

PROYECTO de BASICO y EJECUCIÓN
REFORMA de EDIFICIO EXISTENTE antigua sede “CRUZ ROJA”
ADECUACIÓN para SERVICIOS de SALVAMENTO, SOCORRO y
DEPARTAMENTO de PLAYAS
“La CASA de la MAR”



EXPEDIENTE 1824890W PLAYAS

IV. MEDICIONES y PRESUPUESTO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO
EMPLAZAMIENTO: AVENIDA MEDITERRÁNEO Nº40
POBLACIÓN: PUERTO de SAGUNTO (VALENCIA)
ARQUITECTO: ISABEL CAMPOS ANTONI

capitulo	medida	partidas	unidades	a	b	c	resultado	precio	total
MEDICIONES Y PRESUPUESTO									
1	ACTUACIONES PREVIAS								
01.01	u	Levantamiento de las instalaciones existentes tanto las instalaciones electricas como de abastecimiento, saneamiento, climatización.....	1,00				1,00	1372,13	1372,13
01.02	u	Levantamiento de mecanismos eléctricos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de los trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p de desmontaje de cajas empotradas si fuera necesario y medios auxiliares.	1,00				1,00	214,65	214,65
01.03	u	Levantamiento de aparatos de iluminación por medios mecánicos con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de los trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p de medios auxiliares.	1,00				1,00	200,34	200,34
01.04	m2	Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo, incluso el alicatado de algunas de las paredes incluso de fachada, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9, incluido en esta partida el despejar las ventanas tapadas,	1,00	104,00	3,57		371,28	10,01	3716,51
01.05	m2	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes	1,00	35,70	1,00		35,70	10,12	361,28
01.06	m2	21 unidades Levantado de carpintería metálica, incluso marcos, hojas y accesorios, con retirada de escombros y carga, incluyendo transporte a vertedero, según NTE/ADD-18 y adaptación al hueco proyectado. Alzado Oeste; - persiana 2,80x3,26x1 - persiana 2,46x3,26x1 -ventana 1,34x1,75x5 -ventana 0,60x1,75x1 - puerta 2,80x2,56x1 Alzado Norte -ventana 1,34x1,75x3 Alzado Este -ventana 1,34x1,75x8 -ventana 0,60x0,60x3 Alzado Sur -ventana 1,34x1,75x3	1,00	68,00	1,00		68,00	10,12	688,16
01.07	u	Levantado de lavabo, inodoro y accesorios en el baño existente a demoler, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, incluyendo transporte a vertedero, según NTE/ADD-1. 5 lavabos, 4 inodoros, 1 urinario, 2 duchas.	12,00				12,00	16,71	200,52
01.08	m2	Demolición del falso techo, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.	1,00	297,20	1,00		297,20	4,27	1269,04
01.09	m2	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9	1,00	385,24	1,00		385,24	7,73	2977,91
01.10	m2	Desmontaje de persiana enrollable de lamas de PVC, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.	1,00	55,91	1,00		55,91	9,70	542,33
01.11	m3	Apertura de hueco en fachada, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.	1,00 2,00	1,10 0,90	2,00 0,60	0,36 0,36	0,79 0,39 1,18	46,68	55,12
01.12	m2	Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la base soporte y muros laterales.	1,00	3,94	1,00		3,94	7,88	31,05
01.13	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en la rampa fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación	1,00	3,44			3,44	6,34	21,81
01.14	u	Rotura y excavación para realización de rampa.	2,00				2,00	24,40	48,80

01.15	m3	Carga de tierras procedentes de excavaciones, con medios manuales, sobre camión. El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, pero no incluye el transporte. Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km							
01.16	m2	Tratamiento para las rejillas de las ventanas. Esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m²).	1,30	70,00	1,00	1,00	91,00	4,83	439,53
01.17	m2	Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular, mediante proyección de spray de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), considerando un grado de complejidad medio.	1,00	57,36	1,00		57,36	14,88	853,52
01.18	m2	Picado de enfoscado de cemento en paramentos verticales, eliminación de capa de pintura plástica, acabado gotelé, aplicada sobre paramento vertical interior, con medios mecánicos.	1,00	350,00	1,00		350,00	10,57	3699,50
			1,00	99,00	1,00		99,00	6,68	661,32
		TOTAL PARTIDA 01							17353,52
2		ACTUACIONES ESTRUCTURALES							
02.01	m2	Se actuara en los elementos afectados por la oxidación de las armaduras, mediante el cepillado y pasivación de las mismas utilizando morteros de reparación, como sikaTop-110 Eco Cem o similar características.							
02.02	m2	Se actua en la Carbonatación y la presencia de cloruros en algunas vigas y pilares del inmueble, así como el ambiente marino en el que esta situado, se realizará un tratamiento preventivo superficial de forma que recupere las características pasivantes del hormigón y que con ello frene el ataque de los agentes exteriores, con sika ward 670W, geolite pintura o similares	25,00	0,40	3,57		35,70	10,26	366,28
02.03	m2	Sanear las zonas en donde se ha detectado arreglos anteriores realizados con yeso y otros productos no adecuados procediendo a su reparación con productos sika o similares.	25,00	0,40	5,00		50,00	22,17	1108,50
02.04	m	Dintel realizado con vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 1,2 m de longitud, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras.	25,00	0,40	3,57		35,70	30,73	1097,06
02.05	m3	Hormigón armado de 30 N/mm2, para los laterales de la rampa, de tamaño máximo de árido 20mm y consistencia blanda, HA-30/ 20/ B/ IIIa, con una cuantía media de 50 kg/m3 de acero B-500-S, en muros, transportado y puesto en obra, incluso encofrado a dos caras. según FHF.	2,00	2,34			4,68	13,04	61,03
02.06	m2	Losa inclinada de escalera realizada con hormigón de obra HA-30/B/20/IIa de >30cm de espesor con una cuantía media de 13 kg de acero B 500 S, encofrado, elaborado, vibrado, curado y desencofrado. según EHE.	8,00	2,91	1,00	0,30	6,98	280,55	1959,36
			1,00	30,00	1,00		30,00	99,72	2991,60
		TOTAL PARTIDA 02							7583,83
3		ACTUACIONES CUBIERTA							
03.01	m2	Rehabilitación completa de cubierta plana no transitable, se comprobara las pendientes, la capas impermeabilizantes para reforzarlas y solucionar las aoterias y el acabado.	1,00	385,24	1,00		385,24	19,79	7623,90
		TOTAL PARTIDA 03							7623,90
4		ALBANILERIA							

04.01	m2	Adaptacion de huecos en cerramiento para fachadas, cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica vista de ½ pie de espesor, realizado la ladrillo cerámico macizo, con enfoscado de mortero de 1.5 cm de espesor en su cara interior, con cámara de aire de 5 cm de espesor sin ventilar tanto a efectos DB-HE, aislamiento térmico no hidrófugo por el interior a base de poliestileno expandido de 80 mm de espesor, con una conductividad de 0,036 W/mk, hoja inferior de ladrillo cerámico hueco de 9 cm de espesor, guarnecido y enlucido de yeso según DB SE-F, NTE-FFL, NTE- RPG y NTE- RPE., Tipo FC02a04S36080, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/10). E= 365 mm M= 384 kg/m2 U= 0.34 W/m2K, según DB HE del CTE. Grado de impermeabilización (G.I.)= 3, según DB HS del CTE. Resistencia al fuego= REI180, según DB SI del CTE. Índice global de reducción acústica, ponderado A, para ruido exterior, RA,tr=44 dBA según DB HR del CTE.	1,00 1,00	1,00 1,40	1,00 1,80	1,00 2,52 3,52		
04.02	m2	Tabique de ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x4 cm, aparejados y recibidos con mortero de cemento según especificación de proyecto y normas NBE-FL-90 y NTE-PTL, incluso replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza rematando el falcado del tabique en su última hilada con pasta de yeso.Frente de pilares	18,00 7,00	0,75 1,37	2,80 2,80	37,80 26,85 54,00		
04.03	m2	Tabique sencillo, Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm. recibida con mortero de cemento M-5.	1,00 2,00	59,47 22,08	3,57 4,16	212,31 183,71 396,01		
04.04	m2	Tabique					40,59	142,88
04.05	m2	Guarnecido maestreado, realizado con pasta de yeso Yg/L sobre parámetros verticales, acabado manual con llna, incluso limpieza y hemedecido del soporte, según NTE/RPG10.	1,00	100,17	3,57	357,61 357,61		
04.06	m2	Enlucido maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32.5N y arena de río 1/6 (M-40) sobre parámetros verticales de 20 mm de espesor, reglado.	1,00 1,00	135,15 43,20	3,57 4,16	482,49 179,71 662,20		
04.07	m	Conducto doble de ventilación forzada formada por piezas prefabricadas de cerámica, recibido con mortero de cemento M-40(1:6), incluso p.p. de piezas especiales, rejilla de lamas y capa de aislamiento térmico en los pasos de forjado, anstruidos según NTE/ISV-10. Medida la longitud desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador estático.						
04.08	u	Shunts	9,00	1,30		11,70	19,11	223,59
04.09	u	Ayuda de albañilería a la instalación eléctrica e instalaciones eléctricas, incluso confección de regatas, limpieza de escombros, tapado de los mismos, falcado de cajas. Completamente terminado.						
04.10	u	Ayuda	1,00	385,24		385,24	1,00	385,24
04.11	u	Ayuda de albañilería a la instalación de fontanería y saneamiento, incluso confección de regatas, limpieza de escombros, tapado de los mismos, descarga y acopio del material y aparatos sanitarios y rejuntado de los mismos.						
04.12	m	Ayuda	1,00	385,24		385,24	1,00	385,24
04.13	m	Colocación de barandilla de escaleras y rampa de 110cm de altura, metálica acero galvanizada, formada por pasamanos circular de 60 mm de diámetro, un larguero superior formado por pletina 50 x 6 mm colocado 80 mm por debajo del pasamanos, un larguero inferior situado a 50 mm de la coronación, formado por un perfil L 50, barrotes verticales entre los largueros formados por perfiles redondos macizos de 16 mm de diámetro, con separación entre barrotes de 95 mm, montantes verticales formados por perfiles T60, con sepración de 1200 mm entre ellos y anclados a la coronación mediante placas de anclaje atornilladas con tacos metálicos expansivos.						
04.14	m	Barandillas	1,00	37,89		37,89	97,58	3697,31
04.15	m	Colocación pasamanos a una altura de 110cm de altura, metálica acero galvanizada, formada por pasamanos circular de 60 mm de diámetro, anclados a la coronación mediante placas de anclaje atornilladas con tacos metálicos expansivos al cerramiento.						
04.16	m	Pasamanos	1,00	21,14		21,14	29,47	623,00
TOTAL PARTIDA 04								
13660,64								
5	REVESTIMIENTOS CONTINUOS							

