AJUNTAMENT D'OLIVA

Hector Pedret Llorens (1 de 1)
Cap Departament Cartografia
Data Signatura : 14/02/2025
HASH: c5396033932906142ba92d9928ea1678f

ASUNTO: **SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE TALANQUERAS EN LAS PLAYAS DE OLIVA (VALENCIA).**

EXPEDIENTE GENERAL: 6139/2023

PARA: Sr. Director de la Demarcación de Costas en Valencia
D. Javier Estevan Sanchis

Con motivo de la solicitud de la autorización para la instalación de pasarelas en las dunas de Oliva incluidas en la actuación n.º 1 del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino (PSTD), se ha planteado la necesidad de tramitar paralelamente la autorización para la instalación de talanqueras en algunas de dichas pasarelas así como regularizar las talanqueras existentes sin autorización e incluir también en el listado solicitado aquellos tramos de playa que no disponen de dichas talanqueras, todo ello con el objetivo de proteger, mantener y conservar los ecosistemas dunares.

En las playas de Oliva hay talanqueras instaladas en gran parte de las playas que no disponen de la correspondiente autorización, en algunos de los tramos las talanqueras han sido instaladas por la Diputación de Valencia y tienen autorización de la Demarcación de costas.

Es por ello que,

Este Ayuntamiento

SOLICITA

La autorización por parte de la Demarcación de costas de Valencia de la ocupación del DPMT para la instalación de talanqueras en aquellos tramos donde no existen y la regularización de las ya instaladas.

Playa Terra Nova-Burguera (planos 1, 2 y 3)

Tramo autorizado a Diputación entre las coordenadas 30/751639/4313353 y 30/751698/4313286.

El resto de las talanqueras están entre las coordenadas:

Tramo 1: Zona conocida como el Clotal entre las coordenadas 30/750562/4314487 y 30/750685/4314341.

Tramo 2: Tramo entre las coordenadas 30/750670/4314311 y 30/751635/4313358.

Dentro de este tramo se incluyen los siguientes:

Pasarela 2: 15 m. 7,50 m a cada lado de la paserela para conectar las talanqueras dunares y la entrada de la pasarela.

Pasarela 4: 25 m que unen las talanqueras dunares a la entrada de la pasarela por el lado izquierdo.

No incluidos en el tramo anterior se encuentran las pasarelas 1 y 3 que tienen talanqueras a los lados de la pasarela.

Pasarela 1: 54 m en el lado derecho de la pasarela entre las coordenadas: 30/750639/4314314 y 30/750687/4314337.

Pasarela3: 45 m en dpmt. Dos tramos de 22 y 23 m respectivamente a los lados de la pasarela. Un tramo de 22 m en el lado izquierdo entre las coordenadas 30/751455/4313520 y 30/751464/4313540 y un tramo de 23 m en el lado derecho entre las coordenadas 30/751457/4313519 y 30/751468/4313539.

Codi Validació: 3NKLKX4KW34PSGL6CKSPWNTZ6
Verificació: https://oliva.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 12

Playa Pau Pi (plano 4)

La playa de Pau Pi es la playa urbana de Oliva, hay un primer tramo correspondiente a la Mitja Galta que no tiene talanqueras al no existir dunas, y en el resto de la playa hay un tramo autorizado a Diputación que abarca prácticamente toda la playa entre las coordenadas 30/752089/4312858 y 30/752563/4312359.

El resto de las talanqueras están entre las coordenadas:

Tramo 3: Tramo entre las coordenadas 30/752563/4312359 y 30/752652/4312259.

Playa Aigua Blanca (plano 5 y 6)

Tramo autorizado a Diputación entre las coordenadas 30/752956/4311974 y 30/753046/4311894.

El resto de las talanqueras están entre las coordenadas:

Tramo 4: Tramo entre las coordenadas 30/752690/4312171 y 30/752955/4311982.

Dentro de este tramo se incluyen los siguientes:

Pasarela 6: 12 m para conectar las talanqueras dunares y el inicio de la pasarela.

Tramo 5: Tramo entre las coordenadas 30/753049/4311884 y 30/753902/4311018 en la margen izquierda del río Gallinera.

