

**MEMORIA DESCRIPTIVA PARA SOLICITUD DE LA CONCESIÓN DE  
OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE  
DE LA PASARELA PEATONAL SOBRE LA RÍA EN C/CAMPO VOLANTÍN  
“ZUBI-ZURI”**

**DEMARCACIÓN DE COSTAS DEL PAÍS VASCO  
(MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO)**

---

## ÍNDICE

<b>1. INTRODUCCIÓN</b> .....	3
<b>2. RECOPIACIÓN Y ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN EXISTENTE</b> .....	3
<b>3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PUENTE</b> .....	5
<b>4. CONCLUSIONES</b> .....	8
<b>5. ANEXOS</b> .....	10
<b>ANEXO I</b> .....	11
PLANTA DE PROPIEDAD MUNICIPAL.....	11
<b>ANEXO II</b> .....	13
CROQUIS DE LA PLANTA Y EL ALZADO DEL PUENTE .....	13
<b>ANEXO III</b> .....	15
PLANOS DE GÁLIBO Y CALADO DEL PUENTE .....	15
<b>ANEXO IV</b> .....	17
PLANTA DE SUPERPOSICION DE LA PLANTA DEL PUENTE CON EL DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE .....	17
<b>ANEXO V</b> .....	19
FOTOGRAFIAS DEL PUENTE.....	19
<b>ANEXO VI</b> .....	23
CONVENIO INTERINSTITUCIONAL DE CESIÓN DE DOMINIO DE TERRENOS PERTENECIENTES A LA AUTORIDAD PORTUARIA EN EL MUNICIPIO DE BILBAO, 5 de mayo de 2003.....	23
<b>ANEXO VII</b> .....	46
Escrito dirigido al Ayuntamiento de Bilbao con asunto: ANULACION DE CONCESIONES Y AUTORIZACIONES, 6 de mayo de 2003 .....	46

## 1. INTRODUCCIÓN

Se redacta el presente documento para tramitar, ante la Demarcación de Costas del País Vasco, la concesión de ocupación del dominio público marítimo-terrestre de Pasarela peatonal sobre la ría en c/Campo Volantín “ZUBI-ZURI”

Se conoce la existencia de una concesión de ocupación del dominio público portuario referida a la citada infraestructura, concedida por la AUTORIDAD PORTUARIA DE BILBAO, en adelante APB, con fecha 11/07/1995 y tramitada en el expediente de referencia interna del mencionado organismo EXPEDIENTE 5899.

A petición de la Demarcación de Costas del País Vasco, se precisa solicitar una nueva concesión por haber sido anulada la anterior por la APB como consecuencia del CONVENIO INTERINSTITUCIONAL DE CESIÓN DE DOMINIO DE TERRENOS PERTENECIENTES A LA AUTORIDAD PORTUARIA EN EL MUNICIPIO DE BILBAO, 5 de mayo de 2003. (Se adjunta en el **anexo VI**).

En los siguientes apartados, se presenta una descripción de los aspectos más relevantes de esta infraestructura requeridos para la tramitación de la solicitud de esta concesión.

## 2. RECOPIACIÓN Y ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN EXISTENTE

La documentación técnica de la Pasarela peatonal sobre la ría en c/Campo Volantín “ZUBI-ZURI” no se encuentra centralizada en un único archivo. Dados los diferentes organismos que han intervenido en su gestión, se sabe de la existencia de documentación en los siguientes organismos:

1. Ayuntamiento de Bilbao.
2. La Sociedad Pública Bilbao Ría 2000
3. Puerto Autónomo de Bilbao

En el Ayuntamiento de Bilbao se encuentran los documentos:

- PROYECTO DE PASARELA PEATONAL SOBRE LA RÍA DEL NERVIÓN (Santiago Calatrava Valls, 1990)

- PROYECTO PASARELA PEATONAL CAMPO VOLANTÍN BILBAO (DR.SC.TECHN. S. Calatrava Valls, 1994)
- Planos final de obra (DR.SC.TECHN. S. Calatrava Valls, 1997)
- INSPECCIÓN PRINCIPAL E INSPECCION ESPECIAL. PASARELA PEATONAL SOBRE LA RÍA EN C/ CAMPO VOLANTIN-PA/61- (Geocisa, 1999). Los croquis que firman parte del **anexo II** provienen de este estudio
- ESTUDIO DIAGNÓSTICO DE LA RÍA DE BILBAO COMO EJE DINAMIZADOR DE LA VILLA A TRAVÉS DE LAS ACTIVIDADES LIGADAS A LA LÁMINA DE AGUA DE SU CAUCE Y APOYADAS EN SUS MÁRGENES (TYPESA, 2020). Este estudio fundamenta la información presentada en el **anexo III**.

En los archivos de La Sociedad Pública Bilbao Ría 2000, puede encontrarse:

- PROYECTO DE PASARELA PEATONAL DE CAMPO VOLANTÍN (Santiago Calatrava Valls, 1994)
- Planos final de obra (DR.SC.TECHN. S. Calatrava Valls, 1997)

En el archivo del Puerto Autónomo de Bilbao:

- Existe documentación del proyecto de la pasarela.
- CONVENIO INTERINSTITUCIONAL DE CESIÓN DE DOMINIO DE TERRENOS PERTENECIENTES A LA AUTORIDAD PORTUARIA EN EL MUNICIPIO DE BILBAO, 5 de mayo de 2003.
- Escrito dirigido al Ayuntamiento de Bilbao con asunto: ANULACION DE CONCESIONES Y AUTORIZACIONES, 8 de mayo de 2003 (Se adjunta en el **anexo VII**).

En este documento se menciona, entre otros aspectos, los siguientes:

*Con fecha 5 de mayo de 2003 fue suscrito el “Convenio interinstitucional de cesión de Dominio de terrenos pertenecientes a la Autoridad Portuaria en el Municipio de Bilbao”*

*En dicho documento se cede el Ayuntamiento de Bilbao el pleno dominio de bienes portuarios desafectados, tanto en la margen derecha del Nervión, desde el inicio del Paseo del Campo Volantín hasta Botica Vieja, incluida, como en la margen izquierda, desde el Puente del Ayuntamiento hasta la parcela del museo Guggenheim.*

*En consecuencia procede anular las concesiones y autorizaciones incluidas en los terrenos cedidos, que en lo que respecta a la titularidad de ese Ayuntamiento, son las siguientes:*

<i>Nº EXPEDIENTE</i>	<i>TITULO</i>
<i>5.899</i>	<i>Pasarela Campo Volantín</i>

Se puede deducir que el proyecto constructivo definitivo de la infraestructura cumple con las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y de las normas generales y específicas que la desarrollan para su aplicación, dado que así fue corroborado por las administraciones concurrentes que autorizaron su construcción, tal y como requiere el artículo 44.7 de la citada Ley de Costas.

### 3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PUENTE

La Pasarela Zubi Zuri conecta el Paseo de Uribitarte, en el barrio de Abando, con el Paseo del Campo Volantín, en el barrio de Castaños (Figura 1).

El acceso directo al puente desde el entorno se produce, en ambas márgenes, a través de conexiones entre los paseos inferiores (paseo de Uribitarte y paseo del Campo Volantín) y la propia pasarela, por medio de escaleras o rampas que además están integradas en los elementos que funcionan como estribos y situadas, en ambos casos, en el lado de aguas abajo. Posteriormente a su construcción se habilitó otro acceso a través de otra pasarela peatonal que partiendo de la Plaza de La Convivencia, entronca con la rasante de la pasarela en la margen izquierda.

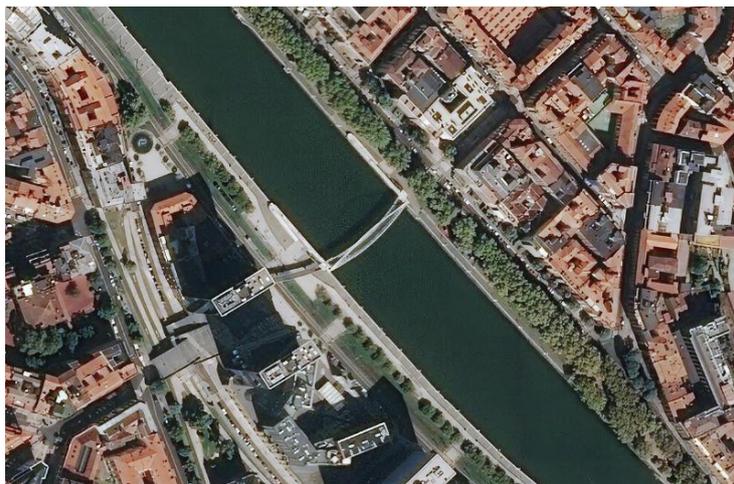


Figura 1

Las características generales se resumen seguidamente, en base a la documentación consultada y referenciada a continuación:

*Fuente de información:*

*INSPECCIÓN PRINCIPAL E INSPECCIÓN ESPECIAL. PASARELA PEATONAL SOBRE LA RÍA EN  
C/ CAMPO VOLANTIN-PA/61-(Geocisa, 1999)*

---

La pasarela fue construida en 1997. Consta de un (1) vano principal de 75,00 m de luz y 6,47 m de anchura que cruza sobre la Ría y de dos (2) accesos (rampa y escaleras) en cada una de las márgenes de la Ría.

El vano principal consiste en un arco metálico de sección circular con tablero inferior. La conexión entre el arco y el tablero se realiza mediante péndolas inclinadas (tirantes). El tablero está formado por tres vigas metálicas de sección circular y por vigas transversales o costillas también metálicas.

Los tramos de acceso en rampa constan de dos (2) vanos y se corresponden con la tipología de tablero sobre pilas/estribos, con una losa continua de hormigón armado.

