

# Refugios climáticos y barreras vegetales:

Mitigación de los efectos del cambio climático en la fachada marítima de Gandía



Promotor:	Ajuntament de Gandia
Emplazamiento:	Paseo Marítimo de la Playa de Gandía (Tramo calle Aragó)
Fecha:	Enero 2026
Autora:	María Pedro Ferrer. IT Agrícola y Paisajista
Colaboradores:	Marcel Cumplido Arquitecto Lara Llop Arquitecta

# 1. MEMORIA

# 1. MEMORIA

## ÍNDICE

1. Objeto
2. Antecedentes y contexto
3. Emplazamiento y alcance de la actuación
4. Marco normativo y consideraciones administrativas
5. Estado actual
6. Criterios de diseño: confort climático, resiliencia y accesibilidad
7. Soluciones propuestas
  - 7.1. Definición general del refugio climático
  - 7.2. Ajardinamiento de la franja de unión entre plataformas
  - 7.3. Refugios climáticos (sombras, estancias, mobiliario)
  - 7.4. Barreras vegetales y control de vientos
  - 7.5. Mejora del drenaje pluvial (SUDS)
  - 7.6. Riego eficiente de bajo consumo
8. Descripción de la obra
  - 8.1. Demoliciones y preparación del terreno
  - 8.2. Movimientos de tierras
  - 8.3. Pavimentos y elementos constructivos
  - 8.4. Instalación de riego
  - 8.5. Jardinería y plantaciones
  - 8.6. Mobiliario y elementos urbanos
9. Gestión de residuos
10. Plazo de ejecución

## 1. Objeto

Definir, justificar y valorar una intervención de ajardinamiento, creación de refugios climáticos y barreras vegetales en el Paseo Marítimo de la Playa de Gandía con el doble objetivo de mejorar el confort térmico de las personas y reforzar la competitividad turística mediante la renaturalización y la mejora del paisaje urbano. La actuación incluye la mejora del drenaje de aguas pluviales y la implantación de riego eficiente, así como la dotación de mobiliario asociada a las nuevas áreas de estancia y sombra.

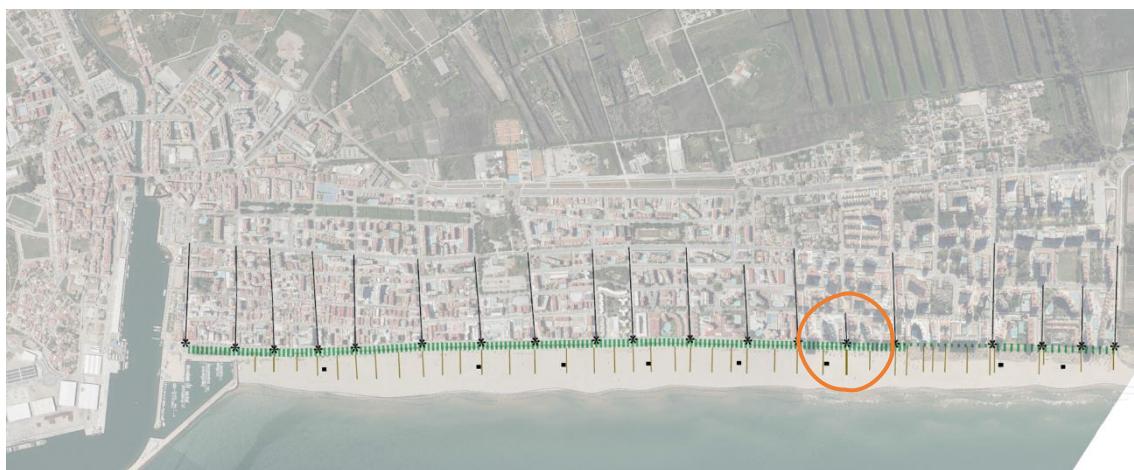
Esta actuación será prototípica para poder implementarla en todo el paseo en caso de éxito, por ello se ha elegido un ámbito el cual puede ser replicable a lo largo del paseo.

## 2. Antecedentes y contexto

La fachada marítima se transformó en 2021 hacia un modelo más peatonal y accesible, con restricción del tráfico rodado y potenciación de la estancia y la actividad comercial y hostelera en primera línea.

El Paseo presenta dos plataformas paralelas a distinto nivel (una junto a fachadas y otra condicionada por el aparcamiento subterráneo que existe en algunos de sus tramos), conectadas por una franja intermedia susceptible de renaturalización que actualmente está ajardinada con césped y unas plantaciones lineales de *Phoenix dactylifera* y algún arbusto u otras agrupaciones de plantas.

Actualmente desembocan en el paseo 19 calles y salen hacia la playa las pasarelas de madera con una cadencia de tres o cuatro entradas por tramo entre calles, en total 41 pasarelas de madera.



Ubicación del ámbito de actuación

Como vamos a diseñar un modelo prototípico se ha seleccionados el espacio que coincide con la Calle Aragó, evitando los tramos del principio y del final por tener un carácter único y no ser replicable en la mayoría del paseo.

El espacio demanda una disposición más orgánica, con pequeños refugios climáticos que unan ambas plataformas y te acompañe y mejoren el atractivo turístico en un contexto de ola de calor, salinidad, vientos marinos y temporales.

### **3. Emplazamiento y alcance de la actuación**

Ámbito: franja longitudinal de conexión entre las dos plataformas del Paseo Marítimo de la Playa de Gandía. Tramo que enfrenta con la calle Aragó.

Alcance: preparación de terrenos; ajardinamiento con especies adaptadas a salinidad y viento; creación de microespacios de sombra y estancia; implantación de barreras vegetales; mejora de drenaje (SUDS discretos y compatibles con el uso peatonal); instalación de riego, renovación/implantación de mobiliario.

### **4. Marco normativo y consideraciones administrativas**

Ámbito situado en Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT): la actuación requiere autorización de la Demarcación de Costas en Valencia. Se tramitará la solicitud con memoria y planos.

Legislación y guías de referencia (aplicables según el caso por tratarse de obra de urbanización): accesibilidad universal; normativa de arbolado urbano; gestión de residuos de construcción y demolición; seguridad y salud en obras; normativa municipal vigente; criterios de jardinería sostenible y ahorro de agua.

Criterios de intervención: reversibilidad, ausencia de efectos adversos relevantes, mínimo movimiento de tierras, compatibilidad con la dinámica litoral y el uso turístico.

### **5. Estado actual**

Plataforma 1 (fachadas): ancho  $\geq 16,50$  m, alto flujo peatonal, vistas al mar y contacto con comercio/hostelería.

Plataforma 2 (litoral): ancho 18–25 m, eminentemente peatonal, zonas ajardinadas, carril bici, puntos de información turística y accesos directos a la arena.

Franja intermedia: conexión entre plataformas con tratamiento actualmente lineal y poco orgánico, con potencial para incrementar sombra, biodiversidad y confort.

Playa: Algunas plantaciones de palmera datilera.

### **6. Criterios de diseño: confort climático, resiliencia y accesibilidad**

-Soluciones basadas en la naturaleza (SBN) para sombra, evapotranspiración y amortiguación de vientos.

-Resiliencia costera: selección vegetal resistente a salinidad, aerosol marino y vientos dominantes; elementos constructivos durables y de bajo mantenimiento.

-SUDS discretos: infiltración, retención y laminación de escorrentías; protección de pavimentos; reducción de charcos.

-Eficiencia hídrica: riego sectorizado y controlado y riegos de implantación.

-Accesibilidad universal: itinerarios adaptados, sin resaltes; guiado intuitivo; estancia inclusiva.

-Seguridad y convivencia de usos: visión clara, iluminación eficiente, aristas romas, materiales antideslizantes.

-Gestión y mantenimiento: diseño que facilite reposiciones, podas y limpieza.

-Alineación con la Agenda 2030 (ODS)

Este proyecto de Refugios Climáticos en Gandía contribuye de forma directa a la Agenda 2030 a través de los siguientes Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y metas.

#### Matriz de trazabilidad ODS ↔ Líneas del proyecto

Línea de actuación	ODS principales
Zonas de sombra	3, 10, 11, 13
SUDS (parterres de infiltración)	6, 11, 12, 13, 15
Pavimentos fríos/claros y materiales de baja huella	9, 11, 12
Accesibilidad, seguridad y enfoque de género	3, 5, 10, 11
ODS 3. Salud y bienestar	
ODS 5 Igualdad de género	
ODS 6. Agua limpia y saneamiento	
ODS 9. Industria, innovación e infraestructuras	
ODS 10. Reducción de las desigualdades	
ODS 11. Ciudades y comunidades sostenibles	
ODS 12. Producción y consumo responsables	
ODS 13. Acción por el clima	
ODS 15. Vida de ecosistemas terrestres	

## 7. Soluciones propuestas

### 7.1 Definición general del refugio climático por bandas

Síntesis espacial de la intervención para crear un refugio climático continuo y legible e el paseo.

