

PROYECTO

CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO Nº 4 EN CALA PI

SITUACIÓN:

Caseta guardabotes nº4, Cala Pi, Lluçmajor 07639

PROMOTOR:

Antonio Oliver Salvà
42958514B



25 PROJECTS

Técnico:

Armando Maya Perelló, Arquitecto Técnico - PM0000929
Miquel Conti Negre, Arquitecto Técnico - PM0000234

c. Sant Elies, 10 1F, 07003, Palma (Mallorca)
TF 971 71 35 57 – FX 971 71 35 57 – 699 095 709
info@25projects.com
www.25projects.com



Armando Maya Perelló, Arquitecto Técnico e IE, PM000929
Miquel Conti Negre, Arquitecto técnico, PM0000234
c. Sant Elies 10 1r.F 07003 - Palma (Mallorca)
TF 971 71 35 57 - m 699 09 57 09
info@25projects.com www.25projects.com



INDICE

0. PORTADA	1
1. SITUACIÓN	5
2. ANEXO MEMORIA URBANÍSTICA	9
3. MEMORIA / URBANISTICA / DESCRIPTIVA	11
4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO	16
5. PLANOS	38
6. DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA	40
7. ANEXO I: ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD	46
8. ANEXO II: ESCRITURA DE CESIÓN DE DERECHOS	47



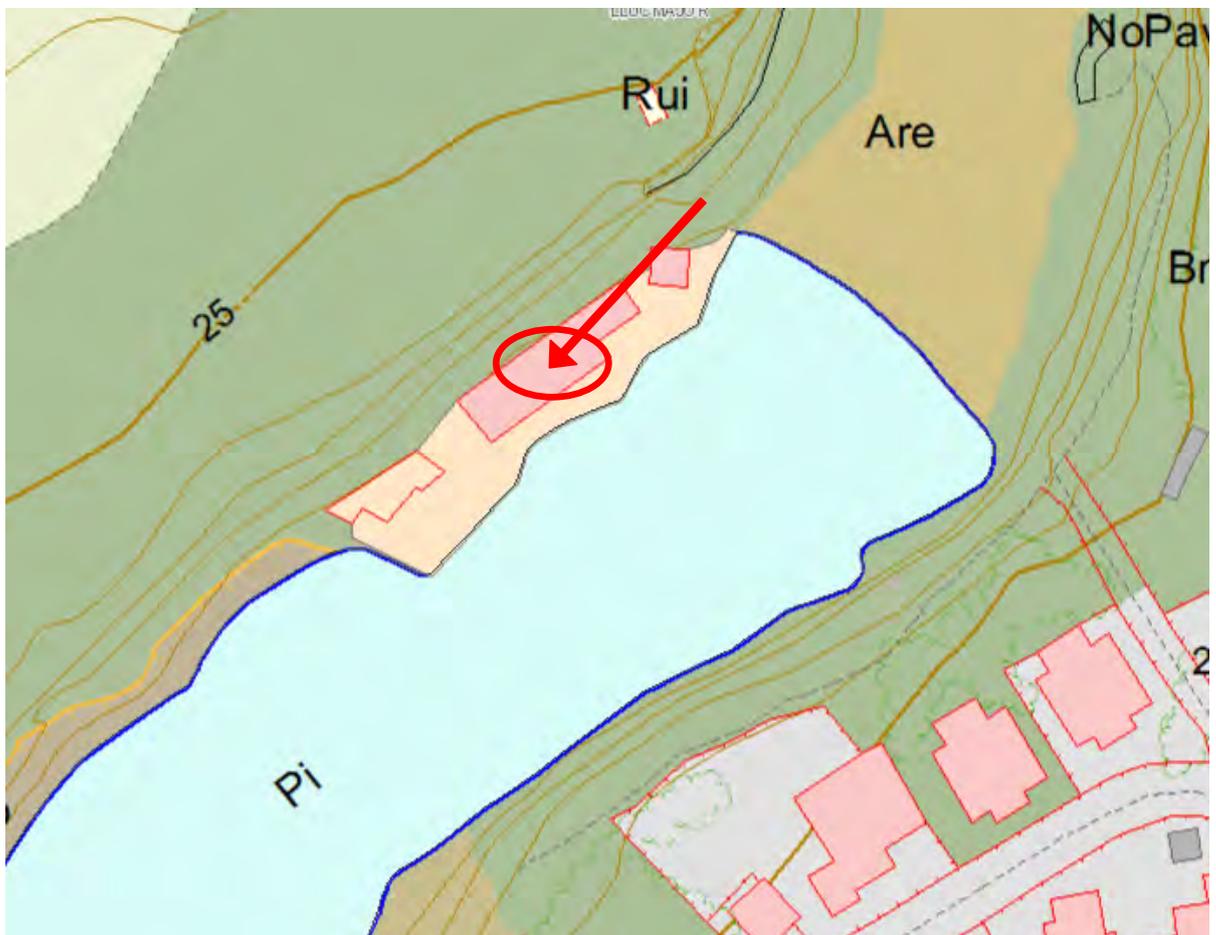
Armando Maya Perelló, Arquitecto Técnico e IE, PM000929
Miquel Conti Negre, Arquitecto técnico, PM0000234
c. Sant Elies 10 1r.F 07003 - Palma (Mallorca)
TF 971 71 35 57 - m 699 09 57 09
info@25projects.com www.25projects.com



CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO Nº 4 EN CALA PI Plano de Emplazamiento

SITUACIÓN:
Caseta guardabotes nº4, Cala Pi, Lluçmajor 07639

PROMOTOR:
Antonio Oliver Salvà
42958514B



Armando Maya Perelló, Arquitecto Técnico e IE, PM000929
Miquel Conti Negre, Arquitecto técnico, PM0000234
c. Sant Elies 10 1r.F 07003 - Palma (Mallorca)
TF 971 71 35 57 - m 699 09 57 09
info@25projects.com www.25projects.com





Fotografía fachada.

Armando Maya Perelló, Arquitecto Técnico e IE, PM000929
Miquel Conti Negre, Arquitecto técnico, PM0000234
c. Sant Elies 10 1r.F 07003 - Palma (Mallorca)
TF 971 71 35 57 - m 699 09 57 09
info@25projects.com www.25projects.com





PROYECTO:	CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO Nº 4 EN CALA PI
EMPLAZAMIENTO:	Caseta guardabotes nº4, Cala Pi,
MUNICIPIO:	Llucmajor C.P. 07639
PROPIETARIO:	Antonio Oliver Salvà
ARQUITECTO TÉCNICO:	Armando Maya Perelló

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB Nº 43 de 29/03/14)

Planeamiento vigente: Estatal Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

Sobre _____

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art. 25 de la LUIB

Sí No

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		---	Dominio público
Calificación		---	---
Parcela	Fachada mínima	---	---
	Parcela mínima	---	---
Ocupación o Profundidad edificable		---	---
Volumen (m ³ /m ²)		---	---
Edificabilidad (m ² /m ²)		---	(existente 33,48 m2)
Uso		---	Caseta Guardabotes
Situación Edificio en Parcela / Tipología		---	---
Separación linderos	Entre Edificios		entre medianeras
	Fachada		---
	Fondo		---
	Derecha		---
	Izquierda		---
Altura Máxima	Metros	Reguladora	---
		Total	4,3 m
	Nº de Plantas		---
Índice de intensidad de uso		---	---
Observaciones: Las obras objeto del proyecto no modifican ningún parámetro urbanístico existente en el edificio.			