05.01	m2	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica en exteriores, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares	1,00	95,58	1,00	95,58	7,75	740,75
05.02	m2	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	1,00	135,15	2,80	378,42		
			1,00	43,20	4,16	179,71	4,22	2355,32
						558,13		
TOTAL PARTIDA 05								3096,06
6 ALICATADOS								
06.01	m2	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC, incluido el suministro						
		Almacen,Aseos	1,00	100,17	1,00	2,80	280,48	5926,46
TOTAL PARTIDA 06								5926,46
7 PAVIMENTOS								
07.01	m2	Tratamiento superficial a base de impregnación epoxi en base acuosa, incolora, para endurecimiento, consolidación y efecto antipolvo en pavimentos de hormigón, aplicada en una mano, con un rendimiento mínimo por mano de 0,2 kg/m².						
		Rampas exteriores	1,00	40,52	1,00	40,52	4,77	193,28
07.02	m2	Recubrimiento endurecedor para pavimento continuo de hormigón, con pintura de clorocaucho de acabado satinado, aplicado en dos o más capas hasta alcanzar un espesor máximo de 2mm, previo rascado de la lechada superficial mediante cepillos metálicos y limpieza de la superficie, según NTE/RSC-6. Clase 3 Rd > 45 acabados Al corte de sierra, Arenado, Granallado, Flameado, Abujardado, Cizallado						
		Rampas exteriores	1,00	40,52	1,00	40,52	19,12	774,74
07.03	m	Remate en pavimento de la rampa y de los peldaños exteriores, banda antideslizante de PVC.						
		Pavimento	1,00	2,80	1,50	4,20		
			1,00	0,80	1,36	1,09		
			7,00	1,50	1,50	15,75		
			3,00	0,80	1,50	3,60		
						24,64	40,45	996,61
07.04	m2	Pavimento interior, solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color a elegir, para juntas de hasta 3 mm. Incluido el autonivelante previo a la colocación del pavimento.						
		Pavimento	1,00	303,88	1,00	303,88		
			1,00	15,19	1,00	15,19		
						319,07	16,80	5360,38
07.05	m	Suministro y coloc de rodapiés en el interior, rodapié cerámico de gres esmaltado de 7 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color a elegir, para juntas de 2 a 15 mm.						
		Rodapie	1,00	139,57		139,57	5,15	718,79
07.06	m2	Pavimento zona de aparcamiento, Revestimiento de pavimento industrial, antideslizante, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX y resbaladilidadad clase 3 según CTE, realizado sobre base de hormigón endurecido, con el sistema Maxfloor "DRIZORO", apto para aparcamientos, en interiores, mediante la aplicación sucesiva de: capa base con revestimiento elástico para interiores bicomponente a base de resina epoxi, Maxfloor "DRIZORO", color rojo, acabado mate, espolvoreada superficialmente con árido síliceo Drizoro Silica 0308, "DRIZORO", de 0,30 a 0,80 mm de diámetro; y doble capa de sellado, la primera capa con revestimiento elástico para interiores bicomponente a base de resina epoxi, Maxfloor "DRIZORO", color rojo, acabado mate y la segunda capa con revestimiento elástico para interiores monocomponente a base de poliuretano, Maxurethane "DRIZORO", incoloro, acabado brillante. El precio no incluye la superficie soporte ni la ejecución						
			1,00	56,60	1,00	56,60	19,17	1085,02

TOTAL PARTIDA 07

9128,81

8 TECHOS INTERIORES

08.01	m2	Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO" o de características similares, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO" o de características similares, de 3600 mm de longitud y 24x38 mm de sección, perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO" o de características similares, de 1200 mm de longitud y 24x32 mm de sección y perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO" o de características similares, de 600 mm de longitud y 24x32 mm de sección, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, gama Gyrex modelo Aseptia "PLACO", de 600x600 mm y 9,5 mm de espesor, de superficie lisa, revestidas por su cara vista con una capa de vinilo con un agente biocida, contra bacterias y hongos. Incluso perfiles angulares Quick-lock "PLACO" o de características similares, fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje	1,00	303,88	1,00	303,88		
			1,00	15,19	1,00	15,19		
			1,00	56,60	1,00	56,60		
						375,67	29,79	11191,21
08.02	m2	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor.	1,00	155,74	1,00	155,74	6,48	1009,20

TOTAL PARTIDA 08

12200,40

9 CARPINTERIA DE MADERA. DE VIDRIO. Y CORTAFUEGO

09.01	u	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, lisas, de 203x82,5x3,5 cm y 203x62,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, acabado lacado en color blanco en sus caras y cantos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino.	5,00		5,00	540,83	2704,15
09.02	u	Cabina para vestuario, de 1100x1300 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.	4,00		4,00	550,40	2201,60
09.03	u	Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, acabado lacado en blanco por ambas caras, de 85x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento.	4,00		5,00	235,96	1179,80
09.04	u	Puerta de paso corredera chapada en roble barnizada, de 1 hoja ciega lisa de 203x96x3,5cm, con precerco de pino de 100x45mm, cerco de 100x30mm, tapajuntas de 70x12mm, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8.	2,00		1,00	213,00	213,00
09.05	u	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, acabado lacado en blanco por ambas caras, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.	4,00		4,00	186,16	744,64
09.06	u	Puerta interior abatible bidireccional, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, acabado lacado en blanco por ambas caras, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.	1,00		1,00	217,56	217,56

09.07	u	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 120-C5, de una hoja, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior, mirilla circular de 200 mm de diámetro, electroimán.						
			2,00			1,00	486,78	486,78
09.08	m2	Cerramiento de vidrio templado, de 10 mm de espesor, incoloro, formado por puerta abatible de una hoja, con fijo lateral y fijo superior. Incluso pernos y puntos de giro para la puerta, piezas de fijación de los vidrios al paramento y piezas de unión entre vidrios, de acero inoxidable AISI 304. Cierrapuertas para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, empotrado en el pavimento, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Tirador doble para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 25 mm de diámetro, 300 mm de longitud y 200 mm de distancia entre taladros. Incluso fijaciones. Perfil de acero inoxidable AISI 304, de 15x9x15 mm, para alojamiento de vidrio de 6 mm de espesor, fijado al paramento soporte con tornillos.						
			1,00	3,79	1,00		3,79	
			1,00	10,01	1,00		10,01	
						13,80	272,93	3766,43
09.09	u	Puerta basculante para garaje, pre-leva de compensación por contrapesos, formada por chapa plegada de acero galvanizado, de textura acanalada, 300x230 cm, apertura automática.						
			3,00			1,00	1306,84	1306,84
TOTAL PARTIDA 09								12820,80

10 CARPINTERIA DE PVC. FACHADA

10.01	u	V1 Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x1800 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C2, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.						
			19,00			19,00	460,76	8754,44
10.02	u	V2 Ventana de PVC, una hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 600x1800 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C3, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.						
			1,00			1,00	211,81	211,81

10.03	u	V3 Ventana de PVC, una hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 600x600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	5,00		5,00	346,61	1733,05
10.04	u	P2 Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 120-C5, de una hoja, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, barra antipánico, llave y tirador para la cara exterior, mirilla circular de 200 mm de diámetro.	2,00		2,00	938,65	1877,30
10.05	u	P1 Puerta de PVC, serie A70 Abisagrada o de características similares, dos hojas practicable con apertura hacia el exterior, dimensiones 1500x2200 mm y 1300x2200 mm, mas fijo en la parte superior de dimesiones 2800x820 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,30 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; con cerradura de seguridad, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.	1,00		1,00	1970,45	1970,45
10.06	u	Puerta cancela de chapa de acero galvanizado en caliente, acabado lacado, de una hoja abatible, dimensiones 100x200 cm, perfiles rectangulares en cerco zócalo inferior realizado con chapa grecada de 1,2 mm de espesor a dos caras, para acceso peatonal. Apertura manual. Incluso bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores sentados con hormigón HM-25/B/20/X0, armadura portante de la cancela y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios	2,00		2,00	883,37	1766,74
10.07	m	Vallado con pilastras intermedias, formado por verja tradicional compuesta de barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm fijados con tornillos a las pilastras intermedias, barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm de 1 m de altura y postes del mismo material empotrados, con todo elemento estabilizador. Incluso mortero de cemento para recibido de los postes.	1,00	3,75	3,75	97,37	365,14
10.08	u	P3 Puerta seccional para garaje, formada por lamas de textura acanalada, de panel sándwich de aluminio con núcleo aislante de espuma de poliuretano, 270x250 cm, con acabado prelacado de color blanco, con apertura manual.	3,00		3,00	1411,70	4235,10
TOTAL PARTIDA 10							20914,03
11	ACRISTALAMIENTO						
11.01	m2	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica, 8/12/6 color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica de 8 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior templado, de color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.	19,00	1,40	1,80	47,88	
			1,00	0,60	1,80	1,08	
			5,00	0,60	0,60	1,80	
			1,00	2,80	3,02	8,46	
						59,22	166,52
TOTAL PARTIDA 11							9860,65

