

**DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN LA MARGEN
DERECHA DE LA RÍA DEL NERVIÓN, ENTRE EL LÍMITE CON EL TÉRMINO
MUNICIPAL DE ERANDIO Y EL PUENTE DEL AYUNTAMIENTO, INCLUIDO EL
CANAL DE DEUSTO, EN EL T.M. DE BILBAO (BIZKAIA)**

REF. EXPTE DES01/03/48/0001 – DES10/01

DL-104

Abril 2024

INDICE GENERAL

DOCUMENTO N°1. MEMORIA Y ANEJOS

MEMORIA

ANEJOS

- ANEJO N°1. PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DE LAS ACTUACIONES DEL EXPEDIENTE
- ANEJO N°2. ACTO DEL DESLINDE. APEO
- ANEJO N°3. RELACIÓN DE TITULARES DE FINCAS COLINDANTES E INTERESADOS
- ANEJO N°4. JUSTIFICACIÓN DE LA LINEA PROPUESTA
- ANEJO N°5. DATOS TOPOGRÁFICOS DEL DESLINDE Y DE LA RIBERA DEL MAR
- ANEJO N°6. ALEGACIONES E INFORMES
- ANEJO N°7. CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS COLINDANTES Y USOS DEL SUELO
- ANEJO N°8. CERTIFICADO DE COINCIDENCIA DEL DESLINDE DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN ANTERIOR
- ANEJO N°9. DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA
- ANEJO N°10. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS PARA EL AMOJONAMIENTO
- ANEJO N°11. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD PARA EL AMOJONAMIENTO DEL DESLINDE

DOCUMENTO N°2. PLANOS

DOCUMENTO N°3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA EL REPLANTEO Y POSTERIOR AMOJONAMIENTO DEL DESLINDE

DOCUMENTO N°4. PRESUPUESTO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DEL AMOJONAMIENTO

MEMORIA

INDICE

1.- ANTECEDENTES	1
2.- OBJETO	4
3.- LEGISLACIÓN APLICABLE	5
4.- SITUACIÓN DEL TRAMO DE COSTA OBJETO DEL EXPEDIENTE DE DESLINDE.....	8
5.- ANTECEDENTES SOBRE DESLINDES Y CONCESIONES DETERMINANTES EN EL TRAMO	9
5.1.- DESLINDES EXISTENTES EN EL TRAMO	9
5.2.- CONCESIONES DETERMINANTES PARA LA DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	10
6.- TRÁMITES ADMINISTRATIVOS REALIZADOS	12
7.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA LÍNEA DE DESLINDE PROPUESTA	14
7.1.- MODIFICACIONES DE LAS LÍNEAS PROPUESTAS RESPECTO DE LA INCOACIÓN	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
7.1.1.- JUSTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LOS BIENES A INCLUIR EN LA DELIMITACIÓN DEL DESLINDE	14
7.1.2.- RIBERA DEL MAR	25
7.1.3.- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	26
7.1.4.- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	28
7.1.5.- SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR	29
7.1.6.- COINCIDENCIAS ENTRE LA DELIMITACIÓN REALIZADA Y LA QUE HUBIESE RESULTADO CON LA ANTERIOR LEGISLACIÓN	29
8.- PLANOS DEL DESLINDE	29

9.-	AMOJONAMIENTO DEL DESLINDE	30
9.1.-	SEÑALIZACIÓN DE VÉRTICES DE DESLINDE Y REOBSERVACIÓN TOPOGRÁFICA.....	30
9.2.-	PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS	30
9.3.-	PLAZO DE EJECUCIÓN.....	31
9.4.-	REVISIÓN DE PRECIOS	31
9.5.-	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	31
9.6.-	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	31
9.7.-	DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA.....	31
9.8.-	JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS	32
9.9.-	PRESUPUESTO DE AMOJONAMIENTO	32
10.-	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	33
11.-	DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PROYECTO	33
12.-	CONSIDERACIONES FINALES Y CONCLUSIONES	35

1.- ANTECEDENTES

1. Históricamente, los terrenos objeto del deslinde estuvieron, en su totalidad, asignados al servicio de la Autoridad Portuaria de Bilbao. La carretera C-6311 de Bilbao a Las Arenas fue desafectada del dominio público portuario por Orden Ministerial de 18 de diciembre de 1997. Por Orden Ministerial de 16 de julio de 2002 fue desafectado el área comprendida entre el Puente del Ayuntamiento y el Puente Euskalduna. Por Orden Ministerial de 31 de enero de 2002, dos parcelas situadas en las proximidades del Canal de Deusto. Y por Orden Ministerial de 28 de abril de 2003, los terrenos situados en el fondo del recinto portuario del Canal de Deusto.
2. Con fecha 31.07.2003 se autorizó por la Dirección General de Costas la incoación del expediente de deslinde, de referencia DES01/03/48/0001 (DL-104 VI).
3. Mediante comunicación de fecha 23.06.2005, fue ordenada por el Director General de Costas la paralización de éste.
4. La Orden FOM/2492/2006, de 20 de julio, aprobó el Plan de utilización de los Espacios Portuarios del Puerto de Bilbao, según publicación en el B.O.E. de fecha 31.07.2006, expresando, en lo que aquí interesa: *“Cuarto. Desafectaciones.— Se desafectan del dominio público portuario y se excluyen de la zona de servicio del Puerto de Bilbao, las siguientes parcelas:*

Parcela 6. Muelles del Canal de Deusto y Ribera de Zorrotzaurre, Bilbao.

Terrenos de forma alargada situados en el municipio de Bilbao, barrio de Deusto, en la margen derecha de la ría del Nervión. Tienen una superficie de 194.325 metros cuadrados y lindan por el Norte con el Canal de Deusto y Ría del Nervión, al este con la península de Zorrotzaurre, Canal de Deusto y Variante Baja de Deusto, al Sur con la Ría del Nervión y zona de Botica Vieja del Barrio de Deusto y, al oeste, con el Canal de Deusto, península de Zorrotzaurre y Ría del Nervión.”.
5. Según Anuncio de la Autoridad Portuaria de Bilbao en el BOE número 256, de fecha 26.10.2006, relativo a la notificación de la desafectación del dominio público portuario, en lo relativo a la Parcela 6 recoge:

“Parcela 6. Muelles del Canal de Deusto y Ribera de Zorrotzaurre, de Bilbao. Dicha parcela se describe como terrenos de forma alargada situados en el municipio de Bilbao, barrio de Deusto, en la margen derecha de la ría del Nervión, con una superficie de 194.325 metros cuadrados, que lindan por el Norte, con el Canal de Deusto y Ría del Nervión, al Este, con la península de Zorrotzaurre, Canal de Deusto y Variante Baja de Deusto, al Sur, con la Ría del Nervión y Zona de Botica Vieja del Barrio de Deusto, y al Oeste, con el Canal de Deusto, península de Zorrotzaurre y Ría del Nervión. Con el citado Plan de Utilización de los Espacios portuarios se completa la desafectación del ámbito portuario del Canal de Deusto iniciada con sendas resoluciones ministeriales de 31 de enero de 2.002, en cuya virtud previa la desafectación de una superficie de 7.130,34 metros cuadrados ésta fue expropiada por el Ayuntamiento de Bilbao para la ejecución del proyecto viario de Enlace de Ibarrekolanda y Conexión Variante Baja de Deusto aprobado definitivamente en virtud de acuerdo del Consejo de Gobierno Vasco de fecha 22 de septiembre de 1998, así como de la Orden Ministerial de 28 de abril de 2.003, por la que se desafectó del servicio portuario una superficie aproximada de 67.323 metros cuadrados ubicada en el fondo del recinto portuario del Canal del Deusto. Los terrenos desafectados en este ámbito comprenden la carretera actualmente denominada de Zorrozaurre, que constituye en su origen el antiguo camino de Sirga de la Ría de Bilbao...”.

De manera que, en la margen derecha de la Ría del Nervión, incluido el Canal de Deusto, el ámbito portuario, tras la desafectación operada por la citada Orden FOM/2492/2006, se circunscribió a la lámina de agua en marea baja.

6. Por Orden de fecha 29.11.2013 el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente otorgó concesión demanial, de referencia CNC02/13/48/0004, al Excmo. Ayuntamiento de Bilbao, de 1.781m² de dominio público marítimo-terrestre con destino a la apertura del Canal de Deusto y a la construcción de un puente de acceso a la isla de Zorrotzaurre, levantándose, con fecha 23.07.2014, Acta y Plano de entrega de 40.535,81m² de terrenos a inundar, para su incorporación al dominio público marítimo-terrestre.

