

**PROPUESTA DE ESTABLECIMIENTO DE LA RIBERA DE  
MAR EN EL TRAMO DE COSTA CORRESPONDIENTE AL  
PORT OLÍMPIC, PERTENECIENTE AL TÉRMINO  
MUNICIPAL DE BARCELONA (BARCELONA).**

**T.M. BARCELONA (BARCELONA)**

**OCTUBRE DE 2024**

---



## MEMORIA

### ÍNDICE

1.	LOCALIZACIÓN .....	3
2.	ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS .....	4
3.	PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL DE LA RIBERA DEL MAR.....	9
4.	SERVIDUMBRES .....	10
4.1.	Servidumbre de Tránsito .....	10
4.2.	Servidumbre de Protección.....	10
5.	CONSIDERACIÓN FINAL.....	13

## ANEJOS

### ✓ ANEJO 1. DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

- **Anejo 1.1.** O.M. de 03 de julio de 2009, por la cual se declaran innecesarios para la protección y utilización del DPM-T determinados terrenos comprendidos entre los vértices M-3 y M-40 del deslinde aprobado por O.M. de 20 de septiembre de 1923.
- **Anejo 1.2.** O.M. de 19 de junio de 2019, por la que se acuerda la desafectación del DPM- T de diversos inmuebles situados en el Sector Levante del litoral de Barcelona.
- **Anejo 1.3.** O.M. de 24 de junio de 2019, complementaria de la O.M. de 19 de junio de 2019, por la que se acuerda la desafectación del DPM-T de diversos inmuebles situados en el Sector Levante del litoral de Barcelona.
- **Anejo 1.4.** Acta de desafectación del DPM-T de diversos inmuebles situados en el Sector Levante del litoral de Barcelona, de fecha 24 de junio de 2019.
- **Anejo 1.5.** O.M. de 02 de julio de 2019, por la que se acuerda la desafectación del DPM- T de cuatro inmuebles situados en el Sector Levante del litoral de Barcelona.
- **Anejo 1.6.** Acta de desafectación del DPM-T de cuatro inmuebles situados en el Sector Levante del litoral de Barcelona, de fecha 09 de julio de 2019.



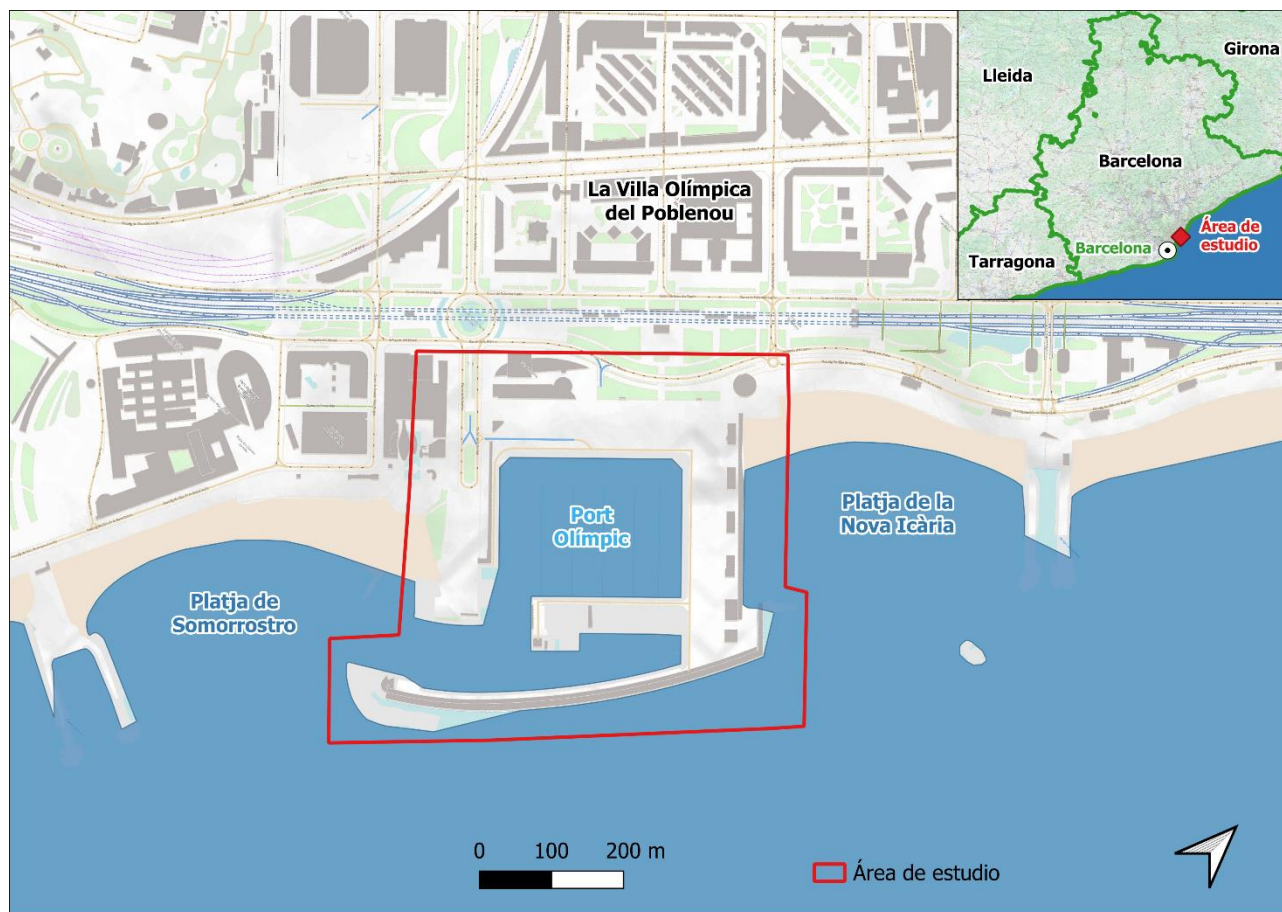
- **Anejo 1.7.** Acta de desafectación del DPM-T de un terreno (terrazza “Marina Village”) situado en el Sector Levante del litoral de Barcelona, de fecha 24 de enero de 2020.
  - **Anejo 1.8.** O.M de fecha 03 de abril de 2022, por la cual se declara la necesidad para la protección del DPM-T de los terrenos comprendidos entre los vértices M9-22 a M9- 28 declarados innecesarios por O.M. de 3 de julio de 2009.
  - **Anejo 1.9.** Plano nº 3 a escala 1/1000, fechado en marzo de 2022, de los terrenos declarados necesarios por O.M de fecha 03 de abril de 2022.
  - **Anejo 1.10.** O.M. de fecha 16 de marzo de 2022, por la cual se aprueba el establecimiento de ribera del mar y la declaración de innecesariedad para la protección del DPM-T de los terrenos comprendidos entre los vértices M-25 a M-26 del deslinde aprobado por O.M. de 20 de septiembre de 1923.
  - **Anejo 1.11.** Plano nº 5 a escala 1/1000, fechado en marzo de 2022, de los terrenos declarados innecesarios por O.M de fecha 16 de marzo de 2022.
- ✓ **ANEJO 2.** DELIMITACIÓN PROPUESTA SOBRE ORTOFOTOGRAFÍA DEL ICGC DE FECHA 2024.

