



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

DIRECCION GENERAL DE
LA COSTA Y EL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN ALMERÍA

ANEJO 4: CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA



Para la realización de este proyecto y con objeto de poder establecer las servidumbres de tránsito y de protección, en los terrenos colindantes con la presente delimitación del dominio público, es preciso identificar qué terrenos tienen clasificación de urbano, urbanizable programado o apto para la urbanización que tuviesen plan parcial aprobado definitivamente a 28 de julio de 1988, fecha de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de Costas, y que así mismo se conozca la fecha de aprobación definitiva del organismo competente para ello.

Las Normas Subsidiarias del Planeamiento del Termino Municipal de Adra que fueron aprobadas definitivamente el 14 de noviembre de 1984. En el año 1987 el Ayuntamiento consideró conveniente retocar varios aspectos de dichas NN.SS. a fin de adaptar determinados aspectos de las mismas. Así, por Resolución de la Comisión Provincial de Urbanismo de fecha 26 de junio de 1987 se aprobó la "*Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Termino Municipal de Adra*" y la misma comisión Provincial de Urbanismo en fecha 30 de noviembre y 1 de diciembre de 1987 aprobó la "*Documentación Complementaria*" a dichas Normas con algunos condicionamientos.

Posteriormente, la Revisión de las NN.SS. del Planeamiento del T.M. de Adra, fue aprobada definitivamente en la sesión de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Almería celebradas los días 25 de abril y 2 de mayo de 1996. El Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Adra fue publicado en el B.O.P. de Almería número 19 del 28 de enero de 2000.

Finalmente, el 19 de febrero de 2021 fue aprobada la Adaptación Parcial a la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico del término municipal de Adra.

Con los datos aportados por la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía y con los datos de urbanismo que figuran en este Servicio Provincial de Costas en Almería - todo lo cual se encuentra reflejado en el anejo nº 4 que se adjunta a la presente Memoria-, se han establecido las servidumbres de protección y tránsito en los terrenos colindantes en el presente Proyecto de deslinde.



A continuación, se incluyen un cuadro resumen de anchos de zona de servidumbre por tramos del deslinde.

VERTICES DEL DESLINDE	CLASIFICACION SUELO 1988	NN.SS/PLAN PARCIAL	ANCHO DE SERVIDUMBRE
M-1 a M-34	SUELO URBANO	NNSS de Planeamiento de Adra de 1987	20 metros
M-34 a M-78 (punto entre el M-78 y el M-79)	SUELO NO URBANIZABLE	NNSS de Planeamiento de Adra de 1987	100 metros
M-78 (punto entre el M-78 y el M-79) a M-95 (punto entre el M-95 y el M-96)	SUELO URBANO	NNSS de Planeamiento de Adra de 1987 (UA-1-LV, UA-2-LV, UA-3-LV, UA-4-LV, UA-5-LV, UA-6-LV Y UA-7-LV)	20 metros
M-95 (punto entre el M-95 y el M-96) a M-148 (punto entre el M-148 y M-1 de la O.M. 23/1/2009)	SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE SIN PLAN PARCIAL APROBADO	NNSS de Planeamiento de Adra de 1987	100 metros



PLANEAMIENTO VIGENTE A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY 22/1988, DE 28 DE JULIO, DE COSTAS

(NN.SS. DEL PLANEAMIENTO DEL TERMINO MUNICIPAL DE ADRA, APROBADAS DEFINITIVAMENTE EL 14 DE NOVIEMBRE DE 1984).



709 (Provis)

APROBACION PROVISIONAL

14 JUN 1984

Aprobación provisional Pleno 6.VII.84
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE
ADRA (Almería)

SECRETARÍA PROVINCIAL DE ALMERÍA
Folio n.º 39

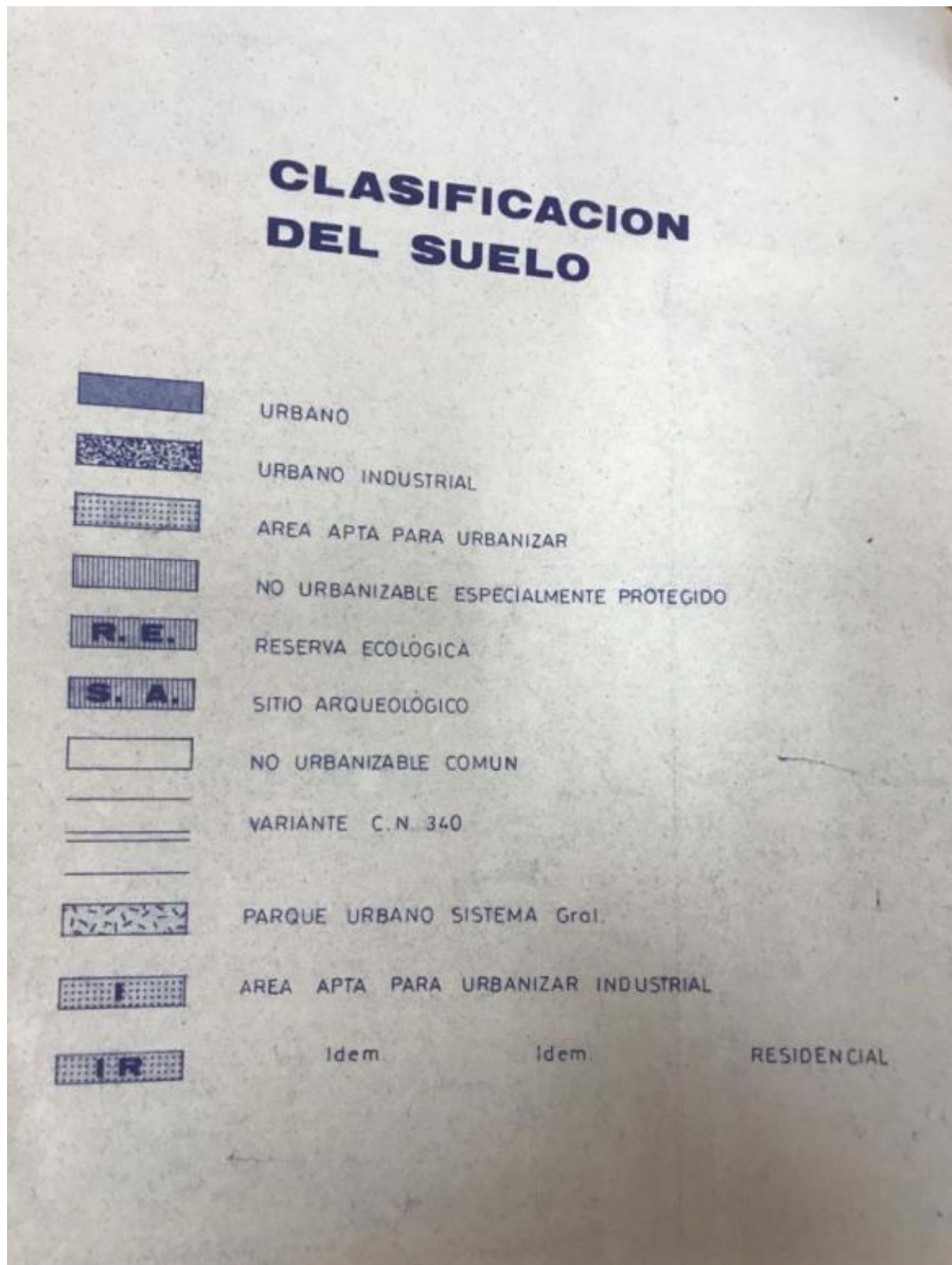
**NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO DEL
TERMINO MUNICIPAL DE ADRA**

