

ARQUITECTO TÉCNICO
Luis Pereira

ESTADO ACTUAL Y SU VALORACION PARA EXPEDIENTE DE "TOMA DE
AGUA PARA VIVERO DE MARISCOS" EN ÁREA DE DOMINIO PÚBLICO
MARÍTIMO-TERRESTRE

ENSENADA DE LA LINERA
RIA DEL EO
CASTROPOL
ASTURIAS

SITUACIÓN : Carretera Gral."A Fonte
Castropol - Asturias

PROPIEDAD: Castropol de Hostelería S.L.
Restaurante "Casa Vicente "

RESUMEN DE DATOS ESTADISTICOS

ESTADO ACTUAL Y SU VALORACION PARA EXPEWDIENTE DE LEGALIZACION TOMA DE AGUA PARA VIVIERO DE MARISCOS, EN ÁREA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN LA ENSENADA DE LA LINERA (RÍA DEL EO) CASTROPOL - ASTURIAS

SITUACIÓN : Carretera Gral s.n. "A Fonte" Castropol

PROPIEDAD : CASTROPOL DE HOSTELERÍA S.L.
Restaurante Casa Vicente

SUPERFICIE CONSTRUIDA 6,00 m²

La superficie ocupada por el tubo D=60, en el espacio de Dominio Público Marítimo-Terrestre es de 6 m² (100 ml.x 0,09)

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 194,60 Euros

FECHA DE PROYECTO Diciembre 2004

ARQUITECTO TÉCNICO:

LUIS PEREIRA



Obra ejecutada y con licencia en fecha de ampliación conjunto hostelero (año aproximado 1970)

MEMORIA

ANTECEDENTES.

De acuerdo a las informaciones de la propiedad, el vivero, dispuso en su día de todas las autorizaciones y permisos necesarios para su actividad, y figura en el registro de cetáceas con el N° 81.701, según documentación que adjunta la propiedad.

El presente estudio, trata de presentar las instalaciones que se encuentran situadas en el área de afección, de Dominio Público Marítima-Terrestre, competencia del Ministerio de Medio Ambiente; Estas instalaciones no son otras que la toma de agua que directamente de la Ría del Eo, (en la denominada "Ensenada de La Linera"), pasa a las instalaciones específicas del vivero de mariscos, situado en la planta semisótano, del edificio que alberga las instalaciones hoteleras (Hotel y Restaurante) denominadas "CASA VICENTE"

Estas instalaciones llevan funcionando varios años, en los que se han actualizado partes de la maquinaria, en tanto que la obra civil realizada, tiene la correspondiente licencia, al haberse realizado durante el mismo proceso constructivo de la ampliación del complejo hotelero existente, por lo que la licencia de obras, se corresponde, con la del resto de las obras de construcción del edificio.

1.1 DATOS DE EMPLAZAMIENTO

Se sitúa el vivero en el extremo Noreste de la planta semisótano del complejo Hotelero denominado "Casa Vicente", que cuenta con los servicios de Bar – Restaurante y Hotel edificado en el lugar denominado "A Fonte" al borde de la carretera Nacional 640, en la localidad de Castropol – Asturias.

La TOMA DE AGUA, parte de un punto de la Ensenada, situado aproximadamente a 100 metros de las instalaciones a las que surte, y con una dirección Sureste, entra en el edificio, donde está situada la bomba de agua.

1.2 DESCRIPCION DE INSTALACIONES Y OBRAS.

El vivero, cuenta en la actualidad, con dos espacios diferenciados, en uno de ellos se ubican las piscinas, y en el otro la sala de máquinas, con todos los componentes necesarios para el tratamiento del agua que surte a las piscinas. Un tercer espacio abierto al resto del local, lo ocupan dos depósitos de agua dulce.

Piscinas.- En número de seis, están realizadas en hormigón, revestidas de azulejo, en toda la altura de los mismos (unos 75 cm) en tanto que la profundidad de agua en las mismas es de 50

cm. Los muretes delimitadores de estas piscinas tienen un ancho de 30 cm. por los que se accede a los diferentes espacios de estabulación de marisco.

El agua de las piscinas, se intercomunica por medio de tubos de PVC, disponiendo asimismo de un sistema de tuberías de vaciado.

Cuentan, con un sistema automático de oxigenación del agua, en cada una de las piscinas y la más cercana a la sala de máquinas, (la primera en recibir el agua de la depuradora) cuenta con un serpentín para enfriamiento de las aguas de las piscinas.

Sala de máquinas.- La sala de maquinas, dispone de una estación depuradora, a la que llega el agua salada de la "Ría del Eo", y surtirá agua a todas las piscinas, una vez tratadas estas después de haber pasado por los diferentes filtros.

Se dispone también en este espacio, un equipo para refrigeración del agua, así como todos los componentes eléctricos necesarios para su servicio.

Area auxiliar.- En este espacio, se sitúan dos depósitos de reserva de agua dulce, uno de ellos para suministro de agua a los equipos de refrigeración y otro para la limpieza de la estación depuradora.

Las piscinas ocupan una superficie de 226 m² y la sala de maquinas 26 m².

El volumen de agua almacenada en piscinas, con una altura de 50 cm, es de 90 m³

1.3 METODOS TÉCNICOS DE MANTENIMIENTO.

La depuradora se corresponde con el modelo 0240.06 de Plasteral, con una presión de 2 Bar y una presión de prueba de 3,5 bar.

