

**PROYECTO BÁSICO DE CASETA GUARDABOTES Y RAMPA  
VARADERO EN CALO D'EN BOIRA, ENTRE LOS HITOS 1104 Y 1105**

**SANTANYÍ - MALLORCA**

**CLIENTE**

**D. ANDRÉS RADO PERELLÓ**

**JERÓNIMO SÁIZ GOMILA**

**INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS**

**AÑO 2020**

 <b>COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
<b>2020/03294/01</b>	<b>14/10/2020</b>
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

# **DOCUMENTO N° 1**

## **MEMORIA**

**Proyecto Básico de caseta guardabotes y rampa varadero  
en Es Caló d'en Boira, entre los hitos 1104 y 1105**

**Santanyí - Mallorca**

**Septiembre 2020**

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

## MEMORIA

### 1.- Antecedentes

Las casetas guardabotes existentes en la Isla de Mallorca construidas hace varias décadas son la expresión relevante de la cultura tradicional de los pueblos costeros, constituyendo bienes inmuebles de carácter etnográfico, considerándose a todos los efectos parte integrante del patrimonio histórico español. A tales efectos y con el fin de que puedan aplicarse a dichas construcciones denominadas “escars” las medidas de protección que prescribe la Ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español, los Ayuntamientos de Santanyí y Ses Salines solicitaron del Consell Insular de Mallorca la declaración de bienes de interés cultural.

El Consell Insular de Mallorca en Sesión del 26 de junio de 1.995 acordó considerar los “escars” como bienes de interés cultural integrante del patrimonio histórico español de la Isla de Mallorca de acuerdo con lo que prevén los artículos 1.2 y 47.1 de la citada Ley 16/1985. En el mismo acuerdo se instaba a los Ayuntamientos de Santanyí y Ses Salines a elaborar un catálogo de los “escars” existentes en sus respectivos términos municipales (Anejo 2.1.).

Elaborado el catálogo de los “escars” del término municipal de Santanyí, el Consell Insular de Mallorca, en sesión del 2 de julio de 2001, acordó la Declaración de Bien Catalogado de un total de 44 “escars” o casetas guardabotes, de los 81 inventariados, ubicados a lo largo de su costa (Anejo 2.2.).

Uno de los elementos catalogados es el objeto de este Proyecto, concretamente el expediente PM-MA5/81 J.R.T., propiedad en aquel momento de D. Jaime Rado Tomás. Dicho elemento figura con el nº 4 en el plano que figura en la web del Consell de Mallorca, sección de patrimonio, y que se recoge en el anejo 2.3. de ésta memoria junto con la fotografía identificativa del mismo que figura en la misma dirección web.

Esta caseta, fue construida en 1932 según información catastral. En 1954 Capitanía General autoriza los dos pisos sobre la barraca primitiva, pero no es objeto de concesión administrativa hasta el 30 de junio de 1969, expediente PM/MA-5/81 J.R.T.

La concesión se otorgó por plazo de 15 años, por lo que venció el 30 de junio de 1984.

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

Después de diversas autorizaciones temporales por 1 año, en abril de 1999 se inició el proceso de reversión, firmándose la correspondiente Acta el 3 de mayo de 2000.

En el entretanto, en mayo de 1999 se habría solicitado nueva concesión aportando equivocadamente un proyecto arquitectónico de reforma de vivienda unifamiliar referido a la edificación posterior. Dicha petición fue denegada por O.M. de 23 de septiembre de 2003, al estar expresamente excluido el uso de vivienda en la zona de D.P.M.T., según dispone la vigente ley de Costas en su artículo 32. En dicha O.M. se imponía el levantamiento de las obras para la restitución del terreno a su estado anterior, levantamiento impedido por la Declaración de Bien Catalogado a que antes nos hemos referido.

Como consecuencia de los antecedentes expuestos, y con el fin de regular la situación administrativa de las instalaciones en relación con la ocupación del Dominio Público Marítimo Terrestre, el actual propietario, hijo y heredero del anterior titular D. Jaime Rado Tomás, ha encargado al Ingeniero que suscribe la redacción del correspondiente proyecto.

## **2.- Objeto del proyecto**

El objeto de este proyecto es servir de base para la solicitud de la concesión administrativa de una caseta guardabotes y rampa varadero, que forman un conjunto parcialmente ubicado en ZDPMT, declarado Bien Catalogado en el Catálogo del Patrimonio Histórico de Mallorca, ubicado en el Caló d'en Boira, en el término municipal de Santanyí.

## **3.- Descripción de las obras**

La planta baja, a nivel de muelle, está dedicada a la guarda de embarcaciones.

El primer piso, como es habitual en todas las casetas de Cala Figuera, estaba destinado a almacén de redes y demás pertrechos náuticos y habitación de descanso para que los pescadores no tuvieran que regresar a su casa de Santanyí. En este caso, se dedicó a este último uso la parte de la edificación ubicada en los terrenos de propiedad privada, salvo un pequeño triángulo originado por el corte oblicuo de la línea de deslinde, que en el primer piso se destina a aseo. Hoy en día, esta parte posterior se ha acondicionado como alojamiento temporal de fin de semana.

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

La última planta está destinada a terraza y habitación de estancia, con una pequeña cocina en la zona privada como complemento del uso de alojamiento temporal antes citado.

La planta de toda la edificación es sensiblemente trapezoidal, de 4,28 m de fachada frontal por 3,40 m de fachada trasera.

Las dimensiones interiores de la caseta en planta baja son 6,20 m de profundidad media por 2,53 de anchura media, con una pequeña excavación al fondo, en el terreno natural, de forma irregular. Las paredes, de mampostería enfoscada, son de 50 cm de espesor. La puerta, de madera machihembrada, tiene 2,55 m de anchura por 2,35 m en la clave del arco que forma el dintel. La cubierta, forjado del piso superior, está formada por viguetas de madera y bovedillas planas de marés, con capa de compresión.

Las plantas superiores tienen un ancho interior en fachada de 3,81 m, con paredes laterales de 25 cm de fábrica de marés enfoscada exterior e interiormente. La tabiquería es también de fábrica de marés de 0,10 m. La terraza, de 1,53 m de profundidad y anchura de toda la fachada, se limita con una celosía cerámica de 0,97 m de altura. En la fachada del primer piso hay dos ventanas de 1,10 x 0,97 m, cerradas con persiana mallorquina de madera. Los forjados son de viguetas de hormigón pretensado y bovedillas de hormigón vibrado y la cubierta de teja árabe sobre cámara de aire.

El acceso tiene que hacerse por la planta superior, que es la que está a cota del terreno. Por una escalera interior se accede al primer piso y al muelle se accede por una escalera lateral a la que se sale desde el primer piso.

La rampa varadero tiene 4,75 m de longitud, de los que 1,85 están sumergidos, por 1,80 m de anchura, formada por una losa de hormigón de 0,20 m de espesor, de hormigón H-20 en la parte emergida y H-30 en la sumergida, en la que se han embutido calzos para mejor deslizamiento de la embarcación. La rampa está flanqueada, en toda su longitud, por sendos muelles, de 2,00 m de anchura el del lado norte y 1,90 el del lado sur; este último, de canto regular, se utiliza para amarre de la embarcación cuando no está dentro de la caseta.

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
3	
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

#### **4.- Estudio básico de seguridad y salud**

Como se trata de un proyecto para solicitar la concesión de obras ya ejecutadas, no siendo por tanto un proyecto de obra nueva, no se estima preciso la redacción de un Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **5.- Estudio de dinámica litoral**

Las obras ejecutadas se ubican en una costa rocosa, donde no se han producido desde su construcción efectos regresivos en la costa ni transporte de sedimentos, ni se prevé que puedan producirse en el futuro, ni menos con origen en las obras que no afectan en absoluto al mar litoral.

Por todo ello, no se considera necesaria la redacción de ningún Estudio de Dinámica Litoral.

#### **6.- Evaluación de los posibles efectos del cambio climático**

Los posibles efectos de un cambio climático que pudiese producir una elevación del nivel medio del mar no serán sensibles en todo el periodo de duración de la concesión, ya que el punto inferior de la solera de la caseta está situada aproximadamente a la cota +0,36, y no es de prever en ese periodo de tiempo una elevación del nivel del mar superior a dicha cota.

#### **7.- Estudio de Evaluación del Impacto Ambiental**

La construcción o existencia de una caseta guardadotes no está sometida, según la legislación vigente, a la obligación de E.I.A.

#### **8.- Afección a figuras de protección ambiental**

Las obras objeto de este proyecto no afectan a ningún espacio que sea objeto de ninguna figura de protección ambiental.

#### **9.- Cumplimiento de la Ley de Costas**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 96 del Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988 de Costas, se declara expresamente que las obras cuya concesión se solicita cumplen las previsiones de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de Protección y Uso Sostenible del Litoral, y de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

 <b>GOBIERNO DE LAS ILAS DE BALEARES</b> DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

## **10.- Ocupación de espejo de agua**

Aunque los muelles contenidos en el proyecto tienen como finalidad básica el acompañamiento de la rampa, ayudando a la izada de la embarcación y permitiendo un paso público cómodo a lo largo de la costa, también se utilizan como amarre temporal de la embarcación entre salida y salida a navegar si el plazo es breve, obviando la siempre incómoda operación de subida de la embarcación a tierra firme.

Como puede observarse en la fotografía del anejo de información fotográfica, en este caso se utiliza el muelle sur, que dispone de un correcto acabado frontal. Por ello se solicita la ocupación de este espejo de agua, que se estima de 6,00 x 2,00 m, dimensiones máximas de la embarcación que puede alojarse en la caseta.

## **11.- Presupuesto**

Aplicando a las unidades que integran las obras ubicadas en la zona de dominio público marítimo terrestre los precios de mercado en la fecha en la que se redacta el proyecto, tenemos un presupuesto actualizado de DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (10.991,50 €).

## **12.- Superficies ocupadas**

Se ocupa en la zona de dominio público la siguiente superficie:

Caseta	14,50 m <sup>2</sup> .
Rampa varadero, muelles y escalera	27,10 m <sup>2</sup> .
SUMA	41,60 m <sup>2</sup> .
Espejo de agua	12,00 m <sup>2</sup> .

## **13.- Documentos del Proyecto**

El presente proyecto está formado por los documentos siguientes:

Documento nº 1.- Memoria.

Anejo nº 1.- Información fotográfica

Anejo nº 2.- Declaración de las casetas guardabotes como B.I.C.

2.1.- Acuerdo CIM de 26 de junio de 1995.

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
5	
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

- 2.2. Acuerdo CIM de 2 de julio de 2001
- 2.3. Plano “escars” catalogados en Cala Figuera. Fotografía “escar” 4
- Anejo nº 3.- Valoración de los terrenos contiguos.

Documento nº 2.- Planos.

