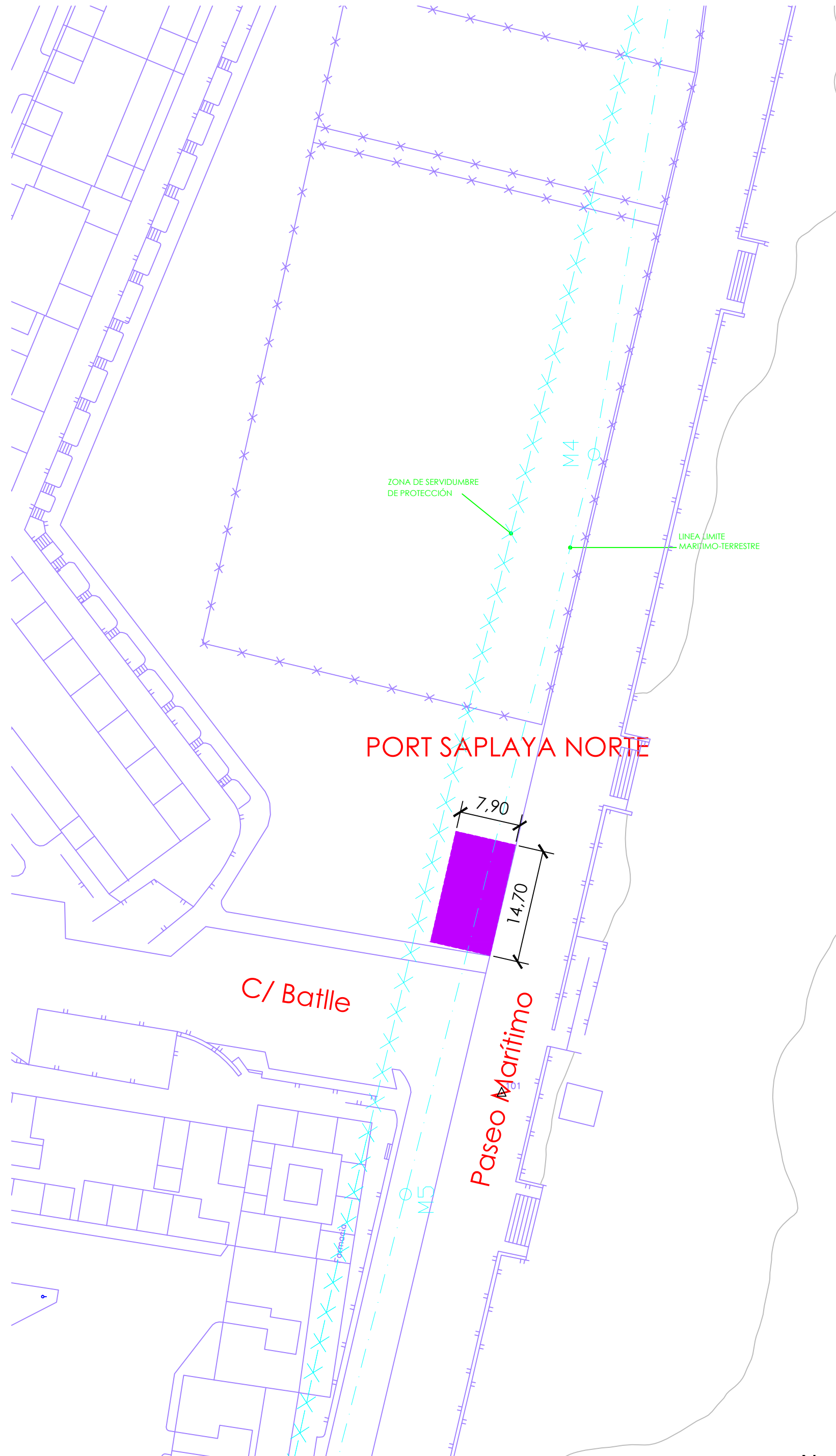
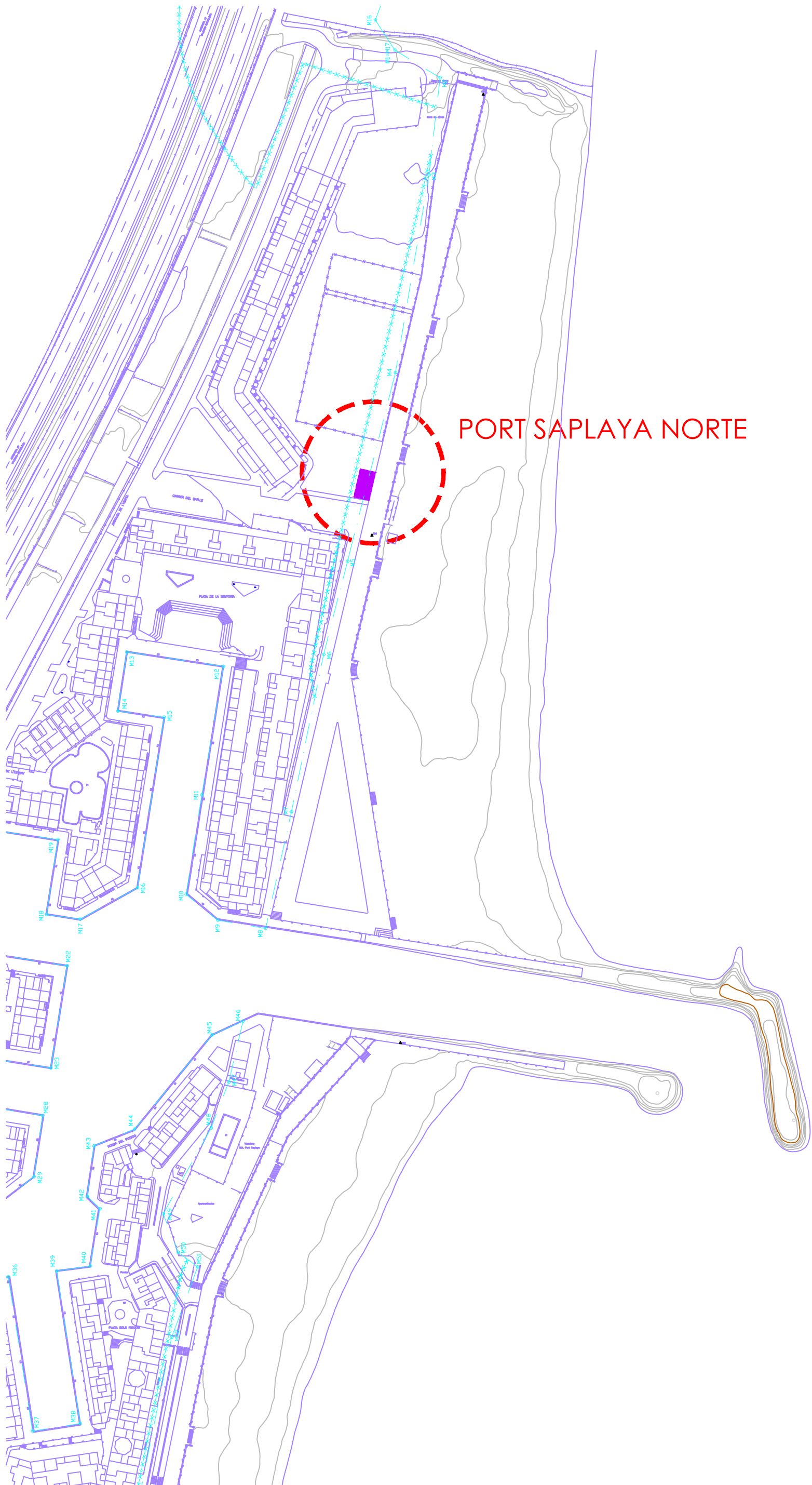
Junto este documento, se adjunta el estudio de dinámica litoral y evolución del cambio climático de los puntos ubicados en los emplazamientos de las tres postas sanitarias propuestas.

