

Expedient núm.: 6284/2024

Informe del Departamento de Urbanismo

INFORME TÉCNICO PARA TRAMITACIÓN DE AUTORIZACIÓN SOBRE EL DPMT, CONDICIONADA A COMPROMISO POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE INICIAR TRÁMITE DE CONCESIÓN DE PASEOS MARÍTIMOS DE OLIVA, QUE DISCURREN POR DICHO DPMT, DE:

“EQUIPAMIENTO TURISTICO-URBANO EN LOS PASEOS MARITIMOS ACTUALES DE OLIVA, ACTUACION 12 PSTD OLIVA”, POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA -MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO-.

Antecedentes Administrativos

Desde el Ayuntamiento de Oliva se ha iniciado expediente de contratación n.º 6284/2024 para la EQUIPAMIENTO TURISTICO-URBANO EN LOS PASEOS MARITIMOS ACTUALES DE OLIVA, ACTUACION 12 PSTD OLIVA, FINANCIADO CON FONDOS DE LA UNION EUROPEA, EN EL MARCO DEL PRTR – NEXT GENERATION EU .

La adquisición y colocación de dicho mobiliario urbano, se encuentra financiada por la resolución de 19 de diciembre de 2022, de la secretaria de Estado de Turismo, por la que se publica el Acuerdo de la Conferencia Sectorial de Turismo de 14 de diciembre de 2022, por la que se fijan los criterios de distribución, y el reparto resultante para las comunidades autónomas, del crédito destinado a la financiación de actuaciones de inversión por parte de entidades locales, en el marco del Componente 14 Inversión 1 del Plan de Recuperación , Transformación y Resiliencia (BOE Núm.310 de 27 de diciembre del 2022) por la que se convoca la línea de ayudas para Programas de Planes de Sostenibilidad Turística en Destinos; y a la vista de la Resolución de 29 de marzo de 2023 de la Secretaría de Estado de Turismo, por la que se acuerda la distribución de los créditos a las comunidades autónomas, y se formalizan los compromisos financieros derivados del Acuerdo de Conferencia Sectorial de Turismo de 14 de diciembre de 2022, por el que se fijan los criterios de distribución, así como el reparto resultante para las comunidades autónomas del crédito destinado a la financiación de actuaciones de inversión por parte de entidades locales en el marco del Componente 14 Inversión 1 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. publicada en el BOE Núm. 88 del Jueves 13 de abril de 2023, en la que se concede la cantidad de 2.441.513,00 euros al Ayuntamiento de Oliva como Entidad Local Beneficiaria, para redinamización y reconversión del área costera.

Con fecha 17/07/2023 y núm. de registro de entrada GVRTE/2023/3140291, se entrega por parte del Ayuntamiento de Oliva, ante la Conselleria de Turismo, SOLICITUD GENERAL DE INICIACIÓN Y TRAMITACIÓN TELEMÁTICA DE PROCEDIMIENTOS DE TURISMO COMUNITAT VALENCIANA, en la que se adjuntan las Fichas de sostenibilidad del PTSD de l'AJUNTAMENT d'OLIVA, compuesto por 14 actuaciones, entre las que se encuentra la Ficha de la Actuación 12 “ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO TURISTICO-URBANO EN LOS PASEOS MARITIMOS ACTUALES DE OLIVA, ACTUACION 12 PSTD OLIVA ” (Contrato de Suministro).

Es con esta finalidad, que se inicia dicha contratación, para poder dotar a dichos paseos del correspondiente equipamiento, y que vendrían encajados dentro de los Fondos NEXT GENERATION EU COMPONENTE 14 INVERSIÓN 01 DEL PLAN DE RECUPERACIÓN , TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (BOE NÚM. 310 DE 27 DE DICIEMBRE DEL 2022).



La redacción de los correspondientes Pliegos de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP), se realiza dentro del expediente electrónico del Ayuntamiento 6284/2024, y en ellos se definen las características técnicas a cumplir por el mobiliario, además de la ubicación del mismo. Dichas actuaciones, se encuentran dentro de la actuación núm. 13 del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino de Oliva, financiado con Fondos de la Unión Europea, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – next Generation EU (C14.I01.P06.S12.S18.PROVISIONAL.03 DEL PRTR).

