

ANEJO 4. JUSTIFICACIÓN DE LA LÍNEA DE DPM-T

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN LA MARGEN DERECHA DE LA RÍA DEL NERVIÓN, ENTRE EL LÍMITE CON EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ERANDIO Y EL PUENTE DEL AYUNTAMIENTO, INCLUIDO EL CANAL DE DEUSTO, EN EL T.M. DE BILBAO (BIZKAIA).

REF. EXPTE DES01/03/48/0001 – DES10/01 DL-104

INDICE

- INTRODUCCIÓN. CONCESIONES Y DESLINDES EN EL TRAMO
- DOCUMENTOS PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO - TERRESTRE

INTRODUCCIÓN

En la Memoria de este Proyecto se han definido y justificado los diferentes sub-tramos del deslinde objeto del expediente. Para argumentar tal justificación se mencionan una serie de documentos, los cuales se enumeran en el presente Anejo Nº 4.

Se relacionan los expedientes de las ocupaciones autorizadas mediante concesión precisas para la determinación de la línea de dominio público, destacando que en este tramo no existe ninguna delimitación de dominio público o zona marítimo-terrestre, aprobada conforme a la legislación vigente o a legislaciones anteriores: Ley de Costas de 26 de abril de 1969, Leyes de Puertos de 1880 y 1928.

Históricamente, los terrenos objeto del deslinde estuvieron, en su totalidad, asignados al servicio de la Autoridad Portuaria de Bilbao. La carretera C-6311 de Bilbao a Las Arenas fue desafectada del dominio público portuario por Orden Ministerial de 18 de diciembre de 1997. Por Orden Ministerial de 16 de julio de 2002 fue desafectado el área comprendida entre el Puente del Ayuntamiento y el Puente Euskalduna. Por Orden Ministerial de 31 de enero de 2002, dos parcelas situadas en las proximidades del Canal de Deusto. Y por Orden Ministerial de 28 de abril de 2003, los terrenos situados en el fondo del recinto portuario del Canal de Deusto.

Con fecha 31.07.2003 se autorizó por la Dirección General de Costas la incoación del expediente de deslinde, de referencia DES01/03/48/0001 (DL-104 VI).

Mediante comunicación de fecha 23.06.2005, fue ordenada por el Director General de Costas la paralización de éste.

La Orden FOM/2492/2006, de 20 de julio, aprobó el Plan de utilización de los Espacios Portuarios del Puerto de Bilbao, según publicación en el B.O.E. de fecha 31.07.2006, expresando, en lo que aquí interesa: “*Cuarto. Desafectaciones.– Se desafectan del dominio público portuario y se excluyen de la zona de servicio del Puerto de Bilbao, las siguientes parcelas:*

Parcela 6. Muelles del Canal de Deusto y Ribera de Zorrotzaurre, Bilbao.

Terrenos de forma alargada situados en el municipio de Bilbao, barrio de Deusto, en la margen derecha de la ría del Nervión. Tienen una superficie de 194.325 metros cuadrados y lindan por el Norte con el Canal de Deusto y Ría del Nervión, al este con la península de Zorrotzaurre, Canal de Deusto y Variante Baja de Deusto, al Sur con la

Ría del Nervión y zona de Botica Vieja del Barrio de Deusto y, al oeste, con el Canal de Deusto, península de Zorrotzaurre y Ría del Nervión.”.

Según Anuncio de la Autoridad Portuaria de Bilbao en el BOE número 256, de fecha 26.10.2006, relativo a la notificación de la desafectación del dominio público portuario, en lo relativo a la Parcela 6 recoge:

“Parcela 6. Muelles del Canal de Deusto y Ribera de Zorrotzaurre, de Bilbao. Dicha parcela se describe como terrenos de forma alargada situados en el municipio de Bilbao, barrio de Deusto, en la margen derecha de la ría del Nervión, con una superficie de 194.325 metros cuadrados, que lindan por el Norte, con el Canal de Deusto y Ría del Nervión, al Este, con la península de Zorrotzaurre, Canal de Deusto y Variante Baja de Deusto, al Sur, con la Ría del Nervión y Zona de Botica Vieja del Barrio de Deusto, y al Oeste, con el Canal de Deusto, península de Zorrotzaurre y Ría del Nervión. Con el citado Plan de Utilización de los Espacios portuarios se completa la desafectación del ámbito portuario del Canal de Deusto iniciada con sendas resoluciones ministeriales de 31 de enero de 2.002, en cuya virtud previa la desafectación de una superficie de 7.130,34 metros cuadrados ésta fue expropiada por el Ayuntamiento de Bilbao para la ejecución del proyecto viario de Enlace de Ibarrekolanda y Conexión Variante Baja de Deusto aprobado definitivamente en virtud de acuerdo del Consejo de Gobierno Vasco de fecha 22 de septiembre de 1998, así como de la Orden Ministerial de 28 de abril de 2.003, por la que se desafectó del servicio portuario una superficie aproximada de 67.323 metros cuadrados ubicada en el fondo del recinto portuario del Canal del Deusto. Los terrenos desafectados en este ámbito comprenden la carretera actualmente denominada de Zorrozaurre, que constituye en su origen el antiguo camino de Sirga de la Ría de Bilbao...”.

De manera que, en la margen derecha de la Ría del Nervión, incluido el Canal de Deusto, el ámbito portuario, tras la desafectación operada por la citada Orden FOM/2492/2006, se circunscribió a la lámina de agua en marea baja.

Por Orden de fecha 29.11.2013 el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente otorgó concesión demanial, de referencia CNC02/13/48/0004, al Excmo. Ayuntamiento de Bilbao, de 1.781m² de dominio público marítimo-terrestre con destino a la apertura del Canal de Deusto y a la construcción de un puente de acceso a la isla de Zorrotzaurre, levantándose, con fecha 23.07.2014, Acta y Plano de entrega de

40.535,81m² de terrenos a inundar, para su incorporación al dominio público marítimo-terrestre.

Por Orden FOM/2162/2015, de 6 de octubre, se aprueba la modificación sustancial de la delimitación de espacios y usos portuarios (DEUP) del Puerto de Bilbao, publicado en B.O.E. de fecha 17.10.2021, que en lo referente a la zona que nos ocupa queda definido:

“Cuarto. Modificación de la delimitación de la zona de aguas del puerto de Bilbao.

(...) Se modifica el límite interior de la zona I de aguas o interior, extendiendo la consideración de zona de aguas portuarias a los espacios situados entre la bajamar y la pleamar viva equinoccial, con la consiguiente afectación de los espacios intermareales desafectados por Orden FOM/2492/2006, de 20 de julio y reducción de los espacios con usos asignados afectados por este cambio.”.

De manera que, en la margen derecha del Nervión entre el límite con el término municipal de Erandio y el puente del Ayuntamiento, en el término municipal de Bilbao, que incluye el Canal de Deusto y la isla de Zorrotzaurre (anteriormente península), desde la aprobación de la citada Orden de 2015, el Puerto de Bilbao gestiona la lámina de agua hasta la línea de pleamar.

Con fecha 07.07.2021 la Demarcación de Costas remitió a la Dirección General el expediente relativo a la solicitud por parte del Ayuntamiento de Bilbao de la revisión de la línea de ribera de mar, en la margen derecha del Canal de Deusto.

El ámbito de la solicitud se corresponde con la realización de obras de relleno en espacio portuario, en el entorno de los vértices R-73 a R-76 del plano del expediente de deslinde incoado en el 2003, actualmente caducado, que se corresponde aproximadamente con el tramo comprendido entre el R-7 a R-11 del presente Proyecto.

Tales obras constan en el Acta de Reconocimiento, de fecha 18.05.2021, de las obras autorizadas mediante Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Bilbao con fecha 22.10.2015 que otorgó concesión al Ayuntamiento de Bilbao con destino a la ejecución de las obras de apertura del Canal de Deusto, según expediente de referencia 6127.

Por Orden Ministerial de fecha 20.12.2021, el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en aplicación del artículo 44 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Ley 2/2011, de 5 de

septiembre aprueba la desafectación del dominio público portuario de la superficie de unos 51.681,57 metros cuadrados, ubicada en el ámbito de Zorrotzaurre, margen izquierda del Canal de Deusto, en el término municipal de Bilbao, adscritos a la Autoridad Portuaria de Bilbao, previo informe favorable de la Dirección General de la Costa y el Mar de fecha 04.11.2021. Tales terrenos se corresponden con los rellenos efectuados al amparo del Convenio Interinstitucional firmado el 23.01.2018, entre el Ministerio de Fomento, Puertos del Estado, Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y vivienda del Gobierno Vasco, Ayuntamiento de Bilbao, Comisión Gestora de Zorrotzaurre y Junta de concertación de la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 de Zorrotzaurre. Dicho convenio fue publicado en el BOE con fecha 23 de febrero de 2018.

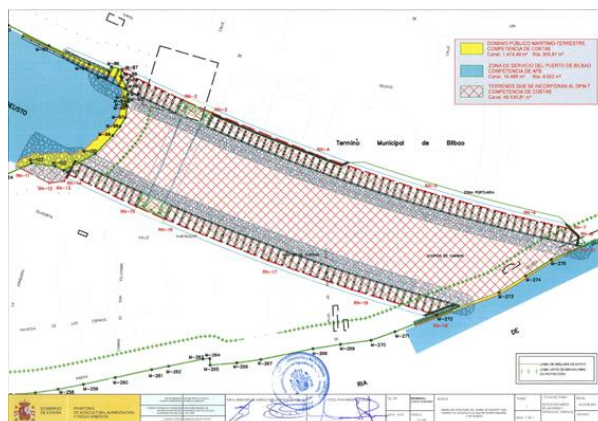
RELACIÓN DE CONCESIONES EN EL TRAMO

Se acompañan los siguientes documentos correspondientes a las concesiones determinantes para justificación de la línea de dominio público:

DOCUMENTO Nº 1

✓ Expediente de concesión de referencia CNC02/13/48/0004:

Para la apertura del Canal de Deusto arriba descrita, el Director General de la Costa y el Mar, por delegación del Ministro, con fecha 29.11.2013 resuelve otorgar al Ayuntamiento de Bilbao la concesión de 1.781 m² de dominio público marítimo-terrestre con destino a la apertura del canal de Deusto y a un nuevo puente de acceso a la isla de Zorrotzaurre. Firmándose el Acta de entrega de terrenos y replanteo el 23 de julio de 2014, cuyo plano reproducimos:

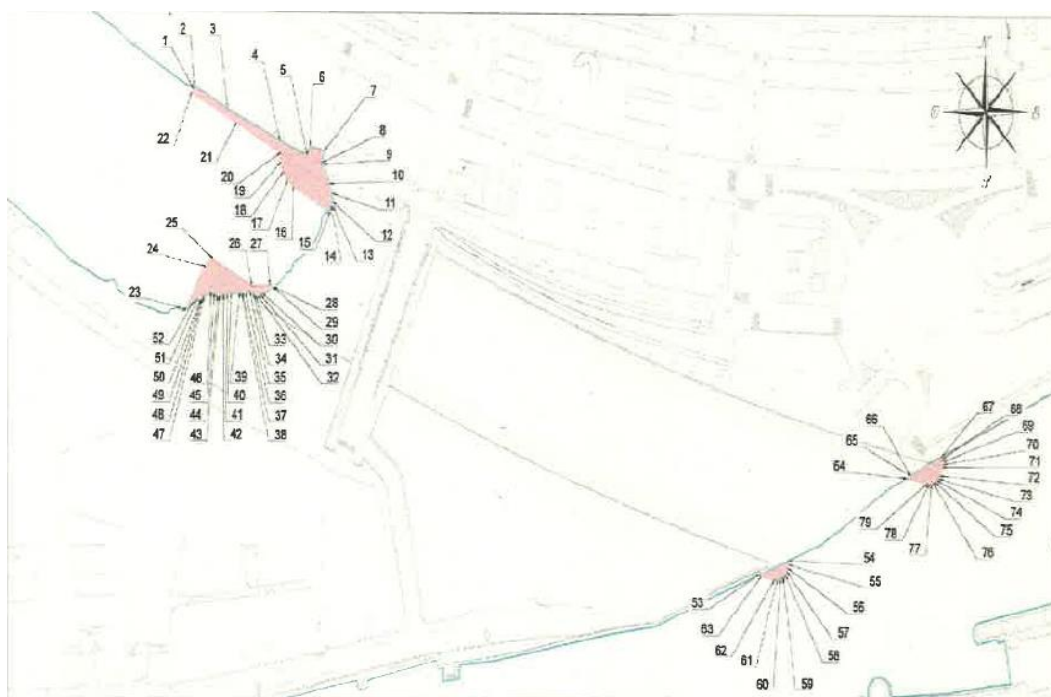


DOCUMENTO Nº 2

✓ Expediente de concesión de referencia del Puerto **6.127**:

Para la ejecución de las obras de apertura del Canal de Deusto, en el término municipal de Bilbao Otorgada al Ayuntamiento de Bilbao por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Bilbao, de fecha 22.10.2015. Firmándose el Acta de Reconocimiento el día 18.05.2021.

Reproducimos plano a continuación:



OTROS DOCUMENTOS MENCIONADOS EN LA JUSTIFICACIÓN DE LA LÍNEA

Así mismo, son determinantes para la determinación del dominio público, los rellenos del Canal, que se enmarcan en los compromisos alcanzados en el Convenio interinstitucional, suscrito con fecha 23.01.2018, publicado en BOE con fecha 23.02.2018, entre el Ministerio de Fomento, Puertos del Estado, Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco, Ayuntamiento de Bilbao, Comisión Gestora de Zorrotzaurre y Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 de Zorrotzaurre, para la articulación de rellenos en el Puerto de Bilbao y la ulterior aportación del suelo resultante al desarrollo urbanístico de la península de Zorrotzaurre, en consideración y aplicación de la

normativa singular de aplicación al referido ámbito espacial y urbanístico, la Disposición Adicional Décima de la Ley 43/2010, de 30 de diciembre, en cuya virtud se elaboró el proyecto y se autorizó la aprobación de la citada actuación que finalmente terminó con el contrato relativo a la enajenación de los terrenos generados mediante la ejecución de obras de relleno en el dominio público marítimo portuario para su incorporación al ámbito urbanístico de la AI-2 de Zorrotzaurre.

Una vez finalizadas las obras de relleno que se citan en el citado Convenio, a fin de dar cumplimiento a lo allí recogido y a las actuaciones de las que trae causa, y de conformidad con el artículo 44 del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos y de la Marina Mercante, el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Bilbao acordó, en sesión celebrada el 17 de junio de 2021, la declaración de innecesariedad del suelo resultante de los rellenos y el inicio del trámite de desafectación de los bienes correspondientes a una parcela discontinua en el ámbito de Zorrotzaurre, dada su innecesariedad para el cumplimiento de los fines portuarios. El Organismo Público Puertos del Estado informó favorablemente la desafectación. Previamente, la Dirección General de la Costa y el Mar emitió informe con fecha 4 de noviembre de 2021, en sentido favorable, estableciendo que los terrenos quedarán sujetos a las limitaciones de las servidumbres de tránsito y protección establecidas en los artículos 23 y 27 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

Finalmente, mediante Orden de la Ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, de fecha 20.12.2021, se dispone la desafectación del dominio público portuario estatal, por resultar innecesarios para los fines portuarios, los bienes correspondientes a una parcela discontinua de 51.681,57 metros cuadrados, y su incorporación al patrimonio de la Autoridad Portuaria de Bilbao, para su posterior enajenación e incorporación al ámbito urbanístico de la Actuación Integrada AI-2 Zorrotzaurre, de conformidad con las autorizaciones y acuerdos otorgados, siendo el destino de los terrenos desafectados el previsto en el Convenio de 23.01.2018, su enajenación de conformidad con lo establecido en el Acuerdo del Consejo de Ministro de 22.06.2018, al amparo de lo previsto en el artículo 44 del texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

OTROS DOCUMENTOS PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA LÍNEA:

- CNC02/13/48/0004
- Puertos-6.127
- 20060731 Aprobación PUEP
- 20061026 Anuncio BOE Desafectaciones
- 20151006 Orden FOM 162/2015 DEUP
- 20191223 Informe Abogacía del Estado aplicación servidumbres
- 20220114 Orden desafectación rellenos puerto



CNC02/13/48/0004

Bizkaia
ET/CM

RESOLUCIÓN

Visto el expediente instruido por la Demarcación de Costas del País Vasco a instancia del AYUNTAMIENTO DE BILBAO, en solicitud de concesión de 1.781 m² de dominio público marítimo-terrestre con destino a la apertura del canal de Deusto y a un puente de acceso a la isla de Zorrotzaurre, en el término municipal de Bilbao (Bizkaia).

ANTECEDENTES

I) Por Resolución de 18 de octubre de 2013 fueron sometidas a la aceptación del petionario las condiciones y prescripciones por las que se podría otorgar la concesión de referencia.

II) Con fecha 25 de noviembre de 2013 tiene entrada en la Demarcación de Costas del País Vasco escrito de 22 de noviembre de 2013 del AYUNTAMIENTO DE BILBAO por el cual el Alcalde-Presidente del Exmo. Ayuntamiento de Bilbao, D. Iñaki Azkurria Urreta, acepta las condiciones contenidas en la Resolución de 18 de octubre de 2013.

CONSIDERACIÓN

La petición fue informada favorablemente por esta Dirección General con fecha 18 de octubre de 2013 y el petionario ha aceptado las condiciones y prescripciones con fecha 22 de noviembre de 2013.

En consecuencia,

ESTA DIRECCIÓN GENERAL POR DELEGACIÓN DEL SR. MINISTRO, HA RESUELTO:

Otorgar al AYUNTAMIENTO DE BILBAO la concesión de 1.781 m² de dominio público marítimo-terrestre con destino a la apertura del canal de Deusto y a un nuevo puente de acceso a la isla de Zorrotzaurre, en el término municipal de Bilbao (Bizkaia), de acuerdo con las siguientes condiciones y prescripciones:



Pliego de condiciones generales para concesiones demaniales en las playas, zona marítimo-terrestre y mar territorial aprobado por Orden Ministerial de 8 de noviembre de 1.985, publicado en el B.O.E. de 19 de noviembre de 1.985, con las modificaciones necesarias para su adaptación a la Ley 22/1.988, de 28 de julio, de Costas, informado favorablemente por el Servicio Jurídico con fecha 2 de junio de 1.989.

Disposiciones Generales.

1ª. La presente concesión, que no implica cesión del dominio público ni de las facultades dominicales del Estado, se otorga con sujeción a lo dispuesto en la Ley de Costas, dejando a salvo los derechos particulares y sin perjuicio de tercero.

2ª. Esta concesión se otorga por el plazo que se establece en el pliego de condiciones particulares y prescripciones (en adelante PCPP). Dicho plazo será improrrogable, a menos que en el PCPP se admita explícitamente la posibilidad de una prórroga. Su cómputo se iniciará el día siguiente de la fecha de notificación del otorgamiento al concesionario.

3ª. Las obras se realizarán con arreglo al proyecto suscrito por facultativo competente, según nombre y fecha que se indican en el PCPP, con las determinaciones y modificaciones que en éste se impongan. Su ejecución, se llevará a cabo bajo el exclusivo riesgo y responsabilidad del concesionario, que deberá designar como Director de las obras un facultativo competente, según se acreditará ante el Servicio Periférico de Costas.

4ª. Esta concesión no implica la asunción de responsabilidades por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente en relación con el proyecto y la ejecución y explotación de las obras e instalaciones, tanto respecto a terceros como al concesionario.

5ª. El otorgamiento de esta concesión no exime a su titular de la obtención de las licencias y otras autorizaciones legalmente procedentes y, en particular, la de vertido al mar de aguas residuales o conexión, en su caso, a la red de saneamiento general.

6ª. Esta concesión no implica la autorización para llevar a cabo actividades auxiliares fuera de los límites de la misma, tales como acopios, almacenamientos o depósito de los residuos de la explotación, ni para hacer publicidad audiovisual, salvo aquella que sirva para indicar el título y uso de la concesión, previa conformidad del Servicio Periférico de Costas.

7ª. El concesionario queda obligado a instalar y conservar a sus expensas, en la forma y plazo que se indiquen en el PCPP o por el Servicio Periférico de Costas, la señalización terrestre provisional durante las obras, así como la definitiva, que deberá incluir la de los accesos y zonas de uso público.



En el caso de que la naturaleza marítima de la concesión así lo exija, el concesionario queda obligado a instalar y mantener a su costa las señales de balizamiento que se ordenen por el Ente Público Puertos del Estado, quien, asimismo, ejercerá la inspección sobre dicha señalización, así como establecerá el balizamiento provisional a colocar durante la ejecución de las obras. A estos efectos, con anterioridad al replanteo de las obras, deberá presentar los planos de situación y planta de las mismas. Con posterioridad, en el plazo de seis meses, contados a partir de la fecha en que se le notifiquen las señales que han de constituir el balizamiento y sus apariencias y alcances, deberá presentar el proyecto correspondiente para su aprobación por el Ente Público Puertos del Estado.

8ª. En el caso de que existan terrenos de propiedad particular incorporados a la concesión por formar una unidad imprescindible para la explotación de la misma, antes del replanteo de las obras o simultáneamente con el mismo, se levantará preceptivamente el acta de entrega de dichos terrenos al dominio público, con asistencia de los representantes de los Ministerios de Hacienda y Administraciones Públicas y de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, así como del concesionario, el cual deberá aportar la certificación registral que corresponda.

Durante la vigencia de la concesión, dichos terrenos tendrán el uso previsto en la misma y a su extinción mantendrán su calificación jurídica de dominio público.

9ª. El concesionario queda obligado a presentar el título de esta concesión dentro del plazo de treinta (30) días, contados desde el siguiente a la notificación del otorgamiento, en la Oficina liquidadora que corresponda, a efectos de satisfacer, si procede, el Impuesto General sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, conforme al texto refundido de dicho Impuesto, actualmente vigente, y a entregar justificante de ello en el Servicio Periférico de Costas. Asimismo, en el mismo plazo, deberá entregarse en el Servicio Periférico de Costas el resguardo original que acredite haber constituido, si procede, en la Caja General de Depósitos o en cualquiera de sus sucursales, la fianza definitiva equivalente al 5 por 100 del presupuesto total de las obras e instalaciones a realizar en el dominio público.

10ª. El concesionario queda obligado a reponer y conservar los hitos del deslinde a los que esté referida la concesión, en la forma que se le indique por el Servicio Periférico de Costas.

11ª. El concesionario será responsable de los daños y perjuicios que puedan causar las obras autorizadas, directa o indirectamente, en las playas y costas inmediatas o próximas, a juicio del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, debiendo presentar a estos efectos en el plazo que se le señale, el proyecto que comprenda las obras necesarias, que deberá realizar a sus expensas a fin de reparar los daños causados por las mismas.

Aceptado dicho proyecto por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, el concesionario realizará las obras en el plazo que se le indique.



Cánones, tasas y gastos.

