

ANEJO Nº6. ALEGACIONES E INFORMES

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN LA MARGEN DERECHA DE LA RÍA DEL NERVIÓN, ENTRE EL LÍMITE CON EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ERANDIO Y EL PUENTE DEL AYUNTAMIENTO, INCLUIDO EL CANAL DE DEUSTO, EN EL T.M. DE BILBAO (BIZKAIA).

REF. EXPTE DES01/03/48/0001 – DES10/01

INDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	5
2. INFORMES RECIBIDOS DE LOS ORGANISMOS OFICIALES INTERESADOS EN EL EXPEDIENTE DE DESLINDE	5
3. ALEGACIONES PRESENTADAS.....	7

1. INTRODUCCIÓN

Como consecuencia de las actuaciones practicadas y de los criterios utilizados para definir el deslinde de Dominio Público Marítimo-Terrestre, conforme a lo expuesto en el apartado 7 de la Memoria “Descripción y justificación de la línea de deslinde propuesta”, y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 12 de la *Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas*, así como en los artículos 19 y siguientes de su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, se establece el procedimiento para que en los plazos y formas estipuladas, cualquier interesado en el expediente pueda presentar las alegaciones que estime oportunas y proponer motivadamente una delimitación alternativa.

Asimismo, dado el carácter de acto administrativo público realizado, es de aplicación en la tramitación y procedimiento de este expediente todo lo estipulado en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Los informes a las alegaciones presentadas durante la tramitación del expediente administrativo del deslinde que nos ocupa, tienen por objeto referir y justificar los criterios utilizados en determinar si concurren o no las circunstancias físicas y jurídicas que definen la zona de dominio público conforme a la Ley, y que se concretan en la línea que delimita los bienes públicos con aquellos otros particulares que no ostentan la naturaleza de demaniales según la Ley en vigor.

2. INFORMES RECIBIDOS DE LOS ORGANISMOS OFICIALES INTERESADOS EN EL EXPEDIENTE DE DESLINDE

Conforme a lo expuesto en el art.12 de la Ley 22/88, de Costas, y el art.21.2.b) del Reglamento General de Costas, se procedió a la solicitud de los preceptivos informes, remitiéndoles a tal efecto copia de planos de emplazamiento y delimitación provisional del dominio público y de la zona de servidumbre de protección.

Según consta en el Anejo 6 de la Memoria del Proyecto de deslinde redactado en mayo de 2004, correspondiente al tramo ahora revisado, en el año 1988 los instrumentos de ordenación urbanística que regulaban el suelo eran:

1. La delimitación de Suelo Urbano del Municipio de Bilbao, aprobada definitivamente el 25 de noviembre de 1983, que adaptaba el vigente Plan General de Bilbao y su Comarca a lo establecido por el Real Decreto Ley 16/1.981 de 16 de octubre de adaptación de planes Generales de Ordenación Urbana y tenía el objetivo fundamental de definir el Suelo Urbano.
2. La Modificación puntual del Plan Parcial de Deusto, Olaveaga y Zorroza para la implantación de un sistema de Espacios Libres en Botica Vieja. Que calificaba el suelo como sistemas de Espacios Libres.

El Informe sobre clasificación urbanística emitido por el Departamento de Relaciones Municipales y Urbanismo de la Diputación Foral de Bizkaia, con fecha 23 de septiembre de 2003, concluye que “la clasificación del suelo de todo el ámbito afectado por este deslinde a que se refiere la documentación gráfica remitida por la Demarcación de Costas del País Vasco, tenía la consideración de suelo urbano a la entrada en vigor de la Ley de Costas.”

En cuanto a lo dispuesto en el art.21.2.b) del Reglamento General de Costas se procedió a la solicitud de informe, mediante comunicación de fecha 14.06.2022, al **Ayuntamiento de Bilbao y a la Agencia Vasca del Agua, del Gobierno Vasco.**

A la solicitud de informes se recibió contestación de la Agencia Vasca del Agua, con fecha 11.07.2022, no presentando objeción alguna. No obstante, **sugiere** “que la línea de ribera del mar, entre los vértices M-122 y M-134 se haga coincidir con el actual muro de encauzamiento”.

En este sentido, tal como ha quedado justificado en el apartado 7 de la Memoria, Según puede observarse en el plano N° IN008.2 del “Estudio de la Situación Actual de los Muros y Estructuras de la Ribera de la Ría de Bilbao entre la Peña y Elorrieta”, parte del paseo de la Avenida de las Universidades vuela sobre la Ría, tal como queda acreditado en la Sección Tipo 16 incorporada en el plano. Por lo tanto, la línea de ribera del mar debe coincidir con la de dominio público marítimo-terrestre, fijándose en el muro original del encauzamiento de la Ría, a una distancia variable hacia el interior del paramento. Véanse los gráficos del apartado 7 de la Memoria.

Así mismo, se realizó la Información pública tanto en el **Boletín Oficial del Estado**, con fecha 17.06.2022, como en el **Boletín Oficial de la Provincia**, con fecha 22.06.2022, y en el **Diario El Correo** con fecha 20.06.2022. Habiendo estado en

exposición en el **tablón de edictos del Ayuntamiento** durante un mes, desde el 17.06.2022, según diligencia firmada el 18.07.2022.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 12.2 de la Ley 22/1988, de Costas y 21.5 de su Reglamento General, con fecha 02.02.2024 se solicitó el preceptivo informe a la **Autoridad Portuaria de Bilbao**. Recibiendo respuesta del citado Órgano, con fecha 23.02.2024, donde define sus competencias, relativas a la lámina de agua, aguas abajo del Puente Euskalduna, hasta la línea de pleamar máxima viva equinoccial, de acuerdo a la Orden FOM/2162/2015, de 6 de octubre. No poniendo objeción al deslinde propuesto en el ámbito de sus competencias.

3. ALEGACIONES PRESENTADAS

Durante la tramitación del presente expediente de deslinde se presentaron en esta Demarcación de Costas del País Vasco las siguientes alegaciones, con posterioridad a la realización del acto de apeo, realizado el día 29.02.2024, dentro del plazo legalmente establecido a tal efecto en el artículo 22 del Reglamento General de Costas:

Escrito de Aleg. nº	Presentado por (Representante)	Fecha presentación (en Servicio de Costas)
1	██████████ representante de Comisión Gestora para el Desarrollo Urbanístico de Zorrotzaurre	21 de marzo de 2024
2	██████████, Concejal Delegado del Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y espacio Público del Ayuntamiento de Bilbao.	21 de marzo de 2024

