ANEJO Nº7. CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA

18 MAR 1986
SECRETARIA GENERAL

LIMITE SUELO URBANO

DELIMITACION DEL SUELO URBANO DEL MUNICIPIO DE BILBAO

MARGEN DERECHA

PLANO Nº		ESCALA
03	DELIMITACION DEL SUELO URBANO ADOPTADA	1/5.000

JOSE Mª GONZALEZ-PINTO ARRILLAGA — ARQUITECTO
JAVIER MARZANA MARTINEZ — ARQUITECTO

COLABORADORES

EDUARDO AURTENECHEA FERNANDEZ — ARQUITECTO
JUAN Fmo GOMETZA ONAINDIA — ARQUITECTO
ALBERTO SANTANDER ORCASITAS — ARQUITECTO

POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO

ENERO 1983

830101

POR EL EQUIPO REDACTOR

28.3.96
Registro de Entrada Ayuntamiento Bilbao

Hirigintza eta Ingurugiro Saila
Area de Urbanismo y Medio Ambiente

Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente
Lurralde eta Ingurumen Saila
28 MAR 1996
Euskal Herria
Mugartea
286

BILBAO
UDALA
AYUNTAMIENTO

Fecha
Eguna 1996-3-18

Referencia 9500532526
Aipamena 951024000960

05

SECRETARIA GENERAL
IDAZKARITZA OROKORRA

Asunto: Oficio.
Gaia:

Destinatario/Jasotzailea

SUBAREA DE PLANEAMIENTO
PLANGINTZA SAILATALA

BILBOKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE BILBAO
25.03.96 013901
INTERNO LERROKAPEN NAGUSIA
REGISTRO GENERAL DE SALIDAS

DEMARCACION DE COSTAS DEL PAIS VASCO
Gran Vía, 50
48071 BILBAO

Registro
Lerrokapena

Adjunto remito informe emitido por el arquitecto Jefe de la Sección de Planeamiento el 1-3-96, debidamente diligenciado, en relación a la solicitud formulada por ese Organismo, sobre calificación urbanística y clasificación de los terrenos situados en las riberas del Nervión y Cadagua a su paso por el término municipal de Bilbao en el año 1988, adjuntando los planos que a continuación se relacionan (S/Ref. 162601/141816):

- Dos planos de la Delimitación de Suelo Urbano aprobada definitivamente el 25-11-83.

- De la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao y su Comarca en la Peña Zamakola aprobada definitivamente el 6-9-85.

- De la Modificación Puntual del Plan Parcial de Deusto, Olabeaga y Zorroza para la implantación de un Sistema de Espacios Libres en Botica Vieja.

- Plano resumen en el que se expresa el ámbito del suelo urbano en el año 1988.

HIRIGINTZA ETA INGURUGIRO
SAILEKO ALKATEORDE ORDEZKARIA.

LA TENIENTE ALCALDE DELEGADA DEL AREA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE.

Recibí la duplicada.
Fecha y firma del interesado.

Hirigintza eta Ingurugiro Saila
Area de Urbanismo y Medio Ambiente

BILBAO
UDALA
AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE BILBAO
AREA DE URBANISMO

Nº Registro:

Expte. 951024000960

INFORME

Ref. PI/MS

Nº 95102496.0/NEGOCIA4.96

ILMO. SR. ALCALDE :

Se solicita por la Demarcación de Costas del País Vasco información sobre la calificación urbanística en 1.988 de los terrenos situados en las riberas del Nervión y Cadagua a su paso por el término municipal de Bilbao.

El año 1.988 la actividad urbanística dentro del término municipal estaba regulada por los instrumentos siguientes:

1.- A nivel de clasificación de suelo.

1.1.- La Delimitación del Suelo Urbano del Municipio de Bilbao, aprobada definitivamente el 25 de noviembre de 1.983

Esta Delimitación adaptaba el vigente Plan General de Bilbao y su Comarca a lo establecido por el Real Decreto Ley 16/1.981 de 16 de octubre de adaptación de Planes Generales de Ordenación Urbana (B.O.E. 253 de 22 de octubre). Tenía el objetivo fundamental de definir el SUELO URBANO.

1.2.- Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao y su Comarca en la Peña-Zamácola, aprobada definitivamente el 6 de septiembre de 1.985.

Este expediente reclasificaba como SUELO URBANO todo el área de la Peña-Zamácola, anteriormente excluida del suelo urbano por la Delimitación, aprobada definitivamente el 25 de noviembre de 1.983.