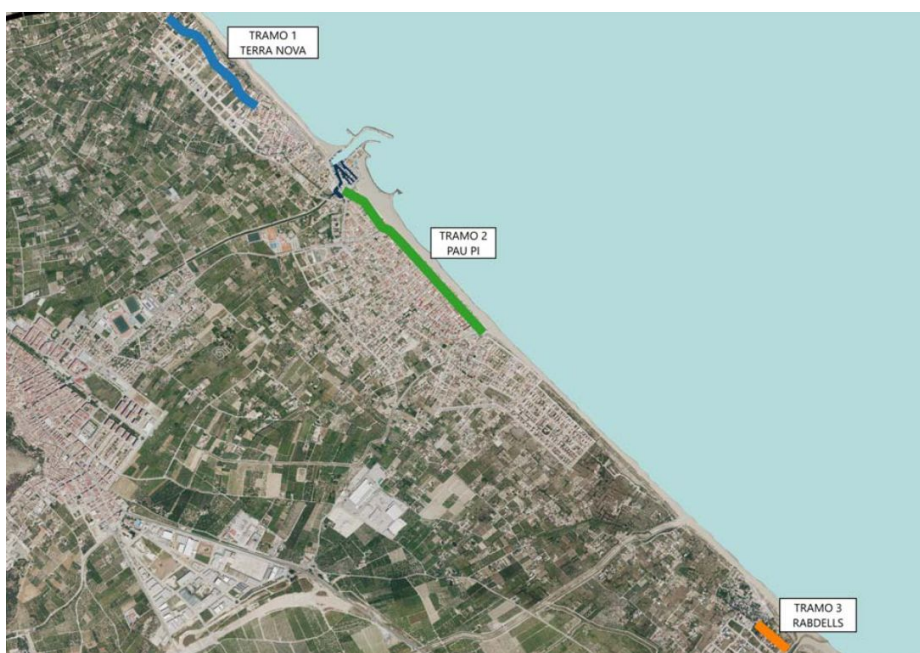
Según la Resolución citada del 19 de diciembre de 2022, de la Secretaría de Estado de Turismo, por la que se publica el Acuerdo de la Conferencia Sectorial de Turismo de 14 de diciembre de 2022, por el que se fijan los criterios de distribución, y el reparto resultante para las comunidades autónomas, del crédito destinado a la financiación de actuaciones de inversión por parte de entidades locales, en el marco del Componente 14 Inversión 1 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, **para el 31 de diciembre de 2024 deberá haberse alcanzado un porcentaje de ejecución del 30 % en el caso de los destinos adjudicados en este Acuerdo (hito CID 220)**, además que **conllevará la devolución total o parcial de la ayuda adjudicada: No lograr, en todo o en parte, los hitos u objetivos previstos**: reintegro al menos cuando el incumplimiento impida el retorno de fondos europeos al Tesoro y en el importe del retorno no percibido en relación con las medidas de la responsabilidad de la comunidad autónoma.

El ámbito de actuación del presente proyecto se corresponde con parte de la fachada litoral del término municipal de Oliva, concretamente las zonas urbanas de Terra Nova, Pau Pi y Rabdells, la descripción de los diferentes tramos es la siguiente:

Tramo 1: Se extiende a lo largo de los sectores 6 y 19 en Terra Nova. Longitud 750 metros.

Tramo 2: Zona urbana de la playa de Pau Pi que abarca desde el puerto hasta la desembocadura de la sèquia Mare, en un primer tramo junto al puerto se encuentra la mitja Galta y a continuación la actuación se realizará en la calle Virgen del Mar hasta la desembocadura de la sèquia Mare. La longitud del tramo de la mitja Galta es de 300 metros el resto es de 900 metros.

Tramo 3: Se extiende a lo largo del frente litoral de Rabdells. Longitud 200 metros.



El mobiliario a instalar consta de Papeleras, Bancos y Pilonas.

Una parte del actual Paseo de la Mitja Galta, ya existente y urbanizado, discurre por dentro de la Zona del DPMT, sin tener esta ocupación, la concesión efectiva, de la ocupación sobre este Dominio, por parte de dicha administración de Costas. Por esta razón se deberá iniciar por parte del Ayuntamiento de Oliva, dicha Tramitación ante la Demarcación de Costas de Valencia.

El 10/07/2023, se realiza reunión convocada por el Departament de Turisme de l'Ajuntament d'Oliva, con el siguiente orden del día:

1- Informació del contigut del PSTD Oliva

2- Procediment a seguir per començar a executar i justificar la subvenció concedida.

Tras la cual, y visto que algunas de las actuaciones dentro de la misma subvención, discurren por zonas de DPMT, y que sería necesaria la Concesión para la ocupación del mismo por parte del correspondiente Ministerio, ya que no se encuentra regularizado actualmente, se decide pedir cita en la Demarcación de Costas en Valencia, para asesoramiento técnico para la realización de dicha tramitación.

Tras la reunión mantenida, la Jefa de la Sección Técnica de la Demarcación de Costas en Valencia, nos resume via correo electrónico de fecha 27/07/2023, dicha tramitación, con la Normativa a cumplir, más diversos estudios medioambientales, necesarios para dicha tramitación.