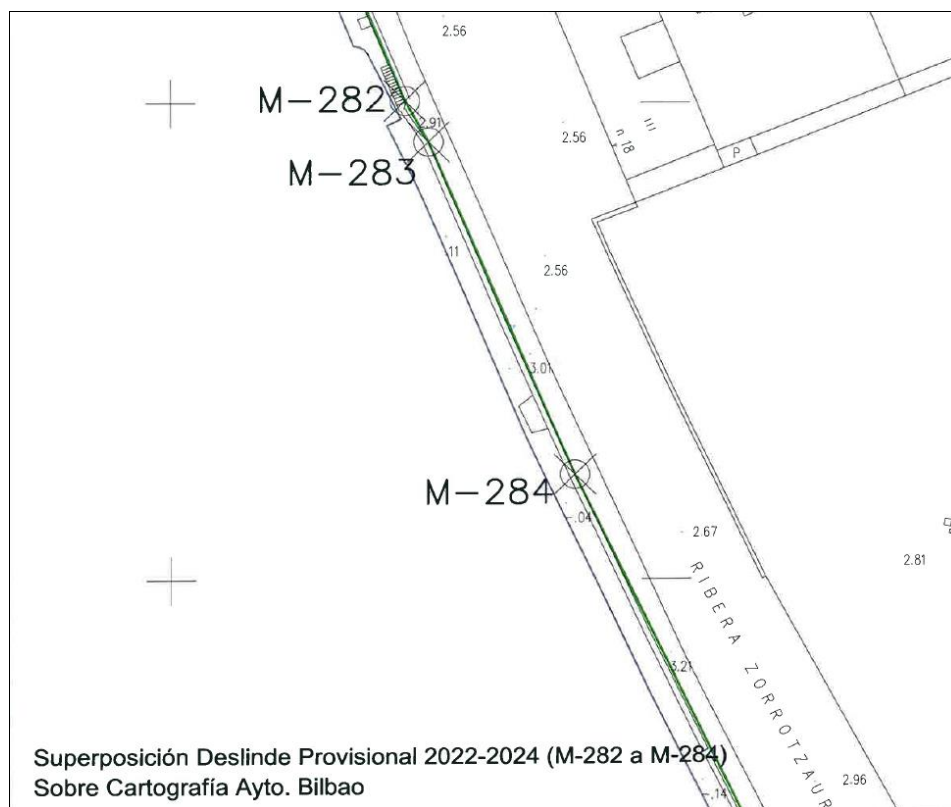
Las alegaciones presentadas se encuentran incluidas en el Expediente Administrativo del deslinde, exponiéndose a continuación, de modo resumido, el contenido de las mismas, así como los argumentos tenidos en cuenta para estimar o desestimar las consideraciones realizadas sobre el deslinde.

3.1. CONTENIDO E INFORME DE LA ALEGACIÓN Nº1

Presentada por D. [REDACTED], en representación de la Comisión Gestora para el Desarrollo Urbanístico de Zorrotzaurre.

- Alega, por una parte, respecto a posibles pequeñas discrepancias en la ubicación de varios vértices, que puedan deberse a la cartografía utilizada, exponiendo: “Entendemos que la cartografía utilizada por la Demarcación pudiera no ser la más precisa, al haberse obtenido de unos vuelos con una escala mayor que los de la cartografía municipal 1:500, siendo esta última utilizada en el Plan Especial.”.

Aporta dos planos, para ejemplificar la alegación, en los que se observa que la línea de deslinde queda representada por dentro del muro de encauzamiento de la Ría, tal como reproducimos, en el tramo entre M-282 a M-284:



- En segundo lugar, alegan respecto a la “delimitación de la zona de servidumbre de protección reflejada en el entorno de los puntos M-91, M-92, M-178 y M-179”, entendiéndose que “en esos entornos habría que considerar, a los efectos de la citada servidumbre de protección, únicamente la distancia de 20 m desde los puntos M-179 a M-191, ya que los puntos M-178 y M-92 devienen de las obras de

apertura del Canal, y anteriormente eran tierra firme no adscrita al DPMT, por lo que sólo se les debería aplicar la servidumbre de tránsito de 6 metros.”.

Informe de contestación

Respecto al primer punto de la alegación, relativo a las posibles pequeñas discrepancias del trazado de la línea de dominio público, coincidente con la de ribera del mar, efectivamente, si ampliamos la escala del plano en formato abierto, comprobamos que en algunos puntos puede llegar a distanciarse puntualmente de la línea que representa la parte externa del muro de encauzamiento.

La discrepancia puede ser hacia el interior o hacia el exterior, y la razón se debe a que la unión entre los vértices se realiza con una línea recta y las distancias entre los vértices pueden ser elevadas sobre todo en tramos de deslinde grandes, como el que nos ocupa, que afecta a casi 11,00 Km.

Por lo tanto, debido a la distancia entre vértices y a la forma sensiblemente curvada del muro de encauzamiento, podría haber varios cm de diferencia, no más de 25 o 30 cm. Por lo tanto, entendemos que es una cifra irrelevante a efectos de la definición de la línea de dominio público marítimo-terrestre puesto que la misma queda definida por el propio muro en su parte exterior.

Reproducimos a continuación foto aérea del entorno del M-282 al M-285, utilizado como ejemplo por el alegante, con las líneas del deslinde superpuestas (amarilla para el dominio público y naranja para la servidumbre de protección).



Se observa que la línea se adapta sensiblemente a la parte externa del muro, desde donde deben medirse los 20 metros hacia el interior, correspondientes a la servidumbre de protección.

Al no ser completamente recto el muro, y formarse la poligonal del deslinde mediante la unión de los diferentes vértices, es natural que haya espacios donde varíe unos centímetros, hacia adentro o hacia afuera, respecto la referencia física del muro.

Obsérvese la tipología del muro en ese entorno, además de los diferentes elementos como rampas, escaleras, bancadas y antiguos restos de la actividad portuaria que son bañados por las mareas y que deben ser incluidos en el dominio público marítimo-terrestre:



En este sentido, insistimos que el pequeño error que puede observarse al entrar unos centímetros la línea hacia el interior, también puede darse al desviarse la misma hacia la Ría, por lo que de corregirse debería hacerse en los dos sentidos, de manera que la servidumbre de protección afectaría más hacia el interior en algunos tramos.

Por otra parte, los planos de deslinde cumplen con las Normas establecidas por la Dirección General de la Costa y el Mar, de septiembre de 2021, en cumplimiento de lo preceptuado por el Reglamento General de Costas, en sus artículos 18 y 24 de la Ley de Costas, a escala 1/1000 y 1/5000, por lo que la simbología y el grosor de la línea de los planos alegados cumple con el modelo oficial para la elaboración de los planos.

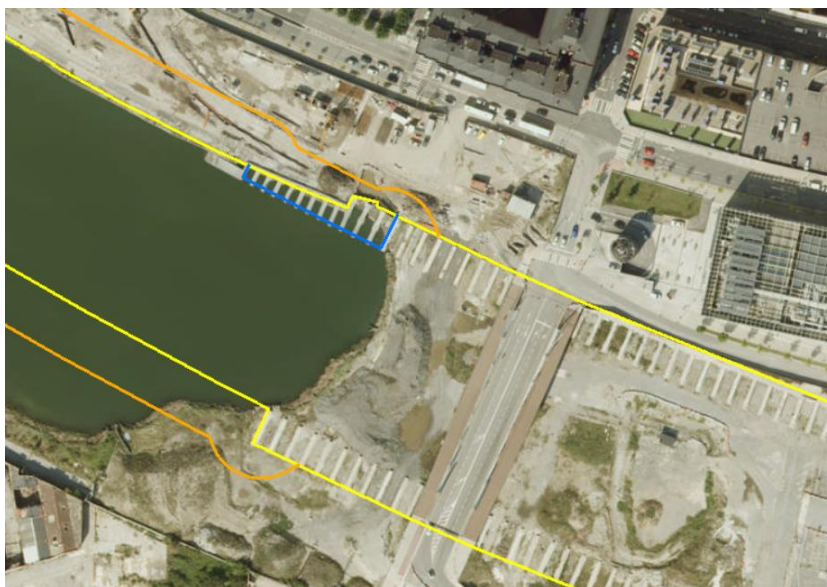
A la vista de cuanto antecede, y vista la escasa entidad de la discrepancia, se entiende que no debe ser tenida en cuenta la primera parte de la alegación.

