

**EXTRACTO DEL PROYECTO DE OBRAS DE TRANSFORMACIÓN URBANA
DE LA AV. DE LA PAU PARA LA MEJORA AMBIENTAL DEL ESPACIO
URBANO, LA ACCESIBILIDAD Y LA MOVILIDAD PEATONAL A EJECUTAR
EN EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN GANDIA**



ÍNDICE

1. Memoria justificativa
 - a. Antecedentes
 - b. Situación y emplazamiento
 - c. Descripción del estado actual
 - d. Descripción de la solución propuesta
 - e. Plazo de ejecución
 - f. Cumplimiento de las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas
2. Planos
 - a. Planta de situación
 - b. Planta de emplazamiento
 - c. Topográfico del estado actual (I) – (II)
 - d. Planta general obra proyectada
 - e. Alzados, secciones y detalles
3. Información fotográfica de la zona
 - a. Reportaje fotográfico
 - b. Plano de situación
4. Presupuesto

Anexo 1: Programa de trabajos



1. MEMORIA JUSTIFICATIVA



ANTECEDENTES

Por Resolución de fecha 22 de mayo de 2023, de la Secretaría de Estado de Turismo, se publica el Acuerdo de la Conferencia Sectorial de Turismo de fecha 9 de mayo de 2023, por el que se fijan los criterios de distribución, así como el reparto resultante para las comunidades autónomas, del crédito destinado a la financiación de actuaciones de inversión por parte de entidades locales, en la cual al Ayuntamiento de Gandia se le adjudican 2.001.722,00 euros para el proyecto denominado “Gandia turismo azul”, publicada en el BOE núm. 129, de fecha 31 de mayo de 2023.

La línea de ayudas que se regula por esta orden se incardina en el marco del Componente 14 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea «NEXT GENERATION EU», denominado “Plan de Modernización y Competitividad del Sector Turístico”, Inversión 1 (C14.I1), denominada “Transformación del modelo turístico hacia la sostenibilidad”, Submedida 2 “Planes de Sostenibilidad Turística en Destinos”, la cual tiene como principal objetivo una triple vertiente: medioambiental, socioeconómica y territorial, a fin de beneficiar a los destinos turísticos, a los agentes sociales y a los operadores privados del sector.

El proyecto aprobado “Gandia Turismo Azul” se distribuye en 4 ejes programáticos:

- Eje 1. Transición verde y sostenible
- Eje 2. Eficiencia energética
- Eje 3. Transición digital
- Eje 4. Competitividad turística.

En el Eje 2. Eficiencia energética, se ha previsto la actuación 4 de “TRANSFORMACIÓN URBANA DE LA AV. DE LA PAU PARA LA MEJORA AMBIENTAL DEL ESPACIO URBANO, LA ACCESIBILIDAD Y LA MOVILIDAD PEATONAL”, en el cual se marcan los siguientes objetivos en base a las necesidades a cubrir:

1. Generación de una plataforma única para el conjunto de la Avenida de la Pau. Se prioriza el tráfico peatonal y ciclista, quedando el uso vehicular restringido a ciertas condiciones, de modo que en cualquier momento se podrá cerrar el paso de vehículos de motor. La anchura asegura el acceso a los vehículos de emergencia.
2. Ejecución de un carril bici o franja ciclable, integrada en la zona peatonal. Se pretende una identificación moderada del recorrido ciclable, junto con una limitación de la velocidad de las bicis, patinetes y otros vehículos de movilidad personal. Se pretende guiar al ciclista de modo que la coexistencia entre peatones y ciclistas sea inclusiva y amable, unificando pavimentos para este uso.
3. Integración ambiental y generación de sombras en el conjunto de la avenida mediante ubicación de arbolado en ambas márgenes. Para ello se plantarán árboles de sombra que generen un impacto ambiental y paisajístico positivo en el ámbito de intervención.
4. Reordenación y adecuación de accesos a la zona portuaria y de aparcamiento.
5. Conexión peatonal entre la zona de la iglesia de Sant Nicolau y el paseo marítimo, ambos también peatonalizados.
6. Creación de áreas estanciales y disposición de mobiliario urbano, que promueva el uso para paseo y esparcimiento por un mayor número y tipo de usuarios.
7. Mejora de la eficiencia energética del alumbrado público.



Se plantea una mejora sustancial que combine la constitución de un eje de conexión para la movilidad sostenible entre el Grao y la Playa, con la generación de un espacio público agradable que permita la integración y potenciación de la actividad turística y comercial, y la generación de nuevos flujos turísticos entre la playa y el Grau (y por tanto con la propia ciudad), de modo que se active el desarrollo económico y social.

La actuación prevista dotará de una adecuada conectividad, peatonal, ciclista y vehicular entre la fachada marítima de la playa de Gandia y el núcleo del distrito del Grau, reordenando los movimientos de los vehículos a motor de forma que se prime la movilidad sostenible. Se generará un vial de prioridad peatonal, mediante plataforma única y se adecuará ambientalmente la zona de intervención mediante la plantación de arbolado y zonas ajardinadas que permitan mejorar paisajísticamente todo el entorno.

Del mismo modo, se prevé la disposición de mobiliario urbano y la creación de zonas estanciales, de modo que el nuevo eje se adecue para todo tipo de usuarios, primando la perspectiva de género en el diseño en general.

El contrato de obras de transformación urbana de la Av. de la Pau para la mejora ambiental del espacio urbano, la accesibilidad y la movilidad peatonal se adjudicó a Canalizaciones y Derrivos Safor S.L. el pasado 20 de diciembre de 2025.

El 12 de marzo de 2025, el Ayuntamiento de Gandia solicitó a la Demarcación de Costas en Valencia la autorización correspondiente para la ejecución de los trabajos.

El 21 de marzo de 2025, la Demarcación de Costas en Valencia requirió al Ayuntamiento de Gandia la elaboración de un proyecto constructivo de las obras a ejecutar, exclusivamente, en el dominio público marítimo-terrestre, que incluya:

1. Memoria justificativa y descriptiva con anejos, en su caso, que deberá contener una declaración expresa de que las obras cumplen las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación, así como el programa de ejecución de los trabajos y, en su caso, el sistema de evacuación de aguas residuales.
2. Planos:
 - a. De situación, a escala conveniente de emplazamiento, con representación del deslinde y de la zona a ocupar, a escala no inferior a 1/5.000 con la clasificación y usos urbanísticos del entorno.
 - b. Topográfico del estado actual, a escala no inferior a 1/1.000.
 - c. De planta general, en que se representen las instalaciones y obras proyectadas, que incluirá el deslinde y la superficie a ocupar o utilizar en el dominio público marítimo-terrestre.
 - d. De alzados y secciones características con la geometría de las obras e instalaciones.
3. Información fotográfica de la zona.
4. Presupuesto con la valoración de las unidades de obra y partidas más significativas.



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Las obras están ubicadas íntegramente en la playa de Gandia, en la Av. de la Pau anexa al recinto portuario del municipio, perteneciente a la provincia de Valencia. El ámbito abarca una superficie de vial en torno a los 2.850 m².

Concretamente, las obras se localizan en la Av. de la Pau entre el Passeig Marítim Neptú y la calle Atlàntic.

La intersección entre el Passeig Marítim Neptú y la avenida de la Pau se localiza dentro de la zona de Dominio Público Marítimo Terrestre (330 m²):



DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Las obras pretenden, dar continuidad a la sección en plataforma única del Passeig Marítim Neptú, cuyas obras de mantenimiento y adecuación de la calzada fueron autorizadas en 2021, pero no llegaron en ese momento hasta la intersección con la avenida de la Pau.

Actualmente la acera oeste del Passeig Marítim Neptú en esta zona presenta un ancho variable desde los 291 cm hasta los 341 cm, prevaleciendo la dimensión en torno a los 315 cm, con encintado de bordillo prefabricado de hormigón bicapa y pavimento de idéntico material, con acabado rugoso y tonalidad rosada.

La plataforma de calzada con acabado superficial de pavimento de aglomerado asfáltico mantiene un ancho constante en torno a los 650 cm en todo el trazado de la Av. de la Pau, ampliándose en la curva de intersección con el Passeig Marítim Neptú.

Inicialmente se dispuso un carril bici sobre la acera sur de la Av. de la Pau, pero posteriormente se cambió a la calzada, generando confusión e interferencias entre los ciclistas y los viandantes.

El pavimento en esta zona se encuentra en mal estado y es necesario actuar para el mantenimiento de este, aprovechando la actuación de mantenimiento para adecuarlo a la sección que se ejecutó en el resto del Passeig Marítim Neptú y que ahora se pretende continuar en la Av. de la Pau.