- Hoja nº 1.- Situación.
- Hoja nº 2.- Planta general.
- Hoja nº 3.- Plantas, fachada y sección.

Documento nº 3.- Presupuesto actualizado de las obras ubicadas en el dominio público marítimo terrestre.

- Capitulo I.- Mediciones.
- Capitulo II.- Cuadro de precios.
- Capitulo III.- Presupuesto.

Documento nº 4.- Estudio Económico - Financiero.

## 12.- Conclusión

Se considera suficientemente definido el presente proyecto a los efectos de servir de base para solicitar una concesión de caseta guardabotes y rampa varadero en Caló d'en Boira, del T.M. de Santanyí (Mallorca) por lo que se somete a la aprobación de la Administración.

Palma, septiembre de 2020

El Promotor.

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.



Fdo. Jerónimo Sáiz Gomila

Colegiado 2.117

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
6	
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

**ANEJO Nº 1**

**INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA**

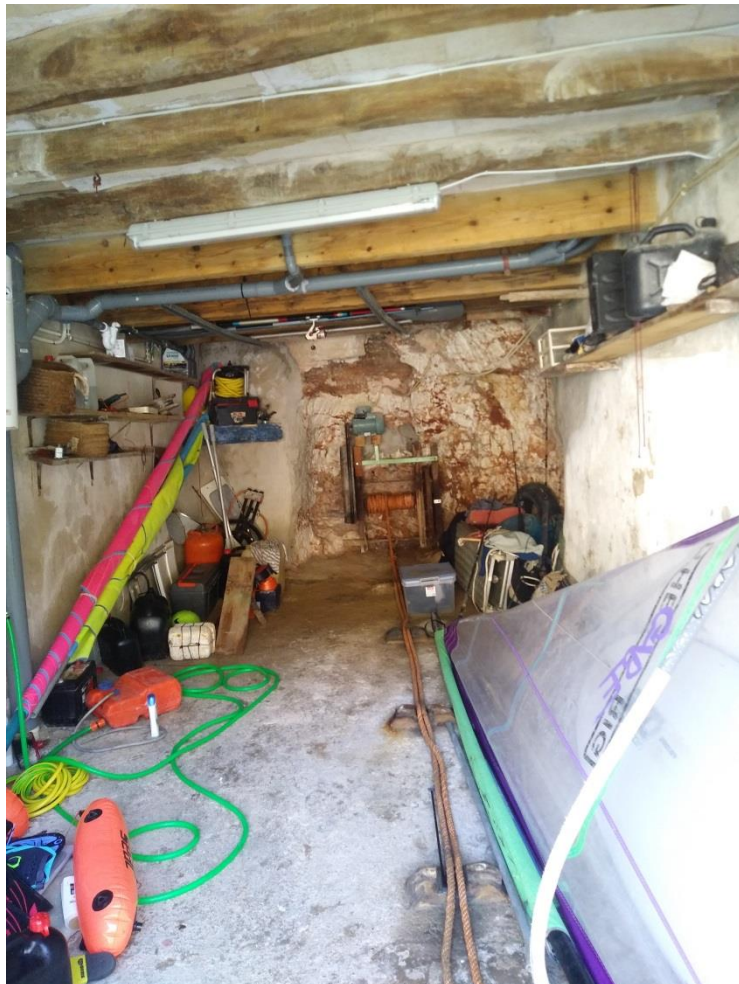
	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
<b>2020/03294/01</b>	<b>14/10/2020</b>
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	



	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	



 <b>COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	



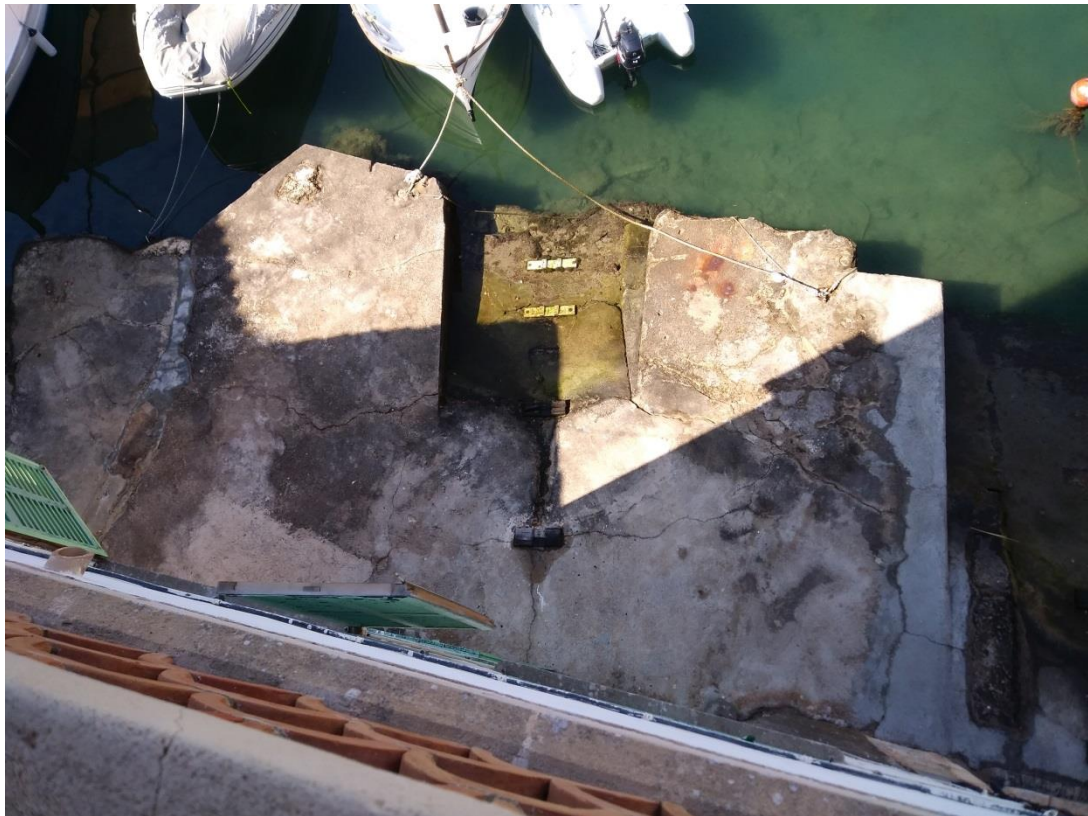
 <b>COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,  
CANALES Y PUERTOS.  
**BALEARES**

Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020

**NO VÁLIDO  
PARA CONSTRUIR**



 <b>COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
<b>2020/03294/01</b>	<b>14/10/2020</b>
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

## ANEJO Nº 2

### DECLARACIÓN DE LAS CASETAS GUARDABOTES COMO B.I.C.

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

## 2.1.- ACUERDO CIM DE 26 DE JUNIO DE 1995

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	



**Consell Insular  
de Mallorca**  
Comissió Insular del Pa-  
trimoni Històric-Artís-  
tic de Mallorca.

Palma, 5 de juliol de 1995

Ref. exp.                      ses. 6

Assumpte: 24/95. Sol·licituds dels  
Ajuntaments de Ses Salines i Santa-  
nyí sobre la declaració de BIC dels  
escars existents en els seus termes  
municipals.

Vists els escrits dels Ajuntaments de ses Salines i Santanyí, de da-  
tes 22 de maig i 1 de juny respectivament, la Comissió Insular del Pa-  
trimoni Històric-Artístic de Mallorca considera que els escars de Ma-  
llorca constitueixen béns immobles de caràcter etnogràfic perquè són  
expressió rellevant de la cultura tradicional dels pobles costaners de  
l'illa de Mallorca. En conseqüència, atès l'interès etnogràfic que pre-  
senten els escars i segons el que es prescriu a l'article primer, punt  
2, de la Llei 16/1985 del patrimoni històric espanyol, aquestes cons-  
truccions es consideren a tots els efectes part integrant del patrimo-  
ni històric espanyol i els són d'aplicació les mesures de protecció  
previstes en els títols II i IV de l'esmentada Llei.

Així mateix i atès el que es prescriu a l'article 47 de la Llei 16/  
1985, els escars constitueixen edificacions el model constitui de les  
quals és expressió de coneixements adquirits, arrelats i transmesos  
consuetudinàriament i amb una factura que s'acomoda, en el seu con-  
junt, a una forma arquitectònica emprada tradicionalment pels refe-  
rits pobles constaners de Mallorca.

Per tot això, la Comissió Insular de Patrimoni Històric-Artístic de  
Mallorca i en sessió de 26 de juny de 1995 adoptà els acords següents:

1. Considerar els escars com a béns immobles de caràcter etnogràfic,  
integrants del patrimoni històric espanyol de l'illa de Mallorca,  
amb el que es preveu en els articles 1.2 i 47.1 de la Llei 16/1985,  
de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol als quals seran d'a-  
plicació les mesures de protecció prevista en els títols II i IV  
de la mateixa Llei.
2. Sol·licitar als Ajuntaments de Santanyí i Ses Salines un catàleg  
de tots els escars existents en els seus respectius termes muni-  
cipals, i també, la necessària documentació planimètrica i foto-  
gràfica de tots aquests escars.

El trasallat d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Els acords d'aquesta Comissió podran ser objecte de recurs ordinari  
davant el Ple del Consell Insular de Mallorca, en el termini d'un mes  
comptat a partir de la rebuda de la notificació. D'acord amb els arti-

.../...

 COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	



**Consell Insular  
de Mallorca**  
Comissió de Cultura i Educació

.../...

cles 48.4 i 114 de la LLei 16/1985, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

EL PRESIDENT DE LA COMISSIÓ  
INSULAR DEL PATRIMONI H.A.  
(En funcions)

P.O.

EL SECRETARI DGT

Mariano de España Morell

SR. BATLE-PRESIDENT DE L'AJUNTAEMNT DE SANTANYÍ.

 COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

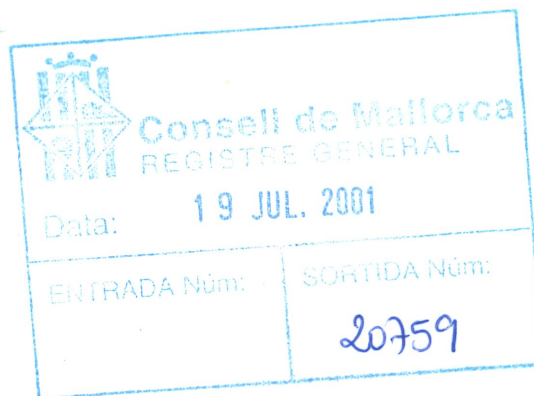
## 2.2.- ACUERDO CIM DE 2 DE JULIO DE 2001

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	



**Consell  
de Mallorca**

Comissió Insular de Patrimoni Històric



Sr.

