



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

ANEJOS A LA MEMORIA

Agosto 2025

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”
ANEJOS A LA MEMORIA



ÍNDICE

- ANEJO 1.- RESUMEN DE ACTUACIONES REALIZADAS EN EL EXPEDIENTE.
- ANEJO 2.- RELACIÓN DE INTERESADOS EN EL DESLINDE.
 - 2.1.- RELACIÓN DE INTERESADOS EN EL DESLINDE.
 - 2.2.- RELACIÓN Y PLANO DE LAS PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR EL DESLINDE.
- ANEJO 3.- OCUPACIONES DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.
- ANEJO 4.- ACTA DE APEO.
- ANEJO 5.- INFORME DE ALEGACIONES PRESENTADAS.
- ANEJO 6.- COORDENADAS DE LOS VÉRTICES DE LA POLIGONAL DE DESLINDE.
- ANEJO 7.- FICHA DEL DESLINDE.
- ANEJO 8.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO.
 - 8.1.- FOTOGRAFÍAS DE CAMPO.
 - 8.2.- ORTOFOTO VERTICAL (AÑO 2023).
- ANEJO 9.- DOCUMENTACIÓN URBANÍSTICA DEL TRAMO DE COSTA.
 - 9.1.- PLANO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO DE LA HOMOLOGACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE “EL PUIG” A LA L.R.A.U (1.998).
 - 9.2 INFORME TÉCNICO SOBRE LA CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA ACEQUIA DEL ESTAÑOL Y PUEBLA DE FARNALS
- ANEJO 10.- DESLINDES ANTERIORES EN EL TRAMO DE COSTA.
- ANEJO 11.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.
- ANEJO 12.- ESTUDIO TÉCNICO DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE (OCTUBRE 2019).



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

ANEJOS

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”
ANEJOS A LA MEMORIA



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

**ANEJO 1.- RESUMEN DE ACTUACIONES REALIZADAS EN EL
EXPEDIENTE.**

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

Nº	Remitente	Destinatario	Fecha	Asunto
01	SubDG DPMT	Dem. Costas	02/07/2013	Dividir el expediente en dos
1	Dem. Costas	Com. Territorial	04/06/2014	Solicitud certificado urbanístico
2	Dem. Costas	Ayuntamiento El Puig	04/06/2014	Solicitud certificado urbanístico
3	Ayuntamiento El Puig	Dem. Costas	14/07/2014	Informe Técnico
4	Ayuntamiento El Puig	Dem. Costas	30/07/2014	Certificado Urbanístico
5	Consellería	Dem. Costas	07/08/2014	Informe Urbanístico
6	P y JV. Marín	Dem. Costas	02/02/2015	Solicitan copia estudio técnico
7	Dem. Costas	P y JV. Marín	19/05/2015	Respuesta escrito anterior
8	Urb. Sta Mª Puig	Dem. Costas	11/01/2019	Solicita ser interesado
9	Medicalia	Dem. Costas	11/01/2019	Solicita ser interesado
10	Dem. Costas	Urb. Sta Mª Puig	24/01/2019	Petición documentación
11	Dem. Costas	Medicalia	24/01/2019	Petición documentación
12	Urb. Sta Mª Puig	Dem. Costas	15/02/2019	Aporta documentación
13	Medicalia	Dem. Costas	15/02/2019	Aporta documentación
14	SubDG DPMT	Dem. Costas	18/09/2019	Comunicación continuación expte.
15	Dem. Costas	SubDG DPMT	25/11/2019	Remisión informe técnico
16	SubDG DPMT	Dem. Costas	13/04/2020	Archivo expediente
17	SubDG DPMT	Dem. Costas	25/05/2020	Autorización deslinde
18	-----	-----	21/09/2023	Acuerdo de Incoación de expediente
19	Dem. Costas	SubDG DPMT	21/09/2023	Remisión Acuerdo Incoación expediente
20	-----	-----	02/10/2023	Anuncio incoación y apertura plazo Información Pública
21	Dem. Costas	Diario Levante EMV	02/10/2023	Remisión Anuncio para su publicación
22	Dem. Costas	Ayuntamiento El Puig	02/10/2023	Solicitud informe y remisión Anuncio exposición Pública
23	Dem. Costas	Conselleria DG Costas	02/10/2023	Solicitud informe
24	Dem. Costas	Conselleria DG Medio Nat.	02/10/2023	Solicitud informe
25	Dem. Costas	Registro Propiedad Puzol	02/10/2023	Solicitud Certificaciones de las fincas
26	-----	-----	16/10/2023	Publicación en BOP Anuncio incoación e Informac. Pública
27	Diario Levante	Dem. Costas	16/10/2023	Publicación de Anuncio en prensa

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 1



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

28	-----	-----	17/10/2023	Publicación Anuncio en Sede Electrónica del Ministerio
29	Ayuntamiento El Puig		27/10/2023	Publicación Anuncio en Sede Electrónica de Ayto.
30	Reg. Propiedad Puzol	Dem. Costas	02/11/2023	Presupuesto
31	Ayuntamiento El Puig	Dem. Costas	06/11/2023	Informe solicitado
32	C. Prop. Urb. PuigVal	Dem. Costas	15/11/2023	Alegaciones
33	-----	-----	30/11/2023	Texto citación al Acto Apeo publicar en BOE
34	Dem. Costas	Agencia Estatal BOE	30/11/2023	Justificante solicitud al BOE publicación citación Acto Apeo
35	Dem. Costas	Ayuntamiento El Puig	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
36	Dem. Costas	Conselleria Direcció General Costas	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
37	Dem. Costas	Alejandra Tat. De La Torre Lorite	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
38	Dem. Costas	Comunidad Propiet. Hipócrates 1	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
39	Dem. Costas	Comunidad Propiet. Hipócrates 2	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
40	Dem. Costas	Comunidad Propiet. Hipócrates 3	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
41	Dem. Costas	Comunidad Propiet. Medicalia Galeno 1	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
42	Dem. Costas	Comunidad Propiet. Medicalia Galeno 2	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
43	Dem. Costas	De Swart Lodevieius Gysbertus	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
44	Dem. Costas	Delia Macarena De La Torre Lorite	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
45	Dem. Costas	Ellen Nita Anja Magdalena	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
46	Dem. Costas	Edificio Vannes, SA	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
47	Dem. Costas	Fluctuación SL	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
48	Dem. Costas	Gracia María De La Torre Lorite	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
49	Dem. Costas	Héctor David De La Torre Lorite	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
50	Dem. Costas	José Marín Ordaz (Herederos de)	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 1



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

51	Dem. Costas	José Vicente Marín 52Raro	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
52	Dem. Costas	De53lia Macarena De La Torre Lorite Economía	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
53	Dem. Costas	María Ivana De La Torre Lorite	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
54	Dem. Costas	María Pilar Marín Raro	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
55	Dem. Costas	Mónica Corina De La Torre Lorite	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
56	Dem. Costas	Pablo Pérez Mateo (Herederos)	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
57	Dem. Costas	Salvador Muñoz Sanchís	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
58	Dem. Costas	Sergio Ramiro De La Torre Lorite	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
59	Dem. Costas	Sonia De La Torre Lorite	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
60	Dem. Costas	SUBASVAL, SA	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
61	Dem. Costas	Vicente Fenollosa Ferrer	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
62	Conselleria DG Costas	Dem. Costas	04/12/2023	Informe solicitado desfavorable
63	-----	-----	06/12/2023	Publicación en BOE fecha Acto Apeo y relación Interesados
64	Ayuntamiento El Puig	Dem. Costas	21/12/2023	Certificado exposición Anuncio en Tablón y no alegaciones
65	-----	-----	09/01/2024	Acta de Apeo
66	Ayuntamiento El Puig	Dem. Costas	26/01/2024	Alegaciones presentadas por SUBASVAL, SL
67	SUBASVAL, SA	Dem. Costas	30/01/2024	Alegaciones
68	José y M ^a Pilar Marín Raro	Dem. Costas	31/01/2024	Alegaciones y aporta documentación
69	José y M ^a Pilar Marín Raro	Dem. Costas	31/01/2024	Aporta documentación para alegaciones presentadas
70	José y M ^a Pilar Marín Raro	Dem. Costas	31/01/2024	Aporta documentación para alegaciones presentadas
71	José y M ^a Pilar Marín Raro	Dem. Costas	31/01/2024	Aporta documentación para alegaciones presentadas
72	José y M ^a Pilar Marín Raro	Dem. Costas	31/01/2024	Aporta documentación para alegaciones presentadas
73	Medicalia	Dem. Costas	19/02/2024	Alegaciones

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Poble de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 1



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

ANEJO 2.- RELACIÓN DE INTERESADOS EN EL DESLINDE.

2.1.- RELACIÓN DE INTERESADOS EN EL DESLINDE.

2.2.- RELACIÓN Y PLANO DE LAS PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS
POR EL DESLINDE.



**MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

2.1.- RELACIÓN DE INTERESADOS EN EL DESLINDE.

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobla de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 2



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT
SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR
DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA
DEMARCACIÓ
DE COSTAS EN VALENCIA

2.1. LISTADO DE INTERESADOS EN EL DESLINDE (en Acto de Apeo)

NIF / NIE / CIF	Titulares catastrales	Domicilio	CP / TM / Provincia
ESP4620600I	AYUNTAMIENTO DE EL PUIG DE SANTA MARÍA	PLAÇA DE L'AJUNTAMENT, 1	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
	CONSELLERIA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS Y MOBILIDAD	C/ DE LA DEMOCRACIA, 77	46018 VALENCIA (VALENCIA)
	CONSELLERIA DE TRABAJO Y SS	CM PLAYA A 8 ES:1 PL:00 PT:01	46540 EL PUIG DE SANTA MARIA [VALENCIA]
H46862801	MEDICALIA	C/DR. ROMAGOSA, 11; 2	46002 VALENCIA (VALENCIA)
B 46951057	SUBASVAL	C/ALMIRANTE CADARSO, 8; 5º	46005 VALENCIA (VALENCIA)



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

2.2.- RELACIÓN Y PLANO DE LAS PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR EL DESLINDE.

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobla de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT
SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR
DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCAIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA
DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

2.2.- RELACIÓN DE LAS PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR EL DESLINDE

Nº Referencia (Anejo 3.2. Plano Nº1)	Referencia Catastral	NIF / NIE	Titulares catastrales	Domicilio	CP / TM / Provincia
1	3735103YJ3833N0000YJ			CL CASTELLON 15 PI:01	12400 SEGORBE (CASTELLÓN)
				CL CASTELLON 15 PI:01	12400 SEGORBE (CASTELLÓN)
2	3735102YJ3833N0000BJ			CL CASTELLON 15 PI:01	12400 SEGORBE (CASTELLÓN)
	3735102YJ3833N0001ZK			CL CASTELLON 15 PI:01	12400 SEGORBE (CASTELLÓN)]
				CL CASTELLON 15 PI:01	12400 SEGORBE (CASTELLÓN)]
3	3735101YJ3833N0001SK			CL RAMONET EL TRANQUER, 6	46139 POBLA DE FARNALS (VALENCIA)
4	3635902YJ3833N0001GK	-----	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MEDICALIA GALENO 1	UR MEDICALIA GALENO 1	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
	3635902YJ3833N0043XW	-----	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MEDICALIA GALENO 2	UR MEDICALIA GALENO 2	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
	3635902YJ3833N0088OS	-----	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS HIPÓCRATES 1	UR MEDICALIA HIPÓCRATES 1	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
	3635902YJ3833N0131HL	-----	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS HIPÓCRATES 2	UR MEDICALIA HIPÓCRATES 2	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
	3635902YJ3833N0132JB	-----	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS HIPÓCRATES 3	UR MEDICALIA HIPÓCRATES 3	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
5	3635910YJ3833N0000DJ			CL MAGALLANES 6	46901 TORRENT (VALENCIA)
	3635910YJ3833N0001FK			CL MAR MEDITERRANI 21 VEDAT DE TORRENTE	46901 TORRENT (VALENCIA)

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

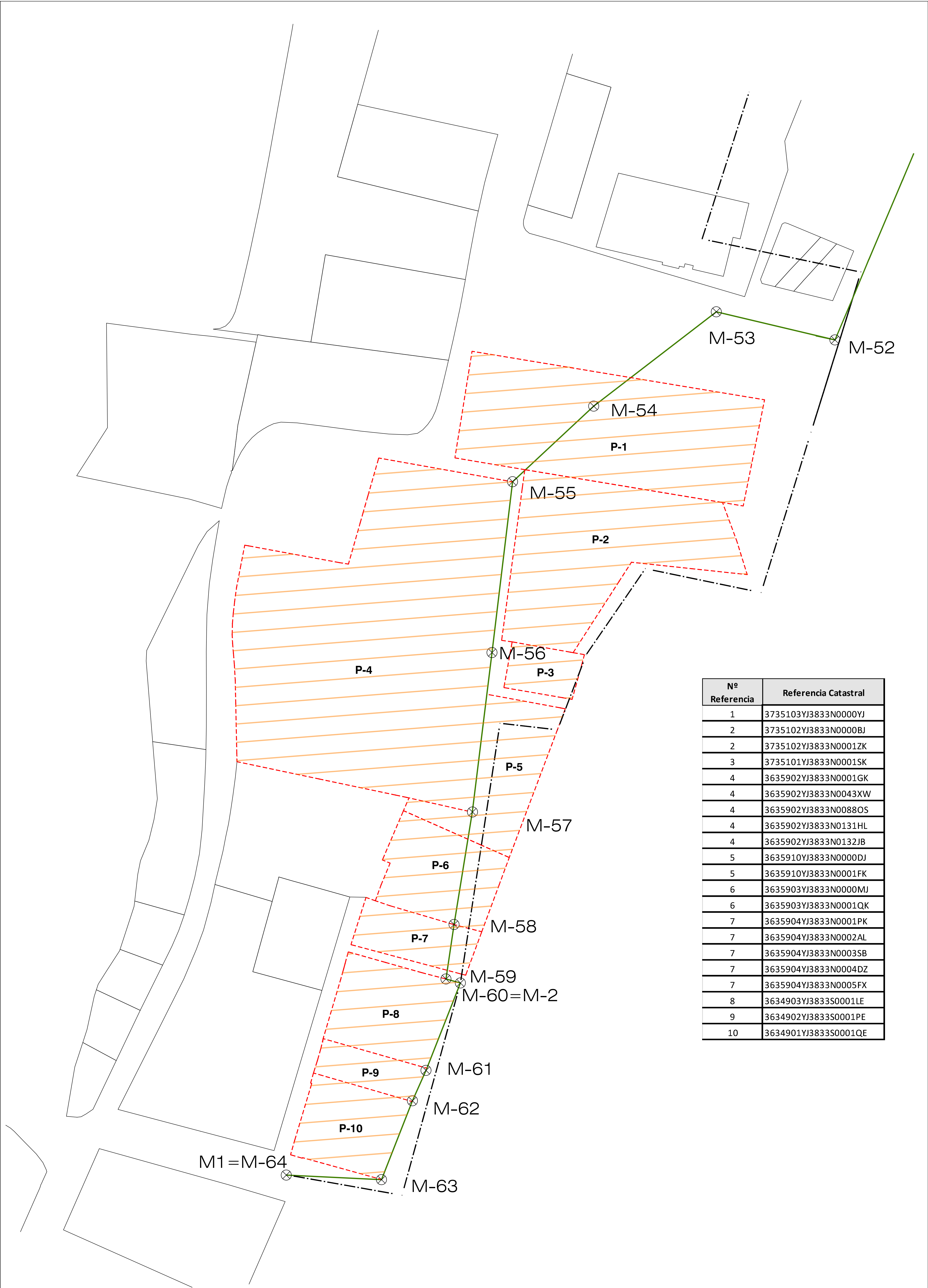


**MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCION GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Nº Referencia (Anejo 3.2. Plano Nº1)	Referencia Catastral	NIF / NIE	Titulares catastrales	Domicilio	CP / TM / Provincia
6	3635903YJ3833N0000MJ	A46431508	EDIFICIO VANNES SA	CL GOBERNADOR VIEJO 14, ESC DC Pl:02 Pta 03	46003 VALENCIA
	3635903YJ3833N0001QK	B97418271	FLUCTUACION SL	PZA COMUNION DE SAN ESTEBAN, 1, Pta 07	46003 VALENCIA
7	3635904YJ3833N0001PK	B46951067	SUBASVAL, S.L.	CL ALMIRANTE CADARSO, 8, Pta 05	46005 VALENCIA
	3635904YJ3833N0002AL			CL POETA MONMENEU, 8, Pl:02 Pta 04	46009 VALENCIA
	3635904YJ3833N0003SB	A46431508	EDIFICIO VANNES SA	CL GOBERNADOR VIEJO 14, ESC DC Pl:02 Pta 03	46003 VALENCIA
	3635904YJ3833N0004DZ	A46431508	EDIFICIO VANNES SA	CL GOBERNADOR VIEJO 14, ESC DC Pl:02 Pta 03	46003 VALENCIA
	3635904YJ3833N0005FX	A46431508	EDIFICIO VANNES SA	CL GOBERNADOR VIEJO 14, ESC DC Pl:02 Pta 03	46003 VALENCIA
8	3634903YJ3833S0001LE			CL RINCON, 6	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
9	3634902YJ3833S0001PE	A46431508	EDIFICIO VANNES SA	CL GOBERNADOR VIEJO 14, ESC DC Pl:02 Pta 03	46003 VALENCIA
10	3634901YJ3833S0001QE	P4620600I	AYUNTAMIENTO DE PUIG	PZ DEL AYUNTAMENT, 1	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
				CL ESCULTOR JOSE CAPUZ, 15, Pta 24	46006 VALENCIA
				CL RINCON, 2	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”



Nº Referencia	Referencia Catastral
1	3735103YJ3833N0000YJ
2	3735102YJ3833N0000BJ
2	3735102YJ3833N0001ZK
3	3735101YJ3833N0001SK
4	3635902YJ3833N0001GK
4	3635902YJ3833N0043XW
4	3635902YJ3833N0088OS
4	3635902YJ3833N0131HL
4	3635902YJ3833N0132JB
5	3635910YJ3833N0000DJ
5	3635910YJ3833N0001FK
6	3635903YJ3833N0000MJ
6	3635903YJ3833N0001QK
7	3635904YJ3833N0001PK
7	3635904YJ3833N0002AL
7	3635904YJ3833N0003SB
7	3635904YJ3833N0004DZ
7	3635904YJ3833N0005FX
8	3634903YJ3833S0001LE
9	3634902YJ3833S0001PE
10	3634901YJ3833S0001QE

LEYENDA

- · — · — · Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Aprobado por O.M. (03/10/1969)
- Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Propuesto
- Parcelas Catastrales Afectadas



ESCALA :

1:300

FECHA :

AGOSTO 2025

PROYECTO DE 'DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

TRAMO DE COSTA DE LA PLATA DE EL PUIG COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG VAL Y EL EL LÍMITE CON EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA POBLA DE FARNALS.

TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA

DES01/14/46/0001

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

ANEJO 2 PLANO CATASTRO



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

ANEJO 3.- OCUPACIONES DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO- TERRESTRE.

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Poble de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

En la zona objeto de este proyecto existe la presencia de cordones dunares y materiales sueltos, tras la cual se encuentra una zona urbanizada. Se ha producido un desplazamiento de los depósitos arenosos hacia el interior

En la ortofotografía de 2023 de la Comunidad Valenciana en RGBI, se pueden observar las siguientes ocupaciones del dominio público marítimo terrestre en la zona que contempla este proyecto de deslinde:

- Elementos dotacionales: senda marítima, instalaciones de playa y acequias.
- Parcelas abandonadas o de antiguos cultivos.
- Terrenos dunares.
- Construcción (chiringuito).
- Espigón (CNC02/99/46/0308).

Con respecto las servidumbres, también se suman las siguientes ocupaciones:

- Viviendas y edificaciones, así como sus zonas ajardinadas, Urbanización Puig Val.
- Construcciones aisladas o puntuales (aparcamiento).
- Senda marítima



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA



LEYENDA

- Deslinde vigente del DPMT aprobado por OM (3/10/1969)
- Propuesta de Deslinde
- Servidumbre de protección
- CNC02/99/46/0308

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 3



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

ANEJO 4.- ACTA DE APEO.

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 4



ACTA DE APEO DE LA DELIMITACIÓN DEL DPMT

EXPEDIENTE DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN UN TRAMO DE COSTA DE LA PLAYA DE EL PUIG COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO NORTE DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL (VÉRTICES M-24 A M-30 DEL DESLINDE O.M. 31/03/98 Y VÉRTICES M-8 A M-24 DEL DESLINDE O.M. 03/10/69), EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

Referencia: **DES01/22/46/0001**

A las diez (10:00) horas del día 9 de enero de 2024 comparecen en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de El Puig de Santa María, situado en la Plaça de l'Ajuntament, nº 1, funcionarios de la Demarcación de Costas en Valencia al ser éste el punto de encuentro designado en la convocatoria al acto de apeo del expediente de deslinde arriba referenciado, según lo establecido en el artículo 22 del Reglamento General de Costas (Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre).

Asisten igualmente representantes de otras Administraciones Públicas convocadas al acto, así como los interesados y/o sus representantes convocados al acto y que han considerado oportuno acudir.

La poligonal de la delimitación provisional del DPMT que es objeto de apeo coincide con la sometida a información pública mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia de 16 de octubre de 2023.

Tras una breve exposición de la Administración convocante sobre el alcance del acto, se informa a los asistentes que todos los vértices de la poligonal de delimitación provisional del DPMT que se propone en el expediente han sido marcados sobre el terreno mediante medios provisionales. Estas marcas provisionales se encuentran patentes sobre el terreno para que cualquier interesado pueda conocer su situación exacta. También se muestran a los asistentes, imágenes que reflejan la situación de los vértices y de su marcado.

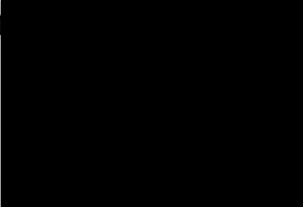
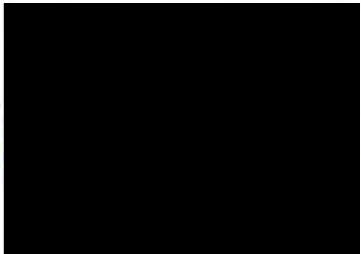
Además de lo anterior, para el supuesto de aquellas marcas que hayan desaparecido por cualquier causa o que no se puedan localizar sobre el terreno, la Administración convocante dispone un equipo de topógrafos que, a petición de los interesados, se desplaza desde el punto de encuentro para proceder a replantear sobre el terreno cualquier vértice solicitado por los asistentes en el tramo de costa objeto del expediente.

Se informa a los asistentes que dispondrán de un plazo de QUINCE (15) días para formular alegaciones y proponer motivadamente una delimitación alternativa.

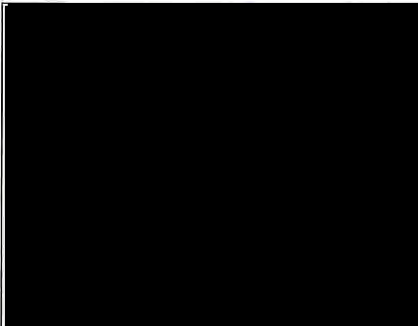
Con todo lo anterior, se da por efectuado y concluido el acto de apeo, levantándose la presente acta, por duplicado ejemplar, pudiendo firmar en la misma los representantes de las Administraciones Públicas comparecientes que deseen hacer constar su participación, según consta en la siguiente relación de firmas.



Por la Demarcación de Costas en Valencia (Administración convocante):

EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA  D. Javier Estevan Sanchis	EL JEFE DE SERVICIO DE P  D. Eugenio Jiménez Ferrer	
--	---	---

Por la Administración Autonómica:

		
--	--	--

Por la Administración Local:

		
---	--	--

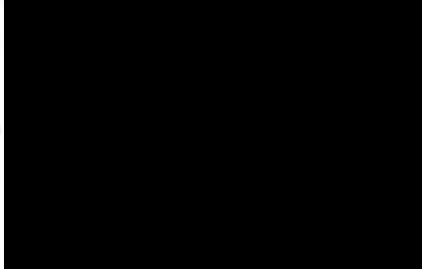
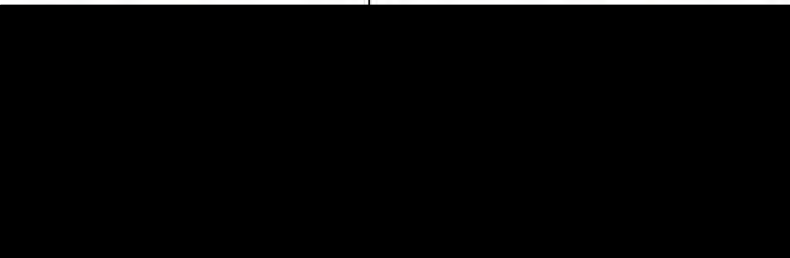
Por otras Administraciones Públicas:

--	--	--



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



		
---	--	--

--	--	--

--	--	--



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

ANEJO 5.- INFORME ALEGACIONES PRESENTADAS.

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 5



1. ALEGACIONES PRESENTADAS

Dentro de la fase de información oficial, se recibió informe del Ayuntamiento de El Puig de Santa María de fecha 6 de noviembre de 2023 y de la Dirección General de Costas, Puertos y Aeropuertos de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures y Territori, de la Generalitat Valenciana, de fecha 4 de diciembre de 2023.

INFORME/ ALEGACION	FECHA ENTRADA	INTERESADO	TIPO	UBICACIÓN
INFORME	06/11/2023	AYUNTAMIENTO DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)	DP	TODO EL TRAMO
INFORME	04/12/2023	Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures y Territori (Direcció General de Costes, Ports y Aeroports)	DP	TODO EL TRAMO

El Ayto. del Puig de Santa María informa que el municipio cuenta con el Plan General de Ordenación Urbana aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo (CTU) el 25 de julio de 1991 y posteriormente fue Homologado a la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística por la CTU el 21 de diciembre de 1999, y que el deslinde propuesto afecta a la unidad de ejecución UE-1. En el informe adjuntan el Plano B-9.1 de las unidades de ejecución 1 y 2 del plan general del Puig de Santa María.

La Conselleria (Direcció General de Costes) emite informe el que se indica que no se aprecia compatibilidad del deslinde propuesto respecto a las determinaciones del catálogo de playas de la Comunitat Valenciana ya que se trata de una playa catalogada como urbana sin ningún valor ambiental a resaltar, y no se aprecia inconveniente para que esa administración resuelva como estimase oportuno. No obstante, se informa desfavorablemente la propuesta del deslinde indicado, desde el punto de vista de los criterios de oportunidad, ya que se considera que se debe priorizar la ejecución y redacción de las obras y los proyectos necesarios para la protección de la costa frente a la incoación de nuevos procedimientos de deslinde.

Tras el acto de apeo del deslinde, se han recibido las siguientes alegaciones que se relacionan a continuación:

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobla de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 5

1





INFORME/ ALEGACION	FECHA ENTRADA	INTERESADO	TIPO	UBICACIÓN
ALEGACIÓN 1	17/01/2024 29/01/2024	SUBASVAL S.L.	DP	Entre M-60 y M-61
ALEGACIÓN 2	30/01/2024 31/01/2024 01/02/2024	JOSÉ VICENTE MARÍN RARO MARÍA PILAR MARÍN RARO	DP	Entre M-52 y M-58
ALEGACIÓN 3	19/02/2024	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MEDICALIA	DP	Entre M-52 y M-57

2. ESTUDIO Y CONTESTACIÓN DE LAS ALEGACIONES

ALEGACION 1

1. - SUBASVAL (M-60 a M-61)

Resumen de las alegaciones 1:

La sociedad SUBASVAL, S.L. representada por D. Alfonso de Gea Celda presenta alegaciones sobre el tramo ente los vértices 60 y 61.



Se solicita "aclaración por desplazamiento de la propuesta de deslinde hacia el Oeste sin que exista motivación para ello".

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 5

2





Se manifiesta que la aprobación eventual del deslinde puede conllevar la imposibilidad física de materializar el aprovechamiento urbanístico que tiene asignado la parcela de referencia, por cuanto disminuye la superficie de la misma y la huella del edificio a realizar, solicitando que se justifique el cálculo con la nueva delimitación y su incidencia en la pérdida de edificabilidad. Se entiende que dicho estudio debe realizarse por el órgano promotor del deslinde y por el propio Ayuntamiento, al no disponer esta mercantil de los medios técnicos y topográficos adecuados. A la vista del resultado que se nos notifique, se estudiará la posible responsabilidad patrimonial por la pérdida de aprovechamiento urbanístico de imposible materialización”.

También se manifiesta que “en caso de que se apruebe la modificación del deslinde del dominio público sometido a información pública, es voluntad de esta mercantil acogerse a la concesión administrativa de la superficie que pasa a tener carácter demanial”.

ALEGACION 2

2. –D. JOSÉ VICENTE MARÍN RARO y D^a. MARÍA PILAR MARÍN RARO

Resumen de la alegación 2:

Presentan alegación sobre el tramo entre los vértices M-52 y M-58



Manifiestan su total disconformidad a la línea de deslinde propuesta. Presentan informe técnico, escritura de propiedad, certificaciones catastrales y actas notariales de presencia.

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 5

3





Se indica que como se recoge en el informe técnico “la propuesta de deslinde (de ZMT) así como la ribera del mar carece de argumentación técnica y ha sido redactada en ausencia de toda motivación justificativa y sustentada en datos inexactos o apreciados erróneamente”

También se dice que.

- Tras las catas realizadas y su formación geológica (según se indica en el informe técnico, los terrenos comprendidos en este tramo no concurren con los requisitos que establece el Artículo 3.1.b de la Ley de Costas.
- En el año 1996 se realizaron estudios para medir el punto donde alcanzaban las aguas del mar en el pretil de compuerta de la acequia del Pont (parcela 3735103YJ3833N0000YJ) resultando que ni siquiera alcanzaban la línea de ZMT de 1969. Además, la inclusión de estos terrenos no garantiza la estabilidad de la costa ya que se ha producido en los últimos años un retranqueo que ha dado lugar a una ampliación de la playa.
- “Los criterios contenidos en la propuesta corresponden a un criterio expropiatorio con el fin de conseguir el dominio público sobre la totalidad del suelo no construido en la zona de actuación” La línea propuesta es antinatural compuesta de rectas regulares cuando deberían ser sinuosas o redondeadas por la acción de elementos naturales.

Propone como alternativa “una recta natural que prolongue enlace y conecte el límite con la Puebla de Fornals con el actual Paseo Marítimo de la Urbanización Puig-Val”.

ALEGACION 3

3. –D^a VICENTA JUAN ESCRIBÁ, en representación de Comunidad de Propietarios Medicalia

Resumen de la alegación 3:

Manifiesta en su escrito (firmado por otra persona) representar (aunque no lo acredita) a la Comunidad de Propietarios Medicalia, y se opone al deslinde aportando informe técnico suscrito por la arquitecto Dña Victoria Eugenia Cerdá Poveda, en relación al tramo entre los vértices M-52 y M-57.

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Poble de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 5

4





El informe aportado toma en consideración el contenido del estudio técnico encargado por la Demarcación de Costas en 2019, concluyendo que la zona del aparcamiento, al oeste del paseo de madera no se corresponde con una zona de playa ni es afectada por los temporales, definiéndose según el citado estudio como una zona de “dominio antrópico”. Propone una delimitación alternativa que discurre por el borde exterior de dicho paseo.

Por su parte, añade la alegante el deslinde decayó por completo al haberse declarado nulo de pleno derecho por sentencia del TS nº 150/2024, del 31 de enero, el R.D. 668/2022, de 1 de agosto, que modificó el Reglamento de Costas de 2014.