7. Por Orden FOM/2162/2015, de 6 de octubre, se aprueba la modificación sustancial de la delimitación de espacios y usos portuarios (DEUP) del Puerto de Bilbao, publicado en B.O.E. de fecha 17.10.2021, que en lo referente a la zona que nos ocupa queda definido:

“Cuarto. Modificación de la delimitación de la zona de aguas del puerto de Bilbao.

(...) Se modifica el límite interior de la zona I de aguas o interior, extendiendo la consideración de zona de aguas portuarias a los espacios situados entre la bajamar y la pleamar viva equinoccial, con la consiguiente afectación de los espacios intermareales desafectados por Orden FOM/2492/2006, de 20 de julio y reducción de los espacios con usos asignados afectados por este cambio.”.

De manera que, en la margen derecha del Nervión entre el límite con el término municipal de Erandio y el puente del Ayuntamiento, en el término municipal de Bilbao, que incluye el Canal de Deusto y la isla de Zorrotzaurre (anteriormente península), desde la aprobación de la citada Orden de 2015, **el Puerto de Bilbao gestiona la lámina de agua hasta la línea de pleamar**, en el ámbito de sus competencias, aguas abajo del Puente Euskalduna.

8. Con fecha 07.07.2021 la Demarcación de Costas remitió a la Dirección General el expediente relativo a la solicitud por parte del Ayuntamiento de Bilbao de la revisión de la línea de ribera de mar, en la margen derecha del Canal de Deusto.

El ámbito de la solicitud se corresponde con la realización de obras de relleno en espacio portuario, en el entorno de los vértices R-73 a R-76 del plano del expediente de deslinde incoado en el 2003, actualmente caducado, que se corresponde aproximadamente con el tramo comprendido entre el R-7 a R-11 del presente Proyecto.

Tales obras constan en el Acta de Reconocimiento, de fecha 18.05.2021, de las obras autorizadas mediante Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Bilbao con fecha 22.10.2015 que otorgó concesión al Ayuntamiento de Bilbao con destino a la ejecución de las obras de apertura del Canal de Deusto, según expediente de referencia 6127.

Habiendo quedado en suspenso la regularización de la línea hasta la realización del deslinde del tramo completo.

9. Por Orden Ministerial de fecha 20.12.2021, el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en aplicación del artículo 44 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Ley 2/2011, de 5 de septiembre aprueba la **desafectación del dominio público portuario de la superficie de unos 51.681,57 metros cuadrados**, ubicada en el ámbito de Zorrotzaurre, margen izquierda del Canal de Deusto, en el término municipal de Bilbao, adscritos a la Autoridad Portuaria de Bilbao, previo informe favorable de la Dirección General de la Costa y el Mar de fecha 04.11.2021. Tales terrenos se corresponden con los rellenos efectuados al amparo del Convenio Interinstitucional firmado el 23.01.2018, entre el Ministerio de Fomento, Puertos del Estado, Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y vivienda del Gobierno Vasco, Ayuntamiento de Bilbao, Comisión Gestora de Zorrotzaurre y Junta de concertación de la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 de Zorrotzaurre. Dicho convenio fue publicado en el BOE con fecha 23 de febrero de 2018.
10. Con fecha 14.01.2022, tras la aprobación de la desafectación, la Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre comunica a esta Demarcación de Costas la citada Orden Ministerial, indicando la procedencia de elaborar la delimitación provisional de la línea de deslinde que recogiera la modificación producida, a fin de autorizar la incoación del correspondiente expediente de deslinde.

2.- OBJETO

Visto lo anterior, el objeto de este Proyecto es definir la delimitación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre y de sus servidumbres de la margen derecha del Nervión, desde el límite con el término municipal de Erandio hasta el Puente del Ayuntamiento, incluido el Canal de Deusto, en el término municipal de Bilbao (Bizkaia), una vez realizada la apertura total del Canal de Deusto, los rellenos de la margen izquierda de éste y la desafectación de los mismos por la Autoridad Portuaria de Bilbao.

Debe destacarse que el presente expediente se reinicia tras la caducidad del anterior, debido a la Orden de paralización del año 2005, por lo que nos remitimos al Proyecto elaborado en mayo de 2004 para los trámites que puedan ser válidos.

A continuación, se describen las actuaciones practicadas y las incidencias producidas durante la tramitación del presente expediente, con justificación de la línea de deslinde propuesta y demás delimitaciones previstas en el artículo 18 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

3.- LEGISLACIÓN APLICABLE

Para la tramitación del presente expediente de deslinde se han tenido en cuenta las siguientes Normas:

- Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas
- Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas
- Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas
- Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

Al efecto de determinar el alcance de los terrenos a incluir en el **dominio público marítimo-terrestre** se ha tenido en cuenta:

- Artículo 2º de la Ley 22/1988, de Costas, al definir la actuación administrativa sobre el dominio público marítimo-terrestre, entre otras, establece:
 - “a) *Determinar el dominio público marítimo-terrestre y asegurar su integridad y adecuada conservación, adoptando, en su caso, las medidas de protección y restauración necesarias y, cuando proceda, de adaptación, teniendo en cuenta los efectos del cambio climático.*”
- Artículo 3º de la Ley 22/1988, de Costas

“Son bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal, en virtud de lo dispuesto en el artículo 132.2 de la Constitución:

1. *La ribera del mar y de las rías, que incluye: a) La zona marítimo-terrestre o espacio comprendido entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial, y el límite hasta donde alcancen las olas en los mayores temporales conocidos, de acuerdo con los criterios técnicos que se establezcan reglamentariamente, o cuando lo supere, el de la línea de pleamar máxima viva equinoccial. Esta zona se extiende también por las márgenes de los ríos hasta el sitio donde se haga sensible el efecto de las mareas. ...b) Las playas o zonas de depósitos de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa.*
- Artículo 4º de la Ley 22/1988, de Costas
“Pertenece asimismo al dominio público marítimo-terrestre estatal:(...) 11. Los puertos e instalaciones portuarias de titularidad estatal, que se regularán por su legislación específica.”.
 - Artículo 44º Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante
“En el caso de que los bienes declarados innecesarios conserven las características naturales de bienes de dominio público marítimo-terrestre, de los definidos en el artículo 3 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, se declarará por el Ministro de Fomento su incorporación automática al uso propio del dominio público marítimo-terrestre regulado por dicha Ley.”
 - Artículo 7º de la Ley 22/1988, de Costas
“Conforme a lo dispuesto en el artículo 132.1 de la Constitución, los bienes de dominio público marítimo-terrestre definidos en esta Ley son inalienables, imprescriptibles e inembargables.”
 - Artículo 8º de la Ley 22/1988, de Costas

“A los efectos del artículo anterior, no se admitirán más derechos que los de uso y aprovechamiento adquiridos de acuerdo con la presente Ley, careciendo de todo valor obstativo frente al dominio público las detenciones privadas, por prolongadas que sean en el tiempo y aunque aparezcan amparadas por asientos del Registro de la Propiedad.”

Al efecto de determinar el alcance de los terrenos a incluir en la **servidumbre de protección** se han tenido en cuenta:

- Artículo 21 de la Ley 22/1988, de Costas

“Los terrenos colindantes con el dominio público marítimo-terrestre estarán sujetos a las limitaciones y servidumbres que se determinan en el presente título, prevaleciendo sobre la interposición de cualquier acción. Las servidumbres serán imprescriptibles en todo caso”.

- Artículo 23 de la Ley 22/1988, de Costas

“La servidumbre de protección recaerá sobre una zona de 100 metros medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar”.

- Disposición Transitoria Tercera de la Ley 22/1988, de Costas

“3. Los terrenos clasificados como suelo urbano a la entrada en vigor de la presente Ley estarán sujetos a las servidumbres establecidas en ella, con la salvedad de que la anchura de la servidumbre de protección será de 20 metros...”

Al efecto de determinar el alcance de los terrenos a incluir en la **servidumbre de tránsito** se ha tenido en cuenta:

- Artículo 27 de la Ley 22/1988, de Costas

“1. La servidumbre de tránsito recaerá sobre una franja de 6 metros, medidos tierra adentro a partir del límite interior de la ribera del mar. Esta zona deberá dejarse permanentemente expedita para el paso público peatonal y para los vehículos de vigilancia y salvamento, salvo en espacios especialmente protegidos.”

