

ANEJO Nº1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

**ANEJO Nº1.1. Orden Ministerial aprobatoria del deslinde de
20 de junio de 1994.**



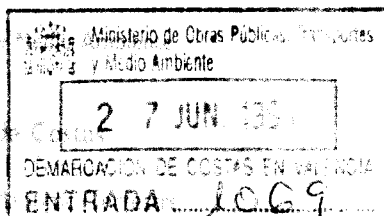
Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente

Presidencia del Gobierno

Dirección General de Costas

Valencia

Valencia



Madrid, a 20 de junio de 1994

DESTINATARIO

Ref:

C-DL-33-VALENCIA
VZ/IS

DEMARCACION DE COSTAS DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS, TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE DE VALENCIA.
46071-VALENCIA

ASUNTO:

Ratificar el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre aprobado por Ordenes Ministeriales de 16 de junio de 1969 (zona de servicio del Puerto de Gandía-Valencia), de 17 de octubre de 1974 (expediente C-IV-DL-75/3-VALENCIA) y de 5 de noviembre de 1971 (expediente IV-DL-75/2-VALENCIA), comprendido en el término municipal de Gandía (Valencia), desde la desembocadura del río Serpis al sur del Puerto de Gandía, hasta el límite del suelo urbano a lo largo del Paseo Marítimo de Gandía

Por O.M. de esta misma fecha, ha sido dictada la siguiente resolución:

Vista la propuesta remitida por la Demarcación de Costas del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente en Valencia, relativa al deslinde de bienes de dominio público marítimo-terrestre en el término municipal de Gandía (Valencia).

RESULTANDO QUE:

Con fecha 15 de junio de 1994 la Demarcación de Costas de Valencia remite, a la Dirección General de Costas, la propuesta de deslinde en el término municipal de Gandía (Valencia), desde la desembocadura del río Serpis, al sur del Puerto de Gandía, hasta el límite del suelo urbano a lo largo del Paseo Marítimo de Gandía, cuyos deslindes actuales fueron aprobados por Ordenes Ministeriales de 16 de junio de 1969 (zona de servicio del Puerto de Gandía-Valencia) de 17 de octubre de 1974 (expediente IV-DL-75/3-VALENCIA) y de 5 de noviembre de 1971 (expediente IV-DL-75/2-VALENCIA).

Los límites de los deslindes citados coinciden plenamente con los que resultan de aplicar los criterios establecidos en la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas.

Como consecuencia de lo anterior, el escrito propone que se ratifique el deslinde vigente.

CONSIDERANDO QUE:

1) Por resolución de 15 de octubre de 1993, se autorizó la iniciación del expediente de deslinde que nos ocupa.

2) El artículo 103 de la Constitución Española impone a la Administración Pública un deber de eficacia en su actuación, que le obliga a prescindir de aquellos actos que, por reiterativos,



nada añaden a la situación jurídica anterior y que únicamente implican costes para la Administración Pública actuante.

3) El Servicio Jurídico del Departamento informó en el sentido de que la realización de un nuevo deslinde, íntegramente coincidente con el anterior, solamente puede reputarse contrario al principio constitucional de referencia.

4) La documentación, remitida por la Demarcación de Costas de Valencia, contiene la documentación suficiente para la ratificación solicitada, de acuerdo con el artículo 24 del Reglamento de Costas.

5) El deslinde vigente está acorde con las definiciones de dominio público marítimo-terrestre definido en la Ley 22/88 de Costas, por lo que resulta adecuado, de acuerdo con el principio de eficacia, constitucionalmente declarado, proceder a su ratificación.

