



**SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DEL D.P.M.T. (LOCALES FIJOS)**

**SOLICITANTE**

EXMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA C.I.F. P3002400D



**PROPUESTA DE OCUPACIÓN**

**Solicitud de autorización para la instalación temporal de equipamientos en playas del término municipal de Lorca (Murcia) Periodo 2026-2029**

Coordenadas UTM XY: NO PROCEDE

Referencia Catastral: NO PROCEDE

Municipio: LORCA

Superficie total de ocupación en metros cuadrados: NO PROCEDE

Fecha propuesta de inicio de la actividad (día/mes/año): 1 junio - 15 septiembre 2026-2029

Fecha solicitada de fin de la actividad (día/mes/año):

*En consecuencia con lo anterior*

**SOLICITA**

Ocupación del Dominio Público Marítimo-Terrestre en base a la propuesta realizada

**INCLUYE EN SU SOLICITUD (marcar lo que proceda)**

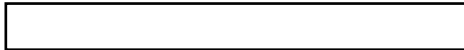
- Plano o Croquis
  - Otros Documentos (Especificar)
  - Nota Simple Registral
  - Contrato de Arrendamiento
- Titularidad del local (elegir opción): Actividad: Licencia de Actividad (reciente)

1: Memoria y presupuesto

2: Planos con los límites zona de Dominio Público Marítimo Terrestre 1/1.000

FIRMA DEL/DE LA INTERESADO/A

Lorca, a 6 de abril 2026



**Sr. Jefe de la Demarcación de Costas en Murcia**



ID DOCUMENTO: zuegY3P7kO  
Verificación código: <https://www.portalcudadano.lorca.es/verifica>



# SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE EQUIPAMIENTOS EN PLAYAS DEL T.M. DE LORCA (MURCIA)



Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:

Marzo de 2026

ID DOCUMENTO: zuegY3P7kO

Verificación código: <https://www.portalcidudano.lorca.es/verifica>

## **ÍNDICE:**

### **1. ANTECEDENTES Y OBJETO**

### **2. MEMORIA DESCRIPTIVA**

2.1. Descripción de los materiales de equipamiento

### **3. MEMORIA DE LA DISTRIBUCIÓN Y CONJUNTO DE LAS INSTALACIONES**

3.1. Distribución del conjunto de las instalaciones y características generales

### **4. PLANOS**

4.1. Situación

4.2. Emplazamiento

4.3. Equipamiento Playa Puntas de Calnegre

4.4. Equipamiento Cala de Calnegre

4.5. Equipamiento Cala del Siscar

4.6. Equipamiento Cala Baño de Las Mujeres

4.7. Equipamiento Playa de Parazuelos

### **5. PRESUPUESTO**

ID DOCUMENTO: zuegY3P7kO

Verificación código: <https://www.portalcidudano.lorca.es/verifica>

## SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE EQUIPAMIENTOS EN PLAYAS DEL T.M. DE LORCA (MURCIA)

### 1. ANTECEDENTES Y OBJETO

El Ayuntamiento de Lorca tiene como objeto mejorar las condiciones de seguridad y servicio de sus playas, con el fin de ofrecer mayor calidad de servicio a los usuarios de las mismas.

Debido a la gran afluencia de bañistas en las playas se hace necesario actuar para garantizar la seguridad, ordenación y buen uso de playas y calas.

Esta solicitud de autorización temporal define los elementos de equipamiento a instalar en las playas y calas del término municipal de Lorca que se describen a continuación, con la finalidad de ordenar y compatibilizar los diferentes usos lúdicos de las mismas.

Se solicita la ocupación temporal para las anualidades: 2026, 2027, 2028 y 2029 en el periodo comprendido entre el 1 de junio y el 15 de septiembre.

### 2. MEMORIA DESCRIPTIVA

Los sistemas de equipamiento temporal a instalar se sitúan en la Playa de Puntas de Calnegre, Cala de Calnegre, Cala del Siscar, Cala del Baño de las Mujeres y Playa de Parazuelos, en el término municipal de Lorca (Murcia).

Los **elementos de equipamiento** para cada una de las playas son los siguientes (en los planos vienen reflejadas sus ubicaciones):



ID DOCUMENTO: **zuegY3P7kO**

Verificación código: <https://www.portalcidudano.lorca.es/verifica>



SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE EQUIPAMIENTOS EN PLAYAS DEL T.M. DE LORCA (MURCIA)

PLAYA DE PUNTAS DE CALNEGRE

- 1 Lavapiés
- 1 pasarela
- 1 torre de vigilancia
- 1 WC convencional
- 1 WC para discapacitados
- 1 área de descanso para discapacitados sobre la que se instalará zona de sombraje

CALA DE CALNEGRE

- 2 pasarelas
- 1 torre de vigilancia con módulo para protección civil
- 1 Lavapiés
- 1 WC para discapacitados
- 1 áreas de descanso para discapacitados sobre la que se instalará zona de sombraje

CALA DEL SISCAR

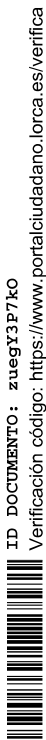
- 2 pasarelas

CALA DEL BAÑO DE LAS MUJERES

- 1 pasarela

PLAYA DE PARAZUELOS

- 1 puesto de socorrista
- 1 mástil para bandera
- 1 pasarela
- 1 WC para discapacitados



## 2.1. Descripción de los materiales de equipamiento

### TARIMA

Tarima de madera con tratamiento autoclave, que estará formada por duelas de madera separadas entre sí, fijadas con clavos sobre estructura de vigas de madera.

Las duelas de madera estarán enclavadas sobre estructura de alfajías de madera con puntas galvanizadas con sistema de arpón.

