

Miguel Álvarez Martín (1 de 3)
Arquitecto Superior
Firma: 26/06/2024
HASH: b25ba2b072a6908e7527c6711efdf1ea2



Proyecto Básico para concesión de ocupación del dominio público
en Playa dels Terres, entre C/ Barraques y C/ Astoria.

José Formentí Bordes (2 de 3)
Ingeniero de Caminos
Firma: 26/06/2024
HASH: 56db27e88fd50baff8ec65a6d14f871a



Ayuntamiento de Benicàssim
Mayo 2024

Técnicos redactores:

- D. José Formentí Bordes, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos municipal.
- D. Miguel Álvarez Martín, Arquitecto municipal.
- D. Vicente Aparici España, Arquitecto Técnico municipal.

Vicente Aparici España (3 de 3)
Arquitecto Técnico
Firma: 09/07/2024
HASH: 7ea18c7545d4da75cc07eece40db74



Índice:

Memoria justificativa y descriptiva.

Antecedentes.
Propuesta General.
Declaración artículo 97 del Reglamento de Costas.
Programa de ejecución de los trabajos.
Plazo de concesión solicitado.

Relación de planos.

01.- Situación y emplazamiento.
02.- Planeamiento vigente (Serie D)
03.- Planeamiento vigente (Serie C)
04.- Estado actual nivel +4,05 y +2,97
05.- Estado actual. Sección A-A'
06.- Estado actual. Situación fotografías
07.- Planta propuesta nivel +4,05 y +2,97
08.- Sección propuesta

Presupuesto por Capítulos.

Reportaje fotográfico.



MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA**1.-Antecedentes:**

El Ministerio de Medio Ambiente finalizó en el año 2006 la obra de regeneración de la Playa dels Terrers. En dicho proyecto, entre otras cosas, se construyó un acceso a la playa desde la avenida Ferrandis Salvador, situado entre la C/ Barraques y la C/ Astoria, consistente en una rampa peatonal, una zona porticada y un recinto cerrado acristalado de 181,40 m² en cota +4,05.

La Resolución del Ministerio de Medio Ambiente y Medio rural y Marino (actual Ministerio de Transición Ecológica y el Reto Demográfico) por la que se otorgó a este Ayuntamiento la concesión de ocupación de terrenos de dominio público marítimo terrestre entre la C/Barraques y la C/ Astoria, con destino a la ejecución de las instalaciones contenidas en el proyecto básico presentado, destinadas a "Uso cultural asociado a un servicio de bar-restaurante" finaliza el año 2024.

El presente proyecto pretende principalmente definir los usos de la zona cubierta de la estructura ejecutada, mejorar la accesibilidad a la playa desde la Avda. Ferrandis Salvador y reparar la zona de terraza situada frente a la edificación.

2.-Propuesta General:

De conformidad con las instrucciones remitidas por la superioridad, el presente proyecto pretende fundamentalmente:

a.- Zona existente cerrada situada a cota + 4,05 m.

I.- Atribuir un uso CULTURAL¹, en coordinación con el servicio municipal de Cultura, asociado a un SERVICIO de bar o bar-restaurante de 141,75 m² de superficie.

II.- Zona de aseos públicos: 19,75 m².

III.- Zona de ascensor para facilitar la accesibilidad a la playa desde la vía pública, avenida. Ferrandis Salvador (acceso desde cota 7,78 a cota 4,05)

IV.- Zona de terraza exterior con mesas y sombrillas, 70 m².

b.- Zona porticada situada a cota de la playa:

¹ Conforme expone el jefe del servicio de cultura municipal en informe de fecha 20/2/2024:

- Exposiciones: un mínimo de tres al año.
- Presentaciones de libros, conferencias, debates o mesas redondas: un mínimo de cuatro al año.
- Actuaciones o espectáculos para público adulto (música, danza, comedia, performance, etc.): un mínimo de dos al año.
- Actuaciones o espectáculos para público infantil o familiar (cuentacuentos, circo, mimo, teatro físico, teatro de objetos, etc.): un mínimo de dos al año.
- Talleres o cursos monográficos: un mínimo de dos al año.



Se mantendrá libre de ocupación, desmontando Las cabinas de aseos existentes

c.- Facilitar y mejorar el acceso a la zona b) antes referida mediante la construcción de una nueva rampa de superficie de unos 38 m²

Las aguas residuales que se produzcan, se conducirán e impulsarán desde una cámara de bombeo situada al sur de la actuación, en la cota de playa, hasta el alcantarillado municipal situado en la avenida Ferrandis Salvador.

3.- Declaración relativa al artículo 97 del Reglamento General para desarrollo y ejecución, Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, de la ley 22/1988:

Los técnicos redactores declaran que en la redacción de este proyecto básico se han tenido en cuenta las disposiciones las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1988, de 28 de julio)

4.- Programa de ejecución de los trabajos:

Una vez obtenida por el Ayuntamiento la concesión administrativa a que hace referencia este proyecto básico, se elaborará el proyecto constructivo de las obras e instalaciones descritas en el procedimiento relativo al contrato de concesión del servicio según se determine en el mismo.

El contratista deberá hacerse cargo de todos los costes de proyecto y obra necesarios para la ejecución de las instalaciones propuestas, así como su mantenimiento. Como contraprestación tendrá derecho a explotar la zona de bar o bar-restaurante.

En esta zona de bar el adjudicatario se hará cargo de los costes de instalación, mantenimiento y seguridad de las exposiciones artísticas que se programen en coordinación con el servicio municipal de Cultura.

De esta forma se proponen los siguientes plazos, desde que el Ayuntamiento obtenga la concesión administrativa:

1/ Preparación de proyecto constructivo y de actividad y trabajos preparatorios para llevar a cabo la tramitación de la concesión administrativa:

8 MESES.

2/ Tramitación administrativa de la concesión:

6 MESES.

3/ Ejecución de las instalaciones proyectadas y puesta en servicio:

12 MESES.



5.- Plazo de la concesión.

A la vista del importe de la inversión y el periodo de amortización que requiere (art. 135.4 del Reglamento de Costas) y teniendo en cuenta que las instalaciones proyectadas prestan un servicio que requiere la ocupación del dominio público marítimo-terrestre (art. 61 del Reglamento de Costas) se solicita un plazo de **30 años**.



Relación de Planos:

- 01.- Situación y emplazamiento.
- 02.- Planeamiento vigente (Serie D)
- 03.- Planeamiento vigente (Serie C)
- 04.- Estado actual nivel +4,05 y +2,97
- 05.- Estado actual. Sección A-A'
- 06.- Estado actual. Situación fotografías
- 07.- Planta propuesta nivel +4,05 y +2,97
- 08.- Sección propuesta





Este documento es una copia digitalizada de un documento original firmado electrónicamente desde la plataforma pública Gestiona. El documento original firmado electrónicamente desde la plataforma pública Gestiona. El documento original firmado electrónicamente desde la plataforma pública Gestiona.