12ª. El concesionario abonará por semestres adelantados al Tesoro Público a partir de la fecha de notificación de la concesión en la forma y cantidad que se fija en el PCPP, el importe correspondiente al canon de ocupación o aprovechamiento.

Este canon podrá ser revisado por la Administración en el plazo que se fije en el PCPP, proporcionalmente al aumento que experimente el valor de la base utilizada para fijarlo.

Asimismo presentará, en su caso, en el plazo de quince días, los correspondientes justificantes de dichos abonos para conocimiento del Servicio Periférico de Costas.

13ª. Los gastos que se originen por el replanteo y el reconocimiento final de las obras, así como la inspección y vigilancia de las mismas, serán de cuenta del concesionario.

Replanteo de las obras.

14ª. Una vez cumplimentados los trámites establecidos en las condiciones quinta, octava y novena, el concesionario solicitará por escrito del Servicio Periférico de Costas, con la suficiente antelación para que las obras puedan comenzarse dentro del plazo, el replanteo de las mismas, que se practicará por el Ingeniero representante del Servicio Periférico de Costas, con asistencia del concesionario y de su director de obra, levantándose acta y planos general y de detalle, correspondiendo a la autoridad competente su aprobación, si procede.

En dichos planos deberán representarse, al menos, con las suficientes referencias fijas:

- a) El deslinde del dominio público (líneas interior y exterior de la zona marítimo-terrestre y, en su caso, línea de playa o de otras pertenencias del dominio público marítimo-terrestre).
- b) En su caso, los accesos públicos al dominio público marítimo hasta su conexión con viales públicos.
- c) El dominio público en concesión y su ocupación con las obras del proyecto, así como todas aquellas secciones que sean necesarias para su definición.
- d) En su caso, los terrenos de propiedad particular que se incorporan al dominio público marítimo estatal.
- e) Las zonas de distinto uso, público y privado.
- f) Las zonas que, por sus diferentes valoraciones deban satisfacer distintos cánones.

Tanto en el acta como en los planos, se consignarán las mediciones de las superficies mencionadas y su carácter.



Ejecución de las obras.

15ª. El concesionario dará comienzo a las obras y las terminará totalmente dentro de los respectivos plazos que se señale el PCPP, ambos contados desde el día siguiente a la fecha de notificación de la concesión.

16ª. El concesionario no podrá ocupar, para la ejecución de las obras, espacio alguno del dominio público fuera del autorizado especialmente para ello por el Servicio Periférico de Costas.

17ª. Si transcurrido el plazo señalado para el comienzo de las obras, éstas no se hubieran iniciado y el concesionario no hubiera solicitado la prórroga de aquél, la Administración declarará, sin más trámite, resuelta o anulada la concesión, quedando a favor del Estado la fianza constituida.

18ª. El Servicio Periférico de Costas podrá inspeccionar en todo momento la ejecución de las obras, para comprobar si las mismas se ajustan al proyecto en base al cual se ha otorgado la concesión. Si apreciara la existencia de desviaciones en relación con el mismo, ordenará la paralización de las obras en la forma establecida por el artículo 103 de la Ley de Costas, incoando, en su caso, los expedientes que correspondan y, en particular, el de caducidad cuando las modificaciones sean de sensible importancia.

19ª. Si el concesionario incumpliera el plazo de terminación de las obras sin haber solicitado prórroga del mismo, será potestativo del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, el concederle una prórroga de dicho plazo, con posibilidad de una sanción de hasta el diez por 100 del presupuesto total de las obras, o incoar el expediente de caducidad de la concesión. Si se concediera dicha prórroga, la misma será la última que podrá otorgarse en estas condiciones, por lo que un nuevo incumplimiento llevará necesariamente a la incoación del expediente de caducidad de la concesión.

20ª. Si el concesionario, antes de terminar las obras e instalaciones, renunciara total o parcialmente a la concesión, perderá la fianza constituida, a menos que demostrara que la renuncia fue motivada por la denegación, por parte de otros organismos oficiales, de las licencias, permisos u otras autorizaciones necesarias. Además, salvo decisión contraria del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, quedará obligado a levantar las obras e instalaciones a su costa, dejando el terreno de la concesión libre de toda ocupación, en el plazo de que se le señale.

Reconocimiento de las obras.

21ª. Terminadas las obras, el concesionario presentará el certificado final de la obra, suscrito por su director y visado por su Colegio profesional, en el que deberán estar incluidas todas las obras, incluso, en su caso, las correspondientes al vertido de aguas residuales al mar, y solicitará por escrito del Servicio Periférico de Costas el reconocimiento final de las mismas, que se practicará con asistencia del Ingeniero representante de aquélla, del concesionario y de su director de obra, levantándose acta y planos con los mismos requisitos que los de replanteo. El incumplimiento de esta



condición llevará necesariamente a la incoación del expediente de caducidad de la concesión.

22ª. La fianza definitiva se devolverá al concesionario al año de haber sido aprobados por la autoridad competente el acta y planos de reconocimiento final de las obras. Dichas obras sustituirán entonces a la fianza y responderán del cumplimiento de las cláusulas de esta concesión, cuando fuera procedente.

Conservación de las obras.

23ª. El concesionario queda obligado a conservar y mantener las obras y terrenos concedidos en perfecto estado de utilización, incluso desde los puntos de vista de limpieza, de higiene y de estética, realizando a su cargo los trabajos de conservación y mantenimiento y cuantas reparaciones sean precisas para ello. Cuando éstas tengan el carácter de gran reparación, el concesionario deberá presentar previamente, para su aceptación, en su caso, por la Administración, el proyecto correspondiente.

24ª. El Servicio Periférico de Costas podrá inspeccionar en todo momento el estado de conservación y mantenimiento de las obras y terrenos concedidos y señalar las reparaciones y otras acciones que deban realizarse para el cumplimiento de los términos de la concesión, quedando obligado el concesionario a ejecutarlas en el plazo que se le indique y en la forma establecida en la anterior condición 23. Si el concesionario no realizara estas actuaciones en el plazo establecido, el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente podrá imponerle una sanción económica que no exceda del 10 por 100 del presupuesto total de las obras autorizadas, concediéndole un nuevo plazo de ejecución. Si el concesionario no ejecutara las reparaciones en este nuevo plazo, se procederá a la incoación del expediente de caducidad de la concesión.

25ª. La destrucción de todas o de la mayor parte de las obras autorizadas por la presente concesión, siempre que se deba a causas de fuerza mayor, dará derecho al concesionario a optar entre la renuncia a la concesión sin derecho a indemnización alguna y con la obligación de demoler y retirar los restos de las obras, o la reconstrucción a sus expensas de las mismas en el plazo que se le señale por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar. Si la destrucción ocurriese por dolo o culpa del concesionario o personas que de él dependan, la opción anterior corresponderá a dicha Dirección General, si bien en el caso de que el concesionario no presente la renuncia a la concesión, se instruirá el expediente de caducidad de la misma.

26ª. Si el concesionario, una vez terminadas las obras y aprobada el acta de reconocimiento final de las mismas, renunciara total o parcialmente a la concesión, quedará obligado, de acuerdo con lo que se determine por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, a entregar las obras e instalaciones al dominio público estatal o levantarlas a su costa, dejando en este último caso el terreno total o parcialmente libre de ocupación.



Uso y explotación.

27ª. El concesionario no podrá destinar los terrenos de dominio público concedidos, ni las obras en ellos ejecutadas, a usos distintos de los expresados en la concesión.

28ª. Salvo que el PCPP señalara otro plazo distinto, la falta de utilización durante el período de un año de las obras y bienes de dominio público concedidos, llevará necesariamente a la incoación del expediente de caducidad de la concesión, a no ser que obedezca a justa causa.

29ª. Cuando por la importancia y naturaleza de la concesión, así se exija en el PCPP, el concesionario quedará obligado a designar un Director de explotación, que deberá ser un facultativo competente por razón de la materia, cuyo nombramiento se acreditará ante el Servicio Periférico de Costas.

Asimismo, en aquellos casos que así se exija en el PCPP, el concesionario deberá presentar, para su aceptación por la Administración, las tarifas máximas a abonar por el público como consecuencia de la explotación de las obras e instalaciones.

30ª. Si durante la vigencia de la concesión se advirtiera la realización de obras o usos no amparados por la misma, el Servicio Periférico de Costas ordenará, respectivamente, su paralización o suspensión, en la forma y con los efectos previstos en el artículo 103 de la Ley de Costas. Si las infracciones cometidas, fuesen de importancia notoria, se incoará, asimismo, expediente de caducidad de la concesión.

Transferencia.

31ª. La condición 31ª del Pliego de Condiciones Generales relativa a la transferencia de las concesiones, queda anulada, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 70.2 de la Ley de Costas.

Otras disposiciones.

32ª. El concesionario vendrá obligado a cumplir las disposiciones vigentes o que en lo sucesivo se dicten, que afecten al dominio público concedido y a las obras y actividades que en el mismo se desarrollen, especialmente las correspondientes a la ordenación del dominio marítimo, y a la Ley de zonas e instalaciones de interés para la defensa nacional, sin que las que se ejecuten ni su uso pueda ser obstáculo para el ejercicio de las servidumbres de tránsito, protección y acceso al mar.

Rescate de la concesión.

33ª. Si los terrenos de dominio público objeto de la concesión fuesen necesarios, total o parcialmente, para la realización de actividades o ejecución de obras declaradas de utilidad pública y para llevarlas a cabo fuera necesario utilizar o demoler, en todo o en parte, los terrenos u obras de la concesión, la Administración podrá proceder al rescate de la misma antes de su vencimiento.

A tal efecto se incoará el expediente de rescate de la concesión, en el que se dará audiencia al concesionario, cumpliéndose, además, todos los trámites que establece la Ley de Procedimiento Administrativo y demás disposiciones que sean de aplicación.



La valoración del rescate se efectuará conforme a lo establecido en el artículo 89 de la Ley de Costas. El concesionario podrá además, retirar libremente aquellos elementos existentes en la concesión que no hubieran sido relacionados en el acta de reconocimiento final y no estén unidos de manera fija al inmueble, siempre que con ello no se produzcan quebrantamiento ni deterioro del mismo, salvo que la Administración decida también su rescate.

Si las obras se encontrasen deterioradas, se determinará por la Administración el presupuesto de los gastos necesarios para dejarlas en buen estado, el cual se notificará al concesionario antes de ser aprobado. Su importe se rebajará de la tasación, y la diferencia que resulte será la cantidad que se abone al concesionario.

Revocación.

34ª. Cuando sin intervención de la Administración, varíen los supuestos físicos sobre los que se otorgó la concesión, la Administración podrá modificar o declarar resuelta la misma en función de las variaciones ocurridas y normativa aplicable, sin que el concesionario tenga derecho a indemnización.

Vencimiento del plazo concesional.

35ª. Cuando por vencimiento del plazo concesional se produzca la reversión, quedarán extinguidos automáticamente, sin necesidad de declaración expresa, los derechos reales o personales que pudieran ostentar terceras personas sobre el dominio público concedido y las obras e instalaciones objeto de la concesión. Tampoco asumirá la Administración los contratos de trabajo que pudiera haber concertado el concesionario para el ejercicio de su actividad empresarial, sin que, por lo tanto, pueda en forma alguna entenderse que la reversión implica la sustitución de empresa prevista en la legislación laboral vigente.

36ª. Terminado el plazo concesional, revertirán al dominio público estatal los terrenos, obras e instalaciones objeto de la concesión, estando obligado el concesionario, a sus expensas, a la demolición y retirada de dichas obras e instalaciones, parcial o totalmente, incluso con reposición del terreno a su anterior estado, en el plazo que se le señale y sin derecho a indemnización alguna, excepto en el caso de que la Administración durante el plazo de tantos meses, antes del vencimiento del plazo concesional, como años tenga el mismo, de propia iniciativa o a petición del concesionario, declare que, dado que se mantiene el interés público de las obras e instalaciones, procede su mantenimiento para continuar su explotación en la forma que se determine.

El concesionario podrá retirar aquellos elementos que no figuren en el acta de reconocimiento final levantada conforme establece la anterior condición 21, siempre que no estén unidos de manera fija al inmueble y con ello no se produzca quebrantamiento ni deterioro del mismo, si la Administración no decide también su adquisición.

De la recepción por la Administración de los bienes revertidos, se levantará la correspondiente acta en presencia del concesionario, si compareciere. En el acta se reseñará el cumplimiento por el concesionario de la obligación de reponer el terreno a su anterior estado o, en el caso de que la Administración hubiera optado por el



mantenimiento de las obras e instalaciones, el estado de conservación de las mismas, especificándose los deterioros que presenten. En este último caso, el acta servirá de base para instruir el correspondiente expediente, en el que se indicará al concesionario el conjunto de las reparaciones necesarias a ejecutar a su cargo en el plazo que se le señale.

Procedimiento sancionador, caducidad y apremio.

37ª. El incumplimiento total o parcial de las condiciones y prescripciones impuestas en la concesión dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción contemplada en el artículo 90 d) de la Ley de Costas, sin perjuicio de que, cuando a juicio de la Administración, la infracción pudiera ser constitutiva de delito o falta, ésta pasará el tanto de culpa a la jurisdicción competente.

38ª. Sin perjuicio de lo dispuesto en la condición 17 y de las causas que obligarán necesariamente a la incoación del expediente de caducidad de la concesión, señaladas en las condiciones anteriores y en el artículo 79 de la Ley de Costas, el incumplimiento por el concesionario de aquellas otras condiciones particulares y prescripciones, que se determinen específicamente en el PCPP, también será causa obligada de incoación del correspondiente expediente de caducidad.

Los demás supuestos de incumplimiento podrán, asimismo, ser causa de caducidad de la concesión, especialmente cuando existan reiteradas infracciones de una o varias de las restantes condiciones.

La declaración de caducidad supondrá la pérdida de la fianza o fianzas constituidas, en el supuesto de que todavía no se hubieran devuelto, pudiendo llevar aparejada, a criterio del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, la demolición y retirada de las obras e instalaciones, parcial o total, a cargo del concesionario, incluso con reposición del terreno a su anterior estado, en el plazo que se le señale y sin derecho a indemnización alguna.

La tramitación del expediente de caducidad se realizará con independencia de la incoación del procedimiento sancionador que proceda, de acuerdo con lo dispuesto en la anterior condición 37.

39ª. Cuando el concesionario obligado a ello no lleve a cabo las acciones que se le ordenen por la Administración, en aplicación de las condiciones correspondientes, ésta, de conformidad con el artículo 106 de la Ley de Procedimiento Administrativo, podrá proceder a su ejecución subsidiaria, siendo el importe de los gastos, así como de los daños y perjuicios a cargo del concesionario.

40ª. Si en virtud de las actuaciones practicadas el concesionario hubiere de satisfacer a la Administración cantidad líquida, en caso de impago se seguirá el procedimiento de apremio conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Recaudación.



Pliego de Condiciones Particulares y Prescripciones (PCPP)

I. Condiciones Particulares

Referidas al Pliego de Condiciones Generales (PCG)

1ª. Esta concesión se otorga por un plazo de treinta (30) años. El plazo comenzará a contar el día siguiente a la notificación al concesionario de la Resolución de Otorgamiento (condición 2ª del PCG).

No obstante, dicho plazo máximo podrá modificarse, a petición del interesado, de acuerdo con lo que se establezca en el Reglamento que desarrolle la Ley 22/1988, de Costas, con las modificaciones de ésta por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, una vez aprobado éste.

2ª. Las obras que se otorgan en la presente concesión son las incluidas en el "Proyecto constructivo de la apertura del canal de Deusto y del puente de acceso a la isla de Zorrotzaurre", suscrito en febrero de 2013 por los ICCP D. Néstor Urrutxua Miguel, D. Guillermo Capellán Miguel y D. Héctor Beade Pereda (condición 3ª del PCG).

3ª. De conformidad con lo previsto en el apartado 8 del artículo 84 de la Ley 22/1988, de Costas, con las modificaciones de ésta por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, las Comunidades Autónomas, las entidades locales y las entidades de derecho público dependientes de ellas, están exentas del pago del canon de ocupación en las concesiones que se les otorguen para el ejercicio de sus competencias, siempre que las mismas no sean objeto de explotación lucrativa (condición 12ª del PCG).

4ª. El concesionario dará comienzo a las obras dentro del plazo máximo de tres (3) meses, debiendo quedar totalmente terminadas en el plazo de dieciocho (18) meses (condición 15ª del PCG).

5ª. El concesionario está exento de la presentación de fianza, a la que se refiere el artículo 88 de la Ley de Costas, pues es de aplicación lo previsto en el artículo 173.2 del RD Legislativo 2/2004, por el que se aprueba la Ley Reguladora de Haciendas Locales, que exime de la exigencia de fianza a las entidades locales, excepto cuando se trate de bienes patrimoniales no afectados a un uso o servicio público.



II. Prescripciones

A - La utilización del dominio público marítimo-terrestre otorgado en concesión será de carácter general, público y gratuito.

B - De conformidad con la disposición adicional quinta de la Ley de Costas, esta concesión autoriza exclusivamente la ocupación del dominio público marítimo-terrestre afectado por el proyecto y no prejuzga el resultado de la concesión de funcionamiento o servicio o cualquier otro título necesario, con arreglo a la legislación sectorial aplicable, en la que se deberán valorar también los efectos medioambientales de la actividad propuesta. El otorgamiento de esta concesión no exime a su titular de la obtención de las licencias, permisos y autorizaciones legalmente procedentes.

C - El concesionario deberá cumplir lo señalado por los Organismos Oficiales que han informado el proyecto y lo que la oportuna tramitación ambiental establezca, y particularmente las siguientes condiciones del informe de Capitanía Marítima de Bilbao:

- Las embarcaciones que pudieran ser necesarias en los trabajos deben ser aptas para dicho cometido, tener sus certificados reglamentarios en vigor, tripulación suficiente debidamente titulada y encontrarse debidamente despachadas, contando en todo momento con el material de seguridad obligatorio a bordo y en perfecto estado de uso y disponibilidad. En ningún momento podrán embarcar más personas de las permitidas según certificados. Si desde las mismas se realizasen trabajos de buceo u otros que pudieran restringir su maniobrabilidad deberán contar con los medios de señalización reglamentarios.
- Si se realizasen trabajos de buceo, debe cumplirse con toda la normativa de seguridad aplicable y en particular con las disposiciones contempladas en la Orden de 14 de octubre de 1997 por la que se aprueban las normas de seguridad para el ejercicio de actividades subacuáticas. Entre otras cuestiones, dichos trabajos deben contar con la autorización contemplada en el artículo 11 de la mencionada Orden y en el artículo 50 de la Orden de la Presidencia del Gobierno de 25 de abril de 1973.
- El proyecto debe contemplar el debido balizamiento, de conformidad con el Sistema de Balizamiento Marítimo de la AISM (IALA):
 - Balizamiento provisional, con las marcas que corresponda.
 - Balizamiento final, con las marcas que corresponda (canal principal a estribor, canal principal a babor, etc.).
- A los efectos de publicación de los correspondientes avisos a los navegantes y señalización en las cartas náuticas, debe comunicarse el inicio y final de las obras, el balizamiento y demás información relevante, a los servicios estatales.

D - El proyecto deberá contar con la oportuna tramitación ambiental que corresponde establecer al órgano competente en materia de medio ambiente del Gobierno Vasco, el cual no ha emitido informe al respecto, y en todo caso, el concesionario realizará a su costa un control ambiental, al menos durante las labores que puedan ocasionar movimiento sedimentario de los fondos de la ría y el canal, principalmente durante la realización de dragados y en la apertura del extremo del canal para su inundación, con al menos una toma de datos durante la ejecución de dichas tareas y otra a los 6 meses de la



finalización de las mismas, y su comparación y análisis con las mediciones previas a su ejecución, y cuyos resultados se recogerán en un informe ambiental final.

E – Antes del replanteo de las obras o simultáneamente con el mismo, se levantará acta de entrega a la Administración del Estado de los terrenos que se incorporan al dominio público marítimo-terrestre por su inundación inducida por las obras, libres de cargas, aportando el concesionario la certificación registral que acredite su titularidad.

F – Las nuevas márgenes del tramo del canal a excavar y el nuevo puente a construir, objeto de esta concesión, quedan gravadas con la servidumbre de tránsito recogida en el artículo 27 de la Ley de Costas y normativa que la desarrolla.

G – El concesionario pondrá en conocimiento de la Demarcación de Costas los datos de otras ocupaciones pretendidas sobre el terreno concedido y, en particular, las vinculadas con redes y servicios de otras entidades, sin cuya conformidad, previa a la tramitación que proceda, no podrá procederse a estas ocupaciones.

H - El concesionario será responsable de los daños y perjuicios para las personas, las cosas y el medio ambiente que se puedan derivar de la realización tanto de las obras e instalaciones como de la actividad autorizadas directa o indirectamente, en el mar, en su lecho y subsuelo, y en general, en los bienes de dominio público marítimo-terrestre, o a terceros, así como del correcto funcionamiento y mantenimiento de las mismas, debiendo presentar a estos efectos, en el plazo que se le señale, el proyecto que comprenda las obras necesarias, que deberá realizar a sus expensas, a fin de reparar los daños, causados por las mismas, en los citados bienes.

I - En el acta y plano de reconocimiento final se determinará la superficie exacta del dominio público marítimo-terrestre ocupado.

J - Se advierte expresamente que la zona sobre la que está previsto ubicar las instalaciones puede ser inundable por su propia naturaleza, por lo que el concesionario asume todos los riesgos y daños derivados, tanto para las instalaciones como para sus usuarios, de dicho emplazamiento y de su proximidad al mar, debiendo establecer las medidas de seguridad y vigilancia oportunas.

K - No se permitirá ningún tipo de vertido al dominio público marítimo-terrestre ni a la zona de servidumbre de protección, incluso de tierras, escombros, materiales o productos generados por la obra, que no cuente con la debida autorización, debiendo establecer las medidas oportunas para corregir los impactos generados durante la fase de ejecución de la obra o instalación de la ocupación.

L - Deberá quedar garantizada, en todo caso, la servidumbre de tránsito que contempla la legislación de costas, adecuando los medios necesarios para mantener la misma al verse alterada durante la ejecución de las obras.

M - Finalizadas las obras el concesionario deberá realizar una campaña de limpieza, eliminando la totalidad de restos de obra y materiales empleados en su ejecución.

N - Todas las consideraciones anteriores, así como cualquier incidencia en el medio ambiente que pueda surgir en el proceso de ejecución de las obras, serán observadas en el reconocimiento final de las mismas por la Demarcación, exigiéndose un proyecto de acondicionamiento y mejora del entorno ambiental, si se considera necesario, a tenor del impacto producido por el establecimiento e implantación de las instalaciones.



O - El incumplimiento de cualesquiera de las anteriores prescripciones o de lo indicado en el artículo 79 de la Ley de Costas dará lugar a la caducidad de la concesión con independencia de la tramitación del expediente sancionador que corresponda.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, los interesados en el expediente que no son Administraciones Públicas, podrán interponer con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un (1) mes ante el Ministro de Agricultura, Alimentación, y Medio Ambiente o, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional. En el caso de que el recurso se limite exclusivamente a la fijación del canon o al valor de la base de dicho canon, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el Ministro, en el plazo de un (1) mes, o interponerse directamente reclamación económico-administrativa, ante el Tribunal Económico-Administrativo Central, en el plazo de un (1) mes.