2.- A nivel de calificaciones del suelo.

2.1.- El Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao y su Comarca, aprobado definitivamente el 27 de enero de 1.964, junto con las aproximadamente 50 modificaciones puntuales del planeamiento general que se citan a continuación.

DENOMINACIÓN DEL EXPEDIENTE	APROBACIÓN DEFINITIVA
P.G.O.U. de la Comarca	27/1/64
M. P.G.O.U. relativa al art. 50 de las ordenanzas de construcción	14/1/80
M. del P.G.O.U. en las zonas de edificación abierta y mixta de los polígonos de Txurdinaga y Begoña	13/4/81
M. del P.G.O.U. relativo al cambio de calificación en la C/ Viuda de Epalza	16/9/81
M. del P.G.O.U. para regular el uso de las vallas publicitarias	28/10/81
M. del P.G.O.U. para regular las viviendas interiores suprimiendo el artículo 6º	25/11/81
M. del P.G.O.U. en el Área del Ensanche y su Ampliación.	13/2/82
M. del P.G.O.U. solución Ugaldebieta	4/3/82
M. del P.G.O.U. en la zona de Basurto, Olaveaga y San Mamés	21/5/82
M. del P.G.O.U. para recalificar terreno sito en la manzana nº 9 en San Ignacio	21/5/82

DENOMINACIÓN DEL EXPEDIENTE	APROBACIÓN DEFINITIVA
M. del P.G.O.U. relativa a la reglamentación especial para las márgenes del Río Nervión	7/6/82
M. del P.G.O.U. en el Asilo Hermanitas de los Pobres de Atxuri	7/6/82
M. del P.G.O.U. en terrenos del Gobierno Militar en el barrio Irala	7/4/83
M. del P.G.O.U. relativo a la alteración del Sistema General de Comunicaciones en Elorrieta	4/7/83
Delimitación de Suelo Urbano	25/10/83
M. del P.G.O.U. para la inclusión del Sistema General de Saneamiento	2/1/84
M. del P.G.O.U. para reajuste de la solución Ugaldebieta	1/3/84
M. del P.G.O.U. para recalificación de una zona industrial a uso docente en Torremadariaga	25/5/84
M. del P.G.O.U. en Deusto para el reajuste de la Avenida del Ejército	25/5/84
M. del P.G.O.U. relativa a dimensiones de la vivienda mínima	14/7/84
M. del P.G.O.U. en San Adrián para variación de alturas en la zona residencial mixta	6/10/84

DENOMINACIÓN DEL EXPEDIENTE	APROBACIÓN DEFINITIVA
M. del P.G.O.U. en la zona de la Charca, antigua Carretera a Elejabarri	11/10/84
M. del P.G.O.U. relativa a definición de tipologías edificatorias en la zona de edificación abierta	11/10/84
M. del P.G.O.U. en Vía Vieja de Lezama para establecer un Sistema General de centros Docentes	9/2/85
M. del P.G.O.U. para inclusión del segundo acceso elevado a Rekaldeberri	27/2/85
M. del P.G.O.U. en Otxarkoaga para recalificación de la zona de parque	30/8/85
M. del P.G.O.U. en el Fango-Rekalde para implantación de un S. General de Equipamiento Deportivo	30/8/85
M. del P.G.O.U. en la Peña-Zamácola	6/9/85
M. del P.G.O.U. en Basurto para recalificación de una zona de Uso Docente	2/10/85
M. del P.G.O.U. relativa a la normativa del suelo no urbanizable o zona rural	28/1/86
M. del P.G.O.U. en Betolaza-Uretamendi para la readaptación de límites en la zona de edificación abierta	3/3/86
M. del P.G.O.U. para regulación de establecimientos de bebidas alcohólicas	19/5/86

DENOMINACIÓN DEL EXPEDIENTE	APROBACIÓN DEFINITIVA
M. del P.G.O.U. para regular el uso de vallas de publicidad exterior	17/7/86
M. del P.G.O.U. para modificar el art. 145 de las ordenanzas de construcción	17/7/86
M. del P.G.O.U. en la zona de San Agustín Matiko-Reforma Interior	28/7/86
M. del P.G.O.U. en el Ensanche para recalificación de usos de equipamiento	20/3/87
M. del P.G.O.U. en la manzana del Muelle de Ripa	29/4/88
M. del P.G.O.U. en Rekaldeberri para reajuste de alineaciones y rasantes	15/6/88
M. del P.G.O.U. relativa a la norma 4.2 del Ensanche	3/12/88
M. del P.G.O.U. en Zorroza para ubicación del nuevo Matadero y vial de accesos	15/12/88
M. del P.G.O.U. en el Ensanche para permitir uso deportivo en la parcela 126 y aparcamiento bajo rasante	31/12/88
M. del P.G.O.U. para cambio de calificaciones en Santo Domingo, la Asunción y Colegio Zumalacárregui	2/3/89
M. del P.G.O.U. para incluir la Ordenanza de Establecimientos de Hostelería	19/4/89