ESTA DIRECCION GENERAL, POR DELEGACION DEL EXCMO. SR. MINISTRO, HA RESUELTO:

Ratificar el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre aprobado por Ordenes Ministeriales de 16 de junio de 1969 (zona de servicio del Puerto de Gandía-Valencia), de 17 de octubre de 1974 (expediente C-IV-DL-75/3-VALENCIA) y de 5 de noviembre de 1971 (expediente IV-DL-75/2-VALENCIA), comprendido en el término municipal de Gandía (Valencia), desde la desembocadura del río Serpis al sur del Puerto de Gandía, hasta el límite del suelo urbano a lo largo del Paseo Marítimo de Gandía, declarando el citado deslinde conforme con la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa puede interponerse, directamente, recurso contencioso-administrativo, previa comunicación de su interposición al órgano que la ha adoptado, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la práctica de la notificación de la misma, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.

Lo que se comunica para que por ese Servicio Periférico se notifique la presente resolución a los interesados en el expediente, a la Comunidad Autónoma, al Ayuntamiento y al Registro de la Propiedad, debiendo remitirse a este Centro Directivo los acuses de recibo o los duplicados firmados que permitan tener constancia del recibo de las citadas notificaciones.

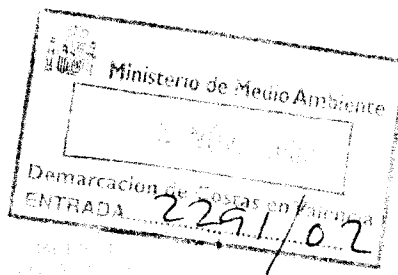
EL JEFE DEL SERVICIO,

POR ESE SERVICIO PERIFERICO, DEBERA REMITIRSE A ESTE CENTRO DIRECTIVO EL ACUSE DE RECIBO O EL DUPLICADO FIRMADO QUE PERMITA TENER CONSTANCIA DE LA PRESENTE NOTIFICACION.

ANEJO Nº1.2. Orden Ministerial aprobatoria de la ribera del
mar 25 de octubre de 2002.



MINISTERIO
DE MEDIO AMBIENTE



SECRETARIA DE ESTADO DE
AGUAS Y COSTAS

DIRECCION GENERAL DE COSTAS
Subdirección General de Gestión del
Dominio Público Marítimo-Terrestre

40

FECHA Madrid, a 25 de octubre de 2002

DESTINATARIO

SU/REF.

DEMARCAACION DE COSTAS DEL
DEPARTAMENTO EN VALENCIA
C/ Joaquín Ballester, nº 39
46004 - VALENCIA

NUESTRA/REF. DL-33-VALENCIA
JR/CG

ASUNTO

Prestando conformidad a la delimitación de la ribera del mar en el tramo de costa comprendido entre la desembocadura del río Serpis y el límite del suelo urbano, a lo largo del paseo marítimo en el término municipal de Gandía (Valencia) y rectificando el error material del deslinde aprobado por O.M. de 20 de junio de 1994.

Por O.M. de esta misma fecha ha sido dictada la siguiente resolución:

Vista la propuesta remitida por la Demarcación de Costas en Valencia, relativa a la corrección de un error material y a la modificación de la ribera del mar, de los deslindes ratificados por Orden Ministerial de 20 de junio de 1994, en el tramo de costa comprendido entre la desembocadura del río Serpis y el límite del suelo urbano, a lo largo del paseo marítimo en el término municipal de Gandía (Valencia).

ANTECEDENTES DE HECHO:

I) Por Orden Ministerial de 17 de junio de 1994, se ratifican los deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre aprobados por la Ordenes Ministeriales de 16 de junio de 1969, de 17 de octubre de 1974, y de 5 de noviembre de 1971, una vez comprobada su adecuación a la Ley de Costas de 1988.

II) Con fecha 13 del noviembre de 2000, la Demarcación de Costas en Valencia solicita a la Dirección General de Costas, la corrección de un error material apreciado en la ratificación de la línea del dominio público marítimo-terrestre, surgido a la hora de representar sobre los planos, entre los vértices M-82 y M-89, la poligonal del deslinde que se ratifica, así como la rectificación de la línea de ribera del mar, lo que se autoriza por Orden Ministerial de 26 de diciembre de 2000.

