



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

DIRECCION GENERAL DE
LA COSTA Y EL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN ALMERÍA



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓN DE COSTAS ANDALUCÍA-MEDITERRANEO
Servicio Provincial de Costas en Almería



PROYECTO DE DESLINDE DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE,
TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO DESDE LA RAMBLA DE GUAINOS HASTA
LA BARRIADA DE LA CARACOLA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ADRA
(ALMERÍA)

Refª DUNA: DES01/23/04/0003

Marzo 2025



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





PROYECTO DE DESLINDE

MEMORIA

ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES	1
1.1.- Antecedentes	1
1.2.- Objeto del Proyecto	1
1.3.- Situación geográfica	2
2.- DESLINDES PRACTICADOS CON ANTERIORIDAD Y ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS	4
3.- ACTUACIONES PRACTICADAS E INCIDENCIAS PRODUCIDAS	5
3.1.- Tramitación del expediente de deslinde	5
3.2.- Incoación del expediente de deslinde	6
3.2.1.- Autorización de la Dirección General de la Costa y el Mar para la incoación del expediente de deslinde	6
3.2.2.- Acuerdo de Incoación del expediente de deslinde	6
3.3.- Relación de titulares de las fincas colindantes	6
3.4.- Información Pública y Oficial del deslinde provisional	7
3.5.- Apeo del deslinde provisional	9
3.6.- Incidencias producidas: modificaciones de la línea de deslinde tras el acto de apeo.	10
4.- JUSTIFICACIÓN DE LA LINEA DE DESLINDE Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	36
4.1.- Estudios realizados	36
4.2.- Descripción de la línea del deslinde propuesta y de la ribera del mar	37
4.3.- Justificación de las servidumbres de tránsito y protección	42
5.- ACCESOS A LA COSTA	45
6.- INFORMES Y ALEGACIONES	46
7.- PLANOS DEL PROYECTO DE DESLINDE	47
8.- AMOJONAMIENTO DE DESLINDE	47
9.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS	47
10.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	48
11.- PLAZOS	48
12.- PRESUPUESTOS	48
13.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	48
14.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY Y EL REGLAMENTO DE COSTAS	48
15.- DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PRESENTE PROYECTO	49
16.- CONSIDERACIÓN FINAL	49

CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





1.- INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

1.1.- Antecedentes

La entrada en vigor de la Ley 22/1988 de 28 de julio, de Costas y del Reglamento General para su desarrollo y ejecución, de 1 de diciembre de 1989, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y el Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre, exige para su correcta aplicación que se completen los deslindes del dominio público marítimo-terrestre estatal (DPMT) en el litoral español.

Para cumplir este precepto legal la Dirección General de la Costa y el Mar a través del Servicio Provincial de Costas en Almería está procediendo a efectuar los trabajos necesarios para determinar el citado dominio público en el tramo de costa de unos 3.362 metros de longitud comprendido desde la Rambla de Guainos hasta la Barriada de La Caracola, en el Término Municipal de Adra.

Para la determinación de los bienes que han de ser incorporados al dominio público marítimo-terrestre definidos en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley de Costas y de su Reglamento, se propone una línea de deslinde con sus correspondientes servidumbres legales, que ha sido establecida mediante la realización de los estudios técnicos necesarios que justifican su trazado.

1.2.- Objeto del Proyecto

El objeto del presente Proyecto es cumplir lo establecido en el artículo 24 del Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre, una vez practicadas las actuaciones previstas en los artículos 21, 22 y 23 del mencionado Reglamento. En el presente Proyecto se describen las actuaciones practicadas e incidencias producidas en la tramitación del expediente y se establecen las justificaciones necesarias para determinar la línea de deslinde y demás delimitaciones previstas en el artículo 18 del Reglamento, así como de los informes emitidos y de las alegaciones presentadas.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





1.3.- Situación geográfica

El deslinde del tramo de costa que nos ocupa se encuentra en el Término Municipal de Adra, en la zona Suroeste de la provincia de Almería, y comprende desde la Rambla de Guainos hasta la Barriada de La Caracola. Tiene una longitud aproximada de 3.362 m, y está definido por 148 vértices.



Figura 1. Plano de situación del tramo de deslinde.

De oeste a este, la poligonal del deslinde de DPMT que se propone comienza en la margen derecha de la Rambla de Guainos, que atraviesa la Barriada costera de Guainos Bajos, desarrollando su trazado, en general, por las faldas escarpadas de la Sierra de la Contraviesa, que llegan hasta el mar bajo la carretera N-340, en forma de cantiles y acantilados de escasa altura, hasta llegar a la barrida de La Caracola, en el extremo oriental del mencionado gramu.

En cuanto a la descripción detallada del mismo, se aprecia en este complejo alpujárride que en algunas zonas los acantilados cercanos de altos niveles provocan dentro de la red hidrográfica recorridos cortos de escaso poder erosivo que, sumado a las mínimas precipitaciones y a la

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





abundancia de terrenos poco degradables constituidos por rocas de origen cuaternario, determina la ausencia de grandes concentraciones de aporte material al terreno litoral. Como consecuencia de ello, las playas son estrechas, con desniveles y determinando su evolución como playas regresivas.

En el inicio del tramo se encuentra la playa de Guainos Bajos, con una longitud de unos 520 metros y una anchura promedio de 15 metros con bastante uniformidad en su extensión, salvo en una zona de su sector occidental en su llegada por la cara este a la Rambla de Guainos Bajo, en el que una serie de 3 espigones (escolleras) de contención han conseguido un aumento del perfil de playa no continuo, en varias semiparábolas al abrigo de los espigones formadas en el sentido W-E. Esta playa se asienta sobre un área aislada de materiales cuaternarios neógenos de conglomerados y arenas de terraza marina, que se inserta sobre los materiales de la Unidad de Adra, si bien el delta de la desembocadura de la Rambla de Guainos Bajos se asienta sobre un área de materiales aluviales y deltaicos también cuaternarios (Holoceno).

Continúa la delimitación propuesta por la parte superior de los acantilados situados en el cuarto occidental de la Playa de Barranquillo, a la cual desciende cuando pierde el contacto con la zona más escarpada del mismo. Tras recorrer los 450 metros restantes de dicha playa hasta su extremo oriental, la línea de deslinde vuelve a coronar el acantilado que la separa por el este de la playa de El Lance de La Virgen, donde coincide a grandes rasgos con la fachada marítima de la adyacente barriada del mismo nombre, en una longitud de unos 540 metros.

Tras delimitar la zona de la playa de El Lance de La Virgen, el deslinde propuesto vuelve a adquirir cota para ascender a la coronación del acantilado en colindancia con el borde sur de la carretera N-340. En este subtramo, el acantilado limita con la Playa del Ramblón Periano, atravesada por el barranco que le da nombre y cuyos aportes contribuyen a su existencia y a la de las playas próximas. De oeste a este, el mencionado acantilado también limita con las Playas de la Vieja (250 metros), la Gaviota (757 metros) y Fuente Ahijado (350 metros). El mencionado tramo de costa, donde la línea del deslinde se ha situado coincidente con el deslinde de ZMT aprobado por O.M. de 17/02/1966, desciende en el extremo oriental de esta última, finalizando en el inicio de la barriada de La Caracola.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





Estas zonas presentan una morfología común, al tratarse de zonas de playa de escasa anchura situadas frente a terrenos de mediano desnivel y con pendientes que rondan los 45-60 grados de inclinación.

Urbanísticamente, el tramo se encuentra en un entorno con un grado de ocupación medio-bajo, destacando los dos entornos urbanos ya mencionados de Guainos Bajos y El Lance de La Virgen, así como la aparición discontinua de algunos invernaderos de discreta extensión en contacto con las playas.

2.- DESLINDES PRACTICADOS CON ANTERIORIDAD Y ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

- "*Entre la rambla de Bolaños y la rambla de Guainos*". O.M. de aprobación: 17 de febrero de 1966.

Este deslinde se considera incompleto en cuanto a la legislación vigente, Ley 22/88 de Costas, por no incluir todos los bienes que, según esta última, se consideran DPMT. Así pues, se propone una nueva línea de deslinde que se recoge en el presente texto.

En el **anexo 1** se resume el expediente de deslinde antes mencionado, se presentan los planos del deslinde de ZMT vigente, así como la Orden Ministerial en virtud de la cual se aprobó. Se adjunta además copia de la correspondiente acta de confrontación sobre el terreno y de reconocimiento de dicho deslinde.

En relación a las concesiones y títulos en general, que se otorgan para la utilización y ocupación del dominio público marítimo-terrestre, es necesario aclarar que hasta el año 2011 éstas se gestionaban y otorgaban por parte de la entonces Dirección General de Costas, no obstante, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto 62/2011 de 21 de enero, se transfirió a la Comunidad Autónoma de Andalucía la competencia para gestionar y otorgar los citados títulos, así como la competencia para su vigilancia y la aplicación del régimen sancionador. Esta competencia, como no puede ser de otra forma incluye, en todo caso, su otorgamiento, renovación, prórroga, modificación y extinción, así como la vigilancia, tramitación e imposición de las sanciones que correspondan, y la recaudación de las multas, todo ello en lo que se refiere al incumplimiento de las condiciones de otorgamiento de dichas concesiones demaniales.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





En este tramo, en la actualidad, se ha verificado la existencia de las siguientes concesiones otorgadas sobre el dominio público marítimo-terrestre:

Número de Expediente	Concesionario	Título Expediente	Fecha de resolución
CNC02/21/AL/0005	AYUNTAMIENTO DE ADRA	OCUPACIÓN PARA PROYECTO DE "INSTALACIÓN DE ELEMENTOS NO TEMPORALES EN DPMT EN LAS PLAYAS DE EL LANCE DE LA VIRGEN Y GUAINOS BAJOS"	15/12/2022

Tabla 1. Concesiones otorgadas sobre el DPMT.

Todo ello al margen de las instalaciones desmontables que hayan podido ser objeto de autorización en el entorno de los planes de temporada que gestionan los Ayuntamientos.

Por otro lado, se ha constatado que, en la actualidad, existen ocupaciones a lo largo de todo el tramo que se corresponden con muros de viviendas y paseo marítimo, todo ello tal y como se ve reflejado en el reportaje fotográfico adjunto, **anejo 9**, así como en los planos dibujados sobre ortofoto. También existen instalaciones de electricidad, telecomunicaciones, abastecimiento y saneamiento dentro del dominio público.

3.- ACTUACIONES PRACTICADAS E INCIDENCIAS PRODUCIDAS

En el **anejo 3** de este Proyecto figura el resumen de actuaciones realizadas e incidencias del expediente. En el EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE DESLINDE se recogen los oficios y documentos emitidos en la tramitación correspondiente.

3.1.- Tramitación del expediente de deslinde

La tramitación del expediente, se ha realizado de acuerdo con la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y modificación de la Ley 22/1988, de Costas, teniendo en cuenta lo dispuesto en los artículos 11 y siguientes, de dicha Ley, y 17 y siguientes del vigente Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre y de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





3.2.- Incoación del expediente de deslinde

3.2.1.- Autorización de la Dirección General de la Costa y el Mar para la incoación del expediente de deslinde

Mediante Resolución de fecha de 5 de septiembre de 2023, la Dirección General de la Costa y el Mar autorizó a este Servicio Provincial de Costas en Almería, la incoación del expediente con referencia DES01-23-04-0003.

3.2.2.- Acuerdo de Incoación del expediente de deslinde

Tras la autorización por parte de la Dirección General de la Costa y el Mar para incoar el expediente, la providencia de incoación del expediente por parte de este Servicio Provincial de Costas se lleva a cabo el 12 de septiembre de 2023.

3.3.- Relación de titulares de las fincas colindantes

Con objeto de cumplir lo indicado en el artículo 21.2 del Reglamento General de Costas se procedió a obtener de forma telemática, de la Sede Electrónica de la Dirección General del Catastro, la documentación catastral de los inmuebles afectados, obteniéndose los datos de los titulares catastrales y colindantes.