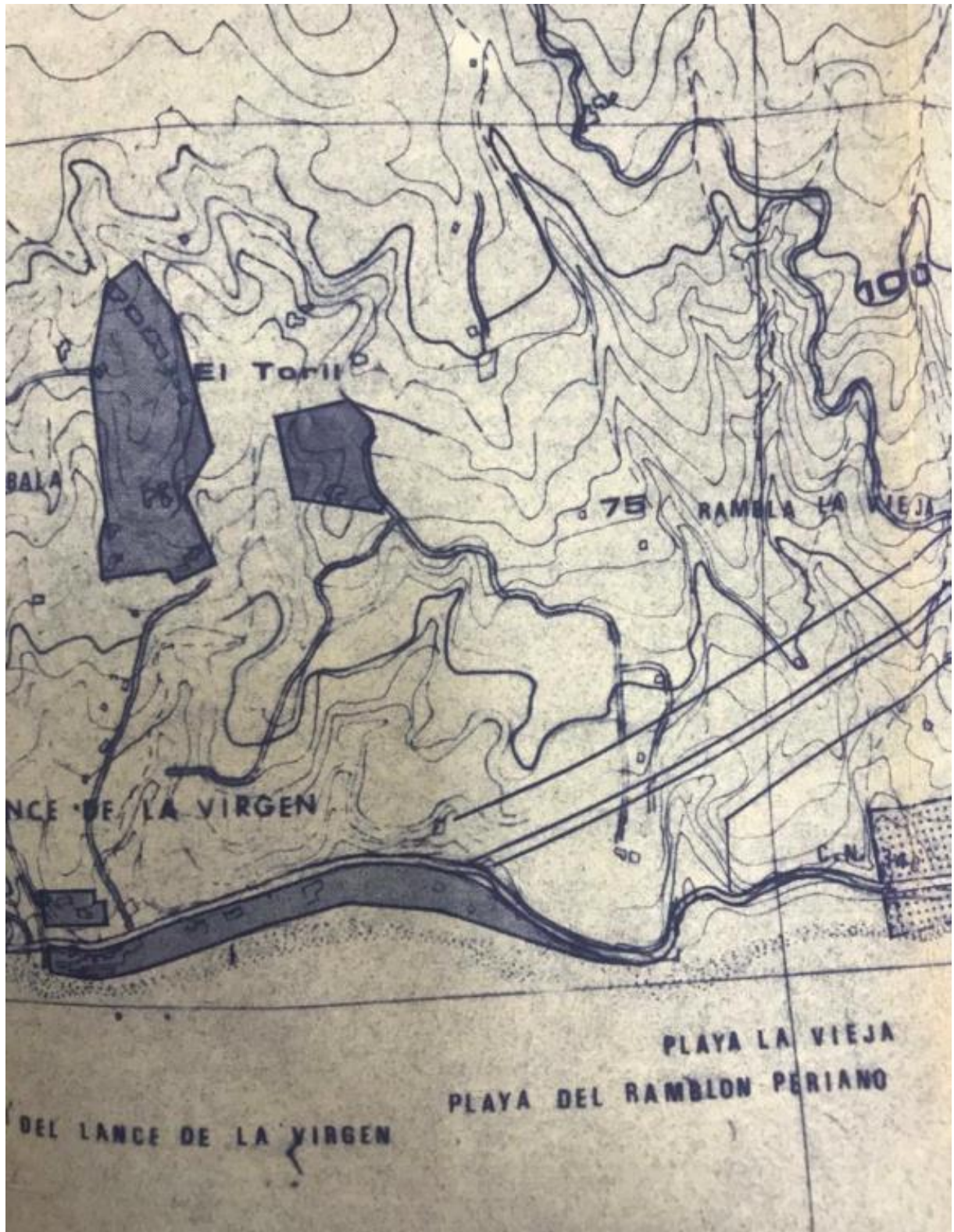
EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA

PLANO N.º	FECHA	PLANO DE
2	JUNIO	CLASIFICACION DEL SUELO
	1.984	
	ESCALA	
	1:10.000	

EL DIRECTOR DEL EQUIPO REDACTOR DE LAS NORMAS

7/8











14 NOV 1984
JUST. DE AND. LUCIA

Aprobacion provi-
sional Pleno 6.VII,84
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE
SECRETARIA
ADRA (Almería)

DIRECCION PROVINCIAL DE SERVICIOS
Folio n. 360
JUNTA DE ANDALUCIA

**NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO DEL
TERMINO MUNICIPAL DE ADRA**

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA

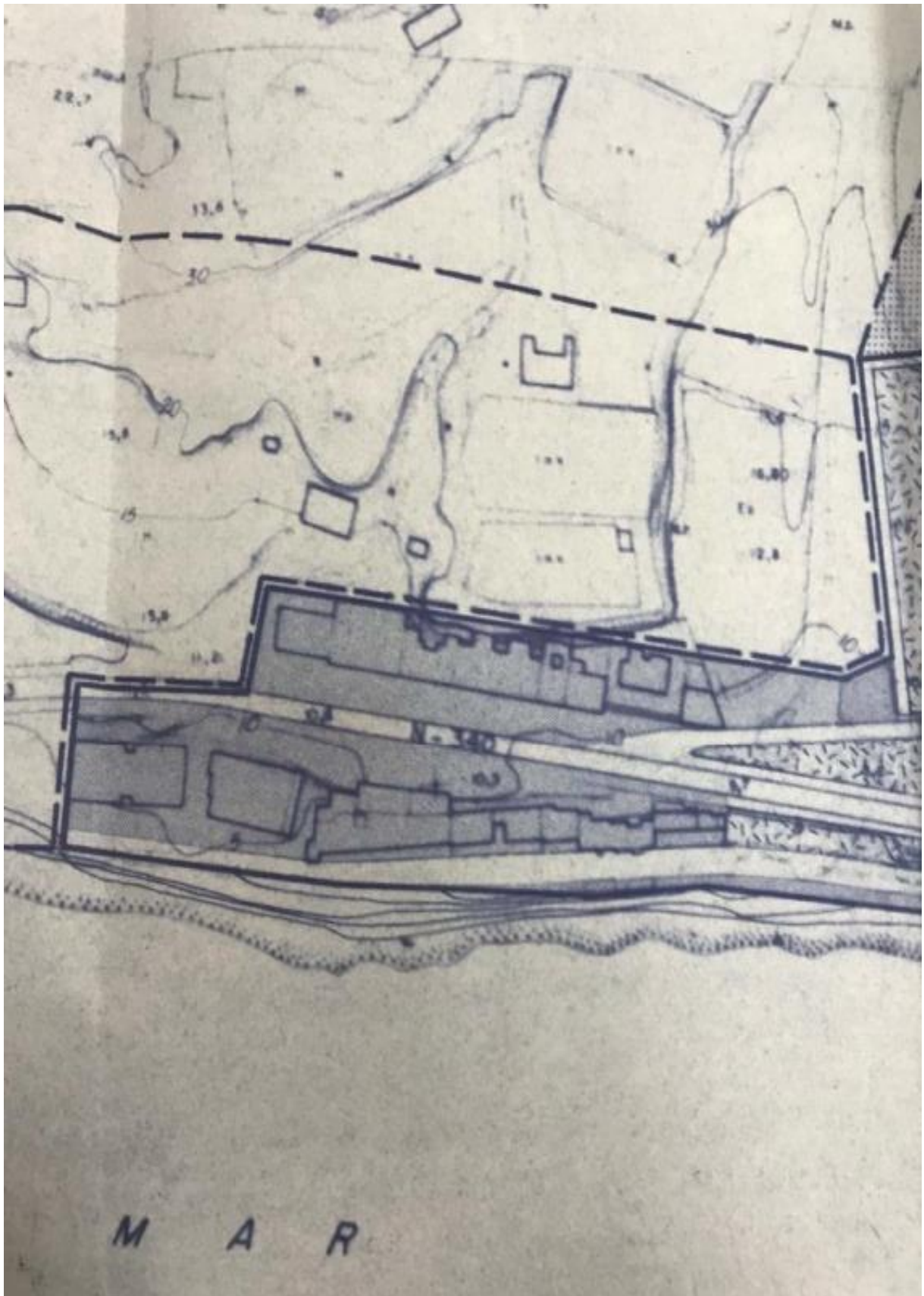
PLANO N° 3	FECHA JUNIO 1984 ESCALA 1:2000	PLANO DE SUELO URBANO DE ADRA.
----------------------	--	-----------------------------------

EL DIRECTOR DEL EQUIPO REDACTOR DE LAS NORMAS

[Firma]



ZONAS		USOS	
1	CASCO VIEJO		RESIDENCIAL
2	AMPLIACION DE CASCO		RESIDENCIAL
3	RESIDENCIAL-COMERCIAL		RESIDENCIAL-COMERCIAL
4	SUELO URBANO ANEJOS DE ADRA		RESIDENCIAL
5	UNIFAMILIAR		RESIDENCIAL
6	INDUSTRIAL-RESIDENCIAL		TOLERANCIA INDUSTRIAL
7	INDUSTRIAL		INDUSTRIAL
8	NUCLEOS AGRICOLAS		RESIDENCIAL
	EQUIPAMIENTO		EQUIPAMIENTO
	EQUIPAMIENTO ESCOLAR		EQUIPAMIENTO ESCOLAR
9	PORTUARIO		PORTUARIO
	VERDE PÚBLICO		ESPARCIMIENTO
	VERDE PÚBLICO DE SISTEMA Gral		ESPARCIMIENTO
	DEPORTIVO		DEPORTES
	URBANIZABLE		RESIDENCIAL
	URBANIZABLE INDUSTRIAL		INDUSTRIAL
	LÍMITE SUELO URBANO		
	LÍMITE U. A.		
	LÍMITE SUELO URBANIZABLE		
	LÍMITE SECTOR		
		AREA APTA PARA URBANIZAR INDUSTRIAL RESIDENCIAL	





904 (Pruus)

APROBACION PROVISIONAL
Pleno 6.VII.84
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE
ADRA (Almería)

