



**PROYECTO BÁSICO PARA LA
CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO
TERRESTRE PARA CASETA
VARADERO EN CALA ALCAUFAR,
T.M. SANT LLUÍS. MENORCA**



_MEMORIA

ÍNDICE

1.- OBJETO DE LO SOLICITADO.....	2
1.1.- DESCRIPCIÓN DE LA CASETA VARADERO	2
1.1.1.- Caseta para embarcación	2
1.1.2.- Varadero.....	2
1.1.3.- Superficies solicitadas	2
1.2.- OBRAS DE MEJORA.....	3
2.- JUSTIFICACIÓN DE LO SOLICITADO.....	3
3.- DECLARACIÓN EXPRESA DEL ART. 97 DEL RD 876/2014.....	3
4.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	4
5.- SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES	4
6.- AFECCIÓN A ESPACIOS CON FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	5
7.- EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO	6
8.-ESTUDIO DE DINÁMICA LITORAL.....	6
8.- ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO	6
9.- PRESUPUESTO.....	6
10.- DOCUMENTOS DEL PROYECTO	7

1.- OBJETO DE LO SOLICITADO

Con este Proyecto Básico se pretende obtener la CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE para una caseta para embarcación y varadero en Cala Alcaufar, término municipal de Sant Lluís en Menorca.

1.1.- DESCRIPCIÓN DE LA CASETA VARADERO

1.1.1.- Caseta para embarcación

La mencionada caseta se construyó aprovechando una oquedad del terreno, se levantaron paredes de mampostería en seco de entre 0,60 y 1,00 m de anchura, enluciendo su interior con mortero bastardo, y pintada de blanco interior y exteriormente.

Las dimensiones exteriores de la caseta son de 3,19 m de ancho por 4,80 m de largo, de planta algo irregular lo que supone una superficie ocupada de 16,69 m². Las dimensiones interiores son de 1,70 m de ancho y 3,75 m de largo, lo que supone una superficie útil interior de 6,30 m².

La pared izquierda corona con una hilera de sillares de marés sobre la que apoya la cubierta formada por vigas de hormigón pretensado y tablero de marés. La solera interior es la roca subyacente. Dispone de una puerta de entrada en la fachada sur, de madera con herrajes y pintura verde carruaje.

La caseta dispone de acometida de agua municipal y acometida eléctrica. La instalaciones existentes son una toma de agua, dos puntos de luz uno exterior y otro interior, y dos enchufes interiores en la pared oeste de la caseta.

1.1.2.- Varadero

El varadero se sitúa entre la fachada sur de la caseta para embarcación y la línea de mar. Sus dimensiones son aproximadamente de 7,00 m de largo y 3,00 m de ancho, de forma irregular lo que supone una superficie ocupada de 21,04 m².

Se trata de una rampa de pendiente suave, que se llevó a cabo rebajando la roca existente en el lugar.

1.1.3.- Superficies solicitadas

Elemento	Dimensiones (aprox.)	Superficie
Caseta para embarcación	3,19 x 4,80 m	16,69 m ²
Varadero	3,00 x 7,00 m	21,04 m ²
Total superficie solicitada		37,73 m²



Figura 1 y 2. Caseta para embarcación y varadero.

1.2.- OBRAS DE MEJORA

La obras de mejora descritas en este Proyecto Básico se realizarán exclusivamente en el interior de la caseta para embarcación, quedándose su exterior tal y como está actualmente. Estas obras de mejora son:

- Mejora de la instalación eléctrica, adecuándola a la normativa que rige las instalaciones eléctricas domésticas, el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).
- Mejora de las instalaciones sanitarias, con instalación de ducha e inodoro, en espacio ganado rebajando el grosor del muro de la fachada este.
- Mejora de los espacios de la caseta, rebajando el suelo interior para dejarlo horizontal todo a la misma cota que la de la entrada a la misma, y creación de armario empotrado en el muro norte de la caseta.
- Mejora de la salubridad de la caseta para embarcación, instalando una membrana semipermeable en muros y suelo.
- Mejora del sistema de evacuación de aguas residuales, mediante arqueta de recogida y bomba de impulsión a red de saneamiento municipal en la calle Passatge de Pescadors. Los detalles de esta mejora están descritos en el punto 5 de esta memoria y en el plano correspondiente.

2.- JUSTIFICACIÓN DE LO SOLICITADO

En Menorca hay aproximadamente unas 180 “casetes de vorera”, y las podemos encontrar en cualquier parte de toda la costa insular. Se trata de pequeñas edificaciones tradicionales de principios del siglo XX construidas como refugio de pescadores y regentadas desde antiguo por familias menorquinas que las han disfrutado toda la vida. Las “casetes de vorera” son un testimonio de una época, de una manera de vivir, como queda reflejado en las numerosas canciones y en las tradiciones conservadas en la isla.

Las “casetes de vorera” son pequeñas construcciones levantadas en la costa menorquina. Sencillas y austeras, en origen fueron refugios y almacenes de pescadores. Fueron construidas por grupos de familiares y amigos, que las utilizaban en época estival, a partir de materiales, recursos naturales y técnicas constructivas tradicionales.

Quien encarga este Proyecto Básico para la concesión de ocupación del dominio público marítimo terrestre para caseta varadero en Cala Alcaufar, el Sr. Antonio Anglès Martínez, viene haciendo uso de esta caseta desde el año 1981, cuando adquirió la concesión de la misma al Sr. Miguel Sintes Comas, al que había sido otorgada en 1969.

3.- DECLARACIÓN EXPRESA DEL ART. 97 DEL RD 876/2014

Según lo estipulado en el art. 44.7 de la Ley 22/1988, de 18 de julio, de Costas, así como en el art. 97 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, se declara expresamente que el “Proyecto Básico para la concesión de ocupación del dominio público marítimo terrestre para caseta varadero en Cala Alcaufar” cumple las disposiciones de esta Ley y de las normas generales y específicas que se dictan para su desarrollo y aplicación.

4.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos de mejora de la caseta para embarcación descritos en el punto 1.2 de esta memoria se realizarán durante los meses de temporada baja, de noviembre a marzo, y se ejecutarán según el siguiente programa de trabajos, con una duración total de 3 semanas.

ACTIVIDAD	Semana 1							Semana 2							Semana 3						
	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
Mejora de los espacios de la caseta																					
Mejora evacuación aguas residuales																					
Mejora de la salubridad																					
Mejora de las instalaciones sanitarias																					
Mejora de la instalación eléctrica																					

5.- SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES

Actualmente, la caseta para embarcación para la que se redacta el presente Proyecto Básico, no dispone de instalaciones sanitarias por lo que tampoco necesita de sistema de evacuación de aguas residuales.

Dado que una de las mejoras expuestas en el punto 1.2 de esta memoria es la instalación de ducha e inodoro, entonces se va a necesitar de sistema de evacuación de aguas residuales.

El sistema propuesto para la evacuación de aguas residuales consiste en una arqueta de 50x50x50 cm de recogida de las aguas de la ducha e inodoro, en el interior de la caseta, con una bomba trituradora y de impulsión, para evacuar las aguas a la red de alcantarillado municipal en la calle Passatge de Pescadors, a unos 15 m hacia el lado oeste de la caseta. Se instalará un tubo de PEAD de 32 mm de diámetro enterrado bajo el pavimento de la calle.

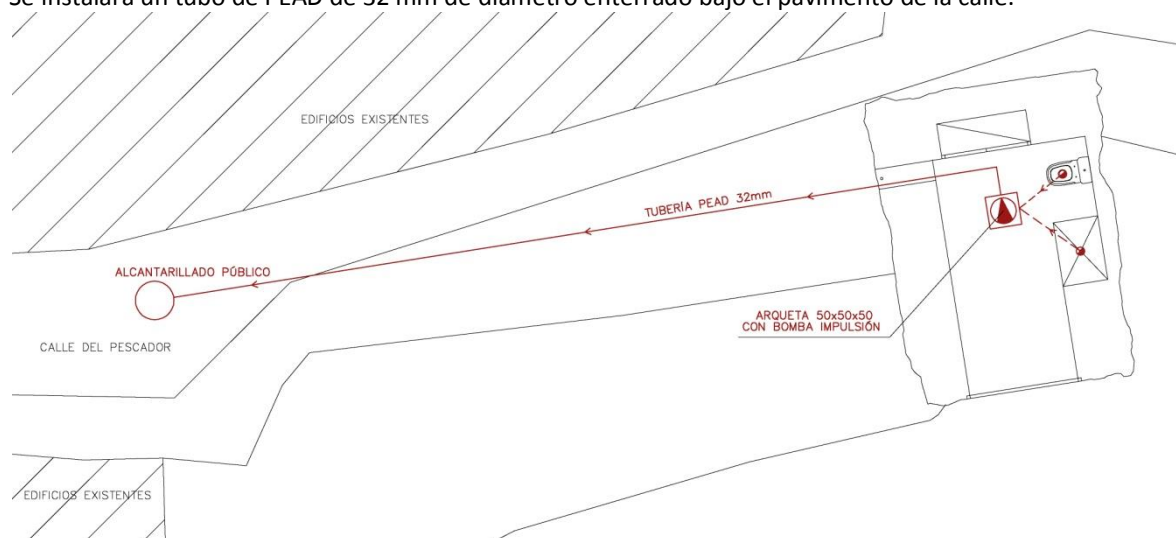


Figura 3. Sistema de evacuación de aguas residuales.

6.- AFECCIÓN A ESPACIOS CON FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

La caseta para embarcación y varadero objeto de este “Proyecto Básico para la concesión de ocupación del dominio público marítimo terrestre”, se encuentran íntegramente en suelo clasificado como urbano por la Norma Territorial Transitoria (2014) de Menorca, por tanto, fuera de cualquier espacio dotado de figuras de protección ambiental.

