

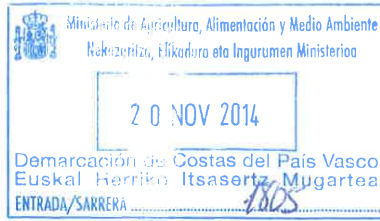
20-11-14
D.P.



2014 AZA 1.9

IRTEERA - SALIDA

zk. 2989



A LA DEMARCACION DE COSTAS DEL PAIS VASCO / EUSKAL HERRIKO ITSASERTZ MUGARTEA

JOSE MARIA GORROÑO ETXEBARRIETA, ALCALDE-PRESIDENTE DEL
AYUNTAMIENTO DE GERNIKA-LUMO, en nombre y representación legal de la Corporación,
que le está conferida por el art. 21.1.b) de la Ley 7/85, ante la Demarcación de Costas del País
Vasco comparece y

EXPONE:

PRIMERO.-

El Ayuntamiento de Gernika- Lumo es titular del equipamiento deportivo ubicado en la zona
conocida como Urbieta, situado al norte del municipio y está constreñido por la línea de ferrocarril
a Bermeo por el oeste, la canalización de la Ria por el este y al sur del citado equipamiento el cauce
antiguo de la ria.

Estas instalaciones deportivas y el Paseo conocido como Corte de la Ria, generan un
importante movimiento de peatones y vehículos y siempre han contado con un único acceso, que
discurre junto a la ría.

Este camino garantiza el acceso, uso y salida en condiciones de seguridad, comodidad e
igualdad por todos los usuarios tanto de las instalaciones deportivas como del Paseo.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8



Cumpliendo las determinaciones urbanísticas del planeamiento municipal, se habilitó un aparcamiento disuasorio para evitar, en lo posible, el tráfico rodado dentro del casco urbano del municipio y particularmente en la zona de la ría. Dicha dotación se encuentra próxima a la zona de Urbieta, si bien al otro lado del ferrocarril y fuera de la zona de servidumbre de protección.

La puesta en uso del citado aparcamiento ha dado lugar a que un gran número de usuarios aparquen en el mismo y crucen directamente por las vías del ferrocarril con el grave riesgo que ello conlleva razón por la que este Ayuntamiento ha ejecutado el proyecto denominado "CONEXIÓN PEATONAL DE LA ZONA DEPORTIVA DE URBIETA", del que tiene conocimiento esa Administración. El mismo contempla la mejora de la accesibilidad a esta zona tan sensible, que por su configuración física solo puede realizarse en su límite sur.

Existiendo además, un camino que ha sido abierto por el continuo paso de la gente y que discurre en colindancia con la valla de cierre de las instalaciones deportivas, se pretende igualmente mejorar su firme.

SEGUNDO.-

En esta Zona Sur, más concretamente en el tramo comprendido entre los puntos A y B grafiados en el documento adjunto numero 1(estado actual), la línea de deslinde del dominio público marítimo-terrestre, se desplaza hacia las instalaciones deportivas con lo que el citado camino discurre por dominio público y una pequeña parte de la valla de cierre de las instalaciones deportivas, invade, igualmente, dicho dominio.

La línea actual de deslinde es anterior a la realización de las obras de recuperación del cauce antiguo de la ría, obras que fueron financiadas por esa Demarcación y por el Ayuntamiento de Gernika-Lumo. Dichas obras finalizaron en Marzo de 1998, y, entendemos, que debían haber provocado la adaptación o ajuste de la línea de dominio público marítimo terrestre a la realidad física resultante conforme al nuevo cauce.

Sin embargo, se ha mantenido una curva o retranqueo que, a día de hoy, entendemos que no reúne las condiciones para ser considerado como dominio público, no constando, además, en este Ayuntamiento que sobre dicha zona se hubiera llevado a cabo rellenos u otras actuaciones que de forma artificial, alterasen dicho dominio público.

Se acompaña como documento numero 2 la propuesta de modificación de la línea de deslinde que se ha coloreado en rojo y que como puede comprobarse continua, tal y como viene, por el actual cauce.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8



TERCERO.-

La modificación interesada al amparo de lo dispuesto en el artículo 11 de la vigente Ley de Costas, se justifica en la realidad física del terreno, siendo su único objeto mantener el cierre actual de las instalaciones deportivas por razones de seguridad, de manera que la pequeña parte del cierre, que ocupa 27,65 m², se sitúe fuera de la zona de dominio público.