14 NOV 1984
JUNTA DE ANDALUCIA

DIRECCION PROVINCIAL DE COSTAS
Folio n.º 367
JUNTA DE ANDALUCIA

**NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO DEL
TERMINO MUNICIPAL DE ADRA**

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA

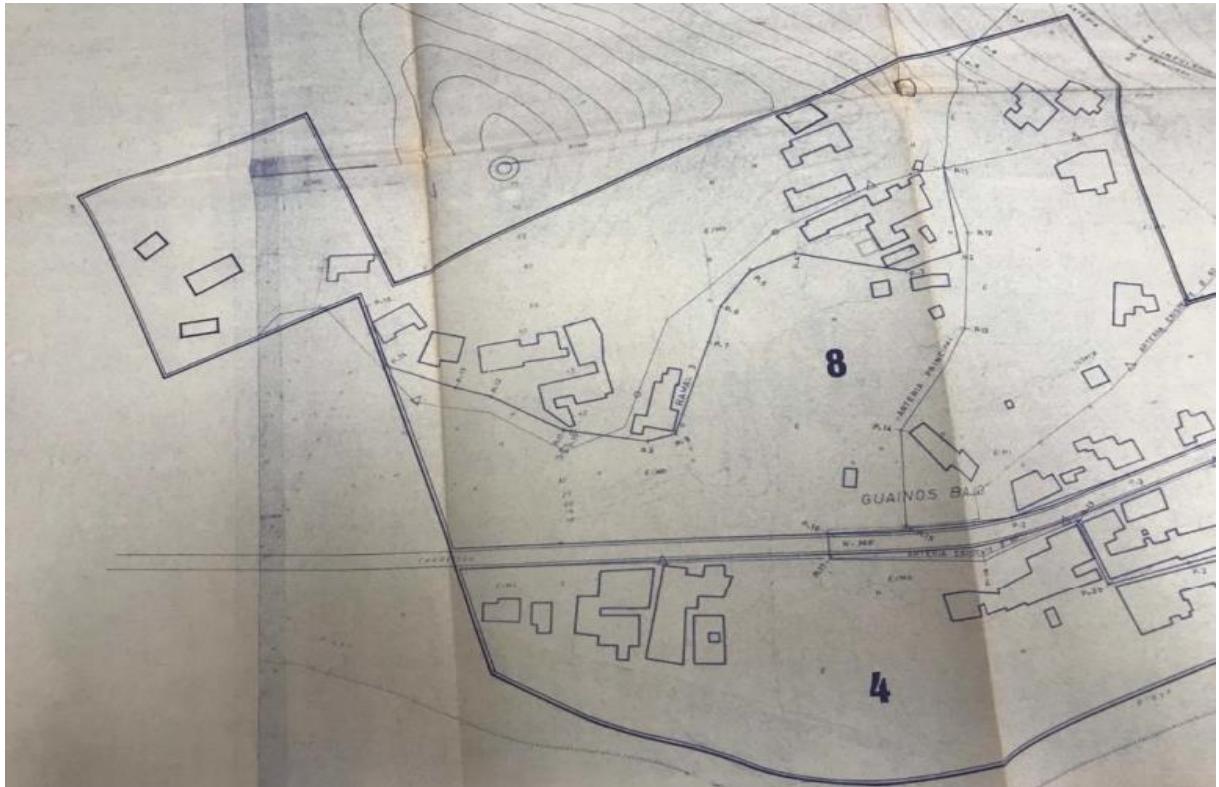
PLANO N° 10	FECHA DICIEMBRE 1983	PLANO DE SUELO URBANO DE GUAINOS BAJO-
	ESCALA 1:1.000	

EL DIRECTOR DEL EQUIPO REDACTOR DE LAS NORMAS

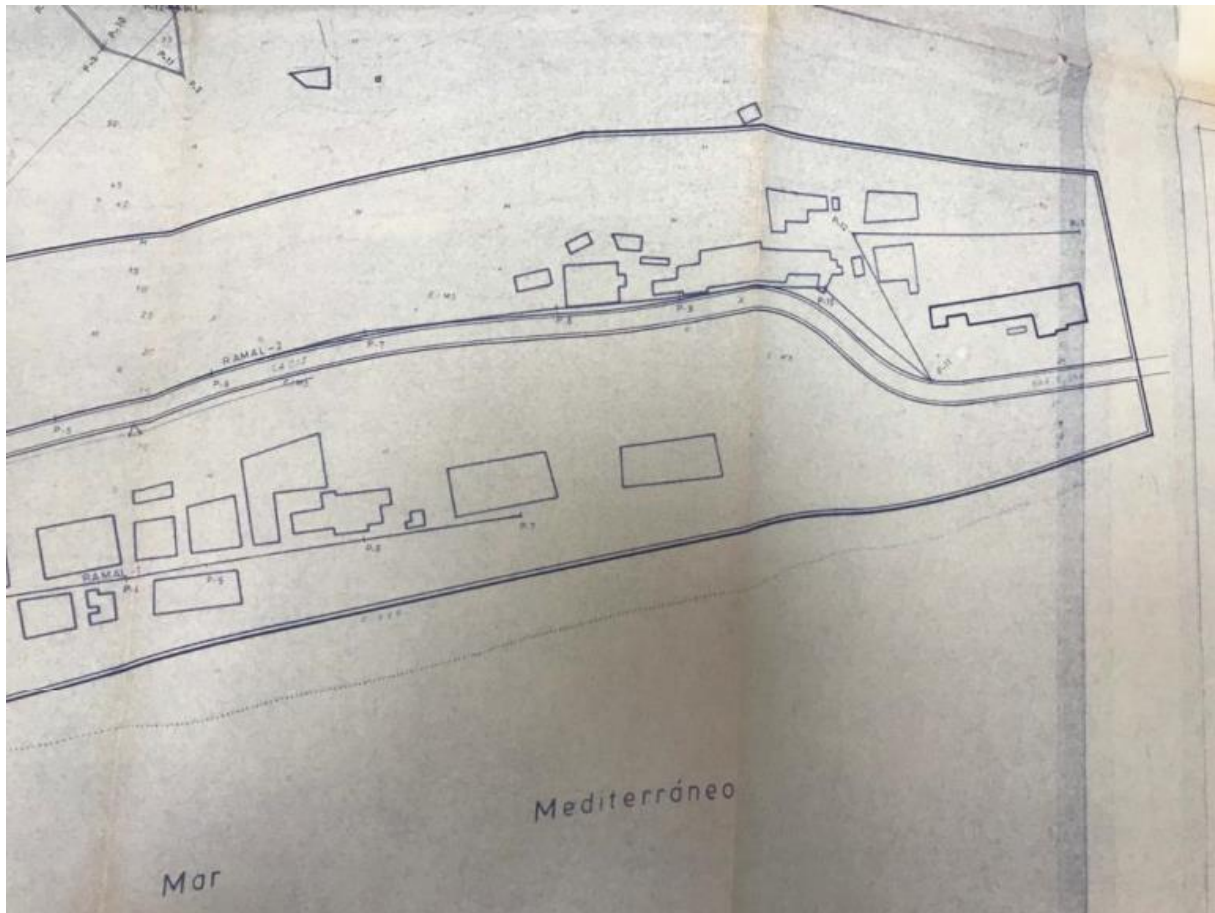
[Firma]



ZONAS		USOS	
1	CASCO VIEJO		RESIDENCIAL
2	AMPLIACION DE CASCO		RESIDENCIAL
3	RESIDENCIAL-COMERCIAL		RESIDENCIAL-COMERCIAL
4	SUELO URBANO ANEJOS DE ADRA		RESIDENCIAL
5	UNIFAMILIAR		RESIDENCIAL
6	INDUSTRIAL-RESIDENCIAL		TOLERANCIA INDUSTRIAL
7	INDUSTRIAL		INDUSTRIAL
8	NUCLEOS AGRÍCOLAS		RESIDENCIAL
	EQUIPAMIENTO		EQUIPAMIENTO
	EQUIPAMIENTO ESCOLAR		EQUIPAMIENTO ESCOLAR
	PORTUARIO		PORTUARIO
	VERDE PÚBLICO		ESPARCIMIENTO
	VERDE PÚBLICO DE SISTEMA Gral.		ESPARCIMIENTO
	DEPORTIVO		DEPORTES
	URBANIZABLE		RESIDENCIAL
	URBANIZABLE INDUSTRIAL		INDUSTRIAL
	LÍMITE SUELO URBANO		
	LÍMITE U. A.		
	LÍMITE SUELO URBANIZABLE		
	LÍMITE SECTOR		









REPRODUCIDO DE FOLIO 14 NO. 1084
JUNTA DE ANDALUCÍA

DIRECCION PROVINCIAL DE ALMERIA
Folio n.º 369
JUNTA DE ANDALUCÍA

**NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO DEL
TERMINO MUNICIPAL DE ADRA**

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA

PLANO N° 12	FECHA JUNIO 1.984	PLANO DE SUELO URBANO DE EL LANCE DE LA VIRGEN.
	ESCALA 1:1000	UNIDADES DE ACTUACION. ALINEACIONES.

