



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## ANEJOS

---

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)”.

ANEJOS



ANEJO 1.- RESUMEN DE ACTUACIONES REALIZADAS EN EL EXPEDIENTE.

ANEJO 2.- ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO.

ANEJO 3.- RELACIÓN DE INTERESADOS EN EL DESLINDE.

3.1.- RELACIÓN DE INTERESADOS EN EL DESLINDE.

3.2.- RELACIÓN Y PLANO DE LAS PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR EL  
DESLINDE.

ANEJO 4.- OCUPACIONES DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

ANEJO 5.- ACTA DE APEO.

ANEJO 6.- INFORME DE ALEGACIONES PRESENTADAS.

ANEJO 7.- COORDENADAS DE LOS VÉRTICES DE LA POLIGONAL DE DESLINDE.

ANEJO 8.- FICHA DEL DESLINDE.

ANEJO 9.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO.

9.1.- ORTOFOTOS HISTÓRICAS (Años 1956, 1989 y 2000).

9.2.- ORTOFOTO VERTICAL (Año 2024).

9.3.- FOTOGRAFÍAS DE CAMPO.

ANEJO 10.- DOCUMENTACIÓN URBANÍSTICA DEL TRAMO DE COSTA.

10.1.- PLANO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO DE  
LA HOMOLOGACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE “EL  
PUIG” A LA L.R.A.U (1.998).

10.2.- INFORME TÉCNICO SOBRE LA CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA EN EL TRAMO  
COMPRENDIDO ENTRE LA ACEQUIA DEL ESTAÑOL Y PUEBLA DE FARNALS.

ANEJO 11.- DESLINDE ANTERIOR EN EL TRAMO DE COSTA.

ANEJO 12.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

**ANEJO 1.- RESUMEN DE ACTUACIONES REALIZADAS EN EL  
EXPEDIENTE.**

---

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)”.

ANEJO 1



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA DEMARCACIÓ  
DE COSTAS EN VALENCIA

Nº	Remitente	Destinatario	Fecha	Asunto
01	SubDG DPMT	Dem. Costas	02/07/2013	Dividir el expediente en dos
1	Dem. Costas	SubDG DPMT	26/05/2022	Informe
2	Dem. Costas	SubDG DPMT	28/06/2022	Informe
3	SubDG DPMT	Dem. Costas	13/07/2022	Propuesta de Resolución (sin justificante)
4	SubDG DPMT	Dem. Costas	19/12/2022	Resolución autorización incoación expediente
5.1	DG Catastro	Dem. Costas	29/03/2023	Certificaciones catastrales
5.2	Dem. Costas	SubDG DPMT	06/07/2023	Propuesta de deslinde
6	SubDG DPMT	Dem. Costas	17/07/2023	Confirmación incoación expediente
7	-----	-----	21/09/2023	Acuerdo de Incoación de expediente
8	Dem. Costas	SubDG DPMT	21/09/2023	Remisión Acuerdo Incoación expediente
9	-----	-----	02/10/2023	Anuncio incoación y apertura plazo Información Pública
10	Dem. Costas	Diario Levante EMV	02/10/2023	Remisión Anuncio para su publicación
11	Dem. Costas	Ayuntamiento El Puig	02/10/2023	Solicitud informe y remisión Anuncio exposición Pública
12	Dem. Costas	Conselleria DG Costas	02/10/2023	Solicitud informe
13	Dem. Costas	Conselleria DG Medio Nat.	02/10/2023	Solicitud informe
14	Dem. Costas	Registro Propiedad Puzol	02/10/2023	Solicitud Certificaciones de las fincas
15	-----	-----	16/10/2023	Publicación en BOP Anuncio incoación e Informac. Pública
16	Diario Levante EMV	Dem. Costas	16/10/2023	Publicación de Anuncio en prensa
17	-----	-----	17/10/2023	Publicación Anuncio en Sede Electrónica del Ministerio
18	Ayuntamiento El Puig		27/10/2023	Publicación Anuncio en Sede Electrónica de Ayto.
19	Reg. Propiedad Puzol	Dem. Costas	02/11/2023	Presupuesto
20	Ayuntamiento El Puig	Dem. Costas	06/11/2023	Informe solicitado
21	C. Prop. Urb. PuigVal	Dem. Costas	15/11/2023	Alegaciones
22	-----	-----	30/11/2023	Texto citación al Acto Apeo publicar en BOE
23	Dem. Costas	Agencia	30/11/2023	Justificante solicitud al BOE

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

		Estatut BOE		publicación citación Acto Apeo
24	Dem. Costas	Ayuntamiento El Puig	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
25	Dem. Costas	Conselleria DG Costas	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
26	Dem. Costas	Conselleria DG Medio Nat.	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
27	Dem. Costas	Conselleria Trabajo	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
28	Dem. Costas	Soler Habitat SL	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
29	Dem. Costas	Com. Regantes T. Arrozales	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
30	Dem. Costas	Ministerio de Economía	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
31	Dem. Costas	Comun. Propiet. Urb. Puig-Val	04/12/2023	Citación Acto Apeo 09/01/2024
32	-----	-----	06/12/2023	Publicación en BOE fecha Acto Apeo y relación Interesados
33	Conselleria DG Costas	Dem. Costas	04/12/2023	Informe solicitado desfavorable
34	Ayuntamiento El Puig	Dem. Costas	21/12/2023	Certificado exposición Anuncio en Tablón y no alegaciones
35	-----	-----	09/01/2024	Acta de Apeo
36	José Ferrer Beltrán	Dem. Costas	25/03/2024	Solicitud de información sobre el expediente
37	-----	-----	17/04/2024	Certificado exposición Anuncio en Tablón Demarcación
38	Dem. Costas	José Ferrer Beltrán	08/05/2024	Oficio información solicitada
39	DG Catastro	Dem. Costas	27/09/2024	Certificaciones catastrales
40	Dem. Costas	Registro Propiedad Puzol	17/10/2024	Solicitud Certificaciones de dominio y cargas de las fincas
41	Dem. Costas	Registro Propiedad Puzol	12/12/2024	Solicitud Certificaciones de dominio y cargas de fincas 14417, 14411, 3112, 20804, 11811, 10946, 11229, 11701, 11679 y 7683
42	Dem. Costas	Registro Propiedad Puzol	12/12/2024	Solicitud Certificaciones de dominio y cargas finca 3652
43	Registro Propiedad Puzol	Dem. Costas	17/12/2024	Comunicación Registral de asiento de presentación 2553

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

44	Registro Propiedad Puzol	Dem. Costas	17/12/2024	Comunicación Registral de asiento de presentación 2554
45	Registro Propiedad Puzol	Dem. Costas	18/12/2024	Notificación Registral Fehaciente asiento presentación 2553
46	Registro Propiedad Puzol	Dem. Costas	18/12/2024	Notificación Registral Fehaciente asiento presentación 2554
47	Registro Propiedad Puzol	Dem. Costas	25/02/2025	Certificación de la Finca Registral 3652
48	Registro Propiedad Puzol	Dem. Costas	25/02/2025	Certificaciones de las Fincas Registrales 14417, 14411, 3112, 20804, 11811, 10946, 11229, 11701, 11679, 7683

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## ANEJO 2.- ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO

---

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)”.

ANEJO 2

**ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA  
COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA  
URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA  
URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL  
DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).**



**DES01/22/46/0001 (DL-44V y DL-43V)**

Septiembre 2024

## **INDICE**

**- MEMORIA**

**- ANEJOS**

**Anejo 1. Estudio Fotográfico de la Zona.**

**Anejo 2. Estudio Fotográfica de Afección de Temporales.**

**Anejo 3. Estudio Fotográfico de la Evolución Histórica de la Zona.**

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

---

## MEMORIA





ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

---

## ÍNDICE

<b>1. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Objetivo y localización del estudio.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2. Metodología.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ESTUDIO GEOMORFOLÓGICO.....</b>	<b>7</b>
<b>2.1. Mapa Geológico Nacional, escala 1:50.000 (MAGNA50). ....</b>	<b>7</b>
<b>2.2. Cartografía geológica del ICV, escala 1:25.000. ....</b>	<b>10</b>
<b>2.3. Conclusiones .....</b>	<b>13</b>
<b>3. ESTUDIO DE LA EVOLUCIÓN DE LA COSTA .....</b>	<b>14</b>
<b>3.1. Evolución usos de los terrenos. ....</b>	<b>14</b>
<b>3.2. Evolución de la línea de costa. ....</b>	<b>16</b>
<b>4. ESTUDIO DE LA AFECCIÓN DE LOS TEMPORALES DE MAR MÁS RECIENTES.     .....</b>	<b>19</b>
<b>5. ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO.....</b>	<b>23</b>
<b>5.1. Porcentaje de la vegetación dunar.....</b>	<b>38</b>
<b>6. CARACTERIZACIÓN GEOMORFOLÓGICA DE LA ZONA DE ESTUDIO. ....</b>	<b>43</b>
<b>7. DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE INCOADO.....</b>	<b>47</b>

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

## 1. INTRODUCCIÓN

### 1.1. Objetivo y localización del estudio.

El presente estudio ha sido realizado con la pretensión de servir de apoyo técnico en la toma de decisiones sobre la delimitación y justificación del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa situado entre los extremos sur de las Urbanizaciones Mar de Plata y Puig-Val, en la playas “Els Plans”, “Barri de Pescadors” y de “El Puig”, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia provincia), en consonancia con las directrices de la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas y su Reglamento.

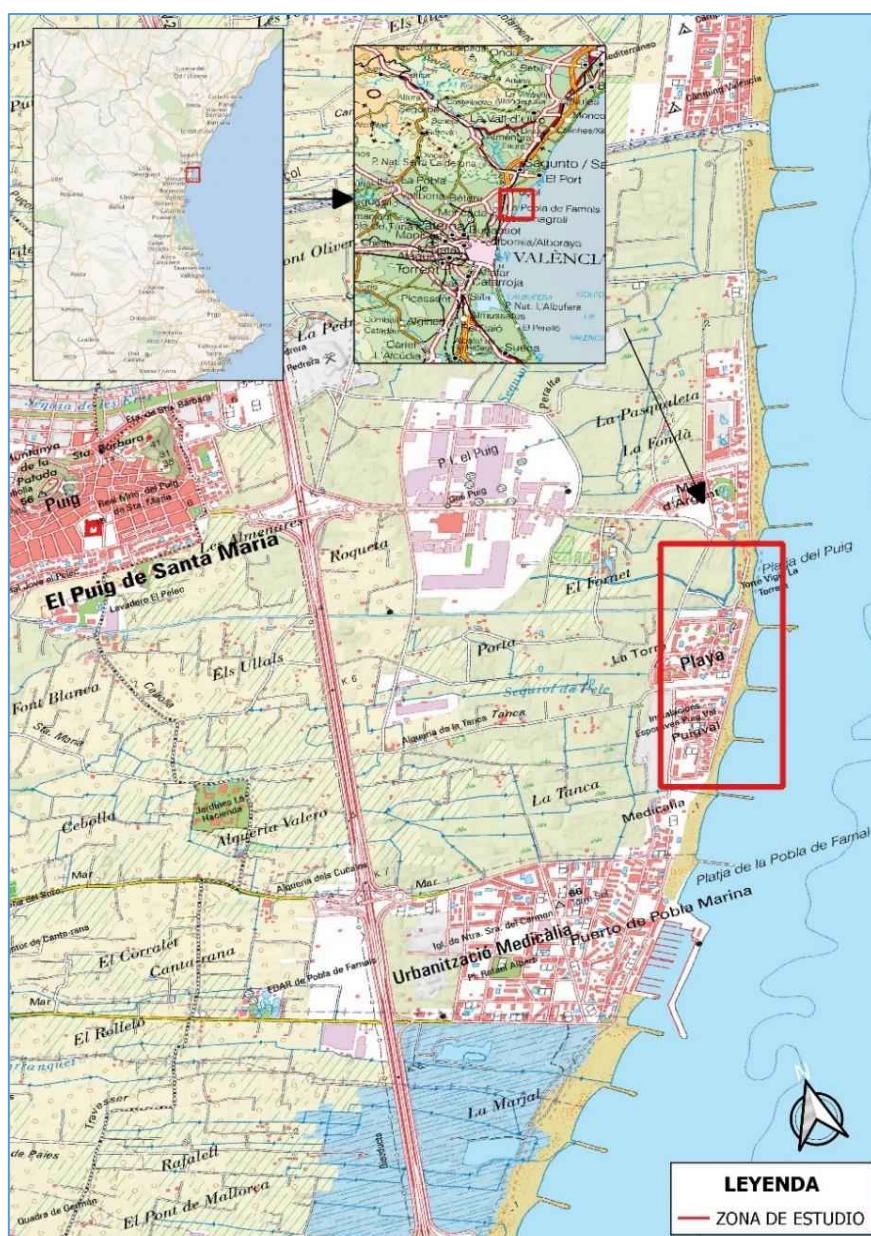


Figura 1. Situación y localización de la zona de estudio.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

La poligonal de deslinde a estudiar es la delimitación provisional incoada con fecha 21 de septiembre de 2023 en el tramo comprendido entre los vértices M-27 a M-52 del deslinde de dominio público marítimo-terrestre con referencia DES01/22/46/0001.



Figura 2. Propuesta de incoación y deslinde vigente en la zona de estudio.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

---

## 1.2. Metodología.

En la elaboración de este estudio se han seguido secuencialmente las siguientes fases:

### 1º) Trabajo previo de gabinete:

- Recopilación de información previa de la zona de estudio o sus alrededores sobre su geología, litología, flora, evolución de los terrenos, topografía y línea de costa.
- Obtención de información y datos que caractericen el terreno que permitan obtener criterios objetivos para definir las unidades características del área de estudio.
- Obtención mediante servicio WMS de vuelos fotogramétricos históricos desde el año 1956 hasta 2023 a través de los servicios ofrecidos por el Instituto Geográfico Nacional (IGN) y el Instituto Cartográfico Valenciano (ICV).

### 2º) Trabajo de campo:

Estos trabajos consistieron en la toma de fotografías, información sobre el medio físico como el terreno y la vegetación que lo cubre, así como de muestras de suelo.

### 3º) Estudios realizados:

Dentro de este documento se incorporan los siguientes estudios:

- **Estudio Geomorfológico:** se analizan los antecedentes geológicos y geomorfológicos de la zona de estudio.
- **Estudio del Medio Físico:** se indican las especies vegetales más representativas de los ambientes identificados en la zona de estudio.
- **Estudio Fotográfico de la Evolución Histórica de la Zona:** realizado a partir de la documentación fotográfica aérea disponible de la zona de estudio desde 1956 hasta la actualidad.

Las imágenes de elaboración propia de este estudio han sido realizadas con el programa QGIS.

### 4º) Deslinde del dominio público marítimo-terrestre incoado:

Con el estudio y la interpretación de los resultados obtenidos anteriormente, se ha comprobado si la propuesta provisional incoada atiende a la clasificación y definición de los bienes de dominio público marítimo-terrestre (en adelante DPMT) estatal establecida

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

---

en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y su Reglamento General. Donde se establece lo siguiente:

1. La ribera del mar y de las rías, que incluye:
  - a) La zona marítimo-terrestre o espacio comprendido entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial y el límite hasta donde alcancen las olas en los mayores temporales conocidos, de acuerdo con los criterios técnicos que se establezcan reglamentariamente, o cuando lo supere, el de la línea de pleamar máxima viva equinoccial. Esta zona se extiende también por las márgenes de los ríos hasta el sitio donde se haga sensible el efecto de las mareas.  
Se consideran incluidas en esta zona las marismas, albuferas, marjales, esteros y, en general, las partes de los terrenos bajos que se inundan como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas, de las olas o de la filtración del agua del mar.
  - b) Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas. Estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa.
2. Se define como:
  - a) Albufera: cuerpos de aguas costeras que quedan físicamente separados del océano, en mayor o menor extensión por una franja de tierra.
  - b) Berma: parte casi horizontal de la playa, interior al escarpe o talud de fuerte pendiente causada por el oleaje.
  - c) Dunas: depósitos sedimentarios constituidos por montículos de arena, tengan o no vegetación, que se alimenten de la arena transportada por la acción del mar, del viento marino o por otras causas. A efectos de la determinación del dominio público marítimo-terrestre se diferenciarán los distintos tipos de duna:  
  
Duna en desarrollo o embrionaria. Duna con muy pequeña cobertura vegetal.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

---

Duna en desplazamiento o evolución. Duna poco o nada vegetada, formada por arena suelta, que avanza desde la costa hacia tierra adentro por la acción del viento marino.

Duna primaria. Duna con cobertura parcial de vegetación.

Duna secundaria. Duna no estabilizada o en desplazamiento con cobertura de vegetación herbácea que puede alcanzar hasta el cien por ciento y/o vegetación leñosa arbustiva o arbórea que puede alcanzar hasta el setenta y cinco por ciento de su superficie.

Duna estabilizada. Duna estable, colonizada por vegetación leñosa arbustiva o arbórea, en más del setenta y cinco por ciento de su superficie.

Duna relictas. Duna formada en otro tiempo geológico que ha quedado aislada tierra adentro o colgada sobre una costa rocosa, sin vinculación con ninguna playa.

Para el cálculo de los porcentajes fijados se utilizará la totalidad de la superficie de la duna. El porcentaje de vegetación se entiende referido a la proyección de la parte aérea del árbol o arbusto sobre el suelo. En el cálculo del porcentaje no se computarán las revegetaciones realizadas con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 2/2013, de 29 de mayo.

d) Escarpe: escalón vertical en la playa formado por la erosión de la berma.

e) Estero: caños en una marisma.

f) Marisma: terreno muy llano y bajo que se inunda periódicamente como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas o de la filtración del agua del mar.

g) Marjal: terreno bajo cubierto por un manto de agua que da soporte a abundante vegetación.

3. Criterios técnicos para la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa.

a) Para fijar el límite hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos, se considerarán las variaciones del nivel del mar



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

---

debidas a las mareas y el oleaje. Dicho límite será el alcanzado al menos en 5 ocasiones en un periodo de 5 años, salvo en aquellos casos excepcionales en que la mejor evidencia científica existente demuestre la necesidad de utilizar otro criterio.

Para calcular el alcance de un temporal se utilizarán las máximas olas registradas con boyas o satélites o calculadas a través de datos oceanográficos o meteorológicos.

b) Las variaciones del nivel del mar debidas a las mareas incluirán los efectos superpuestos de las astronómicas y de las meteorológicas. No se tendrán en cuenta las ondas de mayor periodo de origen sísmico o de resonancia cuya presentación no se produzca de forma secuencial.

c) Se considerará que son necesarias para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa las dunas que estén en desarrollo, desplazamiento o evolución debida a la acción del mar o del viento marino, las dunas primarias y las dunas secundarias hasta su borde interior. Se entiende que no son necesarias para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa las dunas relictas y las dunas estabilizadas, salvo en aquellos casos excepcionales en que la mejor evidencia científica disponible demuestre que la duna estabilizada es necesaria para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

## 2. ESTUDIO GEOMORFOLÓGICO.

### 2.1. Mapa Geológico Nacional, escala 1:50.000 (MAGNA50).

En el Mapa Geológico Nacional (MAGNA), elaborado por el Instituto Geológico y Minero de España (IGME), se representa sobre una base topográfica la naturaleza de los materiales (rocas y sedimentos) que aparecen en la superficie terrestre, su distribución espacial y las relaciones geométricas entre las diferentes unidades cartográficas (agrupación de una o varias litologías con un rango de edad común, que tiene representación en el mapa a una escala o resolución definidas). Según la distribución de hojas, la zona de estudio se incluye en la hoja nº 696, 29-27, Burjasot.

La mayor parte de la hoja está ocupada por el Cuaternario distribuida formando una banda paralela a la costa, y otras dos bandas transversales a las Cuencas del Barranco del Carraixet y del Túria. Toda la parte este de la hoja está ocupada por el mar Mediterráneo.

La mayor parte del entorno de la zona de estudio está formado por depósitos mixtos continentales-marinos, descendiente desde los relieves en suave pendiente hacia el mar, y limos de una albufera ya colmatada que se extendía por toda la costa. Los terrenos estudiados se sitúan aproximadamente en la parte central de la franja de costa.

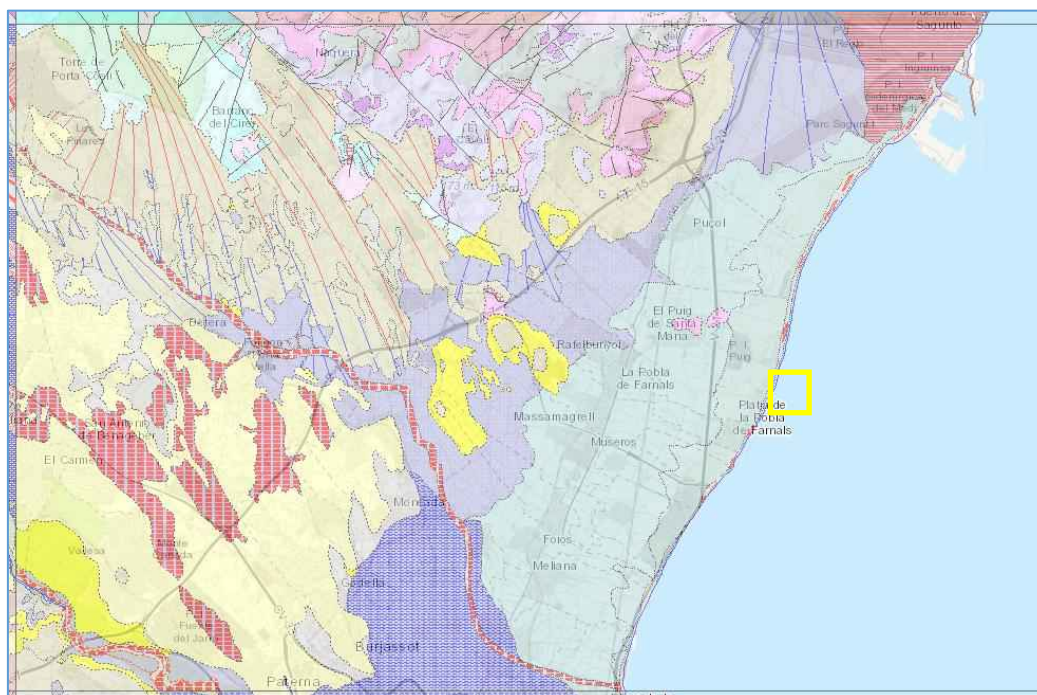


Figura 3. Situación de la zona de estudio sobre Hoja MAGNA N°696, 29-27 (Fuente: IGME).



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

En las siguientes imágenes del MAGNA 50 sobre cartografía e imagen, procedente del visor del IGME, se comprueba como en la zona de estudio aparecen los siguientes depósitos:

**39.- Playas. Arenas y cantos (Q<sub>2</sub>P)** y **36.-Dunas. Arenas parcialmente fijadas (Q<sub>2</sub>D).**  
Delimitados hacia el interior por **31.- Albufera. Limos negros (Q<sub>2</sub>A).**

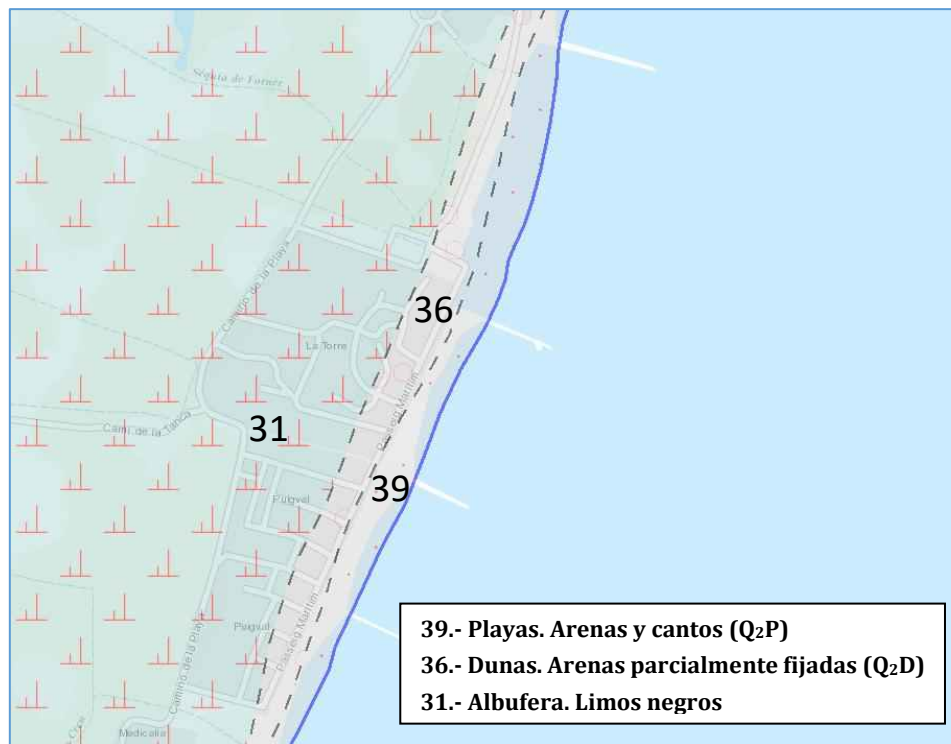


Figura 4. MAGNA 50 sobre cartografía (Fuente: visor IGME).

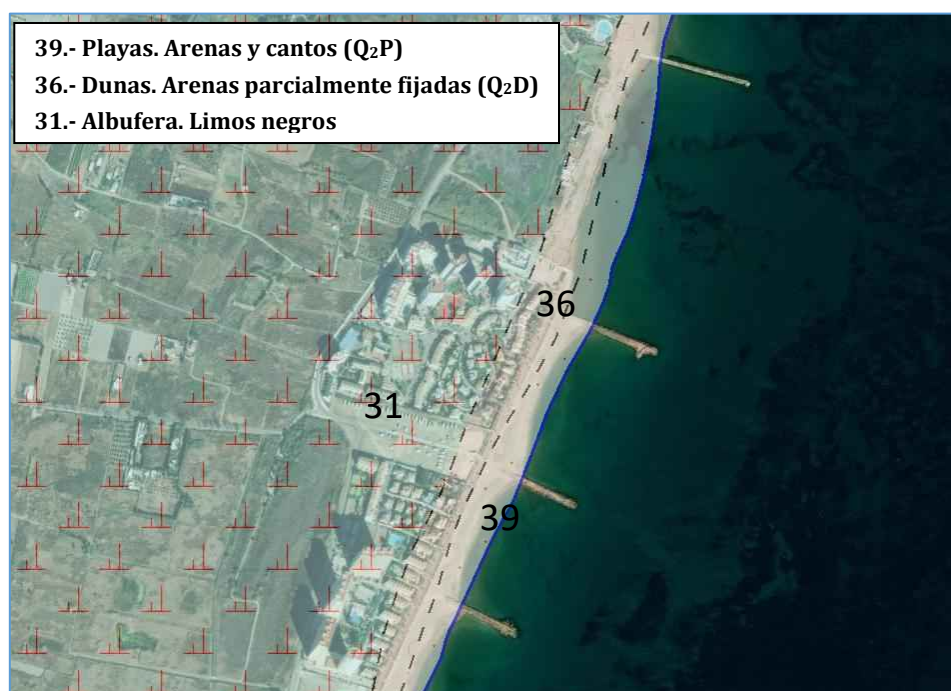


Figura 5. MAGNA 50 sobre imagen (Fuente: visor IGME).

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

Según la memoria asociada a la citada hoja diferencia, la zona de estudio se encuentra formada principalmente por suelos de playa compuesto por arenas y cantos, y dunas compuestas por arenas parcialmente fijadas, sin huellas de cementación ni de rubefacción, que corresponden a un cordón dunar que se extiende por toda la zona de costa de la hoja desde la desembocadura del “Barranco de Carraixet”.

La zona de dunas se encuentra delimitada hacia el interior por terrenos de limos arenosos negros procedentes de una albufera ya colmatada que se extendía linealmente a lo largo de la costa, la cual se encuentra cerrada por un cordón dunar y un cordón litoral.

Al incorporar la línea de deslinde incoada se comprueba como los terrenos incorporados en la delimitación provisional se corresponden a **39.-Playas. Arenas y cantos (Q<sub>2</sub>P)** y **36.-Dunas. Arenas parcialmente fijadas (Q<sub>2</sub>D)**.

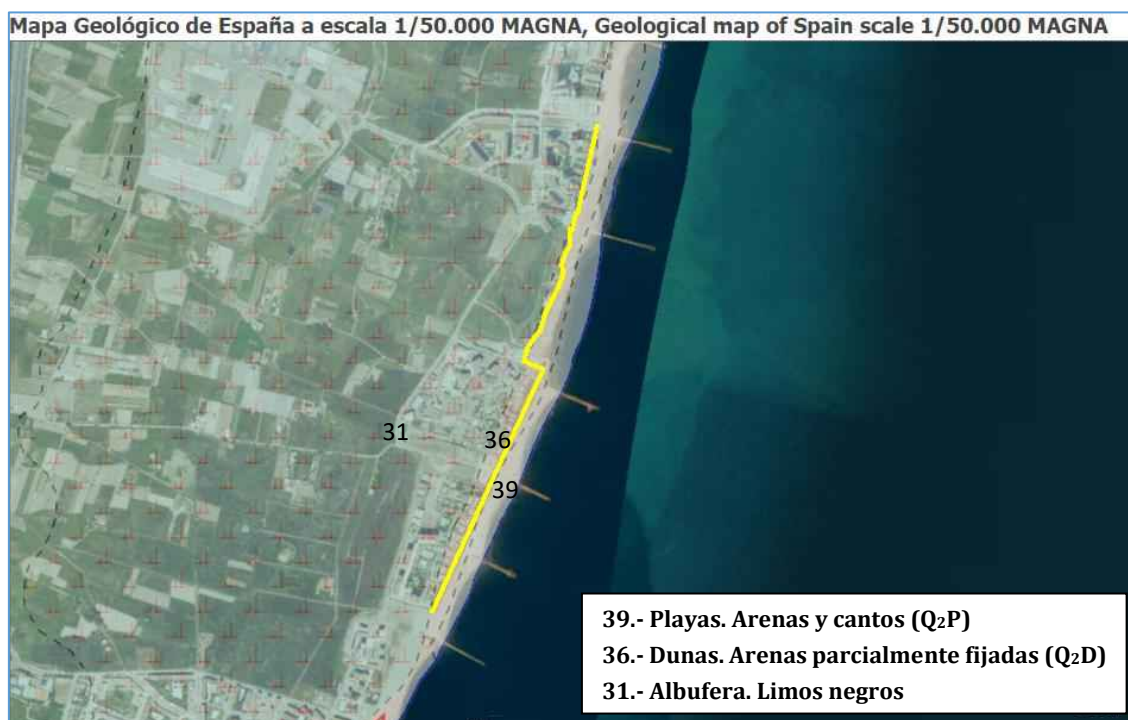


Figura 6. MAGNA50 con deslinde incoado sobre ortofoto de 2023.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

## 2.2. Cartografía geológica del ICV, escala 1:25.000.

La base cartografía geológica de la Comunidad Valenciana denominada GeoCV25 supone la cartografía geológica autonómica de mayor nivel de escala, 1:25.000. Está desarrollada por el “*Institut Cartogràfic Valencià*” (ICV) en colaboración con el IGME.

Al incorporar la línea de deslinde incoada se comprueba como los terrenos incorporados en la delimitación provisional se corresponden en su mayoría a “Arenas y gravas. Playa (QHpl)”, y puntualmente a “Arenas. Cordón de Dunas (QHdu)”, “Materiales antrópicos (QHam)” , o “Limos oscuros con materia orgánica. Albufera desecada (QHas)”.



Figura 7. GeoCV25 con deslinde incoado sobre cartografía (Fuente: visor ICV).

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 8. GeoCV25 con deslinde incoado sobre imagen, mitad norte zona de estudio (Fuente: visor ICV).



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 9. GeoCV25 con deslinde incoado sobre imagen, mitad sur zona de estudio (Fuente: visor ICV).

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

---

## **2.3. Conclusiones**

Las dos fuentes de información geológica y geomorfológica coinciden en situar los terrenos de estudio sobre depósitos marinos, identificando principalmente dos unidades geomorfológicas: playa de arena y cordón de dunas.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

---

### **3. ESTUDIO DE LA EVOLUCIÓN DE LA COSTA**

#### **3.1. Evolución usos de los terrenos.**

A partir de las ortofotografías históricas obtenidas del visor de la web del Institut Cartogràfic Valencia (ICV) y de los fotogramas disponibles en la web del Instituto Geográfico Nacional (IGN) es posible observar la evolución de la zona de estudio, apreciándose notables diferencias a lo largo de los años.

A continuación, se presentan varias ortofotos con la línea de deslinde vigente que muestran el proceso de transformación de usos del suelo en el tramo de costa y su grado de antropización desde 1956 (año desde que se cuenta con información ortofotográfica) hasta la actualidad.

La principal transformación en la zona de estudio se produjo entre 1956 y 1981, por la construcción de varias urbanizaciones (“La Torre” y “Puig Val”) sobre terrenos de cultivos, y varias viviendas situadas en dominio público marítimo-terrestre, que posteriormente fueron derribadas.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 10. Deslinde incoado y vigente sobre imagen de 1956 y 1989.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

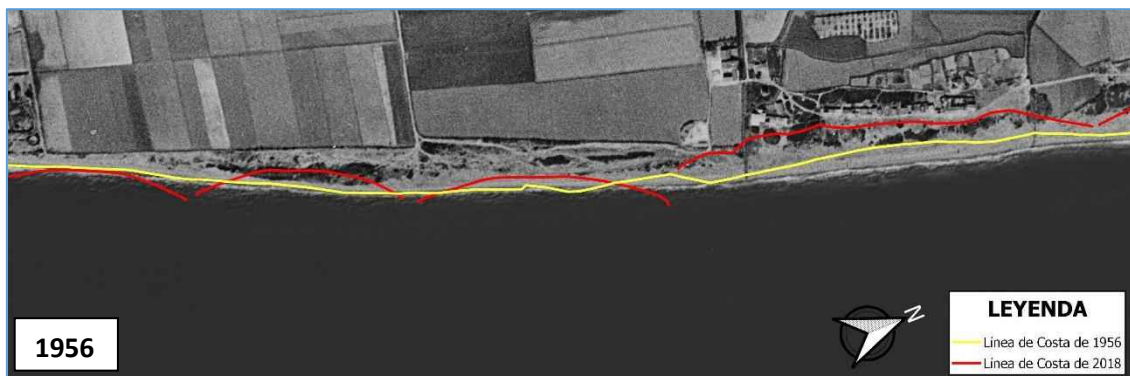
### 3.2. Evolución de la línea de costa.

Para valorar la evolución de la línea de costa se ha representado la línea de costa de 1956 (Fuente: PATIVEL) y la de 2018 (Fuente: cartografía vectorial ICV) sobre todas las imágenes históricas disponibles (Anejo 3).

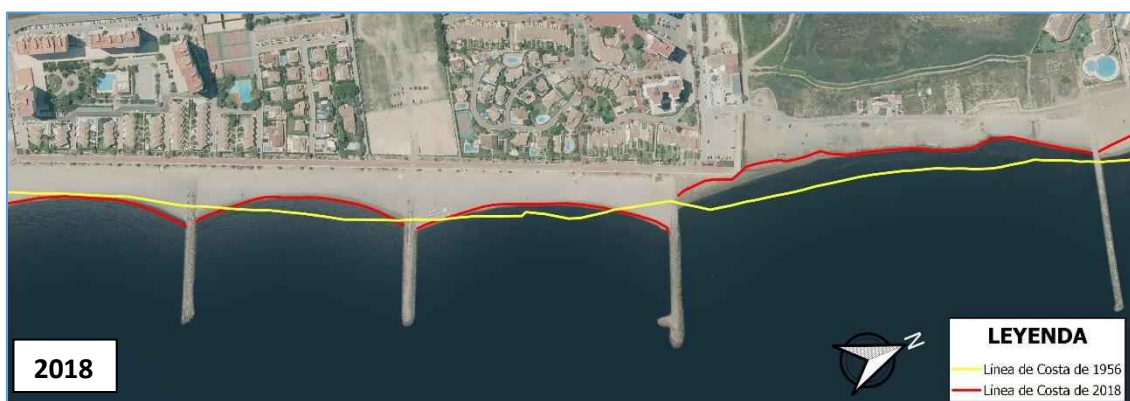
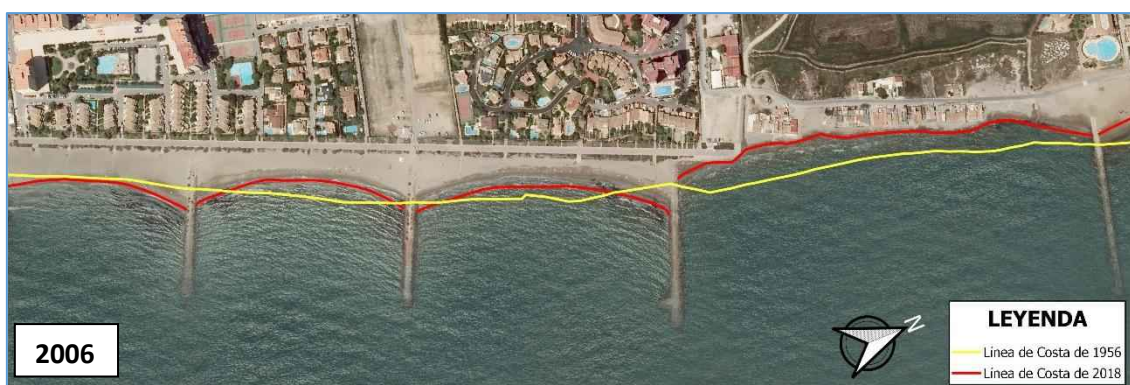
Se ha observado cómo se produjo un retroceso de la costa de unos 70 metros entre 1956 y 1977. En este periodo tuvo lugar la realización de obras de rigidación de la costa mediante la construcción de varias escolleras longitudinal para proteger las viviendas situadas en primera línea. Esto supuso la desaparición del frente de la playa, y ligeros avances favorecidos por el abrigo de los espigones. Posteriormente, se recibieron aportes procedentes de gravas procedentes de canteras,

Entre 1977 y 1989 se observa una acreción de la costa de unos 35 metros en su parte sud, donde se sitúan las escolleras. Entre el año 1989 y 2000 se produce nuevamente un retroceso de la costa, manteniéndose similar a la línea de 2018.

En ese periodo de tiempo también destaca el importante retroceso de la línea de costa, hasta unos 40 metros, lo que motivó la construcción de varios espigones, que luego se ampliaron.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).





ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

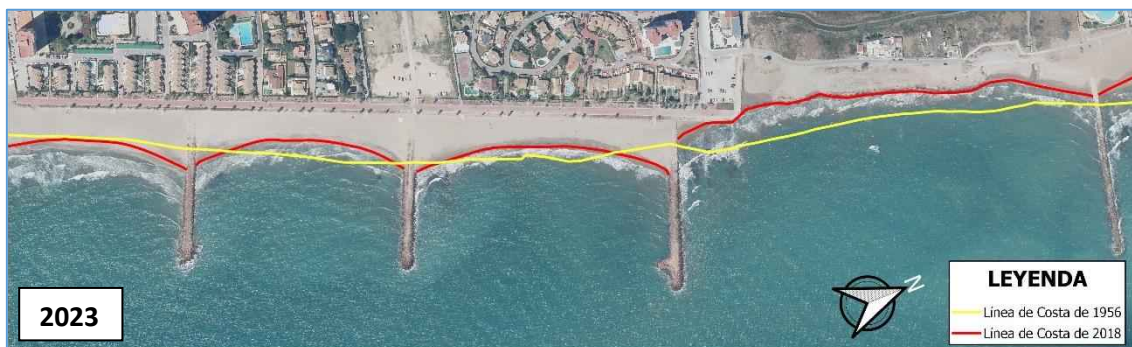


Figura 11. Línea de costa de 1956 (Fuente: PATIVEL) y de 2018 (Fuente: cartografía vectorial ICV) sobre imagen de 1956, 1977, 1989, 2006, 2018, 2021, y 2023 (Fuente: Elaboración propia).

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

---

## **4. ESTUDIO DE LA AFECCIÓN DE LOS TEMPORALES DE MAR MÁS RECIENTES.**

La afección de los temporales de mar en la zona de estudio es alta, con efectos visibles en la playa y las dunas, así como en las construcciones de su frente litoral.

El temporal de noviembre de 2010 produjo importantes daños y cambios en la zona. No obstante, el temporal de mayor afección fue el de enero de 2020, conocido como temporal Gloria.

La magnitud de los temporales de mar viene determinado en cierta medida por el conjunto de las características del oleaje y las condiciones del nivel del mar. En los temporales más severos estas circunstancias consiguen que la línea de agua supere el ancho de la playa y se sitúe próximo a las dunas y muros perimetrales de las construcciones facilitando que la energía de las olas rompan sobre esos elementos, dañándolos, y permitiendo su rebase.

En el Anejo 2 se incorporan diferentes fotografías de campo aportadas por la Demarcación de Costas donde se observa la afección de los temporales en los diferentes elementos del frente litoral de la zona de estudio (playa, dunas, y construcciones).

