

ANEJO 12: ACCESOS A LA COSTA

LOCALIZACIÓN Y OBJETO DEL ANEJO

Es objeto de este anejo mostrar los accesos rodados y peatonales al DPMT (Dominio Público Marítimo Terrestre) proyectado. Dichos accesos se identifican conforme al artículo 53.2 del reglamento de la Ley 22/88 de Costas que se muestra a continuación:

“Para asegurar el uso público del dominio público marítimo-terrestre, los planes y normas de ordenación territorial y urbanística del litoral establecerán, salvo en espacios sujetos a cualquier régimen de protección, la previsión de suficientes accesos al mar y aparcamientos, fuera del dominio público marítimo-terrestre. A estos efectos, en las zonas urbanas y urbanizables, los de tráfico rodado deberán estar separados entre sí, como máximo, 500 metros, y los peatonales, 200 metros. Todos los accesos deberán estar señalizados y abiertos al uso público a su terminación (artículo 28 de la Ley 22/1988, de 28 de julio)”

El tramo de costa que nos ocupa en el presente proyecto de deslinde se encuentra en el área del casco urbano de Algarrobo costa. Al tratarse de una zona urbana, el acceso a la costa está garantizado por las propias calles de la localidad.

1. Accesos rodados.

En la trama urbana próxima al deslinde, predomina la presencia de viviendas en primera línea de playa, lo que dificulta el acceso peatonal y rodado a la misma en algunos tramos. Dicha trama responde, principalmente, a una planificación orgánica característica del nudo urbano o áreas de expansión urbana que heredan el trazado de vías anteriores.

Dicho lo cual, se distingue claramente el acceso rodado correspondiente a la C/ Real que conecta el deslinde con la Av. de Andalucía. Dicha avenida se desarrolla más o menos paralela a la línea de costa a lo largo de todo el deslinde.

En el resto del deslinde no se detectan más accesos rodados. No obstante, se puede destacar la vía de C/ Miguel Serrano, a unos 101 metros del comienzo del deslinde.

2. Accesos peatonales.

Como se expone en el punto anterior, los accesos peatonales, aunque son más numerosos, las viviendas localizadas a primera línea de playa dificultan el acceso al DPMT.

Se enumera a continuación dichos accesos.

- Entre M-1 y M-2: el acceso peatonal se garantiza a lo largo de dicho tramo de deslinde a través de varios callejones que conectan la Av. de Andalucía con el deslinde.
- Entre M-4 y M-5: el acceso se realiza a través de la calle peatonal Enrique González, que de nuevo conecta con la Av. de Andalucía.

Los accesos peatonales anteriormente mencionados, y que se representan en los planos de accesos que se observan a continuación, se encuentran distanciados a menos de 200 m, a excepción de los dos accesos ubicados más a levante, que se encuentran a 237,25 m entre sí.