DENOMINACIÓN DEL EXPEDIENTE	APROBACIÓN DEFINITIVA
M. del P.G.O.U. para incluir la Ordenanza de Protección del Medio Ambiente	6/9/89
M. del P.G.O.U. en Gaztelondo-Nueva Alhóndiga para inclusión de espacios libres	9/11/89
M. del P.G.O.U. en la Gran Vía para regular el uso de oficina y aparcamiento de edificios de conservación	18/12/89
M. del P.G.O.U. para incluir los accesos al barrio de Arangoiti	18/12/89
M. del P.G.O.U. en Mazustegui y Monte Caramelo	2/4/90

2.2.- Modificación Puntual del Plan Parcial de Deusto, Olaveaga y Zorroza para la implantación de un Sistema de Espacios libres en Botica Vieja.

Este expediente pretendía reequipar la zona mediante la recuperación del área de Botica Vieja como espacio libre al servicio del barrio. Este objetivo ya estaba presente en el Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao y su Comarca de 1.964, al calificar el área como ZONA DE PARQUES. El expediente calificaba el suelo como Sistema de Espacios Libres, a pesar de no incorporarlo al SUELO URBANO.

3.- Documentación gráfica aclaratoria.

Finalmente con carácter aclaratorio se remiten cinco documentos gráficos con el contenido siguiente:

- Dos planos relativos a la Delimitación de SUELO URBANO, aprobada definitivamente el 25 de noviembre de 1.983.

Hirigintza eta Ingurugiro Saila
Area de Urbanismo y Medio Ambiente

BILBAO
UDALA
AYUNTAMIENTO

- Un plano relativo a la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao y su Comarca en la Peña-Zamácola, aprobada definitivamente el 6 de setiembre de 1.985. Amplía el SUELO URBANO incorporando el área de La Peña-Zamácola.

- Un plano relativo a la Modificación Puntual del Plan Parcial de Deusto, Olaveaga y Zorroza para la implantación de un Sistema de Espacios libres en Botica Vieja. Calificaba el suelo como Sistema de Espacios Libres, a pesar de no incorporarlo al SUELO URBANO.

- Un plano resumen en el que se expresa el ámbito del SUELO URBANO en el año 1.988.

Es cuanto tengo el honor de informar a V.I. a los efectos oportunos.

Bilbao, 1 de Marzo de 1.996

SECCIÓN DE PLANEAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE BILBAO - AREA DE URBANISMO

PROYECTO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE Y SU AMOJONAMIENTO DE LA MARGEN DERECHA DE LA RÍA DEL NERVIÓN, DESDE EL LÍMITE CON EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ERANDIO HASTA EL PUENTE DEL AYUNTAMIENTO, INCLUIDO EL CANAL DE DEUSTO , EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BILBAO (VIZCAYA)

REF. EXPTE.: DL-104-VIZCAYA

INFORME SOBRE LA CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS AFECTADOS POR EL DESLINDE

Departamento de Relaciones Municipales y Urbanismo de la Diputación Foral de Bizkaia

Fecha 23 de septiembre de 2003

Bizkaiko Foru Aldundia
Hirigintza eta Udal Harremanen Saila

Diputación Foral de Bizkaia
Departamento de Relaciones Municipales y Urbanismo

HI-129/2003-N04

Gaia.- Bilboko udal mugartean, Nerbioi ibaiaren bazterreko lurzoruak sailkatzeari buruzko txostena, Euskal Herriko Kosten Mugapenak eskatua.

Asunto.- Informe relativo a la clasificación de los suelos ribereños con el río Nervión en el término municipal de Bilbao, a solicitud dela Demarcación de Costas del País Vasco.

PLANTEAMENDUA

Euskal Herriko Kosten Mugapenak txostena eskatu du itsas-lehortar jabego publikoa mugatzeko proposameneko planoetan adierazitako lurrak sailkatzeari buruz; izan ere, lurrak, eskabideari gehitu zaizkio, Nerbioi ibaiaren bazterrak barru hartuz Ibaieder eta Zorrotza auzo bitartean, Kostaldeen uztailaren 22ko 22/1988 Legearen aldi baterako xedapenetan adierazitako ondoreetarako.