## **PLANO 1:1000 DE LA PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL**



## 1. LOCALIZACIÓN

El tramo de costa objeto de estudio, correspondiente al Port Olímpic, se sitúa íntegramente en el término municipal (en adelante, t.m.) de Barcelona.



**Ilustración 1** – Localización de la zona de estudio.

El Port Olímpic es un puerto deportivo que fue construido en 1990 como sede de las competiciones de vela de los Juegos Olímpicos de 1992 y se ubica frente a la Vila Olímpica, entre las playas de Somorrostro y Nova Icària. Tiene una estructura rectangular con tres diques de cierre y cuenta con amplias zonas para pasear, 700 amarres para embarcaciones de entre 7 y 30 metros de eslora, además de un varadero de 3.000 m<sup>2</sup>, el edificio de Capitanía, un Centro Municipal de Vela y numerosos restaurantes.

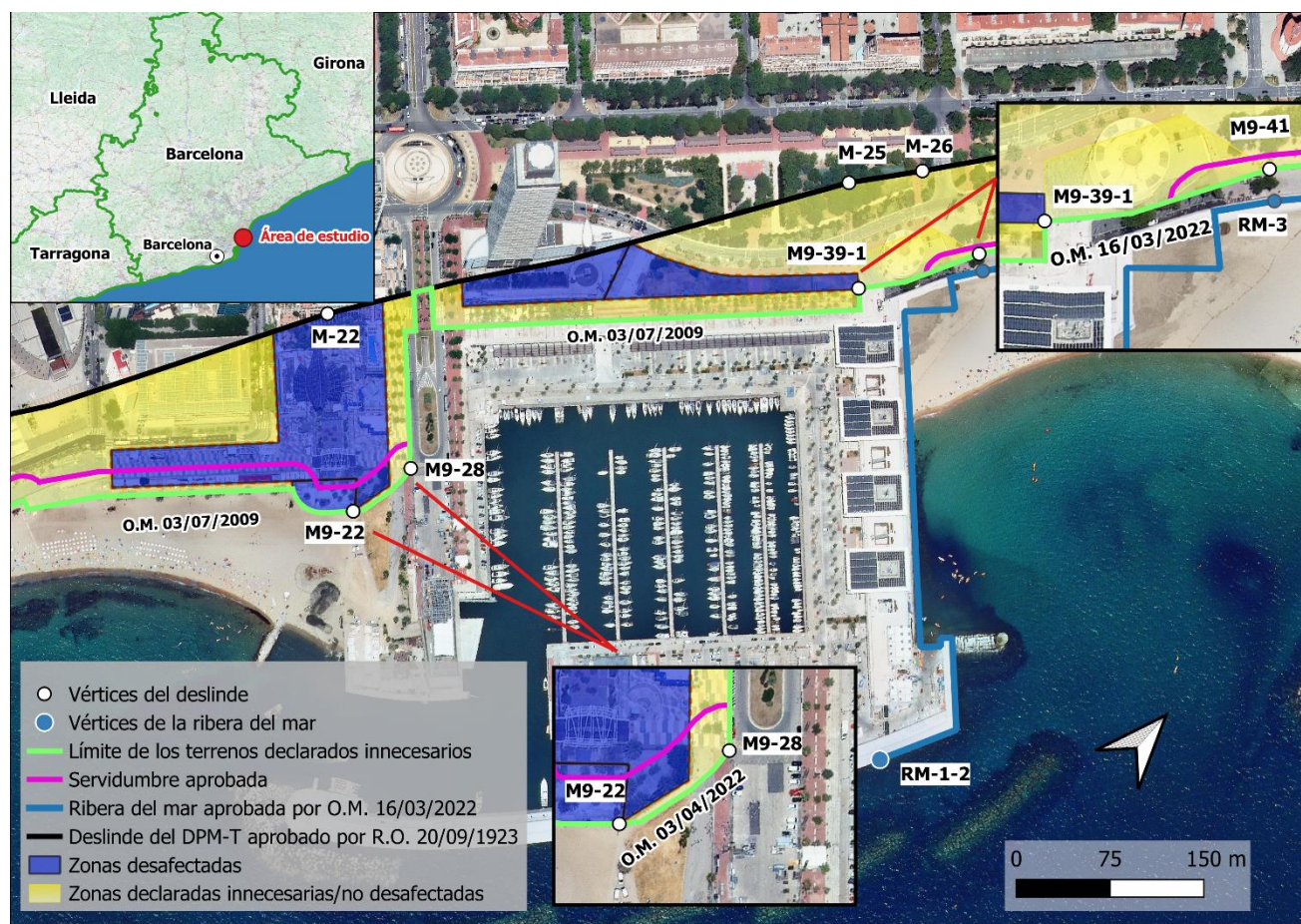




## 2. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

En el tramo objeto de estudio, correspondiente al Port Olímpic, está actualmente vigente el deslinde del dominio público marítimo-terrestre (en adelante, DPM-T) aprobado por la Real Orden de 20 de septiembre de 1923, entre la desembocadura de los ríos Llobregat y Besós, en el término municipal de Barcelona.