Manifiesta que el deslinde es incorrecto según el informe técnico presentado.

Contestación a las alegaciones

Analizadas las alegaciones presentadas, vistas las conclusiones del estudio técnico del dominio público marítimo-terrestre encargado por la Demarcación de Costas en 2019, y estudiados los informes técnicos presentados por varios de los alegantes, en concreto en la zona del aparcamiento, se ha procedido a modificar la poligonal de deslinde entre los vértices M-53 y M-57, que pasa a discurrir por el borde exterior del paseo de madera existente, considerando como límite de los terrenos con características de playa, de acuerdo con lo establecido en el artículo 3.1.b de la Ley de Costas.

En relación a la anulación del R.D. 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modificó el Reglamento de Costas de 2014, invocada en una de las legaciones, se significa que la propuesta de deslinde elaborada por la Demarcación de Costas en

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 5

5





Valencia, de fecha 29 de noviembre de 2019, es anterior al mencionado R.D. 668/2022 (anulado en 2024), siendo por tanto el reglamento de 2014, vigente en la actualidad, el que se tuvo en cuenta a la hora de elaborar la propuesta de deslinde, y el que se ha tenido en cuenta en la redacción del presente proyecto de deslinde.



Propuesta provisional del deslinde (Información pública y acto de apeo).



Propuesta de deslinde tras el estudio de las alegaciones posteriores al acto de apeo. Modificación entre M-53 y M-57.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 5

6





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

ANEJO 6.- COORDENADAS DE LOS VÉRTICES DE LA POLIGONAL DE DESLINDE.

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

Vértice	COORDENADAS	
	X	Y
M-52	733.711,10	4.383.516,39
M-53	733.642,33	4.383.532,98
M-54	733.620,13	4.383.487,59
M-55	733.586,89	4.383.456,62
M-56	733.578,49	4.383.386,69
M-57	733.570,41	4.383.321,40
M-58	733.562,94	4.383.275,35
M-59	733.559,63	4.383.253,04
M-60	733.565,54	4.383.251,41
M-61	733.551,46	4.383.215,62
M-62	733.545,90	4.383.203,17
M-63	733.533,23	4.383.170,88
M-64	733.494,28	4.383.172,74

La línea de ribera del mar es coincidente con la poligonal de deslinde.

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCION GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓ DE COSTAS EN VALENCIA

ANEJO 7.- FICHA DEL DESLINDE.



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

PROVINCIA	VALENCIA
TÉRMINO MUNICIPAL	EL PUIG DE SANTA MARÍA
LUGAR	TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL Y EL LÍMITE MUNICIPAL DE LA POBLA DE FARNALS
BIENES QUE COMPRENDE	Playas y dunas
COORDENADAS U.T.M EXTREMAS	M-52 (X: 733,711,100; Y:4.383.516,390) M-64 (X: 733.494,280; Y: 4.383.172,740)
LONGITUD DE LA POLIGONAL EN M.	488
REFERENCIA DE LA DIRECCIÓN GENERAL	DES01/14/46/0001
DESGLOSE DE LA LONGITUD TOTAL DEL TRAMO QUE SE SOMETE A APROBACIÓN	
A.I) Longitud de este deslinde que coincide con deslinde vigente	0
A.II) Longitud de este deslinde no coincidente	488
A.III) Longitud de este deslinde que no tiene ninguna clase de deslinde	0
RESUMEN CRONOLÓGICO	
FECHA DE INCOACIÓN DEL DESLINDE	21/09/2023
FECHA DE APROBACIÓN	
FECHA DE AMOJONAMIENTO	
FECHA DE INMATRICULACIÓN	
DESLINDES APROBADOS ANTERIORMENTE	
CLASE	DL-43-V
FECHA DE APROBACIÓN	03/10/1969
DECLARACIÓN DE TERRENOS SOBRANTES	
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	
LONGITUD CON ANCHURA DE 6 METROS	488
LONGITUD CON ANCHURA MAYOR DE 6 METROS	0
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	
LONGITUD CON ANCHURA DE 20 METROS	361
LONGITUD CON ANCHURA DE 20 A 100 METROS	0
LONGITUD CON ANCHURA DE 100 METROS	127
RIBERA DEL MAR	
LONGITUD COINCIDENTE CON EL DESLINDE	488
LONGITUD NO COINCIDENTE CON EL DESLINDE	0
LONGITUD TOTAL	488



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCION GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

ANEJO 8.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO.

8.1.- FOTOGRAFÍAS DE CAMPO

8.2.- ORTOFOTO VERTICAL (Año 2023).



**MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

8.1.- FOTOGRAFÍAS DE CAMPO



8.1. FOTOGRAFÍAS DE LOS VÉRTICES DE LA POLIGONAL DE DESLINDE DE DPM-T.



Fotografía M52



Fotografía M53



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

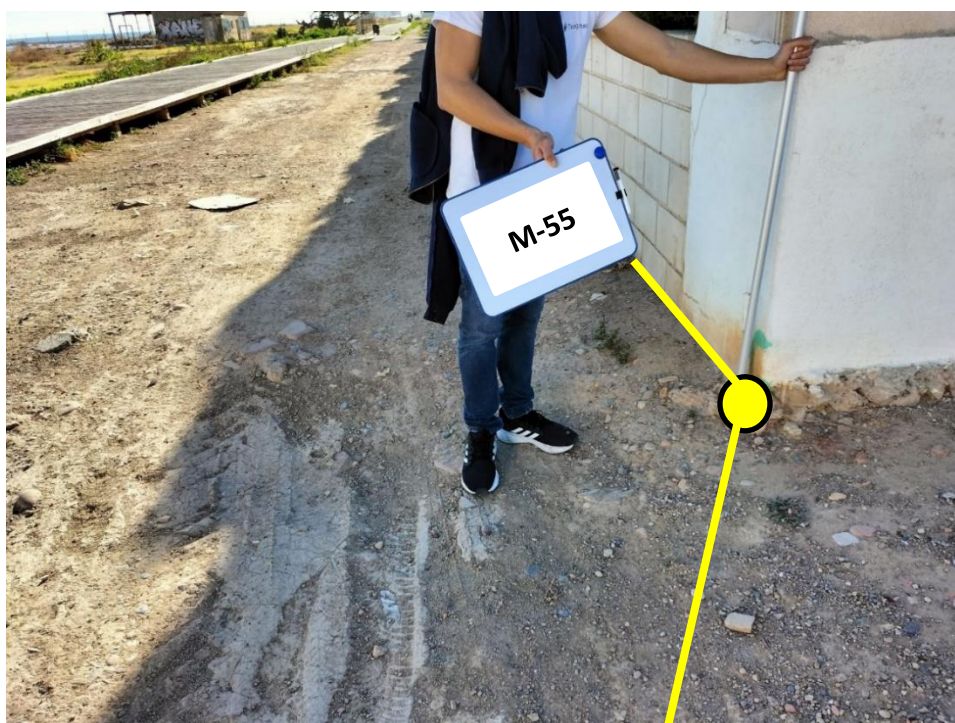
DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA



Fotografía M54



Fotografía M55



**MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETARIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

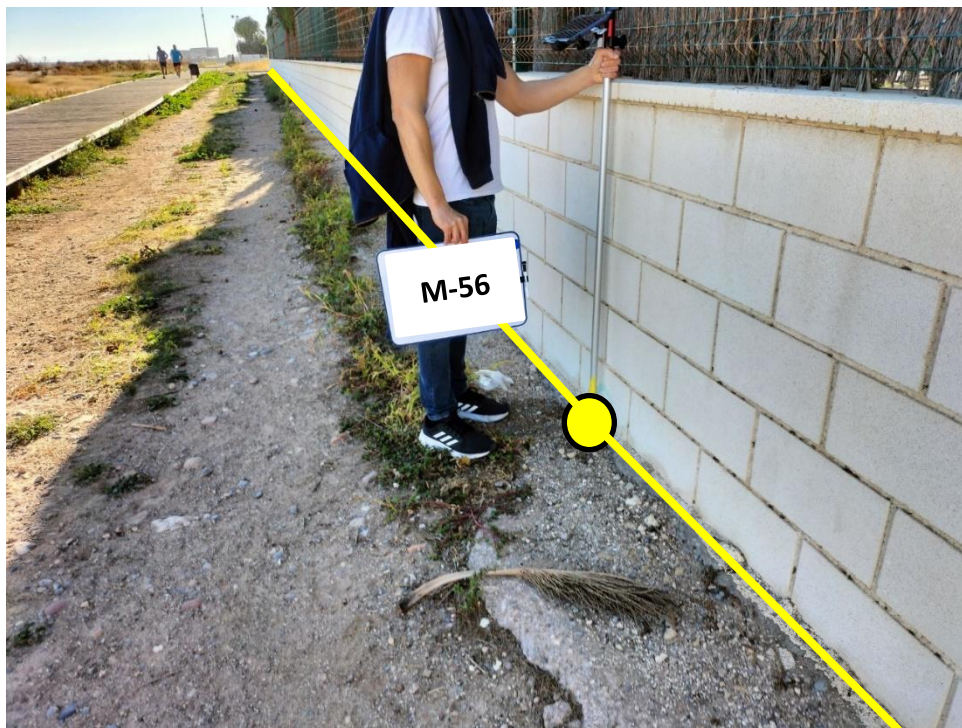
SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA



Fotografía M56



Fotografía M57



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

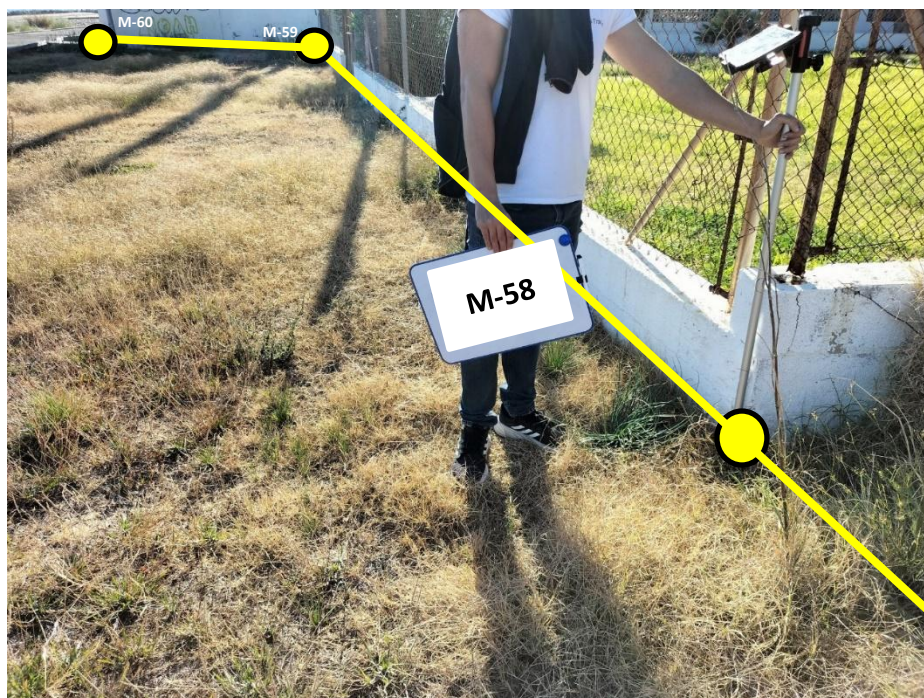
SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

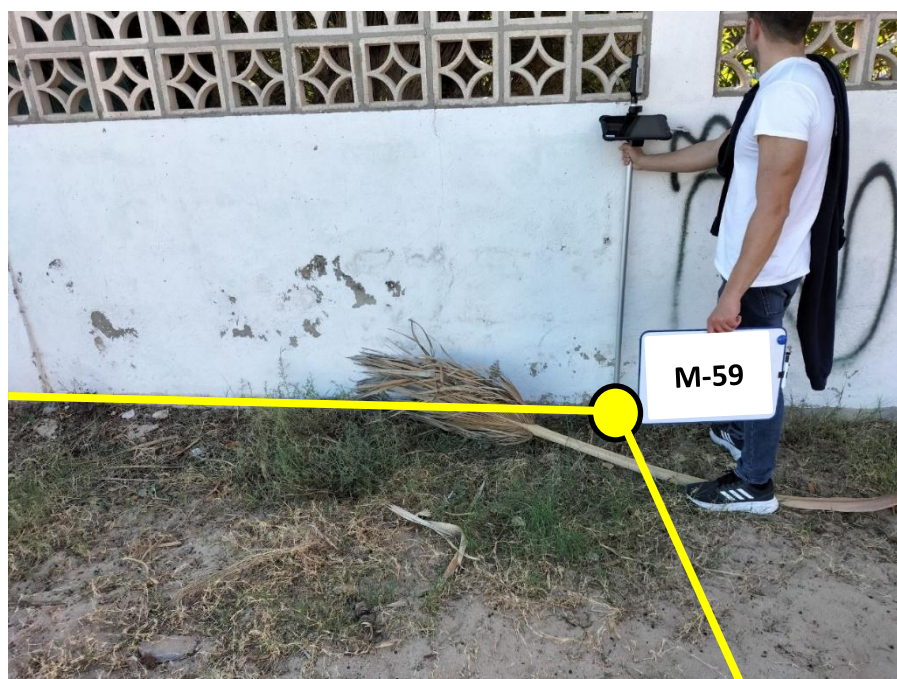
DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA



Fotografía M58



Fotografía M59



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

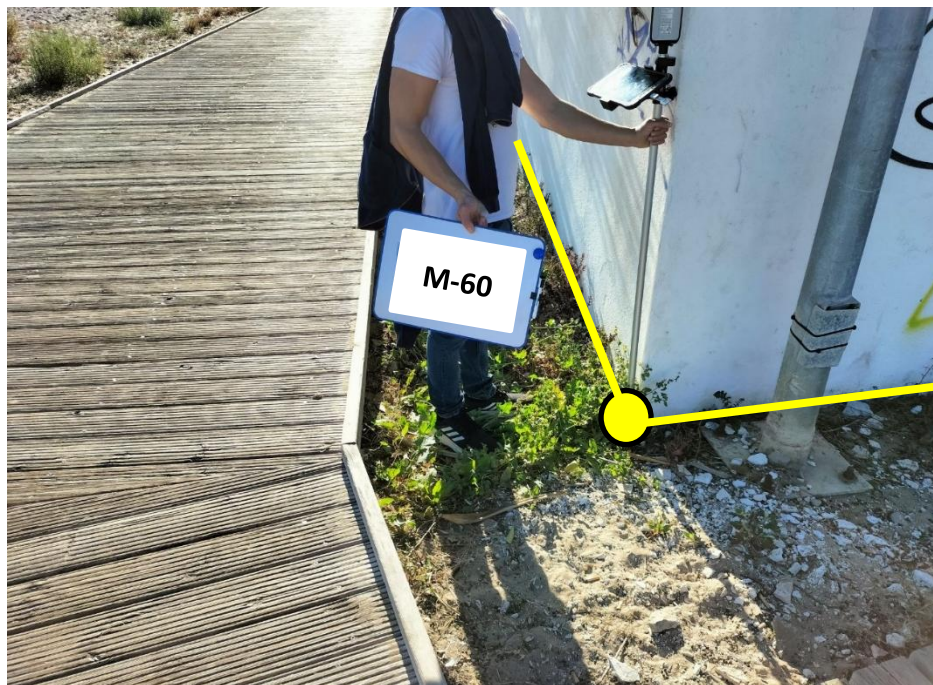
SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA



Fotografía M60



Fotografía M61



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

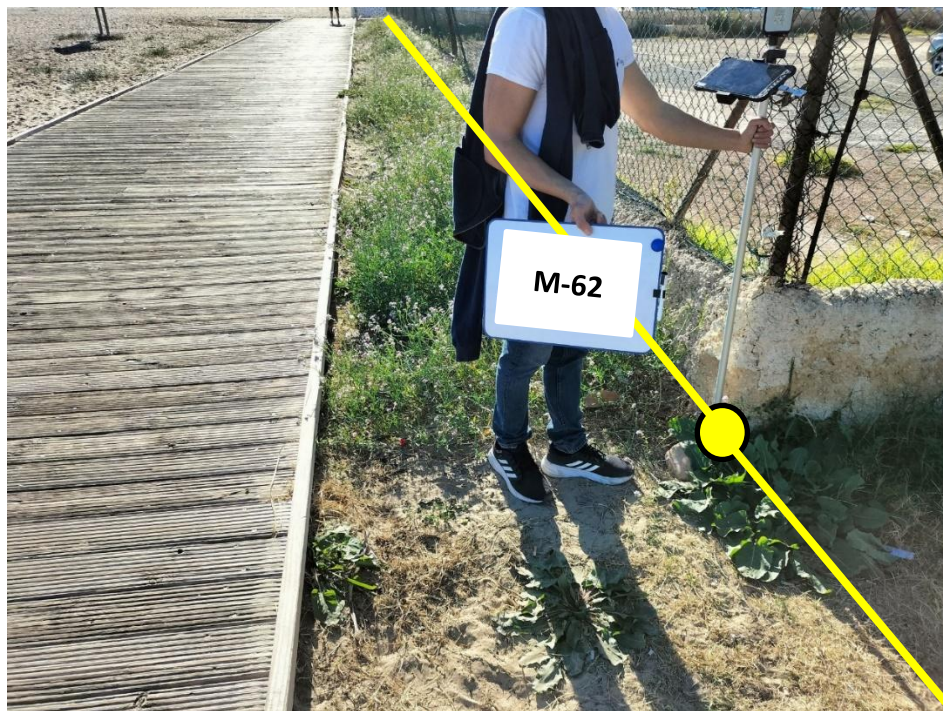
SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

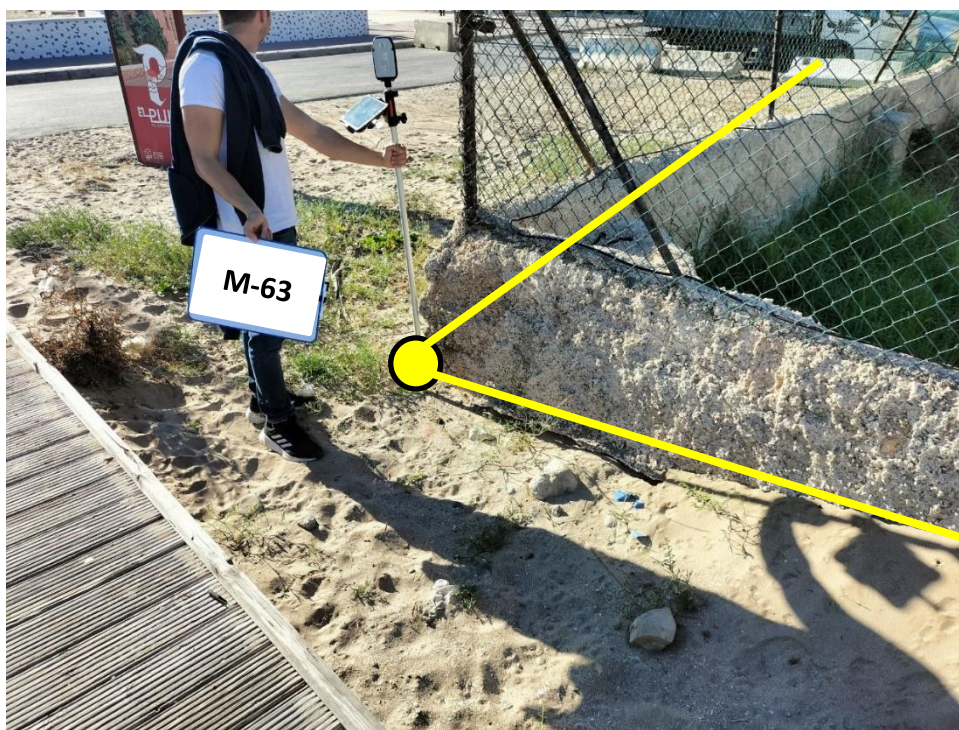
DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA



Fotografía M62



Fotografía M63



**MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓ
DE COSTAS EN VALENCIA



Fotografía M64



**MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

8.2.- ORTOFOTO VERTICAL (Año 2023)





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

ANEJO 9.- DOCUMENTACIÓN URBANÍSTICA DEL TRAMO DE COSTA.

9.1.- PLANO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO DE LA HOMOLOGACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE “EL PUIG” A LA L.R.A.U (1.999).

9.2.- INFORME TÉCNICO SOBRE LA CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA ACEQUIA DEL ESTAÑOL Y PUEBLA DE FARNALS.



**MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

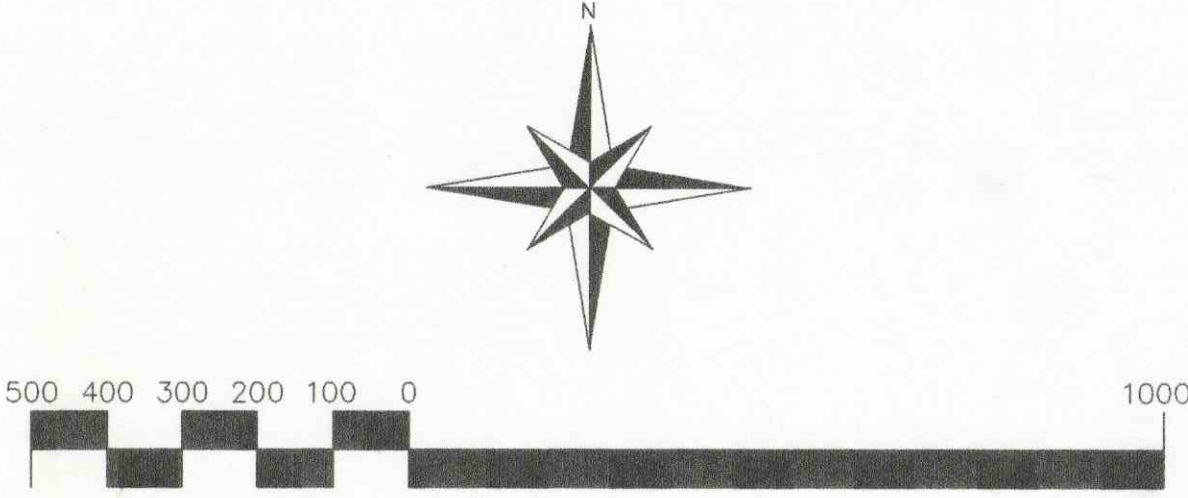
DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

**9.1.- PLANO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DE CLASIFICACIÓN DEL
SUELO DE LA HOMOLOGACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE “EL PUIG” A LA L.R.A.U (1.999).**

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 9

HOMOLOGACIÓ PLÀ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA a la L.R.A.U. EL PUIG 1.998



- SÒL NO URBANITZABLE COMÚ
- R.E.** RESERVA ESCOLAR
- INSTAL·LACIONS D'INTERES COMUNITARI
- 1 CAMPO ANIBAL
- 2 TORRE JARDIN

SÒL URBA	214,24 Has.
URBANITZABLE EN ORDENACIÓ PORMENORITZADA	11,00 Has.
URBANITZABLE SENS ORDENACIÓ PORMENORITZADA	52,02 Has.
NO URBANITZABLE	2.383,88 Has.
TOTAL TERME:	2.661,14 Has.

- NUCE 1 SÒL DE VOCACIÓ AGRICOLA I AGROPECUARIA
- NUCE 2 CEMENTERI
- NUPE 1 RESERVES D'INTERES FORESTAL
- NUPE 1 RESERVES D'INTERES PAISAJISTIC
- NUPE 2 AMBITS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI EN S.N.U.
- NUPE 3 CAUCES, BARRANCOS I CEQUES
- NUPE 4 CARRETERES
- NUPE 5 CAMINS, VEREDS I VIES AGROPECUÀRIES
- NUPE 6 LLINIES FERREES
- NUPE 7 INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS
- NUPE 8 PARQUES NATURALS
- NUPE 9 COSTES
- NUPE 10 ZONA PROTECCIÓ PLA ESPECIAL

EL PUIG

8 SET. 1999

AJUNTAMENT

APROVACIÓ D'ORDENACIÓ URBANA

21 DIC. 1999

DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL DE URBANISME

HOMOLOGACIÓ P.G.O.U. a la L.R.A.U.

AJUNTAMENT DE "EL PUIG" 1998

Diligència: per fer constar que aquest plànol és el València
disposat per l'aprovació provisional, segons
l'Art 38.3 de la LRAU. Aprobada provisionalment: H. 20/1/99

PLÀNOL D'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

director: TERESA MUSTIELES BLASCO, arquitecta municipal

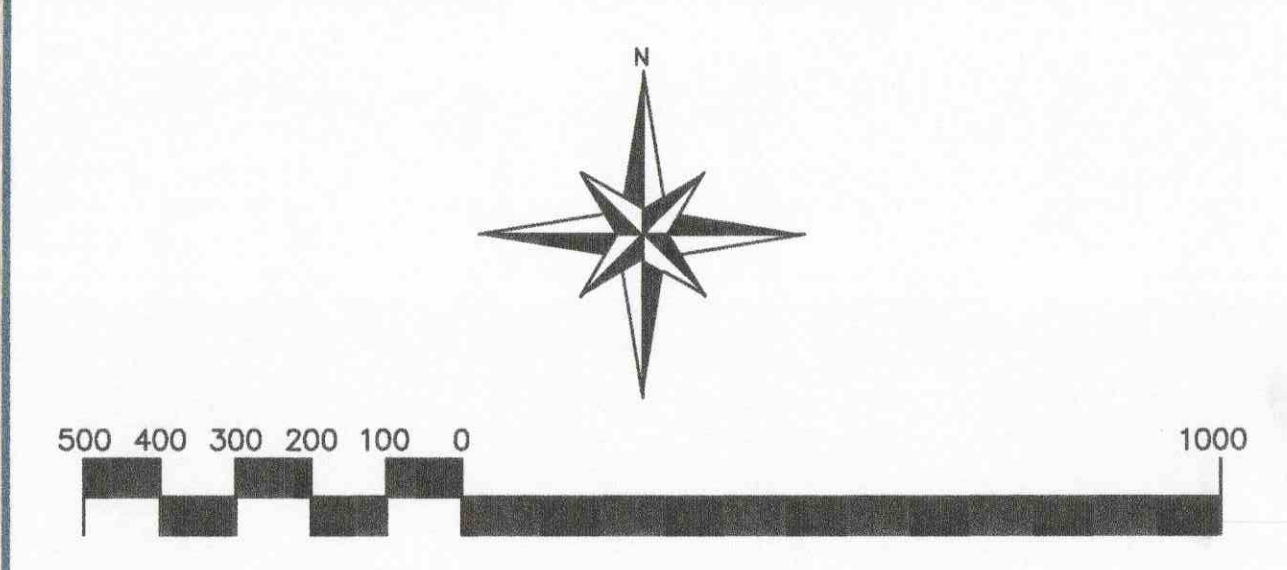
equip redactor:

escala 1/10.000

A.1

2 DIC. 1999

HOMOLOGACIÓ PLÀ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA a la L.R.A.U. EL PUIG 1.998



- AR-SU-CASC
- AR-SU-PLATJA-INDUSTRIAL
- AR-SU-MONTANYA
- AR-SÒL URBANITZABLE

SÒL URBANITZABLE

A.R. SP-1	69.332,67
A.R. SP-2	73.629,87
A.R. SP-3	56.685,55
A.R. SP-4	48.348,68
A.R. SP-5	77.789,66
A.R. SP-6	73.007,93
A.R. SI-1	110.314,86

- APROFITAMENT TIPUS 0.4274
- OBTENCIO DEL SÒL
- ① EXPROPIACIÓ 1(AJUNTAMENT)
 - ② EXPROPIACIÓ 2(MONTANYA STA. BARBARA)
 - ③ EXPROPIACIÓ 3(ACCES NORD PLATJA)
- URBANITZACIO DE SÒL PUBLIC
- a GLORIETA DEL MONASTERI
 - b PARC CIUTAT JARDÍ
 - c PARQUE NATURAL L'ALJUB
 - d ZONA VERDA PLATJA MAR PLATA
 - e ZONA VERDA PLATJA PLAY PUIG
 - f ZONA VERDA INDUSTRIAL NORD

EL PUIG

08 SET. 1999

AJUNTAMENT

EL PUIG

HOMOLOGACIÓ

P.G.O.U. a la L.R.A.U.

AJUNTAMENT DE "EL PUIG" 1998

Diligència: per fer constar que aquest plànol és el València
disposat per l'aprovació provisional, segons
l'Art 38.3 de la LRAU. Aprobada provisionalment Plànol 30.11.99

PLÀNOL D'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL:

ÀREAS DE REPARTIMENT

directora: TERESA MUSTIELES BLASCO, arquitecta municipal

equip redactor:

escala 1/10.000

A.6

- 2 DIC 1999



**MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

**9.2.- INFORME TÉCNICO SOBRE LA CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA EN
EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA ACEQUIA DEL ESTAÑOL Y PUEBLA DE
FARNALS.**

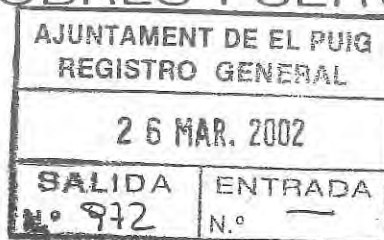
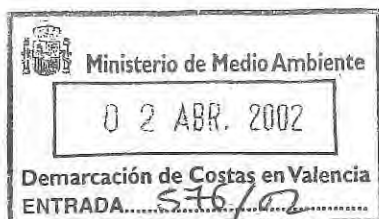
Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 9



AJUNTAMENT DE EL PUIG (VALÈNCIA)

REGIDORIA D'URBANISME, OBRES I SERVEIS



Ref.: R.G.E. 7.961/01 y 2.005/02

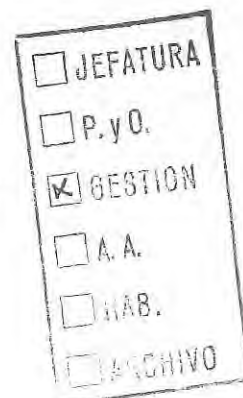
En relación al escrito de fecha 13 de Noviembre de 2.001 y escrito reiterativo de fecha 4 de Marzo de 2.002, por el que solicita informe o certificado urbanístico del deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre entre la acequia de Estañol hasta la Pobla de Farnals, adjunto remito el informe emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 14 de Diciembre de 2.001.

El Puig, 25 de Marzo de 2.002

LA ALCALDESA

(Fdo: MARIA ALFONSA VAZQUEZ SOSA)

-SR. JEFE DE LA DEMARCACION DE COSTAS DE VALENCIA
C/. JOAQUIN BALLESTER, 39-6ª
46071-VALENCIA, -



AYUNTAMIENTO DE EL PUIG.

R.G.nº: 7961/01

AYUNTAMIENTO DE EL REGISTRO GENERAL	
17 DIC. 2001	
SALIDA N.º	ENT N.º 8526

SERVICIO DE URBANISMO.

ASUNTO: INFORME DE LA OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL SOBRE EL DESLINDE DE COSTAS EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA ACEQUIA DEL ESTAÑOL Y PUEBLA DE FARNALS, EN CONTESTACIÓN AL ESCRITO DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS DE VALENCIA, MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE.

TERESA MUSTIELES BLASCO, Arquitecta Municipal del AYUNTAMIENTO DE EL PUIG (L'Horta Nord) requerida por el Sra. Alcaldesa para la realización del informe de referencia, tiene el honor de EXPONER:

ANTECEDENTES:

Se ha recibido escrito de la Demarcación de Costas, con Registro de salida nº 3237/01, junto con un plano, en el que se solicita el informe sobre la calificación urbanística de los terrenos de la franja costera comprendida a todo lo largo del denominado "Barrio de pescadores", hasta el 29 de julio de 1.988.