En PALMA de diciembre de 2018



Armando Maya Perelló, Arquitecto Técnico e IE, PM000929
Miquel Conti Negre, Arquitecto técnico, PM0000234
c. Sant Elies 10 1r.F 07003 - Palma (Mallorca)
TF 971 71 35 57 - m 699 09 57 09
info@25projects.com www.25projects.com



MEMORIA URBANISTICA

Normativa urbanística a aplicar:

CUMPLIMIENTO DEL ART. 152.2 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB).

Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

La parcela está en suelo de dominio público.

En cumplimiento de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), se redacta esta Memoria Urbanística como documento específico e independiente que se adjunta a la documentación gráfica del Proyecto Técnico en base al que se solicitará la Licencia Municipal de Obras.

Se acompaña anexo de memoria urbanística en el cual se comprueba la adaptación del edificio al ordenamiento vigente.

Finalidad y uso de la construcción proyectada:

Se trata de una caseta guardabotes y una rampa varadero.

El presente proyecto no modifica ningún parámetro urbanístico.

Palma de Mallorca diciembre de 2018

El Arquitecto Técnico.

D. Armando Maya Perelló



FICHA INFORMATIVA

Nombre del Promotor:	Antonio Oliver Salvà
N.I.F.:	42958514B
Domicilio o sede:	C/ Missió nº 11, 07003 Palma de Mallorca
Situación del edificio:	Caseta guardabotes nº4, Cala Pi, Lluçmajor 07639
Fecha de presentación de la solicitud:	La misma que la del registro de entrada
Superficie de la parcela:	Superficie parcela 45,63 m2
Clasificación del suelo:	Dominio público
Zonificación:	Dominio público
Presupuesto:	6.698,28 Euros.
Tipo de Obra:	No se realiza ningún tipo de intervención
Superficie:	Superficie útil 38,75 m2.



MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente proyecto consiste en justificar los derechos adquiridos según la escritura pública del promotor D. Antonio Oliver Salvà sobre la concesión de la caseta guardabotes y rampa varadero nº4 en Cala Pi.

OBJETO DEL PROYECTO:

La documentación del presente Proyecto, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término, la justificación de los derechos adquiridos según la escritura pública que se adjunta en el ANEXO II del promotor D. Antonio Oliver Salvà sobre la concesión de la caseta guardabotes y rampa varadero nº4 en Cala Pi.

ANTECEDENTES, DATOS DEL EMPLAZAMIENTO Y ENTORNO FISICO:

Cala Pi se ubica en la costa Suroeste de la isla de Mallorca, al pie de un acantilado rocoso, lejos de cualquier puerto o refugio natural. En dicha cala se construyeron hace muchos años una serie de casetas guardabotes que fueron objeto de legalización por los usuarios de las mismas por haber quedado en zona de dominio público al practicar el deslinde de dicho dominio en aplicación de entonces vigente Ley de Puertos de 1.928 y posteriormente la Ley de Costas de Abril de 1.969.

Entre las citadas casetas se incluye la que fue objeto de concesión otorgada a Dña. Margarita Contesti Amengual y transferida a D. Carlos Cirilo Oliver Salvà.

D. Carlos Cirilo Oliver Salvà no ha optado a la petición de una nueva concesión cediendo los posibles derechos dimanantes de la concesión incurso en extinción a D. Antonio Oliver Salvà.

DESCRIPCIÓN DE LA CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO:

- Caseta guardabotes de 33,48 m2 de forma rectangular y 4 metros de altura con un altillo para guardar redes y artes de pesca. Está construida con muros de bloques de hormigón y forjados de viguetas pretensadas y bovedillas de hormigón. Las persianas de la puerta y ventana son de pinotea. Las paredes y techos están enlucidas y encaladas y la cubierta impermeabilizada con lámina asfáltica y protegida con mortero de cemento Pórtland.
- Rampa varada de 12,15 m2 formada por una solera de hormigón en masa limitada por un pequeño rastrillo de hormigón sumergido.



CUMPLIMIENTO CTE

CUMPLIMIENTO DEL CTE Y DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

Debido a que la edificación del proyecto es una construcción de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, no tiene carácter residencial o público, que se desarrolla en una sola planta y no afecta a la seguridad de las personas, por tanto, el CTE no es de aplicación en este proyecto.

Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.



MEMORIA CONSTRUCTIVA

Debido a que no se realiza ningún tipo de obra, no se adjuntará memoria constructiva.



MEDICIONES Y PRESUPUESTO



V Presupuesto: Cuadro de precios nº 1
Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	1 Actuaciones previas		
	2 Demoliciones		
	3 Acondicionamiento del terreno		
3.1	m ² Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.	0,42 €	CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
3.2	m ³ Desmonte en roca, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos, y carga a camión.	1,85 €	UN EURO CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
3.3	m ² Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, para formación de cimientos y solera. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	6,40 €	SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
3.4	m ² Solera de hormigón en masa de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HM-30/B/20/I sumergido, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, para formación de muelles. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	16,52 €	DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
	4 Cimentaciones		
	5 Estructuras		
5.1	m ² Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldañado de hormigón, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ia fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m ² ; montaje y desmon	51,63 €	CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5.2	m ² Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,121 m ³ /m ² , y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas, con una cuantía total de 11 kg/m ² , constituida por: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 22 = 17+5 cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón modelo Hourdis, 60x20x17 cm, fabricada con grava caliza; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Incluso agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.	33,97 €	TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
6.1	6 Fachadas y particiones m ² Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón tipo italiano, de carga, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, categoría I, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), fabricado con grava caliza, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.	14,06 €	CATORCE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
7.1	7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares Ud Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 800x1000 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm	76,92 €	SETENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
	8 Remates y ayudas		
	9 Instalaciones		
	10 Aislamientos e impermeabilizaciones		
	11 Cubiertas		



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
11.1	m ² Cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprottegida, tipo convencional, pendiente del 1% al 15%, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm, acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, sobre forjado de hormigón armado (no incluido en este precio); aislamiento térmico: panel rígido de lana mineral soldable, hidrofugada, de 50 mm de espesor; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP totalmente adherida con soplete.	22,23 €	VEINTIDOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
12.1	12 Revestimientos y trasdosados m ² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, más de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0.	7,15 €	SIETE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
12.2	m ² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.	8,92 €	OCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
12.3	m ² Revoco liso con acabado lavado realizado con mortero de cal sobre un paramento interior.	9,23 €	NUEVE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
12.4	m ² Revoco liso con acabado lavado realizado con mortero de cal sobre un paramento exterior, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.	10,49 €	DIEZ EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	13 Señalización y equipamiento		
	14 Urbanización interior de la parcela		
14.1	Ud Puerta de acceso de madera alistonada, de dos hojas abatibles, dimensiones 300x200 cm, para acceso de vehiculos, apertura manual.	246,10 €	DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
	15 Gestión de residuos		
	16 Control de calidad y ensayos		
	17 Seguridad y salud		



V Presupuesto: Cuadro de precios nº 2
Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi



Proyecto: Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi
 Promotor: Antonio Oliver Salvà
 Situación: caseta guardabotes nº4, Cala Pi

Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación: Arma...