PLANTEAMIENTO

La Demarcación de Costas del País Vasco solicita informe sobre la clasificación de los terrenos señalados en los planos de la propuesta de deslinde del dominio público marítimo-terrestre, incorporados a la solicitud, que comprende los márgenes del río Nervión desde el Barrio de La Peña al de Zorroza, a los efectos señalados en las disposiciones transitorias de la Ley 22/1988, de 22 de julio, de Costas.

OINARRIAK

Lehena.- Enkoadraketa orokorra.- Uztailaren 22ko 22/1988 Legea indarrean jartzean, 1964ko urtarrilaren 25ean behin betiko onarturiko Bilbo eta bere Eskualdeko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra zegoen indarrean.

Aipatu Plan Orokorraren arabera, honekin batera dagoen zonifikazio-planoaren kopiatik ondoriozta daitekeenez, mugaketari dagozkien lurzoruek, zalantzarik gabe hiriko lurzoruarekin parekagarri ziren zenbait zonifikazio zituzten. Honen salbuespena ziren bi gune, hain zuzen ere mugaketa proposatuan 100 m-ko zortasun-linearekin daudenak.

FUNDAMENTOS

Primero.- Encuadre general.- A la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 22 de julio, de Costas, estaba en vigor el Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao y su Comarca, aprobado definitivamente el 25 de enero de 1964.

Conforme a dicho Plan General, tal como se deduce de la copia del plano de zonificación adjunto, los suelos a los que se refiere el deslinde tenían diversas zonificaciones asimilables, sin duda alguna, al suelo urbano, a excepción de dos zonas que precisamente coinciden con las que aparecen con la línea de servidumbre de 100m en el deslinde propuesto.

Alda. Rekalde, 18
48009 Bilbao
TF 94 406 80 00
Fax 94 406 85 61

Bizkaiko Foru Aldundia
Hirigintza eta Udal Harremanen Saila

Diputación Foral de Bizkaia
Departamento de Relaciones Municipales y Urbanismo

Lehen gunea, M-135 eta M-160 puntuen artean mugatua da, Olabeaga auzoan. Bigarrena, Miraflores-Mina del Morro gunean dago, M-80 eta M-105 puntuen bitartean.

Hain zuzen ere gune hauek, mugaketaren planoetan ez hirikoak bezala agertuak, bat datoz udal mugarteko hiriko lurzoruaren mugaketatik kendutako azalerekin. Izan ere, Bilboko Udalak behin betiko onartu zuen mugaketa 1983ko azaroaren 3an, Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak egokitzeko urriaren 16ko 16/1981 errege dekretu-legearen babespean.

Hortaz, lurzoru ez hirikoa bezala sailkatzeari dagokionean zalantzaren bat izan lezaketen guneak, gorago zerrendatuak dira, zeintzuen balorazio zehatzagoa egin behar baita.

Bigarrena.- Olabeaga gunea.- Bilboko Plan Orokorrak gune honetako lurzoru ez urbanizagarriaren sailkapena mantendu du, nahiz eta bere egunean onartua izan Deustu, Olabeaga eta Zorrotzako Plan Partziala, gune hau barru hartu zuena. Zalantzarik gabe, hau, aipatu Plan Partzialaren aurreikuspenak, hiri garapenezko gidalerroak onartu eta erabakitzeko eskumendun Administrazioak kontutan hartu ez egiteagatik da, ziur asko orografia korapilotsua izateagatik. Hortaz, tarte hau, lurzoru ez urbanizagarria bezala kontsideratuz jarraitu behar da.

Hirugarrena.- Miraflores gunea.- Gune hau, mea-jarduera garrantzitsu baten aztarna da, Mina del Morro deritzona. Bertan

La primera zona es la limitada entre los puntos M-135 y M-160, en el Barrio de Olaveaga. La segunda está situada en la zona de Miraflores-Mina del Morro, entre los puntos M-80 y M-105.

Precisamente estas zonas que los planos del deslinde aparecen como no urbanas, coinciden con las superficies excluidas de la delimitación de suelo urbano del término municipal, que el Ayuntamiento de Bilbao aprobó definitivamente el 3 de noviembre de 1983, al amparo del Real Decreto-Ley 16/1981, de 16 de octubre, de adaptación de los Planes Generales de Ordenación Urbana.