INFORME TÉCNICO:

Antes del 29 de julio de 1.988, se encontraba en vigor el PGOU de 1.977.

Del Sequiol del Moli hacia el sur era suelo urbano, ya que el PGOU-77 calificaba los terrenos de urbanizables y se había tramitado el plan parcial de Play Puig y se había urbanizado por lo que el suelo era ya urbano en 1.988.

La zona desde el Sequiol del Moli hasta Mar Plata era suelo urbanizable sin plan parcial.

La zona de la urbanización Mar Plata ya era urbana en el PGOU-77.

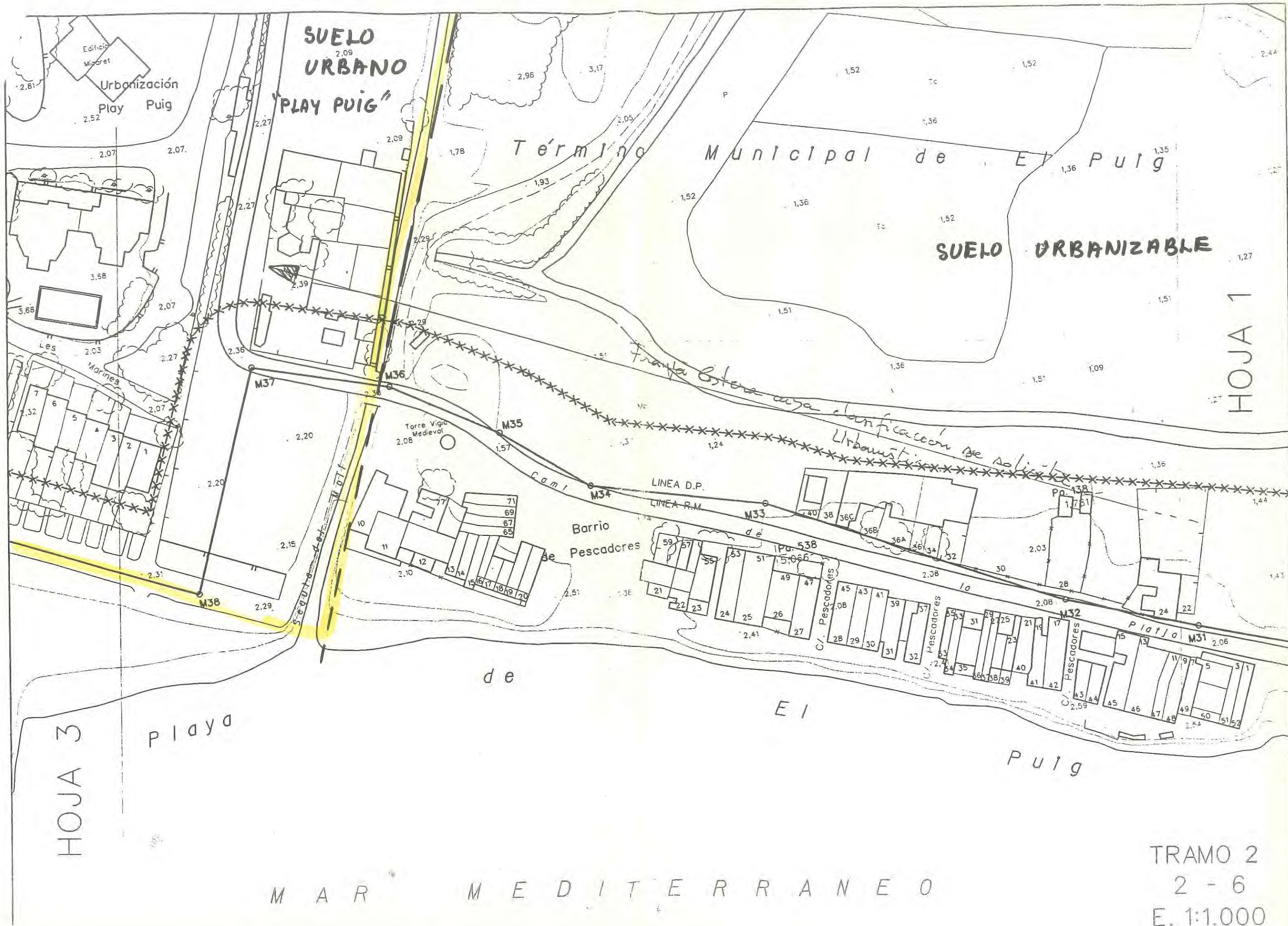
La delimitación entre el suelo urbanizable y la urbanización Mar Plata se ha grafiado sobre una fotocopia del plano que se aportaba en la solicitud. Se adjunta una fotocopia del PGOU-77 y una del PGOUH-99 en las que se aprecia mejor lo que era y es urbanizable y lo que era y es urbano.

Es cuanto puedo informar en descargo de mi cometido.

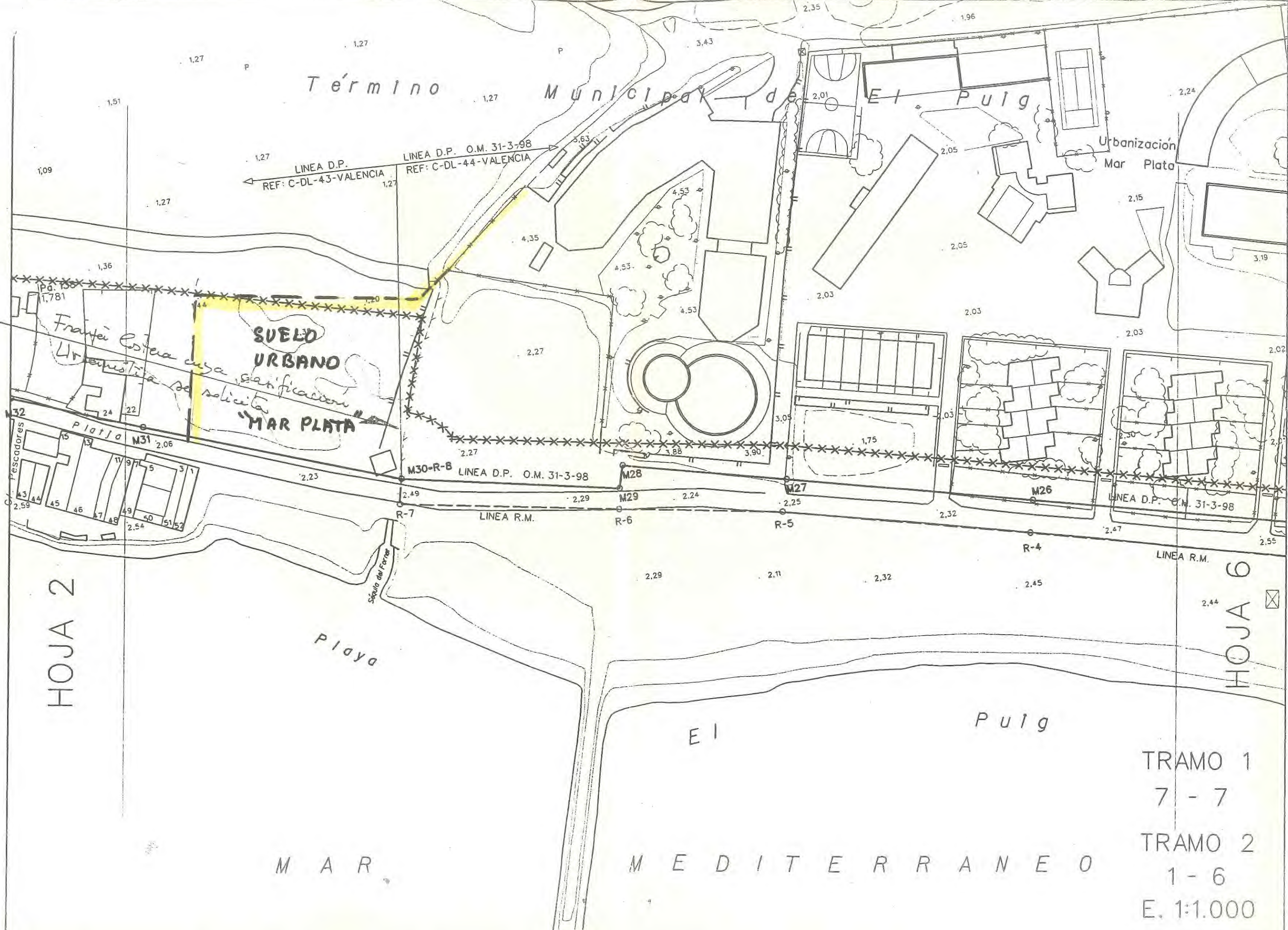
El Puig a, 14 de diciembre de 2.001.

LA ARQUITECTA MUNICIPAL.





Término Municipal de El Puig



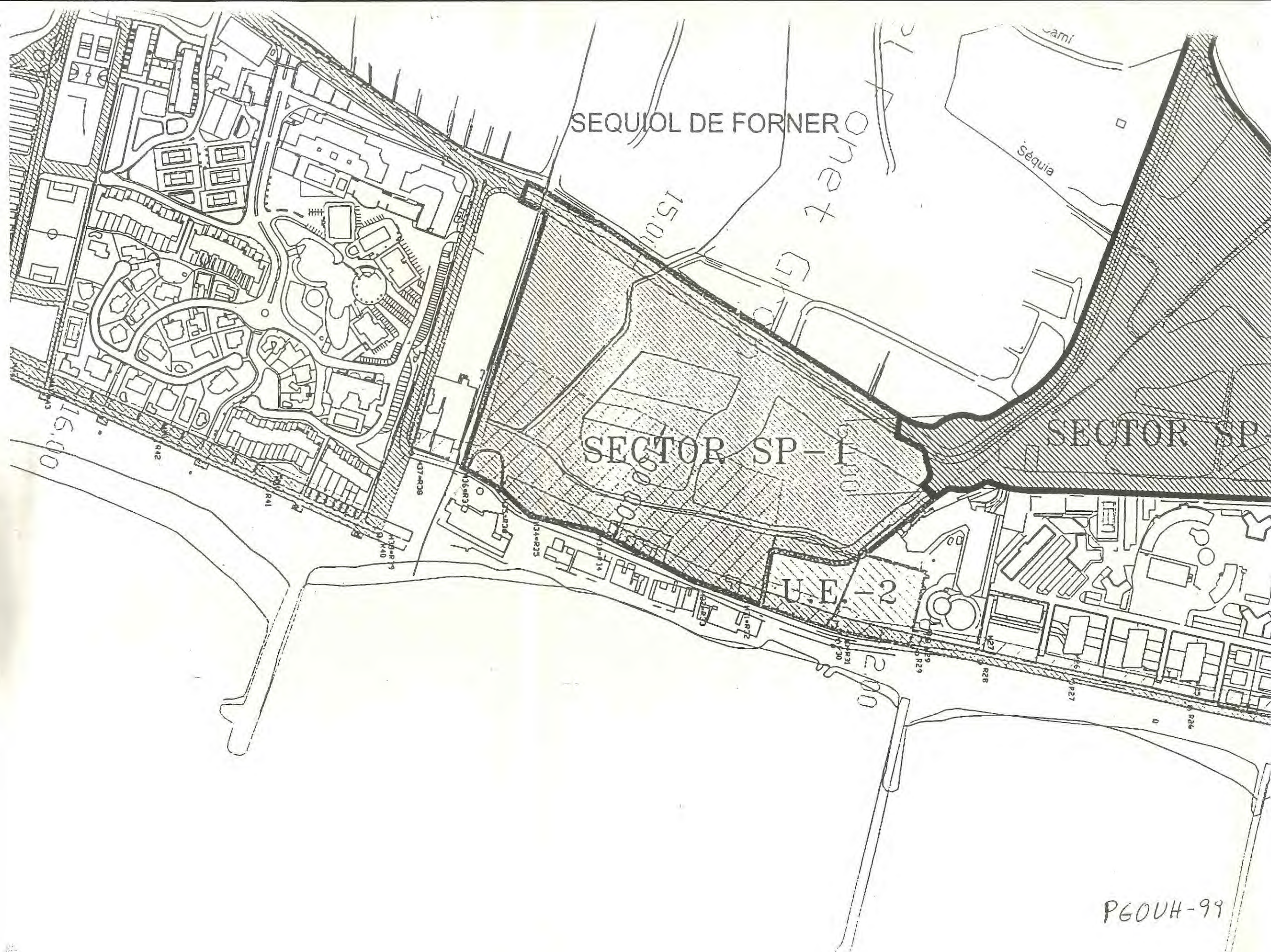
HOJA 2

HOJA 6

TRAMO 1
7 - 7

TRAMO 2
1 - 6

E. 1:1.000



SEQUIOL DE FORNER

SECTOR SP-1

SECTOR SP-2

U.E.-2

P60UH-99

U.A.24 i U.A.25

2.440 m²

SOTS-ESTACIÓ DEPURADORA

11.143 m²

ESTACIÓ DEPURADORA

PP.5

6,98 Ha

A.23

480 m²

DEPURADORA

118.00

59.00

PP.1

6,85 Ha

6.345 m²

U.A.24

U.A.25

35.440 m²

10.00

MEDITERRANEO



Homologación del ...
a la Ley Reguladora
del ...
1998

POBLA DE ARNALS

CORTIL DELS
PLANS

CORTIL DE
CUENCA

R.E.

ALICANTE
VILAR

PLANOS NORMATIVOS**SERIE 1 : ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO Y SUELO NO URBANIZABLE**

- 1: 10.000 1.1. Estructura General y Orgánica del Territorio
 1: 10.000 1.2. Suelo No Urbanizable

SERIE 2 : ORDENACION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- 1: 2.000 2 C Ordenación del Casco Urbano y del Polígono de la Estación
 1: 2.000 2 P Ordenación de la Playa (dos láminas, Playa Sur y Playa Norte)
 1: 2.000 2 I Ordenación del Polígono Industrial del Este
 1: 2.000 2 M Ordenación de las Areas de la Montaña
 1: 2.000 2 A Ordenación de la Cartuja del Ara Christi y su Entorno

SERIE 3 : GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- 1: 2.000 3 C Gestión del Casco Urbano y del Polígono de la Estación
 1: 2.000 3 P Gestión de la Playa (dos láminas, Playa Sur y Playa Norte)
 1: 2.000 3 I Gestión del Polígono Industrial del Este
 1: 2.000 3 M Gestión de las Areas de la Montaña
 1: 2.000 3 A Gestión de la Cartuja del Ara Christi y su Entorno

SERIE 4 : SISTEMAS GENERALES EN EL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- 1: 2.000 4 C Sistemas Generales en el Casco Urbano y el Polígono de la Estación
 1: 2.000 4 P Sistemas Generales en la Playa (dos láminas, Playa Sur y Playa Norte)
 1: 2.000 4 I Sistemas Generales en el Polígono Industrial del Este
 1: 2.000 4 M Sistemas Generales en las Areas de la Montaña
 1: 2.000 4 A Sistemas Generales en la Cartuja del Ara Christi y su Entorno

SERIE 5 : PLANOS GUIA Y DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- 1: 2.000 5.1. Areas de Ordenanza sobre Parcelario Catastral del Casco Urbano
 1: 2.000 y 1: 500 5.2. Levantamientos y Rasantes del Casco Urbano (Plano Guía y diez láminas)
 1: 10.000 5.3. Coordinación del Planeamiento con la Estructura Catastral
 1: 10.000 5.4. Planeamiento sobre Toponimia / Parajes / Lugares / Nombres

SERIE 3 : GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**LAMINA 3 P SUR : Gestión de la Playa Sur**

Escala	Fecha	Observaciones
--------	-------	---------------

1: 2.000	18 enero 1991	
----------	---------------	--

Diligencia : Para hacer constar que esta Hoja forma parte del Documento Refundido de Planificación General Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de su Pleno celebrada el **07 MAR. 1991** El Secretario

Diligencia : Para hacer constar que esta Hoja forma parte del Documento Refundido de Planificación General Aprobado Definitivamente por la C.T.U. de Valencia en sesión celebrada el El Secretario

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE EL PUIG



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

ANEJO 10.- DESLINDE ANTERIOR EN EL TRAMO DE COSTA.

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobla de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 10



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE
PUERTOS Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION 3.ª - CONCESIONES

BS/ICC

19

Madrid, a 3 OCT. 1969

S/R.

N/R.

C-612 VALENCIA

DESTINATARIO

JEFATURA DE COSTAS Y PUERTOS
DE LEVANTE.

C/SORNI, Nº 13 .- VALENCIA.

JEFATURA DE COSTAS
Y PUERTOS DE LEVANTE

10 OCT. 1969

ENTRADA N.º 3463

ASUNTO

Deslinde de la zona marítimo-terrestre, tramo de costa del término municipal de El Puig, (Valencia).

Con esta fecha, se ha dictado la siguiente Orden Ministerial:
(Esta O.M. se modificó con fecha 6-4-71)

"Visto el expediente instruido por la Jefatura de Costas y Puertos de Levante, sobre deslinde de la zona marítimo-terrestre, tramo de costa del término municipal de El Puig (Valencia), iniciado a petición del Ayuntamiento de El Puig.

Resultando que

I) Anunciado el deslinde, no se produjo reclamación alguna. Y en 18 de octubre de 1.968 se practicó el reconocimiento, deslinde y amojonamiento. En el Acta de Deslinde y amojonamiento levantada se dice que "la Comisión de deslinde deja constancia de no tener conocimiento de existir otra línea límite aprobada con anterioridad, por lo que, a la vista de la regresión que se observa en la playa, que puede cifrarse en unos 100 metros, estima que la línea antigua podría resultar situada a dicha distancia al Este de la actual, por lo que no existen terrenos sobrantes". Los comparecientes manifiestan su conformidad con el deslinde practicado, y algunos de ellos alegaron que tienen propiedad en la zona marítimo-terrestre.

II) En Acta de comparecencia, D^a María de la Salud y D^a M^a de la Luz Serrano de la Trinidad manifestaron su conformidad con la resultante de las diligencias practicadas en cuanto a la parcela de su propiedad y edificio se refiere, y también a la línea de deslinde entre los mojones números 30 al 32, y expresan haber aportado al expediente los justificantes de la propiedad sobre una parcela con edificación.

III) Durante el trámite del expediente se han presentado los siguientes documentos:

1.- El Arzobispado de Valencia, cuya propiedad se sitúa desde el mojón 4 hasta el 13, presenta escritura de compra-venta de 20 -

de Mayo de 1.944, ante el Notario de esta Capital Sr. Castells, por la que adquirió de Doña Elisa Sister Cubells, entre otras, una finca de 94 hanegadas, lindante por Este con la playa del mar. Aunque consta el título anterior (herencia de Don Antonio Fagés, ante el Notario Sr. Costas de 30 de Septiembre de 1.940), no hay prueba de que las fincas hubieran estado inscritas en el destruido Registro de la Propiedad de Sagunto, ni tampoco de su inscripción en el actual.

2.- Entre los mojones 14 a 18, figura la propiedad de "Construcciones Mariola S.A.". Aportan escritura de compra-venta de 21 de Agosto de 1.963, ante el Notario de esta Capital Sr. Taulet, por la que dicha Sociedad adquirió de Don Francisco Vázquez Cuallado 3 fincas, y de ellas, la primera es de 6,277849 Hectáreas, lindantes por Levante con montañas o tierras de la playa del mar. Estaba inscrita en el Registro, finca 4.178, habiendo causado dicha escritura la inscripción 2ª a favor de dicha Sociedad.

3.- Junto al mojón 24, figuran unos terrenos a nombre de Doña Amparo Sales Climent. Obra en el expediente, copia simple de la escritura de 7 de Noviembre de 1.922, ante el Notario Sr. Romero Redón, por la que Don Enrique y Don Alberto Monforte Sancho, segregaron de la finca llamada "Masía de Santo Domingo de la Marina", de 53,1297 Hectáreas, lindante por este con Don Ramón Monterde y la playa del mar, -- una parcela de 18,62 áreas, lindante por Sur y Oeste con tierras incultas o montaña de los Sres. Monforte, que vendieron a D. Vicente Civera Esteve, casado con Doña Desamparados Sales Climent. La finca matriz estaba inscrita en el destruido Registro bajo el nº 5.173, sin que conste la reinscripción en el Registro reconstruido.

4.- Al Sur de los mojones 25 y 26, figura un terreno a nombre de Doña Vicenta Aguilar Ferrer. Consta en el expediente, una copia simple de la escritura de división de bienes de la herencia de Don Vicente Aguilar Ferrer, autorizada por el Notario de Masamagrell Sr. Navarro en 15 de Febrero de 1.944, y en la que se adjudicó a Doña Vicenta Aguilar Ferrer, una parcela de 18,62 áreas, lindante por Sur y Este, con tierras incultas o montaña de Don Enrique y D. Alberto Monforte-Sancho. La finca se inscribió en el destruido Registro de Sagunto, bajo el número 5.171, y al parecer también ha sido inscrita en el actual según se deduce de la nota que se transcribe al final de la copia, -- aunque no figuran las apostillas marginales correspondientes.

5.- La propiedad de Doña Amparo Millán Zamora, se extiende entre los mojones 27 a 29. Presenta copia de la escritura de compra-venta de 19 de Diciembre de 1.963, ante el Notario de esta Capital Sr. Fraguas, por la que adquirió de Don Juan Martínez Molina y de Don Miguel Bou Cases, una finca de 11,5409 hectáreas, lindante por Este con la playa, que figuraba inscrita en el Registro bajo el nº 4.688. La compra-venta referida ha causado la inscripción 8ª, a nombre de la adquirente.

6.- Al Este del mojón 31, aparece una finca a nombre de Doña María de la Salud y Doña María de la Luz Serrano de la Trinidad. Aportan testimonio parcial de la escritura de división de herencia de su padre Don Vicente Serrano Oliver, autorizada por el Notario de esta Capital Sr. Millet en 30 de Septiembre de 1.963, por la que se adjudicaron a las mismas, por mita, dos terceras partes intelectuales e indivisas, de la tercera parte indivisa (o sea, una novena parte a cada una de ellas), de un finca de 1,6620 Hectáreas, lindante por Sur con-

Zona Marítimo, y cuya participación había adquirido el causante por -- compra en 8 de Abril de 1.942, finca 2.790.

Presentan también copia de esta escritura, por la que Don Juan Andrés Salvador, ante el Notario de esta Capital Sr. Avila, vendió a -- Don Vicente Serrano Oliver, Don Antonio Aguilar Dolz, y Don José Barto -- lomé Mercader, por terceras partes indivisas, la finca de referencia -- que el vendedor había adquirido en 14 de Noviembre de 1.940; ante el -- Sr. Romero Redón, pendiente de inscripción en el Registro, Según la cer -- tificación registral que acompañan, continúa la finca inscrita a nom -- bre de los compradores (nº 2.790, inscripción 3ª), aunque según notas -- marginales, se transmitieron participaciones indivisas de la misma.

Las mismas interesadas, presentaron una instancia relacionando el tracto sucesivo de la finca, e indicaron, que cuando se adquirió en 8 de Abril de 1.942, figuraba catastrada con 1,18 Hectáreas, según los Planos del año 1.933, formando la parcela 3 del polígono 11, que luego, en 1.942 se subdividió en las parcelas 5, 6 y 7, con la misma superfi -- cie en total, pero que más tarde, por invasiones del mar, la superficie de las parcelas se redujo cada una a 9 áreas, o sea, entre las tres, -- 27 áreas. Aportan un croquis de emplazamiento de la finca, en los dife -- rentes planos catastrales.

7.- Entre los mojones 32 y 35, éste último límite con el térmi -- no de Puzol, figura la propiedad de Doña Amparo Zamora Martínez. Pre -- senta testimonio de la escritura de compra-venta de 9 de Mayo de 1.962 ante el Notario de esta Capital Sr. Fraguas, por la que adquirió un to -- tal de once fincas, que agrupó en la misma escritura, en otra de 18,6996 Hectáreas, lindante por Este, con Zona Marítima. Las once fincas adqui -- ridas, estaban todas ellas inscritas en el Registro de la Propiedad de Sagunto, y las que figuran bajo las letras G) y K), tenían el mismo lin -- de Este, con dicha Zona. La finca agrupada, ha causado la inscripción -- 1ª de la finca 7.138.

IV) La Abogacía del Estado ha informado que existe regresión -- de la zona marítimo-terrestre en unos 100 metros hacia el Oeste, por lo que han quedado propiedades privadas dentro de la zona marítimo-terres -- tre en la forma que se representa en el Plano, y de acuerdo con los tí -- tulos, sólo en parte presentados debe respetarse el derecho de propie -- dad. Procede aprobar el expediente y legalizar ocupaciones abusivas. -- La Jefatura de Costas y Puertos ha informado de conformidad con la Abo -- gacía del Estado.

V) En el trámite de vista Doña María Luz y Doña María Salud Se -- rrano de la Trinidad solicitan se rectifique la superficie que de su -- parcela se refleja en el Plano de deslinde.

Considerando que:

I) El deslinde fue anunciado en el B.O. de la Provincia y por -- medio de edictos en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. Después de citados los interesados, se practicó el reconocimiento, deslinde y amo -- jonamiento. A continuación fue confrontado el Plano y sometido al expe -- diente a información pública. Posteriormente se ha concedido el trámi -- te de vista o audiencia. Por lo tanto, se han cumplido los trámites de la Orden Ministerial de 9 de octubre de 1.957. Además no ha habido re -- clamaciones contra la tramitación del expediente,

II) Puesto que los trámites han sido correctos, procede pasar al examen de si merece aprobación la delimitación de la zona marítimo terrestre, para entrar a continuación al examen de los títulos aportados por los particulares. Referente al deslinde en sí, o sea, a la delimitación de la zona marítimo-terrestre, tenemos que esta zona es una realidad física independiente de los títulos o de las inscripciones de terrenos situados dentro de la zona. El concepto de zona marítimo-terrestre se halla en el art. 1º de la Ley de Puertos de 19 de Enero de 1.928, según el cual es zona marítimo-terrestre el espacio de las costas que baña el mar en su flujo y reflujo, en donde son sensibles las mareas, y las mayores olas en los temporales, en donde no lo sean; en idéntico sentido la define la Ley de Costas de 26 de Abril de 1.969, o sea que el espacio bañado por el mar será zona marítimo-terrestre, aunque existan terrenos que debida o indebidamente (no se analiza este aspecto) estén inscritos en el Registro de la Propiedad, lo cual es posible según el art. 6º de la misma Ley. Ahora bien, en el presente expediente, hay acuerdo de la Comisión de Deslinde en cuanto a la apreciación de los límites de la zona marítimo-terrestre, de acuerdo con el concepto de ésta según el art. 1º de la Ley de Puertos.

III) La línea límite de la zona marítimo-terrestre antigua se ha fijado a unos cien metros aproximadamente de la línea límite de la actual, y más próxima al mar. Por consiguiente, se da la circunstancia de que con este deslinde ha sido ampliada la zona marítimo-terrestre. Esta ampliación es de terrenos que pudieran ser de propiedad privada, y hay que reconocerla, siempre que se justifique. Y la justificación se acreditará con la inscripción en el Registro de la Propiedad, lo que han realizado los títulos referidos en los números 2,3,4,5,6 y 7 del III) "resultando" de esta resolución. En principio, también se respeta la posesión de la referida en el número 1, si bien, debe realizarse, si procediese, la inscripción registral dentro del plazo de un año, ya que es la presunción registral (art. 38 de la Ley Hipotecaria) la que tiene verdadera validez frente a la presunción en favor del dominio público (art. 1º de la Ley de Puertos y 1º de la Ley de Costas). Pero esta validez no será obstáculo para que si la Administración lo considerase conveniente, interpusiera acciones reivindicatorias o de cancelación de la inscripción registral (art. 38, párrafo segundo, de la Ley Hipotecaria) pues son los Tribunales Ordinarios los que pueden modificar las titulaciones. Por lo tanto, no obstante el reconocimiento de la titulación, procede comunicar esta resolución a la Dirección General de lo Contencioso del Estado, por si observara algún motivo para interponer las mencionadas acciones.

IV) Este reconocimiento sólo se refiere a los terrenos situados a partir de la zona marítimo-terrestre antigua, o sea a los comprendidos entre las líneas antigua y actual. Porque la zona marítimo-terrestre limitada por la línea antigua ha sido en otro tiempo zona marítimo-terrestre actual, es decir, es lo que ha sido siempre zona marítimo-terrestre. Y para que la Administración tuviera que respetar la posesión serían necesarias inscripciones donde se indicara con precisión la pertenencia de la zona marítimo-terrestre, la cual no se da en ninguno de los títulos presentados. Los linderos imprecisos no acreditan titulación (sentencia de 2 de Enero de 1.960).

V) En cuanto a las obras situadas dentro de la zona marítimo-terrestre actual, procede requerir a aquellos que no hayan aportado titulación ni hayan obtenido autorización, al objeto de que presenten Proyecto y demás documentos necesarios para iniciar expediente sobre legalización, si procediera, de tales obras.

VI) La superficie de la finca de las hermanas Serrano de la Trinidad que debe considerarse reflejada en el Plano es la real, pues los títulos no alcanzan a los datos matemáticos de superficie, como ha reconocido el Tribunal Supremo. De todos modos, lo reflejado en el Plano no aumenta ni disminuye derechos.

ESTA DIRECCION GENERAL, por delegación del Excmo. Sr. Ministro ha resuelto:

1º.- Aprobar el Acta y el Plano de deslinde de este expediente, documentos fechados en 16 de Octubre de 1.965.

2º.- Reconocer las inscripciones registrales referidas en el III), "resultando" de esta resolución en cuanto a terrenos comprendidos entre las líneas límites de las zonas marítimo-terrestres antigua y actual, y facultar al Arzobispado de Valencia para que en el plazo de un año pueda practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad.

3º.- Ordenar a la Jefatura de Costas y Puertos requiera a los que hayan realizado obras en la zona marítimo-terrestre, sin autorización y sin que hayan aportado títulos, para que presenten Proyecto y documentos al objeto de iniciar el expediente sobre legalización, si procediera, de tales obras.

4º.- Notificar esta resolución a la Dirección General de lo Contencioso del Estado por sí, no obstante lo dispuesto en el apartado segundo, creyera oportuno interponer alguna acción contradictoria del dominio y de anulación de inscripciones registrales."

Lo que se comunica a ese Servicio para su conocimiento y efectos.

FE DE LA SECCION,

P. A.

Leuph

RECEIVED
1965 OCT 21
1965 OCT 21

POR ESE SERVICIO DEBERA ENTREGARSE AL INTERESADO EL ORIGINAL DE LA ADJUNTA NOTIFICACION, RECOGIENDOSE EL DUPLICADO DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADO, QUE SE DEVOLVERA A ESTE CENTRO DIRECTIVO.





MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA

SECCION CENTRAL DE RECURSOS



KRP/PP

Madrid-3, a 6 de abril de 1967

S/R. R.v.2.

N/R. 514/70

C-612 Valencia

L

43

Desl

┐

Destinatario:

JEFATURA DE COSTAS Y PUERTOS
DE LEVANTE

VALENCIA

L

ASUNTO: Con esta fecha el Ilmo. Sr. Subsecretario de este Departamento, por delegación del Excmo. Sr. Ministro, ha resuelto lo siguiente:

" EXAMINADO el escrito que elevan ante este Ministerio Don RICARDO y Don JOSE ORTIZ GARISO, vecinos de Masamagrell - (Valencia), con domicilio en calle del Generalísimo nº 116, para impugnar en reposición la O.M. de 3 de octubre de 1969, - aprobatoria del deslinde de la zona marítimo-terrestre del término municipal de El Puig (Valencia).