V Presupuesto: Cuadro de precios nº 2

1	ADD010	m ³	<p>Desmante en roca, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos, y carga a camión.</p> <p>Mano de obra 0,40 € Maquinaria 1,36 € Medios auxiliares 0,04 € 3 % Costes indirectos 0,05 €</p> <p style="text-align: right;">Total por m³.....: 1,85 €</p> <p>Son UN EURO CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m³</p>
2	ADL005	m ²	<p>Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.</p> <p>Mano de obra 0,08 € Maquinaria 0,32 € Medios auxiliares 0,01 € 3 % Costes indirectos 0,01 €</p> <p style="text-align: right;">Total por m².....: 0,42 €</p> <p>Son CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²</p>
3	ANS010	m ²	<p>Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, para formación de cimientos y solera. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.</p> <p>Mano de obra 1,94 € Maquinaria 0,36 € Materiales 3,79 € Medios auxiliares 0,12 € 3 % Costes indirectos 0,19 €</p> <p style="text-align: right;">Total por m².....: 6,40 €</p> <p>Son SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS por m²</p>
4	ANS010b	m ²	<p>Solera de hormigón en masa de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HM-30/B/20/I sumergido, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, para formación de muelles. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.</p> <p>Mano de obra 4,10 € Maquinaria 0,47 € Materiales 11,16 € Medios auxiliares 0,31 € 3 % Costes indirectos 0,48 €</p> <p style="text-align: right;">Total por m².....: 16,52 €</p> <p>Son DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²</p>
5	EHE010	m ²	<p>Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldañado de hormigón, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m²; montaje y desmon</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>



Proyecto: Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi
 Promotor: Antonio Oliver Salvà
 Situación: caseta guardabotes nº4, Cala Pi

Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación: Arma...

V Presupuesto: Cuadro de precios nº 2

Total por m².....: 51,63 €

Son CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por m²

6	EHU010	m²	Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,121 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas, con una cuantía total de 11 kg/m², constituida por: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 22 = 17+5 cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón modelo Hourdis, 60x20x17 cm, fabricada con grava caliza; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Incluso agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.
---	--------	----	--

Mano de obra	14,48 €
Materiales	17,85 €
Medios auxiliares	0,65 €
3 % Costes indirectos	0,99 €

Total por m².....: 33,97 €

Son TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²

7	FEF020	m²	Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón tipo italiano, de carga, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, categoría I, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), fabricado con grava caliza, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.
---	--------	----	--

Mano de obra	8,93 €
Maquinaria	0,06 €
Materiales	4,39 €
Medios auxiliares	0,27 €
3 % Costes indirectos	0,41 €

Total por m².....: 14,06 €

Son CATORCE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por m²

8	LCM015	Ud	Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 800x1000 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm
---	--------	----	---

Sin descomposición	74,68 €
3 % Costes indirectos	2,24 €

Total por Ud.....: 76,92 €

Son SETENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud

9	QAD010	m²	Cubierta plana no transitada, no ventilada, autoprotectida, tipo convencional, pendiente del 1% al 15%, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm, acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, sobre forjado de hormigón armado (no incluido en este precio); aislamiento térmico: panel rígido de lana mineral fiable hidrofugada de 50 mm de espesor; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP totalmente adherida con soporte.
---	--------	----	--



VISADO

14/01/2019 2019/00179

Página: 2

Visado CON revisión colegial de la documentación (R.D. 1000/2010)

Proyecto: Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi
 Promotor: Antonio Oliver Salvà
 Situación: caseta guardabotes nº4, Cala Pi

Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación: Arma...

V Presupuesto: Cuadro de precios nº 2

			Mano de obra	5,90 €
			Materiales	15,26 €
			Medios auxiliares	0,42 €
			3 % Costes indirectos	0,65 €
			Total por m².....:	22,23 €
			Son VEINTIDOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por m²	
10	RPE005	m²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, más de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0.	
			Mano de obra	6,44 €
			Materiales	0,36 €
			Medios auxiliares	0,14 €
			3 % Costes indirectos	0,21 €
			Total por m².....:	7,15 €
			Son SIETE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por m²	
11	RPE010	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.	
			Mano de obra	8,00 €
			Materiales	0,49 €
			Medios auxiliares	0,17 €
			3 % Costes indirectos	0,26 €
			Total por m².....:	8,92 €
			Son OCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²	
12	RPR010	m²	Revoco liso con acabado lavado realizado con mortero de cal sobre un paramento exterior, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.	
			Mano de obra	9,06 €
			Materiales	0,92 €
			Medios auxiliares	0,20 €
			3 % Costes indirectos	0,31 €
			Total por m².....:	10,49 €
			Son DIEZ EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m²	
13	RPR011	m²	Revoco liso con acabado lavado realizado con mortero de cal sobre un paramento interior.	
			Mano de obra	7,99 €
			Materiales	0,79 €
			Medios auxiliares	0,18 €
			3 % Costes indirectos	0,27 €
			Total por m².....:	9,23 €
			Son NUEVE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por m²	
14	UVP010	Ud	Puerta de acceso de madera alistonada, de dos hojas abatibles, dimensiones 300x200 cm, para acceso de vehiculos, apertura manual.	
			Sin descomposición	
			3 % Costes indirectos	



14/01/2019 Pagina: 3

Visado CON revisión colegial de la documentación (R.D. 1000/2010)

Proyecto: Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi
Promotor: Antonio Oliver Salvà
Situación: caseta guardabotes nº4, Cala Pi

Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación: Arma...

