

**ANEJO Nº1. PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DE LAS  
ACTUACIONES DEL EXPEDIENTE**







## INDICE

1.	TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE DESLINDE DES01/03/48/0001-DES10/01 ...	1
1.1.	ANTECEDENTES .....	1
1.2.	DESARROLLO Y TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE .....	1
2.	RESUMEN DE LAS ACTUACIONES PRACTICADAS.....	5



## **1. TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE DE DESLINDE DES01/03/48/0001-DES10/01**

### **1.1. ANTECEDENTES**

La tramitación del expediente de deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre de la MARGEN DERECHA DE LA RÍA DEL NERVIÓN, DESDE EL LÍMITE CON EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ERANDIO HASTA EL PUENTE DEL AYUNTAMIENTO, INCLUIDO EL CANAL DE DEUSTO, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BILBAO, se ha realizado conforme a las actuaciones previstas en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y en su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

### **1.2. DESARROLLO Y TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE**

Conforme a lo dispuesto en el art. 11 y siguientes de la Ley de Costas y art. 19 y siguientes del Reglamento General de Costas, en el expediente de deslinde se recogen todos los oficios y documentos emitidos durante su tramitación y correspondientes a las actuaciones y diligencias siguientes:

#### **I. INCOACIÓN DEL EXPEDIENTE DE DESLINDE**

La Demarcación de Costas del País Vasco mediante solicitud de 17.02.2022 solicita ante la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar autorización para la incoación de oficio del Expediente de deslinde. La incoación fue autorizada el 26.05.2022.

#### **II. DESLINDE PROVISIONAL**

El día 01.06.2022 se solicitó al Servicio de Catastro y Valoración de Bizkaia el certificado catastral de las parcelas afectadas. Con la información obtenida se elaboró una relación provisional de titulares de las fincas colindantes.

En marzo de 2023, se elaboró el plano denominado “Deslinde provisional”, a escala 1/1000, de emplazamiento y delimitación provisional del dominio público y de las servidumbres de tránsito y protección, con representación de las fincas colindantes y de las poligonales del deslinde del dominio público y de la ribera del mar.

#### **III. INFORMACIÓN PÚBLICA Y SOLICITUD DE INFORMES**

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 21.2.a) del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, se



realizó la Información pública tanto en el Boletín Oficial del Estado, con fecha 17.06.2022, como en el Boletín Oficial de la Provincia, con fecha 22.06.2022, y en el Diario El Correo con fecha 20.06.2022. Habiendo estado en exposición en el tablón de edictos del Ayuntamiento durante un mes, desde el 17.06.2022, según diligencia firmada el 18.07.2022.

- Para dar cumplimiento al apartado b) del citado artículo se procedió, con fecha 14.06.2022, a la solicitud de informe:
  - Al Ayuntamiento de Bilbao. Acompañando a dicha solicitud se remitió plano y relación provisional de propietarios y su domicilio, a fin de que se complementase y/o corrigiese dicha relación.
  - A la Agencia Vasca del Agua, del Gobierno Vasco.

A este respecto, se recibió contestación de la Agencia Vasca del Agua, con fecha 11.07.2022, no presentando objeción alguna. No obstante, sugiere “que la línea de ribera del mar, entre los vértices M-122 y M-134 se haga coincidir con el actual muro de encauzamiento”.

Respecto a la relación provisional de los propietarios, el Ayuntamiento no hace ninguna observación, ni emite Informe.

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 12.2 de la Ley 22/1988, de Costas y 21.5 de su Reglamento General, con fecha 02.02.2024 se solicitó el preceptivo informe a la Autoridad Portuaria de Bilbao. Recibiendo respuesta del citado Órgano, con fecha 23.02.2024, donde define sus competencias, relativas a la lámina de agua, aguas abajo del Puente Euskalduna, hasta la línea de pleamar máxima viva equinoccial, de acuerdo a la Orden FOM/2162/2015, de 6 de octubre. No poniendo objeción al deslinde propuesto en el ámbito de sus competencias.