12		SANITARIOS. COCINA			
12.01	u	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA" o de características similares, color Blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.			
12.02	u	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA" o de características similares, color Blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	11,00	11,00	247,46 2722,06
12.03	u	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared uno y el otro en el suelo, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.	6,00	6,00	270,70 1624,20
12.04	u	Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.	2,00	2,00	139,80 279,60
12.05	u	Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	6,00	6,00	37,89 227,34
12.06	u	Dosificador de jabón líquido, para empotrar, de latón cromado y plásticos de resina acetálica con tubo transparente de PVC, de 180x120 mm.	2,00	2,00	209,20 418,40
12.07	u	Plato de ducha cuadrado, de resina, color blanco, acabado mate imitación piedra, con fondo antideslizante y orificio de desagüe en un lateral de 90 mm de diámetro, de 1000x1000x40 mm, con válvula sifónica de 30 mm de altura de sifón. El precio incluye la grifería.	2,00	2,00	54,40 108,80
12.08	u	Plato de ducha acrílico, cuadrado, color blanco, de 900x900x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas. El precio incluye la grifería.	4,00	4,00	671,78 2687,12
			1,00	1,00	346,51 346,51
		TOTAL PARTIDA 12			8414,03
13		INSTALACIONES			
13.01	u	Instalación de fontanería, dotada taller tres vestuarios y 3 baños, realizada con tuberías de polipropileno para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC, de diámetro 32mm para la red de desagües, preparada para sifón individual en cada aparato, incluso con p.p. de bajante de PVC y manguetón para enlace del inodoro/s, las tomas de agua cerradas con llaves de escuadro o tapones (según proceda) y los desagües con tapones, totalmente acabada e incluido los sanitarios y la grifería.			
13.02	u	Instalación eléctrica completa baja tensión, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión	1,00	1,00	1877,43 1877,43
		Cuadros	1,00	1,00	7672,74
		Línea de BT	1,00	1,00	3473,22
		Mecanismos	1,00	1,00	2355,00
		Luminarias y emergencias	1,00	1,00	4669,47
		Tomas de tierra	1,00	1,00	127,11
		Legalización	1,00	1,00	1225,34
					19522,88
13.03	u	Instalaciones de ventilación-climatización.			
		Equipos	1,00	1,00	10849,88
		Varios	1,00	1,00	15013,36
		Legalización	1,00	1,00	571,32
					26434,56
13.03	u	Instalaciones especiales.			
		Rack	1,00	1,00	2549,93
		Líneas	1,00	1,00	7441,71
		Mecanismos	1,00	1,00	1808,41
		Legalización	1,00	1,00	282,91
		Intrusion	1,00	1,00	733,59
					12816,55
13.04	u	Instalaciones de PCI			
		Extintor polvo ABC 9kg	6,00	6,00	39,14 234,84
		Extintor CO2 5 Kg	2,00	2,00	76,31 152,62 387,46

TOTAL PARTIDA 13

61038,88

14 ESPACIO EXTERIOR

14.01	m2	Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa.	1,00	245,00	245,00	7,40	1813,00
14.02	m2	Preparación del terreno	1,00	14,67	14,67	32,48	476,48
14.03	u	Árbol de hoja perenne Laurel (Laurus nobilis) de 10 a 12 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar.	7,00		7,00	132,70	928,90
14.04	u	Árbol de hoja perenne. Laurus Nobilis	5,00		5,00	165,62	828,10
		Árbol de hoja perenne					
14.05	u	Passiflora caerulea	7,00		7,00	56,05	392,35
14.06	u	Myoporum laetum	7,00		7,00	46,87	328,09
14.07	u	Myrtus communis	7,00		7,00	39,73	278,11
14.08	u	Lavandula angustifolia	7,00		7,00	49,93	349,51
14.09	m2	Hojas secas	1,00	14,67	14,67	13,21	193,79
14.10	m3	Relleno y compactación del terreno	1,00	149,36	149,36	26,02	3886,35
14.11	m2	Solado de baldosa de hormigón	1,00	149,36	149,36	28,33	4231,37
14.11	ml	Bordillo para jardín.	1,00	38,60	38,60	17,95	692,87
14.12	u	Banco de madera	5,00		5,00	194,18	970,90
14.13	u	Paplera de acero circular	5,00		5,00	70,40	352,00

TOTAL PARTIDA 14

15721,82

15 CONTROL DE CALIDAD

1500,00

16 GESTIÓN DE RESIDUOS

800,00

17 SEGURIDAD Y SALUD

2150,00

15 CARTELERIA

5000,00

TOTAL

214793,84

capitulo	medida	partidas	mano de obra	equipo y maquinaria	materiales	c	resultado	precio	total
		CUADRO DE DESCOMPUESTOS							
1		ACTUACIONES PREVIAS							
01.01	u	Levantamiento de las instalaciones existentes tanto las instalaciones eléctricas como de abastecimiento, saneamiento, climatización....							
			39,170 h. Oficial de segunda					14,24	557,78
			38,720 h. Peon ordinario					13,09	506,84
			20,000 h. Oficial de segunda electricista					14,03	280,60
			2,000 % CDC					1345,23	26,90
		total partida							1372,13
01.02	u	Levantamiento de mecanismos eléctricos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de los trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p de desmontaje de cajas empotradas si fuera necesario y medios auxiliares.							
			15,000 h. Ayudante de electricista					14,03	210,45
			2,000 % CDC					210,45	4,20
		total partida							214,65
01.03	u	Levantamiento de aparatos de iluminación por medios mecánicos con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de los trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p de medios auxiliares.							
			14,000 h. Ayudante de electricista					14,03	196,42
			2,000 % CDC					196,42	3,92
		total partida							200,34
01.04	m2	Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo, incluso el alicatado de algunas de las paredes incluso de fachada, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.							
			0,750 h. Peon ordinario					13,09	9,82
			2,000 % CDC					9,82	0,19
		total partida							10,01
01.05	m2	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes							
			0,370 h. Ayudante					13,75	5,09
			0,370 h. Peon ordinario					13,09	4,84
			2,000 % CDC					9,93	0,19
		total partida							10,12
01.06	m2	Levantado de carpintería metálica, incluso marcos, hojas y accesorios, con retirada de escombros y carga, incluyendo transporte a vertedero, según NTE/ADD-18 y adaptación al hueco proyectado. Alzado Oeste: - persiana 2,80x3,26x1 -persiana 2,46x3,26x1 -ventana 1,34x1,75x5 -ventana 0,60x1,75x1 -puerta 2,80x2,56x1 Alzado Norte -ventana 1,34x1,75x3 Alzado Este -ventana 1,34x1,75x8 -ventana 0,60x0,60x3 Alzado Sur -ventana 1,34x1,75x3							
			0,370 h. Ayudante					13,75	5,09
			0,370 h. Peon ordinario					13,09	4,84
			2,000 % CDC					9,93	0,19
		total partida							10,12
01.07	u	Levantado de lavabo, inodoro y accesorios en el baño existente a demoler, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, incluyendo transporte a vertedero, según NTE/ADD-1. 5 lavabos, 4 inodoros, 1 urinario, 2 duchas.							
			0,600 h. Oficial de segunda fontanería					14,22	8,53
			0,600 h. Peon ordinario					13,09	7,85
			2,000 % CDC					16,39	0,32
		total partida							16,71
01.08	m2	Demolición del falso techo, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.							
			0,320 h. Peon ordinario					13,09	4,19
			2,000 % CDC					4,19	0,08
		total partida							4,27
01.09	m2	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9							
			0,250 h. Peon especialista construccion					14,55	3,64
			0,300 h. Peon ordinario					13,09	3,93
			2,000 % CDC					7,56	0,17
		total partida							7,73
01.10	m2	Desmontaje de persiana enrollable de lamas de PVC, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.							
			0,310 h. Oficial de primera montador					15,87	4,92
			0,310 Ayudante de montador					14,60	4,53
			2,000 % CDC					9,45	0,25
		total partida							9,70
01.11	m3	Apertura de hueco en fachada, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.							
			1,650 h. Peon especialista construccion					14,55	24,01
			1,650 h. Peon ordinario					13,09	21,60
			2,000 % CDC					45,61	1,07
		total partida							46,68
01.12	m2	Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la base soporte y muros laterales.							
			0,270	h. Martillo neumatico				4,07	1,10
			0,130	h. Compresor portatil elec.				3,80	0,49