El estado actual el que se puede observar en las siguientes fotografías y en el apartado 3 del presente documento:





DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA

La solución adoptada es la resultante de un estudio previo de análisis de la situación actual, con detección de la problemática existente y de las necesidades de los usuarios y residentes en el ámbito de la actuación, así como la necesidad de mejorar las condiciones generales de este entorno confiriendo un diseño urbano en correspondencia con los espacios públicos que enlaza: la recientemente transformada Plaça de Sant Nicolau y el Passeig Marítim Neptú.

Como se ha indicado anteriormente, la sección tipo actual aun con los cambios desarrollados desde su origen, responde a una sección con prioridad para el vehículo frente al peatón. El ancho disponible de las aceras evidencia lo indicado en cuanto a la preferencia de usuarios, con restricción del espacio para la relación entre los usuarios. El uso actual se reduce a viales de paso, generando problemas de circulación peatonal principalmente en la acera Norte en época estival, sin que se promueva la interacción entre los vecinos y usuarios.

El nuevo diseño urbano, en línea con las actuaciones que enlaza la avenida, se proyecta en **plataforma única**, con una evidente potenciación del usuario peatonal frente al vehículo. Se mantendrá el uso actual para este último de acceso restringido para residentes, acceso al aparcamiento subterráneo del Passeig Marítim Neptú y/o acceso al Club Náutico, permitiendo además el acceso de vehículos de emergencia.

Concretamente, los trabajos consistirán en:

- En una fase inicial de las obras se procederá al **desmontaje** de mobiliario urbano, tapas de registro, señalización vertical, etc. que permita iniciar los trabajos de **demoliciones** de pavimentos de aceras y calzadas, con un corte previo junto a fachada y elementos adyacentes a la demolición para evitar roturas, ejecutándose con este objetivo en estas zonas la demolición por medios manuales. Todos los trabajos de demolición incluyen la carga y el transporte de los restos generados, así como el canon de vertido.
- Ejecutadas las demoliciones se procederá a ejecutar la **excavación a cielo abierto** de la caja requerida para alcanzar los niveles resultantes de las nuevas secciones tipo, configurando la cota de explanada para permitir el relleno del firme. Previo a la ejecución del firme se ha previsto la **nivelación y compactación** del fondo de excavación.
- El paquete de **firmo** tipo adoptado consistirá en:
 - Entre 15 y 20 cm de base granular de **zahorra artificial** (una media de 17 cm) para regularización, con nivelación y compactación previa del fondo de excavación.
 - 17 cm de **solera de hormigón HA-25/B/20/XS1** fabricado en central con una dosificación de 0,7 kg/m³ de fibras de polipropileno de 12 mm de longitud para reducir el efecto de retracción y armado estructural (inferiormente) con mallazo B500ST #15x15 Φ10 mm únicamente para las zonas de rodadura y carril bici. La equivalencia del tipo de hormigón indicado con la resistencia a flexotracción determinante para los pavimentos será de un HF-3,5 (resistencia a flexotracción de 3,5 MPa).
 - 3-4 cm de **mortero tipo M-20** (20 MPa de resistencia a compresión) con aplicación en zonas de rodadura y carril bici de emulsión adhesiva para mejorar las propiedades de adherencia y evitar el desplazamiento de las piezas prefabricadas frente a la torsión de las ruedas de los vehículos.
 - 8 cm de **adoquín/losa prefabricado de hormigón**, con relleno de juntas de 4 mm con arena de sílice.

PLAZO DE EJECUCIÓN

La primera fase de las obras, en las que se ejecutará la intersección de la avenida de la Pau con el Passeig Marítim Neptú, tiene un plazo de ejecución de 3 meses y medio, debiendo estar finalizadas el 30 de junio de 2025. Se adjunta como Anexo 1 el programa de ejecución de los trabajos.



CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 22/1988, DE 28 DE JULIO, DE COSTAS

A efectos de lo dispuesto en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y en cumplimiento de lo establecido por su normativa de desarrollo y aplicación, los técnicos municipales que suscriben el presente extracto del proyecto de obras de transformación urbana de la Av. de la Pau para la mejora ambiental del espacio urbano, la accesibilidad y la movilidad peatonal a ejecutar en el dominio público marítimo terrestre en Gandia,

DECLARAN EXPRESAMENTE:

Que las obras descritas en el proyecto denominado "**obras de transformación urbana de la Av. de la Pau para la mejora ambiental del espacio urbano, la accesibilidad y la movilidad peatonal**", ubicado en **Gandia**, cumplen íntegramente con las disposiciones establecidas en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, así como con el Reglamento General para su desarrollo y demás normativa sectorial aplicable, tanto de carácter general como específica.

En particular, se manifiesta que:

- Las actuaciones previstas respetan la delimitación del dominio público marítimo-terrestre y su servidumbre de protección, tránsito y acceso al mar, conforme a lo dispuesto en los artículos correspondientes de la Ley de Costas.
- No se produce ocupación indebida del dominio público ni se contraviene ninguna de las limitaciones establecidas por la legislación vigente en materia de costas.
- Se han tenido en cuenta los condicionantes ambientales, técnicos y jurídicos exigidos por la normativa vigente.

Y para que así conste, y surta los efectos oportunos ante la Administración competente, se firma la presente declaración.

El ingeniero de caminos, canales y puertos,
Jefe del Servicio de Infraestructuras y
Planificación Urbanística.

Josep Blasco Pla
(Firmado electrónicamente, según codificación al
margen)

La ingeniera técnica de obras públicas.

Cristina Llorca Peiró
(Firmado electrónicamente, según codificación al
margen)

Gandia, junio de 2025.

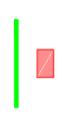


2. PLANOS





LÍMITE DPMT APROBADO
 ÁMBITO ACTUACIÓN



TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN URBANA DE LA AV. DE LA PAU PARA LA MEJORA AMBIENTAL DEL ESPACIO URBANO, LA ACCESIBILIDAD Y LA MOVILIDAD PEATONAL EN GANDIA	
DIRECTOR DEL PROYECTO: JOSEP BLASCO PLA INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	AUTOR DEL PROYECTO: JONÁS DURÁ MORA INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
ESCALA: 1/5000	Nº PLANO: 2a
DESIGNACIÓN DEL PLANO: PLANTA DE SITUACIÓN	
FECHA: JUNIO 2.025	
EXPEDIENTE: 12.47.	

Codi validador: 71721GYDZ04GD1X655PN67CKHK
 Verificació: <https://gandia.sedelectronica.es>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 34