En cuanto al segundo punto alegado, una vez realizadas las comprobaciones necesarias, y teniendo en cuenta la normativa de aplicación, en cuanto a la servidumbre respecto a la línea de ribera generada con las obras de apertura del fondo del Canal de Deusto, es correcto que en virtud de lo establecido en el artículo 44.6.c) del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, debe establecerse únicamente la servidumbre de tránsito.

No obstante, el apartado b) del citado artículo 44.6. impone que *“La servidumbre de protección preexistente con anterioridad a las obras, mantendrá su vigencia.”*.

Tal determinación es la que impone el criterio para marcar respecto a los vértices M-92A y M-178 una servidumbre ligeramente superior a los 6 metros que concreta el

apartado c) del artículo 44.6 del Reglamento general de Costas, ya que debe respetarse la servidumbre existente con anterioridad a la excavación del terreno. En la siguiente fotografía, del año 2017, antes de su excavación, pueden observarse las características del Canal.

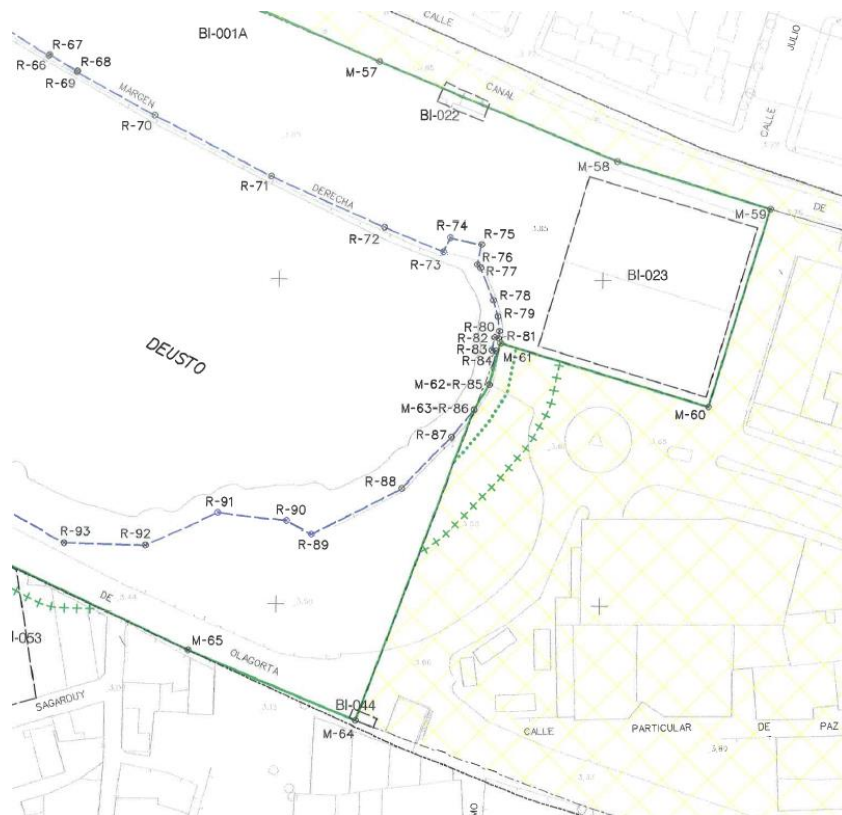


En ese entorno, según el plano de deslinde del año 2004, que reproducimos a continuación, pueden observarse las líneas de dominio público y de servidumbre de tránsito y protección fijadas en el fondo del Canal.

Precisamente en las dos zonas objeto de la alegación, al estar afectadas por el dominio público, no aparece la línea de servidumbre de protección ya que está solapada bajo la de dominio, pero sí se observa entre el R-81 y R-88, pudiéndose comprobar que se extiende a 20 m al interior desde la línea de Ribera.

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN LA MARGEN DERECHA DE LA RÍA DEL NERVIÓN, ENTRE EL LÍMITE CON EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ERANDIO Y EL PUENTE DEL AYUNTAMIENTO, INCLUIDO EL CANAL DE DEUSTO, EN EL T.M. DE BILBAO (BIZKAIA).

REF. EXPTE DES01/03/48/0001 – DES10/01



Por tanto, para el tramo objeto del deslinde se propone una servidumbre de 20 metros, salvo entre los vértices M-92A a M-100 y M-173 a M-178 donde se propone una servidumbre de 6 metros, en aplicación del citado Artículo 44.6.c) del Reglamento General de Costas, excepto, puntualmente, en aquellos espacios que ya estaban afectados por la servidumbre de protección en el fondo del Canal que ha resultado inundado con las obras, donde la servidumbre actual debe adaptarse a aquella.

En consecuencia, esta Demarcación de Costas propone desestimar, así mismo, la segunda parte de la alegación,

3.2. CONTENIDO E INFORME DE LA ALEGACIÓN Nº2

D. [REDACTED], Concejal Delegado del Área de Planificación Urbana del Ayuntamiento de Bilbao, adjunta “informe de alegaciones realizado por el Director de Planificación Urbana a efectos de que sea tenido en cuenta en la formulación del proyecto de deslinde”, proponiendo “motivadamente una delimitación alternativa”.

Solicita, por una parte “Actualización de la cartografía utilizada en el deslinde de referencia DES01/03/48/0001-DES10/01 DL-104 Bizkaia, ajustándose a la cartografía

municipal 1-500.”, y por otra “Redelimitar la zona de servidumbre de protección en base al criterio expuesto en el apartado 2, en lo referente al entorno de los puntos M-178/M-179 y M-92/M-91”.

Refiriéndose el citado apartado 2 a que “La servidumbre de protección que se está grafiando en el deslinde actual propuesto difiere de la recogida, e informada favorablemente por la Demarcación de Costas, en el Plan Especial aprobado en 2012”.

Informe de contestación

Lógicamente, la servidumbre de protección debe diferir del Plan Especial aprobado en 2012 puesto que, con posterioridad a tal fecha los espacios objeto de deslinde han sufrido importantes transformaciones, tanto por las obras de apertura del Canal de Deusto como por las de los rellenos, y posterior desafectación.

En cuanto a las servidumbres, por aplicación de lo dispuesto en la Disposición Adicional vigésima quinta del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante aprobado por Real Decreto legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, en relación con el artículo 3 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, los terrenos resultantes de los rellenos están sometidos a las servidumbres de protección y tránsito.

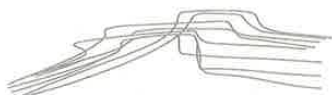
En cuanto a la servidumbre a aplicar respecto a la línea de ribera generada con las obras de apertura del fondo del Canal de Deusto, en aplicación de lo establecido en el Artículo 44.6.c) del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, debe establecerse únicamente la servidumbre de tránsito.

No obstante, el apartado b) del citado artículo 44.6. impone que *“La servidumbre de protección preexistente con anterioridad a las obras, mantendrá su vigencia.”*.