E igualmente, poder llevar a cabo las actuaciones de adecuación y mejora del camino existente.

Citar asimismo el contenido del art. 18 de la señalada ley que permite la desafectación de terrenos, previo deslinde -modificación- cuando concurren las circunstancias del apartado 5 del art. 4. En este caso con la recuperación del cauce antiguo de la ria, dicho dominio público ha dejado de serlo.

Y, asimismo, en base a lo establecido en el art 19 de la Ley de Costas, no juzgándose previsible su afectación, dicho terreno podría cederse a este municipio dado que su destino no sería otro que el uso y/o servicio público

Con esta modificación, se preservaría el dominio público sin ninguna ocupación y se afectaría, en su caso, únicamente y de forma mínima a la servidumbre de tránsito, si bien se posibilitaría el cumplimiento de las finalidades a las que sirve esta servidumbre.

SOLICITA:

Que previos los trámites correspondientes se modifique la línea de deslinde de dominio público en el tramo de aproximadamente 76 m lineales entre los puntos A y B señalados en la documentación que se acompaña en razón a lo expuesto en el cuerpo del presente escrito.

En Gernika-Lumo a 19 de noviembre de 2014



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

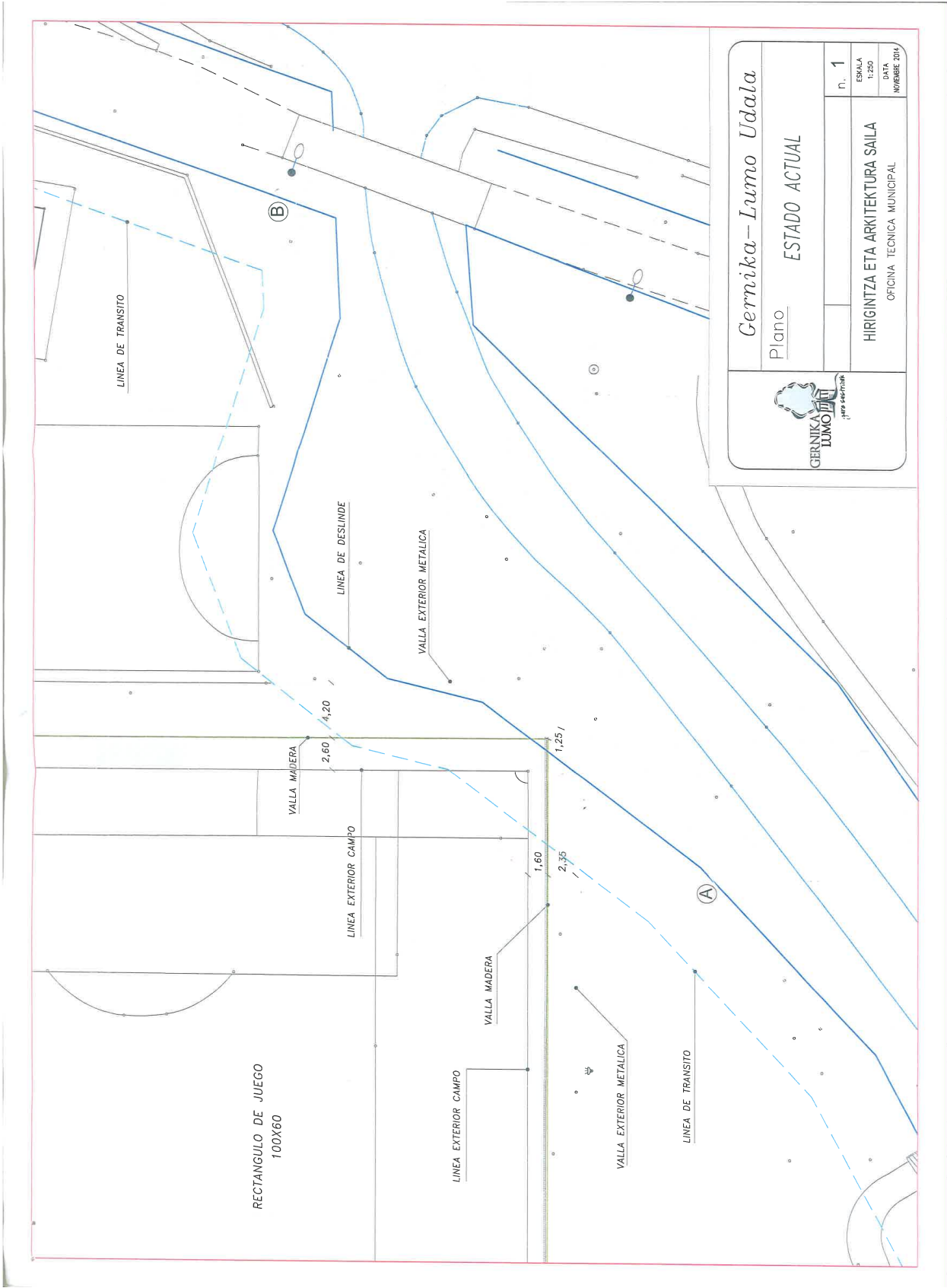
03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