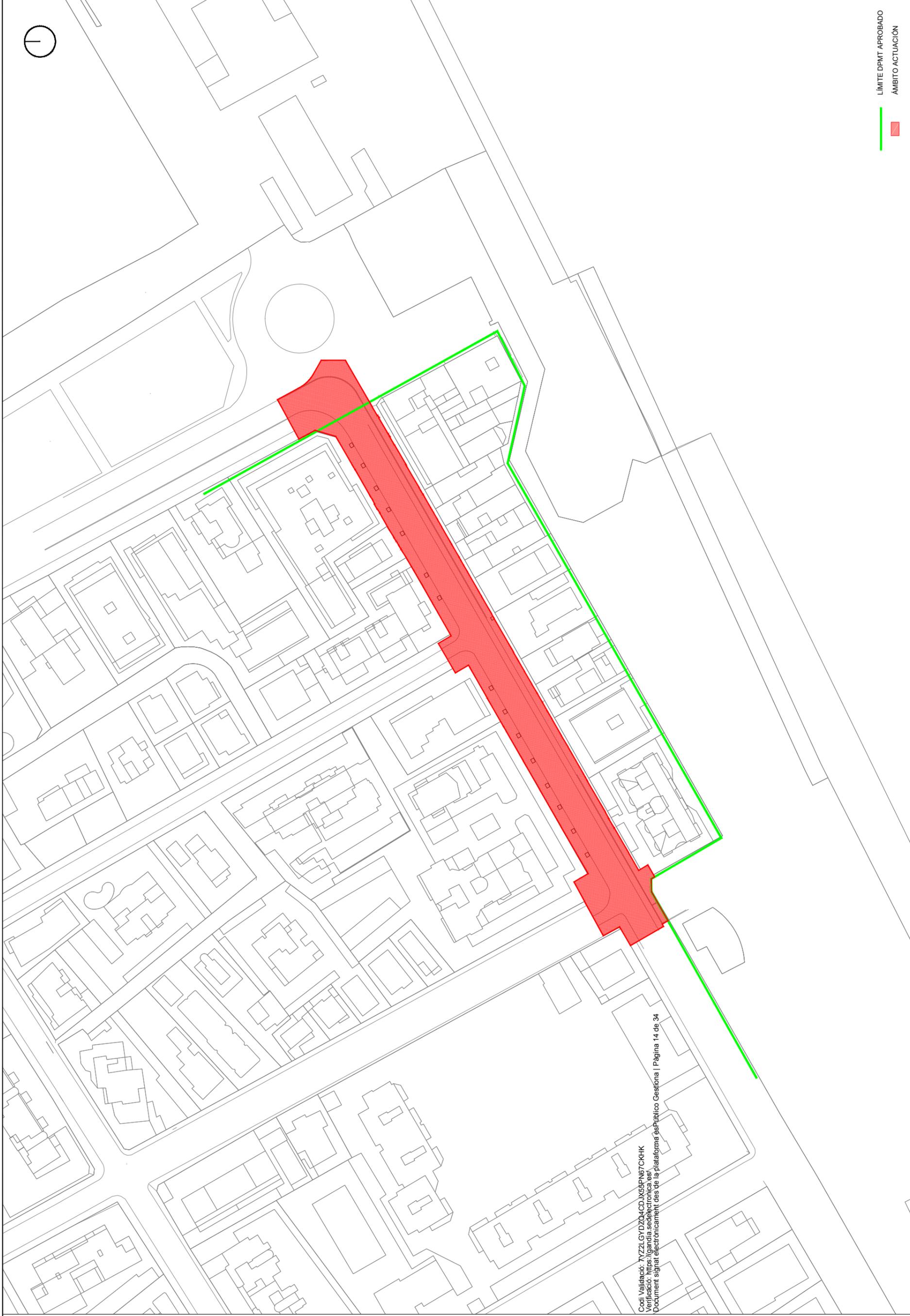


LÍMITE DPMT APROBADO
 ÁMBITO ACTUACIÓN



TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN URBANA DE LA AV. DE LA PAU PARA LA MEJORA AMBIENTAL DEL ESPACIO URBANO, LA ACCESIBILIDAD Y LA MOVILIDAD PEATONAL EN GANDIA		DIRECTOR DEL PROYECTO: JOSEP BLASCO PLA INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS		AUTOR DEL PROYECTO: JONÁS DURÁ MORA INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS		DESIGNACIÓN DEL PLANO: PLANTA DE EMPLAZAMIENTO		FECHA: JUNIO 2.025	
ESCALA: 1/500		Nº PLANO: 2a.1		EXPEDIENTE: 12.47.					

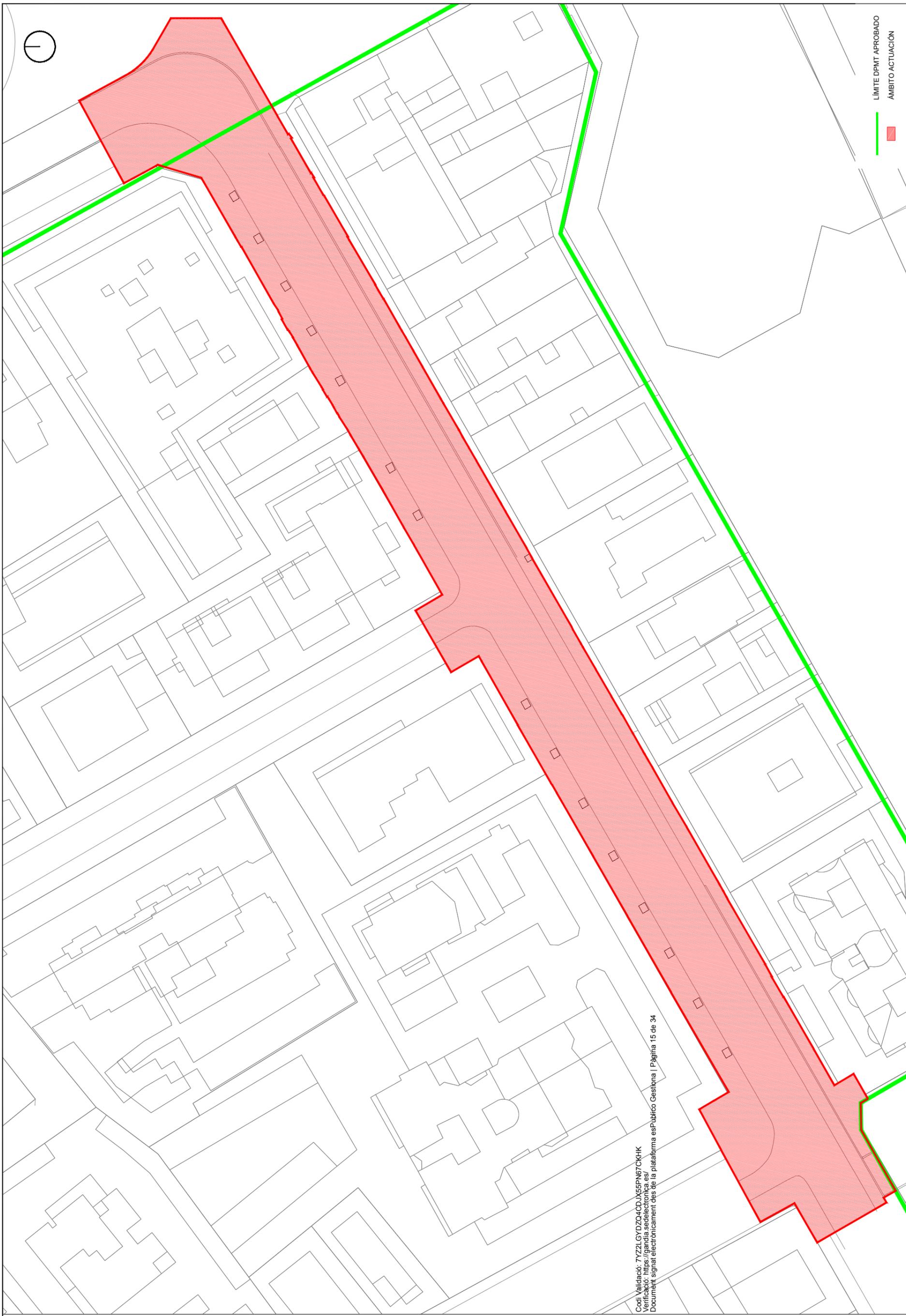
Codi Validació: 7172LGYDZ04GDJX56PNE67CKHK
 Verificació: <https://gandia.sedelectronica.es/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 34



LÍMITE DFMT APROBADO
 ÁMBITO ACTUACIÓN

Codi Validació: TVZ2LGYDZ04CDX55P67CKHK
 Verificació: <https://gandia.sedelectronica.es/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 34

TÍTULO DEL PROYECTO:		DIRECTOR DEL PROYECTO:		AUTOR DEL PROYECTO:		ESCALA :	Nº PLANO:	DESIGNACIÓN DEL PLANO :	FECHA :
PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN URBANA DE LA AV. DE LA PAU PARA LA MEJORA AMBIENTAL DEL ESPACIO URBANO, LA ACCESIBILIDAD Y LA MOVILIDAD PEATONAL EN GANDIA		INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS		JOSEP BLASCO PLA INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS		1/1000	2b	TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL (I)	JUNIO 2.025
							EXPEDIENTE:		
							12.47.		

