

Contenido

| | |
|--|---|
| INTRODUCCIÓN | 2 |
| DATOS BÁSICOS DEL PROYECTO | 2 |
| TRAMITACIÓN | 2 |
| ZONAS LIC, O FUTURAS ZEC, Y ZONAS ZEPA | 3 |
| ESTUDIO BIONÓMICO | 5 |
| REFERENTE A ZONAS LIC (ZEC) | 5 |
| REFERENTE A LAS ZONAS ZEPA | 5 |
| IMPACTO QUE GENERA LA ACTIVIDAD: | 6 |
| DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO EN LAS ZONAS DONDE PUEDEN PRODUCIR IMPACTOS | 6 |
| DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN..... | 7 |
| Caseta para embarcación | 7 |
| Varadero..... | 8 |
| DESCRIPCIÓN DEL MEDIO AFECTADO | 8 |
| IMPACTOS PRINCIPALES..... | 8 |
| MEDIDAS PROTECTORAS Y/O CORRECTORAS..... | 8 |



INTRODUCCIÓN

Este documento pretende el estudio de compatibilidad para la valoración del impacto sobre el medio en aquellos proyectos situados en el medio marino.

Este documento hace referencia al Proyecto Básico para la Concesión de Ocupación de DPMT para una Caseta de Vorerá en Menorca, TM Sant Lluís. Aunque las zonas de ocupación no pertenecen a la Red Natura 2000, se realiza dicho estudio en cumplimiento del Art. 3.3 de la Ley 41/2010, de Protección del Medio Marino.

En caso de ser necesarias, se propondrán las medidas correctores o protectores.

DATOS BÁSICOS DEL PROYECTO

PROYECTO

| | |
|-----------------------------|--|
| Título del Proyecto: | Proyecto Básico para la Concesión de Ocupación de DPMT para una Caseta de Vorerá en Menorca, TM Sant Lluís |
| Localización: | Menorca |

PROMOTOR

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Nombre: | ANGLES MARTINEZ, ANTONIO |
| NIF: | 41487744E |
| Dirección: | PERE TUDURÍ |
| Población: | SANT LLUIS (07710) |

AUTOR DEL PROYECTO

| | |
|--------------------|---|
| Nombre: | Joan J. Morro Martí |
| Domicilio: | C/ Eugeni Caymaris, 1 5è 3a |
| Población: | Ciutadella de Menorca (07760) |
| Titulación: | Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos / Arquitecto / Ingeniero industrial |
| Teléfono: | 607895698 871039694 |
| e-mail: | info@e-arq.es |

TRAMITACIÓN

Según la solicitud de autorización para la ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal, se requiere, adjuntar a la solicitud un Documento Compatibilidad para los proyectos situados fuera del ámbito de la Red Natura 2000.

Así, este presente documento dispondrá de:

- Un estudio bionómico referido al ámbito de actuación.
- Descripción y localización del proyecto y todas las acciones susceptibles de producir impactos.
- Descripción del medio afectado.

- Impactos principales que se prevén sobre el medio ambiente teniendo en cuenta los objetivos de conservación del espacio.
- Medidas correctoras o protectoras para minimizarlos.

ZONAS LIC, O FUTURAS ZEC, Y ZONAS ZEPA

En el proyecto en cuestión, situado Cala Alcaufar tendremos las siguientes zonas:



Figura 1: Zonas LIC y ZEPA Alcaufar



Figura 2: Zona ZEPA.