III) Por Resolución de 28 de enero de 2002, la Dirección General de Costas presta conformidad a la propuesta remitida por la Demarcación de Costas en Valencia, en la que se rectifica el error apreciado y se modifica la ribera del mar, manifestando que dichos cambios deben ser sometidos al trámite previsto en el artículo 84 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.



En cumplimiento de lo establecido en dicho artículo se otorgó un período de audiencia a los interesados, concediéndoles el plazo de quince (15) días para examinar el expediente y presentar, los escritos, documentos y pruebas que estimasen convenientes. Dentro de dicho plazo, se presentaron las siguientes alegaciones:

La Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte, y D. Herbert Niedermayr, manifiestan que se debería modificar la ribera del mar también en el tramo comprendido entre los vértices M-89 y M-90, siguiendo el pretil de la obra de encauzamiento del río Serpis, y dejando la calle fuera de la ribera del mar.

D. Miguel Angel Molina Fernández también solicita la modificación de la ribera del mar en ese tramo, pero en este caso propone que la misma se lleve por el pie del talud.

D. Ignacio Ferrer Moreno presenta un escrito alegando su disconformidad con el nuevo trazado de la ribera del mar, pero sin motivar su desacuerdo.

IV) Como consecuencia de las alegaciones presentadas, se realiza la siguiente modificación:

- En el tramo comprendido entre los vértices M-89 y M-90, se modifica la ribera del mar, trasladándola al pretil de encauzamiento del río, ya que las aguas del cauce no sobrepasan el muro de contención, ajustándose así a lo dispuesto en el artículo 3.1.a de la Ley de Costas.

CONSIDERACIONES JURIDICAS:

1) El artículo 105.2 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común establece que "las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos".

En este sentido, numerosa jurisprudencia, entre otras Sentencias del Tribunal Supremo de 20-4-84, 20-7-84, 30-5-85, 22-10-86 y 1-2-91, ha precisado la potestad de la Administración para rectificar los llamados "errores materiales", siempre que los mismos resulten evidentes, con independencia de los criterios de interpretación de las normas jurídicas aplicables, y puedan ser apreciados a partir de los datos que figuren en los expedientes.

En el presente supuesto, nos encontramos claramente ante un error material, ya que se trata de una equivocación que se desprende del propio expediente, ya que a la hora de plasmar sobre un plano un deslinde anterior, cuya ratificación se pretendía, se produjo una incorrección, hecho que resulta totalmente independiente de valoraciones o interpretaciones jurídicas.

2) Por lo que se refiere a la modificación de la ribera del mar, una vez examinado el expediente, se considera correcta la tramitación del mismo y conforme con lo dispuesto en la Ley del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común



3) La ribera del mar que se propone, es acorde con los criterios que para la determinación de la misma, se establecen en el artículo 3.1.a) de la Ley de Costas, y dichas características se reconocen de la simple observación del terreno, de la fotografía aérea presentada en la propuesta, y de la comparación las fotografías presentadas en el documento número 5 del tomo remitido por la Demarcación de Costas en Valencia el 23 de julio de 2002.

4) En cuanto a las alegaciones formuladas, ya han sido contestadas en el oficio de fecha 23 de julio de 2002 remitido por la Demarcación de Costas, no obstante, una síntesis de dichas contestaciones se expone a continuación.

Respecto a la solicitud de la modificación de la ribera del mar, en el tramo comprendido entre los vértices M-89 y M-90, una vez realizadas las comprobaciones sobre el terreno, se modifica la misma, llevándola sobre el pretil de encauzamiento del muro, y no por el pie del talud, al considerar que las aguas del cauce pueden superar el pie del talud, pero no sobrepasan el muro de contención.

Referente a lo manifestado por D. Ignacio Ferrer Moreno, cabe desestimar la alegación, al no aportar argumentos que fundamenten su disconformidad.

5) Por tanto, la delimitación de la ribera del mar que se define en este expediente, se ajusta a los criterios establecidos en la Ley 22/1988, figurando en el mismo la documentación técnica necesaria que justifica la citada delimitación.