Tal determinación es la que impone el criterio para marcar respecto a los vértices M-92A y M-178 una servidumbre ligeramente superior a los 6 metros que concreta el apartado c) del artículo 44.6 del Reglamento general de Costas, ya que debe respetarse la servidumbre existente con anterioridad a la excavación del terreno.

Por lo tanto, se propone la desestimación de la alegación.

ALEGACIONES 1 Y 2



ZORROTZAURRE

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR

[REDACTED] mayor de edad y provisto de Documento Nacional de Identidad nº [REDACTED] actuando en representación de la "COMISIÓN GESTORA PARA EL DESARROLLO URBANÍSTICO DE ZORROTZAURRE", CIF [REDACTED] y con domicilio a efectos de notificaciones en Bilbao, calle [REDACTED] nº [REDACTED] planta, ante la Dirección General de la Costa y el Mar comparezco y como mejor proceda en derecho digo:

Que mi representada se personó en las oficinas de la Demarcación de Costas del País Vasco el pasado 29 de febrero para dar cumplimiento al trámite de apeo correspondiente al expediente de deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el término municipal de Bilbao, referencia DES01/03/48/0001-DES10/01, que afecta, entre otros, al ámbito de Zorrotzaurre.

Que, tal y como les indicábamos en nuestro escrito de fecha 13 de julio de 2022, tras analizar la documentación gráfica del expediente sometido a información pública, se observaban ligeras discrepancias entre las coordenadas topográficas de diversos vértices del deslinde y las tomadas en consideración en el documento urbanístico del Plan Especial de Ordenación Urbana de Zorrotzaurre, cuestión que afecta a varias parcelas consideradas como edificables y que, de acuerdo con el deslinde realizado, quedarían parcialmente dentro de la servidumbre de protección.

Que, tras analizar la información presentada por las técnicas de la Demarcación en el trámite del Acta de apeo, esta parte quiere presentar las siguientes ALEGACIONES:

- 1ª La principal circunstancia que afecta, a nuestro entender, a las discrepancias surgidas entre la delimitación del DPMT, y su consecuente zona de servidumbre de protección, con las del citado Plan Especial, es la base cartográfica que se ha utilizado para la toma de las coordenadas topográficas de los diferentes puntos que integran el deslinde.

En este sentido, entendemos que la cartografía utilizada por la Demarcación pudiera no ser la más precisa, al haberse obtenido de unos vuelos con una escala mayor que los de la cartografía municipal 1:500, siendo esta última la utilizada en el Plan Especial. Así, a título de ejemplo, adjuntamos al presente escrito las discrepancias existentes en los puntos: M-283, M-284, M-328,...

De acuerdo con la información facilitada durante la reunión del Acta de apeo, la Demarcación está a la espera de recibir un trabajo de campo más detallado y preciso en relación con las coordenadas de los puntos que integran el deslinde, por lo que nos remitimos a lo que de dicha información se pueda desprender para aclarar las dudas suscitadas y, si llegado el caso, se mantuvieran dichas discrepancias, se solicita que se lleven a cabo, en el propio emplazamiento, y con todas las partes afectadas, la toma de las coordenadas reales de los diferentes puntos del deslinde.



info@zorrotzaurre.com
www.zorrotzaurre.com

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00021498834

CSV

GEISER-25a9-0e68-7760-6064-ef79-3ee2-cb5f-8dc4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/03/2024 08:40:02 Horario peninsular



GEISER-25a9-0e68-7760-6064-ef79-3ee2-cb5f-8dc4

- 2ª El segundo aspecto de discrepancia con el deslinde aprobado es el relativo a la delimitación de la zona de servidumbre de protección reflejada en el entorno de los puntos M-91, M-92, M-178 y M-179.

Cabe señalar a estos efectos, que la Comisión Gestora desconoce cuáles son los criterios bajo los que se ha procedido a establecer la línea "en arco" que delimita la servidumbre de protección en el entorno de los puntos señalados. Sin embargo, entendemos que en esos entornos habría que considerar, a los efectos de la citada servidumbre de protección, únicamente la distancia de 20 m desde los puntos M-179 y M-91, ya que los puntos M-178 y M-92 devienen de las obras de apertura del Canal, y anteriormente eran tierra firme no adscrita al DMPT, por lo que sólo se les debería aplicar la servidumbre de tránsito de 6 metros.

SOLICITO

Que, habiendo presentado este escrito, se sirva admitirlo y, en su vista, en la representación con que actúa el compareciente de la "**COMISIÓN GESTORA PARA EL DESARROLLO URBANÍSTICO DE ZORROTZAURRE**" tenga por presentadas las alegaciones formuladas al trámite de apeo correspondiente al expediente de deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el término municipal de Bilbao, referencia DES01/03/48/0001-DES10/01, con todo lo demás que proceda y que en justicia pido en Bilbao a 21 de marzo de dos mil veinticuatro.


ZORROTZAURRE
KUDEAKETA BATZORDEA
COMISIÓN GESTORA
Elcano, 14 - 4.º Izqda.
48008 BILBAO

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00021498834

CSV

GEISER-25a9-0e68-7760-6064-ef79-3ee2-cb5f-8dc4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

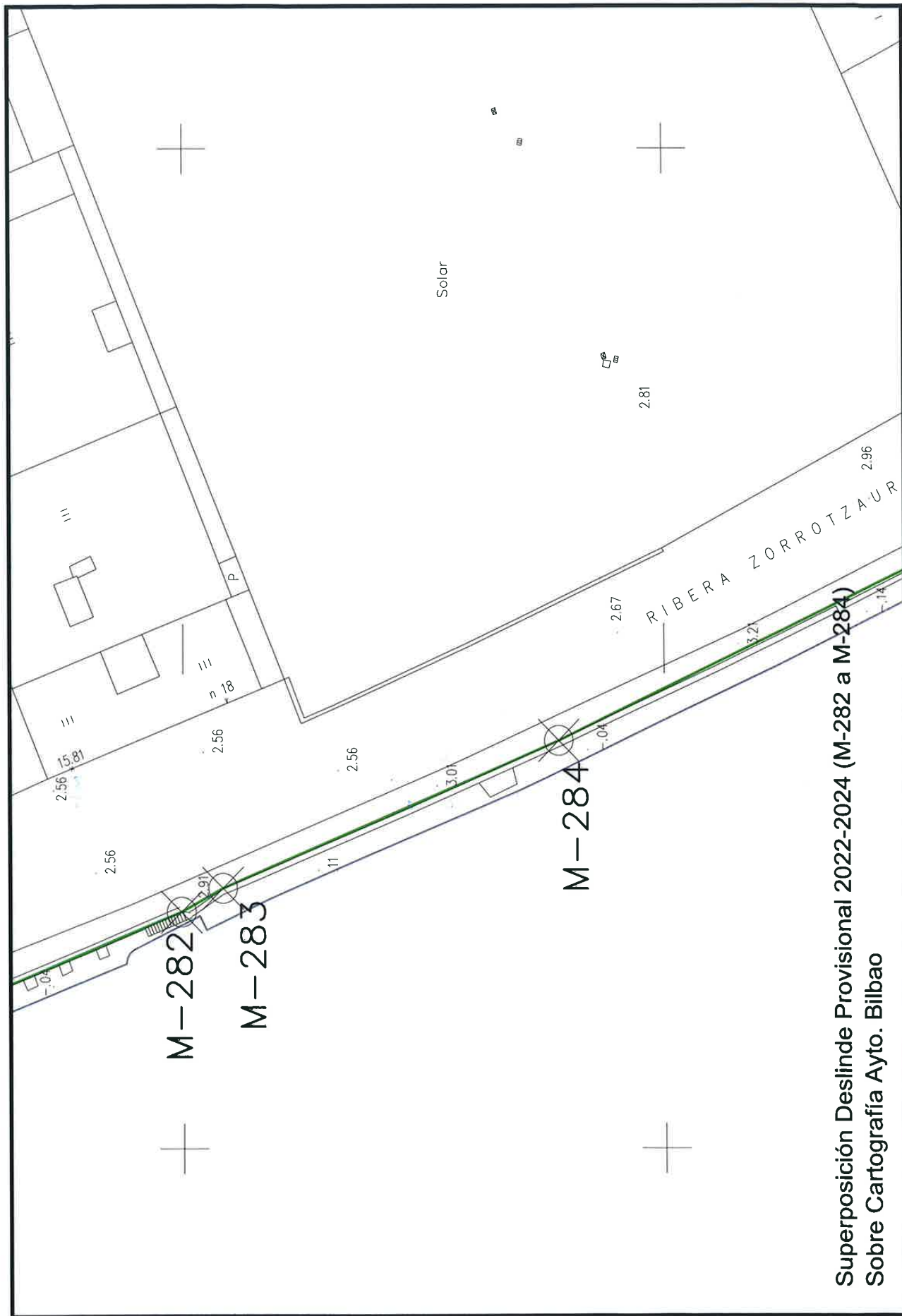
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/03/2024 08:40:02 Horario peninsular