SITUACIÓN E: 1/25.000



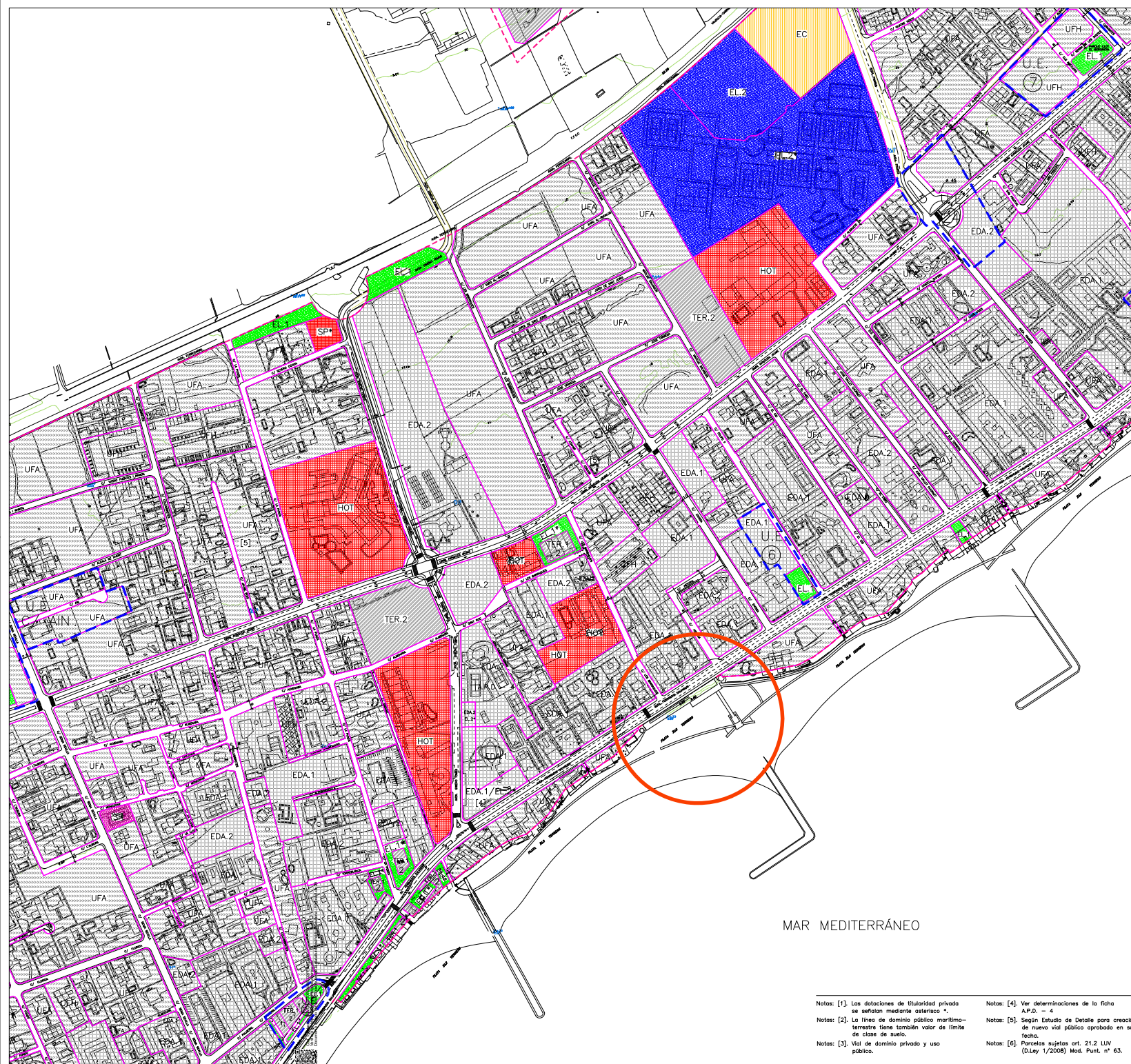
EMPLAZAMIENTO E: 1/2.000



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO. PLAYA "ELS TERRERS" ENTRE C/ BARRAQUES Y C/ ASTORIA

PLANO DE: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		EXPEDIENTE	23041
EL ARQUITECTO MUNICIPAL D. MIGUEL ÁLVAREZ MARTÍN	INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS D. JOSÉ FORMENTI BORDES	FECHA	ABRIL 2024
ARQUITECTO TÉCNICO D. VICENTE APARICI ESPAÑA		ESCALA	VARIAS
		HOJA Nº	1