Adjunt us remet acord del Ple del Consell de Mallorca relatiu a la declaració com a Bé Catalogat i Inclusió al Catàleg Insular del Patrimoni Històric de Mallorca de determinats escasrs del terme municipal de Santanyí

Palma, 13 de juliol de 2001  
El Secretari de la Comissió de  
Patrimoni Històric

  
Mariano de España Morell

**Sr. JAUME RADO TOMAS**

PLZ. CANAL, 2

SANTANYÍ

 COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	



**Consell  
de Mallorca**

Comissió Insular de Patrimoni Històric

El Consell de Mallorca en la sessió ordinària del Ple que va tenir lloc el 2 de juliol de 2001, adoptà, entre altres, el següent acord:

“La Comissió de Patrimoni Històric de Mallorca, sessió 72, de 31 de maig de 2001 acordà elevar al Ple del Consell de Mallorca la següent proposta d'acord:

Atès que la Comissió Insular del Patrimoni Històric de Mallorca acordà, en la sessió de 28 de febrer de 2001, la incoació de l'expedient de declaració com a Bé Catalogat i inclusió al Catàleg Insular del Patrimoni Històric de Mallorca de determinats escars del terme de Santanyí

Atès que s'han duit a terme els tràmits preceptius i prevists per a la incoació i instrucció de l'expedient de referència .

En virtut del que disposa el capítol segon de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i d'acord amb les competències atribuïdes per la Llei 6/1994, de 13 de desembre, als Consells Insulars en matèria de Patrimoni Històric, i el Reglament Orgànic del CIM, aprovat pel Ple del 6 d'abril de 1998, el Ple del Consell de Mallorca, a proposta de la Comissió de Patrimoni Històric de Mallorca, acorda el següent:

**I.-** Declarar com a Bé Catalogat els escars del terme de Santanyí que figuren a l'annex del present acord.

**II.-** Els efectes d'aquesta declaració són els que genèricament estableixen la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i la normativa concordant.

**III. -** Aquest acord s'ha de publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i s'ha d'anotar al Catàleg Insular del Patrimoni Històric de Mallorca i comunicar-ho a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears perquè procedeixi a la seva anotació al Catàleg General del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

**IV.-** Aquest acord s'ha de comunicar als interessats i a l'Ajuntament de Santanyí.”

Palma, 13 de juliol de 2001  
El Secretari General  
Bartomeu Tous i Aymar

Per delegació de firma El Secretari  
de la Comissió de Patrimoni  
Històric.

Sig.: Mariano de España Morell

Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	



## ANNEX

### 1. ELS ESCARS COM A BÉNS DEL NOSTRE PATRIMONI ETNOLÒGIC

Tal vegada, una de les mostres més significatives del nostre patrimoni etnogràfic, i que malauradament no ha obtingut fins ara un recolzament clar en favor de la seva conservació, siguin els escars existents a la nostra illa, petites construccions amb la funció de servir de refugi i resguard a les embarcacions, i que s'insereixen a la costa sense estridències, totalment integrades al paisatge, tant per les formes com per l'ús de materials totalment adequats al lloc.

Efectivament, l'interès per la cultura i el patrimoni marítim de Mallorca ha estat fins ara marginal amb la desaparició d'importants mostres dels ormeigs de pesca i els objectes quotidians de la vida de la gent de la mar, amb el que això comporta de desaparició de part de la nostra cultura i herència col·lectiva.

La manca d'interès pel patrimoni marítim juntament amb els canvis socioeconòmics accelerats que ha sofert Mallorca (amb un fort impacte a la línia de costa) i la manca, fins a 1985, d'una legislació clara que permetés la conservació del patrimoni etnològic, ha comportat que en aquestes construccions, ja de per sí fràgils, es produís un gran deteriorament, amb canvis d'ús i d'utilització de materials no tradicionals a les seves reconstruccions o ampliacions.

### 2. ELS ESCARS. DESCRIPCIÓ

Com ja hem assenyalat, els escars són construccions petites i amb un únic fi.

El caràcter utilitari i l'adequació als diferents entorns on s'ubiquen fa que les tipologies dels escars puguin ser diferents, amb característiques peculiars, així trobarem escars sota vivendes, escars exents, construïts aïlladament o en agrupacions, i escars perforats a les roques.

En qualsevol cas els elements que els conformen són normalment:

1. L'escar pròpiament dit. Els més tradicionals són petites construccions, amb capacitat per a una embarcació, fetes de marès referit amb ciment mallorquí i amb coberta de volta. Les obertures són normalment escasses i els més tradicionals tan sols compten amb un petit finestró i la porta d'accés, amb dues fulles de fusta com a tancament.
2. La rampa guia, formada normalment per travesses de fusta clavades al terra i amb la forma de la quilla de l'embarcació tallada. De vegades aquesta rampa guia no existeix ja que és la propia inclinació de la costa la que serveix de rampa.
3. Per treure l'embarcació de l'aigua i arrossegarla a l'interior de l'escar, tradicionalment s'utilitzava un sistema de corriolets, malgrat actualment, a la majoria de casos, s'ha substituït aquest sistema per altres més mecanitzats.

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	



### **3. LA COSTA DE SANTANYÍ. ABAST DE LA DECLARACIÓ**

La costa de Santanyí té aproximadament 35 km. de llargaria i presenta dos sectors diferents. El primer, el més ampli, s'estén entre el caló des Corrals i el Cap de Ses Salines. Espadat i d'aigües profundes, assoleix la màxima altitud, superior als 30 m., entre cala Llonga i cala Llombards. Entre els entrants més destacables hi ha, el caló des Corrals, la cala Gran, cala Llonga, Portopetro (amb set calons), cala Mondragó (amb dos calons), cala Figuera (amb dos calons), Cala Santanyí i Cala Llombards. El segon sector és comprès entre cala Togores i el cap de ses Salines i es caracteritza per un litoral baix i rocós. Els punts principals d'aquest sector són cala Togores, la platja des Caragol i les puntes de s'Aranyó, Sa Galera, Negra i Milà.

En aquesta costa hi apareixen un sèrie de nuclis amb gran nombre d'escars, tal com es recull als plànols que consten a l'expedient. De entre aquests escars, i partint de l'inventari presentat per l'Ajuntament, s'ha realitzat un estudi de les seves característiques, així com dels seus possibles valors etnològics.

D'aquest estudi es desprèn la presència de nombrossos escars construïts recentment, que no es corresponen ni en la tipologia, ni en l'ús de materials, amb els escars tradicionals.

#### **1. Cala s'Almunia**

PM/MA-5/87 G.V.B.  
PM/MA-5/82 A.B.B.

#### **2. Cala Llombards**

PM/MA-5/21 J.A.V.V.P.  
PM/MA-5/122 M.E.E.  
PM/MA-5/124 F.V.V.

#### **3. Cala Santanyí.**

PM/MA-5/4 R.P.  
PM/MA-5/ J.V.B.  
PM/MA-5/79 M.P.S.  
PM/MA-5/156 B.P.P.  
PM/MA-5/156 B.P.P. (2)  
PM/MA-5/83 J.R.C.  
PM/MA-5/86 C.D.V.

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	



**Consell  
de Mallorca**

Comissió Insular de Patrimoni Històric

#### **4. Cala Figuera**

PM/MA-5/66 B.E.V.  
PM/MA-5/75 C.C.V.  
PM/MA-5/18 J.B.N.  
PM/MA-5/81 J.R.T.  
PM/MA-5/67 M.R.V.  
PM/MA-5/76 A.M.A.  
PM/MA-5/41 A.P.F.  
PM/MA-5/8 N.M.S.  
PM/MA-5/8 N.M.S. (2)  
PM/MA-5/8 N.M.S. (3)  
PM/MA-5/8 N.M.S. (4)  
PM/MA-5/20 L.E.V.  
PM/MA 5/86 C.D.V.  
Guillermo Bonet Caldentay

#### **5. Porto Petro**

Maria Tauler Noguera  
Nicolás Rigo Caldentey  
Margarita Clar Rigo  
Sebastiana Clar Rigo

#### **6. Cala d'Or**

PM/MA-5/14 G.A.A.  
PM/MA-5/36 M.V.S.  
PM/MA-5/1 J.G.C.  
PM/MA-5/5 M.R.O.  
PM/MA-5/9 R.T.A.  
PM/MA-5/9 R.T.A. (2)  
PM/MA-5/9 R.T.A. (3)  
PM/MA-5/49 M.A.A.  
PM/MA-5/14 G.A.A.  
PM/MA-5/12 M.A.R.  
PM/MA-5/10 J.G.A.  
PM/MA-5/116 A.A.R.  
Ramon Bennasar Fierro  
Maria Adrover Grimalt



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS,  
CANALES Y PUERTOS.  
**BALEARES**

Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020

**NO VÁLIDO  
PARA CONSTRUIR**



**Consell  
de Mallorca**

Comissió Insular de Patrimoni Històric

Contra aquest acord que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

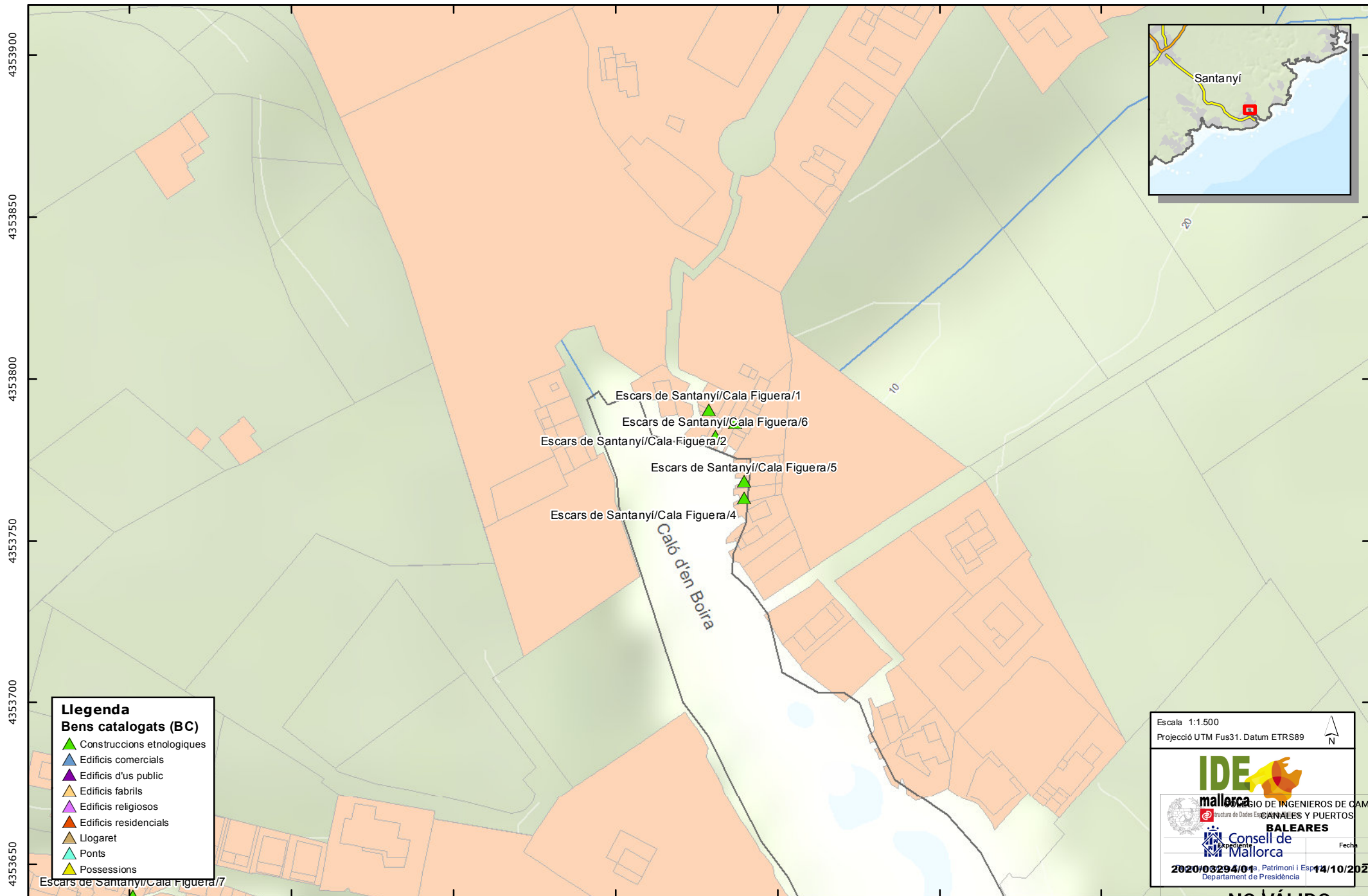
- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord.
- b) El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquest acord, el Ple del Consell, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació de la desestimació del recurs de reposició. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