Por Orden Ministerial (en adelante O.M.) de 16 de marzo de 2022 se aprueba el establecimiento de una línea de ribera de mar, entre los vértices RM-1-2 y RM-3, en el tramo correspondiente al Port Olímpic comprendido entre, aproximadamente, los vértices M-25 y M-26 del deslinde aprobado por la Real Orden de 20 de septiembre de 1923.



**Ilustración 2** - Plano de situación de la zona de estudio, sobre ortofotografía del Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (en adelante, ICGC) de 2024.

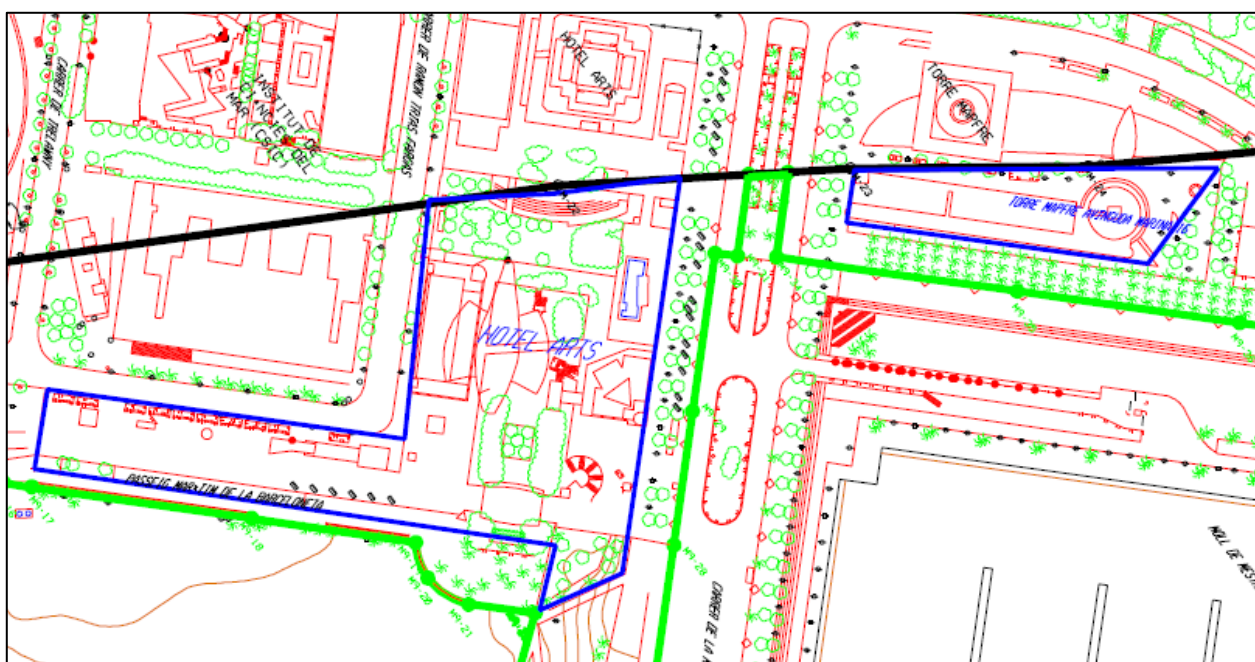


Por Resolución de fecha 3 de julio de 2009 nuestro Ministerio procede a declarar innecesarios para la protección y utilización del DPM-T determinados terrenos comprendidos entre los vértices M-3 y M-40 del deslinde del t.m. de Barcelona aprobado por Real Orden de 20 de septiembre de 1923, al constatar que se dan los supuestos establecidos en los artículos 17 y 18 de la Ley 22/1988, de Costas (solicitándose asimismo al Ministerio de Hacienda la desafectación de los terrenos declarados innecesarios, situados entre los vértices M9-1 a M9-106, grafiados en los planos 1 a 9 fechados en marzo de 2008).

Por OO.MM. de 19 de junio de 2019 y de 24 de junio de 2019 (complementaria a la O.M. de 19 de junio de 2019) el Ministerio de Hacienda procede a desafectar del DPM-T un conjunto de inmuebles situados en el Sector Levante del litoral de Barcelona dentro del área declarada innecesaria para el uso y protección del demanio costero por Resolución de fecha 3 de julio de 2009.