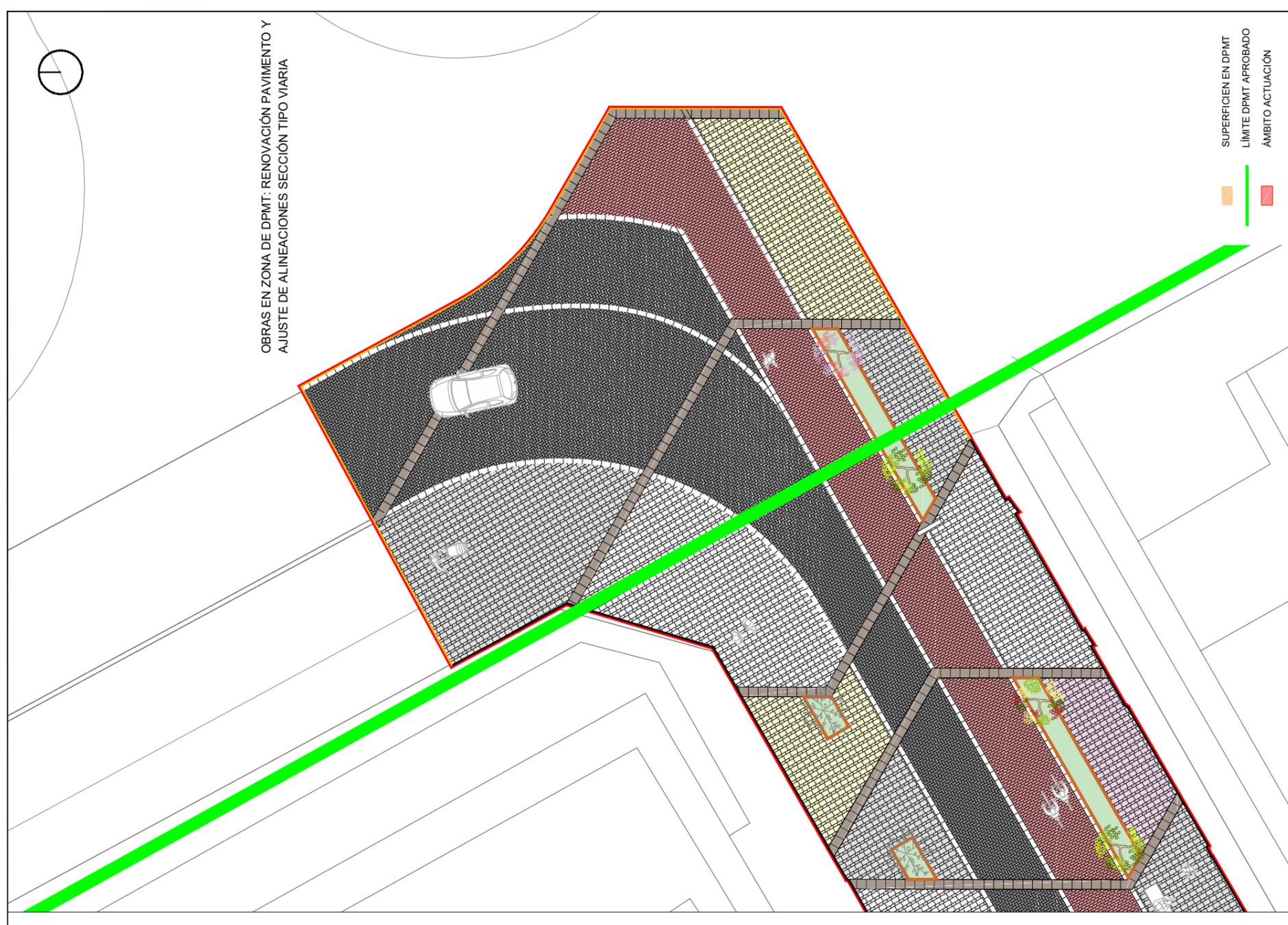
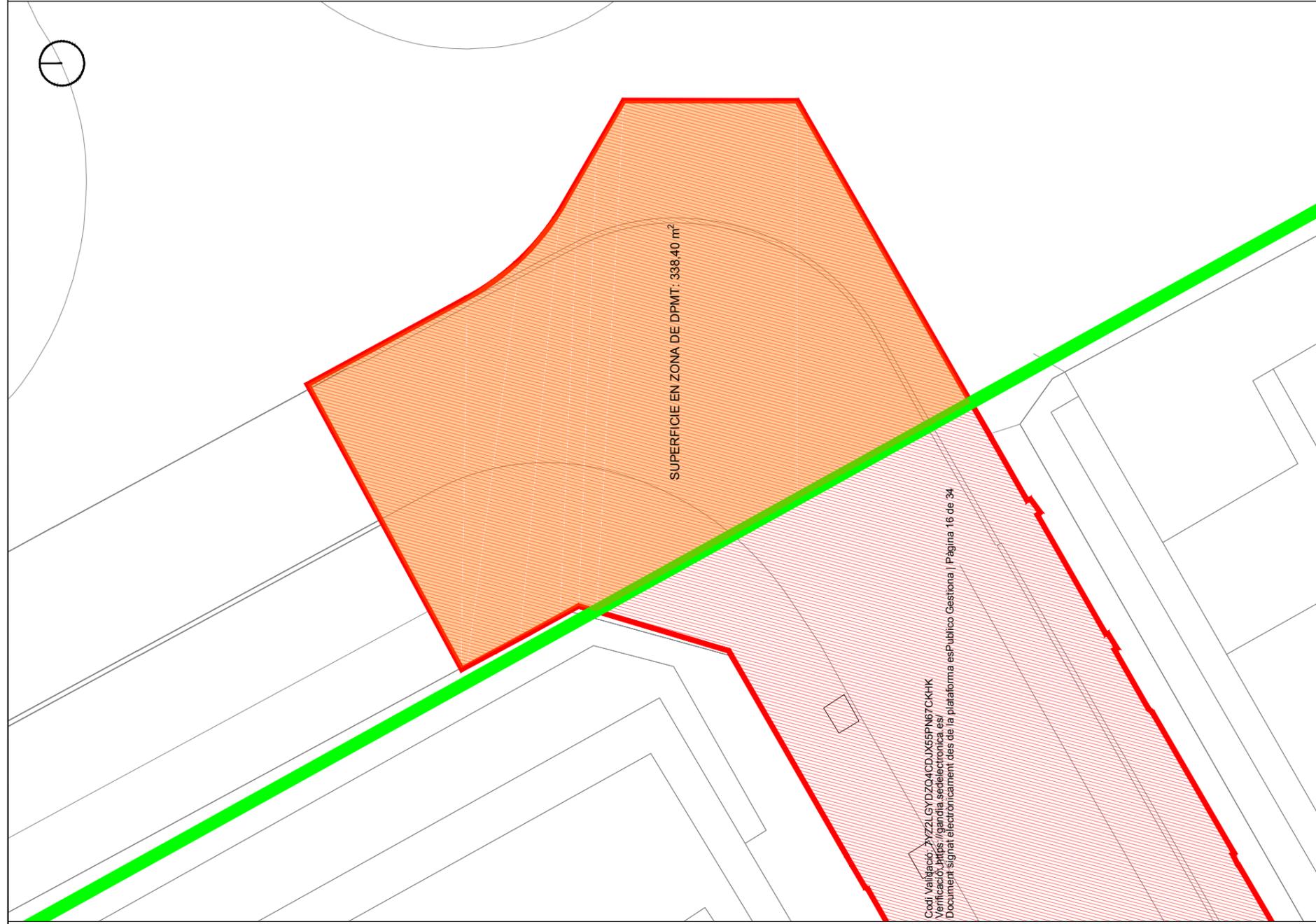


LÍMITE DFMT APROBADO
 ÁMBITO ACTUACIÓN

TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN URBANA DE LA AV. DE LA PAU PARA LA MEJORA AMBIENTAL DEL ESPACIO URBANO, LA ACCESIBILIDAD Y LA MOVILIDAD PEATONAL EN GANDIA		AUTOR DEL PROYECTO: JOSEP BLASCO PLA INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS		AUTOR DEL PROYECTO: JONAS DURÀ MORA INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS		FECHA: JUNIO 2.025
DESIGNACIÓN DEL PLANO: TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL (II)		ESCALA: 1/500		Nº PLANO: 2b.1		EXPEDIENTE: 12.47.

Codi Validació: 7YZ2LGYDZ040D.X55P6N67CKHK
 Verificació: <https://gandia.sedelectronica.es/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 34

Codi Validació: 7YZ2LGYDZ04CDJX56PN67CKHK
 Verificació: <https://gandia.sedelectronica.es/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 34