V Presupuesto: Cuadro de precios nº 2

Total por Ud.....: 246,10 €

Son DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS por Ud

Palma de Mallorca, Diciembre 2018
Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación

D. Armando Maya Perelló



IV - V Mediciones y Presupuesto

Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi



Proyecto: Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi
 Promotor: Antonio Oliver Salvà
 Situación: caseta guardabotes nº4, Cala Pi

Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación: Arman...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.1.- Movimiento de tierras en edificación

3.1.1.- Desbroce y limpieza

3.1.1.1 M² Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Superficie parcela [A*B*C]	1	13,000	3,600	46,800	
				46,800	46,800
Total m² :			46,800	0,42 €	19,66 €

3.1.2.- Desmontes

3.1.2.1 M³ Desmonte en roca, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos, y carga a camión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie parcela	1	13,000	3,600		46,800	
					46,800	46,800
Total m³ :			46,800		1,85 €	86,58 €

3.4.- Nivelación

3.4.2.- Soleras

3.4.2.1 M² Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante para formación de cimientos y solera. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Superficie caseta guardabotes [A*B*C]	1	9,300	3,600	33,480	
				33,480	33,480
Total m² :			33,480	6,40 €	214,27 €

3.4.2.2 M² Solera de hormigón en masa de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HM-30/B/20/I sumergido, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante para formación de muelles. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie caseta guardabotes	1	3,800	3,600		13,680	
					13,680	13,680
Total m² :			13,680		16,52 €	225,99 €

Parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno:

546,50 €

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MALLORCA

VISADO

14/01/2019

Página: 18

Visado CON revisión colegial de la documentación (R.D. 1000/2010)



Proyecto: Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi
 Promotor: Antonio Oliver Salvà
 Situación: caseta guardabotes nº4, Cala Pi

Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación: Arman...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

5.4.- Hormigón armado

5.4.1.- Escaleras

5.4.1.1 M² Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldañado de hormigón, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
Losa escalera [A*B]	1	2,500	2,500	2,500
		Total m² :	2,500	51,63 €
				129,08 €

5.4.8.- Forjados unidireccionales

5.4.8.1 M² Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,121 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas, con una cuantía total de 11 kg/m², constituida por: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 22 = 17+5 cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón modelo Hourdis, 60x20x17 cm, fabricada con grava caliza; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Incluso agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie caseta guardabotes	1	9,300	3,600		33,480	33,480
		Total m² :	33,480	33,97 €		1.137,32 €

Parcial nº 5 Estructuras : 1.266,40 €



Proyecto: Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi
 Promotor: Antonio Oliver Salvà
 Situación: caseta guardabotes nº4, Cala Pi

Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación: Arman...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.3.- Fábrica estructural

6.3.1.- Muros de fábrica sin armar

6.3.1.1 M² Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón tipo italiano, de carga, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, categoría I, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), fabricado con grava caliza, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.

	Uds.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lado largo [A*C*D]	2	8,900	4,200	74,760	
Lado corto [A*C*D]	2	3,600	4,200	30,240	
				105,000	105,000
Total m² :		105,000	14,06 €		1.476,30 €
Parcial nº 6 Fachadas y particiones :					1.476,30 €



Proyecto: Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi
Promotor: Antonio Oliver Salvà
Situación: caseta guardabotes nº4, Cala Pi

Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación: Arman...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.1.- Carpintería

7.1.6.- De madera

7.1.6.1 Ud Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 800x1000 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo uh,m = 1,43 w/(m²k), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según une-en 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9a, según une-en 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según une-en 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad wk1, según une-en 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.

Total Ud :	1,000	76,92 €	76,92 €
-------------------	--------------	----------------	----------------

Parcial nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares : 76,92 €



Proyecto: Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi
 Promotor: Antonio Oliver Salvà
 Situación: caseta guardabotes nº4, Cala Pi

Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación: Arman...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 11 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

11.1.- Planas

11.1.3.- No transitables, no ventiladas

11.1.3.1 M² Cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprottegida, tipo convencional, pendiente del 1% al 15%, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm, acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, sobre forjado de hormigón armado (no incluido en este precio); aislamiento térmico: panel rígido de lana mineral soldable, hidrofugada, de 50 mm de espesor; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP totalmente adherida con soplete.

	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Superficie caseta guardabotes [A*B*C]	1	9,300	3,600	33,480	
				33,480	33,480
		Total m² :	33,480	22,23 €	744,26 €
Parcial nº 11 Cubiertas :					744,26 €



Proyecto: Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi
 Promotor: Antonio Oliver Salvà
 Situación: caseta guardabotes nº4, Cala Pi

Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación: Arman...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

12.10.- Conglomerados tradicionales

12.10.1.- Enfoscados

12.10.... M² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, más de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0.

	Uds.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lado largo [A*C*D]	2	8,900	4,200	74,760	
Lado corto [A*C*D]	2	3,600	4,200	30,240	
				105,000	105,000
Total m² :		105,000	7,15 €		750,75 €

12.10.... M² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.

	Uds.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada [A*C*D]	1	3,600	8,900	32,040	
				32,040	32,040
Total m² :		32,040	8,92 €		285,80 €

12.10.2.- Guarnecidos y enlucidos

12.10.... M² Revoco liso con acabado lavado realizado con mortero de cal sobre un paramento interior.

	Uds.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lado largo [A*C*D]	2	8,900	4,200	74,760	
Lado corto [A*C*D]	2	3,600	4,200	30,240	
				105,000	105,000
Total m² :		105,000	9,23 €		969,15 €

12.10.... M² Revoco liso con acabado lavado realizado con mortero de cal sobre un paramento exterior, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.

	Uds.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada [A*C*D]	1	3,600	8,900	32,040	
				32,040	32,040
Total m² :		32,040	10,49 €		336,10 €

Parcial nº 12 Revestimientos y trasdosados : **2.341,80 €**



Proyecto: Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi
Promotor: Antonio Oliver Salvà
Situación: caseta guardabotes nº4, Cala Pi

Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación: Arman...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 14 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.10.- Cerramientos exteriores					
14.10.4.- Puertas					
14.10....	Ud	Puerta de acceso de madera alistonada, de dos hojas abatibles, dimensiones 300x200 cm, para acceso de vehículos, apertura manual.			
Total Ud :			1,000	246,10 €	246,10 €
Parcial nº 14 Urbanización interior de la parcela :					246,10 €



Proyecto: Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi
Promotor: Antonio Oliver Salvà
Situación: caseta guardabotes nº4, Cala Pi

Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación: Arman...

IV - V Mediciones y Presupuesto

Presupuesto de ejecución material

3 Acondicionamiento del terreno	546,50 €
5 Estructuras	1.266,40 €
6 Fachadas y particiones	1.476,30 €
7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	76,92 €
11 Cubiertas	744,26 €
12 Revestimientos y trasdosados	2.341,80 €
14 Urbanización interior de la parcela	246,10 €
Total	6.698,28 €

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS.