Las Administraciones Públicas podrán interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, sin perjuicio de poder efectuar el requerimiento previo en la forma y plazo determinados en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. En el caso de que el recurso se limite exclusivamente a la fijación del canon o al valor de la base de dicho canon, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el Ministro, en el plazo de un (1) mes, o interponerse directamente reclamación económico-administrativa, ante el Tribunal Económico-Administrativo Central, en el plazo de un (1) mes.

Los plazos serán contados desde el día siguiente a la práctica de la notificación de la presente resolución.

Lo que se comunica para que por ese Servicio de Costas se notifique la presente resolución a los interesados en el expediente, debiendo remitirse a este Centro Directivo los acuses de recibo o los duplicados firmados que permitan tener constancia del recibo de las citadas notificaciones.

EL MINISTRO,
P.D. (O.M. AAA/838/2012, de 20 de abril, BOE de 24 de abril de 2012)

EL DIRECTOR GENERAL,

Madrid, a 29 de noviembre de 2013



Pablo Saavedra Inaraja



CONCESIÓN PARA LA OCUPACIÓN DE BIENES DE DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-
TERRESTRE CON DESTINO A LA APERTURA DEL CANAL DE DEUSTO Y A UN PUENTE DE ACCESO A
LA ISLA DE ZORROTZAURRE. T.M. BILBAO. (BIZKAIA). Referencia CNC02/13/48/0004

ACTA DE ENTREGA DE TERRENOS Y REPLANTEO DE LAS OBRAS

Reunidos en Bilbao, el 23 día de julio de dos mil catorce, de una parte, D^a. MARTA AJURIA ARRIBAS y D. FCO. JAVIER ORDUNA MENDIOLA, ambos en representación del Excmo. Ayuntamiento de Bilbao, como concesionario, y de otra parte, D. FERNANDO PÉREZ BURGOS, Jefe de la Demarcación de Costas del País Vasco y D. SANTIAGO FUENTE SÁNCHEZ, Jefe del Servicio de Gestión de Dominio Público adscrito a dicha Demarcación, en representación del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, proceden a levantar ACTA Y PLANOS DE REPLANTEO de las obras de referencia, así como de ENTREGA DE TERRENOS, con las siguientes concreciones:

Primero. Por Orden de fecha 29 de noviembre de 2013 del Ministerio de Agricultura Alimentación y Medio Ambiente se otorgó concesión demanial al Excmo. Ayuntamiento de Bilbao, de referencia CNC02/13/48/0004, para la ocupación de unos 1.781 metros cuadrados de terrenos dominio público marítimo-terrestre con destino a la apertura del canal de Deusto y a un puente de acceso a la isla de Zorrotzaurre. Dicha concesión se otorgó conforme a una serie de condiciones generales de las cuales, la 14^a, establece la obligación de practicar el replanteo de las obras, previamente al inicio de las mismas, levantándose acta y planos de dicho acto.

Segundo. Para la tramitación del expediente de concesión, el Ayuntamiento de Bilbao presentó el "Proyecto constructivo de la Apertura del Canal de Deusto y del Puente de Acceso a la Isla de Zorrotzaurre" fechado en febrero de 2013.

Las obras planteadas en el dominio público marítimo-terrestre consisten, en esencia, en la construcción de dos alineaciones paralelas de muelle de ribera, separadas 75 metros y que constituirán las dos márgenes del canal, procediéndose posteriormente al vaciado y a la apertura del canal, desde la calle Julio Urquijo en la margen de Deusto hasta la futura avenida principal de Zorrotzaurre.

Tercero. La ejecución de las obras de apertura del canal conllevarán la inundación adicional de una superficie aproximada de unos 40.535,81 metros cuadrados de terrenos que, como consecuencia de dichas obras, pasan a reunir las características de bienes de dominio público marítimo-terrestre según se definen en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y su Reglamento General.

El título concesional recoge en la Disposición General Octava del Pliego de condiciones generales y en la Prescripción Particular E) que antes del replanteo o simultáneamente con el mismo, se levantará acta de entrega a la Administración del Estado de estos terrenos, circunstancia que se materializa junto con esta acta de replanteo.

En base a ello, el Ayuntamiento de Bilbao hace entrega de estos terrenos, libres de cargas, afirmando que de existir alguna asumirá todas las responsabilidades derivadas de las mismas.





Dichos terrenos han sido obtenidos por el Ayuntamiento, por ocupación directa, según prevé el artículo 188 de la Ley vasca 2/2006, los cuales se describen en el documento (de 26 páginas más plano) anexo a la presente Acta junto a certificación registral de los mismos, y que son necesarios para la ejecución de las obras de apertura del Canal de Deusto y la construcción de uno de los puentes de acceso a Zorrotzaurre. Estos terrenos se ubican en la Unidad de Ejecución 1 delimitada por el Programa de Actuación Urbanizadora aprobado inicialmente en fecha 22 de agosto de 2012, dentro de la Actuación Integrada 1 del Plan Especial de Ordenación Urbana para el Desarrollo Urbanístico de Zorrotzaurre, aprobado definitivamente el 29 de noviembre de 2012, Plan Especial que el Ayuntamiento de Bilbao asume gestionará a través de las fórmulas que a tal efecto establece la legislación urbanística.

Puede resumirse, por tanto, que las superficies a ocupar son las siguientes:

Superficie de dominio público inicialmente ocupada1.781,00 m²

Superficie que como consecuencia de las obras se incorpora al dominio público ...40.535,81 m²

Superficie total de ocupación del dominio público marítimo-terrestre42.316,81 m²

Cuarto. En orden a considerar las implicaciones que la ejecución de las obras descritas puedan tener sobre aspectos competenciales de otras Administraciones, y a la vista de la documentación obrante en el expediente, desde la Demarcación de Costas del País Vasco se informa al concesionario lo especificado en las cláusulas generales 4ª y 5ª del título concesional, en las que se recalca la responsabilidad del concesionario para con la obligación de obtener otras licencias y autorizaciones que fueran procedentes. En este sentido, cabe subrayar que a lo largo de la tramitación del expediente de concesión la Demarcación de Costas del País Vasco ha ido dando traslado de los informes procedentes de otras Administraciones y/o Organismos, al Ayuntamiento de Bilbao, al objeto de que éste tuviera en cuenta o, en su caso, incorporara al proyecto definitivo de ejecución de obras las recomendaciones efectuadas, y en particular las condiciones impuestas por la Capitanía Marítima de Bilbao, cuyo informe tiene carácter vinculante según el artículo 146.10 del Reglamento General de la Ley de Costas.

En todo caso, el concesionario deberá acreditar ante la Capitanía Marítima de Bilbao, el cumplimiento de las condiciones impuestas en el informe del Capitán Marítimo que se señalan en la prescripción "C" del Pliego de Condiciones Particulares y Prescripciones, del título concesional.

Y para que conste, y en prueba de conformidad, se firma la presente Acta y planos de replanteo, por cuadruplicado ejemplar, en el lugar y fecha indicados.

Por el concesionario:

Dña. Marta Ajuria Arribas

Concejal Delegada del Área de Economía
y Hacienda

D. Fco. Javier Orduna Mendiola

Subdirector de Proyectos y Obras
Públicas del Área de Obras y Servicios

Por el Ministerio:

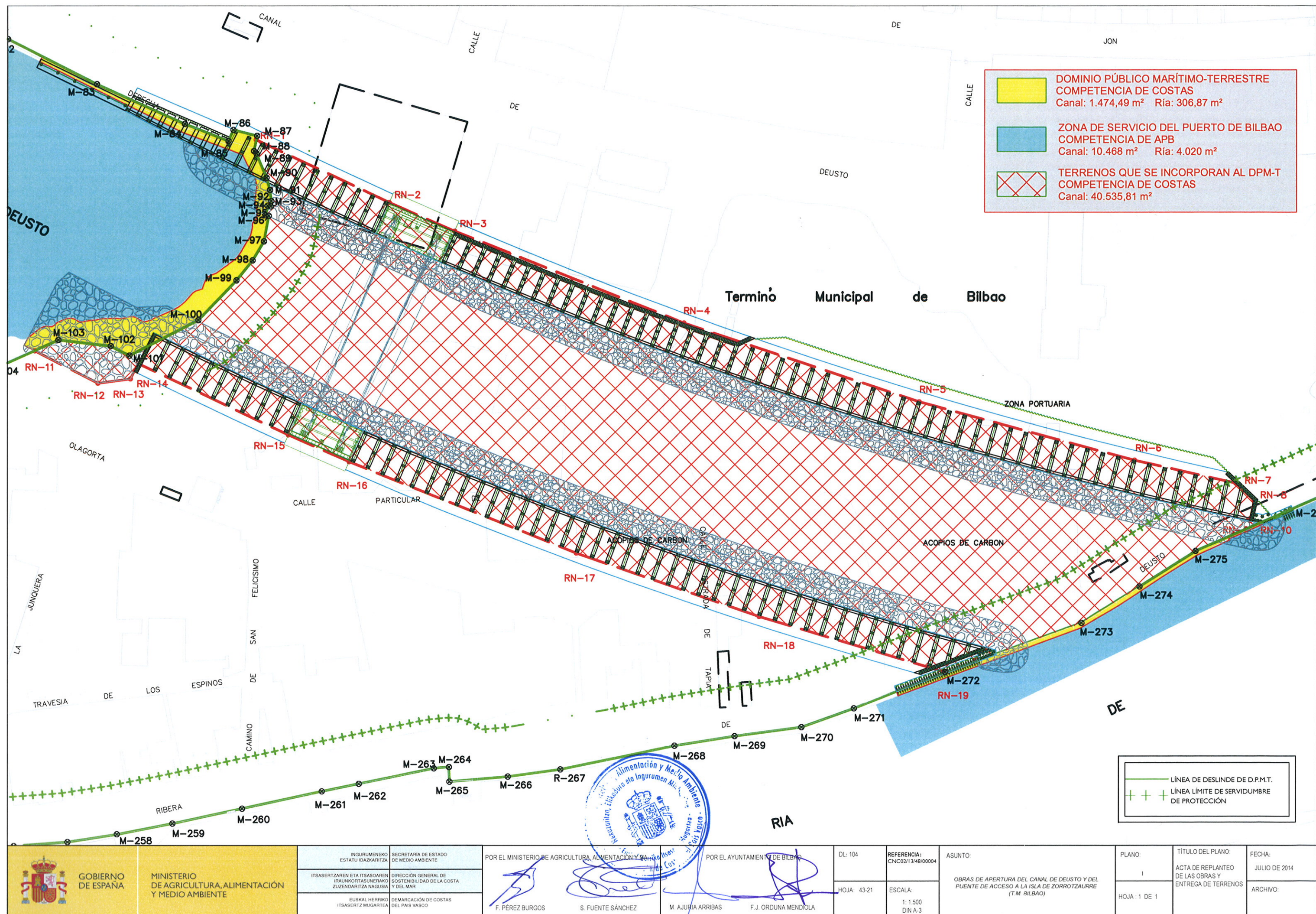
D. Fernando Pérez Burgos

Jefe de la Demarcación

D. Santiago Fuente Sánchez

Jefe del Servicio de Gestión de
Dominio Público







6.127

ACTA

DE RECONOCIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE APERTURA DEL CANAL DE DEUSTO, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BILBAO, CONCESIÓN OTORGADA AL AYUNTAMIENTO DE BILBAO POR RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BILBAO DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2015.

Reunidos en el lugar del emplazamiento de las obras el día 18 de mayo de 2021, Don Juan Carlos Verdeal Pinto, Secretario General - Jefe de Departamento Técnico de Dominio Público y Servicios Jurídicos de la Autoridad Portuaria de Bilbao, Don Josu Andoni Bretón Díez, Jefe de Unidad de Oficina Técnica de Proyectos y Construcción de la misma Autoridad Portuaria, Don Iosu Madariaga Garamendi, Director de Obras y Proyectos Estratégicos del área de Obras y Planificación Urbana del Ayuntamiento de Bilbao, y Don Néstor Urrutxua Miguel, los dos últimos en representación del Ayuntamiento de Bilbao y como Director de Obra, respectivamente, procedieron a efectuar el reconocimiento de las obras.

Las obras se han ejecutado en esencia de acuerdo con el proyecto suscrito por los Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos Don Néstor Urrutxua Miguel, Don Guillermo Capellán Miguel y Don Héctor Beade Pereda, denominado "Proyecto Constructivo de la Apertura del Canal de Deusto y del Puente de Acceso a la isla de Zorrotzaurre", lo que se refleja en el plano adjunto.

Bilboko Portuko Agintaritza | Autoridad Portuaria de Bilbao
Bulego nagusiak, Hedapenako kaiak | Oficinas generales, Muelles ampliación - 48980 SANTURTZI | tel. +34 94 487 12 00
Egoitza ofiziala | Sede oficial, Campo Volantín 37 - 48007 BILBAO | www.bilbaoport.eus

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000005937e2100061602

CSV

GEISER-a1cc-b6d0-ae1a-4903-8885-e15a-5ede-ccb8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

14/06/2021 13:32:06 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-a1cc-b6d0-ae1a-4903-8885-e15a-5ede-ccb8



Se hace constar que el adjudicatario ha dado cumplimiento, hasta el presente, a las condiciones esenciales de la concesión.

Asimismo, se hace constar que la ocupación de espacios de dominio público portuario ha alcanzado finalmente una superficie de 1.927 metros cuadrados de lámina de agua.

De todo lo cual se levantan los presentes acta y plano, que firman todos los asistentes y sobre los que deberá recaer superior aprobación.

POR LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BILBAO,

EL SECRETARIO GENERAL - JEFE DE
DPTO. TÉCNICO DE DOMINIO
PÚBLICO Y SERVICIOS JURÍDICOS,

EL JEFE DE UNIDAD DE OFICINA
TÉCNICA DE PROYECTOS Y
CONSTRUCCIÓN,

EL DIRECTOR,

POR EL AYUNTAMIENTO DE BILBAO (EL CONCESIONARIO),

EL DIRECTOR DE OBRAS Y
PROYECTOS ESTRATÉGICOS,

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA
OBRA,

Bilboko Portuko Agintaritza | Autoridad Portuaria de Bilbao
Bulego nagusiak, Hedapenako kailak | Oficinas generales, Muelles ampliación • 48980 SANTURTZI | tel. +34 94 487 12 00
Egoitza ofiziala | Sede oficial, Campo Volantín 37 • 48007 BILBAO | www.bilbaoport.eus

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000005937e2100061602

CSV

GEISER-a1cc-b6d0-ae1a-4903-8885-e15a-5ede-ccb8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

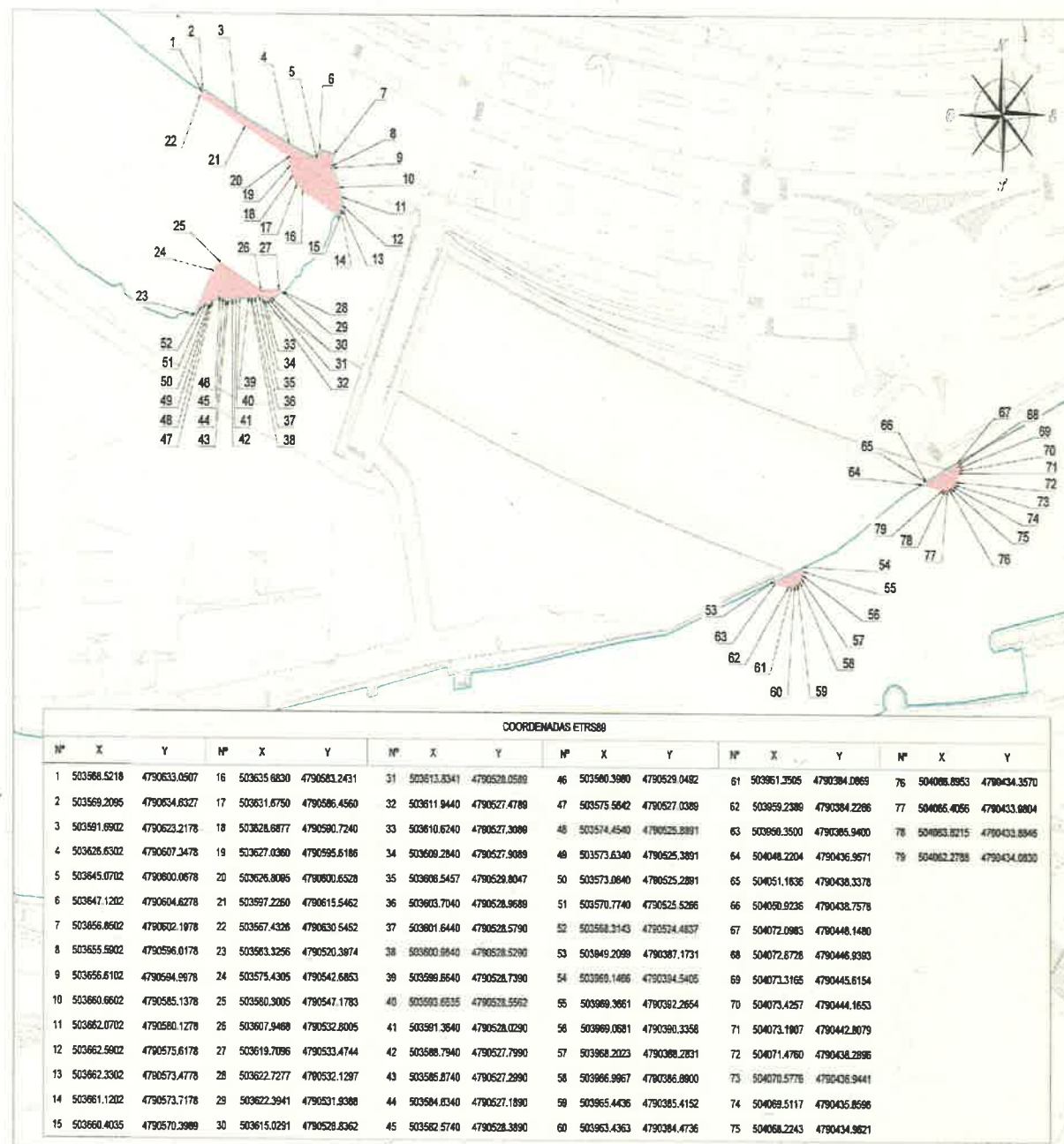
14/06/2021 13:32:06 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-a1cc-b6d0-ae1a-4903-8885-e15a-5ede-ccb8



PLANO DE RECONOCIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE APERTURA DEL CANAL DE DEUSTO, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BILBAO, CONCESIÓN OTORGADA AL AYUNTAMIENTO DE BILBAO POR RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BILBAO DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2015.

ESCALA 1:2.000

POR LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BILBAO

EL SECRETARIO GENERAL - JEFE DE DPTO
TÉCNICO DE DOMINIO
PÚBLICO Y SERVICIOS JURÍDICOS,

EL JEFE DE UNIDAD DE OFICINA
TÉCNICA DE PROYECTOS Y
CONSTRUCCIÓN,

EL DIRECTOR,

POR EL AYUNTAMIENTO DE BILBAO (EL CONCESIONARIO),

EL DIRECTOR DE OBRAS Y PROYECTOS
ESTRATÉGICOS,

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE
LA OBRA,

Santurtzi, 18 de MAYO de 2021

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000005937e2100061602

CSV

GEISER-0d7f-c6fd-4369-49fc-a146-cfc3-9ac4-1a71

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-0d7f-c6fd-4369-49fc-a146-cfc3-9ac4-1a71

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

14/06/2021 13:32:06 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica

28/1988, de 28 de julio, de Costas pasarán a integrarse en el uso propio del referido dominio público.

Los terrenos que no conserven las mencionadas características naturales pasarán a integrarse en el patrimonio de la Autoridad Portuaria de Alicante.

b) Se excluyen de la zona de servicio los terrenos correspondientes al área denominada «La Cantera», y colindantes, definidos en el plano 3 bis con las letras B a J.

De los anteriores terrenos se desafectan los siguientes terrenos de dominio público portuario: los correspondientes a la plataforma portuaria definidos con la letra B), de aproximadamente 9.280 m²; los terrenos de La Cantera, definidos con las letras J y J2 que en su día fueron expropiados para su utilización como cantera en la ejecución de la obras del puerto.

Los anteriores terrenos se integrarán en el patrimonio de la Autoridad Portuaria, que les dará el destino que legalmente corresponda.

Cuarto. *Delimitación de las zonas de aguas.*—La delimitación de la zona I o interior de las aguas portuarias tiene en cuenta los espacios ganados al mar por obras y quedará constituida por tres dársenas. La Zona II o exterior de las aguas portuarias reduce su extensión respecto de la delimitación vigente, a la vez que se amplía levemente en su profundidad y se excluyen las zonas de baño, de la siguiente forma:

a) Zona I o interior de las aguas portuarias, que está constituida por las siguientes dársenas y representada en el plano 5:

Dársena Norte, delimitada por una línea imaginaria normal a la explanada del muelle 17 desde el extremo del dique de Levante.

Dársena Sur, constituida por los futuros muelles 19, 21, 23, 25 y delimitada por la línea imaginaria que une el extremo del dique y el morro del contradique.

Dársena pesquera, constituida por los nuevos muelles A, B, C, D, E y delimitada por la línea imaginaria que une los extremos del dique y contradique de dicha dársena.

b) Zona II o exterior de las aguas portuarias, que comprende el resto de la Bahía de Alicante, representada en el plano 6, de junio de 2006, delimitada:

Por el Norte y Sur del Puerto, las líneas imaginarias perpendiculares al dique de abrigo de Levante que parten de los vértices M-1 y M-55, respectivamente, del actual deslinde de la Zona Marítimo Terrestre.

Por el Este del Puerto, la línea imaginaria que une los Puntos:

P1 (I: 38° 18' 13", L: 000° 23' 58").

P2 (I: 38° 15' 18", L: 000° 27' 21").

Se exceptúan de la Zona II los espacios de agua balizados como zonas de baño y una franja de agua contigua a la costa en una anchura de 200 metros en las playas y 50 metros en el resto, a excepción del tramo de costa establecido como espacio de reserva.

Madrid, 19 de julio de 2006.—La Ministra de Fomento, Magdalena Álvarez Arza.

13902 *ORDEN FOM/2492/2006, de 20 de julio, por la que se aprueba el Plan de utilización de los espacios portuarios del puerto de Bilbao.*

La Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, establece en su artículo 96 que el Ministerio de Fomento delimitará en los puertos de titularidad estatal una zona de servicio que incluirá los espacios de tierra y agua necesarios para el desarrollo de los usos portuarios, definidos en el artículo 94.1 de dicha ley, los espacios de reserva que garanticen la posibilidad de desarrollo de la actividad portuaria y aquéllos que puedan destinarse a usos no portuarios, mencionados en dicho artículo. Esta delimitación se efectuará, a través del plan de utilización de los espacios portuarios que incluirá los usos previstos para las diferentes zonas del puerto, así como la justificación de la necesidad o conveniencia de tales usos, y su aprobación corresponde al Ministerio de Fomento.