### **2.3.- PLANO “ESCARS” CATALOGADOS EN CALA FIGUERA FOTOGRAFÍA “ESCARS” 4**

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	



Selecciona un municipi



Patrimoni històric

Mapa Foto

Continguts

Informació

Escars de Santanyi/Cala Figuera/4



Tipologia: Contruccions etnològiques  
Municipi: Santanyi

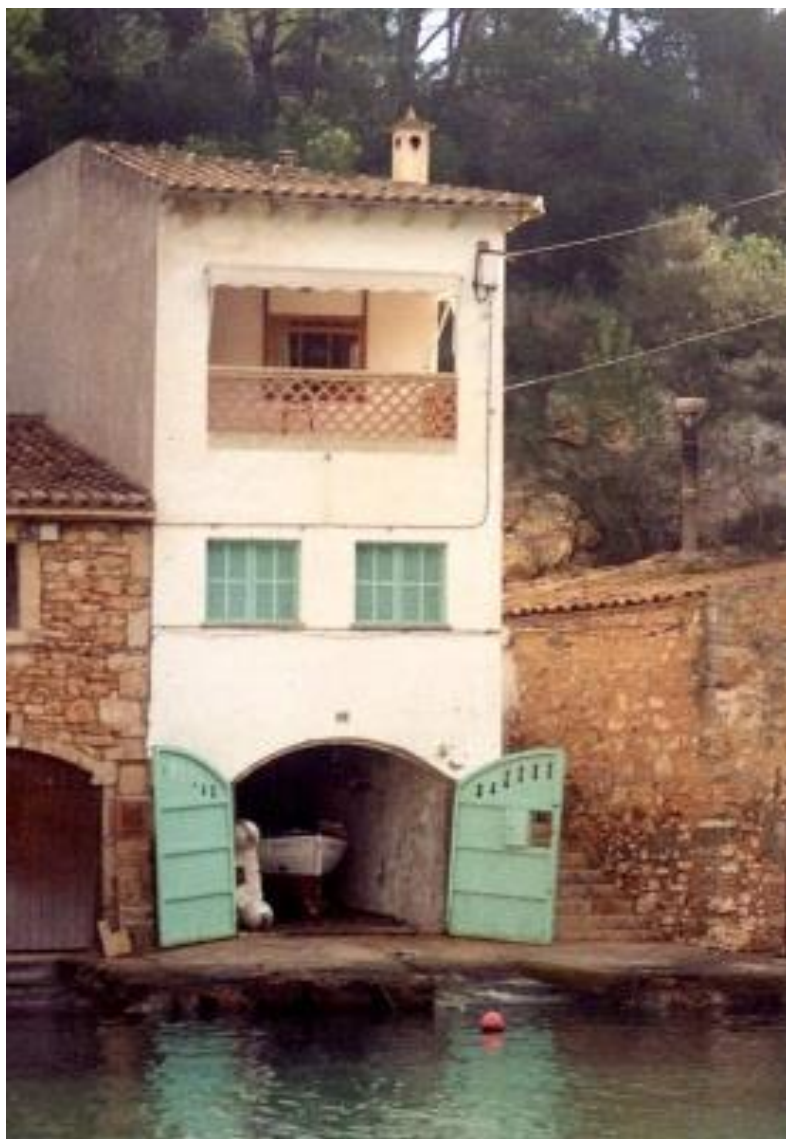


ETRS89 UTM31N: 514696, 4353741

Crèdits

Mostrar todo

11:42  
02/10/2020



 <b>COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
<b>2020/03294/01</b>	<b>14/10/2020</b>
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

**ANEJO N° 3**

**VALORACIÓN DE LOS TERRENOS CONTIGUOS**

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
<b>2020/03294/01</b>	<b>14/10/2020</b>
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

## VALORACIÓN DE LOS TERRENOS

La caseta se asienta sobre la parcela catastral 4741604ED1543N0001KA, de la que se adjuntan los datos catastrales y el IBI.

Superficie de la parcela: 59 m<sup>2</sup>

Valor de los terrenos: 9.593,63 €

Valor unitario de los terrenos:  $9.593,63/59 = 162,60 \text{ €/m}^2$

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 4741604ED1543N0001KA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

CL DES CALO D'EN BOIRA [FG] 31  
07659 SANTANYI [ILLES BALEARS]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Residencial

**Superfície construída:** 90 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1932

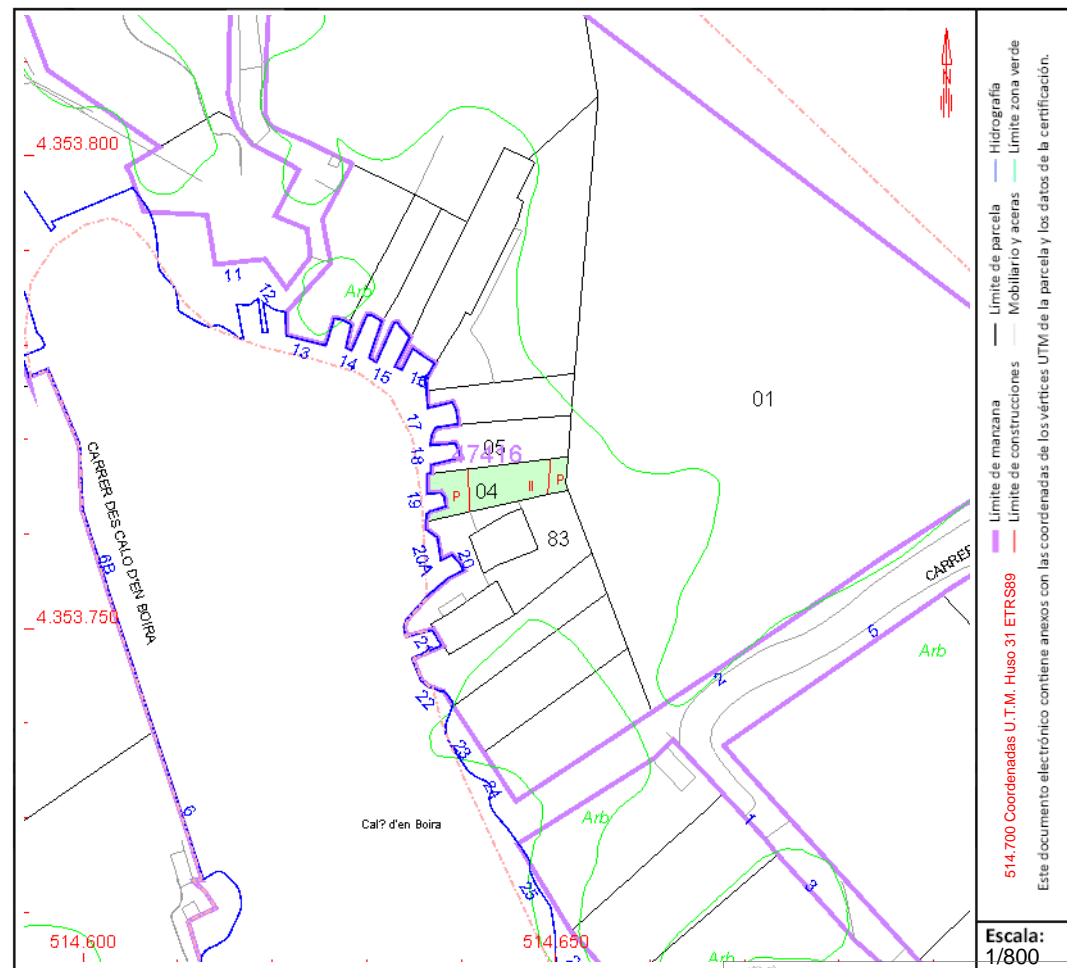
## Construcción

[illegible]**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 59 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



99999990- 44103,5004362037 -informes.atib.es- -

<b>Data de Pagament</b> <b>Fecha de Pago</b> 22/11/2019	<b>Justificant</b> <b>Justificante</b> 658303	<b>Rebut</b> <b>Recibo</b> 057-19-10-12928	<b>Referència / Ref. Ajuntament</b> <b>Referencia / Ref. Ayuntamiento</b> 4741604 TODOS 32498695 DES CALO D'EN BOIRA (FG) / 057-19-10-12928
---	---	--	---

**Concepte / Concepto : IMPOST BÉNS IMMOBLES (URBANA)**

**Periode / Periodo : 2019**

CL DES CALO D'EN BOIRA (FG) 31 0 OD T OD OS 4741604 TODOS 32498695			
Any aprovació de la ponència : 1996			
Ref. Cadastral :	4741604ED1543N0001KA	Tipus gravamen	: 0,685
Valor del Sòl :	9.593,63 €		
Valor Construcció :	6.820,57 €	Tipus aplicable	: 0,685
V. Cadastral (B.I.):	16.414,20 €	Q. Integra(Import)	: 112,44 €
		Bonifica.(Import)	: 0,00 €
		QUOTA A PAGAR	: 112,44 €

IMPORT / IMPORTE .....