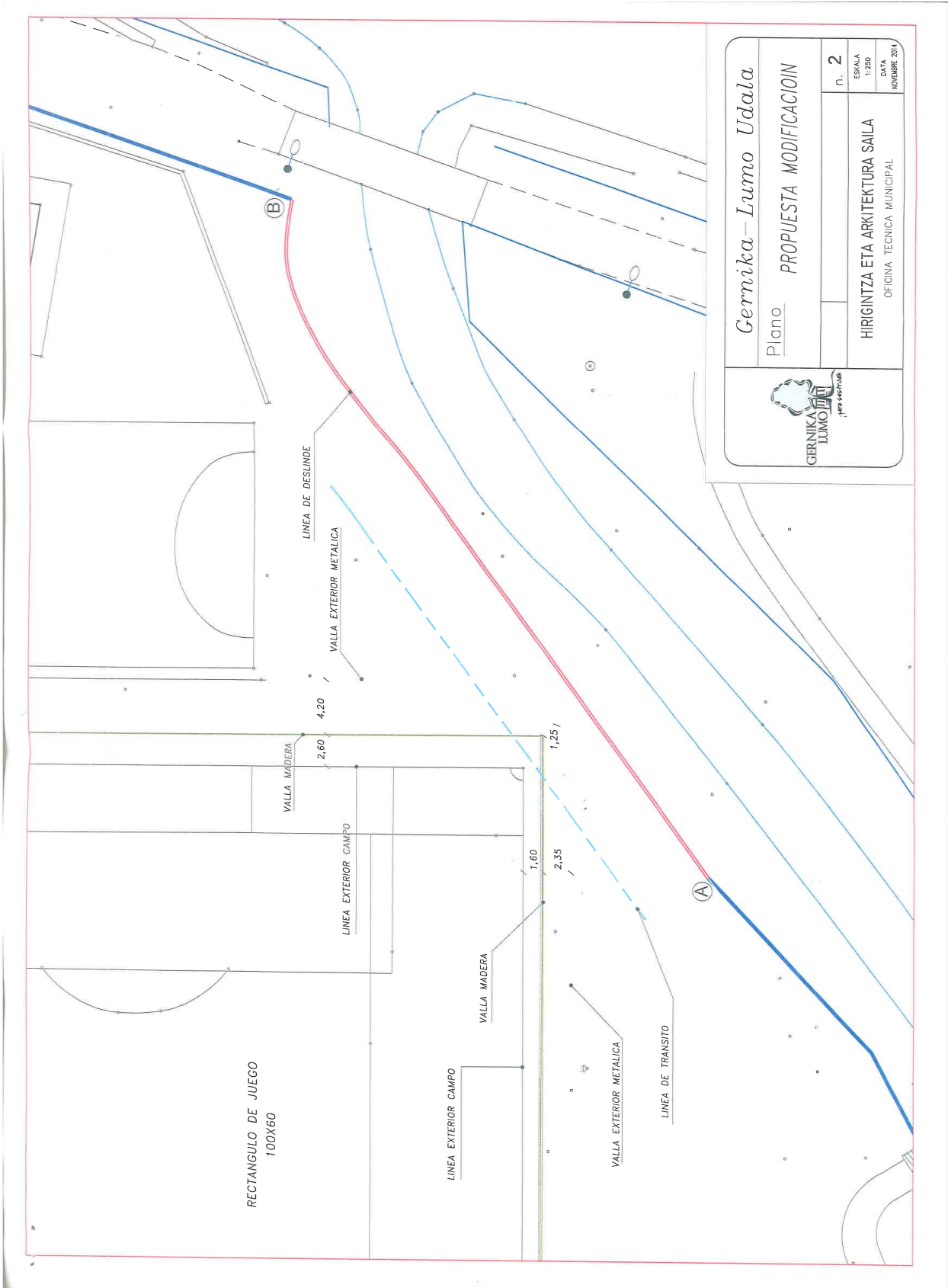
03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00040893