Previo a dicha aprobación, la Autoridad Portuaria solicitará informe de las Administraciones con competencia en aspectos sectoriales sobre los que pueda incidir el plan de utilización de los espacios portuarios. Simultáneamente, el plan de utilización se someterá a información pública por un plazo de un mes. Cumplimentada dicha tramitación, se remitirá la propuesta a Puertos del Estado, quien convocará a la Autoridad Portuaria y a la Dirección General de Costas a un período de consultas durante el plazo de un mes, y posteriormente, recabará informe de la

Dirección General de Costas. También informarán los Ministerios de Defensa e Interior.

Recibidos los informes o transcurrido el plazo para su emisión, Puertos del Estado emitirá informe que lo elevará, junto con el expediente, al Ministerio de Fomento para su aprobación.

La nueva delimitación de la zona de servicio terrestre propuesta altera la actual zona de servicio, desafectándose siete parcelas, con un total de 341.458 m², no proponiéndose la incorporación de nuevos terrenos, y divide el puerto en cuatro áreas funcionales, a las que se asignan los correspondientes usos.

La delimitación de la zona de aguas que lleva a cabo el Plan de Utilización de los espacios portuarios modifica, asimismo, la delimitación de aguas de la Zona de Servicio del Puerto de Bilbao, aprobada por Resolución de la Dirección General de Puertos y Costas de 17 de diciembre de 1981, modificada por Órdenes Ministeriales de 30 de noviembre de 1993 y 16 de julio de 2002.

En su virtud, a propuesta de la Autoridad Portuaria de Bilbao, cumplidos los trámites exigidos en el artículo 96 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, dispongo:

Primero. *Aprobación del plan de utilización.*—Se aprueba el «Plan de utilización de los espacios portuarios del puerto de Bilbao», redactado de acuerdo con la Ley 48/2003, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general.

En dicho Plan se asignan los usos previstos para las diferentes zonas del puerto, con la justificación de su necesidad o conveniencia, y se delimita la zona de servicio del puerto, en la que se incluyen los espacios de tierra y agua necesarios para la ejecución de sus actividades, los espacios de reserva y los destinados a tareas complementarias de aquéllas.

Segundo. *Distribución por áreas de los usos.*—La zona de servicio terrestre del puerto, reflejada en los planos n.º 2, se estructura en cuatro áreas funcionales, divididas asimismo en distintas subáreas, a las que se asignan los correspondientes usos básicos, que a continuación se exponen:

Área 1: Bilbao.

Para el enclave de Zorroza, muelles y área asociada, se propone el uso global Portuario Comercial.

Para el resto de terrenos que permanecen en la zona de servicio en la Punta de Zorroza, en el río Kadagua y en el tramo de la margen derecha situado al norte del canal de Deusto, se propone el uso global Portuario de Afeción.

Área 2: La Ría, desde Bilbao al Abra.

En la margen derecha pueden distinguirse, de sur a norte, tres tramos de diverso carácter o entorno: el más meridional, que llega hasta la altura del centro urbano de Erandio, donde arranca la plataforma situada en la trasera de la dársena de Axpe, el central, que se extiende desde este punto hasta el inicio de la Vega de Lamiako, y el más septentrional, que constituye parte del casco urbano de las Arenas.

En la margen izquierda pueden distinguirse, a su vez, dos tramos: el más meridional, que comprende desde el río Kadagua hasta la dársena de la Benedicta, y el más septentrional, que carece de singularidades y tiene un entorno básicamente urbano, el núcleo urbano de Portugalete.

A la zona de servicio en el primer y tercer tramo de los indicados para la margen derecha, así como al más septentrional de la margen izquierda, se les asigna el uso global de Afeción Portuaria. Al tramo central de la margen derecha, así como al tramo más meridional de la izquierda, se les asigna el uso global Portuario Complementario Industrial. Se exceptúan de este uso global los espigones de las dársenas, a los que se asigna el Uso global de Infraestructuras, y el tramo situado entre el muelle Vicinay y el primer puente sobre la Ría del Galindo que se califica de Afeción Portuaria.

Área 3: La margen derecha del Abra.

A las instalaciones náutico deportivas de Las Arenas y Arriluce se les asigna el uso global Portuario Náutico Deportivo. A la zona comercial situada en Arriluce, se le asigna el uso Complementario Terciario.

Al muelle de cruceros construido al abrigo del dique de Arriluce, se le califica con el uso global Portuario Comercial, en su categoría de Pasajeros.

Al espigón de cierre de protección de la boca de la Ría, lo mismo que a la parte emergida del dique de Punta Galea, se les asigna el uso de Infraestructuras.

Al faro y su parcela se les asigna el uso de señalización marítima, admitiéndose los usos establecidos en el artículo 94 de la Ley 48/2003.

Al resto de la zona de servicio incluida en el arco oriental del Abra, se le asigna el uso global de Afeción Portuaria.

Área 4: La margen izquierda del Abra.

Se asigna el uso global Portuario de Infraestructuras a los diques de abrigo de Punta Lucero y de la Ampliación del Puerto en el Abra Exterior, así como al Muelle de Hierro que encauza la entrada de la Ría.

El uso global Portuario Comercial se asigna a los muelles del puerto de Santurtzi, a los de la Ampliación del Puerto en el Abra Exterior y a la banda terrestre próxima al dique de Punta Lucero.

En el interior de dos muelles del puerto de Santurtzi, Príncipe de Asturias y Namar I, se delimitan enclaves dedicados al almacenaje de mercancías que se califican por su función, como de uso global Portuario Complementario de Almacenaje Temporal.

En torno a los muelles comerciales y prácticamente a lo largo de todo el arco, se asigna el uso global Portuario Complementario, en sus categorías de Industrial o de Almacenaje y Logística.

Se asigna el uso de Afección al tramo más meridional del arco, asignándose al tramo siguiente, correspondiente al puerto pesquero de Santurtzi, el uso global Portuario Pesquero.

El borde de la nueva dársena de Zierbana se califica con un uso mixto Portuario, Pesquero –Náutico Deportivo y al resto se le asigna un uso Portuario Complementario Terciario.

El arranque de los pantalanes localizados junto al puerto pesquero de Santurtzi se califica de náutico deportivo.

Finalmente, los terrenos de la ladera del Serantes, incluida la ladera Oeste de Punta Lucero, pertenecientes a la zona de servicio, se califican con el uso global de Reserva Portuaria.

Tercero. *Delimitación de la zona de servicio terrestre.*—A continuación se describe, por áreas, la nueva delimitación de la zona de servicio:

Área 1: Bilbao.

La zona de servicio portuaria de la margen izquierda de la Ría se inicia por el Sur en las instalaciones portuarias de Zorroza, englobando los terrenos portuarios que constituyen el recinto aduanero de estas instalaciones para, en el extremo Este de las mismas, girar noventa grados hasta encontrarse con la ribera del río Kadagua, ascendiendo por la margen derecha del mismo hasta el puente del ferrocarril, con un trazado idéntico al que presentaba con anterioridad.

Además de lo descrito, en la península de Zorroza la delimitación propuesta discurre por el límite de la zona industrial existente, dejando a ésta fuera de la zona de servicio propuesta.

En la margen derecha, la delimitación nace en la intersección de la Ribera de Elorriaga con la Avenida Lehendakari Aguirre, para discurrir hacia el norte por el bordillo exterior de la carretera de borde, hasta el límite del término municipal.

Área 2: La Ría desde Bilbao al Abra.

En la margen izquierda se inicia en la proyección vertical del puente del ferrocarril sobre el río Kadagua, discurriendo por el límite interior, hacia el lado de tierra, de las obras portuarias de borde existentes en esta zona dejando, desde la delimitación hasta el agua, los antiguos muelles de las instalaciones existentes, bordeando así la dársena de Portu y continuando en la margen derecha del Río Galindo hasta la proyección vertical del puente de carretera existente sobre el mismo.

Aguas abajo de este punto, la delimitación continúa por la margen izquierda de la Ría de Bilbao, siguiendo el mismo criterio del tramo anterior, hasta encontrarse con las obras marítimas que conforman la dársena de La Benedicta, bordeando ésta por el límite interior de los jardines existentes hasta girar noventa grados y continuar por la margen de la Ría, ya en el Término Municipal de Portugalete, delimitado por el lado de tierra del Paseo de La Canilla, dejando en el interior de la zona de servicio el propio paseo y todas las obras marítimas existentes en este tramo de ría hasta llegar al espigón de Portugalete.

En la margen derecha, a partir del término municipal de Bilbao, la delimitación de la zona de servicio terrestre continúa por el bordillo exterior, más próximo a la ría, de la carretera de Getxo, que en el término municipal de Erandio recibe distintos nombres, Ribera Ramón de la Sota y Llano, Ribera de Erandio y Ribera de José Luis Goyoaga, hasta su encuentro con la Dársena de Axpe, que la delimitación bordea haciendo dos quiebros, para volver al borde exterior, más próximo al agua, de la Ribera José Luis Goyoaga, para continuar por la Ribera de Axpe, dejando entre la línea de delimitación y la ría la totalidad de las instalaciones industriales que dan frente a la dársena de Axpe, hasta el límite del término municipal.

A partir de este punto y a lo largo de todo el término municipal de Leioa, la delimitación continúa por el borde exterior de la carretera de Getxo, que en este tramo recibe la denominación de Avenida Autonomía, hasta el límite municipal.

Una vez en el término municipal de Getxo, la delimitación continúa por la carretera de Getxo, si bien cambiando al otro lado de la carretera, englobando, por tanto, dentro de la zona de servicio, la carretera de borde e incluso los jardines asociados a la misma, a lo largo de la calle de Churrua hasta su encuentro con los jardines del mismo nombre que conforman la trasera del antiguo espigón de abrigo de la ría de Bilbao.

Área 3: La margen derecha del Abra

A partir del espigón y los jardines de Churrua la delimitación gira hacia el Norte, siguiendo el borde interior de la calle Areetako, hasta su intersección con la Calle Arriluce, siguiendo el borde interior, más alejado de la lámina de agua, de ésta hasta su encuentro con el Balneario de Arriluce y sus jardines asociados, donde se desvía hacia el interior para incluir el aparcamiento existente, anejo al viario, hasta su encuentro con la carretera de borde del Parque Urquijo.

En el encuentro con los terrenos del Náutico de Algorta, la delimitación discurre por el borde interior del dique de protección del mismo, dejando en el interior de la zona de servicio el Puerto viejo de Algorta, para luego continuar por el borde del acantilado hasta Punta Galea.

Además de la delimitación descrita, la zona de servicio portuaria incluye el espacio ocupado por el Faro de Punta Galea y por el aparcamiento anejo al faro.

Área 4: La margen izquierda del Abra.

Desde el Espigón de Portugalete, la delimitación de la zona de servicio continúa discurriendo por el límite interior, hacia el lado de tierra, de las obras portuarias existentes en esta zona, discurriendo en este tramo entre la Escuela de Náutica de Portugalete y el mar, en el límite de la parcela, y siguiendo con el mismo criterio en el límite interior del paseo existente en el borde del polideportivo municipal de Santurce.

En este punto, gira perpendicularmente al Paseo de Reina Victoria hasta cruzarlo, y posteriormente gira noventa grados para discurrir por el borde interior de dicho paseo, en la delimitación del mismo con las vías del ferrocarril, hasta su encuentro con los primeros almacenes del Puerto de Santurce.

En este punto cruza perpendicularmente las vías del ferrocarril y discurre por el talud de separación que existe entre las instalaciones del ferrocarril y el casco urbano de Santurce, hasta Iparagirre Etorbidea, continuando por la margen exterior de la misma y, posteriormente, del viario de acceso a las instalaciones portuarias de Santurce mediante una recta que une el borde del acceso hasta la carretera de Zierbana, discurrendo a partir de este punto por la línea exterior de la misma, hasta el límite de las instalaciones de Butano, S.A.

En este punto gira noventa grados hacia el interior del Monte Serantes, en una longitud aproximada de 330 metros, girando nuevamente, hasta situarse aproximadamente paralela a la antigua línea de costa durante 1.400 metros hasta, ya una vez en el término municipal de Zierbana, rodear el núcleo urbano en una doble línea que excluye dicho núcleo de la zona de servicio.

Una vez sobrepasado el núcleo urbano de Zierbana, la delimitación discurre a media ladera del monte de Punta Lucero, sensiblemente paralela a la línea de costa y a una distancia variable de la misma, hasta alcanzar la carretera a Muskiz por el Sur y, girando, el borde de la carretera de acceso al dique de Punta Lucero hasta su encuentro con la línea de costa.

Cuarto. *Desafectaciones.*—Se desafectan del dominio público portuario y se excluyen de la zona de servicio del Puerto de Bilbao, las siguientes parcelas:

Parcela 1. Paseo de la Sardinera, Santurtzi.

Terreno situado en el municipio de Santurtzi que forma un talud entre la carretera de Santurtzi a Zierbana y las vías de ferrocarril de Santurtzi al puerto. Tiene una superficie de 5.770 metros cuadrados y linda por el norte con las vías del ferrocarril y el Muelle Reina Victoria Eugenia, por el Sur con la carretera de Santurtzi a Zierbana, por el Este con la propia zona de vías y viviendas situadas al borde del talud y, al oeste, con las vías, terrenos y estructura inacabada de Comercial Fábregas, S.A.

Parcela 2. Campa del Loro, Neguri, Getxo.

Parcela de terreno de 9.103 metros cuadrados situada en el municipio de Getxo, de forma sensiblemente rectangular, que linda por el norte y oeste con la carretera que conduce a la playa de Ereaga, denominada camino de Arriluze, al Este con el acantilado y viviendas del barrio de Algorta y, al Sur, con la carretera de Algorta a Bilbao.

Parcela 3. Terrenos ocupados por el Polideportivo de Santurtzi y la Piscina de Portugalete.

El Polideportivo de Santurtzi comprende una parcela de terreno en el término municipal de Santurtzi, que linda por el norte con la dársena abrigada por el Muelle de Hierro, al Este con la Escuela Oficial de la Marina Civil, antigua Escuela de Náutica, al sur con la carretera de Portugalete a Santurtzi y, al oeste, con la propia dársena y el puerto Pesquero. La piscina municipal de Portugalete comprende una parcela de terreno en el término municipal de Portugalete, que linda por el norte con la ría del Nervión, al este con vial municipal, al sur con la carretera de Portugalete a Santurtzi y, al oeste, con la Escuela Oficial de la Marina Civil, antigua Escuela de Náutica. La superficie total es de 68.157 metros cuadrados.

Parcela 4. Polideportivo de Sestao.

Terreno situado en el municipio de Sestao, tiene una superficie de 7.234 metros cuadrados y linda por el norte con el paseo marítimo de la dársena de La Benedicta, al sur con el ferrocarril de Bilbao a Santurtzi, al Este con el vial de acceso a la Ría del Nervión y, al oeste, con el resto del polideportivo de Sestao.

Parcela 5. Carretera de la Vega de Lamiako, Leioa.

Franja de terreno destinada a carretera situada en el término de Leioa, con una superficie de 21.966 metros cuadrados, linda por el norte con talleres y almacenes situados entre la carretera y la Ría del Gobela, al este con la propia ría, al sur con los terrenos de la Vega de Lamiako y, al oeste, con viales del municipio de Leioa y con terrenos de Unilever Foods España, S.A.

Parcela 6. Muelles del Canal de Deusto y Ribera de Zorrotzaurre, Bilbao.

Terrenos de forma alargada situados en el municipio de Bilbao, barrio de Deusto, en la margen derecha de la ría del Nervión. Tienen una superficie de 194.325 metros cuadrados y lindan por el Norte con el Canal de Deusto y Ría del Nervión, al este con la península de Zorrotzaurre, Canal de Deusto y Variante Baja de Deusto, al Sur con la Ría del Nervión y zona de Botica Vieja del Barrio de Deusto y, al oeste, con el Canal de Deusto, península de Zorrotzaurre y Ría del Nervión.

Parcela 7. Ribera de la margen izquierda de la ría, entre Zorroza y los antiguos Astilleros Euskalduna, Bilbao.

Franja de terreno de forma alargada, situada en el término municipal de Bilbao, en el barrio de Olabeaga, en la margen izquierda de la Ría del Nervión. Tiene una superficie de 34.993 metros cuadrados y linda por el norte con el muelle de Zorroza, por el sur con los antiguos Astilleros Euskalduna, hoy Museo Marítimo de Bilbao, al Este con la Ría del Nervión y, al oeste, con el barrio de Olabeaga y vías del ferrocarril de Bilbao a Santurtzi.

Quinto. *Delimitación de la zona de aguas.*—La delimitación de la zona de aguas queda definida de la siguiente forma:

a) Zona I, o interior de las aguas portuarias: la lámina de agua comprendida en el interior del perímetro definido por el dique de Punta Lucero, la línea virtual que une su extremo con el morro emergido del dique de Punta Galea, la línea conformada por el citado dique sumergido hasta su encuentro con la costa en Punta Galea, las riberas del Abra y Ría del Nervión, hasta una línea virtual que cierra la Ría en la proyección vertical sobre el agua del borde de aguas abajo del Puente de Euskalduna y la proyección vertical sobre el agua del primer puente que atraviesa los ríos Kadagua (ferroviario), Galindo (viario), Udondo (viario) y Asúa (viario).

Zona II, o exterior de las aguas portuarias: la lámina de agua comprendida entre los paralelos de longitud norte 43° 21' 81" y 43° 25', los meridianos de latitud oeste 3° 2' 20" y 3° 9', el dique de Punta Lucero, el dique sumergido de Punta Galea y la línea virtual que une los extremos de ambos.

Madrid, 20 de julio de 2006.—La Ministra de Fomento, Magdalena Álvarez Arza.

13903 *ORDEN FOM/2493/2006, de 13 de julio, por la que se aprueba el plan de utilización de los espacios portuarios del puerto de Santa Cruz de Tenerife.*

La Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, establece en su artículo 96 que el Ministerio de Fomento delimitará en los puertos de titularidad estatal una zona de servicio que incluirá los espacios de tierra y agua necesarios para el desarrollo de los usos portuarios, definidos en el artículo 94.1 de dicha ley, los espacios de reserva que garanticen la posibilidad de desarrollo de la actividad portuaria y aquéllos que puedan destinarse a usos no portuarios, mencionados en dicho artículo. Esta delimitación se efectuará a través del plan de utilización de los espacios portuarios que incluirá los usos previstos para las diferentes zonas del puerto, así como la justificación de la necesidad o conveniencia de tales usos, y su aprobación corresponde al Ministerio de Fomento.

El plan de utilización de los espacios portuarios del Puerto de Santa Cruz de Tenerife comenzó a tramitarse según el artículo 15 de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante. La Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general ha modificado algunos de los aspectos relativos a los planes de utilización de los espacios portuarios, lo que motivó la necesidad de revisar el documento según lo establecido en dicha Ley.

El documento de la propuesta que se presenta a aprobación es el resultado de incorporar a la Memoria y Planos iniciales, sometidos en su

momento a información pública y a los informes de los organismos pertinentes, aquellas modificaciones consecuencia de dicho proceso de información y de adaptarlos a la nueva Ley 48/2003. Dicha propuesta no supone, por tanto, una modificación de la inicial, sino una adaptación formal a la nueva Ley, excepto en aquellos puntos cuya modificación ha sido debida al propio proceso de tramitación.

La nueva delimitación de la zona de servicio terrestre propuesta altera la actual zona de servicio aprobada por Orden Ministerial de 14 de abril de 1993, tal y como se indica en el apartado tercero y divide el puerto en áreas funcionales, a las que se asignan los correspondientes usos.

La delimitación de la zona de aguas que lleva a cabo el Plan de Utilización de los espacios portuarios coincide, fundamentalmente, con la delimitación de las zonas de agua de la zona de servicio del Puerto de Santa Cruz de Tenerife aprobada por Orden Ministerial de 30 de octubre de 1989, modificada por Orden Ministerial de 4 de julio de 1990, exceptuando algunos aspectos solicitados por la Dirección General de Costas.

En su virtud, a propuesta de la Autoridad Portuaria de Tenerife, cumplidos los trámites exigidos en el artículo 96 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, dispongo:

Primero. *Aprobación del plan de utilización.*—Se aprueba el «Plan de utilización de los espacios portuarios del puerto de Santa Cruz de Tenerife», redactado de acuerdo con la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general.

En el Plan se asignan los usos previstos para las diferentes zonas del puerto, con la justificación de su necesidad o conveniencia, y se delimita la zona de servicio del puerto, en la que se incluyen los espacios de tierra y agua necesarios para la ejecución de sus actividades, los espacios de reserva y los destinados a tareas complementarias de aquéllas.

Segundo. *Distribución por áreas de los usos.*—La zona de servicio terrestre del puerto, cuya delimitación se representa en los planos número 8, se estructura en las áreas funcionales, a las que se asignan los correspondientes usos básicos, representados en los planos número 6 del documento, que a continuación se exponen:

Área 1: La Hondura. Con una superficie de 53.852 m², está situada en el extremo suroeste de la zona de servicio portuaria. Se propone el Uso Comercial.

Área 2: Parque Marítimo. Terrenos con origen en antiguos rellenos, tienen una superficie de 262.885 m². El uso asignado es el denominado Uso Compatible.

Área 3: Los Llanos. Esta área, de 138.974 m², está constituida por los terrenos adyacentes a la mitad sur de la dársena del mismo nombre, dividiéndose asimismo en tres zonas diferentes. Aquella situada junto al Parque Marítimo, de 27.224 m² a la que se le asigna un Uso Mixto Complementario y Compatible; la zona central, con 74.838 m² de superficie y un Uso Mixto Comercial y Compatible y los terrenos correspondientes al dique, a cuyos 36.912 m² se le asigna un Uso Comercial.

Área 4: Muelle del Enlace. Formado por los terrenos situados al norte y noroeste de la Dársena de los Llanos, tiene una superficie de 82.836 m². Se propone como uso básico el Uso Mixto Náutico-Deportivo y Compatible.

Área 5: Dársena de Anaga. Dentro de esta área se distinguen tres zonas diferenciadas. La primera es la franja de terreno que divide la Dársena de los Llanos de la Dársena de Anaga, con una superficie de 22.455 m² y un Uso Mixto Comercial y Compatible. La segunda zona, con una superficie de 191.347 m² y un Uso Comercial, está constituida por el resto de los terrenos adyacentes a dicha dársena, excepto una franja situada al norte de la misma. Dicha franja, que consideramos como tercera zona, tiene una superficie total, de 21.163 m² y se le asigna un Uso Complementario.