Palma de Mallorca, Diciembre 2018
Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación

Armando Maya Perelló



V Presupuesto: Resumen

Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi



Proyecto: Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi
 Promotor: Antonio Oliver Salvà
 Situación: caseta guardabotes nº4, Cala Pi

Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación: Arma... V Presupuesto: Resumen del presupuesto

3 Acondicionamiento del terreno		
3.1 Movimiento de tierras en edificación		
3.1.1 Desbroce y limpieza		19,66
3.1.2 Desmontes		86,58
	Total 3.1 Movimiento de tierras en edificación	106,24
3.4 Nivelación		
3.4.2 Soleras		440,26
	Total 3.4 Nivelación	440,26
	Total 3 Acondicionamiento del terreno	546,50
5 Estructuras		
5.4 Hormigón armado		
5.4.1 Escaleras		129,08
5.4.8 Forjados unidireccionales		1.137,32
	Total 5.4 Hormigón armado	1.266,40
	Total 5 Estructuras	1.266,40
6 Fachadas y particiones		
6.3 Fábrica estructural		
6.3.1 Muros de fábrica sin armar		1.476,30
	Total 6.3 Fábrica estructural	1.476,30
	Total 6 Fachadas y particiones	1.476,30
7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares		
7.1 Carpintería		
7.1.6 De madera		76,92
	Total 7.1 Carpintería	76,92
	Total 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	76,92
11 Cubiertas		
11.1 Planas		
11.1.3 No transitables, no ventiladas		744,26
	Total 11.1 Planas	744,26
	Total 11 Cubiertas	744,26
12 Revestimientos y trasdosados		
12.10 Conglomerados tradicionales		
12.10.1 Enfoscados		1.036,55
12.10.2 Guarnecidos y enlucidos		1.305,25
	Total 12.10 Conglomerados tradicionales	2.341,80
	Total 12 Revestimientos y trasdosados	2.341,80
14 Urbanización interior de la parcela		
14.10 Cerramientos exteriores		
14.10.4 Puertas		246,10
	Total 14.10 Cerramientos exteriores	246,10
	Total 14 Urbanización interior de la parcela	246,10
	Presupuesto de ejecución material (PEM)	6.698,28
	0% de gastos generales	0,00
	0% de beneficio industrial	0,00
	Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	6.698,28

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS.

Palma de Mallorca, Diciembre 2018
 Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación



Proyecto: Caseta guardabotes y rampa varadero nº4, Cala Pi
Promotor: Antonio Oliver Salvà
Situación: caseta guardabotes nº4, Cala Pi

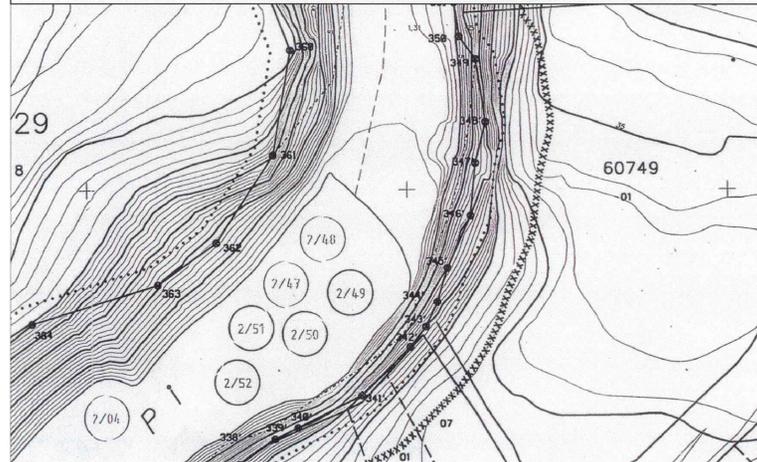
Arquitecto técnico e Ingeniero de edificación: Arma... V Presupuesto: Resumen del presupuesto

Armando Maya Perelló





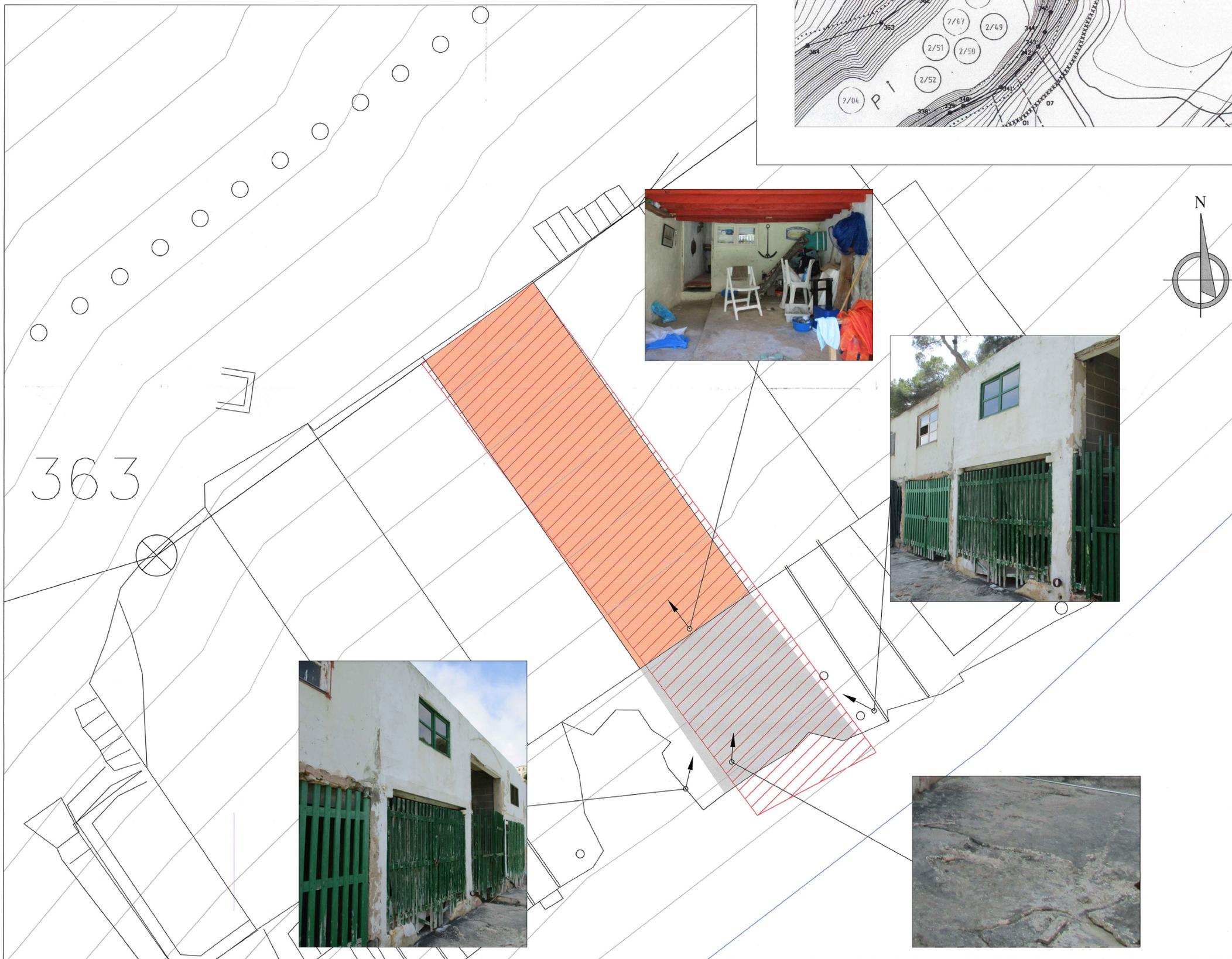
PLANO DEL DESLINDE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE LLUCMAJOR APROBADO POR O.M. DE FECHA 6/05/08. HOJA Nº 29 DE FECHA 8 DE JUNIO DE 2007.