1. RESULTANDO que por la Jefatura de Costas y Puertos de Levante, a instancia del Ayuntamiento de El Puig (Valencia) fué instruido expediente de deslinde de la zona marítimo-terrestre del término municipal citado, el cual fué sometido a la tramitación reglamentaria; que en 18 de octubre de 1968 se practicó el reconocimiento, deslinde y amojonamiento del terreno en cuestión, haciendo la Comisión constar en Acta que "no tenía conocimiento de existir otra línea límite aprobada con anterioridad, por lo que, a la vista de la regresión que se observa en la playa, que puede cifrarse en unos 100 metros, estima que la línea antigua podría resultar situada a dicha distancia al Este de la actual, por lo que no existen terrenos sobrantes; que los interesados comparecientes manifestaron su conformidad con el deslinde practicado y alguno de ellos alegó propiedad dentro de la zona marítimo-terrestre deslindada, presentando los títulos de propiedad correspondientes, que se recogen en el resultando 3º de la O.M. aprobatoria del deslinde; que remitido el expediente a la Abogacía del Estado en la Provincia se informa por ésta en el sentido de que debe respetarse el derecho de propiedad de acuerdo con los títulos presentados, elevando la Jefatura de Costas y Puertos de Levante las actuaciones al Centro Directivo del Ramo que, previo otorgamiento del trámite de vista y audiencia preceptivo, resol-

vió en 3 de octubre de 1969, y actuando por delegación ministerial: 1º) Aprobar el Acta y el Plano de deslinde del expediente, documentos fechados en 16 de octubre de 1965; 2º) No conocer las inscripciones registrales referidas en el III "resultando" de esta resolución en cuanto a terrenos comprendidos entre las líneas límites de las zonas marítimo-terrestres antigua y actual, y facultar al Arzobispado de Valencia para que en el plazo de un año pueda practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad; 3º) Ordenar a la Jefatura de Costas y Puertos requiera a los que hayan realizado obras en la zona marítimo-terrestre, sin autorización y sin que hayan aportado títulos, para que presenten Proyecto y documentos al objeto de iniciar el expediente sobre legalización, si procediere, de tales obras; 4º) Notificar esta resolución a la Dirección General de lo Contencioso del Estado - por sí, no obstante lo dispuesto, creyera oportuno ejercitar alguna acción contradictoria del dominio y de anulación de inscripciones registrales.

2. RESULTANDO que notificada a los interesados la O.M. precedente, Don Ricardo y Don José Ortiz Garibo interponen recurso de reposición contra dicha resolución, aduciendo que en su tercer resultando recoge las inscripciones registrales presentadas, sin que entre ellas figure la de los compeccientes, cuya propiedad se encuentra situada entre los mojones 1 y 2 del plano de deslinde; que en cumplimiento de lo acordado por la Comisión de Deslinde, en 21 de octubre de 1965, presentaron en la entonces Jefatura Regional de Costas de Levante unas escrituras justificantes de su propiedad sobre los terrenos en cuestión, si bien, en 1966 y por razones particulares retiraron dichos documentos estimando que con el tiempo que habían figurado en el expediente se habría tomado razón y que al objeto de figurar en el apartado 2º de la O.M. aprobatoria del deslinde interponen el recurso aportando fotocopias de las escrituras de propiedad; que la Jefatura de Costas y Puertos de Levante, en 27 de mayo y 7 de noviembre de 1970 informa sobre la reclamación formulada, proponiendo al Centro Directivo al remitir recurso y antecedentes a esta Subsecretaría (Sección Central de Recursos), la estimación del recurso; que por oficio de 12 de febrero último se requirió a los interesados para que aportasen los originales de las escrituras, cuyas fotocopias habían acompañado con el recurso, a fin de proceder a su cotejo, efectuándose éste en 25 de febrero último.

Vistos: los antecedentes del caso; los informes oficiales emitidos; la Ley de Procedimiento-Administrativo de 17 de julio de 1958, la de 27 de diciembre de 1956, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y cuantas otras disposiciones son de aplicación.

1. CONSIDERANDO que en el recurso interpuesto han de estimarse cumplidos los requisitos de forma determinantes de su admisión, tales como la legitimación de los reclamantes, su interposición en tiempo hábil y la competencia de este Ministerio para conocer del mismo, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 93,4 y 126,1 de la Ley de Procedi-

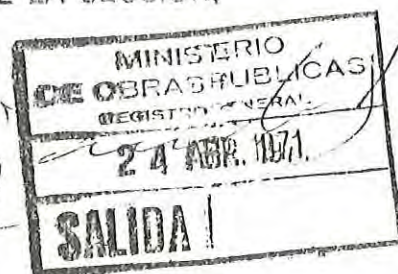
miento Administrativo vigente.

2. CONSIDERANDO que, en cuanto al fondo, procede acceder a la súplica formulada en el recurso, pues partiendo del hecho de haber figurado en el expediente los documentos justificativos de la propiedad de los recurrentes -circunstancia asseverada por la Jefatura de Costas y Puertos de Levante- hubieran sido recogidos en los fundamentos de la Orden aprobatoria del deslinde efectuado de no haber sido rotulados sin dejar la debida constancia; que, de otra parte, la estimación de la reclamación presentada puede basarse en lo manifestado por la Abogacía del Estado que, en su informe, textualmente dice "existe regresión de unos 100 m., hacia el Oeste, ~~don quedada propiedades privadas dentro de la zona marítimo-terrestre en la forma que se representaba en el Plano~~", y en dicho documento figura, entre los mojones 1 y 2, claramente identificada la finca a que se refieren los documentos aportados por los reclamantes; que siendo la única cuestión planteada en el recurso el que se incluya la propiedad de los interesados entre las referidas en el Resultado tercero de la O.M. debatida, y, consecuentemente, en el número 2º de la parte dispositiva, debe modificarse dicha resolución, máxime teniéndose en cuenta el nº 4 de la propia resolución, figurando la finca de los recurrentes en el Resultado de referencia, y dar cumplimiento a lo establecido en el apartado 4º de la parte dispositiva de la Orden recurrida.

ESTE MINISTERIO, de conformidad con la propuesta formulada por la Sección Central de Recursos y con el parecer de la Asesoría Jurídica, ha resuelto estimar el recurso interpuesto por Don Ricardo y Don José Ortiz Garibo, contra la O.M. de 3 de octubre de 1969, aprobatoria del deslinde de la zona marítimo-terrestre del término municipal de El Puig (Valencia), resolución que se modifica en el sentido de incluir en el Resultado tercero los datos referentes a la inscripción registral de la finca de los reclamantes."

Lo que se traslada a ese Servicio para su cumplimiento y demás efectos.

EL JEFE DE LA SECCION,





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

ANEJO Nº 11. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 11

1





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

1. GENERALIDADES

1.1. Objeto de este estudio

El presente Estudio de Seguridad y Salud establece, durante la construcción de la obra, las previsiones respecto a prevención de riesgos de accidentes y enfermedades profesionales, así como los derivados de los trabajos de reparación, conservación, entretenimiento y mantenimiento, y las instalaciones preceptivas de higiene y bienestar de los trabajadores.

Servirá para dar unas directrices básicas a la empresa constructora para llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la prevención de riesgos profesionales, facilitando su desarrollo, bajo el control de la Dirección Facultativa, de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se implanta la obligatoriedad de la inclusión de un Estudio de Seguridad y Salud en los proyectos de cualquier obra, pública o privada en que se realicen trabajos de construcción o ingeniería civil.

1.2. Características de las obras

1.2.1. Descripción de la obra y situación.

El objeto de esta obra es desarrollar a nivel constructivo las obras necesarias para el "Amojonamiento del DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN UN TRAMO DE COSTA EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG VAL Y EL LÍMITE CON EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA POBLA DE FARNALS, en el término municipal de el Puig de Santa María (Valencia).

Se proyecta la realización del replanteo del tramo de deslindes ya aprobados y la instalación de hitos que materialicen sobre el terreno la delimitación.

1.2.2. Plazo de ejecución y mano de obra.

Plazo de ejecución:

El plazo previsto para la ejecución de las obras es de 2 meses.

Personal previsto:

Se prevé un número de personas máximo de 4 trabajadores.

1.2.3. Interferencias y servicios afectados

Circulación de vehículos y peatones en las proximidades de la ubicación de determinados mojones.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 11

2





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

1.2.4. Unidades constructivas que componen la obra

- Movimiento de tierras.
- Obras de fábrica.

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 11

3

CSV : GEN-5167-ec21-cedf-0d74-9773-894e-a039-bb7a

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAVIER ESTEVAN SANCHIS | FECHA : 28/08/2025 09:19 | Sin acción específica





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

2. IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS

2.1. Riesgos

2.1.1. Riesgos profesionales

- En desbroce y movimiento de tierras:
 - Vuelco por accidente de vehículos o máquinas.
 - Atropellos por maquinaria o vehículos
 - Atrapamientos.
 - Colisiones y vuelcos.
 - Caídas a distinto nivel o al mismo nivel.
 - Interferencia con líneas eléctricas.
 - Polvo.
 - Ruido.
- En ejecución de las obras de fábrica:
 - Golpes contra objetos.
 - Caídas a distinto nivel.
 - Caída de objetos.
 - Heridas punzantes en pies y manos.
 - Salpicaduras de hormigón en ojos.
 - Erosiones y contusiones en manipulación.
 - Atropellos por maquinaria.
 - Heridas por máquinas cortadoras.
 - Riesgos producidos por agentes atmosféricos.

2.1.2. Riesgos de daños a terceros

- Derivados de los transportes.
- Derivados de robos.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 11

4





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

3. PREVENCIÓN DE RIESGOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

3.1. Prevención de riesgos individuales

3.1.1. Protecciones individuales

- Cascos, para todas las personas que participan en la obra, incluidos visitantes.
- Guantes de cuero.
- Guantes de goma.
- Guantes de soldador.
- Botas de agua.
- Botas de seguridad de lona.
- Monos o buzos: se tendrán en cuenta las reposiciones a lo largo de la obra, según Convenio Colectivo Provincial.
- Impermeables.
- Gafas contra impactos y antipolvo.
- Gafas para oxicorte.
- Pantalla de soldador.
- Mascarillas antipolvo.
- Cinturón de seguridad de sujeción.
- Protectores auditivos.
- Polainas de soldador.
- Manguitos de soldador.
- Mandiles de soldador.
- Chalecos reflectantes.

3.1.2. Protecciones colectivas

- Vallas de limitación y protección
- Señales de tráfico.
- Señales de seguridad.
- Cintas de balizamiento.
- Topes de desplazamiento de vehículos.
- Jalones de señalización.
- Balizamiento luminoso.
- Extintores.
- Interruptores diferenciales.
- Tomas de tierra.
- Riegos.
- Tubos de sujeción cinturón de seguridad.
- - Anclajes para tubos.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 11

5





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

3.1.3. Formación

Todo el personal debe recibir, al ingresar en la obra, una exposición de los métodos de trabajo y los riesgos que éstos pudieran entrañar, juntamente con las medidas de seguridad que deberán emplear.

3.1.4. Medicina preventiva y primeros auxilios

Botiquines:

Se dispondrá de un botiquín conteniendo el material especificado en la Ordenanza General de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Asistencia a accidentados:

Se debe informar en la obra del emplazamiento de los diferentes Centros Médicos (Servicios propios, Mutuas Patronales, Mutualidades Laborales, Ambulatorios, etc.) donde debe trasladarse a los accidentados para su más rápido y efectivo tratamiento.

Es muy conveniente disponer en la obra, y en sitio bien visible, de una lista con los teléfonos y direcciones de los centros asignados para urgencias, ambulancias, taxis, etc., para garantizar un rápido transporte de los posibles accidentados a los centros de asistencia.

Reconocimiento médico:

Todo el personal que empiece a trabajar en la obra debe pasar un reconocimiento médico previo al trabajo.

3.2. Medidas de seguridad a adoptar

3.2.1. Ejecución de medidas previas

Se instruirá al personal sobre la forma de ejecución a llevar a cabo, así como también sobre los posibles riesgos que se deriven de dicha ejecución.

Antes de comenzar los trabajos se acometerán las medidas previas de Seguridad en cada tajo y se dispondrá en la obra de los siguientes elementos:

- Vallas autónomas de peatones.
- Carteles informativos y de prohibición.
- Normas de actuación en caso de accidentes.
- Dentro del sistema de sostenimiento a adoptar, se ha de contar en obra con el material.
- Señalización e iluminación para los viales afectados.
- Cuñas de materia apropiado, para el correcto apoyo de los materiales acopiados.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobla de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 11

6





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Se instalarán las medidas de protección colectiva necesarias, tanto en relación con los operarios que vayan a efectuar los trabajos como para las terceras personas que pudieran verse afectadas.

3.2.2. Excavaciones

Se observarán durante la ejecución de las excavaciones las siguientes consideraciones referentes a Seguridad:

El acopio de tierras extraídas se dispondrá a una distancia no menor de 1,50 m. Del borde de la excavación, y se retirará a vertedero.

3.2.3. Señalización

Su finalidad será la de advertir a las personas y vehículos, que puedan verse afectados, de la existencia de una zona de obras, y de los peligros que puedan derivarse de la misma. También regular la circulación dentro de la obra de los vehículos, maquinaria y personal encargado de la ejecución.

Todas las maniobras de la maquinaria que puedan representar un peligro serán guiadas por una persona, y el tránsito de las mismas se hará por sentidos constantes y previamente estudiados.

Cuando se tenga que desviar y detener momentáneamente el tráfico por estrechamiento o supresión de un carril, se equipará al personal encargado de ello con la señalización correspondiente.

Al término de la jornada se reforzará la señalización por medio de balizas luminosas. Serán rojas e intermitentes e indicarán todo el perímetro delimitado por las vallas. Se reforzará mediante elementos reflectantes que aumenten la visibilidad al ser iluminadas por un vehículo.

Se revisarán diariamente todas las señales acústicas y luminosas de los vehículos que trabajen en la obra.

No se empezará ningún trabajo sin que el capataz haya revisado la correcta señalización.

Antes de abandonar un trabajo el capataz revisará la señalización o se asegurará que ha sido retirada si el trabajo ha finalizado.

3.2.4. Rellenos

Si la aportación de material de relleno a la zanja se hace por medios mecánicos se situarán en los bordes de la excavación, a una distancia prudencial, los correspondientes topes de limitación. Pueden estar formados por dos tabloncillos embridados y anclados fuertemente al terreno.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 11

7





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

El personal que se encuentre en el fondo de la zanja debe estar alejado de la zona de vertido durante dicha operación.

La zona a rellenar debe estar totalmente libre de cuerpos extraños y herramientas.

3.3. Prevención de riesgos de daños a terceros

Se señalizarán de acuerdo con la normativa vigente los desvíos provisionales y las intersecciones con las carreteras y caminos, tomándose las adecuadas medidas de seguridad que cada caso requiera.

Se señalizarán los accesos naturales de la obra, prohibiéndose el paso a toda persona ajena a la misma, colocándose en su caso los cerramientos necesarios.

3.4. Condiciones de los medios de protección

Todas las prendas de protección personal o elementos de protección colectiva tendrán fijado un período de vida útil, desechándose a su término.

Cuando por las circunstancias del trabajo se produzca un deterioro más rápido en una determinada prenda o equipo se repondrá ésta, independientemente de la duración prevista o fecha de entrega.

Toda prenda o equipo de protección que haya sufrido un trato límite, es decir, el máximo para el que fue concebido (por ejemplo, por un accidente), debe ser desechado y repuesto al momento. Aquellas prendas que por su uso hayan adquirido más holgura o tolerancias de las admitidas por el fabricante serán repuestas inmediatamente.

El uso de una prenda o equipo de protección nunca debe representar un riesgo en si mismo.

3.4.1. Protecciones personales

Todo elemento de protección personal se ajustará a las Normas de Homologación del Ministerio de Trabajo (OM 17/05/74) (BOE 29/05/74), siempre que exista en el mercado.

En los casos en que no exista Norma de Homologación oficial serán de calidad adecuada a sus respectivas prestaciones.

3.4.2. Protecciones colectivas

Los elementos de protección colectiva se ajustarán a las características fundamentales siguientes:

- Vallas autónomas de limitación y protección:

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 11

8





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Tendrán como mínimo 90 cm. de altura, estando construidas a base de tubos metálicos.

Dispondrán de patas para mantener su verticalidad.

- Topes de desplazamiento de vehículos:

Se podrán realizar con un par de tabloncillos embridados, fijados al terreno por medio de redondos hincados al mismo, o de otra forma eficaz.

- Elementos de sujeción de cinturón de seguridad, anclajes y soportes:

Tendrán suficiente resistencia para soportar los esfuerzos a que puedan ser sometidos de acuerdo con su función protectora.

- Interruptores diferenciales y tomas de tierra:

La sensibilidad de los interruptores diferenciales debe ser para alumbrado de 30 mA y para fuerza de 300 mA. La resistencia de las tomas de tierra no debe ser superior a la que garantice, de acuerdo con la sensibilidad del interruptor diferencial, una tensión de contacto directo máximo de 24 V.

Se debe medir su resistencia periódicamente y, al menos, en la época más seca del año.

- Extintores:

Debe ser adecuado en agente extintor y tamaño al tipo de incendio previsible, y se revisarán cada 6 meses como máximo.

- Medios auxiliares de topografía:

Estos medios tales como cintas, jalones, miras, etc..., serán dieléctricos, dado el riesgo de electrocución por las líneas eléctricas.

- Riegos:

Los distintos tajos de obra se regarán y limpiarán convenientemente para que no se produzca levantamiento de polvo por el tránsito de vehículos.

3.5. Servicio de prevención

La empresa constructora dispondrá de asesoramiento o servicio técnico en seguridad y salud y de un servicio médico de empresas propio o mancomunado.

3.6. Instalaciones

3.6.1. Instalaciones médicas

El botiquín se debe revisar mensualmente y se repondrá inmediatamente el material consumido.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Poble de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 11

9





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

3.6.2. Instalaciones de higiene y bienestar

Se dispondrá de vestuario, servicios higiénicos y comedores, debidamente dotados.

El vestuario dispondrá de taquillas individuales, con llave, asientos y calefacción.

Los servicios higiénicos tendrán un lavabo y una ducha con agua fría y caliente por cada diez trabajadores y un WC por cada 15 trabajadores, disponiendo de espejos y calefacción.

El comedor dispondrá de mesas y asientos con respaldo, pilas, lavavajillas, calienta comidas, calefacción y un recipiente para desperdicios.

Para la limpieza y conservación de estos locales se dispondrá de un trabajador con la dedicación necesaria.

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 11

10





4. LEGISLACIÓN BÁSICA APLICABLE EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

Para la aplicación y elaboración del Plan de Seguridad y su puesta en obra, se cumplirán las siguientes condiciones:

4.1. Normas generales

a) Ley de prevención de riesgos laborales. Ley 31/1995 (BOE 10/11/95).

En la normativa básica sobre prevención de riesgos en el trabajo en base al desarrollo de la correspondiente directiva, los principios de la constitución y el Estatuto de los Trabajadores.

Contiene operativamente, la base para:

- Servicios de prevención de las empresas.
- Consulta y participación de los trabajadores.
- Responsabilidades y sanciones.

b) RD 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

c) RD 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los centros de trabajo.

d) RD 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso-lumbares, para los trabajadores.

e) Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo de 9 de marzo de 1971.

Sigue siendo válido el Título II que comprende los artículos desde el nº 13 al nº 51. Los artículos anulados (Comités de Seguridad, Vigilantes de Seguridad y otras obligaciones de las participaciones en obra) quedan sustituidos por la Ley de Riesgos Laborales 31/1995 (Delegados de Prevención, Art. 35).

En cuanto a disposiciones de tipo técnico, las relacionadas con los capítulos de la obra indicados en la Memoria de este Estudio de Seguridad son las siguientes:

- Directiva 92/57/CEE de 24 de junio (DO: 26/08/92). Disposiciones mínimas de seguridad y salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales "móviles.
- RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE 25/10/97). Disposiciones mínimas de Seguridad en las obras de construcción deroga el RD 555/86 sobre obligatoriedad de inclusión de estudio de seguridad e higiene en proyectos de edificaciones y obras públicas.
- Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE 10/11/95). Prevención de riesgos laborales.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 11

11





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Desarrollo de la Ley a través de las siguientes disposiciones:

1. RD 39/1997 de 17 de enero (BOE 31/01/97) Reglamento de los servicios de prevención.
2. RD 485/1997 de 14 de abril (BOE 23/04/97). Disposiciones mínimas de seguridad en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo.
3. RD 486/1997 de 14 de abril (BOE 23/04/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo. En el capítulo 1 se excluyen las obras de construcción. Modifica y deroga algunos capítulos de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el Trabajo (O. 09/03/1971)
4. RD 487/1997 de 14 de abril (BOE 23/04/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso-lumbares, para los trabajadores.
5. RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE 24/05/97). Protección de los trabajadores contra riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.
6. RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE 24/05/97). Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
7. RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE 12/06/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de protección individual.
8. RD 1215/1997 de 18 de julio (BOE 07/08/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Modifica y deroga algunos capítulos de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971).

-O. de 20 de mayo de 1952 (BOE 15/06/52). Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo en la industria de la construcción.

Modificaciones:

- O. de 10 de septiembre de 1953 (BOE 22/12/53)
- O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE 01/10/66)

Art. 100 a 105 derogados por O. de 20 de enero de 1956.

- O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66' a 74' (BOE 03/02/40) Reglamento General sobre Seguridad e Higiene.
- O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1' a 4', 183' a 291' y anexos I y II (BOE 05/09/70; BOE 09/09/70). Reglamento General sobre Seguridad e Higiene.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 11

12





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

- O. de 20 de septiembre de 1986 (BOE 13/10/86). Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene.

Corrección de errores: BOE 31/10/86.

- O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE 29/12/87). Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación.
- O. de 31 de agosto de 1987 (BOE 18/09/87). Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.
- O. de 23 de mayo de 1977 (BOE 14/06/77). Reglamentación de aparatos elevadores para obras.

Modificación: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE 14/03/81).

- O. de 28 de junio de 1988 (BOE 07/07/88). Introducción Técnica Complementaria MIE-AEM2 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras.

Modificación: O. de 16 de abril de 1990 (BOE 24/04/90).

- O. de 31 de octubre de 1984 (BOE 07/11/84). Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto.
- RD 1435/92 de 27 de noviembre de 1992 (BOE 11/12/92), reformado por RD 56/1995 de 20 de enero (BOE 08/02/95). Disposiciones de aplicación de la directiva 89/392/CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los estados miembros sobre máquinas.
- RD 1495/86 de 26 de mayo (BOE 21/07/86). Reglamento de seguridad en las máquinas.
- O. de 7 de enero de 1987 (BOE 15/01/87). Normas Complementarias de Reglamento sobre seguridad de los trabajadores con riesgo de amianto.
- RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE 02/11/89). Protección de los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.
- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE 16 y 17/03/71). Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo.

Corrección de errores: BOE 06/04/71.

Modificación: BOE 02/11/89.

Derogados algunos capítulos por: Ley 31/1995, RD 485/1997, 486/1997 RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 y RD 1215/1997.

Resoluciones aprobatorias de Normas Técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores:

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 11

13





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

1. R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE 30/12/74) NR. MT-1: Cascos no metálicos.
2. R. de 28 de julio de 1975 (BOE 01/09/75) NR. MT-2: Protectores auditivos.
3. R. de 28 de julio de 1975 (BOE 01/09/75) NR. MT-3: Pantallas para soldadores. Modificación: BOE 24/10/75.
4. R. de 28 de julio de 1975 (BOE 03/09/75) NR. MT-4: Guantes aislantes de electricidad.
5. R. de 28 de julio de 1975 (BOE 04/09/75) NR. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos. Modificación: BOE 27/10/75.
6. R. de 28 de julio de 1975 (BOE 05/09/75) NR. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras. Modificación: BOE 28/10/75.
7. R. de 28 de julio de 1975 (BOE 06/09/75) NR. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales. Modificación: BOE 29/10/75.
8. R. de 28 de julio de 1975 (BOE 08/09/75) NR. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: Filtros mecánicos. Modificación: BOE 30/10/75.
9. R. de 28 de julio de 1975 (BOE 09/09/75) NR. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: Mascarillas autofiltrantes. Modificación: BOE 31/10/75.
10. R. de 28 de julio de 1975 (BOE 10/09/75) NR. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: Filtros químicos y mixtos contra amoníaco. Modificación: BOE 01/11/75.

4.2. Normas técnicas reglamentarias para equipos de protección individual (EPI)

A continuación, se indican una serie de normas y condiciones técnicas a cumplir por todos los medios y equipos de protección individual.

4.2.1. Equipos de protección individual

4.2.1.1. Condiciones Generales

Como norma general, se han elegido equipos de protección individual cómodos y operativos, con el fin de evitar las negativas a su uso. Por lo expuesto, se especifica como condición expresa que: todos los equipos de protección individual utilizables en esta obra, cumplirán las siguientes condiciones generales:

1º. Tendrán la marca "CE", según las normas EPI.

2º. Los equipos de protección individual que cumplan con la indicación expresada en el punto anterior, tienen autorizado su uso durante su periodo de vigencia. Llegando a la fecha de caducidad, se constituirá un acopio ordenado, que será revisado por el

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobla de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 11

14





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, para que autorice su eliminación de la obra.

Los equipos de protección individual en uso que estén rotos, serán reemplazados de inmediato, quedando constancia en la oficina de obra del motivo del cambio y el nombre de la empresa y de la persona que recibe el nuevo equipo de protección individual, con el fin de dar la máxima seriedad posible a la utilización de estas protecciones.

4.2.1.2. Condiciones Técnicas específicas de cada equipo de protección individual, junto con las normas para la utilización de estos equipos.

A continuación, se especifican los equipos de protección individual junto con las normas que hay que aplicar para su utilización:

1º. Todo equipo de protección individual en uso que esté deteriorado o roto, será reemplazado de inmediato, quedando constancia en la oficina de obra del motivo del cambio y el nombre de la empresa y de la persona que recibe el nuevo equipo de protección individual, con el fin de dar la máxima seriedad posible a la utilización de estas protecciones. Así mismo, se investigarán los abandonos de estos equipos de protección, con el fin de razonar con los usuarios y hacerles ver la importancia que realmente tienen para ellos.

2º Los equipos de protección individual, con las condiciones expresadas, han sido valoradas según las fórmulas de cálculo de consumos de equipos de protección individual, en coherencia con las manejadas por el grupo de empresas SEOPAN, suministrados en el Manual para Estudios Básicos y Planes Básicos de Seguridad y Salud Construcción del INSHT; por consiguiente, se entienden valoradas todas las utilizables por el personal y mandos del Contratista principal, subcontratistas y autónomos.

A.- Botas de PVC, impermeables Especificación Técnica

Unidad de par de botas de seguridad, fabricadas en PVC, o goma de media caña. Comercializadas en varias tallas; con talón y empeine reforzado. Forrada en loneta de algodón resistente, con plantilla contra el sudor. Suela dentada contra los deslizamientos. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de utilización

Todos aquellos trabajadores que deban caminar o estar sobre suelos embarrados mojados o inundados. También se utilizarán por idénticas circunstancias, en días lluviosos.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobla de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 11

15





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Ámbito de obligación de su utilización

En toda la extensión de la obra, especialmente con suelo mojado en las fases de movimiento de tierras, cimentación fabricación y ejecución de pastas hidráulicas: morteros, hormigones y escayolas.

Los que están obligados a la utilización de bota de PVC impermeables:

- Maquinistas de movimiento de tierras, durante las fases embarradas o encharcadas, acceder a salir de la máquina.
- Peones especialistas de excavación, cimentación.
- Peones empleados en la fabricación de pastas y morteros.
- Enlucidos.
- Escayolistas, cuando fabriquen escayolas.
- Peonaje suelto de ayuda que deban realizar su trabajo en el ambiente descrito.
- Personal directivo, mandos intermedios, Dirección Facultativa y personas de visita, si deben caminar por terrenos embarrados, superficies encharcadas o inundadas.

B.- Cinturón de seguridad anticaídas, Clase "C" tipo "1" Especificación Técnica

Unidad de cinturón de seguridad contra las caídas, Clase "C", tipo "1", formado por faja dotada de hebilla de cierre; arnés unido a la faja dotado de argolla de cierre; arnés unido a la faja para pasar por la espalda, hombros y pecho, completado con perneras ajustables. Con argolla en "D" de acero estampado para cuelgue; ubicada en la cruceta de arnés a la espalda; cuerda de amarre de 1 m., de longitud, dotada de un mecanismo amortiguador y de un mosquetón de acero para enganche. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En todos aquellos trabajos con riesgo de caída desde altura definidos en la memoria dentro del análisis de riesgos detectables. Trabajos de: montaje, mantenimiento, cambio de posición y desmantelamiento de todas y cada una de las protecciones colectivas. Montaje y desmontaje de andamios metálicos modulares. Montaje, mantenimiento y desmontaje de grúas torre.

Ámbito de obligación de su utilización

- En toda la obra. En todos aquellos puntos que presenten riesgo de caída desde altura.
- Montadores v ayudantes de las grúas torre.
- El gruísta durante el ascenso y descenso a la cabina de mando.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

- Oficiales, ayudantes y peones de apoyo al montaje, mantenimiento y desmontaje de las protecciones colectivas, según el listado específico de este trabajo preventivo.
- Montadores de: ascensores, andamios, plataformas en altura y asimilables.
- El personal que suba o labore en andamios cuyos pisos no estén cubiertos o carezcan de cualquiera de los elementos que forman las barandillas de protección.
- Personal que encaramado a un andamio de borriquetas, a una escalera de mano o de tijera, labore en la proximidad de un borde de forjado, hueco vertical u horizontal, en un ámbito de 3 m. de distancia.

C.- Faja de protección contra sobre esfuerzos. Especificación Técnica

Unidad de faja de protección contra sobreesfuerzos, para la protección de la zona lumbar del cuerpo humano. Fabricación en cuero y material sintético ligero. Ajustable en la parte delantera mediante hebillas. Con marca "CE", según el "análisis de riesgos" contenido en la "Memoria".

Ámbito de obligación de su utilización

- En cualquier punto de la obra en el que se realicen trabajos de carga, transporte a hombro y descarga.
- Peones en general, que realicen trabajos de ayudantía en los que deban transportar cargas.
- Peones dedicados a labores de carga, transporte a brazo y descarga de objetos.

D.- Faja de protección contra las vibraciones. Especificación Técnica

Unidad de faja elástica contra las vibraciones de protección de cintura y vértebras lumbares.

Fabricada en diversas tallas, para protección contra movimientos vibratorios u oscilatorios. - Confeccionada con material elástico sintético y ligero; ajustable mediante cierres "velcro". Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En la utilización de trabajos con o sobre máquinas que transmitan al cuerpo vibraciones, según el contenido del "análisis de riesgos" de la "Memoria".

Ámbito de obligación de su utilización

Toda la obra.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 11

17





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCIACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Los que están obligados a la utilización de faja de protección contra las vibraciones:

- Peones especialistas que manejen martillos neumáticos.
- Conductores de las máquinas para el movimiento de tierras.
- Conductores de los motovolquetes auto propulsados (dúmpers).

E.- Filtro mecánico para mascarilla contra el polvo. Especificación Técnica

Unidad de filtro para recambio del de las mascarillas antipolvo, Tipo "A", con una retención de partículas superior al 98%. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En cualquier trabajo a realizar en atmósferas saturadas de polvo o con producción de polvo, en el que- esté indicado el cambio de filtro por rotura o saturación. Del cambio se dará cuenta documental a la Dirección Facultativa de Seguridad.