Área 6: Valleseco. En esta área, dividida en otras cuatro, se distinguen en la zona situada más al sur, 26.477 m² dedicados al Uso Náutico-Deportivo; una segunda zona formada por los terrenos correspondientes a la ampliación de la dársena de abrigo de la Escuela Superior de la Marina Civil, con 22.945 m² de superficie y un Uso Mixto Náutico-Deportivo y Compatible; el resto del litoral de Valleseco, de 33.482 m² de superficie, al que se le asigna un Uso Compatible y, al otro lado del viario, una parcela de 43.306 m² con un Uso Mixto Complementario y Compatible.

Área 7: La Jurada. Dividida por el viario en tres parcelas de 26.661, 3.811 y 62.454 m², respectivamente, al conjunto de ellas se le asigna un Uso Complementario.

Área 8: El Bufadero. Formada por los terrenos correspondientes a la dársena del mismo nombre, también se encuentra dividida por el viario en dos zonas, una de 370.723 m² y otra de 10.114 m² con un Uso Comercial asignado a ambas.

Área 9: Dársena Pesquera. El entorno de la dársena pesquera es una gran extensión de 769.522 m², parte de ella actualmente en construcción, a la que se le asigna, en su mayor parte, el Uso Complementario. La zona colindante con el espejo de agua de la dársena se divide en tres tramos con otros tantos usos asignados. La zona situada más al oeste,

y adquisición de los derechos correspondientes, a los fines de expropiación, de ocupación temporal o de imposición o modificación de servidumbres en base a lo contemplado en el artículo 8 de la ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras, modificado por el artículo 77 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre (Boletín Oficial del Estado de 31 de diciembre), a cuyo tenor se declara de urgencia la ocupación de los bienes por la expropiación forzosa a que dé lugar la construcción de la mencionada obra.

La tramitación del correspondiente expediente expropiatorio se ha de ajustar, por tanto, al procedimiento de urgencia previsto en los artículos 52 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y concordantes de su Reglamento de 26 de abril de 1957.

En consecuencia, esta Demarcación, haciendo uso de las facultades que le otorga el artículo 98 de la Ley de Expropiación Forzosa y atendiendo a lo señalado en las reglas 2.ª y 3.ª de su artículo 52, ha resuelto convocar a los propietarios que figuran en la relación que se encuentra expuesta en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Santa Magdalena de Pulpis, así como en el de esta Demarcación de Carreteras y en la Unidad de Carreteras de Castellón, para que asistan al levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación, en el lugar, día y hora que a continuación se indican:

Término municipal: Santa Magdalena de Pulpis.

Lugar: Ayuntamiento de Santa Magdalena de Pulpis.

Finca: 204. Polígono: 5. Parcela: 164. Cultivo: Almen-dros regadío. Propietaria: Vicenta Sanchis Pavia. Domicilio: C/. Colón, n.º 5. Municipio: Benicarló (Castellón-12580). Propietaria: M.ª Teresa Sanchis Pavia. Domicilio: C/. San Joaquín, n.º 13-3.ª. Municipio: Benicarló (Castellón-12580). Propietaria: Josefa Sanchis Pavia. Domicilio: , Municipio: Sevilla. Propietaria: M.ª Pilar Sanchis Pavia. Domicilio: C/. Hernán Cortés, n.º 9. Municipio: Benicarló (Castellón-12580). Superficie a expropiar: 1.511,00 m². Fecha: 13 de noviembre de 2006, hora 10.00. Tipo: Parcial.

Finca: 504. Polígono: 5. Parcela: 161. Cultivo: Naran-jos. Propietaria: Gloria Moya Calduch. Domicilio: C/. San Pedro, n.º 5. Municipio: Santa Magdalena 12597. Superficie a expropiar: 166,00 m². Fecha: 13 de noviembre de 2006, hora 10.15. Tipo: Parcial.

Finca: 704. Polígono: 5. Parcela: 159. Cultivo: Regadío sin cultivar. Propietario: Raúl Moya Villar. Domicilio: Ronda Sant Ramón, n.º 164, 3.ª-2.ª. Municipio: Sant Boi de Llobregat (Barcelona-08830). Propietario: Jose M.ª Moya Burriel. Domicilio: C/. Cura Aguilar, n.º 59. Municipio: Alcorisa (44550-Teruel); Propietario: Tomás Moya Burriel. Domicilio: C/. Bilbao, n.º 13. Municipio: Andorra (44500-Teruel). Superficie a expropiar: 119,00 m². Fecha: 13 de noviembre de 2006, hora 10.30. Tipo: Parcial.

Además de los medios antes citados, se dará cuenta del señalamiento a los interesados, mediante citación individual y a través de la inserción del correspondiente anuncio en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial de la Provincia de Castellón» y en los diarios «Mediterráneo» y «Levante de Castelló» de Castellón.

Dichas publicaciones, a tenor de lo dispuesto en el artículo 59.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, servirán como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos y a aquellos de los que se ignore su paradero.

A dicho acto deberán comparecer los titulares de bienes y derechos que se expropian personalmente o representados por persona debidamente autorizada, aportando los documentos acreditativos de Título de Propiedad, Nota Simple del Registro de la Propiedad y el último recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles, y en el caso de arrendamientos contrato y recibos de los últimos seis meses. De la documentación que se aporte deberá adjuntarse fotocopia para su constancia en el expediente. Así mismo pueden hacerse acompañar, a su costa, de Peritos y Notario.

Es de señalar que esta publicación se realiza además a los efectos de información pública contemplados en los artículos 17, apartado 2, 18 y 19, apartado 2 de la Ley de Expropiación Forzosa, para que en el plazo de quince días (que, conforme establece el artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa, podrán prorrogarse hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas actas previas a la ocupación), los interesados puedan formular por escrito, ante esta Demarcación de Carreteras, C/. Joaquín Ballester, n.º 39, 46071-Valencia,

y en la Unidad de Carreteras de Castellón, Ronda Mijas, n.º 114-Entresuelo 12080-Castellón, alegaciones a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación.

Los planos parcelarios y la relación de interesados y bienes afectados podrán ser consultados en las dependencias antes citadas y en los Ayuntamientos respectivos.

Valencia, 17 de octubre de 2006.-El Ingeniero Jefe de la Demarcación, José Vicente Pedrola Cubells.

59.705/06. *Anuncio de la Autoridad Portuaria de Bilbao de notificación sobre desafectación del dominio público portuario de terrenos incluidos en la zona de servicio del Puerto de Bilbao como consecuencia de la aprobación del Plan de Utilización de Espacios Portuarios, en Bilbao.*

La Orden FOM/2492/2006, de 20 de julio, BOE número 181, de 31 de julio, que aprobó el Plan de Utilización de los Espacios Portuarios del Puerto de Bilbao previsto en el artículo 96 de la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, delimita la zona de servicio que incluye los espacios de tierra y agua necesarios para el desarrollo de los usos portuarios definidos en el artículo 94.1 de la citada ley, los espacios de reserva que garanticen la posibilidad de desarrollo de la actividad portuaria y aquéllos que pudieran destinarse a usos no portuarios. La citada resolución ministerial dispone en su apartado cuarto, la desafectación del dominio público portuario y exclusión de la zona de servicio de, entre otras, las siguientes parcelas:

Parcela 6. Muelles del Canal de Deusto y Ribera de Zorrotzaurre, de Bilbao. Dicha parcela se describe como terrenos de forma alargada situados en el municipio de Bilbao, barrio de Deusto, en la margen derecha de la ría del Nervión, con una superficie de 194.325 metros cuadrados, que lindan por el Norte, con el Canal de Deusto y Ría del Nervión, al Este, con la península de Zorrotzaurre, Canal de Deusto y Variante Baja de Deusto, al Sur, con la Ría del Nervión y Zona de Botica Vieja del Barrio de Deusto, y al Oeste, con el Canal de Deusto, península de Zorrotzaurre y Ría del Nervión. Con el citado Plan de Utilización de los Espacios portuarios se completa la desafectación del ámbito portuario del Canal de Deusto iniciada con sendas resoluciones ministeriales de 31 de enero de 2.002, en cuya virtud previa la desafectación de una superficie de 7.130,34 metros cuadrados ésta fue expropiada por el Ayuntamiento de Bilbao para la ejecución del proyecto viario de Enlace de Ibarrekolanda y Conexión Variante Baja de Deusto aprobado definitivamente en virtud de acuerdo del Consejo de Gobierno Vasco de fecha 22 de septiembre de 1998, así como de la Orden Ministerial de 28 de abril de 2.003, por la que se desafectó del servicio portuario una superficie aproximada de 67.323 metros cuadrados ubicada en el fondo del recinto portuario del Canal del Deusto. Los terrenos desafectados en este ámbito comprenden la carretera actualmente denominada de Zorrozaurre, que constituye en su origen el antiguo camino de Sirga de la Ría de Bilbao que se refiere a continuación y en el resto se obtuvieron por título de expropiación por la extinta Junta de Obras del Puerto de Bilbao para la ejecución del Proyecto de Desviación de la ría de Bilbao por la vega de Deusto aprobado por Reales Ordenes de 9 de julio de 1928 y 10 de octubre de 1929 a los titulares siguientes:

Don Fernando de Landecho Urríes; don Miguel de Orozco y Achaerandio; don Juan Victor y donña María Rosario Orozco Achaerandio.; don Alejandro Bengoechea y Compañía Limitada; don Antonio García Mon; don Luis y don Ángel de Cortadi Mazo y otros ; don Rafael Mazarredo Trenor y hermanos; Fundación Testamentaria de don José María de Begonia y Olagorta; don Pedro y donña Luisa Urruchurtu y Bilbao; don Francisco Echevarría Bilbao; don Nicolás González de Durana y Díaz de Garayo; don Francisco, don Daniel y don José Begonia Urruchurtu ; donña Flora Gorordo Urruchurtu y Herederos de don Guillermo Gorordo Urruchurtu; don Ruperto Mendiguren Ibarrola; donña Máxima Marcaida y Olea-da; donña María, donña Máxima, don José Luis y donña

Carmen López Marcaida ; donña Abdona Izaurieta Artaza y don José Luis, don Román, donña Abdona y don Víctor Bilbao e Izaurieta; don Juan Antonio del Campo Fernán-dez; don Serafín González Antuñaño y donña Elisa Oregui Garay; donña María Richter Bernaola; donña Juana y donña Pilar Arrola Acha; don Francisco, don Isidro, donña Irene, donña María Paz Vicinay Echezarreta; don Pedro Ruiz de Salas y Guinea y don Eusebio Urquijo y Urraburu; donña María Rosario Bilbao González; don Demetrio Arrola Bilbao y don Ambrosio y donña Asunción de Estefanía y Gardiazábal; Hermanos Llano y Bochatton; Hermanos Llano y Gallo; Hermanos Echebarri y Llano; José de Amirola y Velasco; don Marcos de Orueta y Lecanda y donña Concepción Arrese Echevarría; Sociedad Cooperativa de Casas Baratas de Obreros de la Compañía Euskalduna; Ayuntamiento de Bilbao; don Lorenzo Sagarduy y Arestizábal; don Juan José Ansoleaga y Echeandía; don Manuel León Arano y donña Leonor Allende Santamarina; don Ignacio Mutiozábal Mendieta; don Luis Arecha-valleta Amézaga, donña Julia Villa Amézaga y donña María Angeles, donña Coloma, don José Ramón y don Lorenzo Amézaga Botet; don Silvino Sainz y Pacheco; don Francisco Amézaga y Ochoa; donña Rosario, donña Irene y donña Francisca Amézaga y Ochoa; Instituto Congrega-ción de Señoras Adoratrices Esclavas del Santísimo y de la Caridad; donña Dolores Ocejó Cabada, donña María Luisa, donña María Angeles y donña Ana del Campo Ocejó; don Francisco Fournier Lamarlere; donña Mercedes Saenz Eguren; Colegio de Sordomudos y ciegos de Vizcaya; donña Irene, don Francisco, donña Francisca, donña Rosario y hermanos Amézaga y Ochoa; donña María Madaleno Zárraga y donña Rosario Yandiola Zárraga; don Basilio, don Leandro y donña Hilaria Olagorta Echevarría; Galletas Ártiach, Sociedad Anónima; donña María del Carmen Somonte Basabe, viuda de don Tomás Zubiría; don Luis Cortadi Mazo; don Fernando, don Emilio y don Gregorio Ibarra y de la Revilla y donña Liboria Jáuregui Aguirre; don Juan Manuel, don Cosme, don José Luis, don Antonio, don Ramón, don Tomás y donña Ana María de Zubiría Uhagón; don Carlos Zubiría Somonte; donña Carmen, donña Virginia y don Pedro Zubiría Garnica; don Bonifacio de Escarzaga y Amézaga; donña Martina Azurmendi Albizua; don Vicente Frutos Martín; don Daniel Ramos Hernandez; donña Paula Vadillo Zulueta; don Balbino Fernandez Prieto; donña Angeles López López, don Ambrosio y donña Marcelina Amirola Larrazábal; don Eduardo, donña Asunción, donña Leonor y don Federico Urrutia Ugarte; donña Amalia de Ramonet y Angulo y donña Abdona del Campo Ramonet; donña Milagros y don Jorge Jesús Güemez y don Roberto y don Aurelio Bascaran Igartua; don Silvino Sainz Pacheco; don Tiburcio Pérez Larrauri; don Ricardo, don Tomás, don Ramón y donña Ana Garrastazu y Aristizábal; don Domingo Conde Urraburu; don María Ignacia Sagarminaga Tadeo, donña Ana Calle Cabieces y Comunidad de Religiosas Carmelitas Descalzas de San José de Begonia; donña María Tadeo Fano; donña Rosalía Ibarra Olavide y donña Rosalía Llona Ibarra; donña María Alvarez Alonso; donña Simona Rementería Larrazábal y don Miguel y don Alberto Aranguren Rementería; don Justo, don Miguel y donña Victoria Aranguren Goiri; donña Manuela Menchaca Echevarría, don Miguel, donña Agustina y donña Victoria Aranguren Menchaca, donña María Teresa Garrido Diaz, don Justo José, don Francisco Javier y donña María Teresa Aranguren Garrido; don Manuel Basterrechea Echevarría; donña María Teresa, don Ricardo, don Luis, donña María Del Carmen y don Domingo Hurtado Gaminde; don José de Velasco Palacio y donña Piedad Arana, donña Micaela de Palacio y Cereceda; donña Luisa Aranguren Otaola y donña Luisa Aranguren Aranguren; don Alejo Hernández Eiguren; don Luis don Pedro de Elejabeitia y Basañez; Maderas Españolas, Sociedad Anónima; don Juan, donña María, don José y don Simón Ansolá Churrucá, donña Elena, don Carlos y don José María Ansolá Arillaga; donña Josefa y donña Francisca Ansolá y Trías; donña María Josefa Bengoa Goiri; Compañía Euskalduna de Construcción y Reparación de Buques, Sociedad Anónima; donña Eulalia de Iturrioz y Menchaca; don Salomón Aguirre Ruiz; don Antonio Calzada Flores; don Lorenzo Hurtado de Saracho Arregui; don Francisco Hurtado de Saracho Epalza; donña Luisa Urioste Taramona; donña Teresa y donña María Blanca Ártiach Arregui; donña Soledad Magdalena Arregi Plasencia; don Antonio, don Alvaro, don Francisco Javier y donña María Isabel Sainz Ártiach; donña Máxima González López; don Juan Lantero y Compañía y Fibras de Vidrio, Sociedad Anónima;

doña Felisa Urrutia Galdames; doña Laureana Velasco Zaldondo y don Alberto Bilbao Velasco; don Juan Taibo Blanco; doña Ángela Gutiérrez García; doña Rosario Lucia, doña María Victoria, don Dario Zabala y Emparanza; don Policarpo Muñecas Bilbao.

Parcela 7. Ribera de la margen izquierda de la ría, entre Zorroza y los antiguos Astilleros Euskalduna, Bilbao. Esta parcela se define como franja de terreno de forma alargada, situada en el término municipal de Bilbao, en el Barrio de Olabeaga, en la margen izquierda de la ría del Nervión que tiene una superficie de 34.993 metros cuadrados y linda por el norte, con el muelle de Zorroza, por el sur, con los antiguos Astilleros de Euskalduna, hoy Museo Marítimo de Bilbao, al Este, con la ría del Nervión y al Oeste, con el Barrio de Olabeaga y ferrocarril de Bilbao A Santurtzi. Los terrenos desafectados comprenden la carretera que constituye en su origen el antiguo camino de sirga de la Ría de Bilbao para el servicio del tráfico fluvial y marítimo del Puerto de Bilbao que discurría a lo largo de ambas márgenes de la ría como vía creada desde tiempo inmemorial y rectificado por virtud de las obras para la mejora y encauzamiento de la mitad superior de la ría de Bilbao, según proyectos aprobados por Reales Órdenes de 14 de febrero de 1981 y 28 de junio de 1886, cuyo ámbito de actuación incluye el área comprendida "entre los muelles de Atxuri en Bilbao y la Casa de la Cuarentena en Zorroza. Este camino portuario fue transformándose paulatinamente en vía de circulación urbana y su trazado original interrumpido, en la margen derecha por la apertura del Canal de Deusto a la altura de Elorrieta. Dichas obras fueron completadas posteriormente en virtud del Proyecto de encauzamiento de la margen izquierda de la ría entre el dique seco de San Mamés y los muelles de Olaveaga, aprobadas el 6 de julio de 1.891 y mediante el expediente de expropiación forzosa que permitió la adquisición de terrenos para la ejecución del proyecto de Zona de Servicio del Puerto de Bilbao en Zorroza y Olaveaga, declarada de utilidad pública por Orden de 1 de mayo de 1944 y cuya urgencia se declaró por Decreto de 18 de junio de 1948.

Los terrenos desafectados constituían parte del dominio público y el resto fue expropiado a don Niceto de Landesa, Empresa de los Diques Secos de Bilbao, Inés Arrotegui Amunategui, Agapita San Miguel, RENFE, viuda, e hijos de don Juan Perez Zamakona, Cementos Portland Lemona, Sociedad Anónima, Sociedad Sales marinas, Compañía del Ferrocarril de Santander a Bilbao y antigua Jabonera Tapia y Sobrino.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24.3.º de la Ley 33/03, de 3 de noviembre de Patrimonio de las Administraciones Públicas, la desafectación de los citados bienes no da derecho a instar su reversión dado que se ha producido en la forma y con los requisitos previstos en el apartado 2 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa. Dado el tiempo transcurrido desde la adquisición de estos inmuebles y los avatares acontecidos desde entonces, singularmente la inundación catastrófica ocurrida en el año 1983 que destruyó parte de los archivos de esta Entidad, imposibilitan materialmente la notificación individualizada a los primitivos dueños o sus causahabientes, procede realizar la presente notificación de forma pública, de acuerdo con lo previsto en el artículo 59.4.º de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común de 26 de Noviembre de 1992, así como a los herederos o causahabientes de todos los anteriores, a los efectos legales oportunos.

Bilbao, 9 de octubre de 2006.—El Presidente, José Ángel Corres Abásolo.

60.472/06. *Anuncio de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña de Información pública de la relación circunstanciada de bienes y derechos afectados por las obras del proyecto y para el levantamiento de actas previas a la ocupación: Autovía B-40. Tramo: Viladecavalls-Terrassa. Clave del Proyecto: 48-B-4170. Términos municipales: Viladecavalls y Terrassa. Provincia de Barcelona.*

Mediante Resolución de fecha de 22 de diciembre de 2005, se aprobó el Proyecto de construcción arriba indicado.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 8.1 de la Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras, la aprobación de un proyecto implica la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados, cuya expropiación se tramitará por el procedimiento de urgencia previsto en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 17.2 de la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56.1 de su Reglamento, publicado por Decreto de 26 de abril de 1957, se somete a información pública la relación circunstanciada de bienes y derechos afectados de expropiación, ocupación temporal o imposición de servidumbre.

La publicación se llevará a cabo en el B.O.E., en el Boletín Oficial de la Provincia, en dos diarios de gran difusión en la misma, así como en los tabloneros de anuncios de los Ayuntamientos de los municipios afectados por el proyecto de carreteras y, hasta el momento del levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación, podrán los interesados aportar los datos oportunos para rectificar posibles errores en la relación, ante esta Demarcación de Carreteras, Calle de la Marquesa 12 (08003 Barcelona), alegaciones a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación.

Los planos parcelarios con indicación de las fincas afectadas podrán ser consultados en las dependencias antes citadas.

Asimismo, esta demarcación, haciendo uso de las facultades que le otorga el artículo 98 de la Ley de Expropiación Forzosa y atendiendo a los señalado en las reglas 2.ª y 3.ª de su artículo 52, ha resuelto convocar a los propietarios que figuran en la relación que se hace pública, para que asistan al levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación en el lugar, día y hora que a continuación se indica:

Término Municipal: Viladecavalls.

Lugar: Ayuntamiento de Viladecavalls.

Días: 15, 16 y 17 de noviembre de 2006, a partir de las 09:00 horas.

Término Municipal: Terrassa.

Lugar: Ayuntamiento de Terrassa.

Días: 20, 21, 22, 23, 24 de noviembre de 2006, a partir de las 09:00 horas.

Además de los medios antes citados, se dará cuenta del señalamiento a los interesados, mediante citación individual.

A dicho acto deberán comparecer los titulares de bienes y derechos que se expropián, personalmente o representados por persona debidamente autorizada, aportando los documentos acreditativos de su titularidad, y, el último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, pudiendo hacerse acompañar, a su costa, de Peritos y Notario.

Esta publicación, a tenor de lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, servirá como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos y a aquellos de los que se ignore su paradero.

Barcelona, 17 de octubre de 2006.—El Jefe de la Demarcación, Luis Bonet Linuesa.

MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO

60.474/06. *Anuncio de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones por el que se publica la ampliación del plazo del procedimiento de definición y análisis del mercado nacional al por mayor de itinerancia internacional en redes públicas de telefonía móvil y la Imposición de Obligaciones Específicas (expediente AEM 2005/1457).*

En relación con el procedimiento que se sigue en la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones relati-

vo a la definición y análisis del mercado nacional al por mayor de itinerancia internacional en redes públicas de telefonía móvil y la imposición de obligaciones específicas, se pone en conocimiento lo siguiente:

Conforme a lo previsto en el artículo 42.6 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en su redacción establecida por la Ley 4/1999, de 13 de enero (en adelante LRJPAC), debido a la complejidad del presente procedimiento, se acuerda la ampliación del plazo máximo de resolución y notificación del mismo en tres meses más, que se computarán a partir de la fecha en que habría de concluir el plazo ordinario.

Asimismo, se pone de manifiesto que contra el presente acuerdo no cabe recurso alguno, conforme a lo dispuesto en el artículo 42.6 de la LRJPAC.

Barcelona, 17 de octubre de 2006.—P. D. (Acuerdo del Consejo de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones de 18 de diciembre de 1997, B.O.E. núm. 25, de 29.01.1998), el Secretario de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, Jaime Almenar Belenguer.