EL DIRECTOR DEL EQUIPO REDACTOR DE LAS NORMAS

ALLENANDO CALLEJONES, CANALES Y PUERTOS FOR MIGUEL ANGEL CASTILLO MESA COLEGIAADO Nº 4913



ZONAS		USOS	
1	CASCO VIEJO		RESIDENCIAL
2	AMPLIACIÓN DE CASCO		RESIDENCIAL
3	RESIDENCIAL-COMERCIAL		RESIDENCIAL-COMERCIAL
4	SUELO URBANO ANEJOS DE ADRA		RESIDENCIAL
5	UNIFAMILIAR		RESIDENCIAL
6	INDUSTRIAL-RESIDENCIAL		TOLERANCIA INDUSTRIAL
7	INDUSTRIAL		INDUSTRIAL
8	NUCLEOS AGRICOLAS		RESIDENCIAL
	EQUIPAMIENTO		EQUIPAMIENTO
	EQUIPAMIENTO ESCOLAR		EQUIPAMIENTO ESCOLAR
	PORTUARIO		PORTUARIO
	VERDE PÚBLICO		ESPARCIMIENTO
	VERDE PÚBLICO DE SISTEMA Gral		ESPARCIMIENTO
	DEPORTIVO		DEPORTES
	URBANIZABLE		RESIDENCIAL
	URBANIZABLE INDUSTRIAL		INDUSTRIAL
	LÍMITE SUELO URBANO		
	LÍMITE U.A.		
	LÍMITE SUELO URBANIZABLE		
	LÍMITE SECTOR		





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

DIRECCION GENERAL DE
LA COSTA Y EL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN ALMERÍA





DIRECCION GENERAL DE
LA COSTA Y EL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
DOMINO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

DIRECCION GENERAL DE
LA COSTA Y EL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN ALMERÍA



DIRECCION GENERAL DE
LA COSTA Y EL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
DOMINO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE



DIRECCION GENERAL DE
LA COSTA Y EL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
DOMINO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

[illegible]

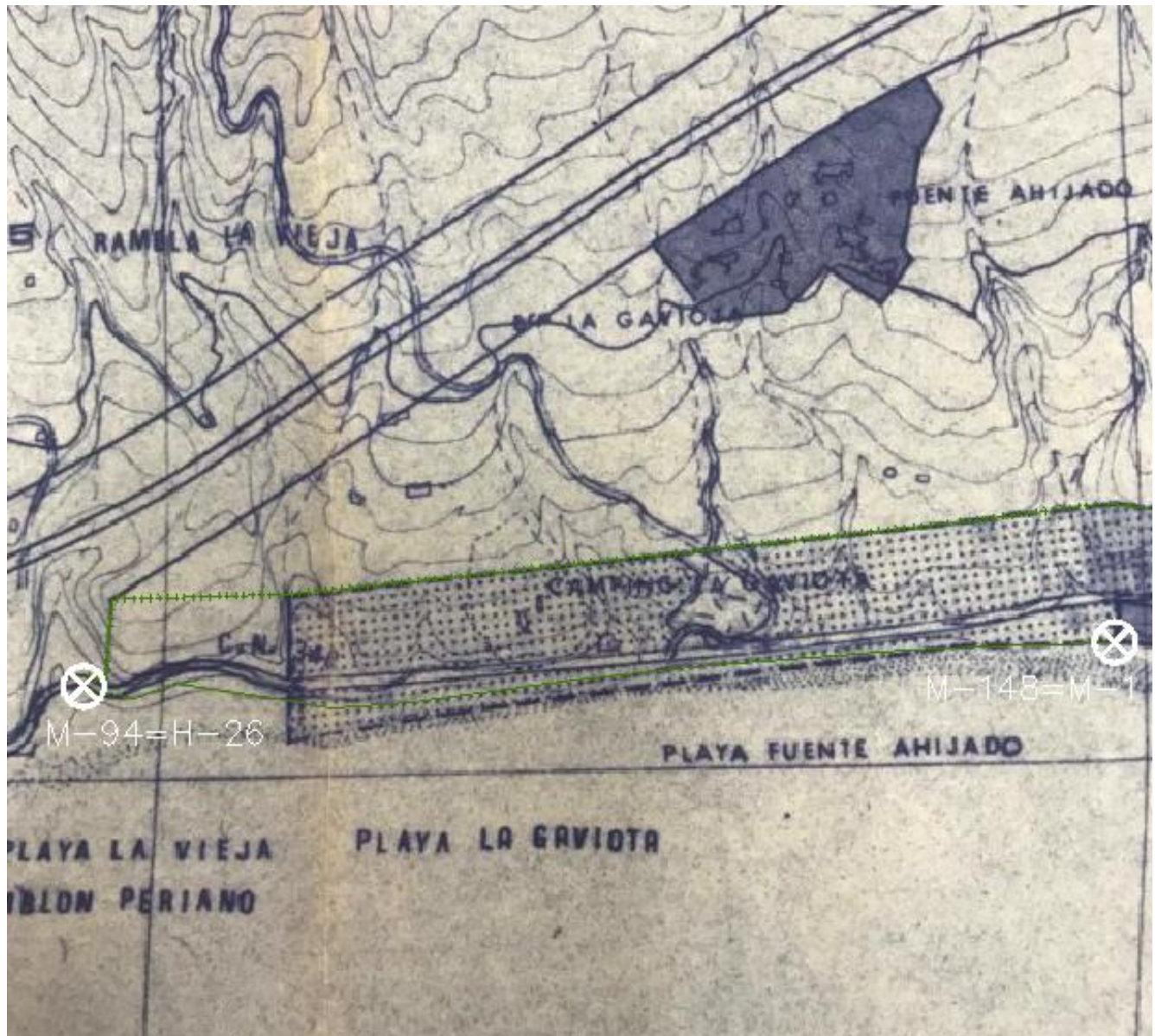


DIRECCION GENERAL DE
LA COSTA Y EL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
DOMINO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE



**Representación de los vértices. línea de deslinde y servidumbre
sobre los planos de clasificación urbanística vigente en 1988.**