GEISER-25a9-0e68-7760-6064-ef79-3ee2-cb5f-8dc4



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00021498834

CSV

GEISER-25a9-0e68-7760-6064-ef79-3ee2-cb5f-8dc4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/03/2024 08:40:02 Horario peninsular



GEISER-25a9-0e68-7760-6064-ef79-3ee2-cb5f-8dc4

Superposición Deslinde Provisional 2022-2024 (M-327 a M-330)
Sobre Cartografía Ayto. Bilbao

REGAGE24e00021498834

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

21/03/2024 08:40:02 Horario peninsular



GEISER-25a9-0e68-7760-6064-ef79-3ee2-cb5f-8dc4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00021498834

CSV

GEISER-25a9-0e68-7760-6064-ef79-3ee2-cb5f-8dc4

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/03/2024 08:40:02 Horario peninsular



GEISER-25a9-0e68-7760-6064-ef79-3ee2-cb5f-8dc4

Igorlea/ Remitente

Subárea de Planeamiento

Espedientea / Expediente

2022-050823

Eguna/Fecha:

20 de marzo de 2024

Gaia/Asunto:

Alegaciones delimitación provisional del dominio público
marítimo-terrestre de la margen derecha de la ría del
Nervión

Irteeraren erregistroa / Registro de salida:

Jasotzailea/ Destinatario

DEMARCACIÓN DE COSTAS DEL PAÍS VASCO

C/ Barroeta Aldamar, 1-2ª planta

48001 Bilbao

OFICIO

El 29 de febrero de 2024 se celebró por la Demarcación de Costas del País Vasco el acta de apeo en relación a la delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre de la margen derecha de la ría del Nervión, desde Erandio hasta el puente del Ayuntamiento, todo ello de conformidad con lo establecido en el art. 22 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

Habiéndose otorgado un plazo de 15 días para alegar, o proponer motivadamente una delimitación alternativa, adjunto al presente oficio se remite el informe de alegaciones realizado por el Director de Planificación Urbana a efectos de que sea tenido en cuenta en la formulación del proyecto de deslinde.

Hiri Plangintza, Proiektu Estrategiko eta Espazio Publikoaren Saileko Zinegotzi Ordezkaria
El Concejal Delegado del Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público



Hiri Plangintza, Proiektu Estrategiko eta Espazio Publikoaren Saila / Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público

Edificio San Agustín-Plaza Ernesto Erkoreka, nº 12-1ºB 48007-BILBAO.
Tfnoa./ Tfno.: 94 420 42 29/42.30 Fax: 94 420 43 25

Orria / Página 1 de 1
e-mail: planeamiento@bilbao.eus

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00021578355

CSV

GEISER-ccfa-21b4-1780-22da-8114-5337-e3a2-9431

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/03/2024 11:41:27 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ccfa-21b4-1780-22da-8114-5337-e3a2-9431

Txostena / Informe
Subárea de Planeamiento
Espediente / Expediente
2022-050823

Eguna/Fecha:
18 de marzo de 2024

Gaia/Asunto:
Alegaciones delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre de la margen derecha de la ría del Nervión

Irteeraren erregistroa / Registro de salida:

INFORME

EXCMO. SR. ALCALDE:

La Demarcación de Costas del País Vasco citó al Ayuntamiento de Bilbao para el acta de apeo que se celebró el 29 de febrero de 2024, en relación a la delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre de la margen derecha de la ría del Nervión, desde Erandio hasta el puente del Ayuntamiento, todo ello de conformidad con lo establecido en el art. 22 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

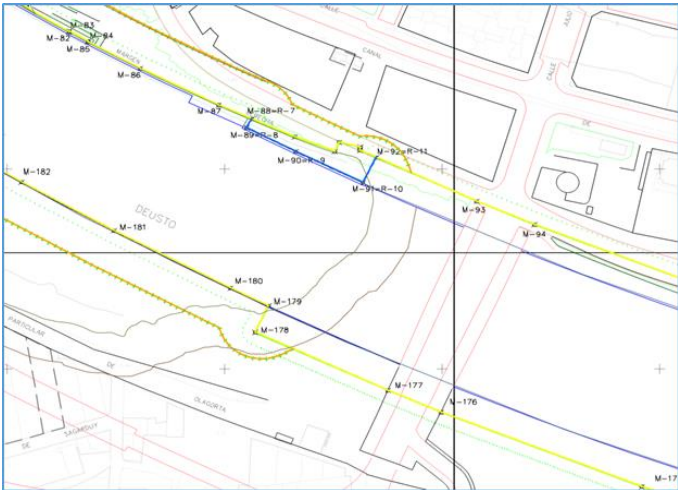
En el escrito recibido se señalaba un plazo para alegar, o proponer motivadamente una delimitación alternativa, de 15 días, a partir del siguiente al acto de apeo, por lo que se extiende el citado plazo hasta el 21 de marzo de 2024.

Habiéndose personado en el acto el Director de Planificación Urbana y analizada la documentación relativa al deslinde, procede hacer las alegaciones siguientes:

1.Cartografía:

En la documentación gráfica se ha observado que hay discrepancias entre la cartografía utilizada por la Demarcación de Costas con la que se maneja en el Ayuntamiento de Bilbao, que se actualiza de forma regular.

A continuación, se exponen diferentes recortes de coordenadas topográficas a lo largo del margen de la ría que va desde Zorrotzaurre hasta el puente del Ayuntamiento, donde se observan las discrepancias a las que se hacía referencia.