112,44

41384774T
<b>RADO PERELLO ANDRES</b>
CL DE LA VERGE DEL CARME Nº 32 PTL BJ PIS BJ
07659 - SANTANYÍ

Autenticitat i integritat del document verificable a través del codi QR i en [www.atib.es](http://www.atib.es) > CID > VF- fd543695-acbd-4f1b-9b52-ef396534d68c  
Autenticidad e integridad del documento verificable a través del código QR y en [www.atib.es](http://www.atib.es) > CID > VF - fd543695-acbd-4f1b-9b52-ef396534d68c



## **DOCUMENTO N° 2**

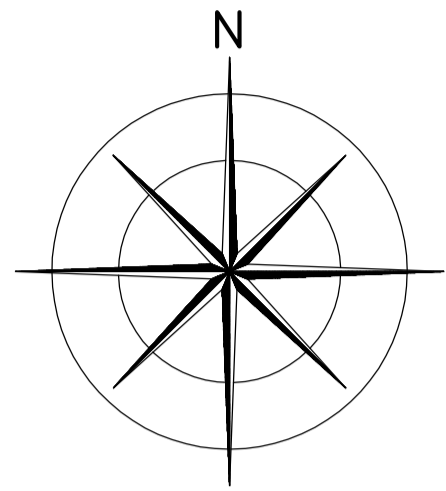
### **PLANOS**

**Proyecto Básico de caseta guardabotes y rampa varadero  
en Es Caló d'en Boira, entre los hitos 1104 y 1105**

**Santanyí - Mallorca**

**Septiembre 2020**

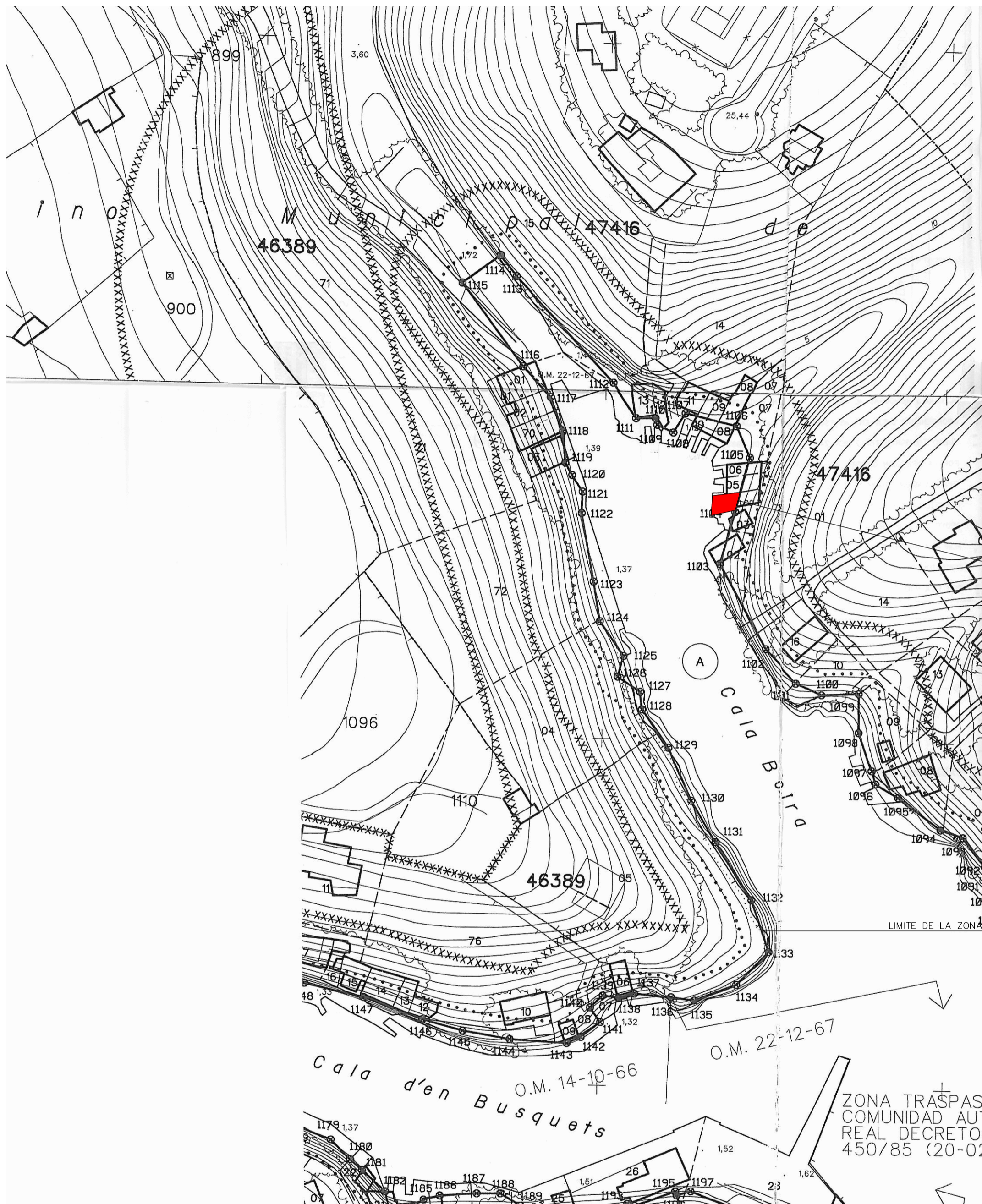
	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	



MALLORCA

SITUACION

ESCALA = 1:400.000



SITUACION

ESCALA = 1:1.000

PROYECTO BASICO DE:  
**CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO EN ES CALO D'EN BOIRA, ENTRE LOS HITOS 1104 Y 1105**

EMPLAZAMIENTO:  
**SANTANYI – MALLORCA**

TITULO DEL PLANO:  
**SITUACION GENERAL Y DETALLADA**

HOJA N.  
**1**

ESCALA:  
**1:1000**

FECHA:  
**SEPT.-20**

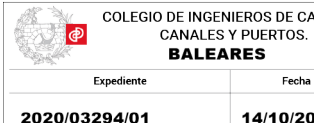
REF.  
**1783**

PROMOTOR:

D. ANDRES RADO PERELLO

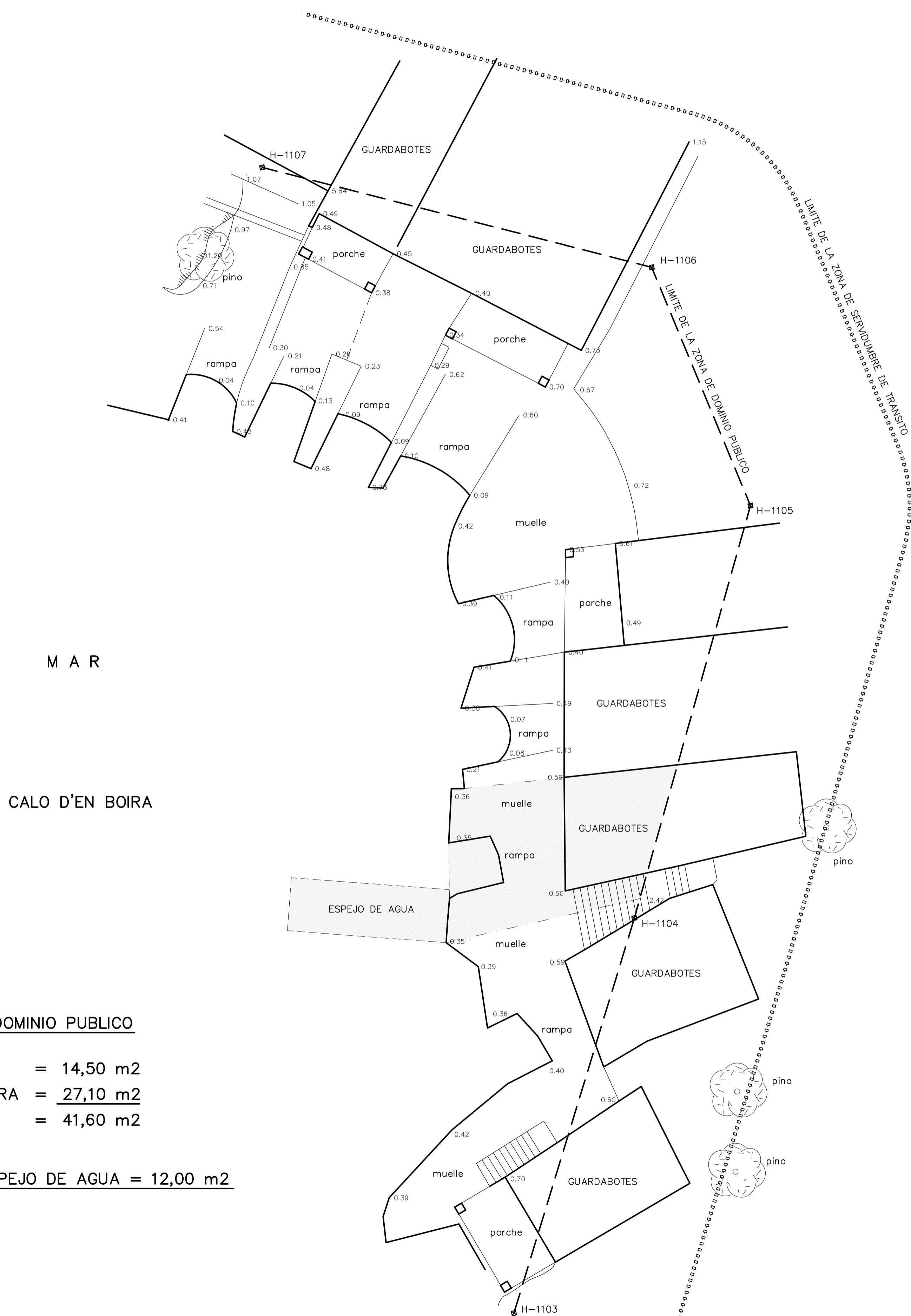
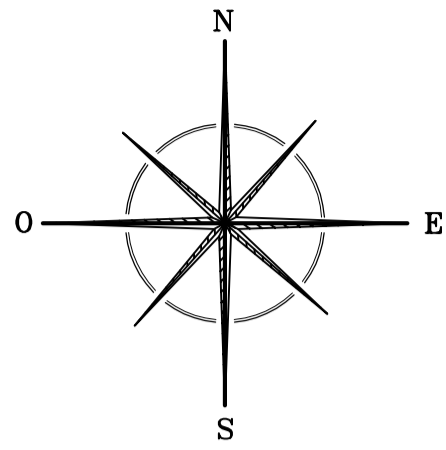
AUTOR:

JERONIMO SAIZ GOMILA  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS



2020/03284/01  
14/10/2020

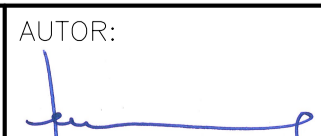
NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR

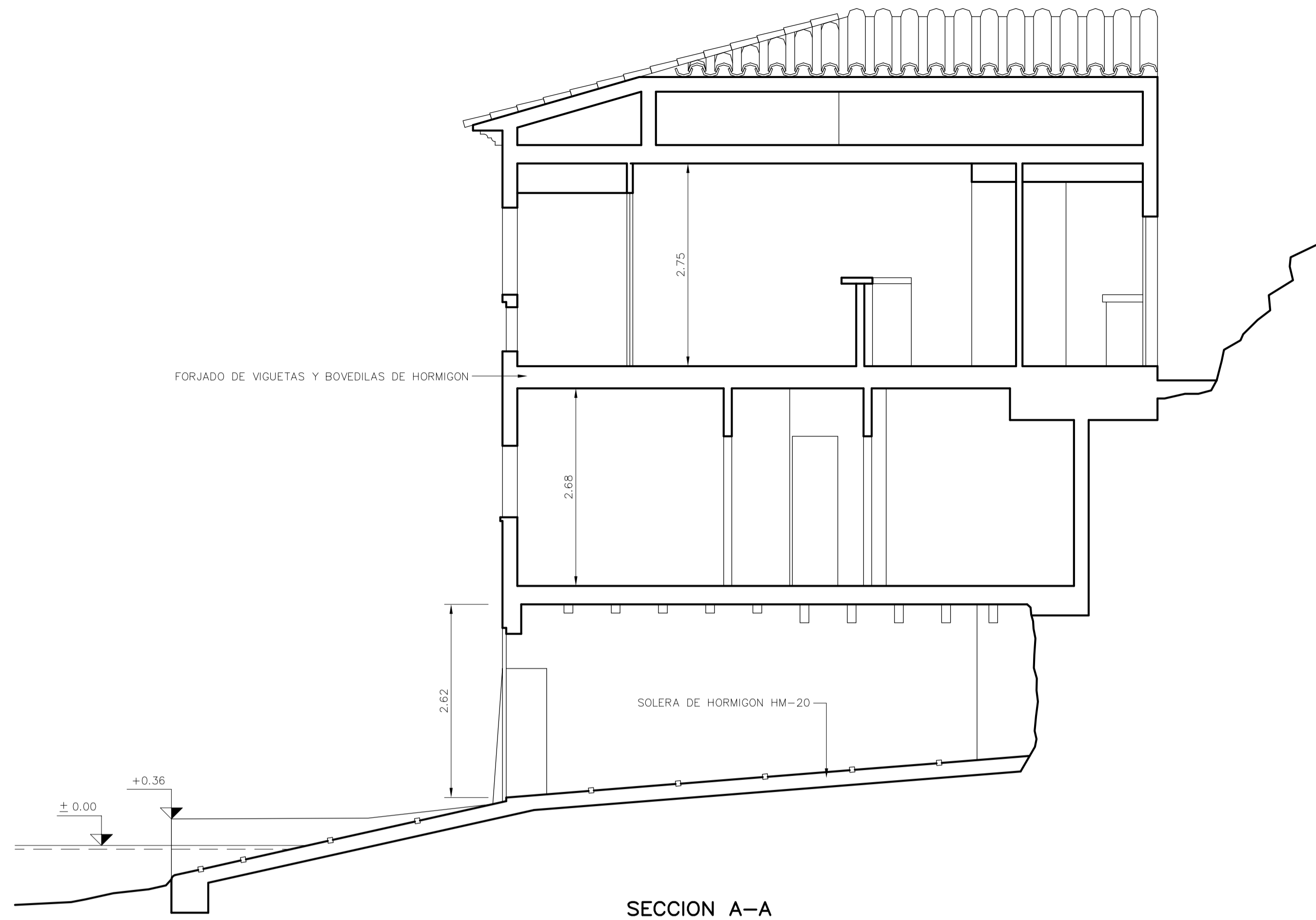


SUPERFICIE OCUPADA EN DOMINIO PÚBLICO

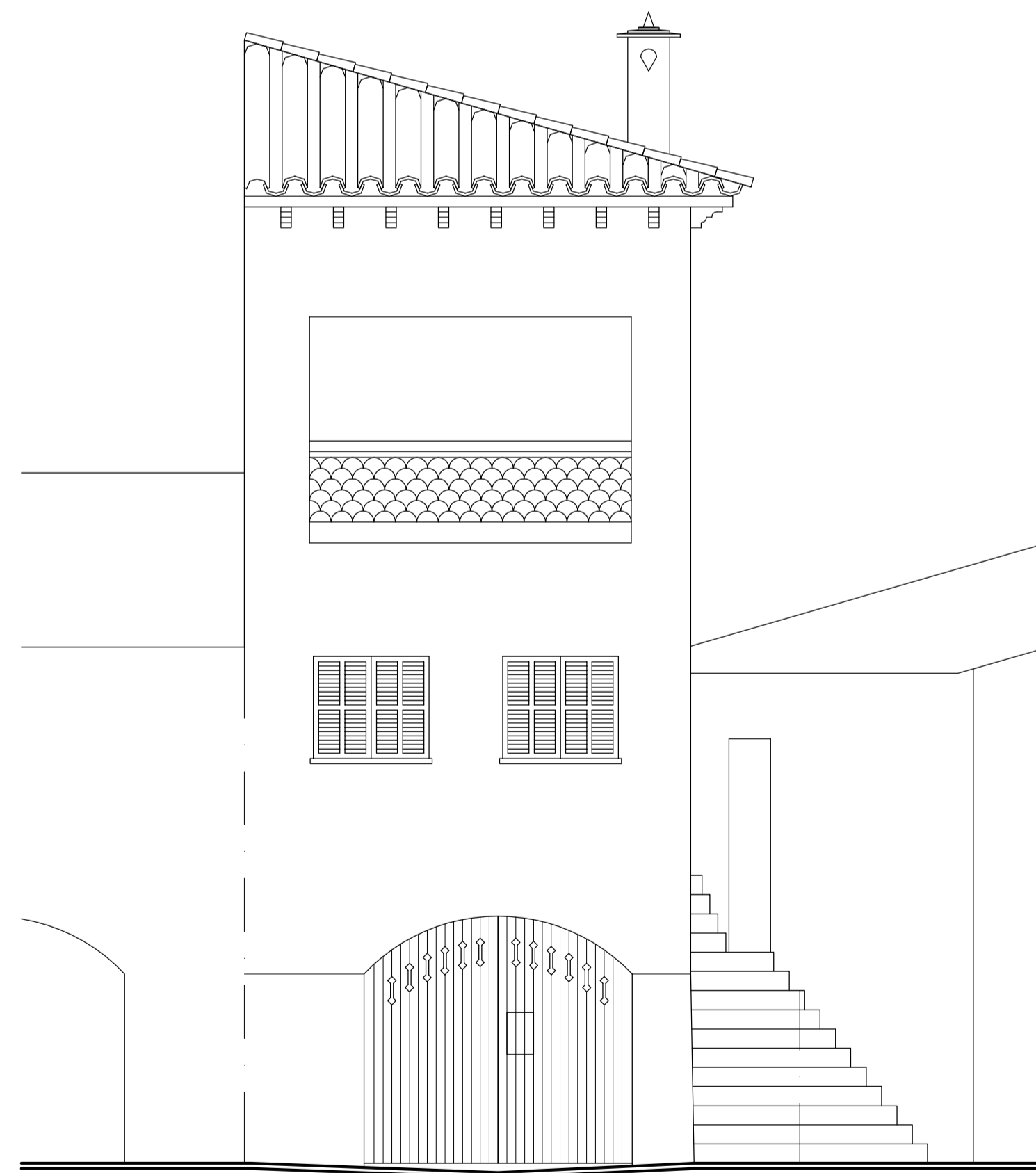
EDIFICACION = 14,50 m<sup>2</sup>  
RAMPA, MUELLE Y ESCALERA = 27,10 m<sup>2</sup>  
TOTAL = 41,60 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE OCUPACION ESPEJO DE AGUA = 12,00 m<sup>2</sup>

PROYECTO BÁSICO DE: <b>CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO EN ES CALO D'EN BOIRA, ENTRE LOS HITOS 1104 Y 1105</b>		HOJA N. <b>2</b>
EMPLAZAMIENTO: <b>SANTANYI – MALLORCA</b>		ESCALA: <b>1:100</b>
TÍTULO DEL PLANO: <b>PLANTA GENERAL</b>		FECHA: <b>SEPT.-20</b>
PROMOTOR:		REF: <b>1783</b>
AUTOR:  <b>JERONIMO SAIZ GOMILA</b> INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS		COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS: <b>BALEARES</b> Expediente: 2020/03284/01 Fecha: 14/10/2020 <b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>
D. ANDRES RADO PERELLO		