			0,140 h. Peon especialista construccion	14,55	2,04	
			0,260 h. Peon ordinario	13,09	3,40	
			2,000 % CDC	7,03	0,15	
			total partida		7,88	
01.13	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en la rampa fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación				
			0,118	8,25	0,97	
			0,127 h. Oficial de soldador	15,19	1,93	
			0,253 h. Peon ordinario	13,09	3,31	
			2,000 % CDC	6,21	0,13	
			total partida		6,34	
01.14	m3	Rotura y excavación para realización de rampa.				
			0,380	54,36	20,66	
			0,250 h. Peon ordinario	13,09	3,27	
			2,000 % CDC	23,93	0,47	
			total partida		24,40	
01.15	m3	Carga de fieras procedentes de excavaciones, con medios manuales, sobre camión. El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, pero no incluye el transporte. Transporte de fieras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km				
			0,646	40,96	26,46	
			1,100 ayudante de la construccion civil	12,90	14,19	
			2,000 % CDC	40,65	0,81	
			total partida		41,46	
01.16	m2	Tratamiento para las rejas de las ventanas. Esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m²).				
			0,540 h. Oficial de soldador	15,19	8,20	
			0,500 h. Peon ordinario	13,09	6,55	
			2,000 % CDC	14,75	0,13	
			total partida		14,88	
01.17	m2	Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular, mediante proyección de spray de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), considerando un grado de complejidad medio.				
			0,036	1,15	0,04	
			0,307 h.equipo de chorro de agua	5,30	1,63	
			0,287 h. Peon ordinario	13,09	3,76	
			0,319 h. Oficial de primera	14,55	4,64	
			3,000 % Medios auxiliares	10,07	0,30	
			2,000 % CDC	10,37	0,20	
			total partida		10,57	
01.18	m2	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			0,500 h. Peon ordinario	13,09	6,55	
			2,000 % CDC	6,55	0,13	
			total partida		6,68	
2	ACTUACIONES ESTRUCTURALES					
02.01	m2	Se actuara en los elementos afectados por la oxidación de las armaduras, mediante el cepillado y pasivación de las mismas utilizando morteros de reparación, como sikaTop-110 Eco Cem o similar características.				
			0,600	12,73	7,64	
			0,185 h. Peon ordinario	13,09	2,42	
			2,000 % CDC	10,06	0,20	
			total partida		10,26	
02.02	m2	Se actua en la Carbonatación y la presencia de cloruros en algunas vigas y pilares del inmueble, así como el ambiente marino en el que esta situado, se realizará un tratamiento preventivo superficial de forma que recupere las características pasivizantes del hormigón y que con ello frene el ataque de los agentes exteriores, con sika ward 670W, geolite pinture o similares.				
			0,800	12,73	10,18	
			0,900 h. Peon ordinario	13,09	11,78	
			2,000 % CDC	21,97	0,20	
			total partida		22,17	
02.03	m2	Sanear las zonas en donde se ha detectado arreglos anteriores realizados con yeso y otros productos no adecuados procediendo a su reparación con productos sika o similares.				
			1,019 h. Oficial de primera	14,55	14,83	
			1,200 h. Peon ordinario	13,09	15,71	
			2,000 % CDC	30,53	0,20	
			total partida		30,73	
02.04	m	Dintel realizado con vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 1.2 m de longitud, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras.				
			1,000	u.vigueta pretensada, T-18	4,84	4,84
			0,012	m3.aqua	1,15	0,01
			0,015	t.Mortero industrial categoría M-7,5	33,15	0,50
			10,521	u.ladrillo ceram.hueco 24x11.5x4cm	0,10	1,05
			0,025	t.Mortero industrial, de cemento, categoría M-5	32,25	0,81
			0,202 h. Oficial de primera	14,55	2,94	
			0,202 h. Peon ordinario	13,09	2,64	
			2,000 % CDC	12,79	0,25	
			total partida		13,04	
02.05	m3	Hormigón armado de 30 N/mm2, para los laterales de la rampa, de tamaño máximo de árido 20mm y consistencia blanda, HA-30/ 20/ B/ IIIa, con una cuantía media de 50 kg/m3 de acero B-500-S, en muros, transportado y puesto en obra, incluso encofrado a dos caras, según EHE.				
			0,044	m2.Paneles metálicos modulares	200,00	8,80
			0,044	u.Estructura encofrado vertical	275,00	12,10
			0,200	l.agente desmoldante	1,80	0,36
			2,667	u.Pasamuros de PVC	0,93	2,48
			8,000	u.separador de hormigonado	0,06	0,48
			51,000	ka.acero en barras corrugadas	1,22	62,22

			0,650 1,050		ka.alambre galvanizado m3Hormigón HA-30/F/20/XC2	1,10 86,65	0,72 90,98
			0,131 1,650 h.Oficial 1º encofrador. 1,800 h.Ayudante encofrador 0,440 h.Oficial 1º ferrallista 0,560 h.Ayudante ferrallista 0,050 h.Oficial 1º estructurista 0,210 h.ayudante estructurista 2,000 % CDC	h.camion bomba		190,40 15,74 14,68 15,74 15,68 15,74 14,68 275,05	24,94 25,97 26,42 6,93 8,78 0,79 3,08 5,50
02.06	m2	Losa inclinada de escalera realizada con hormigón de obra HA-30/B/20/IIa de >30cm de espesor con una cuantía media de 13 kg de acero B 500 S, encofrado, elaborado, vibrado, curado y desencofrado, según FHF.	total partida				280,55
			0,750 0,200 0,016 0,003 0,040 0,030 3,000 18,000 0,270 0,242 0,850 h.Oficial 1º encofrador. 0,850 h.Ayudante encofrador 0,270 h.Oficial 1º ferrallista 0,270 h.Ayudante ferrallista 0,065 h.Oficial 1º estructurista 0,227 h.ayudante estructurista 2,000 % CDC		m.Tablón de madera de pino m2.Sistema de encofrado u.Puntal metálico telescópico m3.Madera de pino ka.Puntos de acero l.Agente desmoldante u.Separador homologado ka.Ferralla ka.Alambre galvanizado m3.Hormigón HA-30/F/20/XC2	5,27 17,40 16,04 238,16 7,00 1,80 0,09 1,60 1,10 86,65 15,74 14,68 15,74 15,68 15,74 14,68 97,77	3,95 3,48 0,26 0,71 0,28 0,05 0,27 28,80 0,30 20,97 13,38 12,48 4,25 4,23 1,02 3,33 1,95
			total partida				99,72
3		ACTUACIONES CUBIERTA					
03.01	m2	Rehabilitación completa de cubierta plana no transitable, se comprobara las pendientes, la capas impermeabilizantes para reforzarlas y solucionar las aoteras y el acabado.	0,100 0,010 0,010 0,014 0,075 0,600 0,300 0,600 1,050 0,050 0,1 h. Oficial de primera 0,100 h. Peon ordinario 0,100 h. Oficial de primera lam.imp 0,100 h. Ayudante lam.imp 0,050 h. Oficial de primera mont.aisl 0,050 h. Ayudante mont.aisl 2,000 % CDC		m3.Arcilla expandida m3.Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N m2.panel espuma poliisocianurato soldable 70mm m3.agua t.Mortero industrial M-5 kg.Adhesivo cementoso mejorado, C2 E m2.lamina SBS, LBM(SBS)-40-FP kg.Adhesivo cementoso mejorado, C2 E S1 m2.Geotextil no tejido sintético t.Cantos rodados lavados	135,87 105,10 2,34 1,15 33,15 0,70 11,04 0,70 0,80 21,23 14,55 13,09 14,03 13,05 14,56 13,05 17,84	1,36 1,05 0,02 0,02 2,49 0,42 3,31 0,42 0,84 1,06 1,46 1,31 1,40 1,31 0,73 0,65 1,95
			total partida				19,79
4		ALBAÑILERIA					
04.01	m2	Adaptacion de huecos en cerramiento para fachadas, cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica vista de ½ pie de espesor, realizado la ladrillo cerámico macizo, con enfoscado de mortero de 1.5 cm de espesor en su cara interior, con cámara de aire de 5 cm de espesor sin ventilar tanto a efectos DB-HE, aislamiento térmico no hidrófugo por el interior a base de poliestireno expandido de 80 mm de espesor, con una conductividad de 0,036 W/mk, hoja interior de ladrillo cerámico hueco de 9 cm de espesor, guamecido y enlucido de yeso según DB SE-F, NTE-FFL, NTE- RFG y NTE- RPE., Tipo FC02a04S36080, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/10). E= 365 mm M= 384 kg/m2 U= 0,34 W/m2K, según DB HE del CTE. Grado de impermeabilización (G.I.)= 3, según DB HS del CTE. Resistencia al fuego= REI180, según DB SI del CTE. Indice global de reducción acústica, ponderado A, para ruido exterior, RA,tr=44 dBA según DB HR del CTE. Adaptacion de huecos en cerramiento para fachadas	50,000 0,02 0,155 1,000 1,000 0,050 30,000 0,006 0,300 h. Oficial de primera 0,200 h. Peon ordinario 2,000 % CDC		m2.Ladrillo cerámico cara vista m3.Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5 ka. Aditivo hidrofugo ka. Acero en barras corrugadas m2.Panel rígido de poliestireno expandido ka.Alambre galvanizado m2. Ladrillo cerámico de 9 cm m3.agua	0,13 122,30 1,03 1,00 17,16 1,10 0,17 1,15 14,55 13,09 39,41	6,50 2,45 0,16 0,33 17,16 0,06 5,10 0,01 4,37 2,62 1,18
04.02	m2	Tabique de ladrillos cerámicos huecos de 24x11,5x4 cm, aparejados y recibidos con mortero de cemento según especificación de proyecto y normas NBE-FL-90 y NTE-PTL, incluso replanteo, colocación de cercos, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza rematando el faldado del tabique en su última hilada con pasta de yeso.Frente de pilares	total partida				40,59
			5,000 0,004 0,008		m2. Ladrillo cerámico de 4 m3.agua t.Mortero industrial M-5	0,60 1,15 33,15	3,00 0,00 0,27
			0,030 0,045 h. Oficial de primera 0,128 h. Peon ordinario 2,000 % CDC	h. Mezclador continuo de silo		1,94 14,55 13,09 5,66	0,06 0,65 1,68 0,23
04.03	m2	Tabique sencillo, Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibido con mortero de cemento M-5.	total partida				5,89
			10,000 0,004 0,008		m2. Ladrillo cerámico de 9 cm m3.agua t.Mortero industrial M-5	0,75 1,15 33,15	7,50 0,00 0,27
			0,030 0,310 h. Oficial de primera 0,128 h. Peon ordinario 2,000 % CDC	h. Mezclador continuo de silo		1,94 14,55 13,09 14,01	0,06 4,51 1,68 0,23
			total partida				14,24