Ámbito de obligación de su utilización

- Toda la obra, independientemente del sistema de contratación utilizado.
- Oficiales, ayudantes y peones sueltos o especialistas que realicen trabajos con martillos neumáticos, rozadoras, taladros y sierras circulares en general.

F.- Gafas de seguridad contra el polvo y los impactos. Especificación Técnica

Unidad de gafas de seguridad anti-impactos en los ojos. Fabricadas con montura de vinilo, pantalla exterior de poli carbonato, pantalla interior contra choques y cámara de aire entre las dos pantallas. Modelo panorámico, ajustable a la cabeza mediante bandas elásticas textiles contra las alergias. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En la realización de todos los trabajos con riesgos de proyección o arranque de partículas, reseñados dentro del apartado Identificación de riesgo de la Memoria.

Ámbito de obligación de su utilización

En cualquier punto de la obra en el que se trabaje produciendo o arrancando partículas.

Los que están obligados al uso de gafas de seguridad contra el polvo y los impactos:

- Peones y peones especialistas, que manejan sierras circulares en vía seca, rozadores, taladros, pistola fija clavos, lijadoras y pistolas hincan clavos.
- En general, todo trabajador que a juicio del Vigilante de Seguridad" o de "Coordinador de Seguridad y Salud" esté sujeto al riesgo de recibir partículas proyectadas en los ojos.
- Guantes de cuero flor y loneta. Especificación Técnica.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Unidad de par de guantes fabricados en cuero flor en la parte anterior de palma de dedos de la mano, dorso de loneta de algodón, comercializados en varias tallas. Ajustables a la muñeca de las manos mediante bandas extensibles ocultas. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

- En todos los trabajos de manejo de herramientas manuales: picos, palas, etc.
- En todos los trabajos de manejo y manipulación de puntales y bovedillas.
- Manejo de sogas o cuerdas de control seguro de cargas en suspensión a gancho.
- En todos los trabajos asimilables por analogía a los citados.

Ámbito de obligación de su utilización

En todo el recinto de la obra.

Los que están obligados a la utilización de los guantes de cuero flor y loneta:

- Peones en general
- Peones especialistas de montaje de encofrados
- Oficiales encofrados
- Ferrallistas
- Personal asimilable por analogía de riesgos en las manos a los mencionados.

H.- Guantes de goma de "PVC. Especificación Técnica

Unidad de par de guantes de goma o de "PVC". Fabricados en una sola pieza, impermeables y resistentes a: cementos, pinturas, jabones, detergentes, amoníaco, etc., comercializados en varias tallas. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

Trabajos de sostener elementos mojados o húmedos, trabajos de hormigonado, curado de hormigones, extensión de firme, morteros, yesos, escayolas y pinturas.

Ámbito de obligación de su utilización

En todo el recinto de la obra.

Los que están obligados al uso de guantes de goma o de "PVC":

- Oficiales y peones de ayuda, cuyo trabajo les obligue a fabricar, manipular o extender morteros, hormigones, pastas en general y pinturas.
- Enlucidores.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 11

19





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

- Escayolistas.
- Techadores.
- Albañiles en general.
- Cualquier trabajador cuyas labores sean asimilables por analogía a las descritas.

I. Mascarilla contra partículas con filtro mecánico recambiable. Especificación Técnica

Unidad de mascarilla de cubrición total de vías respiratorias, nariz y, boca, fabricada con PVC, con portafiltros mecánicos y primer filtro para su uso inmediato: adoptable a la cara mediante bandas elásticas textiles, con regulación de presión. Dotada de válvulas de expulsión de expiración de cierre simple por sobre presión al respirar. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En cualquier trabajo con producción de polvo o realizado en lugares con concentración de polvo.

Ámbito de la obligación de su utilización

En todo el recinto de la obra.

Los que están obligados a la utilización de Mascarilla contra partículas con filtro mecánico recambiable:

- Oficiales, ayudantes y peones que manejen cualquiera de las siguientes herramientas.
- Sierra radial
- Sierra circular para ladrillo en vía seca
- Martillo neumático.
- Dirección de obra, mandos y visitas si penetran en atmósferas con polvo.

J.- Muñequeras de protección contra las vibraciones Especificación Técnica

Unidad de par de muñequeras elásticas de protección contra las vibraciones. Fabricadas en material sintético elástico antialérgico, ajustable mediante tiras "velcro". Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En los lugares en los que se manejen herramientas o máquinas herramienta, con producción de vibraciones transmitidas al usuario.

Ámbito de obligación de su utilización

- En toda la obra.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

- Los que están obligados a la utilización de Muñequeras de protección contra las vibraciones –
- Oficiales, ayudantes y peones que manejen la siguiente maquinaria.
- Vibradores.
- Motovolquete autopropulsado (dumper).
- Radial para apertura de rozas.
- Martillos neumáticos.
- Sierras circulares para madera o ladrillo

K.- Casco de seguridad, Clase E - BT Especificación Técnica

Unidad de casco de seguridad, Clase E - BT, para uso especial en los trabajos en baja tensión eléctrica. Fabricado en material plástico, dotado de un arnés adaptable de apoyo sobre el cráneo y con banda contra el sudor de la frente. Con marca "CE", según normas EPI.

Ámbito de obligación de su utilización

En los trabajos de la obra en los que sea necesario estar dentro del riesgo eléctrico en baja tensión; conexión o desconexión de cuadros eléctricos y asimilables.

Los que están obligados a la utilización de casco de seguridad, Clase E - BT:

- Electricistas y personal auxiliar de trabajos con el riesgo eléctrico en baja tensión.

4.2.2. Condiciones de seguridad de los medios auxiliares, máquinas y equipos.

Se prohíbe el montaje de los medios auxiliares, máquinas y equipos, de forma parcial; es decir, omitiendo de uso de alguno o varios de los componentes con los que se comercializan para su función.

El uso, montaje y conservación de los medios auxiliares, máquinas y equipos, se hará siguiendo estrictamente las condiciones de montaje y utilización segura, contenidas en el manual de uso editado por su fabricante.

Todos los medios auxiliares, máquinas y equipos a utilizar en esta obra, tendrán incorporados sus propios dispositivos de seguridad exigibles por aplicación de la legislación vigente. Se prohíbe expresamente la introducción en el recinto de la obra, de medios auxiliares, máquinas y equipos que no cumplan la condición anterior.

4.2.3. Criterios a aplicar a las posibles alternativas de los medios de protección, propuestas por el Plan de Seguridad y Salud.

Cualquier cambio que se introduzca, con respecto a los medios de protección, en la elaboración del Plan de Seguridad y Salud, deberá de tener en cuenta los siguientes criterios técnicos:

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."





4.2.3.1. Respetto a la protecció colectiva:

- A. El montaje, mantenimiento, cambios de posición y retirada de una propuesta alternativa, no tendrán más riesgos o de mayor entidad, que los que tiene la solución de un riesgo decidida en este trabajo.
- B. La propuesta alternativa, no obligará hacer un mayor número de maniobras que las exigidas por la que pretende sustituir, se considera que: a mayor número de maniobras mayor cantidad de riesgos.
- C. No puede ser sustituida por equipos de protección individual.
- D. No implicará un aumento del plazo de ejecución de obra.
- E. No será de calidad inferior a la prevista en este Estudio de Seguridad y Salud.
- G. Las soluciones previstas en este Estudio de Seguridad, que estén comercializadas con garantías de buen funcionamiento, no podrán ser sustituidas por otras de tipo artesanal, (fabricadas en taller o en la obra), salvo que estas se justifiquen mediante un cálculo expreso, su representación en planos técnicos y la firma de un técnico competente.

4.2.3.2. Respetto a los equipos de protecció individual

- A. Las propuestas alternativas no serán de inferior calidad a las previstas en este Estudio de Seguridad.
- B. No aumentarán los costos económicos previstos, salvo si se efectúa la presentación de una completa justificación técnica, que razone la necesidad de un aumento de la calidad decidida en este Estudio de Seguridad.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)."

ANEJO 11

22





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

5. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

El Contratista está obligado a redactar un Plan de Seguridad y Salud, adaptando este Estudio a sus medios y métodos de ejecución. Dicho plan debe ser aprobado antes del inicio de la obra por el coordinador en materia de seguridad y salud; quién previa redacción del informe lo debe elevar a la Administración correspondiente para su aprobación definitiva, según el RD 1627/97.

El plan de seguridad y salud debe permanecer en la obra a disposición de la Dirección Facultativa.

ELLA JEFEA DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA:
PA (Resolución de la Subsecretaría de 19/04/2022),

Javier Estevan Sanchis.

(Documento firmado electrónicamente en Valencia, en la fecha y hora referenciadas en la firma)

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 11

23





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN
DE COSTAS EN VALENCIA

ANEJO 12.- ESTUDIO TÉCNICO DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO- TERRESTRE (OCTUBRE 2019).

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo sur de la Urbanización Puig-Val y el límite con el Término Municipal de La Pobra de Farnals, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia).”

ANEJO 12

**ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-
TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA LOCALIZADO EN EL TÉRMINO
MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA), ENTRE LOS
VÉRTICES M-52 A M-66.**



DES01/14/46/0001/EL PUIG

(DL-43-VALENCIA)

TÉRMINO MUNICIPAL EL PUIG DE SANTA MARÍA

- VALENCIA-

OCTUBRE 2019

ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA LOCALIZADO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA), ENTRE LOS VÉRTICES M-52 A M-66.

ÍNDICE

1	ANTECEDENTES.....	1
1.1	OBJETO DEL ESTUDIO.....	1
1.2	METODOLOGÍA.....	2
2	ESTUDIO GENERAL DEL MEDIO FÍSICO.	4
2.1	SITUACIÓN GEOGRÁFICA Y LOCALIZACIÓN.....	4
2.2	CARACTERÍSTICAS Y EVOLUCIÓN DEL TRAMO DE COSTA DE ESTUDIO.....	5
2.3	CLIMATOLOGÍA Y RÉGIMEN DE VIENTOS.....	6
2.4	RED HIDROGRÁFICA.....	7
2.5	VEGETACIÓN GENERAL.....	8
2.6	GEOMORFOLOGÍA GENERAL, EDAFOLOGÍA Y LITOLOGIA.....	9
3	GEOMORFOLOGÍA LOCAL DE LA ZONA DE ESTUDIO.	10
3.1	TOMA DE MUESTRAS REALIZADAS.....	10
3.2	PROCEDIMIENTO PARA LA TOMA DE MUESTRAS.....	11
3.3	ANÁLISIS DE LAS MUESTRAS TOMADAS.....	13
3.3.1	Resultado de los análisis.....	13
3.3.2	Análisis granulométrico. Clasificación.....	14
3.3.3	Análisis geoquímico.....	17
3.4	CLASIFICACIÓN GEOMORFOLÓGICA LOCAL.....	19
3.4.1	Dominio marino local.....	20
3.4.2	Dominio antrópico local.....	22
3.5	INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS.....	23
4	DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PROPUESTO POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS.	24
	BIBLIOGRAFÍA.....	31

ANEJOS A LA MEMORIA

- 1. ORDEN DE ESTUDIO**
 - 2. PLANO DE SITUACIÓN GEOGRÁFICA.**
 - 3. REPORTAJE FOTOGRÁFICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.**
 - 4. TOMA DE MUESTRAS Y ANÁLISIS DEL TERRENO.**
 - 5. DESCRIPCIÓN GEOMORFOLÓGICA LOCAL.**
 - 6. CARTOGRAFÍA DEL ÁREA DE ESTUDIO.**
 - 7. REGISTRO GRÁFICO DE TEMPORALES MARINOS.**
 - 8. EVOLUCIÓN DE LA LÍNEA DE COSTA.**
 - 9. PROPUESTA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.**
-

ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA LOCALIZADO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA), ENTRE LOS VÉRTICES M-52 A M-66.

1 ANTECEDENTES.

1.1 OBJETO DEL ESTUDIO.

Con fecha 13 de diciembre de 1994, la entonces Dirección General de Costas incoó el expediente de deslinde DL-43-VALENCIA en el T.M. de El Puig de Santa María. Desde entonces, se ha practicado la información pública y oficial, realizando el apeo, redactado el proyecto de deslinde y otorgado audiencia a los interesados, pero no se ha resuelto el deslinde del dominio público marítimo-terrestre.

El 30 de mayo de 2013, se publicó en el B.O.E. la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de Modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas. Se introdujeron diversas modificaciones, entre ellas las relativas a las definiciones de ribera del mar (artículo 3.1 de la Ley de Costas).

El 25 de junio de 2013, la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar remitió a la Demarcación de Costas, la orden de estudio del expediente de deslinde DL-43-Valencia (ver anejo 1). En ella se ordenó, entre otros aspectos, la división de dicho expediente en dos tramos, el primer subtramo entre el vértice M-30 y el M-52 y el segundo subtramo entre el vértice M-52 y el M-63, con expediente de deslinde DES01/14/46/0001/EL PUIG, en el que el deslinde en tramitación se ha desplazado hacia el interior con respecto al deslinde anterior (correspondiente a la zona marítimo-terrestre (ZMT) , aprobado por la O.M. de 3/10/1969.).

De igual modo, se ordenó a la Demarcación de Costas de Valencia la remisión de un *"Informe técnico de comprobación en el terreno, con reportaje fotográfico incluido, motivando si la delimitación actual en tramitación en el subtramo 52-63 se adecua a la definición del artículo 3.1.b de la legislación de costas actual, y proponiendo, caso de que sea necesario, las modificaciones pertinentes."*

Es por ello, que el presente Estudio se ciñe a abordar técnicamente la actual propuesta de deslinde con los criterios plasmados en la legislación vigente identificando los bienes de dominio público marítimo-terrestre (dpmt), siendo complementado con la relación actual de propietarios afectados.

1.2 METODOLOGÍA.

El presente estudio ha sido realizado con la pretensión de servir de apoyo técnico en la toma de decisiones para la delimitación y justificación del dominio público marítimo-terrestre, en consonancia con las directrices de la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral, y el Reglamento General de Costas, aprobado por el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

La Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral, y el Reglamento General de Costas, aprobado por el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, definen y clasifican los bienes de dominio público marítimo-terrestre.

Por ello se ha recopilado información y datos que permitan caracterizar la zona y comprobar el límite del dominio público marítimo-terrestre propuesto por la Demarcación de Costas. Además, se ha completado con un análisis general del medio físico (situación geográfica, climatología, régimen de vientos, geomorfología, edafología y litología, evolución costera, registro de temporales marinos, así como recopilación fotográfica de la zona de estudio.).

En la elaboración del estudio se han seguido secuencialmente las siguientes fases:

1º) Trabajos previos de gabinete:

- Recopilación de información previa, documental y cartográfica, relacionada con la zona de estudio (litología, edafología, geomorfología, vegetación, régimen de vientos, así como otros aspectos medioambientales).
- Obtención de información y datos que caractericen el terreno y que permitan obtener criterios objetivos para definir las unidades características del área de estudio, así como la afección de origen antrópico que transforma dichas unidades.
- Interpretación de la colección de fotografías disponibles (campo, oblicuas, históricas y paisajísticas).
- Estudio de la documentación del expediente del deslinde DES01/14/46/0001/EL PUIG.
- Registro fotográfico de temporales marinos anteriores.

2º) Trabajos de campo:

Estos trabajos, realizados el día 21 de marzo de 2014 y 23 de julio de 2019, consistieron en la toma de datos y pruebas de campo (fotografías, observación de las distintas comunidades vegetales, dominios existentes en la zona de estudio y tomas de muestras de tierra en calicatas) para poder realizar una correcta caracterización de la zona.

3º) Trabajos de laboratorio:

Se incluyen las pruebas realizadas en el Laboratorio Agroalimentario de Granada de cuatro muestras de tierra tomadas en campo en marzo de 2014, y de una muestra tomada en julio de 2019.

4º) Elaboración del estudio técnico:

Con la valoración e interpretación de los resultados obtenidos en el análisis de las muestras, los datos obtenidos en campo y el estudio de la documentación, se ha elaborado el presente Estudio técnico.

2.2 CARACTERÍSTICAS Y EVOLUCIÓN DEL TRAMO DE COSTA DE ESTUDIO.

El tramo de costa de estudio está constituido por una playa de arena con cantos rodados de pequeño tamaño y dotada de los servicios elementales para el uso público. Se sitúa sobre una zona semiurbana, concentrándose en su mitad norte los terrenos más degradados, al ser utilizados como zona de aparcamiento para vehículos y en los que se conservan los cimientos de antiguas actuaciones.

La playa cuenta con un cordón dunar embrionario limitado hacia el interior por la presencia de varias barreras de hormigón, que impiden el acceso de los vehículos a la playa, así como por la presencia de una pasarela de madera de escasa altura (casi a nivel del suelo) que recorre la zona de norte a sur.

En cuanto a la evolución del tramo de costa de estudio, al comparar la imagen de 1986 con la actual, se observa un mejor estado de conservación de la de la playa y su entorno, determinado en gran medida por la reducción de la presión antrópica (cultivos y construcciones) que sufría, por lo menos, desde 1986.

En este sentido, sobre la antropización de la zona, cabe indicar que en 1986 ya estaban construidas varias viviendas residenciales del interior, dos espigones de escollera, dos acequias que desembocan en el mar, y tres construcciones rodeadas por antiguas parcelas de cultivo. Actualmente se observa la ausencia de las parcelas de cultivos, la ampliación de los espigones de escollera, el cubrimiento de las acequias, así como la eliminación de dos de las tres construcciones.



Figura 3.- Ortofoto de la zona de estudio en 1986 (izq.) y 2018 (dcha.)

En el anejo 8 se encuentra información complementaria de la zona de estudio, referida a la evolución de la línea de costa, el estado actual y un estudio sobre la evolución histórica de la zona con fotografías aéreas.

2.3 CLIMATOLOGÍA Y RÉGIMEN DE VIENTOS.

En esta región de la península el clima presenta una clara influencia marina, tratándose de un clima templado mediterráneo costero, de inviernos moderados y veranos calurosos, caracterizado por poseer un claro periodo seco durante el verano.

En cuanto al régimen general de vientos, se ha tomado como referencia los datos del punto Simar-2081115, por proximidad a la zona de estudio.



Figura 4.- Localización del punto "Simar 2081115" (Fuente: web Puertos del Estado).

En la figura 5 se puede observar como las direcciones de vientos dominantes son opuestas según los meses analizados. En los meses de verano se instala una masa de aire mediterránea que provoca flujos de componente Este. En los meses de invierno, el viento que sopla con más fuerza es la tramontana; estos vientos, que superan los 8 m/s, provocan el avance de arenas hacia el interior (Thomas, 1973).

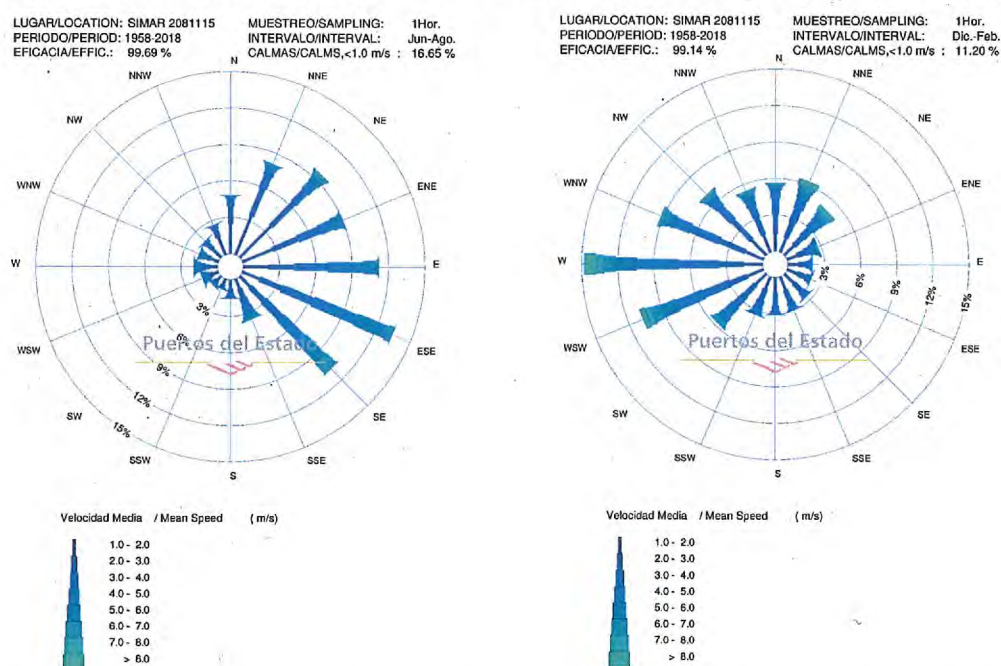


Figura 5.- Comparativa de vientos en los meses de verano (jun-ago) y de invierno de la serie 1958- 2018 en el punto "Simar 2081115" (Fuente: web Puertos del Estado).

2.4 RED HIDROGRÁFICA.

La zona de estudio pertenece hidrográficamente a la Demarcación Hidrográfica del Júcar, y a su vez a la masa de agua subterránea Plana de Valencia Norte 080.141, incluida en el sistema de explotación Intercomunitario.

El río más próximo a la zona de estudio es el Palancia, situado al norte, a una distancia aproximada de 12 kilómetros. Nace en el término municipal de El Toro (provincia de Castellón) y desemboca en el Mar Mediterráneo. Debido a su alto grado de aprovechamiento se encuentra seco en su tramo final, por lo que el aporte de sedimentos desde el citado río a la zona de estudio es puntual, procediendo la mayoría de sedimentos de la zona de estudio de otras fuentes situadas más al norte.

Por otro lado, en el tramo de costa de este estudio, se localizan dos acequias que desembocan en el mar, cada una junto a uno de los espigones que allí se encuentra.

Más al interior de la línea de deslinde propuesta por la Demarcación de Costas se encuentra el marjal de El Puig de Santa María, el cual es una representación de hábitat asociado a medios lacustres mediterráneos, donde está catalogado el hábitat conocido como juncal marítimo con junco redondo (Prados húmedos mediterráneos de hierbas atlas del Molinion-Holoschoenion).



Figura 6.- Hidrografía de la zona de estudio (Fuente: IGN).

2.5 VEGETACIÓN GENERAL.

La vegetación que existe en la actualidad en la zona de estudio, está definida por las características físicas del terreno, las condiciones edáficas e hidrogeológicas, y su grado de antropización. La topografía del área y la cercanía del nivel freático, entre otras condiciones, hacen que el ecosistema natural esté caracterizado por comunidades de especies dunares, y, puntualmente, especies de malladas.

Por otro lado, en los terrenos utilizados como zona de aparcamiento para vehículos se observan depósitos de materiales sueltos de la playa, acumulándose en su zona perimetral, ocupados por vegetación nitrófila y de escaso valor ambiental.

Asimismo, la antropización de la zona ha facilitado la presencia de especies vegetales invasoras.



Figura 7.- Fotografías de la vegetación existente en la zona.

2.6 GEOMORFOLOGÍA GENERAL, EDAFOLOGÍA Y LITOLOGÍA.

Para la descripción de este apartado, se ha empleado la información disponible en el Plan General de Ordenación Urbana de El Puig de Santa María del año 2008, que ofrece mayor nivel de detalle respecto a otra documentación oficial relacionada con este apartado.

Sobre los materiales constituyentes de la litología general de la zona de nuestro estudio, indicar que son íntegramente de carácter sedimentario, no apareciendo afloramientos o sustratos de materiales metamórficos o ígneos (rocas volcánicas e intrusivas). Los materiales existentes son "SI3. Arenas: Zona de playa de El Puig de Santa María" y "SI4-5. Limos y arcillas: la zona de la restinga litoral".

Por otro lado, en la región estudiada, se pueden destacar las siguientes áreas según sus características morfológicas:

- La playa y el cordón dunar. Caracterizada por la presencia de una pendiente no uniforme hacia el interior.
- La llanura litoral. Esta llanura queda limitada al Norte por el término de Puçol, al Sur por los términos de la Pobla de Farnals y Rafelbunyol, al Este por la CV - 21, y al Oeste por un área de pendiente más acusada.

Por último, la edafología de la zona está definida por suelos catalogados como Arenoso calcáreo. Corresponden a la zona de arenas paralela a la línea de costa, respondiendo al cordón dunar que cierra la antigua marjal. Actualmente se encuentra parcialmente activo, aunque su migración se ve interrumpida por las edificaciones. La ausencia de materiales finos impide la fijación de nutrientes. Como materiales gruesos aparecen cantos redondeados de areniscas (rodano) o dolomías aportados por el mar en épocas de temporales.

3 GEOMORFOLOGÍA LOCAL DE LA ZONA DE ESTUDIO.

3.1 TOMA DE MUESTRAS REALIZADAS.

Con el fin de caracterizar los terrenos objeto de estudio y poder identificar la naturaleza de estos, según el artículo 3.1.b de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral, y artículo 3.1 b del Reglamento General de Costas, se han elegido varios puntos sobre la zona de estudio local en los que realizar calicatas con toma de muestras, para posteriormente realizar sobre las muestras tomadas los correspondientes ensayos de laboratorio (granulométrico y geoquímico).

El muestreo se ha realizado en aquellas zonas antropizadas o que más dudas pudieran presentar para determinar su pertenencia a una unidad morfogénica determinada.

Se han seleccionado 5 puntos para realizar las calicatas y el posterior análisis granulométrico y geoquímico, considerando estos puntos suficientes para identificar al completo la geomorfología de la zona de estudio local.



Figura 8.- Localización de las calicatas C-1, C-2, C-3, C-4 y C-5 con el trazado del deslinde propuesto por la Demarcación de Costas (Fuente: elaboración propia).

Toda la información con la localización y profundidad de las muestras tomadas, así como los resultados de los ensayos de laboratorio se encuentra en el **Anejo 4**. No obstante, en los siguientes apartados se reproduce parcialmente esa información.

3.2 PROCEDIMIENTO PARA LA TOMA DE MUESTRAS.

En cada calicata practicada se procedió del siguiente modo:

- Posicionamiento por coordenadas de la calicata.
- Testificación de visu del material.
- Levantamiento de las tierras con excavadora mecánica.
- Muestreo de los materiales (para su análisis posterior).
- Testificación fotográfica de la calicata y muestreo.
- Tapado de la calicata.

Las muestras extraídas fueron trasladadas al Laboratorio Agroalimentario de Granada donde se procedió a su apertura, descripción, clasificación y análisis. Por último, se realizaron los ensayos de laboratorio.

Con carácter general cabe citar que las muestras C1 a C4 se tomaron con maquinaria, ya que el suelo se encontraba muy compacto en el caso de las calicatas C1 a C3, hasta una profundidad suficientemente representativa del orden de 1,20 metros. Mientras que la muestra C5 se tomó con una sonda Riverside por ser evidente la arena de playa en la parte superior del terreno.

Las profundidades a las que se tomaron las muestras son las que se exponen a continuación:

<i>Muestra/ Calicata</i>	<i>Profundidad aproximada (cm)</i>
M-1/C-1	120
M-2/C-2	120
M-3/C-3	120
M-4/C-4	120
M-5/C-5	30

Tabla 1.- Profundidad de los niveles muestreados en las calicatas realizadas.

En la figura 9 se representan las secciones de las catas realizadas. A modo general, se puede observar como en todas existe un estrato arenoso. En las catas 1 a 4 también está presente un estrato formado por cantos rodados, de idéntica anchura en las catas 1 y 2, de mayor anchura en la cata 3, y de solo 10 centímetros en la cata 3.

La antropización de los terrenos está presente en gran medida en las catas 1 y 2, con un estrato constituido por material natural mezclado con materiales de obra,

hasta unos 40 centímetros con presencia de dichos escombros.

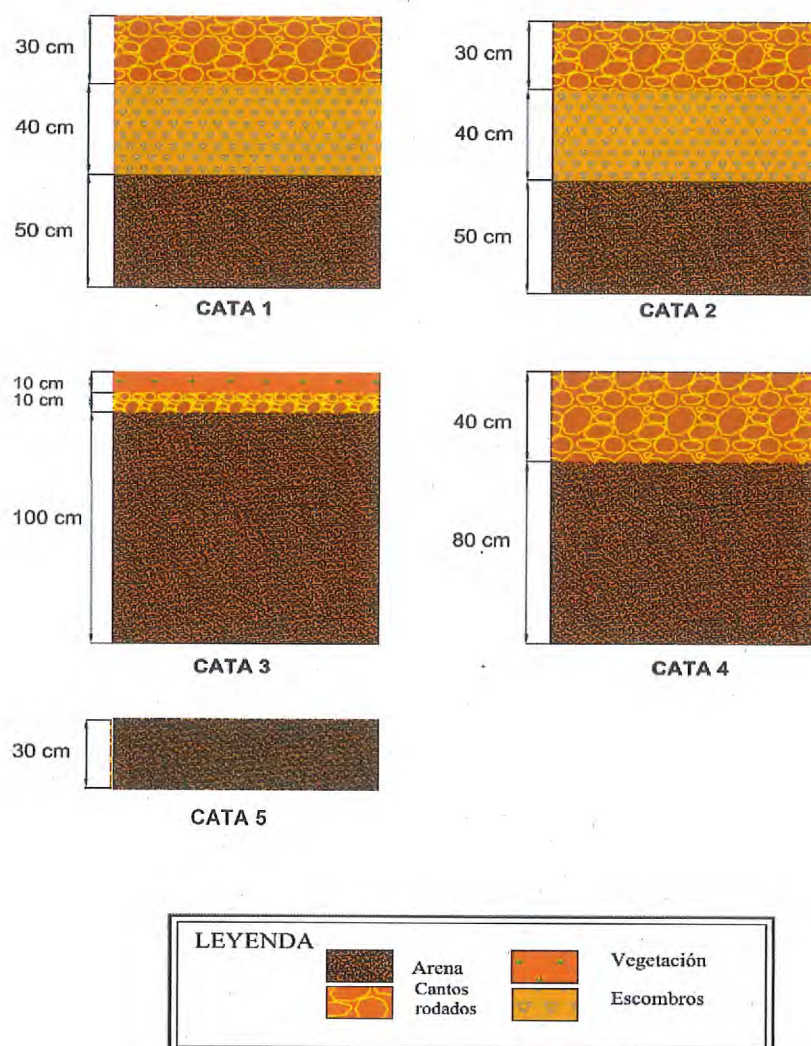


Figura 9.- Secciones de calicatas C-1, C-2, C-3, C-4 y C-5.

Del examen visual, por las características naturales y texturales de los terrenos estudiados, las muestras extraídas de estas calicatas y las fotografías estudiadas, se pueden asimilar todas ellas a depósitos de materiales sueltos arenosos.

3.3 ANÁLISIS DE LAS MUESTRAS TOMADAS.

3.3.1 Resultado de los análisis.

Las muestras seleccionadas como representativas de las unidades a caracterizar fueron conservadas en condiciones idóneas hasta su análisis en laboratorio oficial homologado (Agroalimentario de Granada), donde se efectuó su clasificación textural y análisis granulométrico para fracciones inferiores al tamaño arena.

El resultado de los análisis se muestra a continuación, en la tabla 2. No obstante, los certificados analíticos expedidos y las fichas de análisis de cada muestra se adjuntan en el anejo 4.