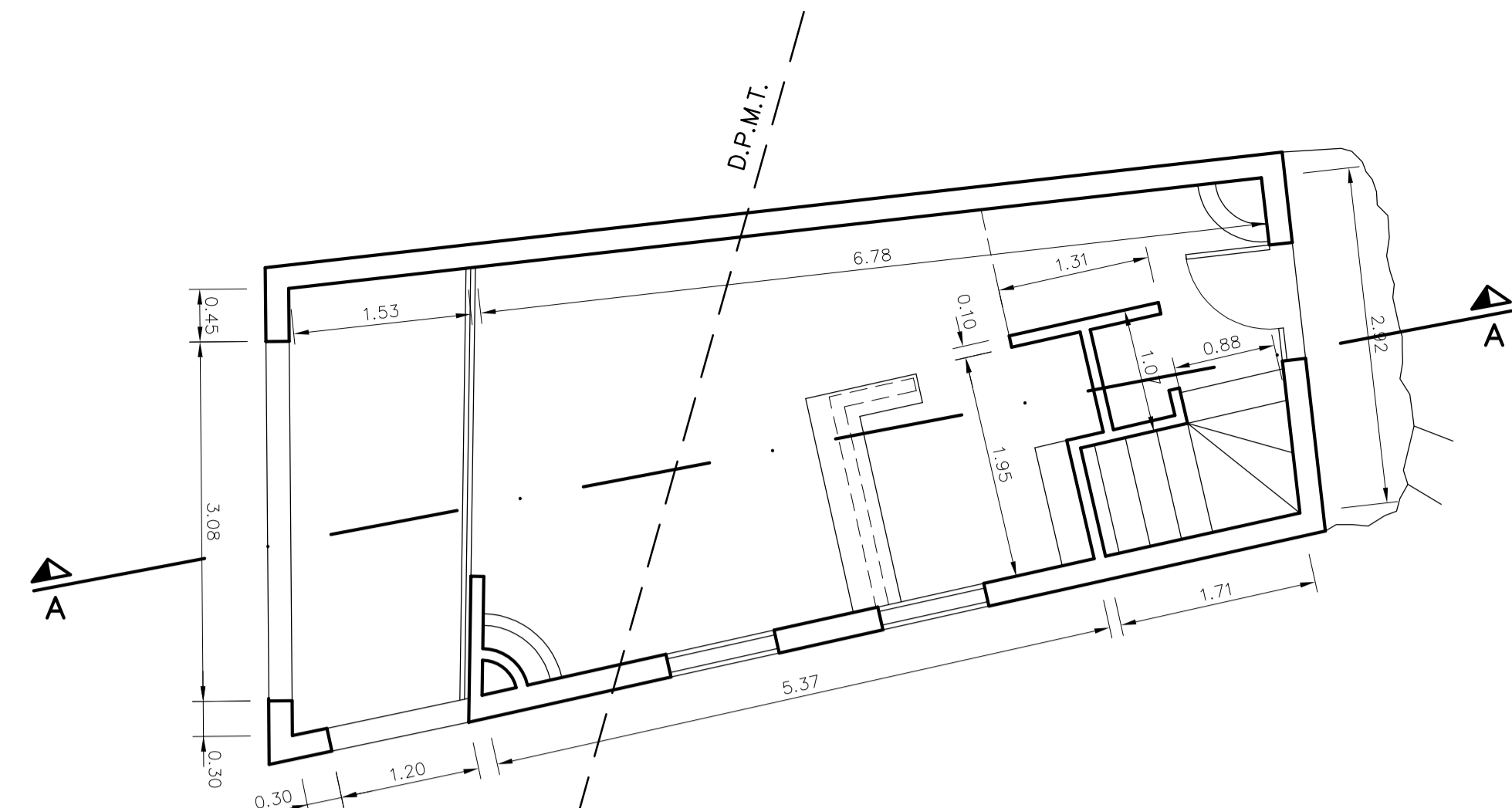


SECCION A-A

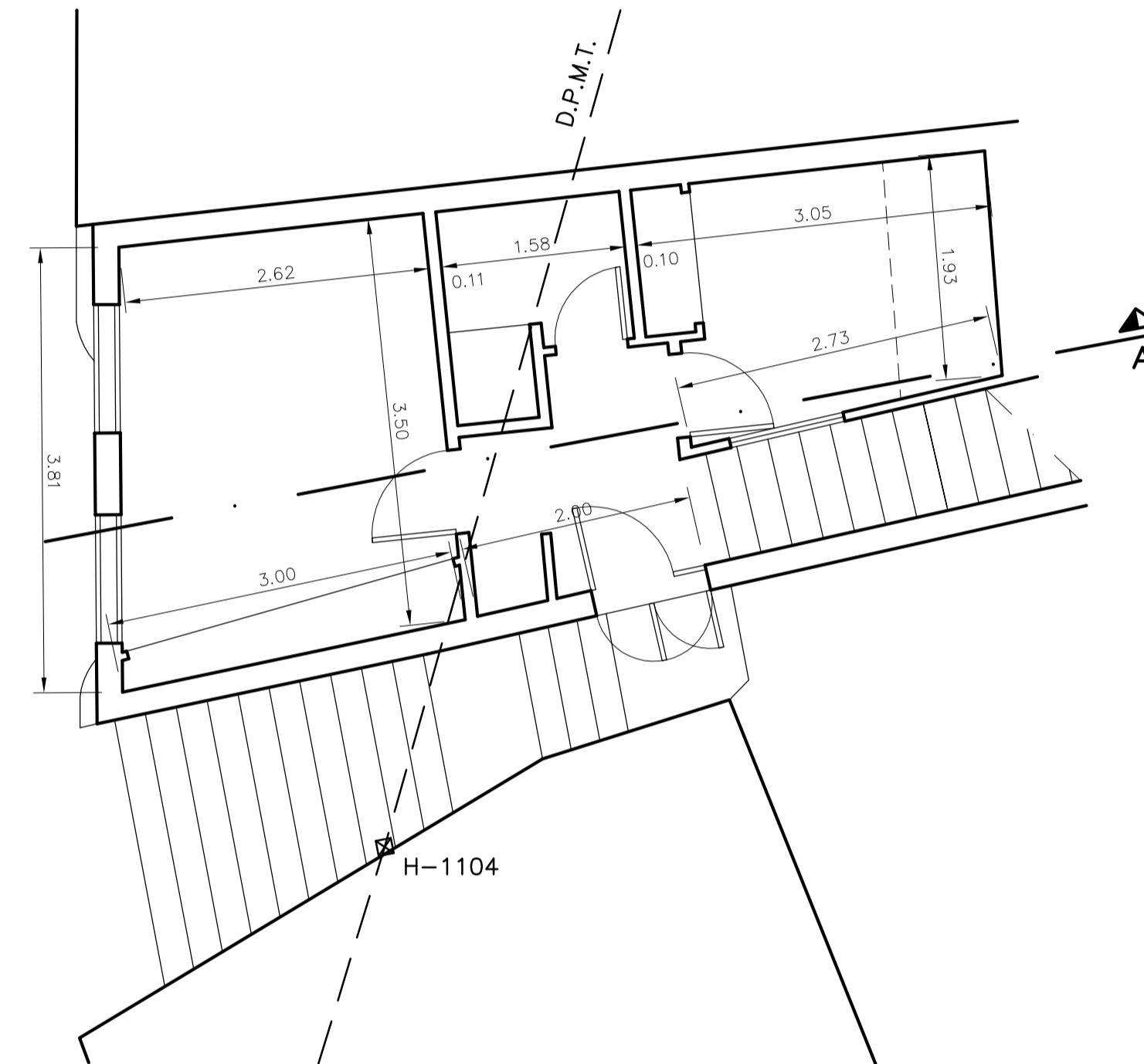


FACHADA

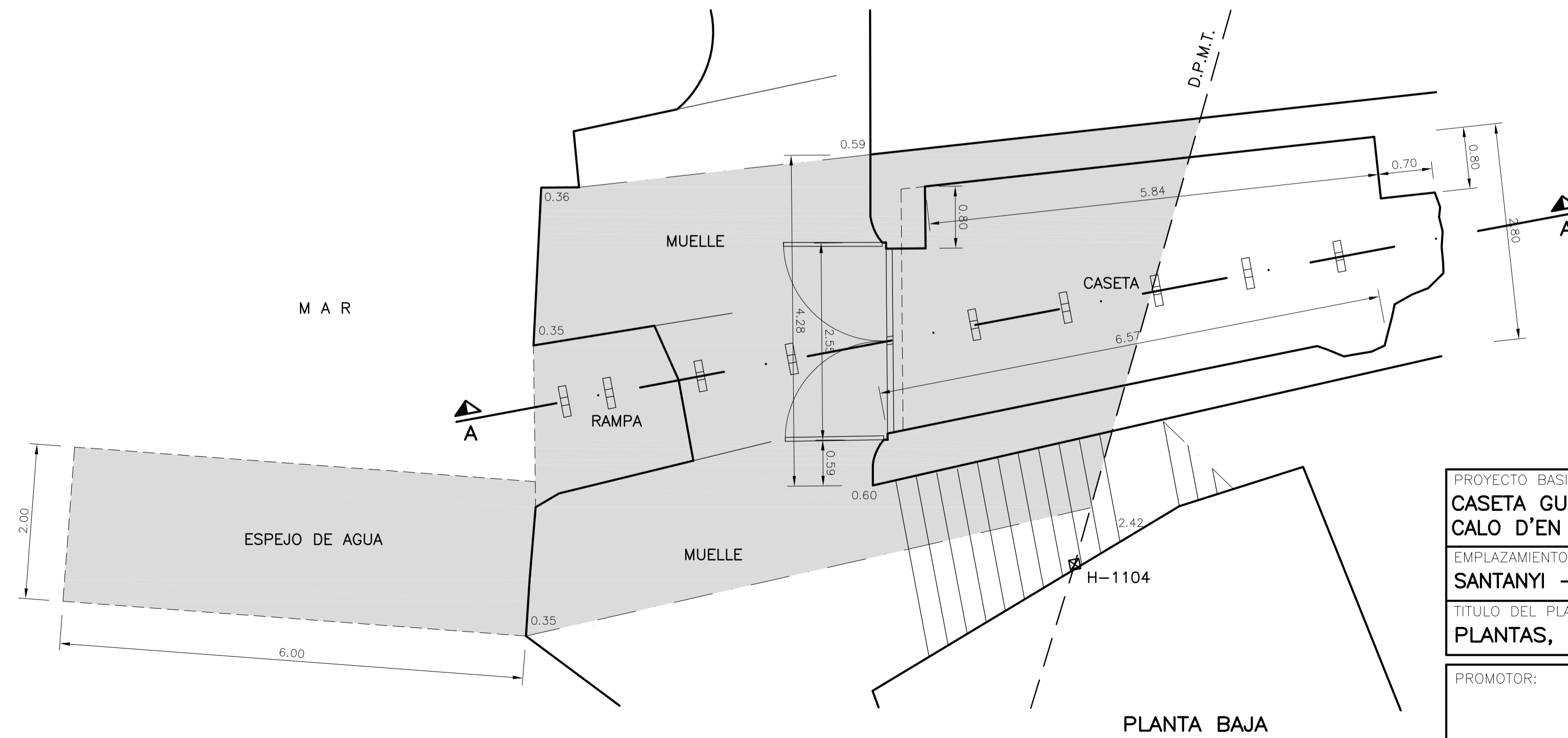
SUP. OCUPADA EN D.P.M.T. EDIFICACION 14,50 m<sup>2</sup>  
SUP. OCUPADA EN D.P.M.T. RAMPA, MUELLE Y ESCALERA 27,10 m<sup>2</sup>  
SUP. OCUPACION ESPEJO DE AGUA 12,00 m<sup>2</sup>



PLANTA PISO +2



PLANTA PISO +1



PLANTA BAJA

PROYECTO BASICO DE:  
**CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO EN ES CALO D'EN BOIRA, ENTRE LOS HITOS 1104 Y 1105**  
EMPLAZAMIENTO:  
**SANTANYI - MALLORCA**  
TITULO DEL PLANO:  
**PLANTAS, FACCHADA Y SECCION**

PROMOTOR:  
**D. ANDRES RADO PERELLO**

AUTOR:  
**JERONIMO SAIZ GOMILA**  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
COLECCION: **NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR**  
EXPOSICION: **BALEARES**  
FECHA: **14/10/2020**

**DOCUMENTO N° 3**

**PRESUPUESTO ACTUALIZADO DE LAS OBRAS UBICADAS  
EN EL D.P.M.T.**

**Proyecto Básico de caseta guardabotes y rampa varadero  
en Es Caló d'en Boira, entre los hitos 1104 y 1105**

**Santanyí - Mallorca**

**Septiembre 2020**

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

## MEDICIONES

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

## MEDICIONES

- Excavación en terreno duro para cimientos.

