MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN
MURCIA

**O F I C I O**

S/REF:

N/REF: **CNC02/25/30/0004** TP/AW/DR
(AUT02/24/30/0072 – CNC12/18/30/0017)
FECHA: ***(consignada en la firma electrónica)***

ASUNTO: Incoación, subsanación y citación

INTERESADOS: Junta de Titulares de CC.PP. BELLAVISTA

D. Antonio Ruiz Asensio
En nombre y representación de los interesados
jaruiza@adm-inmomar.com

En relación con la solicitud presentada por la Junta de Titulares de la Comunidad de Propietarios Bellavista, para la obtención de concesión administrativa para la ocupación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre (DPMT), con destino a obras de reparación de los Bloques I y II contempladas en la documentación técnica aportada "Refundido de proyecto básico y de ejecución de obras de reparación en bloques I y II de la CCPP Bellavista", sita en la Gran Vía de La Manga, Km. 5,5, Parcela 10, Polígono Z, en el término municipal de San Javier (Murcia), se le pone en conocimiento lo siguiente:

Con fecha **05 de diciembre de 2024 y número de registro REGAGE24e00091492430,** tuvo entrada en esta Demarcación, escrito presentado por los representantes de los interesados, por medio del cual solicitaban concesión de ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre respecto de aquellas partes que pudiesen quedar en la citada zona y ello según el **REFUNDIDO DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN EN BLOQUES I Y II DE LA CCPP BELLAVISTA,** firmado por el Arquitecto Fulgencio Avilés Inglés, con un presupuesto de ejecución material **de 73.049,00 €.**

Con esta misma fecha, se procede a incoar el procedimiento administrativo de referencia. Se le informa que el plazo para resolver el mismo es de 6 meses, transcurrido el cual sin haber recaído resolución expresa, podrá entender desestimada su solicitud, todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 152.13 del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

Consta en el expediente tramitado con referencia CNC12/18/30/0017, la necesaria constitución de JUNTA DE TITULARES, que se incorpora al presente procedimiento.

En el marco del procedimiento AUT02/24/30/0072, los interesados han aportado al expediente lo siguientes documentos:



**CSV : GEN-6f91-0297-8efd-a077-750e-6156-229e-f724**
**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://run.gob.es/hsblF8yLcR**
**FIRMANTE(1) : DANIEL CABALLERO QUIRANTES | FECHA : 06/08/2025 14:45 | Sin acción específica**

| ÁMBITO- PREFIJO | CSV | FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO |
|---|---|---|
| **GEISER** | **GEISER-f54d-f500-fce1-1f12-eeee-6fdd-e59b-00f8** | **07/08/2025 09:02:28 Horario peninsular** |
| Nº registro | DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN | Validez del documento |
| **EA0043352s25N0003244** | **https://run.gob.es/hsbzvympyF** | **Original** |

GEISER-f54d-f500-fce1-1f12-eeee-6fdd-e59b-00f8

- Acta de la Asamblea General Ordinaria de la CC.PP. Bellavista, firmada con fechas 24/8/2024 y 2/9/2024, en la que se nombra Secretario-Administrador de la misma a D. Antonio Ruiz Asensio.
- Copia del DNI de D. Jesús Antonio Ruiz Asensio, representante de la CC.PP. Bellavista.
- Acta de confrontación y plano levantada el 27/11/2024 y justificante de pago de tasa por examen de proyecto y acto de confrontación.
- Escrito de subsanación presentado por D. Antonio Ruiz Asensio en representación de la CC.PP. Bellavista, firmado con fecha 3/1/2025.
- Planos de ocupación del DPMT en los bloques I y II de la CC.PP. Bellavista, de acuerdo con el "Refundido de proyecto básico y de ejecución de obras de reparación en bloques I y II de la CCPP Bellavista", firmados por el Arquitecto D. Fulgencio Avilés Inglés con fecha 2/1/2025.
- Certificado emitido por el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia firmado con fecha 2/4/2025 por el Arquitecto D. Fulgencio Avilés Inglés, que incluía explicaciones sobre las siguientes cuestiones:
    - La modificación puntual del proyecto
    - Demolición de elementos estructurales en mal estado
    - Ocupación de una franja del D.P.M.T.
    - Valoración de las obras proyectadas dentro del D.P.M.T.
- Justificante de constitución de garantía provisional por importe de 712,84 €, con fecha 9/4/2025.
- Planos de situación, emplazamiento, ordenación, topográfico y de alzada y planta, de acuerdo con "Refundido de proyecto básico y de ejecución de obras de reparación en bloques I y II de la CCPP Bellavista", elaborados por el Arquitecto D. Fulgencio Avilés Inglés en diciembre de 2023 y visados con fecha 15/12/2023.
- Informe visado anexo emitido por el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia con fecha 15/12/2023.
- Planos de situación, emplazamiento, ordenación, topográfico y de alzada y planta, de acuerdo con "Modificación puntual al proyecto básico y de ejecución de obras de reparación en bloques I y II de la CCPP Bellavista", firmados por el Arquitecto D. Fulgencio Avilés Inglés con fecha 19/2/2024 y visados con fecha 26/2/2024
- "Proyecto básico y de ejecución de obras de reparación en bloques I y II de la CCPP Bellavista", elaborado por el Arquitecto D. Fulgencio Avilés Inglés en marzo de 2021 y visado con fecha 15/12/2023.
- "Refundido de proyecto básico y de ejecución de obras de reparación en bloques I y II de la CCPP Bellavista", firmado por el Arquitecto D. Fulgencio Avilés Inglés con fecha 13/12/2023 y visado con fecha 15/12/2023.