SUPERFICIE OTORGADA EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE POR O.M. DE 23/01/03: 45,63 m²

SUPERFICIE REALMENTE OCUPADA EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE: 42,06 m²

- CASETA GUARDABOTES: 29,55 m²
- RAMPA DE VARADA: 12,51 m²



SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES:

- LÍNEA DE AGUA
- LÍMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- LÍNEA DE RIBERA DE MAR
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY 22/1.988

SI COINCIDE EL DOMINIO PÚBLICO CON LA RIBERA DEL MAR, SE GRAFÍA EL DOMINIO PÚBLICO
 SI COINCIDE EL DOMINIO PÚBLICO CON LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY DE C.22/88, SE GRAFÍA EL DOMINIO PÚBLICO
 SI COINCIDE LA RIBERA DEL MAR CON LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY DE C.22/88, SE GRAFÍA LA RIBERA DEL MAR



25 PROJECTS

PROYECTO
 CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO
 Nº 4 EN CALA PI

SITUACIÓN
 C. Sant Elies, 10 1F - PALMA

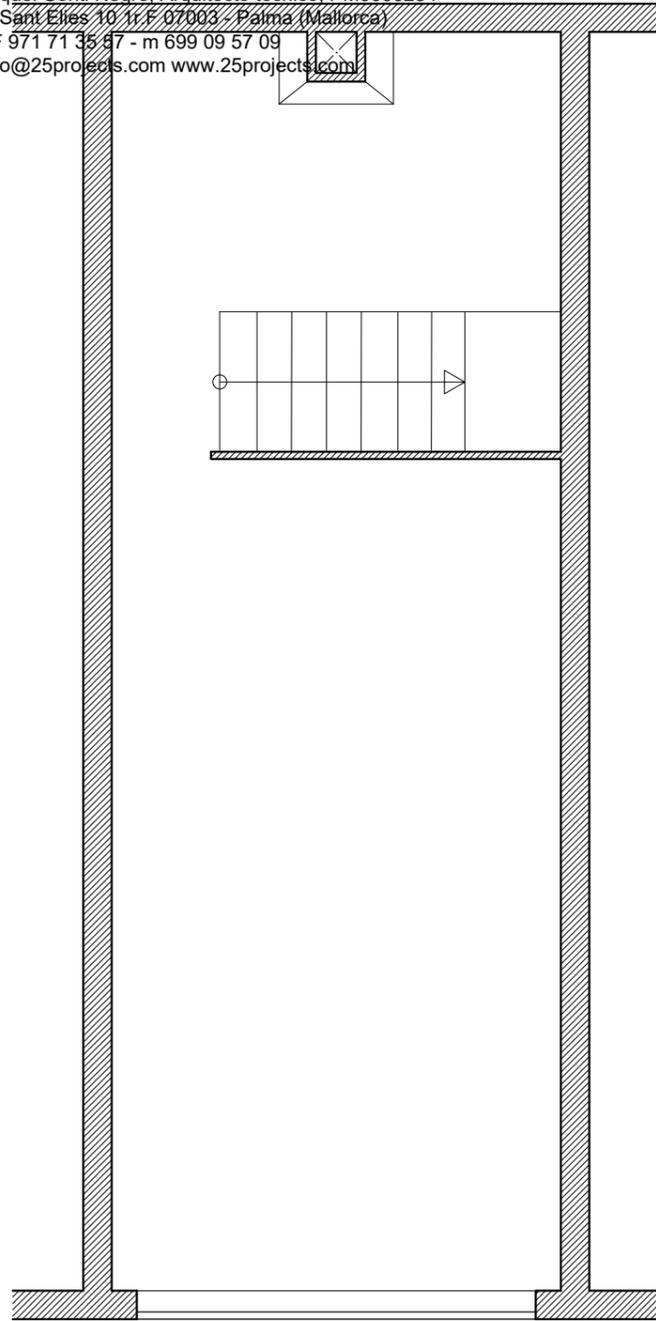
Emplazamiento
 C/ Sant Elies 10, 1er-F
 07003 Palma