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: 4G9B-OG9C-O0G7-OIG7
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.bizkaia.eus

Katastroaren Ziurtagiria Certificación Catastral

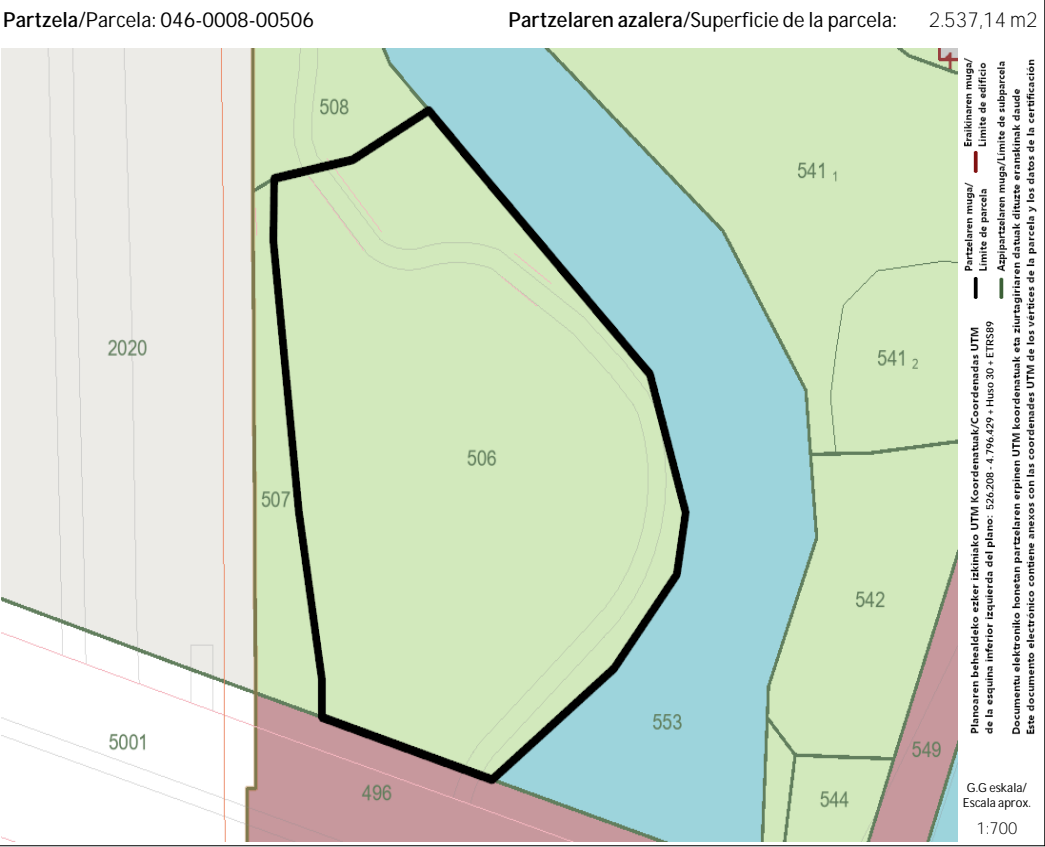
Egiaztagiri honek higiezinari buruz, gaur, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren Datu Basean dauden datuak jasotzen ditu, ez du hirugarrenik lotesten, eta bera bakarrik ezin da erabili higiezinaren jabetzaren proba gisa.

El presente Certificado, refleja los datos del inmueble en la Base de Datos catastral a fecha de la emisión, sin carácter vinculante para terceros y sin que en ningún caso pueda constituir por sí solo prueba de la propiedad del inmueble.