**Banda 1-Plataforma 2 (litoral) del paseo.** Se define una zona nueva de pavimento creando una plaza que rompe la linealidad del paseo y crea punto de encuentro. Se refuerza la conexión con la ciudad al situarse frente a la calle Aragó.

**Banda 2-Franja intermedia ajardinada.** Se planta arbolado para crear sombra y se reduce parte del pavimento existente. Se elimina una parte de la pradera de césped actual que se pavimenta con el mismo material, pero a junta abierta para mejorar la infiltración y se dota de mobiliario polivalente (usos múltiples). Con este mismo pavimento se cruza el carril bici, priorizando al peatón y reduciendo la velocidad de bicicletas, patinetes y otros VMP.

**Banda 3-Plataforma/mirador y accesibilidad.** El pavimento se prolonga creando una plataforma/mirador donde a un lado está la rampa accesible y al otro la escalera; bajo la plataforma aparece un parterre corrido.

**Banda 4-Nivel calle (fachadas).** Se crean unos grandes parterres adosados a la plataforma (litoral) plantados con grupos de árboles. Estos van delimitados por un murete/banco continuo con tramos de respaldo (solución basada en los módulos 108 de Urbidermis). Se amplían los alcorques del otro lado de la calle (fachadas) que permiten duplicar la alineación actual de moreras, y se plantan especies de porte medio bajo adaptadas a la situación climática, que aportan textura, color, olor y movimiento sin tapar vistas.



Plano de la propuesta

**Criterio de vistas.** La vegetación se agrupa preferentemente en el espacio libre que deja la calle para minimizar la obstrucción visual desde los edificios de primera línea, buscando un equilibrio entre la calidad climática del paseo y los privilegios individuales de vistas despejadas al mar desde los primeros pisos.

**Tratamiento encuentro con la calle Aragó.** En la salida de calle Aragó pavimenta con la losa rojiza de aceras dándole continuidad para no incentivar el acceso de vehículos rodados.

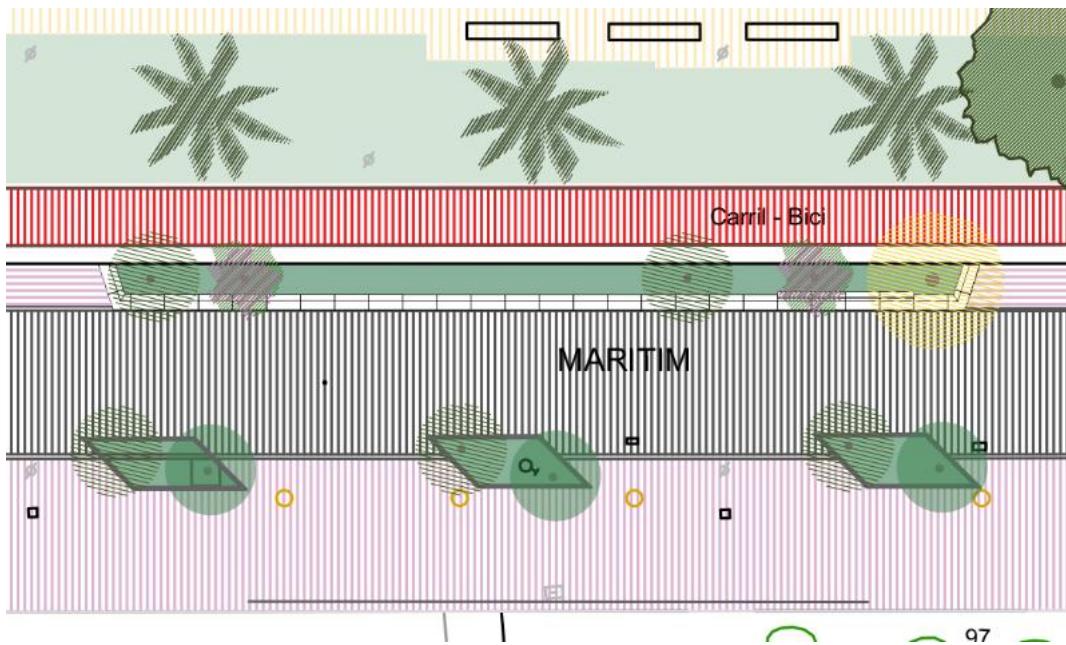
## 7.2 Ajardinamiento

Criterios:

Vegetación halotolerante y resistente a vientos; agrupación en bandas para sombra continua sin bloquear vistas desde fachadas; mantenimiento sencillo.

Actuaciones:

**Parterres adosados a Plataforma 2 (litoral):** Mediante los módulos 180 de Urbidermis con plantación de grupos arbóreos (sombra estival) y estratos arbustivos/tapizantes; acabado con acolchado mineral o vegetal según zona.

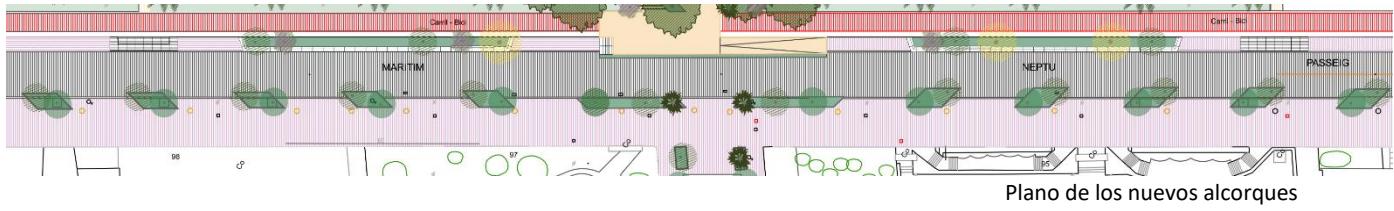


Detalle del nuevo parterre con el banco



Imágenes del banco murete que genera los parterres

**Plataforma 1 (fachadas):** Ampliación de alcorques con doble alineación de moreras donde sea compatible; paleta de porte medio-bajo (textura, color, olor, movimiento) evitando pantallas opacas.



Plano de los nuevos alcordes



Imágenes de referencia de las plantaciones arbustivas de parterres y alcordes

Franja intermedia: arbolado de copa para sombra discontinua y pavimento a junta abierta en zona actualmente de césped para aumentar infiltración y reducir riego.

Transversalmente, alineación de palmeras desde la calle Aragó como marca de LandArt.

Mobiliario: bancos puntuales en duchas y murete/banco integrado en parterres (módulos 108° donde proceda).

