



Ajuntament de Foios

Urbanisme

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

SOL·LICITUD AUTORIZACIÓ ADMINISTRATIVA
EXPEDIENT:891/2025
TITULAR: AJUNTAMENT DE FOIOS
EMPLAÇAMENT: PLATJA DE FOIOS

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Durant els últims anys hem mantingut diverses reunions i converses amb la Demarcació de Costas de València en relació amb la platja i costa del nostre municipi, Foios.

En elles s'ha informat de l'avançat estat de deterioració de la platja i la desembocadura de les séquies. Això ha vingut motivat pel desenvolupament del port de València i Sagunt, així com de la zona residencial i d'oci PORT-SAPLAYA (Alboraya), unit a la construcció de diversos espigons, en el nord, en els municipis de Massalfassar i Massamagrell, amb l'objecte de protecció de la V-21 enfront dels corrents marins.

Estes actuacions han motivat la reducció de la superfície de platja, la dificultat d'accés a esta, danyant una àrea que, fins i tot hui, podríem qualificar com a verge. Este valor ambiental ha sigut reconegut a nivell normatiu tant pel Pla d'Acció Territorial de l'Horta de València com pel Pla d'Acció Territorial de la Infraestructura Verda del Litoral.

L'Ajuntament ha vingut limitant els usos d'este espai, prohibint activitats que pogueren incrementar la deterioració patida; així com evitant el desenvolupament edificatori de la zona, malgrat la pressió urbanística que suposa la proximitat de Port-Saplaya, i el benefici econòmic que per a les arques municipals podria haver suposat.

En esta situació, per les dos administracions, es va concloure la necessitat d'actuar en esta, així com en les zones d'afecció i accés, de manera que els nostres veïns puguin gaudir de la platja i de la mar, disposant dels servicis imprescindibles.

En este sentit hem vingut informant els interessats que han acudit a nosaltres amb projectes de proposta d'actuació a la platja de Foios. No obstant això, fa anys que no s'ha realitzat cap actuació per part del Ministeri competent.

A conseqüència d'esta falta de previsió i als temporals patits estos últims anys que han causat greus danys a la platja i a les seues infraestructures, per la qual cosa les actuacions públiques s'han centrat en intervencions de reposició de les infraestructures danyades, per a mantindre com a mínim els condicionants de partida que s'establien amb anterioritat en el pas de cada temporal que ens afecta.

Una de les zones afectades pels temporals són les goles de les séquies. En el nostre litoral municipal tenim 2 séquies que, des de l'encreuament de la V-21, arriben a la seua desembocadura en la mar. Estes són:

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA

SOLICITUD AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DPMT
EXPEDIENTE:891/2025
TITULAR: AYUNTAMIENTO DE FOIOS
EMPLAZAMIENTO: PLAYA DE FOIOS

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

Durante los últimos años hemos mantenido varias reuniones y conversaciones con la Demarcación de Costas de València en relación con la playa y costa de nuestro municipio, Foios.

En ellas se ha informado del avanzado estado de deterioro de la playa y la desembocadura de las acequias. Esto ha venido motivado por el desarrollo del puerto de Valencia y Sagunto, así como de la zona residencial y de ocio PUERTO-SAPLAYA (Alboraya), unido a la construcción de varios espigones, en el norte, en los municipios de Massalfassar y Massamagrell, con el objeto de protección de la V-21 frente a las corrientes marinas.

Estas actuaciones han motivado la reducción de la superficie de playa, la dificultad de acceso a esta, dañando un área que, incluso hoy, podríamos calificar como virgen. Este valor ambiental ha sido reconocido a nivel normativo tanto por el Plan de Acción Territorial de l'Horta de Valencia como por el Plan de Acción Territorial de la Infraestructura Verde del Litoral.

El Ayuntamiento ha venido limitando los usos de este espacio, prohibiendo actividades que pudieran incrementar el deterioro sufrido; así como evitando el desarrollo edificatorio de la zona, a pesar de la presión urbanística que supone la proximidad de Puerto-Saplaya, y el beneficio económico que para las arcas municipales podría haber supuesto.

En esta situación, por ambas administraciones, se concluyó la necesidad de actuar en esta, así como en las zonas de afección y acceso, de forma que nuestros vecinos puedan disfrutar de la playa y del mar, disponiendo de los servicios imprescindibles.

En este sentido hemos venido informando a los interesados que han acudido a nosotros con proyectos de propuesta de actuación en la playa de Foios. Sin embargo, hace años que no se ha realizado ninguna actuación por parte del Ministerio competente.

A consecuencia de esta falta de previsión y a los temporales sufridos estos últimos años que han causado graves daños en la playa y a sus infraestructuras, por lo cual las actuaciones públicas se han centrado en intervenciones de reposición de las infraestructuras dañadas, para mantener como mínimo los condicionantes de partida que se establecían con anterioridad en el paso de cada temporal que nos afecta.