Deslinde provisional 2022-2024 – Cartografía – Deslinde anterior apertura del Canal

Hiri Plangintza, Proiektu Estrategiko eta Espazio Publikoaren Saila / Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público

Edificio San Agustín-Plaza Ernesto Erkoreka, nº 12-1ºB 48007-BILBAO.
Tfnoa./ Tfno.: 94 420 42 29/42.30 Fax: 94 420 43 25

Orria / Página 1 de 8
e-mail: planeamiento@bilbao.eus

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00021578355

CSV

GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

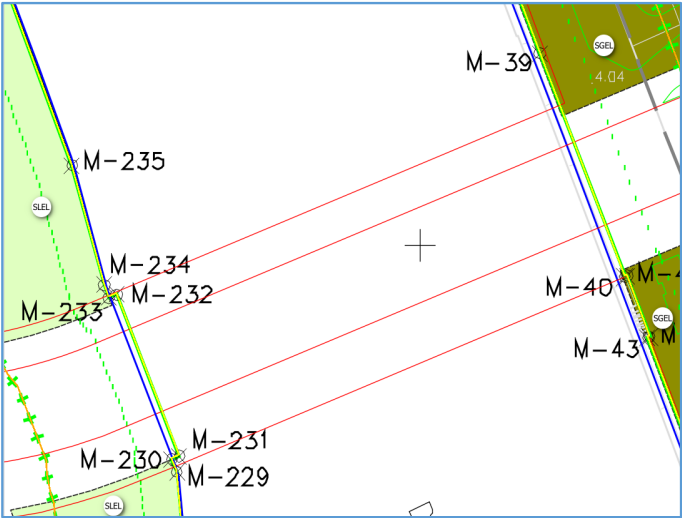
21/03/2024 11:41:27 Horario peninsular

Validez del documento

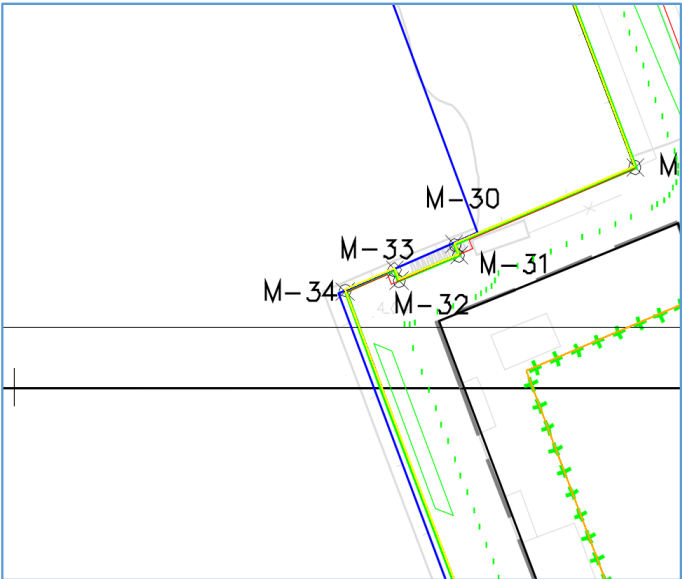
Original



GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110



Deslinde provisional 2022-2024 (M-30 a M-86 y M-229 a M-233) – Cartografía – Zonificación Pormenorizada MPEOU Zorrotzaurre.



Detalle deslinde provisional 2022-2024 (M-30 a M-34) – Cartografía.

Hiri Plangintza, Proiektu Estrategiko eta Espazio Publikoaren Saila / Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público

Edificio San Agustín-Plaza Ernesto Erkoreka, nº 12-1ºB 48007-BILBAO.
Tfnoa./ Tfno.: 94 420 42 29/42.30 Fax: 94 420 43 25

Orria / Página 2 de 8
e-mail: planeamiento@bilbao.eus

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00021578355

CSV

GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

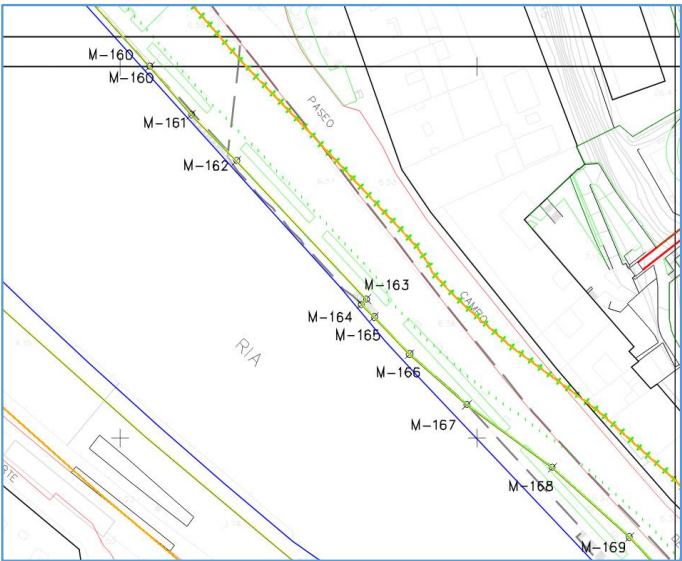
21/03/2024 11:41:27 Horario peninsular

Validez del documento

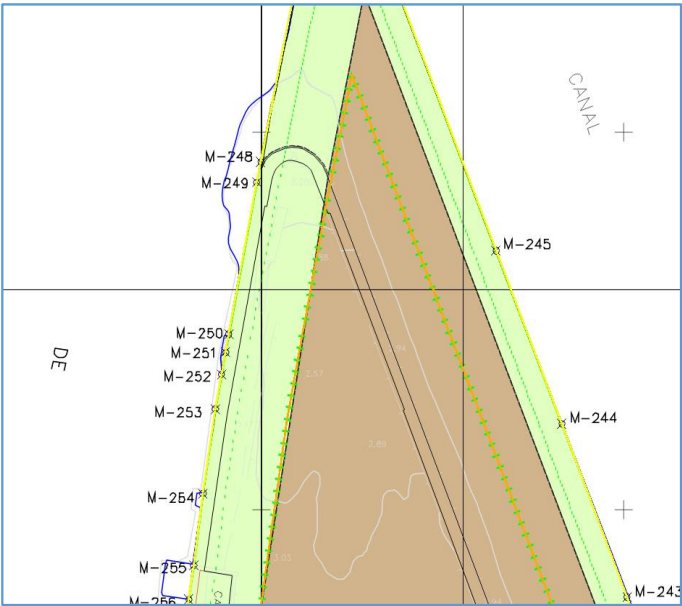
Original



GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110



Detalle deslinde provisional 2022-2024 (M-160 a M-166) – Cartografía.



Deslinde provisional 2022-2024 (M-248 a M-256) – Cartografía – Zonificación Pormenorizada MPEOU Zorrotzaurre.

