



Exp 15499/2023

Ajuntament de Benicàssim

ASUNTO	Solicitud de concesión para la ocupación de terrenos de dominio público marítimo-terrestre para destinar el edificio de la Administración General del Estado conocido como “La Pecera” a espacio socio-cultural y bar-restaurante, playa Els Terrers de Benicàssim Requerimiento de fecha 4/12/2025 del SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS DE CASTELLÓN del MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
--------	---

INFORME técnico

D. José Formentí Bordes, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos municipal, D. Miguel Álvarez Martín, Arquitecto municipal y D. Vicente Aparici España, Arquitecto Técnico municipal, al servicio del Ayuntamiento de Benicàssim tienen a bien informar:

1. - Que con fecha 9/12/2025 se nos remite oficio municipal que interesa:

Visto el requerimiento efectuado por el Servicio Provincial de Costas en relación al proyecto de Ocupación del dominio público en la Playa els Terrers obrante en el expediente en el que se solicita aclaración sobre “ las discrepancias y la indeterminación del objeto de la concesión, se requiere que se proceda a fijar con exactitud los usos a los que corresponde cada instalación y/o obra, as como la extensión, no sólo de cada uno de las obras pretendidas, sino la extensión de la totalidad de la ocupación de la zona de dominio público marítimo-terrestre a ocupar o utilizar y las demás especificaciones que se determinen reglamentariamente, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 85 y siguientes del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, y conforme a lo dispuesto en el artículo 152 del Reglamento en cuanto a su tramitación.

En ese sentido, se interesa aporte al presente expediente:

- a. Delimitación del objeto/s y usos, descripción detallada de lo que se interesa en cuanto a la concesión de los terrenos a ocupar se refiere.
- b. Delimitación del objeto/s y usos, descripción gráfica detallada de lo que se interesa en cuanto a la concesión de los terrenos a ocupar se refiere.”

Es por lo que se solicita se realicen las aclaraciones pertinentes a fin de proceder a atender el requerimiento en el plazo concedido de 10 DIAS.

2.- Que a los efectos solicitados y tras reunión con la Superioridad, se puede describir la zona objeto de la solicitud:

a.- Zona existente cerrada situada a cota + 4,05 m.

I.- Atribuir un uso CULTURAL¹, en coordinación con el servicio

1 Conforme expone el jefe del servicio de cultura municipal en informe de fecha 20/2/2024:

- Exposiciones: un mínimo de tres al año.
- Presentaciones de libros, conferencias, debates o mesas redondas: un mínimo de cuatro al año.
- Actuaciones o espectáculos para público adulto (música, danza, comedia, performance, etc.): un mínimo de dos al año.

Miguel Álvarez Martín (1 de 3)
Arquitecto Superior
Fecha Firma: 18/12/2025
HASH: 19bae6c26f8ba0403e106a7c7244



Vicente Aparici España (2 de 3)
Arquitecto Técnico
Fecha Firma: 18/12/2025
HASH: 9ba0db07267ef6b8ae617015e4ae207f



José Formentí Bordes (3 de 3)
Ingeniero de Caminos
Fecha Firma: 18/12/2025
HASH: 1e0362719c7338aa84efcd001cc29d



Carrer Metge Segarra, 4 Benicàssim 12580 Castelló. Tel.: 964 300 962 Fax: 964 303 432 CIF P-1202800-G <http://www.benicassim.es>



Cód. Validación: 5WP5Z35MT9XKL7LFWQJ9R5P9
Verificación: <https://benicassim.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE25e00110182793

CSV

GEISER-9f54-9357-ca1a-51bc-530b-94ee-79fd-d7dc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

19/12/2025 00:36:42 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9f54-9357-ca1a-51bc-530b-94ee-79fd-d7dc



Exp 15499/2023

Ajuntament de Benicàssim

municipal de Cultura, asociado a un **SERVICIO de bar o bar-restaurant** de **157,18 m²** construida (141,75 m² de superficie útil).

II.- Zona de **aseos públicos**: **24,22 m²** de superficie construida (19,75 m² de superficie útil).

III.- Zona de **ascensor** para facilitar la accesibilidad a la playa desde la vía pública, avenida. Ferrandis Salvador (acceso desde cota 7,78 a cota 4,05), **4 m²** de superficie construida (2,68 m² de superficie útil).

b.- Zona de **terraza exterior** con mesas y sombrillas situada a cota + 4,05 m, **70 m²**.

c.- Zona porticada situada a cota de la playa:

Cuarto de bombeo, **43,73 m²** de superficie construida (39,15 m² de superficie útil).

CONCLUSIÓN:

De esta forma **la superficie total construida solicitada para la concesión es de 229,13 m² más 70 m² destinadas a terraza exterior.**

Nota: Se adjunta plano en el que se muestran las zonas descritas en este informe

Lo que informamos según nuestro leal saber y entender

Benicàssim, en fecha al margen.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

- Actuaciones o espectáculos para público infantil o familiar (cuentacuentos, circo, mimo, teatro físico, teatro de objetos, etc.): un mínimo de dos al año.
- Talleres o cursos monográficos: un mínimo de dos al año.