4.- SITUACIÓN DEL TRAMO DE COSTA OBJETO DEL EXPEDIENTE DE DESLINDE

El tramo de deslinde DES01/03/48/0001-DES10/01 (DL-104 VI) se sitúa en el extremo oriental de la Costa Cantábrica, situándose en la provincia de Bizkaia, al noroeste de la Villa de Bilbao, en el sistema fluvio-marítimo que forma la ría del Nervión y sus afluentes.

El presente deslinde incorpora los terrenos de la margen derecha de la ría del Nervión en el curso bajo del mismo, entre el límite con Erandio (situado a unos 6,0 km aguas arriba de la desembocadura del Nervión en el Abra) y el puente del Ayuntamiento (a unos 12,3 Km de esa desembocadura), incluyendo el Canal de Deusto, construido en los años 60 y que discurre a lo largo de unos 2,5 km paralelo al cauce de la ría por su margen derecha, para acceder a la misma a unos 6,8 Km de la desembocadura del Nervión en el Abra. Se refiere a parte de los terrenos de la ría que cruza el casco urbano de Bilbao (aguas abajo del puente del Ayuntamiento) y afecta, entre otros, a terrenos de las zonas denominadas Zorrotzaurre, Deusto, La Salve y Campo de Volantín, en el término municipal de Bilbao.

A continuación reproducimos gráficamente el tramo objeto de este expediente, observándose así mismo la delimitación provisional de la margen izquierda de la Ría.



En el tramo de la margen derecha, objeto del presente expediente, está incluido el denominado Canal de Deusto, que en los últimos años ha sufrido una transformación al haberse retirado la parte de tierra que conformaba el fondo del canal y que unía la margen derecha de la Ría del Nervión con la península de Zorrotzaurre, de tal manera que ésta se ha transformado en una isla, comunicada con la margen derecha de la Ría por, hasta ahora, 2 puentes. En las siguientes fotografías, la primera de 2014 y la segunda de 2022, obtenidas del visor Goeuskadi, puede apreciarse la transformación descrita.



5.- ANTECEDENTES SOBRE DESLINDES Y TÍTULOS DETERMINANTES EN LA CONFIGURACIÓN DEL TRAMO

5.1.- DESLINDES EXISTENTES EN EL TRAMO

En este tramo no existe ninguna delimitación de dominio público o zona marítimo-terrestre, aprobada conforme a la legislación vigente o a legislaciones anteriores: Ley de Costas de 26 de abril de 1969, Leyes de Puertos de 1880 y 1928, etc.

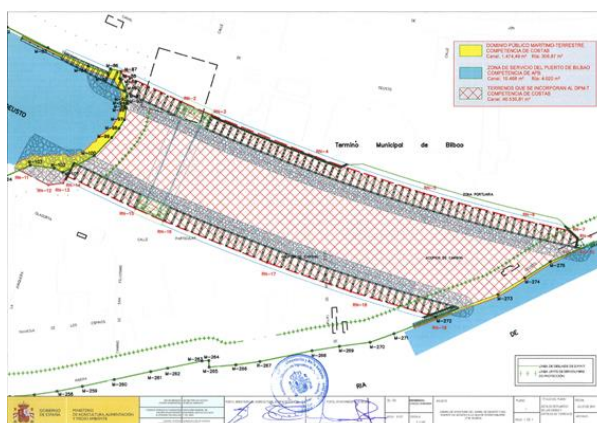
Con la vigente Ley 22/1988, de Costas, se autorizó con fecha 31.07.2003 por la Dirección General de Costas la incoación del expediente de deslinde, de referencia DES01/03/48/0001 (DL-104 VI), habiéndose tramitado el expediente hasta la elaboración del Proyecto y su remisión para aprobación. No obstante, mediante comunicación de fecha 23.06.2005, fue ordenada por el Director General de Costas su

paralización. Habiendo sido declarada la caducidad del expediente por Resolución de la Directora General de la Costa y el Mar, de fecha 21.12.2021.

5.2.- TITULOS DETERMINANTES PARA LA DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

✓ Expediente de concesión de referencia **CNC02/13/48/0004**:

Para la apertura del Canal de Deusto arriba descrita, el Director General de la Costa y el Mar, por delegación del Ministro, con fecha 29.11.2013 resuelve otorgar al Ayuntamiento de Bilbao la concesión de 1.781 m² de dominio público marítimo-terrestre con destino a la apertura del canal de Deusto y a un nuevo puente de acceso a la isla de Zorrotzaurre. Firmándose el Acta de entrega de terrenos y replanteo el 23 de julio de 2014, cuyo plano reproducimos:



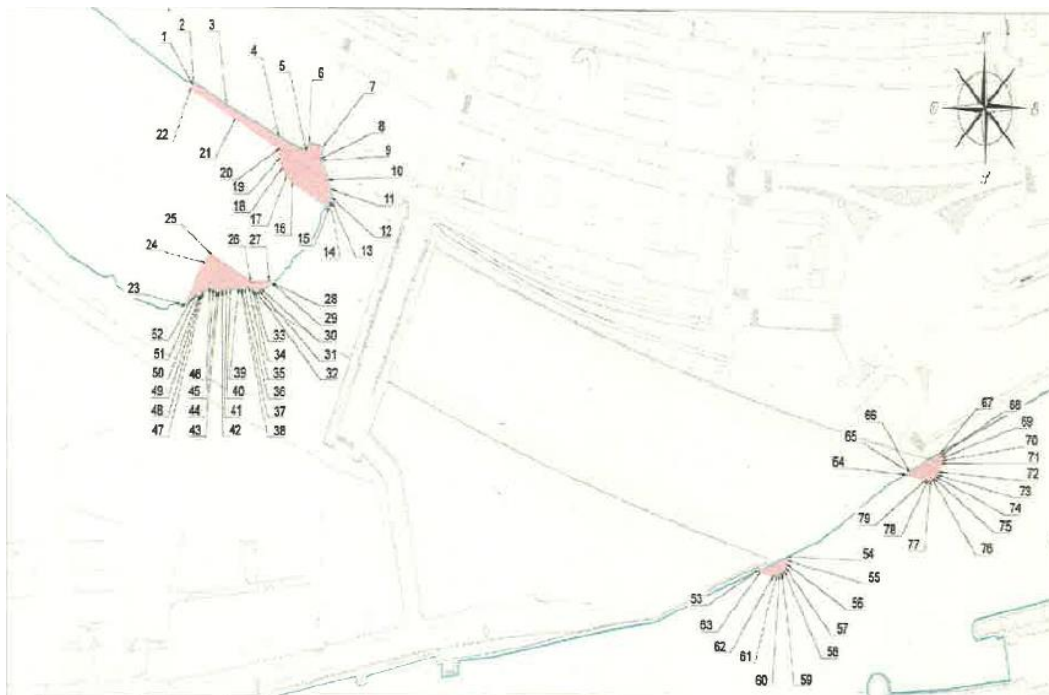
✓ Expediente de concesión de referencia del **Puerto 6.127**:

Para la ejecución de las obras de apertura del Canal de Deusto, en el término municipal de Bilbao Otorgada al Ayuntamiento de Bilbao por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Bilbao, de fecha 22.10.2015. Firmándose el Acta de Reconocimiento el día 18.05.2021.

Reproducimos plano a continuación:

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN LA MARGEN DERECHA DE LA RÍA DEL NERVIÓN, ENTRE EL LÍMITE CON EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ERANDIO Y EL PUENTE DEL AYUNTAMIENTO, INCLUIDO EL CANAL DE DEUSTO, EN EL T.M. DE BILBAO (BIZKAIA)

REF. EXPTE DES01/03/48/0001 – DES10/01



- ✓ Así mismo, son determinantes para la determinación del dominio público, los **rellenos del Canal**, que se enmarcan en los compromisos alcanzados en el Convenio interinstitucional, suscrito con fecha 23.01.2018, publicado en BOE con fecha 23.02.2018, entre el Ministerio de Fomento, Puertos del Estado, Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco, Ayuntamiento de Bilbao, Comisión Gestora de Zorrotzaurre y Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 de Zorrotzaurre, para la articulación de rellenos en el Puerto de Bilbao y la ulterior aportación del suelo resultante al desarrollo urbanístico de la península de Zorrotzaurre, en consideración y aplicación de la normativa singular de aplicación al referido ámbito espacial y urbanístico, la Disposición Adicional Décima de la Ley 43/2010, de 30 de diciembre, en cuya virtud se elaboró el proyecto y se autorizó la aprobación de la citada actuación que finalmente terminó con el contrato relativo a la enajenación de los terrenos generados mediante la ejecución de obras de relleno en el dominio público marítimo portuario para su incorporación al ámbito urbanístico de la AI-2 de Zorrotzaurre.