Se adoptará esta solución de tarima en paños de grandes dimensiones para facilitar la mejor nivelación del conjunto. Las dimensiones de la estructura de madera asegurarán un asentamiento y firmeza del conjunto incluso bajo grandes pesos.

Los distintos paños de tarima se unirán entre sí mediante tortillería de acero inoxidable y se estabilizan trabándolos mediante listón de madera con sistema de machihembra.

Se fabricará en madera de pino silvestre de primera calidad, limpia de defectos y sometida a un proceso de secado para pilares y vigas en secadero industrial de madera.

Tratamiento de la madera RIESGO 4: Todas las piezas y componentes de madera se tratarán mediante sistema de autoclave vacío-presión por inmersión en una solución de sales hidrosolubles, exentas de cromo y arsénico garantizada durante un periodo de 15 años ante los agentes de degradación biológica.

### LAVAPIÉS

Fabricado en acero inoxidable, que garantiza su durabilidad en ambientes exteriores y especialmente en altas concentraciones de salinidad. Se presenta con forma cuadrada, con 2 o 3 rociadores, reposapiés y tarima antideslizante.

La instalación de fontanería se fabrica en tubo flexible de polietileno, realizándose la acometida en la zona inferior por el interior de la estructura, quedando de esta forma perfectamente protegida. Los elementos que lo componen son: tubo de distribución, pulsador temporizado y rociador. Se caracteriza por su adaptación a cualquier tipo de estructura, estando especialmente estudiada la facilidad de limpieza y/o reposición de los elementos susceptibles de mantenimiento.



ID DOCUMENTO: zuegY3P7kO

Verificación código: <https://www.portalcidudadano.lorca.es/verifica>

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE EQUIPAMIENTOS EN PLAYAS DEL T.M. DE LORCA (MURCIA)

El anclaje a la tarima se realiza a través de una placa soldada previamente al cuerpo principal del lavapiés, el cual irá atornillado a un cubo de hormigón de dimensiones suficientes para asegurar su estabilidad, y desmontable una vez acabado la temporada de verano.

La acometida de agua potable será facilitada por el Excmo. Ayuntamiento de Lorca.

PASARELA

Se realizará en madera de pino silvestre limpia de defectos, cepilladas y con cantos pulidos, tratadas en autoclave, especialmente resistente a la intemperie, al contacto con la arena, a ambientes marinos y a los rayos ultravioletas, con listones unidos y articulados mediante materiales antivandálicos.

Sistema de clavado mediante puntas de acero con sistema de arpón, el cual impedirá el desclavado de las mismas y no supondrá un obstáculo por encima del plano superior de la pasarela. La unión entre pasarelas se realizará mediante tornillería de Acero Inoxidable en los rastreles laterales, o similar.

Una vez colocada sobre la arena de la playa cumplirá los requisitos mínimos de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.

Las pasarelas tendrán una anchura de 1,50m, a excepción de las que se instalen en las zonas adaptadas para minusválidos, que serán de 1,80m.

Únicamente en la Playa de Calnegre, fuera del parque regional, se instalarán pasarelas de caucho reciclado.

ÁREAS DE DESCANSO PARA DISCAPACITADOS

Los tramos de pasarela en desuso serán reutilizados y adaptados para áreas de descanso para personas con discapacidad, por tanto, el material será el mismo que el descrito anteriormente para pasarelas articuladas.





### ZONA DE SOMBRA

Zona de sombra adaptada para el acceso a personas con movilidad reducida.  
Elaborada en madera de Pino Silvestre de primera calidad con techo de lona translúcida para protección solar de los usuarios, resistente a la humedad y al ambiente salino.  
Tratamiento de la madera RIESGO 4: Todas las piezas y componentes de madera se tratarán mediante sistema de autoclave vacío-presión por inmersión en una solución de sales hidrosolubles, exentas de cromo y arsénico garantizada durante un periodo de 15 años ante los agentes de degradación biológica.

### UNIDAD DE SALVAMENTO CON TORRE

Puesto de Salvamento con torre compuesto por módulo prefabricado y puesto de observación, de medidas aproximadas 3.000mm x 2.500mm. (7,50 m<sup>2</sup>) y 5.100mm de altura. El puesto de observación cuenta con una escalera desmontable de madera para acceder a él y está cubierto por una lona ignífuga impermeable.  
La puerta exterior incorpora cerradura y todos los herrajes de la misma son de acero inoxidable. El módulo es transportable y diáfano. Se ubica fuera de la zona dunar, delimitada por los bolardos, y retranqueada para poder instalar una pasarela para mejorar la accesibilidad desde la pérgola hasta el módulo asistencial.

### WC CONVENCIONAL Y WC PARA DISCAPACITADOS

Fabricados en polietileno de alta densidad, con base robusta y resistentes a las temperaturas extremas.

## **3. MEMORIA DE LA DISTRIBUCIÓN Y CONJUNTO DE LAS INSTALACIONES**

### **3.1. Distribución del conjunto de las instalaciones y características generales**



ID DOCUMENTO: zuegY3P7kO  
Verificación código: <https://www.portalcidudano.lorca.es/verifica>

### PLAYA PUNTAS DE CALNEGRE

Los elementos de accesibilidad y mobiliario que se solicitan para su instalación en la Playa de Puntas de Calnegre y que atienden según el detalle del plano E: 1/1.000 se distribuyen de la siguiente manera de acuerdo con las siguientes características generales:

#### **Pasarelas:**

Las pasarelas se ubican en el entorno dunar de la cala como un elemento de accesibilidad de ayuda al baño, quedando perpendicularmente entre la zona de acceso del paseo o carretera de Lorca - Ramonete y la zona de baño, dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT), disponiéndose la primera junto a la rotonda adoquinada en la que se encuentra un punto de alumbrado público.