En cumplimiento de las citadas Órdenes Ministeriales, por medio del acta de desafectación de fecha 24 de junio de 2019, el representante de nuestro Ministerio procede a la entrega de los terrenos a que se refieren los polígonos definidos en los planos adjuntos como Anexo II al acta, así como los inmuebles incluidos en dichos polígonos, al representante del Ministerio de Hacienda.

Se muestra a continuación la ubicación de los inmuebles incluidos en el ámbito del presente expediente, para facilitar la comprensión de la delimitación exacta de los terrenos desafectados.



**Ilustración 3** – Localización de los inmuebles desafectados (delimitados en azul) por OO.MM. de 19 de junio de 2019 y de 24 de junio de 2019, incluidos en el ámbito del presente expediente. Extraído del plano anejo nº1 al acta de desafectación del DPM-T de 24 de junio de 2019.

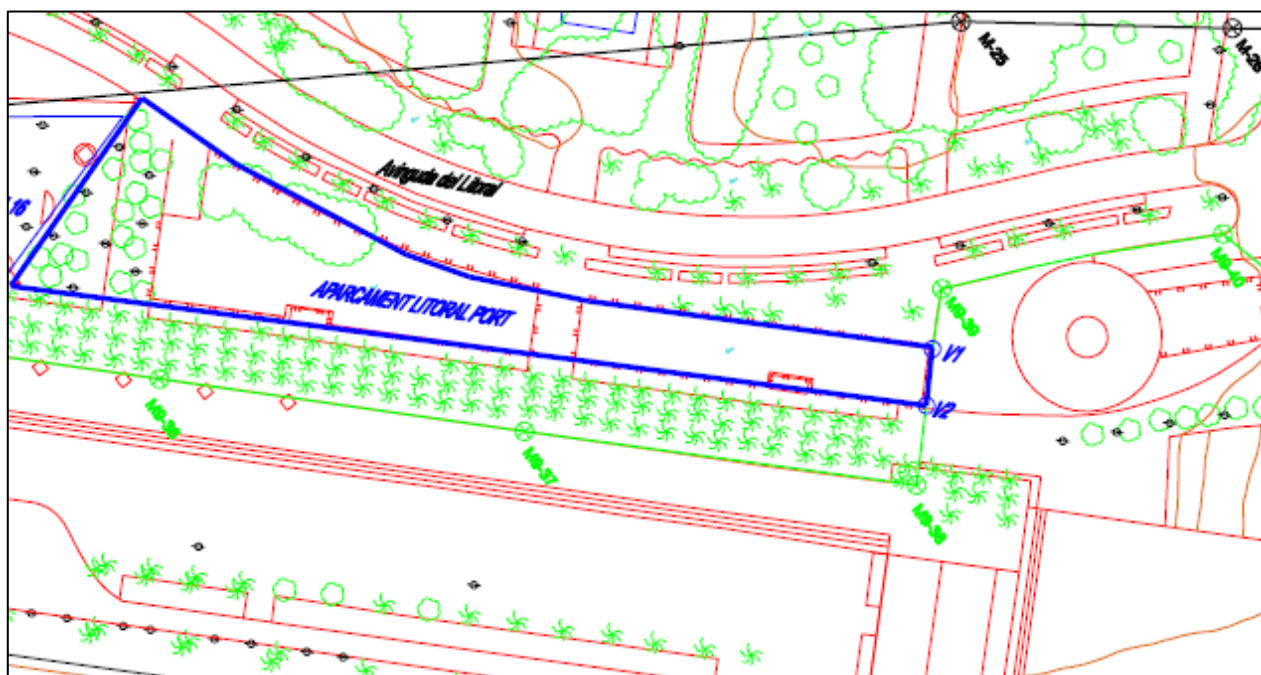




Por O.M. de fecha 2 de julio de 2019 (y siguientes 00.MM. de 2 y 5 de julio de 2019, por las cuales se corrigen errores de la O.M. de 2 de julio de 2019), el Ministerio de Hacienda desafecta del DPM-T cuatro inmuebles situados en el Sector Levante del litoral de Barcelona dentro de la concesión C-1004 e incluidos en la superficie declarada innecesaria para la protección y uso del demanio costero por Resolución de fecha 3 de julio de 2009.

En cumplimiento de las citadas Órdenes, por medio del acta de desafectación de fecha 9 de julio de 2019, el representante de nuestro Ministerio procede a la entrega de dichos inmuebles al representante del Ministerio de Hacienda.

Se muestra a continuación la ubicación del inmueble, entre los anteriormente mencionados, que se encuentra en el ámbito del presente expediente, para facilitar la comprensión de la delimitación exacta de los terrenos desafectados.



**Ilustración 4** - Localización del inmueble desafectado (delimitado en azul) por 00.MM. de 2, 5 y 8 de julio de 2019, incluido en el ámbito del presente expediente. Extraído del plano anejo nº1 al acta de desafectación del DPM-T de 3 de julio de 2019.

Por O.M. de 20 de enero de 2020, el Ministerio de Hacienda acuerda la desafectación del DPM-T de un terreno situado en el Sector Levante del litoral de Barcelona incluido dentro de la superficie declarada innecesaria para la protección y uso del demanio costero por Resolución de 3 de julio de 2009.



En cumplimiento de la citada Orden, por medio del acta de desafectación de fecha 24 de enero de 2020, el representante de nuestro Ministerio procede a entregar el terreno en cuestión (denominado “terraza Marina Village”), al representante del Ministerio de Hacienda. Se muestra a continuación la ubicación del polígono identificado como “terraza Marina Village”, para facilitar la comprensión de la delimitación exacta de los terrenos desafectados.