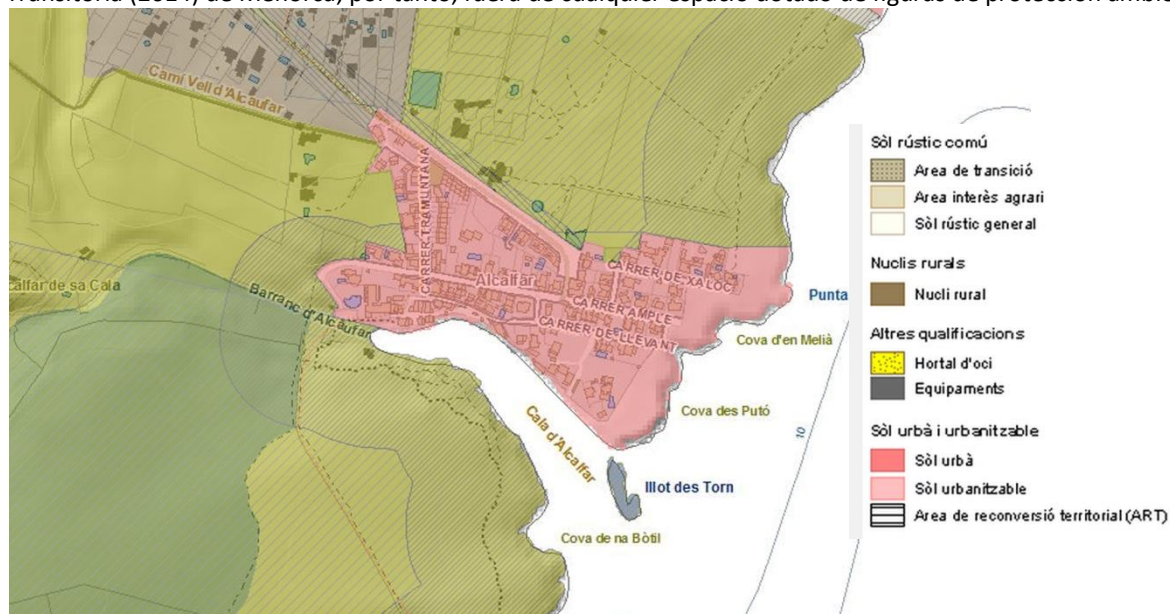


Figura 4. Ordenación del territorio Norma Territorial Transitoria (2014).

Particularizando para los espacios de la Red Natura 2000, la mencionada caseta para embarcación y varadero, se encuentran en el límite de un espacio clasificado como LIC pero fuera del mismo.

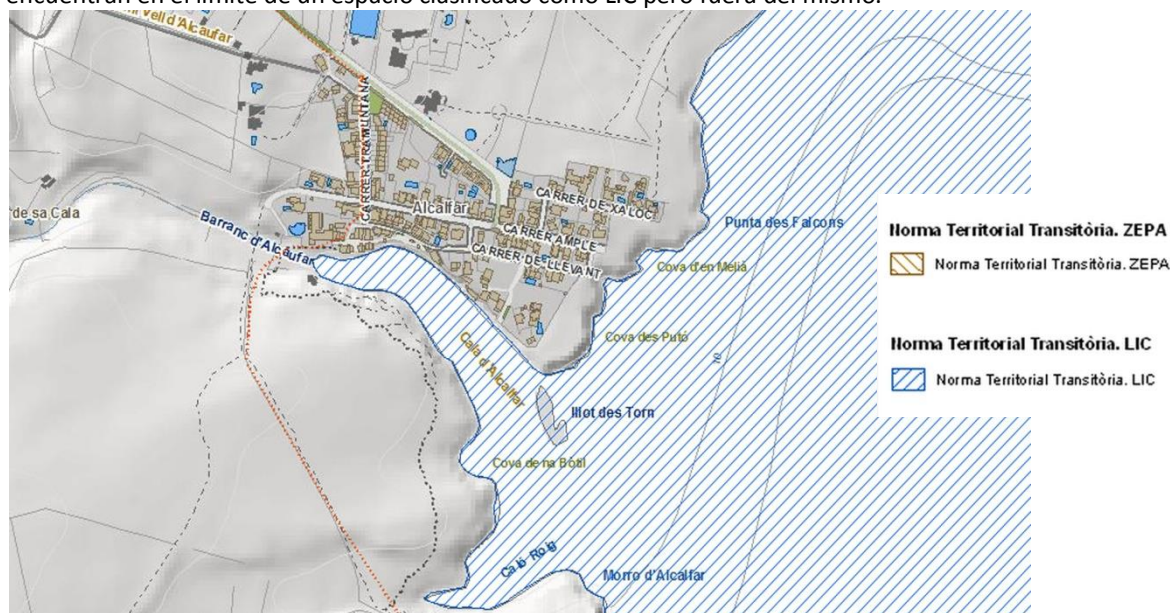


Figura 5. Red Natura 2000 Norma Territorial Transitoria (2014).

7.- EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO

La caseta para embarcación y varadero objeto de este “Proyecto Básico para la concesión de ocupación del dominio público marítimo terrestre”, se encuentran sobre el paseo marítimo de la zona urbana turística de Cala Alcaufar, T.M. Sant Lluís. Cualquier medida de adaptación de las mencionadas instalaciones para la adaptación de la costa a los efectos del cambio climático, deberán integrarse en las medidas que se definan para la línea de costa de la zona urbana turística de Cala Alcaufar, mediante el Plan de adaptación de terrenos y estructuras construidas sobre ellos que debe elaborar la Comunidad Autónoma, según la disposición adicional octava de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

8.-ESTUDIO DE DINÁMICA LITORAL

Dicho estudio no es necesario dado que se trata de una obra existente, de la que no se pretende realizar ampliaciones en la zona batida por el mar y se trata de una zona rocosa, no sujeta a cambios debidos al movimiento de sedimentos.

8.- ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

Dado que la concesión para ocupación del dominio público marítimo terrestre se solicita para el uso particular de una caseta para embarcación y varadero, de la cual no se va a obtener un beneficio, no procede elaborar un estudio económico-financiero.

9.- PRESUPUESTO

El Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto Básico para la concesión de ocupación del dominio público marítimo terrestre para caseta varadero en Cala Alcaufar, T.M. Sant Lluís, asciende a la cantidad de DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE euros con CINCUENTA Y OCHO céntimos (10.899,58 €).

Corresponden SEIS MIL CINCUENTA Y CUATRO euros con UN céntimo (6.054,01 €) a la valoración de las instalaciones existentes, y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO euros con CINCUENTA Y SIETE céntimos (4.845,57 €) a las obras de mejora interior de la caseta.

10.- DOCUMENTOS DEL PROYECTO

DOCUMENTO Núm. 1.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

MEMORIA

- 1.- OBJETO DE LOS SOLICITADO
- 2.- JUSTIFICACIÓN DE LO SOLICITADO
- 3.- DECLARACIÓN EXPRESA DEL ART. 97 DEL RD 876/2014
- 4.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
- 5.- SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES
- 6.- AFECCIÓN A ESPACIOS CON FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
- 7.- EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
- 8.- ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO
- 9.- PRESUPUESTO
- 10.- DOCUMENTOS DEL PROYECTO

DOCUMENTO Núm. 2.- PLANOS

Plano núm. 1.- SITUACIÓN

Plano núm. 2.- EMPLAZAMIENTO

Plano núm. 2.1.- Ortofoto año 2012

Plano núm. 2.2.- D.P.M.T. y NN.SS. Sant Lluís

Plano núm. 3.- TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL

Plano núm. 4.- PLANTA GENERAL

Plano núm. 4.1.- Deslinde D.P.M.T.

Plano núm. 4.2.- Superficies y zonas solicitadas

Plano núm. 4.3.- Plantas actuales

Plano núm. 5.- ALZADOS Y SECCIONES

Plano núm. 6.- OBRAS DE MEJORA

Plano núm. 6.1.- Instalaciones

Plano núm. 6.2.- Saneamiento

DOCUMENTO Núm. 3.- INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA

DOCUMENTO Núm. 4.- PRESUPUESTO

- 1.- Mediciones
- 2.- Presupuesto

Ciudadella de Menorca, Octubre de 2015

El autor del proyecto
Joan J. Morro Martí
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Arquitecto



_ANEXO FOTOGRÁFICO

ÍNDICE

1.- FOTOGRAFÍAS EXTERIORES.....	2
2.- FOTOGRAFÍAS INTERIORES	5

1.- FOTOGRAFÍAS EXTERIORES



Figura 1. Caseta para embarcación, fachadas sur y oeste.

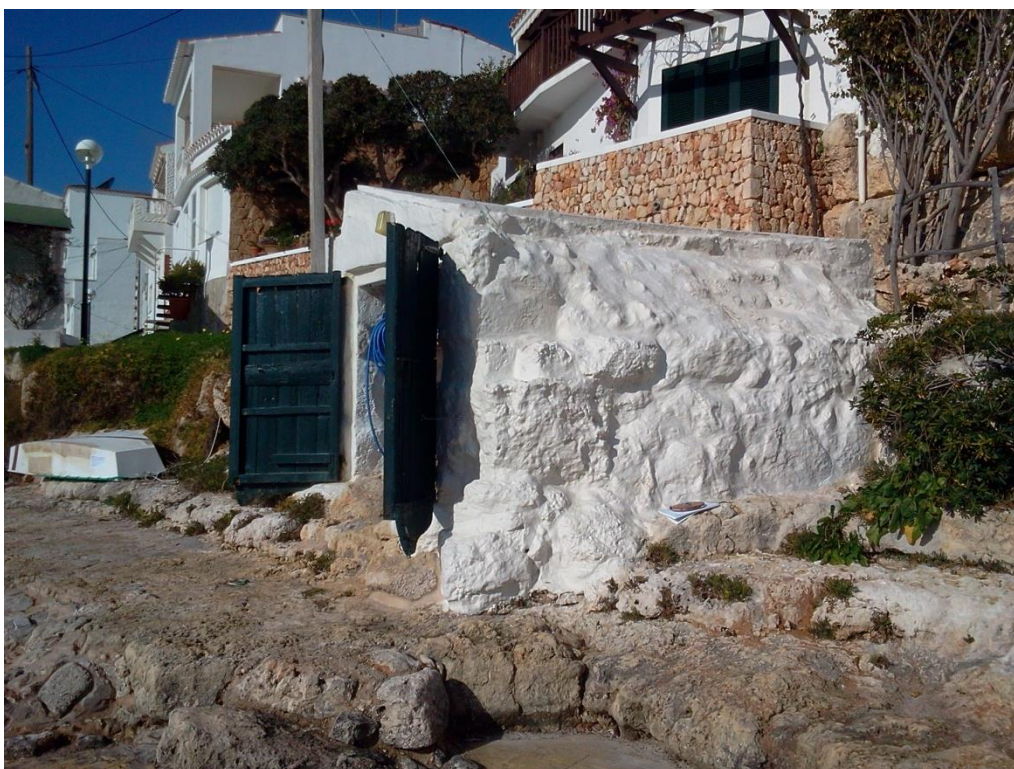


Figura 2. Caseta para embarcación, fachadas sur y este.