#### Especies propuestas:

##### Arbolado:

*Morus alba* \_ Morera

*Pinus pinea* \_ Pino piñonero

*Pinus halepensis*- *Pino carrasco*

*Tamarix africana* pie alto \_ Tamarindo

##### Arbustivas:

*Limonium sp.* \_ limonio, siempreviva marina

*Salvia officinalis* \_ salvia común

*Salvia rosmarinus 'Prostratus'* \_ romero rastrero

*Carissa macrocarpa* \_ carisa

*Tulbaghia violacea* \_ ajo ornamental, tulbaghia

*Jacobaea marítima* \_ cineraria marítima

*Santolina chamaecyparissus* \_ abrótnano hembra, santolina

*Euphorbia characias* \_ euforbia mediterránea

*Westringia fruticosa* \_ romerillo australiano

*Nassella tenuissima\_ hierba de los cabellos de ángel, stipa*

### Pradera mediterránea litoral

40 % *Ray-grass inglés*

45 % *Festuca arundinacea*

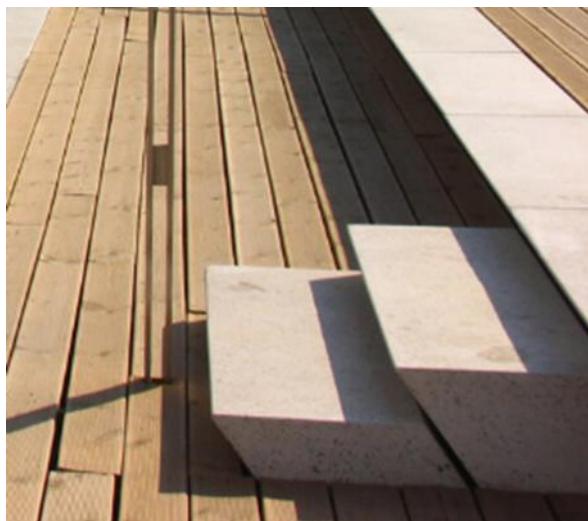
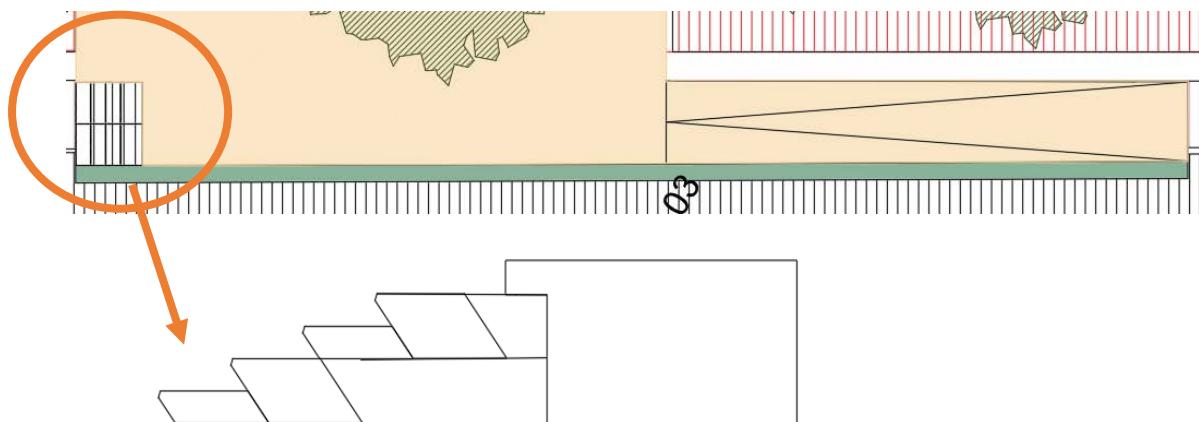
15 % *Cynodon dactylon*

### 7.3 Refugios climáticos

Elementos: Sombra natural predominante: arbolado en franja intermedia y Plataforma 1.

Puntos de estancia integrados: muretes-banco de los parterres; zona-plaza delimitada en Plataforma 2 frente a c/ Aragó como punto de encuentro que rompe la linealidad del paseo.

Accesibilidad: plataforma-mirador con rampa y escalera; sustitución de accesos secundarios por escaleras-gradas Urbidermis 108°.



Detalle de la escalera

Gestión funcional: continuidad de pavimento rojizo en salida de c/ Aragó para no incentivar tráfico rodado.

Objetivo microclimático: incrementar sombra útil y ventilación cruzada; reducir temperatura superficial mediante pavimentos de junta abierta en zonas clave.

#### 7.4 Barreras vegetales

Trazado alineado con ejes de viento locales y respetando corredores visuales hacia el mar.

#### 7.5 Mejora del drenaje pluvial (SUDS)

Pavimentos a junta abierta en franja intermedia y reducción de la solera actual impermeable.

Parterres y alcorques que aumentan la superficie de infiltración.

Microtopografías para laminar escorrentías desde Plataforma 2 hacia zonas verdes.



En azul las zonas de infiltración de agua

#### 7.6 Riego eficiente de bajo consumo

Goteo sectorizado (exposición solar/viento y tipos de estrato) con emisores autocompensantes para todas las plantaciones arbustivas y arbóreas.

Programación nocturna, purgas y filtrado.

Reducción de demanda mediante pavimentos permeables, pradera litoral en transición y selección vegetal resistente; objetivo de mínimos vitales tras el establecimiento.

### 8. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

#### 8.1. Demoliciones y preparación del terreno

Se eliminarán los elementos obsoletos (pavimentos, rampas y escaleras de madera y bordillos), siguiendo las indicaciones de la Dirección Facultativa.





Fotografías de las pasarelas, rampas y pavimento a eliminar.

Se protegerá el arbolado existente mediante entablillado de madera hasta una altura mínima de 2 m.

En las zonas de actuación se retirará parcialmente el césped existente para sustituirlo por pavimentos drenantes.

## 8.2. Movimientos de tierras

Se realizarán excavaciones para la ampliación y creación de nuevos alcorques y parterres y para la ampliación de la zona de pradera.

Las zonas destinadas a ajardinamiento se dejarán a una cota aproximada de 40 cm respecto a la rasante terminada, para alojar la capa de tierra vegetal.

## 8.3. Pavimentos y elementos constructivos

Los pavimentos previstos corresponden a:

Pieza prefabricada de hormigón 44,5 x 50,5 cm e= 8cm mismo acabado que los modelos de banco 108º de Urbidermis.

Esa misma pieza colocada a junta abierta en la franja intermedia y zona de transición entre plataformas, que permitirá la infiltración y reducirá la escorrentía superficial.

Pavimento losas de hormigón prefabricadas 60x40x7 cm rojiza para la continuación de la acera.

El acabado de los pavimentos será de textura micrograno o árido visto, según la zona, para garantizar confort térmico y durabilidad.

## 8.4. Instalación de riego

El sistema de riego consta de una modificación del sistema existente y se ha diseñado con criterios de eficiencia hídrica y mínima demanda.

Constará de una red de riego por goteo sectorizado, con emisores autocompensantes y válvulas controladas por programador automático, para las zonas de arbustivas y arbolado y sistema independiente y temporal de aspersión para la zona de talud.

Se ejecutará una red principal de polietileno de alta densidad (PEAD), con ramales secundarios y arquetas de control.

El sistema se destina a asegurar la correcta implantación de las especies durante los primeros años, reduciendo posteriormente su uso a riegos de mantenimiento y emergencia.

## 8.5. Jardinería y plantaciones

### Operaciones previas

Se identifican los ejemplares arbóreos a conservar o eliminar, siguiendo las indicaciones de la Dirección Facultativa. Se mantendrán y protegerán las palmeras y arbolado en buen estado.

### Preparación del suelo

Las zonas nuevas de plantación se subsolarán de 1 a 0,5 m de profundidad dependiendo de la plantación rompiendo capas compactadas, y se aportará tierra vegetal cribada y mejorada con materia orgánica.

Abonado de fondo: 40 g/m<sup>2</sup> de 12-12-24 y 150 g/m<sup>2</sup> de superfosfato cálcico en zonas de arbustivas y arbolado.

### Plantación

#### Dimensiones orientativas de los hoyos:

Árboles: 1 × 1 × 1 m

Arbustos: 0,3 × 0,3 × 0,3 m

Vivaces y tapizantes: 0,1 × 0,1 × 0,1 m

Las especies vegetales seleccionadas son resistentes a la salinidad, aerosol marino y estrés hídrico, incluyendo:

*Limonium sp., Salvia officinalis, Salvia rosmarinus ‘Prostratus’, Carissa macrocarpa, Tulbaghia violacea, Senecio cineraria, Santolina chamaecyparissus, Euphorbia characias, Westringia fruticosa y Nassella tenuissima.*

Las plantas se suministrarán desde vivero con cepellón bien formado, transportadas y manipuladas con las debidas garantías fitosanitarias.

### Siembra

En las zonas de transición del talud se realizará la siembra con mezcla de especies herbáceas adaptadas al entorno costero, generando praderas y áreas de cobertura para control de erosión.

En la zona de ampliación de césped en la franja intermedia se sembrará la mezcla de semillas existente para darle continuidad.

## 8.6. Mobiliario y elementos urbanos

El mobiliario previsto se compone de:

Bancos y muretes-banco integrados en los parterres (módulos Urbidermis 108).

Reubicación de papeleras y zona ordenada de contenedores en áreas de duchas.

Barandillas o bordes en plataforma-mirador con diseño compatible con el entorno litoral.

Los materiales serán durables, reciclables y de mantenimiento mínimo.

## 9. Gestión de residuos

Durante la ejecución de las obras se procederá a la separación, clasificación y recogida selectiva, así como las operaciones de gestión a las que serán destinados los residuos que se generen como consecuencia de los desmontajes y demoliciones, sobrantes de materiales de excavación y de ejecución de la obra, envases y embalajes de materiales de obra.