Del mismo modo, la documentación remitida por la Demarcación de Costas en Valencia es suficiente de acuerdo con el artículo 24 del Reglamento de Costas para la corrección de errores.

Por lo anteriormente expuesto.

ESTA DIRECCION GENERAL, POR DELEGACION DEL EXCMO. SR. MINISTRO, HA RESUELTO:

I) Prestar conformidad a la delimitación de la ribera del mar definida en los planos fechados en julio de 2002, firmados por el Jefe del Servicio de Gestión del Dominio Público y por el Jefe de la Demarcación de Costas en Valencia, en el tramo de costa comprendido entre la desembocadura del río Serpis y el límite del suelo urbano, a lo largo del paseo marítimo en el término municipal de Gandía (Valencia).

II) Rectificar el error material indicado en el apartado II) de los antecedentes de hecho, del deslinde aprobado por Orden Ministerial de 20 de junio de 1994, recogido en la hoja nº 20 de la colección de planos referidos en el punto anterior.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa los interesados en el expediente que no sean Administraciones Públicas podrán interponer con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un (1) mes ante el Excmo. Sr. Ministro de Medio Ambiente o, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.



MINISTERIO
DE MEDIO AMBIENTE

Las Administraciones Públicas podrán interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, sin perjuicio de poder efectuar el requerimiento previo en la forma y plazo determinados en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Los plazos serán contados desde el día siguiente a la práctica de la notificación de la presente resolución.

Lo que se comunica para que por ese Servicio Periférico se notifique la presente resolución a los interesados en el expediente, debiendo remitirse a este Centro Directivo los acuses de recibo o los duplicados firmados que permitan tener constancia del recibo de las citadas notificaciones.

EL JEFE DEL AREA,

Fdo.: José R. Martínez Cordero

ANEJO Nº2. FICHA DEL DESLINDE

PROVINCIA	VALENCIA
TÉRMINO MUNICIPAL	GANDÍA
LUGAR	TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DEL PUERTO DE GANDÍA Y LA DESEMBOCADURA DEL RÍO SERPIS.
BIENES QUE COMPRENDE	Playas, Viales e Instalaciones Portuarias
COORDENADAS U.T.M EXTREMAS	M84 (X:746.573,802 Y: 4.319.875,720) M89 (X: 746,537,696 Y:4.319.637,127)
LONGITUD DE LA POLIGONAL EN M.	255
REFERENCIA DE LA DIRECCIÓN GENERAL	DES01/99/46/0082
DESGLOSE DE LA LONGITUD TOTAL DEL TRAMO QUE SE SOMETE A APROBACIÓN	
A.I) Longitud de este deslinde que coincide con deslinde vigente	255
A.II) Longitud de este deslinde no coincidente	0
A.III) Longitud de este deslinde que no tiene ninguna clase de deslinde	0
RESUMEN CRONOLÓGICO	
FECHA DE INCOACIÓN DEL DESLINDE	
FECHA DE APROBACIÓN	
FECHA DE AMOJONAMIENTO	
FECHA DE INMATRICULACIÓN	
DESLINDES APROBADOS ANTERIORMENTE	
CLASE	DL-33-V
FECHA DE APROBACIÓN	20/06/1994
DECLARACIÓN DE TERRENOS SOBRANTES	
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	
LONGITUD CON ANCHURA DE 6 METROS	173
LONGITUD CON ANCHURA MAYOR DE 6 METROS	0
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	
LONGITUD CON ANCHURA DE 20 METROS	173
LONGITUD CON ANCHURA DE 20 A 100 METROS	0
LONGITUD CON ANCHURA DE 100 METROS	0
RIBERA DEL MAR	
LONGITUD COINCIDENTE CON EL DESLINDE	0
LONGITUD NO COINCIDENTE CON EL DESLINDE	173
LONGITUD TOTAL	173