61.176/06. *Anuncio de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones por el se hace pública la apertura del trámite de audiencia en el procedimiento DT 2006/502, relativo a la modificación de las especificaciones técnicas de los procedimientos administrativos para la conservación de numeración por cambio de operador en redes móviles.*

Dada la posible existencia de otros interesados en el expediente DT 2006/502, relativo a la modificación de las especificaciones técnicas de los procedimientos administrativos para la conservación de numeración en caso de cambio de operador en redes móviles, más aún si se tiene en cuenta que esta modificación afecta tanto a los prestadores del servicio telefónico móvil disponible al público como a los revendedores del servicio telefónico móvil disponible al público, se procede, de acuerdo con lo establecido en el artículo 59.6 a) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (en adelante, LRJPAC), a notificar por este medio que el Secretario de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones ha acordado mediante acto de fecha 20 de octubre de 2006 lo siguiente:

Habiéndose instruido por los Servicios de esta Comisión el correspondiente procedimiento para determinar la procedencia de modificar las especificaciones técnicas de los procedimientos administrativos para la conservación de numeración en caso de cambio de operador en redes móviles, el cual fue iniciado con fecha 4 de abril de 2006, se ha propuesto mediante informe de los servicios instar la modificación de las especificaciones técnicas de los procedimientos administrativos de portabilidad móvil en los términos establecidos en su propio texto.

Antes de redactar la correspondiente propuesta de resolución, se pone de manifiesto el citado expediente para que, de conformidad con lo establecido en el artículo 84 de la LRJPAC, en el plazo de diez días desde la notificación del presente escrito, puedan alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes.

A tal efecto, se comunica que queda a su disposición en la Secretaría y en la página web (<http://www.cmt.es>) de esta Comisión el citado informe y los anexos correspondientes donde se incluyen las modificaciones propuestas a las especificaciones técnicas de los procedimientos administrativos para la conservación de numeración por cambio de operador en redes móviles.

Barcelona, 20 de octubre de 2006.—(P. D. del Consejo de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones de 18 de diciembre de 1997, B.O.E. núm. 25 de 29.01.1998), El Secretario de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, Jaime Almenar Belenguer.

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO DE FOMENTO

11193 *Orden FOM/2162/2015, de 6 de octubre, por la que se aprueba la modificación sustancial de la delimitación de espacios y usos portuarios del Puerto de Bilbao.*

La zona de servicio del puerto de Bilbao fue establecida por Orden FOM/2492/2006, de 20 de julio, por la que se aprobó el Plan de Utilización de Espacios Portuarios del puerto de Bilbao.

Posteriormente, fueron aprobadas dos modificaciones no sustanciales del referido Plan de Utilización, la primera, el 23 de enero de 2009 (BOE n.º 26, de 30 de enero de 2010) y la segunda, el 2 de noviembre de 2011 (BOE n.º 298, de 12 de diciembre de 2011), las cuales afectaban exclusivamente a la asignación de usos establecida en el mismo.

Tras el tiempo transcurrido desde la aprobación del Plan de Utilización actualmente vigente, se considera necesario modificar el documento actual en diversos aspectos, entre los que se encuentra: la subsanación de inexactitudes gráficas detectadas en el documento del Plan de Utilización, la incorporación a la zona de servicio terrestre de terrenos cuyo titular es la Autoridad Portuaria de Bilbao, así como la incorporación a dicha zona terrestre de obras ya ejecutadas, el cambio de consideración de las franjas marítimo terrestre como zona de aguas, o hacer pequeñas modificaciones en la asignación de usos propuesta, encaminadas en su mayor parte a la asignación del uso vinculado a la interacción puerto-ciudad en espacios que en estos momentos ya son utilizados como paseos públicos.

En relación con el primer aspecto que motiva esta modificación es necesario señalar que el Plan de Utilización de Espacios Portuarios mantenía la zona de servicio del puerto de Bilbao vigente hasta ese momento excepto en aquellos espacios cuya desafectación se proponía expresamente. Dicha zona de servicio era fruto de un gran número de expedientes de deslinde, expropiaciones por ejecución de obras o adscripciones puntuales. Revisado nuevamente por la Autoridad Portuaria se ha comprobado la existencia de errores en la representación gráfica de la zona de servicio resultante, lo que se procede a corregir.

Asimismo, se ha constatado la existencia de franjas intermareales que se sitúan fuera de la zona de servicio portuaria, en áreas donde las aguas sí pertenecen a la misma. Con el fin de lograr una gestión unitaria del conjunto de las aguas se propone la consideración de los espacios intermareales como zona de aguas, de modo que éstos queden integrados dentro de la zona de servicio. Este criterio afectará igualmente a las zonas intermareales que sí forman parte de la zona de servicio.

Por otro lado, se incorporan a la zona de servicio terrestre las obras portuarias ejecutadas en estos últimos años y se proponen algunas modificaciones puntuales en la asignación de usos. De este modo, entre otros, se asigna el uso vinculado a la interacción puerto-ciudad a una serie de espacios abiertos al ciudadano que ya en estos momentos tienen el carácter de paseos.

Los aspectos señalados suponen una modificación del Plan de Utilización de Espacios Portuarios del puerto de Bilbao, aprobado por Orden FOM/2492/2006, de 20 de julio, y sus modificaciones posteriores, debiendo tramitarse de acuerdo con lo establecido en los artículos 69 y 70 y disposición transitoria sexta del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

En la referida disposición transitoria sexta se establece que cuando se proceda a la primera modificación de un Plan de Utilización aprobado con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 33/2010, de 5 de agosto, éste deberá adaptarse a lo dispuesto en los artículos 69 y 70 del mencionado Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la

Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, de modo que pase a ser considerado en su conjunto una Delimitación de espacios y usos portuarios.

Es por esto que, además de las modificaciones referidas, el documento tramitado incluye la adaptación del antiguo Plan de Utilización, y de sus modificaciones posteriores, a lo dispuesto en la legislación actualmente vigente.

La presente Modificación de la Delimitación de espacios y usos portuarios del Puerto de Bilbao afecta, entre otros, a los usos vinculados a la interacción puerto-ciudad, por lo que, en virtud del artículo 70 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, tiene carácter de modificación sustancial.

En el referido artículo se establece que aquellas modificaciones que tengan carácter sustancial, deberán someterse al procedimiento de aprobación dispuesto en el artículo 69 del mencionado Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre para la redacción de una nueva Delimitación.

De acuerdo con esto, el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Bilbao aprobó, en sesión celebrada el 4 de diciembre de 2012, el inicio de la tramitación de la Modificación sustancial de la Delimitación de espacios y usos portuarios del Puerto de Bilbao.

Se solicitaron los informes preceptivos y el documento fue sometido al trámite de información pública por el plazo de cuarenta y cinco días. Con fecha 16 de julio de 2014, la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar informó favorablemente la propuesta.

Finalmente, Puertos del Estado ha informado favorablemente la Modificación sustancial de la Delimitación de espacios y usos portuarios, al responder a las necesidades actuales del puerto de Bilbao y observar que se han cumplido los requisitos establecidos en los artículos 69 y 70 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante Texto, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

En su virtud, a propuesta de la Autoridad Portuaria de Bilbao, y del Presidente de Puertos del Estado, con la conformidad del Secretario de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda, cumplidos los trámites exigidos por la legislación vigente, dispongo:

Primero. Aprobación de la Modificación de la Delimitación de espacios y usos portuarios.

Se aprueba la Modificación sustancial de la Delimitación de espacios y usos portuarios del Puerto de Bilbao, redactada de acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre. Del documento de Modificación quedará depositado un ejemplar debidamente visado en el Ministerio de Fomento, otro en Puertos del Estado y un tercero en la Autoridad Portuaria de Bilbao.

Segundo. Adaptación de las determinaciones del antiguo Plan de Utilización a la legislación vigente.

La presente modificación del Plan de Utilización, que pasa a denominarse Delimitación de espacios y usos portuarios, adapta la denominación de los usos asignados en el conjunto de la zona de servicio del puerto en el Plan de Utilización aprobado por Orden FOM/2492/2006, de 20 de julio.

Dicha adaptación requiere modificar la denominación de algunos de los usos asignados en el documento actual. De este modo, los usos no portuarios pasan a denominarse Usos Vinculados a la Interacción Puerto-Ciudad, tal y como se recoge el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre y los espacios que actualmente tienen la consideración de zonas de Afección portuaria, pasan a ser considerados espacios de Reserva para la Gestión Unitaria. Por último, los espacios con un uso asignado de Infraestructuras se integran dentro del uso global Portuario Comercial.

Asimismo, se incorporan al documento los convenios suscritos y los espacios y títulos de ocupación otorgados a otras Administraciones Públicas para el ejercicio de sus competencias dentro de la zona de servicio del puerto de Bilbao.

Tercero. Modificaciones de la delimitación de la zona de servicio terrestre y de la asignación de usos.

Punta Galea: Se incluye dentro de la zona de servicio del puerto el vial denominado carretera de Punta Galea en el tramo comprendido entre el cruce de la calle Marqués de Zuya con el camino del faro y la propia parcela del radiofaro, asignándole el uso de Señalización Marítima.

Se incorpora dentro de la zona de servicio portuaria la franja escarpada en la que se sitúa el antiguo acceso terrestre utilizado en la construcción del dique de Punta Galea. Esta franja de terreno se considera zona de reserva portuaria.

Se corrige la representación gráfica de la delimitación de la parcela del faro ajustándola a su contorno real, de modo que incluya el vial interior de acceso al edificio del faro.

Playa de Arrigunaga: Se corrige la representación gráfica de la delimitación de la zona de servicio del puerto en el ámbito de la playa de Arrigunaga, incorporando el conjunto del dominio público marítimo-terrestre deslindado por el Deslinde de las Zonas Marítimo Terrestres y de Dominio Público en el tramo de costa de Guecho aprobado por Orden Ministerial de 3 de noviembre de 1972. Se asigna a la nueva superficie incorporada el uso de Reserva para la Gestión Unitaria.

Puerto Viejo de Algorta: Se corrige la representación gráfica de la delimitación de la zona de servicio del puerto en este área, adecuándola a la establecida por el deslinde efectuado en ese área, aprobado por Orden Ministerial de 17 de febrero de 1962. De este modo, la Delimitación de espacios portuarios se corresponderá con el límite del muro de defensa y la zona de aguas, quedando excluida de ella toda la explanada, así como la franja destinada a aparcamiento.

Carretera Bilbao-Las Arenas: Se corrige la representación gráfica de la delimitación de la zona de servicio portuaria en esta zona, haciéndolo coincidir con el deslinde de dominio público marítimo-terrestre aprobado por Orden Ministerial de 3 de noviembre de 1972.

Planchadas de atraque en la ribera de Erandio: Se asigna el uso Portuario Complementario a la planchada ubicada en el municipio de Erandio en el límite con el municipio de Leioa, con una superficie de seiscientos ochenta metros cuadrados, la cual carece actualmente de un uso determinado.

Se modifica el uso asignado actualmente a las planchadas ubicadas en el municipio de Erandio que a continuación se describen: planchada situada a la altura del número 24 de la calle José Luis Goyoaga, con una superficie de setecientos noventa metros cuadrados; dos planchadas situadas frente al puente de Rontegi, en la margen derecha de la ría. Se les asigna el uso Portuario Complementario.

Muelle de Erandio: Se modifica el uso actual Portuario Complementario Industrial y se asigna un Uso Vinculado a la Interacción Puerto-Ciudad, al ámbito situado entre los astilleros de Erandio y la planchada destinada al servicio de boteros situada a la altura del número 24 de la calle José Luis Goyoaga.

Punta de Zorrotza: Se corrige la representación gráfica de la delimitación de la zona de servicio terrestre en el entorno de la parcela titularidad de Inmobiliaria Abanto 2000, S.L., (antes propiedad de Talleres Zorrotza), adecuándola al límite establecido por el «Deslinde y amojonamiento de la zona marítimo-terrestre, en la margen derecha del río Cadagua, junto a la desembocadura de la ría de Bilbao, afectada por las obras de modificación de sus talleres solicitados por Talleres Zorrotza, S.A.», aprobado por Orden Ministerial de 29 de noviembre de 1968, y al límite de los antiguos terrenos de CAMPSA adscritos a favor del Puerto Autónomo de Bilbao por acuerdo del Consejo de Ministros de 20 de febrero de 1985.

Margen derecha del Kadagua: Se corrige la delimitación de la zona de servicio terrestre en el entorno del Matadero de Bilbao, ajustándola al límite establecido por la parcela ocupada por dicha instalación.

Margen izquierda del Kadagua: Se corrige la representación gráfica de la delimitación de la zona de servicio terrestre, ajustándola a las diferentes resoluciones aprobatorias de deslindes del dominio público marítimo-terrestre efectuadas en la zona, otorgamiento de concesiones y aprobación de proyectos para la ocupación del demanio portuario que se relacionan: Orden Ministerial de 3 de noviembre de 1928, Orden Ministerial de fecha 23 de diciembre de 1947, Orden Ministerial de fecha 21 de julio de 1950, Orden Ministerial de 24 de agosto de 1961, Orden Ministerial de 7 de mayo de 1974, Órdenes Ministeriales de 6 de octubre de 1908 y 7 de agosto de 1909, y la Orden Ministerial de 15 de diciembre de 1906.

Se modifica la delimitación de la zona de servicio en este ámbito, excluyéndose el dominio público portuario situado aguas arriba del estribo sur del nuevo puente sobre el río Galindo, cuya desafectación se describe en el punto quinto de esta Orden Ministerial.

Concesión a Vicinay Cadenas, S. A.: Se corrige la representación gráfica de la delimitación de la zona de servicio terrestre en el ámbito de la concesión otorgada a la empresa Vicinay Cadenas, S.A., ajustándola al dominio público marítimo terrestre efectivamente ocupado por la concesión otorgada a Altos Hornos de Vizcaya por Orden Ministerial de 3 de agosto de 1949, transferida a la empresa Vicinay Cadenas, S.A. por Acuerdo del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Bilbao, de fecha 19 de diciembre de 2003. Este ajuste supone un incremento de la zona de servicio portuaria registrada en ese área. A estos terrenos se les asigna un uso Portuario Complementario.

Esclusas y rampas de La Naval: Se corrige la representación gráfica de la delimitación de la zona de servicio terrestre del puerto de Bilbao en el entorno de las antiguas esclusas y rampas de la Sociedad Española de Construcción Naval, en el término municipal de Sestao, en dos aspectos: en primer lugar, en el espacio ocupado por el dique seco actualmente operado por Construcciones Navales del Norte, S.L., se ajusta el límite de la zona de servicio terrestre al dominio público marítimo terrestre ocupado por el proyecto autorizado por Orden Ministerial de 9 de diciembre de 1958, entendiendo como límite entre la zona terrestre y la zona de aguas, la compuerta del dique; en segundo lugar, se ajusta el límite de la zona de servicio terrestre en el ámbito ocupado por la rampa varadero situada junto al dique anterior, al dominio público marítimo terrestre ocupado por el proyecto autorizado por Orden Ministerial de 20 de enero de 1942.

Se modifica el uso asignado a los terrenos portuarios situados en la dársena de la Benedicta, y se les asigna un uso de Interacción Puerto-Ciudad.

Infraestructura ferroviaria en Santurtzi: Se corrige la representación gráfica de la delimitación de la zona de servicio terrestre en el término municipal de Santurtzi, incorporando una parcela correspondiente a la reserva de dominio público ferroviario constituida por Acuerdo del Consejo de Ministros de 31 de julio de 1998 dentro de la zona de servicio del puerto de Bilbao. Dicha parcela tiene una longitud aproximada de 139 m, extendiéndose hasta el paso a nivel existente. A esta parcela se le asigna un uso Portuario Complementario.

Se integra en la representación gráfica de la zona de servicio portuaria, la infraestructura portuaria que discurre en túnel bajo las antiguas instalaciones de la Compañía Logística de Hidrocarburos, S.L., en Santurtzi, por formar parte del Proyecto Obras de Acceso por ferrocarril al Puerto Exterior en el Puerto de Bilbao, suscrito el 30 de marzo de 1968. Se asigna a la superficie ocupada por la infraestructura ferroviaria en el Puerto de Bilbao, el uso Portuario Complementario, sin solución de continuidad.

Carretera de acceso a Punta Lucero: Se corrige la representación gráfica de la delimitación de la zona de servicio terrestre en la zona de acceso al puerto por Punta Lucero, ajustándose a las coordenadas UTM referidas en la Orden Ministerial de 28 de abril de 2003, por la que se desafectaron terrenos de la zona de servicio del puerto de Bilbao. Se mantiene la consideración de Reserva Portuaria establecida para el conjunto de la zona.

Punta Sollana: Se incorpora a la zona de servicio terrestre del puerto de Bilbao los terrenos generados por las nuevas obras de ampliación del dique de Punta Sollana. Se le asigna un uso Portuario Complementario.

Ampliación del muelle de Axpe: Se incorpora a la zona de servicio terrestre del puerto de Bilbao los terrenos generados por la obra de ampliación del muelle de Axpe, ya ejecutada. Se le asigna un uso Portuario Complementario.

Muelle AZ-1: Se modifica el uso Portuario Comercial asignado al espacio de forma sensiblemente triangular definido por las vías de ferrocarril y la carretera paralela al espaldón del dique de Zierbena, situado entre la zona de uso Portuario Complementario y la de uso Portuario Comercial, al fondo del muelle AZ-1, con una superficie aproximada de cuatro mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados, asignándosele un uso Portuario Complementario.

Parque junto al muelle de Churruca, en Las Arenas: Se corrige la delimitación de la zona de servicio terrestre del puerto de Bilbao en el espacio destinado a parque público situado junto al muelle de Churruca, en Las Arenas, ajustándola a la delimitación establecida por el Deslinde de las Zonas Marítimo Terrestres y de Dominio Público en el tramo de costa de Guecho, aprobado por Orden Ministerial de 3 de noviembre de 1972. A esta superficie se le asigna un uso de Interacción Puerto-Ciudad.

Se modifican los usos asignados en las siguientes Áreas Funcionales:

Área 2: La Ría desde Bilbao al Abra. Se modifica el uso de Afección Portuaria (Reserva para la Gestión Unitaria, de acuerdo con la adaptación establecida en el punto 2 de esta orden) y el Uso Portuario Complementario, asignando el uso de Interacción Puerto-Ciudad, a la zona más septentrional de la margen derecha de la ría de Bilbao que constituye parte de los cascos urbanos de Algorta, Las Arenas y al tramo meridional, situado junto a la trasera de la dársena de Axpe, en el municipio de Erandio. En la margen izquierda de la ría se asigna el uso interacción puerto-ciudad al ámbito meridional, desde el entorno del muelle de La Benedicta, en los núcleos urbanos de Sestao, hasta Portugalete.

Área 3: Margen derecha del Abra. En la zona comercial no estrictamente portuaria situada en Arriluce se modifica el uso Portuario Complementario y se le asigna el uso de Interacción Puerto-Ciudad. Se modifica el uso Portuario Náutico-Deportivo asignado a las instalaciones contiguas a las anteriores, y se le asigna un uso mixto de Interacción Puerto-Ciudad y Portuario Náutico-Deportivo.

Área 4: Margen izquierda del Abra. Zona más meridional del arco, desde el municipio de Portugalete hasta el puerto pesquero de Santurtzi. Se modifica el uso Portuario Complementario asignado a parte de la nueva dársena de Zierbena, al parque lineal de Santurtzi a Zierbena y al tramo de carretera de uso público asociado a éste, y se les asigna el uso de Interacción Puerto-Ciudad. Dicha modificación se limita al ámbito del Proyecto General de «Urbanización de Parque Lineal de la carretera de Santurtzi a Zierbena» y al tramo de la carretera de uso público asociado, establecidos como obra compensatoria en la resolución de 27 de mayo de 1992, de la Dirección General de Política Ambiental.

Se incluye la representación gráfica del acceso viario al puerto por Zierbena, incluido en el Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Vizcaya proyectado por el Departamento de Obras Públicas de la Diputación Foral de Vizcaya como consideración esquemática y sin carácter vinculante respecto a su trazado definitivo.

Cuarto. *Modificación de la delimitación de la zona de aguas del puerto de Bilbao.*

Los límites exteriores de las Zonas I y II de aguas del puerto de Bilbao no varían respecto a los establecidos por Orden FOM/2492/2006, de 20 de julio, excepto en la exclusión de las aguas situadas aguas arriba del estribo sur del nuevo puente sobre el río Galindo, cuya desafectación se describe en el punto quinto de esta Orden Ministerial.

Se modifica el límite interior de la zona I de aguas o interior, extendiendo la consideración de zona de aguas portuarias a los espacios situados entre la bajamar y la pleamar viva equinoccial, con la consiguiente afectación de los espacios intermareales desafectados por Orden FOM/2492/2006, de 20 de julio y reducción de los espacios con usos asignados afectados por este cambio.

Quinto. *Desafectación del dominio público portuario.*

Se excluye de la zona de servicio portuaria y se desafectan del dominio público portuario los espacios de tierra y agua situados aguas arriba del estribo sur del nuevo puente sobre el río Kadagua.

Estos espacios mantienen la condición natural del dominio público marítimo-terrestre, por lo que, una vez desafectados, se incorporarán automáticamente al uso propio del dominio público marítimo-terrestre.

Sexto. *Publicación.*

Esta orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado».

Madrid, 6 de octubre de 2015.—La Ministra de Fomento, Ana María Pastor Julián.



MINISTERIO
DE JUSTICIA

ABOGACÍA GENERAL DEL ESTADO
DIRECCIÓN DEL SERVICIO JURÍDICO DEL ESTADO

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE LOS
SERVICIOS CONSULTIVOS

Ref.: A.G. TRANSICIÓN ECOLÓGICA 52/19 (R-984/2019)



La Abogacía del Estado-Dirección del Servicio Jurídico del Estado ha examinado su consulta sobre la aplicabilidad de las servidumbres de protección y de tránsito reguladas en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, a los terrenos colindantes con las aguas del Canal de Deusto (Zorrotzaure), en Bilbao.

Examinados los antecedentes remitidos, este Centro Directivo tiene el honor de informar cuanto sigue:

ANTECEDENTES

La Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar indica en la consulta remitida a este Centro Directivo que con fecha 12 de diciembre de 2019 se ha recibido en la Demarcación de Costas del Estado en País Vasco-Bilbao un escrito de la Agencia Vasca del Agua por el que se concede un plazo de quince días para informar en relación con las alegaciones formuladas por la Autoridad Portuaria de Bilbao que, con fundamento en un informe de la Asesoría Jurídica de Puertos del Estado de 29 de julio de 2019, se opone a la paralización por parte de dicha Agencia de las obras iniciadas por la Autoridad Portuaria de Bilbao en la zona de servidumbres del dominio público, sosteniendo para ello que el Canal de Deusto no es ribera del mar y que, por tanto, no genera servidumbres.