Una vez finalizadas las obras de relleno que se citan en el citado Convenio, a fin de dar cumplimiento a lo allí recogido y a las actuaciones de las que trae causa, y de conformidad con el artículo 44 del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos y de la Marina Mercante, el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Bilbao acordó, en sesión celebrada el 17 de junio de 2021, la declaración de innecesariedad del suelo resultante de los rellenos y el inicio del trámite de desafectación de los bienes correspondientes a una parcela discontinua en el ámbito de Zorrotzaurre, dada su innecesariedad para el cumplimiento de los fines portuarios. El Organismo Público Puertos del Estado informó favorablemente la desafectación. Previamente, la Dirección General de la Costa y el Mar emitió informe con fecha 4 de noviembre de 2021, en sentido favorable, estableciendo que los terrenos quedarán sujetos a las limitaciones de las servidumbres de tránsito y protección establecidas en los artículos 23 y 27 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

Finalmente, mediante Orden de la Ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, de fecha 20.12.2021, se dispone la **desafectación del dominio público portuario** estatal, por resultar innecesarios para los fines portuarios, los bienes correspondientes a una parcela discontinua de 51.681,57 metros cuadrados, y su incorporación al patrimonio de la Autoridad Portuaria de Bilbao, para su posterior enajenación e incorporación al ámbito urbanístico de la Actuación Integrada AI-2 Zorrotzaurre, de conformidad con las autorizaciones y acuerdos otorgados, siendo el destino de los terrenos desafectados el previsto en el Convenio de 23.01.2018, su enajenación de conformidad con lo establecido en el Acuerdo del Consejo de Ministro de 22.06.2018, al amparo de lo previsto en el artículo 44 del texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

6.- TRÁMITES ADMINISTRATIVOS REALIZADOS

Una vez autorizada la **incoación** por la Directora General de la Costa y el Mar por Resolución de fecha 26.05.2022, se sometió la propuesta de deslinde a **informe** tanto

del Ayuntamiento de Bilbao, así como del Gobierno Vasco y de la Autoridad Portuaria de Bilbao.

Debido a la importante transformación física de los espacios de dominio público desde que se paralizó el expediente de deslinde caducado, se ha realizado trámite de **información pública**, según publicación en el Boletín Oficial del Estado de fecha 17.06.2022, también publicado en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Diario el Correo, además de en el tablón de Edictos del Ayuntamiento de Bilbao.

Debido a que en el expediente caducado el Registro de la Propiedad no dio cumplimiento a lo requerido en el artículo 21.2 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, en desarrollo de lo establecido en el artículo 12.4 de la Ley 22/1988, de Costas, con fecha 16.03.2023 se procedió a **solicitar al Registro de la Propiedad la certificación de dominio y cargas** de las fincas inscritas a nombre de los propietarios que figuran en la relación proporcionada por el Catastro.

Trámite debidamente **cumplimentado por los Registros de la Propiedad Nº 1 y Nº 5 de Bilbao, según comunicación de fecha 24.05.2023.**

Se ha vuelto a realizar el **Apeo** respecto a los propietarios incluidos en el dominio público y a los colindantes, en cumplimiento de lo prevenido en el artículo 22 del Reglamento General de Costas. En este sentido, en el expediente caducado del que trae causa el presente expediente se realizó el Apeo para todos aquellos afectados por la servidumbre de protección, tanto los colindantes como los que sus propiedades no lindan con el dominio público.

En este caso, teniendo en cuenta la realización de la información pública y la constancia en el Registro de la Propiedad de la nota marginal en cada una de las propiedades afectadas por la servidumbre de protección. Propiedades que en muchos casos se corresponden con edificios de viviendas, cuyos titulares ya habían sido convocados para el apeo en el expediente de deslinde del que el presente trae causa.

Y dado que la servidumbre de protección se extiende, al igual que en el expediente caducado, a los 20 metros hacia el interior desde la ribera del mar, distancia mínima a

la que puede marcarse la citada servidumbre según la Disposición Transitoria Tercera de la Ley 22/1988, de Costas.

El trámite se ha simplificado, convocando únicamente a los colindantes, como expresa el citado artículo 22 del Reglamento, puesto que los no colindantes ya habían sido convocados en el acto de Apeo del expediente caducado.

Sin perjuicio de que previamente a la aprobación del expediente, en el trámite de audiencia, se someta a su consideración de nuevo la delimitación.

7.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA LÍNEA DE DESLINDE PROPUESTA

7.1.- JUSTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LOS BIENES A INCLUIR EN LA DELIMITACIÓN DEL D.P.M-T

El deslinde definido en el presente Proyecto se ha determinado sobre la base de los antecedentes que figuran en el expediente y del estudio efectuado de todos los bienes y derechos componentes del dominio público marítimo-terrestre, refrendados con la información de campo, que permiten adoptar las soluciones técnicas propuestas en el presente Proyecto de Deslinde.

Una vez realizados los trabajos topográficos y técnicos, por parte de este Servicio se sometió la propuesta a informe tanto del Ayuntamiento de Bilbao como de la Agencia Vasca del Agua de la Comunidad Autónoma.

7.1.1.- Propuesta de delimitación del DPM-T

LONGITUD TOTAL DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE: 10.953 m.

Se propone deslindar como DPM-T el espacio comprendido entre el M-1 y el M-348, con una longitud de uno 10.953 m, que queda representado por las poligonales formadas por:

- Vértices M-1 a M-172, desde el límite con el término municipal de Erandio hasta el puente del Ayuntamiento, que incluye la margen derecha del Canal de Deusto.

- Desde el vértice M-173 en el extremo sureste de la isla de Zorrotzaurre hasta la punta norte coincidente con el vértice M-246, que incluye la margen izquierda del Canal de Deusto, y bordeando la isla por el lado oeste hasta cerrar la poligonal en el mismo M-173 = M-348.
- Por una parte, se incluyen los bienes definidos como ribera de mar, según especifica el artículo 3.1 b) de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Se incluyen también aquellos terrenos que sin pertenecer a la ribera forman parte del dominio público marítimo-terrestre, según el artículo 4 de la citada Ley.

A continuación se describen los siguientes tramos:

- Tramo comprendido entre los vértices **M1-M92A**, parte del límite entre los términos municipales de Bilbao y Erandio hasta el antiguo fondo del Canal de Deusto en su margen derecha. La línea de dominio público se fija en la parte exterior del muro de encauzamiento de la Ría o canto exterior del paseo, coincidiendo con el límite del dominio público portuario (artículo 4.11 de la Ley de Costas).

Del M-1 al M-23 coincide con la línea de dominio público del deslinde caducado por orden de paralización en el 2005. Del M-23 al M-92A la línea de dominio público coincidiría con la de ribera propuesta en el caducado, toda vez que con la aprobación del Plan de Utilización de los Espacios Portuarios del año 2006, se desafectó la franja de terrenos portuarios lindantes con el agua, y en virtud de la Orden FOM/2162/2015, de 6 de octubre, el dominio público portuario se hizo coincidir con la pleamar.

En la presente propuesta, la línea de dominio público coincide con la de ribera del mar salvo en dos puntos: M-10 a M-11, espacio de dominio público portuario que da soporte a una instalación de señalización marítima, y M-87A a M-92A, terrenos así mismo portuarios, otorgados en concesión al Ayuntamiento de Bilbao según expediente de referencia Puerto 6.127, para la ejecución de las obras de apertura del Canal de Deusto, en el término municipal de Bilbao, otorgada al Ayuntamiento por Resolución del Consejo de Administración de la

Autoridad Portuaria de Bilbao, de fecha 22.10.2015. Firmándose el Acta de Reconocimiento el día 18.05.2021.

- Tramo comprendido entre los vértices **M-92A a M-100**, se corresponde con la margen derecha de la parte del Canal que anteriormente era tierra. Son los terrenos que se incorporaron al dominio público marítimo-terrestre por cesión del Ayuntamiento de Bilbao en cumplimiento de la Disposición General Octava del Pliego de condiciones generales y en la prescripción Particular E) del título de concesión otorgado al Ayuntamiento de Bilbao para la realización de las obras de apertura del Canal de Deusto y de construcción de puente de acceso a la Isla de Zorrotzaurre, que acuerda que antes del replanteo o simultáneamente con el mismo, se levante acta de entrega a la Administración del Estado de los terrenos a inundar como resultado de las mencionadas obras. Tal espacio es el comprendido entre las líneas rojas y las amarillas en el siguiente gráfico:



- Tramo comprendido entre los vértices **M-100 a M-172**, desde la desembocadura del Canal a la Ría en su parte sur hasta el Puente del Ayuntamiento.