SUELO URBANO		PLANAMIENTO DE DESARROLLO (LEYENDA DIFERENCIADA)	
----- LIMITE DE SUELO URBANO		PLAN PARCIAL SUP-PRRS	
----- LIMITE DE ZONA DE CALIFICACION URBANISTICA		RESIDENCIAL	
CAN CASCO ANTIGUO		UHF-PRRS UNIFAMILIAR AISLADA O EN HILERA	
ENS ENSANCHE		EDA-PRRS EDIFICACION ABIERTA	
EDA.1 EDIFICACION ABIERTA NIVEL 1		TER-PRRS TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO	
EDA.2 EDIFICACION ABIERTA NIVEL 2		INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS	
UFA UNIFAMILIAR AISLADA - ADOSADA		SID INFRAESTRUCTURAS RED SECUNDARIA	
UHF UNIFAMILIAR HILERA - AGRUPADA		SP SERVICIO PUBLICO	
UFP UNIFAMILIAR PROTEGIDA		SUL JARDINES RED SECUNDARIA	
RBOA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD AGRUPADA		SRV-SAV RED VARIA	
TER.1 TERCARIO		PRI_U.E. DR. FLEMING RESIDENCIAL	
TER.2 ENCLAVE TERCARIO		EDA-OF EDIFICACION ABIERTA	
TER.3 TERCARIO MIXTO		TER-OF TERCARIO COMERCIAL Y HOTELERO	
HOT HOTELES		INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS	
IND INDUSTRIAL		SP SERVICIO PUBLICO	
CAM CAMPING		SUL JARDINES RED SECUNDARIA	
AMBITOS DE PLANAMIENTO		PLAN PARCIAL SUP-PRRS	
----- LIMITE DE AMBITO DE PLANAMIENTO DE DESARROLLO (A.P.D.)		UFE-1 UNIFAMILIAR EXISTENTE EN HILERA	
A.P.D.-2 NÚMERO DE A.P.D.		EDA.3 EDIFICACION ABIERTA	
----- LIMITE DE UNIDAD DE EJECUCION		TER.2B TERCARIO	
U.E. (5) NÚMERO DE UNIDAD DE EJECUCION		SED EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-CULTURAL	
----- AMBITO DE PLAN DE REFORMA INTERIOR		SUL ZONA VERDE JARDINES	
SISTEMAS GENERALES Y LOCALES		PLAN PARCIAL BENICÀSSIM-GOLF	
RED VARIA		PLAN PARCIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE AYTO. PLENO 17 JUNIO 2002	
GTR SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO		DEL 10 DE AGOSTO 2002 SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO, RECURSO DE CASACION INTERPUESTO CONTRA LA SENTENCIA N° 310/2009, BOP 30 ABRIL 2013	
PR SISTEMA LOCAL DE APARCAMIENTOS PUBLICOS		SENTENCIA NO UNANIMEMENTE SUJETO A ESPECIAL PROTECCION SEGUN SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO, RECURSO DE CASACION INTERPUESTO CONTRA LA SENTENCIA N° 310/2009, BOP 30 ABRIL 2013. PARQUE PUBLICO	
ESPACIOS LIBRES		GRV SISTEMA GENERAL DE RED VARIA	
EL.1 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (JARDINES PUBLICOS)		GEL.1 PARQUE URBANO	
EL.2 SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE DE USO DEPORTIVO		PLAN PARCIAL SECTOR "PONTAZGO"	
GEL.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIO LIBRE DE USO DEPORTIVO		RBD RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD	
EDUCATIVO CULTURAL		EDA-PONTAZGO EDIFICACION ABIERTA-PONTAZGO	
EC SISTEMA LOCAL EDUCATIVO-CULTURAL		HOT HOTELES	
SERVICIOS PUBLICOS		SP SERVICIO PUBLICO	
SP SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS PUBLICOS		SP SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS PUBLICOS	
SR SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS		SR SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS (TRANSFORMADOR)	
PARÁMETROS DE LA EDIFICACION		EL.1 SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (JARDINES PUBLICOS)	
----- ALINEACIONES EXTERIORES DE PARCELA		PARQUE PUBLICO	
----- ALINEACION NO VINCULANTE		PLAN PARCIAL SECTOR "PRRI"	
----- RASANTES		DESTINO PRIVADO	
4 NÚMERO DE ALTURAS		UFP-PRRI UNIFAMILIAR PROTEGIDA	
----- LINEA DE DOMINIO PUBLICO MARTIMO-TERRESTRE [2]		EDA-PRRI-VP EDIFICACION AISLADA (V. PROTEGIDA)	
----- DELIMITACION ZONA DE SERVIDUMBRES DE PROTECCION		TER-PRRI TERCARIO COMERCIAL	
ELEMENTOS PROTEGIDOS		HOT-PRRI HOTELES	
----- ELEMENTO PROTEGIDO DE USO RESIDENCIAL		INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS	
★ ELEMENTO PROTEGIDO DE USO DOTACIONAL O TERCARIO		ED EDUCATIVO	
----- LIMITE PLAN ESPECIAL DE "LAS VILLAS"		SR SERVICIO URBANO-TRANSFORMADOR	
----- ALINEACIONES INTERIOR DE PARCELA		EL.1 JARDINES RED SECUNDARIA	
2ª LINEA DE PROTECCION		PR INFRAESTRUCTURAS-APARCAMIENTO	
⊙ N° DE FICHA DEL CATALOGO		----- LINEA DE EDIFICACION SEGUN INFORME ADIF	
----- AREA DE PROTECCION DE LA ZONA B.I.C.			

MAR MEDITERRANEO

Notas: [1]. Las dotaciones de titularidad privada se señalan mediante asterisco *.

Notas: [2]. La línea de dominio público marítimo-terrestre tiene también valor de límite de clase de suelo.

Notas: [3]. Vial de dominio privado y uso público.

Notas: [4]. Ver determinaciones de la ficha A.P.D. - 4.

Notas: [5]. Según Estudio de Detalle para creación de nuevo vial público aprobado en su fecha.

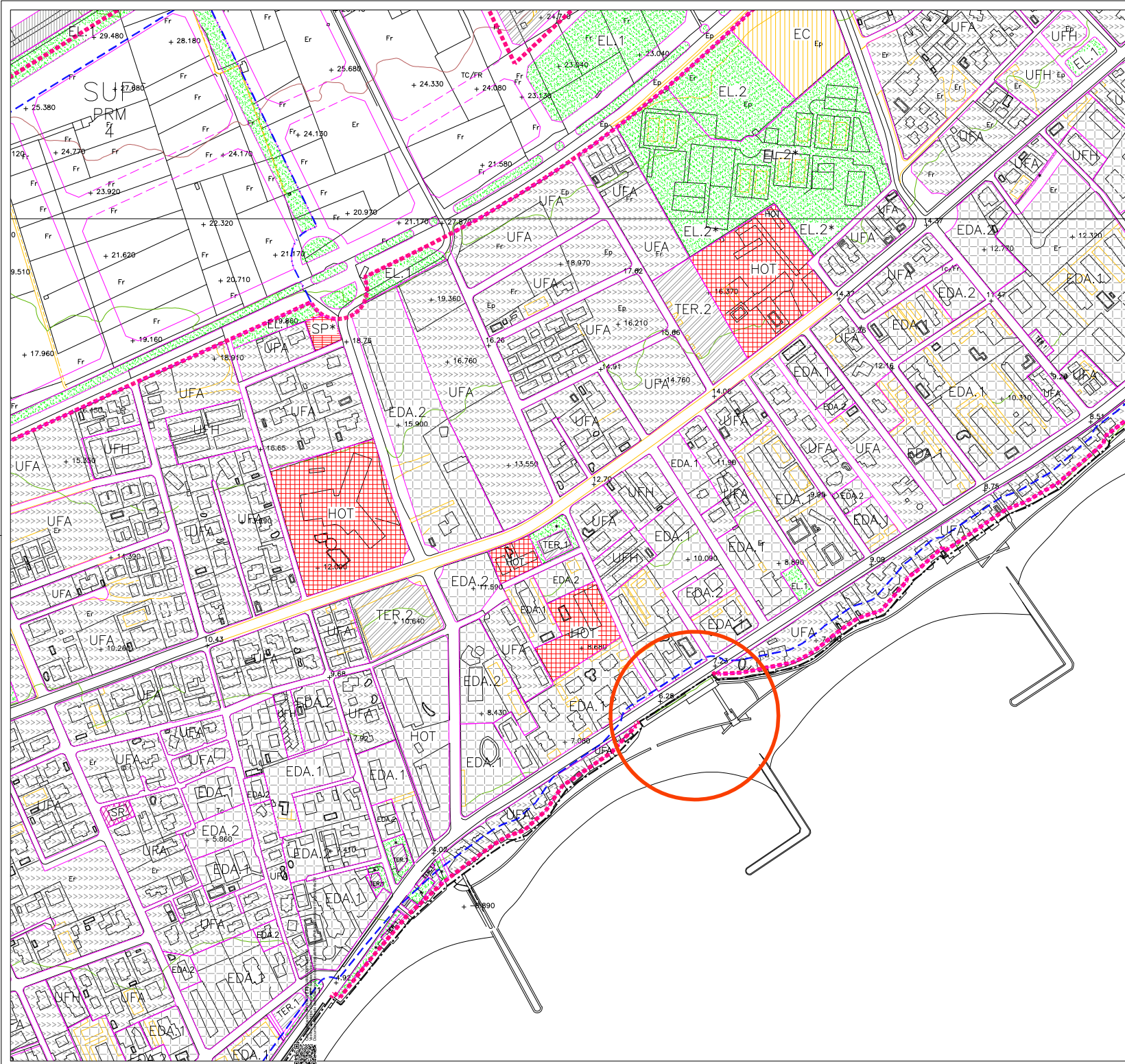
Notas: [6]. Parcelas sujetas art. 21.2 LUV (D.Ley 1/2008) Mod. Punt. nº 63.