Como se puede comprobar el temporal alcanzó terrenos situados más al interior del dominio público marítimo-terrestre vigente, arrastró desde la playa hacia el interior materiales sueltos arenosos, cubriendo la senda litoral, el camino asfaltado, así como el paseo marítimo enfrente de las urbanizaciones.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 12. Afección del temporal en octubre de 2010 entre vértices M-38 y M-40.



Figura 13. Afección del temporal en octubre de 2010 entre vértices M-34 y M-36.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 14. Afección del temporal "Gloria" en enero de 2020 entre vértices M-44 y M-46.



Figura 15. Afección del temporal "Gloria" en enero de 2020 entre vértices M-35 y M-38.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 16. Afección del temporal "Gloria" en enero de 2020 entre vértices M-31 y M-30.



Figura 17. Afección del temporal "Gloria" en enero de 2020 entre vértices M-30 y M-28.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

## 5. ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO

La zona de estudio se caracteriza por ser una playa semiurbana de escasa anchura, delimitada por urbanizaciones en la mitad sur y puntualmente por varias viviendas en la mitad norte. Cuenta con varias alineaciones dunares ocupadas parcialmente con vegetación.

Por criterios de homogeneidad se ha diferenciado la zona de estudio en cinco tramos:



Figura 18. Tramos diferenciados en la zona de estudio, con línea incoada y vigente.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

En la zona hay un panel informativo donde se indica la presencia de dunas, y se identifican como propias de dunas varias plantas (*Ammophila arenaria*, *Eryngium maritimum*, *Cakile marítima*, *Lotus creticus*).

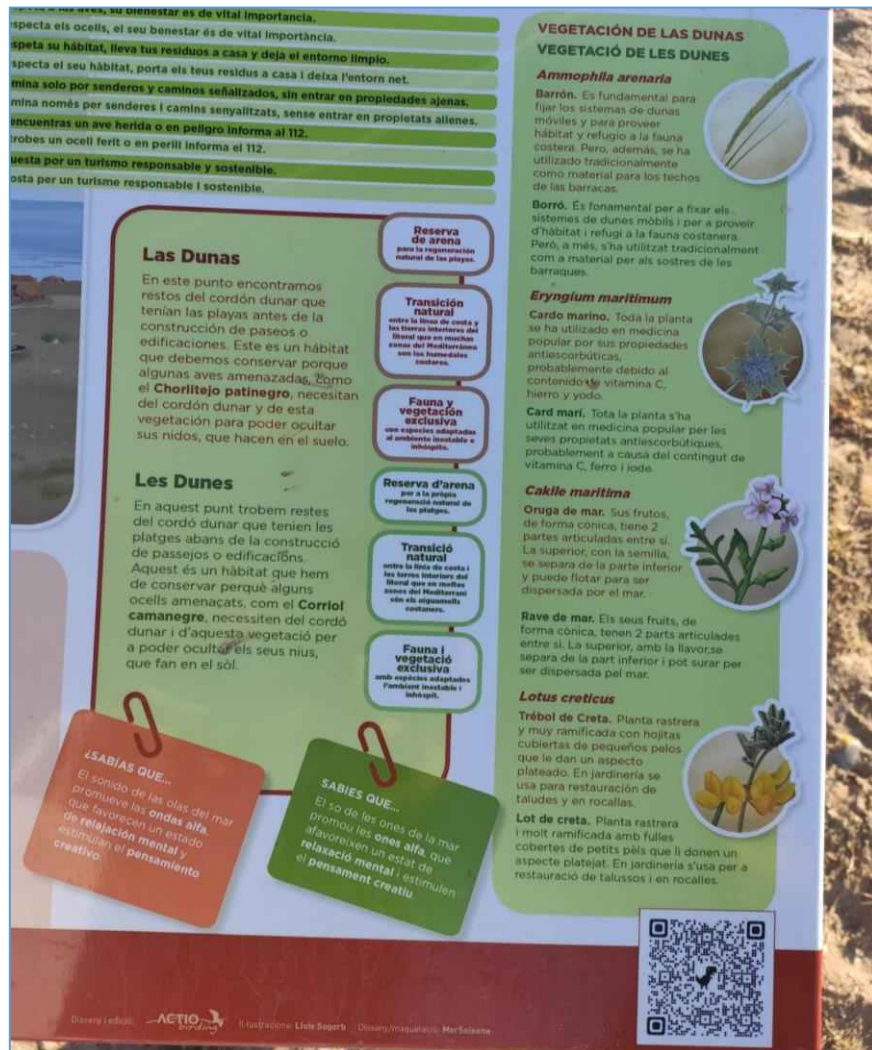


Figura 19. Panel informativo en la zona de estudio.

En este sentido, se ha utilizado como referencia la descripción de las fichas de los tipos de hábitat de interés comunitario (Fuente: web MITECO).

La zona de estudio presenta similitudes con los hábitats 2120 "Dunas móviles de litoral con *Ammophila arenaria* (dunas blancas)" y 1210 "Vegetación anual sobre desechos marinos acumulados".

El hábitat 2120 es un tipo de hábitat existente en las costas arenosas mediterráneas. Son grandes montículos móviles de arena que pueden alcanzar gran altura y en los que el sustrato sigue siendo inestable por la influencia del viento. A cierta distancia de la costa, el balance entre la velocidad del viento y la fuerza de la gravedad o el rozamiento de los granos

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

---

de arena entre sí, es el adecuado para que se produzcan estas acumulaciones, imposibles en la banda de dunas embrionarias, donde el viento es más intenso. Carecen de un suelo estructurado ya que la acumulación de materia orgánica es incipiente.

La especie dominante es el barrón (*Ammophila arenaria*), gramínea estolonífera de porte mediano que mantiene sus sistemas subterráneos siempre a la misma profundidad, a pesar de la continua variación del nivel topográfico, merced a un crecimiento vegetativo vigoroso.

El barrón proporciona a la comunidad una estructura moderadamente abierta, pero con mayor cobertura que la existente en las dunas primarias.

La diversidad florística aumenta, con especies propias de arenas (psammófilas): *Pancratium maritimum*, *Otanthus maritimus*, *Medicago marina*, *Eryngium maritimum*, *Lotus creticus*, *Calystegia soldanella*, *Echinophora spinosa*, *Euphorbia paralias*, etc.

El hábitat 1210 se caracteriza por presentar comunidades vegetales desarrolladas en sustratos arenosos o guijarrosos, ricos en materia orgánica procedente de los restos que el oleaje deposita en el límite superior de la playa (restos de algas, de fanerógamas subacuáticas, etc.). Estos sustratos son colonizados por plantas necesitadas de sustancias nitrogenadas procedentes de la descomposición de esos restos orgánicos, que además son tolerantes a las elevadas concentraciones de sales procedentes de la evaporación del agua salada y de los propios tejidos vegetales descompuestos.

Son formaciones de plantas anuales pioneras, a menudo con hojas algo carnosas, dominadas por la crucífera *Cakile maritima* o por quenopodiáceas, como *Salsola kali*, *Atriplex rosea* o *Beta maritima*. A menudo acompañan otras especies nitrófilas y halófilas como *Euphorbia peplis*, *E. polygonifolia*, o incluso algunas plantas perennes de playa como *Honckenya peploides* o *Polygonum maritimum*.

Comunidades relacionadas con éstas a menudo se extienden a favor de la degradación antrópica de sistemas dunares y playas fuera de las áreas primarias de acumulación orgánica natural.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

- **Tramo 1. Vértices propuestos M-27 a M-28.2.** La playa alcanza una anchura de unos 60 metros y se caracteriza por ser una playa de arena fina. El tramo cuenta con dos alineaciones dunares, delimitada la segunda alineación hacia el interior por el muro perimetral de la urbanización. El segundo frente dunar se encuentra parcialmente cubierto con vegetación herbácea, donde aparecen especies de gramíneas de carácter dunar (*Cakile marítima* o *Ammophila arenaria*), y nitrófilas (*Malva pusilla*).



Figura 20. Tramo 1 entre vértices M-27 y M-28.2 propuestos.



Figura 21. *Cakile marítima* observada en la duna entre vértices M-27 y M-28.2.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



**Figura 22. Duna situada entre vértices M-27 y M-29 con el deslinde vigente e incoado.**

- **Tramo 2. Vértices propuestos M-28.2 a M-30.** La playa compuesta por arena fina es continuación del tramo anterior, tiene unos 30 metros de ancho y está delimitada al norte por un espigón. Cuenta con dos alienaciones dunares delimitadas por la senda litoral que recorre longitudinalmente la zona, alcanzando mayor altura y cobertura vegetal la alineación situada más al interior. Esta se encuentra cubierta parcialmente con vegetación herbácea de carácter dunar (*Cakile marítima*, *Echium sabulicola*, *Salsola kali* y *Ammophila arenaria*), y con presencia puntual de matorrales halonitrófilos (*Atriplex halimus*).



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 23. Tramo 2 entre vértices M-28.2 y M-30.

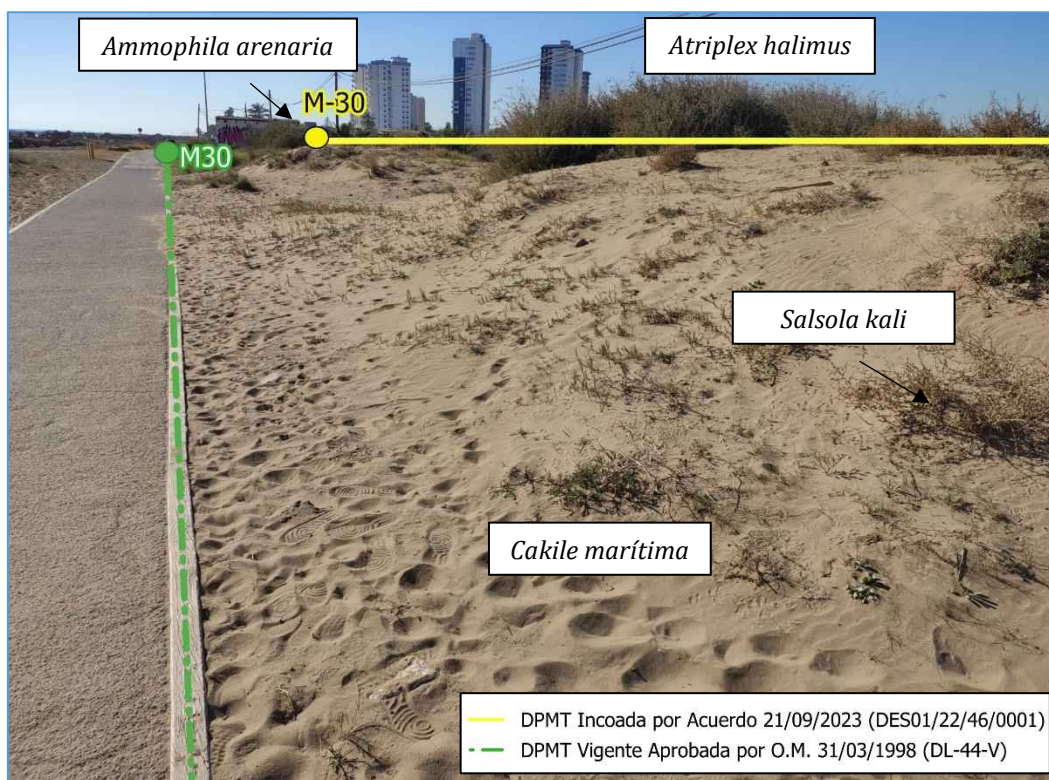


Figura 24. Duna situada entre vértices M-28.2 y M-30 con el deslinde vigente e incoado.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

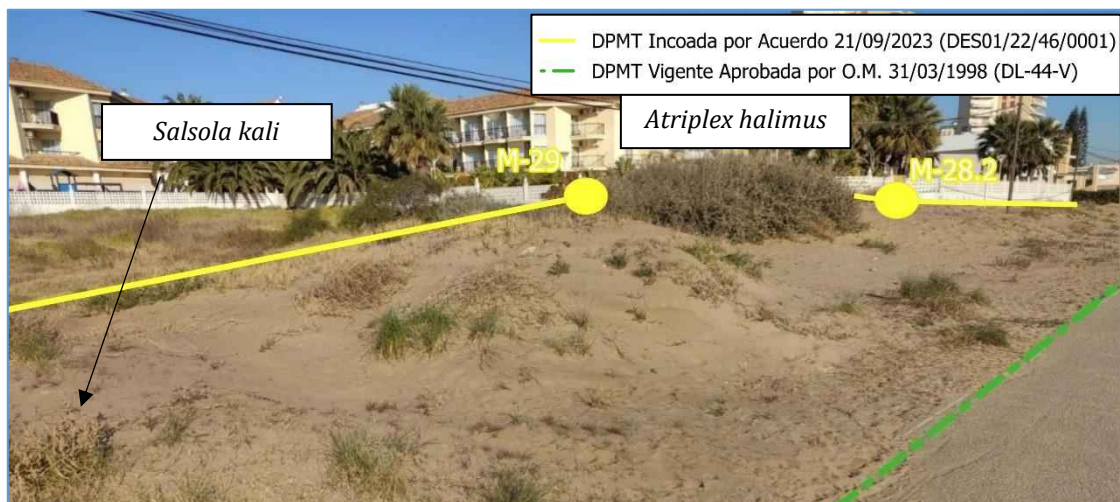


Figura 25. Duna situada entre vértices M-28.2 y M-30 con el deslinde vigente e incoado.



Figura 26. Duna situada entre vértices M-28.2 y M-30 con el deslinde vigente e incoado.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 27. Duna situada entre vértices M-28.2 y M-30 con el deslinde vigente e incoado.

- **Tramo 3. Vértices propuestos M-30 a M-31.** La playa está separada del tramo anterior por un canal de desagüe, y cuenta en su extremo sur una escollera longitudinal. Se caracteriza por ser una playa de arena fina, sin embargo, en su parte sud empiezan a aparecer elementos como guijarros y cantos rodados. A diferencia de los tramos anteriores, este cuenta con una única alineación dunar, donde los depósitos de materiales sueltos arenosos no alcanzan casi altura, y la cubierta vegetal combina especies herbáceas de hábitats costeros (*Salsola kali*, *Cakile marítima* o *Lotus creticus*) con especies arbustivas (*Limbarda crithmoides*).

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 28. Tramo 3 entre vértices M-30 y M-31.

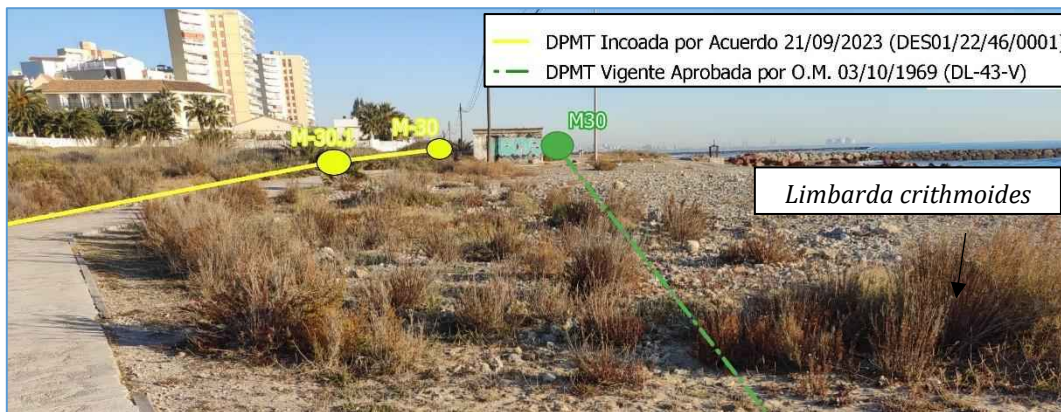


Figura 29. Duna y playa situadas entre vértices M-30 y M-31 con el deslinde vigente e incoado.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 30. Duna y playa situadas entre vértices M-30 y M-31 con el deslinde vigente e incoado.

- **Tramo 4. Vértices propuestos M-31 a M-38.** En este tramo la playa se encuentra formada por depósitos de materiales sueltos, arena, guijarros y cantos, prácticamente protegida en su totalidad por una escollera longitudinal. En su extremo sur la playa ha sido alterada para ser usada como zona de aparcamiento, se encuentra superficie delimitada al norte por un canal de desagüe y al sur por la urbanización y también está protegida por una escollera longitudinal. Este tramo está delimitado al oeste por un camino asfaltado que cuenta con depósitos de materiales sueltos arenosos en su límite interior.

Cuenta con una alineación dunar donde los depósitos de materiales sueltos arenosos no alcanzan casi altura, con una cubierta vegetal que combina especies herbáceas de hábitats costeros (*Salsola kali*, *Cakile marítima*), y otras herbáceas de carácter ruderal (*Plantago marítima* y *Gazania rigens*).

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 31. Tramo 4 entre vértices M-31 y M-38.



Figura 32. Tramo 4 entre vértices M-33 y M-34 con deslinde vigente e incoado.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 33. Tramo 4 entre vértices M-31 y M-38 con deslinde vigente e incoado.



Figura 34. Tramo 4 entre vértices M-31 y M-38 con deslinde vigente e incoado.



Figura 35. *Cakile marítima* y *Salsola kali* en el tramo 4.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

---

**- Tramo 5. Vértices propuestos M-38 a M-52.** En este tramo la playa se encuentra limitada al oeste por el paseo marítimo de las urbanizaciones La Torre y Puig Val, y está protegida por tres espigones. También, destaca la presencia de materiales sueltos arenosos en el paseo marítimo debido al transporte eólico desde la playa, que parecen ser retirados cuando es objeto de tareas de limpieza.

En la zona de playa existe una zona ajardinada que simula una alineación dunar, formada por depósitos de materiales sueltos arenosos y limitada por el paseo marítimo. Esta alineación presenta una cubierta vegetal que combina especies herbáceas de hábitats costeros (*Salsola kali*, *Cakile marítima*), y otras herbáceas de carácter ruderal (*Gazania linearis* y *Tribulus terrestris*). También se observa puntualmente especies arbustivas como el *Agave americana* y especies arbóreas como las palmeras.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 36. Tramo 5 entre vértices M-38 y M-52.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

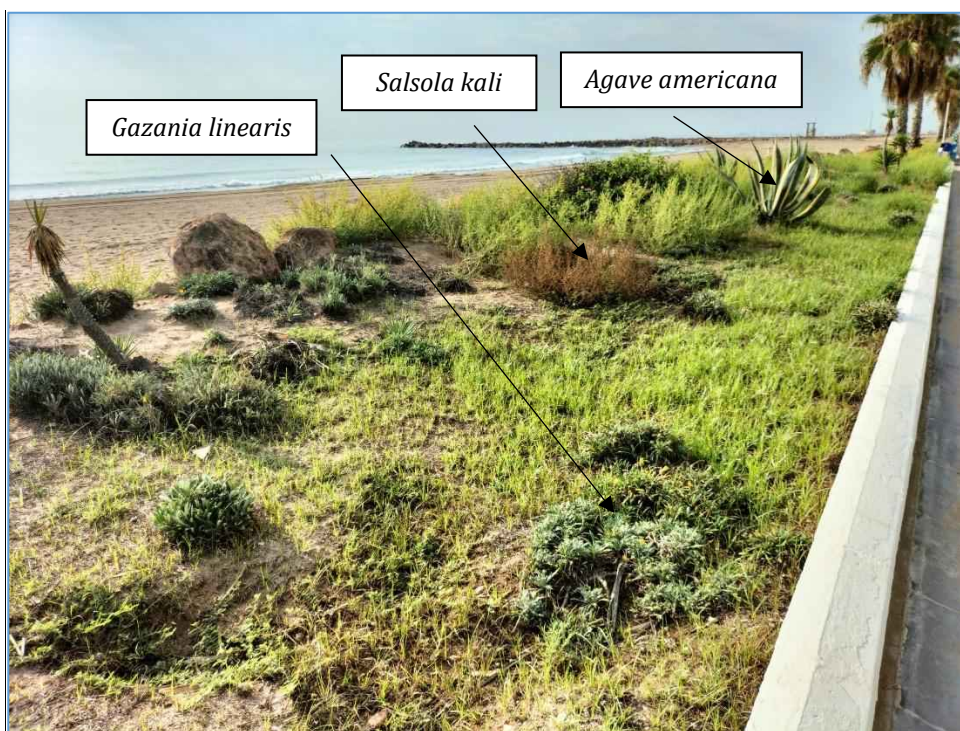


Figura 37. Tramo 5 entre vértices M-38 y M-39.



Figura 38. Tramo 5 entre vértices M-49 y M-50 con el deslinde incoado.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 39. Tramo 5 entre vértices M-51 y M-52 con deslinde el incoado.

## 5.1. Porcentaje de la vegetación dunar.

La legislación indica que para el cálculo de los porcentajes fijados de la vegetación se utilizará la totalidad de la superficie de la duna. El porcentaje de vegetación se entiende referido a la proyección de la parte aérea del árbol o arbusto sobre el suelo. En el cálculo del porcentaje no se computarán las revegetaciones realizadas con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 2/2013, de 29 de mayo.

Para su cálculo, se ha generado un polígono nuevo a partir de la delimitación de la duna para recoger la superficie cubierta con vegetación. Como se ha comentado anteriormente, prácticamente la totalidad de la vegetación observada en campo se corresponden a especies de carácter herbáceo, a excepción de pequeñas superficies de arbustiva *Atriplex halimus* en el tramo 2, pequeñas superficies de arbustiva *Limbaria crithmoides* en el tramo 3 y algunas especies arbustivas y arbóreas puntuales, las cuales se sitúan en los tramos 4 y 5. Estas corresponden principalmente a palmeras y otros arbustos plantados en la zona. Así pues, se ha diferenciado dos superficies según el tipo de vegetación: herbácea, y arbustiva-arbórea.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

El resultado con la superficie y el porcentaje de la vegetación sobre el total de la superficie de la duna para cada tramo se indica en la siguiente tabla:

**Tabla 1. Resultados de las superficies y los porcentajes de la vegetación para cada cordón dunar.**

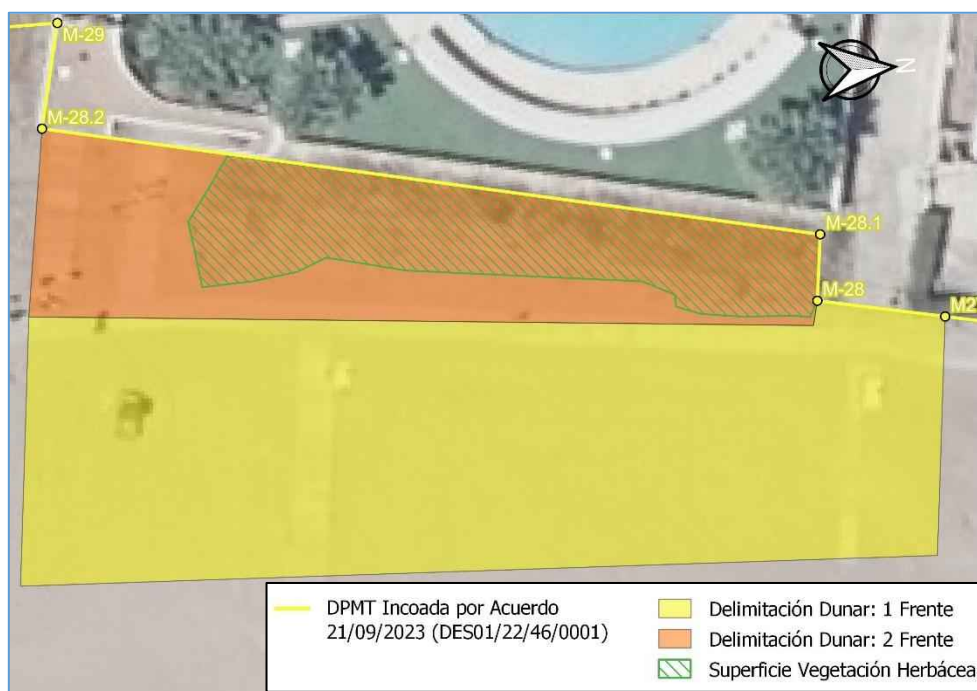
<b>CORDÓN DUNAR</b>	<b>Superficie total (m2)</b>	<b>Superficie vegetación herbácea (m2)</b>	<b>Superficie vegetación arbustiva y arbórea (m2)</b>	<b>Porcentaje vegetación herbácea (%)</b>	<b>Porcentaje vegetación arbustiva y arbórea (%)</b>
<b>Tramo 1 (Primer Frente)</b>	896	0	0	0	0
<b>Tramo 1 (Segundo Frente)</b>	491	250	0	51	0
<b>Tramo 2 (Primer Frente)</b>	877	217	0	25	0
<b>Tramo 2 (Segundo Frente)</b>	1401	353	130	25	9
<b>Tramo 3</b>	1.461	869	131	59	12
<b>Tramo 4</b>	4.494	1.083	47	24	4
<b>Tramo 5</b>	3.458	1.845	170	53	5

Como se puede comprobar, el porcentaje de vegetación arbustiva y arbórea está muy lejos del 75% en todos los cordones dunares como para considerarlas como dunas estabilizadas. Por lo tanto, todas las dunas se corresponderían a dunas secundarias.

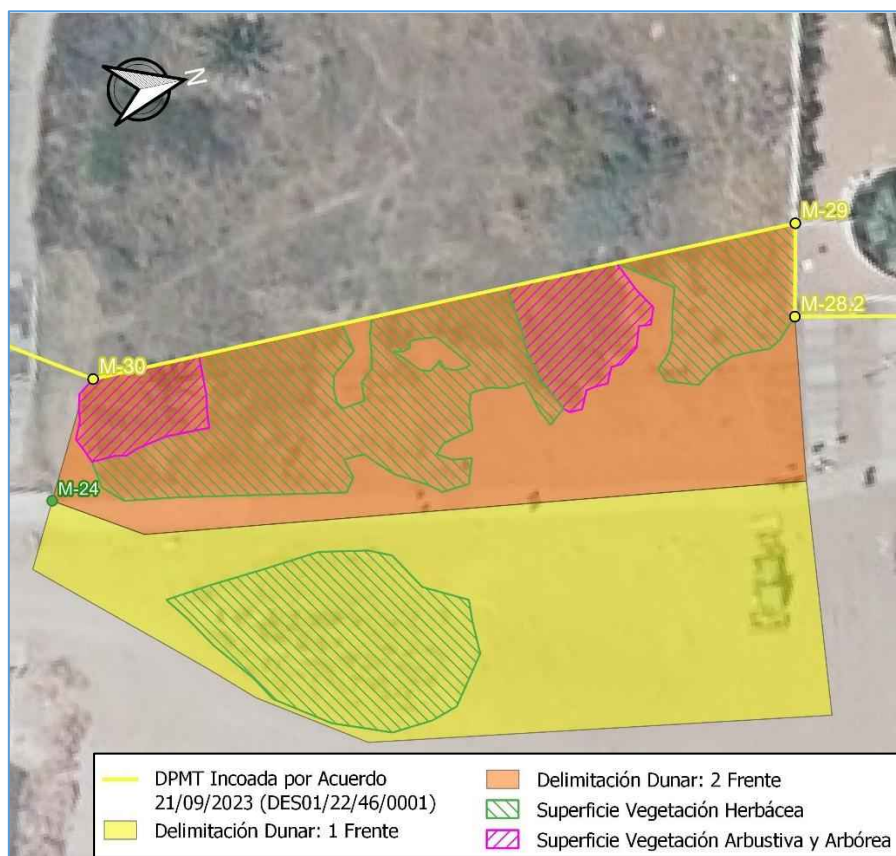
En las siguientes imágenes se representa la delimitación del cordón dunar, la superficie cubierta con vegetación herbácea y la superficie cubierta con vegetación arbustiva y arbórea.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

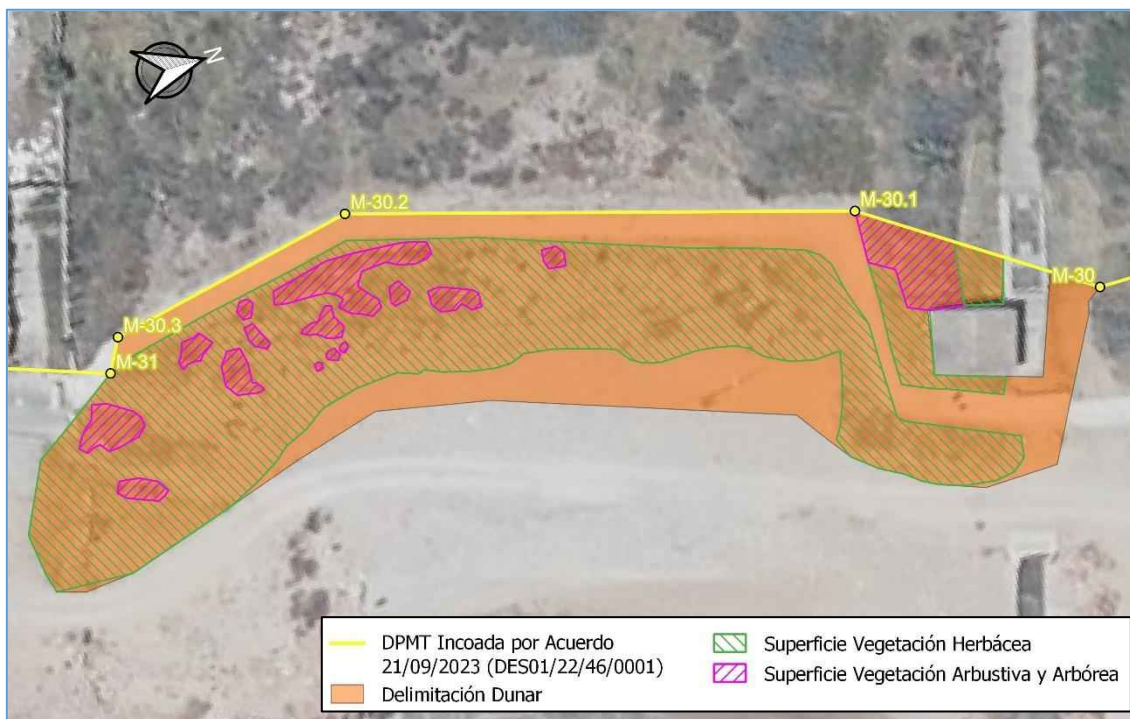


**Figura 40. Tramo 1 donde se delimita el primer y segundo frente dunar, la superficie cubierta con vegetación herbácea, así como la delimitación provisional incoada.**



**Figura 41. Tramo 2 donde se delimita el primer y segundo frente dunar, la superficie cubierta con vegetación herbácea, arbustiva y arbórea, así como la delimitación provisional incoada.**

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



**Figura 42. Tramo 3 donde se delimita el frente dunar, la superficie cubierta con vegetación herbácea, arbustiva y arbórea, así como la delimitación provisional incoada.**



**Figura 43. Tramo 4 donde se delimita el frente dunar, la superficie cubierta con vegetación herbácea, arbustiva y arbórea, así como la delimitación provisional incoada.**



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 44. Tramo 5 donde se delimita el frente dunar, la superficie cubierta con vegetación herbácea, arbustiva y arbórea, así como la delimitación provisional incoada.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

## 6. CARACTERIZACIÓN GEOMORFOLÓGICA DE LA ZONA DE ESTUDIO.

Según la recopilación geológica y geomorfológica, la zona de estudio tiene un origen marino donde se han desarrollado ambientes litorales.

La clasificación realizada en este documento ha tenido en cuenta las definiciones técnicas de los diferentes elementos que constituyen el dominio público marítimo-terrestre según la actual legislación de Costas, resumida en el apartado 1.2. Identificándose los siguientes elementos:

- **Playa.** El ambiente de playa corresponde a los depósitos costeros de arena, gravas y guijarros no consolidados que transportan los ríos hasta el mar y que son redistribuidos a través de las corrientes y el oleaje marino. En la zona de estudio se trata de una playa encajada por espigones, que ha sufrido un importante retroceso de la línea de costa en la mitad norte y se encuentra antropizada en su interior en la mitad sur de la zona de estudio.
- **Dunas.** Situadas en el interior del ambiente anterior, corresponden con depósitos sedimentarios constituidos por montículos de arena, tengan o no vegetación, que se alimentan de la arena transportada por la acción del mar, del viento marino o por otras causas. En la zona de estudio se sitúan en el extremo de la zona de estudio, donde predominan las dunas secundarias, por tratarse de dunas no estabilizada o en desplazamiento con cobertura de vegetación herbácea que puede alcanzar hasta el cien por ciento, y con cobertura de vegetación leñosa arbustiva o arbórea por debajo del setenta y cinco por ciento.



Figura 45. Ambiente de playa (img. izq y centro) y ambiente dunar (img. der) en la zona de estudio.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 46. Caracterización geomorfológica de la zona de estudio en los tramos 1, 2 y 3, con los vértices y línea de deslinde incoada sobre ortofoto 2023.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 47. Caracterización geomorfológica de la zona de estudio en el tramo 4, con los vértices y línea de deslinde propuesta sobre ortofoto 2023.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 48. Caracterización geomorfológica de la zona de estudio en el tramo 5, con los vértices y línea de deslinde incoada sobre ortofoto 2023.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

## 7. DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE INCOADO

Con las clasificaciones de las dunas realizadas de acuerdo con los artículo 3.4.c) y 4.c) del Reglamento General de Costas vigente, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, se considera que la delimitación provisional incoada es válida al comprobar como las dunas incorporadas se corresponderían con dunas secundarias, resultando necesarias para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa, mientras que el resto se correspondería a terrenos de playa.



Figura 49. Deslinde incoado (trazo amarillo), deslinde vigente aprobado por O.M. 31/03/1998 (trazo naranja) y deslinde vigente aprobado por O.M. 03/10/1969 (trazo verde).

## **ANEJO Nº1. ESTUDIO FOTOGRÁFICO DE LA ZONA.**



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

La zona de estudio se ha dividido en 5 tramos por criterios de homogeneidad. Los primeros tres tramos cuentan con una zona de playa y dunas cubiertas parcialmente con especies vegetales de carácter dunar. En el tramo 4 se observa una zona más degradada y aplanada, donde también aparecen especies vegetales similares a los tramos anteriores, sin embargo, existe una mayor abundancia de herbáceas colonizadoras de espacios degradados. Por último, en el tramo 5 existe una zona, entre la playa y el paseo marítimo, que simula un frente dunar al contar con depósitos de materiales sueltos arenosos y estar cubierta por especies vegetales propias de dunas, aunque también hay presencia de otras propias de zonas ajardinadas.

A continuación, se incorporan varias fotografías de la zona donde se muestran los diferentes tramos representando aproximadamente la línea de DPMT incoada y vigente.



Figura 1. Fotografía del segundo frente dunar junto la Urbanización Mar de Plata del tramo 1, con el deslinde vigente e incoado entre vértices M-27 y M-29.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

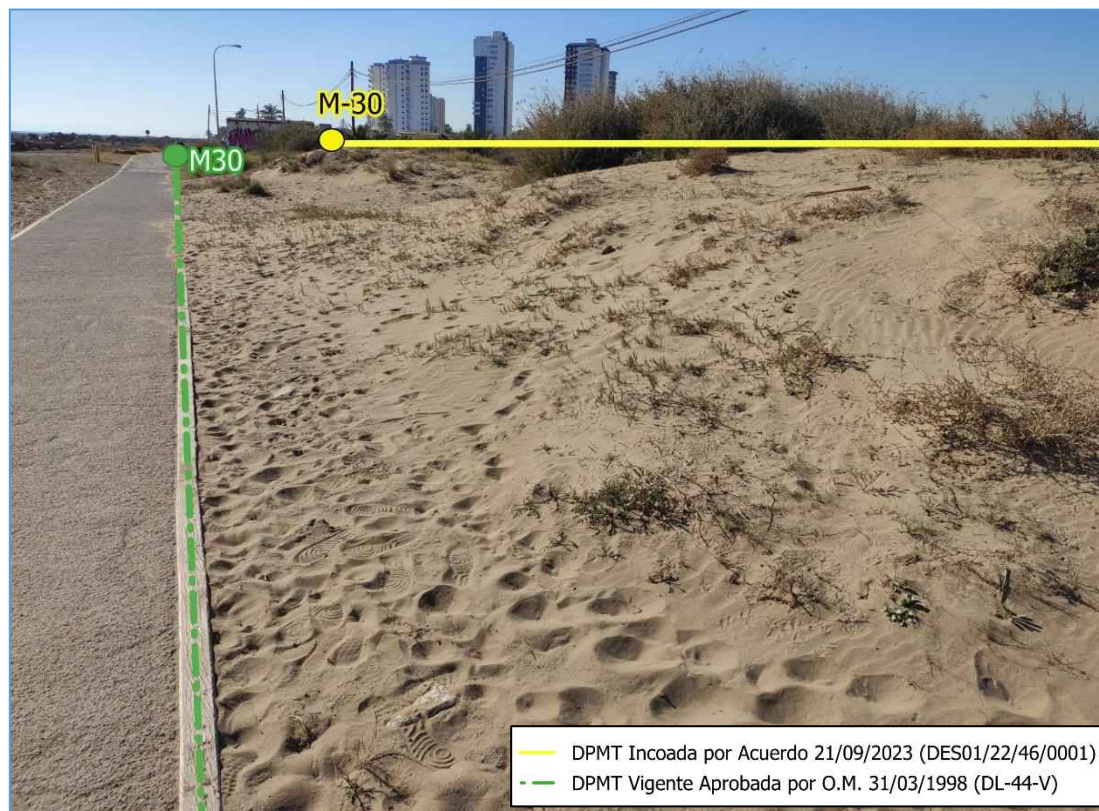


Figura 2. Fotografía del segundo frente dunar del tramo 2, con el deslinde vigente e incoado entre vértices M-28.2 y M-30.



Figura 3. Fotografía del segundo frente dunar del tramo 2, con el deslinde vigente e incoado entre vértices M-28.2 y M-30.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

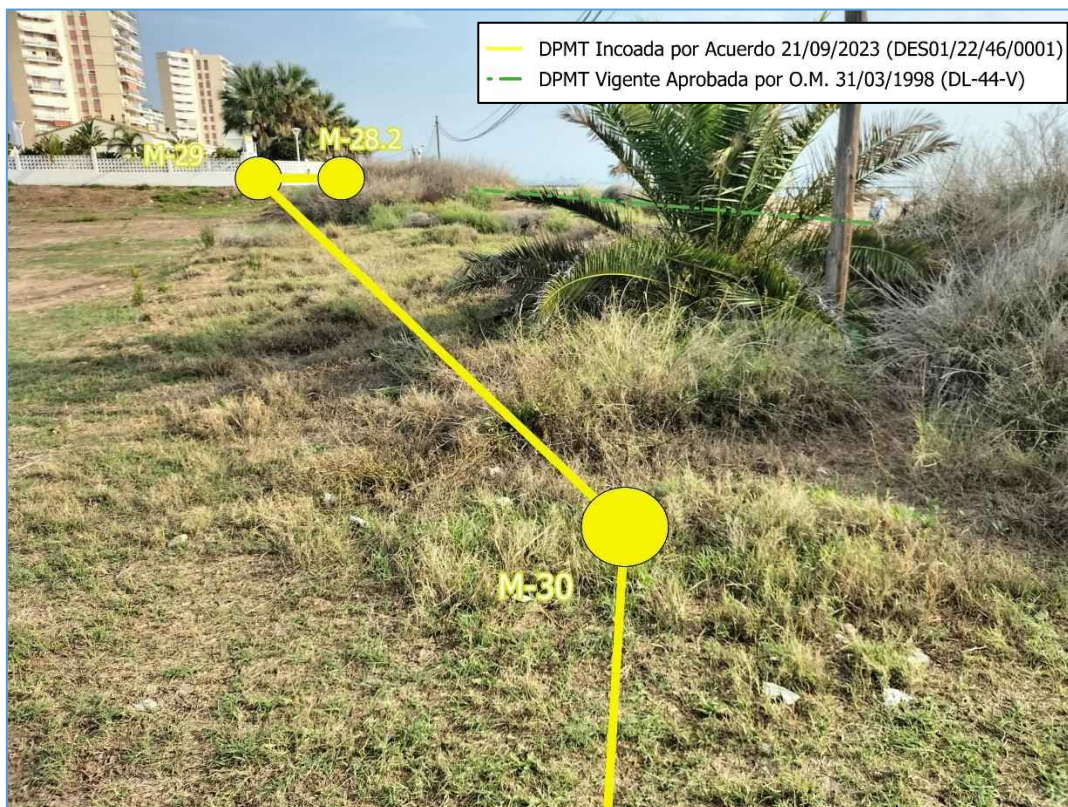


Figura 4. Fotografía del primer frente dunar del tramo 2 con el deslinde vigente e incoado entre vértices M-28.2 y M-30.