La superficie de filtración es de 0,502 m², con una carga de arena de 325 Kg. De granulometría 0,5 – 0,7 mm. La velocidad de filtración es de 50 m³/h/m²

1.4 SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.

El agua proviene de la Ría del Eo , situándose su toma a unos 100 m. del viveroa, según plano de situación adjunto.

La zona de toma de agua corresponde a una zona intermareal, con sustratos de fangos y limos, sustrato en el que se encuentra enterrada dicha toma, que cuenta exclusivamente con un tubo de Polietileno (saiplén) de 60 mm. de diámetro con un codo en el punto final de la toma que queda en contacto con el agua (mareas altas) y queda a la vista en marea baja; Al final del codo, un sencillo filtro evitará la entrada de algas en la tubería.

1.5 SUPERFICIES.

La superficie ocupada por la toma, es de 6 m² como resultante de multiplicar la longitud de la tubería (100 ml.) por su anchura (0,06 m)

1.6 PARAMETROS DE CALIDAD DE LAS AGUAS AFLUENTES

La calidad del agua, queda contrastada, por los controles que se realizan sobre la Ensenada de la Linera, área de producción de cultivos marinos (ostra y almeja)

1.7 SISTEMAS DE ESTABILACION Y COMERCIALIZACION PREVISTAS

La estabulación se realiza en las diferentes piscinas, quedando la b1 y b2 para lubricantes la b3 para langosta, la b4 para centollo y Buey de mar y la b5 y b6 para nécora.

El vivero, es para uso exclusivo del restaurante, con lo que la comercialización, queda reducida al consumo propio de la actividad de Restaurante.

1.8 PLAZO ESTIMADO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACIÓN Y COMIENZO DE LA ACTIVIDAD.

La actividad instalación cuenta con todos los medios técnicos y obras para su funcionamiento, quedando su puesta en servicio o legalización, a expensas de la presentación de la documentación adjunta, u otra que el Servicio de Ordenación Pesquera de la Consejería de Medio Rural y Pesca del Principado de Asturias requiera.

1.9 PRESUPUESTO

Como se señala en el apartado de Antecedentes, la obra ya tiene, los permisos y licencia de obras, por lo que se ha presupuestado adecuadamente, en el momento de su ejecución.

Se valora exclusivamente la toma de agua, objeto del expediente de legalización.

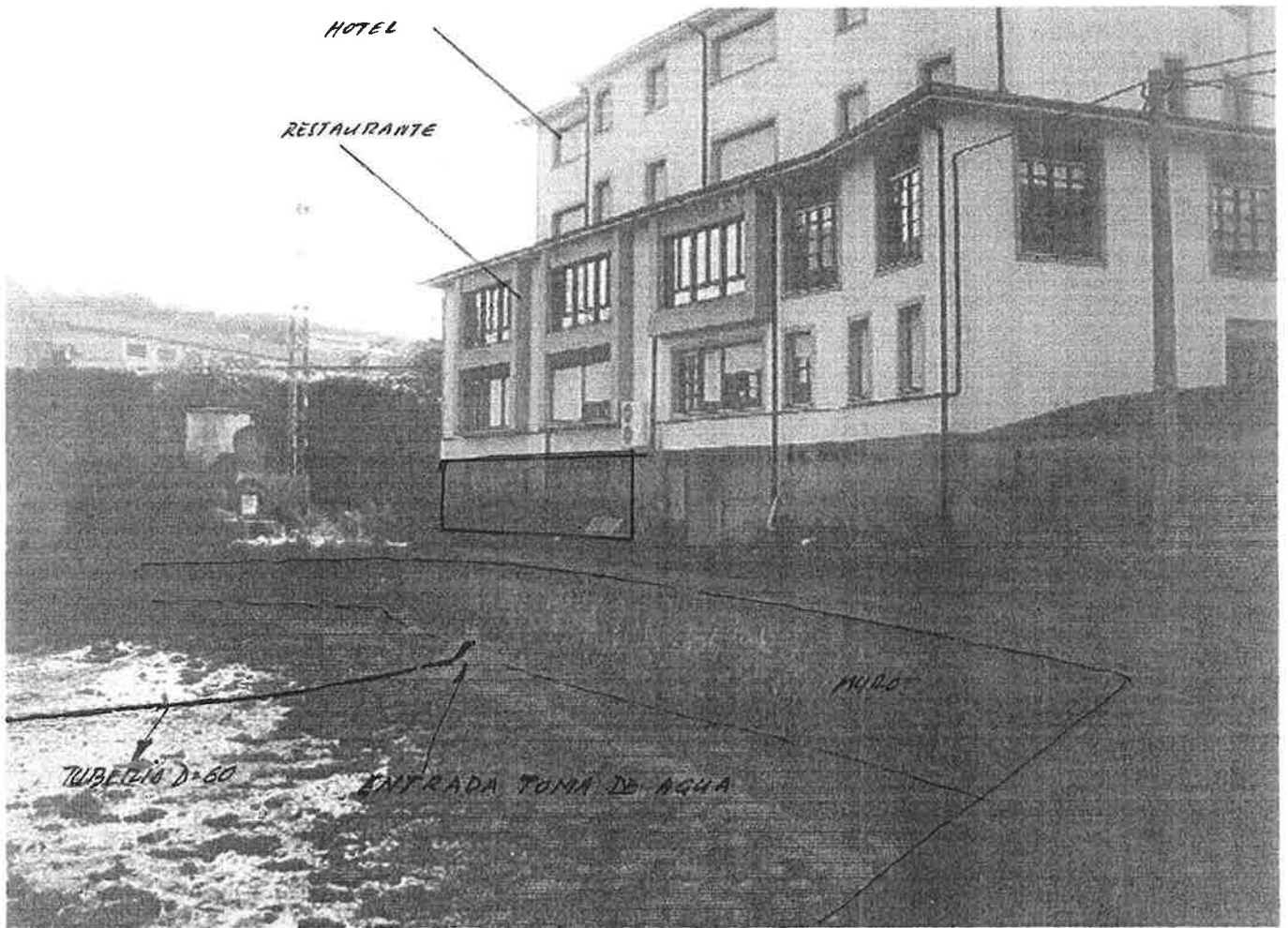
1/ 100 m.l. de tubo D=60 mm x 8,46 €/m.l.	84,60 €
2/ 1 Und. De filtro y codo de PVC x 20 € und.....	20,00 €
3/ Partida Alzada obras de enterramiento tubería (a mano).....	30,00 €
4/ Partida Alzada conexiones y remates.....	60,00 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....194,60 Euros