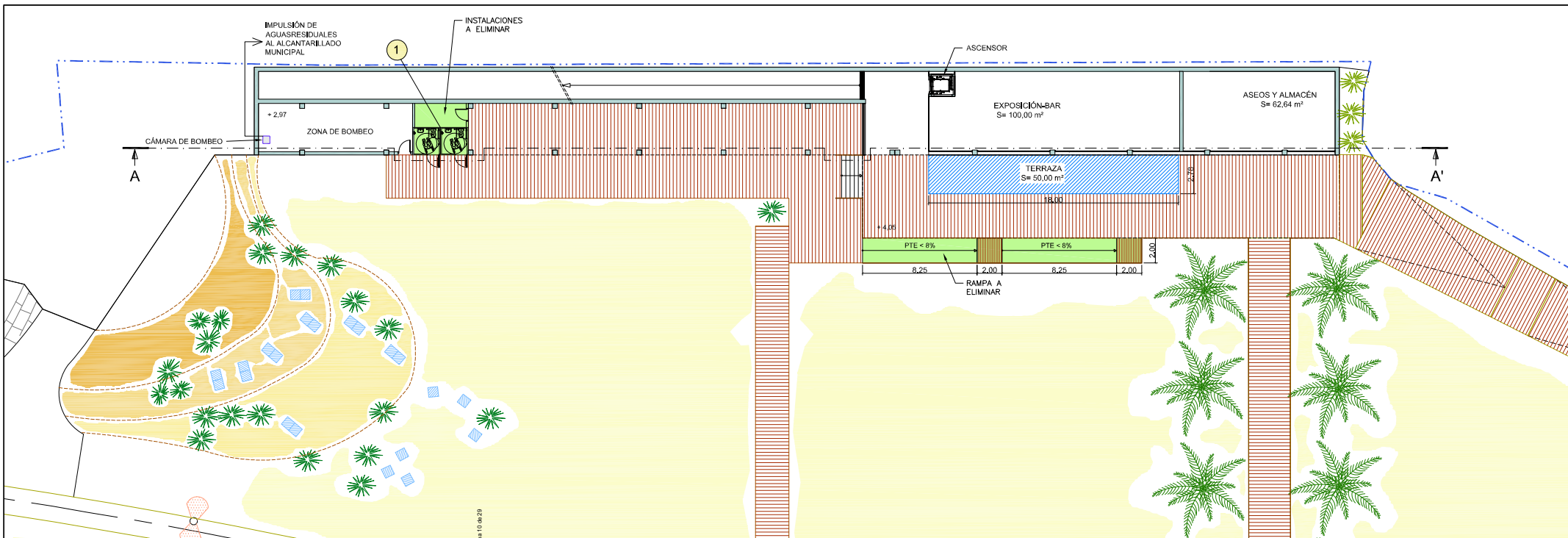
AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO, PLAYA "ELS TERRERS" ENTRE C/ BARRAQUES Y C/ ASTORIA

PLANO DE:	PLANAMIENTO VIGENTE SERJE D		
EL ARQUITECTO MUNICIPAL:	INGENIERO DE OBRAS CIVILES Y PUERTOS:	EXPEDIENTE:	23041
D. MIGUEL ÁLVAREZ MARTÍN	D. JOSÉ FORMENTI BORDES	FECHA:	ABRIL 2024
ARQUITECTO TÉCNICO:		ESCALA:	1/2,000
D. VICENTE APARICI ESPAÑA		HOJA Nº:	2