El día 20 de septiembre de 2023 se remite para su notificación el acuerdo de incoación del expediente al Registro de la Propiedad de Adra, y se le solicita que proceda, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12.4 de la Ley 22/1988, de Costas, y en el artículo 21.2.c del Reglamento General de Costas, a expedir de certificación de dominio y cargas para las parcelas que intersectasen con el dominio público marítimo-terrestre, y con carácter simultáneo a la expedición de dichas certificaciones, se requirió la extensión de nota marginal. Para las fincas que resultasen colindantes con el DPMT, se requirió únicamente certificación de dominio. En el

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





oficio de tal solicitud a ese Registro se anexaron listados de base catastral con identificación de las fincas interesadas y planos de deslinde en formato digital.

Con fecha de 9 de octubre de 2023 el Registro de la Propiedad de Adra solicita prórroga para emitir la documentación solicitada.

Con fecha 22 de marzo de 2024 este Registro remite las certificaciones de dominio y cargas.

3.4.- Información Pública y Oficial del deslinde provisional

En primer lugar y de conformidad con lo establecido en el artículo 19.3 del Reglamento de Costas, para la redacción de la propuesta de delimitación provisional que sirve de base para el inicio de este expediente, el 20 de septiembre de 2023 se recabó de la Consejería Fomento de la Junta Andalucía la oportuna información urbanística; quien la remitió el siguiente 18 de octubre de 2023.

Una vez incoado el procedimiento y para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 21.2.a del Reglamento de Costas, se procedió a la publicación del anuncio de incoación del expediente de deslinde:

- En el tablón de Edictos del Servicio Provincial de Costas durante el periodo de información Pública.
- El 27 de septiembre de 2023, en el diario "La Voz de Almería"
- El 4 de octubre de 2023, en el Boletín Oficial de la Provincia de Almería.
- El 20 de septiembre de 2023, en la sede electrónica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 22/1988, de Costas y el artículo 21 de su Reglamento, se solicitó informe de los organismos que se relacionan a continuación, a los que se les remitieron los datos catastrales de las fincas afectadas o colindantes con el DPMT, así como copia de los planos de emplazamiento y delimitación provisional del dominio público y de la zona de servidumbre:

- Con fecha de 20 de septiembre de 2023 se solicita informe al Ayuntamiento de Adra.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





- Con fecha de 20 de septiembre de 2023 se solicita informe a la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía.
- Con fecha de 20 de septiembre de 2023 se solicita informe a la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía.

A la fecha de la redacción de este Proyecto se han recibido en este Servicio Provincial de Costas diversos informes.

Por parte de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio:

- Traslado de la siguiente documentación con fecha de registro de entrada en el Servicio de 18 de octubre de 2023: "Informe técnico de 9/10/2023 realizado por el Jefe de Servicio de Urbanismo".

Por parte de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía:

- Traslado de la siguiente documentación con fecha de registro de entrada en el Servicio de 24 de octubre de 2023: "Informe de 24/10/2023 realizado por el Delegado Territorial".

Por parte del Ayuntamiento de Adra:

- Registrado de entrada en el Servicio Provincial de Costas el 11 de octubre de 2023, el Ayuntamiento de Adra presenta escrito por el que solicita documentación, así como la suspensión y ampliación del plazo para emitir el informe.

- Con fecha de registro en el Servicio Provincial de 13 de noviembre de 2023, el Ayuntamiento de Adra presenta Informe emitido por la Sra. Letrada D^a M^a Teresa Ramos Alcántara, de fecha 10 de noviembre de 2023.

- Con fecha de 6 de noviembre de 2023, el Ayuntamiento de Adra presenta certificado del acuerdo adoptado por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 9 de octubre del actual, relativo a "MOCIÓN CONJUNTA DE LOS GRUPOS MUNICIPALES PARA SOLICITAR LA MODIFICACIÓN DE LA PROPUESTA DE DESLINDE DEL GOBIERNO DE

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





ESPAÑA DESDE LA RAMBLA DE GUAINOS HASTA EL INICIO DE LA BARRIADA DE LA CARACOLA".

- Por último, en fecha 4 de abril de 2024, el Ayuntamiento de Adra presenta certificado del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 2 de abril del actual, relativo a "APROBACIÓN DE INFORME TRAS EL TRÁMITE DEL APEO DEL DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE DEL TRAMO DE COSTA DE UNOS TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE (3.379) METROS DE LONGITUD QUE COMPRENDE DESDE LA RAMBLA DE GUAINOS HASTA LA BARRIADA DE LA CARACOLA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ADRA (ALMERÍA), REF' DESOI/23/04/0003".

Todos estos informes serán analizados, para una mejor comprensión del conjunto de lo expresado en los mismos, así como en los informes anteriormente citados, en el **Anejo 6** de este Proyecto correspondiente al análisis y contestación, tanto de los informes emitidos por los organismos oficiales, como de las alegaciones presentadas por los particulares.

3.5.- Apeo del deslinde provisional

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 22 del Reglamento General de Costas en fecha de 7 de febrero de 2024 se procede a citar al Acto de Apeo a los propietarios que se encuentran incluidos en el dominio público marítimo-terrestre y a los colindantes, individualmente o a los representantes de las comunidades de propietarios cuando estuvieran constituidos, y a los que hubieran acreditado su condición de interesados personándose en el expediente.

Asimismo, con fecha 7 de febrero de 2024 se publicó el anuncio de apeo en el tablón de anuncios del Servicio Provincial de Costas y, a efectos de dar cumplimiento a lo previsto por el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, para eventuales imposibilidades de la efectiva práctica de las notificaciones a interesados, con fecha de 8 de febrero de 2024 se publicó un edicto en el Boletín Oficial del Estado.

El acto de apeo tuvo que dividirse en dos días consecutivos dado el número de interesados afectados por el expediente. El día 29 de febrero de 2024, a las 10 a.m., se realizó la primera parte del Acto de Apeo del expediente en el Salón Social Virgen de los Dolores, Calle Torre

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





Vigía nº 4- 04770-Guainos Bajos-Adra (Almería), y el 1 de marzo de 2024, a las 10 a.m., se realizó la segunda parte del apeo en el mismo Salón Social; levantándose sendas actas e incluyendo la relación de titulares colindantes. Según establece el artículo 22 del Reglamento General de Costas, tras el acto de apeo se estableció un plazo de quince días, para que los interesados en el expediente formularan alegaciones y propusiesen motivadamente una delimitación alternativa.

Tras este acto de apeo se abrió el correspondiente plazo de alegaciones de cuyo resultado se trata en el **Anejo nº 6** de esta Memoria.

3.6.- Incidencias producidas: modificaciones de la línea de deslinde tras el acto de apeo.

Durante la tramitación del expediente de deslinde y antes de la redacción del presente Proyecto, la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo dictó la Sentencia de 31 de enero de 2024, recurso nº 911/2022, por la que se declara nulo de pleno derecho el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre. Dado que el RD 668/2022 modificaba el Reglamento en su artículo 4 c) en cuanto a los criterios técnicos para la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa, relativos al alcance del oleaje y a las dunas, ha sido precisa la elaboración de un nuevo Estudio de Inundación que tenga en cuenta los criterios fijados en el Reglamento General de Costas de 2014 antes de su modificación de 2022, ahora anulada. Dicho Estudio, realizado por la empresa IDYMA, se adjunta en el apartado 2.3 del Anejo nº 5 de este Proyecto y con arreglo a sus resultados han sido contestadas las alegaciones presentadas por los interesados. Igualmente, se hace constar que el Estudio Geomorfológico obrante en el expediente incluye las dunas con arreglo a los criterios técnicos para la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa definidos en el art.4.c) del RD 876/14.

Finalmente, señalar que se han realizado una serie de modificaciones de la línea de dpm-t y la línea de ribera de mar tras instrucciones recibidas por parte de la Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre (SGDM-T) de la Dirección General de la Costa y el Mar sobre el Proyecto del deslinde de julio de 2024, mediante un escrito de fecha 16/01/25.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





Con fecha 26/07/24 el Servicio Provincial de Costas en Almería remitió a la SGDM-T el proyecto de deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa que comprende desde la Rambla de Guainos hasta la Barriada de la Caracola.

Con fecha 16/01/25 se recibió en el Servicio Provincial de Costas en Almería un escrito por parte de esta Subdirección en el que se requería aclarar y mejorar varias cuestiones en relación al proyecto de deslinde enviado. Se transcribe a continuación su contenido:

Examinado el expediente reseñado en el asunto, se considera que ese Servicio Periférico de Costas deberá revisar la línea de ribera de mar, a efectos de estudiar si en los tramos comprendidos entre los vértices M-1 a M-7, M-18 a M-20, M-33 a M-46, M-89 a M-92, debería coincidir con la delimitación del dominio público marítimo-terrestre.

Por otra parte, se necesita estudiar si la ribera de mar entre R-30 y R-35.3 podría desplazarse hacia el interior para tener en cuenta los rebases y si, entre R-35.4 a R-36.1 y R-36.2 a R-38 podría desplazarse hacia el interior, para recoger los terrenos con características de playa.

Asimismo, se solicita que se informe en el proyecto cómo se modifica la poligonal del deslinde al estimar las alegaciones y tras la anulación, por sentencia del Tribunal Supremo nº 150/2024, de 31 de enero de 2024, de la modificación por Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de Costas,

También se ha observado que:

En el apartado 4.2 se expone en base a qué artículo se justifica la poligonal del deslinde, pero no cómo se modifica la línea y por qué, respecto a la propuesta de delimitación debido a la anulación del Real Decreto citado y otras alegaciones. También se modifica la ribera de mar, sin que se mencione este cambio.

El tramo M-115 a M-146 se justifica por el artículo 4.5, sin que se aclare por qué la ribera de mar se dibuja hasta el M-145.

No se reflejan, ni en la Memoria del proyecto ni en el anejo 4: "Clasificación Urbanística", las anchuras de la servidumbre de protección por tramos y en base a la clasificación urbanística.

Para dar contestación a estas cuestiones se han realizado cambios en el Proyecto de Deslinde de julio de 2024, los cuales se explican a continuación dentro de este mismo apartado y quedan reflejados asimismo en el apartado 4.2

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





Por tanto, como consecuencia de algunas alegaciones presentadas a lo largo de la tramitación del expediente, que se recogen en el **Anejo nº 6** de alegaciones de esta Memoria, de la anulación del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto antes citada, del requerimiento recibido de la Subdirección General de Dominio Público Marítimo Terrestre de fecha 16/1/2025, así como de un error advertido por el propio Servicio Provincial, se han producido diversas modificaciones de la línea de deslinde, servidumbre de protección y línea de ribera del mar que se recogen a continuación y se justifican en el apartado 4.2. de este Proyecto.

VÉRTICES M-1 A M-7:

Descripción de la modificación: Se ha modificado la línea de deslinde entre los vértices M-2 a M-6, desplazándola hacia el mar, coincidiendo sensiblemente con la línea de ZMT aprobada por O.M. de 17/02/1966, en virtud del artículo 3.1.b) de la Ley de Costas. Todo ello tras la anulación del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, que hizo que variara el Estudio de Alcances del Oleaje y, por tanto, la justificación del deslinde que ha pasado de ser justificada por el art. 3.1.a) a que lo sea por el art. 3.1.b) de la Ley de Costas.

Entre los vértices M-1 a M-7 la delimitación propuesta de ribera de mar es coincidente con la línea de dpm-t, y se traza por tanto del mismo modo que esta, en virtud del artículo 3.1.b) de la Ley de Costas, lo cual obedece a la morfología propia de la Rambla de río Guainos. Este cauce ha provocado la formación de un pequeño delta. En la siguiente fotografía que compara la morfología de la costa en 1956 con la actualidad, se observa cómo ha acrecido la costa en este punto, y como la línea que se propone como ribera de mar, coincide con la que había en ese año. La única diferencia con la actualidad es que se ha aportado material de relleno encima de la misma, manteniéndose la playa debajo y sin ningún otro signo de antropización, por lo que se considera esta línea como ribera de mar actualmente:

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

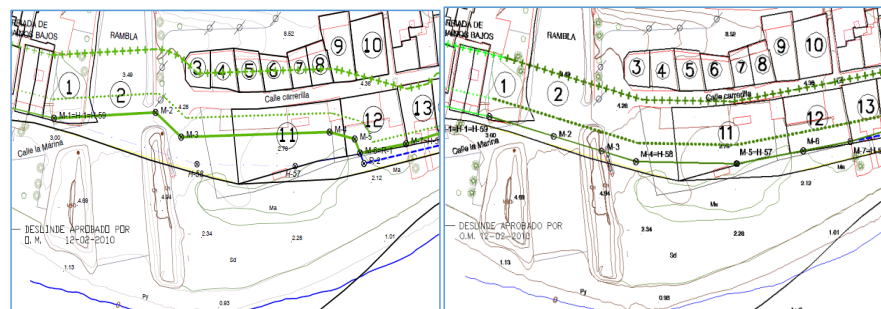
FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





Figura 2.