04.04	m2	Guarnecido maestreado, realizado con pasta de yeso Yg/L sobre parámetros verticales, acabado manual con lina, incluso limpieza y hemedecido del soporte, según NTE/RPG10.							
			0,105	m2.Malla de fibra de vidrio tejida	0,76	0,08			
			0,010	m3.Pasta de yeso	78,89	0,79			
			0,215	m.Guardavivos de plástico y metal	0,35	0,08			
			0,100 h. Oficial de primera		14,55	1,46			
			0,050 h. Peon ordinario		13,09	0,65			
			2,000 % CDC		3,05	0,12			
		total partida				3,17			
04.05	m2	Enlucido maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5N y arena de río 1/6 (M-40) sobre parámetros verticales de 20 mm de espesor, reglado.							
			0,003	m3.Pasta de veso	78,89	0,24			
			0,060 h. Oficial de primera		14,55	0,87			
			0,035 h. Peon ordinario		13,09	0,46			
			2,000 % CDC		1,57	0,12			
		total partida				1,69			
04.06	m	Conducto doble de ventilación forzada formada por piezas prefabricadas de cerámica, recibida con mortero de cemento M-40(1:6), incluso p.p. de piezas especiales, rejilla de lamas y capa de aislamiento térmico en los pasos de forjado, construidos según NTE/ISV-10. Medida la longitud desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador estático.							
			0,010	m3.Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5	122,30	1,22			
			4,333	u. Pieza ceramica 26x39x25 cm	2,82	12,22			
			0,010	m2.panel espuma poliisocianurato soldable 70mm	2,34	0,02			
			0,200 h. Oficial de primera		14,55	2,91			
			0,200 h. Peon ordinario		13,09	2,62			
			2,000 % CDC		18,99	0,12			
		total partida				19,11			
04.07	m2	Ayuda de albañilería a la instalación eléctrica e instalaciones eléctricas, incluso confección de regatas, limpieza de escombros, tapado de los mismos, falcado de cajas. Completamente terminado.							
			0,005	h.Perforacion de corona	24,93	0,12			
			0,018 h. Oficial de primera		14,55	0,26			
			0,047 h. Peon ordinario		13,09	0,62			
			2,000 % CDC		1,00	0,00			
		total partida				1,00			
04.08	u	Ayuda de albañilería a la instalación de fontanería y saneamiento, incluso confección de regatas, limpieza de escombros, tapado de los mismos, descarga y acopio del material y aparatos sanitarios v reuntado de los mismos.							
			0,005	h.Perforacion de corona	24,93	0,12			
			0,018 h. Oficial de primera		14,55	0,26			
			0,047 h. Peon ordinario		13,09	0,62			
			2,000 % CDC		1,00	0,00			
		total partida				1,00			
04.09	m	Colocación de barandilla de escaleras y rampa de 110cm de altura, metálica acero galvanizada, formada por pasamanos circular de 60 mm de diámetro, un larguero superior formado por pletina 50 x 6 mm colocada 80 mm por debajo del pasamanos, un larguero inferior situado a 50 mm de la coronación, formado por un perfil L 50, barrotes verticales entre los largueros formados por perfiles redondos macizos de 16 mm de diámetro, con separación entre barrotes de 95 mm, montantes verticales formados por perfiles T60, con sepración de 1200 mm entre ellos y anclados a la coronación mediante placas de anclaje atornilladas con tacos metálicos expansivos.							
			1,000	m.Repercusión, por m de barandilla	2,04	2,04			
			1,000	m.Barandilla metalica	62,44	62,44			
			0,101	h.Equipo eleme auxs soldadura eléctric	3,09	0,31			
			1,117 h. Oficial de primera		14,55	16,25			
			1,117 h. Peon ordinario		13,09	14,62			
			2,000 % CDC		95,67	1,91			
		total partida				97,58			
04.10	m	Colocación pasamanos a una altura de 110cm de altura, metálica acero galvanizada, formada por pasamanos circular de 60 mm de diámetro, anclados a la coronación mediante placas de anclaje atornilladas con tacos metálicos expansivos al cerramiento.							
			2,000	u.Anclaje mecánico	0,29	0,58			
			1,000	m.Pasamanos recto metálic	22,79	22,79			
			0,200 h. Oficial de primera		14,55	2,91			
			0,200 h. Peon ordinario		13,09	2,62			
			2,000 % CDC		28,90	0,57			
		total partida				29,47			
5		REVESTIMIENTOS CONTINUOS							
05.01	m2	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica en exteriores, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.							
			0,096	I.Imprimación acrílica	7,09	0,68			
			0,200	I. pintura para exteriores	12,25	2,45			
			0,155 h.Oficial de primera pintor		14,93	2,31			
			0,155 h.Ayudante pintor		13,92	2,16			
			2,000 % CDC		7,60	0,15			
		total partida				7,75			
05.02	m2	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.							
			0,125	I.Imprimación a base de copolines	3,86	0,48			
			0,200	I. pintura plastica ecologica	4,44	0,89			
			0,096 h.Oficial de primera pintor		14,93	1,43			
			0,096 h.Ayudante pintor		13,92	1,34			
			2,000 % CDC		4,14	0,08			
		total partida				4,22			
6		ALICATADOS							
06.01	m2	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 15x15 cm, 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC, incluido el suministro							
			0,030	m3.Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5	115,30	3,46			
			0,500	m.Cantonera de PVC	1,32	0,66			

			1,050			m2.Baldosa cerámica de azulejo	8,00	8,40
			0,001			m3.Lechada de cemento	157,00	0,16
			0,334 h.Oficial de primera alicatador			liavido BL 22.5X		
			0,334 h.Ayudante alicatador				12,39	4,14
			2,000 % CDC				11,69	3,90
			total partida				20,72	0,41
								21,13
7		PAVIMENTOS						
07.01	m2	Tratamiento superficial a base de impregnación epoxi en base acuosa, incolora, para endurecimiento, consolidación y efecto antipolvo en pavimentos de hormigón, aplicada en una mano, con un rendimiento mínimo por mano de 0,2 kg/mf.						
			0,200			kg.Impregnación epoxi en base acuos	7,22	1,44
			0,117 h. Oficial de primera				14,55	1,70
			0,117 h. Peon ordinario				13,09	1,53
			2,000 % CDC				4,68	0,09
			total partida					4,77
07.02	m2	Recubrimiento endurecedor para pavimento continuo de hormigón, con pintura de clorocaucho de acabado satinado, aplicado en dos o más capas hasta alcanzar un espesor máximo de 2mm, previo raspado de la lechada superficial mediante cepillos metálicos y limpieza de la superficie, según NTE/RSC-6, Clase 3 Rd > 45 acabados Al corte de sierra, Arenado, Granallado, Flameado, Abujardado, Cizallado	1,00	25,74	1,00		25,74	18,83
								484,68
			0,200			l.pintura clorocaucho	7,22	1,44
			0,600 h.Oficial de primera pintor				14,93	8,96
			0,600 h.Ayudante pintor				13,92	8,35
			2,000 % CDC				18,75	0,37
			total partida					19,12
07.03	m2	Remate en pavimento de la rampa y de los peldaños exteriores, banda antideslizante de PVC.				m.Banda antideslizante		
			1,050				37,19	39,05
			0,05 h.Oficial de primera soldador				12,24	0,61
			2,000 % CDC				39,66	0,79
			total partida					40,45
07.04	m2	Pavimento interior espacios húmedos, solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color a elegir, para juntas de hasta 3 mm. Incluido el autonivelante previo a la colocación del pavimento.						
			3,000			kg.Adhesivo cementoso	0,22	0,66
			1,050			m2.Baldosa cerámica de ares esmaltado Cl.2	8,00	8,40
			0,180			kg.Mortero en juntas cementoso	1,62	0,29
			0,400 h.Oficial de primera soldador				12,24	4,90
			0,200 h.Ayudante soldador				11,13	2,23
			2,000 % CDC				16,47	0,33
			total partida					16,80
07.05	m	Suministro y coloc de rodapiés en el interior, rodapié cerámico de gres esmaltado de 7 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color a elegir, para juntas de 2 a 15 mm.						
			0,100			kg.Adhesivo cementoso	0,22	0,02
			1,050			m.Rodapie cerámica de gres esmaltado	3,00	3,15
			0,011			kg.Mortero en juntas cementoso	1,62	0,02
			0,152 h.Oficial de primera soldador				12,24	1,86
			2,000 % CDC				5,05	0,10
			total partida					5,15
07.06	m2	Pavimento zona de aparcamiento, Revestimiento de pavimento industrial, antideslizante, con resistencia al deslizamiento Rd=45 según UNE 41901 EX y resbaladilidad clase 3 según CTE, realizado sobre base de hormigón endurecido, con el sistema Maxfloor "DRIZORO", apto para aparcamientos, en interiores, mediante la aplicación sucesiva de: capa base con revestimiento elástico para interiores bicomponente a base de resina epoxi, Maxfloor "DRIZORO", color rojo, acabado mate, espolvoreada superficialmente con árido síliceo Drizoro Sílica 0308, "DRIZORO", de 0,30 a 0,80 mm de diámetro; y doble capa de sellado, la primera capa con revestimiento elástico para interiores bicomponente a base de resina epoxi, Maxfloor "DRIZORO", color rojo, acabado mate y la segunda capa con revestimiento elástico para interiores monocomponente a base de poliuretano, Maxurethane "DRIZORO", incoloro, acabado brillante. El precio no incluye la superficie soporte ni la ejecución						
			0,600			kg.Revestimiento elástico	10,20	6,12
			1,250			kg.Árido síliceo	0,25	0,31
			0,100			kg.Revestimiento elástico	13,80	1,38
			0,381 h.Oficial de primera pintor				14,93	5,69
			0,381 h.Ayudante pintor				13,92	5,30
			2,000 % CDC				18,80	0,37
			total partida					19,17
8		ESCAAYOLAS						
		TECHOS INTERIORES						
08.01	m2	Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO" o de características similares, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 3600 mm de longitud y 24x38 mm de sección, perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO"o de características similares, de 1200 mm de longitud y 24x32 mm de sección y perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO"o de características similares, de 600 mm de longitud y 24x32 mm de sección, suspendidas del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, gama Gyprex modelo Aseptia "PLACO", de 600x600 mm y 9,5 mm de espesor, de superficie lisa, revestidas por su cara vista con una capa de vinilo con un agente biocida, contra bacterias y hongos. Incluso perfiles angulares Quick-lock "PLACO"o de características similares, fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje						
			0,500			m.Perfil anular de acero galvanizado	1,26	0,63