Figura 3. Fachada sur, puerta de madera con herrajes y pintura de verde carruaje.



Figura 4. Cubierta, tablero de marés.



Figura 5. Número y acometida eléctrica.



Figura 6. Varadero.

2.- FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Figura 7. Interior caseta, muro fachada oeste.



Figura 8. Interior caseta, muro fachada este.



Figura 9. Interior caseta, muros fachada este, norte y oeste.

Ciudadella de Menorca, Octubre de 2015

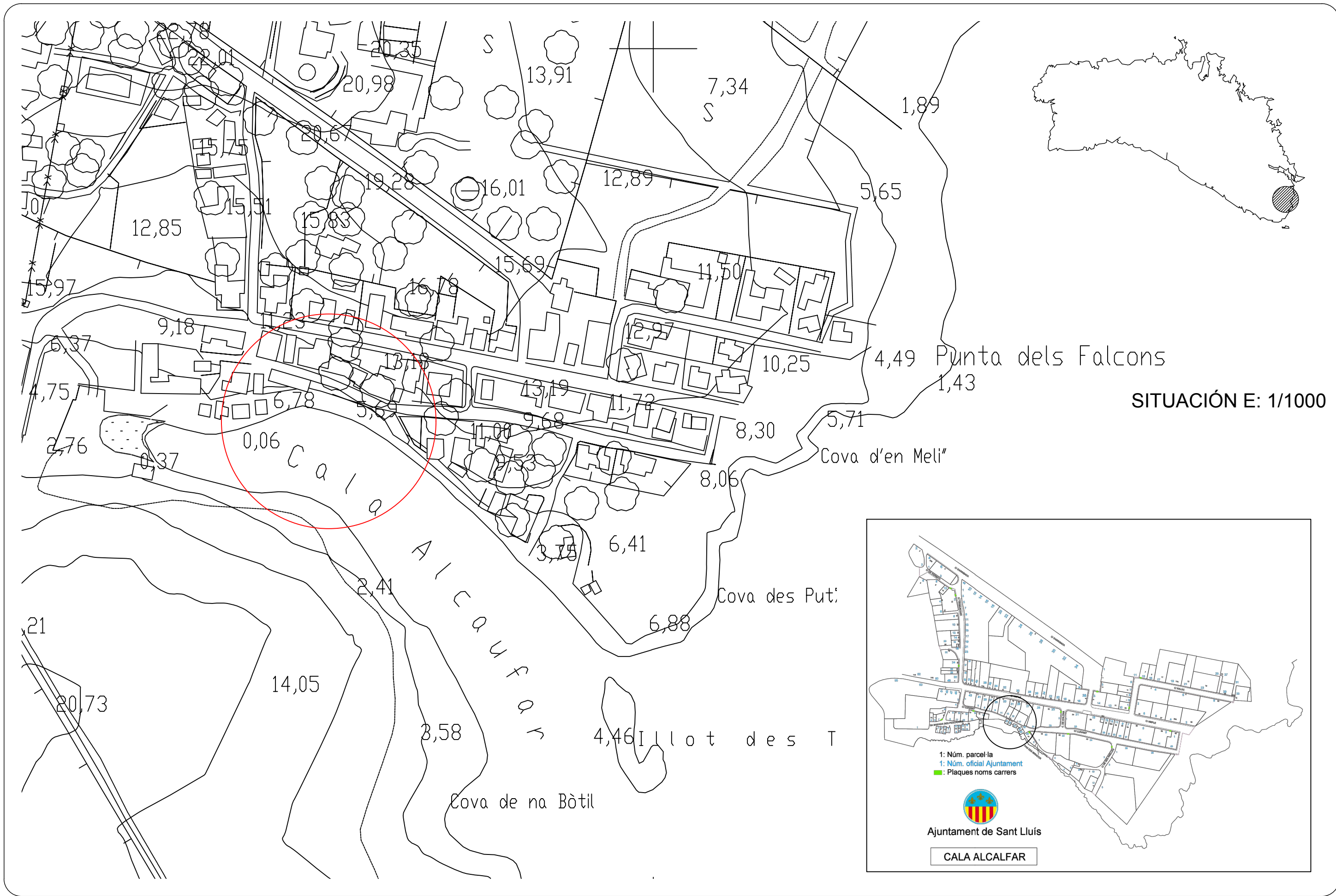
El autor del proyecto
Joan J. Morro Martí
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Arquitecto



E.ARQ Ingeniería+Arquitectura - C/ Eugeni Caymaris, 1 5è 3a - 07760 – Ciudadella de Menorca
Tlf: 607 89 56 98 Fax: 971 38 14 75 e-mail: info@e-arq.es



_PLANOS

1. Situación
2. Emplazamiento
3. Topográfico
4. Deslinde DPMT
5. Plantas y superficies
6. Alzados y secciones
7. Obras de mejora





	Promotor D. Antonio Anglès Martínez	AUTOR DEL PROYECTO  ICCP / ARQUITECTO Joan J. Morro Martí	TÍTULO DEL PROYECTO PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE DPMT PARA CASETA VARADERO EN CALA ALCAUFAR, TM DE SANT LLUIS, MENORCA	Nº Expediente 00095E/15	ESCALA varias	TÍTULO DEL PLANO Situación	FECHA OCTUBRE 2015 NOMBRE FICHERO ALCAUFAR.DWG	PLANO NÚMERO 1 HOJA 1...DE...1...
------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	------------------	-------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------

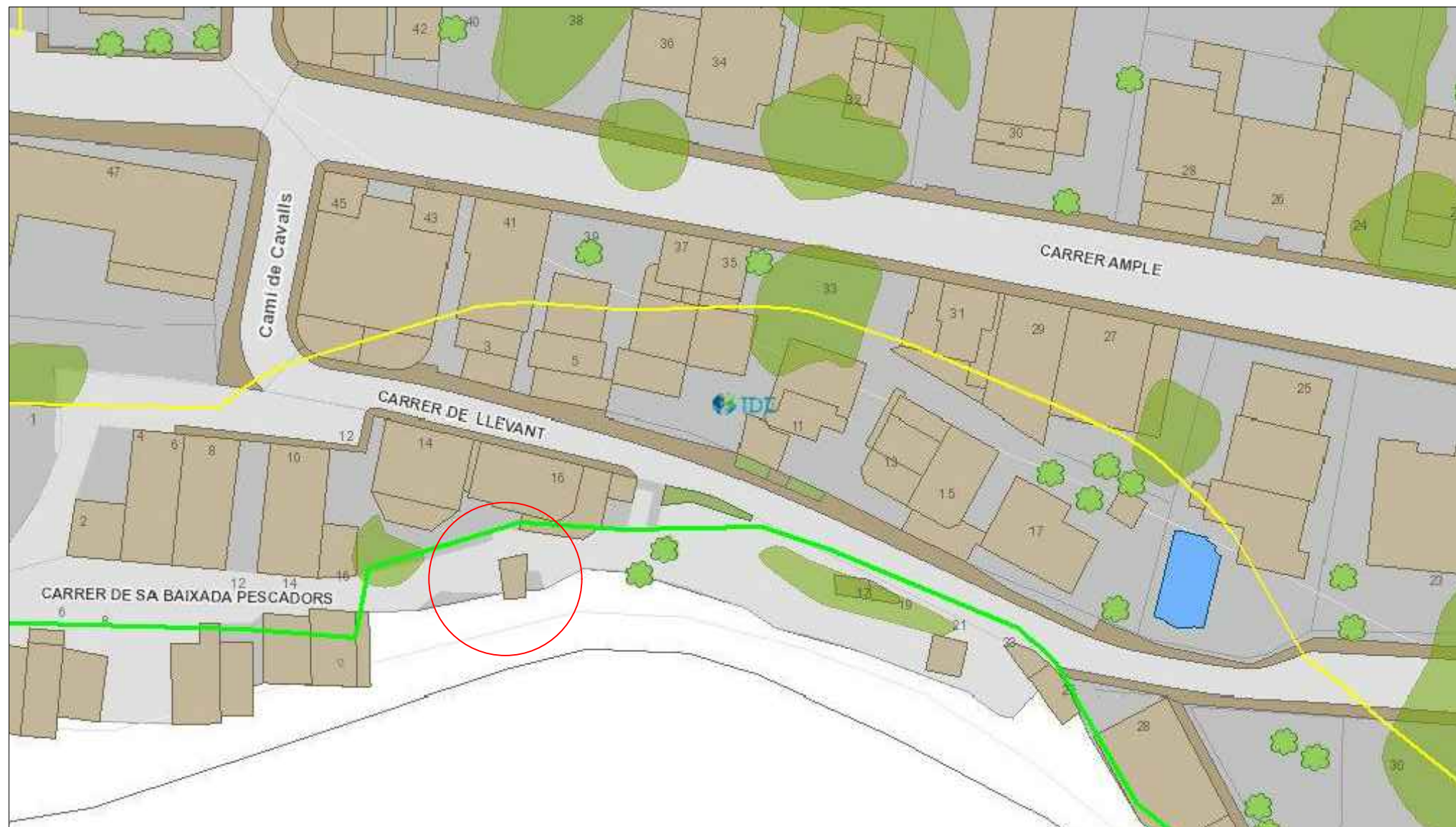


ORTOFOTO GENERAL AÑO 2012
ESCALA 1/500



ZOOM ORTOFOTO AÑO 2012
ESCALA 1/200

	Promotor D. Antonio Anglès Martínez	AUTOR DEL PROYECTO  ICCP / ARQUITECTO Joan J. Morro Martí	TÍTULO DEL PROYECTO PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE DPMT PARA CASETA VARADERO EN CALA ALCAUFAR, TM DE SANT LLUIS, MENORCA	Nº Expediente 00095E/15	ESCALA varias	TÍTULO DEL PLANO Emplazamiento Ortofoto año 2012	FECHA OCTUBRE 2015 NOMBRE FICHERO ALCAUFAR.DWG	PLANO NÚMERO 2 HOJA.1...DE.2...
------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	----------------------	--------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	---------------------------------------