VÉRTICES DE DPMT EN LA PROPUESTA DE DESLINDE

VÉRTICES DE DPMT Y RM DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN

VERTICES M-7 A M-22:

Descripción y motivo de la modificación:

Nueva visita a campo, alegaciones y *Estudio de inundación en un tramo de costa comprendido*

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





entre Guainos Bajos y el inicio a poniente de la Playa Caracola, de 3.749 m. de longitud aproximada, en el T.M. de Adra, Almería, realizado en junio de 2024 por la empresa Ingeniería Digital y Medio Ambiente, S.L. (IDYMA) como consecuencia de la anulación por la Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de enero de 2024, recurso nº 911/2022, del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre.

Se ha modificado la línea de deslinde entre los vértices M-10 a M-14, y entre los vértices M-17 a M-22 desplazándose hacia el mar para hacerla coincidir con la línea de ZMT aprobada por O.M. de 17/02/1966 (art. 4.5 LC), dado que la nueva línea de alcances se sitúa al exterior de la antigua ZMT; a excepción del tramo M-20 a M-22 que se sitúa en la coronación del acantilado existente sensiblemente vertical, que están en contacto con el mar o con espacios de dominio público marítimo-terrestre (art. 4.4 LC).

Señalar asimismo, que entre los vértices M-18 y M-20 la antigua ZMT coincide con el límite de la playa, por lo que en este tramo se define el dpm-t según el artículo 3.1b).

Se ha modificado la línea de ribera del mar en este tramo como resultado del estudio de inundación citado. Según se ha expuesto en el párrafo anterior la línea de ribera de mar debido al artículo 3.1.a) de alcances se situaría más hacia el exterior respecto a la ribera de mar definida en la propuesta de delimitación, salvo entre los vértices M-7 y aproximadamente el vértice M-9, donde se sitúa más al interior. De este modo resulta que la ribera de mar pasa a ser definida en virtud del artículo 3.1.b) de la Ley de Costas, definida por playa. Así, se define la ribera de mar en el núcleo urbano de Guainos por el frente de casas en el lado Oeste, y por el muro del paseo en el lado Este.



RIBERA DEL MAR ANTES DE LA MODIFICACION

DES01/20/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



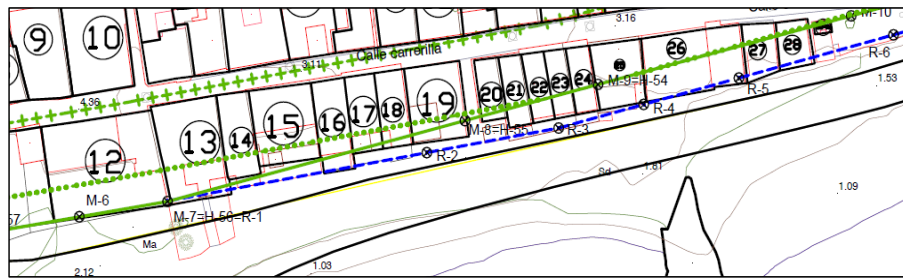
CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

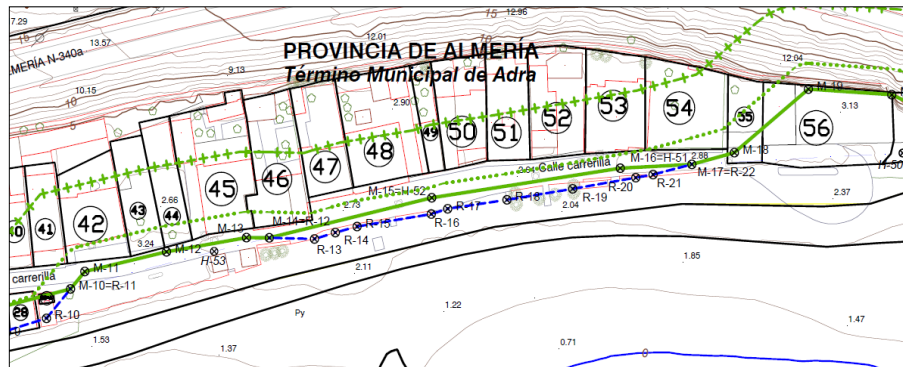
FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

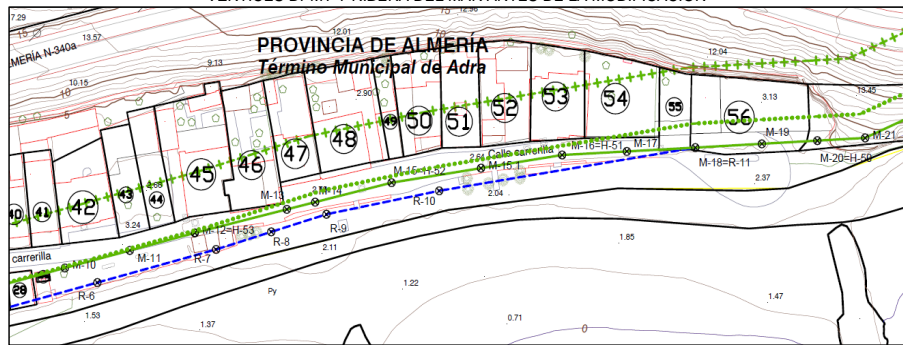




RIBERA DEL MAR DESPUES DE LA MODIFICACION



VÉRTICES DPMT Y RIBERA DEL MAR ANTES DE LA MODIFICACION



VÉRTICES DPMT Y RIBERA DEL MAR DESPUES DE LA MODIFICACION

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



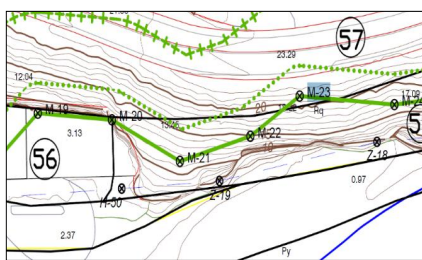
CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

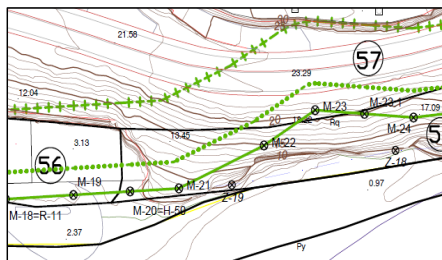
FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





VÉRTICES DPMT ANTES DE LA MODIFICACION



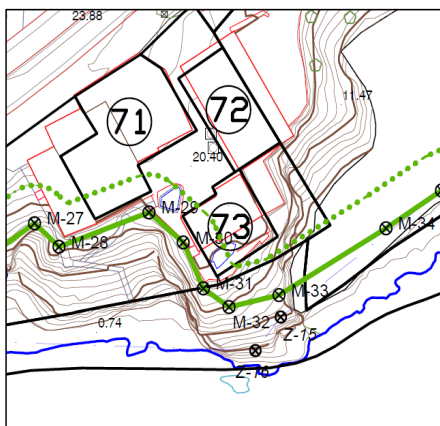
VÉRTICES DPMT DESPUES DE LA MODIFICACION

VERTICES M-32 Y M-33:

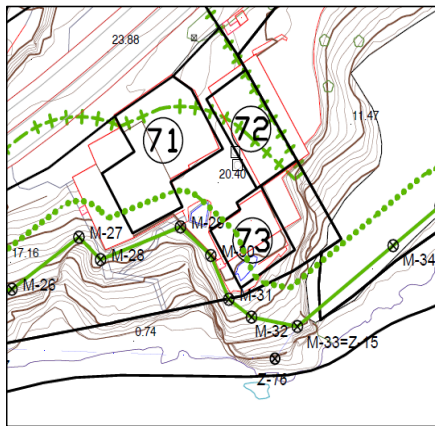
Descripción y motivo de la modificación:

Tras una nueva visita a campo, se ha modificado la línea de deslinde entre los vértices M-32 a M-33, para ajustarla mejor a la coronación de los acantilados existentes sensiblemente verticales, que están en contacto con el mar o con espacios de dominio público marítimo-terrestre (art. 4.4 LC).

Igualmente, se ha modificado la línea de Servidumbre de Protección en atención a la alegación presentada por el Ayuntamiento de Adra y que se recoge en el Anejo 6 de Alegaciones.



VÉRTICES DPMT Y SP ANTES DE LA MODIFICACION



VÉRTICES DPMT Y SP DESPUES DE LA MODIFICACION

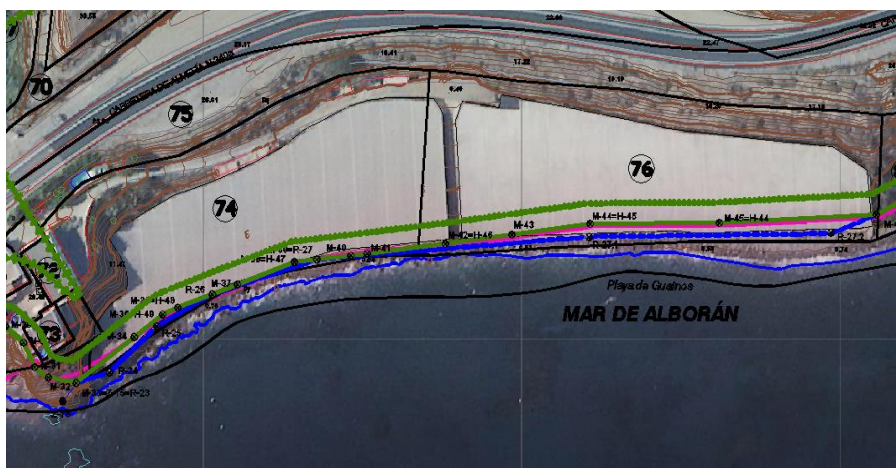




VERTICES M-43 Y M-46:

Descripción y motivo de la modificación:

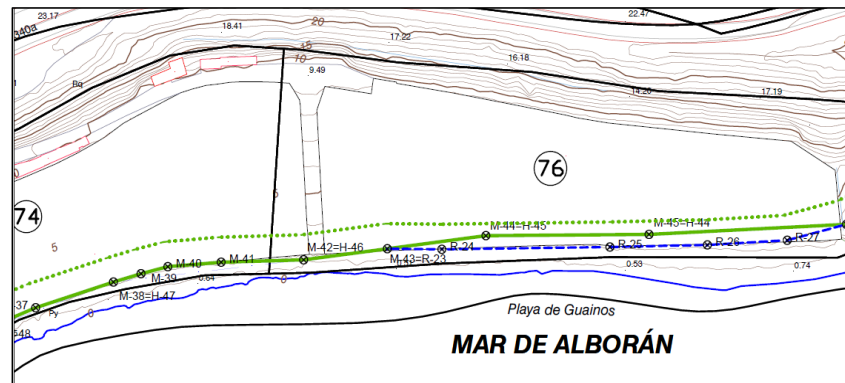
Eliminación de la ribera de mar entre los vértices M-43 a M-46. Tras el escrito del 16/01/25 de la SGDPM-T Se ha reestudiado el tramo de costa comprendido entre los vértices citados. A la vista del Estudio Geomorfológico que consta en el Anejo 5, concretamente en el apartado 5 del mismo, y de la serie de planos históricos recogidos a partir de la página 202 se ha compuesto la siguiente imagen donde se aprecia la situación de la ribera de mar que ahora se elimina (línea azul discontinua), la línea de dpm-t (línea verde continua) y la línea de delimitación coincidente con el límite interior de la costa donde se producen los alcances de los oleajes en episodios de temporales (línea rosa).