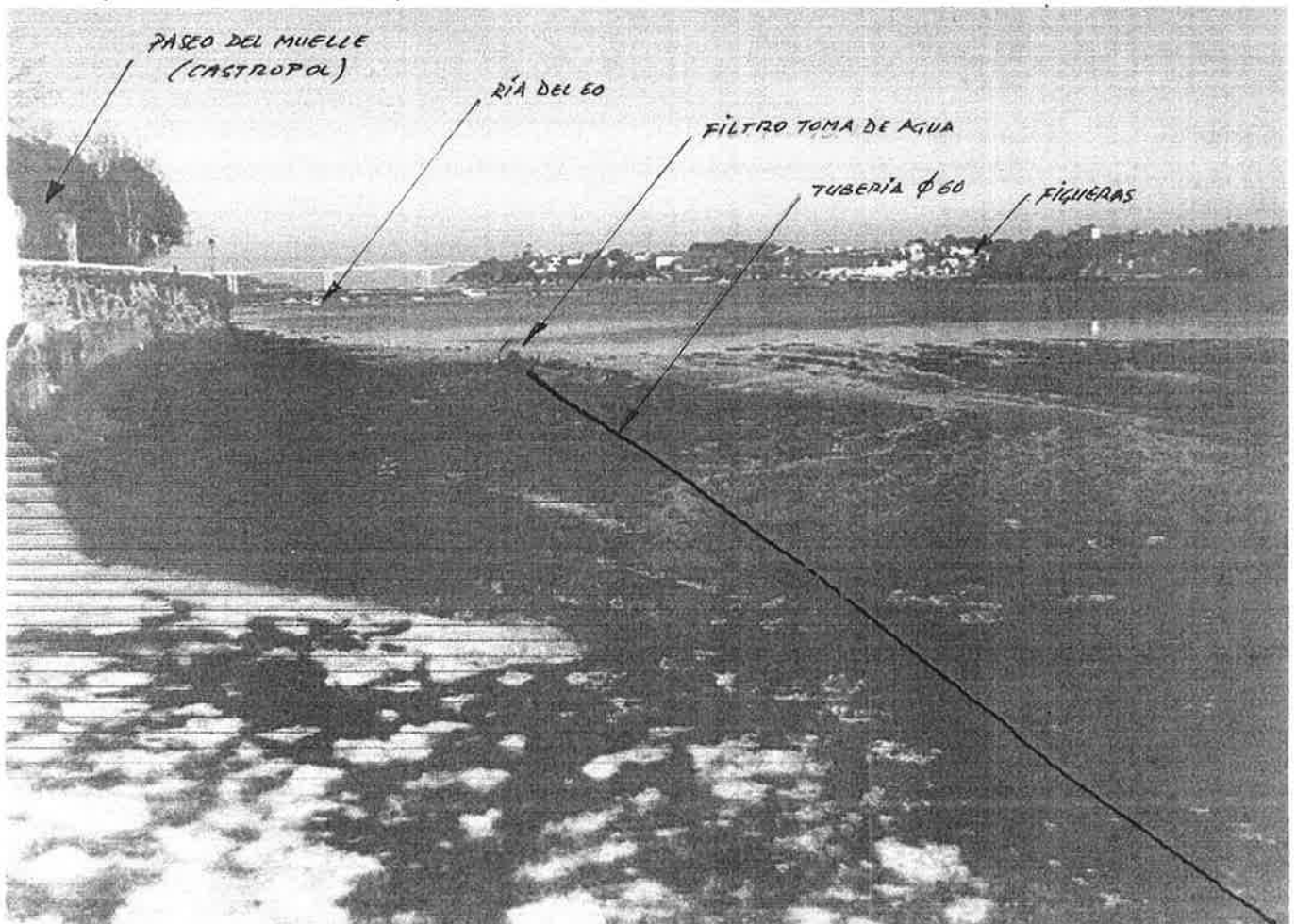
LUIS PEREIRA M. – ARQUITECTO TECNICO



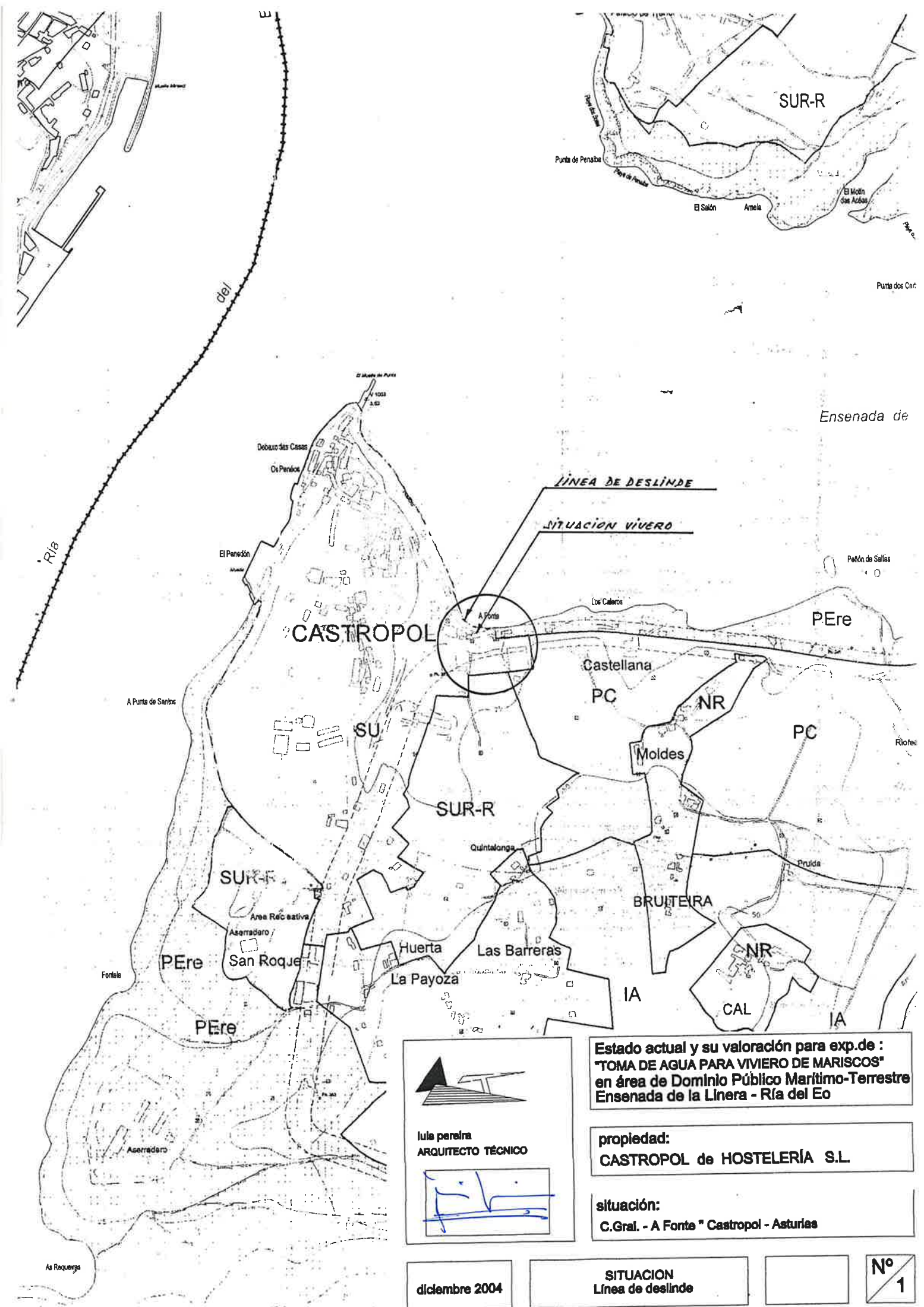
DICIEMBRE 2004



VISTA DEL EDIFICIO QUE ALBERGA EL VIVERO Y REPRESENTACIÓN DE LA ENTRADA DE LA TOMA DE AGUA



VISTA DE LA ENSENADA DE LA LINEDA Y REPRESENTACIÓN DE LA TOMA DE AGUA



Ensenada de

Peñón de Salías

PEre

CASTROPOL

Castellana

PC

NR

PC

SUR-R

BRUITEIRA

NR

IA

CAL

IA

SUR-R

PEre

PEre

Huerta

La Payoza

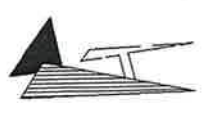
Las Barreras

Quintalonga

Estado actual y su valoración para exp.de :
"TOMA DE AGUA PARA VIVIERO DE MARISCOS"
en área de Dominio Público Marítimo-Terrestre
Ensenada de la Linera - Ría del Eo

propiedad:
CASTROPOL de HOSTELERÍA S.L.