DPMT
ESCALA 1/500

—— DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
—— SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

NN.SS. SANT LLUÍS
ESCALA 1/500

IISS Sant Lluís. Sistemes Generals i Locals

Sistemes Generals i Locals

- ESPAIS LLIURES**
- Sistema General d'Espais Lliures
 - Espai Lliure Públic
 - Zona Verda Privada
- EQUIPAMENTS**
- Equipaments
 - Equipaments públics
 - Equipaments privats
- Activitats i instal·lacions complementàries (AIC)**
- Activitats i instal·lacions complementàries
- VIARI**
- Aparcaments
 - Xarxa viària
 - Viaris pervianants

IISS Sant Lluís. Fites Domini Públic Marítim-Terrestre

- Fites del Domini Públic Marítim-Terrestre

IISS Sant Lluís. Qualificació de sòl

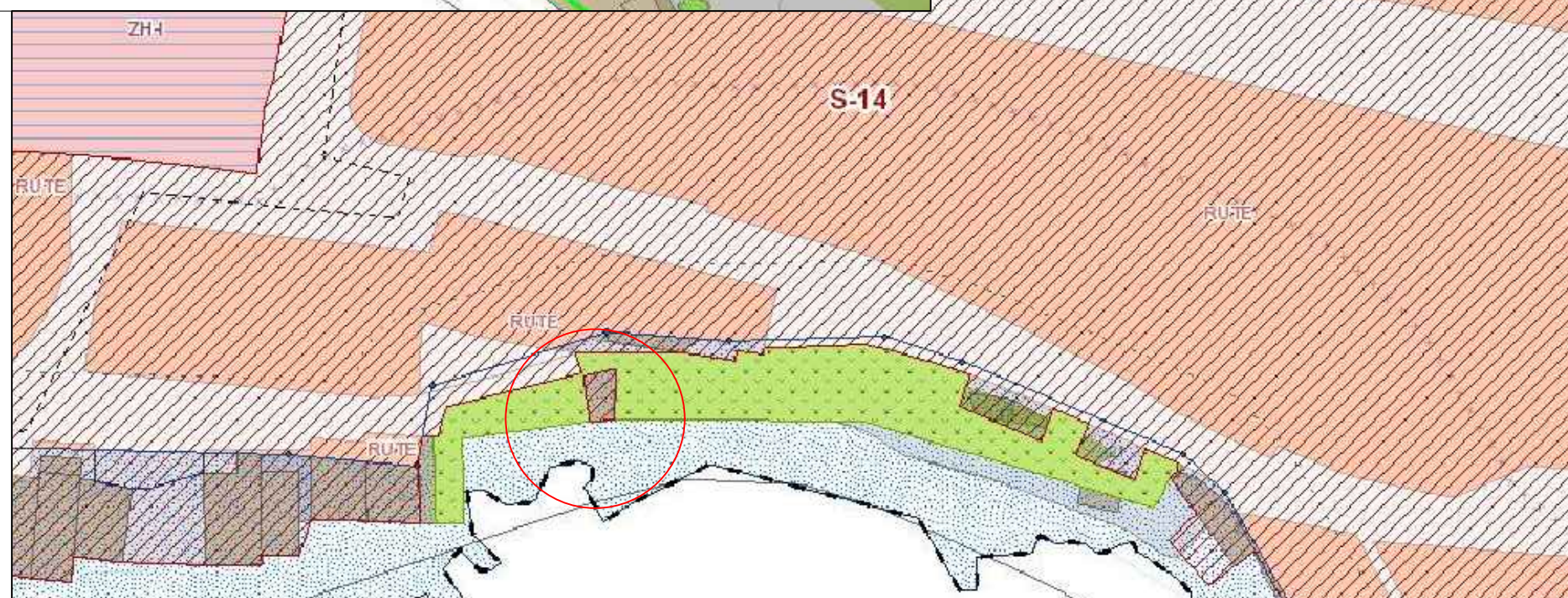
Qualificació del sòl

- REC. Residencial Extensiva Concentrada
- REU-1. Residencial Extensiva Unifamiliar
- REU-2. Residencial Extensiva Unifamiliar
- REU*-1. Residencial Extensiva Unifamiliar
- RUTE. Residencial Unifamiliar Turística Especial
- ZH-I. Zona Hotelera
- ZH-II. Zona Hotelera
- Garatges entre parets mitgeres
- Sòl Urbanitzable
- Domini Públic Marítim-Terrestre
- Sòl Rústic Comú
- Sòl Rústic Protegit
- Nucli Rural



IISS Sant Lluís. Llei de Costes

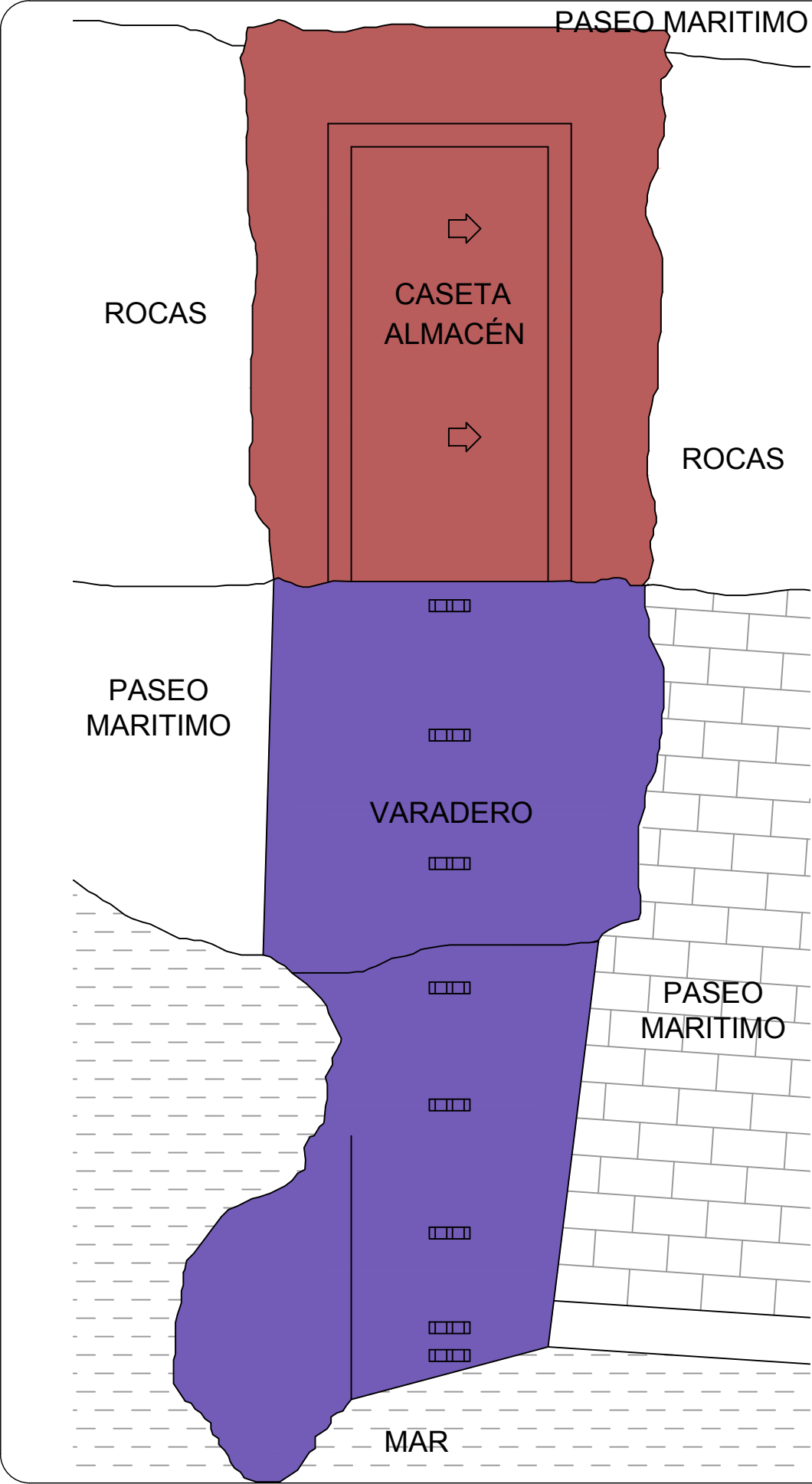
Tipus de límit

- Partió del Domini Públic Marítim-Terrestre
- Zona de servitud de trànsit
- Zona de servitud de protecció





	Promotor	AUTOR DEL PROYECTO	TÍTULO DEL PROYECTO	Nº Expediente	ESCALA	TÍTULO DEL PLANO	FECHA	PLANO NÚMERO
	D. Antonio Anglès Martínez	 ICCP / ARQUITECTO Joan J. Morro Martí	PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE DPMT PARA CASETA VARADERO EN CALA ALCAUFAR, TM DE SANT LLUIS, MENORCA	00095E/15	1: 250	Planta General Deslinde DPMT	OCTUBRE 2015 NOMBRE FICHERO ALCAUFAR.DWG	4 HOJA.1...DE.1...