La delimitación en este tramo coincide con la fijada en el expediente caducado por orden de paralización en el 2005.

Hasta el M-107 aproximadamente se trata de dominio público portuario, siendo marítimo-terrestre hasta el M-172.

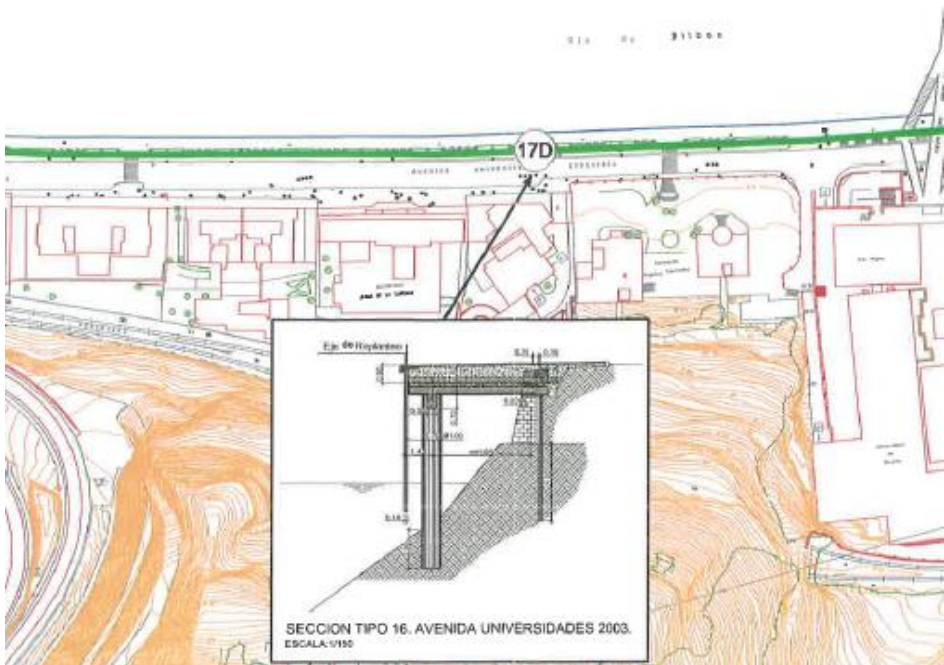
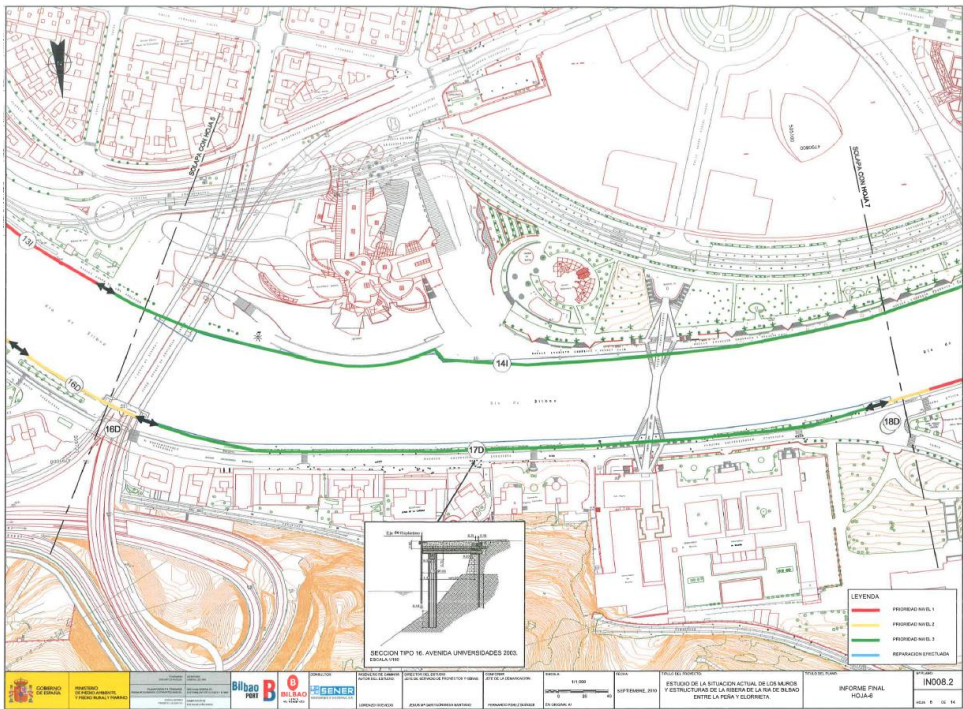
Cabe destacar que entre los vértices M- 121 al M-135, aunque aparentemente podría parecer que debiera coincidir la línea de dominio público con el paramento de encauzamiento de la Ría, véase fotografía a modo de ejemplo:



Según puede observarse en el plano N° IN008.2 del “Estudio de la Situación Actual de los Muros y Estructuras de la Ribera de la Ría de Bilbao entre la Peña y Elorrieta”, parte del paseo de la Avenida de las Universidades vuela sobre la Ría, tal como queda acreditado en la Sección Tipo 16 incorporada en el plano y que reproducimos más ampliada a continuación del mismo:

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN LA MARGEN DERECHA DE LA RÍA DEL NERVIÓN, ENTRE EL LÍMITE CON EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ERANDIO Y EL PUENTE DEL AYUNTAMIENTO, INCLUIDO EL CANAL DE DEUSTO, EN EL T.M. DE BILBAO (BIZKAIA)

REF. EXPTE DES01/03/48/0001 – DES10/01



Por lo tanto, la línea de dominio público marítimo-terrestre debe fijarse en el muro original del encauzamiento de la Ría, a una distancia variable hacia el interior del paramento.

Así mismo, frente al Ayuntamiento de Bilbao, el paseo se halla ampliado en vuelo sobre la Ría, entre los vértices M-167 y M-172, aunque en este caso sin paramento que oculte las columnas que soportan el paseo ampliado, como puede comprobarse en la fotografía de detalle:



- Tramo comprendido entre los vértices **M-173 a M-178**, se corresponde con la margen izquierda de la parte del Canal que anteriormente era tierra.

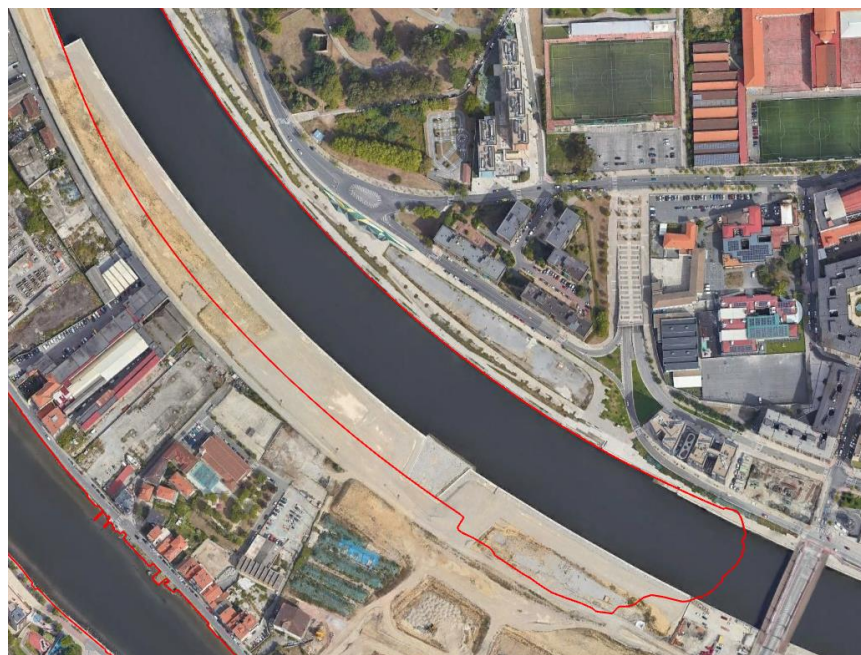
Son los terrenos que se incorporaron al dominio público marítimo-terrestre por cesión del Ayuntamiento de Bilbao en cumplimiento de la Disposición General Octava del Pliego de condiciones generales y en la prescripción Particular E) del título de concesión otorgado al Ayuntamiento de Bilbao para la realización de las obras de apertura del Canal de Deusto y de construcción de puente de acceso a la Isla de Zorrotzaurre, que acuerda que antes del replanteo o simultáneamente con el mismo, se levantará acta de entrega a la Administración del Estado de los terrenos a inundar como resultado de las mencionadas obras.