SUPERFICIE EN DPMT
 LIMITE DPMT APROBADO
 AMBITO ACTUACION

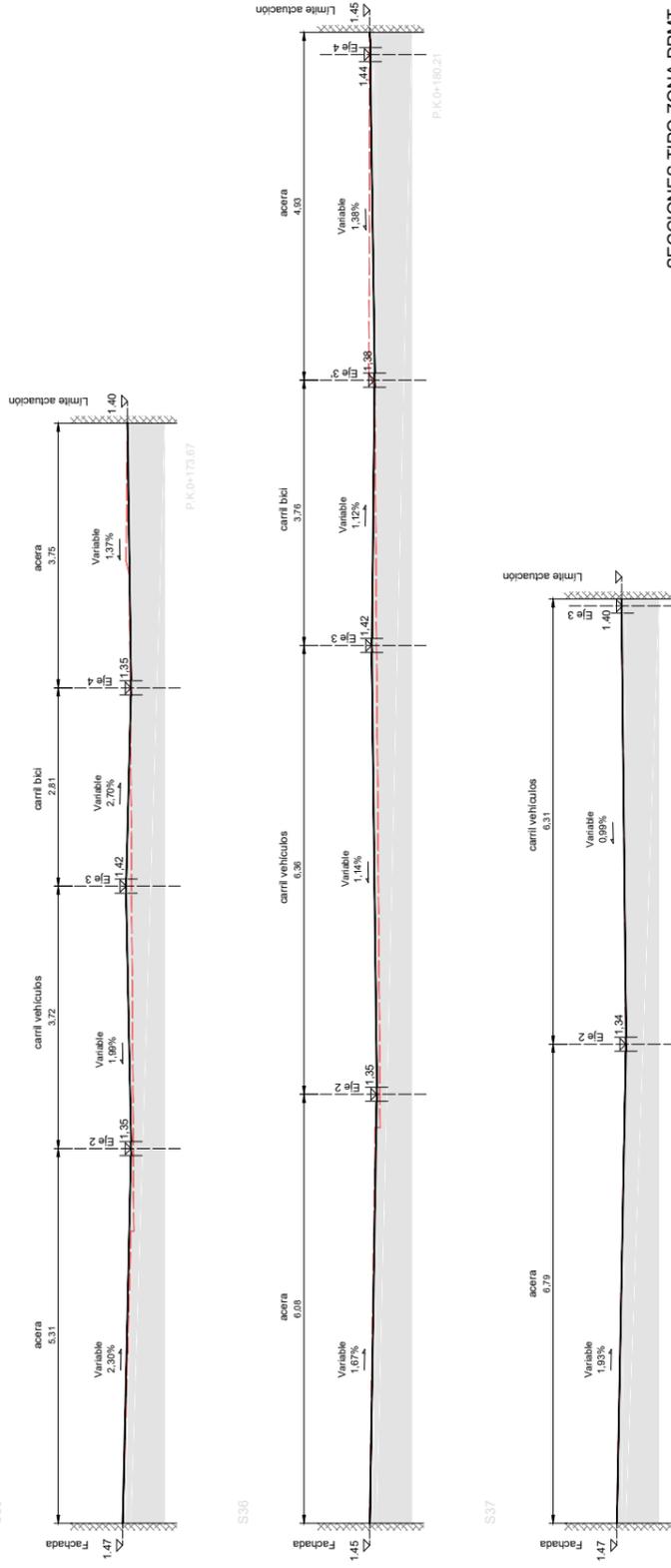
TÍTULO DEL PROYECTO:		PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN URBANA DE LA AV. DE LA PAU PARA LA MEJORA AMBIENTAL DEL ESPACIO URBANO, LA ACCESIBILIDAD Y LA MOVILIDAD PEATONAL EN GANDIA	
DIRECTOR DEL PROYECTO:		JOSEP BLASCO PLA INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	
AUTOR DEL PROYECTO:		JONÁS DURÁ MORA INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	
ESCALA:	1/200	Nº PLANO:	2c
DESIGNACIÓN DEL PLANO:		PLANTA GENERAL OBRA PROYECTADA	
FECHA:		JUNIO 2.025	
		EXPEDIENTE:	12.47.



PLANTA SECCIONES TRANSVERSALES
escala 1/400

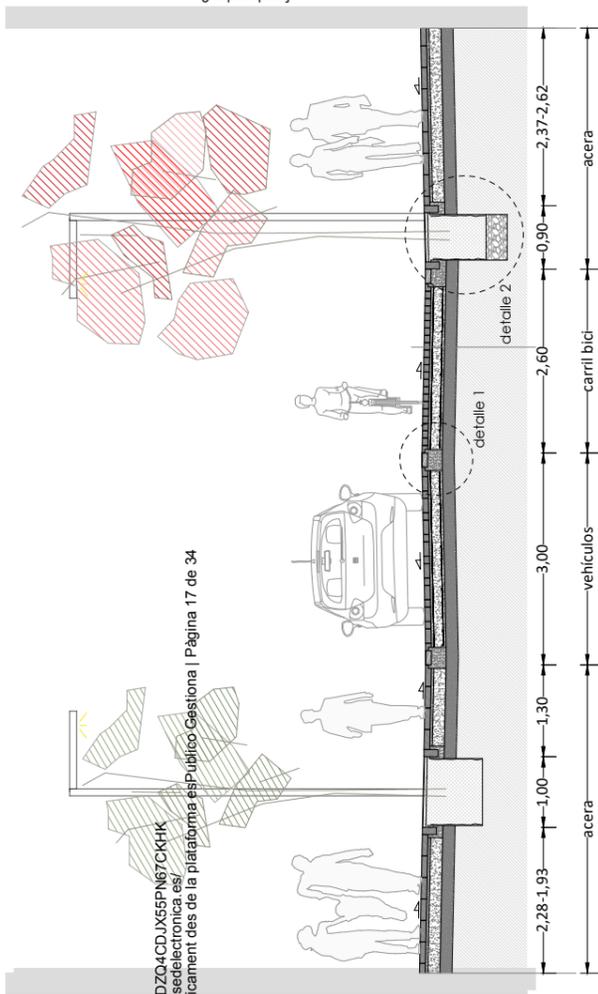
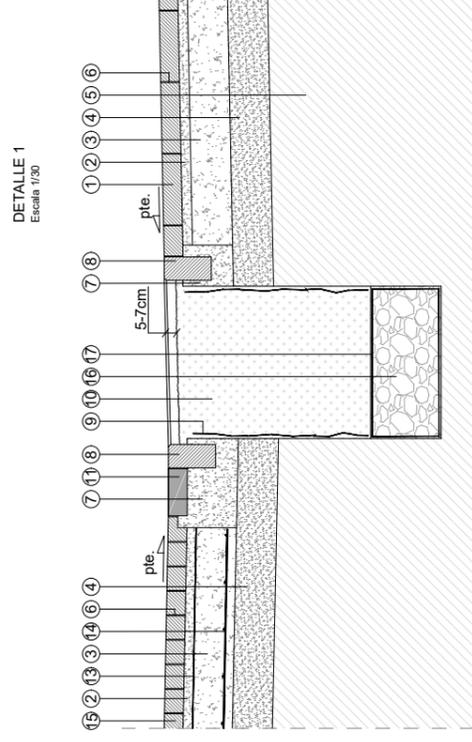
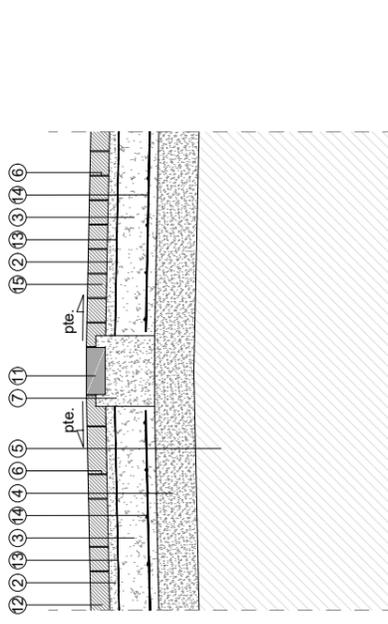
— LIMITE DPMT APROBADO
■ AMBITO ACTUACIÓN

PASSEIG MARÍTIM DE NEPTÚ (OMARE NOSTRUM - PASSEIG MARÍTIM)



SECCIONES TIPO ZONA DPMT
escala 1/100

- Leyenda**
- 1.- Pavimento pref.hormigón e=8cm aceras. Acabado fino antideslizante. Canto vivo. Junta cerrada. Tamaño, color y despiece a elegir D.F.
 - 2.- Mortero M-20 (e=3-4 cm)
 - 3.- Solera HA-25 fibras PP (e=17 cm)
 - 4.- Base zahorra artificial (e_{medio} = 17 cm)
 - 5.- Nivelación y compactación terreno existente. Explañada E-1: min.100 cm suelo adecuado
 - 6.- Rejuntado arena sílice pavimento pref.hormigón
 - 7.- Base de hormigón HM-20
 - 8.- Bordillo pref.hormigón tipo A2 bicapa 9/10x20x50 cm. Color a elegir D.F. Formación alcorques
 - 9.- Barrera antirraíces malla PP 325 g/m² 22 kN/m tracción longitudinal
 - 10.- Tierra vegetal fertilizada e=80 cm (70% tierra + 30% arena)
 - 11.- Rigola pref.hormigón 40x20x8 cm acabado fino antideslizante. Canto vivo. Junta cerrada. Color a elegir D.F.
 - 12.- Pavimento pref.hormigón e=8cm calzada. Acabado rugoso/abujardado. Canto bisel o microbisel. Junta cerrada. Tamaño, color y despiece a elegir D.F.
 - 13.- Lechada adherencia Sikka Latex o similar (sólo zona de rodadura y carril bici)
 - 14.- Malla B500ST #15x15 Ø10 mm (sólo zona de rodadura y carril bici)
 - 15.- Pavimento pref.hormigón e=8cm carril bici. Acabado rugoso/abujardado. Canto bisel o microbisel. Junta cerrada. Tamaño, color y despiece a elegir D.F.
 - 16.- Base grava caliza 10/20 (e=30 cm)
 - 17.- Lámina geotextil 150 g/m²



SECCIÓN TIPO GENERAL AVGDA. PAU
escala 1/100

TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN URBANA DE LA AV. DE LA PAU PARA LA MEJORA AMBIENTAL DEL ESPACIO URBANO, LA ACCESIBILIDAD Y LA MOVILIDAD PEATONAL EN GANDIA	DIRECTOR DEL PROYECTO: JOSEP BLASCO PLA INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	AUTOR DEL PROYECTO: JONÁS DURÀ MORA INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	ESCALA: VARIAS	Nº PLANO: 2d	DESIGNACIÓN DEL PLANO: ALZADOS, SECCIONES Y DETALLES	FECHA: JUNIO 2.025
			EXPEDIENTE: 12.47.			