Hiri Plangintza, Proiektu Estrategiko eta Espazio Publikoaren Saila / Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público

Edificio San Agustín-Plaza Ernesto Erkoreka, nº 12-1ºB 48007-BILBAO.
Tfnoa./ Tfno.: 94 420 42 29/42.30 Fax: 94 420 43 25

Orria / Página 3 de 8
e-mail: planeamiento@bilbao.eus

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00021578355

CSV

GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

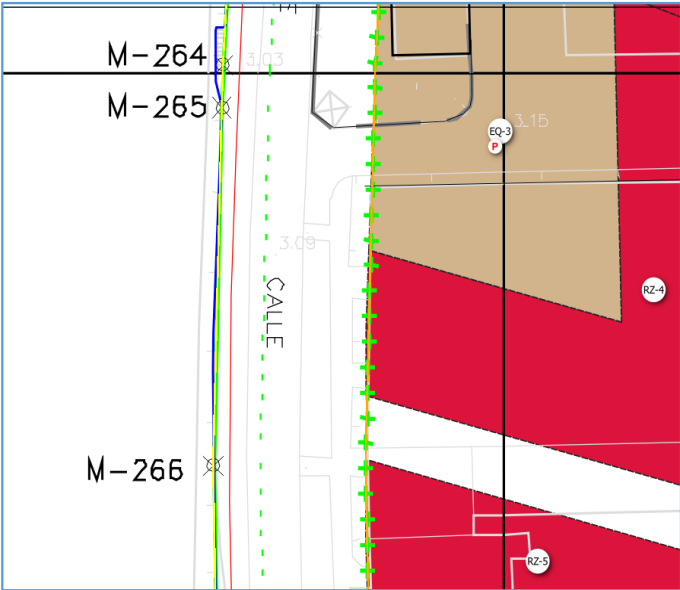
21/03/2024 11:41:27 Horario peninsular

Validez del documento

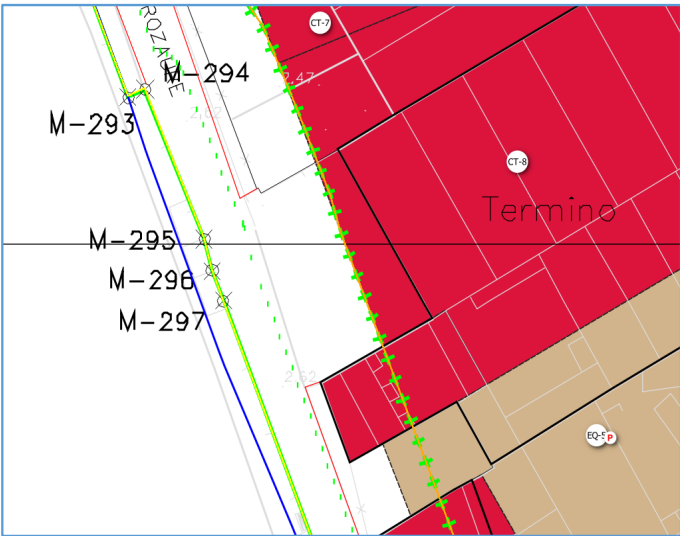
Original



GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110



Deslinde provisional 2022-2024 (M-264 a M-266) – Cartografía – Zonificación Pormenorizada MPEOU Zorrotzaurre.



Deslinde provisional 2022-2024 (M-293 a M-297) – Cartografía – Zonificación Pormenorizada MPEOU Zorrotzaurre.

Hiri Plangintza, Proiektu Estrategiko eta Espazio Publikoaren Saila / Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público

Edificio San Agustín-Plaza Ernesto Erkoreka, nº 12-1ºB 48007-BILBAO.
Tfnoa./ Tfno.: 94 420 42 29/42.30 Fax: 94 420 43 25

Orria / Página 4 de 8
e-mail: planeamiento@bilbao.eus

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00021578355

CSV

GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/03/2024 11:41:27 Horario peninsular

Validez del documento

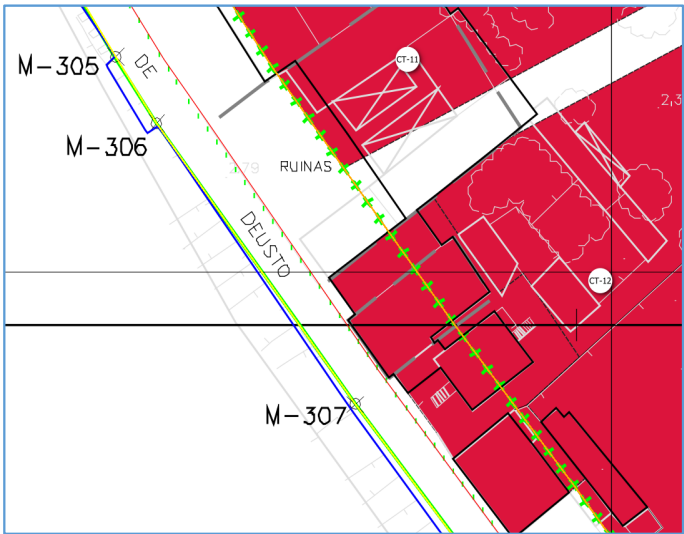
Original



GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110



Deslinde provisional 2022-2024 (M-213 a M-322) – Cartografía – Zonificación Pormenorizada MPEOU Zorrotzaurre.



Deslinde provisional 2022-2024 (M-305 a M-344) – Cartografía – Zonificación Pormenorizada MPEOU Zorrotzaurre.

Hiri Plangintza, Proiektu Estrategiko eta Espazio Publikoaren Saila / Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público

Edificio San Agustín-Plaza Ernesto Erkoreka, nº 12-1ºB 48007-BILBAO.
Tfnoa./ Tfno.: 94 420 42 29/42.30 Fax: 94 420 43 25

Orria / Página 5 de 8
e-mail: planeamiento@bilbao.eus

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00021578355

CSV

GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

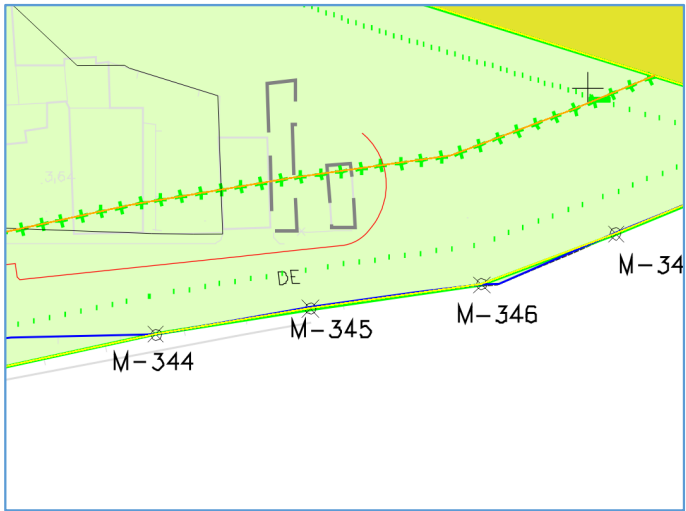
21/03/2024 11:41:27 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110



Deslinde provisional 2022-2024 (M-344 a M-347) – Cartografía – Zonificación Pormenorizada MPEOU Zorrotzaurre.

A efectos de poder contrastar los datos, se comunica que toda la información referente al término municipal de Bilbao se encuentra disponible en el siguiente enlace

<https://www.geobilbao.eus/geobilbao/#/viewer>.

Por su parte, la cartografía editable, en formato DGN, y en PDF georreferenciada se encuentra disponible en el siguiente enlace, del que se puede descargar.