Muestra	Profundidad (cm)	Carb. %	Clasificación	M.O. ox. (%)	PH	Salinidad (mmhos/cm)	Arena (%)	Limo (%)	Arcilla (%)
M-1	120	11.15	franco-arenoso	0.56	7.8	2.20	69.12	11.83	19.05
M-2	120	5.25	arenoso-franco	0.39	7.9	0.87	80.90	10.90	8.20
M-3	120	10.65	franco-arenoso	0.71	8.0	0.46	71.77	10.43	17.80
M-4	120	2.30	arenoso	0.30	8.6	0.34	92.20	4.50	3.30
M-5	30	29,5	arenoso	0,08	8.7	--	96.18	0.37	3.45

Tabla 2.- Resultados de los análisis de suelos obtenidos en el laboratorio agroalimentario de Granada de las cinco muestras analizadas (Anejo 4.2).

Asimismo, en relación al certificado analítico de la muestra 5 cabe indicar que, según indicaciones del laboratorio, el texto "muestra anulada" que aparece se debe a un error de cumplimentación del Laboratorio en el registro de la misma pero que no afecta al contenido de los datos emitidos.

3.3.2 Análisis granulométrico. Clasificación.

La textura del suelo es la proporción en la que se encuentran distribuidas varias partículas elementales que pueden conformar un sustrato. Según sea el tamaño, porosidad o absorción del agua en la partícula del suelo o sustrato, puede clasificarse en 3 grupos básicos que son: la arena, el limo y las arcillas.

En tal caracterización, se realizará una clasificación en función del tamaño de grano (Sistema de clasificación textural de suelos del U.S. Department of Agriculture – USDA –) con el fin de determinar el tipo de depósito al que pertenecen las muestras analizadas.

La representación gráfica de las características texturales se presenta a continuación, donde se adjunta el histograma de frecuencias y el diagrama triangular de clasificación textural para la totalidad de las muestras del tramo.

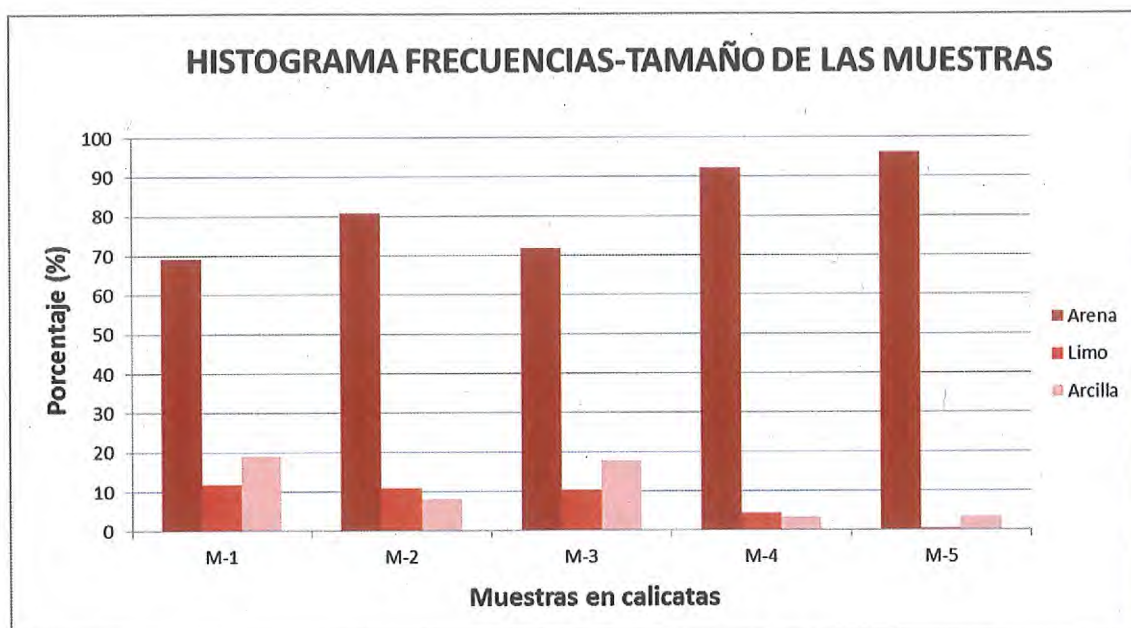
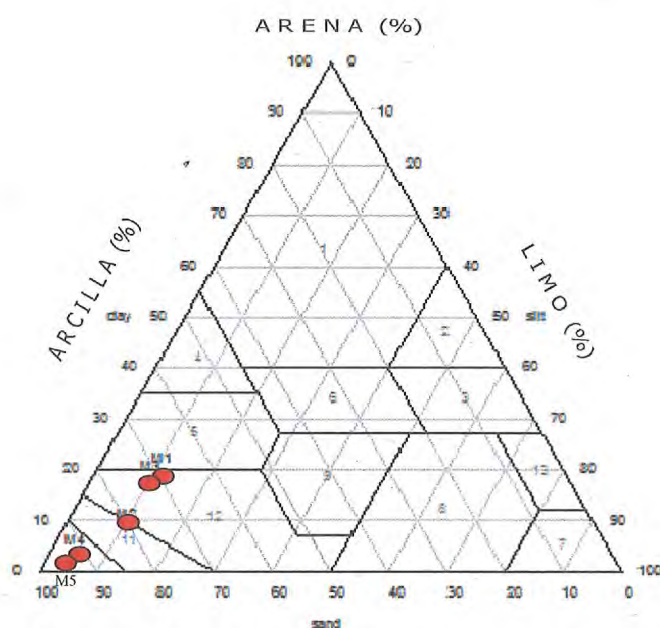


Figura 10.- Histograma que refleja la granulometría de las muestras M-1 a M-5 (calicatas C-1 a C-5).

Del estudio de los valores obtenidos se desprende que todas las muestras tienen un porcentaje de arena comprendido entre el 70% y 100%. Las muestras M-1 y M-3, alrededor del 70%, siendo superior a este porcentaje en las muestras M-2, M-4 y M-5.



Muestra	Textura
M-1	Franco Arenosa
M-2	Arenosa Franco
M-3	Franco Arenosa
M-4	Arenosa
M-5	Arenosa

Figura 11.- Clasificación textural (U.S.D.A.) de las muestras analizadas M-1 a M-5.

De la representación gráfica de las características texturales de estas muestras, a través de la figura 11, se pone de manifiesto que las muestras M-1 y M-3 presentan una textura franco arenosa, la muestra M-2 arenosa franco, y las muestras M-4 y M-5 una textura arenosa.

En este sentido, en la “**Guía para la elaboración de estudios del medio físico**”, editada en 2004 por el Ministerio de Medio Ambiente, en su punto VI, capítulo 5, sobre características y cualidades de los suelos en función de su material originario, se realiza la descripción de distintos tipos de suelos (residuales, transportados y de acúmulo). De entre todos ellos, el que más se ajusta a la realidad de nuestra zona de estudio local es el de “depósitos eólicos. Dunas”, describiéndolo del siguiente modo:

“Una duna arenosa es una colina o montículo compuesto de partículas predominantemente arenosas depositadas por el viento.

*Los suelos derivados de dunas arenosas poseen una textura pobremente equilibrada, consistente en partículas prácticamente de un solo tamaño, **de arena**. Son suelos sin cohesión, con típicos granos de cuarzo redondeados, cuya textura, según el sistema del U.S.D.A., aparece en la figura VI.32.*

Son suelos con rápido drenaje interno, sin capa freática estacional cerca de la superficie.

Aunque estas formaciones no provengan de la alteración de un lecho rocoso, pueden estar asentadas directamente sobre superficies rocosas....”.

FIGURA VI.32. – CLASIFICACIÓN TEXTURAL (U.S.D.A)

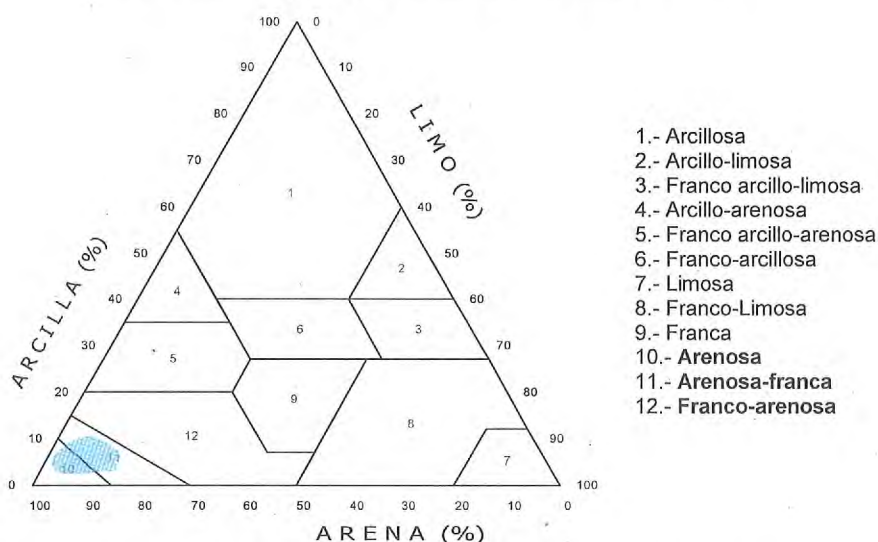


Figura 12.- Clasificación textural característica de los “depósitos eólicos. Dunas”. Tomado de la “Guía para la elaboración de estudios del medio físico”, Fig. VI.32 (Fuente: Ministerio de Medio Ambiente).

A partir del gráfico anterior y de la descripción que aporta la “Guía para la elaboración de estudios del medio físico”, se puede observar como las muestras M-2, M-4 y M-5, quedan englobadas dentro de la clasificación textural establecida para depósitos eólicos derivados de dunas arenosas. Por lo que se puede concluir que corresponden a depósitos de materiales sueltos arenosos.

Las muestras M-1 y M-3 se desplazan ligeramente de esta descripción dado que sus porcentajes de arena son levemente inferiores a las muestras M-2, M-4 y M-5, esto es debido a que dichas muestras se tomaron en zonas más expuestas a la acción humana, ya que se realizaron en la entrada del aparcamiento y junto a la construcción que hay en la zona, como se observa en el anejo 4.1. A pesar de ello, se puede seguir considerando dichas muestras como depósitos de materiales sueltos arenosos, dado que la desviación gráfica que establece dicha clasificación no es significativa y, teniendo en cuenta el resultado del resto de calicatas realizadas, su resultado puede obedecer a la antropización del lugar donde se realizaron las catas.

3.3.3 Análisis geoquímico.

Junto con el estudio de la textura, el análisis químico de las muestras puede aportar información relevante para determinar que los terrenos forman parte del Dominio Público Marítimo-Terrestre de acuerdo con el artículo 3.1 b) la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral, y artículo 3.1 b) del Reglamento General de Costas.

En la siguiente tabla se muestran los datos composicionales de los suelos analizados (el dato de salinidad de la M-5 no aparece porque el laboratorio que recibió la muestra no lo analizó, pese a ser solicitado).

Muestra	Carbonato %	M. O. ox. (%)	PH	Salinidad (mmhos/cm)
M-1	11.15	0.56	7.8	2.20
M-2	5.25	0.39	7.9	0.87
M-3	10.65	0.71	8.0	0.46
M-4	2.30	0.30	8.6	0.34
M-5	29.5	0.08	8.7	---

Tabla 3.- Datos composicionales de los suelos analizados. Muestras M-1 a M-5 (Anejo 4.2).

Estudiando los datos composicionales, se observa y deduce lo siguiente:

- **Materia orgánica oxidable:** Esta determinación permite establecer el nivel de consolidación que tiene el sedimento. Los suelos con sedimentos sueltos suelen presentar valores bajos por la ausencia de estructura edáfica, dado que la complejidad de la estructura edáfica hace que los valores aumenten. Precisamente, los valores de las muestras oscilan entre 0,08 ppm obtenidos en la muestra M-5 y los 0,71 ppm de la muestra M-3, existiendo valores intermedios. Dado que tenemos unos valores muy bajos (<1 ppm) se puede concluir que no presentan una estructura edáfica definida.

- **Carbonatos:** Los valores obtenidos, desde el 2 al 30 %, no llegan en ningún caso al 50% estando justificados por la naturaleza arenosa de los sedimentos que componen estas muestras y su fuente de origen calcáreo.

- **Conductividad:** Este parámetro permite conocer si los terrenos se encuentran afectados con cierta frecuencia por mareas o filtración del agua del mar, como sucede en marismas o marjales, pues la composición del suelo queda modificada al aumentar la salinidad del mismo.

Se han tomado los límites de salinidad propuestos por el laboratorio de salinidad de EE.UU., que establece el valor de 4dS/m como límite para el carácter salino (tabla 4).

Conductividad (dS/cm)	Tipo de suelos
0 - 2	Suelos normales
2 - 4	Suelos ligeramente salinos
4 - 8	Suelos salinos
8 - 16	Suelos fuertemente salinos
> 16	Suelos extremadamente salinos

Tabla 4.- Grados de salinidad establecidos en base a la conductividad eléctrica (dS/cm) (Fuente: United Status Salinity of Riverside).

Los valores obtenidos en todas las muestras, a excepción de la muestra M-1, son bajos, no alcanzan 1dS/cm (1mmhos/cm), lo que permite descartarlas como terrenos que se inundan periódicamente como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas o de la filtración del agua del mar. Mientras que la M-1 supera ligeramente 2 dS/cm (2mmhos/cm) y por ello queda englobada en suelos ligeramente salinos.

- **pH:** La escala del pH es una representación del equilibrio entre los iones de hidrógeno (H_3O^+) y los iones de hidróxido (OH^-) en un líquido. La determinación del pH en el agua es una medida de la tendencia de su acidez o de su alcalinidad. Un pH menor de 7.0 indica una tendencia hacia la acidez, mientras que un valor mayor de 7.0 muestra una tendencia hacia lo alcalino. Los suelos con pH = 7.0 se consideran neutros.

Los suelos de composición calcárea presentan valores ligeramente alcalinos, de ahí que las muestras extraídas tengan valores entre 7.8 y 8.7, puesto que el área fuente del que se alimenta es calcárea.

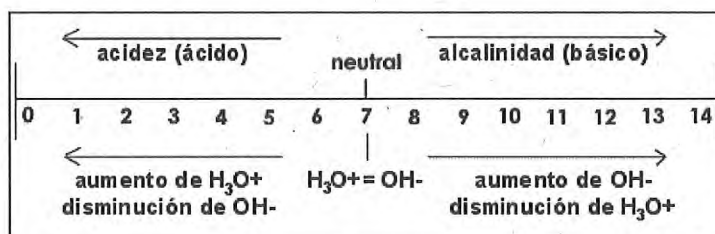


Figura 13.- Escala de pH.

3.4 CLASIFICACIÓN GEOMORFOLÓGICA LOCAL.

El estudio del medio físico litoral puede ser abordado por diferentes criterios geomorfológicos, entre estos criterios se puede distinguir la organización por Unidades Morfogenéticas o Morfológicas (UMG) y por Dominios Morfogenéticos (DMG).

El Instituto Geológico y Minero de España (en la publicación "Seminarios de sedimentología. Vol. 1" de 1984) define, ciñe y clasifica ambos conceptos, del siguiente modo:

- Unidad Morfogenética (IGME, 1984): *"Depósitos o formas que presentan una geometría concreta y que están producidos por una acción o acciones igualmente concretas"*, o también, *"Área donde la morfología y el proceso están unificados"*. Esta clasificación incluye todos aquellos ambientes que pueden ser interpretados desde un modelo de formas-procesos, es decir, son el resultado de las morfologías creadas por efecto de los agentes (viento, olas, etc) y procesos (erosión eólica, abrasión marina, etc.).
- Dominio Morfogenético (IGME, 1984): *"Zona de morfología variada, cuyas formas están relacionadas geométricamente"*. Se pueden diferenciar cuatro dominios (marino, marino-continental, continental y antrópico)".

Con los datos obtenidos en gabinete y en campo, se ha realizado la descripción y clasificación geomorfológica local a escala 1:2.000, donde se señalan todas las morfologías presentes en la zona de estudio en la actualidad (anexo 5).

Con este tipo de representación, se pretende obtener una cartografía geomorfológica intuitiva y de fácil comprensión, adecuada a los requerimientos legales de la legislación en materia de costas. De este modo, en la zona de estudio se llegan a diferenciar localmente los Dominios marino y antrópico.

3.4.1 Dominio marino local.

En el Dominio marino se recogen, en general, las formaciones de depósitos de materiales sueltos procedentes fundamentalmente de la acción erosiva de los ríos, que han sido movilizados por la acción dinámica del mar y sedimentado en las costas, ya sea por el transporte realizado por el oleaje, o por la acción de los vientos marinos costeros que movilizan la arena hacia el interior.

De este modo, dentro del Dominio marino se incluyen todas las zonas con una influencia marina evidente, reconociéndose en nuestro caso, las siguientes Unidades Morfogenéticas:

- **Playa:** Definida, en la Ley de Costas, como la zona de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas, formadas por la acción del mar o del viento marino, u otras causas naturales o artificiales.

Es la Unidad Morfogenética predominante en la zona de estudio, ya que es la que mayor superficie ocupa en la playa de Medicalia, estando condicionada su génesis y estabilidad por varios espigones que hay en la zona.



Figura 14.- Vista de la playa de la zona de estudio desde su extremo sur.

▪ **Depósitos de materiales sueltos arenosos-duna:** Constituyen, en general, una Unidad Morfogenética asociada espacialmente a la anterior y en íntima dependencia genética con ella. Son montículos de arena que se forman en torno a un obstáculo, generalmente vegetal y que se alimentan de arena transportada desde la playa por los vientos marinos costeros.

En la zona de estudio se observan dunas primarias y secundarias, de altura y anchura variable, donde predomina la vegetación herbácea, alcanzando hasta el cien por ciento de la superficie, especialmente en el tramo norte. Su desarrollo está condicionado por la presión antrópica existente en su trasdós.

También se incluyen terrenos de malladas, de reducida dimensión, constituidos por depósitos arenosos pero con mayor contenido de humedad del suelo.



Figura 15.- Vista de materiales suelos arenosos-duna en la zona de estudio.



Figura 16.- Vista de materiales suelos arenosos-duna cubiertos casi en la totalidad de su superficie por vegetación herbácea.

3.4.2 Dominio antrópico local.

El concepto de Dominio antrópico, hace referencia, en general, a las zonas ocupadas y modificadas de manera sustancial por la acción humana, en ocasiones sobre formas integradas en el dominio público marítimo-terrestre.

Gran parte de las Unidades Morfológicas del litoral español, se han convertido en espacios sumamente antropizados, como por ejemplo las vías de comunicación, nivelaciones del suelo, donde se mezclan materiales de playa y procedentes de materiales de obras o escombros durante la construcción de edificaciones, etc..

En la zona local de estudio, dentro de los límites del deslinde propuesto por la Demarcación de Costas, el dominio antrópico se correspondería con una antigua construcción con el espacio que se utiliza habitualmente como aparcamiento para vehículos, así como con el camino que transcurre paralelo al muro perimetral de la urbanización Medicalia.



Figura 17.- Vista de terrenos antropizados en la zona de estudio.

3.5 INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS.

A tenor de las observaciones composicionales realizadas de la textura y granulometría de las muestras de las calicatas y de los resultados de sus análisis, las muestras representativas, tomadas y analizadas en la zona de estudio, quedan definidas como depósitos de materiales sueltos arenosos.

Según los resultados de los ensayos químicos, especialmente el bajo contenido en materia orgánica, las muestras analizadas se caracterizan por la falta de estructura edáfica, correspondiendo a suelos sin evolucionar o poco desarrollados, formados en el entorno de la línea de costa.

Se ha establecido complementariamente una clasificación local de las Unidades Morfogenéticas de la zona, que apoyan y verifican las conclusiones a las cuales se ha llegado mediante los análisis geoquímicos y texturales realizados.

Estos resultados también ponen de manifiesto que en la zona existen elementos antrópicos (bloques de hormigón y pasarela de madera) que dificultan el transporte de los sedimentos arenosos hacia el interior de la playa, a través del viento o del oleaje, generando una discontinuidad de la playa y su conjunto dunar con el resto de terrenos que la constituyen.

A partir de las muestras representativas, tomadas en las calicatas seleccionadas, los resultados obtenidos en función de un sistema de clasificación geomorfológico, textural y geoquímico permiten concluir que todas ellas forman parte del Dominio Público Marítimo-Terrestre cumpliendo con lo establecido en el contenido del artículo 3.1.b de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral, y en el artículo 3.1 b del Reglamento General de Costas (aprobado por Real Decreto 987/2014), que indica que son los bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal:

“Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa”.

4 DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE PROPUESTO POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS.

En este apartado se aborda el deslinde del dominio público marítimo-terrestre propuesto por la Demarcación de Costas en Valencia en el expediente de referencia DES01/14/46/0001/EL PUIG.

Con la información y documentación recogida y las muestras tomadas, análisis, clasificaciones practicadas y estudios realizados, y de acuerdo con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y el Reglamento General de Costas, que las desarrolla, se plantea, a continuación, una justificación del deslinde del dominio público marítimo-terrestre propuesto, que viene determinado por los resultados obtenidos de las muestras de suelo analizadas y las clasificaciones pertinentes.



Figura 18.- Dominio público marítimo-terrestre (entre M-52 y M-66) propuesto por la Demarcación de Costas de Valencia sobre ortofoto de 2018 (Anejo 9).

TRAMO 1, DESLINDE ENTRE LOS VÉRTICES M-52 Y M-57:

Entre los vértices M-52 y M-57 la propuesta del deslinde del dpmt y la ribera del mar son coincidentes. En el extremo norte, desde el M-52, situado junto a la playa, hasta el M-54, ubicado en el borde interior de la acera situado junto la carretera, las citadas líneas discurren por el muro perimetral que delimita por el sur la Urbanización PuigVal. A continuación, desde el M-54, se dirigen hacia el sur, coincidiendo aproximadamente con el límite interior de la acera, hasta alcanzar el muro perimetral de la Urbanización Medicalia en el M-56, siendo coincidente con éste hasta el M-57.

De este modo, el trazado de la propuesta del deslinde del dpmt y la ribera del mar se sitúan más al interior que la vigente, aprobada por O.M. 3-10-1969, al incorporar depósitos de materiales sueltos arenosos (que han quedado justificados y probados), ajustándose a los requisitos establecidos en el art. 3.1.b de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral, que indica que son bienes de DPM-T estatal:

“ b) Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa.”

A continuación se resumen los indicios y pruebas que justifican lo expuesto:

- Las fotografías de campo realizadas, muestran el estado actual de los terrenos afectados (fotografías de la 10 a la 16 del anejo 3.2), con una amplia playa y cordón dunar, con características visuales inconfundibles de ser depósitos de materiales sueltos arenosos, y una zona antropizada por el tránsito y aparcamiento de vehículos.
- Los resultados de las muestras de los suelos M-1, M-2 y M-4, analizadas por el Laboratorio Agroalimentario de Granada (anejo 4.2), que los identifican por sus análisis y clasificación como depósitos de materiales sueltos arenosos.
- Mapa de descripción geomorfológica local (anejo 5), con las unidades geomorfológicas identificadas.

TRAMO 2, DESLINDE ENTRE LOS VÉRTICES M-57 Y M-62:

Entre los vértices M-57 y M-62 la propuesta del deslinde del dpmt y la ribera del mar son coincidentes. Ambas líneas discurren, desde el M-57 al M-59, por el muro perimetral que delimita por el este la Urbanización Medicalia, para dirigirse hacia el sur, manteniendo aproximadamente la alineación del citado muro, hasta alcanzar el M-61 situado en el muro perimetral que delimita el cerramiento de una parcela con vivienda unifamiliar, siendo coincidente con éste hasta el M-62.

De este modo, el trazado de la propuesta del deslinde del dpmt y la ribera del mar se sitúan más al interior que la vigente, aprobada por O.M. 3-10-1969, al incorporar depósitos de materiales sueltos arenosos (que han quedado justificados y probados), ajustándose a los requisitos establecidos en el art. 3.1.b de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral, que indica que son bienes de DPM-T estatal:

“ b) Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa.”

A continuación se resumen los indicios y pruebas que justifican lo expuesto:

- Las fotografías de campo realizadas, muestran el estado actual de los terrenos afectados (fotografías de la 4 a la 9 del anejo 3.2), con una playa y cordón dunar de menor dimensión que el anterior tramo, así como dos zonas de mallada reducidas, con características visuales inconfundibles de ser depósitos de materiales sueltos arenosos, y una zona antropizada por el tránsito de vehículos y la presencia de una antigua construcción.
- Los resultados de las muestras de los suelos M-3 y M-5, analizadas por el Laboratorio Agroalimentario de Granada (anejo 4.2), que los identifican por sus análisis y clasificación como depósitos de materiales sueltos arenosos.
- Mapa de descripción geomorfológica local (anejo 5), con las unidades geomorfológicas identificadas.

TRAMO 3, DESLINDE ENTRE LOS VÉRTICES M-62 Y M-66:

Entre los vértices M-62 y M-66 la propuesta del deslinde del dpmt y la ribera del mar son coincidentes. Ambas discurren, desde el M-62 al M-65, por los muros perimetrales que delimitan por el este varias parcelas, y a continuación, desde el M-65 conectar con el primer vértice del deslinde del dpmt ubicado en el término municipal de La Pobra de Farnals.

De este modo, el trazado de la propuesta del deslinde del dpmt y la ribera del mar se sitúan más al interior que la vigente, aprobada por O.M. 3-10-1969, al incorporar depósitos de materiales sueltos arenosos (que han quedado justificados y probados), ajustándose a los requisitos establecidos en el art. 3.1.b de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral, que indica que son bienes de DPM-T estatal:

“ b) Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa.”

A continuación se resumen los indicios y pruebas que justifican lo expuesto:

- Las fotografías de campo realizadas, muestran el estado actual de los terrenos afectados (fotografías de la 1 a la 3 del anejo 3.2), con una playa y un cordón dunar en evolución en relativo buen estado, con características visuales inconfundibles de ser depósitos de materiales sueltos arenosos.
- Mapa de descripción geomorfológica local (anejo 5), con las unidades geomorfológicas identificadas.

CONCLUSIÓN:

La Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral, incluye como ribera del mar y de las rías según el art. 3.1.b *“las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa.”*

De manera concluyente, en base a los resultados analíticos de las muestras representativas del suelo tomadas (corroborado por las fotografías tomadas de la zona), complementado por las fotografías recopiladas de años anteriores, por la descripción geomorfológica y por el estudio realizado, queda comprobado que todos los terrenos que constituyen la zona de estudio, comprendida entre los vértices M-52 a M-66, poseen características intrínsecas demaniales.

De manera adicional, la ribera del mar queda ratificada casi en su totalidad por el alcance de las olas en los mayores temporales registrados, según los criterios técnicos para la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa, establecidos en el artículo 4 del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre (anexo 7: Registro fotográfico de temporales marinos).

Por otro lado, en relación a la antropización de los terrenos, donde se localiza la zona utilizada como aparcamiento para vehículos, la construcción de pequeña dimensión, así como el camino que transcurre paralelo al muro perimetral de la urbanización Medicalia, dificulta la identificación visual de la unidad morfológica sobre la que se asientan. Sin embargo, la demanialidad de estas zonas se concluye al valorar la evidente naturaleza arenosa de los terrenos, confirmada a partir de las catas realizadas, y de los colindantes, lo que permite que sea extensible a la misma.

De este modo, tal y como se establece en la resolución de la Sentencia de la Audiencia Nacional de 25-01-02 (Recurso nº 0436/1998), otro aspecto que motiva la inclusión de estas instalaciones es la consideración de la composición y realidad física mayoritaria de la zona:

“Debe tenerse en cuenta que respecto de los terrenos incluidos en el deslinde como pertenecientes al dominio público marítimo-terrestre debe estarse a la composición y realidad física mayoritaria de la zona.”

En este caso, la composición y realidad física mayoritaria de la zona es de una playa, que cuenta con un cordón dunar, con un cierto grado de antropización en su extremo norte. Aunque parte de los terrenos hayan sido alterados por acciones antrópicas (construcciones y tránsito de vehículos), no se ha producido una pérdida de la morfología natural, recuperándose progresivamente a medida que la presión antropica se ha reducido. Por lo que en virtud de la mencionada sentencia se considera acreditada su inclusión como dominio público marítimo-terrestre.

Además, en este mismo sentido cabe destacar dos sentencias que suponen más argumentos a favor de la acreditación de que los terrenos ocupados por el aparcamiento para vehículos, la construcción de pequeña dimensión, así como el camino junto al muro perimetral de la urbanización Medicalia son demaniales:

- 1) Sentencia de la Audiencia Nacional de 25-01-02 (Recurso nº 0627/1998). En ella se valora el aspecto de que no se pueda reconocer el propio terreno de la finca en cuestión, por no tener acceso o estar modificado:

“...se trata del terreno colindante a la finca de autos, y ello es suficiente para determinar y apreciar las características físicas del terreno, que por lógica son sustancialmente iguales”.

- 2) Sentencia del Tribunal Supremo de 11-05-04 (Recurso nº 0078/1997) estima que un terreno urbanizado no altera su condición geomorfológica:

“...la circunstancia de que un suelo haya sido incorporado a un proceso urbanizador no desnaturaliza su condición geomorfológica, estando contemplada en las Disposiciones Transitorias de la propia Ley de Costas la compatibilidad del dominio público marítimo-terrestre con la clasificación como urbano del suelo por haber sido urbanizado en ejecución del planeamiento, de manera que la urbanización de un terreno no constituye un hecho excluyente de la definición legal contenida en los artículos 3.1.b) de la Ley de Costas y 3.1.b) de su Reglamento, pues lo que importa en la regulación legal no es el terreno tal como ha sido transformado por obras o instalaciones sino tal como es por naturaleza, de manera que las características naturales son las que determinan su calificación jurídica y las que han de ser tenidas en cuenta al trazar el deslinde.”

Por todo ello, queda justificado que el deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre propuesto entre los vértices M-52 a M-66 es coincidente con el límite de la ribera del mar, anteriormente definida y probada.

Valencia, octubre de 2019

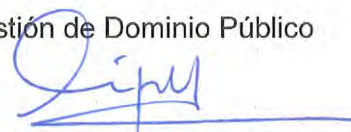
El Ingeniero de Montes



Salvador Vivancos Bono

Examinado y conforme:

El Jefe del Servicio de
Gestión de Dominio Público



Enrique Correcher Martínez

BIBLIOGRAFÍA

LEY DE COSTAS. Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral (BOE 30-5-2013 nº 129).

REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS. Real decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. (2000).- *Guía para la elaboración de estudios del medio físico*. Contenido y Metodología". 4ª Ed. Madrid.

INSTITUTO GEOLÓGICO Y MINERO DE ESPAÑA (I.G.M.E.): Seminarios de sedimentología. Vol. 1. División de Geología del I.G.M.E. (1984)

AYUNTAMIENTO DE EL PUIG DE SANTA MARIA. PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE EL PUIG DE SANTA MARIA, 2008.

PUERTOS DEL ESTADO. Información oceanográfica punto Simar-2081115.

Páginas webs consultadas:

<http://www.chj.es/>

<http://www.icv.gva.es/es>

<https://www.miteco.gob.es/es/>

<http://www.puertos.es>

<http://www.elpuig.es/>

ANEJOS A LA MEMORIA

ANEJO 1.ORDEN DE ESTUDIO.

ANEJO 2.PLANO DE SITUACIÓN GEOGRÁFICA.

ANEJO 3.REPORTAJE FOTOGRÁFICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

3.1. Puntos de realización y campo de visión del reportaje fotográfico.

3.2. Fotografías sobre terreno.

ANEJO 4.TOMA DE MUESTRAS Y ANÁLISIS DEL TERRENO.

4.1. Plano de localización de las muestras tomadas.

4.2. Análisis de las catas. Certificados.

4.3. Reportaje fotográfico sobre el terreno de las calicatas.

4.4. Fichas calicatas.

ANEJO 5.DESCRIPCIÓN GEOMORFOLÓGICA LOCAL.