situación:
C.Gra. - A Fonte " Castropol - Asturias



Iulia pereira
 ARQUITECTO TÉCNICO

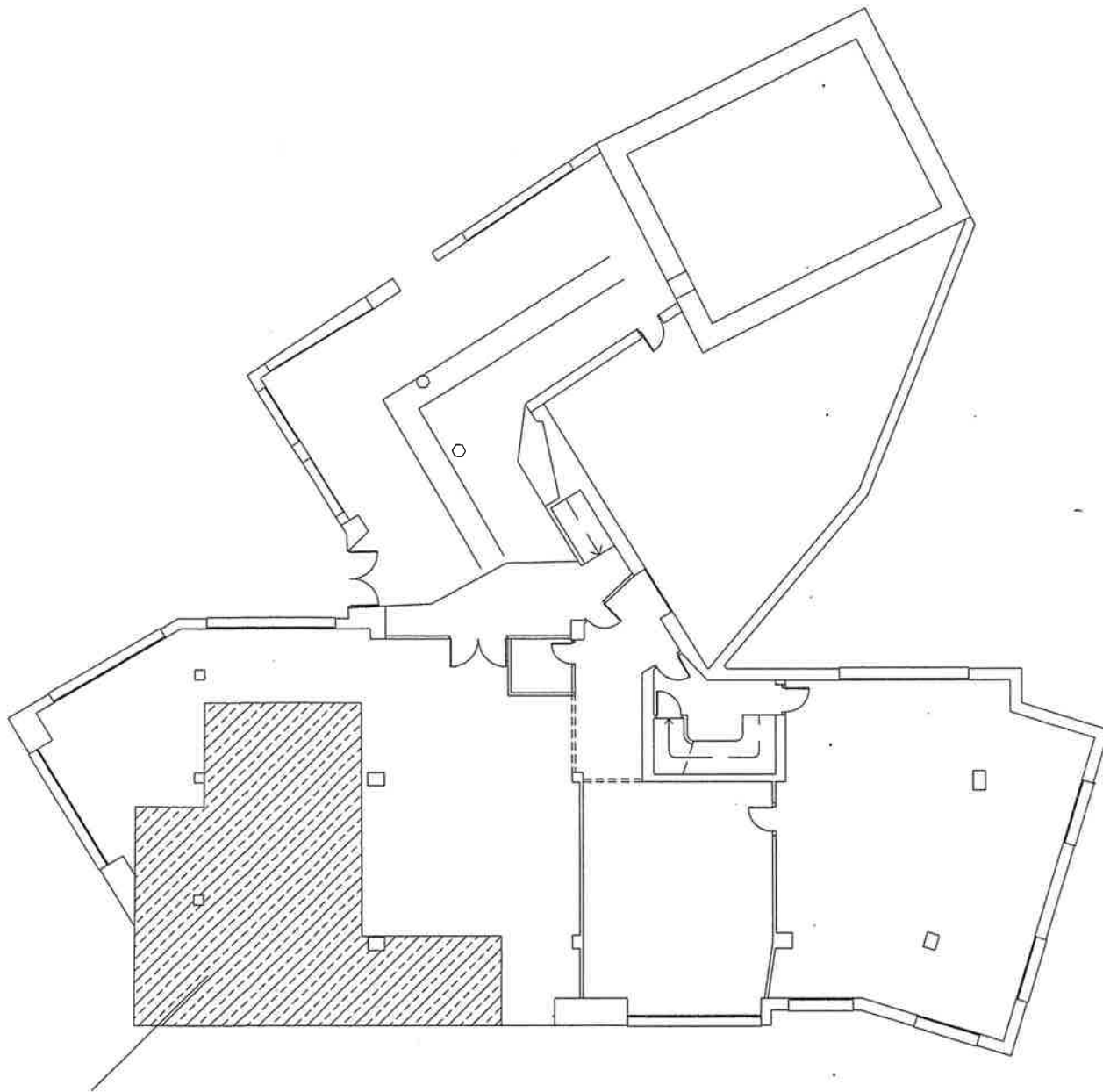


diciembre 2004

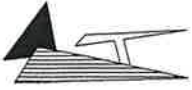
SITUACION
 Línea de deslinde



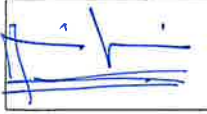
Nº
 1



SITUACIÓN DEL VICERO DE MARISCOS DENTRO DEL CONJUNTO HOTE
 PLANTA SOTANO 1



luis pereira
 ARQUITECTO TÉCNICO



Estado actual y su valoración para exp.de :
"TOMA DE AGUA PARA VIVIERO DE MARISCOS"
en área de Dominio Público Marítimo-Terrestre
Ensenada de la Linera - Ría del Eo

propiedad:
CASTROPOL de HOSTELERÍA S.L.

situación:
C.Gral. - A Fonte " Castropol - Asturias

diciembre 2004

Ubicación en el Conjunto Hotelero

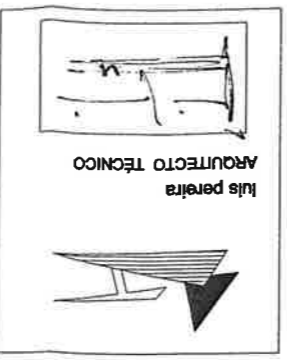
1/20

Nº 2

situación:
C.Gral. - A Fuente "Castropol - Asturias

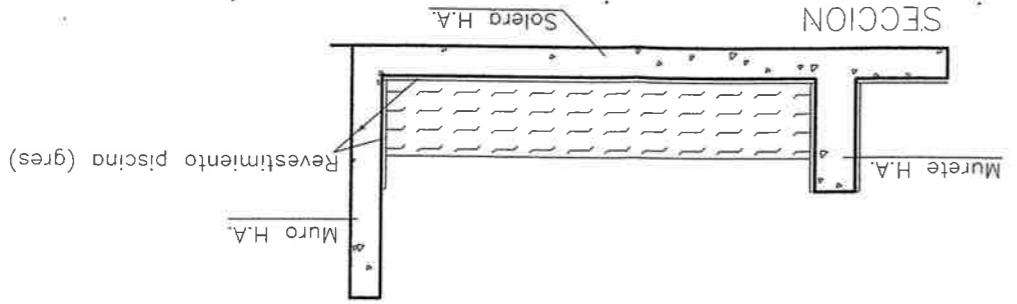
propiedad:
CASTROPOL de HOSTELERÍA S.L.