**CSV : GEN-6f91-0297-8efd-a077-750e-6156-229e-f724**
**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://run.gob.es/hsbIF8yLcR**
**FIRMANTE(1) : DANIEL CABALLERO QUIRANTES | FECHA : 06/08/2025 14:45 | Sin acción específica**

| ÁMBITO- PREFIJO | CSV | FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO |
|---|---|---|
| **GEISER** | **GEISER-f54d-f500-fce1-1f12-eeee-6fdd-e59b-00f8** | **07/08/2025 09:02:28 Horario peninsular** |
| Nº registro | DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN | Validez del documento |
| **EA0043352s25N0003244** | **https://run.gob.es/hsbzvympyF** | **Original** |

GEISER-f54d-f500-fce1-1f12-eeee-6fdd-e59b-00f8

- Informe visado anexo emitido por el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia con fecha 26/2/2024.
- Acta de inspección levantada el 26/5/2025 en relación con los expedientes AUT02/24/30/0072 y CNC02/25/30/0004.

**En consecuencia, procede incorporar el expediente AUT02/24/30/0072 ÍNTEGRAMENTE como antecedente del presente expediente de concesión de instalaciones no desmontables en DPMT.**

Examinada la documentación aportada, se extrae que se proyectan actuaciones en dominio público marítimo-terrestre que ya se han ejecutado; por tanto, se trata de legalizar las obras realizadas sin el debido título administrativo y que entrañan condiciones de intensidad, peligrosidad y rentabilidad en DPMT, siendo necesario para la realización de las obras e instalaciones proyectadas, al ser obra fija, la previa obtención de un título habilitante, en aplicación de lo previsto en los artículos 31.2 y 64 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

No obstante, con el fin de continuar con la tramitación del procedimiento, se han detectado una serie de deficiencias en su solicitud, por lo que, por medio de la presente, se requiere subsanación según se indica a continuación:

- Acreditación de la representación VIGENTE a fecha actual, en aplicación de lo previsto en el artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Documentación acreditativa de que el peticionario no incurre en ninguna de las prohibiciones de contratar previstas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

En virtud de lo establecido en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la cumplimentación de este trámite deberá realizarse en el **plazo de DIEZ (10) DÍAS HÁBILES**, a contar desde el siguiente al de la notificación de la presente, con la advertencia de que, si así no lo hiciera, se le podrá tener por desistido, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21 de la referida Ley.

Por último, siguiendo lo establecido en el apartado cuarto del artículo 152 del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por medio de la presente se cita a los interesados el próximo **viernes 12 de septiembre a las 10:30 horas**, para la celebración de **acto de confrontación/inspección sobre el terreno del proyecto presentado**, al cual deberán asistir a través de un representante debidamente acreditado y el arquitecto director de las obras.



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

**CSV : GEN-6f91-0297-8efd-a077-750e-6156-229e-f724**
**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://run.gob.es/hsblF8yLcR**
**FIRMANTE(1) : DANIEL CABALLERO QUIRANTES | FECHA : 06/08/2025 14:45 | Sin acción específica**

| ÁMBITO- PREFIJO | CSV | FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO |
|---|---|---|
| **GEISER** | **GEISER-f54d-f500-fce1-1f12-eeee-6fdd-e59b-00f8** | **07/08/2025 09:02:28 Horario peninsular** |
| Nº registro | DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN | Validez del documento |
| **EA0043352s25N0003244** | **https://run.gob.es/hsbzvympyF** | **Original** |

GEISER-f54d-f500-fce1-1f12-eeee-6fdd-e59b-00f8

A tal efecto, **se remite la tasa 066 en triplicado ejemplar, por acto de inspección**, conforme a lo previsto en el Real Decreto 735/1993, de 14 de mayo (BOE de 15 de junio de 1993) del Ministerio de Obras Públicas y Transportes, por el que se acuerda la aplicación y se desarrolla la regulación de las tasas por prestaciones de servicios y realización de actividades en materia de dominio público marítimo-terrestre. La tasa deberá abonarse en la forma y plazos que se indica al dorso de esta, debiendo devolver, el ejemplar destinado a la Administración.

EL INGENIERO JEFE
DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS

Fdo.: Daniel Caballero Quirantes



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

**CSV : GEN-6f91-0297-8efd-a077-750e-6156-229e-f724**
**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://run.gob.es/hsbIF8yLcR**
**FIRMANTE(1) : DANIEL CABALLERO QUIRANTES | FECHA : 06/08/2025 14:45 | Sin acción específica**

| ÁMBITO- PREFIJO | CSV | FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO |
|---|---|---|
| **GEISER** | **GEISER-f54d-f500-fce1-1f12-eeee-6fdd-e59b-00f8** | **07/08/2025 09:02:28 Horario peninsular** |
| Nº registro | DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN | Validez del documento |
| **EA0043352s25N0003244** | **https://run.gob.es/hsbzvympyF** | **Original** |

GEISER-f54d-f500-fce1-1f12-eeee-6fdd-e59b-00f8