La propiedad:
 Antonio Oliver Salvá

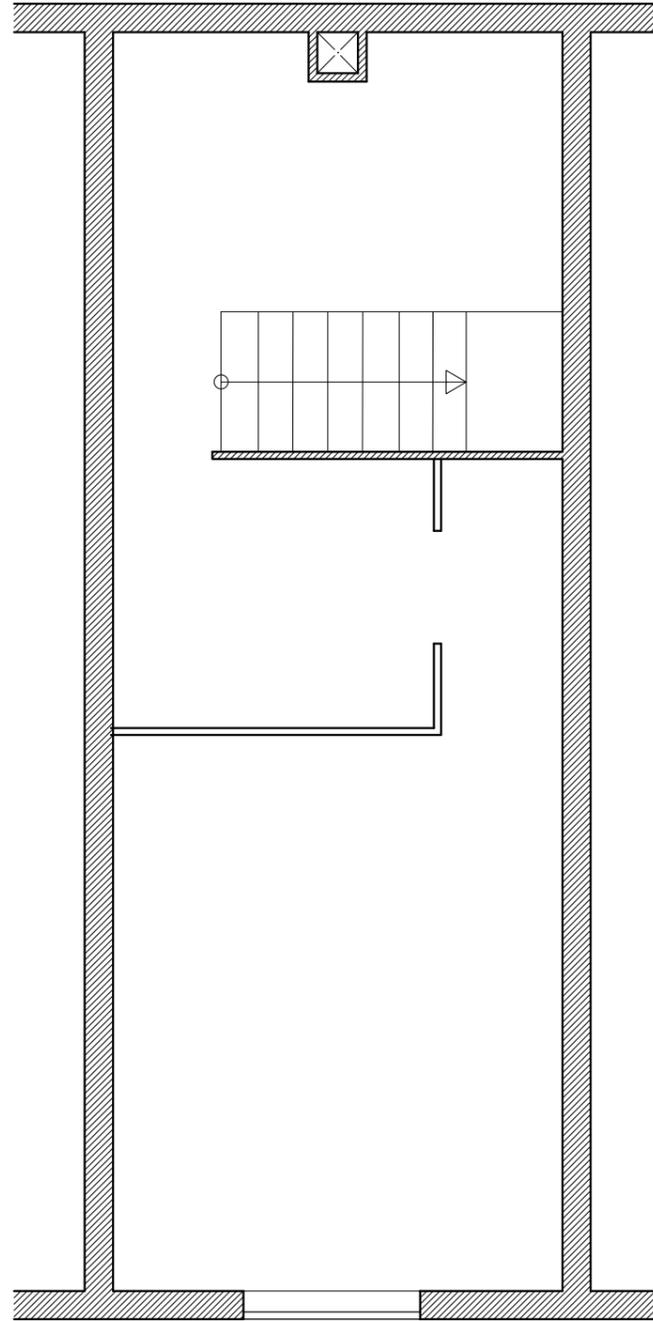
Exp 1961/2018

DICIEMBRE 2018

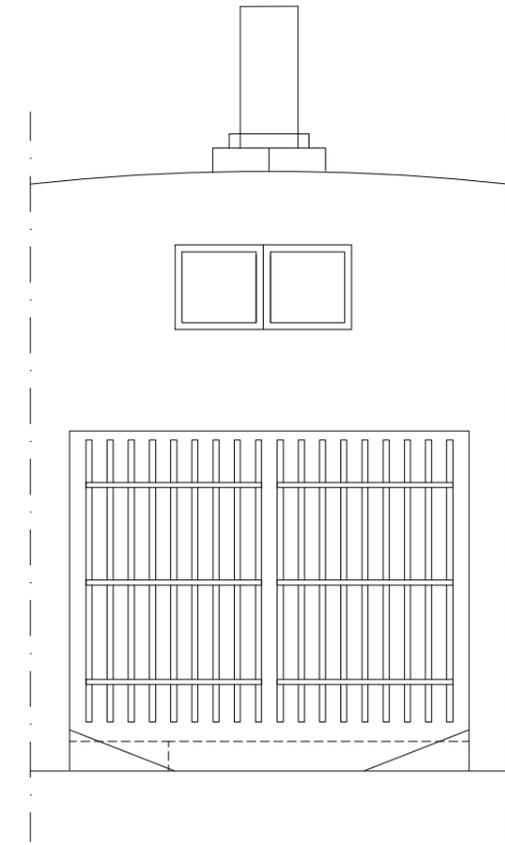
El Técnico:
 ARMANDO MAYA PERELLÓ/2019



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA "ALTILLO"



ALZADO PRINCIPAL

SUPERFICIE REALMENTE OCUPADA EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE:
 42,06 m²

- CASETA GUARDABOTES: 29,55 m²
- RAMPA DE VARADA: 12,51 m²



C/ Sant Elies 10, 1er-F
 07003 Palma

971 713557
 info@25projects.com
 www.25projects.com

PROYECTO

CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO
 Nº 4 EN CALA PI

Exp 1961/2018

SITUACIÓN

C. Sant Elies, 10 1F - PALMA

DICIEMBRE 2018

Planta y alzado caseta guardabotes

La propiedad:
 Antonio Oliver Salvà

El Técnico:
 ARMANDO MAYA PERELLÓ



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA













ANEXO I: ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

Como se trata de un proyecto para solicitar la concesión de obras ya ejecutadas, no siendo por tanto un proyecto de obras, no se estima preciso la redacción de un Estudio Básico de Seguridad y Salud.



ANEXO II: ESCRITURA DE CESIÓN DE DERECHOS





DS9770215

PABLO CERDA JAUME
NOTARIO
Avda. Joan March, 6, 2º
07004 - Palma de Mallorca - Baleares
☎: 971 498723 ☎: 971 498 727
✉: notaria@moragues-cerda.com

ESCRITURA DE CESIÓN DE DERECHOS

NÚMERO SEISCIENTOS TRES.

En **Palma De Mallorca**, mi residencia a **dos de mayo de dos mil dieciocho**.

Ante mí, **PABLO CERDA JAUME**, Notario del I.lustre Col.legi Notarial de **Illes Balears**.

=== COMPARECEN ===

Como parte cedente:

DON CARLOS CIRILO OLIVER SALVA, mayor de edad, casado, vecino de Lluçmajor, provincia de Illes Balears, domiciliado en calle Constitucio, número 19, (07620) y con D.N.I y N.I.F. número **78.200.156-H**.

Como parte cesionaria :

DON ANTONIO OLIVER SALVA, mayor de edad, casado en régimen legal de separación de bienes, vecino de Palma de Mallorca, provincia de Illes Balears, domiciliado en calle Missio, número 11, (07003) y con D.N.I y N.I.F. número **42.958.514-B**

=== INTERVIENEN ===

Todos ellos en su propio nombre y derecho.

- Folio 1 -



Les identifico por sus documentos de identidad anteriormente reseñados.

Tienen a mi juicio capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de **CESIÓN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA** y en consecuencia:

EXPONEN

I.- Que la parte CEDENTE, es titular de una concesión administrativa de ocupación en planta de unos cuarenta y cinco metros con sesenta y tres decímetros cuadrados (45'63 m2) de bienes de dominio público marítimo-terrestre, con las obras comprendidas en el " Proyecto básico de caseta guardabotes y trampa varadero nº 4 en Cala Pí, término municipal de Lluçmajor.

Acredita dicha titularidad en virtud de resolución de fecha 23 de Enero de 2003, expedida por el director general del Ministerio de Medio Ambiente, de cuyo original me exhibe..

Se valora a los oportunos efectos fiscales dicha concesión en la cantidad de **DOS MIL CUATROCIENTOS EUROS (2.400,00 €)**

II.- Que dicha concesión se halla afecta a las condiciones y plazos establecidos en la resolución citada, cuyo contenido ambas partes declaran conocer y aceptar.

III.- Y expuesto cuanto antecede: OTORGAN

Primero.- D.Carlos -Cirilo Oliver Salva, según es dueño, CEDE GRATUITAMENTE y por ende, TRANSMITE a su hermano D. Antonio Oliver Salvá, el pleno dominio de la concesión administrativa





descrita en el expositivo I, que la ACEPTA y ADQUIERE, como cuerpo cierto, y con todos los derechos que le sean inherentes y accesorios.

Segundo.- Todos los gastos e impuestos que se deriven del otorgamiento de esta escritura serán de cargo de la parte cesionaria.

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Los datos personales de los comparecientes formarán parte de los ficheros automatizados existentes en la Notaría, con la finalidad de realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior, la realización de las remisiones de obligado cumplimiento y el resto de las funciones propias de la actividad notarial, por lo que su aportación es obligatoria. Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial y la LO 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal. El titular de los datos podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndose por correo postal a la Notaría, como responsable de los ficheros, con domicilio en la Avenida Juan March Ordinas, 6-2º (07004) Palma de Mallorca.