#### IV. NOTIFICACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 21.2.c) del Reglamento General de Costas se procedió, con fecha 16.03.2023, a la solicitud al correspondiente Registro de la Propiedad:

1. Certificación de dominio y cargas de las fincas inscritas a nombre de los propietarios que constan en la documentación anexa.



2. Extensión de nota marginal en el folio de las fincas de las que certifique, haciendo constar lo especificado en el apartado 3 del artículo 21 del Reglamento General de Costas, arriba reproducido.
3. Verificación de la correspondencia de la relación de propietarios con el contenido de los asientos registrales o ponga de manifiesto las discrepancias que resulten de los mismos.
4. Anotación preventiva en el caso de que alguna de las fincas afectadas no estuviera previamente inscrita.

Para lo requerido se entregó en el Registro de la Propiedad la siguiente documentación:

- Resolución de la Directora General de la Costa y el Mar por la que se autoriza a esta Demarcación de Costas del País Vasco la incoación del expediente de deslinde.
- Plano a escala 1/5000 en formato DWG y PDF, debidamente georreferenciado, conteniendo las parcelas catastrales con el emplazamiento y delimitación provisional del dominio público marítimo terrestre y de la zona de servidumbre de protección.
- Excel conteniendo listado de titulares.

Con fecha 21.04.2023 se autorizó a los Registros de la Propiedad Nº 1 y Nº 5 de Bilbao, a instancia de éstos, la prórroga del plazo otorgado a tal fin.

El 24.05.2023, se recibieron los Certificados de los Registros de la Propiedad, Nº 1 y Nº 5, de Bilbao.

La revisión efectuada por esta Demarcación de Costas fue remitida a los citados Registros con fecha 07.07.2023. Ajustes que quedaron acreditados mediante comunicación registrada el 19.09.2023.

## V. ACTO DE APEO

### Citaciones

Con fecha 05.02.2024 se remite la comunicación a los titulares de las parcelas colindantes con el dominio público marítimo-terrestre o afectadas por éste:

- Al Ayuntamiento de Bilbao
- Al Gobierno Vasco
- A la Autoridad Portuaria de Bilbao



- A la Agencia Vasca del Agua
- A la Comisión Gestora para el Desarrollo Urbanístico de Zorrotzaurre

#### Acto de apeo

El día 29 de febrero de 2024 a las 10,00 horas, previa citación en las oficinas de la Demarcación de Costas del País Vasco, y conforme a lo dispuesto en el artículo 22 del Reglamento General de Costas, se procedió a mostrar a los asistentes la delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre propuesta, recogándose en un acta la comparecencia de los asistentes. El acta del apeo se adjunta como apéndice del presente anejo.

#### VI. ALEGACIONES

El artículo 22 del Reglamento General de Costas fija un plazo de 15 días, contado a partir del día siguiente a la realización del Acto de Apeo, para efectuar, por escrito, las alegaciones que se estimen convenientes y proponer, en su caso, motivadamente, una delimitación alternativa.

Las alegaciones presentadas, tanto durante el periodo de información pública o incluidas en los informes correspondientes de los organismos oficiales, o como consecuencia del acto de apeo del deslinde, se relacionan, exponen y formulan consideraciones en el anejo nº6.

#### Relación de alegaciones presentadas durante el periodo de información pública

A la solicitud de informes se recibió contestación de la Agencia Vasca del Agua, con fecha 11.07.2022, no presentando objeción alguna. No obstante, sugiere “que la línea de ribera del mar, entre los vértices M-122 y M-134 se haga coincidir con el actual muro de encauzamiento”.

#### Relación de alegaciones presentadas con posterioridad al acto de apeo

---

Escrito de Alegación Nº	Presentado por (Representante)	Fecha presentación (en Servicio de Costas)
1	Juan Carlos Sinde, representante de Comisión Gestora para el Desarrollo Urbanístico de Zorrotzaurre	21 de marzo de 2024

---



2	Asier Abaunza Robles, Concejal Delegado del Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y espacio Público del Ayuntamiento de Bilbao.	21 de marzo de 2024
---	---	---------------------

OTRAS ACTUACIONES

Con anterioridad al Acto de Apeo, se remitió a los interesados que lo solicitaron copias de documentación sobre el deslinde.