**Ilustración 5** - Localización del terreno desafectado (delimitado en azul) por O.M. de 20 de enero de 2020. Extraído del plano anexo al acta de desafectación del DPM-T de 24 de enero de 2020.

En fecha 3 de abril de 2022, nuestro Ministerio resuelve declarar la necesidad para la protección y utilización del DPM-T de los terrenos comprendidos entre los vértices M9-22 a M9-28 (que previamente habían sido declarados innecesarios por Resolución de 3 de julio de 2009), en el t.m. de Barcelona, según se define en el plano 3, a escala 1:1000, suscrito en marzo de 2022 por el Jefe de esta Demarcación.

Dicho plano se adjunta para su consulta en el *Anejo 1.9* a la presente memoria.

Por O.M. de 16 de marzo de 2022, nuestro Ministerio resuelve:

- Aprobar el establecimiento de una línea de ribera de mar en el tramo comprendido entre, aproximadamente, los vértices M-25 y M-26 del deslinde aprobado por O.M. de 20 de septiembre de 1923, entre la desembocadura de los ríos Llobregat y Besós, en el



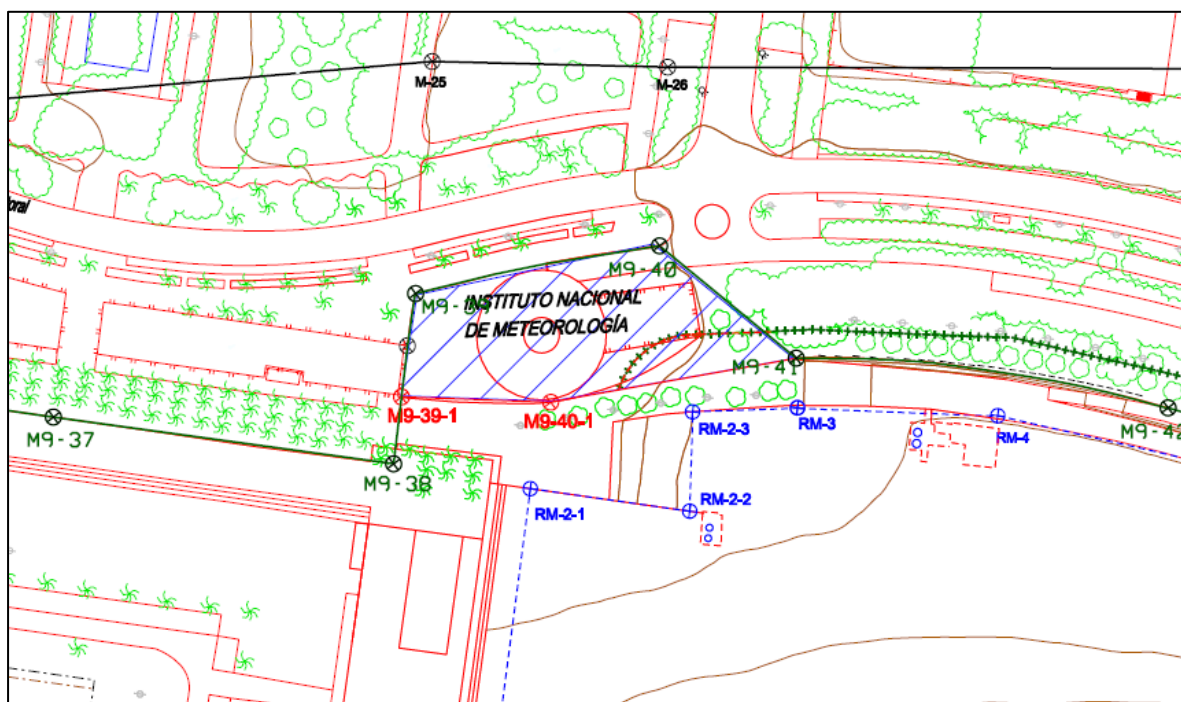


término municipal de Barcelona, según se define en el plano 5, a escala 1/1000, fechado en marzo de 2022 y firmado por el Jefe de esta Demarcación.

- Declarar la innecesariedad para la protección y utilización del DPM-T de los terrenos comprendidos entre los vértices M-25 y M-26 del deslinde aprobado por O.M. de 20 de septiembre de 1923 correspondientes al edificio donde se ubica la Agencia Estatal de Meteorología, en la zona definida por el polígono cerrado (entre los vértices M9-39-1 y M9-41 de los terrenos declarados innecesarios por Resolución de 3 de julio de 2009) grafiado en el plano 5 a escala 1:1000, fechado en marzo de 2022 y firmado por el Jefe de esta Demarcación.

Dicho plano se adjunta para su consulta en el *Anejo 1.11* a la presente memoria.

Se adjunta a continuación un recorte del mencionado plano, para facilitar la comprensión de la delimitación exacta de los terrenos declarados innecesarios.