Por tanto, las zonas que podrían presentar alguna duda respecto a su clasificación como suelo no urbano son las zonas anteriormente mencionadas, de las que es preciso hacer una valoración más detallada.

Segundo.- Zona de Olaveaga.- El Plan General de Bilbao mantiene la clasificación de suelo no urbanizable de esta zona, a pesar de que en su día fue aprobado el Plan Parcial de Deusto, Olaveaga y Zorroza, que incluía esta zona. Sin duda esto es debido a que las previsiones de dicho Plan Parcial no fueron tenidas en cuenta por la Administración competente para aprobar y decidir las directrices del desarrollo urbano, seguramente debido a su intrincada orografía. Por tanto, debe seguirse considerando este tramo como suelo no urbanizable.

Tercero.- Zona de Miraflores.- Se trata de una zona, que es reducto de una intensa actividad minera, denominada Mina del Morro

Alda. Rekalde, 18
48009 Bilbao
TF 94 406 80 00
Fax 94 406 85 61

Bizkaiko Foru Aldundia
Hirigintza eta Udal Harremanen Saila

Diputación Foral de Bizkaia
Departamento de Relaciones Municipales y Urbanismo

jarduketa desberdinak egin izan direnez gero, nahasiagoa da 1988ko haren sailkapenaz erabakitzea aurreko tartean baino.

Gorago aipatu den Eskualdeko Plana indarrean zegoela, 1966ko apirilaren 21ean, Ministerio de la Vivienda zelakoaren ministro-aginduaz onartu egin zen Begoña Aldeko Plan Partziala, Otxarkoagatik Boluetarainokoa. Plan Partzial hau, bere aldetik, beste Plan Partzial batek garatu zuen, 1971ko ekainaren 7an onartua, Miraflores Poligonoko Plan Partziala deitua.

Geroago, 1985eko martxoaren 7an, Eusko Jaurlaritzak behin betiko onartu zuen Begoñako Plan Partzialaren aldarazpena, Bilbo eta bere Eskualdeko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrera egokitzeko; izan ere, honek indargabetu egin zuen aipatu Plan Partziala eta lurzoru ez urbanizagarriko esandako Eskualdeko Planeko sailkapena bihurtzen zuen.

Data hauetan hasita zeuden jadanik Bilboko Plan Orokorra egiteko azterlanak, zeintzuen lehen emaitza ikusgarria udalak, 1989ko ekainaren 16an onartu eta geroko irailaren 30ean jendeari azaldu zion Irizpide, Helburu eta Konponbide Orokorren dokumentua baitzen. Aurrerapen edo irizpideen dokumentu hau egina zegoen jadanik Kostaldeen Legea indarrean jartzean, eta lurzoru hau sartu egiten zuen hiriko garapenaren barruan, lurzoruaren sailkapenik ezarri ez baziren ere.

y que ha sido objeto de actuaciones variadas, por lo que resulta más confuso decidir sobre su clasificación en julio de 1988 que el tramo anterior.

Estando en vigor el Plan Comarcal anteriormente señalado, el 21 de abril de 1966, se aprobó por Orden Ministerial del Ministerio de la Vivienda, el Plan Parcial de la Zona de Begoña, que abarcaba desde Otxarkoaga hasta Bolueta. Este Plan Parcial a su vez fue objeto de desarrollo por otro Plan Parcial aprobado el 7 de junio de 1971, denominado Plan Parcial del Polígono de Miraflores.

Posteriormente el 7 de marzo de 1985 el Gobierno Vasco, aprobó definitivamente una modificación del Plan Parcial de Begoña para su adaptación al Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao y su Comarca, el cual derogaba el último Plan Parcial y restituía la clasificación del citado Plan Comarcal, que era suelo no urbanizable.

En estas fechas, ya había dado comienzo los estudios encaminados a la elaboración del Plan General de Bilbao, cuyos primeros frutos visibles fue el documento de Criterios, Objetivos y Soluciones Generales que aprobó el Ayuntamiento el 16 de junio de 1989 y fue expuesto al público el 30 de septiembre siguiente. Este Avance o documento de criterios ya estaba elaborado a la entrada en vigor de la Ley de Costas e incluía este suelo dentro del desarrollo urbano, aunque no se establecían clasificaciones de suelo.