Eskatzailea IFZ/NIF Solicitante Emisio Data/Fecha Emisión
P4800000D 30/03/2023 14:14

Ondasun Higieztina/Bien Inmueble: 046-0008-00506-0001				GERNIKA-LUMO		
				Katastro balioa / Valor catastral (€)		
Azpiartzelata/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal/ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total
00	Lan/Rus	CO147522G	GA1 Larrea/Pastizal	2.537,14	5.871,30	5.871,30
				Ondasun Higieztinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble		5.871,30 €



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad			
Erregistroa/Registro:	Erregistro-kode bakarra/Código registral único:	Koordinazio-data/Fecha coordinación:	
		Ez dago koordinatuta/No está coordinado	

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8



Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00040893

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: 4G9B-OG9C-O0G7-OIG7
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



Titularren Zerrenda/Relación de Titulares				
Zb/Nº	IFZ/NIF	Deiturak eta Izena edo Baltzu-izena/Apellidos y Nombre o Razón Social	Koef/Coef	Mota/Tipo
1	P4805500H	AYUNTAMIENTO DE GERNIKA-LUMO-GERNIKA-LUMOKO UDALA	100.00%	Jabari osoa/Pleno dominio

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00040894

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: I6RQ-7WNF-0H51-PDUX
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Katastroaren Ziurtagiria

Certificación Catastral



Egiaztagiri honek higiezinari buruz, gaur, Katastro eta Balorazio Zerbitzuaren Datu Basean dauden datuak jasotzen ditu, ez du hirugarrenik lotesten, eta bera bakarrik ezin da erabili higiezinaren jabetzaren proba gisa.

El presente Certificado, refleja los datos del inmueble en la Base de Datos catastral a fecha de la emisión, sin carácter vinculante para terceros y sin que en ningún caso pueda constituir por si solo prueba de la propiedad del inmueble.

Eskatzailea IFZ/NIF Solicitante

P4800000D

Emisio Data/Fecha Emisión

30/03/2023 14:14

Ondasun Higiezin/Bien Inmueble: 046-0008-00508-0001

GERNIKA-LUMO

			Katastro balioa / Valor catastral (€)			
Azpiartzelatza/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal/ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total
00	Lan/Rus	CO147524W	UA1 Belardia/Pradera	1.069,37	2.510,28	2.510,28
Ondasun Higiezinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble						2.510,28 €

Partzela/Parcela: 046-0008-00508

Partzelaren azalera/Superficie de la parcela: 1.069,37 m2



Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad

Erregistroa/Registro: Erregistro-kode bakarra/Código registral único: Koordinazio-data/Fecha coordinación:

Ez dago koordinatuta/No está coordinado

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8



Ziurtagiri Zenbakia/Nº Certificado: CE-2023-00040894

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: I6RQ-7WNF-0H51-PDUX
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus



Titularren Zerrenda/Relación de Titulares				
Zb/Nº	IFZ/NIF	Deiturak eta Izena edo Baltzu-izena/Apellidos y Nombre o Razón Social	Koef/Coef	Mota/Tipo
1	P4805500H	AYUNTAMIENTO DE GERNIKA-LUMO-GERNIKA-LUMOKO UDALA	100.00%	Jabari osoa/Pleno dominio