<https://www.geobilbao.eus/geobilbao/?d=N4lpggHgLMb2UgFwmAHRBAtgS1uxAtAMxECMA7AAwBMAAdKUQJwCsALJc1YwGwA06ATxx4kzIs2qImpeuSKtmi6fwyYAhHHzFqADkrc6Haj3LHWrfUI34xbDjIZFunSq2oBfELxAAjNQGcwAH0AGzUBMAAnJBAAbTQQbAATfHQwJKSdcylwAgAzRh8AYwJTUIJ86jAdUqJqNVI8tSIfOVJ0dwBdLxAwiMj-GPj0ZNSQlry88p01PIlddLmk6mpyAiTGRjmdaYwWZ9mHSLyju7vPOwQmAGh85B-AAAs1SPSAWTUABwA1bDAAdwAcmpMGAYgBhAD2mE+LygyUhlHcQA&x=-329278.8524450469&y=5352898.783304171>

2. Servidumbre de protección

La servidumbre de protección que se está grafiando en el deslinde actual propuesto difiere de la recogida, e informada favorablemente por la Demarcación de Costas, en el Plan Especial aprobado en 2012.

A nuestro entender, en el entorno de los puntos M-91, M-92, M-178 y M-179 deberán contarse los 20 metros de servidumbre de protección desde la línea de DPMT. Consideramos que esta servidumbre de protección en el entorno del punto M-178, en el sentido de aguas abajo, es de 20 metros a contar desde el borde de la zona de relleno hasta la línea que une los puntos M-178 y M-179. El citado punto M-178 deviene de las obras de apertura del Canal, y anteriormente era tierra firme no adscrita al DMPT. Por ello, a partir del mismo, en el sentido aguas arriba, sólo se le debería aplicar la servidumbre de tránsito de 6 metros y en ningún caso la de 20 metros.

Este mismo criterio se debería aplicar a los puntos M-91 y M-92 a los efectos de la delimitación de la servidumbre de protección, tal y como se aprecia en la superposición dibujada en las siguientes imágenes.

Hiri Plangintza, Proiektu Estrategiko eta Espazio Publikoaren Saila / Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público

Edificio San Agustín-Plaza Ernesto Erkoreka, nº 12-1ºB 48007-BILBAO.
Tfnoa./ Tfno.: 94 420 42 29/42.30 Fax: 94 420 43 25

Orria / Página 6 de 8
e-mail: planeamiento@bilbao.eus

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00021578355

CSV

GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

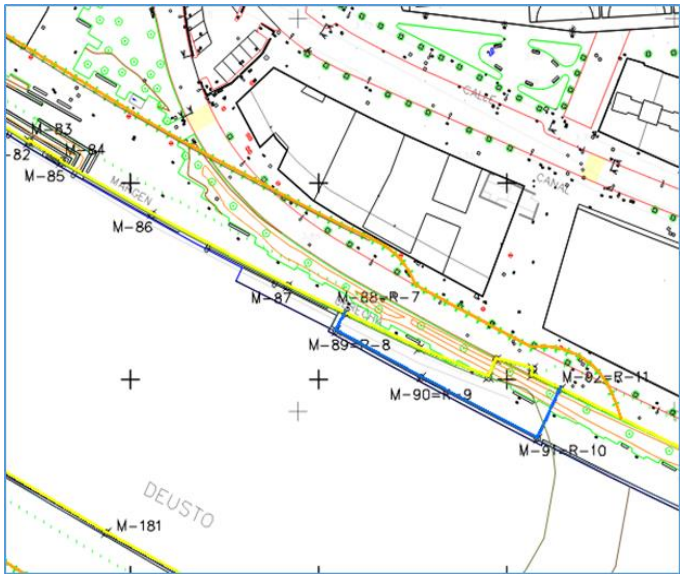
21/03/2024 11:41:27 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110



Detalle deslinde provisional 2022-2024 (M-88, M-89, M-90, M-91 y M-92) – Cartografía (Ámbito AI-2 del PEOU Zorrotzaurre (AD-29/11/2012).



Deslinde provisional 2022-2024 (M-178 y M-179) – Cartografía (Rellenos AI-2) – Zonificación Pormenorizada PEOU Zorrotzaurre (AD-29/11/2012).

Hiri Plangintza, Proiektu Estrategiko eta Espazio Publikoaren Saila / Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público

Edificio San Agustín-Plaza Ernesto Erkoreka, nº 12-1ºB 48007-BILBAO.
Tfnoa./ Tfno.: 94 420 42 29/42.30 Fax: 94 420 43 25

Orria / Página 7 de 8
e-mail: planeamiento@bilbao.eus

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00021578355

CSV

GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

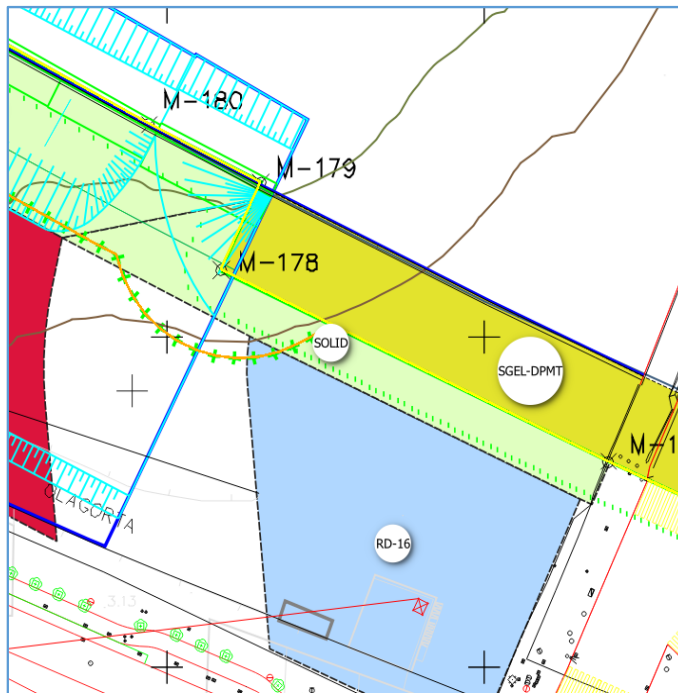
21/03/2024 11:41:27 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110



Detalle deslinde provisional 2022-2024 (M-178 y M-179) – Cartografía (Rellenos AI-2) – Zonificación Pormenorizada PEOU Zorrotzaurre (AD-29/11/2012).

Por lo expuesto anteriormente, se solicita:

- Actualización de la cartografía utilizada en el deslinde de referencia DES01/03/48/0001-DES10/01-DES10/01 DL-104 Bizkaia, ajustándose a la cartografía municipal 1-500.
- Redelimitar la zona de servidumbre de protección en base al criterio expuesto en el apartado 2, en lo referente al entorno de los puntos M-178 / M-179 y M-92 / M-91.

Lo que pongo en conocimiento de V.I. a los efectos oportunos.

Bilbao, a 18 de marzo de 2024.

Fdo:

[Firma manuscrita]

Hiri Plangintzako Zuzendaria
El Director de Planificación Urbana

Hiri Plangintza, Proiektu Estrategiko eta Espazio Publikoaren Saila / Área de Planificación Urbana, Proyectos Estratégicos y Espacio Público

Edificio San Agustín-Plaza Ernesto Erkoreka, nº 12-1ºB 48007-BILBAO.
Tfnoa./ Tfno.: 94 420 42 29/42.30 Fax: 94 420 43 25

Orria / Página 8 de 8
e-mail: planeamiento@bilbao.eus

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00021578355

CSV

GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/03/2024 11:41:27 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-8894-5286-feff-6f37-400f-7c48-ed4e-2110