#### **Lavapiés:**

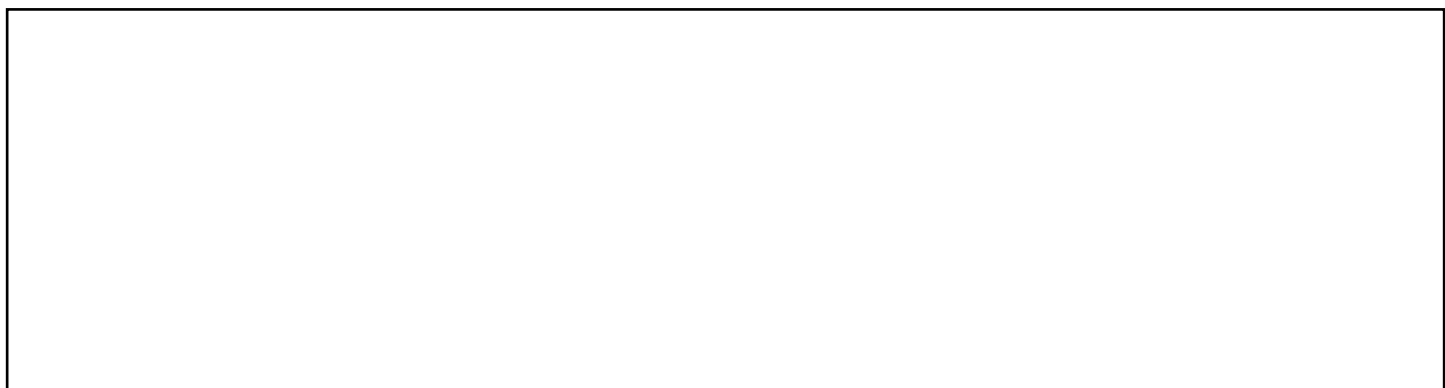
Se caracteriza en el plano de detalle E: 1.1000, dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre (DMPT).

#### **WC convencional y WC adaptado para discapacitados:**

Los WC se situarán junto a la pequeña rotonda adoquinada en la playa donde se sitúa el alumbrado y junto a la primera pasarela. Se interpreta sobre plano según su correspondiente leyenda.

#### **Torre de Vigilancia:**

La torre de vigilancia se instalará frente a las instalaciones de emergencias existentes en la playa.



ID DOCUMENTO: zuegY3P7kO

Verificación código: <https://www.portalcidudano.lorca.es/verifica>

### **Áreas de descanso para discapacitados con instalación de zona de sombraje:**

Se instalará según plano de detalle

#### CALA DE CALNEGRE

Los elementos de accesibilidad y mobiliario que se solicitan para su instalación en la Cala de Calnegre y que atienden según el detalle del plano E: 1/1.000 se distribuyen de la siguiente manera de acuerdo con las siguientes características generales:

#### **Pasarelas:**

Las pasarelas se ubican en el entorno dunar de la cala como un elemento de accesibilidad de ayuda al baño, quedando perpendicularmente entre las zonas de acceso a través del camino de tierra que bordea la cala y la zona de baño, dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT).

Para mejorar los criterios de accesibilidad en personas con movilidad reducida, se requiere la prolongación de la pasarela que se encuentra junto al área de descanso hasta alcanzar la zona húmeda.

Se realizarán en madera adaptándose al entorno de forma sostenible.

#### **Torre de Vigilancia con módulo de protección civil:**

Se instalará a mitad de playa, según plano de referencia.

#### **Lavapiés:**

Se instalará cerca de la zona de descanso con sombra, a una altura intermedia de la playa.



SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE EQUIPAMIENTOS EN PLAYAS DEL T.M. DE LORCA (MURCIA)

Se caracteriza en el plano de detalle E: 1.1000, dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre (DMPT).

**Áreas de descanso para discapacitados con instalación de zona de sombra:**

Se instalará en una zona intermedia de la cala.

**WC adaptado para discapacitados:**

La ubicación de los WC se encontrará contigua a la zona de sombraje, para favorecer la accesibilidad a personas con movilidad reducida.

CALA DEL SISCAR

Los elementos de accesibilidad y mobiliario que se solicitan para su instalación en la Cala del Siscar y que atienden según el detalle del plano E: 1/1.000 se distribuyen de la siguiente manera de acuerdo con las siguientes características generales.

**Pasarelas:**

Las pasarelas se ubican en el entorno dunar de la cala como un elemento de accesibilidad de ayuda al baño, quedando perpendicularmente entre las zonas de acceso por camino de tierra y la zona de baño, dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT).

Se realizarán en madera adaptándose al entorno de forma sostenible.

CALA DEL BAÑO DE LAS MUJERES

Los elementos de accesibilidad y mobiliario que se solicitan para su instalación en La Cala del Baño de Las Mujeres y que atienden según el detalle del plano (E:1/1.000) se

distribuyen de la siguiente manera de acuerdo con las siguientes características generales:

**Pasarela:**

La pasarela se ubica en el entorno dunar de la cala como un elemento de accesibilidad de ayuda al baño, quedando perpendicularmente entre el camino de acceso que bordea toda la cala y la zona de baño, dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT). Se realizará en madera adaptándose al entorno de forma sostenible.

PLAYA DE PARAZUELOS

**Puesto de socorrista:**

El puesto de socorrista desmontable está formado por una estructura metálica, con suelo de madera, techo de panel sándwich y dimensiones 110\*150\*270 cm, ocupando una superficie de 1,65 m<sup>2</sup>. Las coordenadas de su punto de instalación vienen detalladas según planos de emplazamiento.

**Mástil para banderas:**

El mástil de bandera desmontable está formado por una estructura metálica sobre pieza de hormigón prefabricado, ocupando una superficie de 0,65 m<sup>2</sup>. Las coordenadas de su punto de instalación vienen detalladas según planos de emplazamiento.