Alda. Rekalde, 18
48009 Bilbao
TF 94 406 80 00
Fax 94 406 85 61

Bizkaiko Foru Aldundia
Hirigintza eta Udal Harremanen Saila

Diputación Foral de Bizkaia
Departamento de Relaciones Municipales y Urbanismo

Behin Plan Orokorraren tramitazioa, aipatu aurrerapena zela medio, martxan jarriz gero, Eusko Jaurlaritzak ekimena hartu zuen hirigintzako jarduketa garrantzitsuari ekiteko, zertarako eta antzinako mea-gune hau, oso egoera txarrean kontserbatua eta urbanizazio oso garestia zuena, berregin eta hiriari gehitzeko. Horretarako, Bilboko Eskualdeko Planean aldarazpen bat idatzi zuen Mina del Morro eta Mirafloresen, zeinaren bidez aipatuak lurzoru urbanizagarria bezala sailkatu baitzituen. Aipatu espedientea behin betiko onartu zen 1992ko otsailaren 26an. Aldarazpen horretako garapen gisa, Bilboko Udalak, bere ahalmenak erabiliz, behin betiko onartu zuen Mina del Morro eta Mirafloresen Plan Partziala 1995eko abenduaren 20an. Eta hori da gaur egun burutzen ari dena.

Bere aldetik, Bilboko Plan Orokorra, 1994ko otsailaren 22an behin betiko onartuz, gune hau "plangintza gehituaren aldea" kategorian jaso zen, honek suposatu izanik jadanik aipaturiko Mina del Morro eta Mirafloreseko Plan Partzialaren zehaztapenetara bidaltzea. Beste alde batetik, aipatu egin behar da Plan Orokorraren tramitazioan, itsas-lehortar gunearen eta beronen zortasuneko lineen izendapena sartu zela, gune hau hiriko lurzoruaren barruan sartuz. Kostaldeen Zuzendaritza Nagusiak mugaketa honen aldeko txostena eman zuen 1993ko abenduaren 10ean.

Hirigintzako plangintzaren ibilbidea eginaz gero, zeinetarako Administrazioak, noizean

Una vez que la tramitación del Plan General se puso en marcha con dicho avance, el Gobierno Vasco tomo la iniciativa para abordar una importante actuación urbanística con el objeto de recuperar e incorporar a la ciudad esta antigua zona minera fuertemente degradada y con una urbanización muy costosa. Para ello, redactó una modificación del Plan Comarcal de Bilbao en la Mina del Morro y Miraflores, por la que se clasificaba esta zona como suelo urbanizable. Dicho expediente fue objeto de aprobación definitiva el 26 de febrero de 1992. Como desarrollo de esta modificación el Ayuntamiento de Bilbao, en uso de sus atribuciones, aprobó definitivamente el Plan Parcial de la Mina del Morro y Miraflores el 20 de diciembre de 1995. Este instrumento es el que se está ejecutando en la actualidad.

Por su parte el Plan General Bilbao se aprobó definitivamente el 22 de febrero de 1994, y esta zona se recogió en la categoría de "área de planeamiento incorporado", lo que significa su remisión a las determinaciones del Plan Parcial de la Mina del Morro y Miraflores ya citado. Por su parte, hay que indicar que en la tramitación del Plan General se introdujo el señalamiento de la zona marítimo terrestre y sus líneas de servidumbre, incluyéndose esta zona dentro del suelo urbano. Esta delimitación fue informada de forma favorable el 10 de diciembre de 1993 por la Dirección General de Costas.

Después de hacer una recorrido del planeamiento urbanístico, para el que la

Alda. Rekalde, 18
48009 Bilbao
TF 94 406 80 00
Fax 94 406 85 61

Bizkaiko Foru Aldundia
Hirigintza eta Udal Harremanen Saila

Diputación Foral de Bizkaia
Departamento de Relaciones Municipales y Urbanismo

behin, era kontrajarrian jokatu ahal izan dezakeen, komeni da zerrenda hau osatzea lur hauetako egiazko balorazio batekin. Zalantzarik gabe, gainazal hau, XX. mendearen hasierara arte iraun duen meajardueragatik erabat aldarazi izan da. Izan ere, emakidadunek ez zioten azalera leheneratzeari ekin, gaur eguneko legeriarekin egin beharko bazuten ere. Hortaz, egin beharrekoa zen erregenerazio hau, antzeko beste aldeetan bezala, Administrazioak burutzen duena. Nahiz eta Kostaldeen Legea indarrean jartzean indarreko plangintza Eskualdeko Plana eta hiriko lurzoruaren mugaketa izan, ez da ahaztu behar, alde batetik, indarrean egote hau lehenagoko hirigintzako tresna bat, Begoñako Plan Partziala alegia, indargabetzeagatik zela; izan ere, Plan Partzial horrek, lurzorua bere eremuaren eta, ondorioz, hiriko lurzoruaren barruan sartu egin zuen. Bestalde, 1988an, gaur egun indarrean dagoen Bilboko Plan Orokorrak hasi zuen bere bidea jadanik eta lurzoru hau hiri-garapenezko aldearen barruan sartu zuen, nahiz eta garapen hau, pareko eran, Mina del Morro eta Mirafloreseko Plan Partzialaren bidez egin izan.