			0,830		u.Varilla lisa regulable	1,57	1,30
			0,830		u.Fijación compuesta por taco y tornillo 5x2	0,06	0,05
			0,830		u.Pieza de cuelque rápido Quick-loc	1,09	0,90
			0,830		m.Perfil primario	1,76	1,46
			1,660		m.Perfil secundarios de 1200	1,76	2,92
					mm de longitud		
			0,830		m.Perfil secundarios de 600	1,76	1,46
					mm de longitud		
			1,020		m2.Placa de yeso laminado	14,02	14,30
			0,230 h.Oficial de primera falsos techos			15,48	3,56
			0,230 h.Ayudante falsos techos			13,92	3,20
			total partida				29,79
08.02	m2	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor.			m2.Panel semirrígido de lana mineral,	4,18	4,39
			1,050			14,55	1,03
			0,071 h.Oficial de primera			13,09	0,93
			0,071 h.Peon ordinario			6,35	0,13
			2,000 % CDC				6,48
			total partida				
9		CARPINTERIA DE MADERA, DE VIDRIO, Y CORTAFUEGO					
09.01	u	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, lisas, de 203x82,5x3,5 cm y 203x62,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, acabado lacado en color blanco en sus caras y cantos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino.					
			1,000		u.Preferco de madera de pino 2h	20,00	20,00
			1,000		u.Block de puerta interior técnica	481,57	481,57
			0,100		u.Aerosol	8,37	0,84
			1,153 h.Oficial de primera carpintero			15,60	17,99
			0,952 h.Ayudante carpintero			14,72	14,01
			2,000 % CDC			534,41	6,42
			total partida				540,83
09.02	u	Cabina para vestuario, de 1100x1300 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.			u. Cabina 1100x1300 mm y 2000 mm de altura	507,37	507,37
			1,000				
			1,153 h.Oficial de primera carpintero			15,60	17,99
			0,952 h.Ayudante carpintero			14,72	14,01
			2,000 % CDC			539,37	11,03
			total partida				550,40
09.03	u	Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, acabado lacado en blanco por ambas caras, de 80x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento.					
			1,000		u.Armazón metálico de chapa grecada	203,70	203,70
			1,000 h. Oficial de primera			14,55	14,55
			1,000 h. Peon ordinario			13,09	13,09
			2,000 % CDC			231,34	4,62
			total partida				235,96
09.04	u	Puerta de paso corredera chapada en roble barnizada, de 1 hoja ciega lisa de 203x96x3,5cm, con precerco de pino de 100x45mm, cerco de 100x30mm, tapajuntas de 70x12mm, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8.					
			1,000		u.Preferco de madera de pino	17,39	17,39
			5,100		m.Galce de MDF	3,71	18,92
			1,000		u.Puerta de paso ciega	105,53	105,53
			10,400		m.Tapajuntas	1,61	16,74
			3,000		u.Pernio de 100x58 mm	0,74	2,22
			18,000		u.Tornillo de latón 21/35 mm.	0,06	1,08
			1,000		u.Cerradura de embutir	11,29	11,29
			1,000		u.Juego de manivela y escudo	8,12	8,12
			0,908 h.Oficial de primera carpintero			15,60	14,16
			0,908 h.Ayudante carpintero			14,72	13,37
			2,000 % CDC			208,83	4,17
			total partida				213,00
09.05	u	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, acabado lacado en blanco por ambas caras, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.					
			1,000		u.Preferco de madera de pino	17,39	17,39
			5,100		m.Galce de MDF	3,71	18,92
			1,000		u.Puerta de paso ciega	79,46	79,46
			10,400		m.Tapajuntas	1,61	16,74
			3,000		u.Pernio de 100x58 mm	0,74	2,22
			18,000		u.Tornillo de latón 21/35 mm.	0,06	1,08
			1,000		u.Cerradura de embutir	11,29	11,29
			1,000		u.Juego de manivela y escudo	8,12	8,12
			0,900 h.Oficial de primera carpintero			15,60	14,04
			0,900 h.Ayudante carpintero			14,72	13,25
			2,000 % CDC			182,51	3,65
			total partida				186,16
09.06	m2	Puerta interior abatible bidireccional, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, acabado lacado en blanco por ambas caras, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.					
			1,000		u.Preferco de madera de pino	17,39	17,39
			5,100		m.Galce de MDF	3,71	18,92
			1,000		u.Puerta de paso ciega	110,00	110,00

			10.400	m.Tabaluntas	1.61	16.74
			3.000	u.Pernio de 100x58 mm	0.74	2.22
			18.000	u.Tornillo de latón 21/35 mm.	0.06	1.08
			1.000	u.Cerradura de embullir	11.29	11.29
			1.000	u.Juego de manivela y escudo	8.12	8.12
			0.908 h.Oficial de primera carpintero		15.60	14.16
			0.908 h.Avundante carpintero		14.72	13.37
			2.000 % CDC		213.30	4.26
			total partida			217.56
09.07	m2	Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, E12 120-C5, de una hoja, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior, mirilla circular de 200 mm de diámetro, electroimán.				
			1.000	u.Puerta cortafuegos pivotante homologada, E12 120	355.34	355.34
			1.000	u.Cierrapuertas para uso moderado	97.02	97.02
			0.900 h. Oficial de primera		14.55	13.10
			0.900 h. Peon ordinario		13.09	11.78
			2.000 % CDC		477.24	9.54
			total partida			486.78
09.08	m2	Cerramiento de vidrio templado, de 10 mm de espesor, incoloro, formado por puerta abatible de una hoja, con fija lateral y fijo superior. Incluso pernios y puntos de giro para la puerta, piezas de fijación de los vidrios al paramento y piezas de unión entre vidrios, de acero inoxidable AISI 304.Cierrapuertas para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, empotrado en el pavimento, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.Tirador doble para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 25 mm de diámetro, 300 mm de longitud y 200 mm de distancia entre taladros. Incluso fijaciones.Perfil de acero inoxidable AISI 304, de 15x9x15 mm, para alojamiento de vidrio de 6 mm de espesor, fijado al paramento soporte con tornillos.				
			1.000	m2.Cerramiento de vidrio templado,	229.05	229.05
			0.290	u.Cartucho de 310 ml de silicona neutra	5.77	1.67
			1.132 h. Oficial de primera cristalero		16.66	18.86
			1.132 h. Avudante de cristalero		15.90	18.00
			2.000 % CDC		267.58	5.35
			total partida			272.93
09.09	u	Puerta basculante para garaje, pre-leva de compensación por contrapesos, formada por chapa plegada de acero galvanizado, de textura acanalada, 300x230 cm, apertura automática.				
			1.000	u.Puerta basculante para garaje	1220.00	1220.00
			0.622 h. Oficial de primera		14.55	9.05
			0.622 h. Peon ordinario		13.09	8.14
			1.452 h.Oficial de primera carpintero		15.60	22.65
			1.452 h.Avundante carpintero		14.72	21.37
			2.000 % CDC		1281.22	25.62
			total partida			1306.84
10		CARPINTERIA DE ALUMINIO Y CERRAJERIA				
		CARPINTERIA DE PVC.Y CORTAFUEGOS FACHADA				
10.01	u	Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x1800 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C2, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.				
			1.000	u.Ventana de PVC, hoja osciloba y hoja practi	244.95	244.95
			2.444	m2. Persiana enrollable de lamas de PVC.	56.65	149.90
			1.088	u Cartucho de 290 ml	5.79	5.74
			1.088	u.Cartucho de 300 ml	4.73	5.15
			1.452 h.Oficial de primera carpintero		15.60	22.65
			1.452 h.Avundante carpintero		14.72	21.37
			2.000 % CDC		449.77	10.99
			total partida			460.76
10.02	u	Ventana de PVC, una hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 600x1800 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C3, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.				
			1.000	u.Ventana de PVC	185.00	185.00