Dentro de este tramo se incluyen los siguientes:

Pasarela 8: 15 m. 7,50 m a cada lado de la pasarela para conectar las talanqueras dunares y la entrada de la pasarela.

Playa Rabdells (plano 7)

Tramo 6: Tramo entre la margen derecha del río Gallinera 30/753946/4310984 y 30/754637/4310271 en la margen izquierda del río Vedat.

No se prevén nuevas talanqueras en las pasarelas incluidas en este tramo.

Playa Aigua Morta (plano 8)

Tramo autorizado a Diputación entre las coordenadas 30/756218/4308959 y 30/756605/4308627. Este tramo abarca parte de la playa de Aigua Morta y de Les Deveses.

El resto de las talanqueras están entre las coordenadas:

Tramo 7: Tramo entre la margen derecha río Vedat 30/754660/4310232 y el final de la playa 30/756211/4308967.

No se prevén nuevas talanqueras en las pasarelas incluidas en este tramo.

Playa Deveses (plano 9)

Tramo autorizado a Diputación entre las coordenadas 30/756218/4308959 y 30/756605/4308627.
Este tramo abarca parte de la playa de Aigua Morta y de Les Deveses.

Codi Validació: 3NKLKX4KW34PSGL6CKSPWNTZ6
Verificació: https://oliva.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 12

AJUNTAMENT D'OLIVA

Tramo 8: Tramo entre las coordenadas 30/756605/4308628 y 30/756927/4308203.

Hay un tramo de talanqueras que se instalarán para evitar la entrada de vehículos a una zona utilizada de aparcamiento junto a la pasarela 14 entre las coordenadas 30/756861/4308282 y 30/756865/4308258.

Oliva, a 14 de febrero de 2025
El Topógrafo Municipal

Fdo.: Héctor Pedret Llorens

Codi Validació: 3NKLKX4KW34PSGL6CKSPWNTZ6
Verificació: https://oliva.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 12

TM PILES

TM OLIVA

X utm = 750562
Y utm = 4314487

X utm = 750685
Y utm = 4314341

X utm = 750687
Y utm = 4314337

PASARELA 1
FINAL CAMÍ TERRA NOVA

X utm = 750670
Y utm = 4314311

X utm = 750639
Y utm = 4314314

N

Término municipal
PASARELAS
Talanqueras protección dunas
Talanqueras en pasarelas

Puntos de inicio-final de talanqueras Ayuntamiento
Dunas
Pasarela

Talanqueras autorizadas a Diputación de Valencia
Puntos de inicio-final de talanqueras de Diputación

Dominio Público Marítimo Terrestre

Dominio Público Marítimo Terrestre
Límite DPMT aprobado
Límite DPMT en tramitación
Límite RM aprobada
Límite RM en tramitación
Límite SP aprobada
Límite SP en tramitación

Codi Validació: 3NKLK2JKVJ4PSGL6CKSPWNTZ6
Verificació: https://oliva.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 12

AJUNTAMENT D'OLIVA

DEPARTAMENT D'URBANISME

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS EN OLIVA (VALENCIA)
AUTORIZACIÓN TALANQUERAS EN PASARELAS Y PROTECCIÓN DUNAS

PROMOTOR: Excelentísimo Ayuntamiento de Oliva
Descripción: Plano Pasarela 1 y playa Terra Nova (norte)
Nº Plano: 1

Fecha: Febrero 2025
Escala: 1/800

Servicios técnicos Departamento de Urbanismo

N

Término municipal
PASARELAS
Talanqueras protección dunas
Talanqueras en pasarelas

Puntos de inicio-final de talanqueras Ayuntamiento
Dunas
Pasarela

Talanqueras autorizadas a Diputación de Valencia
Puntos de inicio-final de talanqueras de Diputación

Dominio Público Marítimo Terrestre

Dominio Público Marítimo Terrestre
Límite DPMT aprobado
Límite DPMT en tramitación
Límite RM aprobada
Límite RM en tramitación
Límite SP aprobada
Límite SP en tramitación

X utm = 751464
Y utm = 4313540

X utm = 751468
Y utm = 4313539

PASARELA 3
PLAÇA DEL XOP

X utm = 751455
Y utm = 4313520

X utm = 751457
Y utm = 4313519

Codi Validació: 3NKLKX4KW34PSGL6CKSEWNTZ6
Verificació: https://oliva.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