Azkenik, ingurumeneko ikuspegitik, meaustiapeneko iragana kontutan izanik, lurzoru honek, kostaldeen legerian aipaturiko naturazko baliabidea denaren aldetik, galdu egin du edozein balore babesgarri; hortaz, guztiz positibotzat ulertu behar da Bilboko hiri-garapenera gehitzea.

Administración puede haber actuado a veces de forma contradictoria, conviene completar esta relación con una valoración real de estos terrenos. No cabe duda de que se trata de una superficie transformada profundamente por la actividad minera, que ha durado hasta principios del siglo XX, cuya recuperación no fue realizada por los concesionarios, como resultaría de la legislación actual. Por tanto, se imponía esta regeneración, que como en otras áreas similares la está ejercitando la Administración. Aunque estrictamente a la entrada en vigor de la Ley de Costas el planeamiento en vigor era el Plan Comarcal y la delimitación de suelo urbano, no debe olvidarse, por un lado, que esta vigencia se debía a la derogación de otro instrumento urbanístico anterior, consistente en el Plan Parcial de Begoña, que incluía este suelo dentro de su ámbito, y en consecuencia, dentro del suelo urbano. Por otra parte, en 1988, el Plan General de Bilbao, actualmente en vigor, ya había comenzado su andadura y había incluido este suelo dentro del área de desarrollo urbano, aunque este desarrollo se llevara a cabo, de forma paralela, a través del Plan Parcial de la Mina del Morro y Miraflores.

Por último desde el punto de vista medioambiental, dado su pasado de explotación minera, este suelo ha perdido cualquier valor digno de protección como recurso natural al que se refiere la legislación de costas, por lo que la incorporación al desarrollo urbano de Bilbao debe entenderse como altamente positiva.

Alda. Rekalde, 18
48009 Bilbao
TF 94 406 80 00
Fax 94 406 85 61

Bizkaiko Foru Aldundia
Hirigintza eta Udal Harremanen Saila

Diputación Foral de Bizkaia
Departamento de Relaciones Municipales y Urbanismo

ONDORIOAK

Lehena.- Euskal Herriko Kostaldeen Mugapenak bidalitako dokumentazio grafikoan aipaturiko lurzoruaren sailkapenak hiriko lurzoruaren kontsiderazioa zuen Kostaldeen Legea indarrean jartzean, Olabeaga auzoan M-135 eta M-160 puntuen bitarteko lursail bat izan ezik.

Bigarrena.- Miraflores guneari, hots, M-80 eta M-105 puntu bitartean mugaketa-proposameneko planoetan mugatuari, dagokionean, nahiz eta udalak 1984an egindako hiriko lurzoruaren mugaketatik kanpo egon zehaztu behar da, batetik, Plan Partzial onartua zuen lurzorua dela eta, bestetik, Plan Orokorraren Aurrerapenean hiriko lurzoru bezala jadanik sartu zela. Izan ere, Plan Partziala idatzita zegoen jadanik Kostaldeen Legea indarrean jartzean. Gaur egun, Plan Partzial berri bat egiten hasi da, ekimen eta kudeaketa publikoa duena; hortaz, hiriko lurzoruari zortasuneko linea aplikagarria ezarri behar zaio inolako zalantzarik gabe.

CONCLUSIONES

Primera.- La clasificación del suelo de todo el ámbito a que se refiere la documentación gráfica remitida por la Demarcación de Costas del País Vasco tenía la consideración de suelo urbano a la entrada en vigor de la Ley de Costas, a excepción de una porción de suelo localizada en el barrio de Olaveaga entre los puntos M-135 y M-160.

Segunda.- Respecto a la zona de Miraflores, delimitada en los planos de la propuesta de deslinde entre los puntos M-80 y M-105, debe precisarse que, aunque está fuera de la delimitación de suelo urbano hecha por el Ayuntamiento en 1984, se trata de un suelo que contó con un Plan Parcial aprobado y que ya fue incluido como suelo urbano en el Avance del Plan General, cuya redacción estaba realizada a la entrada en vigor de la Ley de Costas. Actualmente se está ejecutando un nuevo Plan Parcial, de iniciativa y gestión pública, por lo que no cabe duda que debe establecerse la línea de servidumbre aplicable al suelo urbano.