En la siguiente fotografía de detalle puede apreciarse la margen izquierda de la parte sur del Canal en su desembocadura al Nervión, que anteriormente era tierra:



- Tramo comprendido entre los vértices **M-178 a M-206**, se corresponde con la Fase I de los rellenos en la margen izquierda del Canal, fruto de los compromisos alcanzados en el Convenio interinstitucional para la articulación de rellenos en el Puerto de Bilbao para la ulterior aportación del suelo resultante al desarrollo urbanístico de la península de Zorrotzaurre, tal como ha quedado justificado en el anterior apartado 5.2 de esta Memoria.

A modo de referencia, reflejamos con línea roja el límite exterior de los terrenos del Canal antes del primer tramo de rellenos:



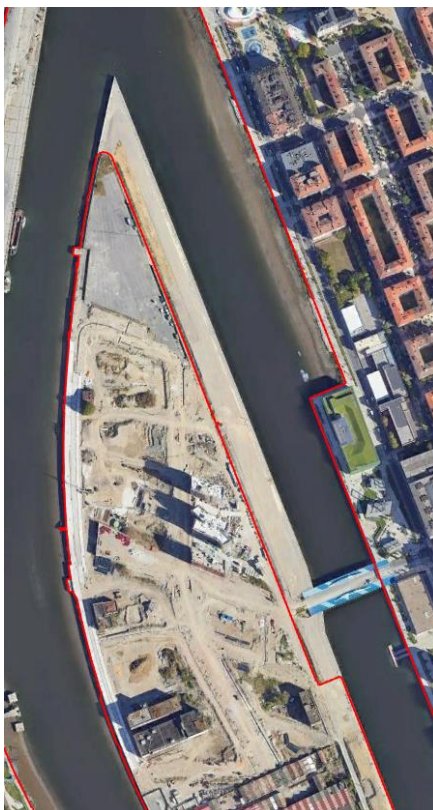
- Tramo comprendido entre los vértices **M-206 a M-225**, correspondiente al tramo de la margen izquierda del Canal entre las dos zonas de relleno.

Coincide la línea con el límite portuario aprobado en la Orden FOM/2162/2015, de 6 de octubre. Toda vez que con la aprobación del Plan de Utilización de los Espacios Portuarios del año 2006, se desafectó la franja de terrenos portuarios lindantes con el agua y con la del 2015 el Puerto llega hasta la pleamar.



- Tramo comprendido entre los vértices **M-225 a M-248**, correspondiente al tramo final de la margen izquierda del Canal y punta norte de la Isla, cuya línea responde a la Fase II de los rellenos fruto de los compromisos alcanzados en el Convenio interinstitucional para la articulación de rellenos en el Puerto de Bilbao para la ulterior aportación del suelo resultante al desarrollo urbanístico de la península de Zorrotzaurre, tal como ha quedado justificado en el anterior apartado 5.2 de esta Memoria.

A modo de referencia, reflejamos con línea roja el límite exterior de los terrenos del Canal antes del segundo tramo de rellenos:



- Tramo comprendido entre los vértices **M-248 a M-348**, correspondiente al lado oeste y suroeste de la isla de Zorrotzaurre, situándose la línea de dominio público en la parte externa del muro de encauzamiento de la Ría del Nervión, que coincide en su mayor parte con el límite portuario aprobado en la Orden FOM/2162/2015, de 6 de octubre, salvo en los puntos donde existen antiguas estructuras portuarias porque la Autoridad Portuaria no las ha incluido entre los bienes portuarios.

En este tramo la línea de dominio público propuesta coincidiría con la de ribera del mar que consta en el proyecto caducado debido a la orden de paralización en el 2005, toda vez que con la aprobación del Plan de Utilización de los Espacios Portuarios del año 2006, se desafectó la franja de terrenos portuarios lindantes con el agua y mediante la Orden del 2015 el dominio público portuario se fija en la pleamar.

Aportamos foto aérea de la isla de Zorrotzaurre incluido su lado oeste-suroeste en contacto con la Ría del Nervión:



A continuación incluimos un **cuadro resumen** donde se desglosan los distintos tramos de la poligonal del deslinde citados anteriormente, indicando longitud y características particulares de los terrenos deslindados con los artículos y disposiciones de la legislación de costas vigente que han servido para su delimitación como dominio público.

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN LA MARGEN DERECHA DE LA RÍA DEL NERVIÓN, ENTRE EL LÍMITE CON EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ERANDIO Y EL PUENTE DEL AYUNTAMIENTO, INCLUIDO EL CANAL DE DEUSTO, EN EL T.M. DE BILBAO (BIZKAIA)

REF. EXPTE DES01/03/48/0001 – DES10/01

Tramo	Aprobado con anterioridad	TIPO (*)	Artículos Ley de Costas y Reglamento de Ejecución	Longitud (metros)	Observaciones (ver apartado 7.1.1)
M-1; M-92A	NO	d) C*	Art. 4.11. L.C. Art. 5.11. R.G.C.	2914,784	Límite con el T.M. de Erandio. Margen derecha Ría y de Canal de Deusto. Zona de Servicio de la Autoridad Portuaria de Bilbao
M-92A; M-100	NO	d) c	Art. 3.1.a) L.C. Art. 3.1.a) R.G.C.	432,293	Margen derecha desembocadura sur del Canal de Deusto a la Ría.
M-100; M-172	NO	d) c	Art. 3.1.a) y 4.11 L.C. Art. 3.1.a) y 5.11 R.G.C.	2521,029	Margen derecha ría Nervión. Del M-100 al M-107 es Zona de Servicio de la Autoridad Portuaria de Bilbao.
M-173; M-178	NO	d) c	Art. 3.1.a) L.C. Art. 3.1.a) R.G.C.	351,241	Margen izquierda desembocadura sur del Canal de Deusto a la Ría.
M-178; M-206	NO	d) c	Art. 4.11. L.C. Art. 5.11. R.G.C.	766,616	Margen izquierda del Canal de Deusto. Fase 1 rellenos. Zona de Servicio de la Autoridad Portuaria de Bilbao.
M-206; M-225	NO	d) c	Art. 4.11. L.C. Art. 5.11. R.G.C.	520,054	Margen izquierda del Canal de Deusto. Zona de Servicio de la Autoridad Portuaria de Bilbao.
M-225; M-248	NO	d) c	Art. 4.11. L.C. Art. 5.11. R.G.C.	836,747	Margen izquierda del Canal de Deusto y Punta Norte Isla. Fase 2 rellenos. Zona de Servicio de la Autoridad Portuaria de Bilbao.
M-248; M-348	NO	d) c	Art. 4.11 L.C. Art. 5.11 R.G.C.	2610,233	Margen derecha Ría Nervión. Lado oeste y sur del Canal de Deusto. Zona de Servicio de la Autoridad Portuaria de Bilbao.
(*) TIPO DE D.P.M.T. QUE DETERMINA LA DELIMITACIÓN PROPUESTA a) Longitud del deslinde que es playa b) Longitud del deslinde que es zona húmeda o marisma exterior c) Longitud del deslinde que es zona húmeda o marisma interior d) Longitud del deslinde que es ría e) Longitud del deslinde que es acantilado e.1.) En contacto con el mar e.2.) En contacto con playa f) Longitud del deslinde que es acantilado f.1.) Con terrenos ganados al mar como consecuencia de obras c., coincidente con la ribera del mar c*Coincidente con la ribera del mar excepto M-10 a M-11 y M-87A a M-92A n.c., no coincidente con la ribera del mar					

7.1.2.- Ribera del mar

LONGITUD TOTAL DE RIBERA DEL MAR.: 10.982,00 metros

De acuerdo con la justificación referida en el apartado anterior sobre los bienes a incluir en el dominio público marítimo-terrestre y en aplicación de lo previsto en el Capítulo Primero de la Ley 22/1988, de Costas y el Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, se establece, a efectos de la determinación de la ribera del mar, las diferentes zonas de ribera que se concretan en:

7.1.2.1.- Zonas coincidentes con el límite del dominio público marítimo-terrestre

Longitud total de ribera del mar coincidente con D.P.M.T.: 10.865,57 metros

La ribera del mar conforme a la aplicación de los criterios legalmente establecidos, artículo 3.1 de la Ley de Costas, es coincidente con el límite del D.P.M.T. **prácticamente en la totalidad del tramo**, del M-1 al M-348, salvo en dos pequeños enclaves: R-1 a R-6 (M-10 a M-11) y R-7 a R-11 (M-87A a M-92A).