En la medida en que la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar considera que los terrenos adyacentes a las aguas del Canal de Deusto constituyen ribera del mar y que, por tanto, están sometidos a las servidumbres establecidas por la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, discrepando, por tanto, del criterio mantenido por la Autoridad Portuaria de Bilbao y por Puertos del Estado, eleva la cuestión a este Centro Directivo con el fin de recabar su parecer

CORREO ELECTRÓNICO:

aeconsultivo@mjusticia.es

C/ AYALA, 5
28001 MADRID
TEL.: 91 390 47 55
FAX: 91 390 46 92

CSV : GEN-d64d-d097-5549-2fcc-6f5b-6534-f618-e7b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : CONSUELO CASTRO REY | FECHA : 20/12/2019 13:45 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 20/12/2019 13:45





ABOGACÍA
GENERAL DEL
ESTADO

a los fines de dar adecuada respuesta al trámite conferido por la Agencia Vasca del Agua.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

- I -

Como quiera que la cuestión que debe dilucidarse consiste en determinar si los terrenos colindantes con el canal de Deusto (Zorrotzaure) están sometidos a las servidumbre de protección y de tránsito establecidas en los artículos 23 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas (LC), ha de partirse de la previsión contenida en la disposición adicional vigésima quinta del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre (TRLPEMM) que preceptúa lo siguiente:

"Las limitaciones de la propiedad sobre los terrenos contiguos a la ribera del mar por razones de protección del dominio público marítimo-terrestre previstas en el título II de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, serán de aplicación a los terrenos colindantes con el dominio público portuario que conserve las características naturales del dominio público marítimo-terrestre definido en el artículo 3 de la referida Ley".

Puesto que la norma transcrita dispone la aplicación de las limitaciones legales a la propiedad que establece la LC (título II) a terrenos colindantes con el dominio público portuario sólo en el caso de que este último, esto es, que alguna de sus pertenencias conserve las características del denominado dominio público marítimo-terrestre natural definido en el artículo 3 de la LC, debe analizarse, tomando lógicamente como obligada referencia este último precepto legal, si los terrenos colindantes con el Canal de Deusto (orillas o márgenes) tienen encaje en alguna de las clases de los bienes de dominio público marítimo-terrestre que, con directo fundamento en el artículo 132.2 de la Constitución, enumera el artículo 3 de la LC como demanio marítimo-terrestre natural.





ABOGACÍA
GENERAL DEL
ESTADO

El artículo 3 de la LC dispone lo siguiente:

“Son bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal, en virtud de lo dispuesto en el artículo 132.2 de la Constitución:

1. La ribera del mar y de las rías, que incluye:

a) La zona marítimo-terrestre o espacio comprendido entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial, y el límite hasta donde alcancen las olas en los mayores temporales conocidos, de acuerdo con los criterios técnicos que se establezcan reglamentariamente, o cuando lo supere, el de la línea de pleamar máxima viva equinoccial. Esta zona se extiende también por las márgenes de los ríos hasta el sitio donde se haga sensible el efecto de las mareas.

Se consideran incluidas en esta zona las marismas, albuferas, marjales, esteros y, en general, las partes de los terrenos bajos que se inundan como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas, de las olas o de la filtración del agua del mar.

No obstante, no pasarán a formar parte del dominio público marítimo-terrestre aquellos terrenos que sean inundados artificial y controladamente, como consecuencia de obras o instalaciones realizadas al efecto, siempre que antes de la inundación no fueran de dominio público.

b) Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa.

2. El mar territorial y las aguas interiores, con su lecho y subsuelo, definidos y regulados por su legislación específica.

3. Los recursos naturales de la zona económica y la plataforma continental, definidos y regulados por su legislación específica.

(...)”

De las clases o grupos de bienes que enumera el precepto transcrito – ribera del mar, playas, mar territorial y aguas interiores y recursos naturales de la zona económica y plataforma continental– interesa aquí analizar el consignado en el apartado 1.a) –la ribera del mar–, puesto que, dada la remisión que el inciso





ABOGACÍA
GENERAL DEL
ESTADO

inicial de la disposición adicional vigésima quinta del TRLPEMM hace a la LC en materia de limitaciones de la propiedad, éstas, con arreglo a este último texto legal, recaen sobre los terrenos colindantes a la ribera del mar.

El concepto de ribera del mar aparece delimitado positiva y negativamente.

Positivamente, el párrafo primero del artículo 3.1.a) de la LC define la ribera del mar utilizando para ello un concepto estrictamente técnico ("espacio comprendido entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial, y el límite hasta donde alcancen las olas en los mayores temporales conocidos", – remitiendo la concreción de estos espacios a criterios técnicos establecidos reglamentariamente–, "o cuando lo supere, el de la línea de pleamar máxima viva equinoccial"), precisando seguidamente que la ribera del mar se extiende también por las márgenes de los ríos hasta donde se haga sensible el efecto de las mareas. Esta delimitación positiva del concepto de ribera del mar se completa en el párrafo segundo del artículo 3.1.a) de la LC con una enumeración ejemplificativa y no exhaustiva o tasada ("....y en general..." de los espacios que, con distintas denominaciones y conformaciones físicas (marismas, albuferas, marjales, esteros) cumplen los requisitos de la definición de ribera del mar y, por tanto, están incluidos en este concepto.

Negativamente, el párrafo tercero del artículo 3.1.a) de la LC excluye del concepto de ribera del mar, los terrenos que cumplan tres requisitos que aparecen formulados de forma acumulativa y no disyuntiva:

- Que se trate de terrenos inundados artificial y controladamente.
- Que la inundación (artificial y controlada) sea consecuencia de obras o instalaciones llevadas a cabo al efecto.
- Que, antes de la inundación, los terrenos no fueran de dominio público.





ABOGACÍA
GENERAL DEL
ESTADO

Esta delimitación negativa del concepto de ribera del mar, más concretamente, la exigencia o requisito de que la inundación sea artificial y controlada queda completada y precisada por el artículo 3.1.a) del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre (RGC), que preceptúa lo siguiente:

"No obstante, no pasarán a formar parte del dominio público marítimo-terrestre aquellos terrenos que sean inundados artificial y controladamente, como consecuencia de obras o instalaciones realizadas al efecto, siempre que antes de la inundación no fueran de dominio público. A estos efectos, se entenderá que un terreno ha sido inundado artificial y controladamente cuando para su inundación se haya requerido la realización de obras o instalaciones amparadas por el correspondiente título administrativo, a la finalización de las cuales los terrenos no queden comunicados con el mar de manera permanente o queden comunicados con el mar de manera controlada".

De esta norma reglamentaria (que desarrolla, completándolo, el requisito de la norma legal consistente en que la inundación sea artificial y controlada) lo que interesa destacar, por tratarse de un exigencia de la máxima importancia, es su inciso final: que a la conclusión de las obras los terrenos no queden comunicados con el mar de manera permanente o queden comunicados con el mar de manera controlada. En consecuencia, y puesto que los terrenos que se toman en consideración por el artículo 3.1.a) de la LC y por el artículo 3.1.a) del RGC lo son a los efectos de su calificación o no como ribera del mar, esto es, a efectos de determinar si constituyen o no dominio público marítimo-terrestre natural por directa aplicación del artículo 132.2 de la Constitución, habrán de distinguirse dos supuestos:

a) Que los terrenos queden comunicados con el mar de manera permanente. En este primer supuesto, y por interpretación *a sensu contrario* del artículo 3.1.a) del RGC, los terrenos constituyen ribera del mar, teniendo, por tanto, la condición de bienes de dominio público-marítimo terrestre natural del artículo 3.1.a) de la LC.





ABOGACÍA
GENERAL DEL
ESTADO

b) Que los terrenos no queden comunicados con el mar o que queden comunicados con el mar pero de manera controlada. En este segundo supuesto, los terrenos no forman parte de la ribera del mar, por expresa determinación del artículo 3.1.a), último párrafo, de la LC en relación con el artículo 3.1.a) del RGC.

Esta delimitación negativa del concepto de ribera del mar que establece el artículo 3.1. a), párrafo último, de la LC, completada por el artículo 3.1.a) del RGC, está totalmente justificada y es plenamente coherente con el concepto de ribera del mar.

En efecto, si lo que define a la ribera del mar –recuérdese que el concepto de ribera del mar es una pertenencia o categoría del dominio público marítimo-terrestre natural que, como tal, enumera el artículo 3.1.a) de la LC– es la acción o efecto de la naturaleza, esto es, la acción o efecto de las mareas, necesariamente habrán de constituir dominio público marítimo-terrestre natural de la clase o categoría del artículo 3.1.a) de la LC –ribera del mar– aquellos terrenos que, pese a haber sido inundados por la realización de obras, están en continua y permanente comunicación con el mar y, además, de manera no controlada, ya que en tal caso, esos terrenos serán sensibles al efecto de las mareas; dicho en otros términos, puesto que los terrenos están comunicados con el mar de manera permanente y sin control alguno, sobre esos terrenos se proyecta la acción natural de las mareas que es lo que propiamente define el concepto de ribera del mar. Por el contrario, si los terrenos inundados no están comunicados con el mar de manera permanente o, estando comunicados con el mar, la comunicación es controlada, no tendrá lugar sobre ellos la acción natural de las mareas, faltando así el elemento definidor de la ribera del mar, razón por la cual quedan excluidos de este concepto y no forman parte del dominio público marítimo-terrestre natural.

Una vez delimitado positiva y negativamente el concepto de ribera del mar que establece, como una de las pertenencias o categorías de bienes del dominio público marítimo terrestre natural –artículo 132.2 de la Constitución y, en directo desarrollo de este precepto constitucional, el artículo 3.1 a) de la LC completado por el artículo 3.1.a) del RGC–, deben examinarse seguidamente dos cuestiones:





ABOGACÍA
GENERAL DEL
ESTADO

1) Si, por la conformación o configuración física del Canal de Deusto, se cumplen los requisitos que el artículo 3.1 a), párrafo último, de la LC y artículo 3.1.a) del RGC exigen para que los terrenos con él colindantes no formen parte del dominio público marítimo-terrestre natural en concepto de ribera del mar.

2) Si, para el caso, de que formasen parte de la ribera del mar, esta conclusión queda desvirtuada por lo dispuesto en el artículo 4.3 de la LC.

- II -

Por lo que se refiere a la primera de las cuestiones indicadas, la conformación o configuración física del Canal de Deusto determina que no pueda apreciarse la exclusión del concepto de ribera del mar que establece el artículo 3.1 a) de la LC –complementado lógicamente por el artículo 3.1.a) del RGC– respecto de los terrenos (márgenes u orillas del Canal) sensibles a la acción y efecto natural de las mareas, tal y como seguidamente se expone.

Como se ha indicado en el apartado I del presente informe, el supuesto de exclusión del concepto de ribera del mar que establece el artículo 3.1 a), párrafo último, de la LC (delimitación negativa del propio concepto) exige la concurrencia acumulativa de tres requisitos: 1) que se trate de terrenos inundados artificial y controladamente; 2) que la inundación sea consecuencia de trabajos autorizados; y 3) que los terrenos no fuesen de dominio público con anterioridad a la inundación.

Siendo indudable, a la vista de los antecedentes de que dispone este Centro Directivo (se dice que se trata de “un canal proyectado en las primeras décadas del siglo pasado y ejecutado antes del año 1969, de más de 100 metros de anchura, una profundidad proyectada de siete metros por debajo de la baja mar y una longitud próxima a los dos kilómetros, abierto al uso portuario de grandes embarcaciones hasta el año 2006”), que se cumplen las dos últimas exigencias, no ocurre lo propio con la primera, que resulta ser capital. En efecto,





ABOGACÍA
GENERAL DEL
ESTADO

de dichos antecedentes se desprende claramente que el Canal de Deusto está comunicado permanentemente con el mar, sin que, por otra parte, exista un mecanismo, dispositivo o instalación que controle la masa de agua existente en el Canal y que fluye por el mismo, en términos tales que el agua del mar sólo penetre por el Canal cuando se considere conveniente, accionando para ello tales dispositivos o instalaciones. Es por ello por lo que, como se ha dicho, existen terrenos, situados en las márgenes u orillas del Canal a los que alcanza la acción de las mareas, siendo sensibles a éstas. Dicho en términos gráficos, una vez construido el Canal, y puesto que está comunicado permanentemente con el mar sin existir dispositivos, obras o instalaciones de control, el resultado es la "ampliación del mar" en la lámina de agua y terrenos contiguos a ésta: las aguas marítimas fluyen naturalmente por el Canal, bañando en su flujo y reflujo sus orillas o márgenes

- III -

Si, por la conformación con configuración física del Canal de Deusto, los terrenos situados en sus orillas han de incluirse en el concepto de ribera de mar por no alcanzarles, según lo razonado, la excepción del párrafo último del artículo 3.1.a) de la LC en relación con el artículo 3.1.a) del RGC, debe examinarse seguidamente, según lo indicado, la cuestión relativa a si la conclusión anterior – inclusión de las márgenes del Canal de continua referencia en el concepto de ribera del mar– queda desvirtuada por lo dispuesto en el artículo 4.3 de la LC.

Este último precepto establece lo siguiente:

"Pertenece asimismo al dominio público marítimo-terrestre estatal:

(...)

3. Los terrenos cuya superficie sea invadida por el mar por causas distintas a las previstas en el último párrafo del artículo 3.1, letra a), y en todo caso tendrán esta consideración los terrenos inundados que sean navegables".





ABOGADÍA
GENERAL DEL
ESTADO

A juicio de este Centro Directivo, la circunstancia de que este precepto incluya en el dominio público marítimo-terrestre a "los terrenos inundados que sean navegables" no desvirtúa la conclusión sentada en el fundamento jurídico II del presente informe, y ello en atención a la ponderación conjunta de las siguientes consideraciones:

1) En primer lugar, debe partirse de la premisa de que, si bien los artículos 3 y 4 de la LC determinan las distintas pertenencias del dominio público marítimo-terrestre, no puede desconocerse que el artículo 3 de dicho texto legal establece las pertenencias del demanio marítimo-terrestre por imperativo constitucional, esto es, por directa determinación del artículo 132.2 de la Constitución, en tanto que el artículo 4 de la LC establece las pertenencias de dicho demanio por determinación legal. Así resulta claramente del inciso inicial del artículo 3, al disponer que "son bienes de dominio público marítimo estatal, por virtud de lo dispuesto en el artículo 132.2 de la Constitución", declaración o afirmación que no se contiene en el artículo 4 del propio texto legal, por lo que la enumeración o enunciación que hace este último precepto de los bienes que integran el demanio marítimo-terrestre lo es, como indica la sentencia del Tribunal Constitucional nº 149/1991, de 4 de julio, en virtud de la facultad que la propia Constitución concede al legislador para determinar los bienes que integran el dominio público ("son bienes de dominio público estatal los que determine la Ley...")

La distinción entre bienes de dominio público marítimo-terrestre por determinación constitucional (los que enumera el artículo 3 de la LC) y bienes de dominio público marítimo-terrestre por determinación legal (los que enumera el artículo 4 de la LC) tiene por obligada consecuencia que los de esta última clase o categoría no anulen, desvirtúen o alteren la enumeración o enunciación de los bienes de la primera categoría (bienes de dominio público marítimo-terrestres por determinación constitucional) ni su propia calificación, pues ello equivaldría a tanto como que el legislador ordinario pudiera desconocer o trastocar la calificación que hace el legislador constitucional de los bienes de dominio público marítimo-terrestre ("...en todo caso, la zona marítimo-terrestre, las playas, el mar territorial y los recursos naturales de la zona económica y la plataforma





ABOGACÍA
GENERAL DEL
ESTADO

continental), lo que no resulta en modo alguno admisible, máxime cuando, como se ha dicho, la determinación como bienes del demanio marítimo-terrestre que efectúa el artículo 4 de la LC lo es por la facultad que la Norma Fundamental concede al legislador (legislador ordinario).

2) En segundo lugar, si el artículo 132.2 de la Constitución atribuye expresamente la condición de bien de dominio público a la zona marítimo-terrestre, no puede desconocerse que la LC alude expresamente, como no podía ser de otra forma, a dicha zona, utilizando para ello la locución “ribera del mar” (recuérdese que la ribera del mar se define en el artículo 3.1.a) de la LC como zona marítimo-terrestre), volviendo así, en palabras de su Exposición de Motivos, “a los orígenes de nuestra tradición recogida en el Derecho romano y medieval, al reafirmar la calificación del mar y su ribera como patrimonio colectivo” (cfr., Partida 3ª, Título XXVIII, Ley 3ª: “... las cosas que comunalmente pertenecen a todas las criaturas que viven en este mundo son éstas: el ayre, et las aguas de pluvia, et el mar et su ribera”; lo que en las Partidas se denominó “ribera del mar” se llamó “playa” en la Ley de Aguas de 1866 y “zona marítimo-terrestre” en las Leyes de Puertos de 1880 y 1928, expresiones todas ellas que se refieren a una misma realidad física: lugar o espacio de encuentro entre el mar y la tierra).

Pues bien, si, conforme a lo indicado en la anterior consideración, la enumeración de los bienes de dominio público marítimo-terrestre por determinación legal (artículo 4 de la LC) no puede anular ni alterar la enumeración de bienes de dominio público marítimo-terrestre por determinación constitucional (artículo 3 de la LC), así como tampoco la calificación de estos últimos, resulta incontrovertible que la regla del artículo 4.3 no puede anular o neutralizar la regla del artículo 3.1 a) –calificación de la ribera del mar como bien de dominio público marítimo-terrestre– que no hace sino sancionar lo que expresamente dispone el artículo 132.2 de la Constitución: calificación, en todo caso, de la zona marítimo-terrestre (ribera del mar en palabras de la LC, recuperando, según lo dicho, la tradición histórica) como bien de dominio público marítimo-terrestre (natural).





ABOGACÍA
GENERAL DEL
ESTADO

No cabe, por tanto, entender que la previsión del artículo 4.3 de la LC elimine, haciéndola desaparecer, la ribera del mar –definida en el sentido y con el alcance que establece el artículo 3.1.a) de la LC– como pertenencia del demanio marítimo-terrestre natural y por imperativo constitucional. Es por ello por lo que, constituyendo las orillas o márgenes del Canal de Deusto ribera del mar según lo razonado anteriormente, no cabe negar esta calificación jurídica con fundamento en el artículo 4.3 de la LC, pues ello sería, reiterando lo dicho, la negación de un expreso mandato y calificación constitucionales (la zona marítimo-terrestre a que se refiere el artículo 132.2 de la Constitución, que la LC expresa con la locución “ribera del mar”, como pertenencia del demanio marítimo-terrestre natural) por una norma legal.

3) En tercer lugar, y puesto que la disposición transitoria vigésima quinta del TRLPEMM supedita la aplicación de las limitaciones de la propiedad que establece la LC a que el dominio público portuario conserve las características naturales del dominio público marítimo-terrestre que define el artículo 3 de la LC, ha de tenerse en cuenta que el demanio marítimo-terrestre natural está integrado por los bienes que se enumeran en sus apartados 1, 2 y 3 de dicho precepto legal y que se corresponden precisamente con los que enuncia el artículo 132.2 de la Constitución: ribera del mar (zona marítimo-terrestre en la terminología del artículo 132.2 de la Constitución), playas, mar territorial y aguas interiores y recursos naturales de la zona económica y plataforma continental.

Así las cosas, lo que el artículo 4 de la LC y, en particular, el apartado 3 de este precepto determina es que un espacio quede o no comprendido (según que se cumplan o no los requisitos que el propio precepto prevé) en un concepto más amplio, cual es el de demanio marítimo-terrestre, y no en un concepto más restringido, cual es el de demanio marítimo-terrestre natural, esto es, el definido en el artículo 3 de la LC (recuérdese que la disposición adicional vigésima quinta del TRLPEMM alude exclusivamente a características naturales del dominio público marítimo-terrestre definido en el artículo 3 de la LC como condición necesaria para la aplicación de las limitaciones de la propiedad que establece este último texto legal). Pues bien, de todas las clases o categorías del dominio





ABOGACÍA
GENERAL DEL
ESTADO

público marítimo-terrestre natural que relaciona el artículo 3 de la LC, la única que aquí interesa es la ribera del mar, dado que, como se viene diciendo, la disposición adicional vigésima quinta del TRLPEMM circunscribe por vía de remisión (inciso inicial) a la LC, como no podía ser de otra forma, la aplicación de las limitaciones de la propiedad a los terrenos contiguos a la ribera del mar.

En suma, y a modo de recapitulación de todo lo dicho, si los terrenos existentes en las orillas o márgenes del Canal de Deusto que, por ser sensibles al efecto de las mareas, constituyen ribera del mar (al estar el Canal comunicado permanentemente con el mar y no existir mecanismos o instalaciones de control), y si la previsión del artículo 4.3 de la LC no desvirtúa la del artículo 3.1 a), párrafo primero, de este texto legal, ha de concluirse que, por aplicación de la disposición adicional vigésima quinta del TRLPEMM en relación con los preceptos de la LC sobre servidumbres legales, los mencionados terrenos están sometidos a estas servidumbres.

- IV -

Alcanzada la anterior conclusión, debe examinarse, finalmente, si la disposición adicional décima de la Ley 43/2010, de 30 de diciembre, del servicio postal universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal la desvirtúa.

Dicha disposición adicional, bajo la rúbrica "autorización para la realización de rellenos en el dominio público portuario del Puerto de Bilbao contemplada en los proyectos para el Desarrollo Urbanístico de Zorrotzaure", preceptúa lo siguiente:

"Excepcionalmente podrá autorizarse la realización de rellenos en el dominio público portuario del Puerto de Bilbao, contemplados en los proyectos para el Desarrollo Urbanístico de Zorrotzaure, que tengan por objeto restablecer, total o parcialmente, la situación física existente anteriormente a la actividad portuaria, con el fin de restituir al municipio





ABOGADÍA
GENERAL DEL
ESTADO

unos suelos en las debidas condiciones ambientales en las zonas que vayan a dejar de ser portuarias”.

Para la adecuada resolución de esta última cuestión resulta necesario determinar la naturaleza de esta norma y, sobre esta base, su alcance o eficacia.

La disposición adicional que se examina constituye una ley de caso único. La jurisprudencia del Tribunal Constitucional (sentencias nºs 203/2013, de 5 de diciembre; 50/2015, de 5 de marzo; 170/2016, de 6 de octubre; y 152/2007, de 21 de diciembre) distingue, dentro de la genérica denominación de ley de caso único o de ley singular, dos modalidades: 1) leyes autoaplicativas, entendidas como leyes que contienen una actividad típicamente ejecutiva, de aplicación de la norma al caso concreto y que no requieren que se dicte un acto administrativo de aplicación; y 2) leyes singulares no autoaplicativas que, a su vez, comprenden dos categorías: 2a) las de destinatario único o de estructura singular en atención al destinatario al que va dirigida; y 2b) las dictadas en atención a un supuesto concreto, esto es, en atención a una situación singular o excepcional y que agotan su contenido y eficacia en la adopción y ejecución de la medida tomada por el legislador ante ese supuesto de hecho.

Debiendo calificarse la disposición adicional decima de la Ley 43/2010, de 30 de diciembre, como ley singular no autoaplicativa dictada en atención a un supuesto de hecho concreto –modalidad 2b)–, su alcance o eficacia exige tomar en consideración la perspectiva desde la que se promulga y el resultado jurídico-material a cuya consecución se dirige.

a) Perspectiva desde la que se promulga.