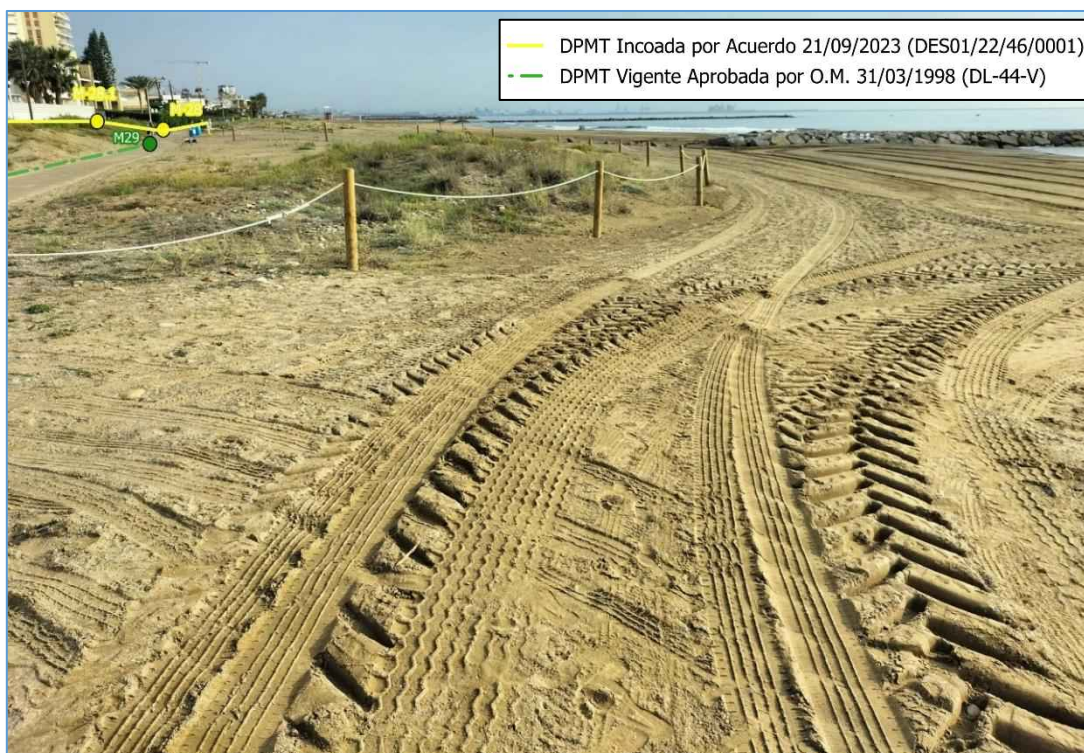


Figura 5. Fotografía del primer frente dunar del tramo 2 con el deslinde vigente e incoado entre vértices M-28.2 y M-30.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 6. Fotografía del primer frente dunar del tramo 2 con el deslinde vigente e incoado entre vértices M-28.2 y M-30.



Figura 7. Fotografía de los dos frentes dunares del tramo 3 con el deslinde vigente e incoado entre vértices M-30 y M-31.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

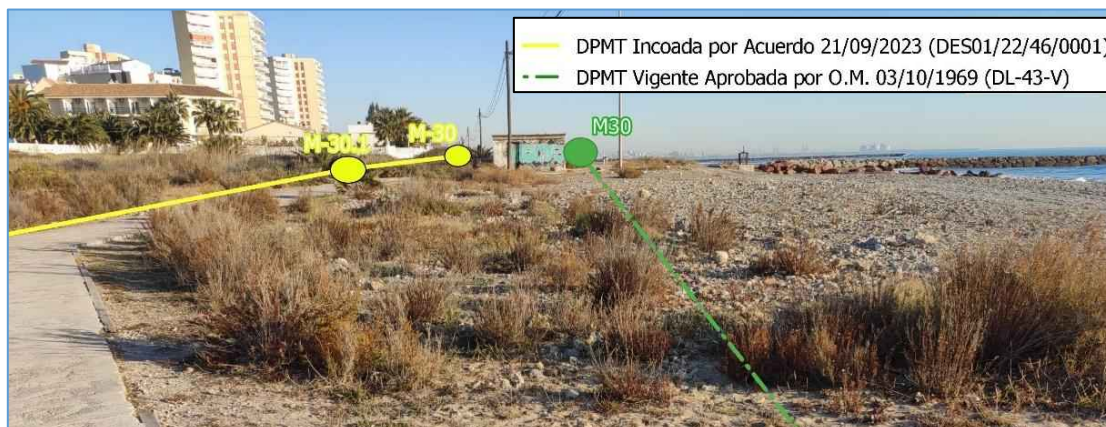


Figura 8. Fotografía de los dos frentes dunares del tramo 3 con el deslinde vigente e incoado entre vértices M-30 y M-31.



Figura 9. Fotografía del frente dunar y de la zona cubierta de depósitos de materiales sueltos, arena, guijarros y cantos en el tramo 4, con el deslinde incoado entre vértices M-32 y M-34.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 10. Fotografía del frente dunar y de la zona cubierta de depósitos de materiales sueltos, arena, guijarros y cantos en el tramo 4, con el deslinde incoado entre vértices M-32 y M-34.



Figura 11. Fotografía de la Torre de Guaita, del frente dunar, y de de la zona cubierta de depósitos de materiales sueltos, arena, guijarros y cantos en el tramo 4, con el deslinde incoado entre vértices M-36 y M-37.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 12. Fotografía de la Torre de Guaita, del frente dunar, y de de la zona cubierta de depósitos de materiales sueltos, arena, guijarros y cantos en el tramo 4, con el deslinde incoado entre vértices M-34 y M-36.

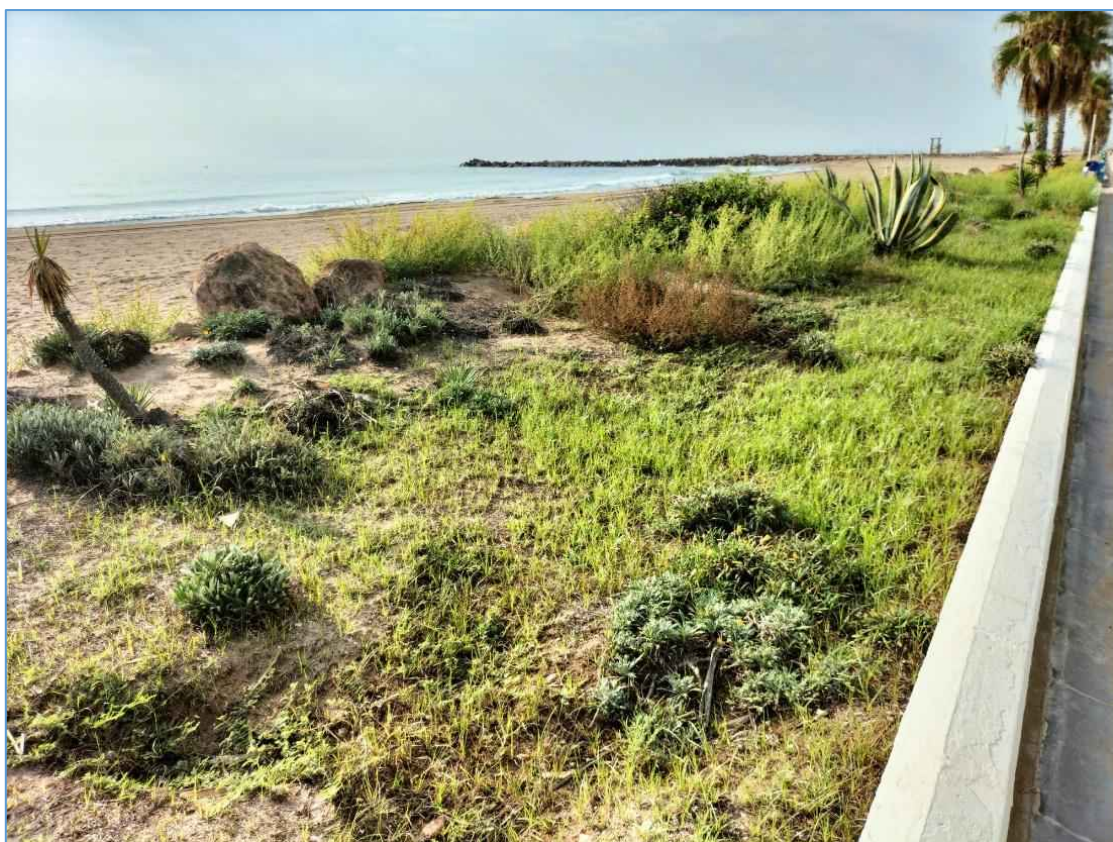


Figura 13. Terrenos ajardinados formados por depósitos de materiales sueltos arenosos, con presencia de vegetación junto al paseo marítimo en el tramo 5, entre vértices M-38 y M-39.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 14. Paseo marítimo con presencia de materiales sueltos arenosos, con deslinde incoado entre vértices M-49 y M-50.



Figura 15. Paseo marítimo con presencia de arena y materiales sueltos, con deslinde incoado entre vértices M-50 y M-51.1.





**LEYENDA**

- Línea de Dominio Público Marítimo Terrestre Incoada
- - Línea de Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Aprobada por O.M. 21/03/1998 (DL-44-V)
- - Línea de Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Aprobada por O.M. 03/10/1969 (DL-43-V)
- △ Localización de las Fotografías



ESCALA  
1:1.300

FECHA  
SEPTIEMBRE 2024

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA  
COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN  
MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN  
PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA  
MARÍA (VALENCIA).

DES01/22/46/0001.

LOCALIZACIÓN DE LAS FOTOGRAFÍAS DE  
TEMPORALES  
ORTOFOTOGRAFÍA DEL AÑO 2023  
ANEJO Nº1. PLANO Nº1.





LEYENDA

- Línea de Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Incoada
- - - Línea de Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Aprobada por O.M. 03/10/1969 (DL-43-V)
- △ Localización de las Fotografías



		ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).  DES01/22/46/0001.
ESCALA	1:2.100	
FECHA	SEPTIEMBRE 2024	LOCALIZACIÓN DE LAS FOTOGRAFÍAS DE TEMPORALES ORTOFOTOGRAFÍA DEL AÑO 2023
		ANEJO Nº1. PLANO Nº2.



## **ANEJO Nº2. ESTUDIO FOTOGRÁFICO DE AFECCIÓN DE TEMPORALES.**



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

La zona objeto de este estudio ha sido afectada por diversos temporales, los cuales arrastraron materiales sueltos arenosos, y guijarros desde la playa hacia el interior, alcanzando terrenos incluidos en la delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre incoado.

A continuación, se incorporan varias fotografías de la zona tras el temporal de octubre de 2010 y enero de 2020 (Gloria) indicando las afecciones que provocó, y representando aproximadamente la línea de DPMT incoada y la vigente.



**Figura 1.- Camino asfaltado cubierto de arena y restos procedente de la playa debido al temporal en octubre de 2010, entre vértices incoados M-34 a M-35.**



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

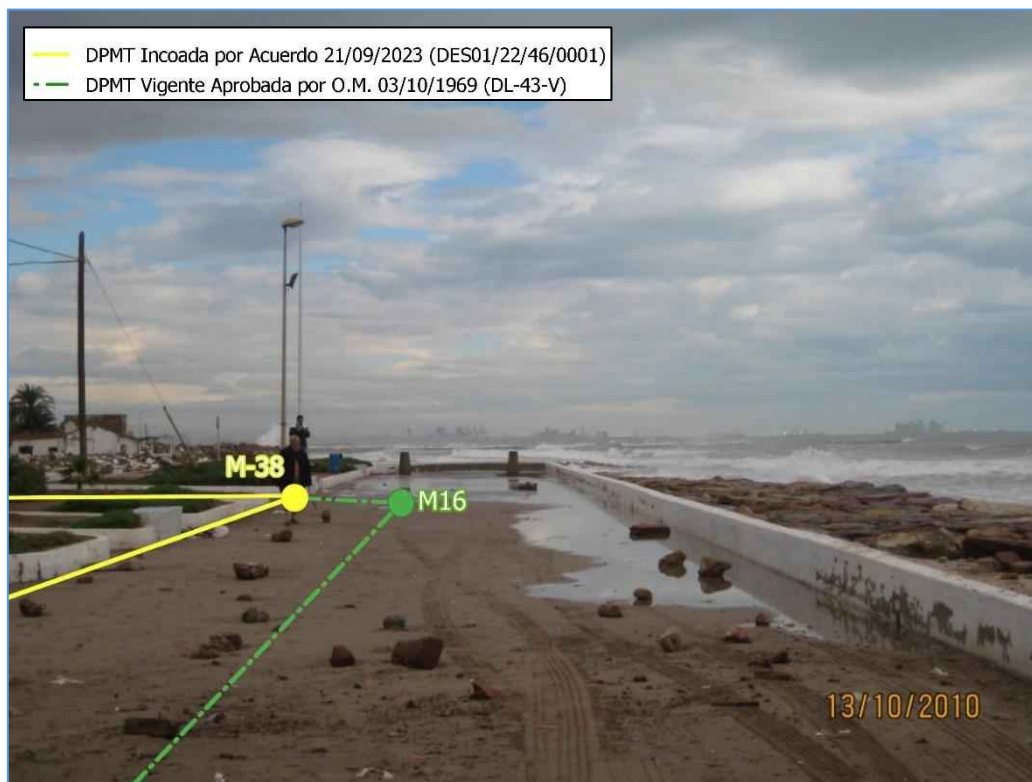


Figura 2.- Paseo marítimo cubierto de arena y restos procedente de la playa debido al temporal en octubre de 2010, entre vértices incoados M-38 a M-39.



Figura 3.- Paseo marítimo cubierto de arena procedente de la playa y restos debido al temporal en octubre de 2010, entre vértices incoados M-38 a M-40.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 4.- Paseo marítimo cubierto de arena y restos procedente de la playa debido al temporal en octubre de 2010, entre vértices incoados M-44 a M-46.



Figura 5.- Paseo marítimo cubierto de agua y restos procedentes de la playa debido al temporal en octubre de 2010, entre vértices incoados M-49 a M-51.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 6.- Senda litoral cubierta de arena procedente de la playa debido al temporal “Gloria” de enero de 2020, entre vértices incoados M-27 a M-28.2.



Figura 7.- Senda litoral cubierta de arena de la playa debido al temporal “Gloria” de enero de 2020, entre vértices incoados M-28.1 a M-30.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 8.- Senda litoral cubierta de arena de la playa debido al temporal "Gloria" de enero de 2020, entre vértices incoados M-27 a M-30.



Figura 9.- Senda litoral cubierta de arena de la playa debido al temporal "Gloria" de enero de 2020, entre vértices incoados M-29 a M-30.1.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 10.- Senda litoral cubierta de arena de la playa debido al temporal "Gloria" de enero de 2020, entre vértices incoados M-30 a M-30.2.



Figura 11.- Camino asfaltado cubierto de arena y restos procedente de la playa debido al temporal "Gloria" de enero de 2020, entre vértices incoados M-35 a M-36.

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 12.- Terrenos cubiertos de arena y restos procedente de la playa debido al temporal "Gloria" de enero de 2020, entre vértices incoados M-35 a M-38.



Figura 13.- Paseo marítimo cubierto de arena y restos procedente de la playa debido al temporal "Gloria" de enero de 2020, entre vértices incoados M-43 a M-44.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).



Figura 14.- Paseo marítimo cubierto de arena y restos procedente de la playa debido al temporal "Gloria" de enero de 2020, entre vértices incoados M-44 a M-46.



Figura 15.- Paseo marítimo cubierto de arena y restos procedente de la playa debido al temporal "Gloria" de enero de 2020, entre vértices incoados M-51 a M-52.





**LEYENDA**

- Línea de Dominio Público Marítimo Terrestre Incoada
- - Línea de Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Aprobada por O.M. 21/03/1998 (DL-44-V)
- - Línea de Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Aprobada por O.M. 03/10/1969 (DL-43-V)
- △ Localización de las Fotografías



ESCALA

1:1.300

FECHA

SEPTIEMBRE 2024

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA  
COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN  
MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN  
PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA  
MARÍA (VALENCIA).

DES01/22/46/0001.

LOCALIZACIÓN DE LAS FOTOGRAFÍAS DE  
TEMPORALES

ORTOFOTOGRAFÍA DEL AÑO 2023

ANEJO Nº2. PLANO Nº1.





**LEYENDA**

- Línea de Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Incoada
- - - Línea de Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Aprobada por O.M. 03/10/1969 (DL-43-V)
- △ Localización de las Fotografías



ESCALA

1:2.100

FECHA

SEPTIEMBRE 2024

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA  
COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN  
MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN  
PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA  
MARÍA (VALENCIA).

DES01/22/46/0001.

LOCALIZACIÓN DE LAS FOTOGRAFÍAS DE  
TEMPORALES

ORTOFOTOGRAFÍA DEL AÑO 2023

ANEJO Nº2 PLANO Nº2.



## **ANEJO Nº3: ESTUDIO FOTOGRÁFICO DE LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA ZONA.**





ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

---

## ÍNDICE

<b>1. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>1</b>
<b>2. ORTOFOTOS E IMÁGENES DE EVOLUCIÓN DEL TERRENO .....</b>	<b>2</b>
<b>2.1. ORTOFOTOGRAFÍAS Y FOTOGRAMAS .....</b>	<b>2</b>
<b>2.2. FOTOGRAFÍA OBLICUA .....</b>	<b>22</b>

ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

---

## **1. INTRODUCCIÓN.**

El objetivo de este anejo es recopilar los fotogramas y ortofotografías de la zona de estudio, y representar en ellas el trazado del deslinde vigente (aprobado por Orden Ministerial de fecha 21 de marzo de 1998, con referencia de deslinde DL-44, y el aprobado por Orden Ministerial de fecha 3 de octubre de 1969, con referencia de deslinde DL-43), el trazado de la delimitación provisional incoada, así como la línea de costa de 1956 y 2018.

La principal transformación en la zona de estudio se produjo entre 1956 y 1981, por la construcción de varias urbanizaciones, las urbanizaciones “Mar de Plata” y “La Torre”, sobre terrenos de cultivos, y varias viviendas situadas en dominio público marítimo-terrestre, que posteriormente fueron derribadas.

En cuanto a la evolución de la línea de costa, destaca el importante retroceso de la línea de costa, hasta unos 40 metros, lo que motivó la construcción de varios espigones, que luego se ampliaron.



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

---

## **2. ORTOFOTOS E IMÁGENES DE EVOLUCIÓN DEL TERRENO**

### **2.1. ORTOFOTOGRAFÍAS Y FOTOGRAMAS**

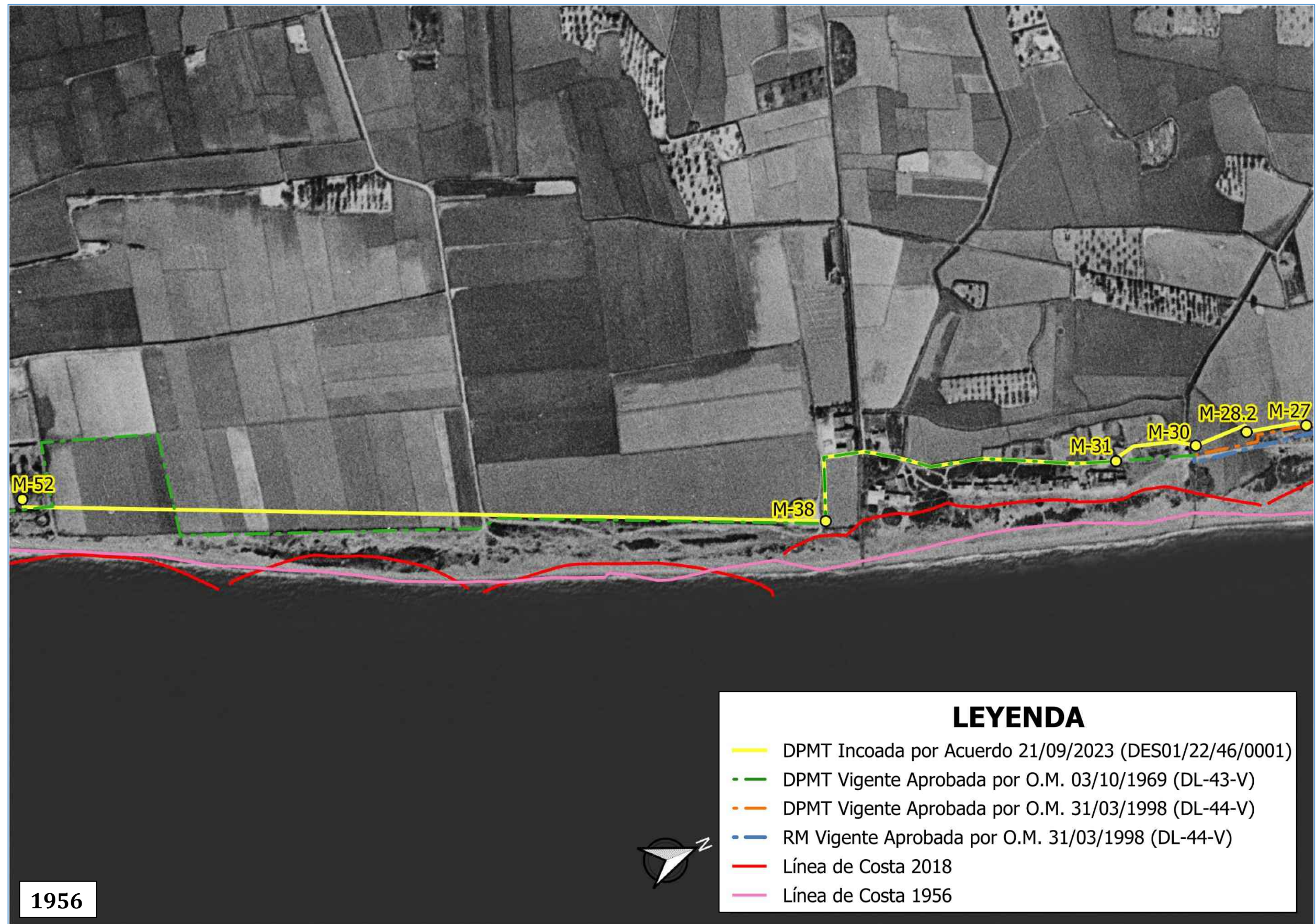


Figura 1. Ortofotografía de 1956 de la zona de estudio. (Fuente: ICV).



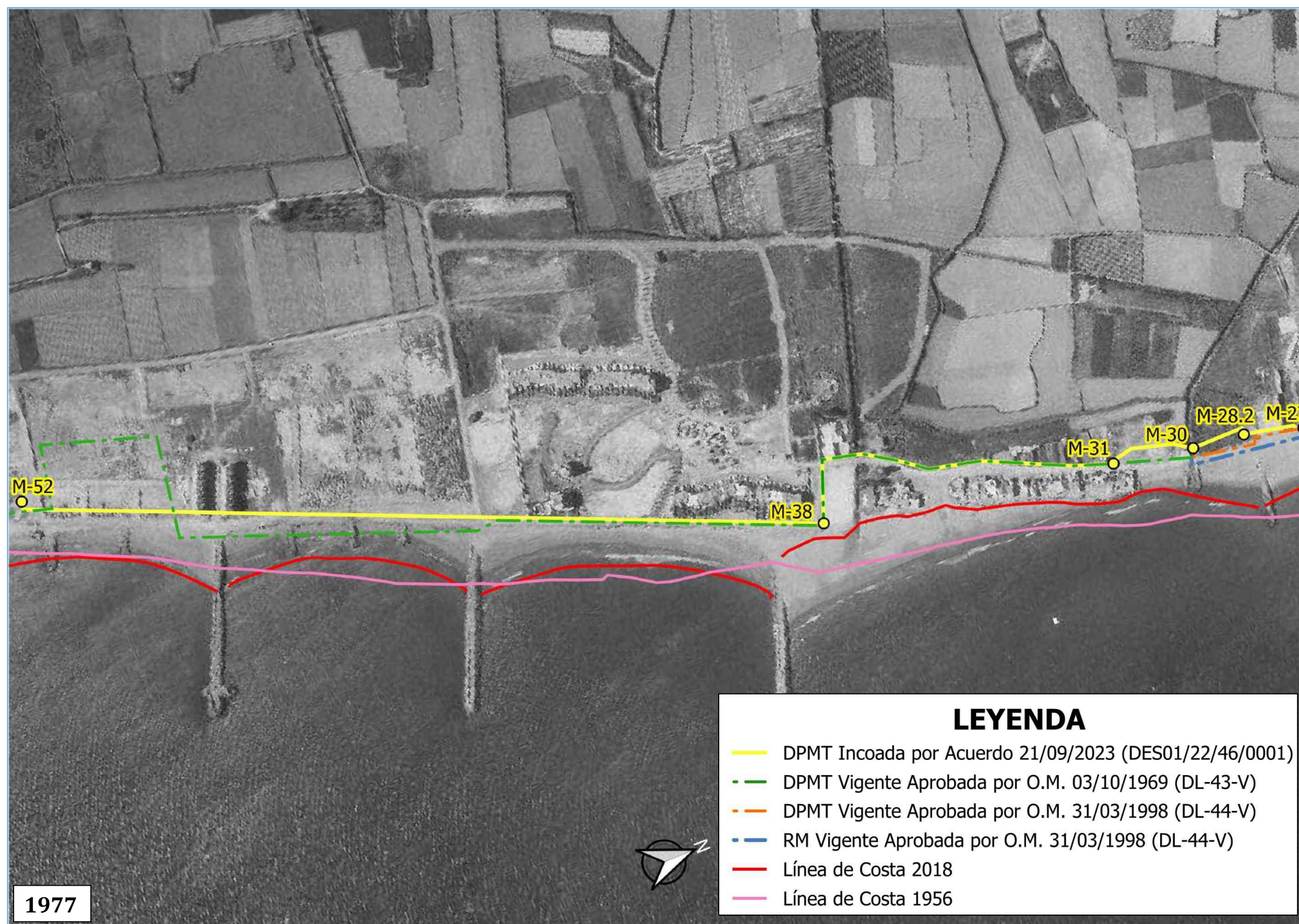


Figura 2. Fotograma de 1977 de la zona de estudio. (Fuente: IGN).



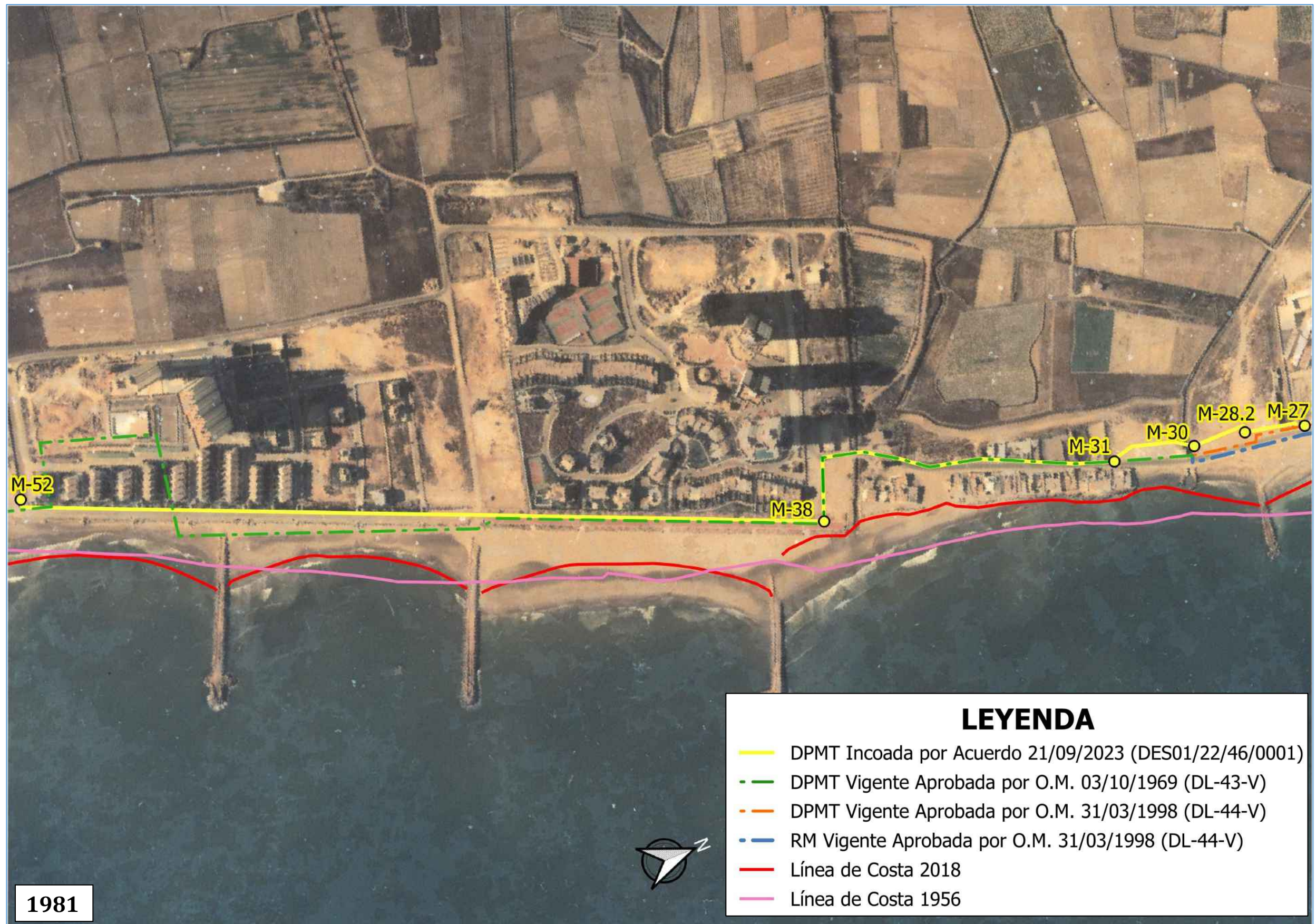
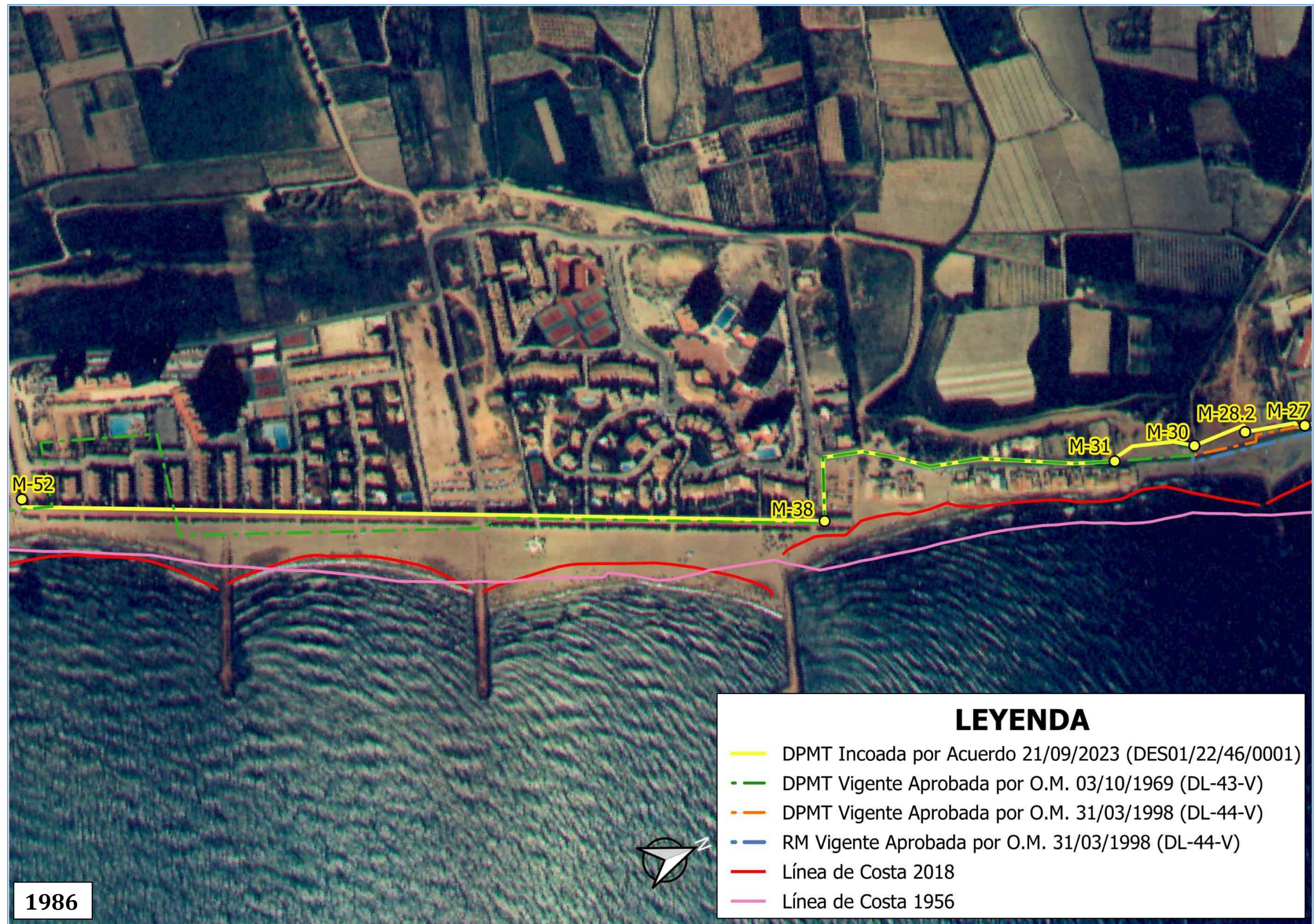


Figura 3. Fotograma de 1981 de la zona de estudio. (Fuente: IGN).







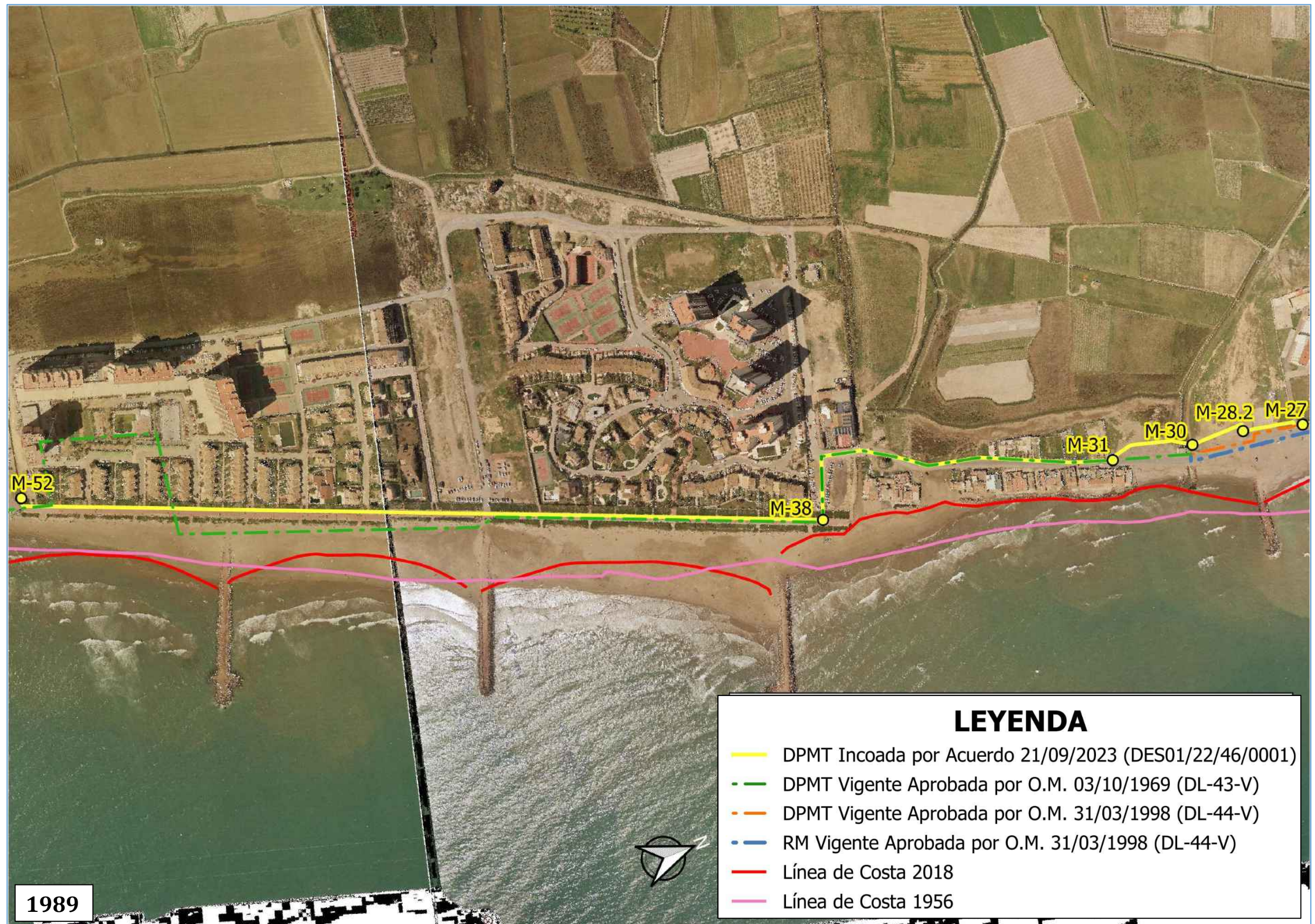


Figura 5. Fotograma de 1989 de la zona de estudio. (Fuente: IGN).



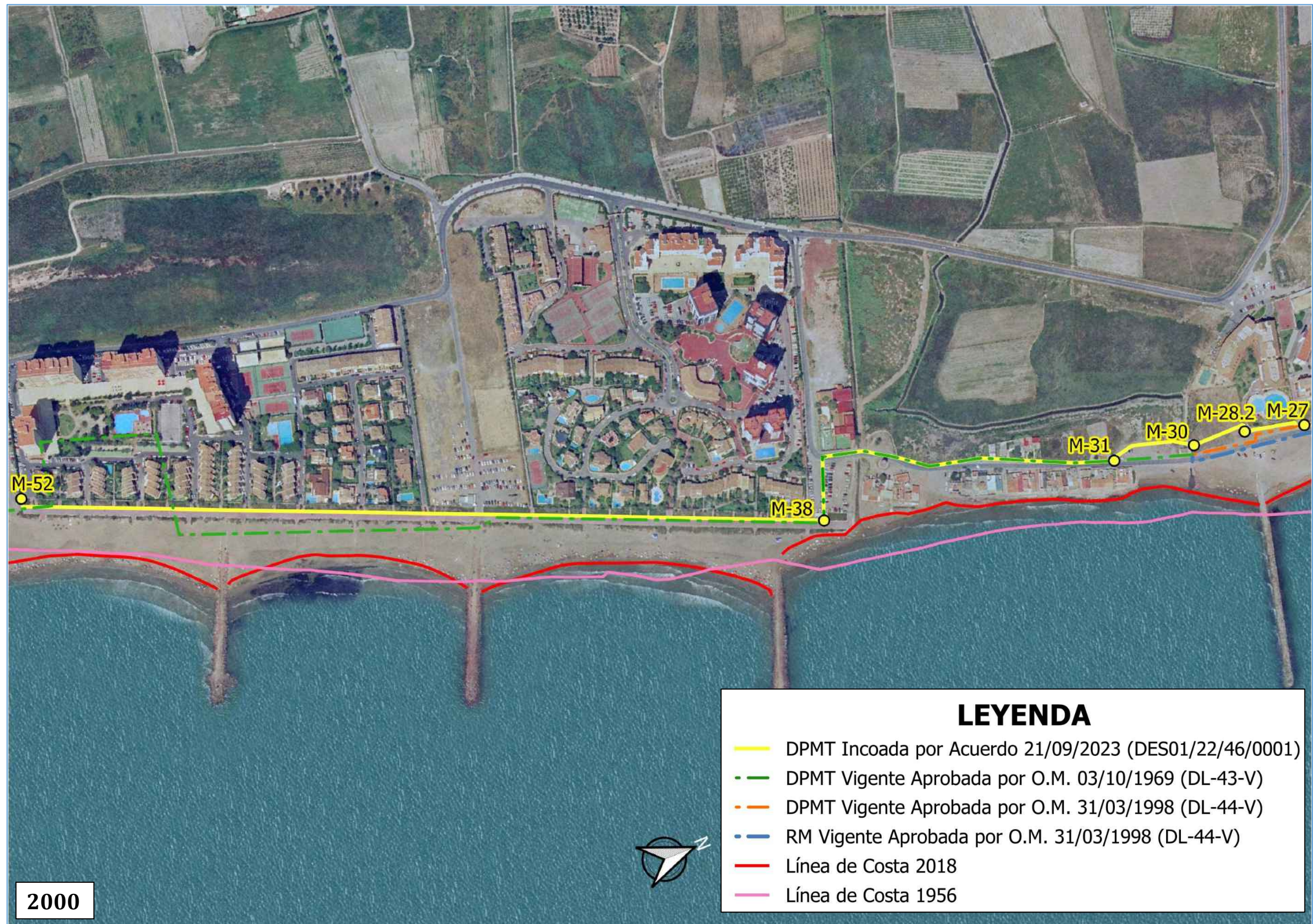


Figura 6. Ortofotografía de 2000 de la zona de estudio. (Fuente: ICV).