SUPERFICIES SOLICITADAS

SUP. EDIFICADA CASETA OBJETO DE LA CONCESIÓN	16,69 m²
SUP. TERRENOS OBJETO DE LA CONCESIÓN VARADERO	21,04 m²
SUPERFICIE TOTAL OBJETO DE LA CONCESIÓN	37,73 m²

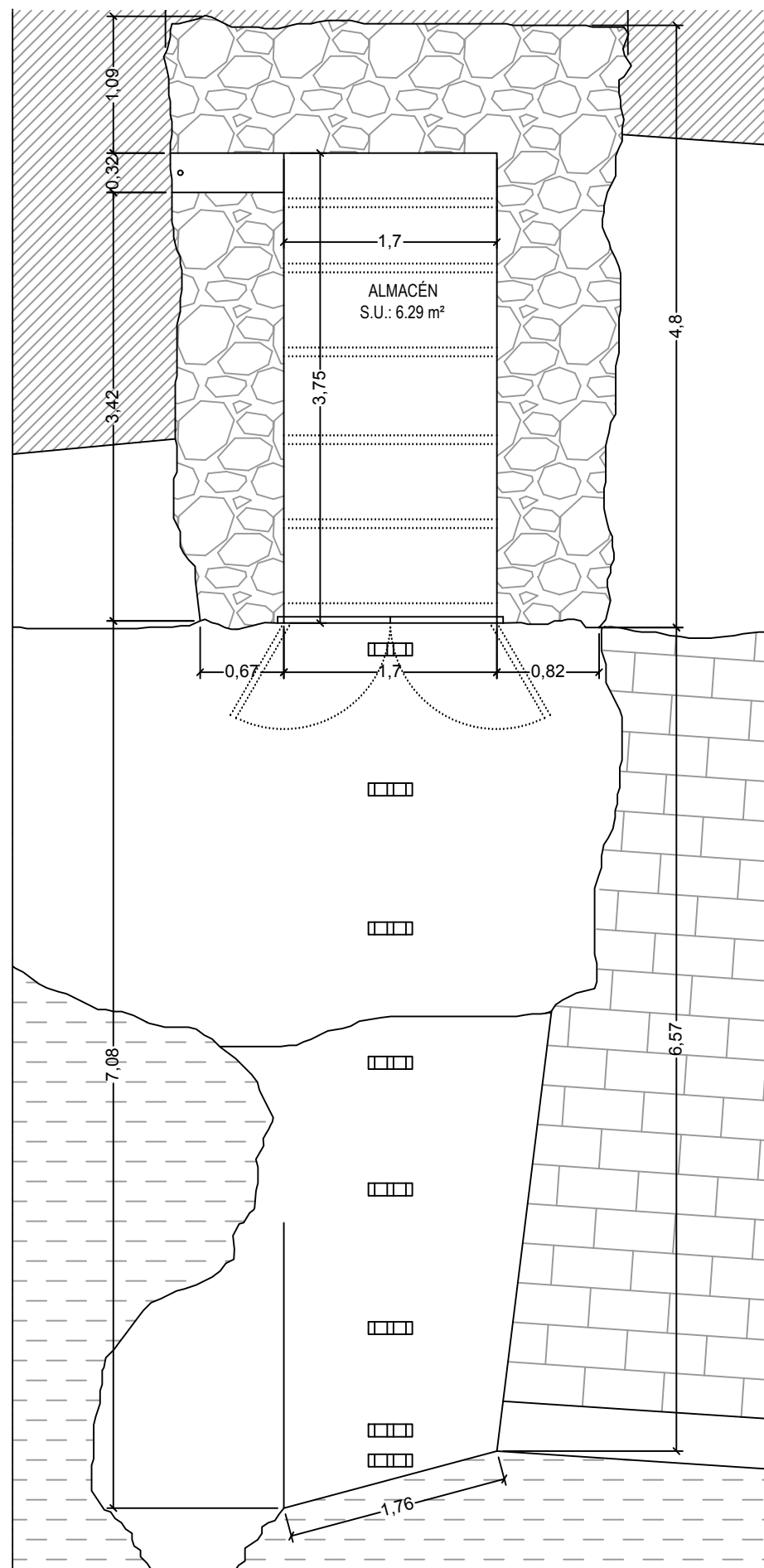


FOTOGRAFIA CASETA

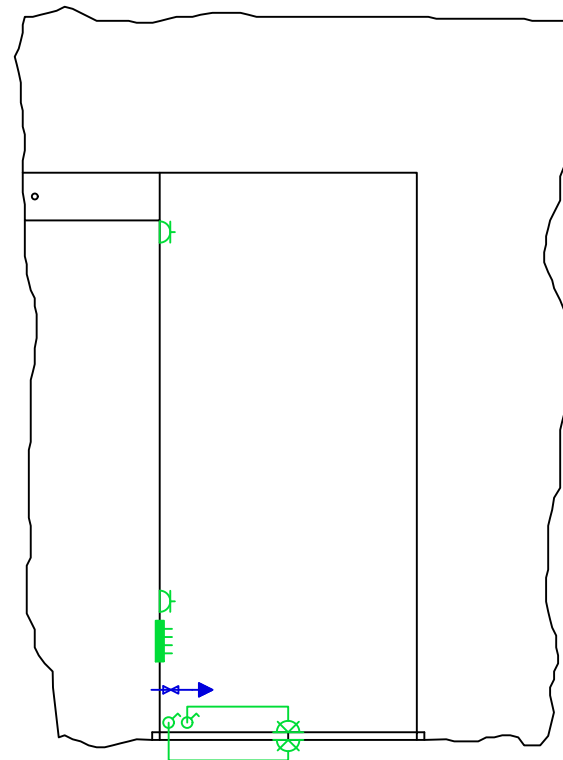
FOTOGRAFIA VARADERO



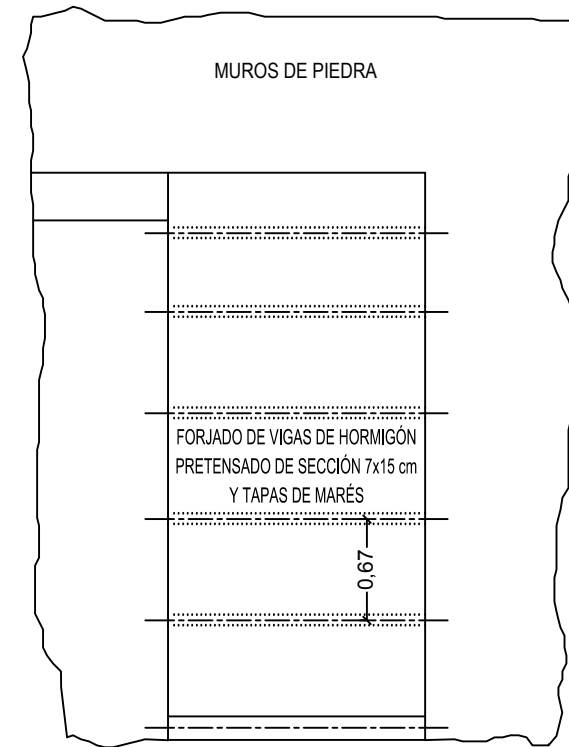
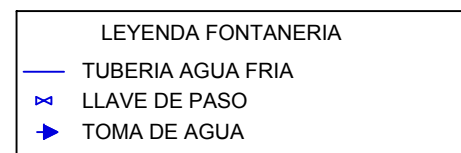
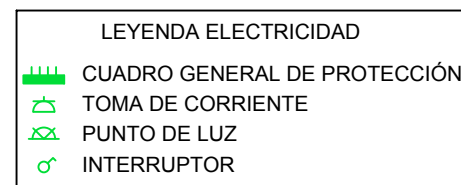
PLANTA CUBIERTA E: 1/50