PLANAMIENTO DE DESARROLLO (LEYENDA DIFERENCIADA)		EN SUELO URBANO	
PLAN PARCIAL SUP-PRRS		CAN	CASCO ANTIGUO
RESIDENCIAL		ENS	ENSANCHE
UFP-PRRS UNIFAMILIAR AISLADA O EN HILERA		EDA.1	EDIFICACIÓN ABIERTA NIVEL 1
UFE-PRRS UNIFAMILIAR EXISTENTE		EDA.2	EDIFICACIÓN ABIERTA NIVEL 2
TERCIARIO		UFA	UNIFAMILIAR AISLADA - ADOSADA
TER-PRRS		UFP	UNIFAMILIAR HILERA - AGRUPIADA
INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS		RBD	UNIFAMILIAR PROTEGIDA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD AGRUPIADA
SID		TIR.1	INCLAVO TERCARIO
SP		TIR.2	TERCARIO
SIL		TIR.3	TERCARIO MIXTO
SRV-SAV		HOT	HOTELES
PRU D.E. DE ELEMENTOS		IND	INDUSTRIAL
RESIDENCIAL		CAM	CAMPING
TERCIARIO		EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	
TER-PRRS		PRR:	PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMIENTOS		PRM:	PROGRAMADO DE USO DOMINANTE MIXTO RESIDENCIAL-TERCARIO
SID		EN SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	
SIL		NPR:	NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
PLAN PARCIAL SUP-PRRS		EN SUELO NO URBANIZABLE	
UFE-1		RC.1	RÉGIMEN COMÚN GENERAL
UFE-2		RC.2	RÉGIMEN COMÚN SINGULAR
EDA.3		PM	PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y MEDIOAMBIENTAL
SID		SM	ÁREA DE SERVICIO DE ESPACIO DE VALOR MEDIOAMBIENTAL
SIL		PI	PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y DOMINIO PÚBLICO
PLAN PARCIAL BENICÀSSIM-GOLF		PH	PROTECCIÓN HISTÓRICO ARTÍSTICA Y ARQUEOLÓGICA
PLAN PARCIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE AUTO PLANO 17 JUNIO 2002		PF	PROTECCIÓN FORESTAL
BOP 30 AGOSTO 2002. SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPLENDO RECURSO DE CASACIÓN INTERPUESTO CONTRA LA SENTENCIA Nº 310/2000		PLANES ESPECIALES FESTIVALES	
BOP 30 ABRIL 2013		USO ASIGNADO DEPORTIVO-RECREATIVO PLAN ESPECIAL REGIÓN FESTIVALES 23 DE JULIO DE 1998	
GRV		USO APOYO LOGÍSTICO FESTIVALES	
SUELO NO URBANIZABLE SUJETO A ESPECIAL PROTECCIÓN EN SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPLENDO RECURSO DE CASACIÓN INTERPUESTO CONTRA LA SENTENCIA Nº 310/2000		PLAN ESPECIAL ARQUITECTO LOGÍSTICO FESTIVALES 28 DE JUNIO DE 2016	
AR-X		SUELO DOTACIONAL DEPORTIVO-RECREATIVO PLAN ESPECIAL SUELO DOTACIONAL DEPORTIVO-RECREATIVO 3 DE JULIO DE 2017	
ÁREA DE REPARTO		EN CUALQUIER CLASE DE SUELO	
PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PONTAZGO"		LOS SISTEMAS GENERALES Y LOCALES	
DESTINO PRIVADO		GTR	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
RBD		GRV	SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA
EDA-PONTAZGO		PR	SISTEMA LOCAL DE APARCAMIENTOS PÚBLICOS
HOT		RV	SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA
DESTINO PÚBLICO		ESPACIOS LIBRES	
SP		GEL.1	PARQUE URBANO
SR		GEL.2	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES DE USO DEPORTIVO
EL.1		EL.1	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (JARDINES PÚBLICOS)
PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PRR1"		EL.2	SISTEMA LOCAL DE ESPACIO LIBRE DE USO DEPORTIVO
DESTINO PRIVADO		EC	SISTEMA LOCAL EDUCATIVO-CULTURAL
UFP-PRRS		SP	SERVICIOS PÚBLICOS
EDA-PRRS		SR	SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS PÚBLICOS
EDA-PRRS-VP		GSR	SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS
TERCIARIO		SR	SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS
TER-PRRS		LÍMITE DE ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE	
HOT-PRRS		LÍMITE DE ZONA DE PROTECCIÓN DE LA ZONA R.L.C.	
ED		EDIFICIOS PROTEGIDOS EN SUELO URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE (2)	
SR		NÚMERO FICHA DEL CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO BENICÀSSIM	
EL.1		NOTAS:	
PR		(1) LOS EQUIPAMIENTOS DE TITULARIDAD PRIVADA SE SEÑALAN MEDIANTE ASTERISCO (*)	
SU		(2) VER CATÁLOGO ANEXO A LAS NORMAS URBANÍSTICAS	
SUP			
SUNP			
SNU			
LÍMITE DE CLASES DE SUELO			
ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA			
LÍMITE DE ZONA DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA			
LÍMITE DE ZONA EN SUELO NO URBANIZABLE			



LEYENDA:

--- DESLINDE DE LA ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE

PLATAFORMA MADERA

ELEMENTOS A ELIMINAR

INSTALACIONES A ELIMINAR

INSTALACIONES DOTACIONALES PÚBLICAS (ELEMENTOS MODULARES):

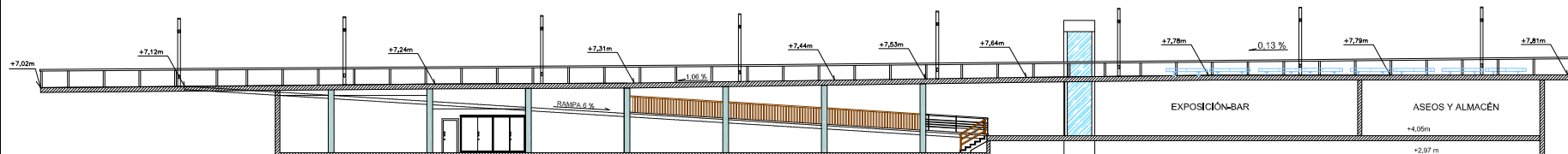
- 1 2 ASEOS ADAPTADOS. ESPACIO OCUPADO PARA SERVICIOS PÚBLICOS: 8.00 m².