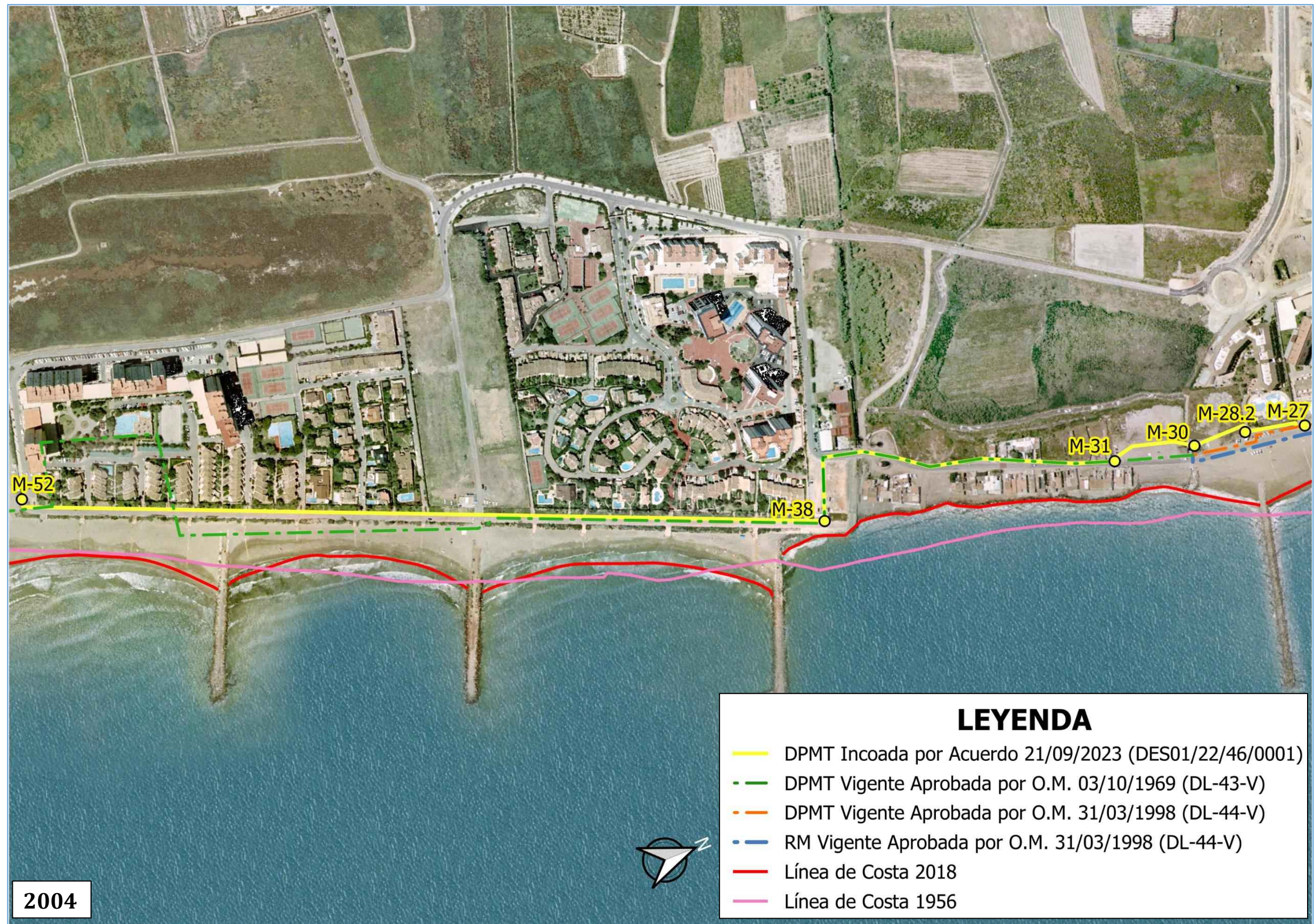


Figura 7. Ortofotografía de 2004 de zona de estudio. (Fuente: ICV).



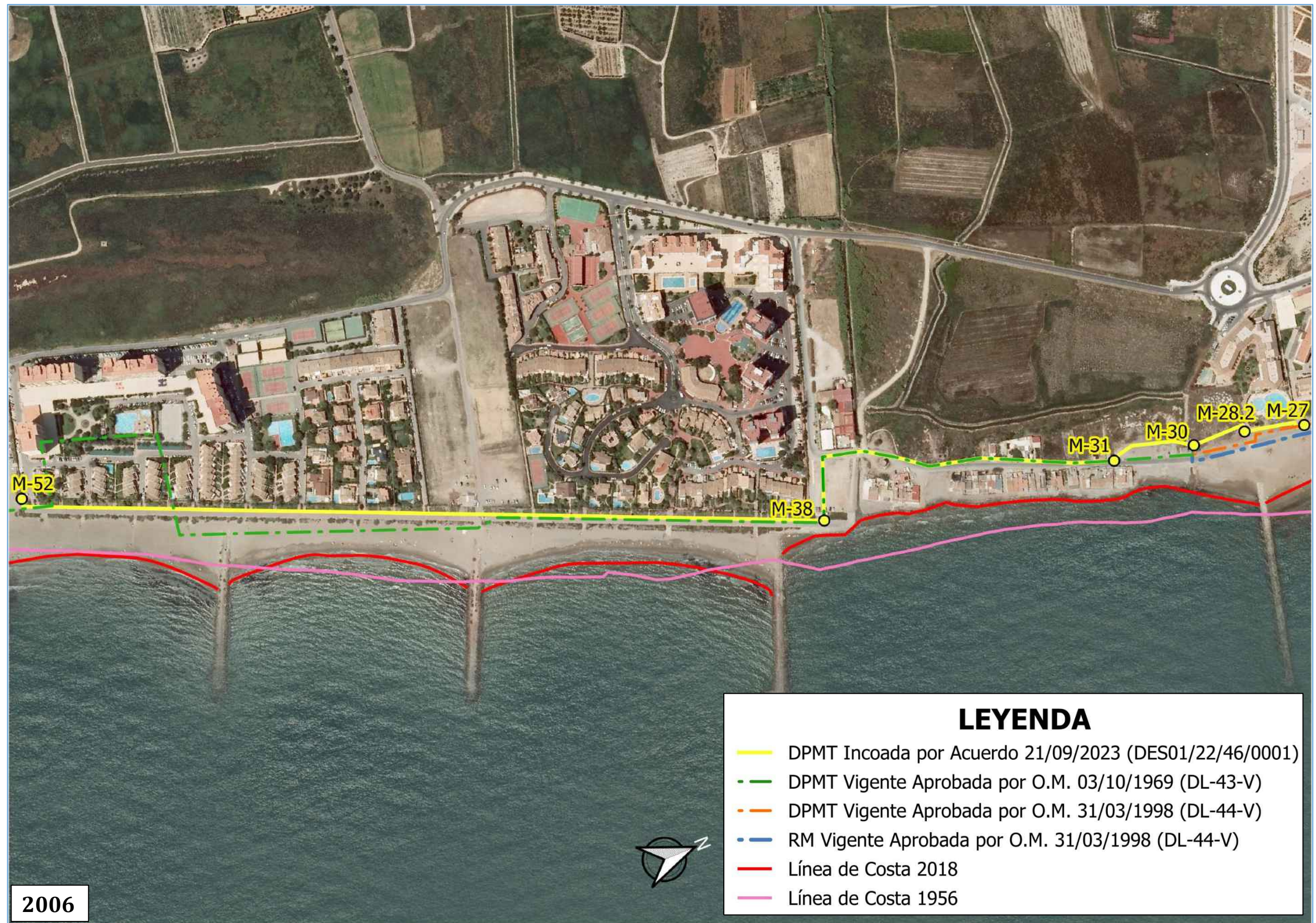


Figura 8. Ortofotografía de 2006 de zona de estudio. (Fuente: ICV).



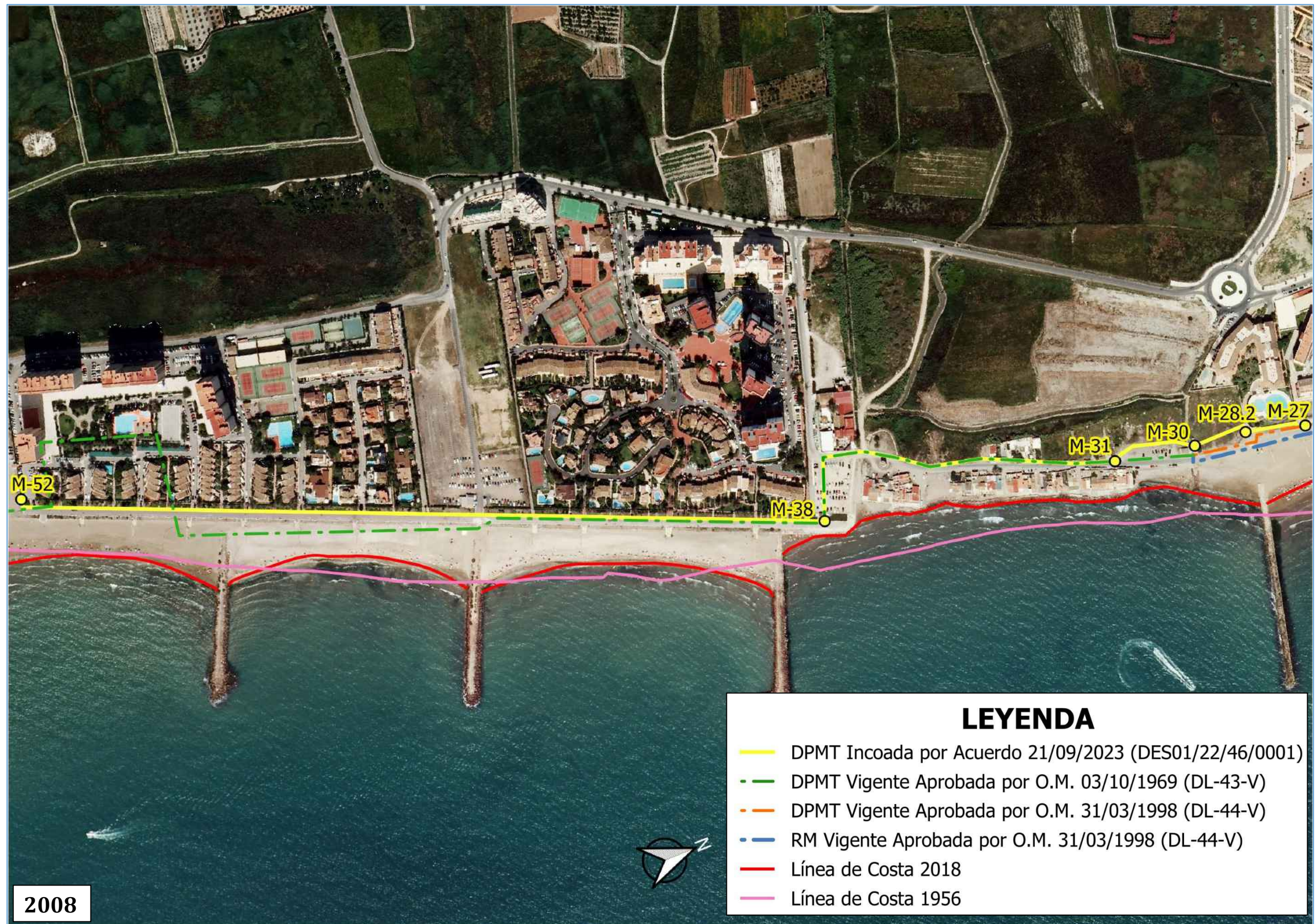


Figura 9. Ortofotografía de 2008 de la playa de la zona de estudio. (Fuente: ICV).





Figura 10. Ortofotografía de 2010 de la zona de estudio. (Fuente: ICV).



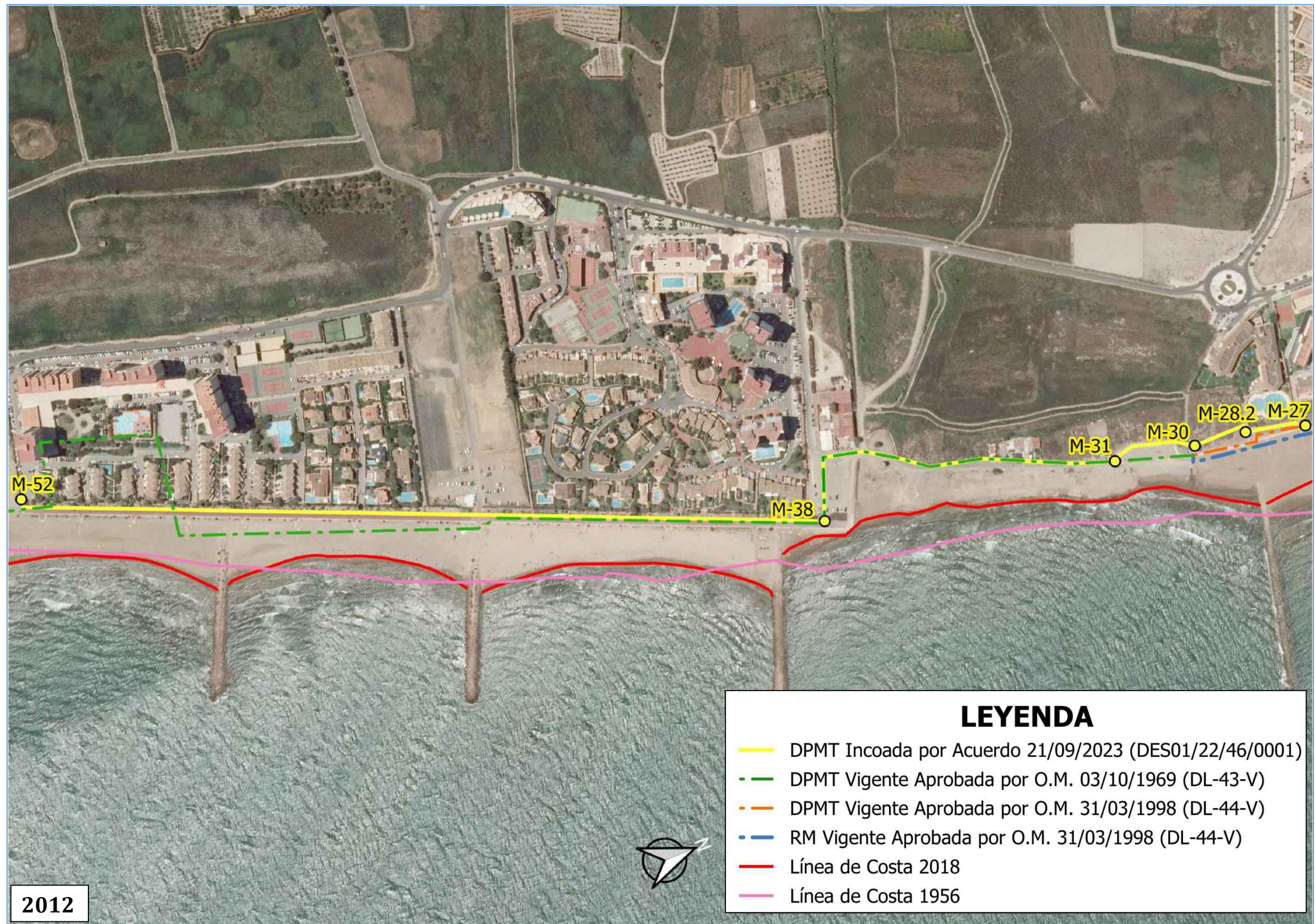


Figura 11. Ortofotografía de 2012 de la zona de estudio. (Fuente: ICV).



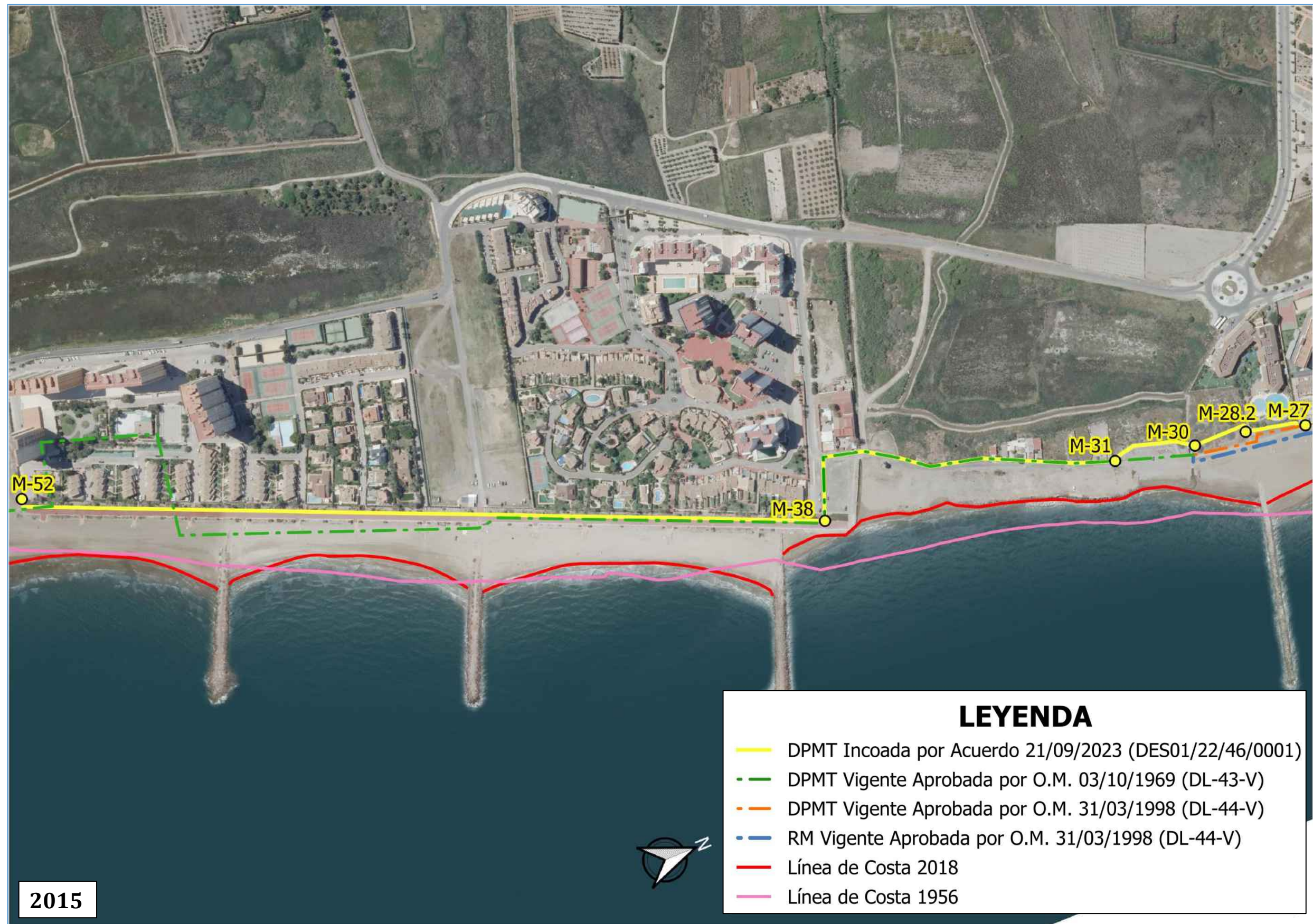


Figura 12. Ortofotografía de 2015 de la zona de estudio. (Fuente: ICV).



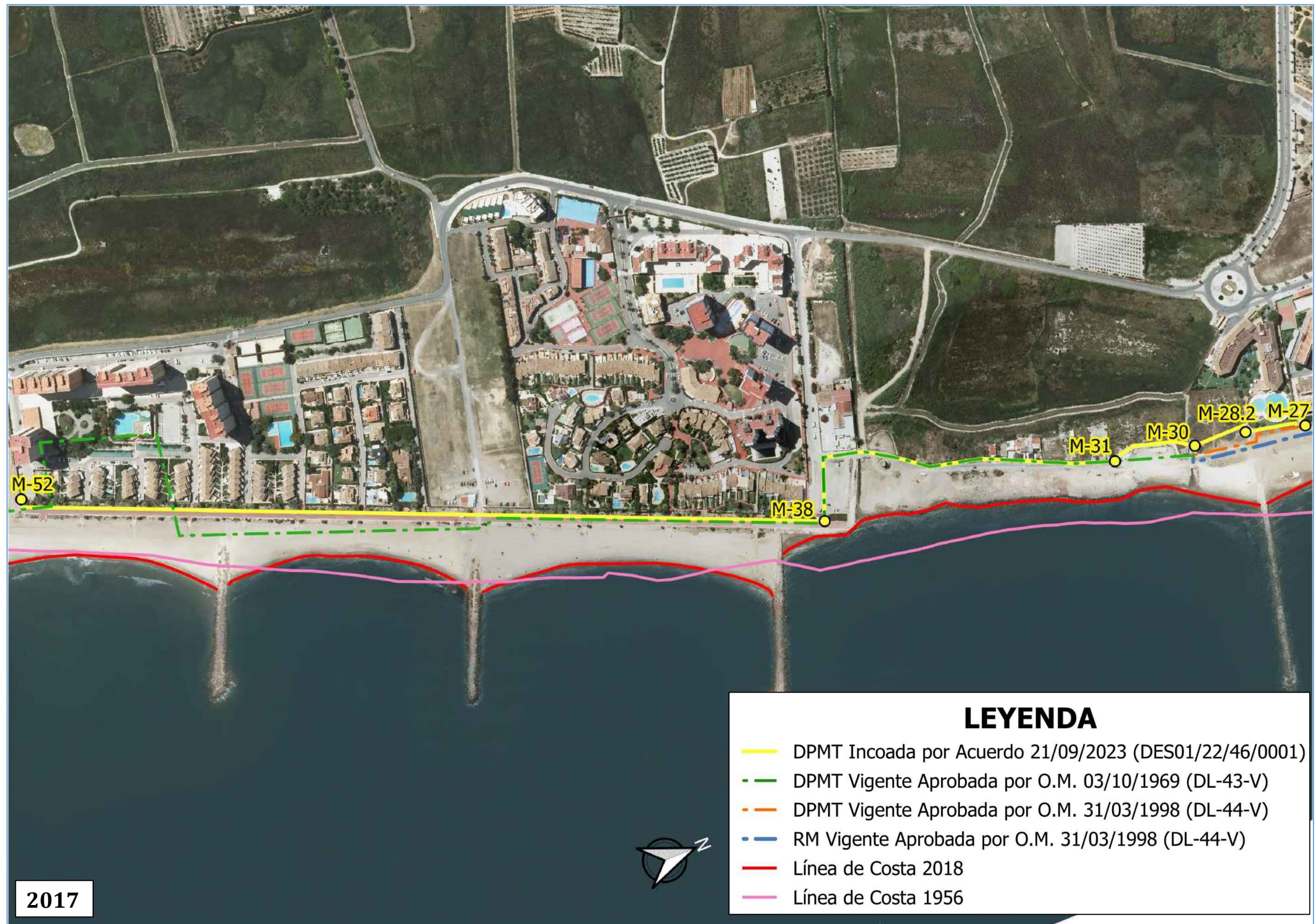


Figura 13. Ortofotografía de 2017 de la zona de estudio. (Fuente: ICV).



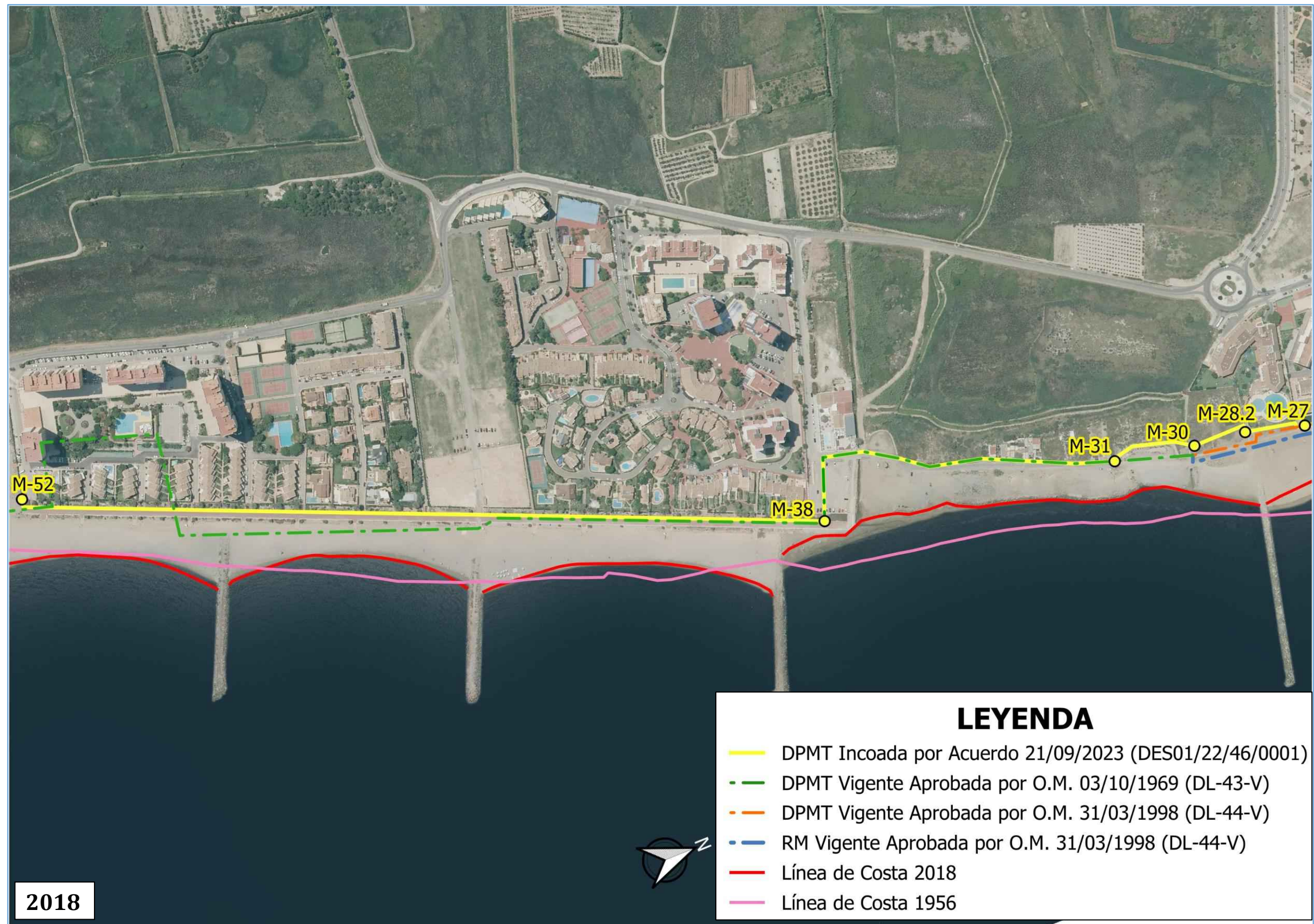


Figura 14. Ortofotografía de 2018 de la zona de estudio. (Fuente: ICV).



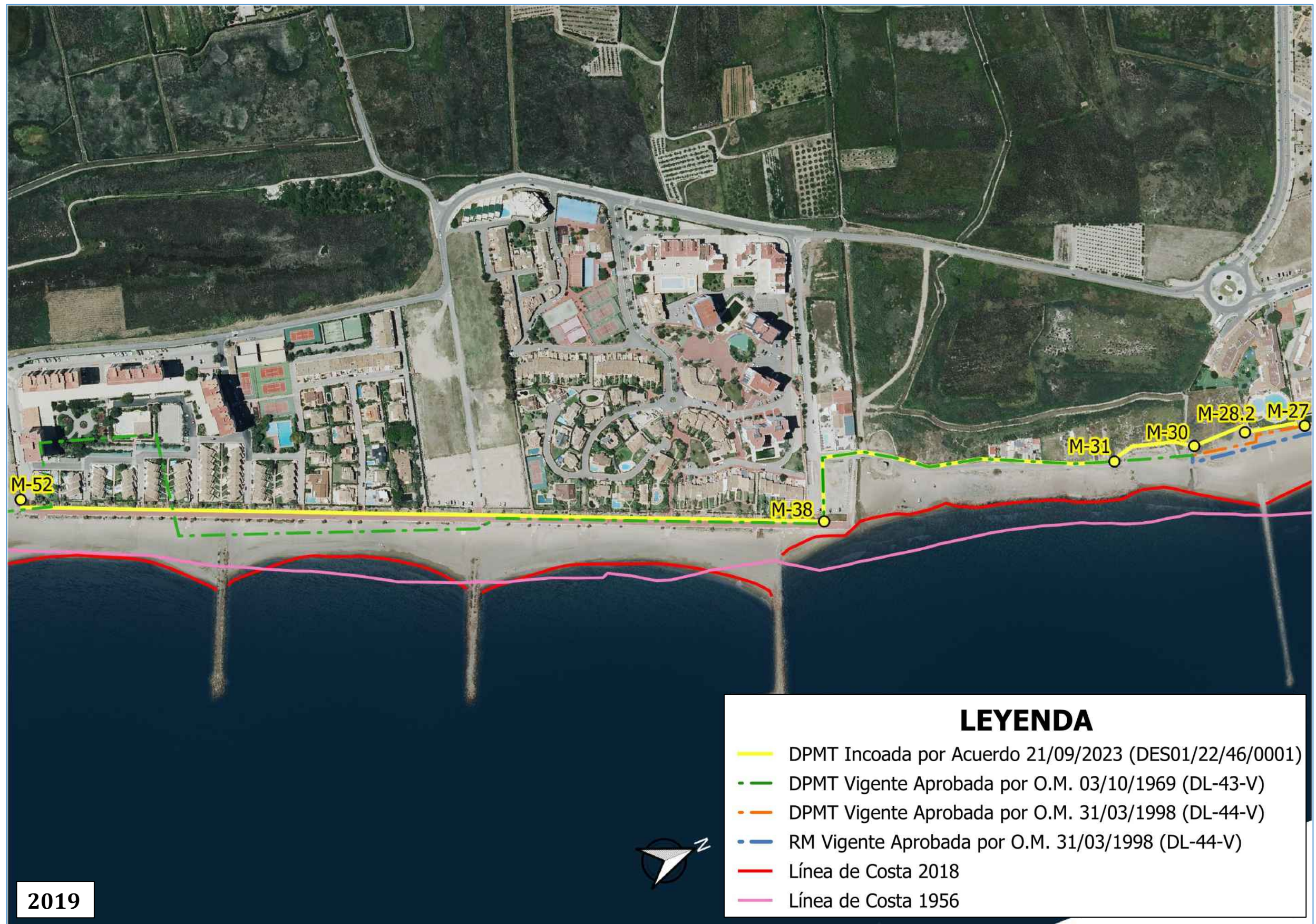


Figura 15. Ortofotografía de 2019 de la zona de estudio. (Fuente: ICV).



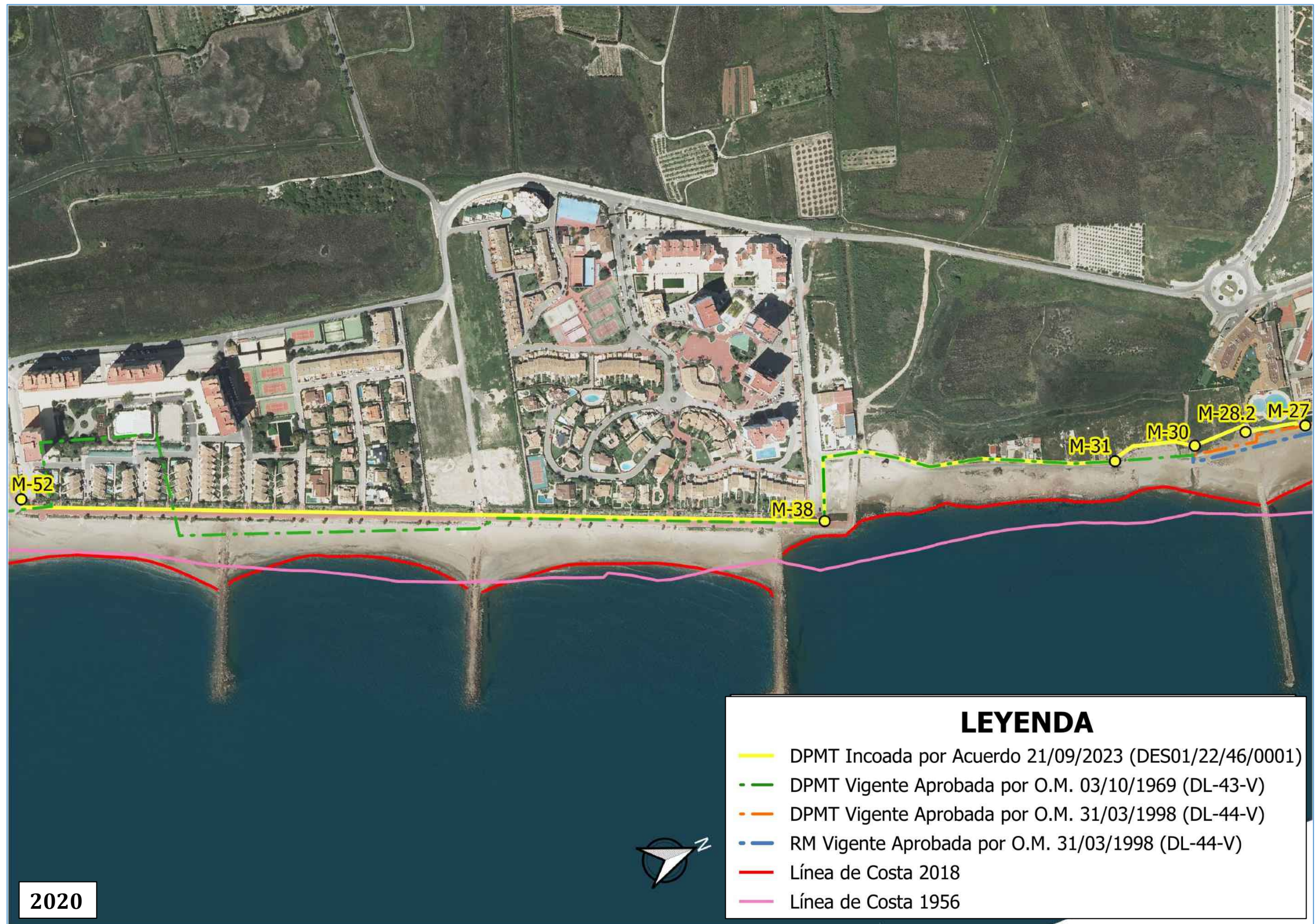


Figura 16. Ortofotografía de 2020 de la zona de estudio. (Fuente: ICV).



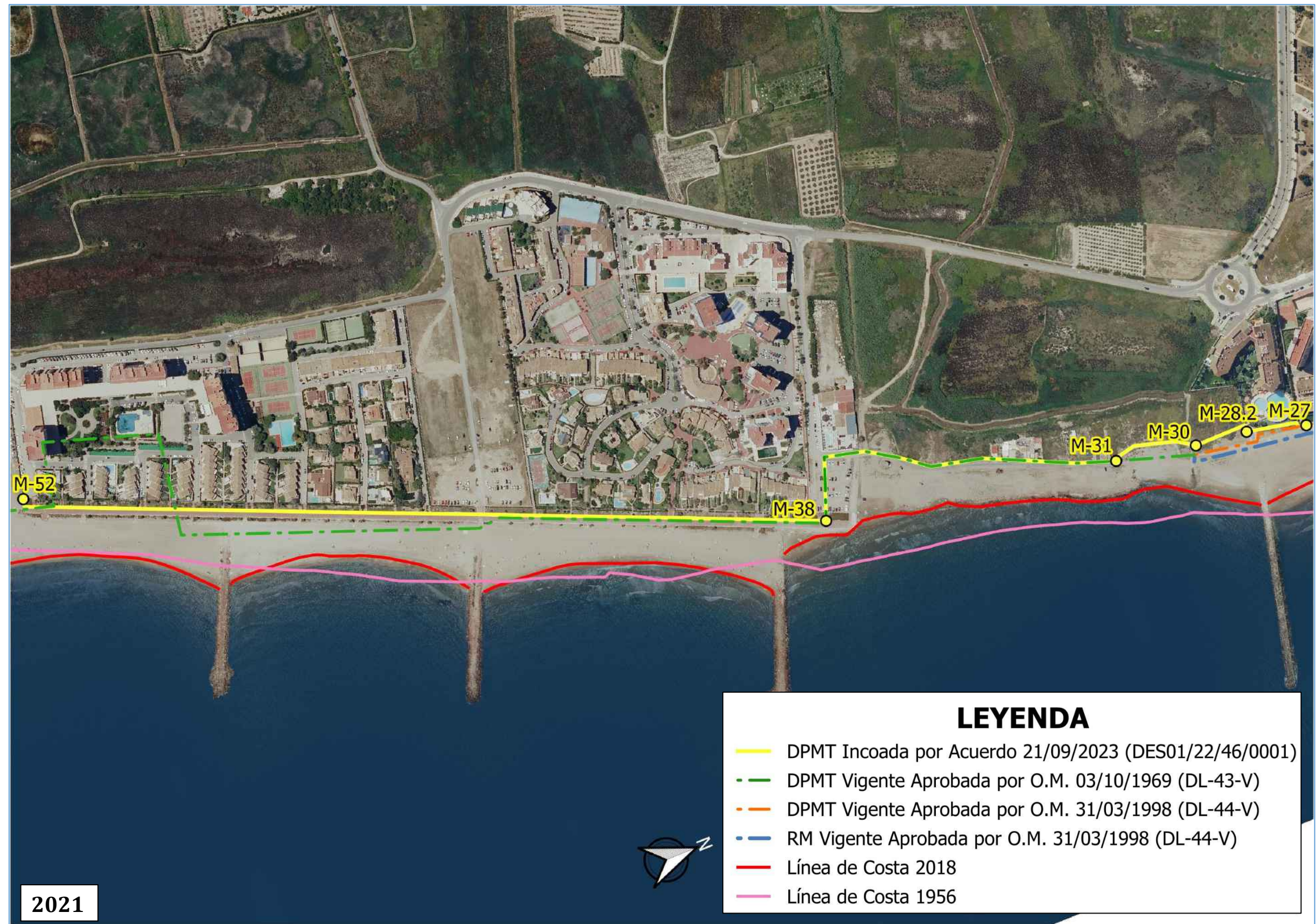


Figura 17. Ortofotografía de 2021 de la zona de estudio. (Fuente: ICV).



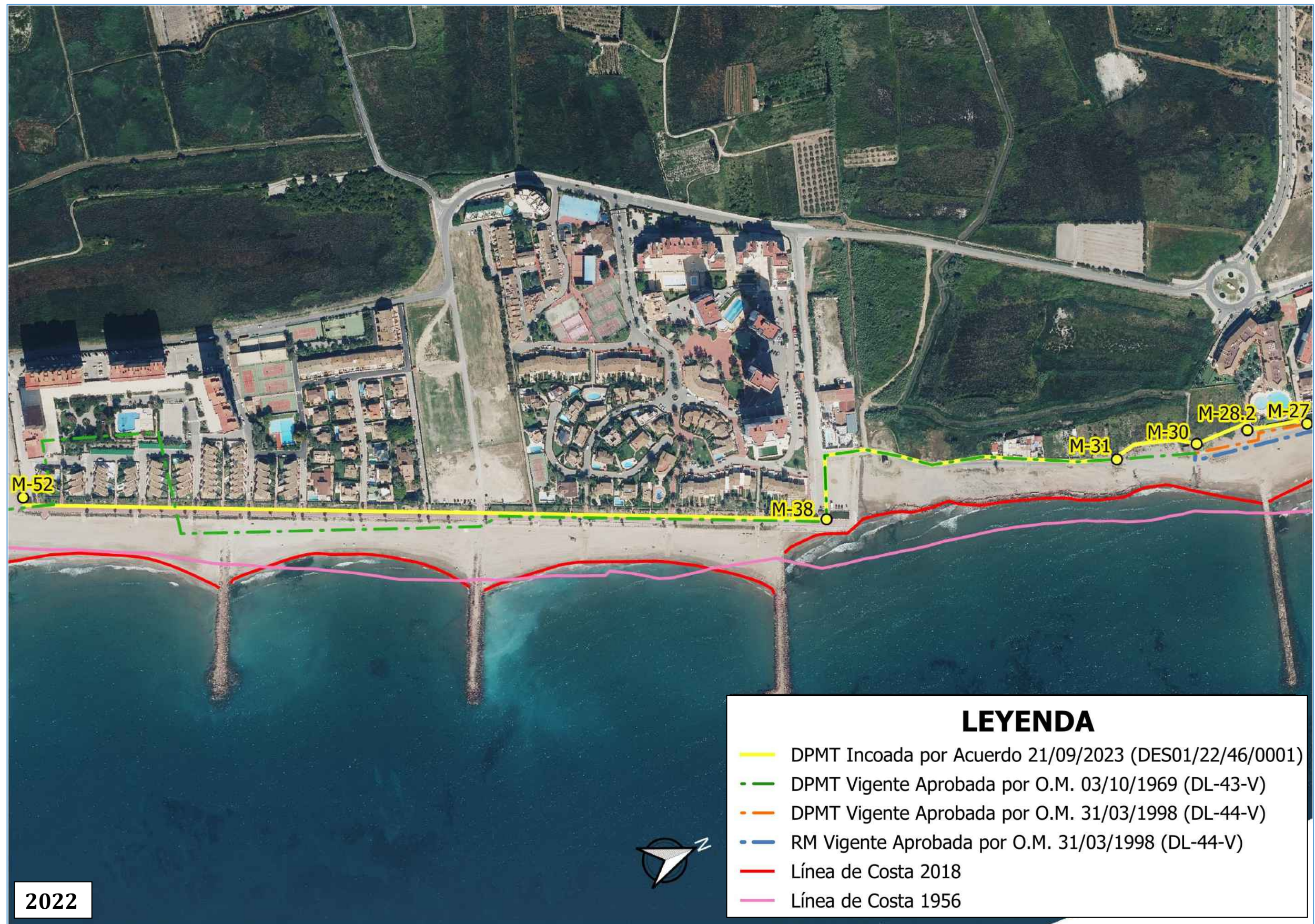


Figura 18. Ortofotografía de 2022 de la zona de estudio. (Fuente: ICV)





Figura 19. Ortofotografía de 2023 de la zona de estudio. (Fuente: ICV).



ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).

---

## **2.2. FOTOGRAFÍA OBLICUA**





Figura 20. Fotografía Oblicua de 1998 de la zona de estudio. (Fuente: ICV).





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

### ANEJO 3.- RELACIÓN DE INTERESADOS EN EL DESLINDE.

3.1.- RELACIÓN DE INTERESADOS EN EL DESLINDE.

3.2.- RELACIÓN Y PLANO DE LAS PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS  
POR EL DESLINDE.





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

### 3.1.- RELACIÓN DE INTERESADOS EN EL DESLINDE.

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)”.

ANEJO 3





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

NIF / NIE / CIF	Interesado	Domicilio	CP / TM / Provincia
P4620600I	AYUNTAMIENTO DE EL PUIG DE SANTA MARÍA	PZA. DEL AYUNTAMIENTO, 1	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
	CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, INFRAESTRUCTURAS Y TERRITORIO	C/ DE LA DEMOCRACIA, 77	46018 VALENCIA (VALENCIA)
	CONSELLERIA DE TRABAJO Y SS	CM PLAYA A 8 ES:1 PL:00 PT:01	46540 EL PUIG DE SANTA MARIA (VALENCIA)
B97377204	SOLER HABITAT SL	C/ PASCUAL Y GENIS 1 PL:08 PT:8	46002 VALENCIA (VALENCIA)
G46787834	COMUNIDAD DE REGANTES DE LAS TIERRAS ARROZALES	C/ LO RAT PENAT 17	46540 EL PUIG DE SANTA MARIA [VALENCIA]
S2826002D	DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO-MINISTERIO DE ECONOMÍA	C/ ALCALA 9	28014 MADRID (VALENCIA)
		AVDA. DEL CID 16	46134 FOIOS (VALENCIA)
		AVDA. DEL CID 16	46134 FOIOS (VALENCIA)
B98758931	NUEVOS URBANITAS, S.L.	AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN, 165 - PL: B	46019 VALENCIA (VALENCIA)
		PZA. SANT JOSEP, 4	46138 RAFELBUNYOL (VALENCIA)
		C/ PROGRÉS, 38 - BL: A- ESC: 1 - PL: 00 - PTA: 01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		C/ JOSEP BENLLIURE, 6	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		AVDA. VALENCIA, 16 - ESC: 1 - PL: 03 - PTA: 05	46530 PUÇOL (VALENCIA)
		PZA. IGLESIA, 2	46530 PUÇOL (VALENCIA)
		PZA. IGLESIA, 2	46530 PUÇOL (VALENCIA)
		C/ DELS TARONGERS, 2 PT:3	46139 LA POBLA DE FARNALS (VALENCIA)

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

NIF / NIE / CIF	Interesado	Domicilio	CP / TM / Provincia
		C/ CAMÍ CABRES, 2 (D) - ESC: 1 - PL: 00 - PTA: 01	12593 MONCOFA (CASTELLÓN)
		C/ ISAAC PERAL, 36 - ESC: 1 - PL: 01 - PTA: 01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		CM PLAYA A 36	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		C/ ISAAC PERAL, 35	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		C/ DE DALT, 33	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		C/ DE DALT, 33	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		C/ MARIANO BENLLIURE PT: 13	46560 MASSALFASSAR (VALENCIA)
G96690326	ASOCIACIÓN DE VECINOS DEL BARRIO DE PESCADORES LA TORRES DE LA PLAYA DE EL PUIG	CALLE 9 DE OCTUBRE, 8	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		AVDA. VERGE DE PUIG, 15 - ESC: 1 - PL: 00 - PTA: 03	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		C/ ISABEL LA CATÓLICA, 5	46920 MISLATA (VALENCIA)
		C/ ISABEL LA CATÓLICA, 5	46920 MISLATA (VALENCIA)
		C/ CISCAR, 38 - PL: 06 - PTA: 11	46005 VALENCIA (VALENCIA)
		PZA. COLEGIO PATRIARCA, 6 - ESC: 1 - PL: 04 - PTA: 24	46002 VALENCIA (VALENCIA)
		C/ RAMÓN Y CAJAL, 33 - BL: 2 - PL: 03 - PTA: 14	46440 ALMUSSAFES (VALENCIA)
		AVDA. HUGO BACHARACH, 26 ESC: 1 - PL: 05 - PTA: 10	46134 FOIOS (VALENCIA)

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".





**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCION GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

NIF / NIE / CIF	Interesado	Domicilio	CP / TM / Provincia
		C/ POLO Y PEYROLÓN, 5 - ESC: 1 - PL: 05 - PTA: 27	46021 VALENCIA (VALENCIA)
		C/ POLO Y PEYROLÓN, 5 - ESC: 1 - PL: 05 - PTA: 27	46021 VALENCIA (VALENCIA)
		C/ PROFESOR DR. SEVERO OCHOA, 6 - ESC: 1 - PL: 06 - PTA: 10	46010 VALENCIA (VALENCIA)
		C/ PROFESOR DR. SEVERO OCHOA, 6 - ESC: 1 - PL: 06 - PTA: 10	46010 VALENCIA (VALENCIA)
E46397154	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL	URBANIZACIÓN PUIG-VAL	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		URBANIZACIÓN PUIGVAL BUNGALOWS 64 - ESC: 1 - PL: 00 - PTA: 01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		C/ BATXILLER, 11 - ESC: A - PL: 06 - PTA: 12	46010 VALENCIA (VALENCIA)
B06814271	TYBAPROP, S.L.	AVDA. CATALUÑA, 9 - ENTRESUELO B	46020 VALENCIA (VALENCIA)
		GRAN VÍA COMTE D'ALBALAT, 4	46135 ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)
		GRAN VÍA COMTE D'ALBALAT, 4	46135 ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)
		URBANIZACIÓN PUIGVAL BUNGALOWS 65 - ESC: 1 - PL: 00 - PTA: 01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		AVDA. RAVAL, 26 - ESC:1 - PL: 04 - PTA: 04	46130 MASSAMAGRELL (VALENCIA)
		AVDA. RAVAL, 26 - ESC:1 - PL: 04 - PTA: 04	46130 MASSAMAGRELL (VALENCIA)

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

NIF / NIE / CIF	Interesado	Domicilio	CP / TM / Provincia
		URBANIZACIÓN PUIGVAL BUNGALOWS 67 - ESC: 1 - PL: 00 - PTA: 01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		URBANIZACIÓN PUIGVAL BUNGALOWS 67 - ESC: 1 - PL: 00 - PTA: 01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		C/ BATXILLER, 11 - ESC: A - PL: 05 - PTA: 10	46010 VALENCIA (VALENCIA)
		URBANIZACIÓN PUIGVAL BUNGALOWS 71 - ESC: 1 - PL: 00 - PTA: 01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		URBANIZACIÓN PUIGVAL CHALETs 8 - ESC: 1 - PL: 00 - PTA: 01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
		C/ GARCÍA SANCHIZ, 12 - ESC: 1 -PL: 02 - PTA: 04	46910 SEDAVÍ (VALENCIA)
		C/ CIRILO AMORÓS, 69 - PTA: 14	46004 VALENCIA (VALENCIA)
		C/ CIRILO AMORÓS, 69 - ESC: 1 - PL: 07 - PTA: 14	46004 VALENCIA (VALENCIA)
		C/ ORDRE DE SANT JAUME, 30 - PL: 00 - PTA: 00	46136 MUSEROS (VALENCIA)
		C/ ORDRE DE SANT JAUME, 30 - PL: 00 - PTA: 00	46136 MUSEROS (VALENCIA)
		C/ CAVANILLES, 30 -ESC: 1 - PL: 10 - PTA: 19	46010 VALENCIA (VALENCIA)
B96296926	ARQUIPUIG SL	AVDA. DE LA LLIBERTAT, 26	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

### 3.2.- RELACIÓN Y PLANO DE LAS PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR EL DESLINDE.

---

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)”.

ANEJO 3



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

Nº Referencia (Anejo 3.2. Plano Nº1 y 2)	Referencia Catastral	NIF / NIE	Titulares catastrales	Domicilio	CP / TM / Provincia
1	4250105YJ3845S0001IK		CONSELLERIA DE TRABAJO Y SS	CM PLAYA A 8 ES:1 PL:00 PT:01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
2	4250104YJ3845S0001XK	B97377204	SOLER HABITAT SL	C/ PASCUAL Y GENIS 1 PL:08 PT:8	46002 VALENCIA (VALENCIA)
3	4047405YJ3844N0001DH	G46787834	COMUNIDAD DE REGANTES DE LAS TIERRAS ARROZALES	C/ LO RAT PENAT 17	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
4	4047406YJ3844N0001XH	S2826002D	DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO- MINISTERIO DE ECONOMÍA	C/ ALCALÁ 9	28014 MADRID (MADRID)
5	4047407YJ3844N0001IH	B98758931	NUEVOS URBANITAS, S.L.	AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN, 165 - PL: B	46019 VALENCIA (VALENCIA)
6	4047408YJ3844N0001JH			PZA. SANT JOSEP, 4	46138 RAFELBUÑOL (VALENCIA)
				C/ PROGRÉS, 38 - BL: A ESC: 1 - PL: 00 - PTA: 01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
				C/ JOSEP BENLLIURE, 6	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
7	4047421YJ3844N0000PG			AVDA. VALENCIA, 16 - ESC: 1 PL: 03 - PTA: 05	46530 PUÇOL (VALENCIA)
	4047421YJ3844N0001AH			AVDA. VALENCIA, 16 - ESC: 1 PL: 03 - PTA: 05	46530 PUÇOL (VALENCIA)
				PZA. IGLESIA, 2	46530 PUÇOL (VALENCIA)

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 3





**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCATIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

Nº Referencia (Anejo 3.2. Plano Nº1 y 2)	Referencia Catastral	NIF / NIE	Titulares catastrales	Domicilio	CP / TM / Provincia
				PZA. IGLESIA, 2	46530 PUÇOL (VALENCIA)
8	4047412YJ3844N0001EH			C/ DELS TARONGERS, 2 PT:3	46139 LA POBLA DE FARNALS (VALENCIA)
9	4047413YJ3844N0001SH			C/ CAMÍ CABRES, 2 (D) ESC: 1 - PL: 00 - PTA: 01	12593 MONCOFA (CASTELLÓN)
10	4047414YJ3844N0001ZH			C/ ISAAC PERAL, 36 - ESC: 1 PL: 01 -PTA: 01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
				CM PLAYA A 36	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
11	4047415YJ3844N0001UH			C/ ISAAC PERAL, 35	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
12	4047416YJ3844N0001HH				46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
				C/ DE DALT, 33	

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 3



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

Nº Referencia (Anejo 3.2. Plano Nº1 y 2)	Referencia Catastral	NIF / NIE	Titulares catastrales	Domicilio	CP / TM / Provincia
13	4047417YJ3844N0001WH			C/ MARIANO BENLLIURE PT: 13	46560 MASSALFASSAR (VALENCIA)
14	4047422YJ3844N0001BH	G96690326	ASOCIACIÓN DE VECINOS DEL BARRIO DE PESCADORES LA TORRES DE LA PLAYA DE EL PUIG	CALLE 9 DE OCTUBRE, 8	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
15	4047423YJ3844N0001YH			AVDA. VERGE DE PUIG, 15- ESC: 1 -PL: 00 - PTA: 03	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
16	3945401YJ3834N0001BS	P4620600I	AYUNTAMIENTO DE EL PUIG DE SANTA MARÍA	PZA. DEL AYUNTAMIENTO, 1	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
17	3839954YJ3833N0095TH			C/ ISABEL LA CATÓLICA, 5	46920 MISLATA (VALENCIA)
18	3839953YJ3833N0094KG			C/ ISABEL LA CATÓLICA, 5	46920 MISLATA (VALENCIA)
19	3839955YJ3833N0096GJ			C/ CISCAR, 38 - PL: 06 PTA: 11	46005 VALENCIA (VALENCIA)
				PZA. COLEGIO PATRIARCA, 6 ESC: 1 - PL: 04 - PTA: 24	46002 VALENCIA (VALENCIA)
20	3839956YJ3833N0097WK			C/ RAMÓN Y CAJAL, 33 - BL: 2 PL: 03 - PTA: 14	46440 ALMUSSAFES (VALENCIA)

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 3





**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓ  
DE COSTAS EN VALENCIA

Nº Referencia (Anejo 3.2. Plano Nº1 y 2)	Referencia Catastral	NIF / NIE	Titulares catastrales	Domicilio	CP / TM / Provincia
21	3839957YJ3833N0098SL			AVDA. HUGO BACHARACH, 26 ESC: 1 - PL: 05 - PTA: 10	46134 FOIOS (VALENCIA)
22	3839958YJ3833N0099XB			C/ POLO Y PEYROLÓN, 5 ESC: 1 - PL: 05 - PTA: 27	46021 VALENCIA (VALENCIA)
23	3839959YJ3833N0100IB			C/ PROFESOR DR. SEVERO OCHOA, 6 - ESC: 1 - PL: 06 - PTA: 10	46010 VALENCIA (VALENCIA)
24	3839986YJ3833N0001UK	E46397154	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL	CM PLAYA ES: SN	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
25	3839982YJ3833N	E46397154	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL	URBANIZACIÓN PUIG-VAL	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
26	3839963YJ3833N0104ZQ			URBANIZACIÓN PUIGVAL BUNGALOWS 64 - ESC: 1 PL: 00 - PTA: 01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
27	3839962YJ3833N0103AM			C/ BATXILLER, 11 - ESC: A PL: 06 - PTA: 12	46010 VALENCIA (VALENCIA)
28	3839961YJ3833N0102QX	B06814271	TYBAPROP, S.L.	AVDA. CATALUÑA, 9 ENTRESUELO B	46020 VALENCIA (VALENCIA)

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 3



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCATIÓ  
DE COSTAS EN VALENCIA

Nº Referencia (Anejo 3.2. Plano Nº1 y 2)	Referencia Catastral	NIF / NIE	Titulares catastrales	Domicilio	CP / TM / Provincia
29	3839960YJ3833N0101FZ			GRAN VÍA COMTE D'ALBALAT, 4	46135 ALBALAT DELS SORELLS (VALENCIA)
30	3839964YJ3833N0105IW			URBANIZACIÓN PUIGVAL BUNGALOWS 65 - ESC: 1 PL: 00 - PTA: 01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
31	3839965YJ3833N0106KE			AVDA. RAVAL, 26 - ESC:1 PL: 04 - PTA: 04	46130 MASSAMAGRELL (VALENCIA)
32	3839966YJ3833N0107TR			URBANIZACIÓN PUIGVAL BUNGALOWS 67 - ESC: 1 PL: 00 - PTA: 01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
33	3839967YJ3833N0108GT			C/ BATXILLER, 11 - ESC: A PL: 05 - PTA: 10	46010 VALENCIA (VALENCIA)
34	3839970YJ3833N0111GT			URBANIZACIÓN PUIGVAL BUNGALOWS 71 - ESC: 1 PL: 00 - PTA: 01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
35	3839969YJ3833N0110OR			URBANIZACIÓN PUIGVAL CHALETS 8 - ESC: 1 - PL: 00 PTA: 01	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)
				C/ GARCÍA SANCHIZ, 12 ESC: 1 - PL: 02 - PTA: 04	46910 SEDAVÍ (VALENCIA)

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 3





**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

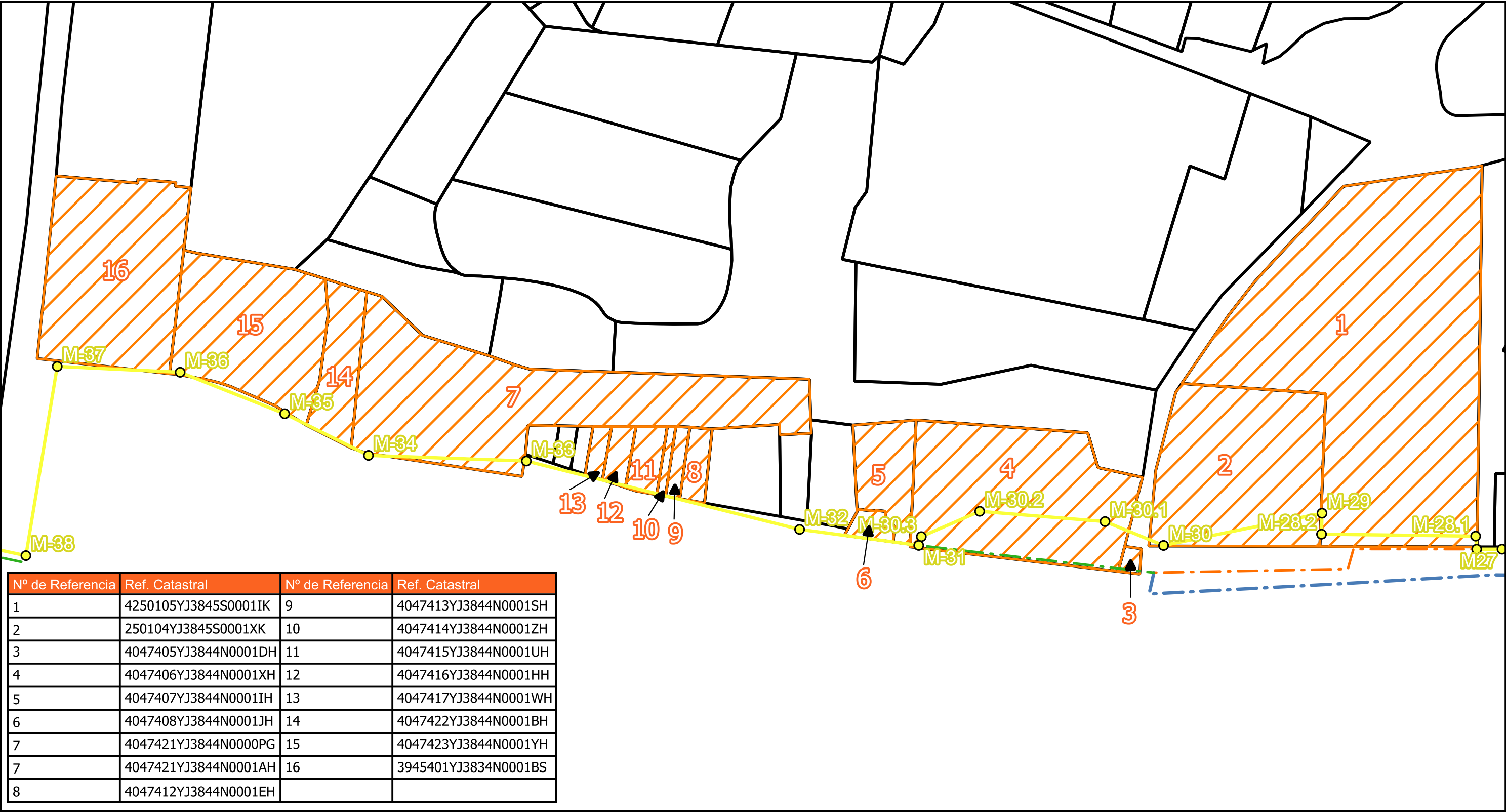
DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

Nº Referencia (Anejo 3.2. Plano Nº1 y 2)	Referencia Catastral	NIF / NIE	Titulares catastrales	Domicilio	CP / TM / Provincia
36	3839968YJ3833N0109WY			C/ CIRILO AMORÓS, 69 PTA: 14	46004 VALENCIA (VALENCIA)
				C/ CIRILO AMORÓS, 69 ESC: 1 - PL: 07 - PTA: 14	46004 VALENCIA (VALENCIA)
37	3839971YJ3833N0112WY			C/ ORDRE DE SANT JAUME, 30 - PL: 00 - PTA: 00	46136 MUSEROS (VALENCIA)
				C/ ORDRE DE SANT JAUME, 30 - PL: 00 - PTA: 00	46136 MUSEROS (VALENCIA)
38	3839972YJ3833N0113SU			C/ CAVANILLES, 30 -ESC: 1 - PL: 10 - PTA: 19	46010 VALENCIA (VALENCIA)
39	3839973YJ3833N0114XI				
40	3839980YJ3833N	E46397154	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL	URBANIZACIÓN PUIG-VAL	46540 EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 3



LEYENDA

- - - Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Aprobado por O.M. (03/10/1969)
- - - Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Aprobado por O.M. (31/03/1998)
- - - Ribera del Mar Vigente Aprobada por O.M. (31/03/1998)
- - - Dominio Público Marítimo Terrestre Propuesto
- Parcelas Catastrales Afectadas



ESCALA

1:1.300

FECHA

AGOSTO 2025

PROYECTO DE "DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO NORTE DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)".

DES01/22/46/0001.

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

ANEJO 3.2 PLANO Nº1





Nº de Referencia	Ref. Catastral	Nº de Referencia	Ref. Catastral	Nº de Referencia	Ref. Catastral
17	3839954YJ3833N0095TH	25	3839982YJ3833N	33	3839967YJ3833N0108GT
18	3839953YJ3833N0094KG	26	3839963YJ3833N0104ZQ	34	3839970YJ3833N0111GT
19	3839955YJ3833N0096GJ	27	3839962YJ3833N0103AM	35	3839969YJ3833N0110OR
20	3839956YJ3833N0097WK	28	3839961YJ3833N0102QX	36	3839968YJ3833N0109WY
21	3839957YJ3833N0098SL	29	3839960YJ3833N0101FZ	37	3839971YJ3833N0112WY
22	3839958YJ3833N0099XB	30	3839964YJ3833N0105IW	38	3839972YJ3833N0113SU
23	3839959YJ3833N0100IB	31	3839965YJ3833N0106KE	39	3839973YJ3833N0114XI
24	3839986YJ3833N0001UK	32	3839966YJ3833N0107TR	40	3839980YJ3833N

LEYENDA

- - - Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Aprobado por O.M. (03/10/1969)
- Dominio Público Marítimo Terrestre Propuesto
- Parcelas Catastrales Afectadas



ESCALA

1:1.300

FECHA

AGOSTO 2025

PROYECTO DE "DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO NORTE DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)".

DES01/22/46/0001.

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS  
CARTOGRAFÍA CATASTRAL

ANEJO 3.2 PLANO Nº2



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## ANEJO 4.- OCUPACIONES DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

---

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 4





En la zona objeto de este proyecto existe la presencia de cordones dunares, tras la cual se encuentran varias urbanizaciones en cuyo frente se encuentra una senda litoral, en la mitad norte, y un paseo marítimo, en la mitad sur.

En la mitad norte se ha producido un desplazamiento de los depósitos arenosos hacia el interior, y en la mitad sur, el paseo marítimo presenta arenas y materiales sueltos procedentes de la playa debido a la acción del viento, los cuales son eliminados regularmente por tareas de limpieza.

En la ortofoto de 2024 de la Comunidad Valenciana en RGBI, se pueden observar las siguientes ocupaciones del dominio público marítimo terrestre en la zona que contempla este proyecto de deslinde:

- Construcciones aisladas o puntuales (entre ellas La Torre de Guaita y su Parking).
- Elementos dotacionales: paseo marítimo, viales, aparcamientos, instalaciones de playa y acequias.
- Parcelas abandonadas o de antiguos cultivos.
- Terrenos dunares.
- Espigones (CNC02/99/46/0308).

Con respecto las servidumbres, también se suman las siguientes ocupaciones:

- Viviendas y edificaciones, así como sus zonas ajardinadas (entre ellas la Urbanización Puig Val y Mar de Plata).



Figura 1.- Propuesta de delimitación del DPMT, así como sus servidumbres generadas y deslinde vigentes.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## ANEJO 5.- ACTA DE APEO.

---

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)”.

ANEJO 5



## ACTA DE APEO DE LA DELIMITACIÓN DEL DPMT

**EXPEDIENTE DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN UN TRAMO DE COSTA DE LA PLAYA DE EL PUIG COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO NORTE DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL (VÉRTICES M-24 A M-30 DEL DESLINDE O.M. 31/03/98 Y VÉRTICES M-8 A M-24 DEL DESLINDE O.M. 03/10/69), EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).**

Referencia: **DES01/22/46/0001**

A las diez (10:00) horas del día 9 de enero de 2024 comparecen en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de El Puig de Santa María, situado en la Plaça de l'Ajuntament, nº 1, funcionarios de la Demarcación de Costas en Valencia al ser éste el punto de encuentro designado en la convocatoria al acto de apeo del expediente de deslinde arriba referenciado, según lo establecido en el artículo 22 del Reglamento General de Costas (Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre).

Asisten igualmente representantes de otras Administraciones Públicas convocadas al acto, así como los interesados y/o sus representantes convocados al acto y que han considerado oportuno acudir.

La poligonal de la delimitación provisional del DPMT que es objeto de apeo coincide con la sometida a información pública mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia de 16 de octubre de 2023.

Tras una breve exposición de la Administración convocante sobre el alcance del acto, se informa a los asistentes que todos los vértices de la poligonal de delimitación provisional del DPMT que se propone en el expediente han sido marcados sobre el terreno mediante medios provisionales. Estas marcas provisionales se encuentran patentes sobre el terreno para que cualquier interesado pueda conocer su situación exacta. También se muestran a los asistentes, imágenes que reflejan la situación de los vértices y de su marcado.

Además de lo anterior, para el supuesto de aquellas marcas que hayan desaparecido por cualquier causa o que no se puedan localizar sobre el terreno, la Administración convocante dispone un equipo de topógrafos que, a petición de los interesados, se desplaza desde el punto de encuentro para proceder a replantear sobre el terreno cualquier vértice solicitado por los asistentes en el tramo de costa objeto del expediente.

Se informa a los asistentes que dispondrán de un plazo de QUINCE (15) días para formular alegaciones y proponer motivadamente una delimitación alternativa.

Con todo lo anterior, se da por efectuado y concluido el acto de apeo, levantándose la presente acta, por duplicado ejemplar, pudiendo firmar en la misma los representantes de las Administraciones Públicas comparecientes que deseen hacer constar su participación, según consta en la siguiente relación de firmas.

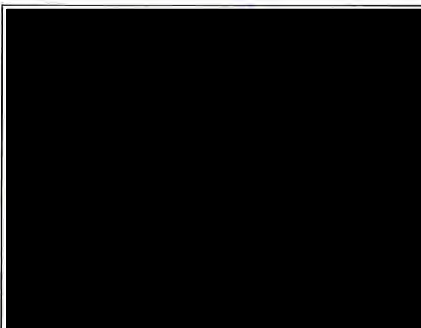




Por la Demarcación de Costas en Valencia (Administración convocante):

EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA  D. Javier Estevan Sanchis	EL JEFE DE SERVICIO DE P  D. Eugenio Jiménez Ferrer	
--	---	---

Por la Administración Autonómica:

		
--	--	--

Por la Administración Local:

		
---	--	--

Por otras Administraciones Públicas:

--	--	--



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



--	--	--

--	--	--

--	--	--





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCION GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓ DE COSTAS EN VALENCIA

INFORME DE FIRMA, no sustituye al documento original | C.S.V. : GEN-d16f-65e5-8801-2f68-2e23-1a83-6b32-1ae5 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

ANEJO 6.- INFORME DE ALEGACIONES PRESENTADAS.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".  
ANEJO 6

CSV : GEN-d16f-65e5-8801-2f68-2e23-1a83-6b32-1ae5

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : JAVIER ESTEVAN SANCHIS | FECHA : 28/08/2025 09:19 | Sin acción específica





## 1. ALEGACIONES PRESENTADAS

Desde la incoación del procedimiento, en total, se han recibido 3 escritos por parte de 3 interesados.

Así, dentro de la fase de información pública se presentó una alegación por parte de 1 interesado. En cuanto a la información oficial, dentro del plazo establecido se recibió el informe del Ayuntamiento de El Puig de Santa María de fecha 3 de noviembre de 2023 y de la Dirección General de Costas, Puertos y Aeropuertos de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures y Territori de la Generalitat Valenciana de fecha 4 de diciembre de 2023.

De conformidad con lo establecido en el artículo 22 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, se realizaron las notificaciones individualizadas a los interesados para mostrarles la delimitación provisional mediante su apeo. Dicho acto se celebró el 9 de enero de 2024, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de El Puig de Santa María, y posteriormente se procedió a efectuar su recorrido sobre el terreno en presencia de los asistentes.

El total de los escritos recibidos se presentan en la tabla siguiente ordenados por fecha de registro de entrada:

Tabla 1.- Relación de alegaciones presentadas.

Nº alegación	Alegado en:	Fecha presentación:	PROPIETARIOS	Tipo	Hitos línea propuesta (aproximados)
1	INFORMACIÓN OFICIAL	03/11/2023	Ayuntamiento de El Puig de Santa María	DP	Todo el deslinde
2	INFORMACIÓN PÚBLICA	14/11/2023	Comunidad de Propietarios de la Urbanización Puig-Val	DP	M-46 a M-52
3	INFORMACIÓN OFICIAL	04/12/2023	Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures y Territori (Direcció General de Costes, Ports y Aeroports)	DP	Todo el deslinde

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 6

1







## 2. ESTUDIO Y CONTESTACIÓN DE LAS ALEGACIONES

Para dar respuesta a las alegaciones se han tenido en cuenta varios aspectos que se relacionan a continuación:

- Cuando un mismo alegante ha presentado varios escritos, se ha elaborado una única respuesta, abordando las diferentes alegaciones presentadas.
- Se han agrupado las alegaciones de similar contenido y se ha elaborado una única respuesta.

Se presenta a continuación la agrupación de alegaciones realizada con el criterio antes mencionado, para dar respuesta a las mismas:

Tabla 2.- Relación de alegaciones presentadas unidas según similitud o mismo alegante.

Grupo Alegantes	Nº alegación	Alegado en:	Fecha presentación:	PROPIETARIOS	Tipo	Hitos línea propuesta (aproximados)
1	1	INFORMACIÓN OFICIAL	03/11/2023	Ayuntamiento de El Puig de Santa María	DP	Todo el deslinde
2	2	INFORMACIÓN PÚBLICA	14/11/2023	Comunidad de Propietarios de la Urbanización Puig-Val	DP	M-46 a M-52
3	3	INFORMACIÓN OFICIAL	04/12/2023	Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures y Territori (Direcció General de Costes, Ports y Aeroports)	DP	Todo el deslinde

Las alegaciones nº 1 y 3 se refieren a la totalidad del tramo de deslinde, y la alegación nº 2 se refiere al tramo comprendido entre los vértices M-46 y M-52.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 6

2





#### GRUPO DE ALEGACIONES Nº1

**Alegantes** AYUNTAMIENTO DE EL PUIG DE SANTA MARÍA  
**Representados por:** LA ARQUITECTA MUNICIPAL  
**Tramo al que se refiere:** Todo el tramo  
**Fase:** Información Oficial

#### Resumen de las alegaciones presentadas

El Ayuntamiento de El Puig de Santa María informa que el municipio cuenta con el Plan General de Ordenación Urbana aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo (CTU) el 25 de julio de 1991 y posteriormente fue Homologado a la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística por la CTU el 21 de diciembre de 1999, y que el deslinde propuesto afecta a la unidad de ejecución UE-2.

En el informe adjuntan el Plano B-9.1 de las unidades de ejecución 1 y 2 del plan general del Puig de Santa María.

#### Análisis de las alegaciones presentadas

No se observa ninguna alegación en base a la propuesta de deslinde.

#### Resultado de las alegaciones presentadas

Se considera que el contenido del informe no desvirtúa aspecto alguno de la propuesta de deslinde delimitada en el presente proyecto.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 6

3







## GRUPO DE ALEGACIONES Nº2

**Alegantes** COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL

**Representados por:** PRESIDENTA DE LA JUNTA DE REPRESENTANTES Y LA COMISIÓN GESTORA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL

**Tramo al que se refiere:** M-46 a M-52

**Fase:** Información Pública

## Resumen de las alegaciones presentadas

Solicitan ser considerados como interesados en el expediente de deslinde, y proponen que la línea propuesta se sitúe por la línea exterior del paseo marítimo de la urbanización Puig-Val.

## Análisis de las alegaciones presentadas

En cuanto a la solicitud de ser incluidos como interesado en el expediente, se aceptó, siendo ya notificado para el procedimiento del acto de apeo y se le notificará de los próximos procedimientos.

Respecto a la línea propuesta en el tramo alegado, esta sigue el borde de las jardineras situadas entre el paseo marítimo y las viviendas al ser una zona cubierta por depósitos de materiales sueltos desplazados hacia el interior por la acción del mar, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 3.1 apartado b) de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, *"Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa."*. Por lo tanto, se desestima la alegación.

## Resultado de las alegaciones presentadas

Se considera que el contenido del informe no desvirtúa aspecto alguno de la propuesta de deslinde delimitada en el presente proyecto.

## GRUPO DE ALEGACIONES Nº3

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 6

4





**Alegantes** CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA,  
INFRAESTRUCTURES Y TERRITORI (DIRECCIÓ GENERAL DE  
COSTES, PORTS Y AEROPORTS)

**Representados por:** EL DIRECTOR GENERAL DE COSTAS, PUERTOS Y  
AEROPUERTOS

**Tramo al que se refiere:** Todo el tramo

**Fase:** Información Oficial

#### Resumen de las alegaciones presentadas

Respecto a la clasificación de este tramo según el Catálogo de playas de la Comunidad Valenciana informan que el tramo objeto de la propuesta de deslinde no se aprecia ninguna incompatibilidad.

En cuanto a la normativa de Costas, entienden que entre el vértice M-38 al M-51.4 existe un paseo y podría ser de aplicación la Disposición Adicional Tercera de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, que dice que: *"La línea exterior de los paseos marítimos construidos entre la entrada en vigor de la Ley 22/1988 de 28 de julio y la entrada en vigor de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, se entenderá a todos los efectos como línea interior de la ribera del mar. La Administración General del Estado podrá desafectar los terrenos situados al interior de los paseos marítimos, de conformidad con lo previsto en el artículo 18 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas."*

Por último, considera que se debe priorizar la ejecución de las obras y los proyectos necesarios para la protección de la costa frente a nuevos procedimientos de deslinde, por ello informa desfavorablemente.

#### Análisis de las alegaciones presentadas

Sobre la posible aplicación de la Disposición Adicional Tercera de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, no cabría su aplicación al ser su construcción anterior a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio.

Por otro lado, la ejecución de las obras y los proyectos necesarios para la protección de la costa no desvirtúa aspecto alguno de la propuesta de deslinde en tramitación.

#### Resultado de las alegaciones presentadas

Se considera que el contenido del informe no desvirtúa aspecto alguno de la propuesta de deslinde delimitada en el presente proyecto.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 6

5







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## ANEJO 7.- COORDENADAS DE LOS VÉRTICES DE LA POLIGONAL DE DESLINDE.

---

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)”.

ANEJO 7



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCIÓN GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

Vértice	COORDENADAS	
	X	Y
M-24	734.185,590	4.385.031,501
M-25	734.166,871	4.384.935,512
M-26	734.147,633	4.384.836,797
M-27	734.133,258	4.384.763,129
M-28	734.131,614	4.384.754,695
M-28.1	734.127,208	4.384.755,191
M-28.2	734.116,558	4.384.703,908
M-29	734.109,596	4.384.705,427
M-30	734.110,079	4.384.650,497
M-30.1	734.098,316	4.384.632,518
M-30.2	734.086,775	4.384.591,396
M-30.3	734.091,438	4.384.570,284
M-31	734.094,183	4.384.568,854
M-32	734.081,136	4.384.530,165
M-33	734.040,629	4.384.443,471
M-34	734.028,521	4.384.391,185
M-35	734.009,194	4.384.365,932
M-36	733.988,593	4.384.333,761
M-37	733.978,674	4.384.293,156
M-38	734.039,722	4.384.270,449
M-39	734.013,620	4.384.209,359
M-40	733.995,420	4.384.166,767
M-41	733.978,985	4.384.128,057
M-42	733.961,376	4.384.086,554
M-43	733.942,384	4.384.041,824
M-44	733.921,863	4.383.993,635
M-45	733.899,623	4.383.941,269
M-46	733.881,772	4.383.898,873
M-47	733.866,537	4.383.862,879
M-48	733.832,279	4.383.781,985
M-49	733.806,823	4.383.721,927
M-50	733.779,072	4.383.656,852
M-51	733.763,958	4.383.621,249
M-51.1	733.746,588	4.383.580,142
M-51.2	733.732,785	4.383.547,612
M-51.3	733.726,974	4.383.533,651
M-51.4	733.718,920	4.383.514,701
M-52	733.711,100	4.383.516,390

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## ANEJO 8.- FICHA DEL DESLINDE.

---

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)”.

ANEJO 8



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCATIÓ  
DE COSTAS EN VALENCIA

PROVINCIA	VALENCIA
TÉRMINO MUNICIPAL	EL PUIG DE SANTA MARÍA
LUGAR	TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO NORTE DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL.
BIENES QUE COMPRENDE	Playas y Dunas
COORDENADAS U.T.M EXTREMAS	M-24 (X:734.185,590 Y: 4.385.031,501) M-52 (X: 733,711,100 Y:4.383.516,390)
LONGITUD DE LA POLIGONAL EN M.	1686
REFERENCIA DE LA DIRECCIÓN GENERAL	DES01/99/46/0100-DES07/01
DESGLOSE DE LA LONGITUD TOTAL DEL TRAMO QUE SE SOMETE A APROBACIÓN	
A.I) Longitud de este deslinde que coincide con deslinde vigente	649
A.II) Longitud de este deslinde no coincidente	1037
A.III) Longitud de este deslinde que no tiene ninguna clase de deslinde	0
RESUMEN CRONOLÓGICO	
FECHA DE INCOACIÓN DEL DESLINDE	21/09/2023
FECHA DE APROBACIÓN	
FECHA DE AMOJONAMIENTO	
FECHA DE INMATRICULACIÓN	
DESLINDES APROBADOS ANTERIORMENTE	
CLASE	DL-43-V y DL-44-V
FECHA DE APROBACIÓN	03/10/1969 y 31/04/1998
DECLARACIÓN DE TERRENOS SOBRANTES	
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	
LONGITUD CON ANCHURA DE 6 METROS	1686
LONGITUD CON ANCHURA MAYOR DE 6 METROS	0
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	
LONGITUD CON ANCHURA DE 20 METROS	1345
LONGITUD CON ANCHURA DE 20 A 100 METROS	0
LONGITUD CON ANCHURA DE 100 METROS	341
RIBERA DEL MAR	
LONGITUD COINCIDENTE CON EL DESLINDE	1686
LONGITUD NO COINCIDENTE CON EL DESLINDE	0
LONGITUD TOTAL	1686

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## ANEJO 9.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO.

9.1.- ORTOFOTOS HISTÓRICAS (Años 1956, 1989 y 2000).

9.2.- ORTOFOTO VERTICAL (Año 2024).

9.3.- FOTOGRAFÍAS DE CAMPO.



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

### 9.1.- ORTOFOTOS HISTÓRICAS (Años 1956, 1989 y 2000).



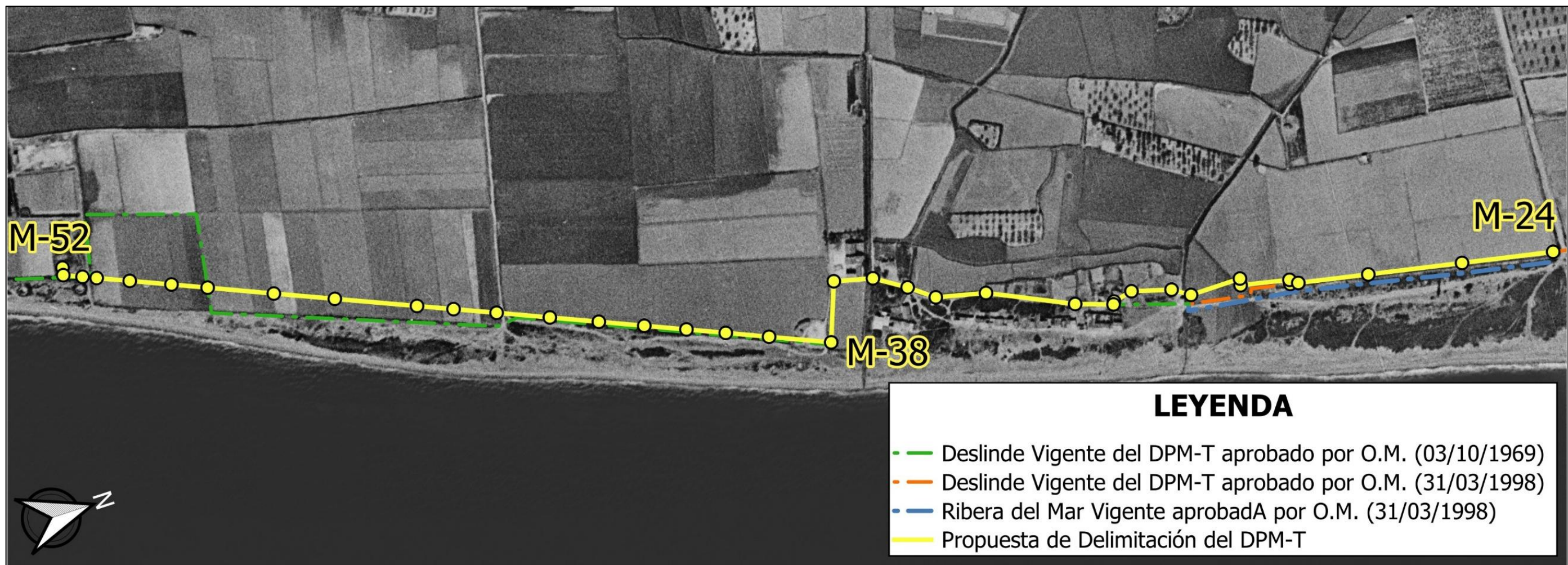


Figura 1.- Ortofoto 1956 (Fuente: ICV).