**Pasarela:**

La pasarela se ubica en el entorno dunar de la cala como un elemento de accesibilidad de ayuda al baño, quedando perpendicularmente entre la carretera que bordea toda la cala y la zona de baño, dentro del Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT). Se realizará en madera adaptándose al entorno de forma sostenible.



ID DOCUMENTO: **zuegY3P7kO**

Verificación código: <https://www.portalcidudadano.lorca.es/verifica>



### **WC adaptado para discapacitados:**

La ubicación de los WC se encontrará en zona para favorecer la accesibilidad a personas con movilidad reducida.

### **4. PLANOS**

- 4.1. Situación
- 4.2. Emplazamiento
- 4.3. Equipamiento Playa Puntas de Calnegre
- 4.4. Equipamiento Cala de Calnegre
- 4.5. Equipamiento Cala del Siscar
- 4.6. Equipamiento Cala Baño de Las Mujeres
- 4.7. Equipamiento Playa de Parazuelos

### **5. PRESUPUESTO**

El valor estimado para cada temporada estival, según los precios de mercado y los equipamientos que aparecen descritos para cada playa tanto en la memoria como en los planos, es el siguiente:

Transporte desde almacén o dependencias municipales de Lorca, instalación y montaje, mantenimiento, limpieza, desmontaje y transporte hasta almacén o dependencias municipales de Lorca:

ID DOCUMENTO: zuegY3P7kO

Verificación código: <https://www.portalcidudano.lorca.es/verifica>



Playa de Puntas de Calnegre

1 pasarela de caucho con extensión flexible hasta la arena húmeda	300 euros
1 lavapiés	700 euros
1 wc convencional	2400 euros
1 wc adaptado para discapacitados	2700 euros
1 torre de vigilancia	700 euros
1 área de descanso para discapacitados con zona de sombra	1200 euros
-----	
TOTAL:	8000 euros

Cala de Calnegre

2 pasarelas de madera con extensión flexible hasta la arena húmeda	600 euros
1 lavapiés	700 euros
1 wc adaptado para discapacitados	2700 euros
1 torre de vigilancia con módulo de protección civil	3500 euros
1 área de descanso para discapacitados con zona de sombra	1200 euros
-----	
TOTAL:	8700 euros

Cala de Siscar

1 pasarela de madera con extensión flexible hasta la arena húmeda	300 euros
---	-----------

Cala Baño de las Mujeres

1 pasarela de madera con extensión flexible hasta la arena húmeda	300 euros
---	-----------



ID DOCUMENTO: zuegY3P7kO

Verificación código: <https://www.portalcidudano.lorca.es/verifica>

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE EQUIPAMIENTOS EN PLAYAS DEL T.M. DE LORCA (MURCIA)

Playa de Parazuelos

1 pasarela de madera con extensión flexible hasta la arena húmeda	300 euros
1 puesto de socorrista	600 euros
1 mástil para banderas	200 euros
1 wc adaptado para discapacitados	2700 euros

-----  
TOTAL: 3800 euros

**TOTAL: 21.100 euros**

IVA 21% 4.431 euros

**TOTAL ANUAL POR TEMPORADA ESTIVAL: 25.531 euros**

Lorca, marzo de 2026





ID DOCUMENTO: **zuegY3P7k0**

Verificación código: <https://www.portaliudadano.lorca.es/verifica>



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA

PLANO:

EQUIPAMIENTOS EMPPLAZAMIENTO

FECHA:

2028

ESCALA:

S/E

NUMERO:

4.2

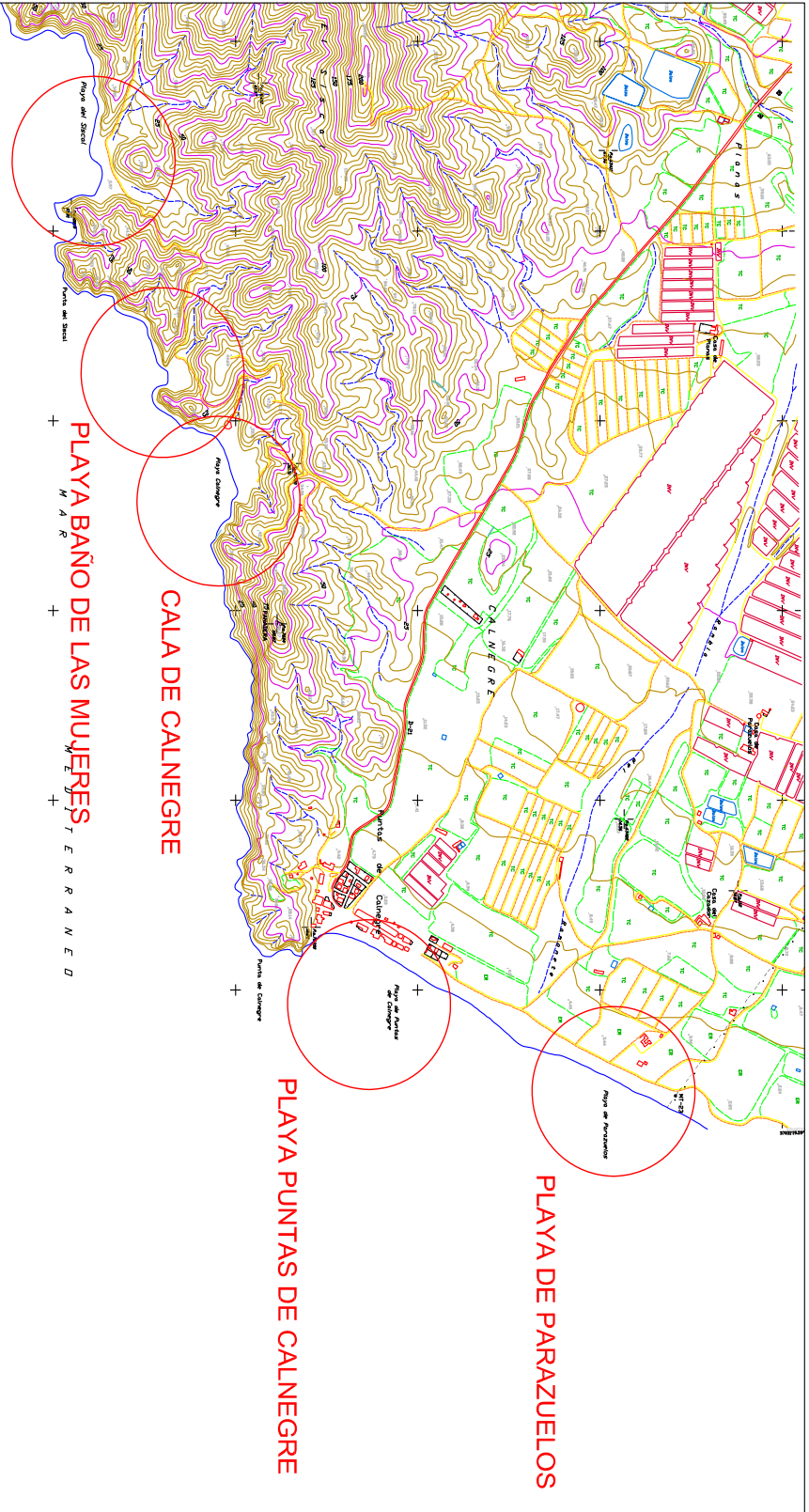
PLAYA DEL SISCAL

PLAYA BAÑO DE LAS MUJERES

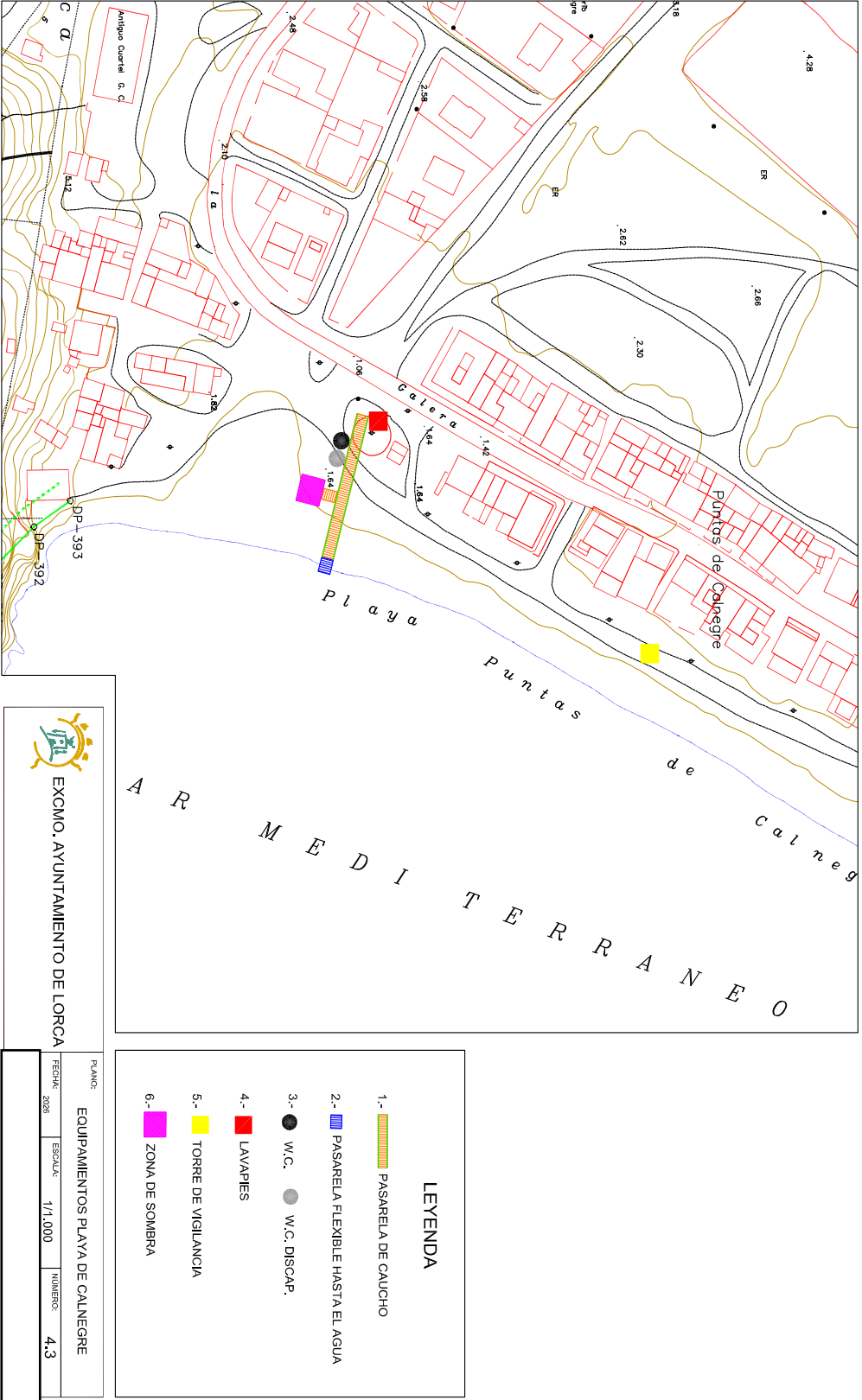
CALA DE CALNEGRE

PLAYA PUNTAS DE CALNEGRE

PLAYA DE PARAZUELOS



ID DOCUMENTO: **zuegY3P7ko**  
Verificación código: <https://www.portalcidudano.lorca.es/verifica>