ANEJO 6.CARTOGRAFÍA DEL ÁREA DE ESTUDIO.

ANEJO 7.REGISTRO FOTOGRÁFICO DE TEMPORALES MARINOS.

ANEJO 8.EVOLUCIÓN DE LA LÍNEA DE COSTA.

ANEJO 9. PROPUESTA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO- TERRESTRE

ANEJO 1.

ORDEN DE ESTUDIO.



MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

Ministerio de Agricultura,
Alimentación y Medio Ambiente

26 JUN 2013

Dirección General de Sostenibilidad
de la Costa y del Mar
Subdirección General de Dominio Público
Marítimo-Terrestre

SALIDA Nº

2010

SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD
DE LA COSTA Y DEL MAR.
Subdirección General de Dominio Público
Marítimo-Terrestre

006/1470

FECHA Madrid, a 25 de junio de 2013

DESTINATARIO

SU/REF.

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Joaquín Ballester, 39 6º

46071 VALENCIA

NUESTRA/REF. DL-43-VALENCIA
CB

ASUNTO

Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos mil novecientos setenta (1.970) metros de longitud comprendido entre la acequia de Estañol y el término municipal de Puebla de Farnals, en el término municipal de Puig (Valencia).

Examinado el expediente del "asunto", se observa lo siguiente:

1.- El expediente se incoó previa autorización por resolución de fecha 13 de diciembre de 1994, de la, entonces, Dirección General de Costas. Se ha practicado la información pública y oficial, realizado el apeo, redactado el proyecto de deslinde y otorgado audiencia a los interesados, pero no se ha resuelto, y no se ha practicado acto de instrucción alguno desde 2006.

El expediente de deslinde no se encuentra caducado, según consolidada jurisprudencia del Tribunal Supremo manifestada en numerosas sentencias (como por ejemplo la reciente de fecha 27/09/2012) que han puesto de manifiesto que los expedientes de deslinde iniciados con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 4/1999, de modificación de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común no pueden incurrir en caducidad, a diferencia de los iniciados tras la modificación operada por la Ley 4/1999.

2.- D. César Baviera Sabater, en representación según manifiesta de Dña. M. José Lorite Garcia, en escrito de fecha 20 de mayo de 2013 ha solicitado que se resuelva el expediente.

3.- Con fecha 30 de mayo de 2013 se ha publicado en el BOE la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de Modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas. La citada Ley 2/2013 ha introducido unas modificaciones en cuanto a las definiciones de ribera de mar (artículo 3.1 de la Ley de Costas).

4.- El tramo de costa al que afecta el expediente puede dividirse en dos, a tenor de la situación físico-jurídica:

El subtramo comprendidos entre los vértices 30 y 52, en los que el límite interior del dominio público marítimo-terrestre, coincidente sensiblemente con deslindes previos y que, además, tiene, entre los vértices A y B de la delimitación, unas ocupaciones

Plaza San Juan de la Cruz s/n
28071 - Madrid
TEL.: 91 5976000



MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

residenciales en dominio público marítimo-terrestre cuya situación jurídica hay que estudiar adicionalmente.

- El subtramo 52-63, en el que el deslinde en tramitación se ha desplazado hacia el interior con respecto al deslinde anterior (el aprobado por la O.M. 3/10/1969), motivado por la necesidad de incluir toda la playa según la definición del artículo 3.1.b de la Ley de Costas de 1988, en el que se hace necesario realizar comprobaciones sobre si la delimitación provisional en tramitación se adecua a las nuevas definiciones de ribera de mar.

Por tanto, se considera conveniente, para no demorar más la tramitación, dividir el expediente, a efectos de resolución, en dos, según los subtramos mencionados anteriormente, priorizando el subtramo 52-63, objeto del petición realizada por D. César Baviera.

5.- Dado el tiempo transcurrido desde la última actuación en el expediente (audiencia e información pública y oficial en 2006) procede elaborar una nueva relación de interesados en el expediente, a la vista de los cambios que pueden haberse producido.

Por lo anterior, se solicita la remisión a esta Dirección General, previamente a la continuación de la tramitación del expediente, la siguiente documentación:

- Informe técnico de comprobación en el terreno, con reportaje fotográfico incluido, motivando si la delimitación actual en tramitación en el subtramo 52-63 se adecua a la definición del artículo 3.1.b de la legislación de costas actual, y proponiendo, caso de que sea necesario, las modificaciones pertinentes.
- Relación actualizada de interesados en el expediente.

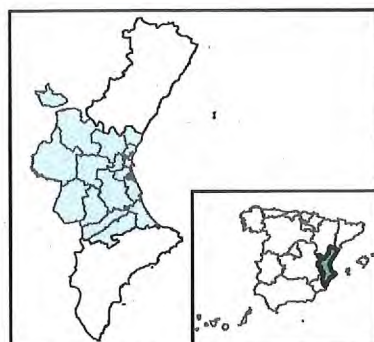
EL COORDINADOR DE ÁREA,

Fdo. José R. Martínez Cordero



ANEJO 2.

PLANO DE SITUACIÓN GEOGRÁFICA.



FUENTE: IGN	ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA LOCALIZADO EN EL T.M. EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA), ENTRE LOS VÉRTICES M-52 A M-66
ESCALA: 1:30.000	ANEJO 2 PLANO DE SITUACIÓN GEOGRÁFICA <div>PLANO Nº: 1 de 1</div>
FECHA: SEPTIEMBRE 2019	

ANEJO 3.




REPORTAJE FOTOGRÁFICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.

3.1. Puntos de realización y campo de visión del reportaje fotográfico.

3.2. Fotografías sobre terreno.

3.1. Puntos de realización y campo de visión del reportaje fotográfico.



<p>LEYENDA</p> <p>  FOTOGRAFÍAS REALIZADAS  DESLINDE PROPUESTO POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS (COINCIDENTE CON LA RIBERA DEL MAR)  DESLINDE EN VIGOR APROBADO POR O.M. 03-10-1969 </p>	<p>ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA LOCALIZADO EN EL T.M. EL PUIG DE SANTA MARIA (VALENCIA), ENTRE LOS VERTICES M-52 A M-66</p>	
	<p>AÑO VUELO: 2018</p>	<p>PUNTOS DE REALIZACIÓN Y CAMPO DE VISIÓN DEL REPORTAJE FOTOGRAFICO REALIZADO</p>
	<p>ESCALA: 1: 2.000</p> <p>FECHA: SEPTIEMBRE 2019</p>	<p>ANEJO 3.1</p> <p>PLANO Nº: 1 de 1</p>

3.2. Fotografías sobre terreno.



Imagen desde punto fotográfico 1



Imagen desde punto fotográfico 2



Imagen desde punto fotográfico 3

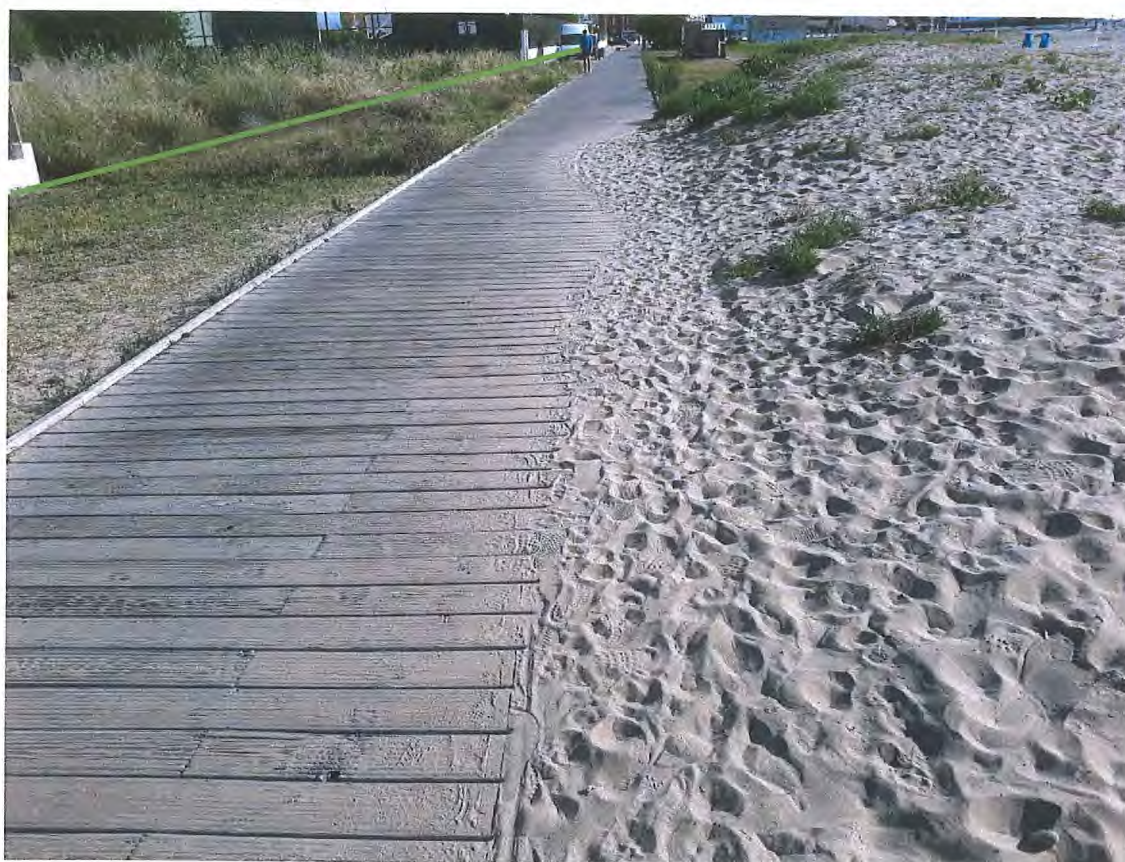


Imagen desde punto fotográfico 4



Imagen desde punto fotográfico 5



Imagen desde punto fotográfico 6



Imagen desde punto fotográfico 7



Imagen desde punto fotográfico 8



Imagen desde punto fotográfico 9



Imagen desde punto fotográfico 10



Imagen desde punto fotográfico 11



Imagen desde punto fotográfico 12



Imagen desde punto fotográfico 13



Imagen desde punto fotográfico 14



Imagen desde punto fotográfico 15



Imagen desde punto fotográfico 16

ANEJO 4.

TOMA DE MUESTRAS Y ANÁLISIS DEL TERRENO.

- 4.1. Plano de localización de las muestras tomadas.***
- 4.2. Análisis de las catas. Certificados.***
- 4.3. Reportaje fotográfico sobre el terreno de las calicatas.***
- 4.4. Fichas calicatas.***

4.1. Plano de localización de las muestras tomadas.



<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> ● CALICATAS REALIZADAS ⊕ MOJONES PROPUESTOS POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS (COINCIDENTES CON LOS DE LA RIBERA DEL MAR) — DESLINDE PROPUESTO POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS (COINCIDENTE CON LA RIBERA DEL MAR) --- DESLINDE EN VIGOR APROBADO POR O.M. 03-10-1969 	AÑO VUELO: 2018		ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA LOCALIZADO EN EL T.M. EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA), ENTRE LOS VERTICES M-52 A M-66	
	ESCALA: 1: 1.500		PLANO DE LOCALIZACIÓN DE LAS MUESTRAS	
	FECHA: SEPTIEMBRE 2019		ANEJO 4.1	
		PLANO Nº: 1 de 1		

4.2. Análisis de las catas. Certificados.



BOLETÍN DE ANÁLISIS

Cliente : TRAGSATEC VALENCIA

NIF : A-79365821

Domicilio : C/RAMON GORDILLO, 7-ENTRESUELO

Población : 46010 VELENCIA (VALENCIA)

T. Análisis : INFORMATIVO

Muestra de : SUELO

Núm.Boletín: 300356573

Nº Muestra: 140322010

Registro muestra : 25/03/2014

Inicio análisis : 31/03/2014

Finalización análisis : 14/04/2014

Referencia : CATA 1

Otros datos : CORREO
CONTENIDO EN BOLSA DE PLÁSTICO
PLAYA DE EL PUIG (VALENCIA)

Nombre Determinación	Resultado	Método
CALIZA ACTIVA	11.15 %	BASADO ORDEN 5/12/1975
CLASIFICACION	franco arenoso	ORDEN 5/12/1975
MATERIA ORGANICA OXIDABLE	0.56 %	ORDEN 5/12/1975
pH 1/2'5	7.8	ORDEN 5/12/1975
PRUEBA PREVIA SALINIDAD	2.20 mmhos/cm	ORDEN 5/12/1975
TEXTURA ARCILLA	19.05 %	ORDEN 5/12/1975
TEXTURA ARENA	69.12 %	ORDEN 5/12/1975
TEXTURA LIMO	11.83 %	ORDEN 5/12/1975
TAMIZ 2 m/m	3.02 %	
TAMIZ 1 m/m	9.44 %	
TAMIZ 0'5 m/m	6.35 %	
TAMIZ 0'25 m/m	10.67 %	
TAMIZ 0'1 m/m	63.25 %	
TAMIZ 0'05 m/m	7.26 %	

La muestra fue facilitada por el propio cliente. El análisis sólo da fe de la muestra recibida.
Este boletín no se puede reproducir parcialmente sin la aprobación por escrito de la entidad emisora.

Tasas: 19.78 Euros INGRESO EN BANCO

ATARFE, 14 de Abril de 2014

El Director

ANTONIO L. G^o CONTRERAS MTEZ



El Responsable Técnico

RAFAEL COLLADO ESCOBAR



BOLETÍN DE ANÁLISIS

Cliente : TRAGSATEC VALENCIA

NIF : A-79365821

Domicilio : C/RAMON GORDILLO, 7-ENTRESUELO

Población : 46010 VELENCIA (VALENCIA)

T. Análisis : INFORMATIVO

Muestra de : SUELO

Núm.Boletín: 300356574

Nº Muestra: 140322011

Registro muestra : 25/03/2014

Inicio análisis : 31/03/2014

Finalización análisis : 14/04/2014

Referencia : CATA 2

Otros datos : CORREO
CONTENIDO EN BOLSA DE PLÁSTICO
PLAYA DE EL PUIG (VALENCIA)

Nombre Determinación	Resultado	Método
CALIZA ACTIVA	5.25 %	BASADO ORDEN 5/12/1975
CLASIFICACION	arenoso franco	ORDEN 5/12/1975
MATERIA ORGANICA OXIDABLE	0.39 %	ORDEN 5/12/1975
pH 1/2'5	7.9	ORDEN 5/12/1975
PRUEBA PREVIA SALINIDAD	0.87 mmhos/cm	ORDEN 5/12/1975
TEXTURA ARCILLA	8.20 %	ORDEN 5/12/1975
TEXTURA ARENA	80.90 %	ORDEN 5/12/1975
TEXTURA LIMO	10.90 %	ORDEN 5/12/1975
TAMIZ 2 m/m	6.25 %	
TAMIZ 1 m/m	10.33 %	
TAMIZ 0'5 m/m	5.53 %	
TAMIZ 0'25 m/m	7.70 %	
TAMIZ 0'1 m/m	65.41 %	
TAMIZ 0'05 m/m	4.78 %	

La muestra fue facilitada por el propio cliente. El análisis sólo da fe de la muestra recibida.
Este boletín no se puede reproducir parcialmente sin la aprobación por escrito de la entidad emisora.

Tasas: 19.78 Euros INGRESO EN BANCO

ATARFE, 14 de Abril de 2014

El Director

ANTONIO L. G^o CONTRERAS MTEZ



El Responsable Técnico

RAFAEL COLLADO ESCOBAR



BOLETÍN DE ANÁLISIS

Cliente : TRAGSATEC VALENCIA

NIF : A-79365821

Domicilio : C/RAMON GORDILLO, 7-ENTRESUELO

Población : 46010 VELENCIA (VALENCIA)

T. Análisis : INFORMATIVO

Muestra de : SUELO

Núm.Boletín: 300356575

Nº Muestra: 140322012

Registro muestra : 25/03/2014

Inicio análisis : 31/03/2014

Finalización análisis : 14/04/2014

Referencia : CATA 3

Otros datos : CORREO
CONTENIDO EN BOLSA DE PLÁSTICO
PLAYA DE EL PUIG (VALENCIA)

Nombre Determinación	Resultado	Método
CALIZA ACTIVA	10.65 %	BASADO ORDEN 5/12/1975
CLASIFICACION	franco arenoso	ORDEN 5/12/1975
MATERIA ORGANICA OXIDABLE	0.71 %	ORDEN 5/12/1975
pH 1/2'5	8.0	ORDEN 5/12/1975
PRUEBA PREVIA SALINIDAD	0.46 mmhos/cm	ORDEN 5/12/1975
TEXTURA ARCILLA	17.80 %	ORDEN 5/12/1975
TEXTURA ARENA	71.77 %	ORDEN 5/12/1975
TEXTURA LIMO	10.43 %	ORDEN 5/12/1975
TAMIZ 2 m/m	1.71 %	
TAMIZ 1 m/m	10.10 %	
TAMIZ 0'5 m/m	10.16 %	
TAMIZ 0'25 m/m	18.65 %	
TAMIZ 0'1 m/m	53.21 %	
TAMIZ 0'05 m/m	6.17 %	

La muestra fue facilitada por el propio cliente. El análisis sólo da fe de la muestra recibida.
Este boletín no se puede reproducir parcialmente sin la aprobación por escrito de la entidad emisora.

Tasas: 19.78 Euros INGRESO EN BANCO

ATARFE, 14 de Abril de 2014

El Director

ANTONIO L. G^o-CONTRERAS MTEZ



El Responsable Técnico

RAFAEL COLLADO ESCOBAR



BOLETÍN DE ANÁLISIS

Cliente : TRAGSATEC VALENCIA

NIF : A-79365821

Domicilio : C/RAMON GORDILLO, 7-ENTRESUELO

Población : 46010 VALENCIA (VALENCIA)

T. Análisis : INFORMATIVO

Muestra de : SUELO

Núm.Boletín: 300356576

Nº Muestra: 140322013

Registro muestra : 25/03/2014

Inicio análisis : 31/03/2014

Finalización análisis : 14/04/2014

Referencia : CATA 4

Otros datos : CORREO
CONTENIDO EN BOLSA DE PLÁSTICO
PLAYA DE EL PUIG (VALENCIA)

Nombre Determinación	Resultado	Método
CALIZA ACTIVA	2.30 %	BASADO ORDEN 5/12/1975
CLASIFICACION	arenoso	ORDEN 5/12/1975
MATERIA ORGANICA OXIDABLE	0.30 %	ORDEN 5/12/1975
pH 1/2'5	8.6	ORDEN 5/12/1975
PRUEBA PREVIA SALINIDAD	0.34 mmhos/cm	ORDEN 5/12/1975
TEXTURA ARCILLA	3.30 %	ORDEN 5/12/1975
TEXTURA ARENA	92.20 %	ORDEN 5/12/1975
TEXTURA LIMO	4.50 %	ORDEN 5/12/1975
TAMIZ 2 m/m	8.63 %	
TAMIZ 1 m/m	5.59 %	
TAMIZ 0'5 m/m	3.57 %	
TAMIZ 0'25 m/m	12.10 %	
TAMIZ 0'1 m/m	68.34 %	
TAMIZ 0'05 m/m	1.77 %	

La muestra fue facilitada por el propio cliente. El análisis sólo da fe de la muestra recibida.
Este boletín no se puede reproducir parcialmente sin la aprobación por escrito de la entidad emisora.

Tasas: 19.78 Euros INGRESO EN BANCO

ATARFE, 14 de Abril de 2014

El Director

El Responsable Técnico

ANTONIO L. G^o-CONTRERAS MTEZ

RAFAEL COLLADO ESCOBAR





BOLETÍN DE ANÁLISIS

Cliente : TRAGSATEC VALENCIA

NIF : A-79365821

Domicilio : C/ RAMON GORDILLO, 7 - Entresuelo

Población : 46010 VALENCIA (VALENCIA)

Muestra de : SUELO

Tomada : 23/07/2019

Núm.Boletín: 300504935

Nº Muestra: 190318818

Registro muestra : 25/07/2019

Inicio análisis : 09/08/2019

Finalización análisis : 04/09/2019

Referencia : PLAYA DE EL
PUIG (VALENCIA).
CATA 5

Otros datos : E-MAIL

CONTENIDO EN BOLSA DE PLÁSTICO

Nombre Determinación	Resultado	Método
MUESTRA ANULADA	-	
CALIZA ACTIVA	0,90 %	BASADO ORDEN 5/12/1975
CARBONATOS	29,5 %	ORDEN 5/12/1975
pH 1/2'5	8,7	ORDEN 5/12/1975
MATERIA ORGANICA OXIDABLE	0,08 %	ORDEN 5/12/1975
TEXTURA ARCILLA	3,45 %	ORDEN 5/12/1975
TEXTURA ARENA	96,18 %	ORDEN 5/12/1975
TEXTURA LIMO	0,37 %	ORDEN 5/12/1975
TAMIZ 2 m/m	1,02 %	
TAMIZ 1 m/m	0,60 %	
TAMIZ 0'5 m/m	0,72 %	
TAMIZ 0'25 m/m	12,31 %	
TAMIZ 0'1 m/m	84,71 %	
TAMIZ 0'05 m/m	0,63 %	

La muestra, los datos referentes a ella y los contenidos en los apartados, si los hubiere y salvo otra indicación, "otros datos" y "referencia", fueron facilitados por el propio cliente.

Este boletín no se puede reproducir parcialmente sin la aprobación por escrito de la entidad emisora.

Tasas: 19.60 Euros INGRESO EN BANCO

ATARFE, 04 de Septiembre de 2019

El Director

El Responsable Técnico

SEVERIANO JOSÉ PÁEZ RUIZ

DAVID GOMAR TINOCO

Código:640xu805DGLJ05Tj4yWMWgFxBkgN5F. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/			
FIRMADO POR	SEVERIANO JOSE PAEZ RUIZ	FECHA	04/09/2019
	DAVID GOMAR TINOCO		
ID. FIRMA	640xu805DGLJ05Tj4yWMWgFxBkgN5F	PÁGINA	1/1

4.3. Reportaje fotográfico sobre el terreno de las calicatas.



Fotografía 1. Calicata 1



Fotografía 2. Calicata 1



Fotografía 3. Calicata 2



Fotografía 4. Calicata 2



Fotografía 5. Calicata 3



Fotografía 6. Calicata 3



Fotografía 7. Calicata 4



Fotografía 8. Calicata 4



Fotografía 9. Calicata 5

4.4. Fichas calicatas.

FICHA TÉCNICA DE CALICATA

ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA LOCALIZADO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARIA (VALENCIA), ENTRE LOS VÉRTICES M-52 A M-66.

CALICATA C-1


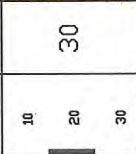
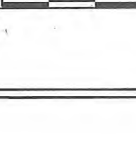
CROQUIS DE SITUACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



COLUMNA ESTRATIGRÁFICA

PROFUNDI.	ESPESOR	SÍMBOLO	M
10	30		
20			
30			
40	40		
50			
60			
70			
80	50		
90			
100			
110			
120			

Unidades en centímetros

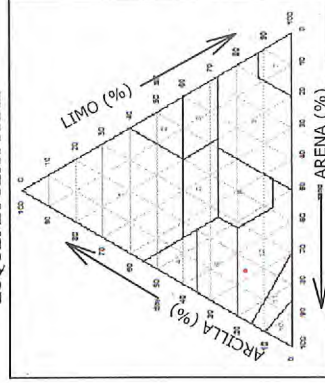
LEYENDA



DATOS DE REFERENCIA

PROF: 120 cm	COORDENADAS UTM
N. F.:	X: 733579
FECHA: 21/03/2014	Y: 4383525

ESQUEMA TEXTURAL



- 1- Arcillas
- 2- Franco-arcillosa
- 3- Franco-arcillo-limosa
- 4- Arcillo-arenosa
- 5- Franco-arcillo-arenosa
- 6- Franco-arcillo-limosa
- 7- Limosa
- 8- Franco-limosa
- 9- Franca
- 10- Franco-arenosa
- 11- Arenosa-fanosa
- 12- Franco-arenosa

ENSAYOS DE LABORATORIO MUESTRA M-1

ENSAYOS	
ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO	Textura arena (%)
	Textura limo (%)
	Textura arcilla (%)
	Clasificación
ANÁLISIS QUÍMICO	pH 1/2,5
	Salinidad (mmhos/cm)
	Carbonatos %
	Materia orgánica %

FICHA TÉCNICA DE CALICATA

ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA LOCALIZADO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARIA (VALENCIA), ENTRE LOS VÉRTICES M-52 A M-66.

CALICATA C-2

CROQUIS DE SITUACIÓN





DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



COLUMNA ESTRATIGRÁFICA

PROFUNDI	ESPEJOR	SÍMBOLO	M
10	30		
20			
30			
40	40		
50			
60			
70			
80	50		
90			
100			
110			
120			

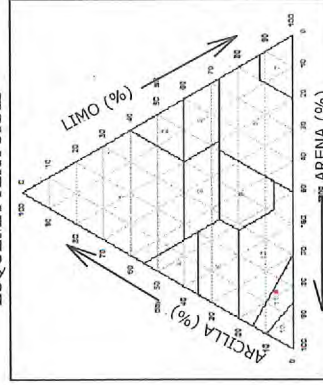
Unidades en centímetros

LEYENDA	
	Arena Cantos redondos
	Escombros

DATOS DE REFERENCIA

PROF: 120 cm	COORDENADAS UTM
N. E:	X: 733571
FECHA: 21/03/2014	Y: 4383477

ESQUEMA TEXTURAL



- 1 - Arcilla fina
- 2 - Arcilla media
- 3 - Arcilla gruesa
- 4 - Arcilla-arena
- 5 - Franco arcillo-arena
- 6 - Franco arcilloso
- 7 - Limo
- 8 - Franco-Limo
- 9 - Franco
- 10 - Franco-arena
- 11 - Arena-fanco
- 12 - Franco-arena

ENSAYOS DE LABORATORIO MUESTRA M-2

ENSAYOS	
ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO	Textura arena (%)
	80.90
	Textura limo (%)
	10.90
	Textura arcilla (%)
	8.20
	Clasificación
	arenosa - franca
ANÁLISIS QUÍMICO	pH 1/2.5
	7.9
	Salinidad (mmhos/cm)
	0.87
	Carbonatos %
	5.25
	Materia orgánica %
	0.39

FICHA TÉCNICA DE CALICATA

ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA LOCALIZADO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARIA (VALENCIA), ENTRE LOS VÉRTICES M-52 A M-66.

CALICATA C-3

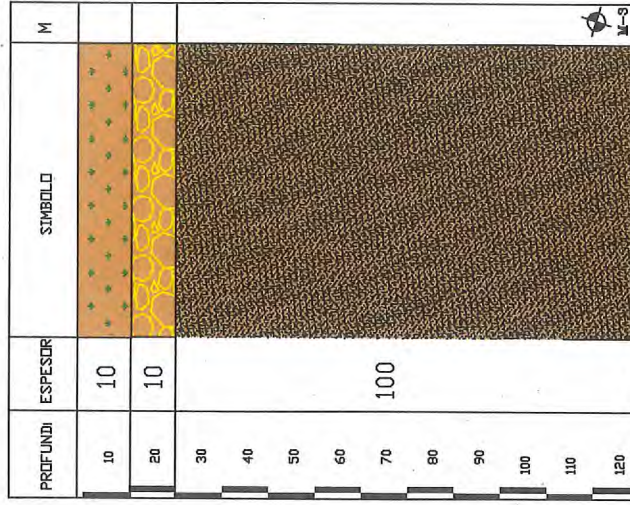
CROQUIS DE SITUACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



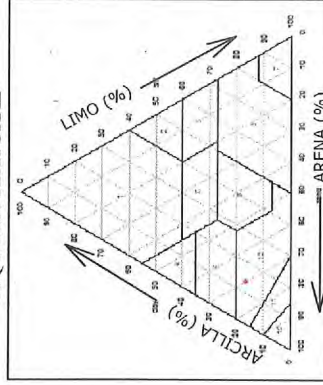
COLUMNA ESTRATIGRÁFICA



DATOS DE REFERENCIA

PROF: 120 cm	COORDENADAS UTM
N. F.:	X: 733590
FECHA: 21/03/2014	Y: 4383390

ESQUEMA TEXTURAL



- 1- Arcilla
- 2- Arcillo-limosa
- 3- Franco arcillo-limosa
- 4- Arcillo-arena
- 5- Franco arcillo-arena
- 6- Franco arcilla
- 7- Limosa
- 8- Franco-limosa
- 9- Franca
- 10- Arenosa
- 11- Arenosa-franca
- 12- Franco-arena

ENSAYOS DE LABORATORIO MUESTRA M-3

ENSAYOS	
ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO	
Textura arena (%)	71.77
Textura limo (%)	10.43
Textura arcilla (%)	17.80
Clasificación	franco-arenosa
pH 1/2.5	8.0
Salinidad (mmhos/cm)	0.46
Carbonatos %	10.65
Materia orgánica %	0.71
ANÁLISIS QUÍMICO	

FICHA TÉCNICA DE CALICATA

ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA LOCALIZADO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA), ENTRE LOS VÉRTICES M-52 A M-66.

CALICATA C-4



CROQUIS DE SITUACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



COLUMNA ESTRATIGRÁFICA

PROFUNDI	ESPESOR	SÍMBOLO	M
10	40		
20			
30			
40			
50	80		
60			
70			
80			
90			
100			
110			
120			

Unidades en centímetros

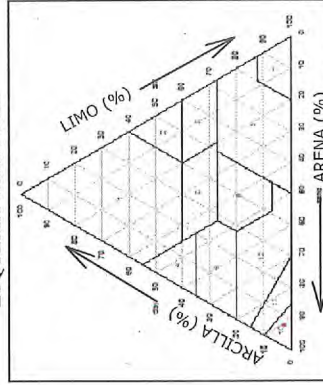
LEYENDA



DATOS DE REFERENCIA

PROF: 120 cm	COORDENADAS UTM
N. F.:	X: 733665
FECHA: 21/03/2014	Y: 4383508

ESQUEMA TEXTURAL



- 1- Arcilla
- 2- Arcillo-limosa
- 3- Fango arcillo-limoso
- 4- Arcillo-arenoso
- 5- Fango arcillo-arenoso
- 6- Fango arcillo-limoso
- 7- Limosa
- 8- Fango-limosa
- 9- Fango
- 10- Arenosa
- 11- Arenosa-fangosa
- 12- Fango-arenosa

ENSAYOS DE LABORATORIO MUESTRA M-4

ENSAYOS	
ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO	Textura arena (%)
	92.20
	Textura limo (%)
	4.50
ANÁLISIS QUÍMICO	Textura arcilla (%)
	3.30
	Clasificación
	arenosa
ANÁLISIS QUÍMICO	pH 1/2.5
	8.6
	Salinidad (mmhos/cm)
	0.34
ANÁLISIS QUÍMICO	Carbonatos %
	2.3
ANÁLISIS QUÍMICO	Materia orgánica %
	0.30

FICHA TÉCNICA DE CALICATA

ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA LOCALIZADO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA), ENTRE LOS VÉRTICES M-52 A M-66.