La disposición adicional que se examina surge como una excepción a la regla establecida actualmente en el artículo 72 del TRLPEMM que prohíbe las obras de relleno que no sean para usos portuarios. Se deroga así para el caso singular de que se trata esa prohibición y de esta forma se posibilita el cumplimiento de la finalidad indicada en la propia disposición adicional.





ABOGACÍA
GENERAL DEL
ESTADO

La consideración de que la disposición adicional décima de la Ley 43/2010, de 30 de diciembre, surge como una derogación singular de un precepto del TRLPEMM permite afirmar (sin tener en cuenta, de momento, el resultado que persigue) que esta norma no supone derogación, modificación o alteración de la LC, ni, por tanto, del concepto y delimitación del dominio público marítimo-terrestre, así como tampoco, por ende, de su régimen jurídico en el que se incluye, en lo que aquí interesa, lo relativo a las limitaciones a la propiedad y servidumbres.

Si la derogación o modificación de una norma por otra posterior exige (además de la igualdad de rango de ambas o el superior rango de la posterior) que ambas regulen la misma materia con distinta finalidad y preceptiva, esta última exigencia o requisito no se cumple a tenor de lo dicho.

b) Resultado material a que se ordena la disposición adicional.

La anterior consideración, no resulta por sí sola suficiente para concluir en la subsistencia de régimen jurídico del dominio público marítimo-terrestre, esto es, que no ha quedado afectado por la repetida disposición adicional, ya que si el régimen de demanio marítimo-terrestre impidiese la consecución del fin perseguido por la disposición adicional se llegaría a un resultado inadmisibles: no tendría sentido alguno que el mandato de una norma legal de caso único quedase impedido en su cumplimiento, deviniendo aquella en una norma totalmente irrisa. Si, en línea de principio, la norma general no deroga o modifica la singular, con igual o mayor motivo la norma general (LC) no puede dejar inoperante una ley de caso único, máxime cuando ésta es posterior, so pena de negar la realidad y eficacia de ésta.

Se impone así analizar si el régimen jurídico del demanio marítimo-terrestre imposibilita la consecución del fin al que se ordena la disposición adicional de continua referencia. Más particularmente, se trata de determinar si el régimen de las servidumbres que establece la LC, concretamente, el régimen de la servidumbre de protección impide por completo conseguir aquel fin, pues, de ser ello así, podría apreciarse fundamento para dar prevalencia a la disposición





ABOGACÍA
GENERAL DEL
ESTADO

adicional décima de la Ley 30/2010, de 30 de diciembre, sobre la previsiones de la LC en materia de limitaciones legales de la propiedad.

Pues bien, la contestación al anterior interrogante debe ser negativa, ya que las prohibiciones o limitaciones inherentes a la servidumbre de protección pueden ser dispensadas.

En efecto, el artículo 25 de la LC, tras prohibir en su apartado 1.a) las edificaciones destinadas a residencia o habitación en la zona de servidumbre de protección, en su apartado prevé que, excepcionalmente y por razones de utilidad pública debidamente acreditadas, se pueda autorizar la construcción de esas edificaciones en dicha zona. Así, el apartado 3 de dicho precepto legal dispone lo siguiente:

"Excepcionalmente y por razones de utilidad pública debidamente acreditadas, el Consejo de Ministros podrá autorizar las actividades e instalaciones a que se refieren las letras b) y d) del apartado 1 de este artículo. En la misma forma podrán ser autorizadas las edificaciones a que se refiere la letra a) y las instalaciones industriales en las que no concurran los requisitos del apartado 2, que sean de excepcional importancia y que, por razones económicas justificadas, sea conveniente su ubicación en el litoral, siempre que, en ambos casos, se localicen en zonas de servidumbres correspondientes a tramos de costa que no constituyan playa, ni zonas húmedas u otros ámbitos de especial protección. Las actuaciones que se autoricen conforme a lo previsto en este apartado deberán acomodarse al planeamiento urbanístico que se apruebe por las Administraciones competentes".

Es más, si la regla de la disposición adicional que se analiza es, por su propia configuración, excepcional (así lo indica su inciso inicial; "excepcionalmente..."), esta misma caracterización excepcional tiene la regla del 25.3 de la LC. En consecuencia, y puesto que la finalidad de la disposición adicional –consecución del resultado jurídico-material previsto en ella– no puede quedar frustrada, su caracterización como excepcional viene a enlazar muy precisamente con la excepcionalidad de la autorización a que se refiere el artículo 25.3 de la LC, por lo que, además de ratificar el criterio que aquí se mantiene en punto a que el régimen dispuesto en la LC y en el RGC sobre limitaciones de la propiedad y servidumbres no impide la consecución de la finalidad prevista por la





ABOGACÍA
GENERAL DEL
ESTADO

disposición adicional de constante referencia, cabe razonablemente entender que el otorgamiento de la pertinente autorización constituye un acto debido o, al menos, se aproxima a él y no un acto meramente discrecional.

Debe pues, concluirse que la disposición adicional décima de la Ley 43/2010, de 30 de diciembre, no altera el criterio que se mantiene en el presente informe.

En virtud de todo lo expuesto, la Abogacía General del Estado-Dirección del Servicio Jurídico del Estado somete a su consideración la siguiente

CONCLUSIÓN

Por aplicación de lo dispuesto en la disposición adicional vigésima quinta del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante aprobado por Real Decreto legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, en relación con el artículo 3.1.a) de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, los terrenos colindantes con el Canal de Deusto (Zorrotzaure) están sometidas a la servidumbres de protección y tránsito establecidas en este último texto legal.

LA ABOGADA GENERAL DEL ESTADO
Consuelo Castro Rey

Sra. Directora General
Dirección General de la Sostenibilidad de la Costa y del Mar
Ministerio para la Transición Ecológica
Plaza de San Juan de la Cruz s/n
28071-Madrid



FIRMADO



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

Orden por la que se desafectan del dominio público portuario determinados terrenos ubicados en el ámbito de Zorrotzaurre, en el municipio de Bilbao

La delimitación de la zona de servicio vigente del Puerto de Bilbao es la definida por la Orden FOM/2162/2015, de 6 de octubre, por la que se aprueba la modificación sustancial de la delimitación de espacios y usos portuarios del Puerto de Bilbao, modificada posteriormente por resolución de Puertos del Estado de fecha 28 de diciembre de 2016.

Con fecha 23 de enero de 2018 se suscribió un Convenio interinstitucional de colaboración en orden a la articulación y ejecución de rellenos en el Puerto de Bilbao para la ulterior aportación del suelo resultante al desarrollo urbanístico de Zorrotzaurre entre el Ministerio de Fomento, Puertos del Estado, Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco, Ayuntamiento de Bilbao, Comisión Gestora de Zorrotzaurre y Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada 1 de Zorrotzaurre. Dicho convenio fue publicado en BOE con fecha 23 de febrero de 2018.

Por Acuerdo del Consejo de Ministros de 22 de junio de 2018 se autorizó la celebración del negocio jurídico de compraventa de cosa futura, en relación con las obras de ejecución de los citados rellenos y asimismo se otorgó a la Autoridad Portuaria de Bilbao la preceptiva autorización para la enajenación al adjudicatario del contrato de los terrenos resultantes de los rellenos, al amparo de lo previsto en el artículo 44 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, en aras de los principios de celeridad, eficacia y economía procedimental, habida cuenta de que el valor prestacional en su globalidad de la operación programada excedía de 18.000.000 euros, alcanzando la cifra de 22.461.025,7 euros (IVA excluido).

Una vez finalizadas las obras de relleno que se citan en el citado Convenio, a fin de dar cumplimiento a lo allí recogido y a las actuaciones de las que trae causa, y de conformidad con el artículo 44 del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos y de la Marina Mercante, el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Bilbao acordó, en sesión celebrada el 17 de junio de 2021, la declaración de innecesariedad del suelo resultante de los rellenos y el inicio del trámite de desafectación de los bienes correspondientes a una parcela discontinua en el ámbito de Zorrotzaurre, dada su innecesariedad para el cumplimiento de los fines portuarios.

En concreto, la parcela discontinua que es objeto de desafectación constituye una superficie de 51.681,57 metros cuadrados (26.507,94 metros cuadrados de relleno interior y 25.173,63 de relleno exterior), compuesta por una superficie de 49.000,28 metros cuadrados, y otras superficies adicionales de dominio público portuario situadas en el ámbito de la AI-2 de Zorrotzaurre e innecesarias para el

FIRMADO por : SÁNCHEZ JIMÉNEZ, RAQUEL. A fecha: 20/12/2021 06:34 PM

MINISTRA

Total fotitos: 9 (1 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SAD1603503AA3A1209D9D
Verificable en https://sede.mitma.gob.esMINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s22N0000018

CSV

GEISER-6062-7131-3b3c-480c-8adf-9a40-be3d-773c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

14/01/2022 13:44:07 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-6062-7131-3b3c-480c-8adf-9a40-be3d-773c

FIRMADO



uso portuario (zona terrestre del arranque del actual Puente de San Ignacio), con una superficie de 2.681,29 metros cuadrados.

El espacio objeto de desafectación lo constituye una superficie ganada al mar mediante la ejecución de rellenos para uso no portuario, que han sido autorizados por la Autoridad Portuaria de Bilbao al amparo de lo dispuesto en el artículo 58.2. in fine del del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, ya que los señalados rellenos se han realizado en la zona I de aguas del Puerto de Bilbao, así como en la disposición adicional décima de la Ley 43/2010, de 30 de diciembre, del servicio postal universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal.

La desafectación de estos terrenos debe tramitarse, y así se ha hecho, según el procedimiento singular establecido en el artículo 44.1 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

Con fecha 29 de septiembre de 2021, la Demarcación de Costas en el País Vasco emitió informe acerca de la desafectación en trámite, concluyendo que los terrenos a desafectar no conservan las características naturales de bienes de dominio público marítimo-terrestre, por lo que no procede su incorporación al uso propio del mismo.

El informe 52/19 (R-984/2019) de la Abogacía General del Estado de 20 diciembre de 2019 concluyó que los terrenos existentes en las orillas o márgenes del Canal de Deusto, por ser sensibles al efecto de las mareas, constituyen ribera del mar (al estar el Canal comunicado permanentemente con el mar y no existir mecanismos o instalaciones de control).

Con todo ello, la Dirección General de la Costa y el Mar emitió informe con fecha 4 de noviembre de 2021, en sentido favorable, estableciendo que los terrenos quedarán sujetos a las limitaciones de las servidumbres de tránsito y protección establecidas en los artículos 23 y 27 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

Finalmente, en cumplimiento a lo prescrito en el convenio interadministrativo antes citado, el Organismo Público Puertos del Estado ha informado favorablemente la desafectación, por resultar la parcela innecesaria para el cumplimiento de los fines atribuidos a la Autoridad Portuaria de Bilbao y observar que se han cumplido los requisitos establecidos en el artículo 44 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, relativo a la desafectación de bienes de dominio público portuario adscritos a las Autoridades Portuarias.

En su virtud, a propuesta del Organismo Público Puertos del Estado y de acuerdo con lo establecido en el artículo 44 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre,

FIRMADO por : SÁNCHEZ JIMÉNEZ, RAQUEL. A fecha: 20/12/2021 06:34 PM
MINISTRA
Total fotos: 9 (2 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SAD16035503AA3A1209D9D
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s22N0000018

CSV

GEISER-6062-7131-3b3c-480c-8adf-9a40-be3d-773c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

14/01/2022 13:44:07 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-6062-7131-3b3c-480c-8adf-9a40-be3d-773c

FIRMADO



DISPONGO:

Primero. Desafectación del dominio público portuario estatal.

Se desafectan del dominio público portuario estatal, por resultar innecesarios para los fines portuarios, los bienes correspondientes a una parcela discontinua de 51.681,57 metros cuadrados, según la descripción anteriormente indicada.

Los terrenos a desafectar quedan definidos por la siguiente poligonal con puntos de coordenadas en el sistema ETRS89 huso 30:

Nº punto	X	Y
1	503067,347	4791001,275
2	503074,316	4791004,825
3	503081,952	4791008,639
4	503086,076	4791001,137
5	503091,026	4790992,47
6	503096,025	4790983,738
7	503101,08	4790975,147
8	503106,207	4790966,523
9	503111,428	4790958,031
10	503116,684	4790949,62
11	503122,066	4790941,139
12	503127,564	4790932,775
13	503133,063	4790924,393
14	503138,685	4790916,123
15	503144,286	4790907,889
16	503150,153	4790899,687
17	503155,92	4790891,654
18	503161,756	4790883,547
19	503167,787	4790875,627
20	503173,915	4790867,661
21	503180,086	4790859,809
22	503186,296	4790851,977
23	503192,594	4790844,222
24	503198,982	4790836,547
25	503205,375	4790828,806
26	503211,843	4790821,215
27	503218,38	4790813,679
28	503225,032	4790806,287
29	503231,776	4790798,816
30	503238,471	4790791,452
31	503245,288	4790784,219
32	503252,291	4790776,924
33	503259,281	4790769,827
34	503266,371	4790762,672





FIRMADO

FIRMADO por : SÁNCHEZ JIMÉNEZ, RAQUEL. A fecha: 20/12/2021 06:34 PM
MINISTRA
Total folios: 9 (4 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SAD1603503AA3A1209D9D
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

35	503273,43	4790755,622
36	503280,574	4790748,649
37	503287,868	4790741,874
38	503295,194	4790735,032
39	503302,642	4790728,3
40	503310,091	4790721,615
41	503317,605	4790714,964
42	503323,63	4790709,61
43	503331,16	4790703,081
44	503338,833	4790696,688
45	503346,504	4790690,363
46	503354,25	4790684,043
47	503362,153	4790677,833
48	503370,072	4790671,727
49	503378,048	4790665,74
50	503384,542	4790661,044
51	503384,003	4790659,917
52	503387,859	4790656,734
53	503391,698	4790653,53
54	503395,722	4790650,554
55	503399,818	4790647,674
56	503404,412	4790644,677
57	503408,513	4790641,817
58	503412,599	4790638,935
59	503416,683	4790636,05
60	503420,821	4790633,242
61	503421,979	4790634,263
62	503430,323	4790628,59
63	503438,686	4790623,094
64	503447,146	4790617,574
65	503453,21	4790613,891
66	503459,916	4790609,671
67	503468,508	4790604,429
68	503475,384	4790600,266
69	503483,909	4790594,904
70	503492,418	4790589,732
71	503501,021	4790584,691
72	503509,674	4790579,623
73	503518,249	4790574,701
74	503525,198	4790570,701
75	503533,914	4790565,852
76	503542,72	4790560,933
77	503551,398	4790556,119
78	503560,113	4790551,285
79	503565,352	4790548,441
80	503574,13	4790543,68
81	503581,227	4790539,97
82	503588,266	4790536,248





FIRMADO

FIRMADO por : SÁNCHEZ JIMÉNEZ, RAQUEL. A fecha: 20/12/2021 06:34 PM
MINISTRA
Total folios: 9 (5 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SAD16035503AA3A1209D9D
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

83	503597,117	4790531,671
84	503605,968	4790527,159
85	503614,709	4790522,815
86	503614,476	4790522,345
87	503612,999	4790519,369
88	503608,286	4790518,908
89	503592,403	4790522,861
90	503581,434	4790524,763
91	503574,003	4790522,462
92	503565,724	4790516,058
93	503560,074	4790514,916
94	503553,461	4790514,892
95	503551,359	4790513,584
96	503546,869	4790508,789
97	503539,999	4790509,687
98	503535,494	4790510,139
99	503532,535	4790510,783
100	503529,557	4790513,375
101	503519,841	4790517,645
102	503507,158	4790522,025
103	503494,024	4790527,001
104	503482,275	4790534,546
105	503475,201	4790539,768
106	503470,407	4790542,368
107	503444,336	4790559,676
108	503443,43	4790562,149
109	503440,309	4790565,723
110	503426,364	4790574,257
111	503416,155	4790579,101
112	503412,352	4790581,815
113	503412,84	4790582,633
114	503411,784	4790583,479
115	503417,336	4790592,259
116	503414,318	4790594,893
117	503409,703	4790598,151
118	503393,356	4790609,1
119	503379,192	4790619,146
120	503364,872	4790629,503
121	503342,603	4790646,395
122	503323,033	4790661,977
123	503304,379	4790677,561
124	503283,828	4790695,549
125	503264,485	4790713,065
126	503245,581	4790731,358
127	503230,072	4790747,087
128	503226,12	4790751,088
129	503208,152	4790770,128
130	503193,463	4790786,461



FIRMADO



FIRMADO por : SÁNCHEZ JIMÉNEZ, RAQUEL. A fecha: 20/12/2021 06:34 PM
MINISTRA
Total folios: 9 (6 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SAD1603503AA3A1209D9D
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



131	503178,7	4790804,161
132	503164,417	4790822,447
133	503151,733	4790839,631
134	503145,873	4790847,989
135	503133,965	4790865,644
136	503121,338	4790885,966
137	503109,526	4790906,587
138	503097,77	4790929,088
139	503086,986	4790952,59
140	503077,732	4790974,8
141	502876,415	4791484,05
142	502861,835	4791478,297
143	502851,694	4791474,256
144	502849,746	4791479,194
145	502848,795	4791478,825
146	502834,765	4791514,906
147	502832,13	4791521,611
148	502803,612	4791594,18
149	502803,38	4791594,777
150	502787,992	4791634,283
151	502777,899	4791659,678
152	502765,261	4791691,939
153	502754,109	4791720,425
154	502738,304	4791760,63
155	502733,315	4791773,441
156	502736,315	4791774,508
157	502735,541	4791776,52
158	502732,54	4791775,43
159	502731,54	4791777,997
160	502724,718	4791795,486
161	502716,173	4791817,042
162	502706,622	4791841,406
163	502704,088	4791848,134
164	502680,504	4791908,204
165	502648,753	4791988,826
166	502629,971	4792036,705
167	502617,061	4792069,468
168	502612,206	4792081,864
169	502609,646	4792085,457
170	502603,876	4792088,151
171	502597,501	4792099,154
172	502597,707	4792100,155
173	502598,869	4792105,998
174	502600,152	4792111,946
175	502602,049	4792121,804
176	502604,061	4792131,651
177	502606,22	4792141,431
178	502608,467	4792151,116





FIRMADO

FIRMADO por : SÁNCHEZ JIMÉNEZ, RAQUEL. A fecha: 20/12/2021 06:34 PM
 MINISTRA
 Total folios: 9 (7 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SAD1603503AA3A1209D9D
 Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
 DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
 Y AGENDA URBANA

179	502610,75	4792160,839
180	502613,048	4792170,562
181	502613,921	4792174,478
182	502615,391	4792170,747
183	502618,266	4792163,255
184	502621,941	4792153,989
185	502625,563	4792144,697
186	502629,189	4792135,378
187	502632,884	4792125,994
188	502636,632	4792116,646
189	502640,292	4792107,398
190	502643,976	4792098,12
191	502647,608	4792088,788
192	502651,276	4792079,481
193	502654,604	4792071,315
194	502658,253	4792062,015
195	502661,921	4792052,664
196	502665,541	4792043,368
197	502669,236	4792034,124
198	502672,912	4792024,773
199	502676,584	4792015,528
200	502680,236	4792006,257
201	502683,918	4791996,868
202	502687,637	4791987,578
203	502691,244	4791978,305
204	502694,893	4791968,986
205	502698,533	4791959,662
206	502702,135	4791950,38
207	502705,805	4791941,034
208	502709,488	4791931,776
209	502713,119	4791922,494
210	502716,797	4791913,161
211	502720,498	4791903,928
212	502724,106	4791894,637
213	502727,768	4791885,343
214	502731,451	4791876,035
215	502735,159	4791866,654
216	502738,824	4791857,37
217	502742,487	4791848,116
218	502746,118	4791838,848
219	502749,797	4791829,501
220	502753,567	4791820,199
221	502757,303	4791810,976
222	502760,922	4791801,605
223	502764,614	4791792,356
224	502768,332	4791783,037
225	502772,076	4791773,765
226	502775,914	4791764,44



FIRMADO



FIRMADO por : SÁNCHEZ JIMÉNEZ, RAQUEL. A fecha: 20/12/2021 06:34 PM
MINISTRA
Total folios: 9 (8 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SAD16035503AA3A1209D9D
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



227	502779,555	4791755,191
228	502783,235	4791745,869
229	502786,85	4791736,564
230	502790,505	4791727,153
231	502794,153	4791717,809
232	502797,774	4791708,45
233	502801,464	4791699,19
234	502805,138	4791689,927
235	502808,825	4791680,6
236	502812,449	4791671,335
237	502816,093	4791662,086
238	502819,768	4791652,739
239	502823,396	4791643,442
240	502827,026	4791634,083
241	502830,676	4791624,838
242	502834,977	4791613,66
243	502838,493	4791604,301
244	502841,166	4791594,775
245	502843,277	4791587,361
246	502843,847	4791585,444
247	502844,571	4791583,428
248	502845,834	4791583,944
249	502855,845	4791559,158
250	502854,605	4791558,658
251	502855,446	4791556,748
252	502855,841	4791552,38
253	502856,584	4791544,474
254	502857,539	4791534,55
255	502861,194	4791525,27
256	502864,068	4791517,751
257	502868,433	4791506,652
258	502872,132	4791497,395
259	502875,067	4791489,993
260	502877,294	4791484,403
261	502876,771	4791484,186
262	502876,535	4791484,089

Dicha parcela discontinua queda definida en los planos que acompañan al “Acta de Medición final del conjunto de bienes de dominio público portuario integrantes de la parcela discontinua objeto de la desafectación y transmisión en el marco del contrato firmado entre las partes con fecha 20 de junio de 2019”, suscritos el 1 de junio de 2021, denominados “Delimitación espacial final de la parcela discontinua de dominio público portuario objeto de enajenación, incluidos en el expediente.

Estos terrenos quedarán sujetos a las limitaciones de las servidumbres de tránsito y protección establecidas en los artículos 23 y 27 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, de acuerdo con lo recogido en el informe de la Dirección



FIRMADO



General de la Costa y el Mar emitido en sentido favorable con fecha 4 de noviembre de 2021.

Segundo. Destino de los terrenos desafectados.

Los terrenos desafectados se incorporarán al patrimonio de la Autoridad Portuaria de Bilbao, para su posterior enajenación e incorporación al ámbito urbanístico de la Actuación Integrada AI-2 de Zorrotzaurre, de conformidad con las autorizaciones y acuerdos otorgados.

El destino de los terrenos desafectados será el previsto en el convenio interinstitucional de 23 de enero de 2018, y se enajenarán de conformidad con lo establecido en el Acuerdo del Consejo de Ministros de 22 de junio de 2018 que autorizó su enajenación al amparo de lo previsto en el artículo 44 del texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

LA MINISTRA DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

Raquel Sánchez Jiménez

FIRMADO por : SÁNCHEZ JIMÉNEZ, RAQUEL. A fecha: 20/12/2021 06:34 PM
MINISTRA
Total folios: 9 (9 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SAD16035503AA3A1209D9D
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

