



DES01-99-17-0008. DES04-01
MV

RESOLUCIÓN

Vista la documentación remitida por el Servicio Periférico de Costas en Girona, relativa a la rectificación del deslinde, aprobado por O.M. de 22 de octubre de 2001, en el tramo comprendido entre los vértices N-4 a N-15 y N-85 a N-90, correspondiente a la finca denominada como "Canales del Fluvià Nàutic", en el término municipal de Sant Pere Pescador (Girona).

ANTECEDENTES:

I) Por O.M. de 22 de octubre de 2001, se aprobó el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de unos tres mil ochocientos seis (3.806) metros de longitud, comprendido desde el Rec Sirvent hasta el río Fluvià, en el término municipal de Sant Pere Pescador (Girona).

Según la Consideración 3) de esta O.M.: *"La línea que delimita interiormente los terrenos afectados por la servidumbre de protección a la que se refiere el artículo 23 de la Ley de Costas se delimita con la anchura que define dicho precepto, de 100 m, excepto cuando se dan los supuestos previstos en la Disposición Transitoria 3ª. 3 de la Ley de Costas y entre los vértices N-15 y N-85, donde no se establece servidumbre de protección, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 43.6 del Reglamento de Costas"*.

Los supuestos previstos en la Disposición Transitoria 3ª. 3 de la Ley de Costas se dan en los tramos N-4 a N-15 y N-85 a N-90, reduciéndose la anchura de servidumbre de protección a 20 m, al estar clasificados los suelos según el planeamiento vigente a la entrada en vigor de la Ley 28/88, de 28 de julio, de Costas, como urbanos.

II) Mediante Orden Ministerial de 28 de junio de 2012 se otorgó a la mercantil CANALES DEL FLUVIÀ NÀUTIC, S.L., la concesión para ocupación y aprovechamiento del dominio público marítimo-terrestre, en aplicación de lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera de la Ley de Costas y concordantes del Reglamento, en relación con la parte de las fincas inscritas en el Registro de la Propiedad de Figueras con los números 1.362 y 2.367, y cuyos usos y aprovechamientos consisten en canales de agua y pantalanos.

III) En fecha 30 de marzo de 2023 se recibe propuesta del Servicio Provincial de Costas en Girona, acompañada de planos a escala 1:1000, fechados en marzo de 2023, mediante la que se solicita rectificar el deslinde, para la ampliación de la anchura de la servidumbre de protección de 20 a 100 m, en la finca denominada como "Canales del Fluvià Nàutic", con base en que con la aprobación definitiva del Pla Director Costaner, aprobado el 25 de mayo de 2005, se desclasificó esta finca, pasando de Suelo Urbano a Suelo No Urbanizable y a que en el planeamiento vigente está clasificada como Suelo No Urbanizable y calificada como Suelo de Protección Especial dentro del Plan Especial de Interés Natural y Red Natura 2000.

CONSIDERACIONES:

1) Se ha constatado que, sin prejuzgar lo que resulte de la tramitación del expediente, se dan los supuestos establecidos para rectificar el deslinde aprobado.

Plaza de San Juan de la Cruz, 10
28071 – Madrid
TEL.: 91 5976000





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

2) De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44.5 del Reglamento General de Costas, no será necesario tramitar un nuevo expediente de deslinde, sino uno de rectificación del existente, con información pública y solicitud de informes al Ayuntamiento y la Comunidad Autónoma.

3) Para determinar la anchura de la zona afectada por la servidumbre de protección, aplicando lo establecido en el artículo 23 y Disposición Transitoria Tercera de la Ley 22/1988, se tuvo en cuenta el planeamiento vigente a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, según el cual la clasificación de esta finca era Suelo Urbano No Consolidado.

Con la aprobación definitiva del Pla Director Costaner, aprobado el 25 de mayo de 2005, se desclasificó esta finca, pasando de Suelo Urbano a Suelo No Urbanizable.

El 18 de junio de 2008 se aprobó definitivamente la modificación puntual del Plan General para adaptarse al Pla Director Costaner, clasificando a la finca como Suelo No Urbanizable y calificándola como Zona d' Especial valor Agrícola.

En el vigente Pla Territorial de les Comarques Gironines, aprobado definitivamente por el Gobierno de la Generalitat de Catalunya el 14 de septiembre de 2010, fue clasificada como Suelo No Urbanizable y calificada como Suelo de Protección Especial dentro del Plan Especial de Interés Natural y Red Natura 2000.

Por todo lo anterior,

ESTA DIRECCIÓN GENERAL, HA RESUELTO:

Autorizar al Servicio Periférico de Costas en Girona para que incoe el expediente de rectificación del deslinde aprobado por O.M. de 22 de octubre de 2001, para modificar la servidumbre de protección, en el tramo comprendido entre los vértices N-4 a N-15 y N-85 a N-90, correspondiente a la finca denominada como "Canales del Fluvià Nàutic", en el término municipal de Sant Pere Pescador (Girona), según se define en los planos fechados en marzo de 2023, y firmados por el jefe del Servicio Provincial de Costas en Girona.

LA DIRECTORA GENERAL

Fdo.: Ana Oñoro Valenciano

Documento firmado electrónicamente