Dadas las características de las obras de urbanización a realizar por su carácter superficial, no se tiene previsto generar vertidos de aguas residuales durante la ejecución de las mismas.

## 10. Plazo de ejecución

El plazo para la ejecución de los trabajos queda establecido en 3 meses.





## **2. ANEXOS A LA MEMORIA**

### **ÍNDICE**

1. Fichas de las especies vegetales
2. Anexo fotográfico
3. Perspectiva de genero
4. Fichas mobiliario
5. Justificación de precios

## ANEXO 1: Fichas de las especies vegetales

### ARBOLADO



### *Morus alba var. Fruitless (Morera sin fruto)*

Árbol caducifolio de copa redondeada y densa, empleado por su excelente capacidad de generar sombra sin los inconvenientes del fruto. De crecimiento rápido y porte medio, alcanza entre 6 y 8 m de altura. Resistente a la poda, tolera suelos pobres y salinos, siendo adecuado para alineaciones urbanas y zonas de paseo cercanas al mar. Su función principal en el proyecto es proporcionar sombra estival y estructura vegetal sin riesgo de ensuciar el pavimento.



### *Tipuana tipu (Tipuana)*

Especie semicaducifolia de gran porte, de crecimiento rápido y copa amplia y ligera. Alcanza alturas de 10 a 15 m y produce floraciones amarillas muy ornamentales. Se adapta bien a suelos calizos y condiciones seca. Su papel en el proyecto es aportar sombra y valor paisajístico en las zonas centrales del itinerario peatonal.



### *Pinus halepensis (Pino carrasco)*

Conífera autóctona muy resistente a la sequía, la salinidad y los vientos costeros. Presenta porte irregular y gran plasticidad, alcanzando entre 8 y 12 m de altura. Es fundamental en la estabilización del terreno y en la creación de refugios climáticos, al aportar sombra filtrada, amortiguar el viento y reforzar el carácter mediterráneo del conjunto.



### ***Tamarix africana var. pie alto (Tamarindo)***

Arbolito o arbusto arbolado propio de ambientes litorales, con alta tolerancia al aerosol marino y a la salinidad edáfica. Su porte ligero y su follaje plumoso permiten filtrar el viento sin crear pantallas opacas, favoreciendo la ventilación natural y reduciendo la evapotranspiración. En el proyecto actúa como barrera vegetal litoral, combinando valor ecológico y capacidad de adaptación al ambiente costero.



### ***Washingtonia robusta (Palmera de abanico mexicana)***

Palmera de rápido crecimiento y porte esbelto, capaz de alcanzar hasta 20 m de altura. Muy utilizada en alineaciones costeras por su elevada resistencia al viento y a la salinidad. Su implantación en el proyecto refuerza el perfil paisajístico del paseo marítimo y genera un ritmo vertical que acompaña el recorrido, contribuyendo además a la mejora microclimática por su efecto de sombreado parcial.

### **ARBUSTOS Y VIVACES**



### ***Limonium perezii (Limonio, siempreviva marina)***

Herbácea perenne de porte redondeado y floración abundante en tonos lilas, muy resistente a la sequía y al ambiente salino. Ideal para zonas expuestas del litoral, contribuye al cromatismo estival y a la atracción de polinizadores. Se emplea en bandas de transición entre el arbolado y las zonas abiertas.



### ***Salvia officinalis (Salvia común)***

Arbusto aromático de hoja grisácea y floración azul violácea, muy resistente a la insolación directa y de bajo consumo hídrico. Aporta textura y aroma al conjunto vegetal, reforzando la identidad mediterránea y contribuyendo a la biodiversidad funcional del jardín.



### ***Salvia rosmarinus 'Prostratus' (Romero rastrero)***

Variedad tapizante del romero, de crecimiento horizontal y follaje perenne aromático. Muy resistente al viento y al ambiente marino, se utiliza como cubresuelos estabilizador en taludes y bordes, reduciendo la erosión y el mantenimiento.



### ***Carissa macrocarpa (Carisa)***

Arbusto perennifolio de hoja coriácea y brillante, con flores blancas fragantes y fruto rojo ornamental. Soporta bien el recorte y las condiciones costeras, formando masas densas que aportan estructura y delimitan visualmente los espacios ajardinados.



### ***Tulbaghia violacea (Ajo ornamental)***

Vivaz rizomatosa con hojas estrechas y flores lilas en umbela. Posee gran capacidad de adaptación a la sequía, florece de forma prolongada y aporta color durante gran parte del año. Se utiliza como planta de transición entre arbustos y praderas secas.



### ***Jacobaea maritima (Cineraria marítima)***

Planta perenne de follaje plateado, muy resistente al viento y a la salinidad. Su textura lanosa y tono gris aportan contraste cromático y luminosidad, actuando como elemento de cohesión visual en los macizos de solana.



### ***Santolina chamaecyparissus (Santolina)***

Arbusto bajo, compacto y muy aromático, de follaje gris plateado. Ideal para borduras y zonas expuestas al sol. De muy bajo mantenimiento y gran resistencia a la sequía, contribuye a la uniformidad visual y a la resiliencia del ajardinamiento.



### ***Euphorbia characias (Euforbia mediterránea)***

Arbusto autóctono semiarbustivo, de hojas glaucas y brácteas verdosas muy ornamentales. De bajo requerimiento hídrico y excelente adaptación al suelo arenoso, aporta volumen y textura al conjunto, favoreciendo la naturalización del espacio.



### ***Westringia fruticosa (Romerillo australiano)***

Arbusto perennifolio de hoja pequeña y floración blanca, tolerante a la salinidad y al recorte. De porte denso y redondeado, se utiliza para formar masas ordenadas o setos bajos resistentes al viento costero.



### ***Nassella tenuissima (Hierba de los cabellos de ángel, stipa)***

Gramínea ornamental muy ligera, de aspecto sedoso y gran movimiento con el viento. Se adapta a suelos arenosos y secos, aportando naturalidad y dinamismo al paisaje dunar artificial. Refuerza el carácter litoral y suaviza las transiciones entre especies.

## Anexo 2: ANEXO FOTOGRÁFICO





## ANEXO 3: PERSPECTIVA DE GENERO

### INTRODUCCIÓN

En la redacción de este proyecto se ha reflejado lo estipulado en el "ANEXO XII: Criterios y reglas para la planificación con perspectiva de género" del "Decreto Legislativo I/2021, del 18 de junio, del Cónsell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje", de esta forma se ha elaborado el siguiente informe de impacto de Género.

### INFORME DE IMPACTO DE GÉNERO

#### DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO O NORMA

Denominación del proyecto: Refugios climáticos y barreras vegetales: Mitigación de los efectos del cambio climático en la fachada marítima de Gandía

Órgano administrativo que la promueve: Ayuntamiento de Gandía

Objetivos generales del proyecto: Generar unos puntos que hagan la función de refugios climáticos en la fachada marítima de Gandía

#### DIAGNOSTICO INICIAL

Hace falta la creación de espacios de sombra tanto en la zona de la playa como la del paseo. Esta excesivamente mineralizado y resulta hostil para los usuarios sobre todo en la época estival.

#### ASPECTOS CONSIDERADOS

Los aspectos considerados para el diseño del proyecto son los siguientes:

##### Modelo de ciudad

El aumento de zonas de sombra mejora la calidad de vida de las personas que tienen responsabilidades de cuidado.

Descentraliza funcionalmente la ciudad para una distribución más equilibrada de los servicios y equipamientos urbanos cotidianos y de los espacios de relación.

Fomenta la mezcla de usos en un sistema de equipamientos de los barrios al incluir zonas estanciales y de sombra.

Favorece la planificación hacia un modelo de ciudad compacta, relativamente densa, de distancias cortas y proximidad, con buen sistema de espacios públicos seguros y de calidad, que responda mejor a las necesidades de cuidado.

Permite compatibilizar las tareas cotidianas del cuidado y el trabajo remunerado en tiempos mínimos, en las franjas horarias requeridas, en condiciones de comodidad y seguridad, y con costes económicos asumibles.

Aumenta los pequeños equipamientos en el barrio, con distancias a las viviendas accesibles a pie.

Establece una red de espacios públicos de escala más pequeña y cercana.

##### Percepción de seguridad

Para dar visibilidad al problema de percepción de inseguridad en el espacio público la vegetación y zonas de descanso se ha dispuesto para que se tenga la máxima visibilidad en todo momento.