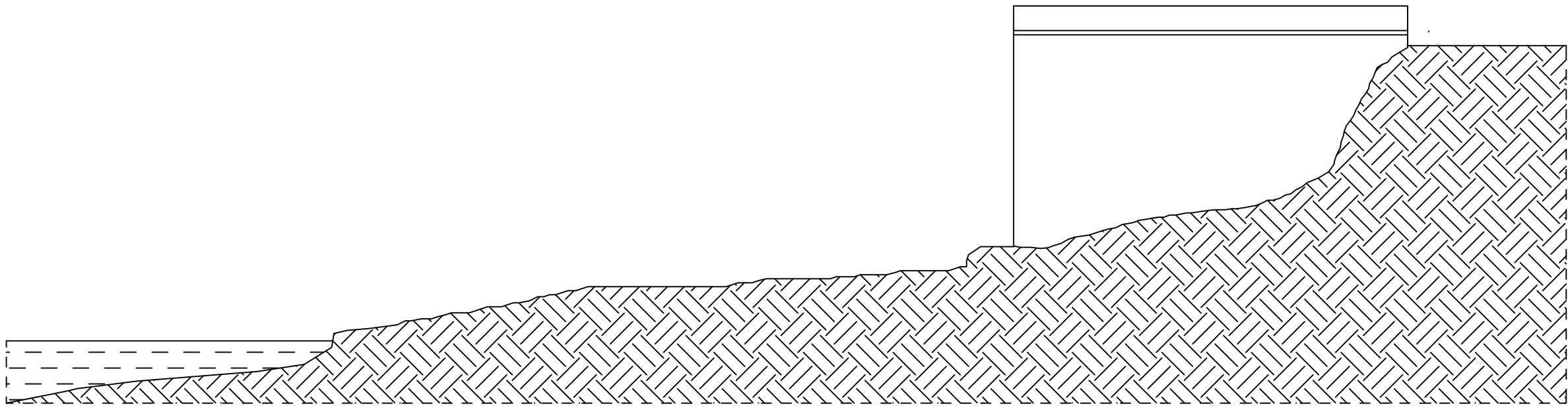
PLANTA COTAS Y SUPERFICIES ÚTILES



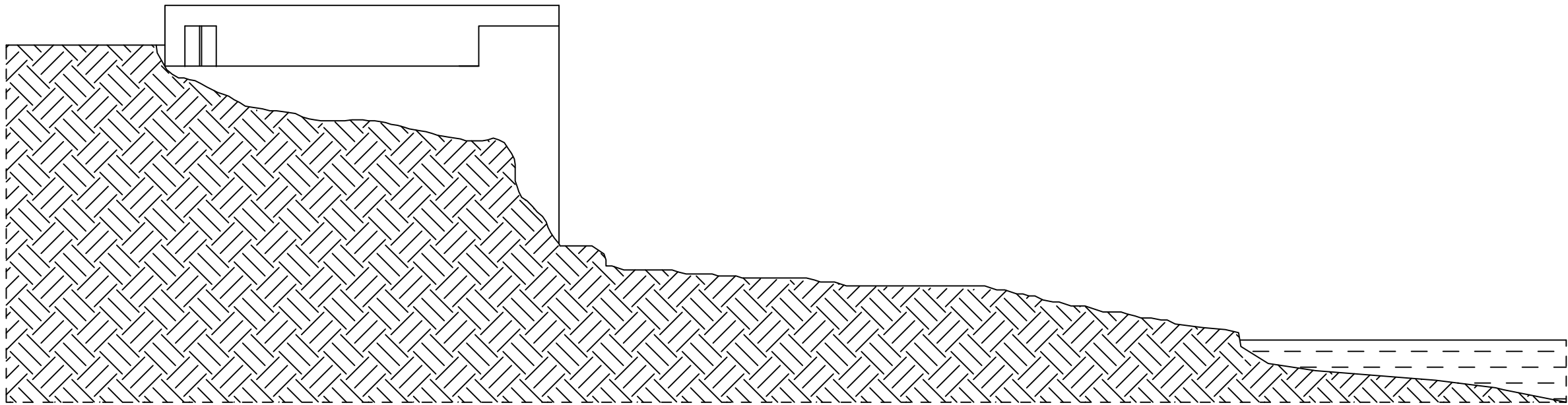
ESQUEMA INSTALACIONES ACTUAL



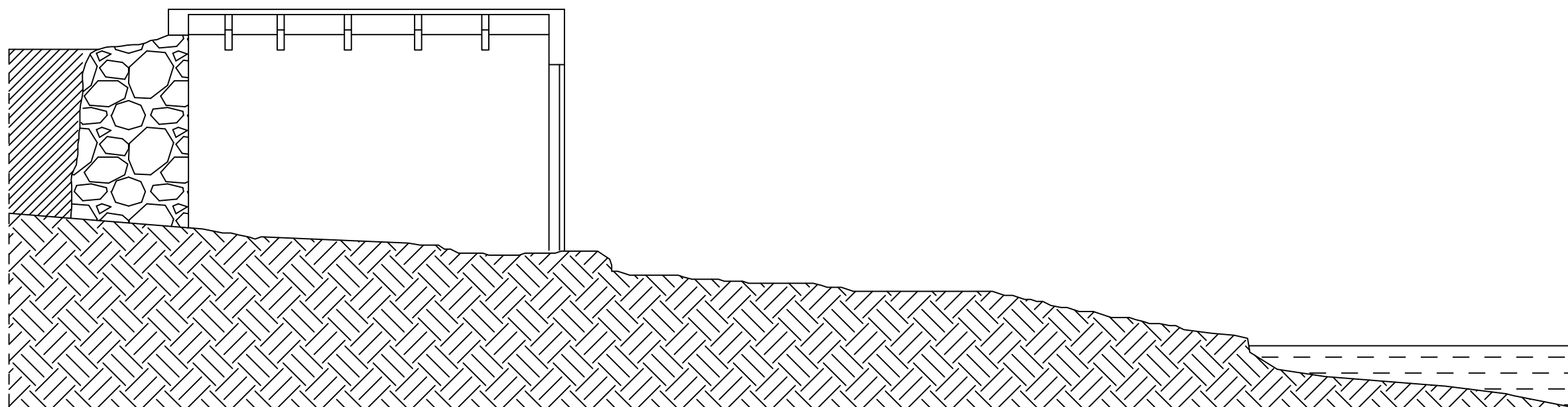
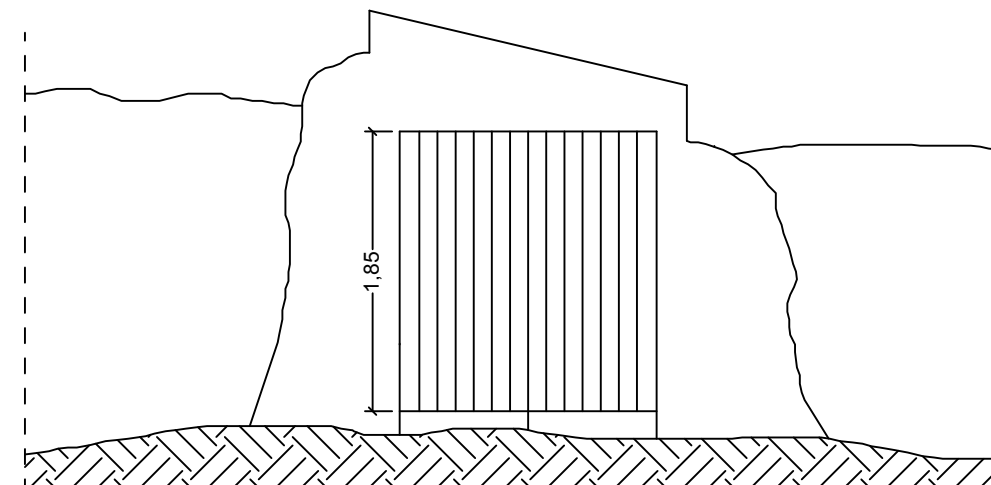
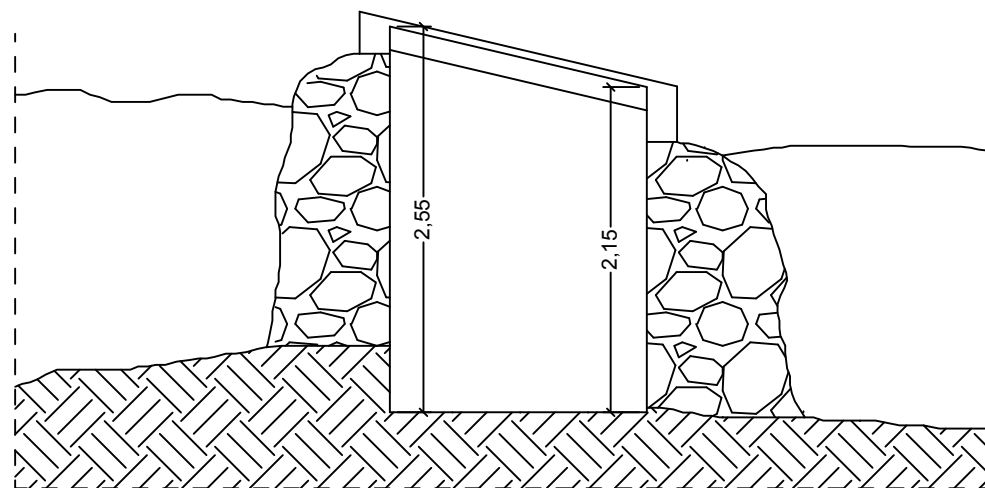
ESQUEMA ESTRUCTURA ACTUAL

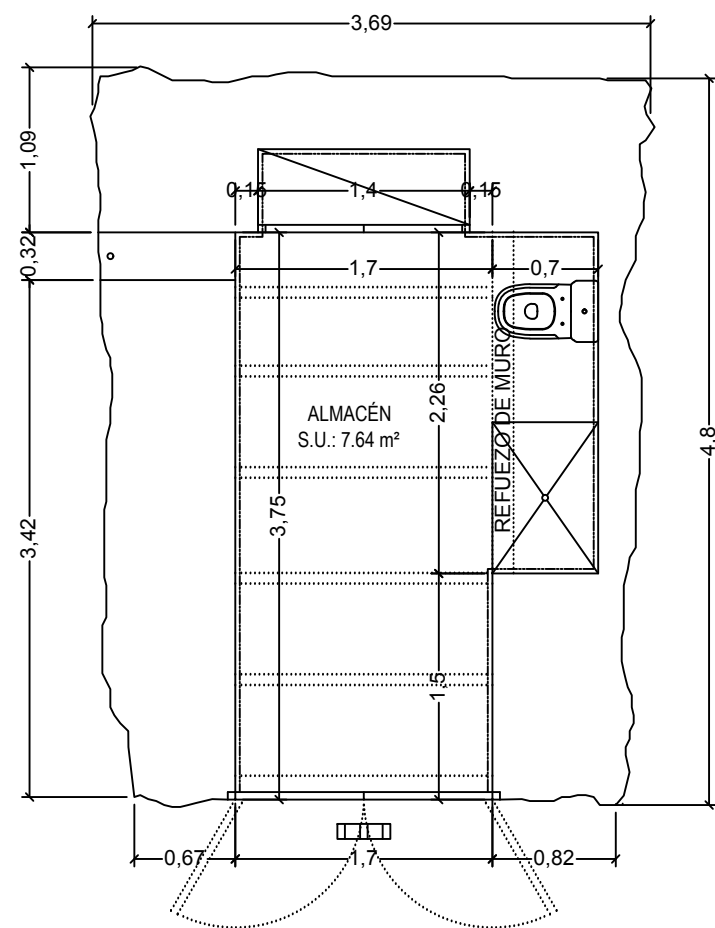


Alzado W



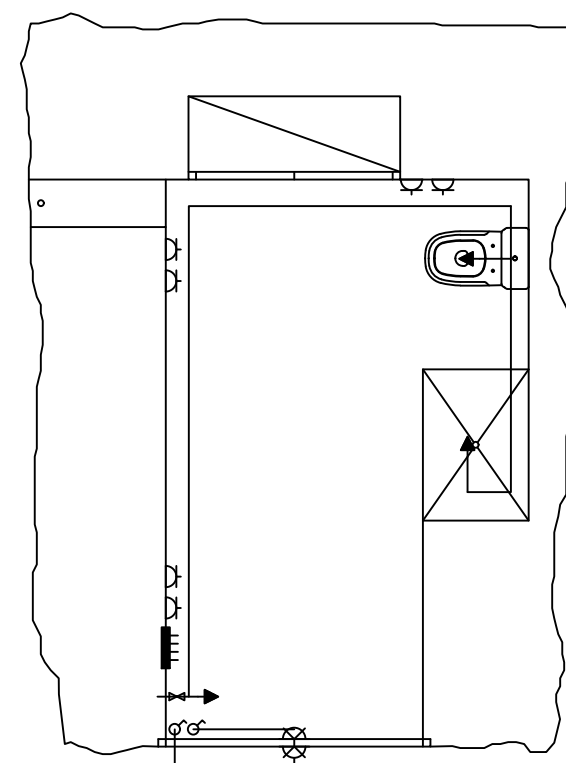
Alzado E





PLANTA OBRA MEJORAS

ABERTURA DE HUECO EN MURO EXISTENTE PARA AUMENTAR
SUPERFICIE ÚTIL DEL ALMACÉN
CREACIÓN DE NUEVO ARMARIO EMPOTRADO
INSTALACIÓN DE LÁMINA SEMIPERMEABLE EN MUROS Y PAVIMENTO — — — — —