ID DOCUMENTO: **zuegY3P7ko**  
Verificación código: <https://www.portalcidudano.lorca.es/verifica>



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA

PLANO:

EQUIPAMIENTOS CALA DE CALNEGRE

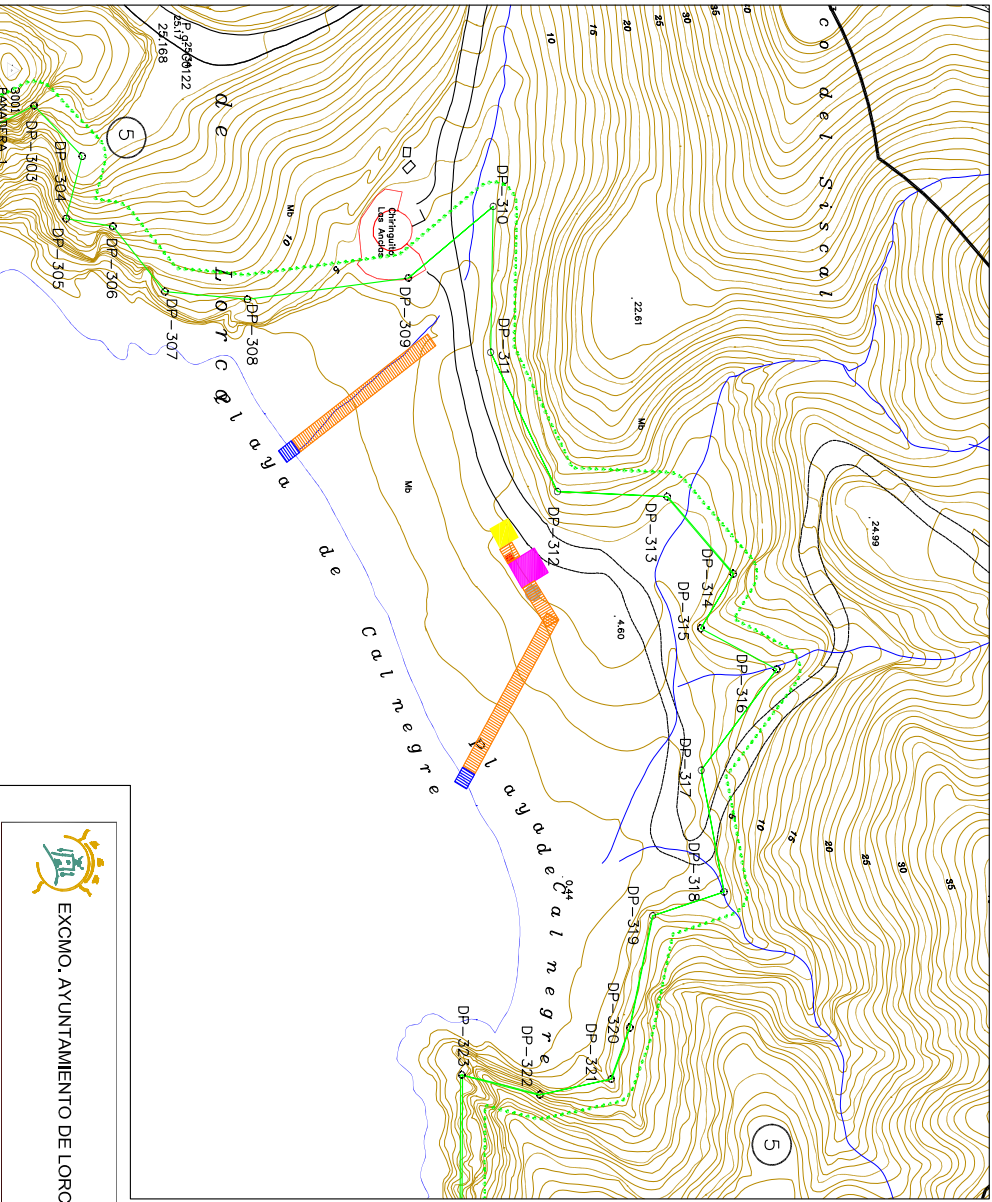
FECHA: 2028

ESCALA: 1/1.000

NUMERO: 4,4

LEYENDA

- 1. PASARELA DE MADERA
- 2. PASARELA FLEXIBLE HASTA EL AGUA
- 3. W.C. W.C. DISCAP.
- 4. LAVABOS
- 5. TORRE DE VIGILANCIA
- 6. ZONA DE SOMBRA



ID DOCUMENTO: **zuegY3P7k0**  
Verificación código: <https://www.portalcidudano.lorca.es/verifica>



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA

PLANO:

EQUIPAMIENTOS PLAYA DEL SISCAL

FECHA:

2028


ESCALA:

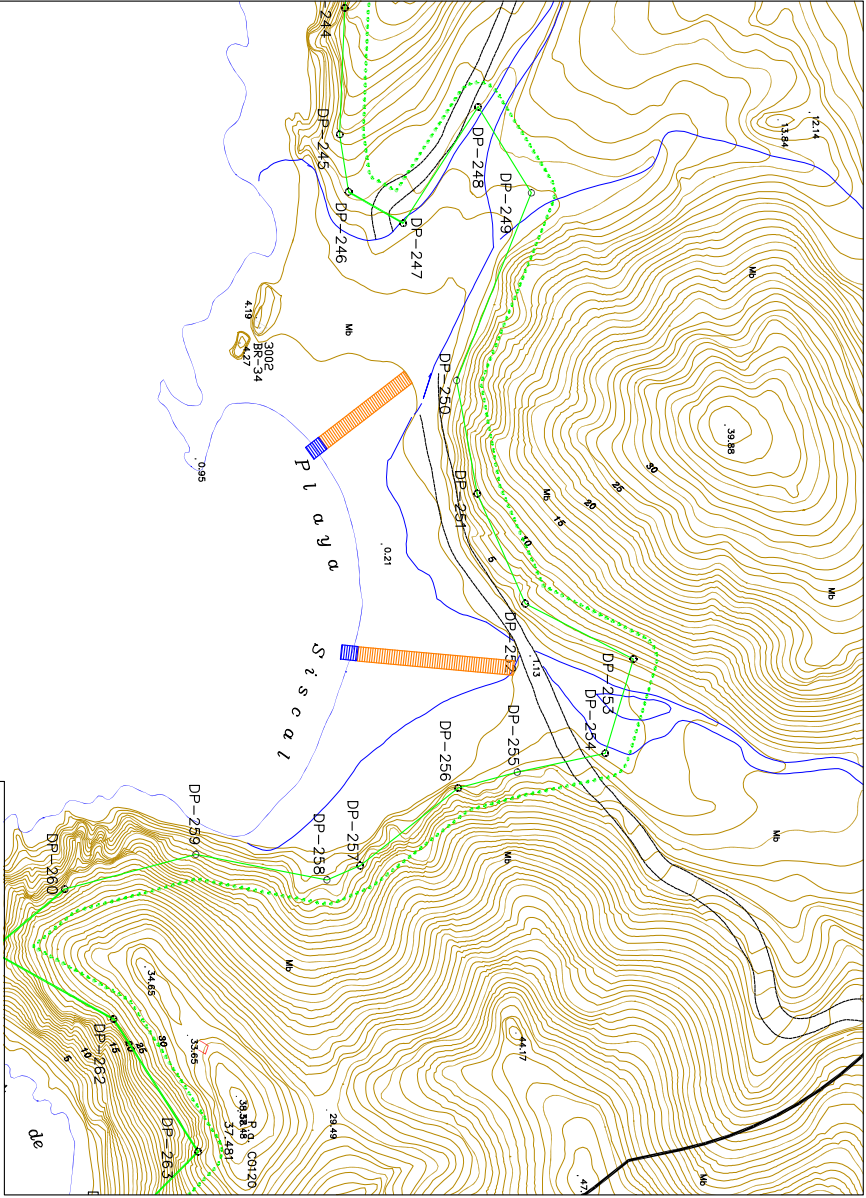
1/1.000

NUMERO:

4.5

LEYENDA

- 1.  PASARELA DE MADERA
- 2.  PASARELA FLEXIBLE HASTA EL AGUA



ID DOCUMENTO: **zuegY3P7ko**  
Verificación código: <https://www.portaliudadano.lorca.es/verifica>