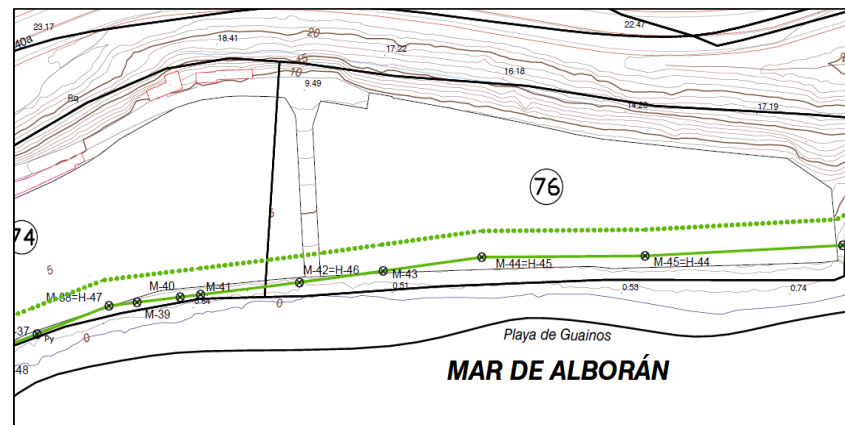
Fotografía 1

Según se desprende de esta imagen, la antigua ZMT sería sensiblemente coincidente con la línea de dpm-t. Si a este dato le unimos el hecho de que las infraestructuras que ocupan esta zona, son básicamente temporales (invernaderos), y que suponen, por tanto, que la situación ocupada del terreno es fácilmente reversible a su estado natural, hacen que se considere coincidente la línea de dpm-t con la ribera de mar en esta zona.





LINEA DE RM ANTES DE LA MODIFICACION



ELIMINACION DE LINEA DE RM TRAS LA MODIFICACION

VERTICES M-47 a M-59:

Descripción y motivo de la modificación:

Como consecuencia de la anulación por la Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de enero de 2024, recurso nº 911/2022, del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre, y el subsiguiente estudio de alcances realizado por IDYMA en junio de 2024, se desplaza la línea de dpm-t en este tramo hacia el exterior, salvo el vértice M-48 que incluso se desplaza más al interior, debido a un error de situación en la propuesta de delimitación.

Se mantiene la caracterización como dpm-t según el artículo 3.1.a) de la Ley de Costas.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



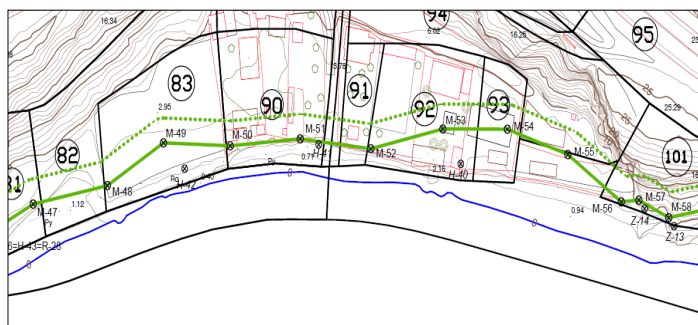
CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





VÉRTICES DPMT ANTES DE LA MODIFICACION



VÉRTICES DPMT DESPUES DE LA MODIFICACION

VERTICES M-77 Y M-78:

Descripción y motivo de la modificación:

Nueva visita a campo, alegaciones y el *Estudio de inundación en un tramo de costa comprendido entre Guainos Bajos y el inicio a poniente de la Playa Caracola, de 3.749 m. de longitud aproximada, en el T.M. de Adra, Almería*, realizado en junio de 2024 por la empresa Ingeniería Digital y Medio Ambiente, S.L. (IDYMA) como consecuencia de la anulación por la Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de enero de 2024, recurso nº 911/2022, del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre.

Se ha modificado la línea de deslinde entre los vértices M-77 a M-78, desplazándose hacia el mar para hacerla coincidir con la línea de ZMT aprobada por O.M. de 17/02/1966 (art. 4.5 LC).

Se ha establecido una línea de ribera del mar desde el M-76 hasta el final de la playa del Lance de la Virgen, que se explica en la descripción de modificaciones del siguiente tramo.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

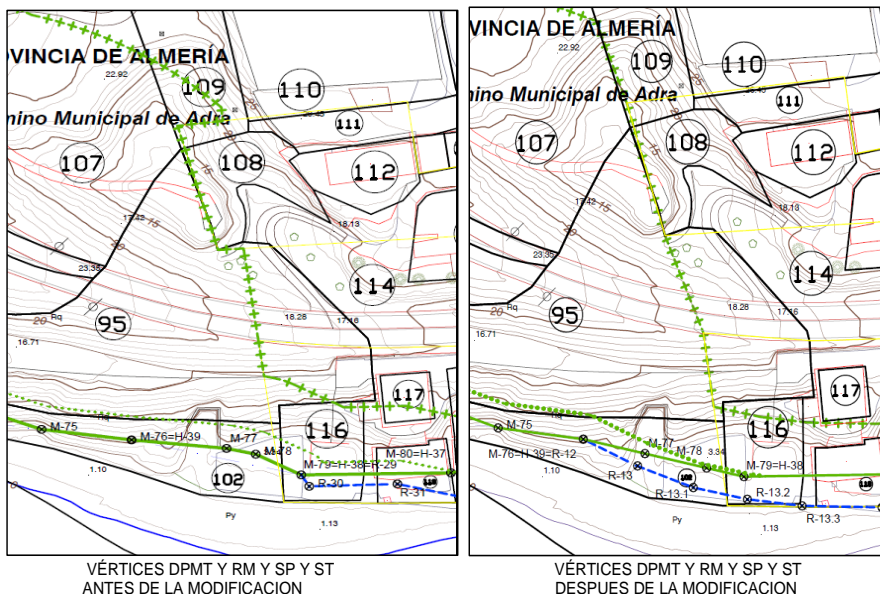
FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





Igualmente, advertido error en la forma en la que la servidumbre de protección se proyecta sobre los terrenos colindantes con el suelo urbano de El Lance de la Virgen, se ha procedido a la corrección de la servidumbre de protección y la servidumbre de tránsito.



VÉRTICES M-79 a M-85:

Descripción y motivo de la modificación:

En el proyecto de deslinde de julio de 2024 se modificó la ribera de mar en esta zona debido a los resultados del *Estudio de inundación en un tramo de costa comprendido entre Guainos Bajos y el inicio a poniente de la Playa Caracola, de 3.749 m. de longitud aproximada, en el T.M. de Adra, Almería*, realizado en junio de 2024 por la empresa Ingeniería Digital y Medio Ambiente, S.L. (IDYMA) como consecuencia de la anulación por la Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de enero de 2024, recurso nº 911/2022, del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre.

A partir del escrito recibido por parte de la Dirección General de la Costa y el Mar, con fecha 16/01/25, se ha vuelto a analizar la delimitación de la ribera de mar del extremo Oeste de la playa del Lance de la Virgen y su proceso evolutivo a lo largo de los años.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





En el tramo de costa delimitado por estos vértices se estableció en el Proyecto de deslinde de julio de 2024 una ribera de mar situada al pie de la escollera que hace de muro de contención al oleaje. Esta delimitación se ha modificado de modo que la ribera de mar se desplaza hacia el interior, recogiendo el muro de escollera de contención de oleaje. El motivo es que se considera probado mediante evidencias fotográficas que se produce el rebase por flujo de masa de agua del muro citado. El rebase es una combinación de dos efectos físicamente diferentes: el "rocién", como consecuencia del aire presente en el agua cuando se proyecta sobre la vertical, y el rebase en masa o paso sólido de un volumen por encima de la coronación del muro. En ambos procesos intervienen factores exógenos tales como el efecto del viento o el impulso cedido al agua, y condicionantes geométricos como son la cota de la playa en el encuentro con el muro, su anchura, la cota de coronación del muro y la fricción provocada por la escollera a la vena líquida al golpearla. En este tramo se da por hecho que se cumplen las condiciones citadas como se evidencia en las siguientes fotografías tomadas el 01/02/19. Se puede apreciar como la vena líquida del oleaje golpea el paramento del muro de escollera en toda su altura.



Fotografía 2.

Se establece por tanto una nueva ribera de mar entre los vértices M-76 y M-79, y se desplaza la ribera de mar en algunos tramos hacia el exterior y en otros hacia el interior entre los vértices M-79 a M-85.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

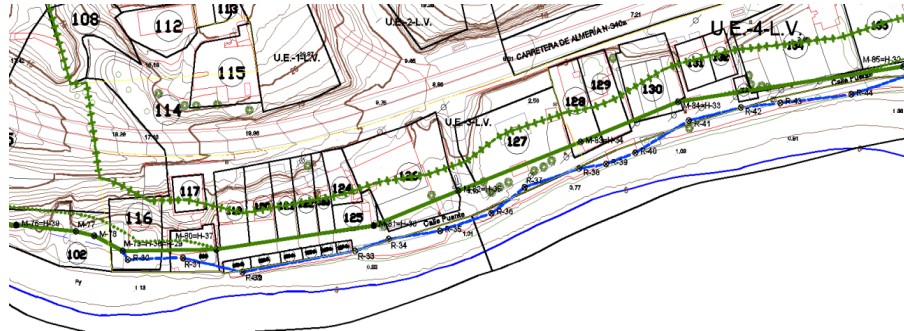
FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19



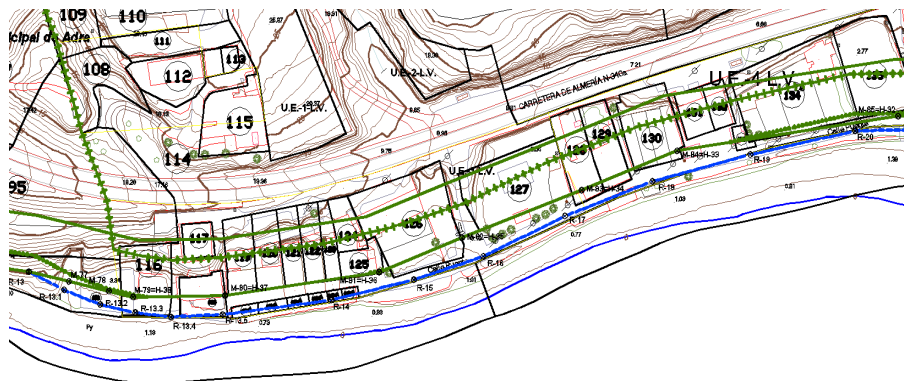


Fotografía 3.

En esta segunda fotografía se observa el retorno de la vena líquida una vez que ha golpeado al muro y vuelve por los huecos de la escollera.



RM ANTES DE LA MODIFICACION



RM DESPUES DE LA MODIFICACION

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





VERTICES M-85 y M-98:

Descripción y motivo de la modificación:

En el proyecto de deslinde de julio de 2024 se modificó la ribera de mar en esta zona debido a los resultados del *Estudio de inundación en un tramo de costa comprendido entre Guainos Bajos y el inicio a poniente de la Playa Caracola, de 3.749 m. de longitud aproximada, en el T.M. de Adra, Almería*, realizado en junio de 2024 por la empresa Ingeniería Digital y Medio Ambiente, S.L. (IDYMA) como consecuencia de la anulación por la Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de enero de 2024, recurso nº 911/2022, del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre. Los resultados de este nuevo estudio muestran que el alcance del oleaje se sitúa hacia el exterior, dentro de la zona de playa. Por tanto, se modifica la delimitación del dpm-t entre los vértices M-89 a M-93, y entre los vértices M-97 a M-98, desplazando la misma hacia el exterior. Con esta modificación se define el dpm-t entre los vértices M-89 y M-90, entre los vértices M-91 y M-93, y entre los vértices M-97 y M-98, según el artículo 4.5, y entre los vértices M-90 y M-92 según el artículo 3.1 b) por playa, al seguir la línea de dpm-t pro el encuentro de la arena con el muro de escollera.