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM


PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO. PLAYA "ELS TERRERS" ENTRE C/ BARRAQUES Y C/ ASTORIA

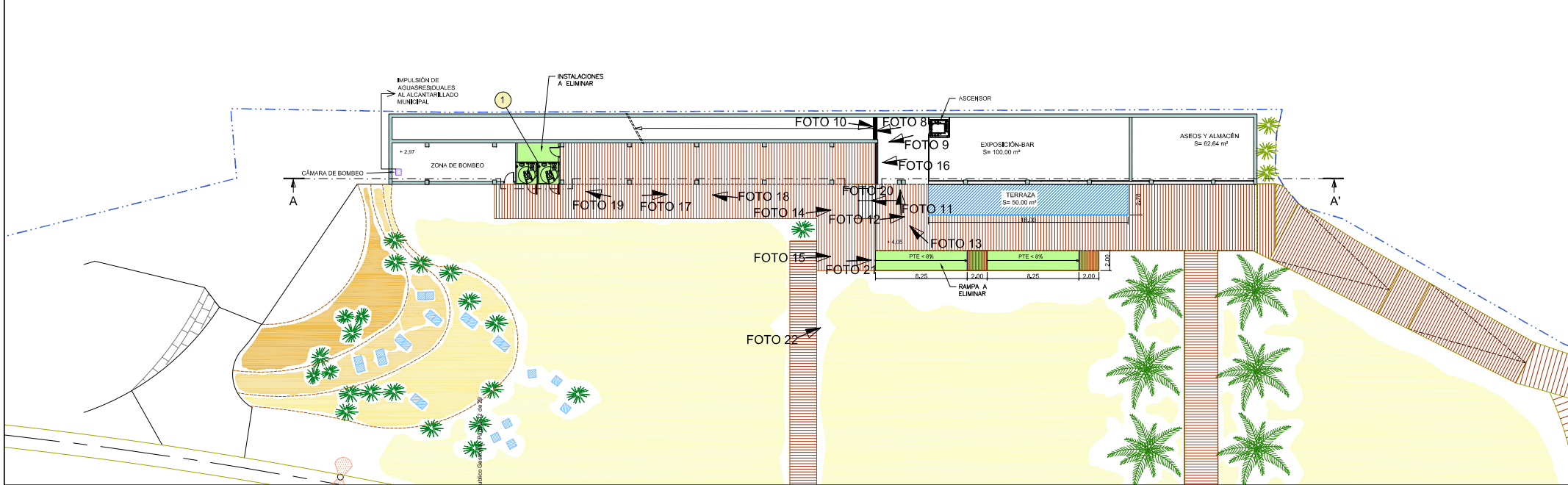
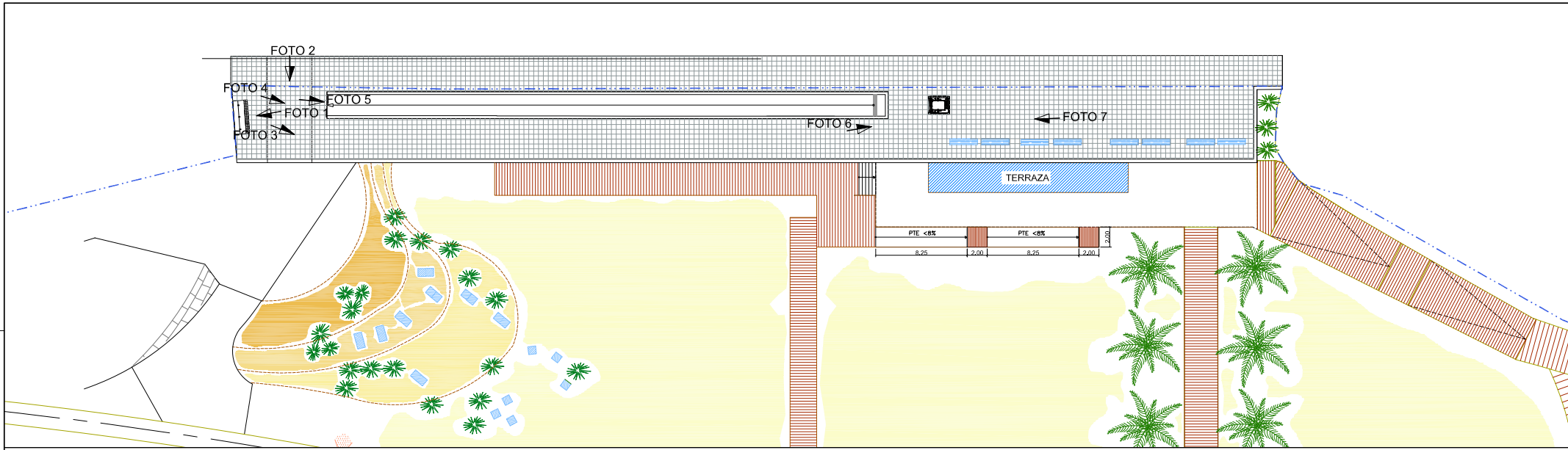
PLANO DE:		ESTADO ACTUAL NIVEL +4.05 Y +2.97	
EL ARQUITECTO MUNICIPAL D. MIGUEL ÁLVAREZ MARTÍN	INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS D. JOSÉ FORMENTÍ BORDES	EXPEDIENTE	23041
		FECHA	ABRIL 2024
ARQUITECTO TÉCNICO D. VICENTE APARICI ESPAÑA		ESCALA	1/200
		HOJA Nº	4



Verificación de la estructura de la obra en el sistema de información geográfica (SIG) de la obra.
Verificación de la estructura de la obra en el sistema de información geográfica (SIG) de la obra.
Documento firmado electrónicamente por el autor de la obra. Fecha de firma: 11 de 29




<div><div></div><div>AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM</div></div>			
PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO. PLAYA "ELS TERRERS" ENTRE C/ BARRAQUES Y C/ ASTORIA			
PLANO DE:	ESTADO ACTUAL. SECCIÓN A-A'		
EL ARQUITECTO MUNICIPAL	INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS D. JOSÉ FORMENTÍ BORDES	EXPEDIENTE	23041
D. MIGUEL ÁLVAREZ MARTÍN		FECHA	ABRIL 2024
ARQUITECTO TÉCNICO		ESCALA	1/200
D. VICENTE APARICI ESPAÑA		HOJA Nº	5



Se declara la responsabilidad del contenido del presente documento firmado electrónicamente desde la plataforma pública GeoSistema.



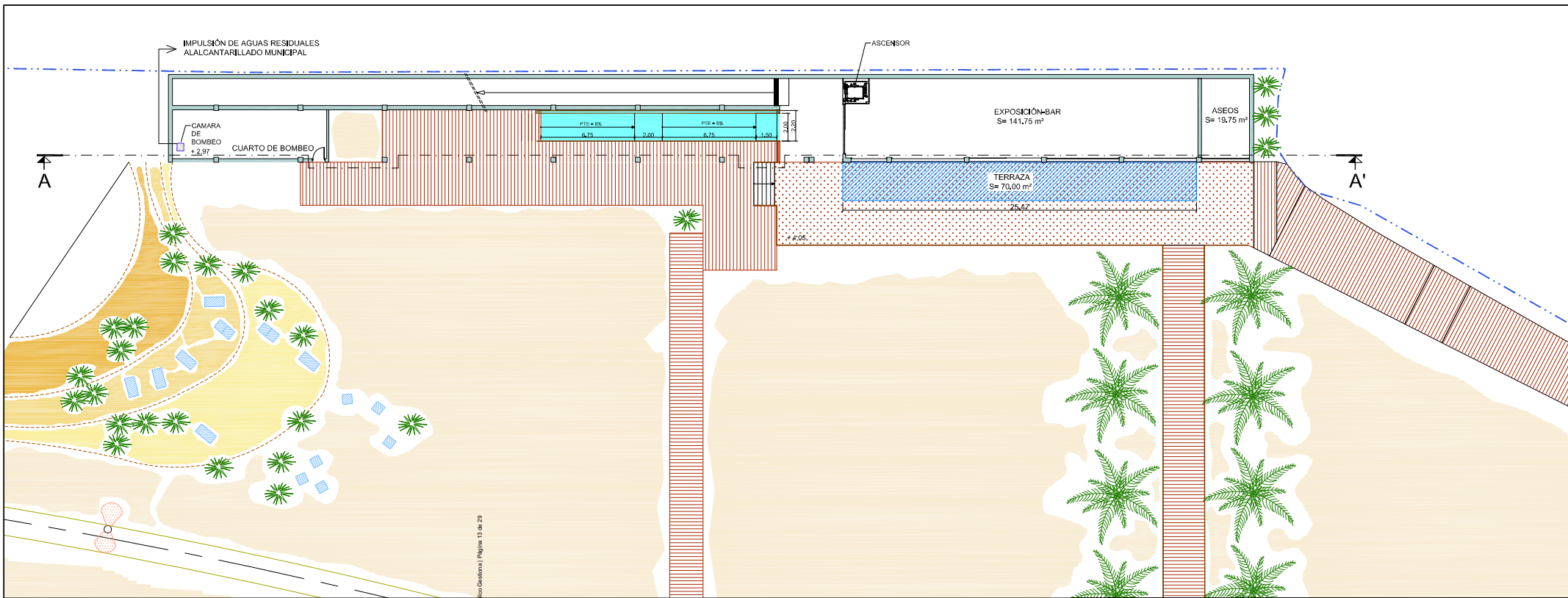


AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO. PLAYA "ELS TERRERS" ENTRE C/ BARRAQUES Y C/ ASTORIA

PLANO DE:ESTADO ACTUAL. SITUACIÓN FOTOS

EL ARQUITECTO MUNICIPAL D. MIGUEL ÁLVAREZ MARTÍN	INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS D. JOSÉ FORMENTI BORDES	EXPEDIENTE 23041
ARQUITECTO TÉCNICO D. VICENTE APARICI ESPAÑA		FECHA ABRIL 2024
		ESCALA 1/200
		HOJA Nº 6