Una de las zonas afectadas por los temporales son las gargantas de las acequias. En nuestro litoral municipal tenemos 2 acequias que, desde el cruce de la V-21, llegan





Ajuntament de Foios
Urbanisme

- Séquia Mitgera: que delimita el municipi de Meliana i el de Foios (en el sud del municipi).
- Séquia de la Ralla: que delimita el municipi d'Albalat del Sorells i el de Foios (en el nord del municipi).

a su desembocadura en el mar. Estas son:

- Acequia Medianera: que delimita el municipio de Meliana y el de Foios (en el sur del municipio).
- Acequia de la Ralla: que delimita el municipio de Albalat del Sorells y el de Foios (en el norte del municipio).



CÓDIGO	NOMBRE	COORDENADAS X Huso 30	COORDENADAS Y Huso 30	LOCALIZACIÓN
21403	ACEQUIA MITGERA	730785	4378511	ACEQUIA SUR DE LA PLAYA
21402	ACEQUIA DE LA RALLA	730935	4378819	ACEQUIA NORTE DE LA PLAYA

Amb tot això, entre altres, les labors encaminades a la reposició d'infraestructures s'han de centrar en:

- Dragatge complet de les goles afectades, com ha passat després dels últims temporals on les séquies van ser tapades íntegrament des de la V-21 fins a la mar.

Con todo esto, entre otros, las labores encaminadas a la reposición de infraestructuras se tienen que centrar en:

- Dragado completo de las gargantas afectadas, como ha pasado después de los últimos temporales donde las acequias fueron tapadas íntegramente desde la V-21 hasta





Ajuntament de Foios

Urbanisme

Estes intervencions s'han de realitzar amb caràcter d'urgència pel fet que a través d'elles s'aboquen en la mar les aigües procedents de la pluja i del reg per les séquies.

Totes les actuacions sobre les goles s'han de coordinar amb la Comunitat de Regants de la Real Séquia de Moncada, de la qual depenen.

La necessitat de drenatge de les séquies es produïx de manera recurrent al llarg de l'any, sent necessari actuar de manera contínua, almenys 4 vegades l'any.

2- ACTUACIÓ PER A LA QUÈ SE SOL·LICITA L'AUTORITZACIÓ.

La Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costas, en el seu article 115.d) atribueix als ajuntaments l'obligació de mantindre les platges i llocs públics de bany:

Article 115.

Les competències municipals, en els termes previstos per la legislació que dicten les Comunitats Autònomes, podran abastar els següents extrems:

d) Mantindre les platges i llocs públics de bany en les degudes condicions de neteja, higiene i salubritat, així com vigilar l'observança de les normes i instruccions dictades per l'Administració de l'Estat sobre salvament i seguretat de les vides humanes.

Tal com s'exposa en l'apartat anterior l'actuació per a la qual se sol·licita l'autorització es correspon a les tasques de drenatge i adequació de les séquies i reposició de la platja.

La superfície sobre la qual s'actuarà serà l'espai del DPMT que ocupa el llot de cada séquia i les seues vores de 25 m².

El drenatge anirà acompanyat de la neteja de l'àmbit afectat per l'actuació.

No es tracta d'una actuació mercantil de la qual s'obtinga un benefici econòmic sinó de donar compliment a l'obligació que la Llei de Costas.

L'article 63 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costas, estableix les condicions que han d'incloure's en les autoritzacions:

Article 63

1. Per a atorgar les autoritzacions d'extraccions d'àrids i dragatges, serà necessària l'avaluació dels seus efectes sobre el domini públic marítim-terrestre, referida tant al lloc d'extracció o dragatge com al de descàrrega si és el cas. Se salvaguardarà l'estabilitat de la platja, considerant-se preferentment les seues necessitats d'aportació d'àrids.

2. Quedaran prohibides les extraccions d'àrids per a la construcció, excepte per a la creació i regeneració de platges.

el mar. Estas intervenciones se tienen que realizar con carácter de urgencia por el hecho que a través de ellas se abocan en el mar las aguas procedentes de la lluvia y del riego por las acequias.

Todas las actuaciones sobre las gargantas se tienen que coordinar con la Comunidad de Regantes de la Real Acequia de Moncada, de la cual dependen.

La necesidad de drenaje de las acequias se produce de manera recurrente a lo largo del año, siendo necesario actuar de manera continua, al menos 4 veces en el año.

2- ACTUACIÓN PARA LA QUE SE SOLICITA LA AUTORIZACIÓN.

La Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, en su artículo 115.d) atribuye en los ayuntamientos la obligación de mantener las playas y lugares públicos de baño:

Artículo 115.

Las competencias municipales, en los términos previstos por la legislación que dicten las Comunidades Autónomas, podrán abarcar los siguientes extremos:

d) Mantener las playas y lugares públicos de baño en las debidas condiciones de limpieza, higiene y salubridad, así como vigilar la observancia de las normas e instrucciones dictadas por la Administración del Estado sobre salvamento y seguridad de las vidas humanas.

Tal y como se expone en el apartado anterior la actuación para la que se solicita la autorización se corresponde a las tareas de drenaje y adecuación de las acequias y reposición de la playa.

La superficie sobre la que se actuará será el espacio del DPMT que ocupa la cama de cada acequia y sus bordes de 25 m².