En el tramo de costa delimitado por estos vértices se estableció en el proyecto de deslinde de julio de 2024 una ribera de mar definida según el artículo 3.1.b) de la Ley de Costas.

A partir del escrito recibido por parte de la Dirección General de la Costa y el Mar, con fecha 16/01/25, se ha vuelto a analizar la delimitación del extremo Este de la playa del Lance de la Virgen y su proceso evolutivo a lo largo de los años.

Históricamente las playas en el término municipal de Adra han sufrido un fuerte proceso erosivo, lo cual ha hecho necesario compensar la pérdida de sedimentos con actuaciones de mejora para intentar restablecer la situación originaria que tenían estas playas, y en concreto las playas a poniente del Puerto de Adra, como es la playa del Lance de la Virgen, la cual muestra una clara tendencia erosiva. Este hecho ha quedado patente en los últimos años debido a las periódicas aportaciones de arena que ha sido necesario realizar en dichas playas con el fin de frenar su progresivo retroceso, de forma que, de no haberse efectuado tales operaciones de

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





mantenimiento, la erosión habría conducido a la desaparición de las playas y las edificaciones e instalaciones ubicadas al trasdós de las playas se habrían visto seriamente afectadas.

Se puede observar en las siguientes imágenes, las cuales reflejan una de estas operaciones de regeneración, cómo se extiende la arena en todo el ancho de playa, desde el nivel del mar hasta el encuentro con el muro de escollera. Por lo tanto se desplaza la ribera de mar entre los vértices M-85 A M-90 hacia el exterior respecto a la ribera de mar de la propuesta de deslinde de junio de 2023, y entre el M-92 y el M-98 más al interior respecto a la ribera de mar del proyecto de julio de 2024, para hacerla coincidir con el pie del muro de escollera, punto hasta el que llega la arena de la playa, siendo en este último tramo, nueva ribera de mar respecto a la propuesta de deslinde de junio de 2023, ya que en esta propuesta la línea de dpm-t se trazaba en este tramo por el artículo 3.1a), propiedad que al producirse la anulación por la Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de enero de 2024, recurso nº 911/2022, del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre, quedó descartada.

INFORME DE FIRMA, no sustituye al documento original | C.S.V. : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

INFORME DE FIRMA, no sustituye al documento original | C.S.V. : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

DES01/23/04/0003. Memoria.

CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





Fotografía 4



Fotografía 5

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

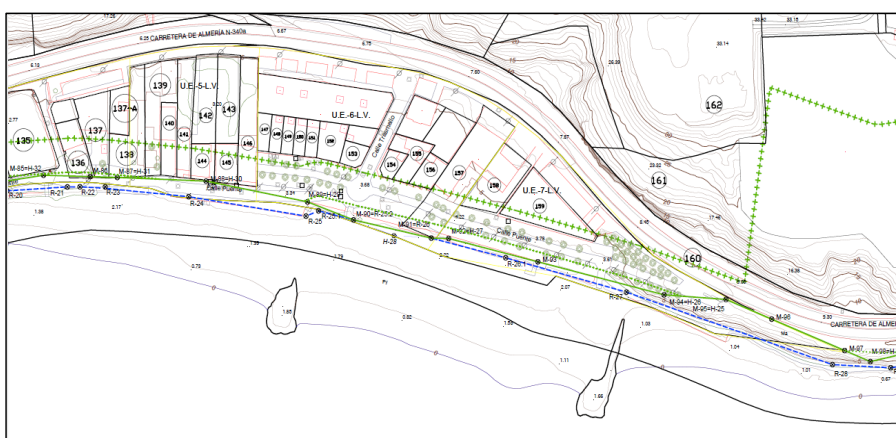
FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





RIBERA DEL MAR ANTES DE LA MODIFICACION



RIBERA DEL MAR DESPUES DE LA MODIFICACION

Este desplazamiento de la ribera de mar ha provocado que entre los vértices M-90 y M-92, la línea de dpm-t quede ahora definida por el artículo 3.1.b) de la Ley de Costas, al quedar la ZMT en este tramo más al exterior de terrenos que tienen las características de playa (art. 3.1b) LC).

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



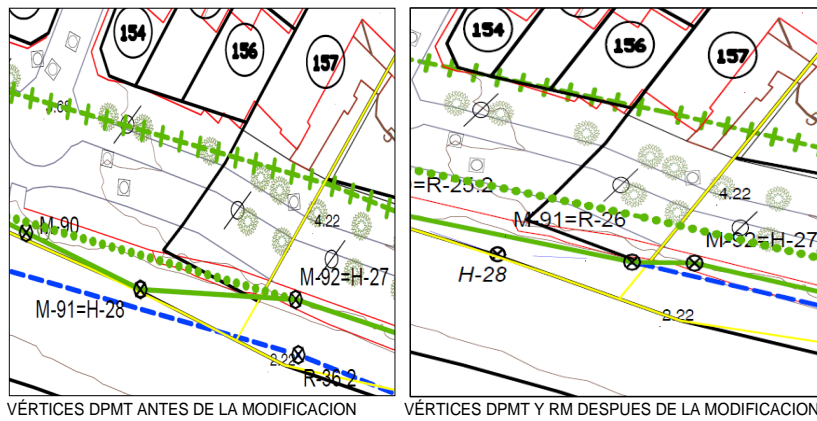
CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

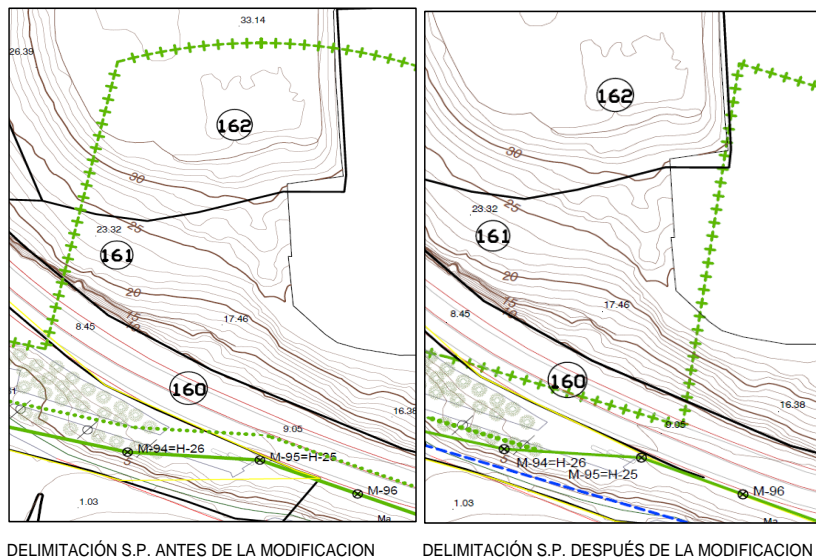




SERVIDUMBRE DE PROTECCION ENTRE VERTICES M-93 A M-95:

Motivo de la modificación: Alegación del Ayuntamiento de Adra sobre el límite del suelo urbano al E del núcleo de El Lance de la Virgen.

Descripción de la modificación: Se ha modificado la SP llevando el ancho de 20 metros hasta un punto comprendido entre el M-95 al M-96 para adaptar la servidumbre a la clasificación urbanística del suelo existente a la entrada en vigor de la LC.



DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

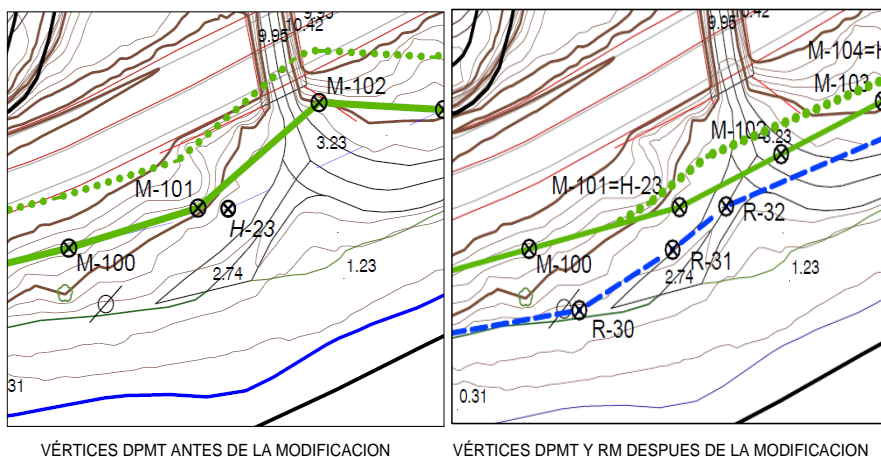




VERTICES M-100 Y M-103:

Motivo de la modificación: Nueva visita a campo, alegaciones y el *Estudio de inundación en un tramo de costa comprendido entre Guainos Bajos y el inicio a poniente de la Playa Caracola, de 3.749 m. de longitud aproximada, en el T.M. de Adra, Almería*, realizado en junio de 2024 por la empresa Ingeniería Digital y Medio Ambiente, S.L. (IDYMA) como consecuencia de la anulación por la Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de enero de 2024, recurso nº 911/2022, del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre.

Descripción de la modificación: Se han modificado los vértices M-100 y M-103, desplazándolos hacia el mar para hacerlos coincidir con la línea de ZMT aprobada por O.M. de 17/02/1966 (art. 4.5 LC). Igualmente, tras nueva visita girada al terreno, se ha establecido una línea de ribera del mar que discurre por el límite de la playa (art.3.1.b) de la Ley de Costas. En este tramo existe un relleno antrópico encima de la playa realizado para obtener un camino, tal como se puede observar en el anejo fotográfico del Proyecto.



VERTICES M-105 A M-107:

Motivo de la modificación: Nueva visita a campo, alegaciones y el *Estudio de inundación en un tramo de costa comprendido entre Guainos Bajos y el inicio a poniente de la Playa Caracola, de 3.749 m. de longitud aproximada, en el T.M. de Adra, Almería*, realizado en junio de 2024 por la

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

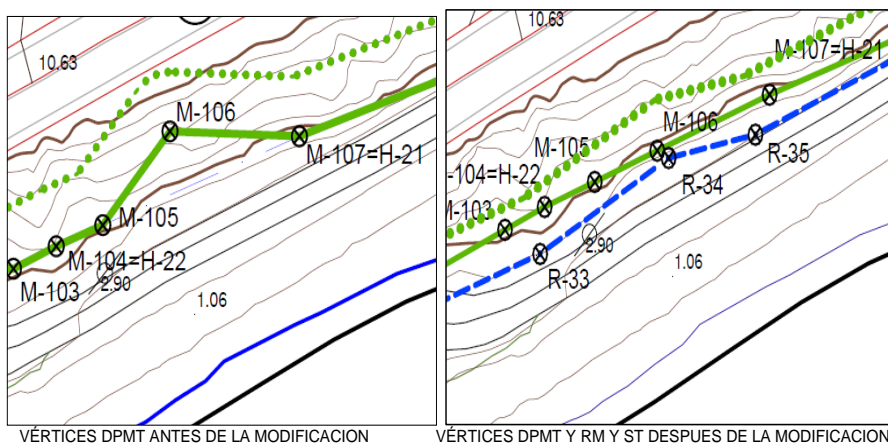
FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





empresa Ingeniería Digital y Medio Ambiente, S.L. (IDYMA) como consecuencia de la anulación por la Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de enero de 2024, recurso nº 911/2022, del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre.

Descripción de la modificación: Se ha modificado el tramo situado entre los vértices M-105 a M-107, desplazándolo hacia el mar para hacerlo coincidir con la línea de ZMT aprobada por O.M. de 17/02/1966 (art. 4.5 LC). Igualmente, tras nueva visita girada al terreno, se ha establecido una línea de ribera del mar que discurre por el límite de la playa (art.3.1.b) de la Ley de Costas. En este tramo existe un relleno antrópico encima de la playa realizado para obtener un camino, tal como se puede observar en el anejo fotográfico del Proyecto.