LEYENDA	
	DESLINDE DE LA ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE
	ZONA DE TERRAZA
	PLATAFORMA MADERA A REPARAR
	RAMPA A CONSTRUIR

CS. Valencia, s/n. 46100 BURJASSOT (Valencia) España
Tel: 96 351 11 11. Fax: 96 351 11 12. Correo: info@csvalencia.es
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 23



AJUNTAMENT DE BENICÀSSIM

PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO. PLAYA "ELS TERRERS" ENTRE C/ BARRAQUES Y C/ ASTORIA

PLANO DE:		PLANTA PROPUESTA NIVEL +4.05 Y +2.97	
EL ARQUITECTO MUNICIPAL D. MIGUEL ÁLVAREZ MARTÍN	INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS D. JOSÉ FORMENTI BORDES	EXPEDIENTE	23041
		FECHA	ABRIL 2024
ARQUITECTO TÉCNICO D. VICENTE APARICI ESPAÑA		ESCALA	1/200
		HOJA Nº	7



PROYECTO BÁSICO PARA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO. PLAYA "ELS TERRERS" ENTRE C/ BARRAQUES Y C/ ASTORIA

PLANO DE:	SECCIÓN PROPUESTA NIVEL +4.05 Y +2.97
-----------	---------------------------------------

EL ARQUITECTO MUNICIPAL	INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS	EXPEDIENTE	23041
D. MIGUEL ÁLVAREZ MARTÍN	D. JOSÉ FORMENTI BORDES	FECHA	ABRIL 2024
ARQUITECTO TÉCNICO		ESCALA	1/200
D. VICENTE APARICIO ESPAÑA		HOJA N°	8

Proyecto Básico para concesión de ocupación del dominio público en Playa dels Terres, entre C/
Barraques y C/ Astoria

Presupuesto por Capítulos



Presupuesto por Capítulos

1.- Construcción de rampa exterior, escalera y meseta en IPE o similar, 38 m².

TOTAL 35.000 €

2.- Adecuación ascensor hidráulico: 2 paradas; 3,50 m. recorrido, acabado parcial de vidrio en cota Avda. Ferrandis.

TOTAL 5.500 €.

3.- Zona de exposición y bar: Instalaciones acabados, medios audiovisuales especiales, acabados y revestimientos, evacuación de humos, etc. En servicio.

TOTAL 28.000 €.

4/ Zona de aseos públicos

TOTAL 35.000 €.

5/ Adecuación cámara de bombeo e instalaciones de aguas sucias, hasta conexión al alcantarillado, instalación y acometidas eléctricas, instalación y acometidas de agua potable e instalación y conexiones telefónicas.

TOTAL 6.500 €.

6/ Reparación zona de terraza frontal

TOTAL 170.000 €.

**TOTAL presupuesto ejecución material
280.000 €.**



Resumen de presupuesto

Presupuesto ejecución material	280.000 €
13% Gastos generales	36.400 €
6% Beneficio Industrial	16.800 €
TOTAL	333.200 €
21% IVA	69.972 €

Total conocimiento de la administración **403.172 €**

Honorarios proyectos de obra y actividad, Estudio de Seguridad
y Salud y dirección de obra. 24.500 €

TOTAL inversión **427.672 €**

Mayo de 2024

D. José Formentí Bordes, I.C.C. y P. municipal.

D. Miguel Álvarez Martín, Arquitecto municipal.

D. Vicente Aparici España, Arquitecto Técnico municipal



Proyecto Básico para concesión de ocupación del dominio público en Playa dels Terres, entre C/
Barraques y C/ Astoria