Los tramos de acceso de escaleras constan de un vano, de la tipología de tablero sobre pilas/estribos, con una losa continua de hormigón armado.

La subestructura está construida en hormigón armado y consta de cuatro pilas y dos (2) estribos. En cada una de las márgenes de la Ría se sitúan una pila de fuste simple, una pila del tipo célula y un estribo del tipo muro frontal con muros laterales.

La conexión del tramo principal a la subestructura es articulada, mientras que los tramos de acceso conectan rígidamente con pilas y estribos.

El pavimento es de vidrio pisable en el vano principal, de hormigón en los tramos de escaleras y de hormigón con losetas de vidrio translucido embebidas en el forjado en los tramos de acceso en rampa. En la totalidad de la pasarela, las barandillas son metálicas.

Según se deduce del esquema incluido en el croquis de definición geométrica del estudio (ver **anexo II**), el trazado tanto en planta como en alzado (Figura 2).



Figura 2

*Fuente de información:*

*ESTUDIO DIAGNÓSTICO DE LA RÍA DE BILBAO COMO EJE DINAMIZADOR DE LA VILLA A TRAVÉS DE LAS ACTIVIDADES  
LIGADAS A LA LÁMINA DE AGUA DE SU CAUCE Y APOYADAS EN SUS MÁRGENES (TYPESA, 2020)*

---

En el referido estudio consta la realización de una topobatimetría con el objeto de analizar las condiciones de navegabilidad del cauce a su paso por los diferentes puentes que existen sobre este.

Las cotas de referencia (respecto a la cartografía utilizada en el referido estudio, 0 de Alicante, NMMA son las siguientes:

- ✓ Cota de PMVE: +3,00 m
- ✓ Cota de BMVE: -2,00 m
- ✓ Nivel Medio del Mar en Bilbao: +0,40 m

En el caso de la Pasarela Zubi Zuri, considerando un canal de navegación de ancho 6,00 m en la zona cercana a la clave del vano situado sobre el cauce y teniendo en cuenta el trazado curvo de la directriz inferior del tablero, se obtienen los siguientes valores de gálibos y calados medios, mínimos y máximos:

PASARELA ZUBI ZURI	
GÁLIBO MEDIO (NMMB)	10,36
CALADO MEDIO (NMMB)	4,90
GÁLIBO MÁXIMO (BMVE)	12,76
CALADO MÍNIMO (BMVE)	2,56
GÁLIBO MÍNIMO (PMVE)	7,76
CALADO MÁXIMO (PMVE)	7,56

En el **anexo III**, se acompaña un esquema del referido Estudio, ilustrativo de lo anterior.

En el **anexo V** figura un reportaje fotográfico descriptivo de las características principales del puente.

## 4. CONCLUSIONES

La conexión peatonal y rodada de los barrios bilbaínos de Abando, a la altura del Paseo de Uribitarte y de Castaños, a la altura del Paseo del Campo Volantín, separados por el cauce de la Ría de Bilbao, se posibilita mediante La Pasarela Zubi Zuri, salvando la Ría de Bilbao y ocupando para ello el dominio público marítimo-terrestre en una superficie en planta de **911 m<sup>2</sup>** (ver **anexo IV**). Esta superficie se ha obtenido superponiendo la cartografía municipal del ámbito en el que se encuentra el puente con el deslinde del dominio público marítimo terrestre en esta zona.

La infraestructura aparece inventariada como de titularidad municipal según consta en los archivos digitales del Área de Economía y Hacienda del Ayuntamiento de Bilbao (ver **anexo I**).

Esta ocupación de una superficie en vuelo de la lámina del agua incluida en el dominio público marítimo terrestre precisa su regularización mediante la tramitación de la oportuna concesión administrativa.

A requerimiento de la Demarcación de Costas del País Vasco, la concesión otorgada en su día por la Autoridad Portuaria de Bilbao precisa ser regularizada haber sido anulada la anterior por la APB como consecuencia del CONVENIO INTERINSTITUCIONAL DE CESIÓN DE DOMINIO DE

TERRENOS PERTENECIENTES A LA AUTORIDAD PORTUARIA EN EL MUNICIPIO DE BILBAO, 5 de mayo de 2003.

Para ello se elabora el presente documento que pretende recopilar la información definitoria de la infraestructura y que pueda servir de referencia en la solicitud de la tramitación de la oportuna concesión administrativa de ocupación en vuelo y en suelo del dominio público marítimo terrestre, por el plazo máximo legalmente permitido.

#### LOS TÉCNICOS MUNICIPALES

José Pérez López

D. José Luis Azpiazu Pinedo

SUBAREA DE INFRAESTRUCTURAS  
ESPECIALES

SUBDIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN E  
INFRAESTRUCTURAS

## 5. ANEXOS

## ANEXO I

### PLANTA DE PROPIEDAD MUNICIPAL



OBRETAKO, HIRI PLANGINTZAKO ETA PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO SAILA  
 OBRETAKO ETA PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO ZUZENDARITZA



ÁREA DE OBRAS, PLANIFICACIÓN URBANA Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS  
 DIRECCIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS

LEYENDA GENERAL

COLEGIO PÚBLICO	CEMENTERIO	APARCAMIENTO	OTROS
EDIFICIO PÚBLICO	TERRENIOS	CENTRO CULTURAL Y VIAL PÚBLICO	
MUSEO	MONTE	SANITARIO Y AGUAS	ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE
MERCADO	PARQUE PÚBLICO	LOCALES	SUELO CESION URBANIST
INSTALACION DEPORTIVA	INFRAESTRUCTURA	PLAZA DE TOROS	SUELO DE CESIONES USO
DERECHO REAL	VIVIENDA	EDIFICIO EN DESUSO	

PROIEKTU-ERREFERENTZIA :  
 PROYECTO DE REFERENCIA :

SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y SECRETARÍA TÉCNICA (AYUNTAMIENTO BILBAO)

ERREFERENTZIA :  
 REFERENCIA :

ANEXO I

BERRIKUSTE :  
 REVISION :

BERRIKUSTE DATA :  
 FECHA REVISION :

2022.eko APIRILA  
 ABRIL DE 2022

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO  
 PUENTE ZUBI ZURI  
 SOLICITUD DE CONCESIÓN

PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO  
 PROPIEDAD MUNICIPAL

FORMATU :  
 FORMATO :

A3

ESKALA (K):  
 ESCALA (S):