Carrer Metge Segarra, 4 Benicàssim 12560 Castelló.

Tel.: 964 300 962

Fax: 964 303 432

CIF P-1202800-G

<http://www.benicassim.es>

Cód. Validación: 5WPSZ35M79XL7LFWQJ9R5P9
Verificación: <https://benicassim.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 3



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE25e00110182793

CSV

GEISER-9f54-9357-ca1a-51bc-530b-94ee-79fd-d7dc

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

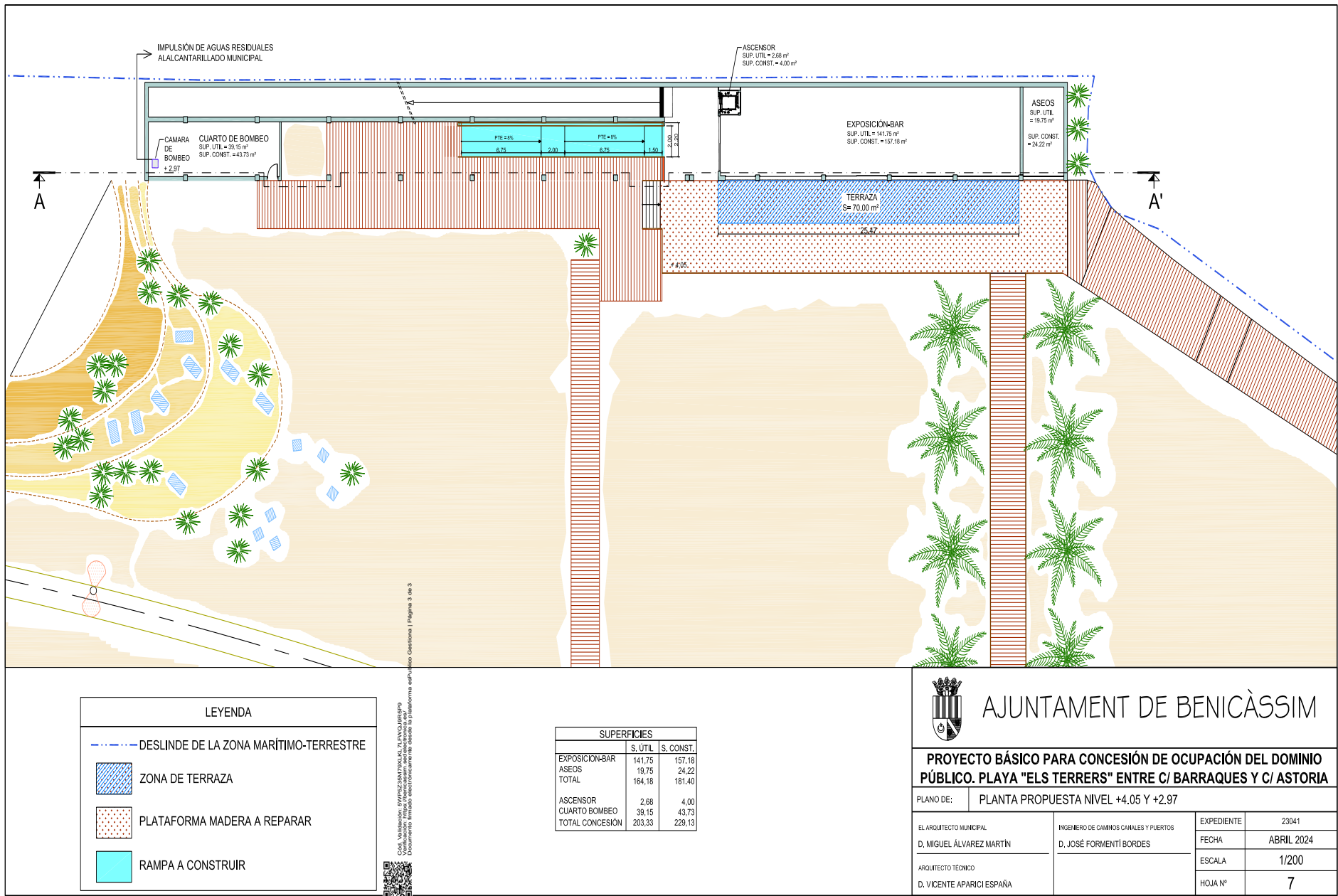
19/12/2025 00:36:42 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9f54-9357-ca1a-51bc-530b-94ee-79fd-d7dc



ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE25e00110182793

CSV
GEISER-9f54-9357-ca1a-51bc-530b-94ee-79fd-d7dc
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://run.gob.es/hsblF8yLcR

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
19/12/2025 00:36:42 Horario peninsular
Validez del documento
Original



GEISER-9f54-9357-ca1a-51bc-530b-94ee-79fd-d7dc