



Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto
Demográfico
Dirección General de la Costa y el Mar

Servicio Provincial de Costas en Huelva

La Fuente, 14 (entrada por Almirante
Garrocho) 21071 Huelva
Fax 959 - 200529
Teléfono 959 - 542300

FECHA: 6/11/2025

DESTINATARIO

SU/REF: DES01/24/21/0001

NUESTRA/REF: DES01/24/21/0001

Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto
Demográfico
Dirección General de la Costa y el Mar
Subdirección General de Dominio Público
Marítimo Terrestre
Plaza San Juan de la Cruz 10
28071 MADRID

ASUNTO

Rectificación del deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de unos 560 metros, correspondiente al denominado "Caño del Cepo", aprobado por OO.MM. de 29 de octubre de 1965 y 4 de junio de 1966, en el t.m. de Isla Cristina (Huelva).

Autorizada por ese Centro Directivo el 19 de diciembre de 2024 la incoación del expediente de rectificación del deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de unos 560 metros, correspondiente al denominado "Caño del Cepo", aprobado por OO.MM. de 29 de octubre de 1965 y 4 de junio de 1966, en el t.m. de Isla Cristina (Huelva); este Servicio le comunica que acordó dicha incoación del expediente el 5 de mayo de 2025.

Se ha hecho pública la incoación del expediente de deslinde mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia del 19 de mayo de 2025, en el Diario Huelva Información del 15 de mayo de 2025, en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de Isla Cristina, en el Tablón de Anuncios de este Servicio, y en la web del Departamento; con el fin de que, en el plazo de un mes, cualquier interesado pudiera comparecer en este Servicio, examinar el plano de delimitación provisional de la zona de dominio público y de la de servidumbre de protección, y formular las alegaciones que considerara oportunas.

Por otro lado, se ha solicitado informe de los siguientes organismos:

- Delegación de Economía y Hacienda. Patrimonio.
- Delegación Territorial en Huelva de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda. Servicio de Urbanismo.
- Delegación Territorial en Huelva de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente.
- Ayuntamiento de Isla Cristina.

Además, se ha solicitado del Registro de la Propiedad de Ayamonte certificación de dominio y cargas de las fincas afectadas por el deslinde. Dicha certificación se recibió el 27 de mayo de 2025.

Con fecha 21 de mayo de 2025 se presentó oficio por parte de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía, en el que venía a indicar que la actuación deslindadora no debe implicar ninguna incidencia en la delimitación de la zona de servicio portuario de Isla Cristina que se mantendrá en el tramo objeto de actuación conforme a la poligonal establecida en el plano adjunto al Acta de fecha 8 de marzo de 1996 (tramo A24.1 a A25), sin perjuicio de que pueda ser suscrita en su momento nueva acta de delimitación sobre base cartográfica actualizada incorporando la delimitación vigente del dominio público marítimo-terrestre.

Con fecha 9 de junio de 2025 se presentó oficio por el Ayuntamiento de Isla Cristina en el que viene a solicitar que el deslinde se ajuste a los límites del puerto de Isla Cristina coincidentes con su vallado.

Con fecha 20 de junio de 2025 se presentó escrito por D. Carlos del Amo Hernández, como Presidente y representante de la Asociación Europea de Perjudicados por la Ley de Costas, en el que manifiesta que de la documentación publicada no se deduce los motivos de la rectificación del deslinde.





En relación con lo anterior, este Servicio ha de remitirse a lo expuesto en la resolución de ese Centro Directivo de 19 de diciembre de 2024 mediante la que vino a autorizarse la incoación del expediente de deslinde.

En esencia, que el Caño de Cepo contaba con deslinde aprobado con anterioridad a que entrara en vigor la Ley de Costas de 1988, y que determinados bienes integrados en el Caño fueron entregados al Ayuntamiento de Isla Cristina en su momento. Así pues, el deslinde que nos ocupa viene a delimitar los confines del dominio público marítimo-terrestre, rectificando los que se deducían de los deslindes que antaño delimitaban el caño del Cepo, de manera que los bienes entregados al Ayuntamiento perdiendo su condición de demaniales, queden emplazados formalmente fuera del dominio público marítimo-terrestre.

Se adjunta expediente. Cargado en:

H:\0-GESTION DPMT\0-DESLINDES\HUELVA\DES01-24-21-0001 (Caño del Cepo)\Expediente

EL JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL

Fdo. Gabriel Jesús Cuenca López