Bilbon, 2003ko irailak 23an
Bilbao a 23 de septiembre de 2003
HIRIGINTZAKO LEGE ZERBITZUBURUAK
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO URBANÍSTICO

Ignacio Heredero Berzosa

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIAK,
EL DIRECTOR DE URBANISMO

Jose Ignacio Ibañez Lopategi

Alda. Rekalde, 18
48009 Bilbao
TF 94 406 80 00
Fax 94 406 85 61

PROYECTO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE Y SU AMOJONAMIENTO DE LA MARGEN DERECHA DE LA RÍA DEL NERVIÓN, DESDE EL LÍMITE CON EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ERANDIO HASTA EL PUENTE DEL AYUNTAMIENTO, INCLUIDO EL CANAL DE DEUSTO , EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BILBAO (VIZCAYA)

REF. EXPTE.: DL-104-VIZCAYA

Informe favorable de la Dirección General de Costas al Plan General de Urbanismo

Fecha 10 de diciembre de 1993

Ministerio de Obras Públicas, Transportes
y Medio Ambiente
**Secretaría de Estado de Medio Ambiente
y Vivienda**

Dirección General de Costas
Subdirección General de Gestión del Dominio
Público Marítimo Terrestre

FECHA 10 DIC. 1993

DESTINATARIO

Demarcación de Costas
Gran Vía, 50 5º
48071 BILBAO

SU / REF.

NUESTRA / REF.

55-VIZCAYA
P.F.-M.C.

ASUNTO

27 DIC 1993

ENTRADA/SARRERA 888

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE BILBAO (VIZCAYA)

Con esta fecha el Director General ha comunicado al Ayuntamiento de Bilbao y al Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, lo que sigue:

El Ayuntamiento de Bilbao ha remitido el Plan General de Ordenación Urbana del término municipal, para la emisión del informe previsto en los artículos 112 y 117.2 de la Ley 22/88 de Costas.

Examinada la documentación presentada, la obrante en este Departamento y la legislación aplicable, se observa:

1.- La zona de servicio del Puerto de Bilbao se extiende a lo largo de las márgenes de la ría, canal de Deusto y río Cadagua y no aparece delimitada en los planos del Plan General.

El documento considera un claro objetivo de la planificación, la reconversión urbana a corto plazo de las instalaciones portuarias en determinadas zonas, trasladándolas hacia el Abra y, recuperando la ría para la ciudad.

Se pretende integrar la Ría en el Sistema de Espacios Libres como elemento estructurante, relacionando diferentes partes de la ciudad mediante las correspondientes operaciones de remodelación urbana.

El Plan concibe la Ría como un eje longitudinal a lo largo del municipio en el que se vayan apoyando las distintas actividades (terciarias, residenciales y de equipamiento), entendiéndola como un gran paseo lineal desde la Peña hasta Elorrieta.

2.- En relación con la documentación aportada, se indica lo siguiente:

a) Se deberán señalar en los planos los deslindes del dominio público marítimo-terrestre y el límite de la zona de servicio del Puerto que permitan definir el régimen aplicable para su utilización según la legislación especifica (Ley de Puertos y de la Marina Mercante ó Ley de Costas).

Para ello, se deberá tener en cuenta la propuesta de desafectación de terrenos ocupados por la zona de servicio del Puerto que constituyen tramos de costa no navegables y la incorporación automática al uso propio del dominio público marítimo-terrestre, que fue informada favorablemente por esta Dirección General el 8 de septiembre de 1993.

b) Se deberá representar asimismo la ribera del mar, con el fin de concretar las zonas afectadas por la servidumbre de protección establecida en la Ley de Costas, con anchura de 20 ó 100 metros en función de la clase de suelo y según determina la Disposición Transitoria Tercera de dicha Ley.

En las zonas afectadas por la servidumbre de protección, se garantizará que los usos se ajusten a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la Ley de Costas. Se tendrá en cuenta además que las obras e instalaciones existentes en ella, a la entrada en vigor de la Ley de Costas, se regularán por lo especificado en la Disposición Transitoria Cuarta de dicha Ley.

Con estas observaciones, se informa favorablemente el Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao.

Lo que se traslada para su conocimiento y efectos.

CONSEJERO TECNICO,

Mª Teresa Poveda Díaz