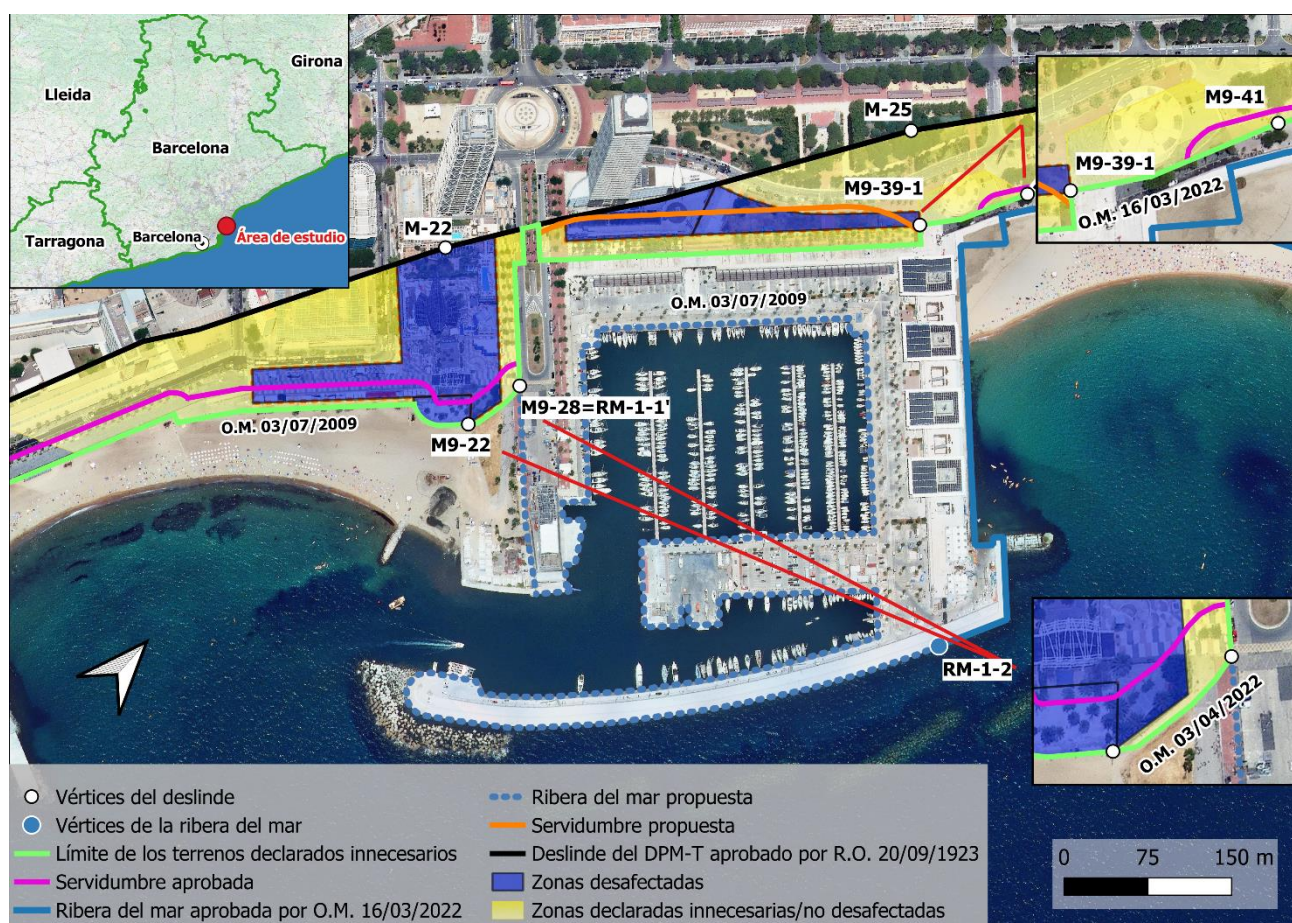
**Ilustración 6** – Terrenos declarados innecesarios para la protección y utilización del DPM-T correspondientes al edificio donde se ubica la Agencia Estatal de Meteorología (polígono rayado). Extraído del plano 5, a escala 1:1000, fechado en marzo de 2022.

En el *Anejo 1* se incluyen los documentos administrativos a los que se hace mención en este apartado, a excepción de la Real Orden de 20 de septiembre de 1923, dado que la misma no se ha encontrado en el archivo de la Demarcación de Costas en Cataluña.



### 3. PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL DE LA RIBERA DEL MAR DEL MAR

Por todo lo anterior, se redacta el presente informe para proponer el establecimiento de la ribera del mar en el tramo de costa del Port Olímpic en el t.m. de Barcelona (Barcelona), entre los vértices M-22 y M-25, aproximadamente, del deslinde aprobado por Real Orden de 20 de septiembre de 1923.



**Ilustración 7** - Localización del área de estudio con la línea de ribera del mar propuesta, sobre ortofotografía del ICGC de 2024.

La delimitación propuesta se traza siguiendo la ortofotografía 1:2.500 provisional del ICGC de fecha 2024, de acuerdo a los límites de los muelles portuarios y del dique de abrigo del Port Olímpic, así como al límite exterior de la zona portuaria colindante con la Playa del Somorrostro y se traduce en la introducción de 65 nuevos vértices, desde el nuevo vértice M9-28=RM-1-1' hasta el vértice RM-1-65, enlazando con la ribera del mar existente (RM-1-2 a RM-3) aprobada por O.M. de 16 de julio de 2022.



## 4. SERVIDUMBRES

### 4.1. Servidumbre de Tránsito

La zona de servidumbre de tránsito se mide, conforme a la aplicación del artículo 27 de la Ley 22/1988, de Costas, y 51 del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, desde el límite interior de la ribera del mar, extendiéndose seis (6) metros, tierra adentro.