El refugio climático busca la apropiación e identificación del espacio urbano por parte de la ciudadanía, mediante la vegetación diferenciada que permite orientarse sin dificultades, de manera que “los paseos, plazas, calles y parques no sean espacios de nadie, sino de todas y todos”

La nueva rampa de acceso permite la autonomía y libertad de movimiento.

Con la nueva disposición de banco jardinera se reduce las zonas sin actividad (zonificación). Con la mezcla de usos se asegura la concurrencia de personas en cualquier franja horaria. fomentando el uso social del espacio público.

### Espacios públicos y accesibilidad

Al diseñar la rampa de acceso, e incluir bancos ergonómicos con respaldo y apoyabrazos se responde mejor a las necesidades de las personas según sus roles de género y características físicas. Se facilita la conciliación familiar y laboral, creando una ciudad que dé respuestas a las necesidades de la vida cotidiana y mejoren la compatibilidad de horarios y lugares.

Con la incorporación de la rampa de acceso y las escaleras se facilitan las tareas de cuidado de las mujeres, más allá de la normativa obligatoria y de la eliminación de barreras arquitectónicas; respondiendo a una realidad tanto física como social.

Aumenta el espacio de recreo para todos los usuarios, seguros, agradables y que responde a los distintos juegos y descanso creando así, espacios de recreo “neutros” que respeten la evolución sociopedagógica de los menores en los parques públicos y el confort climático de todos los usuarios.

La colocación de múltiples bancos permite la posibilidad de elección de estancias en sombra o sol.

Con la incorporación de la vegetación se crean espacios de relación inclusivos, pensando en todas las edades.

Al incorporar la rampa de poca pendiente se facilita el paso del coche de bebés, de sillas de ruedas de mayores o personas con movilidad reducida y de carros de la compra.

### Movilidad

Aumenta el confort en el paseo hacia la playa o en paralelo a esta.

### Vivienda

No procede

### Representatividad y señalización urbana

Con la incorporación de la cartelería inclusiva se visibiliza y se fomenta la concienciación social sobre la importancia de aplicar la perspectiva de género en el urbanismo para que la ciudad también sea de las mujeres. Potenciando así, la presencia simbólica y representación de las mujeres en la ciudad como mecanismo para favorecer su empoderamiento.

Se promueve lenguaje visual no discriminatorio en la iconografía que sirve de base a la señalización urbana.

Se erradica el uso de imágenes estereotipadas en cualquier elemento urbano de la ciudad.

Octubre 2025

Proyecto: Refugios climáticos y barreras vegetales: Mitigación de los efectos del cambio climático en la fachada marítima de Gandía

Redacción:

María Pedro Ferrer

I.T. Agrícola y paisajista

Nº colegiada 3320 por el COITAVC

## ANEXO 4: FICHAS MOBILIARIO URBANO

### Escalón

- Escalón alto
- Escalón bajo

### Banco

- Banco sin respaldo
- Banco con respaldo

### Ángulo de 108º

- Banco sin respaldo ángulo interior





# 3. PLANOS

## ÍNDICE

- 1 Plano situación
- 2 Delimitación dominio público marítimo terrestre
- 3 Estado actual
- 4 Planta general
- 5 Planta general sin arbolado
- 6 Secciones
- 7 Detalles constructivos.
  - 7.1 Mobiliario
  - 7.2 Muros
  - 7.3 Cerrajería
- 8 Arbolado
- 9 Arbustivas

DATUM WGS84 HUSO 30 ESCALA 1 : 13000 FECHA DE IMPRESIÓN 13/10/2025



DATUM WGS84 HUSO 30 ESCALA 1 : 1000 FECHA DE IMPRESIÓN 13/10/2025

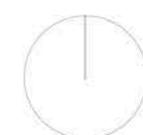


MARÍA PEDRO FERRER  
I. T. AGRÍCOLA Y PAISAJISTA  
ENERO 2026

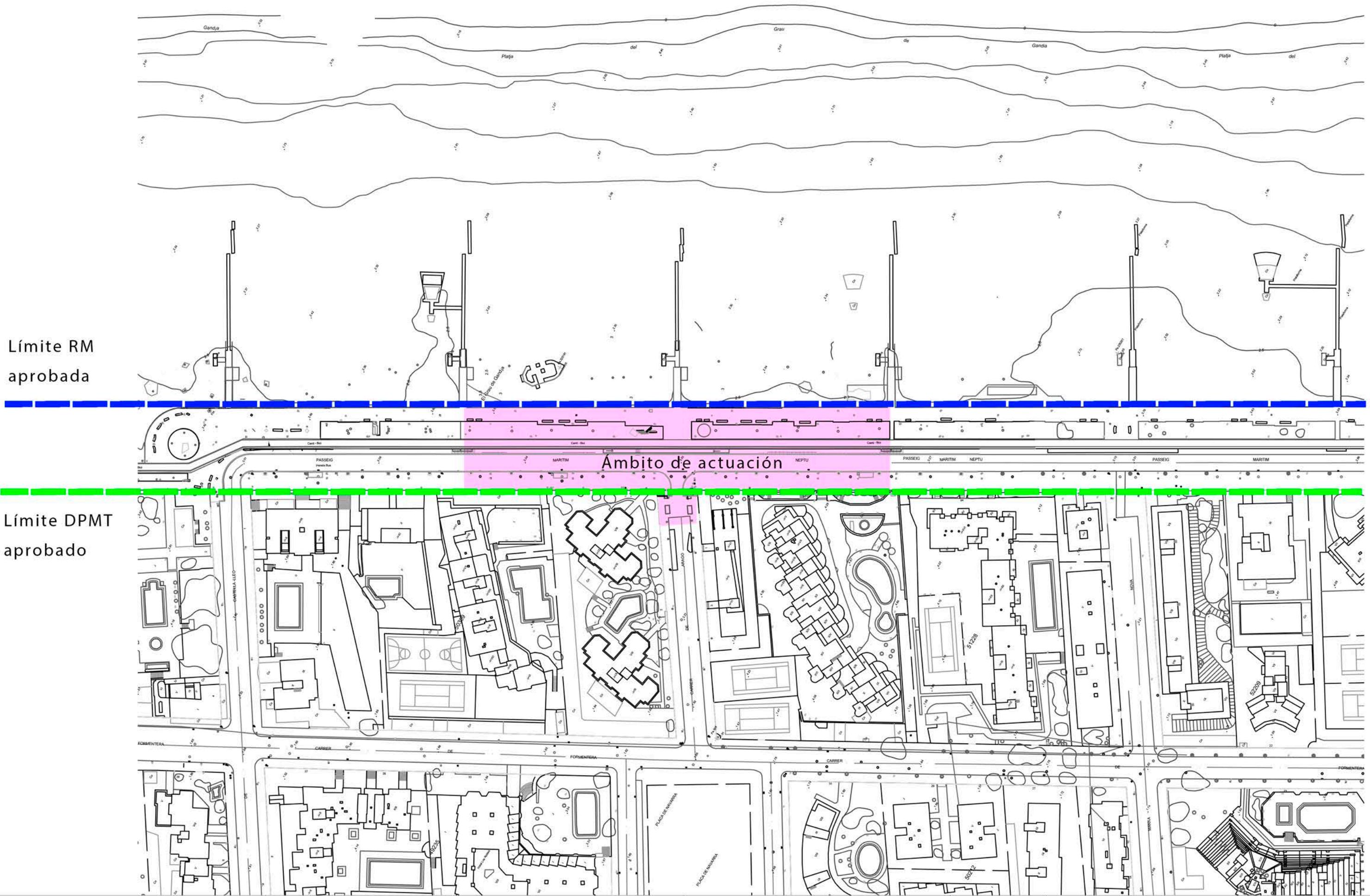


AJUNTAMENT DE GANDIA  
Plaça Major, 1, 46701 Gandia, Valencia

PROYECTO  
Refugios climáticos y barreras vegetales:  
Mitigación de los efectos del cambio  
climático en la fachada marítima de Gandia