No obstante, en esta actuación en concreto (además de otras dos que se encuentran en la misma circunstancia), y al tratarse de actuaciones de colocación de mobiliario y cambio de pavimento (en este caso de la actuación 12, se trata de colocación de mobiliario urbano), se consensúa con dicha Demarcación que, se podrá solicitar la autorización para estas actuaciones, con el compromiso del Ayuntamiento de que iniciará los trámites de la solicitud de las concesiones de ocupación, de los Paseos Marítimos de Oliva, de manera previa a la obtención de dicha concesión.

Esta excepcionalidad en la tramitación ante Costas, se realiza para poder cumplir con los plazos exigidos **para el 31 de diciembre de 2024, en el cual deberá haberse alcanzado un porcentaje de ejecución del 30 % en el caso de los destinos adjudicados en este Acuerdo (hito CID 220)**

Fundamentos de Derecho

- Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas. (en adelante RGC)
- Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas. (en adelante LC 22/1988)
- Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Plan General de Ordenación Urbana de Oliva. (en adelante PGOU).

Y demás Normativa aplicable.

MARÍA LIRIOS GARCÍA NÁCHER, Arquitecta Municipal, del Excmo. Ayuntamiento de la Ciudad de Oliva, en base a los Antecedentes de Hecho expuestos y a los Fundamentos de Derecho referenciados, realiza el siguiente **INFORME**:

PRIMERO.- Que las determinaciones de los elementos de mobiliario, objeto de la autorización que se solicita, cumplen con lo estipulado en el artículo 51 de la LC 22/1988, y



del artículo 110 del RGC.

SEGUNDO.- Dentro del expediente de contratación del Ayuntamiento de Oliva, por la técnica que suscribe (fecha de firma 29/07/2024), Expediente Gestiona 6284/2024, se realizan los PPTP que definen las características, la ubicación y demás cláusulas que deben referirse, en cumplimiento de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP).

Estos Pliegos contienen la Clausula 7ª, en la que se explica de manera expresa, la justificación de la tramitación de autorización, de manera previa a la concesión:

CLÁUSULA 7ª.- COMPROMISOS A ASUMIR POR EL DEPARTAMENTO DE URBANISMO.

SSin perjuicio de la obtención de la correspondiente concesión de ocupación, de las zonas del DPMT por el que discurren los actuales paseos de las Playas de Oliva (una parte del actual Paseo de la Mitja Galta, y la totalidad del actual Paseo frente al litoral de Aigua Blanca, ya existentes y urbanizados ante la actual Demarcación de Costas de Valencia, se deberá obtener, autorización para la colocación del mobiliario urbano objeto del presente contrato, por su ubicación en ZDPMT.

La adjudicación quedará condicionada a la obtención de la autorización mencionada.

De manera paralela a esta autorización de colocación del mobiliario, tal cual se consensuó con la Demarcación de Costas en Valencia en reunión realizada, se deberá tramitar ante también la misma demarcación, el expediente para la concesión de ocupación de los Paseos existentes, ya que ocupan ZDPMT, y no la tienen efectivamente concedida.

Dicha concesión, tal cual nos informaron en la Demarcación, no afecta a priori a la ejecución del presente contrato.

TERCERO.- Una vez recibida por la Demarcación de Costas toda la documentación requerida para la Autorización de colocación de mobiliario urbano, el Ayuntamiento adquiere el compromiso de iniciar los trámites para la concesión de los actuales Paseos existentes de Oliva.

Por tanto, se debe presentar ante la Demarcación de Costas la siguiente documentación:

- Plano parcelario con una escala no inferior a 1:1000 sobre el que se señale la ubicación de las obras que se solicitan.
- Documentación técnica que incluya al menos memoria, planos o croquis descriptivos de los trabajos y presupuesto (Pliegos de Prescripciones técnicas Particulares redactados para la Actuación 12).
- Informe explicativo Solicitud Autorización.
- **Solicitud de Autorización de colocación de mobiliario urbano en los Paseos Marítimos de Oliva (Actuación 12 PSTD)**

Por todo lo enunciado, se ruega se tenga en cuenta la **urgencia por parte del Ayuntamiento**, por lo que al cumplimiento de plazos se refiere, ya que los Fondos de la Unión Europea, para la realización de estas instalaciones, vienen determinados también por el cumplimiento de plazos, estipulados en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Next Generation EU (C14.I01.P06.S12.S18.PROVISIONAL.03 DEL PRTR).



Es todo cuanto tengo que informar, salvo mejor criterio fundado en Derecho.
Lo que comunico a la Autoridad Municipal a los efectos que considere oportunos.

En Oliva, a la fecha de la firma electrónica

Fdo:

María L. García Nácher