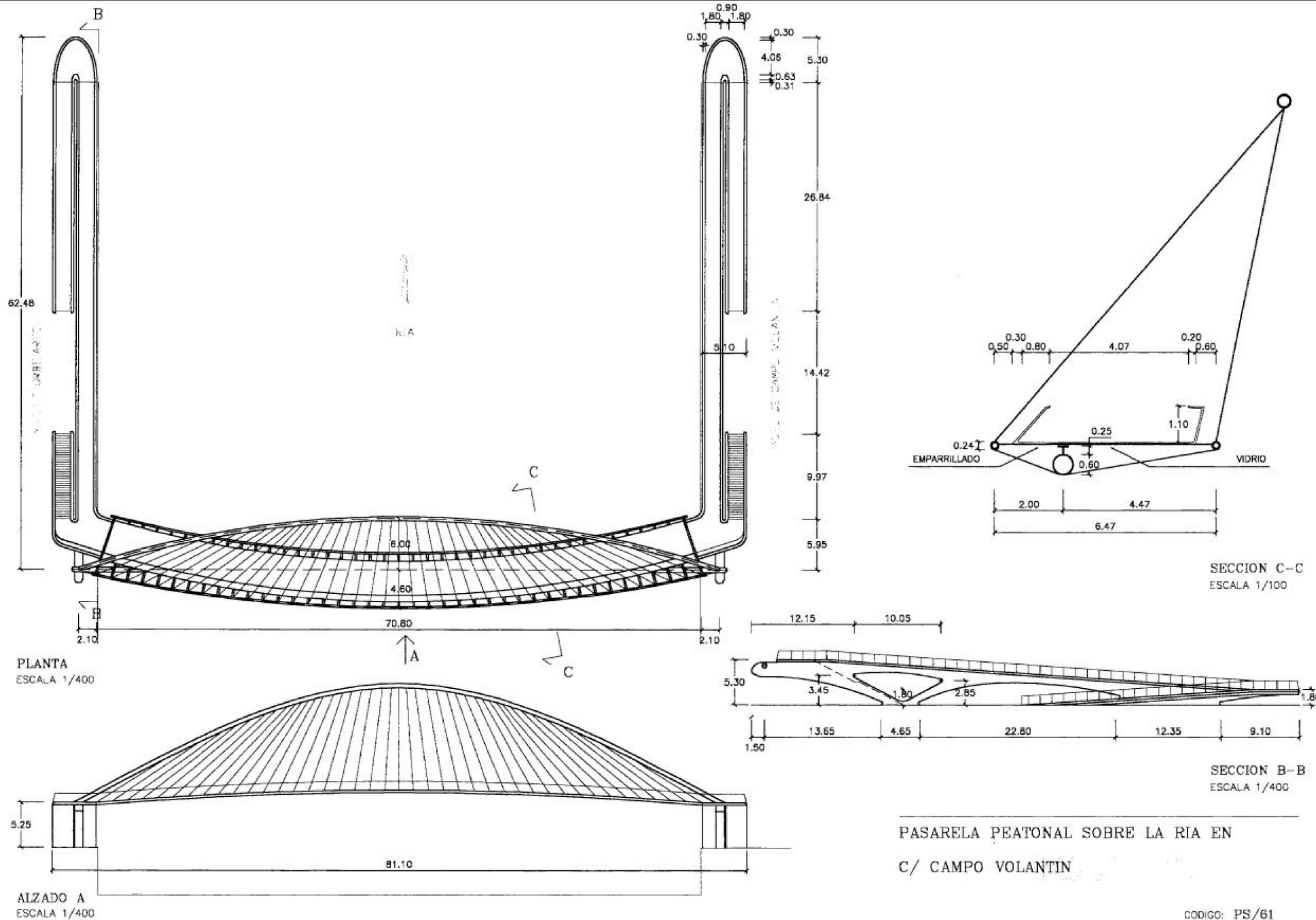
1:1000

PLANO ZENBAKIA  
 NÚMERO DE PLANO

01

## ANEXO II

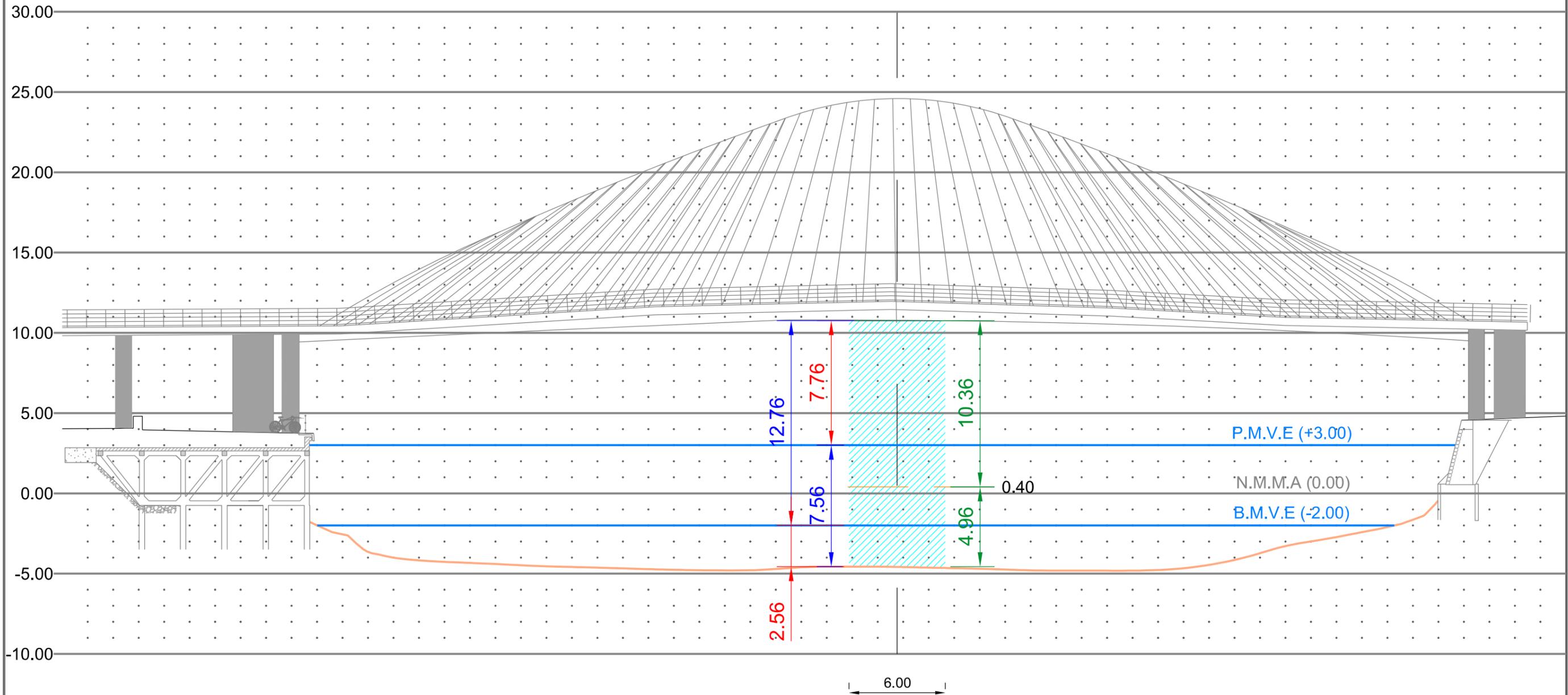
CROQUIS DE LA PLANTA Y EL ALZADO DEL PUENTE



### ANEXO III

#### PLANOS DE GÁLIBO Y CALADO DEL PUENTE

N-109



PUENTE ZUBIZURI

GÁLIBO MÁXIMO:

12.76m

CALADO MÍNIMO:

2.56m

GÁLIBO MÍNIMO:

7.76m

CALADO MÁXIMO:

7.56m

GÁLIBO MEDIO:

10.36m

CALADO MEDIO:

4.96m

OBRETAKO, HIRI PLANGINTZAKO ETA PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO SAILA  
OBRETAKO ETA PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO ZUZENDARITZA



ÁREA DE OBRAS, PLANIFICACIÓN URBANA Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS

DIRECCIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS

ERREFERENTZIA : ANEXO III  
REFERENCIA :  
BERRIKUSTE :  
REVISIÓN :  
BERRIKUSTE DATA :  
FECHA REVISIÓN :  
2022.ko APIRILA  
ABRIL DE 2022

PROIEKTU-ERREFERENTZIA :  
PROYECTO DE REFERENCIA :  
ESTUDIO-DIAGNÓSTICO  
DE LA RIA DE BILBAO  
(TYPESA)  
2020

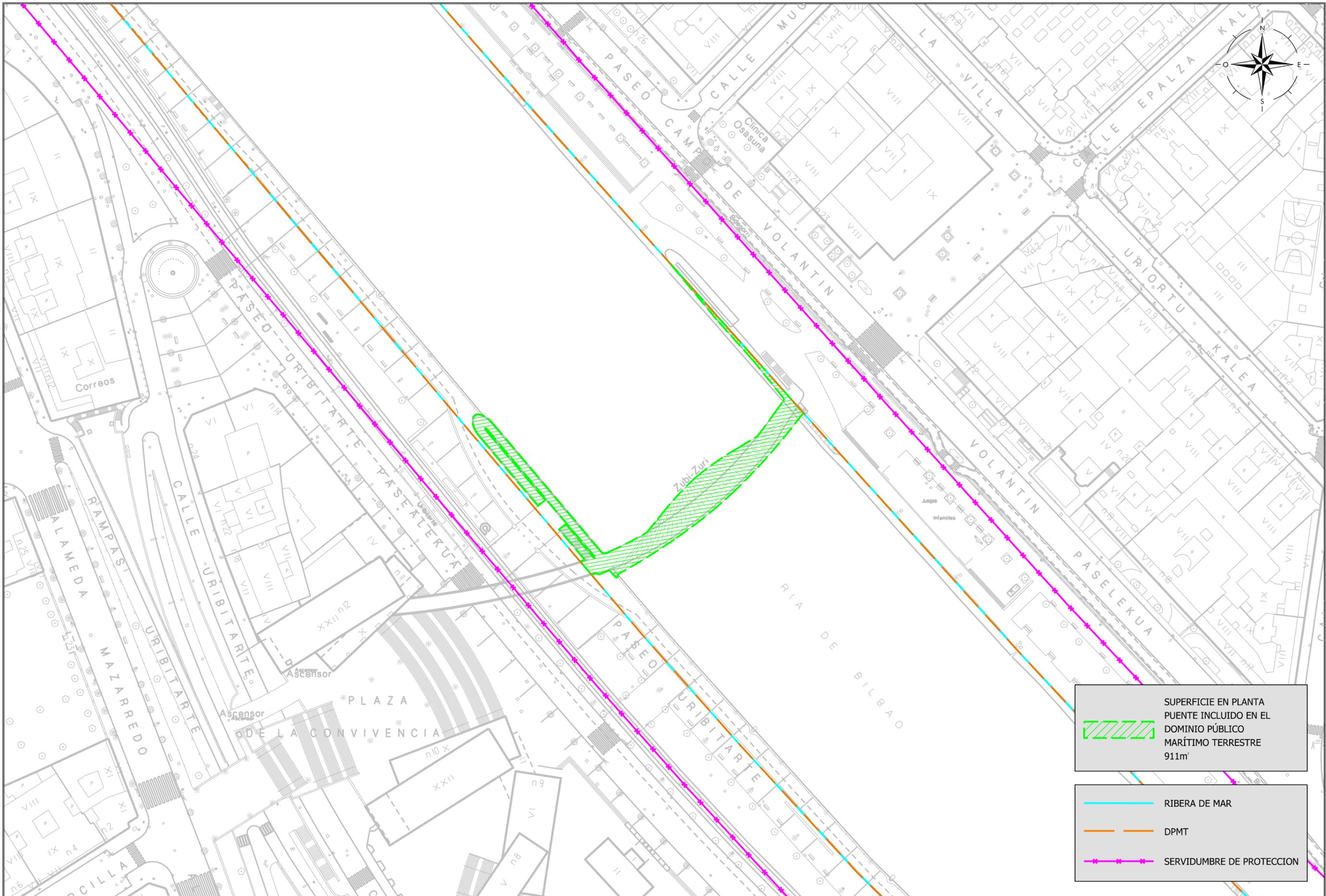
PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO  
PUENTE ZUBI ZURI  
SOLICITUD DE CONCESIÓN

PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO  
CALADO Y NAVEGABILIDAD  
GÁLIBO PUENTES

FORMATU : A3  
FORMATO :  
ESKALA (K): 1:250  
ESCALA (S):  
PLANO ZENBAKIA  
NÚMERO DE PLANO  
03

#### ANEXO IV

PLANTA DE SUPERPOSICION DE LA PLANTA DEL PUENTE CON EL DESLINDE DEL  
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE