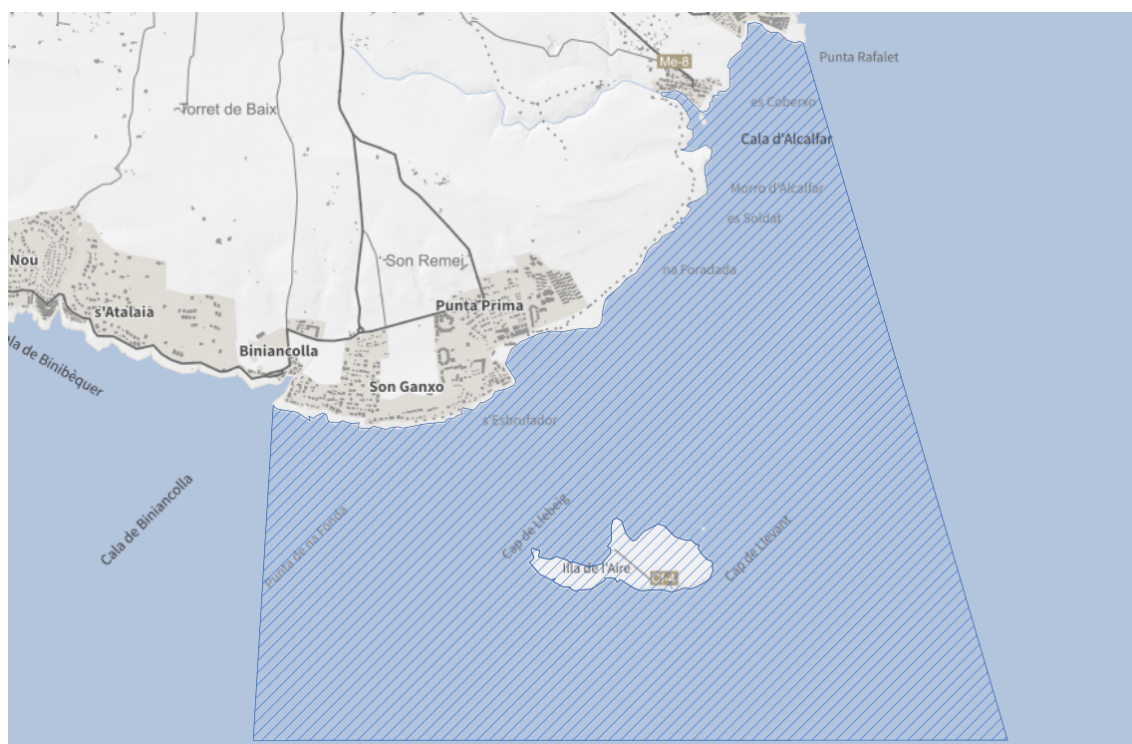


Figura 3: Zona LIC (ZEC).

Se puede observar que las actuaciones previstas se hallan fuera de dichas zonas, aunque muy próximas, prácticamente colindantes.

ESTUDIO BIONÓMICO

Tanto el estudio bionómico, engloban la zona donde se desarrolla la actividad, al tratarse de una concesión para caseta-varadero para uso privado y con capacidad para una embarcación de pequeña eslora, no se hallará mucho más allá de los alrededores de Cala Alcaufar.

Se considera que la distancia principal de desarrollo de la actividad será en una distancia máxima de 5 millas desde la concesión, distancia tomada hasta Cap d'en Font por el lado oeste de Alcaufar, y hasta S'Esperó por el lado norte/este. Se considera, a efectos de estudio de impacto ambiental, todo el recorrido que las embarcaciones puedan hacer. Parte de este recorrido se halla dentro de la Xarxa Natura 2000.

REFERENTE A ZONAS LIC (ZEC)

Se deberán tomar las medidas de conservación para los tipos de hábitat del anexo I y las especies del anexo II de la Directiva Hábitats.

- Hábitats a conservar según el anexo I de la Directiva Hábitat. Se deberá conservar el espacio acuático-terrestre, como:
 - Bancos de arena cubiertos permanentemente por agua marina poco profunda.
 - Praderas de posidonia.
 - Entorno vegetal en toda la zona arbolada que alrededor de la urbanización.
- Especies de conservación según el anexo II de la Directiva Hábitat. Se deberán conservar las siguientes especies:
 - La actividad i el presente estudio, englobará la conservación y la no afección a ninguna especie animal vertebrada o invertebrada, o plantas incluidas dentro del anexo II de la Directiva Hábitat, ni en todo el radio de alcance des de la zona de Alcaufar.

REFERENTE A LAS ZONAS ZEPA

Se deberán tomar las medidas necesarias para conservar tanto las especies de aves silvestres del anexo I de la Directiva Aves y sus hábitats, como las especies de aves migratorias no contempladas en el anexo I cuya llegada sea regular.

- Aves y hábitats que la actividad en estudio tendrá presente a efectos de conservación:
 - Se conservará y se mantendrá fuera de impacto negativo de la propia actividad con cualquier ave y su hábitat.

IMPACTO QUE GENERA LA ACTIVIDAD:

- ZEC:

Se considera que dichas operaciones no generan ningún impacto ambiental en las zonas ZEC (ni en hábitats ni especies) en la zona de Alcaufar, en la parte de tierra, dónde se halla el edificio, ya que no se entra en contacto con la zona ZEC en la parte de tierra, ya que toda la actividad se desarrolla fuera de la zona.

En dónde la actividad se desarrolla dentro del mar, una parte del recorrido que puedan realizar las embarcaciones, se hace por dentro de zonas LIC (ZEC), por lo cual, los posibles impactos negativos que puedan generar, serán atenuados, o eliminados.