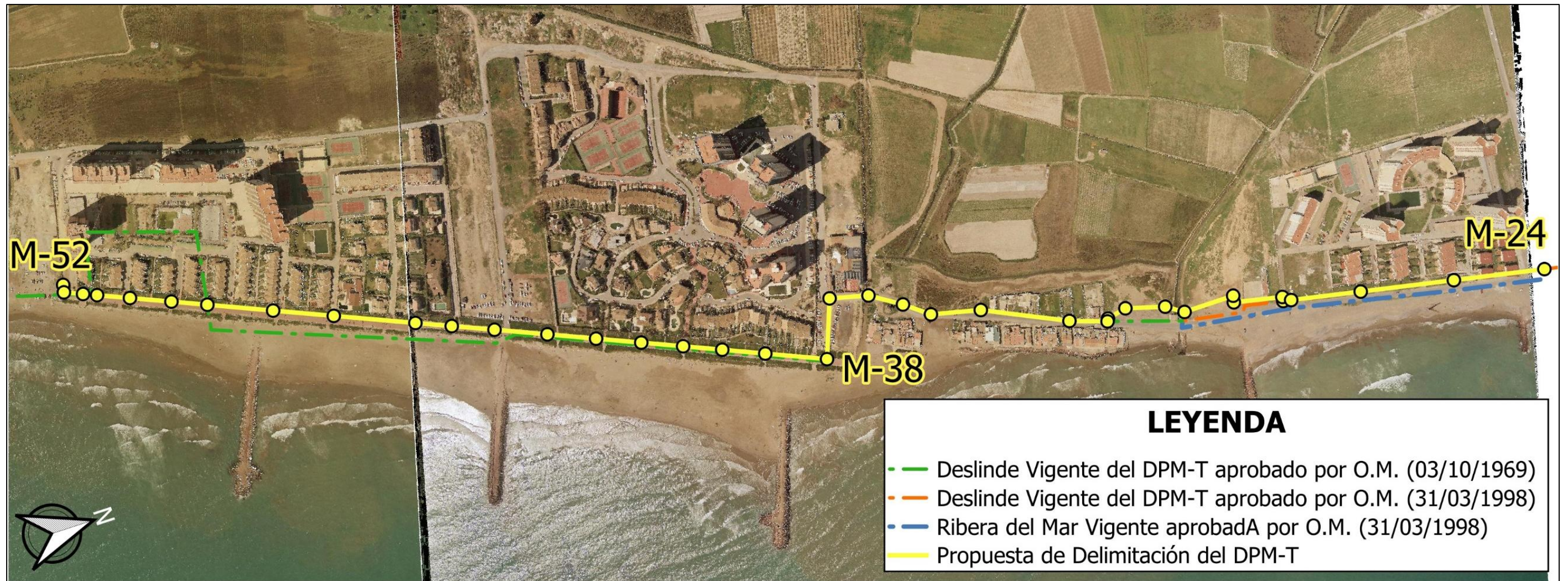


Figura 2.- Ortofoto 1989 (Fuente: IGN).



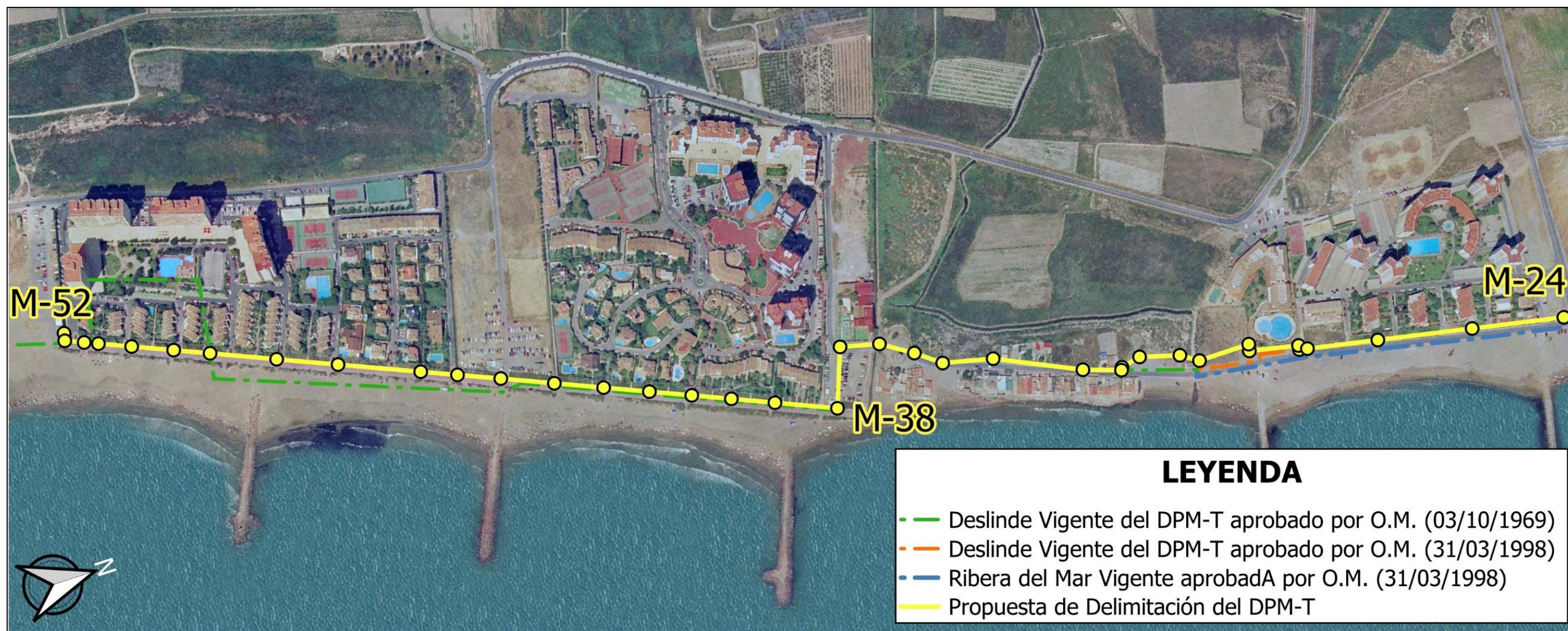


Figura 3.- Ortofoto 2000 (Fuente: ICV).





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## 9.2.- ORTOFOTO VERTICAL (Año 2024)

---

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)”.

ANEJO 9





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCION GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

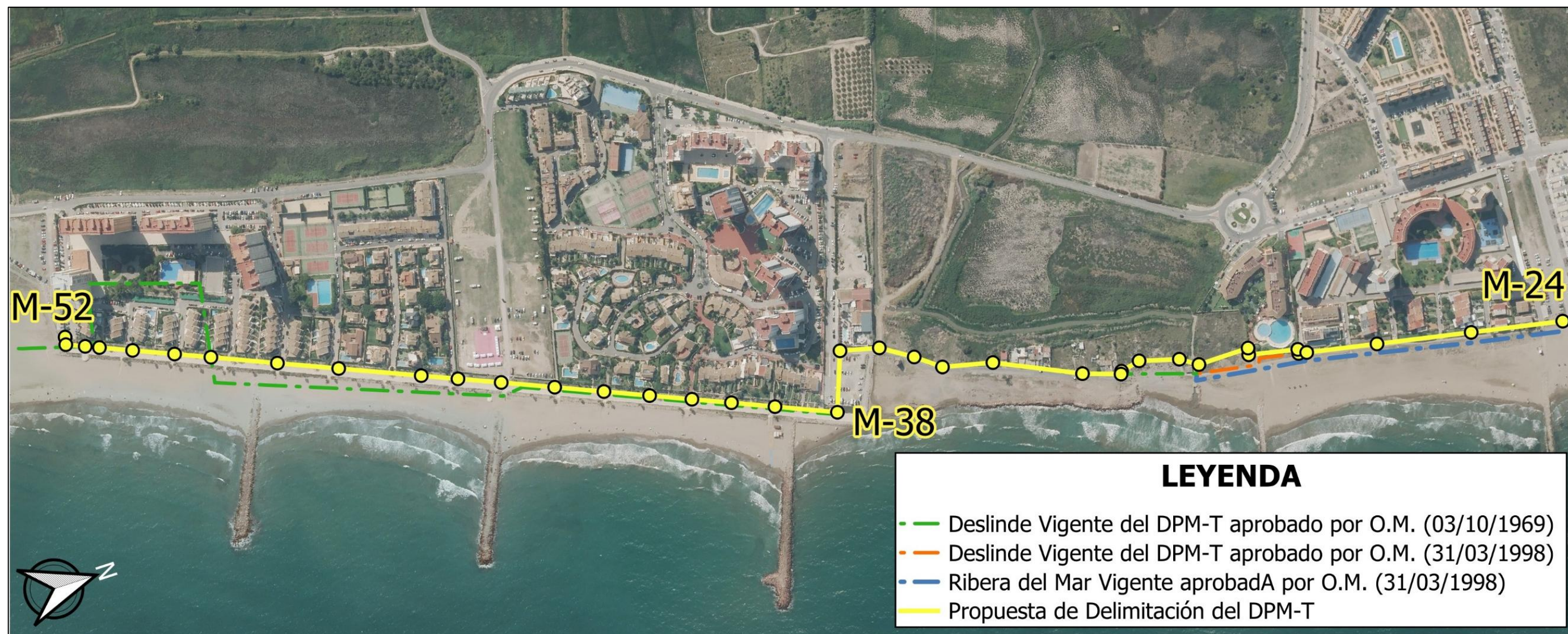


Figura 4.- Ortofoto 2023 (Fuente: ICV).





**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

### 9.3.- FOTOGRAFÍAS DE CAMPO

---

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)”.

ANEJO 9





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCION GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCATIÓ DE COSTAS EN VALENCIA



Fotografía 1.- Playa del Puig entre vértices M-24 y M-25 del DPMT Propuesto.



Fotografía 2.- Playa del Puig entre vértices M-27 y M-26 del DPMT Propuesto.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA



Fotografía 3.- Playa del Puig entre vértices M-27 y M-26 del DPMT Propuesto.



Fotografía 4.- Playa del Puig entre vértices M-28 y M-27 del DPMT Propuesto.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".



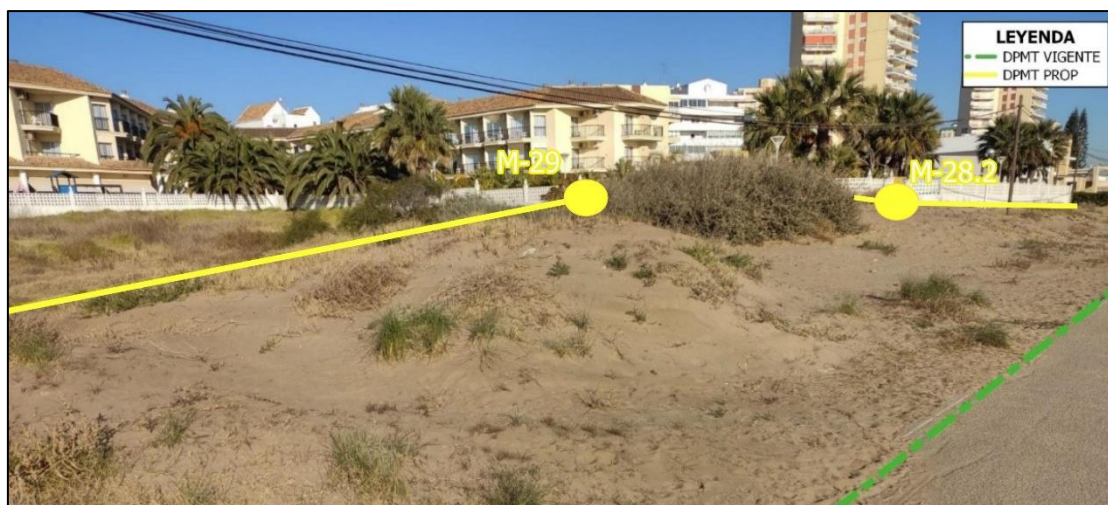


Fotografía 5.- Playa del Puig entre vértices M-29 y M-27 del DPMT Propuesto.



Fotografía 6.- Playa del Puig entre vértices M-29 y M-27 del DPMT Propuesto.



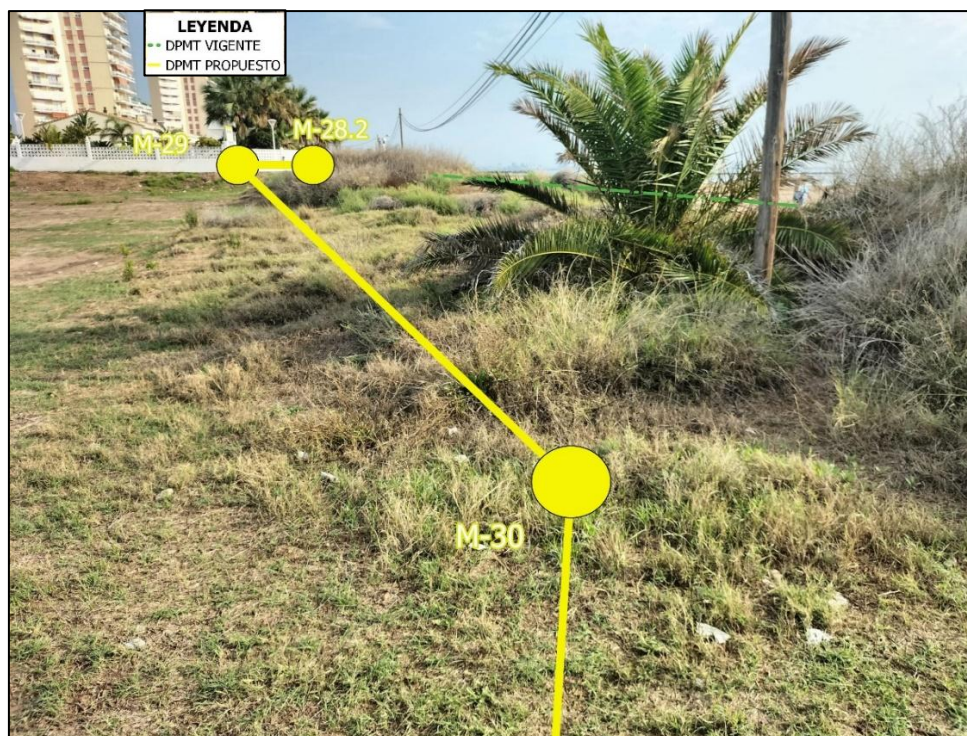


Fotografía 7.- Playa del Puig entre vértices M-30 y M-28.1 del DPMT Propuesto.



Fotografía 8.-Playa del Puig entre vértices M-30 y M-29 del DPMT Propuesto.





Fotografía 9.- Playa del Puig entre vértices M-30 y M-29 del DPMT Propuesto.



Fotografía 10.- Playa del Puig entre vértices M-31 y M-30 del DPMT Propuesto.





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA



Fotografía 11.- Playa del Puig entre vértices M-31 y M-30 del DPMT Propuesto.



Fotografía 12.- Playa del Puig entre vértices M-31 y M-30 del DPMT Propuesto.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".





Fotografía 13.- Playa del Puig entre vértices M-31 y M-30 del DPMT Propuesto.



Fotografía 14.- Playa del Puig entre vértices M-34 y M-32 del DPMT Propuesto.





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA



Fotografía 15.- Playa del Puig entre vértices M-32 y M-34 del DPMT Propuesto.



Fotografía 16.- Playa del Puig entre vértices M-37 y M-35 del DPMT Propuesto.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓ  
DE COSTAS EN VALENCIA



Fotografía 17.- Playa del Puig entre vértices M-35 y M-36 del DPMT Propuesto.



Fotografía 18.- Playa del Puig entre vértices M-38 y M-35 del DPMT Propuesto.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA



Fotografía 19.- Paseo Marítimo del Puig entre vértices M-40 y M-41 del DPMT Propuesto.



Fotografía 20.- Paseo Marítimo del Puig entre vértices M-42 y M-44 del DPMT Propuesto.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

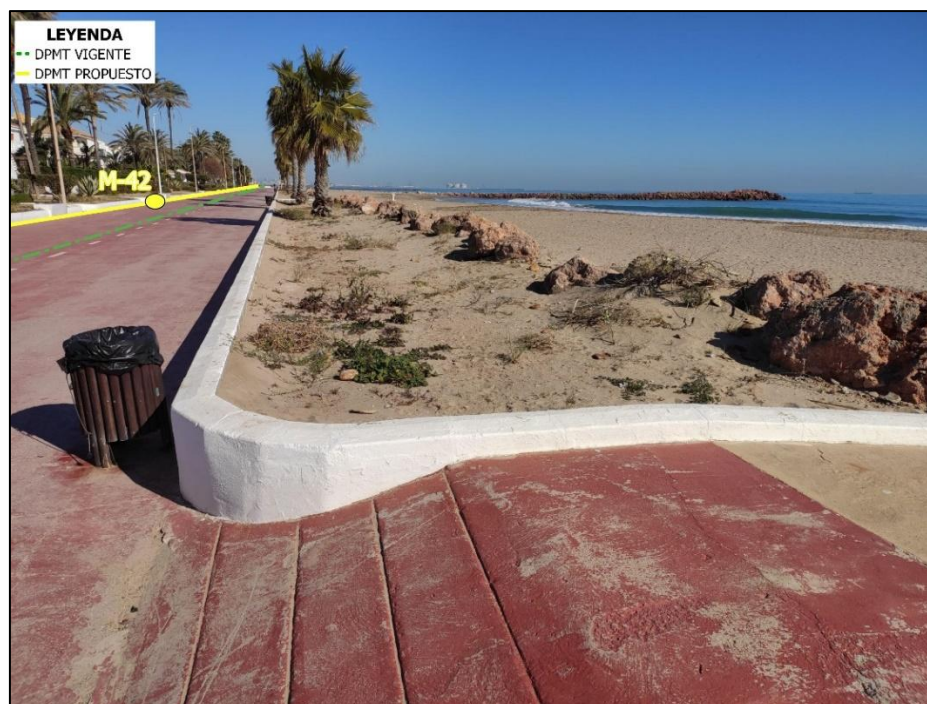
SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA



Fotografía 21.- Paseo Marítimo del Puig entre vértices M-44 y M-41 del DPMT Propuesto.



Fotografía 22.- Paseo Marítimo del Puig entre vértices M-44 y M-47 del DPMT Propuesto.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

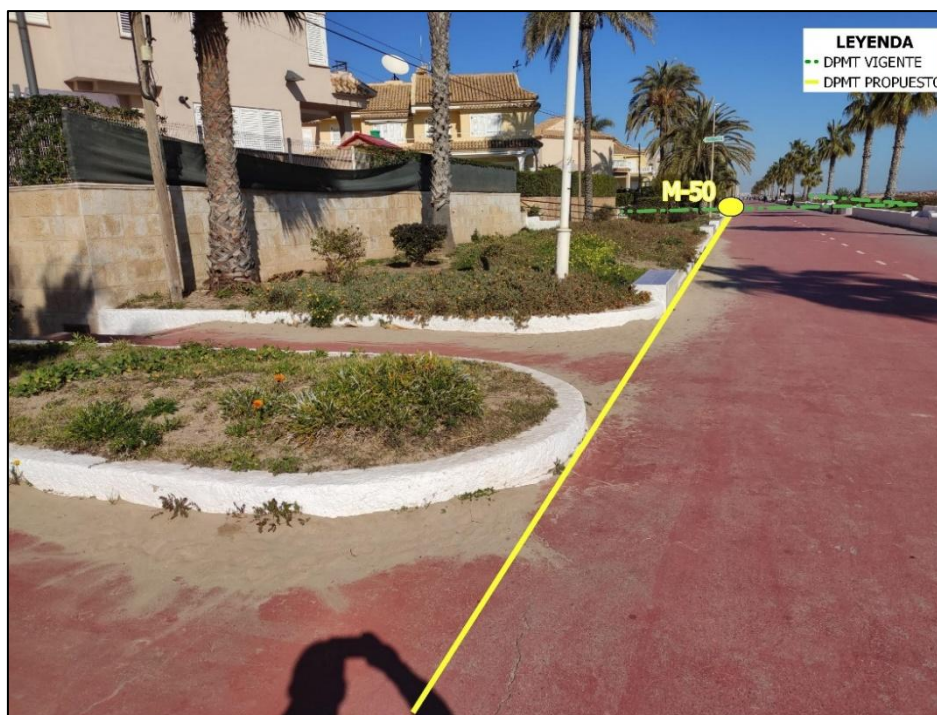
SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA



Fotografía 23.- Paseo Marítimo del Puig entre vértices M-51 y M-50 del DPMT Propuesto.



Fotografía 24.- Paseo Marítimo del Puig entre vértices M-51 y M-52 del DPMT Propuesto.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".





LEYENDA			PROYECTO DE "DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO NORTE DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)". DES01/22/46/0001.
	Dominio Público Marítimo Terrestre Propuesto		
	Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Aprobada por O.M. (03/10/1969)	ESCALA 1:2.000	LOCALIZACIÓN DE LAS FOTOGRAFÍAS DE CAMPO
	Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Aprobada por O.M. (31/03/1998)	FECHA AGOSTO 2025	
	Ribera del Mar Vigente Aprobada por O.M. (31/03/1998)		ORTOFOTOGRAFÍA DEL AÑO 2024
	Localización de las Fotografías		ANEJO Nº9.3. PLANO Nº1.







LEYENDA

- Dominio Público Marítimo Terrestre Propuesto
- Dominio Público Marítimo Terrestre Vigente Aprobada por O.M. (03/10/1969)
- ▲ Localización de las Fotografías



ESCALA  
1:2.100

FECHA  
AGOSTO 2025

PROYECTO DE "DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO NORTE DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA)".  
DES01/22/46/0001.

LOCALIZACIÓN DE LAS FOTOGRAFÍAS DE CAMPO

ORTOFOTOGRAFÍA DEL AÑO 2024  
ANEJO Nº9.3. PLANO Nº2.





## ANEJO 10.- DOCUMENTACIÓN URBANÍSTICA DEL TRAMO DE COSTA.

10.1.- PLANO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO DE LA HOMOLOGACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE “EL PUIG” A LA L.R.A.U (1.999).

10.2.- INFORME TÉCNICO SOBRE LA CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA ACEQUIA DEL ESTAÑOL Y PUEBLA DE FARNALS.



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

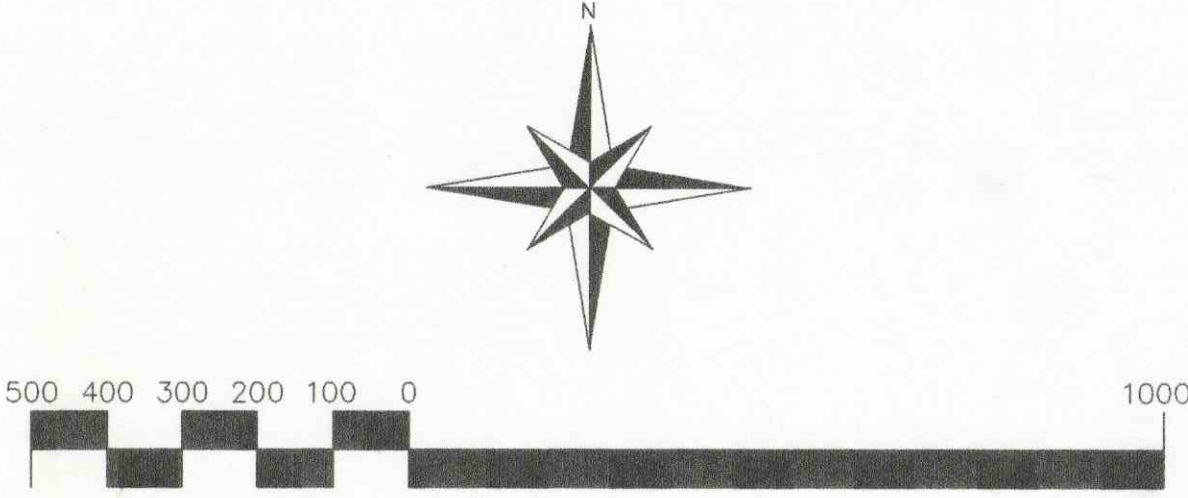
DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

10.1.- PLANO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DE CLASIFICACIÓN DEL  
SUELO DE LA HOMOLOGACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE “EL PUIG” A LA L.R.A.U (1.999).



# HOMOLOGACIÓ PLÀ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA a la L.R.A.U. EL PUIG 1.998



- SÒL NO URBANITZABLE COMÚ
- R.E.** RESERVA ESCOLAR
- INSTAL·LACIONS D'INTERES COMUNITARI
- 1 CAMPO ANIBAL
- 2 TORRE JARDIN

SÒL URBA	214,24 Has.
URBANITZABLE EN ORDENACIÓ PORMENORITZADA	11,00 Has.
URBANITZABLE SENS ORDENACIÓ PORMENORITZADA	52,02 Has.
NO URBANITZABLE	2.383,88 Has.
TOTAL TERME:	2.661,14 Has.

- NUCE 1 SÒL DE VOCACIÓ AGRICOLA I AGROPECUARIA
- NUCE 2 CEMENTERI
- NUPE 1 RESERVES D'INTERES FORESTAL
- NUPE 1 RESERVES D'INTERES PAISAJISTIC
- NUPE 2 AMBITS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI EN S.N.U.
- NUPE 3 CAUCES, BARRANCOS I CEQUES
- NUPE 4 CARRETERES
- NUPE 5 CAMINS, VEREDS I VIES AGROPECUÀRIES
- NUPE 6 LLINIES FERREES
- NUPE 7 INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS
- NUPE 8 PARQUES NATURALS
- NUPE 9 COSTES
- NUPE 10 ZONA PROTECCIÓ PLA ESPECIAL

## EL PUIG

10 SET. 1999



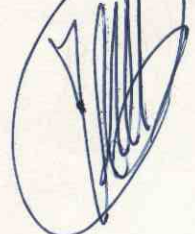
### HOMOLOGACIÓ P.G.O.U. a la L.R.A.U. AJUNTAMENT DE "EL PUIG" 1998

Diligència: per fer constar que aquest plànol és el València, disposat per l'aprovació provisional, segons l'Art 38.3 de la LRAU. Aprobado provisionalmente. Hacia 20/11/99. El Sotsgan

#### PLÀNOL D'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL: CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

directora: TERESA MUSTIELES BLASCO, arquitecta municipal

equip redactor: escala 1/10.000

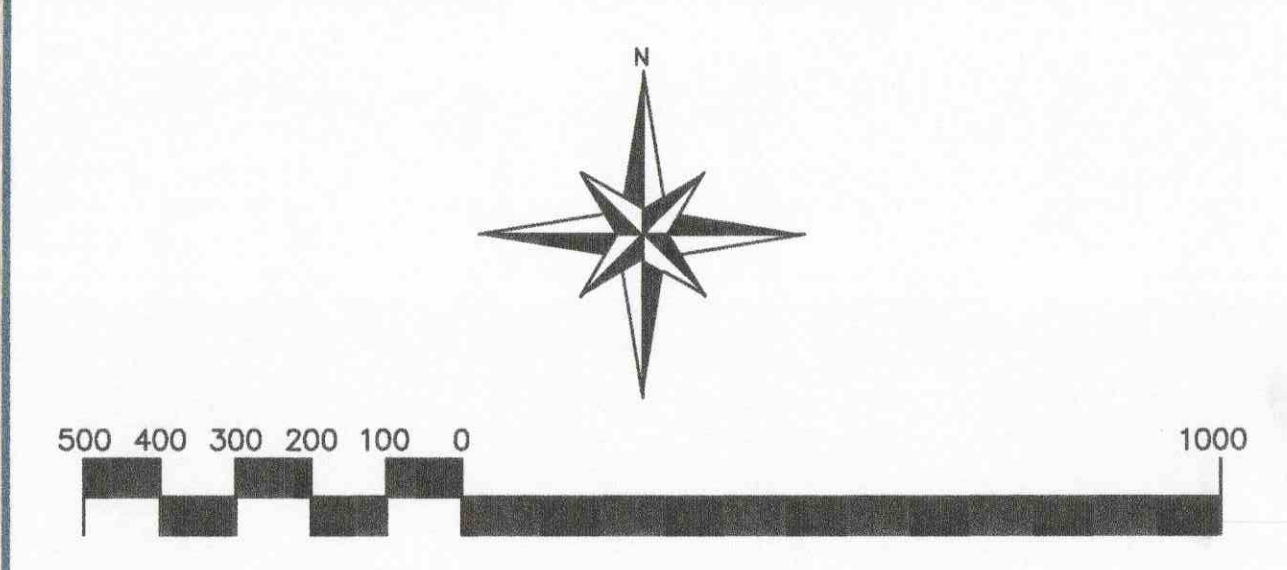


A.1

- 2 DIC. 1999



# HOMOLOGACIÓ PLÀ GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA a la L.R.A.U. EL PUIG 1.998



- AR-SU-CASC
- AR-SU-PLATJA-INDUSTRIAL
- AR-SU-MONTANYA
- AR-SOL-URBANITZABLE

SÒL URBANITZABLE

A.R. SP-1	69.332,67
A.R. SP-2	73.629,87
A.R. SP-3	56.685,55
A.R. SP-4	48.348,68
A.R. SP-5	77.789,66
A.R. SP-6	73.007,93
A.R. SI-1	110.314,86

- APROFITAMENT TIPUS 0.4274
- OBTENCIO DEL SÒL
- ① EXPROPIACIÓ 1(AJUNTAMENT)
  - ② EXPROPIACIÓ 2(MONTANYA STA. BARBARA)
  - ③ EXPROPIACIÓ 3(ACCES NORD PLATJA)
- URBANITZACIO DE SÒL PUBLIC
- a GLORIETA DEL MONASTERI
  - b PARC CIUTAT JARDÍ
  - c PARQUE NATURAL L'ALJUB
  - d ZONA VERDA PLATJA MAR PLATA
  - e ZONA VERDA PLATJA PLAY PUIG
  - f ZONA VERDA INDUSTRIAL NORD

**EL PUIG**

08 SET. 1999

AJUNTAMENT

EL PUIG

**HOMOLOGACIÓ**

**P.G.O.U. a la L.R.A.U.**

**AJUNTAMENT DE "EL PUIG" 1998**

Diligència: per fer constar que aquest plànol és el València  
disposat per l'aprovació provisional, segons  
l'Art 38.3 de la LRAU. Aprobada provisionalment Plànol 30.11.99

PLÀNOL D'ORDENACIÓ ESTRUCTURAL:

ÀREAS DE REPARTIMENT

directora: TERESA MUSTIELES BLASCO, arquitecta municipal

equip redactor:

escala 1/10.000

**A.6**

- 2 DIC 1999





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

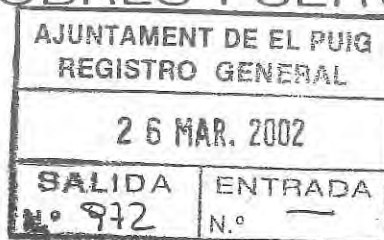
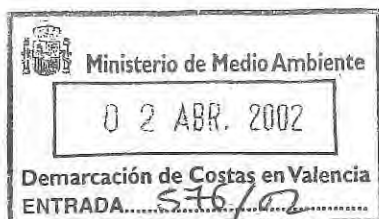
DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

10.2.- INFORME TÉCNICO SOBRE LA CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA EN  
EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA ACEQUIA DEL ESTAÑOL Y PUEBLA DE  
FARNALS.



# AJUNTAMENT DE EL PUIG (VALÈNCIA)

REGIDORIA D'URBANISME, OBRES I SERVEIS



Ref.: R.G.E. 7.961/01 y 2.005/02

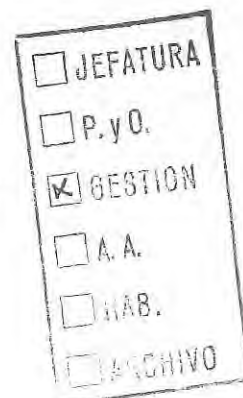
En relación al escrito de fecha 13 de Noviembre de 2.001 y escrito reiterativo de fecha 4 de Marzo de 2.002, por el que solicita informe o certificado urbanístico del deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre entre la acequia de Estañol hasta la Pobla de Farnals, adjunto remito el informe emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 14 de Diciembre de 2.001.

El Puig, 25 de Marzo de 2.002

LA ALCALDESA

(Fdo: MARIA ALFONSA VAZQUEZ SOSA)

-SR. JEFE DE LA DEMARCACION DE COSTAS DE VALENCIA  
C/. JOAQUIN BALLESTER, 39-6ª  
46071-VALENCIA, -





## AYUNTAMIENTO DE EL PUIG.

R.G.nº: 7961/01

AYUNTAMIENTO DE EL REGISTRO GENERAL	
17 DIC. 2001	
SALIDA N.º	ENT N.º 8526

### SERVICIO DE URBANISMO.

**ASUNTO:** INFORME DE LA OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL SOBRE EL DESLINDE DE COSTAS EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA ACEQUIA DEL ESTAÑOL Y PUEBLA DE FARNALS, EN CONTESTACIÓN AL ESCRITO DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS DE VALENCIA, MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE.

TERESA MUSTIELES BLASCO, Arquitecta Municipal del AYUNTAMIENTO DE EL PUIG (L'Horta Nord) requerida por el Sra. Alcaldesa para la realización del informe de referencia, tiene el honor de EXPONER:

### ANTECEDENTES:

Se ha recibido escrito de la Demarcación de Costas, con Registro de salida nº 3237/01, junto con un plano, en el que se solicita el informe sobre la calificación urbanística de los terrenos de la franja costera comprendida a todo lo largo del denominado "Barrio de pescadores", hasta el 29 de julio de 1.988.

### INFORME TÉCNICO:

Antes del 29 de julio de 1.988, se encontraba en vigor el PGOU de 1.977.

Del Sequiol del Moli hacia el sur era suelo urbano, ya que el PGOU-77 calificaba los terrenos de urbanizables y se había tramitado el plan parcial de Play Puig y se había urbanizado por lo que el suelo era ya urbano en 1.988.

La zona desde el Sequiol del Moli hasta Mar Plata era suelo urbanizable sin plan parcial.

La zona de la urbanización Mar Plata ya era urbana en el PGOU-77.

La delimitación entre el suelo urbanizable y la urbanización Mar Plata se ha grafiado sobre una fotocopia del plano que se aportaba en la solicitud. Se adjunta una fotocopia del PGOU-77 y una del PGOUH-99 en las que se aprecia mejor lo que era y es urbanizable y lo que era y es urbano.

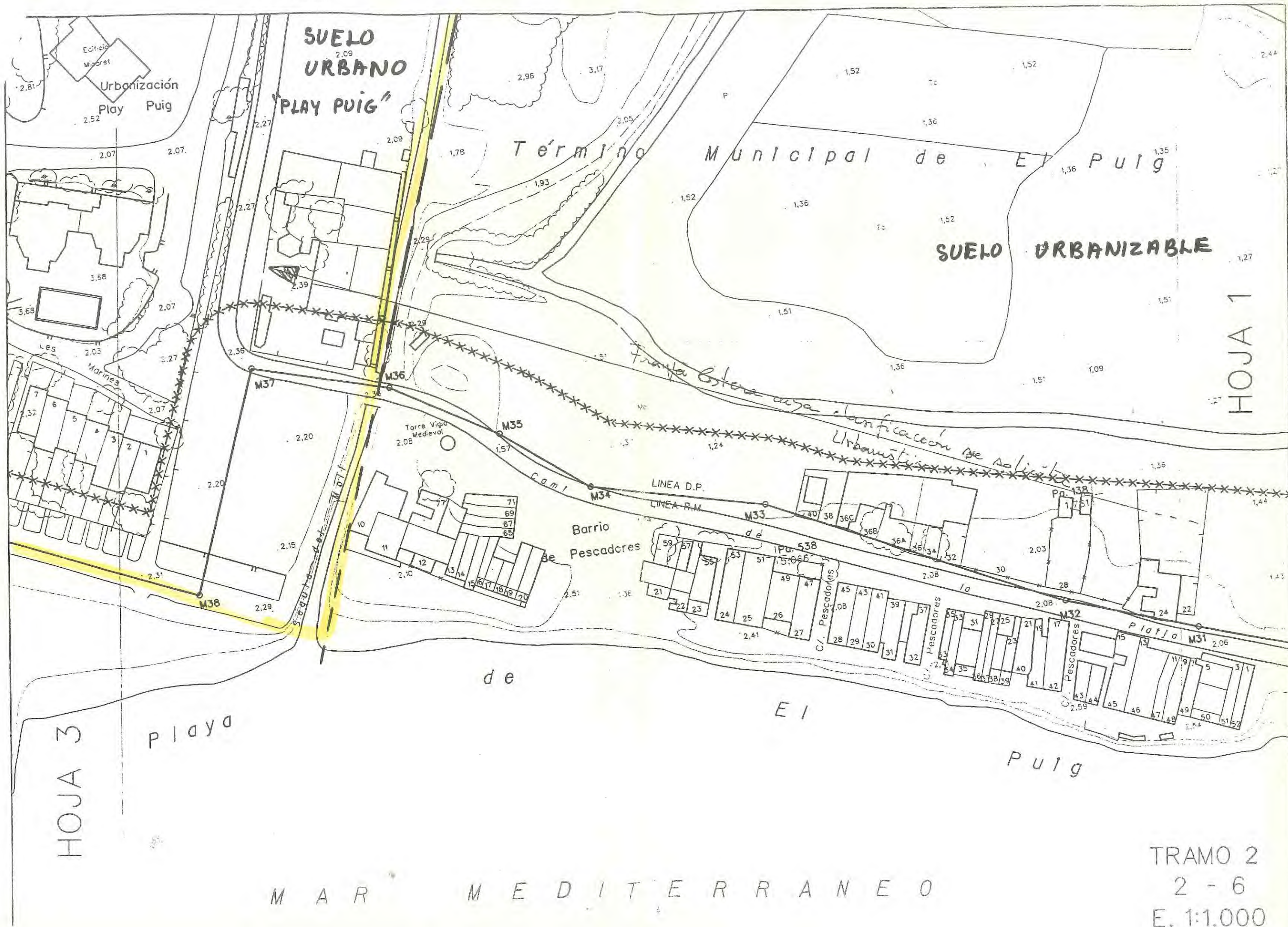
Es cuanto puedo informar en descargo de mi cometido.

El Puig a, 14 de diciembre de 2.001.

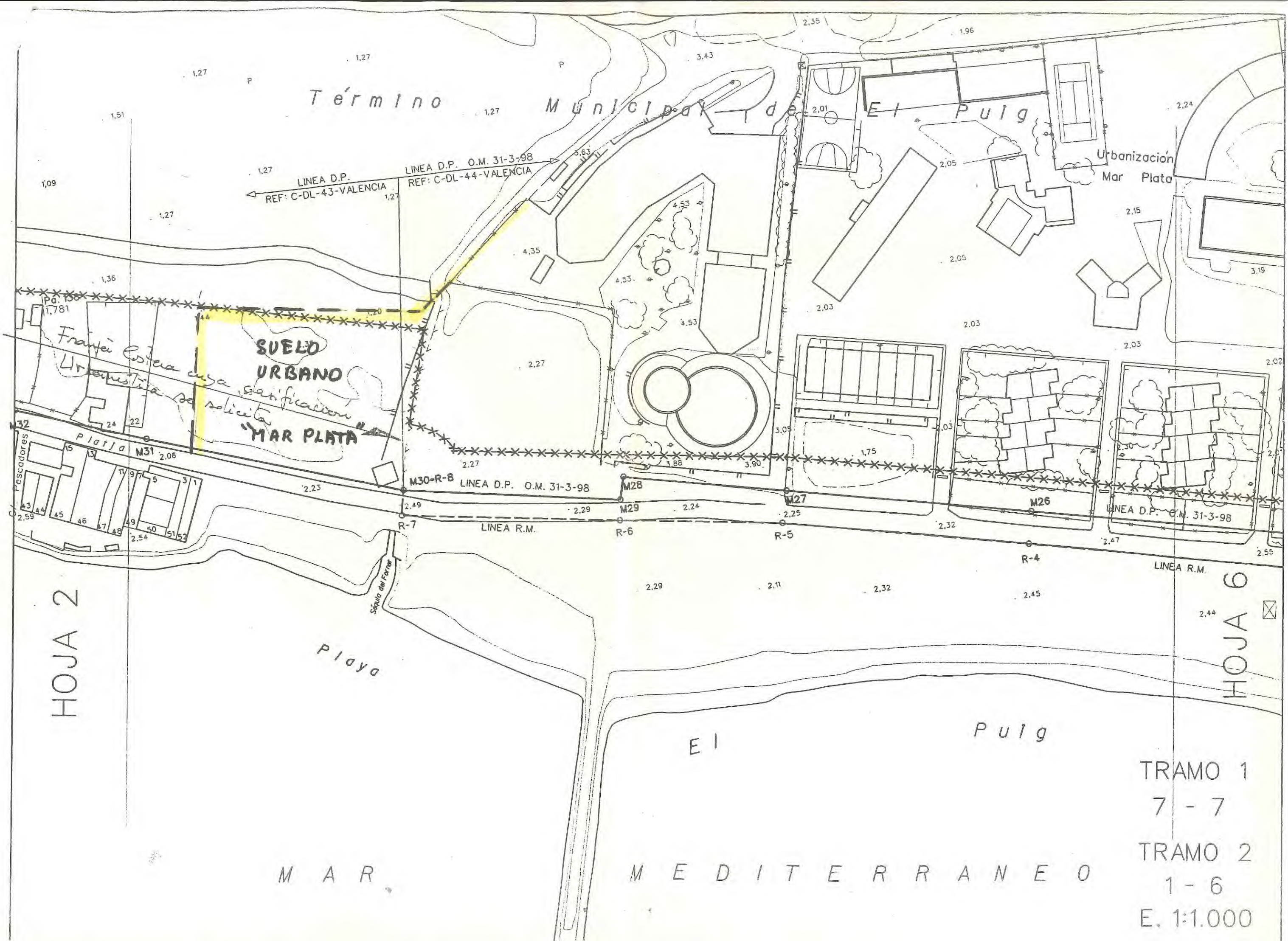
LA ARQUITECTA MUNICIPAL.