7.1.2.2.- Zonas no coincidentes con el límite del dominio público marítimo-terrestre propuesto:

Longitud total de ribera del mar no coincidente con D.P.M.-T.: 116,50 metros

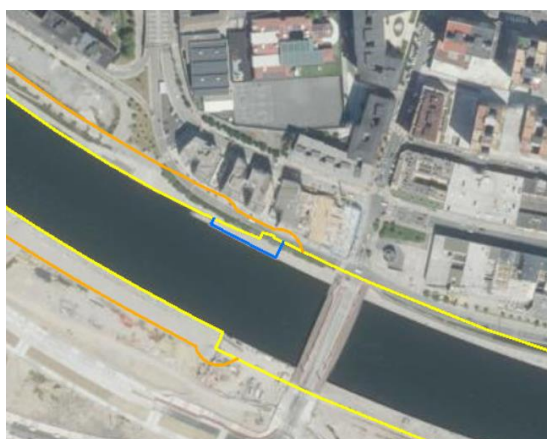
La ribera del mar conforme a la aplicación de los criterios legalmente establecidos, artículo 4 Ley de Costas, no es coincidente con el límite del D.P.M.-T. en los siguientes:

- Tramo desde el vértice R-1 al R-6 correspondiente a plataforma de la Autoridad Portuaria de Bilbao con baliza de ayuda a la navegación. Comprende desde el vértice M-10 al M-11 en la margen derecha de la ría del Nervión, zona de Elorrieta.
- Tramo desde el vértice R-7 al R-11, correspondiente a rellenos autorizados por la Autoridad Portuaria de Bilbao para los trabajos de apertura del fondo del Canal de Deusto. Desde el vértice M-87A al M-92A, en la margen derecha del Canal de Deusto.

En los planos adjuntos se representa con una línea expresamente definida para la Ribera del mar ambas zonas indicadas no coincidentes con el D.P.M.-T., conforme a lo expresado en el artículo 18 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014:



M-10 a M-11 (R-1 a R-6)



M87A a M92A (R7 a R11)

7.1.3.- Servidumbre de protección

La anchura de la zona de servidumbre de protección es de 20 m a lo largo de todo el tramo de deslinde, no variando respecto de la fijada en el expediente caducado del que trae causa el presente Proyecto.

La misma depende de la clasificación urbanística de los terrenos lindantes con el dominio público marítimo-terrestre, a la entrada en vigor de la vigente Ley 22/1988, de Costas, reconocida por la Administración Urbanística competente, limitándose el presente proyecto únicamente a fijar esa anchura en función de dicha clasificación. Así, la franja de servidumbre de protección se extiende de modo general a cien metros, tierra adentro, medidos desde la ribera del mar, reduciéndose hasta veinte metros en terrenos que deban ser considerados como urbanos a la entrada en vigor de dicha Ley, pudiendo ampliarse hasta en otros cien metros en función de las particularidades del tramo de costa, siempre que exista acuerdo con el Ayuntamiento y la Comunidad Autónoma.

Nos remitimos, por tanto, a lo que consta en el Proyecto de deslinde de mayo de 2004, cuya paralización fue ordenada por el Director General de Costas con fecha 23.06.2005. Autorizado el reinicio del expediente por la Directora General de la Costa y el Mar con fecha 26.05.2022, se incorpora en el presente Proyecto la tramitación relativa a la clasificación urbanística de los terrenos.

Esta Demarcación de Costas solicitó informe acerca de la clasificación de los terrenos en la ría del Nervión, a la entrada en vigor del de la citada Ley, en el término municipal de Bilbao. Fueron solicitados informe al Ayuntamiento de Bilbao y al Departamento de Urbanismo de la Diputación Foral de Bizkaia, los cuales fueron evacuados, el primero de ellos con fecha 18 de marzo de 1996 y el segundo con fecha 23 de septiembre de 2003.

Tomando en consideración lo informado, el artículo 23 y Disposición Transitoria Tercera de la Ley de Costas y artículo 44 y Disposición Transitoria Novena de su Reglamento, se concluye:

En la zona objeto del deslinde, el planeamiento vigente a la entrada en vigor de la Ley de Costas era el Plan General de Bilbao y su Comarca, aprobado por Orden Ministerial de 25 de enero de 1964, si bien la delimitación del Suelo Urbano del Municipio de Bilbao, aprobada definitivamente el 25 de noviembre de 1983, adaptaba dicho Plan General de Bilbao a lo establecido por el Real Decreto Ley 16/1981 de 16 de octubre, de adaptación de Planes Generales de Ordenación Urbana. En este instrumento urbanístico, la clasificación de los terrenos afectados por el deslinde era como suelo urbano.

Análogamente, dichos terrenos son contemplados en el Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao, que se encuentra vigente en la actualidad, que fue informado favorablemente por la Dirección General de Costas con fecha 10 de diciembre de 1993, y aprobado definitivamente por la Diputación foral de Bizkaia (BOB 18.03.1994).

En el anejo nº 7, “Clasificación urbanística de los terrenos colindantes”, se encuentra la documentación a la que hemos hecho referencia.

Por otra parte, en aplicación de lo dispuesto en la Disposición Adicional vigésima quinta del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante

aprobado por Real Decreto legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, en relación con el artículo 3 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, los terrenos resultantes de los rellenos están sometidos a las servidumbres de protección y tránsito.

Véase el Informe de la Abogacía del Estado de fecha 20.12.2019 que se incluye en el Anejo 3 de esta Memoria.

En cuanto a la servidumbre a aplicar respecto a la línea de ribera generada con las obras de apertura del fondo del Canal de Deusto, en aplicación de lo establecido en el artículo 44.6.c) del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, debe establecerse únicamente la servidumbre de tránsito.

No obstante, el apartado b) del citado artículo 44.6. impone que *“La servidumbre de protección preexistente con anterioridad a las obras, mantendrá su vigencia.”*.

Por tanto, para el tramo objeto del deslinde se propone una servidumbre de 20 metros, salvo entre los vértices M-92A a M-100 y M-173 a M-178 donde se propone una servidumbre de 6 metros, en aplicación del citado Artículo 44.6.c) del Reglamento General de Costas, excepto, puntualmente, en aquellos espacios que ya estaban afectados por la servidumbre de protección en el fondo del Canal que ha resultado inundado con las obras.

7.1.4.- Servidumbre de tránsito

La zona de servidumbre de tránsito inicia sus límites, conforme a la aplicación del artículo 27 de la Ley de Costas y 52 del Reglamento General de Costas, desde el borde interior de la ribera del mar, extendiéndose a seis metros tierra adentro.

Toda vez que se dispone a lo largo de toda la margen derecha del Canal y de su prolongación por el resto de esa margen de un paseo de ribera público superior a los seis metros, y vistos los proyectos de urbanización de las márgenes de la Isla de Zorrotzaurre, de similares características, no parece necesario fijar servidumbre de tránsito alternativa o ampliada a más de seis metros de anchura puesto que se observa garantizado el paso peatonal y de vehículos de vigilancia y salvamento que impone la citada Norma.

7.1.5.- Servidumbre de acceso al mar

De la misma manera que se contempla un tránsito suficiente en todo el tramo de deslinde, tanto en los espacios ya urbanizados como en los que actualmente se están urbanizando la servidumbre de acceso al mar queda garantizada mediante la desembocadura a la servidumbre de tránsito de las calles perpendiculares a la Ría. Al tratarse de zona urbana, residencial, que mira a los paseos de la Ría, el artículo 28 de la Ley de Costas, que vela por garantizar el acceso público y gratuito al mar queda asegurado.

7.1.6.- Coincidencias entre la delimitación realizada y la que hubiese resultado de acuerdo con la aplicación de la anterior legislación de Costas

No existía una delimitación de terrenos como dominio público definida por un deslinde anterior a la vigente Ley 22/1988, de Costas.

La delimitación practicada en este Proyecto es coincidente, en su mayor parte, con la que hubiese resultado de la aplicación de la Ley 28/1969, de Costas, de 26 de abril. Se adjunta Certificado en el Anejo nº8.