CALICATA C-5


CROQUIS DE SITUACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



COLUMNA ESTRATIGRÁFICA

PROFUNDI	ESPESOR	SÍMBOLO	M
10			
20	30		
30			
40			
50			
60			
70			
80			
90			
100			
110			
120			

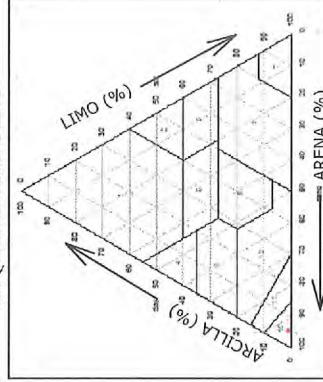
LEYENDA

 Arena

DATOS DE REFERENCIA

PROF: 30 cm	COORDENADAS UTM
N. F.:	X: 733672
FECHA: 23/07/2019	Y: 4383476

ESQUEMA TEXTURAL



- 1 - Arcilla
- 2 - Arcilla-limo
- 3 - Franco arcilla-limo
- 4 - Arcilla-arena
- 5 - Franco arcilla-arena
- 6 - Franco-arcilla
- 7 - Limo
- 8 - Franco-limo
- 9 - Franco
- 10 - Arena
- 11 - Arena-franco
- 12 - Franco-arena

ENSAYOS DE LABORATORIO MUESTRA M-5

ENSAYOS	
ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO	Textura arena (%)
	Textura limo (%)
	Textura arcilla (%)
	Clasificación
ANÁLISIS QUÍMICO	pH 12.5
	Salinidad (mmhos/cm)
	Carbonatos %
	Materia orgánica %

ANEJO 5.

DESCRIPCIÓN GEOMORFOLÓGICA LOCAL.



- LEYENDA**
- PLAYA (DOMINIO MARINO)
 - DEPÓSITOS DE MATERIALES SUELTOS-DUNA (DOMINIO MARINO)
 - TERRENO ANTROPIZADO (DOMINIO ANTRÓPICO)
 - DESLINDE PROPUESTO POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS (COINCIDENTE CON LA RIBERA DEL MAR)
 - DESLINDE EN VIGOR APROBADO POR O.M. 03-10-1969

ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA LOCALIZADO EN EL T.M. EL PUIG DE SANTA MARIA (VALENCIA), ENTRE LOS VERTICES M-52 A M-66	AÑO VUELO: 2018	
	ESCALA: 1: 2.000	ANEJO 5 DESCRIPCIÓN GEOMORFOLÓGICA LOCAL
	FECHA: SEPTIEMBRE 2019	PLANO Nº: 1 de 1

ANEJO 6.

CARTOGRAFÍA DEL ÁREA DE ESTUDIO.



<p>LEYENDA</p> <p>— DESLINDE PROPUESTO POR LA DEMARCAÇÃO DE COSTAS (COINCIDENTE CON LA RIBERA DEL MAR)</p> <p>- - - DESLINDE EN VIGOR APROBADO POR O.M. 03-10-1969</p>	<p>VUELO FOTOGRAFAMÉTRICO REALIZADO EN AGOSTO DE 1998 (FUENTE: DEMARCAÇÃO DE COSTAS EN VALENCIA)</p>	<p>ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA LOCALIZADO EN EL T.M. EL PUIG DE SANTA MARIA (VALENCIA), ENTRE LOS VÉRTICES M-52 A M-66</p>	
	<p>ESCALA: 1: 2.000</p>	<p>CARTOGRAFÍA DEL ÁREA DE ESTUDIO</p>	
	<p>FECHA: SEPTIEMBRE 2019</p>	<p>ANEJO 6</p> <p>PLANO Nº: 1 de 1</p>	

ANEJO 7.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE TEMPORALES MARINOS.

ANEJO 7: REGISTRO FOTOGRÁFICO DE TEMPORALES MARINOS.

De forma complementaria al estudio realizado en la memoria, se adjunta en este anejo las fotografías de temporales de mar y de sus efectos, disponibles en la Demarcación de Costas que han afectado a los terrenos de la zona de estudio.



Foto 1. Vista de los daños en el muro perimetral de las viviendas más próximas a la primera línea de playa en el temporal de 1997 (Fuente: Demarcación de Costas de Valencia)



Foto 2. Inundación de terrenos del interior en el temporal de 2001 (Fuente: Demarcación de Costas de Valencia)



Foto 3. Arrastre de material sedimentario tierra adentro en el año 2001 (Fuente: Demarcación de Costas de Valencia).



Foto 4. Arrastre de material sedimentario tierra adentro en el temporal de 2010 (Fuente: Demarcación de Costas de Valencia).



Foto 5. Inundación de la playa por efecto del temporal de 2010 (Fuente: Demarcación de Costas de Valencia).

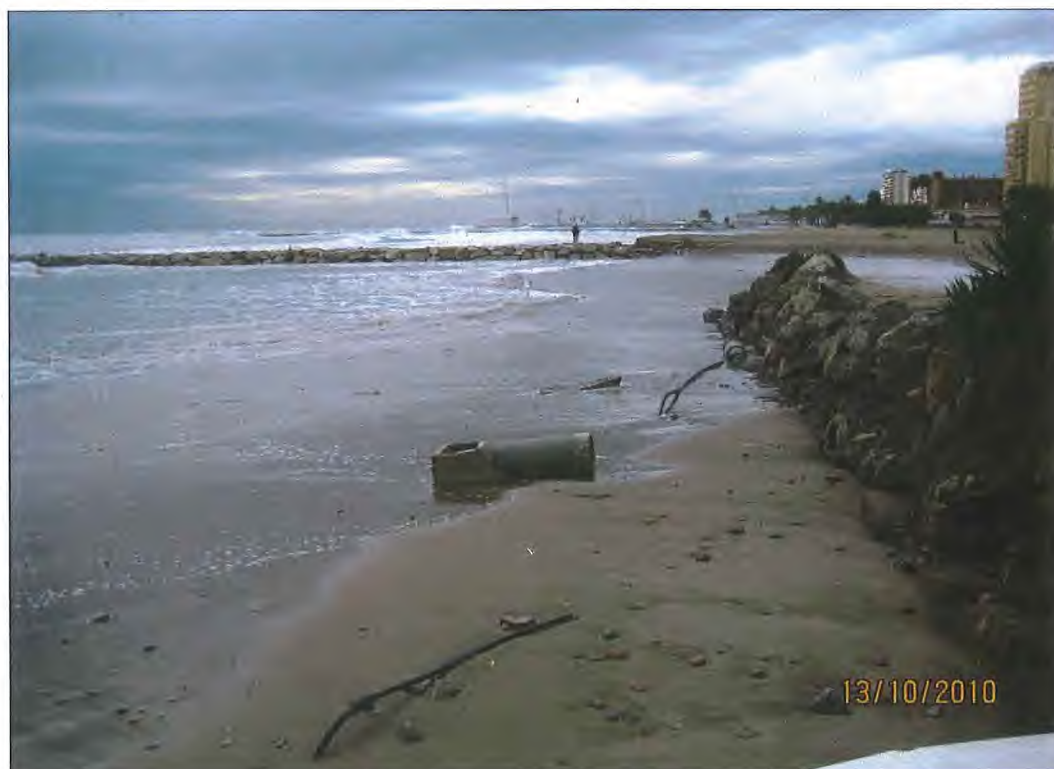


Foto 6. Inundación de la playa por efecto del temporal de 2010 (Fuente: Demarcación de Costas de Valencia).

ANEJO 8.

EVOLUCIÓN DE LA LÍNEA DE COSTA.

ANEJO 8: EVOLUCIÓN DE LA LÍNEA DE COSTA.

En este anejo se explica complementariamente al estudio llevado a cabo, la evolución de la línea de costa que ha sufrido la zona de estudio. Se ha presentado la evolución histórica de la línea de agua de forma gráfica y a través de un reportaje fotográfico, la situación actual y las causas que han podido producir dicha evolución.

8.1. Causas de la degradación de la costa general y local.

La movilidad de los paisajes costeros es una característica inherente a los mismos. Por tanto, es de suponer que durante siglos la costa ha ido adaptándose a las variaciones medioambientales, tales como pequeñas oscilaciones del nivel marino, cambios en los aportes sedimentarios fluviales o los producidos por la incidencia de los agentes como el viento, el oleaje, etc. La línea de costa es un elemento geomórfico que resulta del equilibrio entre factores de muy diversa naturaleza: continentales, marinos y hasta atmosféricos. Es éste un equilibrio de carácter dinámico, de forma que si se altera alguno de ellos el resto se ve obligado a reacomodarse hasta alcanzar una nueva posición de equilibrio.

Pero además de los efectos ocasionados sobre la costa por fenómenos naturales, la acción antropización de la franja litoral ha alterado, en ocasiones, el equilibrio costero al modificar alguno de los factores que lo determinan, desencadenando mecanismos de ajuste a las nuevas condiciones, que se han traducido generalmente en importantes cambios en el litoral.

La degradación de la costa ocasionada por la acción antrópica se debe a acciones directas e indirectas. Dentro de las primeras, se distinguen tres tipos de intervenciones: las que han provocado las obras costeras, los vertidos de materiales (zahorra, escombros, etc) y las extracciones de sedimentos. Sobre las playas de El Puig de Santa María, las obras del puerto de Sagunto han podido tener alguna repercusión en el retroceso de la línea de costa, siendo una posible causa del déficit de sedimentos. Además, la posterior construcción del campo de espigones en las playas de El Puig de Santa María y la Poble de Farnals también ha influido en la variación de la línea de costa. Los espigones consiguieron frenar el proceso de regresión, creando pequeñas playas apoyadas a barlomar, e incrementado, en algunos casos, la erosión a sotamar de estas construcciones.

Entre otras acciones humanas que afectan a la evolución de la línea de costa de forma indirecta destaca la destrucción (por contaminación o por el arrastre de las artes de pesca) de las praderas de posidonias que pueden actuar como disipadoras de la energía del oleaje. También es causa indirecta la modificación (reducción) en el régimen de entradas de sedimentos de origen fluvial en el sistema litoral.

8.2. Evolución reciente de la línea de costa de estudio.

Como ya se ha indicado, el puerto de Sagunto, situado al Norte del término municipal de El Puig de Santa María y al Sur de la desembocadura del río Palancia, puede ser una de las causas que dificulta el transporte litoral, cuya dirección de acción es de norte a sur, ya que puede actuar como una barrera. Como sería de esperar, esta regresión no es ni con mucho un hecho reciente; al contrario, la aparición del fenómeno resulta contemporánea a la construcción del puerto de Sagunto.



Figura 1.- Plano con la línea de agua en la zona de estudio durante varios años. (Fuente: Demarcación de Costas en Valencia).

La regresión en la zona de estudio se circunscribe, en lo fundamental, al ámbito del hemitómbolo de El Puig de Santa María. Al sur de éste, la costa se va convirtiendo en crecientemente progresiva por efecto del puerto de Valencia. Según estudios de la Facultad de Geografía de la Universitat de Valencia, entre 1947 y 1972, tuvo lugar en la playa de El Puig uno de los mayores retrocesos, con máximos de 110 metros. Ello coincide con el hecho de que ésta sea, por su orientación, el área más expuesta a los oleajes del NE.

Entre 1956 y 1967 el sector de la playa de El Puig de Santa María ya tenía una tendencia regresiva, con un ritmo de 4,1 m/año, según se desprende de los datos procedentes del MOPU (1979), observándose la pérdida de 30 – 40 metros de playa. Es en estos años cuando la erosión fue especialmente fuerte.

A partir del año 1973, la evolución de la costa refleja el efecto de algunas actuaciones. Por un lado, entre ese año y 1977 se instalaron la mayor parte de las obras transversales (espigones) que ahora caracterizan a las playas de El Puig de Santa María y la Poble de Farnals. Como consecuencia de estas actuaciones humanas, entre 1981 y 1986 las playas del término municipal de El Puig han permanecido prácticamente estables (se mantiene la línea de costa de 1970, aproximadamente) como resultado, fundamentalmente, de la implantación de los espigones. Por otro lado, el puerto de la Poble de Farnals ha permitido frenar la regresión en la zona de estudio.

8.3. Estado actual.

La zona de estudio, está limitada al oeste por una carretera paralela a la costa, que conecta los núcleos urbanos costeros de El Puig de Santa María, con el núcleo costero de la Poble de Farnals. Al norte (vértice M-52) está limitada por un paseo marítimo, y al sur (vértice M-66), linda con la playa del término municipal de la Poble de Farnals.

El final del paseo marítimo enfrente de la urbanización PuigVal y el límite con el término municipal de la Poble de Farnals delimitan la zona de estudio, vértices M-52 a M-66, de la propuesta de deslinde realizada por la Demarcación de Costas.

La zona de estudio se encuentra especialmente degradada en su extremo norte, donde los terrenos del interior son utilizados como zona de aparcamiento para vehículos y permanecen restos del pavimento de una antigua construcción. Las barreras de hormigón localizadas enfrente de esta zona, así como la pasarela de madera que recorre la zona de norte a sur, han dificultado el transporte de la arena desde la playa hacia el interior, haciendo de límite del cordón dunar. La zona más al sur se recuperó en gran medida tras el derribo del restaurante situado en primera línea y restringir el acceso de vehículos. Entre esos extremos aún se mantiene una de las antiguas construcciones, situada dentro de los límites del deslinde de dominio público marítimo-terrestre propuesto actualmente por la Demarcación de Costas.

8.4. Estudio de la evolución histórica con fotografías aéreas.

El objetivo de este apartado es realizar una reconstrucción de la evolución de la zona de estudio desde los años 70 hasta la actualidad. Para ello se ha empleado las fotografías históricas facilitadas por la Demarcación de Costas.

En cuanto a la evolución del tramo de costa de estudio, al compararla con la situación actual, se observa un mejor estado de conservación de la playa y su entorno, determinado en gran medida por la reducción de la presión antrópica (cultivos y construcciones) que sufría por lo menos en 1986. Esto se constata al analizar las fotografías aéreas seriadas de las que se dispone.

En este sentido, sobre la antropización de la zona, cabe indicar que en 1986 ya estaban construidas las viviendas residenciales del interior, los dos espigones de escollera, las dos acequias, así como tres construcciones aisladas, rodeadas en su momento por antiguas parcelas de cultivo. Actualmente se observa la ausencia de parcelas de cultivos, la ampliación de los espigones de escollera, el tapado de las acequias, así como la eliminación de dos de las tres construcciones.



Figura 1.- Ortofoto de la zona de estudio en 1986 (izq.) y 2018 (dcha.)

La disponibilidad de un mayor número de fotografías verticales de distintos vuelos aumenta a partir de los años 80, lo que permite conocer desde entonces con mayor detalle la evolución histórica de este tramo de costa.

➤ **Años 70.**

A mediados de los años 70, la zona ya estaba ocupada hacia el interior por zonas residenciales constituidas por edificios de gran altura, y varias viviendas unifamiliares.

Asimismo, dentro de los límites del DPMT propuesto por la Demarcación de Costas, destacan dos acequias que vierten al mar, dos espigones ubicados en cadauno de los extremos, y tres construcciones aisladas repartidas, posiblemente rodeadas por antiguas parcelas de cultivos.



Figura 2. Zona de estudio en 1976. (Fuente: Demarcación de Costas de Valencia).



Figura 3. Construcciones en 1978, situadas de los límites del dpm-t propuesto actualmente por la Demarcación de Costas Zona de estudio. (Fuente: Demarcación de Costas de Valencia).

➤ **Año 1986.**

En la fotografía del año 1986 se observa la reducción en superficie de las parcelas de cultivo abandonadas, situadas en primera línea de playa, aumentando los terrenos ocupados por depósitos de materiales sueltos del litoral.

Asimismo, se destaca como el mar alcanza casi la totalidad de la escollera lateral de la construcción aislada (antiguo restaurante) que se encuentra en primera línea de playa, ubicada en el extremo sur de la zona de estudio, poniendo de relieve la importante regresión de la línea de costa que se ha producido desde 1976.

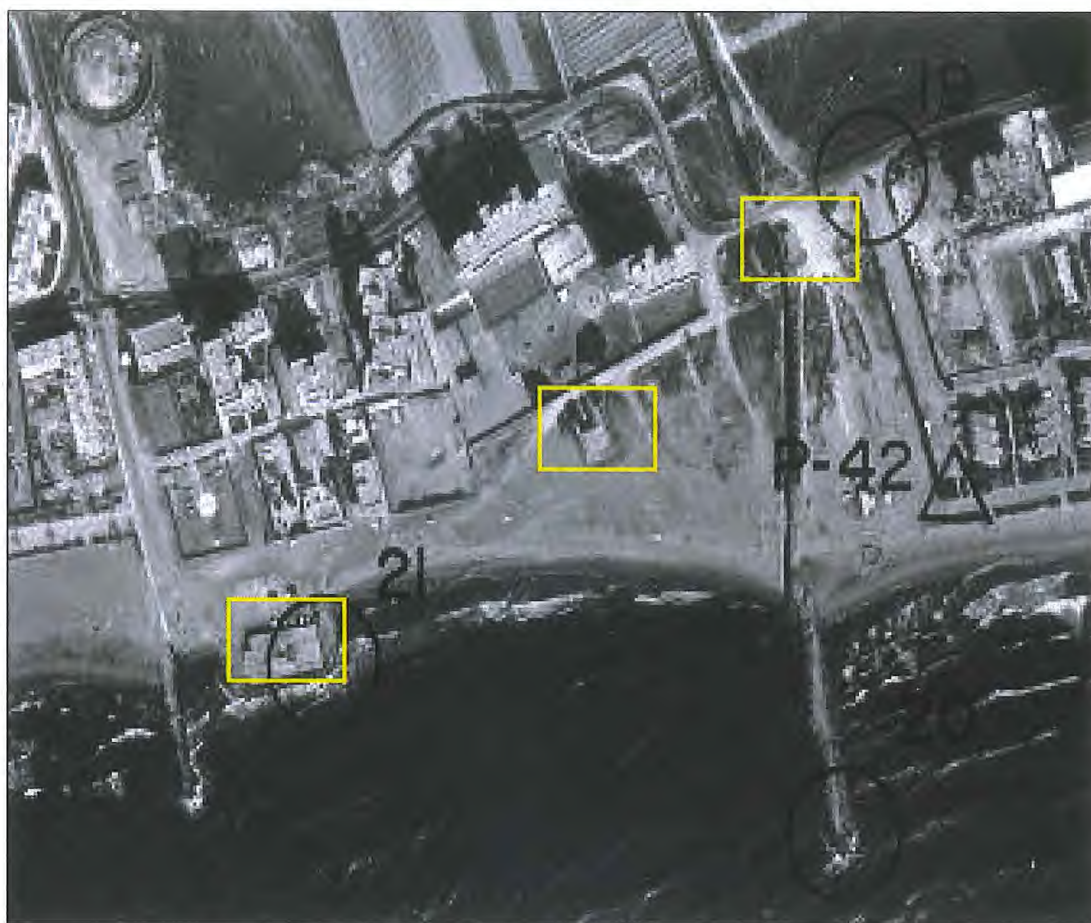


Figura 4. Zona de estudio en 1986. (Fuente: Demarcación de Costas de Valencia).

➤ **Año 1994.**

En 1994 se mantiene la línea de costa, si bien la playa y su entorno parece experimentar una mejora de su estado de conservación. También se aprecia la ampliación de los espigones y como la acequia del norte ya no está al descubierto.

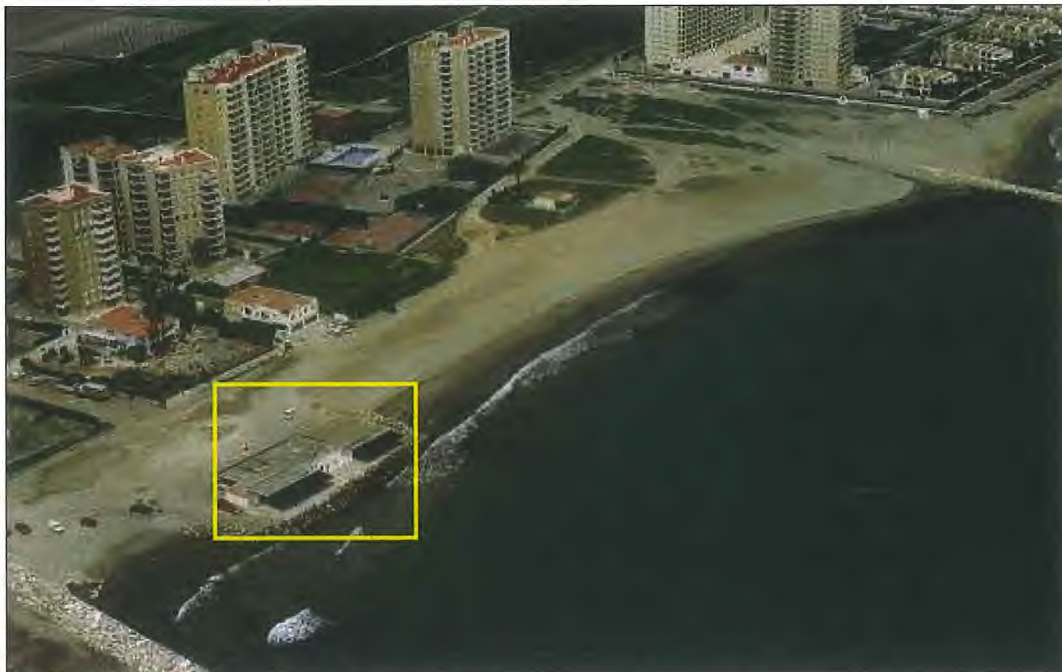


Figura 5. Zona de estudio en 1994. (Fuente: Demarcación de Costas de Valencia).

➤ **Año 1998.**

La siguiente figura muestra como los terrenos localizados en los extremos de la zona de estudio se seguían utilizando como zona de aparcamiento para vehículos. Incluso, dada la tonalidad de los terrenos situados al norte, posiblemente aportándose material de obra para facilitar el tránsito de los mismos.



Figura 6. Zona de estudio en 1998. (Fuente: Demarcación de Costas de Valencia).

➤ **Año 2009.**

En el año 2009 permanecen dos de las tres construcciones situadas dentro de los límites de DPM-T propuesto actualmente por la Demarcación de Costas. No obstante, en la actualidad solo permanece una, al derribarse la ubicada al norte.

También se observa con mayor detalle cómo, en el tramo norte de la zona de estudio, parte de los terrenos situados al interior de la playa conservan esa tonalidad de color que la diferencia del resto, posiblemente por el aporte de material de obra que se aportó para facilitar el acceso a la playa y el tránsito de vehículos sobre los terrenos utilizados como zona de aparcamiento.



Figura 7. Construcción en el tramo norte de la zona de estudio en 2009, que actualmente ya no existe.
(Fuente: Demarcación de Costas de Valencia).

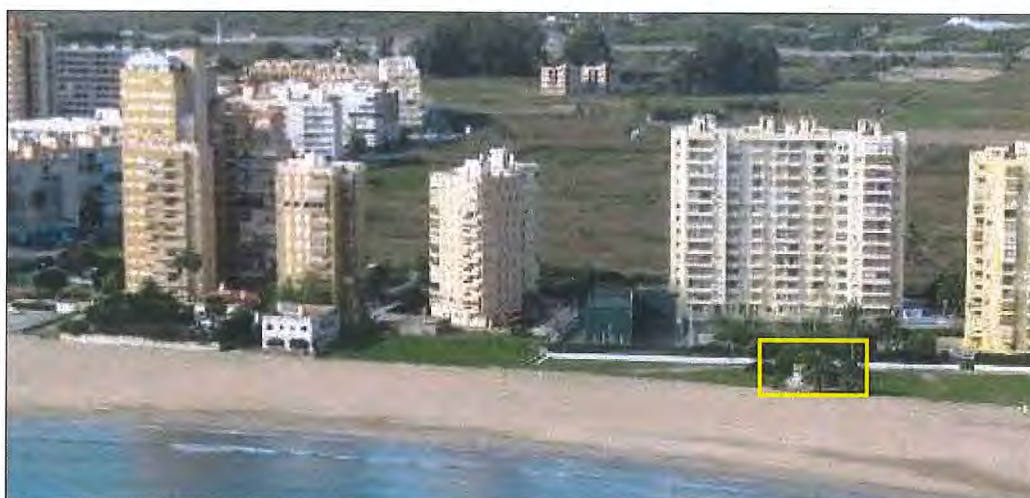


Figura 8. Construcción en el tramo sur de la zona de estudio en 2009, que permanece en la actualidad.
(Fuente: Demarcación de Costas de Valencia).

ANEJO 9.

**PROPUESTA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO
TERRESTRE.**

9.1. Plano de la propuesta de deslinde del DPM-T.



<p>LEYENDA</p> <p>⊕ MOJONES PROPUESTOS POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS (COINCIDENTES CON LOS DE LA RIBERA DEL MAR)</p> <p>— DESLINDE PROPUESTO POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS (COINCIDENTE CON LA RIBERA DEL MAR)</p> <p>--- DESLINDE EN VIGOR APROBADO POR O.M. 03-10-1969</p>		<p>ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA LOCALIZADO EN EL T.M. EL PUIG DE SANTA MARIA (VALENCIA), ENTRE VERTICES M-52 A M-66</p>	
<p>AÑO VUELO: 2018</p>		<p>ANEJO 9.1</p>	
<p>ESCALA: 1: 2.000</p>		<p>PLANO DE LA PROPUESTA DE DESLINDE DEL DPM-T</p>	
<p>FECHA: SEPTIEMBRE 2019</p>		<p>PLANO Nº: 1 de 1</p>	

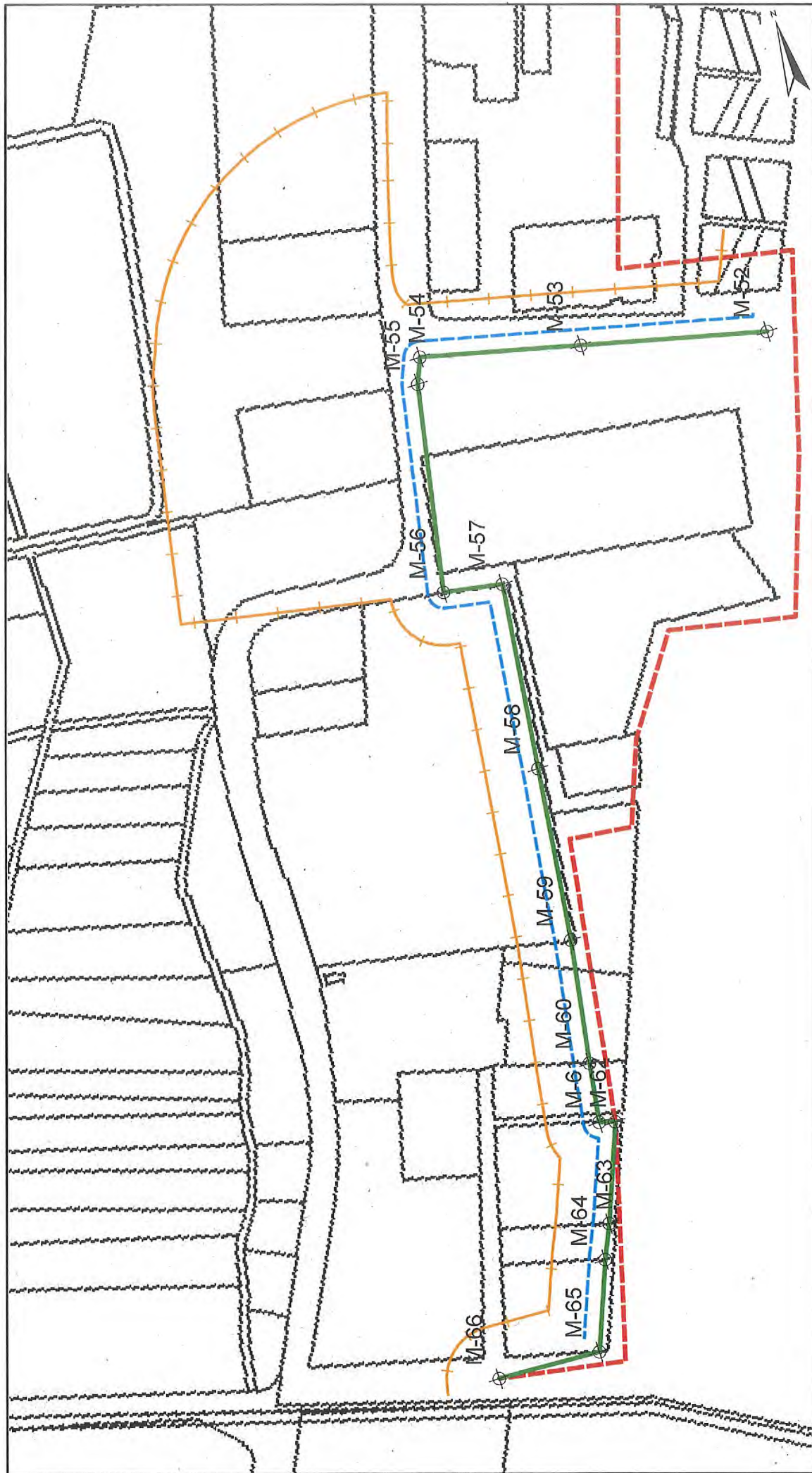
9.2. Coordinadas de los mojones propuestos con el deslinde del dominio público marítimo-terrestre.

En este anejo se indican las coordenadas de los mojones que definen la propuesta de deslinde del dominio marítimo-terrestre realizada por la Demarcación de Costas. Al coincidir la línea de deslinde del dominio público marítimo-terrestre con la de la ribera del mar en todo el expediente de deslinde, los vértices que definen las citadas líneas también son los mismos.

Las coordenadas se encuentran en el sistema de referencia ETRS89 (HUSO 30).

Mojones	Coordenada X	Coordenada Y
M52	733711,10	4383516,39
M53	733642,33	4383532,98
M54	733583,09	4383547,31
M55	733579,21	4383537,85
M56	733564,63	4383460,59
M57	733586,90	4383456,62
M58	733578,49	4383386,70
M59	733570,41	4383321,40
M60	733562,94	4383275,36
M61	733559,63	4383253,04
M62	733565,54	4383251,41
M63	733551,47	4383215,62
M64	733545,90	4383203,17
M65	733533,23	4383170,88
M66	733494,28	4383172,74

9.3. Limitaciones de la propiedad sobre terrenos contiguos a la ribera del mar.



LEYENDA

- ⊕ MOJONES PROPUESTOS POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS (COINCIDENTES CON LOS DE LA RIBERA DEL MAR)
- DESLINDE PROPUESTO POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS (COINCIDENTE CON LA RIBERA DEL MAR)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6M)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (20-100M)
- DESLINDE EN VIGOR APROBADO POR O.M. 03-10-1969

AÑO VUELO:
CARTOGRAFÍA CATASTRAL

ESCALA:
1: 2.000

FECHA:
SEPTIEMBRE 2019

ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO
MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA
LOCALIZADO EN EL T.M. EL PUIG DE SANTA MARÍA
(VALENCIA), ENTRE VÉRTICES M-52 A M-63

ANEJO 9.3

TITULARES LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD

PLANO N°: 1 de 1



<p>LEYENDA</p> <p>⊕ MOJONES PROPUESTOS POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS (COINCIDENTES CON LOS DE LA RIBERA DEL MAR)</p> <p>— DESLINDE PROPUESTO POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS (COINCIDENTE CON LA RIBERA DEL MAR)</p> <p>--- DESLINDE EN VIGOR APROBADO POR O.M. 03-10-1969</p>		<p>ESTUDIO TÉCNICO DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA LOCALIZADO EN EL T.M. EL PUIG DE SANTA MARIA (VALENCIA), ENTRE VERTICES M-52 A M-66</p>	
<p>AÑO VUELO: 2018</p>		<p>ANEJO 9.1</p>	
<p>ESCALA: 1: 2.000</p>		<p>PLANO DE LA PROPUESTA DE DESLINDE DEL DPM-T</p>	
<p>FECHA: SEPTIEMBRE 2019</p>		<p>PLANO Nº: 1 de 1</p>	