ESCALA: -  
PLANO SITUACIÓN



MARÍA PEDRO FERRER  
I. T. AGRÍCOLA Y PAISAJISTA  
ENERO 2026



AJUNTAMENT  
DE GANDIA

Plaça Major, 1, 46701 Gandia, Valencia

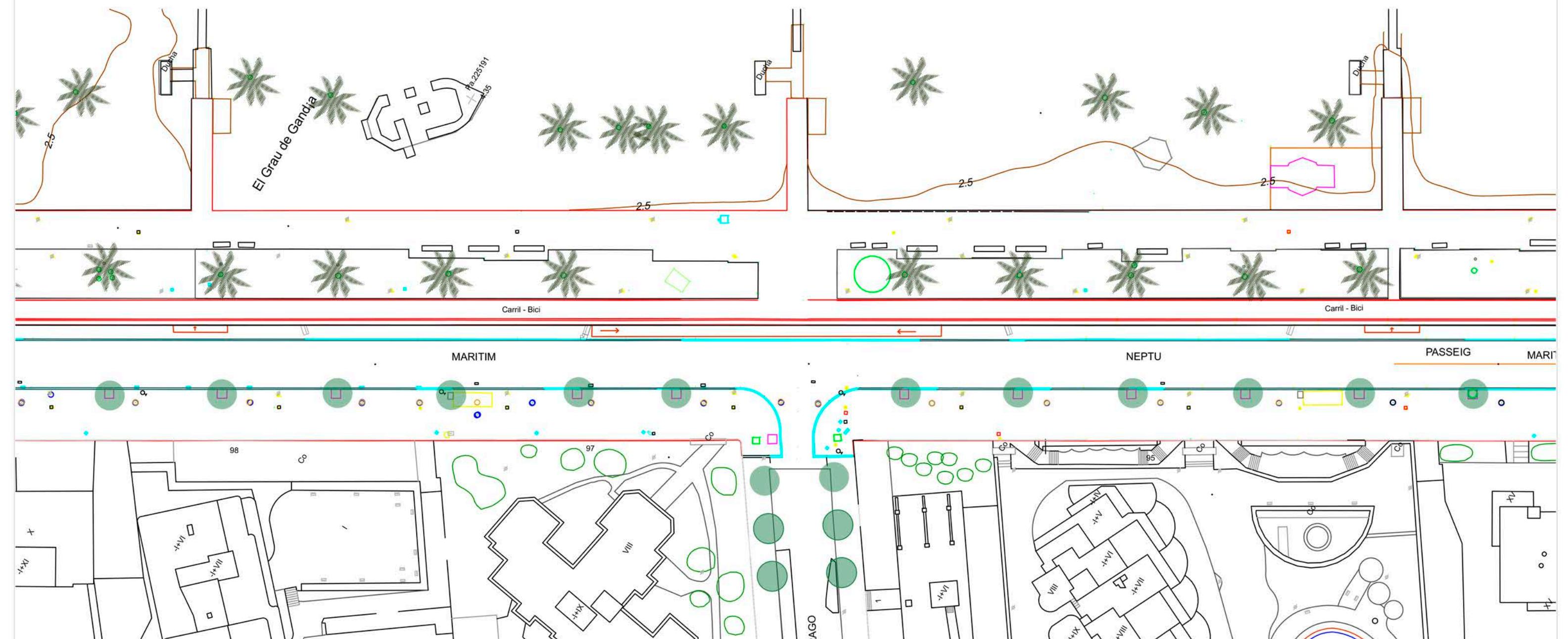
#### PROYECTO

Refugios climáticos y barreras vegetales:  
Mitigación de los efectos del cambio  
climático en la fachada marítima de Gandia