**SUPERFICIE EN PLANTA  
PUENTE INCLUIDO EN EL  
DOMINIO PÚBLICO  
MARÍTIMO TERRESTRE  
911m<sup>2</sup>**

**RIBERA DE MAR**

**DPMT**

**SERVIDUMBRE DE PROTECCION**

<p><b>OBRETAKO, HIRI PLANGINTZAKO ETA PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO SAILA</b></p> <p>OBRETAKO ETA PROIEKTU ESTRATEGIKOETAKO ZUZENDARITZA</p>	 <p><b>ÁREA DE OBRAS, PLANIFICACIÓN URBANA Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS</b></p> <p>DIRECCIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS</p>	<p>ERREFERENTZIA / REFERENCIA: ANEXO IV</p> <p>BERRIKUSTE / REVISIÓN:</p> <p>BERRIKUSTE DATA / FECHA REVISIÓN: 2022.ko APIRILA ABRIL DE 2022</p>	<p>PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO</p> <p><b>PUENTE ZUBI ZURI</b></p> <p><b>SOLICITUD DE CONCESIÓN</b></p>	<p>PLANOAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO</p> <p><b>PLANTA</b></p>	<p>FORMATU: A3</p> <p>ESKALA (K): 1:1000</p> <p>ESKALA (S):</p> <p>PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO</p> <p><b>04</b></p>
--	---	--	---	--	--

## ANEXO V

### FOTOGRAFIAS DEL PUENTE

# Bilbao



# Bilbao



**B**ilbao



ANEXO VI

CONVENIO INTERINSTITUCIONAL DE CESIÓN DE DOMINIO DE TERRENOS  
PERTENECIENTES A LA AUTORIDAD PORTUARIA EN EL MUNICIPIO DE BILBAO, 5 de  
mayo de 2003



**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao

RBL MUNICIPALES ; CC/ DIRECTOR  
CONCESIONES DIB. OPERACIONES  
ASESORIA JURIDICA (CARBAO)



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

(ORIGINAL EN  
ANEXO)  
Fu-323

**CONVENIO INTERINSTITUCIONAL DE CESIÓN DE DOMINIO DE  
TERRENOS PERTENECIENTES A LA AUTORIDAD PORTUARIA EN EL  
MUNICIPIO DE BILBAO**

En Bilbao a 5 de mayo de 2003.

**REUNIDOS**

De una parte, D. IÑAKI AZKUNA URRETA, Alcalde-Presidente del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BILBAO, con domicilio en la Casa Consistorial, cuyas circunstancias personales no se hacen constar por actuar ambos comparecientes en el ejercicio de sus cargos

De la otra, D. JOSÉ ÁNGEL CORRES ABASOLO, Presidente de la AUTORIDAD PORTUARIA DE BILBAO, con domicilio en calle Campo de Volantín, 37. de Bilbao.

**INTERVIENEN**

D. IÑAKI AZKUNA URRETA como Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Bilbao y representante de la Corporación de la Villa, en virtud de lo dispuesto en el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

D. JOSE ANGEL CORRES ABASOLO en nombre y representación en su calidad de Presidente de la AUTORIDAD PORTUARIA DE BILBAO, en virtud de designación por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005937e2200099607

CSV

GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/02/2022 10:15:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica





**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

del País Vasco de 12 de mayo de 1998, publicado en B.O.P.V. de 11 de junio de 1.998, quien actúa al amparo de las funciones que en su condición de órgano de gobierno de la Entidad le otorga la Ley 62/97, de 26 de diciembre de modificación de la Ley 27/92, de 26 de noviembre de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Los intervinientes se reconocen mutuamente la representación que ostentan así como la capacidad jurídica necesaria para formalizar el presente convenio y,

### EXPONEN

I.- La Autoridad Portuaria de Bilbao es una Entidad de derecho público con personalidad jurídica y patrimonio propio e independiente de los del Estado y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, tal y como previene la Ley 27/92, de 24 de Noviembre modificada por Ley 62/97, de 26 de diciembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante. Por su parte, el Ayuntamiento de Bilbao constituye una Administración Local y urbanística que desarrolla y gestiona sus competencias en el ámbito municipal.

II.- La Zona de Servicio del Puerto de Bilbao, ámbito territorial de competencia de la Autoridad Portuaria de Bilbao, quedó definida en virtud de la Orden Ministerial de 30 de noviembre de 1.993, desde el Puente del Ayuntamiento a lo largo de ambas márgenes de la Ría del Nervión hasta el Abra Exterior. Desde ese momento aquélla ha experimentado en lo concerniente al municipio de Bilbao diversas modificaciones a instancia de la propia Autoridad Portuaria con el fin de propiciar la recuperación de espacios, la regeneración urbanística del municipio y su adaptación a las previsiones del planeamiento, en el ámbito de la concertación interinstitucional determinada en el seno de Bilbao Ría 2.000, S.A. ,sociedad de gestión urbanística sin ánimo de lucro, constituida para la ejecución de estas operaciones en el Bilbao

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005937e2200099607

CSV

GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/02/2022 10:15:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d



**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

Metropolitano. Asimismo otras actuaciones han sido iniciativa directa del propio Ayuntamiento y del Gobierno Vasco.

El propio Plan Especial de la zona de servicio del Puerto de Bilbao con el fin de excluir elementos que pudieran distorsionar o impedir la ejecución de obras con destino a la utilización pública y el libre acceso de los bienes portuarios incluidos en dicho ámbito califica la zona comprendida desde el Puente del Ayuntamiento hasta el de Euskalduna como *zona de afección portuaria*, para cuya ordenación, definición de usos y establecimiento de condiciones de edificación se remite al planeamiento municipal .

Asimismo, para posibilitar la ejecución de las previsiones del Plan Especial de Reforma Interior de Abandoibarra (en lo sucesivo PERI) que establecía como sistema de actuación el de expropiación, la Autoridad Portuaria de Bilbao instó expediente de desafectación de los bienes portuarios incluidos en el citado ámbito en una superficie superior a cien mil metros cuadrados comprendidos en los muelles Churruga, Abando y Helguera, los cuales perdieron su naturaleza de bienes de dominio público en virtud de las Órdenes Ministeriales de 31 de marzo de 1.997, 13 de octubre de 1.998 y 2 de marzo de 1.999, fueron expropiados a favor de Bilbao Ría 2.000, S.A. en su condición de beneficiaria de la expropiación, formalizándose la transmisión tanto de las parcelas con aprovechamiento lucrativo como de las destinadas en el planeamiento a sistemas locales y de uso y servicio públicos por un precio de naturaleza simbólica, en virtud de Acta de justiprecio ocupación y pago de 28 de enero de 2.000.

En desarrollo del acuerdo de concertación de 19 de mayo de 1993, se aprobó en el seno del órgano de gobierno de Bilbao Ría 2000, S.A. en fecha 18 de diciembre de 1.996 un convenio con el Ayuntamiento de Bilbao en el que está prevista la formalización por Bilbao Ría 2000, S.A. de la cesión de la titularidad de los suelos destinados a usos públicos y dotaciones equipamentales en el PERI de Abandoibarra, a favor del Ayuntamiento de

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005937e2200099607

CSV

GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/02/2022 10:15:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d



**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

Bilbao, sin perjuicio de la recepción por el Consistorio de las obras de urbanización ejecutadas por la citada sociedad pública.

III.- Como continuación a los anteriores expedientes, y en base a la misma filosofía que los sustentó, en fecha 19 de marzo de 1.997 el Consejo de Administración de la Entidad portuaria declaró la innecesariedad de, entre otros, los bienes que son objeto de presente convenio, los cuales previa la tramitación oportuna han sido desafectados del dominio público portuario por Orden Ministerial del titular de Fomento de fecha 16 de julio de 2.002, quedando rectificada nuevamente la zona de servicio portuaria, cuyo inicio arranca desde ese momento en los aledaños del Puente de Euskalduna

La citada resolución dispone:

*“Primero.- Desafectar del dominio público portuario estatal los terrenos, incluidos muelles y muros, situados en los Muelles de Churruca y Uribitarte, con una superficie aproximada de 15.800 metros cuadrados, comprendidos entre el Puente del Ayuntamiento y la Parcela Guggenheim, en la margen izquierda de la ría del Nervión, y los terrenos muelles y muros y cauce de la ría situados entre el Puente del Ayuntamiento y el Euskalduna, con una superficie aproximada de 66.340 metros cuadrados, en la margen derecha de la ría del Nervión.*

*Segundo.- A los anteriores terrenos desafectados de la zona de servicio del puerto de Bilbao se les dará el destino que proceda con arreglo al ordenamiento jurídico vigente, a cuyos efectos la Autoridad Portuaria de Bilbao adoptará las medidas y realizará las actuaciones que resulten necesarias para ello. Los bienes que conserven las características naturales de bienes de dominio público marítimo terrestre, definidos en el artículo 3 de la Ley 22/88, de 28 de Julio, de Costas, se reintegrarán al uso propio de este dominio público y los limitrofes con la ribera de la ría quedarán sujetos a las servidumbres establecidas en la citada Ley. “*

IV.- Durante la tramitación del expediente a que se refiere el apartado anterior, se han efectuado en este ámbito diversas obras y actuaciones de orden urbanístico que se indican a continuación:

4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005937e2200099607

CSV

GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/02/2022 10:15:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d



**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

**Margen Izquierda de la ría del Nervión:**

♦ El Ayuntamiento de Bilbao solicitó a la Autoridad Portuaria de Bilbao en fecha 5 de marzo de 1.997 la puesta a disposición de los terrenos portuarios ubicados entre el Puente del Ayuntamiento-muelle de Uribitarte y la parcela Guggenheim con el fin de acometer la ejecución del colector del saneamiento integral y la urbanización superficial de la citada franja de terreno con la asignación de los fondos FIMMA de la Comunidad Europea, sin perjuicio de la puesta en marcha de los mecanismos legales necesarios para adscribir de forma definitiva la titularidad de esos suelos al dominio público municipal. A la vista de la anterior petición, el órgano de gobierno de la Autoridad Portuaria de Bilbao en la resolución de 19 de marzo de 1.997 indicada, acordó otorgar el necesario título habilitante y simultáneamente declaró la innecesariedad de los citados terrenos a los fines señalados. Las obras se encuentran actualmente culminadas.