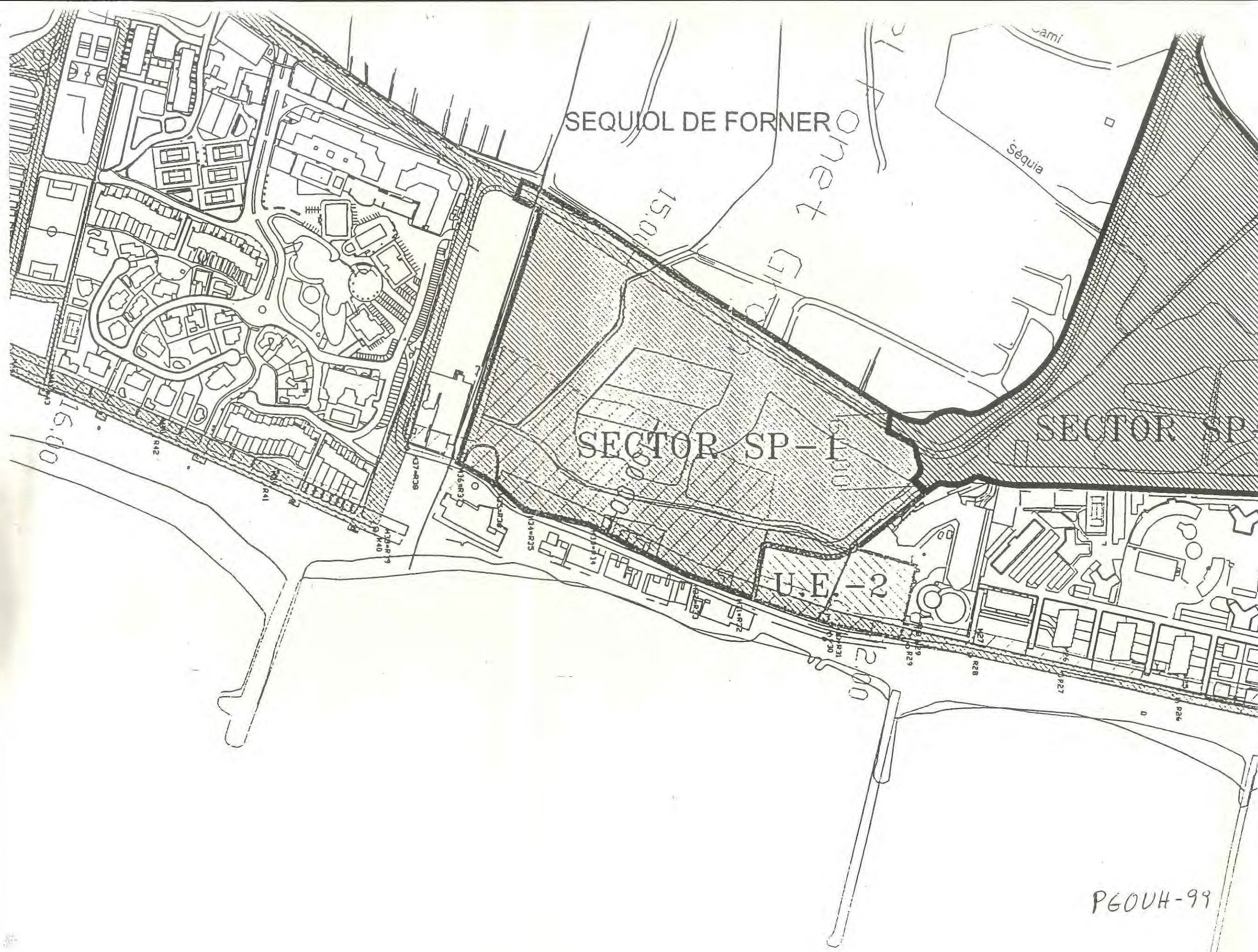












SEQUIOL DE FORNER

SECTOR SP-1

SECTOR SP-2

U.E.-2

P60UH-99



U.A.24 i U.A.25

2.440 m<sup>2</sup>

SOTS-ESTACIÓ DEPURADORA

11.143 m<sup>2</sup>

ESTACIÓ DEPURADORA

PP.5

6,98 Ha

A.23

480 m<sup>2</sup>

DEPURADORA

118.00

59.00

PP.1

6,85 Ha

6.345 m<sup>2</sup>

U.A.24

U.A.25

35.440 m<sup>2</sup>

10.00

MEDITERRANEO





Homologación del ...  
a la Ley Reguladora  
del ...  
Año ... 1998

POBLA DE ARNALS

CANADA MERINA

CANADA MERINA

CORTIL DELS PLANS

CORTIL DE CUENCA

R.E.

ALICANT



## PLANOS NORMATIVOS

## SERIE 1 : ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO Y SUELO NO URBANIZABLE

- 1: 10.000 1.1. Estructura General y Orgánica del Territorio  
 1: 10.000 1.2. Suelo No Urbanizable

## SERIE 2 : ORDENACION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- 1: 2.000 2 C Ordenación del Casco Urbano y del Polígono de la Estación  
 1: 2.000 2 P Ordenación de la Playa (dos láminas, Playa Sur y Playa Norte)  
 1: 2.000 2 I Ordenación del Polígono Industrial del Este  
 1: 2.000 2 M Ordenación de las Areas de la Montaña  
 1: 2.000 2 A Ordenación de la Cartuja del Ara Christi y su Entorno

## SERIE 3 : GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- 1: 2.000 3 C Gestión del Casco Urbano y del Polígono de la Estación  
 1: 2.000 3 P Gestión de la Playa (dos láminas, Playa Sur y Playa Norte)  
 1: 2.000 3 I Gestión del Polígono Industrial del Este  
 1: 2.000 3 M Gestión de las Areas de la Montaña  
 1: 2.000 3 A Gestión de la Cartuja del Ara Christi y su Entorno

## SERIE 4 : SISTEMAS GENERALES EN EL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- 1: 2.000 4 C Sistemas Generales en el Casco Urbano y el Polígono de la Estación  
 1: 2.000 4 P Sistemas Generales en la Playa (dos láminas, Playa Sur y Playa Norte)  
 1: 2.000 4 I Sistemas Generales en el Polígono Industrial del Este  
 1: 2.000 4 M Sistemas Generales en las Areas de la Montaña  
 1: 2.000 4 A Sistemas Generales en la Cartuja del Ara Christi y su Entorno

## SERIE 5 : PLANOS GUIA Y DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- 1: 2.000 5.1. Areas de Ordenanza sobre Parcelario Catastral del Casco Urbano  
 1: 2.000 y 1: 500 5.2. Levantamientos y Rasantes del Casco Urbano (Plano Guía y diez láminas)  
 1: 10.000 5.3. Coordinación del Planeamiento con la Estructura Catastral  
 1: 10.000 5.4. Planeamiento sobre Toponimia / Parajes / Lugares / Nombres

## SERIE 3 : GESTION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

## LAMINA 3 P SUR : Gestión de la Playa Sur

Escala	Fecha	Observaciones
--------	-------	---------------

1: 2.000	18 enero 1991	
----------	---------------	--

Diligencia : Para hacer constar que esta Hoja forma parte del Documento Refundido de Planificación General Aprobado Provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de su Pleno celebrada el 07 MAR. 1991 El Secretario

Diligencia : Para hacer constar que esta Hoja forma parte del Documento Refundido de Planificación General Aprobado Definitivamente por la C.T.U. de Valencia en sesión celebrada el ..... El Secretario

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE EL PUIG**



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETERIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCATIÓ  
DE COSTES EN VALÈNCIA

DEMARCACIÓN  
DE COSTAS EN VALENCIA

## ANEJO 11.- DESLINDE ANTERIOR EN EL TRAMO DE COSTA.

---

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 11

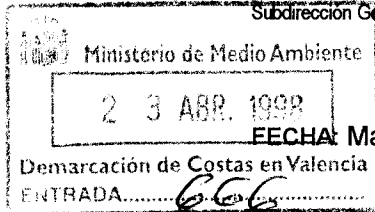




Ministerio de Medio Ambiente  
Secretaría de Estado de Aguas y Costas

Plaza de San Juan de la Cruz, s/n 28071 Madrid  
Fax 91 597 59 48  
Teléfono 91 - 597 70 00

Dirección General de Costas  
Subdirección General de Gestión del Dominio Público Marítimo-Terrestre



FECHA: Madrid, a 31 de marzo de 1998

DESTINATARIO

SU/REF.:

DEMARCAION DE COSTAS DEL  
DEPARTAMENTO EN VALENCIA.  
**46071-VALENCIA**

NUESTRA/REF.: C-DL-44-VALENCIA  
BC/TP

## ASUNTO

Aprobando el Acta de 24 de octubre de 1995 y los Planos de septiembre de 1996 en los que se define el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos 2.158 metros de longitud comprendido entre el límite con el término municipal de Puzol y la acequia Estañol, en el término municipal de El Puig (Valencia), en lo que se refiere al intervalo M-14 y M-22 y ratificando el deslinde aprobado por Orden Ministerial de fecha 3 de octubre de 1969 en los tramos de costa comprendidos entre los mojones M1 y M-14 y entre M-22 y M-30.

Por O.M. de esta misma fecha ha sido dictada la siguiente resolución:

Visto el expediente instruido por la Demarcación de Costas de este Departamento en Valencia relativo al deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos 2.158 metros, comprendido entre el límite con el término municipal de Puzol y la acequia Estañol, en el término municipal de El Puig.

### ANTECEDENTES DE HECHO:

1) Por Resolución de la Dirección General de Costas, de 13 de diciembre de 1994, se autorizó la incoación del expediente de deslinde de referencia.

Existe un deslinde anterior en este tramo de costa aprobado por Orden Ministerial de fecha 3 de octubre de 1969.

Se trata de un tramo de playa altamente regresivo. En los últimos años la regresión se ha contenido con la construcción de espigones perpendiculares a la costa. La poligonal que lo delimita consta de 30 vértices numerados correlativamente. La playa está conformada por cantos rodados y, generalmente, al norte de los espigones, estas gravas se encuentran cubiertas por arena fina. El ancho de la playa varía entre 100 metros, en la zona más al norte, y unos 30 metros, en la más estrecha. Desde el norte hacia el sur, en los primeros 1.300 metros, existe, en la parte más alejada del mar, un pequeño cordón dunar, formado por gravas y de altura no superior a 1 metro, generalmente artificial y, en algunos casos, estabilizado con tamarindos. En el resto



del tramo, la playa está delimitada por un camino longitudinal asfaltado, que a su vez delimita viviendas de verano.

La nueva línea de dominio público marítimo-terrestre coincide prácticamente en todo el tramo con la antigua línea de zona marítimo-terrestre, excepto entre los mojones M-14 y M-22, en los que se ajusta al pie del cordón dunar, tierra adentro (artículo 3º de la Ley 22/1988, de Costas)

II) La providencia de incoación del expediente de deslinde se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de los de mayor circulación de la zona.

III) Con fecha 1 de junio de 1995 se solicitó informe a la Generalitat Valenciana y al Ayuntamiento de El Puig, así como a éste último, la relación de titulares de las fincas colindantes.

La Dirección General de Obras Públicas de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana informa favorablemente el deslinde propuesto pero estima que debe corregirse la ribera del mar entre los mojones M-22 y M-23 por existir en este tramo un vial consolidado por el uso que cuenta con un ligero tratamiento superficial, situándola por el borde del vial más próximo al mar.

El Ayuntamiento de El Puig expone que la línea marítimo-terrestre debería respetar el PGOU de El Puig de 1991, al menos en las zonas donde la ribera del mar lo permita. Indica que entre R-25 y R-30, tomando la línea de ribera de mar como de dominio público no se respeta totalmente el trazado del paseo previsto en el PGOU. Propone, en la zona denominada Plans Mar, que se unan R-22 y R-20 con el fin de evitar el área de influencia sobre las viviendas adosadas edificadas en primera línea.

IV) Confeccionada la relación de titulares de fincas colindantes, fue remitida al Registro de la Propiedad, a fin de que su titular manifestase su conformidad a dicha relación o formularse las alegaciones que estimase pertinentes.

Transcurrido el plazo otorgado sin obtener contestación, se entendió otorgada su conformidad.

V) Una vez confeccionada la relación de interesados, fueron citados para la realización del acto de apeo, el cual se produjo el día 24 de octubre de 1995 en presencia de los interesados que asistieron al mismo, reconociéndose el terreno del tramo de costa a deslindar y observándose los puntos que delimitan provisionalmente los bienes de dominio público marítimo-terrestre, levantándose la correspondiente acta.

Durante el período de información pública o durante el plazo de quince (15) días siguientes a la realización del acto de apeo, presentaron alegaciones los siguientes interesados:

- MARIA DEL CARMEN ORIOLA PERIS, en representación de ARQUIPUIG, S.L.

Alega que el deslinde invade y usurpa tres parcelas de su propiedad.

- D. ADRIAN CRESCENCIO MARCO





Está de acuerdo con el deslinde, pero afirma que al no llegar el paseo marítimo hasta su zona y quedar los espigones que se están haciendo alejados de la misma, el agua avanzará por ella a pasos agigantados, pudiendo variar los lindes actuales en función del tiempo que transcurra hasta la prolongación de dicho paseo marítimo.

- D. SILVERIO ORTIZ MARQUES

Sus alegaciones se refieren al tramo sur del término municipal de El Puig que es objeto de otro expediente.

- D. RICARDO y D. JOSE ORTIZ GARIBO y D<sup>a</sup>. ASUNCION ORTIZ CARBONELL

Sus alegaciones se refieren al tramo sur del término municipal de El Puig que es objeto de otro expediente.

VI) Con fecha 22 de octubre de 1996, la Demarcación de Valencia remitió el expediente a la Dirección General de Costas, para su ulterior resolución.

El expediente incluye el proyecto de deslinde que contiene entre otros los apartados siguientes:

- Resumen de actuaciones de deslinde.
- Alegaciones planteadas y contestación a las mismas.
- Fotografías.
- Justificación de la línea de deslinde.
- Planos.

VII) En cumplimiento de lo establecido en el artículo 84 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se otorgó un período de audiencia a los interesados, concediéndoles el plazo de quince (15) días para examinar el expediente y presentar, los escritos, documentos y pruebas que estimasen convenientes.

Transcurrido dicho plazo, presentaron alegaciones los siguientes interesados:

- D<sup>a</sup>. FRANCISCA CANO AGÜERO
- D. FRANCISCO JAVIER MARTIN DELGADO
- D. JOSE VICENTE MASCAROS GARCIA

Dichos interesados afirman en sus escritos ratificarse en las alegaciones que presentaron con fecha 14 de noviembre de 1995 D. Francisco Javier Martín Delgado y a las que se adhrieron los otros dos interesados. En realidad, como puede verse en la copia que adjunta D. Francisco Javier, las alegaciones las efectuaron al deslinde C-DL-43-VALENCIA, aunque de su lectura se deduce que efectivamente se refieren al presente deslinde.



D. Francisco Javier Martin Delgado exponía lo siguiente:

Adquirió su parcela mediante escritura pública y está inscrita en el Registro de la Propiedad. La alteración de la zona marítimo-terrestre afecta directamente o por vía de servidumbre terrenos e inmuebles de posesión privada. Los criterios materiales de la delimitación del dominio público marítimo-terrestre son sustancialmente los mismos en la legislación anterior que en la hoy vigente, por lo que no son estos criterios los que pueden fundar una alteración tan sensible de la anterior zona marítimo-terrestre. Carece de sentido practicar un deslinde si posteriormente se rectifica, para ajustarlo al paseo marítimo, cuando este se construya, como se les dijo en la comparecencia (según afirma en su escrito). La línea no se atiene a los criterios de homogeneidad y unidad física y morfológica de los terrenos que se deducen de la Ley de Costas, puesto que en el punto M22=R22 se produce un giro brusco, con lo que se sigue en realidad la línea de edificaciones. La servidumbre de protección no tiene igual anchura en su trazado. Propone que la línea de deslinde se trace paralela al mar a partir del punto M-22, manteniendo la zona de protección en su dimensión reducida.

#### CONSIDERACIONES JURIDICAS:

1.- Examinado el expediente y el proyecto de deslinde, se considera correcta la tramitación del mismo.

2.- En cuanto a la delimitación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre, hay que señalar que dicho deslinde, en lo que se refiere al tramo de costa comprendido entre los mojones M-14 y M-22, se ajusta a los criterios establecidos en la Ley 22/1988, es decir, que se han deslindado todas las pertenencias descritas en los artículos 3 y 4 de la Ley (y concordantes de su Reglamento), figurando en el expediente documentación técnica suficiente para justificar la citada delimitación y sin que las alegaciones o pruebas presentadas por algunos de los interesados hayan desvirtuado la citada delimitación.

3.- En cuanto a las alegaciones formuladas se indica lo siguiente:

- MARIA DEL CARMEN ORIOLA PERIS, en representación de ARQUIPUIG,S.L.

La inclusión en el presente deslinde de posesiones privadas, incluso amparadas por asientos del Registro de la Propiedad, no supone la exclusión de dichos terrenos del dominio público marítimo-terrestre, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley de Costas.

- D. ADRIAN CRESCENCIO MARCO

Las obras a construir en el futuro no son objeto del presente expediente. Por otra parte afirma estar de acuerdo con el deslinde.

- D. SILVERIO ORTIZ MARQUES, D. RICARDO y D. JOSE ORTIZ GARIBO y D<sup>a</sup>. ASUNCION ORTIZ CARBONELL

Sus alegaciones se refieren al tramo sur del término municipal de El Puig que es objeto de otro expediente.





- DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS DE LA CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES DE LA GENERALITAT VALENCIANA

El vial indicado no tiene ningún tipo de continuidad, no prolongándose hacia el norte, y tal actuación no debe condicionar las servidumbres del dominio público ni facilitar su urbanización. Por otra parte los terrenos colindantes quedarían en situación de agravio comparativo ya que morfológicamente los terrenos son idénticos.

- AYUNTAMIENTO DE EL PUIG

La alegación entre R-25 y R-30 se refiere a un tramo de costa en el que conforme se dice en las consideraciones jurídicas, no se está llevando a cabo ningún deslinde nuevo, toda vez que el vigente comprende todos los bienes de dominio público marítimo-terrestre a los que se refieren los artículos 3, 4 y 5 de la Ley de Costas. En consecuencia, el dominio público marítimo-terrestre determinado conforme a la Ley de Costas de 1969, está configurado por bienes con características de la actual ribera de mar que se mantienen. En cuanto al traslado hacia el exterior de la ribera del mar en la urbanización Plans Mar, no se considera adecuado por ser terrenos de similares características a los contiguos, que están clasificados conforme a lo indicado en el artículo 3.1 de la Ley de Costas, relativo a la ribera del mar.

- D. FRANCISCO JAVIER MARTIN DELGADO, D<sup>a</sup>. FRANCISCA CANO AGÜERO, D. JOSE VICENTE MASCAROS GARCIA

La inclusión en el presente deslinde de posesiones privadas, incluso amparadas por asientos del Registro de la Propiedad, no supone la exclusión de dichos terrenos del dominio público marítimo-terrestre, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley de Costas.

En la zona que se cuestiona, se ha incluido en el deslinde una duna, en cumplimiento de lo indicado en el artículo 3º.1.b) de la vigente Ley de Costas.

No es objeto del presente expediente la consideración de las consecuencias que se produzcan como consecuencia de hechos futuros. En todo caso, habrá que cumplir lo indicado en la Ley de Costas y su Reglamento.

El giro brusco que se produce en M-22 tiene como objeto incluir el cordón dunar dentro del dominio público marítimo-terrestre.

La servidumbre de protección en el tramo de costa comprendido entre los hitos M-14 y M-22, único tramo en que la delimitación difiere de la realizada en el deslinde anterior, tiene la misma anchura en todo su trazado, medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar, como se indica en el artículo 23.1 de la Ley de Costas.

3.- En lo que se refiere a aquellos tramos del presente deslinde cuya delimitación es coincidente con la realizada en el deslinde anterior aprobado por Orden Ministerial de 3 de octubre de 1969 debe exponerse lo siguiente:

a) El artículo 103 de la Constitución Española impone a la Administración Pública un deber de eficacia en su actuación que le obliga a prescindir de aquellos actos que, por reiterativos, nada añaden a la situación jurídica anterior y que únicamente implican costes para la Administración Pública actuante.



b) El Servicio Jurídico del Departamento informó en casos similares en el sentido de que la realización de un nuevo deslinde, íntegramente coincidente con el anterior, solamente puede reputarse contrario al principio constitucional de referencia.

c) La documentación contenida en el presente proyecto de deslinde es suficiente de acuerdo con el artículo 24 del Reglamento de Costas para la ratificación de estos tramos.

d) El deslinde vigente es acorde con los criterios que para la determinación del dominio público establece la Ley 22/88 de Costas, por lo que resulta adecuado proceder a su ratificación, de acuerdo con el principio de eficacia, constitucionalmente declarado.

4.- Respecto a los efectos de la aprobación del deslinde referido, son los previstos en la Ley 22/1988, sobre Costas, que consisten sustancialmente en la declaración de posesión y titularidad dominical a favor del Estado de los bienes deslindados, y rectificación en la forma y condiciones determinadas reglamentariamente de las situaciones jurídicas registrales contradictorias con el deslinde aprobado, por lo que cabe que por el Servicio Periférico de Costas instructor del expediente, se realicen las actuaciones correspondientes en dicho sentido.

Sobre la existencia de posibles derechos de particulares que hayan quedado afectados por este deslinde, cabe manifestar que está prevista su transformación en derechos de uso en las disposiciones transitorias de la Ley de Costas, las cuales han sido declaradas acordes con la Constitución por el Tribunal Constitucional en su sentencia 149/1991, de 4 de julio.

5.- Ha informado favorablemente el Servicio Jurídico de este Departamento.

ESTA DIRECCION GENERAL, POR DELEGACION DE LA EXCMA. SRA. MINISTRA, Y DE CONFORMIDAD CON EL SERVICIO JURIDICO, HA RESUELTO:

I) Aprobar el Acta de 24 de octubre de 1995 y los Planos de septiembre de 1996, en los que se define el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos 2.158 metros comprendido entre el límite con el término municipal de Puzol y la acequia Estañol, en el término municipal de El Puig (Valencia), en lo que se refiere al intervalo de costa comprendido entre los mojones M-14 y M-22.

II) Ratificar el deslinde aprobado por Orden Ministerial de fecha 3 de octubre de 1969 en los tramos de costa comprendidos entre los mojones M1 y M-14 y entre M-22 y M-30, declarando el citado deslinde conforme con la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas.

III) Ordenar a la Demarcación de Valencia que inicie las actuaciones conducentes a rectificar las situaciones jurídicas registrales contradictorias con el deslinde aprobado.

III) Otorgar el plazo de un (1) año para solicitar la correspondiente concesión a aquellos titulares de terrenos que pudieran acreditar su inclusión en alguno de los supuestos contemplados en la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988, de Costas.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa puede interponerse, directamente, recurso contencioso-administrativo, previa comunicación de su interposición al órgano





que la ha adoptado, en el plazo de dos (2) meses, contados desde el día siguiente a la práctica de la notificación de la misma, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.

Lo que se comunica para que por ese Servicio Periférico se notifique la presente resolución a los interesados en el expediente, Comunidad Autónoma, Ayuntamientos respectivos y Registro de la Propiedad, debiendo remitirse a este Centro Directivo los acuses de recibo o los duplicados firmados que permitan tener constancia del recibo de las citadas notificaciones.



Fdo.: Benito Carreras Berlanga.



# MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE  
PUERTOS Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION 3.ª - CONCESIONES

BS/ICC

19

Madrid, a 3 OCT. 1969

S/R.

N/R.

C-612 VALENCIA

DESTINATARIO

JEFATURA DE COSTAS Y PUERTOS  
DE LEVANTE.

C/SORNI, Nº 13 .- VALENCIA.

JEFATURA DE COSTAS  
Y PUERTOS DE LEVANTE

10 OCT. 1969

ENTRADA N.º 3463

ASUNTO

Deslinde de la zona marítimo-terrestre, tramo de costa del término municipal de El Puig, (Valencia).

Con esta fecha, se ha dictado la siguiente Orden Ministerial:  
(Esta O.M. se modificó con fecha 6-4-71)

" Visto el expediente instruido por la Jefatura de Costas y Puertos de Levante, sobre deslinde de la zona marítimo-terrestre, tramo de costa del término municipal de El Puig (Valencia), iniciado a petición del Ayuntamiento de El Puig.

Resultando que

I) Anunciado el deslinde, no se produjo reclamación alguna. Y en 18 de octubre de 1.968 se practicó el reconocimiento, deslinde y amojonamiento. En el Acta de Deslinde y amojonamiento levantada se dice que "la Comisión de deslinde deja constancia de no tener conocimiento de existir otra línea límite aprobada con anterioridad, por lo que, a la vista de la regresión que se observa en la playa, que puede cifrarse en unos 100 metros, estima que la línea antigua podría resultar situada a dicha distancia al Este de la actual, por lo que no existen terrenos sobrantes". Los comparecientes manifiestan su conformidad con el deslinde practicado, y algunos de ellos alegaron que tienen propiedad en la zona marítimo-terrestre.

II) En Acta de comparecencia, Dª María de la Salud y Dª Mª de la Luz Serrano de la Trinidad manifestaron su conformidad con la resultante de las diligencias practicadas en cuanto a la parcela de su propiedad y edificio se refiere, y también a la línea de deslinde entre los mojones números 30 al 32, y expresan haber aportado al expediente los justificantes de la propiedad sobre una parcela con edificación.

III) Durante el trámite del expediente se han presentado los siguientes documentos:

1.- El Arzobispado de Valencia, cuya propiedad se sitúa desde el mojón 4 hasta el 13, presenta escritura de compra-venta de 20 -



de Mayo de 1.944, ante el Notario de esta Capital Sr. Castells, por la que adquirió de Doña Elisa Sister Cubells, entre otras, una finca de 94 hanegadas, lindante por Este con la playa del mar. Aunque consta el título anterior (herencia de Don Antonio Fagés, ante el Notario Sr. Costas de 30 de Septiembre de 1.940), no hay prueba de que las fincas hubieran estado inscritas en el destruido Registro de la Propiedad de Sagunto, ni tampoco de su inscripción en el actual.

2.- Entre los mojones 14 a 18, figura la propiedad de "Construcciones Mariola S.A.". Aportan escritura de compra-venta de 21 de Agosto de 1.963, ante el Notario de esta Capital Sr. Taulet, por la que dicha Sociedad adquirió de Don Francisco Vázquez Cuallado 3 fincas, y de ellas, la primera es de 6,277849 Hectáreas, lindantes por Levante con montañas o tierras de la playa del mar. Estaba inscrita en el Registro, finca 4.178, habiendo causado dicha escritura la inscripción 2ª a favor de dicha Sociedad.

3.- Junto al mojón 24, figuran unos terrenos a nombre de Doña Amparo Sales Climent. Obra en el expediente, copia simple de la escritura de 7 de Noviembre de 1.922, ante el Notario Sr. Romero Redón, por la que Don Enrique y Don Alberto Monforte Sancho, segregaron de la finca llamada "Masía de Santo Domingo de la Marina", de 53,1297 Hectáreas, lindante por este con Don Ramón Monterde y la playa del mar, -- una parcela de 18,62 áreas, lindante por Sur y Oeste con tierras incultas o montaña de los Sres. Monforte, que vendieron a D. Vicente Civera Esteve, casado con Doña Desamparados Sales Climent. La finca matriz estaba inscrita en el destruido Registro bajo el nº 5.173, sin que conste la reinscripción en el Registro reconstruido.

4.- Al Sur de los mojones 25 y 26, figura un terreno a nombre de Doña Vicenta Aguilar Ferrer. Consta en el expediente, una copia simple de la escritura de división de bienes de la herencia de Don Vicente Aguilar Ferrer, autorizada por el Notario de Masamagrell Sr. Navarro en 15 de Febrero de 1.944, y en la que se adjudicó a Doña Vicenta Aguilar Ferrer, una parcela de 18,62 áreas, lindante por Sur y Este, con tierras incultas o montaña de Don Enrique y D. Alberto Monforte-Sancho. La finca se inscribió en el destruido Registro de Sagunto, bajo el número 5.171, y al parecer también ha sido inscrita en el actual según se deduce de la nota que se transcribe al final de la copia, -- aunque no figuran las apostillas marginales correspondientes.

5.- La propiedad de Doña Amparo Millán Zamora, se extiende entre los mojones 27 a 29. Presenta copia de la escritura de compra-venta de 19 de Diciembre de 1.963, ante el Notario de esta Capital Sr. Fraguas, por la que adquirió de Don Juan Martínez Molina y de Don Miguel Bou Cases, una finca de 11,5409 hectáreas, lindante por Este con la playa, que figuraba inscrita en el Registro bajo el nº 4.688. La compra-venta referida ha causado la inscripción 8ª, a nombre de la adquirente.

6.- Al Este del mojón 31, aparece una finca a nombre de Doña María de la Salud y Doña María de la Luz Serrano de la Trinidad. Aportan testimonio parcial de la escritura de división de herencia de su padre Don Vicente Serrano Oliver, autorizada por el Notario de esta Capital Sr. Millet en 30 de Septiembre de 1.963, por la que se adjudicaron a las mismas, por mita, dos terceras partes intelectuales e indivisas, de la tercera parte indivisa (o sea, una novena parte a cada una de ellas), de un finca de 1,6620 Hectáreas, lindante por Sur con-

Zona Marítimo, y cuya participación había adquirido el causante por -- compra en 8 de Abril de 1.942, finca 2.790.

Presentan también copia de esta escritura, por la que Don Juan Andrés Salvador, ante el Notario de esta Capital Sr. Avila, vendió a -- Don Vicente Serrano Oliver, Don Antonio Aguilar Dolz, y Don José Barto-- lomé Mercader, por terceras partes indivisas, la finca de referencia -- que el vendedor había adquirido en 14 de Noviembre de 1.940; ante el -- Sr. Romero Redón, pendiente de inscripción en el Registro, Según la cer-- tificación registral que acompañan, continúa la finca inscrita a nom-- bre de los compradores (nº 2.790, inscripción 3ª), aunque según notas-- marginales, se transmitieron participaciones indivisas de la misma.

Las mismas interesadas, presentaron una instancia relacionando el tracto sucesivo de la finca, e indicaron, que cuando se adquirió en 8 de Abril de 1.942, figuraba catastrada con 1,18 Hectáreas, según los Planos del año 1.933, formando la parcela 3 del polígono 11, que luego, en 1.942 se subdividió en las parcelas 5, 6 y 7, con la misma superfi-- cie en total, pero que más tarde, por invasiones del mar, la superficie de las parcelas se redujo cada una a 9 áreas, o sea, entre las tres, -- 27 áreas. Aportan un croquis de emplazamiento de la finca, en los dife-- rentes planos catastrales.

7.- Entre los mojones 32 y 35, éste último límite con el térmi-- no de Puzol, figura la propiedad de Doña Amparo Zamora Martínez. Pre-- senta testimonio de la escritura de compra-venta de 9 de Mayo de 1.962 ante el Notario de esta Capital Sr. Fraguas, por la que adquirió un to-- tal de once fincas, que agrupó en la misma escritura, en otra de 18,6996 Héctáreas, lindante por Este, con Zona Marítima. Las once fincas adqui-- ridas, estaban todas ellas inscritas en el Registro de la Propiedad de Sagunto, y las que figuran bajo las letras G) y K), tenían el mismo lin-- de Este, con dicha Zona. La finca agrupada, ha causado la inscripción-- 1ª de la finca 7.138.

IV) La Abogacía del Estado ha informado que existe regresión -- de la zona marítimo-terrestre en unos 100 metros hacia el Oeste, por lo que han quedado propiedades privadas dentro de la zona marítimo-terres-- tre en la forma que se representa en el Plano, y de acuerdo con los tí-- tulos, sólo en parte presentados debe respetarse el derecho de propie-- dad. Procede aprobar el expediente y legalizar ocupaciones abusivas. -- La Jefatura de Costas y Puertos ha informado de conformidad con la Abo-- gacía del Estado.

V) En el trámite de vista Doña María Luz y Doña María Salud Se-- rrano de la Trinidad solicitan se rectifique la superficie que de su -- parcela se refleja en el Plano de deslinde.

Considerando que:

I) El deslinde fue anunciado en el B.O. de la Provincia y por-- medio de edictos en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. Después de citados los interesados, se practicó el reconocimiento, deslinde y amo-- jonamiento. A continuación fue confrontado el Plano y sometido al expe-- diente a información pública. Posteriormente se ha concedido el trámi-- te de vista o audiencia. Por lo tanto, se han cumplido los trámites de la Orden Ministerial de 9 de octubre de 1.957. Además no ha habido re-- clamaciones contra la tramitación del expediente,



II) Puesto que los trámites han sido correctos, procede pasar al examen de si merece aprobación la delimitación de la zona marítimo terrestre, para entrar a continuación al examen de los títulos aportados por los particulares. Referente al deslinde en sí, o sea, a la delimitación de la zona marítimo-terrestre, tenemos que esta zona es una realidad física independiente de los títulos o de las inscripciones de terrenos situados dentro de la zona. El concepto de zona marítimo-terrestre se halla en el art. 1º de la Ley de Puertos de 19 de Enero de 1.928, según el cual es zona marítimo-terrestre el espacio de las costas que baña el mar en su flujo y reflujo, en donde son sensibles las mareas, y las mayores olas en los temporales, en donde no lo sean; en idéntico sentido la define la Ley de Costas de 26 de Abril de 1.969, o sea que el espacio bañado por el mar será zona marítimo-terrestre, aunque existan terrenos que debida o indebidamente (no se analiza este aspecto) estén inscritos en el Registro de la Propiedad, lo cual es posible según el art. 6º de la misma Ley. Ahora bien, en el presente expediente, hay acuerdo de la Comisión de Deslinde en cuanto a la apreciación de los límites de la zona marítimo-terrestre, de acuerdo con el concepto de ésta según el art. 1º de la Ley de Puertos.

III) La línea límite de la zona marítimo-terrestre antigua se ha fijado a unos cien metros aproximadamente de la línea límite de la actual, y más próxima al mar. Por consiguiente, se da la circunstancia de que con este deslinde ha sido ampliada la zona marítimo-terrestre. Esta ampliación es de terrenos que pudieran ser de propiedad privada, y hay que reconocerla, siempre que se justifique. Y la justificación se acreditará con la inscripción en el Registro de la Propiedad, lo que han realizado los títulos referidos en los números 2,3,4,5,6 y 7 del III) "resultando" de esta resolución. En principio, también se respeta la posesión de la referida en el número 1, si bien, debe realizarse, si procediese, la inscripción registral dentro del plazo de un año, ya que es la presunción registral (art. 38 de la Ley Hipotecaria) la que tiene verdadera validez frente a la presunción en favor del dominio público (art. 1º de la Ley de Puertos y 1º de la Ley de Costas). Pero esta validez no será obstáculo para que si la Administración lo considerase conveniente, interpusiera acciones reivindicatorias o de cancelación de la inscripción registral (art. 38, párrafo segundo, de la Ley Hipotecaria) pues son los Tribunales Ordinarios los que pueden modificar las titulaciones. Por lo tanto, no obstante el reconocimiento de la titulación, procede comunicar esta resolución a la Dirección General de lo Contencioso del Estado, por si observara algún motivo para interponer las mencionadas acciones.

IV) Este reconocimiento sólo se refiere a los terrenos situados a partir de la zona marítimo-terrestre antigua, o sea a los comprendidos entre las líneas antigua y actual. Porque la zona marítimo-terrestre limitada por la línea antigua ha sido en otro tiempo zona marítimo-terrestre actual, es decir, es lo que ha sido siempre zona marítimo-terrestre. Y para que la Administración tuviera que respetar la posesión serían necesarias inscripciones donde se indicara con precisión la pertenencia de la zona marítimo-terrestre, la cual no se da en ninguno de los títulos presentados. Los linderos imprecisos no acreditan titulación (sentencia de 2 de Enero de 1.960).

V) En cuanto a las obras situadas dentro de la zona marítimo-terrestre actual, procede requerir a aquellos que no hayan aportado titulación ni hayan obtenido autorización, al objeto de que presenten Proyecto y demás documentos necesarios para iniciar expediente sobre legalización, si procediera, de tales obras.

VI) La superficie de la finca de las hermanas Serrano de la Trinidad que debe considerarse reflejada en el Plano es la real, pues los títulos no alcanzan a los datos matemáticos de superficie, como ha reconocido el Tribunal Supremo. De todos modos, lo reflejado en el Plano no aumenta ni disminuye derechos.

ESTA DIRECCION GENERAL, por delegación del Excmo. Sr. Ministro ha resuelto:

1º.- Aprobar el Acta y el Plano de deslinde de este expediente, documentos fechados en 16 de Octubre de 1.965.

2º.- Reconocer las inscripciones registrales referidas en el III), "resultando" de esta resolución en cuanto a terrenos comprendidos entre las líneas límites de las zonas marítimo-terrestres antigua y actual, y facultar al Arzobispado de Valencia para que en el plazo de un año pueda practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad.

3º.- Ordenar a la Jefatura de Costas y Puertos requiera a los que hayan realizado obras en la zona marítimo-terrestre, sin autorización y sin que hayan aportado títulos, para que presenten Proyecto y documentos al objeto de iniciar el expediente sobre legalización, si procediera, de tales obras.

4º.- Notificar esta resolución a la Dirección General de lo Contencioso del Estado por sí, no obstante lo dispuesto en el apartado segundo, creyera oportuno interponer alguna acción contradictoria del dominio y de anulación de inscripciones registrales."

Lo que se comunica a ese Servicio para su conocimiento y efectos.

FE DE LA SECCION,

P. A.

*Leuph*

RECEIVED
1965 OCT 21
1965 OCT 21

POR ESE SERVICIO DEBERA ENTREGARSE AL INTERESADO EL ORIGINAL DE LA ADJUNTA NOTIFICACION, RECOGIENDOSE EL DUPLICADO DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADO, QUE SE DEVOLVERA A ESTE CENTRO DIRECTIVO.







## MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA

SECCION CENTRAL DE RECURSOS

Madrid-3, a 6 de abril de 1967

S/R. R.v.2.

N/R. 514/70

C-612 Valencia

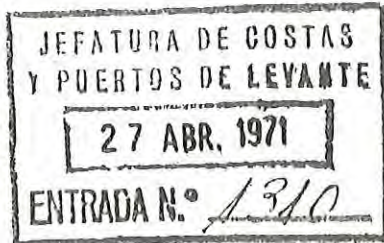
L

43

Desl

L

Destinatario:

JEFATURA DE COSTAS Y PUERTOS  
DE LEVANTEVALENCIA

ASUNTO: Con esta fecha el Ilmo. Sr. Subsecretario de este Departamento, por delegación del Excmo. Sr. Ministro, ha resuelto lo siguiente:

" EXAMINADO el escrito que elevan ante este Ministerio Don RICARDO y Don JOSE ORTIZ GARISO, vecinos de Masanagrell - (Valencia), con domicilio en calle del Generalísimo nº 116, para impugnar en reposición la O.M. de 3 de octubre de 1969, - aprobatoria del deslinde de la zona marítimo-terrestre del término municipal de El Puig (Valencia).