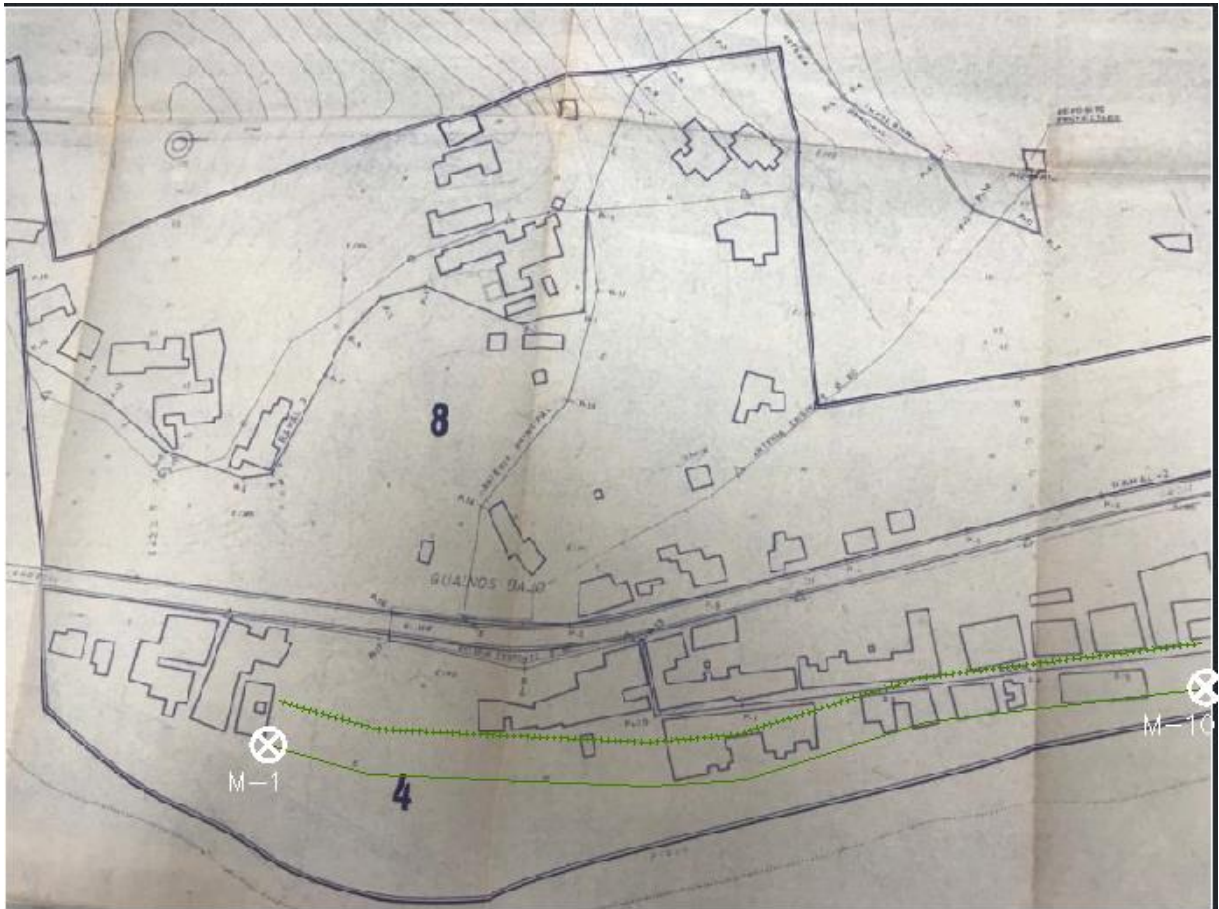


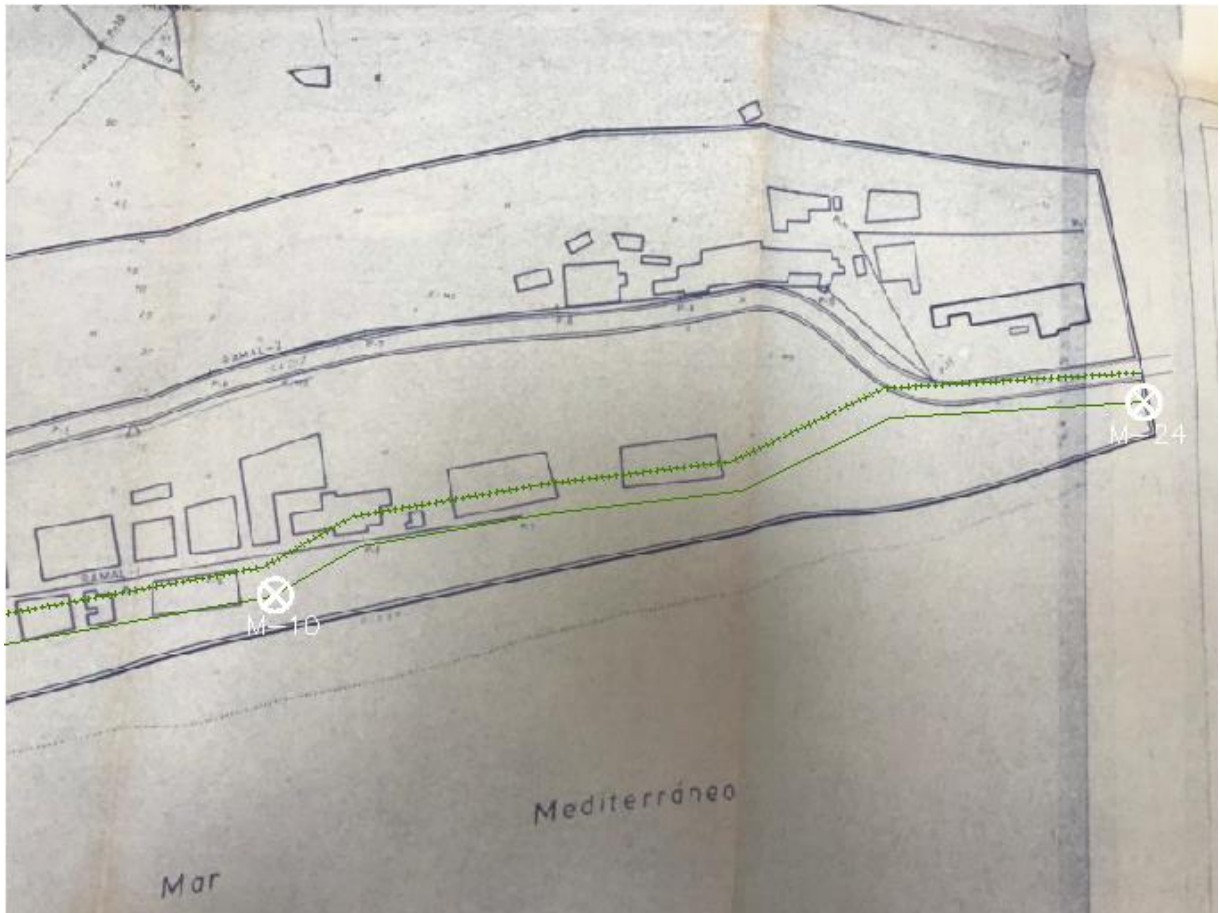














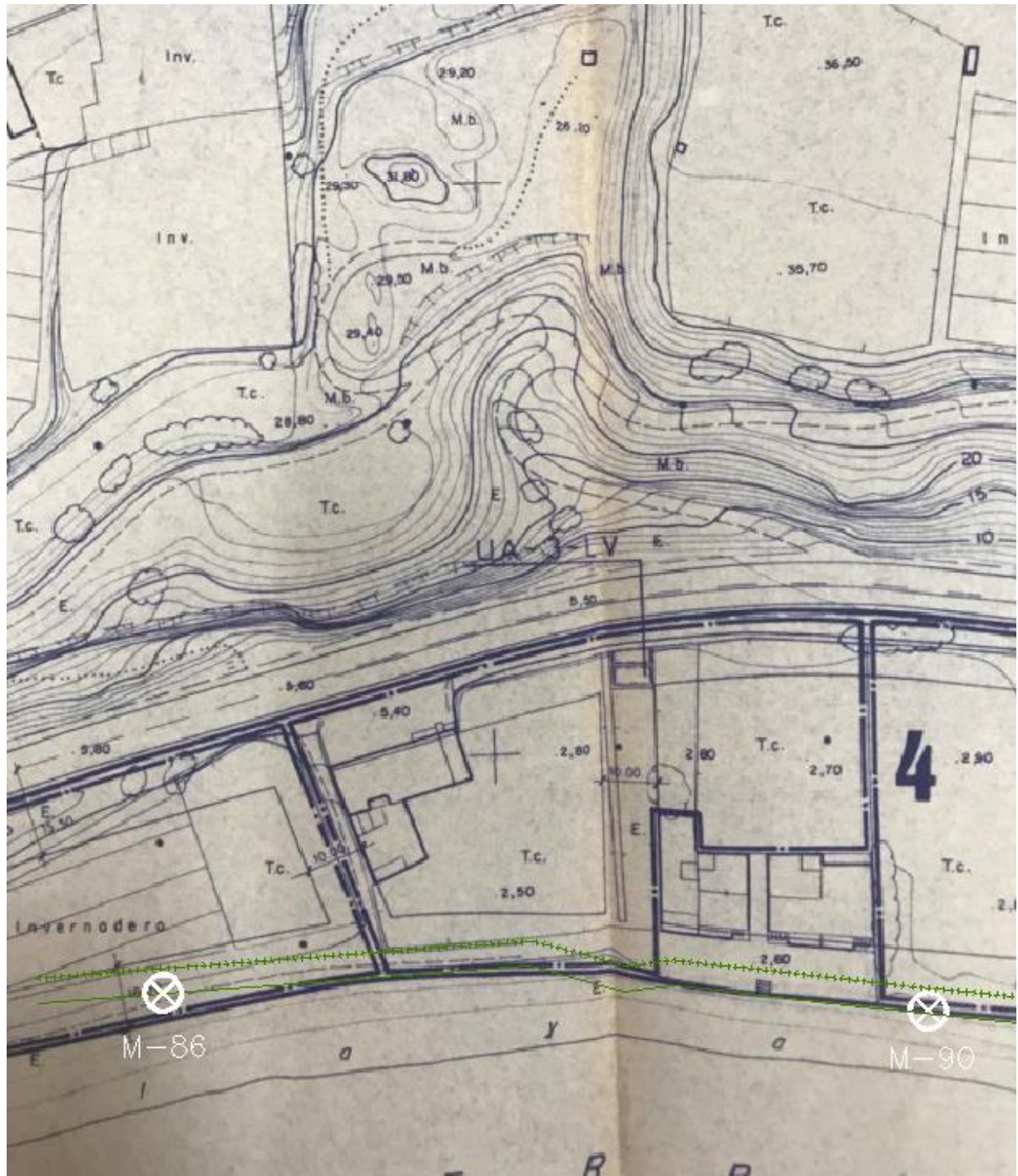




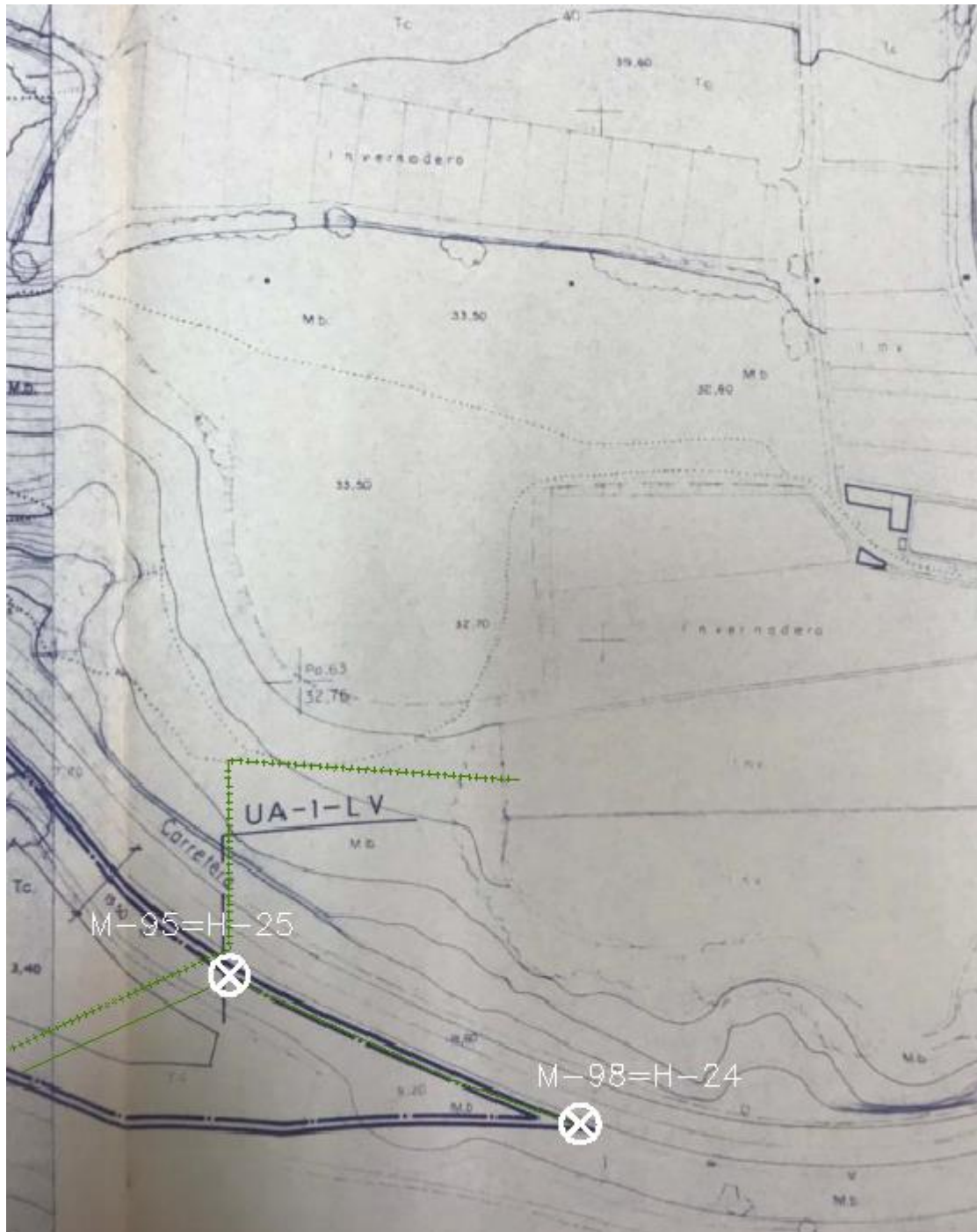
DIRECCION GENERAL DE
LA COSTA Y EL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
DOMINO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

The map is a topographic representation of a coastal region. Key features include:

- Water Bodies:** A river or stream flows from the top left towards the center. A large body of water, labeled "M E D I T", is at the bottom.
- Land Parcels:** Several areas are labeled "Invernadero" (greenhouse). One parcel is labeled "M.b." (likely a building or structure).
- Roads and Paths:** A road is labeled "UA-4-LV". Other paths or boundaries are marked with "T.C." and "E.".
- Elevation and Contours:** Contour lines are drawn across the map. Elevation markers include "25.62", "29.13", "25.60", "25.40", "5.80", "6.50", "15.50", "10.00", and "10.60".