Codi Validació: 7YZ2LGYDZ04CDJX55PN67CKHK
Verificació: <https://gandia.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPública Gestiona | Pàgina 17 de 34

3. INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA DE LA ZONA



REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Se incluye un total de 9 fotografías tomadas durante el mes de agosto de 2024.

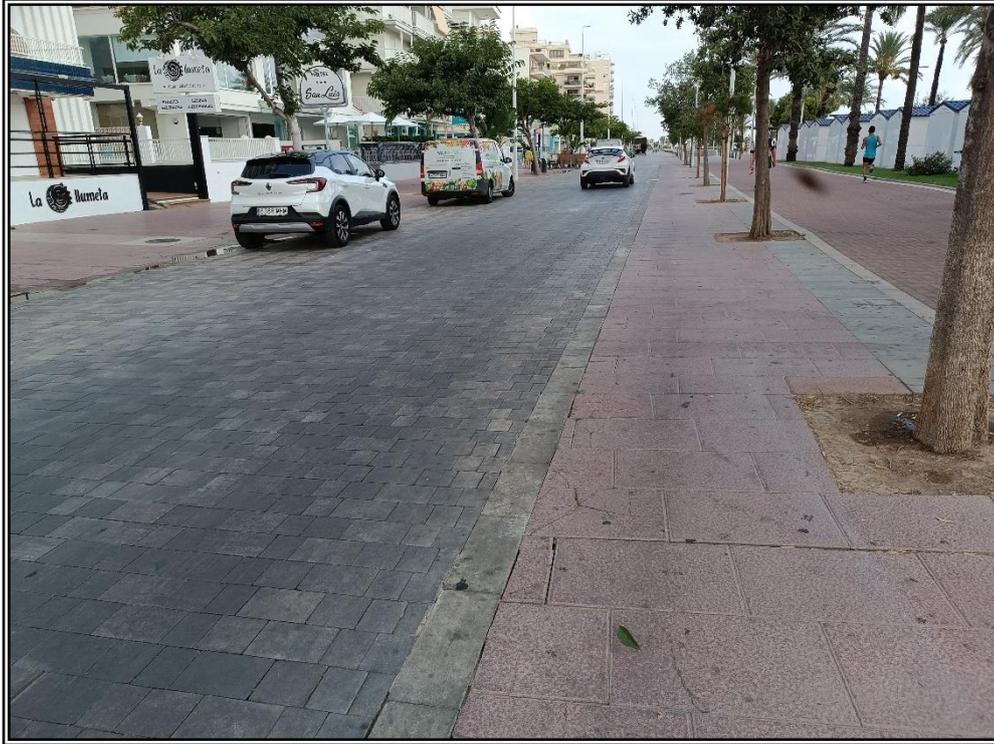


Foto nº01



Foto nº02





Foto nº03



Foto nº04





Foto nº05



Foto nº06





Foto nº07



Foto nº08



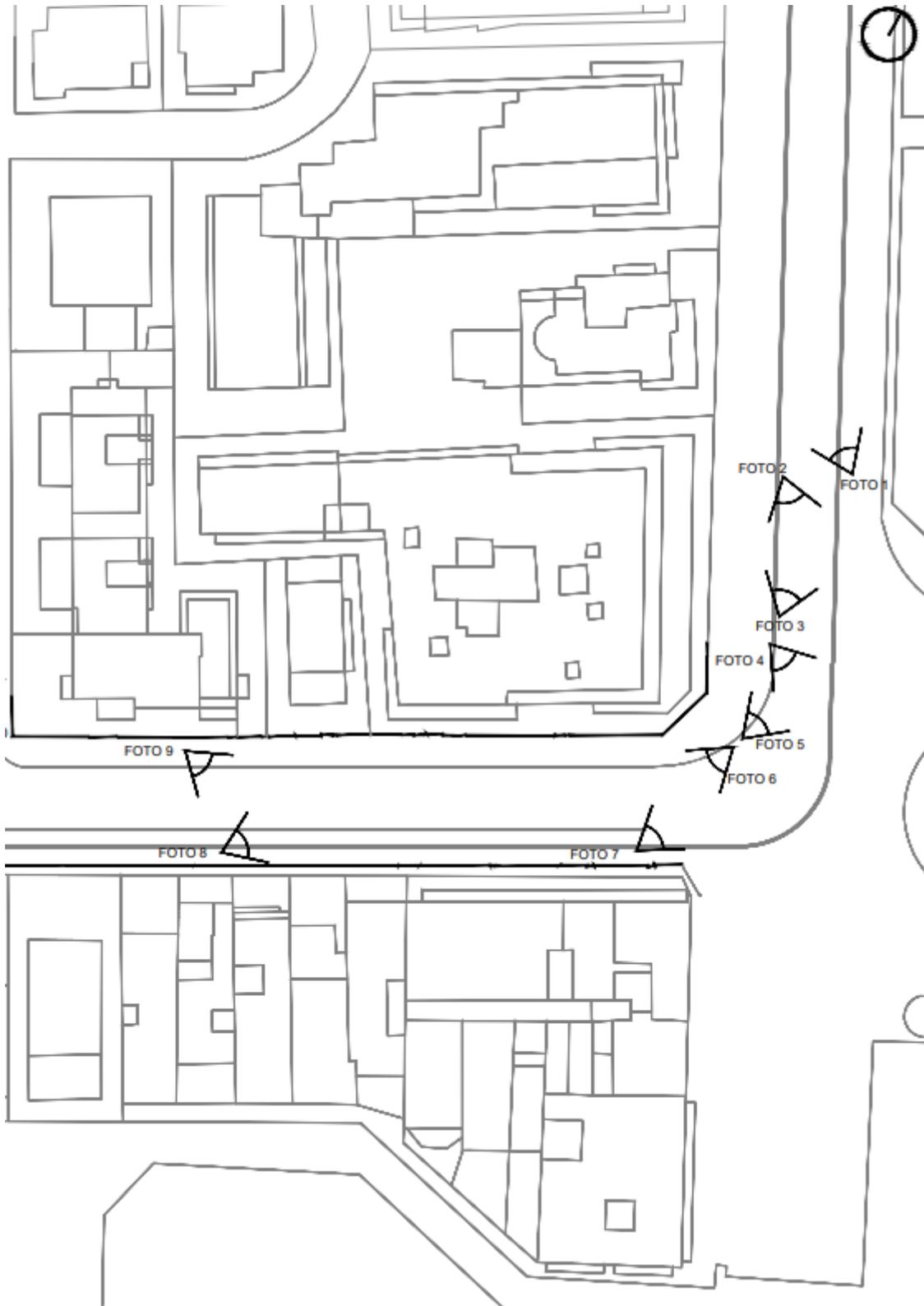


Foto nº09

PLANO DE SITUACIÓN

En el plano adjunto se indican los lugares y con qué dirección se han realizado las 9 fotografías anteriores.