RIBERA DE MAR ENTRE LOS VÉRTICES M-98 A M-109:

Con motivo de una nueva investigación de campo para delimitar exactamente el límite de la playa, se ha desplazado la línea de dpm-t hacia el exterior entre los vértices M-100 y M-103, y M-105 y M-109. Debido a este desplazamiento, entre los vértices M-98 a M-109 queda delimitado el dpm-t según el artículo 4.5 de la Ley de Costas por la línea de la ZMT existente, y generándose por lo tanto una nueva ribera de mar entre estos mismos vértices.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





VÉRTICES DPMT ANTES DE LA MODIFICACION



VÉRTICES DPMT Y RIBERA DE MAR DESPUES DE LA MODIFICACION

CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





VERTICES M-109 A M-130:

Motivo de la modificación:

Con motivo de una nueva investigación de campo para delimitar exactamente el límite de la playa, se ha desplazado la línea de dpm-t hacia el exterior entre los vértices M-109 a M-118.

Todo ello para adaptar la línea de deslinde al límite de la playa existente (art.3.1.b) de la LC que incluye las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa.

Al quedar la ZMT entre los vértices M-109 y M-114 más al exterior que el límite de la playa, únicamente se generará nueva ribera de mar entre los vértices M-114 y M-118..



VÉRTICES DPMT ANTES DE LA MODIFICACION



VÉRTICES DPMT DESPUES DE LA MODIFICACION

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





Entre los vértices M-118 y M-130 la línea de dpm-t se fija por el artículo 4.5 de la Ley de Costas generándose por tanto una nueva ribera de mar, que no existía en la propuesta de deslinde de junio de 2024, ya que en esta propuesta el dpm-t se definía por el artículo 3.1.a) de la Ley de Costa, cuestión que debido al “*Estudio de inundación en un tramo de costa comprendido entre Guainos Bajos y el inicio a poniente de la Playa Caracola, de 3.749 m. de longitud aproximada, en el T.M. de Adra, Almería*”, realizado en junio de 2024 por la empresa Ingeniería Digital y Medio Ambiente, S.L. (IDYMA) como consecuencia de la anulación por la Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de enero de 2024, recurso nº 911/2022, del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre, ha quedado desvirtuada. Este estudio de alcance define la situación de los mismos mas al exterior que la delimitación de la playa, por eso la ribera de mar se traza por el límite de la misma y, por tanto, según el artículo 3.1.b) de la Ley de Costas.



VÉRTICES DPMT ANTES DE LA MODIFICACION



VÉRTICES DPMT DESPUES DE LA MODIFICACION

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





VERTICES M-130 Y M-136:

Motivo de la modificación: Como consecuencia de la anulación por la Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de enero de 2024, recurso nº 911/2022, del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre, y del nuevo estudio de alcances de oleaje, la línea de dpm-t quedaba más hacia el exterior que la delimitación de la playa en esta zona.

Tras una nueva visita a campo y el *Estudio Geomorfológico General del tramo de costa de 3.400 m. aproximadamente en el entorno de la Playa de Guaínos desde las proximidades del Puerto Deportivo de Adra hasta Guaínos Bajos, en el T.M. de Adra, Almería*", realizado en mayo de 2023, por la empresa Ingeniería Digital y Medio Ambiente, S.L. (IDYMA), se delimitó una nueva línea de dpm-t en este tramo.

Descripción de la modificación: Se han modificado los vértices M-130 a M-132, desplazándolos hacia el mar para hacerlos coincidir con la línea de ZMT aprobada por O.M. de 17/02/1966 (art. 4.5 LC). El resto de los vértices de este tramo se mantienen en la línea de ZMT. Se genera por tanto una línea de ribera de mar delimitada por el límite interior de la playa.

En este tramo existe un relleno antrópico encima de la playa realizado para obtener un camino, tal como se puede observar en el anejo fotográfico. Se delimita la ribera hasta donde realmente llega la playa natural, aun estando debajo del relleno.



VÉRTICES DPMT ANTES DE LA MODIFICACION

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





VÉRTICES DPMT Y RM DESPUES DE LA MODIFICACION

VERTICES M-136 A M-146:

Motivo de la modificación: Como consecuencia de la anulación por la Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de enero de 2024, recurso nº 911/2022, del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre, y del nuevo estudio de alcances de oleaje, la línea de dpm-t quedaba más hacia el exterior que la delimitación de la playa en esta zona.

Tras una nueva visita a campo y el *Estudio Geomorfológico General del tramo de costa de 3.400 m. aproximadamente en el entorno de la Playa de Guainos desde las proximidades del Puerto Deportivo de Adra hasta Guainos Bajos, en el T.M. de Adra, Almería*, realizado en mayo de 2023, por la empresa Ingeniería Digital y Medio Ambiente, S.L. (IDYMA), se delimitó una nueva línea de dpm-t en este tramo.

Descripción de la modificación: Se desplazan los vértices M-136 a M-139 y M-141 a M-143 hacia el exterior, para hacerlos coincidir con la línea de ZMT. Se ha establecido una línea de ribera del mar, según el citado *Estudio geomorfológico* y visita girada al terreno. Se delimita la ribera hasta donde realmente llega la playa natural en su encuentro con el talud de la Carretera N-340. Esta ribera de mar se cierra en el vértice en el vértice M-144 de la propuesta de delimitación, que ahora se ha denominado M-145, y que a su vez coinciden con el vértice H-7 de la ZMT.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

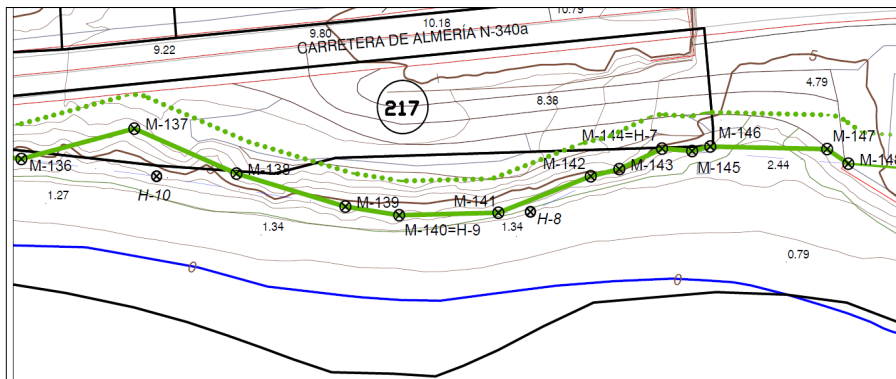
FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

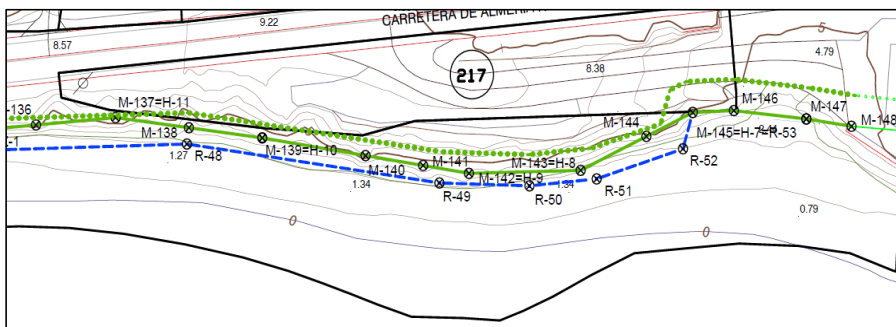




Entre los vértices M-144 y M-146 la línea de dpm-t se delimita por el artículo 3.1b) y se lleva hacia el interior respecto a la línea de dpm-t incoada en junio de 2023, para recoger el límite interior de la playa según nueva visita girada al terreno.



VÉRTICES DPMT ANTES DE LA MODIFICACION



VÉRTICES DPMT Y RM DESPUES DE LA MODIFICACION

VERTICES M-146 A M-148:

Motivo de la modificación: Nueva visita a campo, alegaciones y el *Estudio Geomorfológico General del tramo de costa de 3.400 m. aproximadamente en el entorno de la Playa de Guainos desde las proximidades del Puerto Deportivo de Adra hasta Guainos Bajos, en el T.M. de Adra, Almería*, realizado en mayo de 2023, por la empresa Ingeniería Digital y Medio Ambiente, S.L. (IDYMA).

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



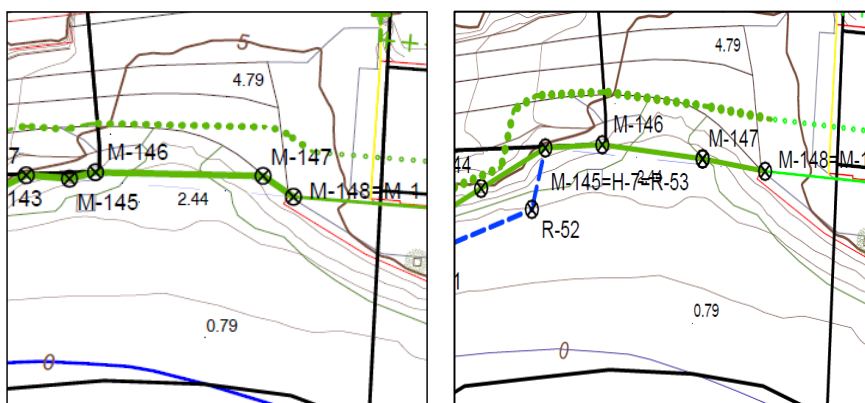
CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





VÉRTICES DPMT ANTES DE LA MODIFICACION

VÉRTICES DPMT Y RM DESPUES DE LA MODIFICACION

Descripción de la modificación: Se ha modificado el tramo comprendido entre los vértices M-146 a M-148, desplazando el vértice M-147 hacia el mar para llevarlo al límite de la playa existente (art.3.1.b. de la LC que incluye las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa), según el citado Estudio geomorfológico y visita girada al terreno.

4.- JUSTIFICACIÓN DE LA LINEA DE DESLINDE Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

4.1.- Estudios realizados

Se han realizado los estudios del medio físico necesarios para la determinación de las características físicas del tramo de costa objeto de estudio, justificando cuáles de ellos reúnen las características físicas para ser incluidos en el dominio público marítimo-terrestre, de acuerdo a lo expresado en la Ley 22/1988, de Costas y la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral, que la modifica. El objetivo pretendido ha sido el de recoger los preceptos jurídicos incluidos en la Ley de Costas y mediante el apoyo en los estudios técnicos necesarios, establecer correctamente la línea de deslinde de dominio público de acuerdo a

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





criterios objetivos que justifiquen su trazado. En el **Anejo nº 5** se incluyen los siguientes estudios: “*Estudio Geomorfológico General del tramo de costa de 3.400 m. aproximadamente en el entorno de la Playa de Guainos desde las proximidades del Puerto Deportivo de Adra hasta Guainos Bajos, en el T.M. de Adra, Almería*”, realizado en mayo de 2023, Estudio de “*Cálculo del remonte de olas para la propuesta de determinación del deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT) en tres tramos de los términos municipales de Adra y Almería (Almería)*”, realizado en marzo de 2023 con arreglo a los criterios del Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre y *Estudio de inundación en un tramo de costa comprendido entre Guainos Bajos y el inicio a poniente de la Playa Caracola, de 3.749 m. de longitud aproximada, en el T.M. de Adra, Almería*, realizado en junio de 2024 con arreglo a los criterios del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre (tras anulación por Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de enero de 2024, Recurso nº 911/2022, por la que se declara nulo de pleno derecho el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de costas aprobado por RD 876/2014, de 10 de octubre).

4.2.- Descripción de la línea del deslinde propuesta y de la ribera del mar

La legislación en materia de costas establece los principios y criterios necesarios para determinar qué bienes deben considerarse como de dominio público marítimo-terrestre, siendo preciso fijar claramente el alcance de los conceptos legislativos en relación con las características de los terrenos objeto de estudio. Por todo esto, en este apartado se establecerán las definiciones que, basadas en la Ley de Costas, sirvan para clasificar los distintos tipos de bienes afectados.