♦ Por su parte, en fecha 24 de septiembre de 1.998, la Dirección de Infraestructura del Transporte de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, solicitó igualmente título habilitante para la ejecución de las obras de infraestructura del "Proyecto de Tranvía de Bilbao, Tramo San Mamés-Atxuri, 1ª fase, en su tramo central, que discurre por el Muelle de Uribitarte y Abandoibarra, hasta su transmisión o aportación de dichos terrenos a Bilbao Ría 2.000, S.A. o al Ayuntamiento de Bilbao, y en su virtud el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Bilbao otorgó en fecha 14 de octubre de 1.998 una ampliación del título otorgado al Ayuntamiento de Bilbao a que se refiere el párrafo anterior en el sentido interesado.

**Margen Derecha de la ría del Nervión:**

♦ Bilbao Ría 2.000, S.A. dentro de las actuaciones de regeneración urbanística definidas en el P.E.R.I de Abandoibarra solicitó el otorgamiento de concesión para la construcción de la pasarela peatonal entre la Universidad de Deusto y Abandoibarra y posteriormente una ampliación del citado título, a la

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005937e2200099607

CSV

GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/02/2022 10:15:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d



**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



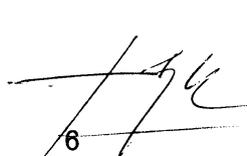
**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

vista de la modificación del PGOU interesada por el Ayuntamiento para posibilitar la ejecución de la ampliación de la acera de la Avenida de las Universidades entre los puentes de Deusto y La Salve, con objeto de dar continuidad a los paseos de borde de ribera, conectando el Campo Volantín, con el nuevo trazado del Paseo y el parque de Botica Vieja, cuya urbanización se efectuó directamente por el Ayuntamiento de Bilbao.

Con el fin de no obstaculizar el ritmo de los trabajos, habida cuenta de la necesidad de ocupar bienes demaniales, el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Bilbao, otorgó a Bilbao Ría 2.000, S.A. los títulos requeridos en virtud de sendas resoluciones de 17 de diciembre de 1.999 y 14 de diciembre de 2.001, determinándose en el título su destino para uso público y gratuito y la finalidad última de su integración en la red viaria pública, procediendo en este momento la cesión de su titularidad al Municipio en el sentido indicado en el apartado anterior. Por su parte, el Consejo de Administración de Bilbao Ría 2.000, S.A. en fecha 16 de noviembre de 1.999 adjudicó las obras de *Reconstrucción de Muelles y Avenida de las Universidades, la Pasarela Peatonal así como la de Parque de Ribera*, a la U.T.E. Abandoibarra estando las obras pendientes de su conclusión en fechas próximas. Por su parte, la Diputación Foral de Bizkaia obtuvo la preceptiva autorización de la Entidad en fecha 17 de marzo de 1.994 para la ocupación de los terrenos necesarios para la construcción del Puente de Euskalduna.

V.- Por consiguiente, todas las actuaciones efectuadas por las diferentes Administraciones y la sociedad pública citada en el ámbito territorial objeto del presente convenio se han efectuado en un escenario de concertación interinstitucional cuyo destinatario último es el municipio de Bilbao.

VI.- De acuerdo con las previsiones de orden urbanístico (artículo 46 Real Decreto 3.288/78, de 25 de agosto que aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística, y artículo 14 Ley 6/98, de 13 de abril), los espacios destinados a vialidad rodada y peatonal, zonas verdes y dotaciones públicas de carácter local deberían ser objeto de cesión al dominio público local en

  
6  






**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

cumplimiento de las obligaciones inherentes a todo proceso urbanístico. Sin embargo, la naturaleza jurídica de dominio público portuario de la infraestructura imposibilitaba esta cesión por lo que una vez desafectados, no existe inconveniente para articular su integración en el dominio público municipal y así garantizar, en última instancia, que estas zonas puedan ser disfrutadas por la ciudadanía con total disponibilidad y autonomía de gestión del Consistorio.

VII.- Teniendo en cuenta las actuaciones previstas para la cesión de la titularidad de los suelos portuarios desafectados en virtud de las resoluciones ministeriales a que se refiere el expositivo II y destinados en el planeamiento municipal a usos públicos y dotaciones a favor del Ayuntamiento de Bilbao, en este momento procede similar negocio jurídico respecto de aquéllos terrenos de dominio público portuario que han perdido su condición de demaniales en virtud de la resolución ministerial de 16 de Julio de 2.002 y gozan de la condición de sistemas locales de uso y servicio público dado su destino a vialidad rodada y peatonal, zonas verdes etc. en el planeamiento municipal, a tenor de las consideraciones del párrafo último de la parte expositiva de la citada resolución ministerial, que expresamente indica:

*“Por otra parte, respecto de la antigua carretera local Bilbao-Plencia, que fue objeto de traspaso parcial a la antigua Junta de Obras del Puerto de Bilbao y que en la actualidad constituye una calle municipal, deberá darse el destino que proceda con arreglo al ordenamiento jurídico vigente, teniendo en cuenta su uso actual. Lo mismo cabe indicar respecto de aquéllos terrenos que han sido ocupados para la construcción de otras calles, puentes etc. “*

VIII.- La Demarcación de Costas del País Vasco emitió en fecha 5 de mayo de 2.000 documento consistente en línea probable de deslinde del dominio público marítimo terrestre en relación con el tramo de la zona de servicio desafectada por Orden Ministerial de 16 de julio de 2.002, sin perjuicio de la aprobación del deslinde definitivo que proceda, cuya copia se acompaña. En consecuencia, entienden ambas partes que de conformidad con las disposiciones y trazos contenidos en el anterior documento, el dominio público

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005937e2200099607

CSV

GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/02/2022 10:15:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d



**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

marítimo terrestre incorporará la lámina de agua, cauce de la ría y muros, con la correspondiente superficie procedente en la proyección de los mismos.

Es por ello que ambas partes acuerdan que para el caso de cualquier discrepancia que pudiera suscitarse respecto del ámbito competencial sobre los citados bienes como consecuencia de la resolución de la Demarcación de Costas-Dirección General de Costas sobre la línea definitiva de deslinde del dominio público marítimo-terrestre, requerirá las actuaciones conjuntas de todo tipo de ambas entidades encaminadas a la defensa de esta pretensión frente a la Administración Medioambiental.

En cumplimiento de las anteriores previsiones las partes intervinientes proceden de común acuerdo a la formalización de la presente cesión gratuita del dominio de bienes portuarios y acta de entrega, de conformidad con las siguientes,

### CLÁUSULAS

#### PRIMERA.-

Es objeto de cesión al Ayuntamiento de Bilbao el pleno dominio de los bienes portuarios desafectados que se definen a continuación y que se señalan en el plano adjunto. La titularidad de los terrenos objeto de convenio tiene origen diverso procediendo la distinción por áreas, si bien en ambas márgenes, a finales del siglo XIX se iniciaron las *obras para la mejora y encauzamiento de la mitad superior de la ría de Bilbao*, según proyectos aprobados por Reales Órdenes de 14 de febrero de 1.881 y 28 de junio de 1.886.

- a) Margen derecha (Area comprendida entre el Puente del Ayuntamiento y el Euskalduna).





**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

Los terrenos pertenecientes a la zona de servicio del Puerto desafectados comprenden: el área del paseo del Campo de Volantín, la Avda. de las Universidades, Puente de Deusto y los terrenos ubicados en Botica Vieja-Deusto hasta el camino de Morgan en cuya intersección se ubica el Puente de Euskalduna, por lo que en lo concerniente a esta margen, abarca desde el Puente del Ayuntamiento de Bilbao hasta el citado puente en una superficie total aproximada de 74.400 m2.

En esta área queda comprendido: el Paseo del Campo Volantín, de unos 6 metros de ancho a contar desde el cantil del muelle que se incrementa hasta alcanzar una anchura de entre 15 y 22 metros en la zona del puente de La Salve.

La calle Avenida de las Universidades (desde Puente de La Salve hasta la Universidad Comercial de Deusto - bifurcación de la antigua carretera de Plencia). La zona de servicio portuaria recobra su anchura de seis metros. Junto a lo anterior, se encuentra como bien de la Entidad, parte de la carretera adyacente, esto es la antigua local Bilbao-Plencia, que fue objeto de traspaso parcial a la Junta de Obras del Puerto de Bilbao en virtud de Orden Ministerial del titular de Obras Públicas de fecha 19 de enero de 1.954. El tramo transferido, tiene una longitud de 537 metros lineales comprendidos entre los puntos kilométricos 1.543 ( La Salve ) y 2.080 ( Universidad Comercial ) , y una superficie de 4.014 m2. Actualmente dicha carretera constituye una calle municipal ( Avda. de las Universidades).

Botica Vieja hasta el límite exterior del Area de Ordenación Remitida de Zorrozaurre: Los citados terrenos, sobre los que actualmente se sitúa una zona de esparcimiento público, instalaciones infantiles y calle municipal, constituyen terrenos ganados a la ría por la Junta de Obras del Puerto de Bilbao como consecuencia de las obras anteriormente citadas, que fueron segregados del cauce antiguo y terraplenados obteniendo una superficie de más de treinta mil metros cuadrados, de los cuales se destinaron unos 10.000 m2 a zona de servicio y dominio público. El resto de la parcela, unos 20.000 metros cuadrados, se inscribieron en el Registro de la Propiedad como bienes

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005937e2200099607

CSV

GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/02/2022 10:15:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d



**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

patrimoniales, constituyendo tres fincas registrales independientes identificadas bajo los números 468, 469 y 470 , e inscritas al tomo 280 general, y 11 del Ayuntamiento de Deusto , folios 33,40 y 49 respectivamente, y deberá procederse a su regularización registral a favor del adquirente. Parte de estos terrenos han sido objeto de ocupación para la construcción del Puente Euskalduna por la Diputación Foral de Bizkaia y modificación del trazado de calles municipales.