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA



PLANO:  
EQUIPAMIENTOS PLAYA DEL BANO DE LAS MUJERES

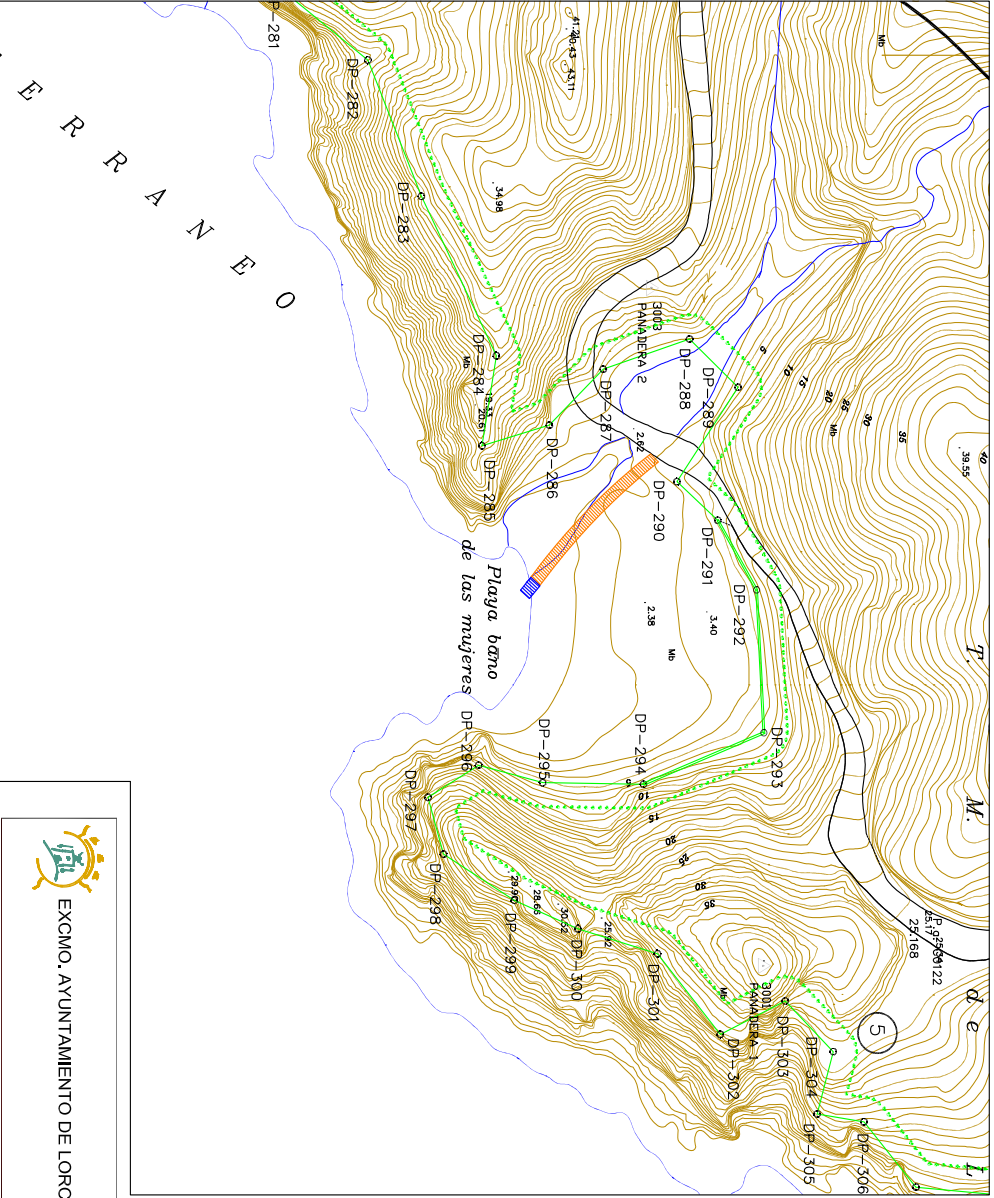
FECHA: 2028

ESCALA: 1/1.000

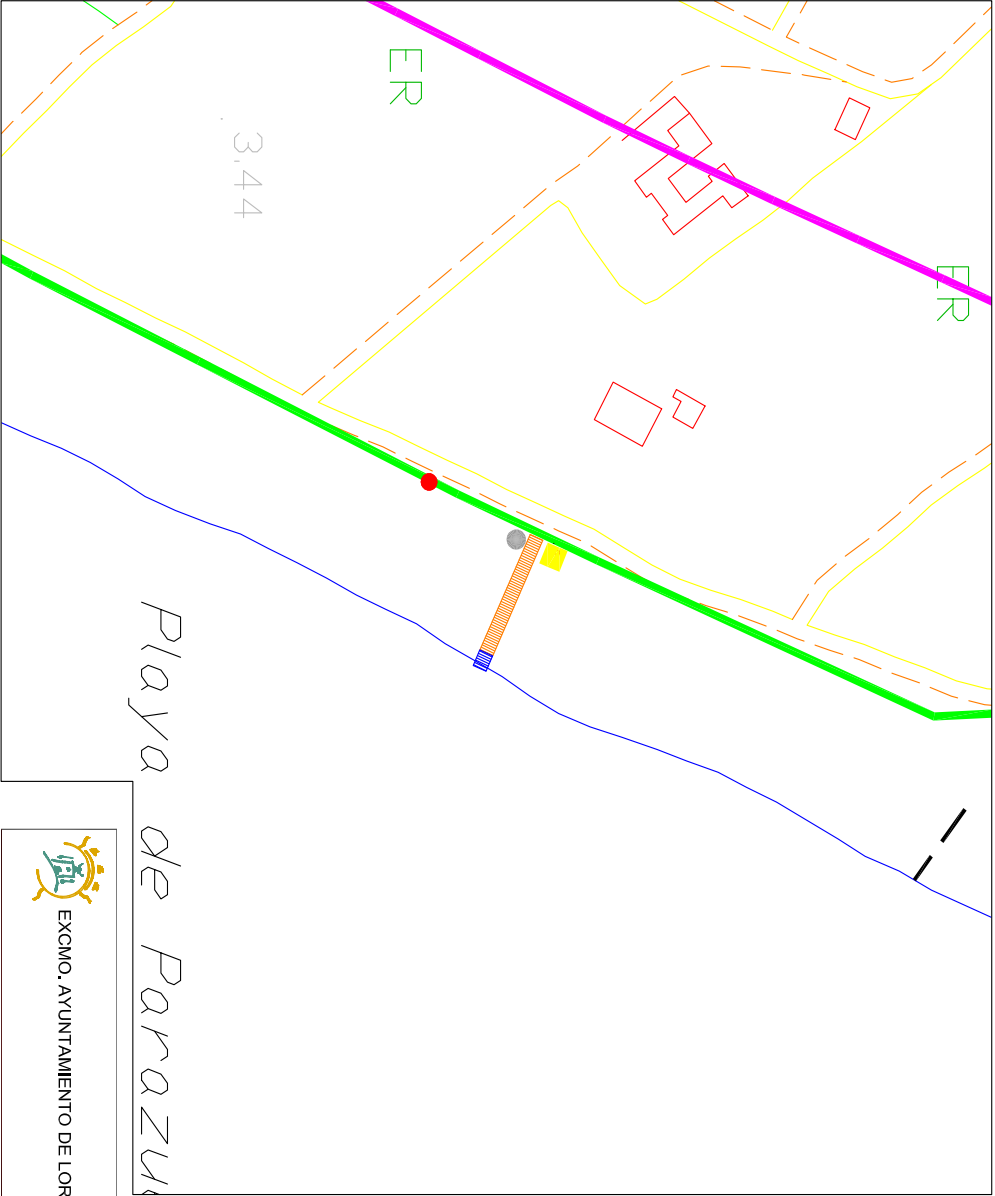
NUMERO: 4.6

LEYENDA

- 1.-  PASARELA DE MADERA
- 2.-  PASARELA FLEXIBLE HASTA EL AGUA



ID DOCUMENTO: **zuegY3P7ko**  
Verificación código: <https://www.portalcidudano.lorca.es/verifica>



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA

PLAN: EQUIPAMIENTOS PLAYA DE PARAZUELOS	
FECHA:	2028
ESCALA:	1/1.000
NÚMERO:	4,7

LEYENDA	
1.-	PASARELA
2.-	PASARELA FLEXIBLE HASTA EL AGUA
3.-	W.C.    W.C. DISCAP.
4.-	TORRE DE VIGILANCIA
5.-	MÁSTIL DE BANDERA