8.- PLANOS DEL DESLINDE

En el DOCUMENTO Nº2 del presente proyecto se adjuntan copias de los planos realizados para la correcta definición del deslinde del dominio público marítimo-terrestre. La cartografía utilizada se ha obtenido tomando como referencia el vuelo fotogramétrico realizado en julio de 2022 del Gobierno Vasco, convenientemente apoyada, revisada y actualizada topográficamente sobre el terreno en el año 2022.

La delimitación se ha recogido en los planos del Proyecto de Deslinde, a escalas E: 1/5.000 y 1/1.000, de abril de 2024, en el sistema geodésico oficial, denominado ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989), en aplicación del Real Decreto 1071/2007, de 27 de julio («BOE» núm. 207, de 29 de agosto de 2007).

Se ha dibujado la línea poligonal que define el límite interior del deslinde del dominio público marítimo-terrestre, y en aquellos tramos en que no coincide con él se ha dibujado además, por tener un trazado distinto al deslinde, la ribera del mar. Se ha

incluido también el límite de la zona de servidumbre de protección y servidumbre de tránsito. Así mismo, la cartografía contiene los vértices de la poligonal que constituye la delimitación provisional, de forma que el tramo comienza en el M-1 y finaliza en el M-348.

9.- AMOJONAMIENTO DEL DESLINDE

9.1.- SEÑALIZACIÓN DE VÉRTICES DE DESLINDE Y REOBSERVACIÓN TOPOGRÁFICA

Una vez definida la propuesta del deslinde DES01/03/48/0001 DES10/01 DL-104, se procedió al replanteo y delimitación provisional de los vértices de dominio público situando sobre ellos señales físicas sobre el terreno; marcas de pintura.

En el Anejo nº 5 se recogen los listados de coordenadas U.T.M. de los vértices que forman la poligonal, que delimita el límite interior del dominio público marítimo-terrestre. En el caso de no coincidir con él, se adjunta también el listado de las coordenadas U.T.M. de los vértices que conforman la ribera del mar.

Se adjunta también, para cada uno de los vértices, una ficha en la que se incluyen los siguientes datos:

- Datos del vértice: denominación, municipio, provincia, proyección, huso, coordenadas UTM.
- Reseña
- Tipo de señal
- Croquis
- Fotografía

9.2.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

En el DOCUMENTO Nº3 figuran las Prescripciones Técnicas Particulares que han de servir para la ejecución del replanteo y posterior amojonamiento del deslinde que comprende el presente proyecto.

9.3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución para el replanteo y posterior amojonamiento del deslinde será el que fije el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en su día, estimándose como más apropiado un plazo de ejecución de TRES MESES (3 meses) y un plazo de garantía de UN AÑO (1 año), durante el cual serán por cuenta del contratista los gastos de conservación y reparación que se originen por defectos de la obra realizada.

9.4.- REVISIÓN DE PRECIOS

A este proyecto no le corresponde la aplicación de la revisión de precios por ser su plazo de ejecución inferior a un (1) año.

9.5.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Se estará a lo dispuesto en el artículo 65 y siguientes del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, para los contratistas que deseen concurrir a estas obras. Dado el importe de ejecución de las obras de amojonamiento a realizar, podrán no estar clasificados.

9.6.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El contratista adjudicatario de las obras estará obligado a la observancia y cumplimiento de cuantas disposiciones en materia social y fiscal estén vigentes o se dicten durante el desarrollo de los trabajos.

9.7.- DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

Según lo exigido en el artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, BOE 26/10/2001), se manifiesta que este Proyecto comprende una obra completa, susceptible de ser entregado a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, clasificada como de primer establecimiento de acuerdo con las definiciones incluidas en el artículo 122 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

9.8.- JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

Los valores utilizados para el cálculo de los costos y precios se encuentran recogidos y desglosados en el Anejo nº11 de la presente memoria, Justificación de Precios para el Amojonamiento.

9.9.- PRESUPUESTO DE AMOJONAMIENTO

En el DOCUMENTO Nº4 se incluyen los distintos apartados necesarios para determinar el presupuesto estimado para la ejecución del replanteo y amojonamiento de los vértices que constituyen la poligonal del deslinde.

A efectos de elaboración de presupuestos se determinan los siguientes cuadros y unidades:

1. MEDICIONES
 - Relación de mojones a colocar
 - Unidades de obra
2. CUADRO DE PRECIOS
 - Cuadro de precios nº1
 - Cuadro de precios nº2
3. PRESUPUESTO GENERAL
 - Presupuesto de ejecución material
 - Presupuesto Base de Licitación

En el contenido del primer apartado figuran las mediciones de las distintas unidades que componen la ejecución del deslinde y amojonamiento objeto de este proyecto, obtenidas de los planos anteriores.

En el segundo se enumeran en el Cuadro de Precios nº1, los precios unitarios expresados en letra y cifra de todas y cada una de las unidades de obra, y en el Cuadro de Precios nº2 el detalle de los anteriores.

Por último, y teniendo en cuenta el número de unidades obtenidas en las mediciones, para cada unidad de obra, y aplicando los precios unitarios correspondientes consignados en el DOCUMENTO N^º4, se deduce el PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL, cuyo importe asciende a la cantidad de CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (150.834,51 €).

De acuerdo con el artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aplicando al Presupuesto de Ejecución Material los porcentajes legales de gastos generales de estructura y beneficio industrial, y el Impuesto sobre el Valor Añadido sobre la suma de los anteriores, se alcanza un PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN cuyo importe asciende a la cantidad de DOSCIENTOS CINCO MIL SETENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS (205.071,93 €).

10.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Conforme a lo que se contempla en el artículo 4 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, pro el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción, no se considera necesaria la elaboración de un Estudio de Seguridad y Salud por no estar la presente obra contemplada en alguno de los supuestos indicados en el punto 1 del referido artículo.

Por tanto y conforme a lo expresado en el artículo 4.2. de la citada normativa, se elabora un Estudio Básico de Seguridad y Salud conforme a las directrices contempladas en el artículo 6 del Real Decreto referido, que se incluye en el anejo n^º12 a la presente memoria “Estudio Básico de Seguridad y Salud, conforme a las directrices contempladas en artículo 6 del Real Decreto referido, que se incluye en el anejo n^º12 de las presente Memoria, Estudio Básico de Seguridad y Salud para el Amojonamiento del Deslinde.

11.- DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PROYECTO

El presente Proyecto consta de los siguientes documentos:

Documento Nº1. Memoria y anejos

MEMORIA

ANEJOS

- Anejo nº1. Procedimiento y desarrollo de las actuaciones del expediente
- Anejo nº2. Acto del deslinde. Apeo
- Anejo nº3. Relación de titulares de fincas colindantes e interesados
- Anejo nº4. Justificación de la línea propuesta
- Anejo nº5. Datos topográficos del deslinde y de la ribera del mar
- Anejo nº6. Alegaciones e informes
- Anejo nº7. Clasificación urbanística de los terrenos colindantes y usos del suelo
- Anejo nº8. Certificado de coincidencia del deslinde de acuerdo con la legislación anterior
- Anejo nº9. Documentación fotográfica
- Anejo nº10. Justificación de precios para el amojonamiento
- Anejo nº11. Estudio básico de seguridad y salud

Documento nº2. PLANOS del deslinde DES01/03/48/0001 DES10/01 DL-104 Bizkaia

- Plano, a escala 1/5000
- Hojas del plano, a escala 1/1000, Nº: 38-19, 38-20, 39-19, 39-20, 40-19, 40-20, 41-19, 41-20, 42-20, 42-21, 42-22, 42-23, 43-20, 43-21, 43-22, 43-23, 43-24 y 44-24.

Documento nº3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA EL REPLANTEO Y POSTERIOR AMOJONAMIENTO DEL DESLINDE

Documento nº4. PRESUPUESTO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DEL AMOJONAMIENTO

12.- CONSIDERACIONES FINALES Y CONCLUSIONES

Estimando que el Expediente de Deslinde y el presente Proyecto de Deslinde y Amojonamiento reúnen las condiciones necesarias para el objetivo propuesto y que las soluciones adoptadas se encuentran debidamente justificadas conforme a la legislación vigente y en especial respecto a los requisitos exigidos en el artículo 24 del Reglamento General de Costas, se eleva a la Superioridad para su aprobación, si procede.

Bilbao, abril 2024

EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN

P.S. Resolución 30/12/2023

Fdo.: Fernando Pérez Burgos

Firmado electrónicamente