La longitud aproximada de deslinde del dominio público marítimo-terrestre propuesto para su aprobación es de 3.361 metros, siendo las coordenadas UTM del primer vértice 1= 493.601,14; Y = 4.066.711,91 y la del último vértice 148 = 496.860,61; Y = 4.066.890,63.

En los planos de propuesta se representa el límite interior de la ribera del mar con el mismo trazo que la poligonal de deslinde de dominio público marítimo-terrestre cuando ambas líneas son coincidentes y diferenciada en color azul cuando no lo son.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





La delimitación antes descrita se presenta en ortofotos a escala 1/1.000 contenidas en el **Documento nº 2 Planos** del presente Proyecto. También se presentan en el anejo de documentación fotográfica (**anejo nº 13**).

Los hitos del deslinde se han incluido de manera particular en DPMT según los siguientes criterios que se exponen por subtramos:

Desde el vértice M-1 al vértice M-7

Se delimita el DPM-T por el límite de la playa creada por el delta del río Guainos. De esto modo se justifica esta delimitación según el **artículo 3.1.b)** de la Ley de Costas.

En este tramo de costa, este río ha provocado la formación de un pequeño delta, como se puede observar en la fotografía de la página 13. En esta imagen que compara la costa actual con la existente en el año 1956, se observa cómo ha acrecido la costa en este punto, y como la línea que se propone como ribera de mar, coincide con la que había en ese año. La única diferencia con la actualidad es que se ha aportado material de relleno encima de la misma, manteniéndose la playa debajo y sin ningún otro signo de antropización, por lo que se considera esta línea como ribera de mar actualmente, que coinciden con el DPM-T.

Desde el vértice M-7 al vértice M-18:

Se delimita el DPM-T coincidente con el deslinde de zona marítimo-terrestre vigente, según deslinde aprobado por OM de 17/2/1966, según **el artículo 4.5** de Ley de Costas, en el que se incluyen los terrenos deslindados como dominio público que, por cualquier causa, han perdido sus características naturales de playa, acantilado o zona marítimo-terrestre. En este subtramo se delimita la línea de ribera del mar que discurre por el límite de la playa (art.3.1.b) de la Ley de Costas.

Desde el vértice M-18 al vértice M-20:

Se delimita el DPM-T por el límite interior de la playa, por tanto, según el artículo 3.1.b). Esta línea coincide sensiblemente con la línea de ZMT.





Desde el vértice M-20 al vértice M-33:

Se delimita el DPM-T en este subtramo por la coronación de los acantilados sensiblemente verticales existentes, según el artículo 4.4 de Ley de Costas, que contempla los terrenos acantilados sensiblemente verticales, que estén en contacto con el mar o con espacios de dominio público marítimo-terrestre, hasta su coronación. La ribera se considera que coincide con la línea de dpmt en dicha coronación, según la jurisprudencia sentada por el Tribunal Supremo en su Sentencia de fecha 20/01/2004, relativa al Recurso nº 6495/2000, que fijó doctrina, y que establece que en los acantilados en contacto con la ribera del mar (ya no sólo en contacto con el mar), la línea de ribera del mar debe considerarse en la coronación del acantilado, ya que de otro modo resultarían ilusorias por imposibles las servidumbres de tránsito y de protección establecidas precisamente con el fin de impedir la degradación del referido dominio, expresando:

“En conclusión, cabe declarar, como doctrina de esta Sala, que cuando el acantilado sensiblemente vertical, definido como tal por el artículo 6.3 del Reglamento de Costas, esté en contacto con la ribera de mar, tanto descrita en el apartado a) como en el b) del artículo 3.1 de la Ley de Costas 22/1988, de 28 de julio, la línea de la ribera del mar se encuentra en el punto de coronación del acantilado, de modo que resultan coincidentes en ese caso el límite interior de la ribera del mar con el del dominio público marítimo-terrestre y, por tanto, no procede el trazado de una y otra línea al practicar el deslinde (...), al no concurrir el supuesto previsto en los artículos 19.1 y 26.1 del Reglamento de Costas, aprobado por Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, debiendo medirse, por consiguiente, la servidumbre de tránsito y la de protección, según establecen concordantemente los artículos 23.1 y 27.1 de la Ley de Costas, 43.1 y 51.1 de su Reglamento, desde el punto de la coronación del acantilado, en el que, como hemos dicho, coinciden el límite interior del dominio público marítimo-terrestre y el de la ribera del mar (...).

Esta nuestra tesis interpretativa de lo establecido en los citados preceptos se basa en la finalidad protectora del dominio público marítimo-terrestre perseguida por la Ley de Costas 22/1988, que no se alcanzaría si se considerase que los acantilados sensiblemente verticales, en contacto con la ribera de mar, no forman parte de esta, pues, de ser así, resultarían ilusorias por imposibles las servidumbres de tránsito y protección, establecidas precisamente con el fin de impedir la degradación del referido dominio.”

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





Desde el vértice M-33 al vértice M-46:

A la vista del Estudio Geomorfológico que consta en el Anejo 5, concretamente en el apartado 5 del mismo, y a partir de la serie de planos históricos que definen las unidades geomorfológicas costeras, se puede comprobar como en este tramo la línea de delimitación del DPM-T se traza según el **artículo 3.1.a)** de la Ley de Costas, al estar esta zona sometida a la batida del oleaje.

Desde el vértice M-46 al vértice M-58:

Se delimita el DPM-T por el límite hasta donde alcancen las olas en los mayores temporales conocidos (**art.3.1.a)** de la LC), según el *Estudio de inundación en un tramo de costa comprendido entre Guainos Bajos y el inicio a poniente de la Playa Caracola, de 3.749 m. de longitud aproximada, en el T.M. de Adra, Almería*, realizado en junio de 2024 por la empresa Ingeniería Digital y Medio Ambiente, S.L. (IDYMA).

Desde el vértice M-58 al vértice M-76:

Se delimita el DPM-T en este subtramo por la coronación de los acantilados sensiblemente verticales existentes, según el **artículo 4.4** de Ley de Costas, que contempla los terrenos acantilados sensiblemente verticales, que estén en contacto con el mar o con espacios de dominio público marítimo-terrestre, hasta su coronación. La ribera se considera que coincide con la línea de dpmt en dicha coronación, según la jurisprudencia sentada por el Tribunal Supremo en su Sentencia de fecha 20/01/2004, relativa al Recurso nº 6495/2000, que fijó doctrina, y que establece que en los acantilados en contacto con la ribera del mar (ya no sólo en contacto con el mar), la línea de ribera del mar debe considerarse en la coronación del acantilado, ya que de otro modo resultarían ilusorias por imposibles las servidumbres de tránsito y de protección establecidas precisamente con el fin de impedir la degradación del referido dominio.

Desde el vértice M-76 al vértice M-90

Se delimita el DPM-T coincidente con el deslinde de zona marítimo-terrestre vigente, según deslinde aprobado por OM de 17/2/1966, según el **artículo 4.5** de Ley de Costas, en el que se

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





incluyen los terrenos deslindados como dominio público que, por cualquier causa, han perdido sus características naturales de playa, acantilado o zona marítimo-terrestre.

En este subtramo se delimita la línea de ribera del mar según el artículo 3.1.a) entre los vértices M-76 y M-85.

Entre los vértices M-85 y M-90 se delimita la ribera de mar según el artículo 3.1. b) de la Ley de Costas.

Desde el vértice M-90 al vértice M-91:

Se delimita el DPM-T por el límite de la playa existente (**art.3.1.b**) de la LC que incluye las *playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa*), según el “Estudio Geomorfológico General del tramo de costa de 3.400 m. aproximadamente en el entorno de la Playa de Guainos desde las proximidades del Puerto Deportivo de Adra hasta Guainos Bajos, en el T.M. de Adra, Almería”, realizado en mayo de 2023, por la empresa Ingeniería Digital y Medio Ambiente, S.L. (IDYMA).

Desde el vértice M-91 al vértice M-109:

Se delimita el DPM-T coincidente con el deslinde de zona marítimo-terrestre vigente, según deslinde aprobado por OM de 17/2/1966, según el **artículo 4.5** de Ley de Costas, en el que se incluyen los terrenos deslindados como dominio público que, por cualquier causa, han perdido sus características naturales de playa, acantilado o zona marítimo-terrestre.

En este subtramo se delimita la línea de ribera del mar que discurre por el límite de la playa (art.3.1. b) de la Ley de Costas.

Desde el vértice M-109 al vértice M-115:

Se delimita el DPM-T por el límite de la playa existente (**art.3.1.b**) de la LC que incluye las *playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa*), según el “Estudio Geomorfológico General del tramo de costa de 3.400 m. aproximadamente en el entorno de la Playa de Guainos desde las proximidades del Puerto Deportivo de Adra hasta Guainos Bajos, en el T.M. de Adra,

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





Almería", realizado en mayo de 2023, por la empresa Ingeniería Digital y Medio Ambiente, S.L. (IDYMA).

Desde el vértice M-115 al vértice M-145:

Se delimita el DPM-T coincidente con el deslinde de zona marítimo-terrestre vigente, según deslinde aprobado por OM de 17/2/1966, según **el artículo 4.5** de Ley de Costas, en el que se incluyen los terrenos deslindados como dominio público que, por cualquier causa, han perdido sus características naturales de playa, acantilado o zona marítimo-terrestre.

En este subtramo se delimita la línea de ribera del mar que discurre por el límite de la playa (art.3.1.b) de la Ley de Costas. Es de destacar en este tramo que existe un relleno antrópico encima de la playa realizado para obtener un camino, tal como se puede observar en el anejo fotográfico. Se delimita hasta donde realmente llega la playa natural aun estando debajo del relleno.

Desde el vértice M-145 al vértice M-148:

Se delimita el DPM-T por el límite de la playa existente (**art.3.1.b**) de la LC que incluye las *playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa*), según el "Estudio Geomorfológico General del tramo de costa de 3.400 m. aproximadamente en el entorno de la Playa de Guainos desde las proximidades del Puerto Deportivo de Adra hasta Guainos Bajos, en el T.M. de Adra, Almería", realizado en mayo de 2023, por la empresa Ingeniería Digital y Medio Ambiente, S.L. (IDYMA).

4.3.- Justificación de las servidumbres de tránsito y protección

En las disposiciones transitorias 8, 9 y 10 del Reglamento de Costas aprobado mediante Real Decreto de 876/2014 de 10 de octubre por el que se desarrolla la Ley 22/88 de 28 de Julio, de Costas, se establece que la anchura de la zona de servidumbre de protección se extiende a cien metros tierra adentro en suelos clasificados como no urbanizable, urbanizable no programado y urbanizable programado sin plan parcial aprobado definitivamente a la entrada en vigor de la ley de costas y veinte metros en terrenos clasificados como urbano o urbanizable programado con plan parcial aprobado definitivamente a la entrada en vigor de dicha Ley.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





Concretamente, se establece en el último punto de la disposición transitoria décima que *"a los efectos de la aplicación del apartado 1 anterior, sólo se considerará como suelo urbano el que tenga expresamente establecida esta clasificación en los instrumentos de ordenación vigentes en la fecha de entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, salvo que se trate de áreas urbanas en que la edificación estuviera consolidada o los terrenos dispusieran de los servicios exigidos en la legislación urbanística en la citada fecha y la Administración urbanística competente les hubiera reconocido expresamente ese carácter"*.

Para la redacción del presente Proyecto de Deslinde se ha tomado como referencia las Normas Subsidiarias (NNSS) de Planeamiento de Adra, aprobadas definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo el 26 de junio de 1987.

4.3.1. Servidumbre de protección.

La zona de servidumbre de protección depende de la clasificación del suelo de los terrenos colindantes con el dominio público marítimo-terrestre, reconocida por la administración urbanística competente, y existente a la fecha de entrada en vigor la Ley de Costas de 1988. La anchura de la zona de servidumbre de protección ha de computarse, conforme a la aplicación del artículo 23 de la Ley y 44 del Reglamento, desde el borde interior de la ribera del mar.