**b).-Margen Izquierda de la Ría del Nervión.**

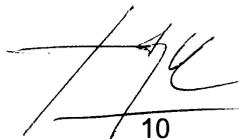
Comprende los terrenos portuarios existentes desde el Puente del Ayuntamiento hasta la zona portuaria desafectada por Orden Ministerial de 2 de marzo de 1.999, esto es, la parcela del Museo Guggenheim incluyendo el Muelle de Uribitarte. Tiene una superficie aproximada de 15.800 m2.

**SEGUNDA.-**

La Autoridad Portuaria de Bilbao, en su calidad de titular de los bienes portuarios desafectados en virtud de Orden Ministerial de 16 de julio de 2.002 legitimada para la formalización del presente documento, en este acto cede gratuitamente el pleno dominio de los terrenos indicados en el apartado anterior e identificados en el plano adjunto al Ayuntamiento de Bilbao, con el fin de dar a los mismos curso legal y el destino previsto en el planeamiento urbanístico como dotaciones locales, para uso de vialidad rodada y peatonal, y zonas verdes.

**TERCERA.-**

El Ayuntamiento de Bilbao, como destinatario de las dotaciones públicas de carácter local recibe en este acto los bienes identificados en la cláusula

  
10



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005937e2200099607

CSV

GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/02/2022 10:15:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d



**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

primera para su afectación y destino al uso público local a tenor de las determinaciones del artículo 3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, asumiendo la conservación, mantenimiento y plena responsabilidad de la gestión de esos bienes.

La cesión no incluye la lámina de agua, cauce de la ría y muros a que se hace referencia en el expositivo VIII de este convenio.

Y para que conste, en prueba de conformidad, con el contenido del presente documento, después de leído y aceptado por los comparecientes, lo suscriben en fecha y lugar expresados en el encabezamiento.

Por la Autoridad Portuaria de Bilbao

Por el Ayuntamiento de Bilbao

José Angel Corres Abásolo

Iñaki Azkuna Urreta





**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

**ERAKUNDEEN ARTEKO HITZARMENA, BILBOKO UDALERRIAN  
PORTUKO AGINTARITZAREN LURSAILEN JABETZA EMATEARI  
BURUZKOA**

Bilbao, 2003ko maiatzaren 5a

**BILDUTAKOAK:**

Alde batetik, IÑAKI AZKUNA URRETA jauna, BILBOKO UDALAREN alkate-udalburua. Bere helbidea Udaletxean dago. Pertsona bi horien datu pertsonalak ez dira jaso, euren karguan aritzeko bildu baitira.

Bestetik, JOSÉ ÁNGEL CORRES ABASOLO jauna, BILBOKO PORTUKO AGINTZARITZAKO presidentea. Bere helbidea Bilboko Campo Volantin pasealekua 37 da.

**PARTE HARTU DUTE:**

IÑAKI AZKUNA URRETA jauna, Bilboko Udalaren alkate-presidente eta uriko korporazioaren ordezkari den neurrian, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.b) artikuluan ezarritakoaren arabera.

JOSE ANGEL CORRES ABASOLO jauna, BILBOKO PORTUKO AGINTARITZAKO presidente den heinean, Euskal Autonomia Erkidegoaren Gobernu Kontseiluaren 1998ko maiatzaren 12ko erabakiaren bidez egindako izendapenaren arabera (1998ko ekainaren 11ko EHAA). Erakundearen

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005937e2200099607

CSV

GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/02/2022 10:15:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d



**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

gubernu-organoa den neurrian Estatuko Portuei eta Nabigazio Zibilari buruzko azaroaren 26ko 27/92 Legea aldatzen duen abenduaren 26ko 62/97 Legeak ematen dizkion funtzioen babesean aritu da.

Parte hartzaileek elkarri onartu diote daukaten ordezkartza eta hitzarmen hau egiteko nahiko ahalmen juridikoa.

### HAU AZALDU DUTE:

I.- Bilboko Portuko Agintaritza zuzenbide publikoko erakundea da eta nortasun juridiko eta ondare propioak dauzka, estatuarenetatik bereizirik, eta bere helburuak lortzeko eta betetzeko jarduteko ahalmena dauka, halaxe ezartzen baitu Estatuko Portuei eta Nabigazio Zibilari buruzko azaroaren 24ko 27/92 Legea aldatzen duen abenduaren 26ko 62/97 Legeak. Bilboko Udala tokiko eta hirigintzako administrazioa da, eta bere eskumenak udalaren esparruan garatzen eta kudeatzen ditu.

II.- Bilboko Portuko Zerbitzugunea Bilboko Portuko Agintaritzaren eskumeneko esparrua da eta 1993ko azaroaren 30eko Ministro Aginduaren bidez definitu zen, Udaletxeko zubitik kanpoko badiaraino, Ibaizabal ibaiaren alde bietan. Une horretatik, gune horrek aldaketa batzuk izan ditu Bilboko udalerriri dagokionez, Portuko Agintaritzak berak eskatuta. Aldaketa horien helburua lekuak berreskuratzea, udalaren hirigintzari dagokionez birsortzea eta planeamenduko aurreikuspenei egokitzea, beti ere Bilbao Ría 2000, S.A.ren barruan ezarritako erakundearteko itunaren esparruan. Hain zuzen ere, Bilbao Ría 2000, S.A. hirigintza kudeatzeko irabazi asmorik gabeko elkarte da eta Bilbao metropoliarrean jarduera horiek burutzeko sortu zen. Era berean, beste jarduera batzuk Udalaren eta Eusko Jaurlaritzaren ekimen zuzenak izan dira.





**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

Bilboko Portuko zerbitzugunearen Plan Bereziak, esparru horretan dauden ondasunen erabilera publikoa eta askea izango duten lanak desitxuratu edo egitea utziko ez duten elementuak kanpoan uzteko asmoz, Udaletxeko zubiaren eta Euskaldunako zubiaren arteko tarte *portuaren atxikipen-ingurutzat* kalifikatu du. Inguru hori antolatzeko, bere erabilerak definitzeko eta eraikitzeko baldintzak ezartzeko, udalaren planeamendua erabili beharko da.

Era berean, Abandoibarrako Barne Eraldaketarako Egitamu Bereziak (aurrerantzean BEEB) jabetza kentzearen sistema aukeratu zuen jarduteko eta bertan ezarritakoak egin ahal izateko, lehen aipatutako inguruan sartzen ziren portuko ondasunak desjabetzeko espedientea hasi zuen Bilboko Portuko Agintaritzak, ehun mila metro karratu baino gehiagoko azaleran, Txurruka, Abando eta Helguera kaietan. Kai horiek jabari publikoko ondasunen izaera galdu zuten 1997ko martxoaren 31, 1998ko urriaren 13 eta 1999ko martxoaren 2ko Ministro Aginduen bidez eta Bilbao Ría 2000, S.A.ren alde desjabetu ziren, hura zelako desjabetzaren onuraduna. Irabazteko aprobetxamenduko lursailen eta planeamenduan tokiko sistemak eta erabilera eta zerbitzu publikoko sistemak izango ziren lursailen eskualdaketa formalizatu zen, prezio sinbolikoa ordainduta, 2000ko urtarrilaren 28an emandako balio justu, okupazio eta ordainketaren aktaren arabera.

1993ko maiatzaren 19ko kontzertazio akordioa garatzeko, Bilbao Ría 2000, S.A.ren gobernu organoan hitzarmena onartu zuen 1996ko abenduaren 18an Bilboko Udalarekin. Hitzarmen horretan ezartzen da Bilbao Ría 2000, S.A.k Abandoibarrako BEEBn erabilera publikorako eta ekipamendu hornikuntzarako ziren lurren titulartasuna Bilboko Udalari emango diola. Hori guztia, hala ere, ez da eragozpen izango erakunde publiko horrek egindako urbanizazio-lanak Udalak jasotzeko.

III.- Aurreko espedienteak jarraitzeko eta oinarri duen filosofia bera erabilita, 1997ko martxoaren 19an portuko erakundearen Administrazio Kontseiluak hitzarmen honen helburu diren ondasunak, besteak beste, beharrezkoak ez direla adierazi zuen. Ondasun horiek, izapide egokiaren bidez,

3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005937e2200099607

CSV

GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/02/2022 10:15:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d



**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

portuko jabari publikotik desafektatu ziren, Sustapen Ministerioak 2002ko uztailaren 16an emandako Agindua betetzeko. Hortaz, portuko zerbitzugunea, une horretatik aurrera Euskaldunako zubiaren ondotik hasten dena, berriro zuzendu da.