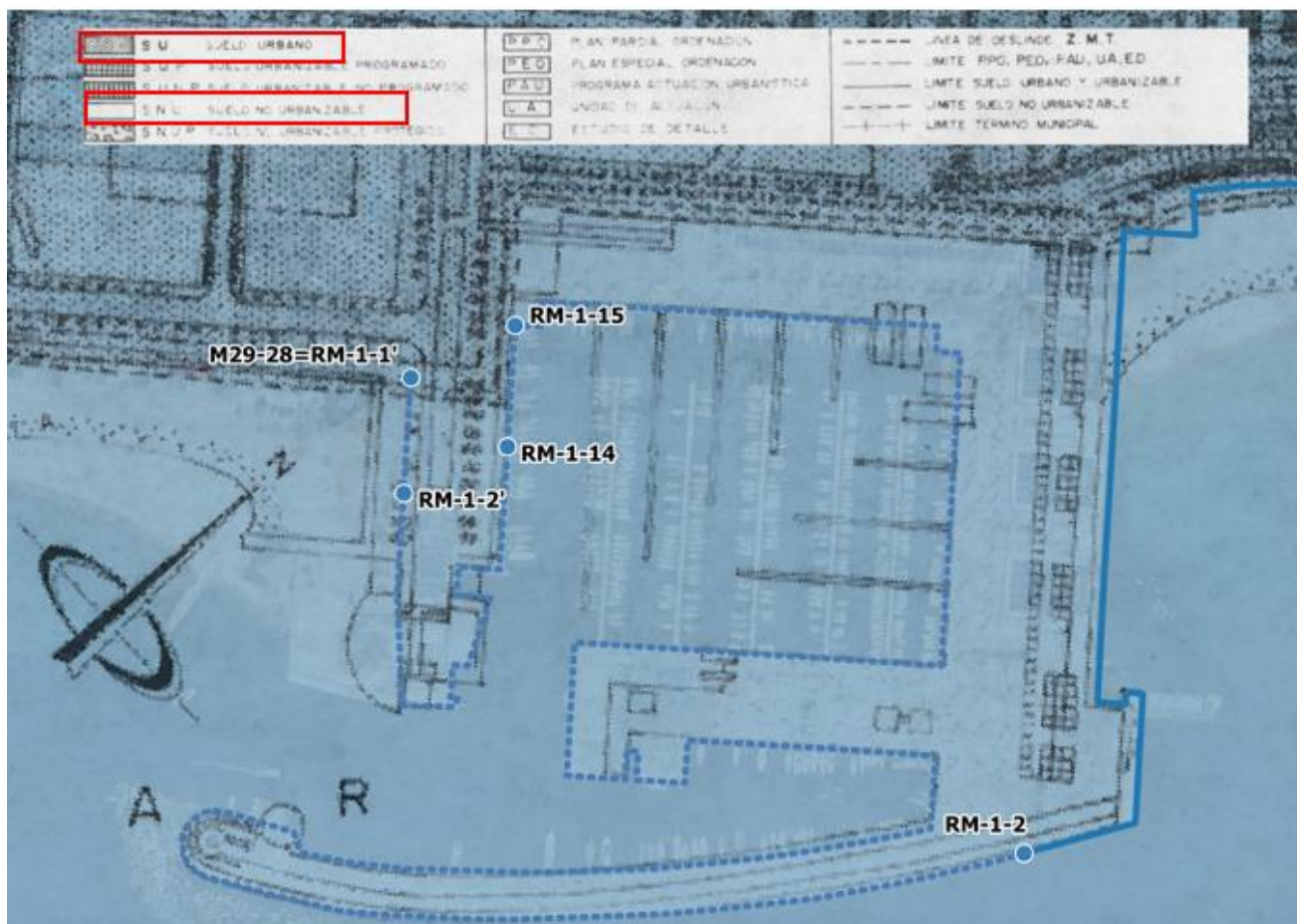
### 4.2. Servidumbre de Protección

La delimitación de la anchura de la zona de servidumbre de protección se ha de realizar con base en la clasificación del suelo en el momento de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de Costas, conforme a la aplicación de su artículo 23 y su Disposición Transitoria 3ª, y al artículo 44 y Disposiciones Transitorias 8ª, 9ª y 10ª del Reglamento General de Costas (aprobado por Real Decreto 876/2014) desde el límite interior de la ribera del mar.

Durante la tramitación del expediente se solicitará a la *“Subcomissió d’Urbanisme del municipi de Barcelona”* una certificación de cuál era el planeamiento vigente en el momento de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de Costas, y en la actualidad, en toda el área de estudio, y se analizará esta documentación de cara a establecer la anchura de la servidumbre de protección en este tramo.

Provisionalmente, los planos de referencia usados para determinar la anchura de la zona de servidumbre de los terrenos objeto de estudio, han sido los planos de clasificación urbanística costera de la Dirección General de Puertos y Costas, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (MOPU).





**Ilustración 8** - Plano de clasificación urbanística de la zona objeto de estudio con la línea de la ribera del mar propuesta superpuesta. Elaborado a partir de los planos de clasificación urbanística costera de la Dirección General de Puertos y Costas, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (MOPU).