Así se tendrán en cuenta los siguientes preceptos:

- Artículo 23.1 de la Ley de Costas: *"La servidumbre de protección recaerá sobre una zona de 100 metros tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar"*.
- Disposición Transitoria Tercera, punto 3, de la Ley de Costas: *"Los terrenos clasificados como suelo urbano a la entrada en vigor de la presente Ley estarán sujetos a las servidumbres establecidas en ella, con la salvedad de que la anchura de la servidumbre de protección será de 20 metros"*.
- Disposición Transitoria Novena, punto 3, del Reglamento: *"A los mismos efectos, la aplicación de las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, podrá hacerse de forma gradual, de tal modo que, atendidas las circunstancias del caso, la anchura de la zona de"*

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





protección, aunque inferior a cien metros, sea la máxima posible, dentro del respeto al aprovechamiento urbanístico atribuido por el planeamiento".

En el **anejo nº4** de este Proyecto se recogen las clasificaciones urbanísticas establecidas en las NN.SS. de Adra que conformaban el planeamiento urbanístico a la entrada en vigor de la Ley de Costas.

Las Normas Subsidiarias del Planeamiento del Término Municipal de Adra que fueron aprobadas definitivamente el 14 de noviembre de 1984. En el año 1987 el Ayuntamiento consideró conveniente retocar varios aspectos de dichas NN.SS. a fin de adaptar determinados aspectos de las mismas. Así, por Resolución de la Comisión Provincial de Urbanismo de fecha 26 de junio de 1987 se aprobó la "Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Término Municipal de Adra" y la misma comisión Provincial de Urbanismo en fecha 30 de noviembre y 1 de diciembre de 1987 aprobó la "Documentación Complementaria" a dichas Normas con algunos condicionamientos.

Posteriormente, la Revisión de las NN.SS. del Planeamiento del T.M. de Adra, fue aprobada definitivamente en la sesión de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Almería celebradas los días 25 de abril y 2 de mayo de 1996. El Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Adra fue publicado en el B.O.P. de Almería número 19 del 28 de enero de 2000. Finalmente, el 19 de febrero de 2021 fue aprobada la Adaptación Parcial a la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico del término municipal de Adra.

Con los datos aportados por la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía y con los datos de urbanismo que figuran en este Servicio Provincial de Costas en Almería, todo lo cual se encuentra reflejado en el **anejo nº 4** que se adjunta a la presente memoria, se han establecido las servidumbres de protección y tránsito en los terrenos colindantes con el presente Proyecto de deslinde.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





VERTICES DEL DESLINDE	CLASIFICACION SUELO 1988	NN.SS/PLAN PARCIAL	ANCHO DE SERVIDUMBRE
M-1 a M-34	SUELO URBANO	NNSS de Planeamiento de Adra de 1987	20 metros
M-34 a M-78 (punto entre el M-78 y el M-79)	SUELO NO URBANIZABLE	NNSS de Planeamiento de Adra de 1987	100 metros
M-78 (punto entre el M- 78 y el M-79) a M-95 (punto entre el M-95 y el M-96)	SUELO URBANO	NNSS de Planeamiento de Adra de 1987 (UA-1-LV, UA-2-LV, UA-3-LV, UA-4- LV, UA-5-LV, UA-6-LV Y UA-7-LV)	20 metros
M-95 (punto entre el M- 95 y el M-96) a M-148 (punto entre el M-148 y M-1 de la O.M. 23/1/2009)	SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE SIN PLAN PARCIAL APROBADO	NNSS de Planeamiento de Adra de 1987	100 metros

Desde la aprobación de las NNSS aprobadas en 1987 hasta la actualidad, no se ha producido ninguna desclasificación de suelo urbano dentro del tramo de costa contemplado en este deslinde.

Respecto a la **servidumbre de tránsito**, de acuerdo con lo expresado en el artículo 27 de la *Ley 22/1988, de Costas* y en el artículo 52 de del Reglamento de Costas, la zona de servidumbre de tránsito se extiende sobre una franja de seis metros medidos tierra adentro a partir del límite interior de la ribera del mar. De este modo a lo largo de todo este tramo se ha considerado dicha anchura de 6 metros.

5.- ACCESOS A LA COSTA

En el tramo de costa objeto de deslinde, la vía de comunicación principal es la carretera CN-340a, que discurre paralela a la costa.

1. Accesos rodados

Se distingue el acceso rodado en la carretera de Almería N340a, para llegar a la Calle la Marina donde encontramos el vértice M-1, a través de la rambla accedemos al vértice M-2, mientras que por la calle Carrerilla accedemos a los vértices M-10, M-11, M-12, M-13, M-14, M-15, M-16, M-17, M-18, M-19, M-20.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





2. Accesos peatonales

Los accesos peatonales son más numerosos debido al carácter peatonal de la zona. A través de la rambla y si avanzamos sobre la línea de deslinde encontramos los vértices M-3, M-4, M-5, M-6, M-7, M-8, M-40, M-41, M-42, M-43, M-46, M-47, M-48, M-49, M-50, M-51, M-52, M-53, M-54, M-55, M-56, M-57, M-77, M-78, M-79. Por la calle Puente accedemos a los vértices: M-80, M-81, M-82, M-84, M-85, M-86, M-87, M-88, M-89, mientras que por el paseo marítimo de la misma calle tenemos acceso a, M-90, M-91, M-92, M-93, M-94, M-95. Siguiendo la carretera de Almería N-340a dirección Adra a la derecha se encuentra un carril de tierra por el cual se puede acceder a los vértices: M-102, M-106, M-108, M-109, M-110, M-111, M-111.1, M-112, M-113, M-114, M-115, M-116, M-117, M-118, M-119. A través de la playa se accede a los vértices: M-142, M-143, M-144, M-145, M-146, M-147 y M-148.

3. Vértices inaccesibles o de difícil acceso

Algunos vértices son inaccesibles al encontrarse entre parcelas edificadas/invernadas. Estos son: M-9, M-34, M-35, M-36, M-37, M-38, M-39, M-44, M-45, M-83.

Otros vértices se encuentran en mitad de un talud o bien en acantilados. Son los denominados: M-21, M-22, M-23, M-24, M-25, M-26, M-27, M-28, M-29, M-30, M-31, M-32, M-33, M-58, M-59, M-60, M-61, M-62, M-63, M-64, M-65, M-66, M-67, M-68, M-69, M-70, M-71, M-72, M-73, M-74, M-75, M-76, M-96, M-97, M-98, M-99, M-100, M-103, M-104, M-105, M-107, M-120, M-121, M-122, M-123, M-124, M-125, M-126, M-127, M-128, M-129, M-130, M-131, M-132, M-133, M-134, M-135, M-136, M-138, M-139, M-140, M-141.

Todos los accesos se han recogido de manera pormenorizada en el **anexo 11** del presente proyecto.

6.- INFORMES Y ALEGACIONES

En virtud de la facultad de formulación de alegaciones durante el plazo de información pública y tras la publicación del anuncio de incoación del expediente en el BOP, se recibieron alegaciones e informes de los organismos oficiales.

Por parte de particulares se recibieron 45 escritos de alegaciones en el periodo de Información Pública. Con posterioridad a la celebración del acto de Apeo del expediente, en cumplimiento

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





del artículo 22 del Reglamento de Costas se recibieron un total de 11 escritos de alegaciones por parte de particulares.

Tanto los informes de los organismos oficiales como las alegaciones presentadas por parte de particulares se resumen y contestan en el **Anejo nº 6** del presente Proyecto.

7.- PLANOS DEL PROYECTO DE DESLINDE

Para el dibujo de los planos de deslinde se ha tenido en cuenta el artículo 18 del Reglamento General de Costas, en el que se dispone que el deslinde determinará siempre el límite interior del dominio público marítimo-terrestre, y cuando no coincida con el de la ribera del mar, se fijará en el plano, en todo caso esta última, además de aquel.

La línea de deslinde propuesta y las demás delimitaciones previstas en el artículo 18 del Reglamento de Costas, se han recogido en los planos del Proyecto de Deslinde, que figura en el **Documento nº 2** de este proyecto. En dichos planos se ha dibujado la línea poligonal que define el límite interior del deslinde del dominio público marítimo-terrestre, y en aquellos tramos en que no coincide con él se ha dibujado, además por tener un trazado distinto al deslinde, la ribera del mar y demás delimitaciones indicadas.

8.- AMOJONAMIENTO DE DESLINDE

Los vértices del deslinde se fijarán sobre el terreno mediante hitos cilíndricos de hormigón o placas metálicas. Las condiciones que deben de cumplir estas se encuentran recogidas en el **Documento nº 3** del presente proyecto "pliego de prescripciones técnicas particulares" y su definición en el **Documento nº 2 Planos**. Los trabajos de amojonamiento incluirán el replanteo topográfico previo de los puntos a amojonar.

9.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

En el **Documento nº 3**, figuran las prescripciones técnicas que han de servir para la ejecución del replanteo y posterior amojonamiento del deslinde que comprende el presente proyecto.

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





10.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

La clasificación de la empresa contratista se establecerá a tenor de lo dispuesto en la normativa vigente sobre Contratos del Sector Público para los contratistas que concurren a estas obras.

11.- PLAZOS

El plazo de ejecución para el replanteo y posterior amojonamiento del deslinde será el que fije el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en su día, estimándose como más apropiado un plazo de ejecución de DOS MESES (2), y como plazo de garantía UN AÑO (1).

12.- PRESUPUESTOS

Teniendo en cuenta el número de unidades, obtenidas en las mediciones, para cada unidad de obra, y aplicando los precios unitarios correspondientes consignados en el **Documento nº 4**, se obtiene el Presupuesto de Ejecución Material, cuyo importe asciende a la cifra de **41.414,74 Euros**.

Incrementado el Presupuesto de Ejecución Material con los porcentajes legales de gastos generales de estructura y beneficio industrial y el impuesto sobre el Valor Añadido vigente, aplicado sobre la suma de los anteriores, se alcanza un Presupuesto Base de Licitación cuyo importe asciende a la cifra de **59.633,08 Euros**.

13.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Conforme a lo dispuesto en el art. 4.2 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción se ha elaborado un Estudio de Seguridad y salud para el amojonamiento del deslinde, conforme a las directrices contempladas en el artículo 6 del Real Decreto antes indicado y que se incluye en el **Anejo 14**.

14.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY Y EL REGLAMENTO DE COSTAS

La formulación del Proyecto de deslinde y amojonamiento, cumple con lo indicado en el artículo 24 del Reglamento General de Costas y según lo establecido en el art. 24.2 del mencionado

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19





Reglamento se han cumplido las instrucciones para el deslinde y amojonamiento del dominio público marítimo-terrestre de la Dirección General de la Costa y el Mar de enero de 2006.

15.- DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PRESENTE PROYECTO

Este proyecto consta de los siguientes documentos:

DOCUMENTO	Nº 1: MEMORIA Y ANEJOS
DOCUMENTO	Nº 2: PLANOS
DOCUMENTO Nº 3:	PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES PARA EL REPLANTEO Y POSTERIOR AMOJONAMIENTO DEL DESLINDE
DOCUMENTO	Nº 4: PRESUPUESTO

16.- CONSIDERACIÓN FINAL

Estimando que el expediente de deslinde y el presente Proyecto de deslinde y amojonamiento, reúnen las condiciones necesarias para el objetivo propuesto y que las soluciones adoptadas se encuentran debidamente justificadas, se somete a la aprobación de la Superioridad.

Almería, marzo de 2025

EL FUNCIONARIO DIRECTOR DE LOS
TRABAJOS

Jaime Gómez de Gracia

-Firmado electrónicamente-

Examinado y conforme

EL JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL DE
COSTAS

Enrique López Ramirez

-Firmado electrónicamente-

DES01/23/04/0003. Memoria.



CSV : GEN-79e9-3190-c596-10b5-10cb-42e8-569b-b25b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sin acción específica



CSV : GEN-9542-fa26-89f9-2dd7-a25d-1df1-fc90-ed97

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsblF8yLcR>

FIRMANTE(1) : SELLO ELECTRONICO DE LA SGAD | FECHA : 17/03/2025 10:19 | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 17/03/2025 13:13 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 17/03/2025 10:19