Los concesionarios tendrán en cuenta que está prohibido generar ningún impacto negativo en las zonas por donde se muevan. No se pueden generar residuos, ni causar ningún daño a cualquier especie, animal o vegetal de la zona. Se deberá ir con cuidado durante el trayecto dentro del mar. Queda totalmente prohibido lanzar el ancla en zonas de posidonia, teniendo en cuenta que puede tener sanciones en caso de ser descubierto fondeado encima de un banco de posidonia. Siempre se deberá fondear encima de arena o roca.

En cuanto al impacto que pueda generar la combustión del motor, así como su funcionamiento, no será superior a cualquier impacto que pueda generar cualquier otra embarcación motora particular de similares características.

- ZEPA

En cuanto al impacto dentro de zonas ZEPA, el recorrido dentro del mar desde Alcaufar, no discurre por zonas ZEPA, y por lo tanto no generarán ningún impacto en ninguna ave residente o migratoria, ni en su hábitat.

DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO EN LAS ZONAS DONDE PUEDEN PRODUCIR IMPACTOS

Con este Proyecto Básico se pretende obtener la CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE DPMT PARA UNA CASETA DE VORERA EN MENORCA, EN LA ZONA DE ALCAUFAR..

Las zonas que se afectan para realizar dicha actividad son: prácticamente toda la superficie acuática del mar por donde se realizará la navegación de la embarcación y los alrededores de la caseta. No se afecta a ninguna zona terrestre fuera de la concesión. Además cabe destacar que la caseta ya es existente y se halla catalogada

En el entorno próximo existen zonas ZEC y ZEPA según la Red Natura 2000, y se ven en afectación con la actividad según las ilustraciones de la 1 a la 3 del presente documento. De todas formas, como se ha detallado en el apartado anterior, las actividades/operaciones que puedan generar un impacto negativo sobre alguna zona ZEC o ZEPA, quedan explicadas en el apartado anterior.