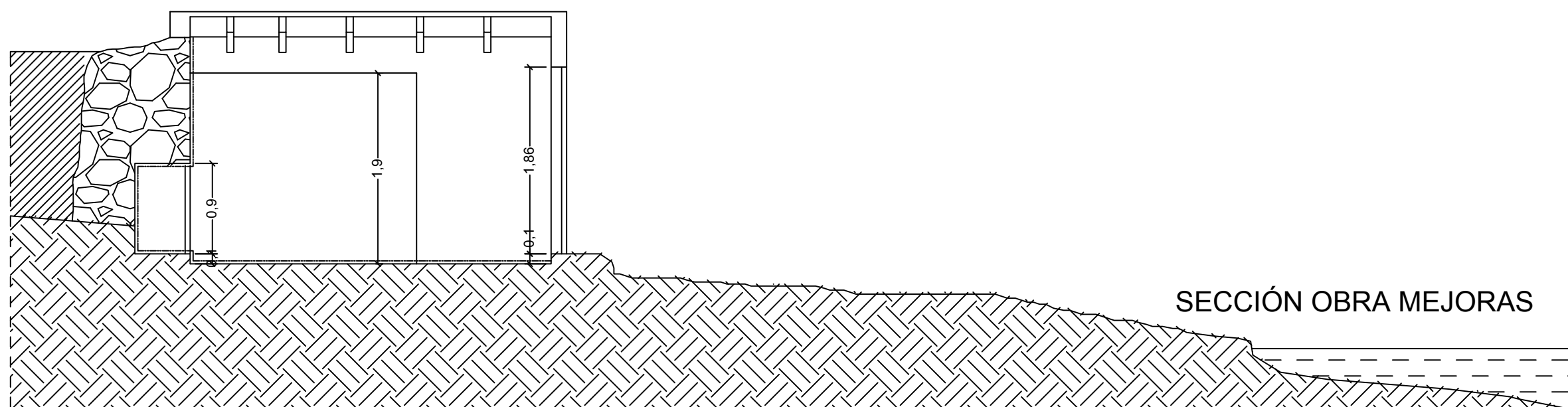


INSTALACIONES OBRAS DE MEJORA

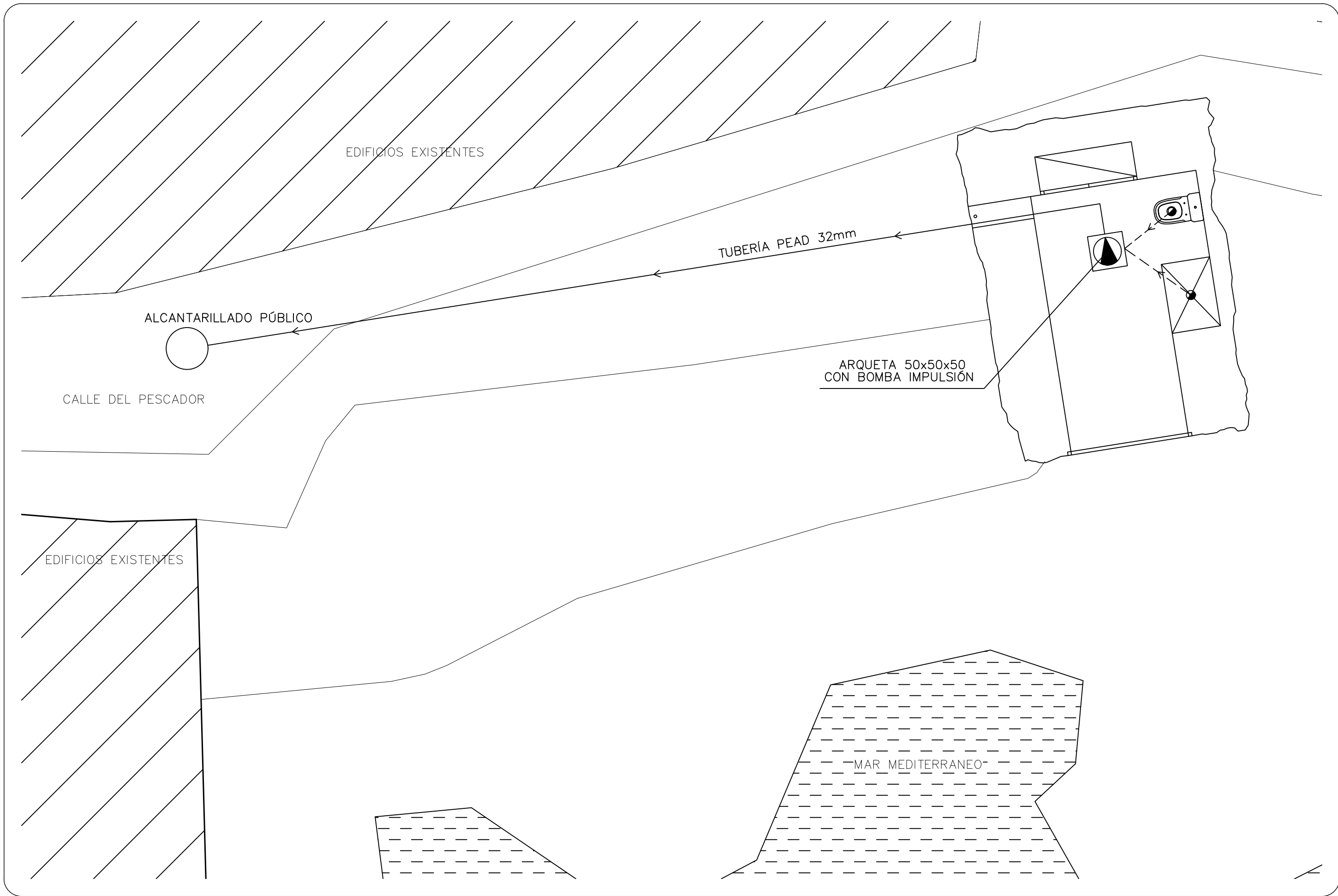
INSTALACIÓN DE DUCHA E INODORO
MEJORA DE LAS INSTALACIONES DE FONTANERIA, ELECTRICIDAD Y
EVACUACIÓN DE AGUAS SUCIAS INTERIORES



LEYENDA ELECTRICIDAD	
	CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN
	TOMA DE CORRIENTE
	PUNTO DE LUZ
	INTERRUPTOR

LEYENDA FONTANERIA	
	TUBERIA AGUA FRIA
	LLAVE DE PASO
	TOMA DE AGUA



SECCIÓN OBRA MEJORAS



 INGENIERÍA ARQUITECTURA	Promotor D. Antonio Anglés Martínez	AUTOR DEL PROYECTO  ICCP / ARQUITECTO Joan J. Morro Martí	TÍTULO DEL PROYECTO PROYECTO BÁSICO PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE DPMT PARA CASETA VARADERO EN CALA ALCAUFAR, TM DE SANT LLUIS, MENORCA	Nº Expediente 00095E/15	ESCALA 1:50	TÍTULO DEL PLANO Obras de Mejora Saneamiento	FECHA OCTUBRE 2015	PLANO NÚMERO 7
							NOMBRE FICHERO ALCAUFAR.DWG	HOJA 2...DE 2...



_MEDICIONES

1 CASETA VARADERO

Nº	Ut	Descripció	Amidament
----	----	------------	-----------

1.1.- CASETA PARA EMBARCACIÓN

1.1.1.- ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

1.1.1.1 M3 MUROS DE MAMPOSTERÍA EN SECO

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Muro Este	1	4,80	0,82	2,00	7,872	
Muro Norte	1	3,69	1,09	1,50	6,033	
Muro Oeste	1	4,80	0,67	2,10	6,754	
					20,659	20,659

1.1.1.2 M2 FORJ VIG (8x20)+CUART MARÉS

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cubierta caseta	1	3,55	2,30		8,165	
					8,165	8,165

1.1.1.3 M2 REVOCO SIN MAEST PAREDES EXT

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Muro Este	2	4,80		2,00	19,200	
Muro Norte	2	3,69		1,50	11,070	
Muro Oeste	2	4,80		2,10	20,160	
					50,430	50,430

1.1.1.4 M2 PINT A LA CAL INT-EXT

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cubierta caseta	1	3,55	2,30		8,165	
Muro Este	2	4,80		2,00	19,200	
Muro Norte	2	3,69		1,50	11,070	
Muro Oeste	2	4,80		2,10	20,160	
					58,595	58,595

1.1.1.5 U PUERTA DE ACCESO 170x185

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Entrada caseta	1				1,000	
					1,000	1,000

1.1.2.- INSTALACIONES

1 CASETA VARADERO

Nº	Uf	Descripció	Amidament					
1.1.2.1	U	CGPM	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
1.1.2.2	U	CDRO GNAL DISTR	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
1.1.2.3	U	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
1.1.2.4	U	INSTALACIÓN FONTANERÍA	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000

1.2.- VARADERO

1.2.1	M2	FORMACIÓ DE RAMPA	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Rampa varadero	21,04				21,040	
							21,040	21,040
1.2.2	U	SECCIONES DE MADERA	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Rampa varadero	8				8,000	
							8,000	8,000



2 OBRAS DE MEJORA

Nº	Ut	Descripció						Amidament
----	----	------------	--	--	--	--	--	-----------

2.1.- ACONDICIONAMIENTO GENERAL

2.1.1 M3 REBAJE COMPR SUELOS EN ROCA

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rebaje suelo interior	1	3,75	1,70	0,12	0,765	
					0,765	0,765

2.1.2 M2 REPICADO ENFOSC PAREDES <3M

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Muro Este	1	3,75		2,15	8,063	
Muro Norte	1	1,70		2,35	3,995	
Muro Oeste	1	3,75		2,55	9,563	
					21,621	21,621

2.1.3 M2 LÁMINA SEMIPERMEABLE

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Suelo interior	1	3,75	1,70		6,375	
Muro Este	1	3,75		2,15	8,063	
Muro Norte	1	1,70		2,35	3,995	
Muro Oeste	1	3,75		2,55	9,563	
					27,996	27,996