Aipatutako erabakiak honakoa xedatzen du:

*"Lehena.- Estatuko portuko jabari publikotik Txurruka eta Uribitarte kaietan dauden lurrak, kaiak eta hormak desafektatzea. Elementu horiek 15.800 metro karratu dauzkate gutxi gorabehera eta Udaletxeko zubiaren eta Guggenheim lursailaren artean daude, Ibaizabal ibaiaren ezkerreko ertzean. Era berean, Udaletxeko zubiaren eta Euskaldunako zubiaren artean dauden lurrak, kaiak, hormak eta ibaiaren ibilgua desafektatzea. Elementu horiek 66.340 metro karratu dauzkate gutxi gorabehera eta Ibaizabal ibaiaren eskuineko ertzean daude.*

*Bigarrena.- Bilboko portuko zerbitzugunetik desafektatutako lursail horiei indarrean dagoen araubide juridikoan ezarritako helburua emango zaie. Horretarako, Bilboko Portuko Agintaritzak behar diren neurriak hartuko ditu eta behar diren jarduerak egingo ditu. Itsas-lehorreko jabari publikoko ondasunen berezko ezaugarriak gordetzen dituzten ondasunak, Kostaldeari buruzko uztailaren 28ko 22/88 Legearen 3. artikuluan definitutakoak, jabari publiko horretako berezko erabilerara itzuliko dira eta ibaiaren ertzaren ondoan daudenak Lege horretan ezarritako zorren menpean geratuko dira."*

IV.- Aurreko atalean aipatutako espedientea tramitatu bitartean, hirigintzako hainbat lan eta ekimen burutu dira:

Ibaizabal ibaiaren ezkerreko aldea:

◆Bilboko Udalak Bilboko Portuko Agintaritzari eskatu zion 1997ko martxoaren 5ean Udaletxeko zubia-Uribitarteko kaiaren eta Guggenheim

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005937e2200099607

CSV

GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/02/2022 10:15:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d



**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

lursailaren arteko portuko lurak ematea, saneamendu integralaren kolektorea egiteko eta aipatutako lurak urbanizatzeko, Europako Batasunaren FIMMA funtsekin. Hala ere, hori ez zatekeen eragozpen izango lur horien titulartasuna udalaren jabari publikora atxikitze behar diren mekanismo legalak abian jartzeko. Eskari hori ikusita, Bilboko Portuko Agintaritzaren gobernu organoak, 1997ko martxoaren 19ko aipatutako erabakiaren bidez, gaitzen duen titulua eman zuen eta, era berean, lurroko xede horietarako beharrezkoak ez zirela adierazi zuen. Lanak bukatuta daude gaur egun.

◆ Bere aldetik, 1998ko irailaren 24an, Euskal Autonomia Erkidegoaren administrazio Gerraio Azpiegituraren Zuzendaritzak gaitzen duen titulua eskatu zuen "Bilboko tranbiaren proiektua, San Mames-Atxuri tartea, 1. fasea" proiektuaren erdiko tarteko azpiegitura lanak egiteko. Tarte hori Uribitarte kaia eta Abandoibarratik igarotzen da. Eskari hori lurroko Bilbao Ría 2000, S.A.ri edo Bilboko Udalari eskualdatu edo eman arte egin zuen, eta Bilboko Udalari emandako tituluen zabalkuntza eman zuen 1998ko urriaren 14an Bilboko Portuko Agintaritzaren Administrazio Kontseiluak.

Ibaizabal ibaiaren eskuineko aldea:

◆ Bilbao Ría 2000, S.A.k, Abandoibarrako BEEBan definitutako hirigintzako berrikuntzako jardueren barruan, Deustuko Unibertsitatea eta Abandoibarra lotzeko oinezkoen zubia egiteko emakida eskatu zuen, eta gero titulu hori hedatzea eskatu zuen, Udalak BHAEAO aldatzeko eskatu zuela ikusita. Aldaketa hori Unibertsitate etorbideko espaloia, Deustuko eta Salbeko zubien artean, zabaldu ahal izateko zen, eta erriberako pasealekuei jarraipena emateko, hartara Campo Volantin pasealekua eta Botikazarreko pasealekua eta parkearen ibilbide berria lotzeko. Leku hori Bilboko Udalak urbanizatu zuen.

Lanen abiadura ez oztopatzeko, jabari publikoko ondasunak okupatzeko beharra kontuan hartuta, Bilboko Portuko Agintaritzaren Administrazio Kontseiluak Bilbao Ría 2000, S.A.ri eman zizkion eskatutako tituluak, 1999ko abenduaren 17ko eta 2001eko abenduaren 14ko erabakien bidez. Tituluan

5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005937e2200099607

CSV

GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/02/2022 10:15:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica





**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

bertan zehazten da doaneko erabilera publikorako direla eta helburu nagusia errepide-sare publikoan sartzea dela. Une honetan, ondasun horien titulartasuna Udalari eman zaio, aurreko atalean adierazitako helburuarekin. Beste alde batetik, Bilbao Ría 2000, S.A.ren Administrazio Kontseiluak Abandoibarra ABEri esleitu zizkion Kaiak eta Unibertsitate etorbidea, oinezkoentzako zubia eta Erriberako parkea berriro eraikitze lanak 1999ko azaroaren 16an; lan horiek laster bukatuko dira. Bere aldetik, Bizkaiko Foru Aldundiak erakundearen baimena lortu zuen 1994ko martxoaren 17an, Euskaldunako zubia eraikitze behar ziren lurak okupatzeko.

V.- Ondorioz, administrazioek eta aipatutako sozietate publikoak hitzarmen honen xede den lurralde-eremuan egindako jarduketa guztiak erakundeen artean hitzartutako lekuan gauzatu dira; hitzarmenak Bilbo udalerrira du jomuga.

VI.- Hirigintza arloko aurreikuspenekin bat etorrita (Hirigintzako Kudeaketari buruzko Arautegia onartzen duen abuztuaren 3.288/78 Errege Dekretuko 46. artikulua eta apirilaren 13ko 6/98 Legearen 14. artikulua), ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bideak, berdeguneak eta toki izaerako hornidura publikoak tokiko jabari publikoari laga beharko litzaizkio, urbanizazio-prozesu orok berezkoak dituen baldintzak betetzeko. Hala ere, azpiegitura honek portuko jabari publikoaren izaera juridikoa duenez, ezin izan da lagapenik egin eta, beraz, behin desafektatuta, ez dago eragozpenik udalaren jabari publikora biltzeko eta hartara, azken batean, bermatu egiten da herritarrek alde horiek erabat baliatu ahal izatea, Udalak autonomia osoz kudeatuta.

VII.- II. azalpeneko ministro ebazpenak direla bide desafektariko portuko lursailen titulartasuna lagatzeko zenbait jarduketa aurreikusi dira; lursail horiek erabilera publikoetarako eta Bilboko Udalaren horniduretarako izango direla jasotzen da Udal planeamenduan; hori kontuan hartuta, une honetan bidezkoa da juridikoki gauza bera egitea portuko jabari publikoko lursailekin, 2002ko uztailaren 16ko Ministro Ebazpena dela bide jabari publikoko izaera galdu eta

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005937e2200099607

CSV

GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/02/2022 10:15:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d



**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

erabilera eta zerbitzu publikoko tokiko sistemen izaera dutenekin; izan ere, ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bideak, berdeguneak eta abar izango dira Udal Planeamenduaren arabera, halaxe baitago jasota Ministro Ebazpeneko azalpenetako azken paragrafoan. Hona hemen hitzez hitz:

*"Beste alde batetik, Bilbo-Plentzia tokiko errepideari dagokionez, zati bat Bilboko Portuko Obren Junta zenari eskualdatu zitzaion eta gaur egun udalerriko kale bat da, egoki den erabilera emango zaio, indarreko antolamendu juridikoaren arabera, beti ere gaurko erabilera kontuan hartuta. Gauza bera egingo da beste kale, zubi eta abarrak eraikitzeke hartu diren lursailekin".*

VIII.- Euskal Herriko Kostaldearen Mugapenak agiria egin zuen 2000ko maiatzaren 5ean. Agiri horretan, itsas-lehorreko jabari publikoko balizko mugalerroa jarri zuen 2002ko uztailaren 16ko Ministro Aginduaren bidez desfektaturiko zerbitzualde-tartearekin (kopia erantsi da); hala ere, hori ez da eragozpen izango egoki den mugatzea onesteko. Ondorioz, itsas-lehorreko jabari publikoko ur-lamina, ibaiaren ibilgua eta hormak eta horien proiektioari dagokion azalera hartuko ditu.

Horregatik, alde biek erabaki dute, Kostaldearen Mugapeneko Zuzendaritza Nagusiak itsas-lehorreko jabari publikoko behin betiko mugapenlerroari buruz emandako ebazpenaren ondorioz ondasun horien eskumen-eremuari buruz gerta litezkeen gorabehera guztiak erabakitzeke, erakunde biek batera jardun beharko dutela era guztietako jarduketetan, beti ere Ingurumen Administrazioaren aurrean eskari horren alde egiteko.

Aurreko guztiak betetzeko, parte hartzen duten aldeak ados jarri dira portuko ondasunen jabaria doan lagatzeko eta lagatze-akta egiteko, honako klausula hauekin bat etorrira:





**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

## KLAUSULAK

### BAT.-

Desafektaturiko portuko ondasunen jabari osoa Bilboko Udalari lagako zaio. Ondasun horiek ondoren definitzen dira eta erantsitako planoan daude adierazita. Hitzarmenaren xede diren lursailen titulartasuna jatorri desberdinekoa da eta aldeka bereiztuta daude; hala ere, ertz bietan, XIX. mendean, *Bilboko ibaiaren goiko erdia hobetzeko eta bideratzeko lanak* hasi ziren, 1881eko otsailaren 4ko eta 1886ko ekainaren 28ko errege aginduen bidez onartutako proiektuen arabera. Hauek dira lagako diren ondasunak:

- a) Ibaiaren eskuineko aldea (Udaletxeko zubitik Euskalduna jauregirainoko tartea).

Hauek dira portuko zerbitzualdekoak izan eta orain desafektatu diren lursailak: Campo Volantin pasealekua, Unibertsitateen etorbidea, Deustuko zubia eta Deustuko Botikazarretik Morgan bideraino dauden lursailak (bi horiek bat egiten duten lekuan Euskalduna zubia dago); hortaz, eskuineko aldean Bilboko Udaletxetik Euskalduna zubiraino hartzen du; guztira, gutxi gorabehera, 74.400 m2.

Alde horren barruan daude ondokoak: Campo Volantin pasealekua, kaiaren oinean hasita 6 metro zabal dena eta Salbe zubiaren inguruan 15 eta 22 metro arteko zabalera hartzen duena.

