

AGUSTÍN LOZANO MOLÉS (1 de 1)

ARQUITECTO

Fecha Firma: 15/12/2025

HASH: 9261717d9e6c4bb58124bd9c0521f



MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA:

REFUERZO PROVISIONAL DEL FRENTE DE LA ACERA ESTE DE LA AV. MARE NOSTRUM, a la altura de la C/ Fuerteventura

MONCOFA



ANEXOS JUSTIFICATIVOS



AYUNTAMIENTO DE MONCOFA

Situación: MONCOFA

Fecha: Diciembre de 2025

**Autor: Agustín Lozano Molés
(Arquitecto Municipal)**

Cód. Validación: 6WJXWS27TH26ZJKSHAD9NNRP2
Verificación: <https://moncofa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 5



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE25e00109178436

CSV

GEISER-74b1-c807-666b-bbc0-8b22-36b9-5e9d-0f38

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

16/12/2025 09:29:02 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-74b1-c807-666b-bbc0-8b22-36b9-5e9d-0f38



ANEXOS

REQUERIMIENTO Servicio Provincial de Costas S/REF.: CNC02/25/12/0001 / 2025CONC001MON



Cód. Validación: 6WJXWS27TH26ZJKSHAD9NNRP2
Verificación: <https://moncofa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE25e00109178436

CSV

GEISER-74b1-c807-666b-bbc0-8b22-36b9-5e9d-0f38

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

16/12/2025 09:29:02 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-74b1-c807-666b-bbc0-8b22-36b9-5e9d-0f38



ÍNDICE

| | |
|--|---|
| A1. ANTECEDENTES..... | 4 |
| A2. OBJETO | 4 |
| A3. JUSTIFICACIÓN DE QUE LA OCUPACIÓN NO PUEDE TENER OTRA UBICACIÓN (ART. 32 LC) Y, EN SU CASO, QUE ES LA MÍNIMA POSIBLE (ART. 61 RGC). | 4 |
| A4. DETERMINACIÓN DE LA POSIBLE AFECCIÓN A ESPACIOS RED NATURA 2000 O CUALESQUIERA OTROS (ART. 88.E RLC)..... | 4 |
| A5. EVALUACIÓN DE LOS POSIBLES EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO SOBRE LOS TERRENOS DONDE SE VAYA A SITUAR LA OBRA. (ART. 92 RGC). | 4 |
| A6. ESTUDIO BÁSICO DE LA DINÁMICA LITORAL REFERIDO A LA UNIDAD FISIAGRÁFICA COSTERA CORRESPONDIENTE Y DE LOS EFECTOS DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS. (ART. 44.3 LC; ART. 91.3 Y 93 RGC)..... | 5 |
| A7. JUSTIFICACIÓN DE QUE LO SOLICITADO SE FORMULA CONFORME AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO EN VIGOR. | 5 |
| A8. CONCLUSIÓN..... | 5 |





A1. ANTECEDENTES

En fecha 05/12/2025 por Registro de Entrada 2025-E-RC-7790, se recibe Requerimiento del Servicio Provincial de Costas, sobre la “Solicitud de concesión para ocupar unos sesenta (60) metros cuadrados de terrenos de dominio público marítimo-terrestre con destino a “REFUERZO PROVISIONAL DEL FRENTE DE ACERA ESTE DE LA AV. MARE NOSTRUM, a la altura de la C/ Fuerteventura”, término municipal de Moncofa (CASTELLÓN).

A2. OBJETO

Es objeto del presente anexo justificativo, aportar al expediente, los pronunciamientos solicitados por el servicio Provincial de Costas.

Así, se redactan los siguientes apartados que completarían a la Memoria Técnica Descriptiva que consta en el expediente.

A3. Justificación de que la ocupación no puede tener otra ubicación (art. 32 LC) y, en su caso, que es la mínima posible (art. 61 RGC).

Al tratarse de una actuación de refuerzo de la acera litoral, ésta no puede tener otra ubicación que la prevista en la memoria, actuando sobre la playa contigua al elemento a proteger. Se trata de una actuación que por su naturaleza no puede tener otra ubicación que no sea en el DPM-T, de hecho, la propia acera a proteger ya se encuentra incluida en el DPM-T.

No se trata de una utilización de las indicadas en el art. 25.1 LC y que quedan excluidas según el art. 32 LC.

En todo caso, la ocupación que se pretende se ciñe al tramo de acera a proteger, limitando la longitud al tramo concreto y la anchura, a la mínima necesaria para las labores de excavación y colocación de las piedras de escollera, según la sección constructiva prevista. (art. 61 RGC).

A4. Determinación de la posible afección a ESPACIOS RED NATURA 2000 o cualesquiera otros (art. 88.e RLC)

La Avenida Mare Nostrum, y en ella, la acera a proteger, no se encuentra incluida en ámbitos delimitados por la Red Natura 2000, no siendo necesaria la redacción de un estudio biónómico respecto de la concesión que se pretende.

A5. Evaluación de los posibles EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO sobre los terrenos donde se vaya a situar la obra. (art. 92 RGC).

Al tratarse de una acera existente y no de una obra nueva sobre D.P.M.T., y en todo caso, que la actuación quede enterrada bajo la rasante actual de la playa, ésta no afectará a las medidas de adaptación que se definan en la estrategia para la adaptación de la costa a los efectos del cambio climático, que el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente elabore en virtud de la disposición adicional octava de la Ley 2/2013, de 29 de

MEMORIA





mayo y en la que se indiquen los distintos grados de vulnerabilidad y riesgo del litoral y se propongan medidas para hacer frente a sus posibles efectos.

A6. ESTUDIO BÁSICO DE LA DINÁMICA LITORAL referido a la unidad fisiográfica costera correspondiente y de los efectos de las actuaciones previstas. (art. 44.3 LC; art. 91.3 y 93 RGC)

La protección que se pretende queda adosada a la acera Este de la Avda. Mare Nostrum, la cual se encuentra íntegramente fuera de la ribera del mar.

En todo caso, la protección que se pretende, quedará enterrada bajo la rasante actual de la playa, la cual no se verá afectada por la actuación y no supone modificación alguna del trazado y delimitación de la misma.

No se trata de una actuación en el agua de mar.

La actuación que se pretende, no constituye pues, una barrera frente al mar, y no afecta a la dinámica litoral, por lo que no es necesaria la redacción de un estudio básico de la dinámica litoral.

A7. Justificación de que lo solicitado se formula conforme al PLANEAMIENTO URBANÍSTICO en vigor.

La Calificación urbanística de los terrenos objeto de la actuación, es de Suelo No Urbanizable de Protección Especial. SUNU-2 "ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE", sujetos a la Ley de Costas.

Así pues, la actuación solicitada es conforme con el planeamiento en vigor.

A8. CONCLUSIÓN

Con el presente documento queda completada la Memoria Técnica que sirvió de base para la solicitud de la concesión objeto del presente expediente, y se da cumplimiento al requerimiento remitido por el Servicio Provincial de Costas de Castellón, firmándose a los efectos oportunos.

El arquitecto municipal

(Documento firmado electrónicamente al margen)