- Markings:** Two locations are marked with circled 'X's. One is labeled "M-84-H-33" and the other is labeled "M-86".
- Other Labels:** "P" and "I" are also visible on the map.









PLANEAMIENTO URBANISTICO ACTUALMENTE EN VIGOR

(NN.SS. del Planeamiento del T.M. de Adra, fue aprobada definitivamente en la sesión de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Almería celebradas los días 25 de abril y 2 de mayo de 1996 y Adaptación Parcial a la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico del término municipal de Adra, aprobada el 19 de febrero de 2021)





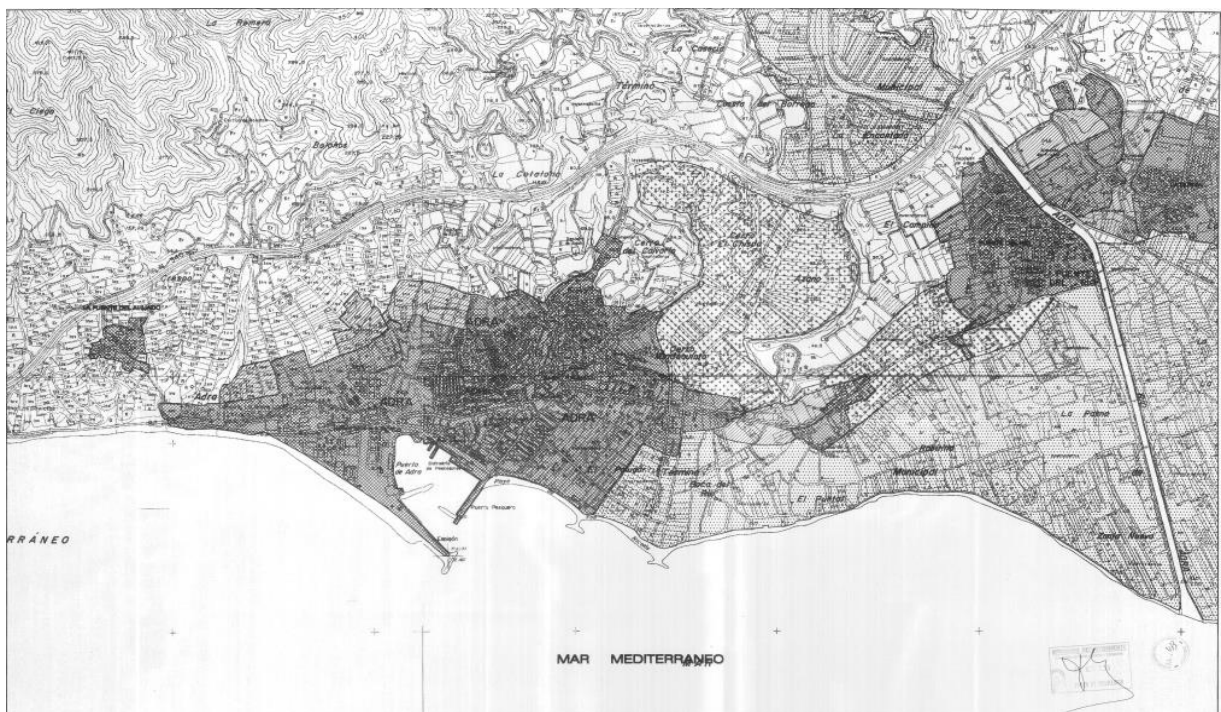
NN.SS. del Planeamiento del T.M. de Adra 1996
















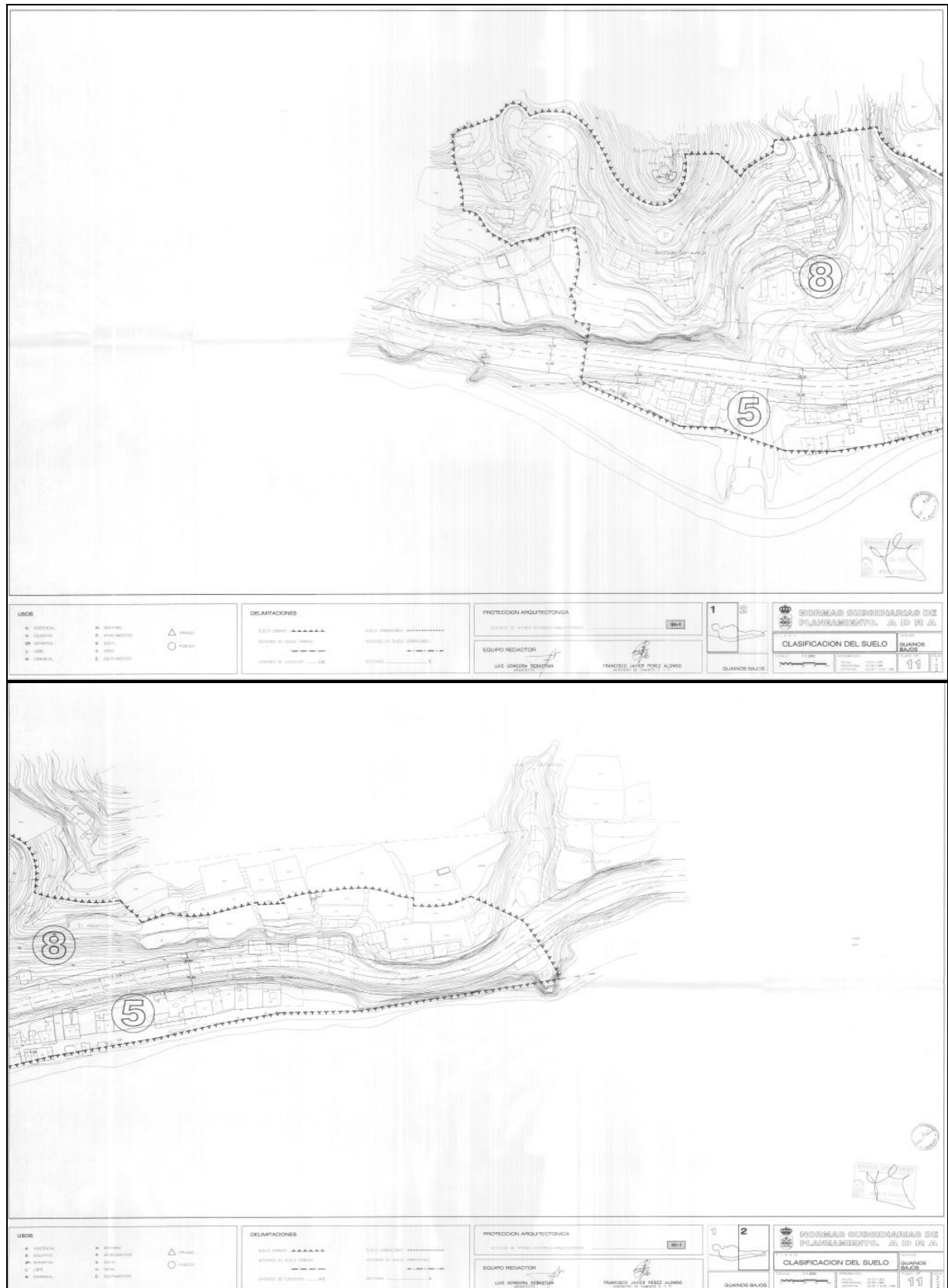
DIRECCION GENERAL DE
LA COSTA Y EL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
DOMINO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