Unibertsitateen etorbidea (Salbe zubitik Deustuko Unibertsitate Komertzialeraino, Plentziarako bide zaharra bitan banatzen deneraino). Hemen ere, portuko zerbitzualdea 6 metro zabal da. Aurrekoarekin batera, Entitatearen ondasunen artean dago ondoko errepidearen zati bat, hau da, Bilbao-Plentzia bide zaharraren zati bat; horren zati bat Bilboko Portuko Obren Juntari eskualdatu zitzaion Ministerioaren Herri Lanen titularraren 1954ko urtarrilaren 19ko Aginduaren bidez. Eskualdatutako tartea 537 metro lineal luze da, 1.543

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005937e2200099607

CSV

GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/02/2022 10:15:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d



**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

(Salbe) eta 2.080 (Unibertsitate Komertziala) kilometro-puntuen artean eta 4.014 m2-ko azalera. Gaur egun bide hori Unibertsitateen etorbidea da.

Botikazarra, Zorrotzaurrera mugatutako Antolamendu Aldearen kanpoko mugaraino: lursail horietan jendearentzako aisiagunea, umeentzako jolasak eta udal kale bat daude gaur egun; lehen aipatutako obrak egiteko Bilboko Portuko Obren Juntak ibaiari kendu edo irabazi zizkion lur horiek, lehengo ibilgutik bereizi eta betelanak eginda. Guztira, hogeita hamar mila metro karratutik gora, horietatik 10.000 m2 inguru zerbitzualde eta jabari publikorako eta gainontzeko 20.000 m2-ak ondare-ondasun moduan inskribatu ziren Jabetza Erregistroan: hiru finka 468, 469 eta 470 zenbakiekin (inskripzioa: 280. liburuki orokorra, Deustuko Udaleko 11. liburukia, hurrenez hurren 33., 40. eta 49. orrialdeetan), Erregistroan eskurtazailearen izenean jarri beharko dira. Lur horien zati batzuk Euskaldunako zubia egiteko erabili ditu Bizkaiko Foru Aldundiak eta udalerriko kale batzuen taxuketa aldatzeko ere bai.

b) Ibaizabal ibaiaren ezkerreko aldea.

Portuko lursailak dira, Udaletxeko zubitik eta 1999ko Ministro Aginduaren bidez desafektaturiko portu alderaino, hau da, Guggenheim Museoko lursaileraino, Uribitarteko kaia barne dela. Gutxi gorabehera, 15.800 m2-ko azalera hartzen du.

**BI.-**

Bilboko Portuko Agintaritzak, 2002ko uztailaren 16ko Ministro Aginduaren bidez desafektatu ziren portuko ondasunen titularra denez gero, eta agiri hau formalizatzeko legitimatua, ekitaldi honetan doan lagatzen dio Bilboko Udalarari aurreko paragrafoan adierazitako lurren erabateko jabaria (lurrok erantsitako planoan jasotakoak dira), lur horiei hirigintzako planeamenduan aurrekusi diren erabilerak emateko: tokiko hornidurak, ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bideak eta berdeguneak.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00005937e2200099607

CSV

GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

25/02/2022 10:15:16 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-f2f2-2f95-e069-4f10-a729-40a5-56d8-da0d



**Puerto de Bilbao**

Autoridad Portuaria de Bilbao



**BILBAO**  
UDALA  
AYUNTAMIENTO

**HIRU.-**

Bilboko Udalak, toki izaerako hornidura publikoen jasotzailea denez gero, ekitaldi honetan 1. klausulan identifikatutako ondasunak jasoko ditu; lur horiei tokiko erabilera publikoa emango zaie, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretu bidez onetsi zen Toki-erakundeen Ondasunen Erregelamenduko 3. artikuluko zehaztapenen arabera, eta ondasun horien zaintza- eta mantentze-lanak eta kudeaketaren erantzukizun osoa bere gain hartuko ditu.

Lagapenean ez dira sartzen hitzarmeneko VII. azalpenean adierazitako ur-lamina, ibaiaren ibilgua eta hormak.

Eta agiri honen edukiarekin ados daudela adierazteko, alde biek, agiria irakurri eta onartuta, sinatu egin dute, goian adierazitako lekuan eta egunean.

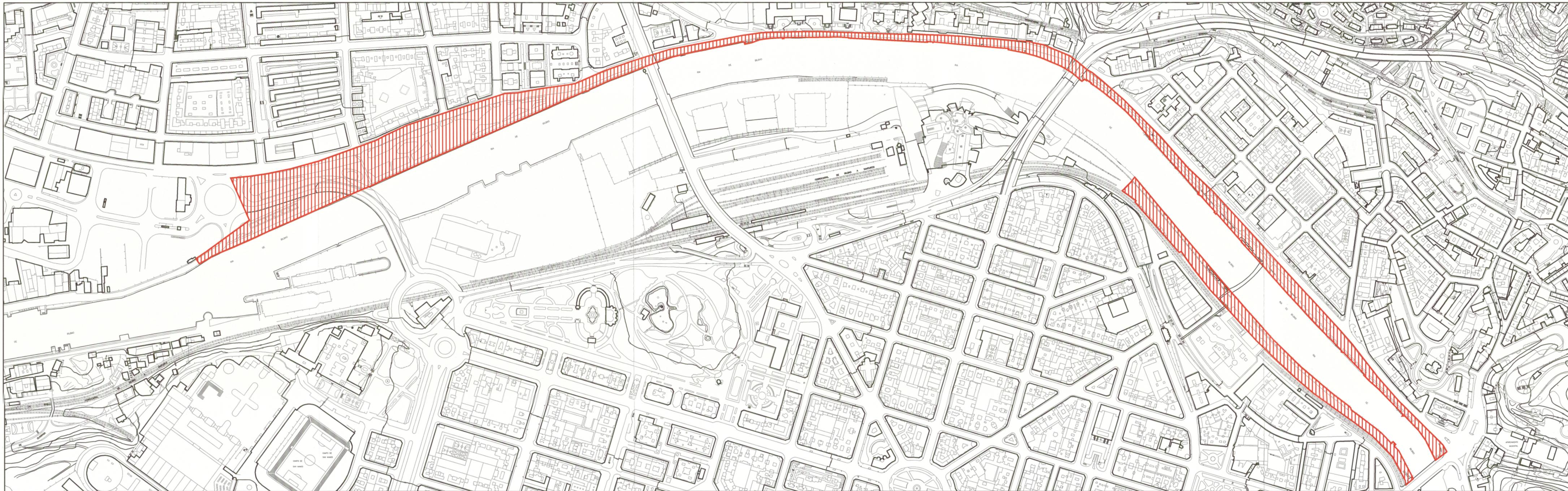
Bilboko Portuko Agintaritzaren aldetik

Bilboko Udalaren aldetik

José Angel Corres Abásolo

Iñaki Azkuna Urreta





ANEXO VII

Escrito dirigido al Ayuntamiento de Bilbao con asunto: ANULACION DE CONCESIONES Y  
AUTORIZACIONES, 6 de mayo de 2003

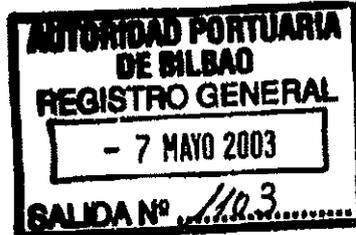


## Puerto de Bilbao

Campo de Volantín, 37  
48007 - BILBAO

Teléfono 94 487 12 00  
Fax 94 487 12 07  
Télex 32708 PAIB

Autoridad Portuaria de Bilbao



AYUNTAMIENTO DE BILBAO  
Plaza Ernesto Erkoreka, 1  
48007 - BILBAO

Bilbao, 6 de Mayo de 2003.

Asunto: ANULACIÓN DE CONCESIONES Y AUTORIZACIONES.

Muy Sres. nuestros:

Con fecha 5 de Mayo de 2003 fue suscrito el "Convenio Interinstitucional de Cesión de Dominio de Terrenos Pertenecientes a la Autoridad Portuaria en el Municipio de Bilbao".

En dicho documento se cede al Ayuntamiento de Bilbao el pleno dominio de bienes portuarios desafectados, tanto en la margen derecha del Nervión, desde el inicio del paseo del Campo de Volantín hasta Botica Vieja, incluida, como en la margen izquierda, desde el Puente del Ayuntamiento hasta la parcela del Museo Guggenheim.

En consecuencia, procede anular las concesiones y autorizaciones incluidas en los terrenos cedidos, que, en lo que respecta a la titularidad de ese Ayuntamiento, son las siguientes:

### Nº EXPEDIENTE

### TÍTULO

B <sub>2</sub> .207/325	Plataforma en Uribitarte
38/1.356	Tubería de conducción de agua
<del>38/4.330</del> 38/1830	Abastecimiento de agua a Deusto
38/1.970	Tubería saneamiento en Deusto
38/2.581	Saneamiento calle R. Ibarra
38/2.951	Fielato y báscula
38/4.322	Tubería de conducción de agua
38/4.323	Tubería de agua en Deusto
38/4.324	Acometida en baja
1.221	Ampliación Campo de Volantín
5.899	Pasarela Campo de Volantín
5.993	Fondeo de dos tuberías de agua
5.995	Pasarela peatonal Abandoibarra.

././.

..I..

Las citadas concesiones y autorizaciones quedan anuladas, así como los cánones que devengaban por las mismas.

Asimismo, existen en esta zona otras concesiones y autorizaciones, que se anulan en esta misma fecha. Estas corresponden a Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A. y al Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia. Adjunto les remitimos copia de los escritos que se envían a estas entidades, para su conocimiento.

Sin otro particular, les saluda atentamente.

EL DIRECTOR,