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

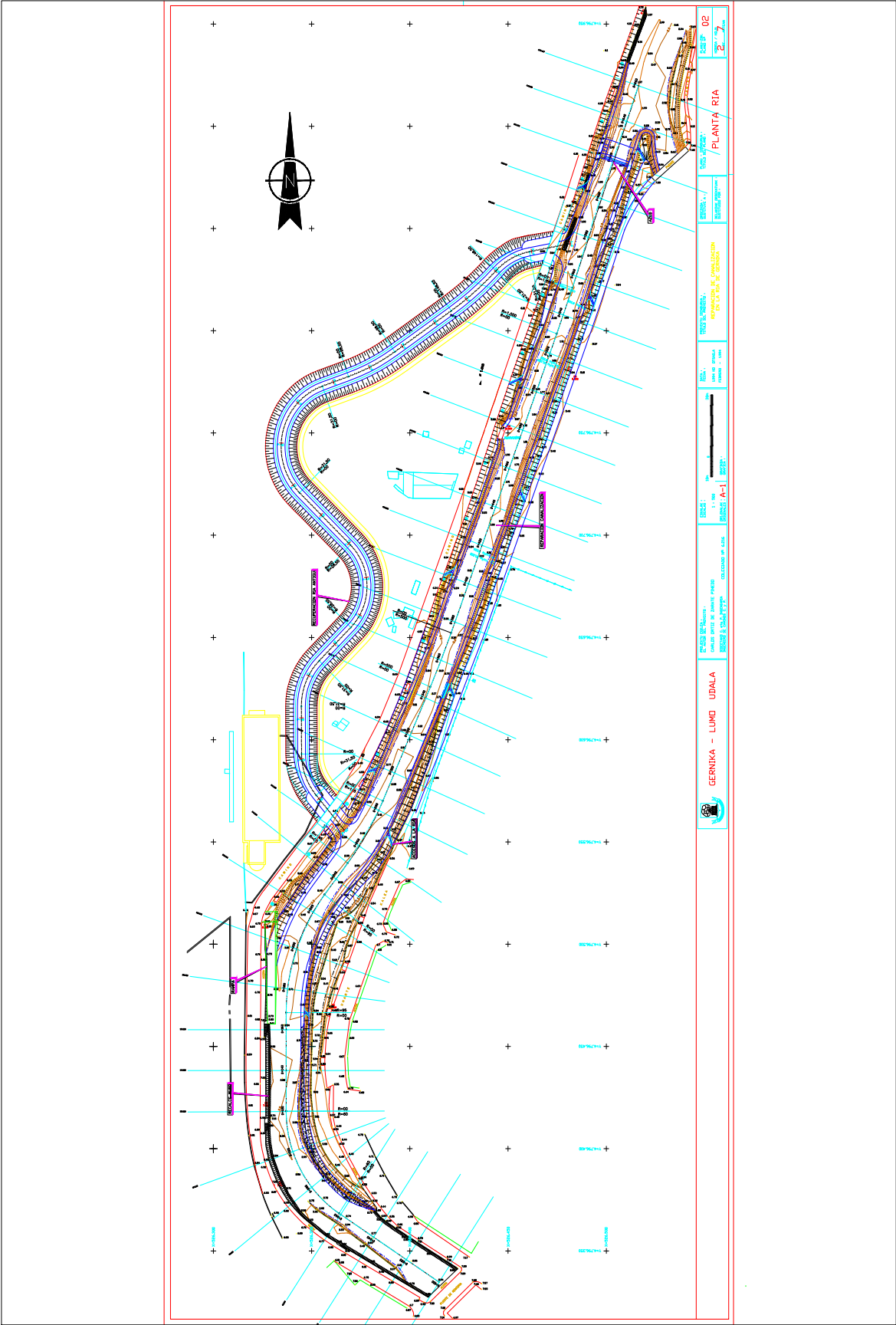
Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8





ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

PROPUESTA MODIFICACIÓN DESLINDE ENTRE M-41 Y M-68. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.



Figura 1- Fotografía nº 1



Figura 2- Fotografía nº 2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

PROPUESTA MODIFICACIÓN DESLINDE ENTRE M-41 Y M-68. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.



Figura 3- Fotografía nº 3



Figura 4- Fotografía nº 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

PROPUESTA MODIFICACIÓN DESLINDE ENTRE M-41 Y M-68. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.



Figura 5- Fotografía nº 5



Figura 6- Fotografía nº 6

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

PROPUESTA MODIFICACIÓN DESLINDE ENTRE M-41 Y M-68. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.



Figura 7- Fotografía nº 7



Figura 8- Fotografía nº 8

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

PROPUESTA MODIFICACIÓN DESLINDE ENTRE M-41 Y M-68. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.



Figura 9- Fotografía nº 9



Figura 10- Fotografía nº 10

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

PROPUESTA MODIFICACIÓN DESLINDE ENTRE M-41 Y M-68. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.



Figura 11- Fotografía nº 11



Figura 12- Fotografía nº 12



PROPUESTA MODIFICACIÓN DESLINDE ENTRE M-41 Y M-68. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.



Figura 13- Fotografía nº 13



Figura 14- Fotografía nº 14

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

PROPUESTA MODIFICACIÓN DESLINDE ENTRE M-41 Y M-68. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.



Figura 15- Fotografía nº 15



Figura 16- Fotografía nº 16

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

PROPUESTA MODIFICACIÓN DESLINDE ENTRE M-41 Y M-68. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.



Figura 17- Fotografía nº 17



Figura 18- Fotografía nº 18

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23s00022164695

CSV

GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

03/04/2023 14:44:44 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-ddbf-c6d5-60de-462d-aba8-1aef-4d0a-e1b8

PROPUESTA MODIFICACIÓN DESLINDE ENTRE M-41 Y M-68. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.



Figura 19- Fotografía nº 19



Figura 20- Fotografía nº 20