En Alboraya, a la fecha de la firma.

Arquitecto Técnico Municipal

## 2.

### PLANOS EMPLAZAMIENTO



JUAN J. MOYANO BONILLA  
Arquitecto Técnico Municipal

## POSTA SANITARIA PORT SAPLAYA NORTE

### PROYECTO BASICO SAPLAYA NORTE

Playa de la Patacona y Port Saplaya  
ALBORAYA (VALENCIA)

PLANO:

SITUACION Y EMPLAZAMIENTO  
PORT SAPLAYA NORTE

## Replanteo

ESCALA:

1/2000- /500

FECHA:

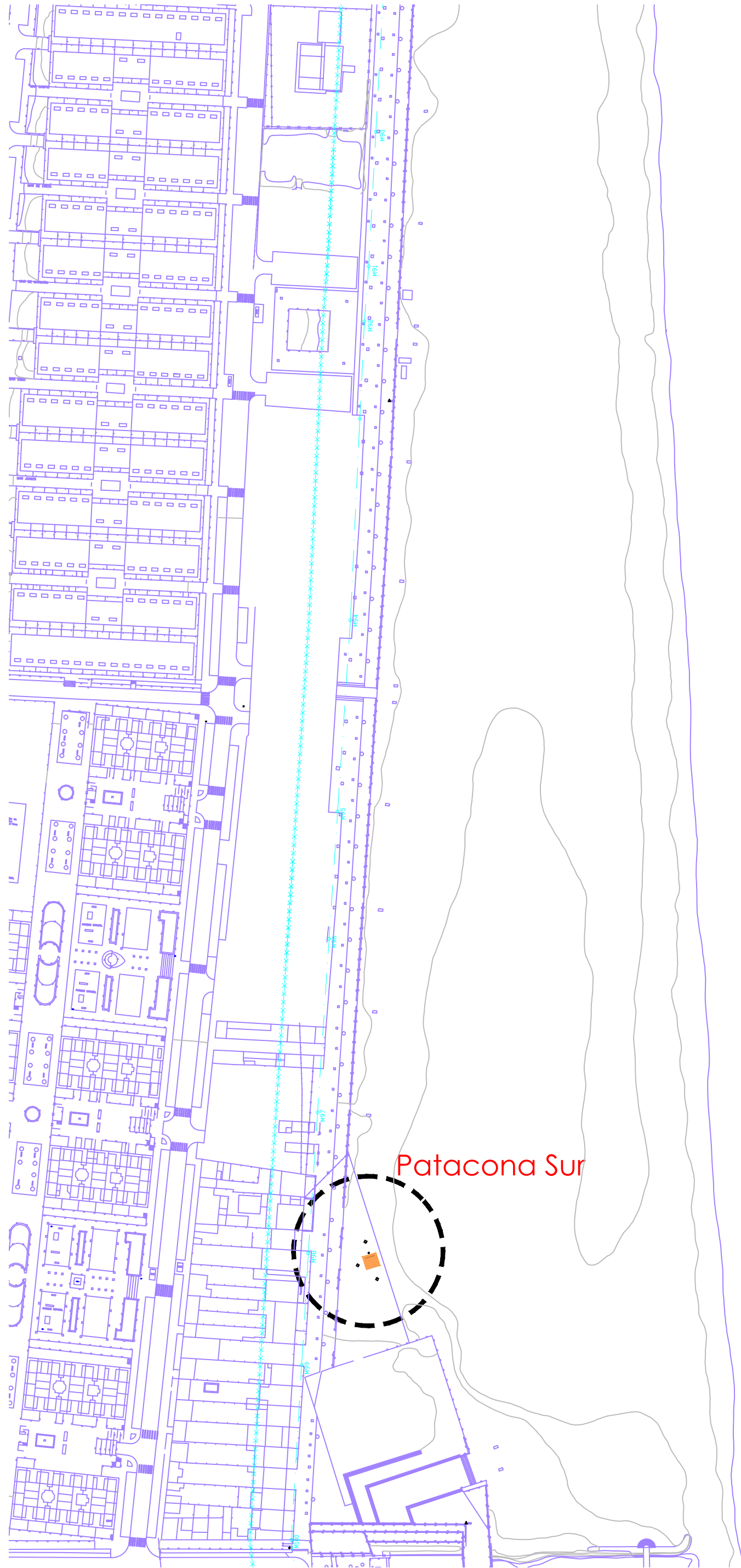
JUNIO 2024

PLANO N0.