AJUNTAMENT D'OLIVA

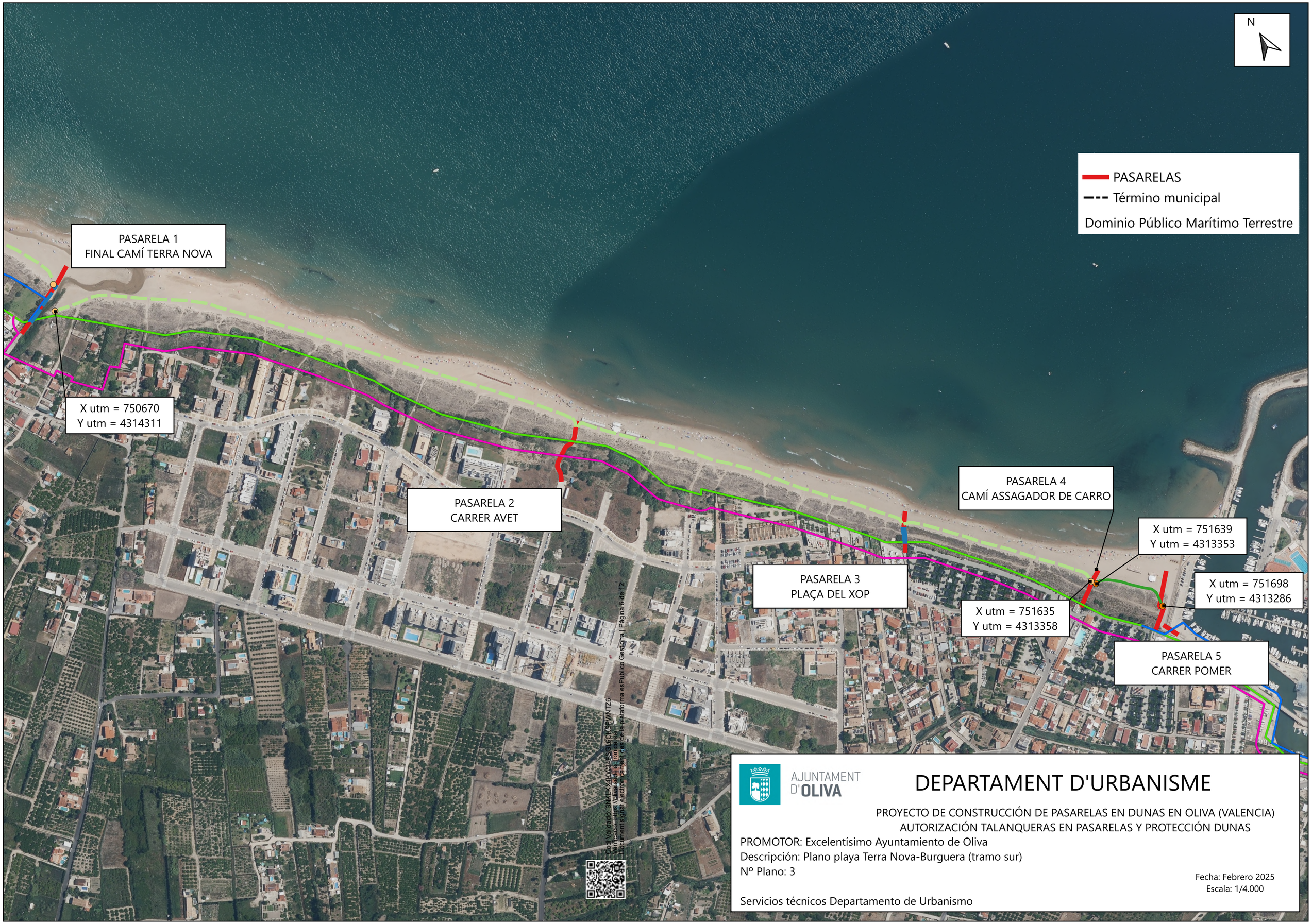
DEPARTAMENT D'URBANISME

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS EN OLIVA (VALENCIA)
AUTORIZACIÓN TALANQUERAS EN PASARELAS Y PROTECCIÓN DUNAS