1. RESULTANDO que por la Jefatura de Costas y Puertos de Levante, a instancia del Ayuntamiento de El Puig (Valencia) fué instruido expediente de deslinde de la zona marítimo-terrestre del término municipal citado, el cual fué sometido a la tramitación reglamentaria; que en 18 de octubre de 1968 se practicó el reconocimiento, deslinde y amojonamiento del terreno en cuestión, haciendo la Comisión constar en Acta que "no tenía conocimiento de existir otra línea límite aprobada con anterioridad, por lo que, a la vista de la regresión que se observa en la playa, que puede cifrarse en unos 100 metros, estima que la línea antigua podría resultar situada a dicha distancia al Este de la actual, por lo que no existen terrenos sobrantes; que los interesados comparecientes manifestaron su conformidad con el deslinde practicado y alguno de ellos alegó propiedad dentro de la zona marítimo-terrestre deslindada, presentando los títulos de propiedad correspondientes, que se recogen en el resultando 3º de la O.M. aprobatoria del deslinde; que remitido el expediente a la Abogacía del Estado en la Provincia se informa por ésta en el sentido de que debe respetarse el derecho de propiedad de acuerdo con los títulos presentados, elevando la Jefatura de Costas y Puertos de Levante las actuaciones al Centro Directivo del Ramo que, previo otorgamiento del trámite de vista y audiencia preceptivo, resol-



vió en 3 de octubre de 1969, y actuando por delegación ministerial: 1º) Aprobar el Acta y el Plano de deslinde del expediente, documentos fechados en 16 de octubre de 1965; 2º) No conocer las inscripciones registrales referidas en el III "resultando" de esta resolución en cuanto a terrenos comprendidos entre las líneas límites de las zonas marítimo-terrestres antigua y actual, y facultar al Arzobispado de Valencia para que en el plazo de un año pueda practicar la inscripción en el Registro de la Propiedad; 3º) Ordenar a la Jefatura de Costas y Puertos requiera a los que hayan realizado obras en la zona marítimo-terrestre, sin autorización y sin que hayan aportado títulos, para que presenten Proyecto y documentos al objeto de iniciar el expediente sobre legalización, si procediere, de tales obras; 4º) Notificar esta resolución a la Dirección General de lo Contencioso del Estado - por sí, no obstante lo dispuesto, creyera oportuno ejercitar alguna acción contradictoria del dominio y de anulación de inscripciones registrales.

2. RESULTANDO que notificada a los interesados la O.M. precedente, Don Ricardo y Don José Ortiz Garibo interponen recurso de reposición contra dicha resolución, aduciendo que en su tercer resultando recoge las inscripciones registrales presentadas, sin que entre ellas figure la de los compeccientes, cuya propiedad se encuentra situada entre los mojones 1 y 2 del plano de deslinde; que en cumplimiento de lo acordado por la Comisión de Deslinde, en 21 de octubre de 1965, presentaron en la entonces Jefatura Regional de Costas de Levante unas escrituras justificantes de su propiedad sobre los terrenos en cuestión, si bien, en 1966 y por razones particulares retiraron dichos documentos estimando que con el tiempo que habían figurado en el expediente se habría tomado razón y que al objeto de figurar en el apartado 2º de la O.M. aprobatoria del deslinde interponen el recurso aportando fotocopias de las escrituras de propiedad; que la Jefatura de Costas y Puertos de Levante, en 27 de mayo y 7 de noviembre de 1970 informa sobre la reclamación formulada, proponiendo al Centro Directivo al remitir recurso y antecedentes a esta Subsecretaría (Sección Central de Recursos), la estimación del recurso; que por oficio de 12 de febrero último se requirió a los interesados para que aportasen los originales de las escrituras, cuyas fotocopias habían acompañado con el recurso, a fin de proceder a su cotejo, efectuándose éste en 25 de febrero último.

Vistos: los antecedentes del caso; los informes oficiales emitidos; la Ley de Procedimiento-Administrativo de 17 de julio de 1958, la de 27 de diciembre de 1956, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y cuantas otras disposiciones son de aplicación.

1. CONSIDERANDO que en el recurso interpuesto han de estimarse cumplidos los requisitos de forma determinantes de su admisión, tales como la legitimación de los reclamantes, su interposición en tiempo hábil y la competencia de este Ministerio para conocer del mismo, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 93,4 y 126,1 de la Ley de Procedi-



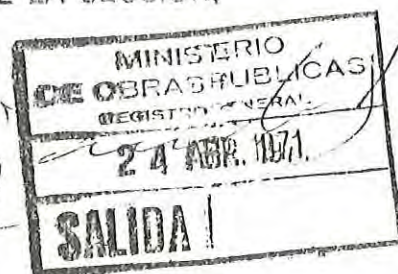
miento Administrativo vigente.

2. CONSIDERANDO que, en cuanto al fondo, procede acceder a la súplica formulada en el recurso, pues partiendo del hecho de haber figurado en el expediente los documentos justificativos de la propiedad de los recurrentes -circunstancia asseverada por la Jefatura de Costas y Puertos de Levante- hubieran sido recogidos en los fundamentos de la Orden aprobatoria del deslinde efectuado de no haber sido rotulados sin dejar la debida constancia; que, de otra parte, la estimación de la reclamación presentada puede basarse en lo manifestado por la Abogacía del Estado que, en su informe, textualmente dice "existe regresión de unos 100 m., hacia el Oeste, ~~don quedada propiedades privadas dentro de la zona marítimo-terrestre en la forma que se representaba en el Plano~~", y en dicho documento figura, entre los mojones 1 y 2, claramente identificada la finca a que se refieren los documentos aportados por los reclamantes; que siendo la única cuestión planteada en el recurso el que se incluya la propiedad de los interesados entre las referidas en el Resultado tercero de la O.M. debatida, y, consecuentemente, en el número 2º de la parte dispositiva, debe modificarse dicha resolución, máxime teniéndose en cuenta el nº 4 de la propia resolución, figurando la finca de los recurrentes en el Resultado de referencia, y dar cumplimiento a lo establecido en el apartado 4º de la parte dispositiva de la Orden recurrida.

ESTE MINISTERIO, de conformidad con la propuesta formulada por la Sección Central de Recursos y con el parecer de la Asesoría Jurídica, ha resuelto estimar el recurso interpuesto por Don Ricardo y Don José Ortiz Garibo, contra la O.M. de 3 de octubre de 1969, aprobatoria del deslinde de la zona marítimo-terrestre del término municipal de El Puig (Valencia), resolución que se modifica en el sentido de incluir en el Resultado tercero los datos referentes a la inscripción registral de la finca de los reclamantes."

Lo que se traslada a ese Servicio para su cumplimiento y demás efectos.

EL JEFE DE LA SECCION,





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

ANEJO Nº 12. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)”.

ANEJO 12







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Índice

1. GENERALIDADES .....	3
1.1 Objeto de este estudio.....	3
1.2 Características de las obras.....	3
1.2.1 Descripción de la obra y situación. ....	3
1.2.2 Plazo de ejecución y mano de obra. ....	3
1.2.3 Interferencias y servicios afectados .....	3
1.2.4 Unidades constructivas que componen la obra .....	3
2 IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS .....	4
2.1 Riesgos .....	4
2.1.1 Riesgos profesionales .....	4
2.1.2 Riesgos de daños a terceros .....	4
3 PREVENCIÓN DE RIESGOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD .....	4
3.1 Prevención de riesgos individuales .....	4
3.1.1 Protecciones individuales .....	4
3.1.2 Protecciones colectivas .....	5
3.1.3 Formación.....	5
3.1.4 Medicina preventiva y primeros auxilios.....	5
3.2 Medidas de seguridad a adoptar .....	6
3.2.1 Ejecución de medidas previas.....	6
3.2.2 Excavaciones.....	6
3.2.3 Señalización .....	6
3.2.4 Rellenos .....	7
3.3 Prevención de riesgos de daños a terceros .....	7
3.4 Condiciones de los medios de protección .....	7
3.4.1 Protecciones personales.....	8
3.4.2 Protecciones colectivas .....	8
3.5 Servicio de prevención .....	9
3.6 Instalaciones .....	9
3.6.1 Instalaciones médicas .....	9
3.6.2 Instalaciones de higiene y bienestar.....	9
4 LEGISLACIÓN BÁSICA APLICABLE EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD .....	9
4.1. Normas generales.....	9

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)”.  
ANEJO 12





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

4.1	Normas técnicas reglamentarias para equipos de protección individual (EPI).....	12
4.1.1	Equipos de protección individual .....	12
4.1.2	Criterios a aplicar a las posibles alternativas de los medios de protección, propuestas por el Plan de Seguridad y Salud. ....	18
5	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD .....	19

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)”.

ANEJO 12







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

## 1. GENERALIDADES

### 1.1 Objeto de este estudio

El presente Estudio de Seguridad y Salud establece, durante la construcción de la obra, las previsiones respecto a prevención de riesgos de accidentes y enfermedades profesionales, así como los derivados de los trabajos de reparación, conservación, entretenimiento y mantenimiento, y las instalaciones preceptivas de higiene y bienestar de los trabajadores.

Servirá para dar unas directrices básicas a la empresa constructora para llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la prevención de riesgos profesionales, facilitando su desarrollo, bajo el control de la Dirección Facultativa, de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se implanta la obligatoriedad de la inclusión de un Estudio de Seguridad y Salud en los proyectos de cualquier obra, pública o privada en que se realicen trabajos de construcción o ingeniería civil.

### 1.2 Características de las obras

#### 1.2.1 Descripción de la obra y situación.

El objeto de esta obra es desarrollar a nivel constructivo las obras necesarias para el “Amojonamiento del **DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL EXTREMO NORTE DE LA URBANIZACIÓN MAR PLATA Y EL EXTREMO SUR DE LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL PUIG DE SANTA MARÍA (VALENCIA).**

Se proyecta la realización del replanteo del tramo de deslindes ya aprobados y la instalación de hitos que materialicen sobre el terreno la delimitación.

#### 1.2.2 Plazo de ejecución y mano de obra.

##### Plazo de ejecución:

El plazo previsto para la ejecución de las obras es de 3 meses.

##### Personal previsto:

Se prevé un número de personas máximo de 4 trabajadores.

#### 1.2.3 Interferencias y servicios afectados

Circulación de vehículos y peatones en las proximidades de la ubicación de determinados mojones.

#### 1.2.4 Unidades constructivas que componen la obra

- Movimiento de tierras.
- Obras de fábrica.

Proyecto de “Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)”.

ANEJO 12

3







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

## 2 IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS

### 2.1 Riesgos

#### 2.1.1 Riesgos profesionales

- En desbroce y movimiento de tierras:
  - \* Vuelco por accidente de vehículos o máquinas.
  - \* Atropellos por maquinaria o vehículos
  - \* Atrapamientos.
  - \* Colisiones y vuelcos.
  - \* Caídas a distinto nivel o al mismo nivel.
  - \* Interferencia con líneas eléctricas.
  - \* Polvo.
  - \* Ruido.
- En ejecución de las obras de fábrica:
  - \* Golpes contra objetos.
  - \* Caídas a distinto nivel.
  - \* Caída de objetos.
  - \* Heridas punzantes en pies y manos.
  - \* Salpicaduras de hormigón en ojos.
  - \* Erosiones y contusiones en manipulación.
  - \* Atropellos por maquinaria.
  - \* Heridas por máquinas cortadoras.
- Riesgos producidos por agentes atmosféricos.

#### 2.1.2 Riesgos de daños a terceros

- Derivados de los transportes.
- Derivados de robos.

## 3 PREVENCIÓN DE RIESGOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

### 3.1 Prevención de riesgos individuales

#### 3.1.1 Protecciones individuales

- Cascos, para todas las personas que participan en la obra, incluidos visitantes.
- Guantes de cuero.
- Guantes de goma.
- Guantes de soldador.
- Botas de agua.
- Botas de seguridad de lona.
- Monos o buzos: se tendrán en cuenta las reposiciones a lo largo de la obra, según Convenio Colectivo Provincial.
- Impermeables.
- Gafas contra impactos y antipolvo.
- Gafas para oxicorte.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 12

4







**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

- Pantalla de soldador.
- Mascarillas antipolvo.
- Cinturón de seguridad de sujeción.
- Protectores auditivos.
- Polainas de soldador.
- Manguitos de soldador.
- Mandiles de soldador.
- Chalecos reflectantes.

### **3.1.2 Protecciones colectivas**

- Vallas de limitación y protección
- Señales de tráfico.
- Señales de seguridad.
- Cintas de balizamiento.
- Topes de desplazamiento de vehículos.
- Jalones de señalización.
- Balizamiento luminoso.
- Extintores.
- Interruptores diferenciales.
- Tomas de tierra.
- Riegos.
- Tubos de sujeción cinturón de seguridad.
- Anclajes para tubos.

### **3.1.3 Formación**

Todo el personal debe recibir, al ingresar en la obra, una exposición de los métodos de trabajo y los riesgos que éstos pudieran entrañar, juntamente con las medidas de seguridad que deberán emplear.

### **3.1.4 Medicina preventiva y primeros auxilios**

#### **Botiquines:**

Se dispondrá de un botiquín conteniendo el material especificado en la Ordenanza General de Seguridad y Salud en el Trabajo.

#### **Asistencia a accidentados:**

Se debe informar en la obra del emplazamiento de los diferentes Centros Médicos (Servicios propios, Mutuas Patronales, Mutualidades Laborales, Ambulatorios, etc.) donde debe trasladarse a los accidentados para su más rápido y efectivo tratamiento.

Es muy conveniente disponer en la obra, y en sitio bien visible, de una lista con los teléfonos y direcciones de los centros asignados para urgencias, ambulancias, taxis, etc., para garantizar un rápido transporte de los posibles accidentados a los centros de asistencia.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 12

5







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

**Reconocimiento médico:**

Todo el personal que empiece a trabajar en la obra debe pasar un reconocimiento médico previo al trabajo.

**3.2 Medidas de seguridad a adoptar**

**3.2.1 Ejecución de medidas previas**

Se instruirá al personal sobre la forma de ejecución a llevar a cabo, así como también sobre los posibles riesgos que se deriven de dicha ejecución.

Antes de comenzar los trabajos se acometerán las medidas previas de Seguridad en cada tajo y se dispondrá en la obra de los siguientes elementos:

- Vallas autónomas de peatones.
- Carteles informativos y de prohibición.
- Normas de actuación en caso de accidentes.
- Dentro del sistema de sostenimiento a adoptar, se ha de contar en obra con el material.
- Señalización e iluminación para los viales afectados.
- Cuñas de material apropiado, para el correcto apoyo de los materiales acopiados.

Se instalarán las medidas de protección colectiva necesarias, tanto en relación con los operarios que vayan a efectuar los trabajos como para las terceras personas que pudieran verse afectadas.

**3.2.2 Excavaciones**

Se observarán durante la ejecución de las excavaciones las siguientes consideraciones referentes a Seguridad:

El acopio de tierras extraídas se dispondrá a una distancia no menor de 1,50 m. Del borde de la excavación, y se retirará a vertedero.

**3.2.3 Señalización**

Su finalidad será la de advertir a las personas y vehículos, que puedan verse afectados, de la existencia de una zona de obras, y de los peligros que puedan derivarse de la misma. También regular la circulación dentro de la obra de los vehículos, maquinaria y personal encargado de la ejecución.

Todas las maniobras de la maquinaria que puedan representar un peligro serán guiadas por una persona, y el tránsito de las mismas se hará por sentidos constantes y previamente estudiados.

Cuando se tenga que desviar y detener momentáneamente el tráfico por estrechamiento o supresión de un carril, se equipará al personal encargado de ello con la señalización correspondiente.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 12

6







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Al término de la jornada se reforzará la señalización por medio de balizas luminosas. Serán rojas e intermitentes e indicarán todo el perímetro delimitado por las vallas. Se reforzará mediante elementos reflectantes que aumenten la visibilidad al ser iluminadas por un vehículo.

Se revisarán diariamente todas las señales acústicas y luminosas de los vehículos que trabajen en la obra.

No se empezará ningún trabajo sin que el capataz haya revisado la correcta señalización.

Antes de abandonar un trabajo el capataz revisará la señalización o se asegurará que ha sido retirada si el trabajo ha finalizado.

### 3.2.4 Rellenos

Si la aportación de material de relleno a la zanja se hace por medios mecánicos se situarán en los bordes de la excavación, a una distancia prudencial, los correspondientes topes de limitación. Pueden estar formados por dos tabloncillos embridados y anclados fuertemente al terreno.

El personal que se encuentre en el fondo de la zanja debe estar alejado de la zona de vertido durante dicha operación.

La zona a rellenar debe estar totalmente libre de cuerpos extraños y herramientas.

### 3.3 Prevención de riesgos de daños a terceros

Se señalizarán de acuerdo con la normativa vigente los desvíos provisionales y las intersecciones con las carreteras y caminos, tomándose las adecuadas medidas de seguridad que cada caso requiera.

Se señalizarán los accesos naturales de la obra, prohibiéndose el paso a toda persona ajena a la misma, colocándose en su caso los cerramientos necesarios.

### 3.4 Condiciones de los medios de protección

Todas las prendas de protección personal o elementos de protección colectiva tendrán fijado un período de vida útil, desechándose a su término.

Cuando por las circunstancias del trabajo se produzca un deterioro más rápido en una determinada prenda o equipo se repondrá ésta, independientemente de la duración prevista o fecha de entrega.

Toda prenda o equipo de protección que haya sufrido un trato límite, es decir, el máximo para el que fue concebido (por ejemplo, por un accidente), debe ser desechado y repuesto al momento.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 12

7







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Aquellas prendas que por su uso hayan adquirido más holgura o tolerancias de las admitidas por el fabricante serán repuestas inmediatamente.

El uso de una prenda o equipo de protección nunca debe representar un riesgo en si mismo.

### 3.4.1 Protecciones personales

Todo elemento de protección personal se ajustará a las Normas de Homologación del Ministerio de Trabajo (OM 17/05/74) (BOE 29/05/74), siempre que exista en el mercado.

En los casos en que no exista Norma de Homologación oficial serán de calidad adecuada a sus respectivas prestaciones.

### 3.4.2 Protecciones colectivas

Los elementos de protección colectiva se ajustarán a las características fundamentales siguientes:

- Vallas autónomas de limitación y protección:

Tendrán como mínimo 90 cm. de altura, estando construidas a base de tubos metálicos.

Dispondrán de patas para mantener su verticalidad.

- Topes de desplazamiento de vehículos:

Se podrán realizar con un par de tabloncillos embridados, fijados al terreno por medio de redondos hincados al mismo, o de otra forma eficaz.

- Elementos de sujeción de cinturón de seguridad, anclajes y soportes:

Tendrán suficiente resistencia para soportar los esfuerzos a que puedan ser sometidos de acuerdo con su función protectora.

- Interruptores diferenciales y tomas de tierra:

La sensibilidad de los interruptores diferenciales debe ser para alumbrado de 30 mA y para fuerza de 300 mA. La resistencia de las tomas de tierra no debe ser superior a la que garantice, de acuerdo con la sensibilidad del interruptor diferencial, una tensión de contacto directo máximo de 24 V.

Se debe medir su resistencia periódicamente y, al menos, en la época más seca del año.

- Extintores:

Debe ser adecuado en agente extintor y tamaño al tipo de incendio previsible, y se revisarán cada 6 meses como máximo.

- Medios auxiliares de topografía:

Estos medios tales como cintas, jalones, miras, etc..., serán dieléctricos, dado el riesgo de electrocución por las líneas eléctricas.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 12

8







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

- Riegos:

Los distintos tajos de obra se regarán y limpiarán convenientemente para que no se produzca levantamiento de polvo por el tránsito de vehículos.

### 3.5 Servicio de prevención

La empresa constructora dispondrá de asesoramiento o servicio técnico en seguridad y salud y de un servicio médico de empresas propio o mancomunado.

### 3.6 Instalaciones

#### 3.6.1 Instalaciones médicas

El botiquín se debe revisar mensualmente y se repondrá inmediatamente el material consumido.

#### 3.6.2 Instalaciones de higiene y bienestar

Se dispondrá de vestuario, servicios higiénicos y comedores, debidamente dotados.

El vestuario dispondrá de taquillas individuales, con llave, asientos y calefacción.

Los servicios higiénicos tendrán un lavabo y una ducha con agua fría y caliente por cada diez trabajadores y un WC por cada 15 trabajadores, disponiendo de espejos y calefacción.

El comedor dispondrá de mesas y asientos con respaldo, pilas, lavavajillas, calienta comidas, calefacción y un recipiente para desperdicios.

Para la limpieza y conservación de estos locales se dispondrá de un trabajador con la dedicación necesaria.

## 4 LEGISLACIÓN BÁSICA APLICABLE EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

Para la aplicación y elaboración del Plan de Seguridad y su puesta en obra, se cumplirán las siguientes condiciones:

### 4.1. Normas generales

a) Ley de prevención de riesgos laborales. Ley 31/1995 (BOE 10/11/95).

En la normativa básica sobre prevención de riesgos en el trabajo en base al desarrollo de la correspondiente directiva, los principios de la constitución y el Estatuto de los Trabajadores.

Contiene operativamente, la base para:

- Servicios de prevención de las empresas.
- Consulta y participación de los trabajadores.
- Responsabilidades y sanciones.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 12

9







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

- b) RD 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- c) RD 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los centros de trabajo.
- d) RD 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso-lumbares, para los trabajadores.
- e) Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo de 9 de marzo de 1971.

Sigue siendo válido el Título II que comprende los artículos desde el nº 13 al nº 51. Los artículos anulados (Comités de Seguridad, Vigilantes de Seguridad y otras obligaciones de las participaciones en obra) quedan sustituidos por la Ley de Riesgos Laborales 31/1995 (Delegados de Prevención, Art. 35).

En cuanto a disposiciones de tipo técnico, las relacionadas con los capítulos de la obra indicados en la Memoria de este Estudio de Seguridad son las siguientes:

- Directiva 92/57/CEE de 24 de junio (DO: 26/08/92). Disposiciones mínimas de seguridad y salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales "móviles.
- RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE 25/10/97). Disposiciones mínimas de Seguridad en las obras de construcción deroga el RD 555/86 sobre obligatoriedad de inclusión de estudio de seguridad e higiene en proyectos de edificaciones y obras públicas.
- Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE 10/11/95). Prevención de riesgos laborales.

Desarrollo de la Ley a través de las siguientes disposiciones:

- 1.- RD 39/1997 de 17 de enero (BOE 31/01/97) Reglamento de los servicios de prevención.
- 2.- RD 485/1997 de 14 de abril (BOE 23/04/97). Disposiciones mínimas de seguridad en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo.
- 3.- RD 486/1997 de 14 de abril (BOE 23/04/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo. En el capítulo 1 se excluyen las obras de construcción. Modifica y deroga algunos capítulos de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el Trabajo (O. 09/03/1971)
- 4.- RD 487/1997 de 14 de abril (BOE 23/04/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso-lumbares, para los trabajadores.
- 5.- RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE 24/05/97). Protección de los trabajadores contra riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.
- 6.- RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE 24/05/97). Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
- 7.- RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE 12/06/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de protección individual.
- 8.- RD 1215/1997 de 18 de julio (BOE 07/08/97). Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Modifica y deroga algunos capítulos de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971).

- O. de 20 de mayo de 1952 (BOE 15/06/52). Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo en la industria de la construcción.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 12

10







**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

**Modificaciones:**

- O. de 10 de septiembre de 1953 (BOE 22/12/53)
- O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE 01/10/66)
- Art. 100 a 105 derogados por O. de 20 de enero de 1956.
- O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66' a 74' (BOE 03/02/40) Reglamento General sobre Seguridad e Higiene.
- O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1' a 4', 183' a 291' y anexos I y II (BOE 05/09/70; BOE 09/09/70). Reglamento General sobre Seguridad e Higiene.
- O. de 20 de septiembre de 1986 (BOE 13/10/86). Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene. Corrección de errores: BOE 31/10/86.
- O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE 29/12/87). Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación.
- O. de 31 de agosto de 1987 (BOE 18/09/87). Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.
- O. de 23 de mayo de 1977 (BOE 14/06/77). Reglamentación de aparatos elevadores para obras. Modificación: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE 14/03/81).
- O. de 28 de junio de 1988 (BOE 07/07/88). Introducción Técnica Complementaria MIE-AEM2 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras. Modificación: O. de 16 de abril de 1990 (BOE 24/04/90).
- O. de 31 de octubre de 1984 (BOE 07/11/84). Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto.
- RD 1435/92 de 27 de noviembre de 1992 (BOE 11/12/92), reformado por RD 56/1995 de 20 de enero (BOE 08/02/95). Disposiciones de aplicación de la directiva 89/392/CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los estados miembros sobre máquinas.
- RD 1495/86 de 26 de mayo (BOE 21/07/86). Reglamento de seguridad en las máquinas.
- O. de 7 de enero de 1987 (BOE 15/01/87). Normas Complementarias de Reglamento sobre seguridad de los trabajadores con riesgo de amianto.
- RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE 02/11/89). Protección de los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.
- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE 16 y 17/03/71). Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo. Corrección de errores: BOE 06/04/71. Modificación: BOE 02/11/89.
- Derogados algunos capítulos por: Ley 31/1995, RD 485/1997, 486/1997 RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 y RD 1215/1997.
- Resoluciones aprobatorias de Normas Técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores:
- 1.- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE 30/12/74) NR. MT-1: Cascos no metálicos.
- 2.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 01/09/75) NR. MT-2: Protectores auditivos.
- 3.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 01/09/75) NR. MT-3: Pantallas para soldadores.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 12

11







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Modificación: BOE 24/10/75.

4.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 03/09/75) NR. MT-4: Guantes aislantes de electricidad.

5.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 04/09/75) NR. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos.

Modificación: BOE 27/10/75.

6.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 05/09/75) NR. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras.

Modificación: BOE 28/10/75.

7.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 06/09/75) NR. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales.

Modificación: BOE 29/10/75.

8.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 08/09/75) NR. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: Filtros mecánicos.

Modificación: BOE 30/10/75.

9.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 09/09/75) NR. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: Mascarillas autofiltrantes.

Modificación: BOE 31/10/75.

10.- R. de 28 de julio de 1975 (BOE 10/09/75) NR. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: Filtros químicos y mixtos contra amoníaco.

Modificación: BOE 01/11/75.

#### 4.1 Normas técnicas reglamentarias para equipos de protección individual (EPI)

A continuación, se indican una serie de normas y condiciones técnicas a cumplir por todos los medios y equipos de protección individual.

##### 4.1.1 Equipos de protección individual

###### 4.1.1.1 Condiciones Generales

Como norma general, se han elegido equipos de protección individual cómodos y operativos, con el fin de evitar las negativas a su uso. Por lo expuesto, se especifica como condición expresa que: todos los equipos de protección individual utilizables en esta obra, cumplirán las siguientes condiciones generales:

1º. Tendrán la marca "CE", según las normas EPI.

2º. Los equipos de protección individual que cumplan con la indicación expresada en el punto anterior, tienen autorizado su uso durante su periodo de vigencia. Llegando a la fecha de caducidad, se constituirá un acopio ordenado, que será revisado por el coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, para que autorice su eliminación de la obra.

Los equipos de protección individual en uso que estén rotos, serán reemplazados de inmediato, quedando constancia en la oficina de obra del motivo del cambio y el nombre de la empresa y de la persona que recibe el nuevo equipo de protección individual, con el fin de dar la máxima seriedad posible a la utilización de estas protecciones.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 12

12







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

#### 4.1.1.2 Condiciones Técnicas específicas de cada equipo de protección individual, junto con las normas para la utilización de estos equipos.

A continuación se especifican los equipos de protección individual junto con las normas que hay que aplicar para su utilización:

1º. Todo equipo de protección individual en uso que esté deteriorado o roto, será reemplazado de inmediato, quedando constancia en la oficina de obra del motivo del cambio y el nombre de la empresa y de la persona que recibe el nuevo equipo de protección individual, con el fin de dar la máxima seriedad posible a la utilización de estas protecciones. Así mismo, se investigarán los abandonos de estos equipos de protección, con el fin de razonar con los usuarios y hacerles ver la importancia que realmente tienen para ellos.

2º Los equipos de protección individual, con las condiciones expresadas, han sido valoradas según las fórmulas de cálculo de consumos de equipos de protección individual, en coherencia con las manejadas por el grupo de empresas SEOPAN, suministrados en el Manual para Estudios Básicos y Planes Básicos de Seguridad y Salud Construcción del INSHT; por consiguiente, se entienden valoradas todas las utilizables por el personal y mandos del Contratista principal, subcontratistas y autónomos.

##### A.- Botas de PVC, impermeables Especificación Técnica

Unidad de par de botas de seguridad, fabricadas en PVC, o goma de media caña. Comercializadas en varias tallas; con talón y empeine reforzado. Forrada en loneta de algodón resistente, con plantilla contra el sudor. Suela dentada contra los deslizamientos. Con marca "CE", según normas EPI.

##### Obligación de utilización

Todos aquellos trabajadores que deban caminar o estar sobre suelos embarrados mojados o inundados. También se utilizarán por idénticas circunstancias, en días lluviosos.

##### Ámbito de obligación de su utilización

En toda la extensión de la obra, especialmente con suelo mojado en las fases de movimiento de tierras, cimentación fabricación y ejecución de pastas hidráulicas: morteros, hormigones y escayolas.

##### Los que están obligados a la utilización de bota de PVC impermeables:

- Maquinistas de movimiento de tierras, durante las fases embarradas o encharcadas, acceder a salir de la máquina.
- Peones especialistas de excavación, cimentación.
- Peones empleados en la fabricación de pastas y morteros.
- Enlucidos.
- Escayolistas, cuando fabriquen escayolas.
- Peonaje suelto de ayuda que deban realizar su trabajo en el ambiente descrito.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 12

13







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

- Personal directivo, mandos intermedios, Dirección Facultativa y personas de visita, si deben caminar por terrenos embarrados, superficies encharcadas o inundadas.

B.- Cinturón de seguridad anticaídas, Clase "C" tipo "1" Especificación Técnica

Unidad de cinturón de seguridad contra las caídas, Clase "C", tipo "1", formado por faja dotada de hebilla de cierre; arnés unido a la faja dotado de argolla de cierre; arnés unido a la faja para pasar por la espalda, hombros y pecho, completado con perneras ajustables. Con argolla en "D" de acero estampado para cuelgue; ubicada en la cruceta de arnés a la espalda; cuerda de amarre de 1 m., de longitud, dotada de un mecanismo amortiguador y de un mosquetón de acero para enganche. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En todos aquellos trabajos con riesgo de caída desde altura definidos en la memoria dentro del análisis de riesgos detectables. Trabajos de: montaje, mantenimiento, cambio de posición y desmantelamiento de todas y cada una de las protecciones colectivas. Montaje y desmontaje de andamios metálicos modulares. Montaje, mantenimiento y desmontaje de grúas torre.

Ámbito de obligación de su utilización

- En toda la obra. En todos aquellos puntos que presenten riesgo de caída desde altura.
- Montadores v ayudantes de las grúas torre.
- El gruísta durante el ascenso y descenso a la cabina de mando.
- Oficiales, ayudantes y peones de apoyo al montaje, mantenimiento y desmontaje de las protecciones colectivas, según el listado específico de este trabajo preventivo.
- Montadores de: ascensores, andamios, plataformas en altura y asimilables.
- El personal que suba o labore en andamios cuyos pisos no estén cubiertos o carezcan de cualquiera de los elementos que forman las barandillas de protección.
- Personal que encaramado a un andamio de borriquetas, a una escalera de mano o de tijera, labore en la proximidad de un borde de forjado, hueco vertical u horizontal, en un ámbito de 3 m. de distancia.

C.- Faja de protección contra sobre esfuerzos. Especificación Técnica

Unidad de faja de protección contra sobre esfuerzos, para la protección de la zona lumbar del cuerpo humano. Fabricación en cuero y material sintético ligero. Ajustable en la parte delantera mediante hebillas. Con marca "CE", según el "análisis de riesgos" contenido en la "Memoria".

Ámbito de obligación de su utilización

- En cualquier punto de la obra en el que se realicen trabajos de carga, transporte a hombro y descarga.
- Peones en general, que realicen trabajos de ayudantía en los que deban transportar cargas.
- Peones dedicados a labores de carga, transporte a brazo y descarga de objetos.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 12

14







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

D.- Faja de protección contra las vibraciones. Especificación Técnica

Unidad de faja elástica contra las vibraciones de protección de cintura y vértebras lumbares.

Fabricada en diversas tallas, para protección contra movimientos vibratorios u oscilatorios. - Confeccionada con material elástico sintético y ligero; ajustable mediante cierres "velcro". Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En la utilización de trabajos con o sobre máquinas que transmitan al cuerpo vibraciones, según el contenido del "análisis de riesgos" de la "Memoria".

Ámbito de obligación de su utilización

Toda la obra.

Los que están obligados a la utilización de faja de protección contra las vibraciones:

- Peones especialistas que manejen martillos neumáticos.
- Conductores de las máquinas para el movimiento de tierras.
- Conductores de los moto volquetes auto propulsados (dúmpers).

E.- Filtro mecánico para mascarilla contra el polvo. Especificación Técnica

Unidad de filtro para recambio del de las mascarillas antipolvo, Tipo "A", con una retención de partículas superior al 98%. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En cualquier trabajo .a realizar en atmósferas saturadas de polvo o con producción de polvo, en el que- esté indicado el cambio de filtro por rotura o saturación. Del cambio se dará cuenta documental a la Dirección Facultativa de Seguridad.

Ámbito de obligación de su utilización

- Toda la obra, independientemente del sistema de contratación utilizado.
- Oficiales, ayudantes y peones sueltos o especialistas que realicen trabajos con martillos neumáticos, rozadoras, taladros y sierras circulares en general.

F.- Gafas de seguridad contra el polvo y los impactos. Especificación Técnica

Unidad de gafas de seguridad anti-impactos en los ojos. Fabricadas con montura de vinilo, pantalla exterior de poli carbonato, pantalla interior contra choques y cámara de aire entre las dos pantallas. Modelo panorámico, ajustable a la cabeza mediante bandas elásticas textiles contra las alergias. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En la realización de todos los trabajos con riesgos de proyección o arranque de partículas, reseñados dentro del apartado Identificación de riesgo de la Memoria.

Ámbito de obligación de su utilización

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 12

15







**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

En cualquier punto de la obra en el que se trabaje produciendo o arrancando partículas.  
Los que están obligados al uso de gafas de seguridad contra el polvo y los impactos:

- Peones y peones especialistas, que manejan sierras circulares en vía seca, rozadores, taladros, pistola fija clavos, lijadoras y pistolas hinca clavos.
- En general, todo trabajador que a juicio del Vigilante de Seguridad" o de "Coordinador de Seguridad y Salud" esté sujeto al riesgo de recibir partículas proyectadas en los ojos.
- Guantes de cuero flor y loneta. Especificación Técnica.

Unidad de par de guantes fabricados en cuero flor en la parte anterior de palma de dedos de la mano, dorso de loneta de algodón, comercializados en varias tallas. Ajustables a la muñeca de las manos mediante bandas extensibles ocultas. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

- En todos los trabajos de manejo de herramientas manuales: picos, palas, etc. - En todos los trabajos de manejo y manipulación de puntales y bovedillas.
- Manejo de sogas o cuerdas de control seguro de cargas en suspensión a gancho. - En todos los trabajos asimilable s por analogía a los citados.

Ámbito de obligación de su utilización

En todo el recinto de la obra.

Los que están obligados a la utilización de los guantes de cuero flor y loneta:

- Peones en general
- Peones especialistas de montaje de encofrados
- Oficiales encofrados
- Ferrallistas
- Personal asimilable por analogía de riesgos en las manos a los mencionados.

H.- Guantes de goma de "PVC. Especificación Técnica

Unidad de par de guantes de goma o de "PVC". Fabricados en una sola pieza, impermeables y resistentes a: cementos, pinturas, jabones, detergentes, amoníaco, etc., comercializados en varias tallas. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

Trabajos de sostener elementos mojados o húmedos, trabajos de hormigonado, curado de hormigones, extensión de firme, morteros, yesos, escayolas y pinturas.

Ámbito de obligación de su utilización

En todo el recinto de la obra.

Los que están obligados al uso de guantes de goma o de "PVC":

- Oficiales y peones de ayuda, cuyo trabajo les obligue a fabricar, manipular o extender morteros, hormigones, pastas en general y pinturas.
- Enlucidores.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 12

16







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

- Escayolistas.
- Techadores.
- Albañiles en general.
- Cualquier trabajador cuyas labores sean asimilables por analogía a las descritas.

I. Mascarilla contra partículas con filtro mecánico recambiable. Especificación Técnica

Unidad de mascarilla de cubrición total de vías respiratorias, nariz y, boca, fabricada con PVC, con portafiltros mecánicos y primer filtro para su uso inmediato: adoptable a la cara mediante bandas elásticas textiles, con regulación de presión. Dotada de válvulas de expulsión de espiración de cierre simple por sobre presión al respirar. Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En cualquier trabajo con producción de polvo o realizado en lugares con concentración de polvo.

Ámbito de la obligación de su utilización

En todo el recinto de la obra.

Los que están obligados a la utilización de Mascarilla contra partículas con filtro mecánico recambiable:

- Oficiales, ayudantes y peones que manejen cualquiera de las siguientes herramientas.
- Sierra radial
- Sierra circular para ladrillo en vía seca
- Martillo neumático.
- Dirección de obra, mandos y visitas si penetran en atmósferas con polvo.

J.- Muñequeras de protección contra las vibraciones Especificación Técnica

Unidad de par de muñequeras elásticas de protección contra las vibraciones. Fabricadas en material sintético elástico antialérgico, ajustable mediante tiras "velcro". Con marca "CE", según normas EPI.

Obligación de su utilización

En los lugares en los que se manejen herramientas o máquinas herramienta, con producción de vibraciones transmitidas al usuario.

Ámbito de obligación de su utilización

- En toda la obra.
- Los que están obligados a la utilización de Muñequeras de protección contra las vibraciones –
- Oficiales, ayudantes y peones que manejen la siguiente maquinaria.
- Vibradores.
- Motovolquete autopropulsado (dumper).
- Radial para apertura de rozas.
- Martillos neumáticos.
- Sierras circulares para madera o ladrillo

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 12

17







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

K.- Casco de seguridad, Clase E - BT Especificación Técnica

Unidad de casco de seguridad, Clase E - BT, para uso especial en los trabajos en baja tensión eléctrica. Fabricado en material plástico, dotado de un arnés adaptable de apoyo sobre el cráneo y con banda contra el sudor de la frente. Con marca "CE", según normas EPI.

Ámbito de obligación de su utilización

En los trabajos de la obra en los que sea necesario estar dentro del riesgo eléctrico en baja tensión; conexión o desconexión de cuadros eléctricos y asimilables.

Los que están obligados a la utilización de casco de seguridad. Clase E - BT:

- Electricistas y personal auxiliar de trabajos con el riesgo eléctrico en baja tensión.

4.1.1.3 Condiciones de seguridad de los medios auxiliares, máquinas y equipos.

Se prohíbe el montaje de los medios auxiliares, máquinas y equipos, de forma parcial; es decir, omitiendo de uso de alguno o varios de los componentes con los que se comercializan para su función.

El uso, montaje y conservación de los medios auxiliares, máquinas y equipos, se hará siguiendo estrictamente las condiciones de montaje y utilización segura, contenidas en el manual de uso editado por su fabricante.

Todos los medios auxiliares, máquinas y equipos a utilizar en esta obra, tendrán incorporados sus propios dispositivos de seguridad exigibles por aplicación de la legislación vigente. Se prohíbe expresamente la introducción en el recinto de la obra, de medios auxiliares, máquinas y equipos que no cumplan la condición anterior.

**4.1.2 Criterios a aplicar a las posibles alternativas de los medios de protección, propuestas por el Plan de Seguridad y Salud.**

Cualquier cambio que se introduzca, con respecto a los medios de protección, en la elaboración del Plan de Seguridad y Salud, deberá de tener en cuenta los siguientes criterios técnicos:

4.1.2.1 Respecto a la protección colectiva:

- A. El montaje, mantenimiento, cambios de posición y retirada de una propuesta alternativa, no tendrán más riesgos o de mayor entidad, que los que tiene la solución de un riesgo decidida en este trabajo.
- B. La propuesta alternativa, no obligará hacer un mayor número de maniobras que las exigidas por la que pretende sustituir, se considera que: a mayor número de maniobras mayor cantidad de riesgos.
- C. No puede ser sustituida por equipos de protección individual.

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".

ANEJO 12

18







MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I LA MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCACIÓ DE COSTES EN VALÈNCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

- D. No implicará un aumento del plazo de ejecución de obra.
- E. No será de calidad inferior a la prevista en este Estudio de Seguridad y Salud.
- G. Las soluciones previstas en este Estudio de Seguridad, que estén comercializadas con garantías de buen funcionamiento, no podrán ser sustituidas por otras de tipo artesanal, (fabricadas en taller o en la obra), salvo que estas se justifiquen mediante un cálculo expreso, su representación en planos técnicos y la firma de un técnico competente.

#### 4.1.2.2 Respecto a los equipos de protección individual

- A. Las propuestas alternativas no serán de inferior calidad a las previstas en este Estudio de Seguridad.
- B. No aumentarán los costos económicos previstos, salvo si se efectúa la presentación de una completa justificación técnica, que razone la necesidad de un aumento de la calidad decidida en este Estudio de Seguridad.

### 5 PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

El Contratista está obligado a redactar un Plan de Seguridad y Salud, adaptando este Estudio a sus medios y métodos de ejecución. Dicho plan debe ser aprobado antes del inicio de la obra por el coordinador en materia de seguridad y salud; quién previa redacción del informe lo debe elevar a la Administración correspondiente para su aprobación definitiva, según el RD 1627/97.

El plan de seguridad y salud debe permanecer en la obra a disposición de la Dirección Facultativa.

EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA:  
Javier Estevan Sanchis.

*(Documento firmado electrónicamente en Valencia, en la fecha y hora referenciadas en la firma)*

Proyecto de "Deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa comprendido entre el extremo norte de la Urbanización Mar Plata y el extremo sur de la Urbanización Puig-Val, en el término municipal de El Puig de Santa María (Valencia)".  
ANEJO 12

19