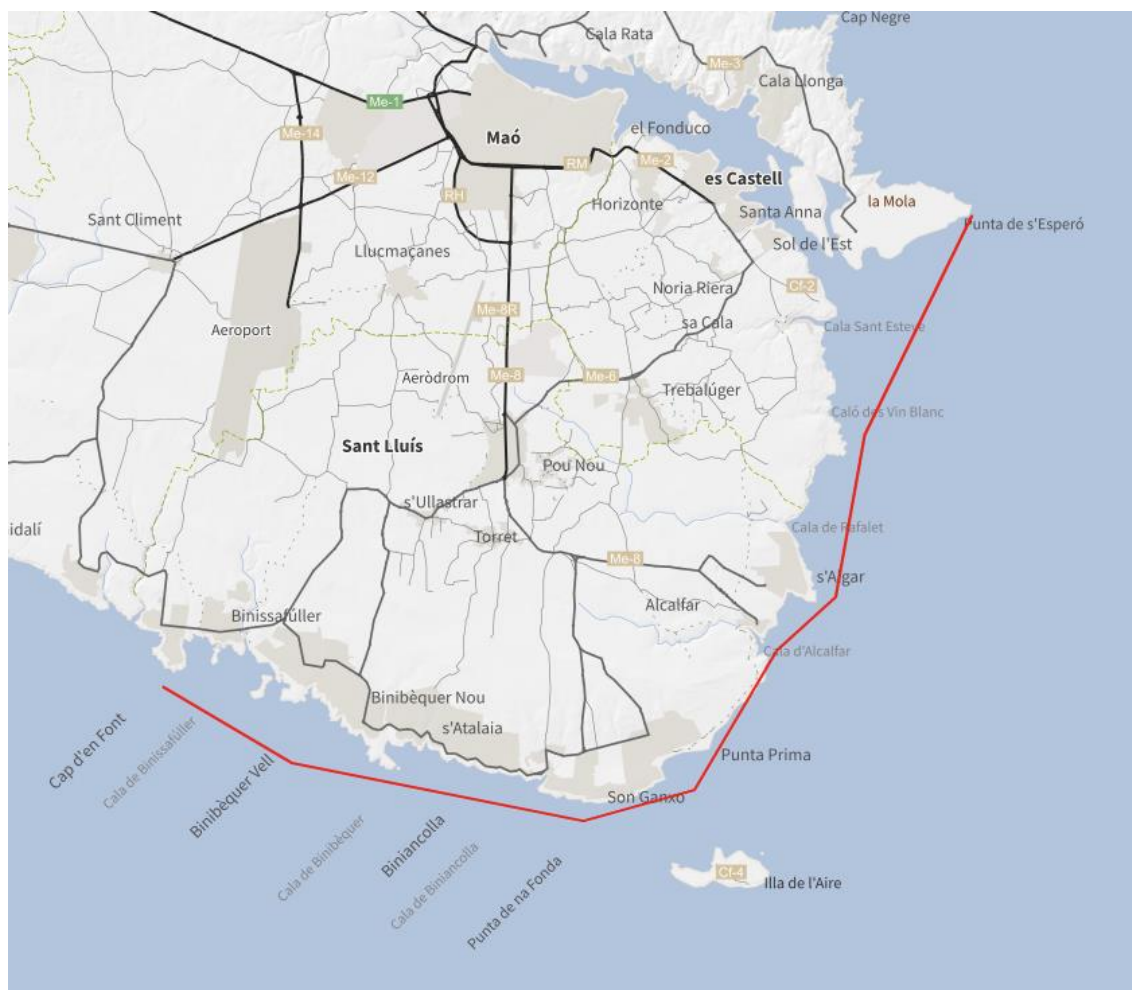


Figura 4: Localización de la actividad.

DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Caseta para embarcación

La mencionada caseta se construyó aprovechando una oquedad del terreno, se levantaron paredes de mampostería en seco de entre 0,60 y 1,00 m de anchura, enluciendo su interior con mortero bastardo, y pintada de blanco interior y exteriormente.

Las dimensiones exteriores de la caseta son de 3,19 m de ancho por 4,80 m de largo, de planta algo irregular lo que supone una superficie ocupada de 16,69 m². Las dimensiones interiores son de 1,70 m de ancho y 3,75 m de largo, lo que supone una superficie útil interior de 6,30 m². La pared izquierda corona con una hilera de sillares de marés sobre la que apoya la cubierta formada por vigas de hormigón pretensado y tablero de marés. La solera interior es la roca subyacente. Dispone de una puerta de entrada en la fachada sur, de madera con herrajes y pintura verde carruaje.

La caseta dispone de acometida de agua municipal y acometida eléctrica. Las instalaciones existentes son una toma de agua, dos puntos de luz uno exterior y otro interior, y dos enchufes interiores en la pared oeste de la caseta.

Varadero

El varadero se sitúa entre la fachada sur de la caseta para embarcación y la línea de mar. Sus dimensiones son aproximadamente de 7,00 m de largo y 3,00 m de ancho, de forma irregular lo que supone una superficie ocupada de 21,04 m².

Se trata de una rampa de pendiente suave, que se llevó a cabo rebajando la roca existente en el lugar.

DESCRIPCIÓN DEL MEDIO AFECTADO

Aunque la actividad se desarrolla dentro de zonas ZEC y ZEPA, al ser una edificación existente desde hace muchos años, no se considera que dicha concesión pueda provocar cambios negativos en las zonas, aunque SIEMPRE deberá hacerse caso a las indicaciones mencionadas en cuanto al respeto hacia el medio ambiente y al no realizar fondeos en zonas no autorizadas.

IMPACTOS PRINCIPALES

El principal impacto a tener en cuenta es el de no fondear la embarcación en zonas no aptas para el fondeo, como el caso de fondear encima de posidonia.

Se deberá considerar también el hecho de no causar residuos fuera de la embarcación. Todos los residuos generados, se devolverá a tierra firme y será depositada en los contenedores de basura correspondientes.

MEDIDAS PROTECTORAS Y/O CORRECTORAS

Se considera oportuno notificar a los usuarios por medios escritos mediante una hoja, de posibles impactos que puede generar sobre el medio ambiente.

Ciudadella de Menorca, Julio 2022

El autor del proyecto

Joan J. Morro Martí

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos/Arquitecto/Ingeniero Industrial

CATÀLEG DE PROTECCIÓ ARQUITECTÒNICA I DELS BENS ETNOLÒGICS DE SANT LLUÍS

LOCALITZACIÓ O ADREÇA



Nombre d'inventari CIM
Codi de signatura
Nombre de signatura
Tipus de patrimoni

ACF
5
descr2662/2661

A

VALORACIÓ

Estat de conservació
Necessitat d'actuació
Codi del grau d'atracció

Normativa de protecció nivell:

B

Nom del camí d'accés
Nom comú
Nom antic
Nombre del plànol a on es localitza:
Nom del terreny
Descripció mesures de protecció existents
Adreça al casc urbà

Ctra d'Alcalfar

9

Catalleg Consell E-16

Passeig del Mirador

Descripció
Petita construcció aïllada per a magatzem de barca, amb la textura dels murs de pedra i morter, rematada amb calç i coberta amb teules enfangades i emblancades, perfectament integrada a l'entorn

Descripció tipologia
Caseta de vorera
Ref. catastral 0000000000