PROMOTOR: Excelentísimo Ayuntamiento de Oliva
Descripción: Plano Pasarela 3. Playa Terra Nova-Burguera.
Nº Plano: 2

Fecha: Febrero 2025
Escala: 1/400

Servicios técnicos Departamento de Urbanismo


N
PASARELAS
Término municipal
Dominio Público Marítimo Terrestre
PASARELA 1
FINAL CAMÍ TERRA NOVA
X utm = 750670
Y utm = 4314311
PASARELA 2
CARRER AVET
PASARELA 3
PLAÇA DEL XOP
PASARELA 4
CAMÍ ASSAGADOR DE CARRO
X utm = 751639
Y utm = 4313353
X utm = 751698
Y utm = 4313286
X utm = 751635
Y utm = 4313358
PASARELA 5
CARRER POMER
Codi Validació: 3NKLKX4KW34PSGL6CKSPWNTZ6
Verificació: https://oliva.sedelectronica.es
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 12
AJUNTAMENT D'OLIVA
DEPARTAMENT D'URBANISME
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS EN OLIVA (VALENCIA)
AUTORIZACIÓN TALANQUERAS EN PASARELAS Y PROTECCIÓN DUNAS
PROMOTOR: Excelentísimo Ayuntamiento de Oliva
Descripción: Plano playa Terra Nova-Burguera (tramo sur)
Nº Plano: 3
Fecha: Febrero 2025
Escala: 1/4.000
Servicios técnicos Departamento de Urbanismo

AJUNTAMENT D'OLIVA

DEPARTAMENT D'URBANISME

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS EN OLIVA (VALENCIA)
AUTORIZACIÓN TALANQUERAS EN PASARELAS Y PROTECCIÓN DUNAS

PROMOTOR: Excelentísimo Ayuntamiento de Oliva
Descripción: Plano playa Pau Pi
Nº Plano: 4

Fecha: Febrero 2025
Escala: 1/3.000

Servicios técnicos Departamento de Urbanismo

Codi Validació: 3NKLPX4KW94P5G1L6CKSPWNTZ6
Verificació: https://oliva.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 12

AJUNTAMENT D'OLIVA

DEPARTAMENT D'URBANISME

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS EN OLIVA (VALENCIA)
AUTORIZACIÓN TALANQUERAS EN PASARELAS Y PROTECCIÓN DUNAS

PROMOTOR: Excelentísimo Ayuntamiento de Oliva
Descripción: Plano playa Aigua Blanca (tramo U2)
Nº Plano: 5

Fecha: Febrero 2025
Escala: 1/1.500

Servicios técnicos Departamento de Urbanismo

X utm = 753049
Y utm = 4311884

PASARELA 7
Carrer NÀPOLS

PASARELA 8
Carrer SÀSSER

X utm = 753902
Y utm = 4311018

Río Gallinera

N

Término municipal
PASARELAS
Talanqueras protección dunas
Talanqueras en pasarelas

Puntos de inicio-final de talanqueras Ayuntamiento
Dunas
Pasarela
Talanqueras autorizadas a Diputación de Valencia
Puntos de inicio-final de talanqueras de Diputación

Dominio Público Marítimo Terrestre

Dominio Público Marítimo Terrestre
Límite DPMT aprobado
Límite DPMT en tramitación
Límite RM aprobada
Límite RM en tramitación
Límite SP aprobada
Límite SP en tramitación

Codi Validació: 3NKTEKX4KV34PSGL6CKSPWNTZ6 | Verificació: https://oliva.sedelectronica.es/ | Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 12

AJUNTAMENT D'OLIVA

DEPARTAMENT D'URBANISME

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS EN OLIVA (VALENCIA)
AUTORIZACIÓN TALANQUERAS EN PASARELAS Y PROTECCIÓN DUNAS

PROMOTOR: Excelentísimo Ayuntamiento de Oliva
Descripción: Plano playa Aigua Blanca (tramo N1)
Nº Plano: 6
Servicios técnicos Departamento de Urbanismo

Fecha: Febrero 2025
Escala: 1/3.000

X utm = 753946
Y utm = 4310984

Río Gallinera

N

Término municipal
PASARELAS
Talanqueras protección dunas
Talanqueras en pasarelas