PLANO DELIMITACIÓN DOMINIO  
PÚBLICO MARÍTIMO Y TERRESTRE

ESCALA: 1/1500

2

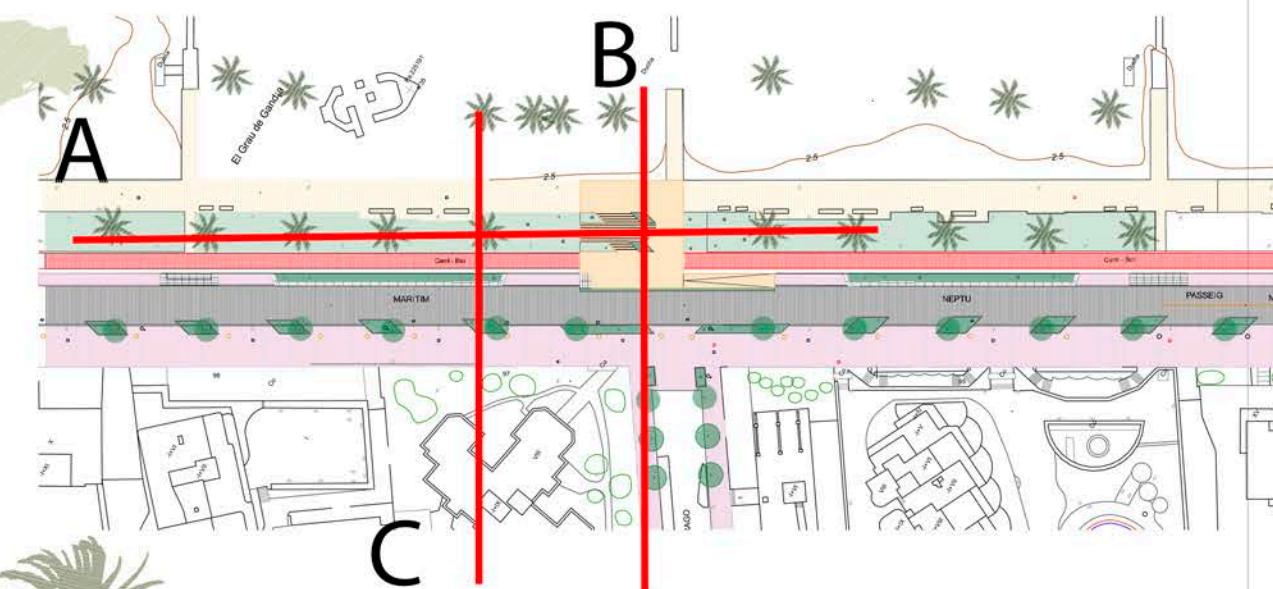




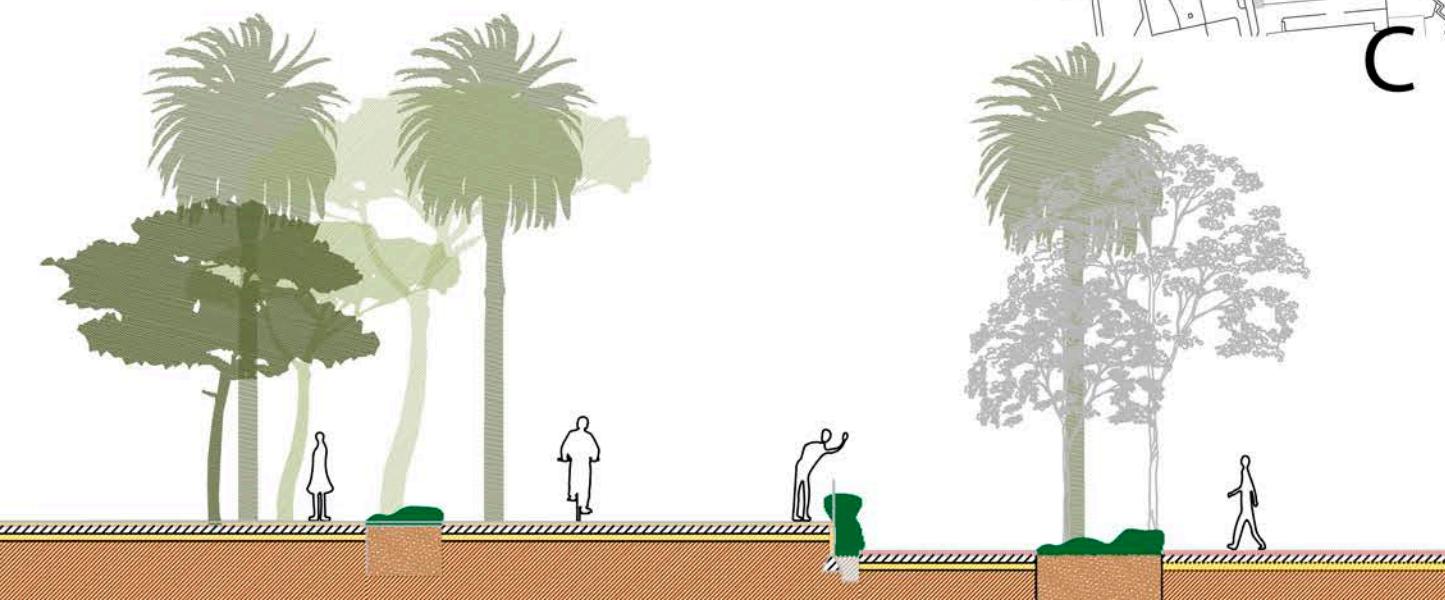




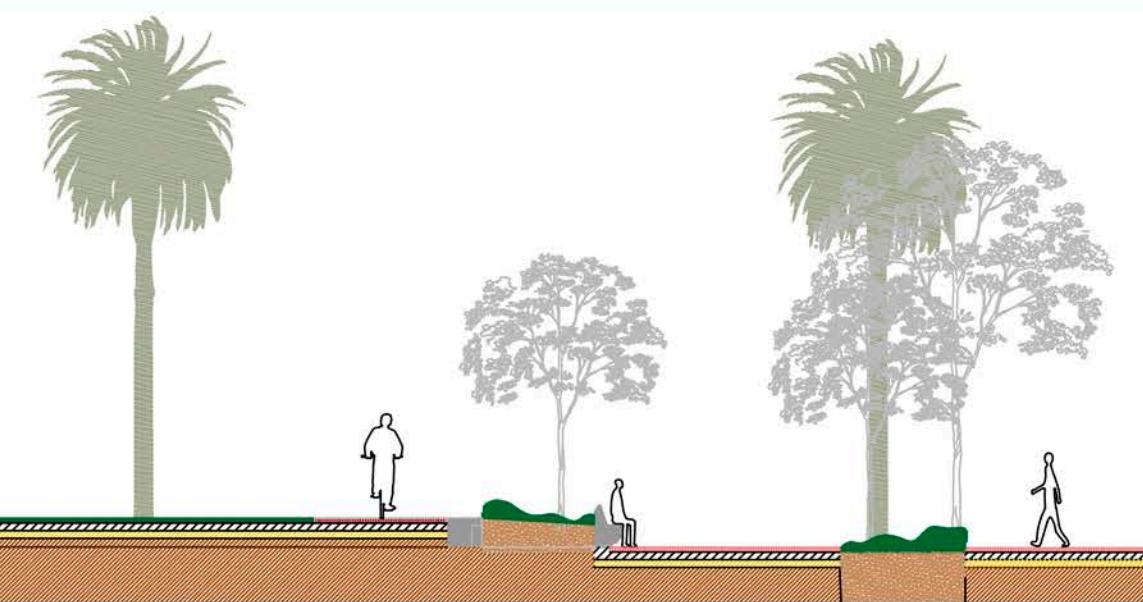
A



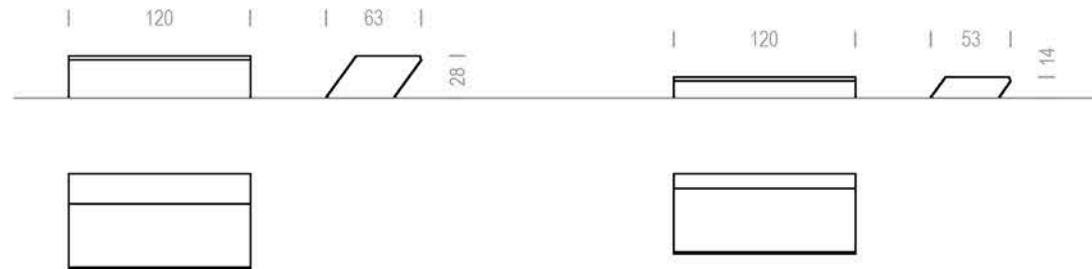
C



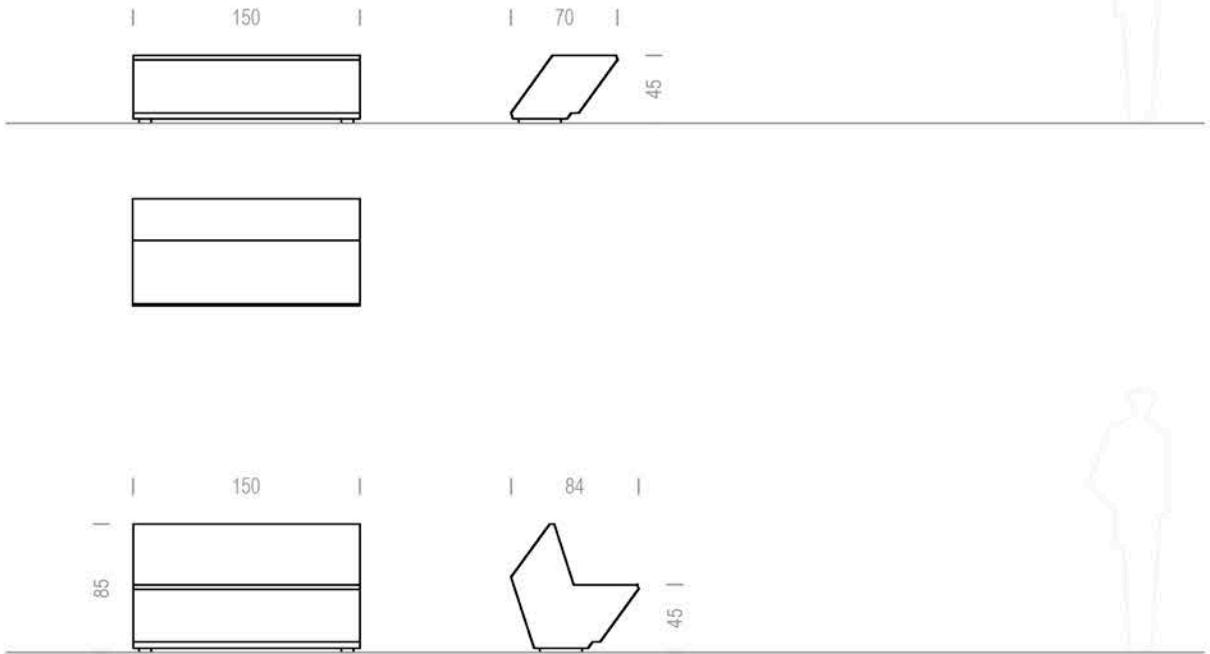
B



C

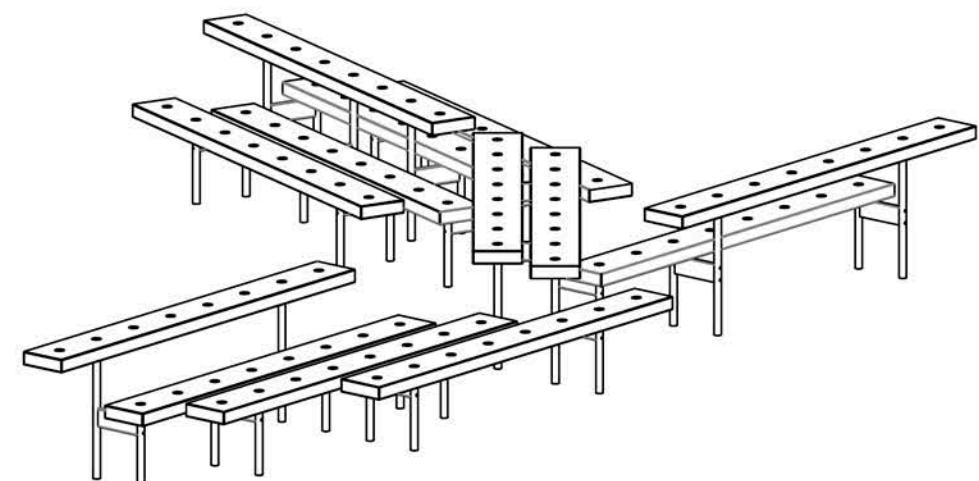
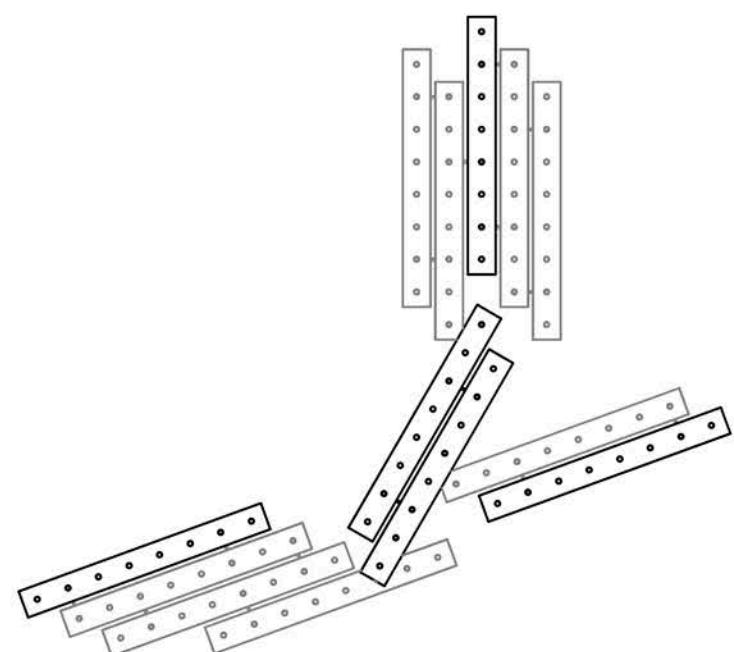