		2,646	m2. Persiana enrollable de lamas de PVC	56,65	149,90
		1,088	u.Cartucho de 290 ml	5,29	5,76
		1,088	u.Cartucho de 300 ml	4,73	5,15
		1,452 h. Oficial de primera carpintero		15,60	22,65
		1,452 h. Ayudante carpintero		14,72	21,37
		2,000 % CDC		389,82	6,79
		total partida			211,81
10.03	u	Ventana de PVC, una hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 600x600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galea con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.			
		1,000	u.Ventana de PVC	135,00	135,00
		2,646	m2. Persiana enrollable de lamas de PVC	56,65	149,90
		1,088	u.Cartucho de 290 ml	5,29	5,76
		1,088	u.Cartucho de 300 ml	4,73	5,15
		1,452 h. Oficial de primera carpintero		15,60	22,65
		1,452 h. Ayudante carpintero		14,72	21,37
		2,000 % CDC		339,82	6,79
		total partida			346,61
10.04	u	Puerta cortafuegos de acero galvanizado. Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 120-C5, de una hoja, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado, barra antipánico, llave y tirador para la cara exterior, mirilla circular de 200 mm de diámetro.			
		1	u.Puerta cortafuegos EI2 120-	355,34	355,34
		1	u.Cierrapuertas	97,02	97,02
		1	u.Barra antipánico	67,58	67,58
		1	u.Mirilla circular	380,00	380,00
		0,670 h. Oficial de primera carpintero		15,60	10,45
		0,670 h. Ayudante carpintero		14,72	9,86
		2,000 % CDC		920,25	18,40
		total partida			938,65
10.05	u	Carpintería exterior de PVC Puerta de PVC, serie A70 Abisagrada o de características similares, dos hojas practicables con apertura hacia el exterior, dimensiones 1500x2200 mm y 1300x2200 mm, mas fijo en la parte superior de dimensiones 2800x820 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; con cerradura de seguridad, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.			
		1,000	u. Puertas de PVC más fijo	1884,16	1884,16
		1,000	u.Kit de cerradura de seguridad	25,58	25,58
		1,156	u.Cartucho de 290 ml de sellador	5,29	6,12
		1,156	u.Cartucho de 300 ml de silicon	4,73	5,47
		0,360 h. Oficial 1º cerrajero		15,19	5,47
		0,360 h. Ayudante cerrajero		13,96	5,03
		2,000 % CDC		1931,82	38,63
		total partida			1970,45
10.06	u	Puerta cancela de vallado, zona aparaca bicis Puerta cancela de chapa de acero galvanizado en caliente, acabado lacado, de una hoja abatible, dimensiones 100x200 cm, perfiles rectangulares en cerco zócalo inferior realizado con chapa grecada de 1,2 mm de espesor a dos caras, para acceso peatonal. Apertura manual. Incluso bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores sentados con hormigón HM-25/8/20/X0, armadura portante de la cancela y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antifoxidante y accesorios			
		0,007	m3. agua	1,15	0,01
		0,038	t. Mortero industrial M-5	33,15	1,26
		2,000	m2. Puerta cancela metálica en valla exterior, para acceso de peatones, en hoja abatible,	409,73	819,46
		1,100 h. Oficial de primera carpintero		15,60	17,16
		1,200 h. Ayudante carpintero		14,72	17,66
		0,360 h. Oficial 1º cerrajero		15,19	5,47
		0,360 h. Ayudante cerrajero		13,96	5,03
		2,000 % CDC		866,05	17,32
		total partida			883,37
10.07	m	Vallado de acero galvanizado, zona de aparca bicis Vallado con pilstras intermedias, formado por verja tradicional compuesta de barrotes horizontales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm fijados con tornillos a las pilstras intermedias, barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm de 1 m de altura y postes del mismo material empotrados, con todo elemento estabilizador. Incluso mortero de cemento para recibido de los postes.			
		11,250	m. Cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm,	5,66	63,68

			2.000		u.Anclaje mecánico	0.29	0.58
			0.004		m3 arena	1.15	0.01
			0.019		t.Mortero industrial M-5	33.15	0.63
			0.501	h.Oficial de primera carpintero		15.60	7.82
			0.501	h.Ayudante carpintero		14.72	7.37
			0.501	h.Oficial 1º cerrajero		15.19	7.61
			0.557	h.Ayudante cerrajero		13.96	7.78
			2.000	% CDC		95.47	1.90
			total partida				97.37
10.08	m	P3 Puerta seccional para garaje					
		P3 Puerta seccional para garaje, formada por lamas de textura acanalada, de panel sándwich de aluminio con núcleo aislante de espuma de poliuretano, 270x250 cm, con acabado prelacado de color blanco, con apertura manual.					
			1.000		u. Puerta seccional para garaje	1315.15	1315.15
			0.720	h. Peon especialista construccion		14.55	10.48
			0.720	h. Peon ordinario		13.09	9.42
			1.680	h.Oficial 1º cerrajero		15.19	25.52
			1.680	h. Ayudante cerrajero		13.96	23.45
			2.000	% CDC		1384.02	27.68
			total partida				1411.70
11		VIDRIOS					
		ACRISTALAMIENTO					
11.01	m2	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica, 8/12/6 color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica de 8 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior templado, de color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acufado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.					
			1.006		m2.Doble acrístal templado, baja emit 8/12/6	147.12	148.00
			0.580		u.Cartucho de 310 ml de silicona neutra	5.77	3.35
			1.000		m2.Material auxiliar	1.26	1.26
			0.340	h.Oficial de primera cristalero		16.22	5.51
			0.340	h.Ayudante de cristalero		15.12	5.14
			2.000	% CDC		163.26	3.26
			total partida				166.52
12		ENCIMERA Y FREGADERO					
		SANITARIOS					
12.01	u	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA" o de características similares, color Blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.					
			1.000		u.Lavabo de porcelana sanitaria, mural,	90.00	90.00
			1.000		u.Grifería monomando	80.00	80.00
			1.000			26.10	26.10
			2.000		u.Acoplamiento a pared acodado con alafón	12.70	25.40
			0.012		u.Llave de regulación de 1/2	6.00	0.07
			1.125	h.Oficial primero fontanero	u.Cartucho de 300 ml de silicona	15.48	17.42
			2.000	% CDC		238.99	8.47
			total partida				247.46
12.02	u	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA" o de características similares, color Blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.					
			1.000		u.Taza de inodoro de tanque bajo	84.00	84.00
			1.000		u.Cisterna de inodoro	84.00	84.00
			1.000		u.Tapa y asiento de inodoro	49.70	49.70
			1.000		u.Codo para evacuacion vert	10.90	10.90
			1.000		u.Llave de regulacion	14.50	14.50
			0.012		u.Latiguillo flexible	2.85	2.85
			1.125	h.Oficial primero fontanero	u.Cartucho de 300ml	6.00	0.07
			2.000	% CDC		15.48	17.42
			total partida			263.44	7.26
							270.70
12.03	u	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared una y el otro en el suelo, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.					
			2.000		u.Barra de suieccion minusv	63.00	126.00
			0.996	h.Ayudante de fontanero		11.10	11.06
			2.000	% CDC		137.06	2.74
			total partida				139.80
12.04	u	Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.					
			1.000		u. Portarrollos	24.09	24.09
			0.996	h.Ayudante de fontanero		11.10	11.06
			2.000	% CDC		37.15	0.74
			total partida				37.89
12.05	u	Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1" de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.					
			1.000		u.Secador	202.30	202.30
			0.252	h.Ayudante de fontanero		11.10	2.80
			2.000	% CDC		205.10	4.10
			total partida				209.20
12.06	u	Dosificador de jabón líquido, para empotrar, de latón cromado y plásticos de resina acetálica con tubo transparente de PVC, de 180x120 mm.					
			1.000		u. Dosificador de jabón	51.12	51.12
			0.200	h. Ayudante de fontanero		11.10	2.22
			2.000	% CDC		53.34	1.06
			total partida				54.40
12.07	u	Plato de ducha de resina					