**2. RESUMEN DE LAS ACTUACIONES PRACTICADAS**

Durante el desarrollo del procedimiento administrativo de la tramitación del expediente de deslinde se han efectuado las actuaciones y diligencias que se resumen en el cuadro adjunto.

Todos los documentos referidos en la presente memoria y relacionados en dicho cuadro, forman parte del Expediente Administrativo del deslinde, el cual se adjunta al presente Proyecto.

Nº	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	EXTRACTO
1	14.01.2022	SGDPMT	DEMARCAACION	REQUIR. DELIMITACION PROVISIONAL
2	17.02.2022	DEMARCACIÓN	DGCM	SOLICITUD INCOACCIÓN
3	26.05.2022	DGCM	DEMARCACIÓN	AUTORIZANDO INCOACCIÓN
4	13.06.2022			ACUERDO INCOACIÓN
5	14.06.2022	DEMARCACIÓN	ORGANISMOS	PETICIÓN INFORMES
6	14.06.2022			INFORMACIÓN PÚBLICA
7	24.06.2022			INFORMACIÓN VISESA
8	11.07.2022	URA	DEMARCACIÓN	INFORME
9	15.07.2022	COMISIÓN GESTORA ZORROTZAURRE	DEMARCACIÓN	SOLICITUD APEO
10	29.07.2022	AYUNTAMIENTO	DEMARCACIÓN	EXPOSICIÓN PÚBLICA
11	29.08.2022	DEMARCACIÓN	COMISIÓN GESTORA ZOR.	REMISIÓN PLANO
12	22.03.2023	DEMARCACIÓN	REGISTRO PROP. Nº2	SOLICITUD
13	14.04.2023	REGISTRO Nº5	DEMARCACIÓN	SOLICITUD PRÓRROGA
14	14.04.2023	REGISTRO Nº1	DEMARCACIÓN	SOLICITUD PRÓRROGA
15	21.04.2023	DEMARCACIÓN	REGISTRO Nº1 Y Nº5	CONCESIÓN PRÓRROGA
16	24.05.2023	REGISTRO Nº1	DEMARCACIÓN	EMISIÓN CERTIFICADOS



**DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN LA MARGEN DERECHA DE LA RÍA DEL NERVIÓN, ENTRE EL LÍMITE CON EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ERANDIO Y EL PUENTE DEL AYUNTAMIENTO, INCLUIDO EL CANAL DE DEUSTO, EN EL T.M. DE BILBAO (BIZKAIA).**

**REF. EXPTE DES01/03/48/0001 – DES10/01 DL-104**

17	24.05.2023	REGISTRO Nº5	DEMARCACIÓN	EMISIÓN CERTIFICADOS
18	11.07.2023	DEMARCACIÓN	REGISTRO Nº5	REVISIÓN
19	11.07.2023	DEMARCACIÓN	REGISTRO Nº1	REVISIÓN
20	19.09.2023	REGISTRO Nº1	DEMARCACIÓN	ANULACIÓN
21	02.02.2024	DEMARCACIÓN	AUTORIDAD PORTUARIA	PETICIÓN INFORMES
22	06.02.2024	DEMARCACIÓN	INTERESADOS	COM. ACTO APEO
23	19.02.2024	VIESA	DEMARCACIÓN	STUD PLANO DESLINDE
24	20.02.2024	DEMARCACIÓN	VIESA	REMISIÓN PLANO
25	23.02.2024	APB	DEMARCACIÓN	INFORME FAVORABLE
26	29.02.2024			ACTA DE APEO
27	21.03.2024	COMISIÓN GESTORA ZORROTZAURRE	DEMARCACIÓN	ALEGACIONES
28	21.03.2024	AYUNTAMIENTO DE BILBAO	DEMARCACIÓN	ALEGACIONES