Estado actual y su valoración para exp.de :
TOMA DE AGUA PARA VIVIERO DE MARISCOS
en área de Dominio Público Marítimo-Terrestre
Ensenada de la Linera - Ria del Eo

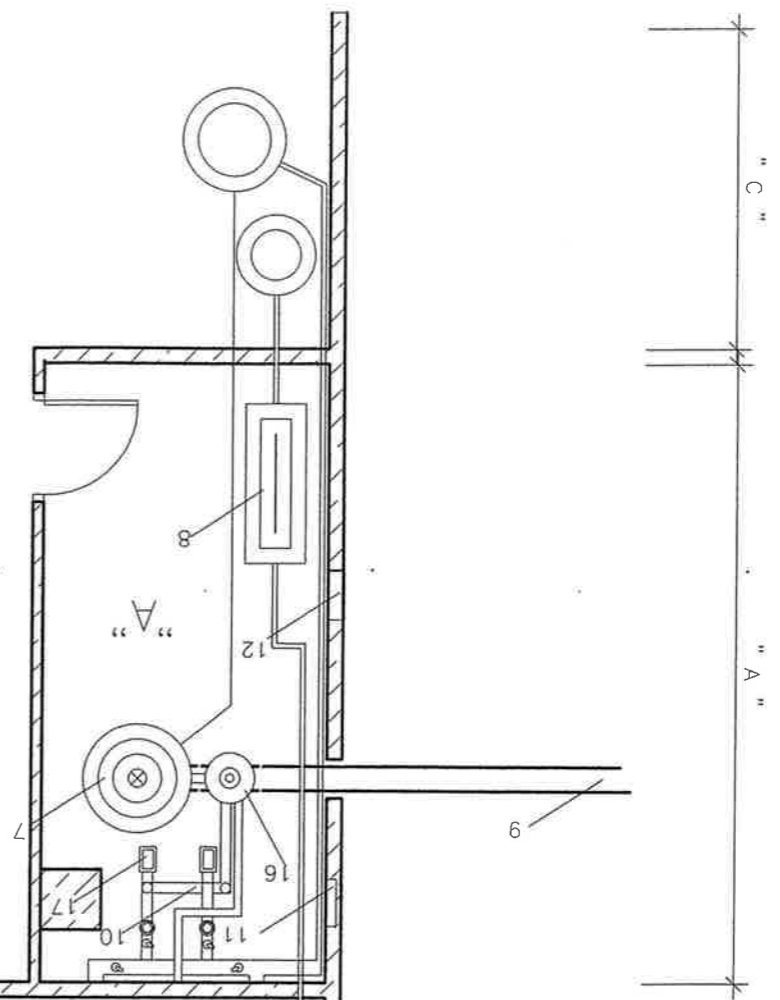
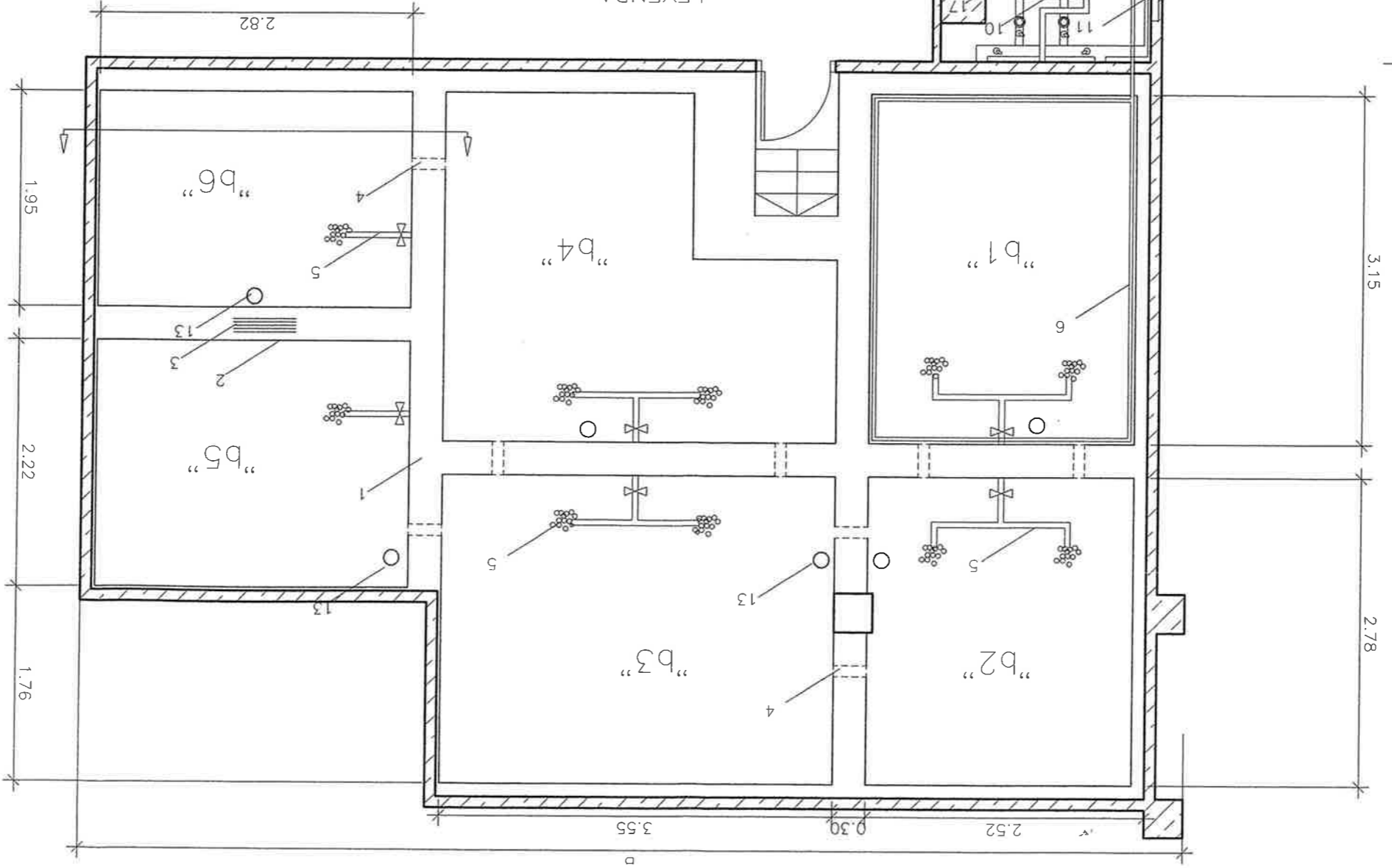