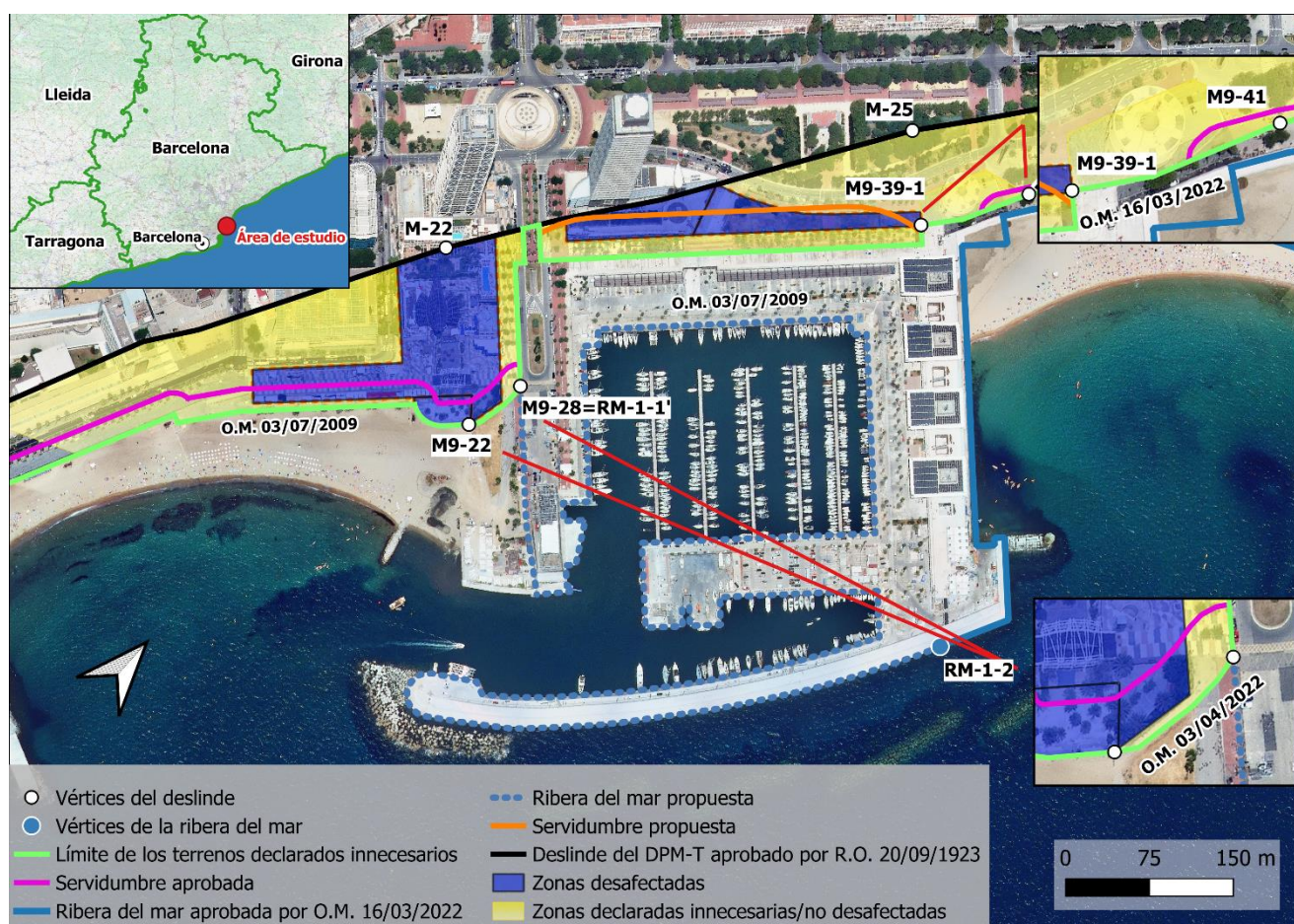
Según el plano analizado, tal y como se puede observar en la **Ilustración 8**, los terrenos están clasificados:

- Entre el vértice **M9-28=RM-1-1'** y, aproximadamente, 55 metros antes del vértice **RM-1-2'**, como suelo urbano. Por lo tanto, de acuerdo con lo estipulado en la vigente Normativa de Costas, la servidumbre de protección se extenderá veinte (20) metros tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar, quedando imbuida en el DPM- T.
- Entre, 55 metros (aprox) antes del vértice **RM-1-2'** y 22 metros (aprox) después del vértice **RM-1-14**, como suelo no urbanizable. Por lo tanto, de acuerdo con lo estipulado en la vigente Normativa de Costas, la servidumbre de protección se extenderá cien (100) metros tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar, quedando imbuida en el DPM- T.





- Entre, 22 metros (aprox) después del vértice **RM-1-14** y el vértice **RM-1-15**, como suelo urbano. Por lo tanto, de acuerdo con lo estipulado en la vigente Normativa de Costas, la servidumbre de protección se extenderá veinte (20) metros tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar, quedando imbuida en el DPM- T.
- Entre los vértices **RM-1-15** y **RM-1-2**, como suelo no urbanizable. Por lo tanto, de acuerdo con lo estipulado en la vigente Normativa de Costas, la servidumbre de protección se extenderá cien (100) metros tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar, quedando imbuida en el DPM- T entre los vértices RM-20 (aprox) a RM-1-2.



**Ilustración 9** – Delimitación propuesta, sobre ortofoto del ICGC. Servidumbre de tránsito no visible a la escala definida.

La delimitación de la ribera del mar propuesta sobre ortofotografía provisional del ICGC de fecha 2024, se incluye para su consulta en el **Anejo 2**.



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

Demarcación de Costas en Cataluña

SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO  
AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL  
MAR

## 5. CONSIDERACIÓN FINAL

Considerando justificada la presente propuesta se remite a la Dirección General de la Costa y el Mar de nuestro Ministerio, para su aprobación, si procede, de acuerdo con el artículo 19.3 del Reglamento General de Costas (aprobado por Real Decreto 876/2014,), a los efectos de incoación del correspondiente expediente de establecimiento de la ribera del mar.

Barcelona, en octubre de 2024

EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN CATALUÑA

Fdo: Diego Fernández Sanz