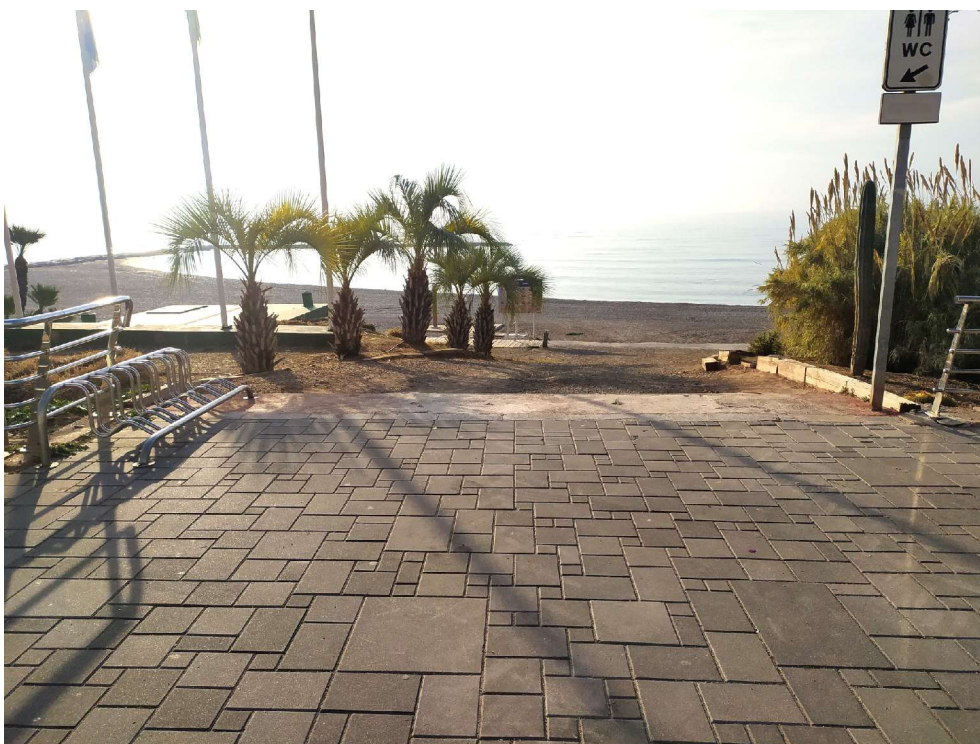
Reportaje fotográfico



PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO
PLAYA “ELS TERRERS” ENTRE C/ BARRAQUES Y C/ ASTORIA



FOTOGRAFÍA N.º 1



FOTOGRAFÍA N.º 2



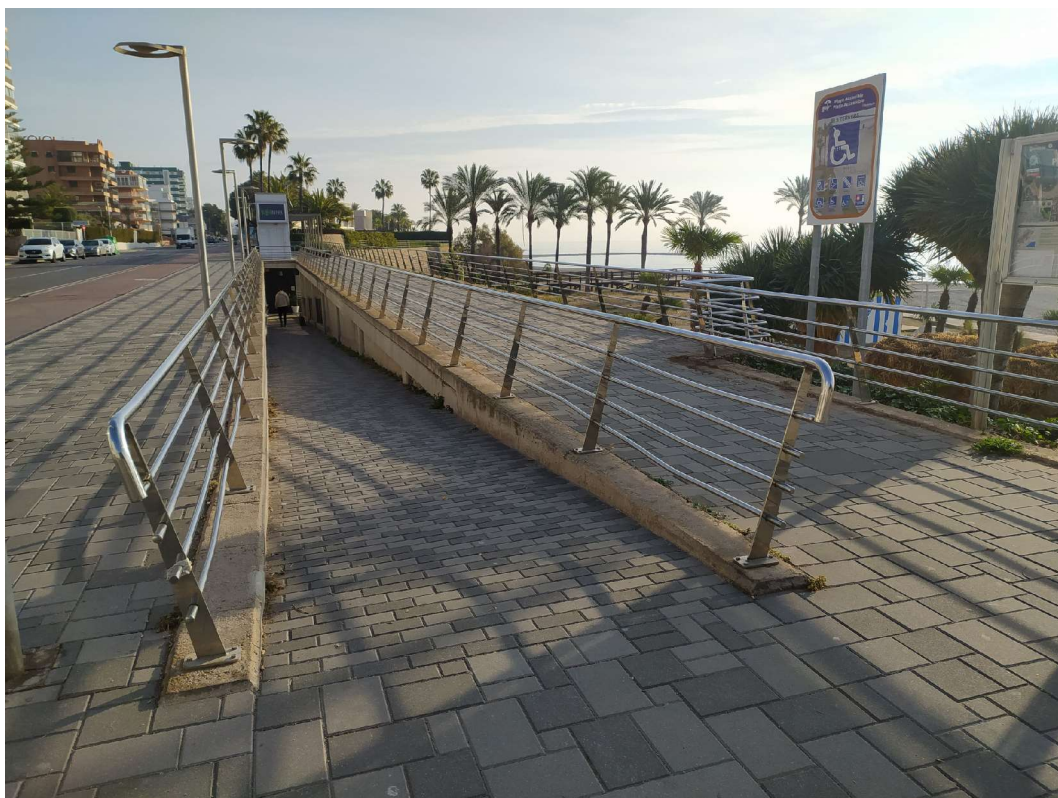


FOTOGRAFÍA N.º 3



FOTOGRAFÍA N.º 4





FOTOGRAFÍA N.º 5



FOTOGRAFÍA N.º 6





FOTOGRAFÍA N.º 7



FOTOGRAFÍA N.º 8





FOTOGRAFÍA N.º 9



FOTOGRAFÍA N.º 10





FOTOGRAFÍA N.º 11



FOTOGRAFÍA N.º 12





FOTOGRAFÍA N.º 13



FOTOGRAFÍA N.º 14





FOTOGRAFÍA N.º 15



FOTOGRAFÍA N.º 16





FOTOGRAFÍA N.º 17



FOTOGRAFÍA N.º 18



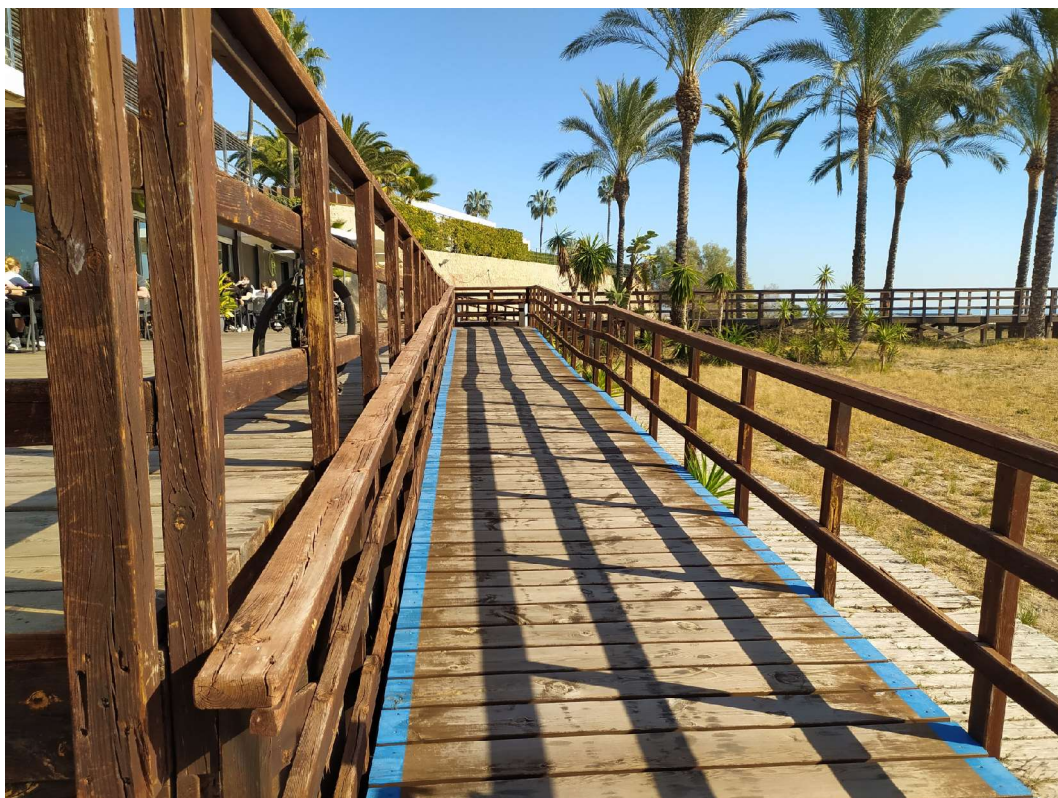


FOTOGRAFÍA N.º 19



FOTOGRAFÍA N.º 20





FOTOGRAFÍA N.º 21



FOTOGRAFÍA N.º 22