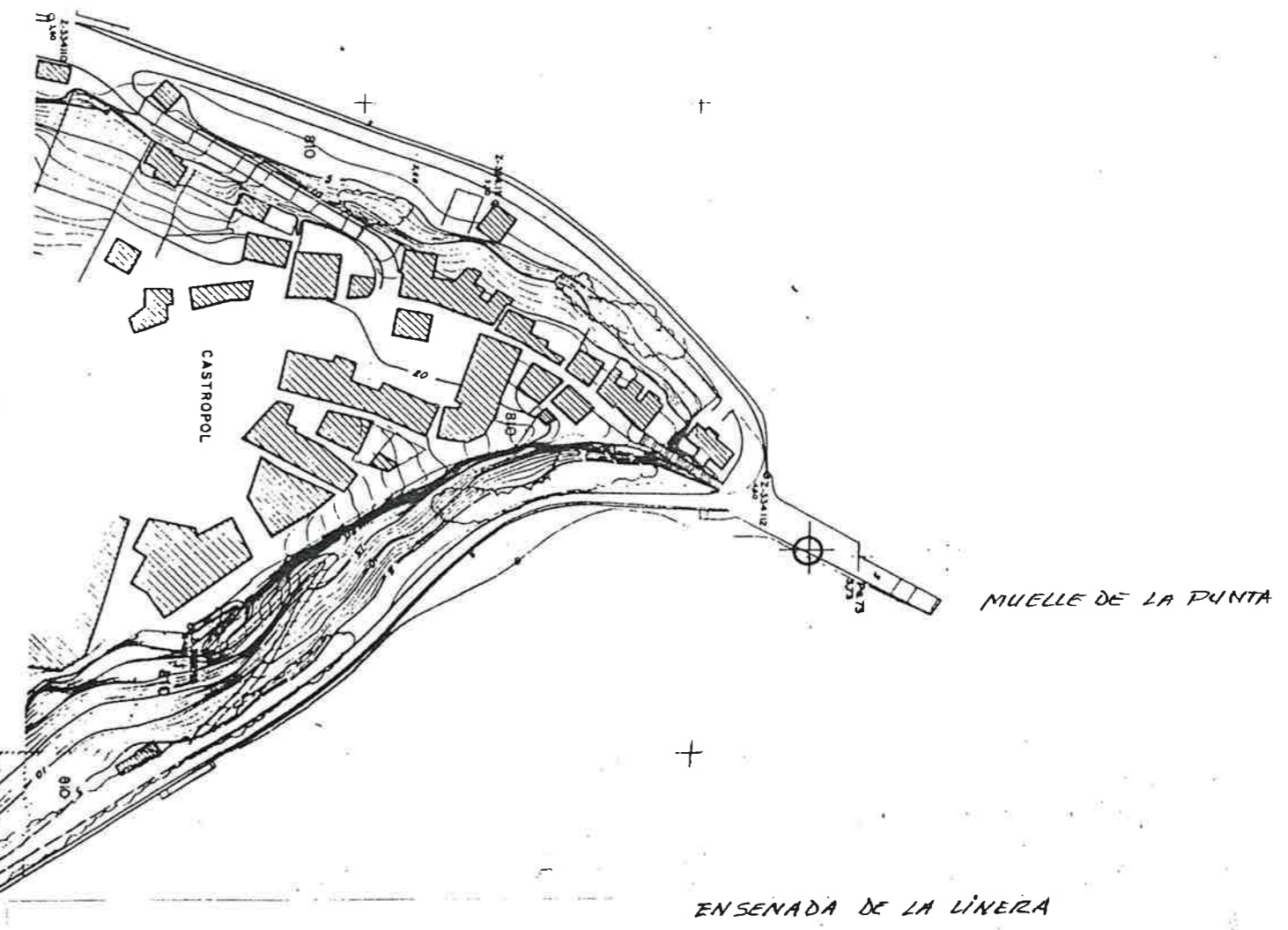
- 1 Muros contención agua
- 2 Revestimiento muros (azulejo)
- 3 Pasarelas acceso piscinas
- 4 Pasatubos comunicación agua
- 5 Tubos oxigenación agua
- 6 Selenoide enfriamiento agua
- 7 Depósito depuradora
- 8 Compresor frío
- 9 Entrada agua "Ria del Eo"
- 10 Ida/retorno depuradora
- 11 Control eléctrico 1
- 12 Control eléctrico 2
- 13 Tubos de vaciado piscinas
- 14 Depósito agua dulce limpieza depuradora
- 15 Depósito agua dulce para serpentina de frío
- 16 Filtro
- 17 Motores