Puntos de inicio-final de talanqueras Ayuntamiento
Dunas
Pasarela
Talanqueras autorizadas a Diputación de Valencia
Puntos de inicio-final de talanqueras de Diputación

Dominio Público Marítimo Terrestre

Dominio Público Marítimo Terrestre
Límite DPMT aprobado
Límite DPMT en tramitación
Límite RM aprobada
Límite RM en tramitación
Límite SP aprobada
Límite SP en tramitación

PASARELA 9
ALQUERIA DE LA COMTESSA

X utm = 754637
Y utm = 4310271

Rio Vedat

Codi Validació: 3NKLKX4KW47PSG76CKSPWNTZ6
Verificació: https://oliva.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 12

AJUNTAMENT D'OLIVA

DEPARTAMENT D'URBANISME

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS EN OLIVA (VALENCIA)
AUTORIZACIÓN TALANQUERAS EN PASARELAS Y PROTECCIÓN DUNAS

PROMOTOR: Excelentísimo Ayuntamiento de Oliva
Descripción: Plano playa Rabdells
Nº Plano: 7

Fecha: Febrero 2025
Escala: 1/2.500

Servicios técnicos Departamento de Urbanismo

N

X utm = 754660
Y utm = 4310232

Río Vedat

PASARELA 10
Carrer VAN DYCK

PASARELA 11
Avda OLIVA NOVA

PASARELA 12
Carrer JACOMART

X utm = 756211
Y utm = 4308967

X utm = 756218
Y utm = 4308959

- Término municipal
- PASARELAS
- Talanqueras protección dunas
- Talanqueras en pasarelas

Puntos de inicio-final de talanqueras Ayuntamiento

- Dunas
- Pasarela

- Talanqueras autorizadas a Diputación de Valencia
- Puntos de inicio-final de talanqueras de Diputación

Dominio Público Marítimo Terrestre

Dominio Público Marítimo Terrestre
- Límite DPMT aprobado
- Límite DPMT en tramitación
- Límite RM aprobada
- Límite RM en tramitación
- Límite SP aprobada
- Límite SP en tramitación

Codi Validació: 3NK1KX4KW34PSGL6ORSPVA1Z6
Verificació: https://oliva.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 12

AJUNTAMENT D'OLIVA

DEPARTAMENT D'URBANISME

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS EN OLIVA (VALENCIA)
AUTORIZACIÓN TALANQUERAS EN PASARELAS Y PROTECCIÓN DUNAS

PROMOTOR: Excelentísimo Ayuntamiento de Oliva
Descripción: Plano playa Aigua Morta
Nº Plano: 8

Fecha: Febrero 2025
Escala: 1/5.000

Servicios técnicos Departamento de Urbanismo

N

X utm = 756218
Y utm = 4308959

PASARELA 13
ZONA VERDA

PASARELA 12
Carrer JACOMART

X utm = 756605
Y utm = 4308628

TM OLIVA

PASARELA 14
CAMÍ DEL VALL NOU

X utm = 756861
Y utm = 4308282

X utm = 756865
Y utm = 4308258

Riu Molinell

TM DENIA

X utm = 756927
Y utm = 4308203

- Término municipal
- PASARELAS
- Talanqueras protección dunas
- Talanqueras en pasarelas

Puntos de inicio-final de talanqueras Ayuntamiento

- Dunas
- Pasarela

- Talanqueras autorizadas a Diputación de Valencia
- Puntos de inicio-final de talanqueras de Diputación

Dominio Público Marítimo Terrestre

Dominio Público Marítimo Terrestre
- Límite DPMT aprobado
- Límite DPMT en tramitación
- Límite RM aprobada
- Límite RM en tramitación
- Límite SP aprobada
- Límite SP en tramitación

Cod Validació: 3NKLKX4KW34PSGL6CKSPWNTZ6
Verificació: https://oliva.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 12

AJUNTAMENT D'OLIVA

DEPARTAMENT D'URBANISME

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS EN OLIVA (VALENCIA)
AUTORIZACIÓN TALANQUERAS EN PASARELAS Y PROTECCIÓN DUNAS

PROMOTOR: Excelentísimo Ayuntamiento de Oliva
Descripción: Plano playa Deveses
Nº Plano: 9

Fecha: Febrero 2025
Escala: 1/3.000

Servicios técnicos Departamento de Urbanismo