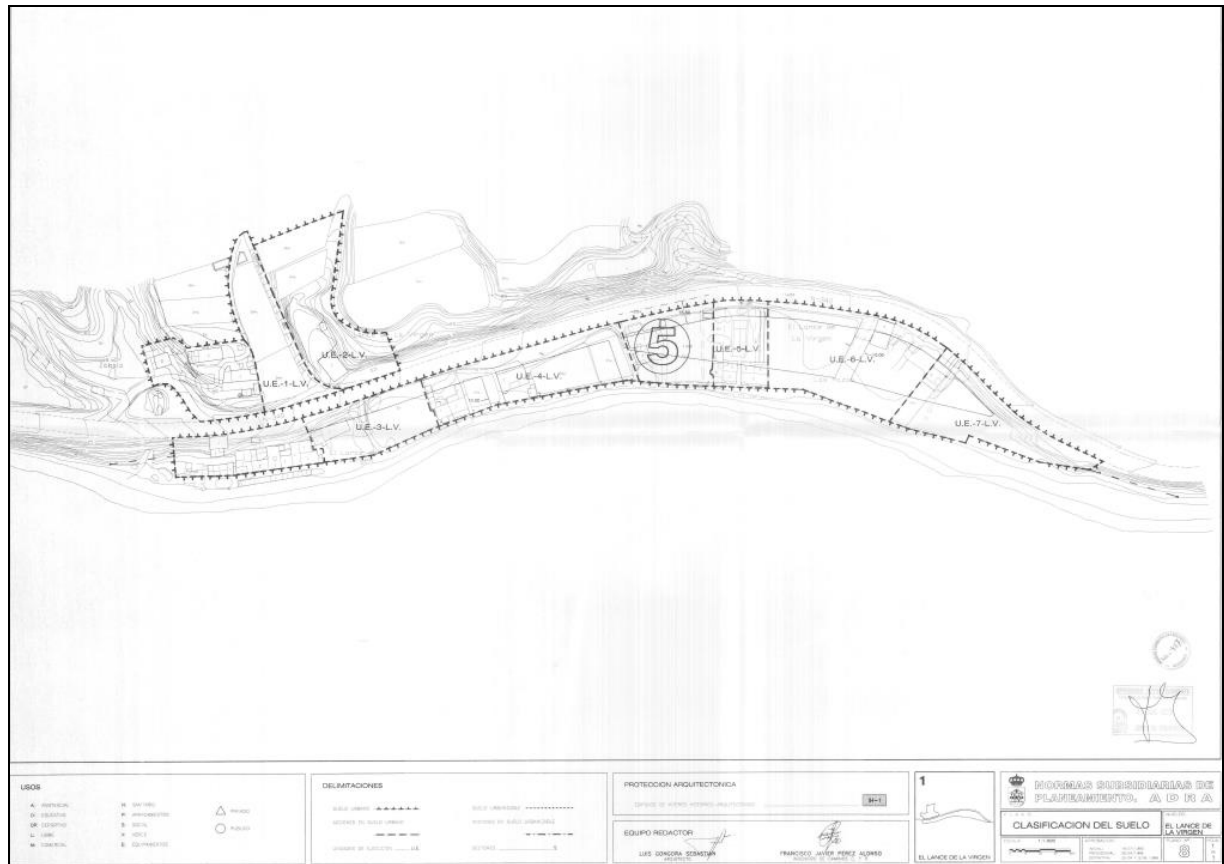
A detailed black and white topographic map of the coastal region of Sicily, Italy. The map shows the coastline with numerous towns and cities, including Palermo, Trapani, and Mazara del Vallo. The terrain is depicted with contour lines, showing a mountainous interior. The sea is labeled 'MAR MEDITERRANEO' at the bottom. There are some handwritten notes and markings on the map, such as 'MAR' and 'MEDITERRANEO' in large letters at the bottom, and a small circular stamp in the bottom right corner. The map is oriented with North at the top.

 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ADRA	EQUIPO REDACTOR  LUIS SANCHEZ SEBASTIAN FRANCISCO JAVIER PEREZ ALVISO	CLASIFICACION DEL SUELO <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: left;"> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> SUELO URBANO <div style="background-color: #d3d3d3; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> SUELO URBANIZABLE <div style="background-color: #e0e0e0; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> SUELO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO </div> <div style="text-align: left;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> HEREDIA ECOLOGICA <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> NO URBANIZABLE COMUN <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL MEDIO FISICO </div> </div>
---	--	--



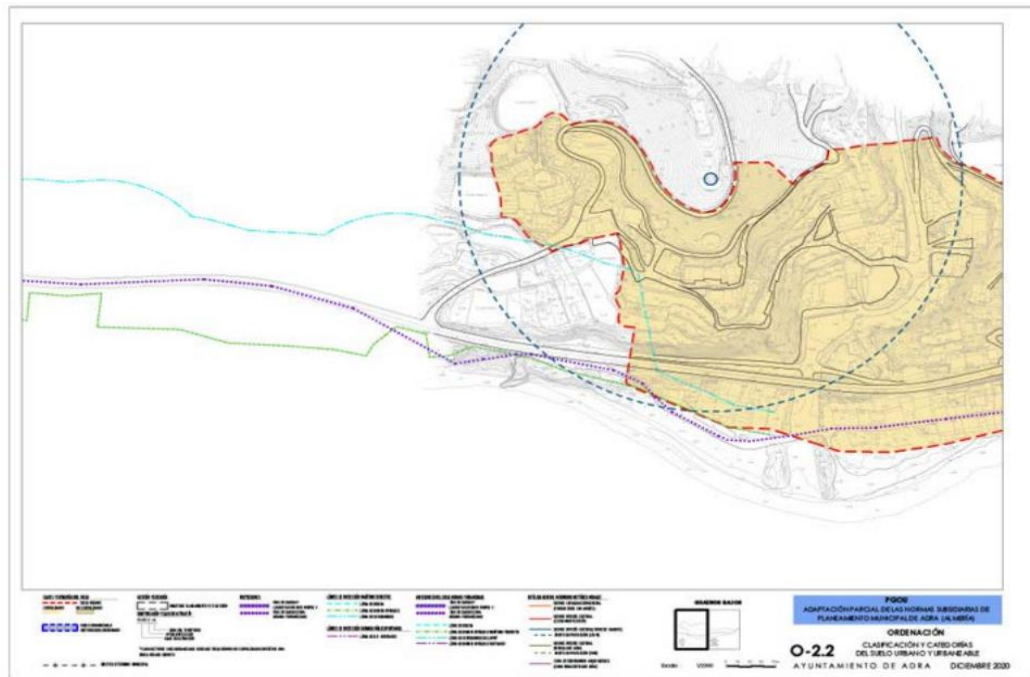
 <p style="text-align: center;">MUNICIPIO DE ADRA</p>	<p>COORD. AYUNTAMIENTO DE ADRA</p>	<p>EQUIPO REDACTOR</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p style="text-align: center;">LUIS GONZÁLEZ REBASTÁN FRANCISCO JAVIER PÉREZ ALONSO</p>	<p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;"></td> <td style="width: 100px;">SUELO URBANO</td> <td style="width: 20px; text-align: center;"></td> <td style="width: 100px;">RESERVA ECOLÓGICA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>SUELO URBANIZABLE</td> <td style="text-align: center;"></td> <td>SUELO URBANIZABLE COMÚN</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>SUELO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO</td> <td style="text-align: center;"></td> <td>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO RÍBDO</td> </tr> </table>		SUELO URBANO		RESERVA ECOLÓGICA		SUELO URBANIZABLE		SUELO URBANIZABLE COMÚN		SUELO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO		PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO RÍBDO
	SUELO URBANO		RESERVA ECOLÓGICA												
	SUELO URBANIZABLE		SUELO URBANIZABLE COMÚN												
	SUELO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO		PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO RÍBDO												