		Plato de ducha de resina, color blanco, acabado mate imitación piedra, con fondo antideslizante y orificio de desagüe en un lateral de 90 mm de diámetro, de 1000x1000x40 mm, con válvula sifónica de 30 mm de altura de sifón. El precio incluye la grifería.							
			1,000			u.Plato de ducha de resina	586,44	586,44	
			0,012			u.Válvula sifónica de 30 mm de altura de sifón	64,02	0,77	
			1,100 h. Oficial primero fontanero				15,48	17,03	
			2,000 % CDC				604,24	12,08	
		total partida						671,78	
12.08	u	Plato de ducha acrílico accesible Plato de ducha acrílico, cuadrado, color blanco, de 900x900x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas. El precio incluye la grifería.							
			1,000			u.Plato de ducha acrílico	325,03	325,03	
			0,036			u.Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente.	64,02	2,30	
			0,800 h. Oficial primero fontanero				15,48	12,38	
			2,000 % CDC				339,72	6,79	
		total partida						346,51	
13		INSTALACIONES							
13.01	u	Instalación de fontanería, dotada taller de cocina y 3 baños, realizada con tuberías de polipropileno para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC, de diámetro 32mm para la red de desagües, preparada para sifón individual en cada aparato, incluso con p.p. de bajante de PVC y manguetón para enlace del inodoro/s, las tomas de agua cerradas con llaves de escuadro o tapones (según proceda) y los desagües con tapones, totalmente acabada e incluido los sanitarios y la grifería.							
			1,00				1877,43	1877,43	
13.02	u	Instalación eléctrica completa baja tensión, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión							
			1,00				19522,88	19522,88	
13.03	u	Instalaciones de ventilación-climatización.					26434,56	26434,56	
			1,00				12816,55	12816,55	
13.03	u	Instalaciones especiales.					387,46	387,46	
			1,00						
13.04	u	Instalaciones de PCI							
			1,00						
14		ESPACIO EXTERIOR							
14.01	m2	Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa.							
			0,030			kg.Mezcla de semilla para césped.	5,00	0,15	
			0,150			m3.Tierra vegetal cribada, suministrada a granel	23,70	3,56	
			6,000			kg.Mantillo limpio cribado.	0,03	0,18	
			0,100			kg.Abono para presembrado de césped.	0,41	0,04	
			0,150			m3.agua	1,15	0,17	
			0,025				3,92	0,10	
			0,050				3,92	0,20	
			0,100 h. Oficial 1º jardinero		h.Rodillo ligero.		14,93	1,49	
			0,200 h. Peón jardinero		h.Motocultor 60/80 cm.		13,69	1,37	
			2,000 % CDC				7,25	0,15	
		total partida						7,40	
14.02	m2	Preparación del terreno Eliminación de piedras, tocones y raíces de árboles y malas hierbas preexistentes Nivelación del terreno Labores de drenaje del suelo. Se realizará en aquellas zonas en las que el terreno queda anegado. El drenaje se conseguirá cavando el Cavado del suelo. La cava consiste en remover el suelo con una horquilla Desmenuzado de los terrones Consolidación del suelo. Con ello se consigue una capa de suelo							
			1,150			m3.Tierra vegetal cribada, suministrada a granel	23,70	27,26	
			0,070			h.Retroexcavadora hidráulica sobre	51,91	3,63	
			0,070 h. Peón jardinero				13,69	0,96	
			2,000 % CDC				31,85	0,63	
		total partida						32,48	
14.03	u	Árbol de hoja perenne Laurel (Laurus nobilis) de 10 a 12 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar.							
			1,000			u.Laurel (Laurus nobilis) de 10 a 12 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar de 70 l.	129,14	129,14	
			0,070 h. Peón jardinero				13,69	0,96	
			2,000 % CDC				130,10	2,40	
		total partida						132,70	
14.04	u	Árbol de hoja perenne. Laurus Nobilis							
			1,000			u.Laurel (Laurus nobilis 'Aurea') de 18 a 20 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar de	161,42	161,42	
			0,070 h. Peón jardinero				13,69	0,96	
			2,000 % CDC				162,38	3,24	
		total partida						165,62	
14.05	u	Passiflora caerulea Passiflora caerulea, comúnmente llamada mburucuyá, burucuyá, mburukujá, pasionaria, flor de la pasión, maracuyá o pasionaria azul, es una especie de trepadora nativa de Sudamérica: Argentina, Bolivia							
			1,000			u.Passiflora caerulea	54,00	54,00	
			0,070 h. Peón jardinero				13,69	0,96	
			2,000 % CDC				54,96	1,09	
		total partida						56,05	
14.06	u	Myoporum laetum Myoporum laetum entre 80 y 100 cm de altura en contenedor de 18 cm de diámetro							

			1,000		u.Myoporum laetum	45,00	45,00
			0,070 h.Peón jardinero			13,69	0,96
			2,000 % CDC			45,96	0,91
			total partida				46,87
14.07	u	Myrtus communis					
		Myrtus communis entre 30 a 40 cm de altura en contenedor de 17 cm de diámetro					
			1,000		u.Myrtus communis	38,00	38,00
			0,070 h.Peón jardinero			13,69	0,96
			2,000 % CDC			38,96	0,77
			total partida				39,73
14.08	u	Lavandula angustifolia					
		Lavandula angustifolia, el espliego, es una especie de planta sufruticosa perenne del género Lavandula en la familia Lamiaceae					
			1,000		u.Lavandula angustifolia	48,00	48,00
			0,070 h.Peón jardinero			13,69	0,96
			2,000 % CDC			48,96	0,97
			total partida				49,93
14.09	m2	Hojas secas					
		Para este tipo de materiales lo recomendable es que la capa no sea menor de 7 cm, dependiendo de las cercanía o lejanía de las lluvias.					
		Antes de las lluvias debe ser más grueso y después de las lluvias más delgado, para					
			1,000		m2. Hojas secas	12,00	12,00
			0,070 h.Peón jardinero			13,69	0,96
			2,000 % CDC			12,96	0,25
			total partida				13,21
14.10	m3	Relleno y compactación del terreno					
		Relleno para la mejora de las propiedades resistentes del terreno con zahorra natural caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con compactador tandem autopulsado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.					
			2,200		n.Dumper de descarga	8,66	19,05
			0,100		frontal de 2 t de carga útil.	10,38	1,04
			0,100		h.Compactador tandem autop, de 63 kW, de 9,65 t	45,92	4,59
			0,010		h.Camión ciste, de 8 m³	44,89	0,45
			0,029 h. Peon ordinario			13,09	0,38
			2,000 % CDC			25,51	0,51
			total partida				26,02
14.11	m2	Solado de baldosa de hormigón					
		Solado de baldosas de hormigón para exteriores, acabado bajorrelieve sin pulir, resistencia a flexión T, carga de rotura 4, resistencia al desgaste H, 30x30x4 cm, gris, para uso privado en exteriores en zona de parques y jardines, colocadas a pique de maceta con mortero; todo ello realizado sobre solera de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0), de 10 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.					
			0,105		m3.Hormigón en masa HM-20/P/20/X0, fabricado en	69,13	7,26
			0,030		m3.Mortero de cemento CEM II/8-P 32,5 N tipo M-7,5	115,30	3,46
			1,000		kg.Cemento Portland CEM II/8-P 32,5 N	0,10	0,10
			1,050		m2.Baldosa de hormigón para exteriores	10,50	11,03
			1,000		kg.Arena natural, fina y seca, de 2 mm	0,35	0,35
			0,016		h.Dumper de descarga	10,38	0,17
			0,045		h.Regla vibrante de 3m	5,23	0,24
			0,316 h. Oficial de primera			14,55	4,60
			0,045 h. Peon ordinario			13,09	0,59
			2,000 % CDC			27,78	0,55
			total partida				28,33
14.11	ml	Bordillo para jardín.					
		Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de hormigón en masa					
			0,042		m3.Hormigón en masa HM-20/P/20/X0, fabricado en	69,13	2,90
			2,625		u.Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín	3,25	8,53
			0,006		m3.agua	1,15	0,01
			0,009		t.Mortero industrial M-5	33,15	0,30
			0,200 h. Oficial de primera			14,55	2,91
			0,225 h. Peon ordinario			13,09	2,95
			2,000 % CDC			17,60	0,35
			total partida				17,95
14.12	u	Banco de madera					
		Banco Neobarcino o de características similares sus variantes: banco, silla, banco largo, banqueta y banqueta alta					
			1,000		u.Banco con respaldo	176,48	176,48
			1,000		u.Repercusión, en la colocación de banco,	2,84	2,84
			0,400 h. Oficial de primera			14,55	5,82
			0,400 h. Peon ordinario			13,09	5,24
			2,000 % CDC			190,38	3,80
			total partida				194,18
14.13	u	Paplera de acero circular					
		Papelera de acero, de 80 cm de altura, fijada a una superficie soporte (no incluida en este precio).					
			1,000		u.Papelera, con cubeta de acero circular de 32 cm de diámetro y 50 cm de altura, con acabado esmaltado y soporte vertical de acero de 80 cm de altura, incluso pernos de anclaje	59,46	59,46
			0,200		kg.Mortero de resina epoxi con arena de sílice, de endurecimiento rápido, para relleno de anclajes	5,11	1,02
			0,309 h. Oficial de primera			14,55	4,50
			0,309 h. Peon ordinario			13,09	4,04
			2,000 % CDC			69,02	1,38
			total partida				70,40
16		CONTROL DE CALIDAD	1,00			1500,00	1500,00
17		GESTIÓN DE RESIDUOS	1,00			800,00	800,00
18		SEGURIDAD Y SALUD	1,00			2150,00	2150,00
19		CARTELERIA	1,00			5000,00	5000,00

RESUMEN DE PRESUPUESTO

01	ACTUACIONES PREVIAS	17.353,52
02	ACTUACIONES ESTRUCTURALES	7.583,83
03	ACTUACIONES CUBIERTA	7.623,90
04	ALBAÑILERÍA	13.660,64
05	REVESTIMIENTOS CONTINUOS	3.096,06
06	ALICATADOS-CERÁMICOS	5.926,46
07	PAVIMENTOS	9.128,81
08	ESCAVOLAS	12.200,40
09	CARPINTERÍA DE MADERA	12.820,80
10	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y CERRAJERÍA	20.914,03
11	ACRISTALAMIENTO	9.860,65
12	SANITARIOS	8.414,03
13	INSTALACIONES	61.038,88
14	ESPACIO EXTERIOR	15.721,82
15	CONTROL DE CALIDAD	1.500,00
16	GESTIÓN DE RESIDUOS	800,00
17	SEGURIDAD y SALUD	2.150,00
18	CARTELERIA	5.000,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL **214.793,84 €**

13 % GASTOS GENERALES..... 27.923,19 €

6 % BENEFICIO INDUSTRIAL..... 12.887,63 €

TOTAL BRUTO..... **255.604,66 €**

21 % I.V.A..... 53.676,97 €

TOTAL..... **309.281,63 €**

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:
TRESCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA y UNO con SESENTA y TRES de EUROS

Mayo 2024

ARQUITECTO
ISABEL CAMPOS ANTONI