El drenaje irá acompañado de la limpieza del ámbito afectado por la actuación.

No se trata de una actuación mercantil de la que se obtenga un beneficio económico sino de dar cumplimiento a la obligación que la Ley de Costas.

El artículo 63 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, establece las condiciones que tienen que incluirse en las autorizaciones:

Artículo 63

1. Para otorgar las autorizaciones de extracciones de áridos y dragados, será necesaria la evaluación de sus efectos sobre el dominio público marítimo-terrestre, referida tanto al lugar de extracción o dragado como al de descarga en su caso. Se salvaguardará la estabilidad de la playa, considerándose preferentemente sus necesidades de aportación de áridos.

2. Quedarán prohibidas las extracciones de áridos para la construcción, salvo para la creación y regeneración de playas.





Ajuntament de Foios Urbanisme

3. Entre les condicions de l'autorització hauran de figurar les relatives a:

a) Termini pel qual s'atorga. **4 anys**

b) Volum a extraure, dragar o descarregar al domini públic marítim-terrestre, ritme d'estes accions i temps hàbil de treball. **No es pot determinar donada la seua variabilitat, en tot cas l'arena es manté en el mateix àmbit.**

c) Procediment i maquinària d'execució. **Mitjançant una màquina retroexcavadora giratòria, assistida de personal d'auxili.**

d) Destí i, si és el cas, lloc de descàrrega en el domini públic dels productes extrets o dragatges. **En el mateix àmbit de la platja de Foios.**

e) Mitjans i garanties per al control efectiu d'estes condicions. **Avis previ i finalització amb vigilant.**

4. En el cas que es produïren efectes perjudicials per al domini públic i el seu ús, l'Administració atorgant podrà modificar les condicions inicials per a corregir-los, o fins i tot revocar l'autorització, sense dret a cap indemnització per al seu titular.

3.- PRESSUPOST:

Neteja de séquia amb Giratòria 8 TN (2 unitats x 350,00 €)	700,00 €
Redreçament de les desembocadures de les séquies de la platja	600,00 €

TOTAL BASE IMPOSABLE	1.300,00 €
IVA 21%	273,00 €

COST TOTAL	1.573,00 €
-------------------	-------------------

De conformitat amb l'art. 84.8 de la Llei de Costas, no procedix el pagament de cànon:

8. Les Comunitats Autònomes, les entitats locals i les entitats de dret públic dependents d'elles, estaran exemptes del pagament del cànon d'ocupació en les concessions o autoritzacions que se'ls atorguen per a l'exercici de les seues competències, sempre que aquelles no siguen objecte d'explotació lucrativa, directament o per tercers. Igualment quedaran exemptes del pagament d'este cànon els supòsits previstos en l'apartat 2 de l'article 54 d'esta Llei.

I per deixar-ne constància als efectes oportuns es data i firma la present memòria descriptiva i justificativa electrònicament al marge.

L'ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL

Fdo: Carles García Mateo

3. Entre las condiciones de la autorización deberán figurar las relativas a:

a) Plazo por el que se otorga. **4 años**

b) Volumen a extraer, dragar o descargar al dominio público marítimo-terrestre, ritmo de estas acciones y tiempo hábil de trabajo. **No se puede determinar dada su variabilidad, en todo caso la arena se mantiene en el mismo ámbito.**

c) Procedimiento y maquinaria de ejecución. **Mediante una máquina retroexcavadora giratoria, asistida de personal de auxilio.**

d) Destino y, en su caso, lugar de descarga en el dominio público de los productos extraídos o dragados. **En el mismo ámbito de la playa de Foios.**

e) Medios y garantías para el control efectivo de estas condiciones. **Aviso previo y finalización con vigilante.**

4. En el caso de que se produjeran efectos perjudiciales para el dominio público y su uso, la Administración otorgante podrá modificar las condiciones iniciales para corregirlos, o incluso revocar la autorización, sin derecho a indemnización alguna para su titular.

3.- PRESUPUESTO:

Limpieza de acequia con Giratoria 8 TN (2 unidades x 350,00 €)	700,00 €
Enderezamiento de las desembocaduras de las acequias de la playa	600,00 €

TOTAL BASE IMPONIBLE	1.300,00 €
IVA 21%	273,00 €

COSTE TOTAL	1.573,00 €
--------------------	-------------------

De conformidad con el arte. 84.8 de la Ley de Costas, no procede el pago de canon:

8. Las Comunidades Autónomas, las entidades locales y las entidades de derecho público dependientes de ellas, estarán exentas del pago del canon de ocupación en las concesiones o autorizaciones que se les otorguen para el ejercicio de sus competencias, siempre que aquellas no sean objeto de explotación lucrativa, directamente o por terceros. Igualmente quedarán exentos del pago de este canon los supuestos previstos en el apartado 2 del artículo 54 de esta Ley.

Y para que conste a los efectos oportunos se fecha y firma la presente memoria descriptiva y justificativa electrónicamente al margen.

EL ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL

Fdo: Carlos García Mateo