4. PRESUPUESTO



PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP01.01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS				
SA105.01	<p>ud Levantado tapas de registro</p> <p>Levantado de tapas de registro del tipo alcantarillado, alumbrado público, teléfono, agua potable, etc. con recuperación, incluso transporte a depósito municipal y/o almacenamiento para su posterior reutilización. Se considera la retirada y carga de escombros, así como la posterior colocación al nivel definitivo del pavimento de aquellas que sean reutilizables.</p>	13,00	29,38	381,94
SA105.02	<p>ud Suministro y colocación tapa arqueta de registro</p> <p>Suministro y colocación de nueva tapa para arqueta de registro existente con marco, de cualquier dimensión (40x40, 60x60, etc.), para categoría de tráfico C-250 y con inscripción normalizada del Ayuntamiento, de la instalación correspondiente (alumbrado público, agua potable, telefonía, saneamiento). Totalmente terminado.</p>	5,00	75,02	375,10
SA105.03	<p>ud Levantado mobiliario urbano y señalización vertical</p> <p>Levantado mobiliario urbano (papelera, bolaro, señalización vertical, mupis, hitos, etc.) con recuperación, incluso transporte a depósito municipal y/o almacenamiento para su posterior reutilización. Incluso p.p. de trabajos eléctricos o de fontanería para desconexión de elementos derivados de la red suministradoras. Se considera la retirada de escombros y carga sobre camión. Incluye el precio la posterior reposición de elementos que se requieran a su ubicación definitiva. Totalmente terminado.</p>	17,00	27,96	475,32
SA105.06	<p>m Corte de pavimento cualquier tipo</p> <p>Corte de pavimento de cualquier tipo, mediante máquina cortadora de pavimento. Incluso p/p de replanteo y limpieza.</p>	57,90	1,62	93,80
SA105.07	<p>m2 Demolición pavimento cualquier tipo em.áx.30cm</p> <p>Demolición por medios mecánicos de pavimento de aglomerado asfáltico o solera de hormigón, incluso pavimento de acera de baldosas y pavimento de adoquín de calzada subyacente, cimentaciones de farolas, arquetas a demoler, etc., con un espesor máximo para el paquete de pavimento de 30 cm. Se considera incluido en el precio para las zonas de difícil acceso de maquinaria o zonas de fachada con riesgo de integridad de elementos adyacentes el picado por medios manuales. Incluso carga mecánica sobre camión, transporte a vertedero y canon de vertido. Incluyendo en el precio la posibilidad de trasvase previo a dumper en las zonas de difícil acceso, con acopio intermedio y carga posterior a camión.</p>	338,40	11,18	3.783,31
SA105.09	<p>m Demolición de encintados</p> <p>Demolición de encintados existentes, incluso rigola, mediante retro con martillo hidráulico, incluso carga sobre camión, transporte a vertedero y canon de vertido. Se considera en la unidad la posibilidad de recuperación de piezas de bordillo de piedra, paletizado y transporte a almacén municipal. Incluso ayudas manuales en zonas de difícil acceso o riesgo de integridad de elementos adyacentes.</p>	47,50	6,67	316,83
TOTAL CAPÍTULO CAP01.01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....				5.426,30

Codi Validació: 7Y7ZLGYDZQ4CDJX55PN67CKHK
 Verificació: https://qanda.sedelectronica.es/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 34



PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP01.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS				
SA104.01	<p>m3 Excav. a cielo abierto cualquier tipo de terreno</p> <p>Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación en las zonas de desmonte, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, incluso carga directa sobre camión, transporte a vertedero y canon de vertido. Incluyendo en el precio la posibilidad de trasvase previo a dumper en las zonas de difícil acceso, con acopio intermedio y carga posterior a camión.</p>	118,44	16,19	1.917,54
SA104.02	<p>m2 Nivelación y compactación de explanada con medios mecánicos</p> <p>Nivelación y compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 98% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Se considera en la unidad el ajuste superficial a la rasante definitiva como base para la ejecución del firme. Incluso ayudas manuales en las zonas de difícil acceso. Totalmente terminado.</p>	338,40	1,03	348,55
TOTAL CAPÍTULO CAP01.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....				2.266,09



PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP01.03 FIRMES Y PAVIMENTOS				
SA103.01	<p>m3 Base zahorras artificiales cpto 100%</p> <p>Base de zahorras con medios mecánicos, incluso compactación, con rodillo autopropulsado, en capas máximo de 20 cm. de espesor, con grado de compactación 100% del Proctor Modificado. Totalmente incluido para cualquier situación de acceso, incluyendo en el precio la posibilidad de trasvase previo a dumper en las zonas de difícil acceso. La medición se realiza sobre perfil compactado y acabado.</p>	57,53	26,82	1.542,95
SA103.02.03	<p>m2 Solera hormigón HA-25/B/20/XS1 fibras PP 17 cm espesor</p> <p>Solera para base de pavimentos de hormigón en masa con fibras, de 17 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/XS1 con cemento MR, fabricado en central, y 0,7 kg/m3 de fibras de polipropileno de 12 mm de longitud tipo Sikafiber M-12 o similar para mejorar la fisuración por retracción del hormigón, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, previo suministro y extensión de lámina de polietileno G-400 que evite la pérdida de agua de fraguado y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²). Incluso formación de pendientes en su ejecución con maestras situadas cada 3 m, extendido con vertido directo desde camión o mediante bomba, incluyendo en el precio la posibilidad de trasvase previo a dumper en las zonas de difícil acceso, con acabado regletado mediante regla vibrante, con formación de cajeros necesarios. Con eliminación de restos y limpieza. Para las situaciones cuya ejecución no esté totalmente confinada por las tierras perimetrales se considera en la unidad la parte proporcional de encofrados laterales con tablonos de madera.</p>	338,40	25,77	8.720,57
SA103.02.02	<p>m2 Colocación mallazo #15x15 10 mm B500T solera</p> <p>Suministro y colocación de mallazo de acero B500T #15x15 cm y 10 mm de diámetro para armado a flexión de solera de hormigón. Incluso solape entre mallas y separadores inferiores.</p>	203,04	9,39	1.906,55
SA103.03	<p>m2 Aplicación lechada adhesiva base pavimento</p> <p>Aplicación de emulsión adhesiva para mejorar las propiedades de adherencia mediante lechada sobre mortero a base de una dispersión de 0,25 litros de una resina sintética (latex) por m2 de pavimento, incluso confección de la misma en obra mediante batidora, con objeto de mejorar las propiedades de adherencia frente a la torsión provocada por las ruedas de los vehículos.</p>	203,04	4,00	812,16
SA103.05.1	<p>m2 Pavimento prefabricado hormigón e=8 cm canto bisel rug/abuj.</p> <p>Suministro y colocación de pavimento prefabricado de hormigón, de piezas de espesor 8 cm, con dimensiones (adoquín o losas) y color (cualquiera) a elegir por la Dirección Facultativa, canto biselado o con microbisel, para zona de calzada y/o carril bici según documentación gráfica de Proyecto, despiece a confirmar por la Dirección Facultativa atendiendo a la revisión de las muestras previas en obra (incluidas en el precio), acabado rugoso y/o abujardado, con sistema de unión en piezas mediante estrias verticales en el canto del perímetro de la pieza que permiten el acoplamiento entre ellas con cierre inferior garantizando el nulo desplazamiento frente a la acción de cargas horizontales, tipo Prefabricados Roda o equivalente. Colocadas sobre capa nivelada de mortero de cemento tipo M-20 de 3-4 cm de espesor, con formación de junta máxima de 2-3 mm (a junta cerrada), evitando la formación de cejas, con rejuntado con arena de sílice, incluso piezas especiales del mismo material con textura y/o diferente color para cumplimiento de normativa vigente de accesibilidad. P.p. de corte especial a medida en encuentro con fachadas, arquetas (incluso nivelación de marcos), alcorques, cambios de alineación, etc. Se considera en el precio la limpieza previa del soporte, replanteo para ajuste del despiece, cortes, mermas, roturas, nivelación, preparación de la base, eliminación de restos y limpieza final. Se considera en el precio la p.p. de ejecución de juntas de dilatación. Unidad totalmente terminada conforme a documentación gráfica de Proyecto y a muestras e indicaciones de la Dirección Facultativa, siempre conforme a las recomendaciones constructivas del fabricante.</p>	338,40	50,24	17.001,76



PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SA103.05.6	<p>m Rigola pref.hormigón 20x40x8 cm base HM-20</p> <p>Suministro y colocación de rigola prefabricada de hormigón, de piezas rectangulares 20x40 cm, de espesor 8 cm, permitiendo la formación de maestra en eje del pavimento, según documentación gráfica de Proyecto, color a confirmar por la Dirección Facultativa atendiendo a la revisión de las muestras previas en obra (incluidas en el precio), acabado fino antideslizante, abujardado o rugoso, colocadas sobre base de hormigón HM-20, con formación de juntas de 2-3 mm, evitando la formación de cejas, con rejuntado con arena de sílice. P.p. de corte especial a medida en encuentro con alineaciones de "olas, con fachadas, arquetas, alcorques, cambios de alineación, etc. Incluso limpieza previa del soporte, replanteo, cortes, mermas, roturas, nivelación, preparación de la base, eliminación de restos y limpieza. Unidad totalmente terminada conforme a documentación gráfica de Proyecto y a muestras e indicaciones de la Dirección Facultativa, siempre conforme a las recomendaciones constructivas del fabricante.</p>	69,10	21,51	1.486,34
SA103.05.6.1	<p>m Losa pref.hormigón 20x40x8 cm formación "olas" base M-20</p> <p>Suministro y colocación de losa prefabricada de hormigón, de piezas rectangulares de 20x40 cm, de espesor 8 cm, según documentación gráfica de Proyecto, para formación de "olas" en pavimento, color a confirmar por la Dirección Facultativa atendiendo a la revisión de las muestras previas en obra (incluidas en el precio), acabado fino antideslizante, rugoso o abujardado, colocadas sobre capa nivelada de mortero de cemento tipo M-20 de 3-4 cm de espesor, con formación de juntas de 2-3 mm, evitando la formación de cejas, con rejuntado con arena de sílice. P.p. de corte especial a medida en encuentro con fachadas, ajuste para encuentro con rigolas para mantener la continuidad del trazado de la "ola" con cambio de cota según detalles de planos, encuentros con arquetas, alcorques, cambios de alineación, etc. Incluso limpieza previa del soporte, replanteo, cortes, mermas, roturas, nivelación, preparación de la base, eliminación de restos y limpieza final. Unidad totalmente terminada conforme a documentación gráfica de Proyecto y a muestras e indicaciones de la Dirección Facultativa, siempre conforme a las recomendaciones constructivas del fabricante.</p>	37,60	17,17	645,59
SA103.05.6.4	<p>m Bordillo hormigón BC (A2) 9/10x20x50 cm color DF form.alcorques</p> <p>Bordillo prefabricado de hormigón bicapa para formación de alcorques, color a legir por la D.f., de dimensiones normalizadas A-2 de 9/10x20 cm., de 50 cm. de longitud, colocado sobre base de hormigón HM-20, de 20 cm. de espesor y una anchura que sobrepase en, al menos, 10 cm. el ancho de la pieza a cada lado de la misma incluida en el precio, rejuntado y limpieza. Considerando un posible exceso de hormigón en la nivelación para alcanzar la cota de rasante del bordillo.</p>	18,50	25,37	469,35
SA103.04	<p>m Pletina acero 100x10 mm límite pavimento color DF</p> <p>Suministro y montaje de pletina de acero galvanizado con tratamiento superficial color a elegir por la D.F. para delimitación de pavimentos, de 100x10 mm, colocada mediante soldadura a perfiles en "L" 60x60x5 mm de 25 cm de longitud con doble coliso centrados, atornillados a solera de hormigón con anclaje mecánico M10 de 8 cm de longitud, dispuestos 2 perfiles por metro. Incluso ajuste en el replanteo para la soldadura consiguiendo la rasante definitiva de la pletina. Se considera en el precio en zonas sin base de hormigón la fijación mediante barras corrugadas de 16 mm de diámetro clavadas en el terreno y soldadura de pletina a estas, con interdistancia máxima entre barras de 50 cm. Totalmente terminado.</p>	67,00	41,71	2.794,37
TOTAL CAPÍTULO CAP01.03 FIRMES Y PAVIMENTOS.....				35.379,30

Codi Validació: 7Y7ZLGYDZQ4CDJX558M7C84K
 Verificació: https://qanda.sedelectronica.es/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 34



PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP01.04 JARDINERÍA Y RED DE RIEGO				
SA93.15	<p>m Barrera antirraíces malla PP no tejido 100 cm anchura</p> <p>Suministro y fijación de barrera antirraíces realizada con malla de polipropileno no tejido, Dupont Plantex Rootbarrier Pro "PROJAR" o similar, de 100 cm de anchura y 0,8 mm de espesor, con una resistencia a la tracción longitudinal de 22 kN/m y 325 g/m² de masa superficial, con revestimiento impermeabilizante de color verde en una de sus caras, colocada verticalmente en los laterales de la zanja previamente excavada en el terreno para la plantación en alcorques/parterres, para confinamiento lateral de rizomas. Incluso cinta adhesiva por ambas caras, para la resolución de uniones.</p>	17,00	18,19	309,23
SA93.10	<p>m2 Formación de parterre/alcorque con aporte tierra vegetal</p> <p>Formación de parterre/alcorque considerando la excavación por medios mecánicos con una profundidad media de 80 cm, la retirada de restos y el aporte de tierra vegetal mezclada (70% tierra vegetal + 30% arena) y materia orgánica necesaria (3 kg/m²).</p>	6,80	22,94	155,99
SA93.11	<p>m2 Siembra mezcla semillas silvestres</p> <p>Siembra de mezcla de semillas silvestres en parterres y/o alcorques (4 g/m²), enterrando ligeramente en la tierra, con proporción al 12,5 % de flores Achillea millefolium, Alyssum maritimum, Echium vulgare, Knautia arvensis, Salvia verbenaca, Silene colorata, Centaurea cyanus y Ammi majus.</p>	6,80	21,47	146,00
SA93.9.5	<p>ud Suministro y plant. Brachychiton Acerifolius h 200 cm 15-16 cm</p> <p>Suministro y plantación de Brachychiton Acerifolius (altura de cruz mínima 200 cm), de perímetro de tronco 15-16 cm, bien formado y ramificado, o especie similar a decidir por la Dirección Facultativa. Incluso apertura del hoyo de 0,8x0,8x0,80 m. con medios mecánicos, retirada de restos, aporte de tierra vegetal mezclada (70% tierra vegetal + 30% arena) y materia orgánica necesaria (3 kg/m²), entutorado con 3 tutores de madera de 2,5 m y diámetro 80 mm unidos con madera y fijación mecánica, sujeciones, primer riego y transporte.</p>	1,00	204,12	204,12
SA93.9.7	<p>m2 Drenaje fondo alcorque con grava e=30 cm envuelto en geotextil</p> <p>Base de grava caliza 10/20 en fondo de alcorque para drenaje, con un espesor de 30 cm, envuelto en malla de 150 g/m².</p>	6,80	21,85	148,58
TOTAL CAPÍTULO CAP01.04 JARDINERÍA Y RED DE RIEGO				963,92



PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP01.05 MOBILIARIO URBANO				
SA102.01.09	<p>ud Banco H arquitectónico HA-35 200x600x45 cm Blöke Joma o similar</p> <p>Suministro y montaje (simplemente apoyado) de banco de diseño modelo Blöke BOBA012N de Joma Urban o similar, de hormigón arquitectónico HA-35, de alta calidad con tratamiento de protección hidrofugante antimoho, dimensiones totales (largo x ancho x alto) 2000x600x450 mm, de 1426 kg de peso color gris, acabado decapado fino, con aristas superiores a 90° y chaflán 7x45°. Con medios de elevación necesarios para su montaje.</p>	1,00	1.121,77	1.121,77
SA102.01.11	<p>ud Papelera H arquitectónico HA-35 55x50 cm Blöke o similar</p> <p>Suministro y montaje (simplemente apoyado) de papelera de diseño modelo Blöke BOPA00MN de Joma Urban o similar, de hormigón arquitectónico HA-35, de alta calidad con tratamiento de protección hidrofugante antimoho, de 550 mm de ancho, 900 de alto y 500 mm de largo, de 600 kg de peso color gris, acabado decapado fino, con aristas superiores a 90° y chaflán 7x45°. Incluso cubeta interior. Con medios de elevación necesarios para su montaje.</p>	1,00	1.448,42	1.448,42
TOTAL CAPÍTULO CAP01.05 MOBILIARIO URBANO.....				2.570,19



PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP01.06 GESTIÓN DE RESIDUOS				
GR00	ud Valoración gestión de residuos s/anejo Valoración económica para la gestión de residuos generados durante las obras, según lo incluido en el anejo correspondiente del Proyecto.			
		1,00	1.039,50	1.039,50
	TOTAL CAPÍTULO CAP01.06 GESTIÓN DE RESIDUOS			1.039,50



PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP01.07 SEGURIDAD Y SALUD				
SS04	ud Trabajos relativos a seguridad y salud Trabajos relativos a seguridad y salud de las obras s/anejo correspondiente.			
		1,00	929,25	929,25
TOTAL CAPÍTULO CAP01.07 SEGURIDAD Y SALUD				929,25
TOTAL.....				48.574,55



RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
CAP01.01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	5.426,30
CAP01.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	2.266,09
CAP01.03	FIRMES Y PAVIMENTOS.....	35.379,30
CAP01.04	JARDINERÍA Y RED DE RIEGO.....	963,92
CAP01.05	MOBILIARIO URBANO.....	2.570,19
CAP01.06	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.039,50
CAP01.07	SEGURIDAD Y SALUD.....	929,25
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		48.574,55
	13,00% Gastos generales.....	6.314,69
	6,00% Beneficio industrial.....	2.914,47
SUMA DE G.G. y B.I.		9.229,16
	21,00% I.V.A.....	12.138,78
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		69.942,49
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		69.942,49

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

, a .

El promotor

La dirección facultativa