ADAPTACION PARCIAL 2021

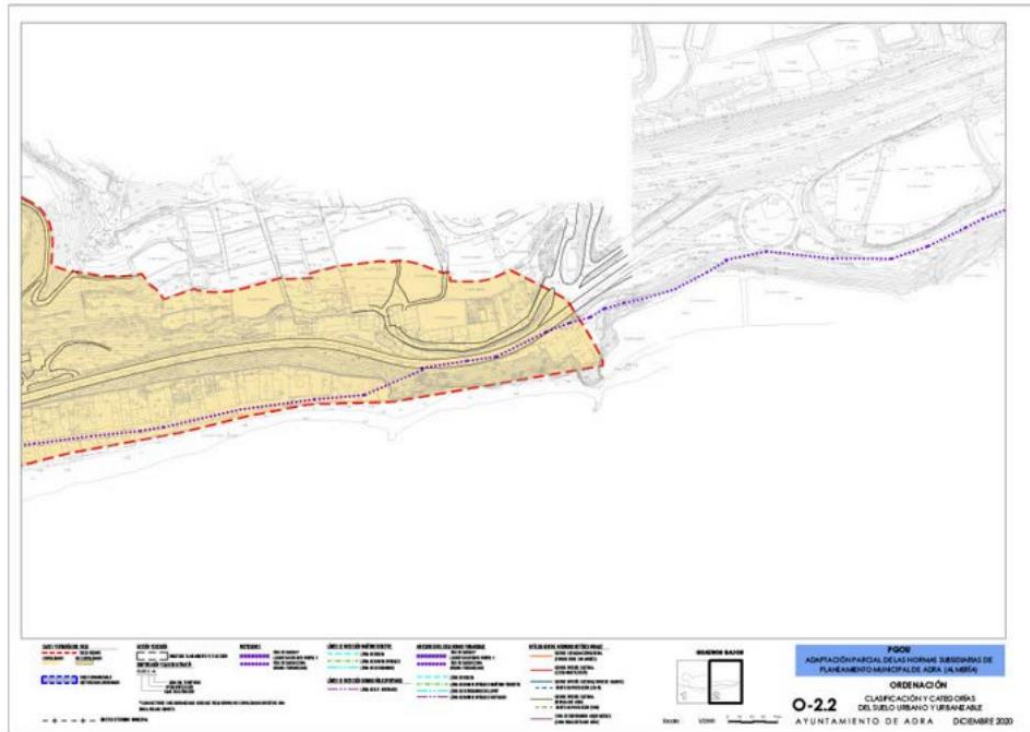


Documento firmado electrónicamente. Verificable en <https://ov.dipalme.org/csv?id=RPdA4RTFunvbiXqxEOOvkakrAbrTQXtO>

B.O.P. de Almería - Número 109

Miércoles, 09 de junio de 2021

Page 215

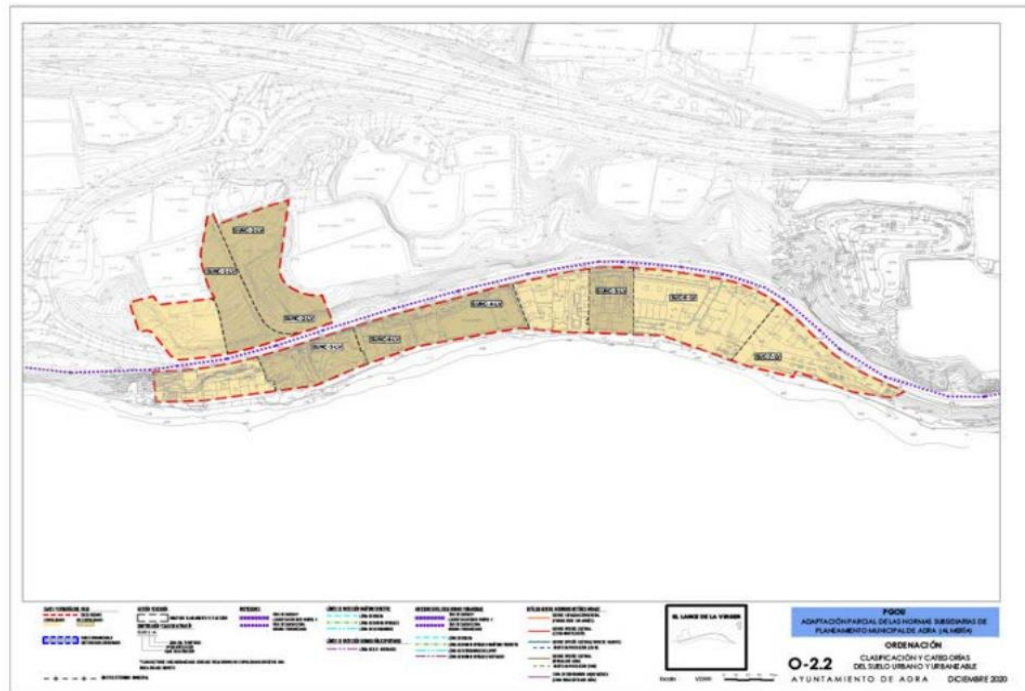


Documento firmado electrónicamente. Verificable en <https://ov.dipalme.org/csv?id=RPdA4RTFunvbJXqxEO0vkakrAbrTQXt0>

B.O.P. de Almería - Número 109

Miércoles, 09 de junio de 2021

Pág. 216



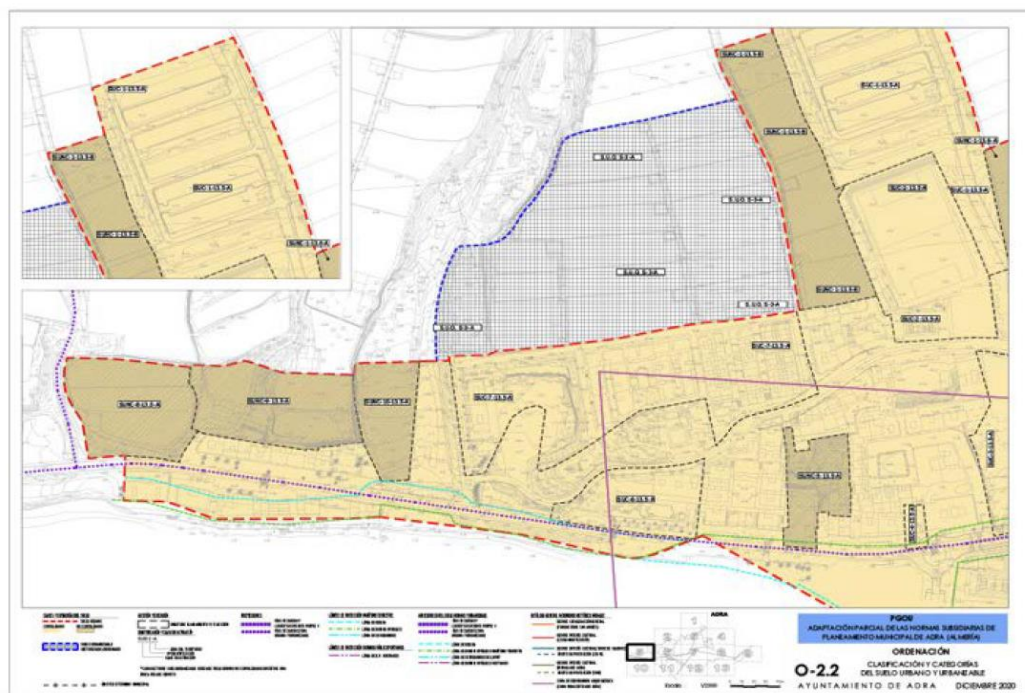
Bollettin Oficial de la Provincia de Añes. Edición Oficial en formato electrónico de conformidad con el art. 6 de su Reglamento de Gestión (publicado en B.O.P. nº 240 de 16/12/2009).
Firmado de conformidad con el art. 13 del Reglamento Regulador de la Administración Electrónica de Añes (B.O.P. nº 57 de 26/03/2009).

Documento firmado electrónicamente. Verificable en <https://ov.dipalme.org/csv?id=RPdA4RTFunvbJXqxEOOvkakrAbrTQXtO>

B.O.P. de Almería - Número 109

Miércoles, 09 de junio de 2021

Page. 212



Boletín Oficial de la Provincia de Almería. Edición Oficial en formato electrónico de conformidad con el art. 6 de su Reglamento de Gestión (publicado en B.O.P. nº 240 de 16/12/2009)
Firmado de conformidad con el art. 13 del Reglamento Regulatorio de la Administración Electrónica de la Diputación de Almería (B.O.P. nº 57 de 24/03/2009)

Documento firmado electrónicamente. Verificable en <https://ov.dipalme.org/csv?id=RPdA4RTFunbjiXqxEOOvkakrAbrTQXtO>

B.O.P. de Almería - Número 109

Miércoles, 09 de junio de 2021

Påg. 203