2.1.4 M2 REVOCO SIN MAEST PAREDES EXT

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Muro Este	1	3,75		2,15	8,063	
Muro Norte	1	1,70		2,35	3,995	
Muro Oeste	1	3,75		2,55	9,563	
					21,621	21,621

2.1.5 M2 PINT A LA CAL INT-EXT

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Muro Este	1	3,75		2,15	8,063	
Muro Norte	1	1,70		2,35	3,995	
Muro Oeste	1	3,75		2,55	9,563	
					21,621	21,621

2.1.6 M2 SOLERA 10CM HNE-15/P/20

E.ARQ Enginyeria+Arquitectura - C/ Eugeni Caymaris, 1 5è 3a - 07760 – Ciutadella de Menorca
Tlf: 607 89 56 98 Fax: 971 38 14 75 e-mail: info@e-arq.es



e.arq
INGENYERIA ARQUITECTURA



2 OBRAS DE MEJORA

Nº	Uf	Descripció					Amidament	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>Suelo interior</i>	1	3,75	1,70		6,375	
							6,375	6,375
2.1.7	M3	REBAJE MAN MURO PIEDRA						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>Muro Este</i>	1	2,26	0,70	1,90	3,006	
							3,006	3,006
2.1.8	Kg	ACERO ESTRUCTURAL						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>Refuerzo muro este</i>	30				30,000	
							30,000	30,000
2.1.9	U	ARMARIO EMPOTRADO 140x90x55 CM						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000

2.2.- INSTALACIONES

2.2.1.- INSTALCIÓN ELÉCTRICA

2.2.1.1	U	CDRO GNAL DISTR						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
2.2.1.2	U	INSTALACIÓN ELÉCTRICA REBT						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000

2.2.2.- INSTALACIONES SANITARIAS

2.2.2.1	U	INSTALACIÓN GENERAL CASETA						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000



2 OBRAS DE MEJORA

Nº **Ut** **Descripció** **Amidament**

2.2.2.2	U	PLATO DUCH 70x70CM+GRIF MONODÍN					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
			1				1,000
							1,000
							1,000

2.2.2.3	U	INODORO TANQUE BAJO VICTORIA					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
			1				1,000
							1,000
							1,000

2.3.- EVACUACIÓN AGUAS RESIDUALES

2.3.1	U	PEQ RED EVAC AGUAS ASEO 2P					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
			1				1,000
							1,000
							1,000

2.3.2	U	ARQUETA 50X50X50					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
			1				1,000
							1,000
							1,000

2.3.3	U	BOMBA IMPULSIÓN					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
			1				1,000
							1,000
							1,000

2.3.4	M	TUBERÍA PEAD 32 MM					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
		A red de alcantarillado municipal	1	15,00			15,000
							15,000
							15,000

Ciudadella de Menorca, Octubre de 2015

El autor del proyecto
Joan J. Morro Martí
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Arquitecto



_PRESUPUESTO

Capítol N° 1 CASETA VARADERO

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.1.- CASETA PARA EMBARCACIÓN					
1.1.1.- ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS					
1.1.1.1	M3	Muro de mampostería en seco, de hasta 1 m de ancho y 3 m de alto.			
		Total M3 :	20,659	75,49	1.559,55
1.1.1.2	M2	Forjado con viguetas de hormigón armado, sección rectangular 8x20 cm, interejos 60 cm y tablero piezas de marés -cuarts- corte fino, rejuntadas con mortero cola blanco, longitud máxima vigueta 4.65 m			
		Total M2 :	8,165	79,41	648,38
1.1.1.3	M2	Revoco sin maestrear y acabado fratasado con mortero de C.P. 1:4, en paramentos verticales exteriores, incluido andamiaje			
		Total M2 :	50,430	18,10	912,78
1.1.1.4	M2	Pintura a la cal -dos manos- para interior o exterior en paramentos verticales y horizontales, incluso preparación de superficie			
		Total M2 :	58,595	3,50	205,08
1.1.1.5	U	Puerta de entrada a caseta, formada por dos hojas de 85x185 cm cada una, de madera pintada y herrajes.			
		Total U :	1,000	935,48	935,48
Total subcapítol 1.1.1.- ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS:					4.261,27
1.1.2.- INSTALACIONES					
1.1.2.1	U	Caja general de protección y medida.			
		Total U :	1,000	295,52	295,52
1.1.2.2	U	Cuadro general de distribución.			
		Total U :	1,000	231,14	231,14
1.1.2.3	U	Instalación eléctrica de la caseta, formada por: - 2 tomas de corriente - 2 puntos de luz - 2 interruptores			
		Total U :	1,000	110,14	110,14
1.1.2.4	U	Instalación de fontanería de la caseta, formada por: - 1 llave de paso - 1 toma de agua			
		Total U :	1,000	55,04	55,04
Total subcapítol 1.1.2.- INSTALACIONES:					691,84
Total subcapítol 1.1.- CASETA PARA EMBARCACIÓN:					4.953,11

Capítol N° 1 CASETA VARADERO

N°	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.2.- VARADERO					
1.2.1	M2	Formación de rampa para varadero sobre la roca existente.			
		Total M2 :	21,040	35,15	739,56
1.2.2	U	Secciones de madera como superficie de fricción de la quilla.			
		Total U :	8,000	45,20	361,60
		Total subcapítol 1.2.- VARADERO:			1.101,16
		Parcial N° 1 CASETA VARADERO :			6.054,27



Capítol N° 2 OBRAS DE MEJORA

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.1.- ACONDICIONAMIENTO GENERAL					
2.1.1	M3	Rebaje y cajeado de suelos con compresor en roca, para enchachados y soleras, con acopio de tierras a punto de carga			
		Total M3 :	0,765	143,22	109,56
2.1.2	M2	Repicado de enfoscado mortero cemento en paramentos verticales interiores y exteriores - hasta 3 m de altura -, incluido acopio de escombros a punto de carga			
		Total M2 :	21,621	5,64	121,94
2.1.3	M2	Instalación de lámina semipermeable en paramentos verticales y suelo.			
		Total M2 :	27,996	55,00	1.539,78
2.1.4	M2	Revoco sin maestrear y acabado fratasado con mortero de C.P. 1:4, en paramentos verticales exteriores, incluido andamiaje			
		Total M2 :	21,621	18,10	391,34
2.1.5	M2	Pintura a la cal -dos manos- para interior o exterior en paramentos verticales y horizontales, incluso preparación de superficie			
		Total M2 :	21,621	3,50	75,67
2.1.6	M2	Solera de 10 cm espesor con hormigón HNE-15/P/20 elaborado en obra			
		Total M2 :	6,375	20,24	129,03
2.1.7	M3	Rebaje manual de muro de piedra en seco.			
		Total M3 :	3,006	119,35	358,77
2.1.8	Kg	Acero estructural en refuerzo de muro en ampliación superficie útil caseta.			
		Total Kg :	30,000	2,50	75,00
2.1.9	U	Suministro y colocación de armario empotrado de 140x90x55 cm con puertas abatibles de DM lacado y particiones interiores.			
		Total U :	1,000	487,87	487,87
Total subcapítol 2.1.- ACONDICIONAMIENTO GENERAL:					3.288,96

2.2.- INSTALACIONES

2.2.1.- INSTALCIÓN ELÉCTRICA

2.2.1.1	U	Cuadro general de distribución.			
		Total U :	1,000	231,14	231,14
2.2.1.2	U	Adaptación de la instalación eléctrica de la caseta al REBT, formada por: - 6 tomas de corriente - 2 puntos de luz - 2 interruptores			
		Total U :	1,000	165,21	165,21
Total subcapítol 2.2.1.- INSTALCIÓN ELÉCTRICA:					396,35

Capítol N° 2 OBRAS DE MEJORA

N°	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.2.2.- INSTALACIONES SANITARIAS					
2.2.2.1	U	Instalación general de fontanería (tuberías y accesorios).			
		Total U :	1,000	115,52	115,52
2.2.2.2	U	Plato ducha de porcelana vitrificada, Ontario, de 70x70 cm, dotado con grifería monomando serie Monodín cromada, válvula desagüe, totalmente instalado			
		Total U :	1,000	216,59	216,59
2.2.2.3	U	Inodoro tanque bajo Victoria, blanco, con asiento y tapa, incluso mecanismos e instalación			
		Total U :	1,000	207,87	207,87
Total subcapítol 2.2.2.- INSTALACIONES SANITARIAS:					539,98
Total subcapítol 2.2.- INSTALACIONES:					936,33
2.3.- EVACUACIÓN AGUAS RESIDUALES					
2.3.1	U	Pequeña red de evacuación aguas interiores, en aseo -dos piezas-, conectada al albañal o bajante.			
		Total U :	1,000	72,50	72,50
2.3.2	U	Arqueta de 50x50x50 cm para recogida de las aguas residuales.			
		Total U :	1,000	78,79	78,79
2.3.3	U	Bomba de impulsión de aguas residuales, para instalar en arqueta de 50x50x50 cm.			
		Total U :	1,000	250,00	250,00
2.3.4	M	Tubería de PEAD de 32 mm, enterrada bajo pavimento calle, para evacuación de aguas residuales a la red de alcantarillado municipal.			
		Total M :	15,000	14,50	217,50
Total subcapítol 2.3.- EVACUACIÓN AGUAS RESIDUALES:					618,79
Parcial N° 2 OBRAS DE MEJORA :					4.844,08

Presupuesto de ejecución material

1 CASETA VARADERO	6.054,27
1.1.- CASETA PARA EMBARCACIÓN	4.953,11
1.1.1.- ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS	4.261,27
1.1.2.- INSTALACIONES	691,84
1.2.- VARADERO	1.101,16
2 OBRAS DE MEJORA	4.844,08
2.1.- ACONDICIONAMIENTO GENERAL	3.288,96
2.2.- INSTALACIONES	936,33
2.2.1.- INSTALCIÓN ELÉCTRICA	396,35
2.2.2.- INSTALACIONES SANITARIAS	539,98
2.3.- EVACUACIÓN AGUAS RESIDUALES	618,79
Total:	10.898,35

Asciende el presupuesto de ejecución material a la cantidad de DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Ciudadella de Menorca, Octubre de 2015

El autor del proyecto
Joan J. Morro Martí
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Arquitecto