Hechas de palabra las reservas y advertencias legales, en especial las contenidas en las disposiciones legales vigentes sob



plazo de un mes a partir de la fecha de esta escritura para su presentación en la Oficina competente, afección del bien transmitido al pago del Impuesto correspondiente y responsabilidades en que se incurre en caso de no efectuar la presentación, en el Artículo 14 número 7 del R.D. Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre (sobre consecuencia de la diferencia que pudiere producirse entre el valor declarado en esta escritura y el comprobado por la administración), y en el Artículo 111 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre (sobre la obligación que la parte adquirente tiene, al igual que el sujeto pasivo, de comunicar en los treinta días hábiles a contar de hoy al Ayuntamiento correspondiente la transmisión formalizada, a los efectos del Impuesto sobre el incremento de valor de los bienes de naturaleza urbana, si correspondiere).

Así lo dicen los señores comparecientes a quiénes por dejación de sus advertidos derechos a leer por si mismos esta escritura, procedo yo, el Notario, a su lectura íntegra y en alta voz, aprueban y ratifican su contenido los otorgantes, y firman conmigo, el Notario, que DOY FE de todo lo contenido en ella y, en particular de la identidad de los comparecientes, de que, a mi juicio, tienen capacidad y legitimación para este otorgamiento, de que el consentimiento negocial ha sido libremente pactado, adecuándose el negocio formalizado a la voluntad debidamente informada por mi de los comparecientes, de que el presente otorgamiento se ajusta a la legalidad, y de dejarlo extendido en tres folios de papel de uso



2017



notarial números el presente y los dos siguientes en orden correlativo.

Siguen las firmas de los comparecientes.-Signado Pablo Cerda Jaume.-Rubricado.-Sellado.

APLICACIÓN.ARANCEL. Disposición Adicional 3º - Ley 8/1989- de 13-04-89.	
Base de Cálculo:	. Arancel Aplicable, números:DERECHOS
ARANCELARIOS:	(I.V.A. excluido).

DILIGENCIA.- En el plazo legal he presentado telemáticamente copia electronica de la presente escritura a la Conselleria de Economía y Hacienda. Doy fe.- Signado Pablo Cerda Jaume.Rubricado.-Sellado.

ES PRIMERA COPIA número y fecha arriba indicado de mí protocolo corriente y la expido para D.Antonio Oliver Salva en tres folios de papel de uso notarial números el presente y los dos siguientes en orden correlativo, en Palma de Mallorca el mismo día de su otorgamiento. DOY FE.



- Folio 3 -





ACTA DE RECONOCIMIENTO

DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE TERRENOS DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE DE UN TRAMO DE COSTA DENOMINADO CALA PI, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE LLUCMAJOR (MALLORCA), PARA LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN EL "PROYECTO BÁSICO DE CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO Nº 4 EN CALA PI", OTORGADA POR ORDEN MINISTERIAL DE 23 DE ENERO DE 2003.

Referencia.....: PM/MA-2/52 M.C.M
Titular.....: D. Carlos Cirilo Oliver Salvá

ASISTENTES:

EL TÉCNICO N-20.

Fdo. Juan Antonio García
Martínez

Reunidos en el lugar de las obras de la concesión el día 3 de noviembre de 2010, a las 11:00 horas, de una parte

comparece D. Carlos Cirilo Oliver Salvá, Director de las obras, D. Ricardo Ceballos Saenz, entregando certificado final de obras,

y de otra, Juan Antonio García Martínez, Técnico N-20 de la Demarcación de Costas en Illes Balears.

- Con los datos obtenidos se levanta plano que se adjunta a la presente acta.

A los efectos procede dejar constancia de:

1º) Las obras existentes en el dominio público marítimo-terrestre consisten en caseta guardabotes y rampa de varada.





2º) Las obras existentes ocupan un total de 42,06 m², frente a los 45,63 m² otorgados en concesión por la O.M. de 23/01/2003.

La distribución de las superficies ocupadas en el dominio público marítimo-terrestre es la siguiente:

- Caseta guardabotes: 29,55 m².
- Rampa de varada: 12,51 m².

3º) Los usos observados son los de caseta varadero.

4º) Las instalaciones presenta un buen estado general de conservación.

Y para que conste se levanta el presenta acta por triplicado en los terrenos ocupados por la concesión.



Armando Maya Perelló, Arquitecto Técnico e IE, PM000229
Miquel Conti Negre, Arquitecto Técnico, PM000234 E
c. Sant Elies 10 11, F 07003 Palma (Mallorca) AL
TF 971 71 35 57 - m 699 09 57 09
info@25projects.com www.25projects.com

REGISTRO DE SALIDA 09

Ministerio de Medio Ambiente
- 3 FEB. 2003
Demarcación de Costas en Illes Balears
ENTRADA 450

DIRECCION GENERAL D.
Subdirección General de G.
Dominio Público Marítimo Terr.

O F I C I O

FECHA: Madrid, a 23 de enero de 2003
SU/REF. MA - 2/52C.O.S. 02/095/00
NUESTRA/REF. C-3796-BALEARES
PRL/GL

ASUNTO:

Otorgando a D. CARLOS CIRILO OLIVER SALVA la concesión de ocupación en planta de unos cuarenta y cinco con sesenta y tres (45,63) m² de bienes de dominio público marítimo-terrestre, con las obras comprendidas en el "Proyecto básico de caseta guardabotes y rampa varadero nº 4 en Cala Pi", en el término municipal de Lluchmajor-Mallorca (Illes Balears).

DESTINATARIO
DEMARCACION DE COSTAS DEL
DEPARTAMENTO EN ILLES BALEARS
Ciudad de Querátaro, s/n
07071- PALMA DE MALLORCA

Fecha 04/03/2018
Notificación (vta. concesión)

Querátaro
071/122900
Querátaro 2003
concesión 15 años
Junio 2018

Adjunto se remite la Resolución dictada con fecha 23 de enero de 2003 relativa al tema reseñado en el asunto, para que por esa Demarcación de Costas se notifique a los interesados en el expediente, debiendo remitirse a esta Dirección General los acuses de recibo o los duplicados firmados que permitan tener constancia del recibo de la presente resolución.

EL TECNICO SUPERIOR,



Fdo: Pedro Rodríguez López



Es adjunto el original
Fdo: Leocadia Rodas
14 FEB. 2003

Palma
3-2-03

telefono para hablar
con el tecnico 971.122
971.122900

San Juan de la Cruz s/n
3071 Madrid
PROYECTOS TÉCNICOS DE MALLORCA
TEL 91 5976000
VISADO
14/01/2019 2019/00179
Visado CON revisión colegial de la documentación (R.D. 1000/2010)