- LEYENDA
- A SALA DE MAQUINAS
 - B PISCINAS MARISCO
 - C AREA AUXILIAR
 - b1 Piscina lubricante
 - b2 Piscina lubricante
 - b3 Piscina Longosta
 - b4 Piscina Centollo / Buey de mar
 - b5 Piscina nécora
 - b6 Piscina nécora



PLANTA CETAREA



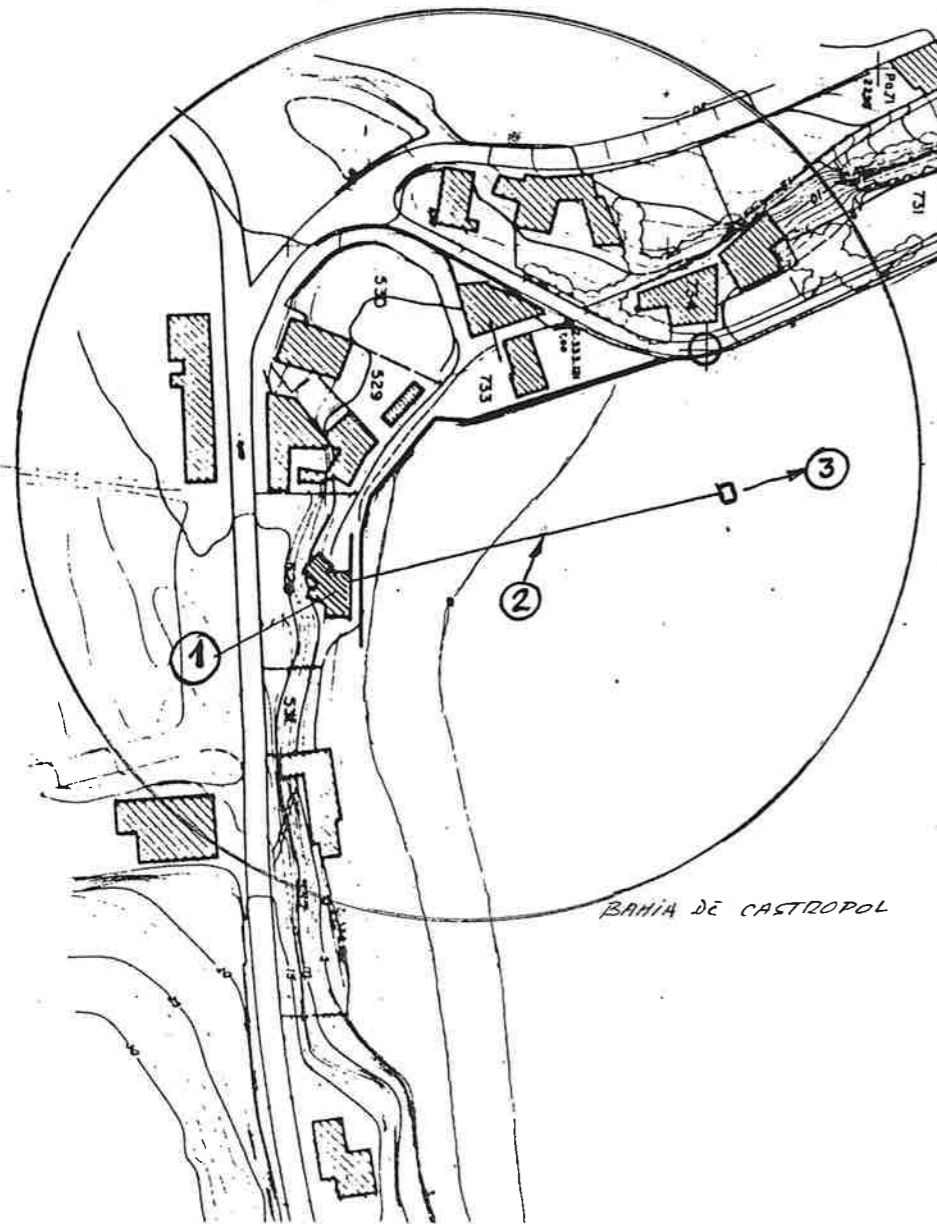


CASTROPOL

CASTROPOL

MUELLE DE LA PUNTA

ENSENADA DE LA LINERA



BANIA DE CASTROPOL

- ① EDIFICIO UBICACION VIVERO
- ② TUBERIA D=60 mm.
- ③ FILTRO ANTI ALGAS

IULS PEREIRA
ARQUITECTO TÉCNICO

Estado actual y su valoración para exp.de :
"TOMA DE AGUA PARA VIVIERO DE MARISCOS"
en área de Dominio Público Marítimo-Terrestre
Ensenada de la Linera - Ría del Eo

propiedad:
CASTROPOL de HOSTELERÍA S.L.

situación:
C.Gral. - A Forte " Castropol - Asturias

diciembre 2004

SITUACION
Ubicación toma de agua



Nº
1/bis