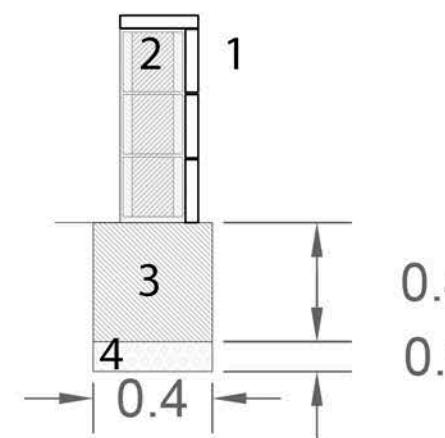
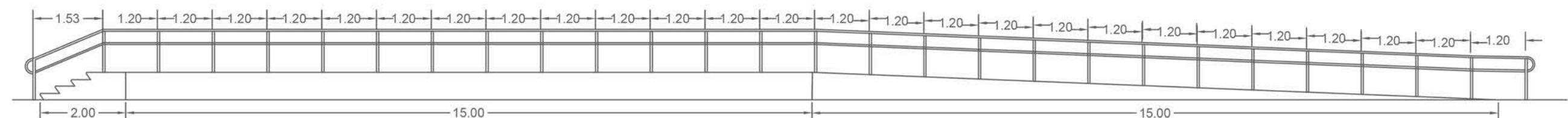
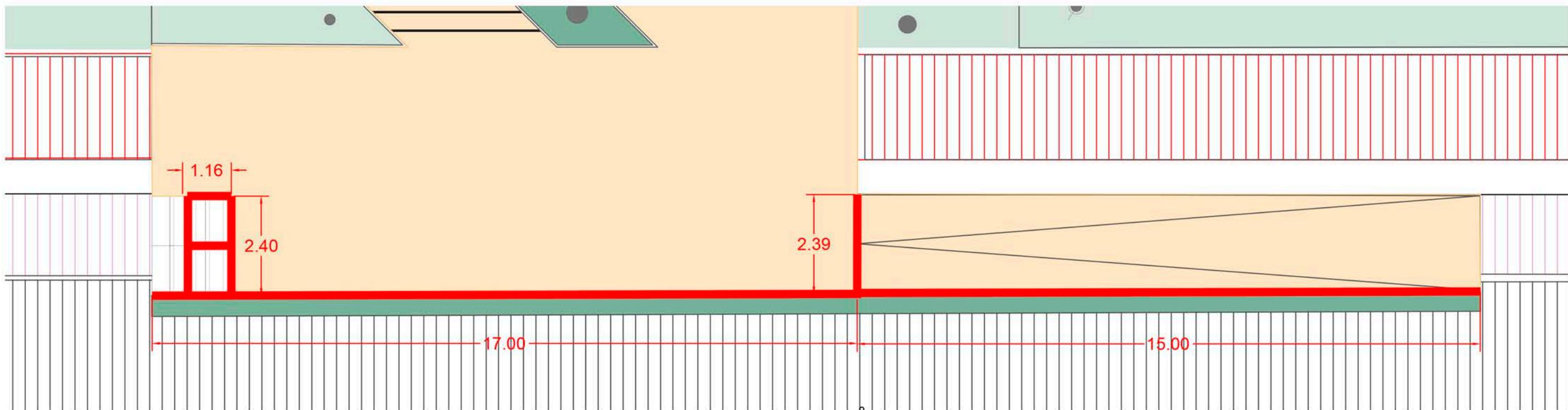
**ESCALÓN**



**BANCOS / JARDINERA**

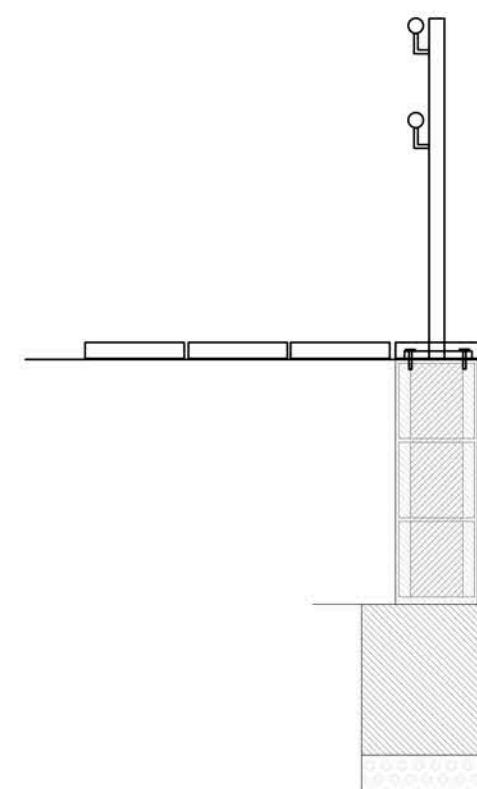
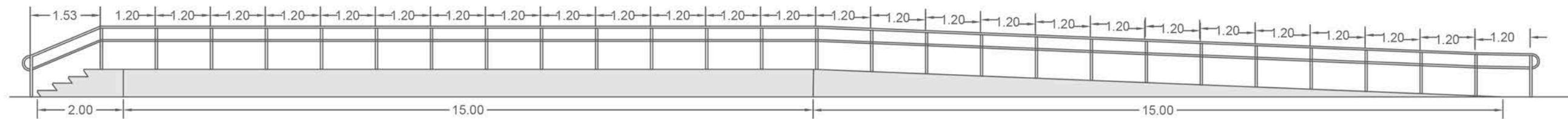
**BANCOS GRADAS**



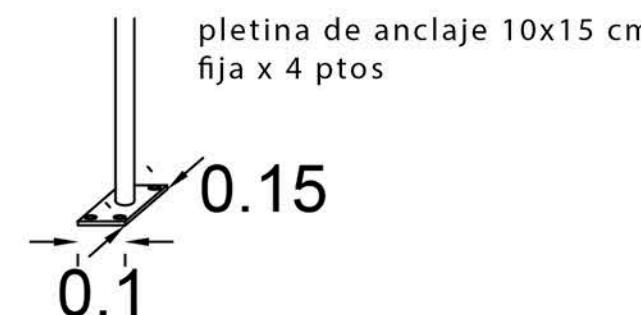


1. losa hormigón 20x30x6cm h
2. muro bloque hormigón 40x20x20
3. cimentación corrida 40x40 de hormigón armado HA-25/B/20/XS1
4. hormigón de limpiza e=10cm





barandilla / pasamanos doble (90cm y 65 cm)  
sobre el muro de fabrica de bloques



pletina de anclaje 10x15 cm  
fija x 4 ptos



## LEYENDA

### ARBOLADO

● *Morus alba var. Fruitless- Morera*

● *Tipuana tipu- Tipuana*

● *Pinus halepensis- Pino carrasco*

● *Tamarix africana var. pie alto- Tamarindo*

● *Washingtonia robusta- Palmera de abanico mexicana*



## ARBUSTOS

- *Limonium perezii* \_ limonio, siempreviva marina x 128 ud
- *Salvia officinalis* \_ salvia común x 142 ud
- *Salvia rosmarinus 'Prostratus'* \_ romero rastrero x 193 ud
- *Carissa macrocarpa* \_ carisa x 34 ud
- *Tulbaghia violacea* \_ ajo ornamental, tulbaghia x 221 ud
- *Jacobaea marítima* \_ cineraria marítima x 136 ud
- *Santolina chamaecyparissus* \_ abrótno hembra, santolina x 117 ud
- *Euphorbia characias* \_ euforbia mediterránea x 119 ud
- *Westringia fruticosa* \_ romerillo australiano x 50 ud
- *Nassella tenuissima* \_ hierba de los cabellos de ángel, stipa x 72 ud

Pradera