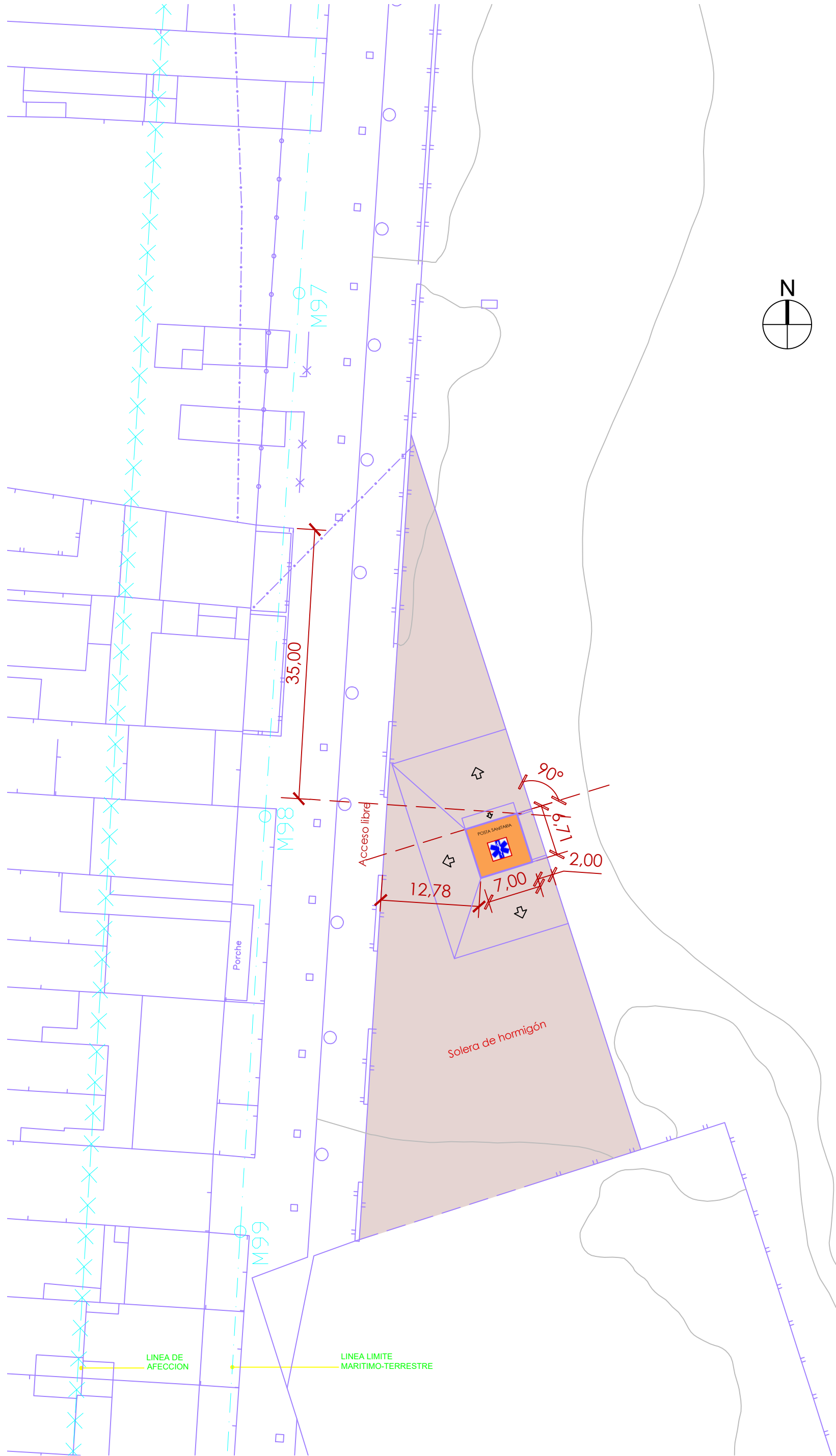
G1







SITUACION. E 1/2000



EMPLAZAMIENTO. 1/500



JUAN J. MOYANO BONILLA  
Arquitecto Técnico Municipal

# POSTA SANITARIA PATACONA SUR

## PROYECTO BASICO MODIFICADO PATACONA SUR

Playa de la Patacona  
ALBORAYA (VALENCIA)

PLANO:  
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO  
PATACONA SUR

# Replanteo

ESCALA: 1/500  
FECHA: JUNIO 2024

PLANO N0.

# G3