$$4,00 \times 0,50 \times 0,50 = 1,00$$

$$3,00 \times 0,50 \times 0,50 = 0,75$$

$$0,80 \times 0,50 \times 0,50 = 0,20$$

1,95 m<sup>3</sup>

- Excavación submarina para emplazamiento de varadero.

$$1,80 \times 0,80 \times 0,50 = 0,72$$

0,72 m<sup>3</sup>

- Hormigón sumergido H-30/P/20

$$1,80 \times 0,80 \times 0,50 = 0,72$$

$$1,85 \times 1,80 \times 0,20 = 0,67$$

$$2,00 \times 0,40 \times 0,20 = 0,16$$

$$1,90 \times 0,40 \times 0,20 = 0,15$$

1,70 m<sup>3</sup>

- Hormigón H-20/P/20 en cimientos y soleras.

$$2,90 \times 1,80 \times 0,20 = 1,04$$

$$4,75 \times 2,00 \times 0,10 = 0,95$$

$$4,75 \times 1,90 \times 0,10 = 0,90$$

$$4,00 \times 0,50 \times 0,50 = 1,00$$

$$3,00 \times 0,50 \times 0,50 = 0,75$$

$$0,80 \times 0,50 \times 0,50 = 0,20$$

4,85 m<sup>3</sup>

- Muro de mampostería de 0,50 m

$$4,00 \times 2,60 = 10,40$$

$$3,00 \times 2,60 = 7,80$$

$$0,80 \times 2,60 = 2,08$$

20,28 m<sup>2</sup>

- Muro de "marés" de 0,25

$$4,00 \times 2,68 = 10,72$$

$$3,00 \times 2,68 = 8,04$$

$$4,28 \times 2,68 = 11,47$$

$$4,00 \times 2,75 = 11,00$$

$$3,00 \times 2,75 = 8,25$$

$$4,28 \times 0,60 = 2,57$$

a deducir puertas ventanas

$$-1,20 \times 2,15 = -2,58$$

$$2,00 \times -1,10 \times 0,97 = -1,07$$

48,40 m<sup>2</sup>

- Hormigón armado HA-30/P/20 en zunchos

$$4,00 \times 0,25 \times 0,25 = 0,25$$

$$3,00 \times 0,25 \times 0,25 = 0,19$$

$$4,28 \times 0,25 \times 0,25 = 0,27$$

0,71 m<sup>3</sup>

 COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
<b>2020/03294/01</b>	<b>14/10/2020</b>
NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR	

- Tabique de "marés" de 0,10

$$2,80 \times 2,40 = 6,72$$

$$0,70 \times 0,60 = 0,42$$

7,14 m<sup>2</sup>

- Carpintería de madera o metálica en puertas y ventanas

$$2 \times 1,10 \times 0,97 = 2,13$$

$$0,70 \times 2,00 = 1,40$$

$$3,80 \times 2,75 = 10,45$$

13,98 m<sup>2</sup>

- Carpintería de madera en persianas mallorquinas

$$2 \times 1,10 \times 0,97 = 2,13$$

2,13 m<sup>2</sup>

- Puerta de madera machiembrada

$$2,55 \times 2,35 = 5,99$$

5,99 m<sup>2</sup>

- Forjado de vigas de madera y bovedillas planas de "marés"

$$4,28 \times 3,50 = 14,98$$

14,98 m<sup>2</sup>

- Forjado de viguetas pretensadas y bovedillas de hormigón

$$2 \times 4,28 \times 3,50 = 29,96$$

29,96 m<sup>2</sup>

- Enfoscado y enlucido, exterior e interior, en paredes verticales con mortero de cemento portland

$$2 \times 4,00 \times 8,95 = 71,60$$

$$2 \times 3,00 \times 8,95 = 53,70$$

$$2 \times 4,28 \times 8,95 = 76,61$$

$$2 \times 2,80 \times 2,40 = 13,44$$

$$2 \times 0,70 \times 0,60 = 0,84$$

a deducir

$$2 \times -1,10 \times 0,97 = -2,13$$

$$2 \times -2,55 \times 2,35 = -11,99$$

$$2 \times -3,08 \times 1,95 = -12,01$$

$$2 \times -1,20 \times 1,95 = -4,68$$

185,38 m<sup>2</sup>

- Enfoscado y enlucido con mortero de cemento en techos

$$2 \times 3,50 \times 3,80 = 26,60$$

26,60 m<sup>2</sup>

- Plato de ducha, incluida instalación

1 ud

- Pintura plástica sobre enlucido de cemento portland

$$1 \times 4,00 \times 8,95 = 35,800$$

$$1 \times 3,00 \times 8,95 = 26,850$$

$$1 \times 4,28 \times 8,95 = 38,306$$

$$2 \times 2,80 \times 2,40 = 13,440$$

$$2 \times 0,70 \times 0,60 = 0,840$$

$$2 \times 0,80 \times 4,80 = 7,680$$

 <b>COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
<b>2020/03294/01</b>	<b>14/10/2020</b>
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

a deducir

$$-1,10 \times 0,97 = -1,067$$

$$-2,55 \times 2,35 = -5,993$$

$$-3,08 \times 1,95 = -6,006$$

$$-1,20 \times 1,95 = -2,34$$

107,511 m<sup>2</sup>

- Solado de baldosa de gres en planta piso y terraza

$$2 \times 3,50 \times 3,80 = 26,60$$

26,60 m<sup>2</sup>

- Cubierta de teja árabe sobre cámara de aire

$$3,50 \times 4,28 = 14,98$$

14,98 m<sup>2</sup>

- Barandilla de celosía cerámica s/detalle de planos

$$3,08$$

$$1,20$$

4,28 ml

- Peldaño de piedra caliza

$$10 \times 0,90 = 9,00$$

9,00 ml

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

## CUADRO DE PRECIOS

		COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente		Fecha	
2020/03294/01		14/10/2020	
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>			

## CUADRO DE PRECIOS

m3	Excavación en terreno duro para cimientos. DIECIOCHO EUROS	18,00 €
m3	Excavación submarina para emplazamiento de varadero. CUARENTA Y OCHO EUROS	48,00 €
m3	Hormigón sumergido H-30/P/20 CIENTO VEINTE EUROS	120,00 €
m3	Hormigón H-20/P/20 en cimientos y soleras. NOVENTA Y SEIS EUROS	96,00 €
m2	Muro de mampostería de 0,50 m CINCUESTA Y NUEVE EUROS	59,00 €
m2	Muro de "marés" de 0,25 TREINTA Y CUATRO EUROS	34,00 €
m3	Hormigón armado HA-30/P/20 en zunchos TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS	348,00 €
m2	Tabique de "marés" de 0,10 VEINTIDÓS EUROS	22,00 €
m2	Carpintería de madera o metálica en puertas y ventanas CIENTO VEINTE EUROS	120,00 €
m2	Carpintería de madera en persianas mallorquinas CIENTO TREINTA EUROS	130,00 €
m2	Puerta de madera machiembrada CIENTO VEINTICINCO EUROS	125,00 €
m2	Forjado de vigas de madera y bovedillas planas de "marés" CINCUESTA Y DOS EUROS	52,00 €
m2	Forjado de viguetas pretensadas y bovedillas de hormigón CUARENTA Y DOS EUROS	42,00 €

 COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
<b>2020/03294/01</b>	<b>14/10/2020</b>
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

m <sup>2</sup>	Enfoscado y enlucido, exterior e interior, en paredes verticales con mortero de cemento portland	12,00 €
	DOCE EUROS	
m <sup>2</sup>	Enfoscado y enlucido con mortero de cemento en techos	24,00 €
	VEINTICUATRO EUROS	
ud	Plato de ducha, incluida instalación	165,00 €
	CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS	
m <sup>2</sup>	Pintura plástica sobre enlucido de cemento portland	2,00 €
	DOS EUROS	
m <sup>2</sup>	Solado de baldosa de gres en planta piso y terraza	37,00 €
	TREINTA Y SIETE EUROS	
m <sup>2</sup>	Cubierta de teja árabe sobre cámara de aire	84,00 €
	OCHENTA Y CUATRO EUROS	
ml	Barandilla de celosía cerámica s/detalle de planos	23,00 €
	VEINTITRÉS EUROS	
ml	Peldaño de piedra caliza	25,00 €
	VEINTICINCO EUROS	

El Promotor

Palma de Mallorca, septiembre 2020  
El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Fdo. Jerónimo Sáiz Gomila  
Colegiado 2.117

 <b>COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
<b>2020/03294/01</b>	<b>14/10/2020</b>
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

## PRESUPUESTO

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

# VALORACIÓN ACTUALIZADA DE LAS OBRAS EN ZDPMT

## EJECUCIÓN MATERIAL

1,95 m3	Excavación en terreno duro para cimientos.	a	18,00 €	35,10 €
0,72 m3	Excavación submarina para emplazamiento de varadero.	a	48,00 €	34,56 €
0,00 m3	Hormigón sumergido H-30/P/20	a	120,00 €	0,00 €
4,85 m3	Hormigón H-20/P/20 en cimientos y soleras.	a	96,00 €	465,26 €
48,40 m²	Muro de "marés" de 0,25	a	34,00 €	1.645,65 €
0,71 m3	Hormigón armado HA-30/P/20 en zunchos	a	348,00 €	245,34 €
13,98 m²	Carpintería de madera o metálica en puertas y ventanas	a	120,00 €	1.678,08 €
29,96 m²	Forjado de viguetas pretensadas y bovedillas de hormigón	a	36,00 €	1.078,56 €
185,38 m²	Enfoscado y enlucido, exterior e interior, en paredes verticales con mortero de cemento portland	a	12,00 €	2.224,57 €
26,60 m²	Enfoscado y enlucido con mortero de cemento en techos	a	24,00 €	638,40 €
1,00 ud	Plato de ducha, incluida instalación	a	165,00 €	165,00 €
107,51 m²	Pintura plástica sobre enlucido de cemento portland	a	2,00 €	215,02 €
26,60 m²	Solado de baldosa de gres en planta piso y terraza	a	37,00 €	984,20 €
14,98 m²	Cubierta de teja árabe sobre cámara de aire	a	84,00 €	1.258,32 €
4,28 ml	Barandilla de celosía cerámica s/detalle de planos	a	23,00 €	98,44 €
9,00 ml	Peldaño de piedra caliza	a	25,00 €	225,00 €

**Total ejecución material 10.991,50 €**

Asciende la valoración actualizada de las obras existentes en la zona de dominio público marítimo terrestre a la cantidad de **DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS.**

Palma de Mallorca, septiembre de 2020

El Promotor

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Fdo.: Jerónimo Sáiz Gomila

Colegiado 2.117

Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

**DOCUMENTO N° 4**  
**ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO**

**Proyecto Básico de caseta guardabotes y rampa varadero  
en Es Caló d'en Boira, entre los hitos 1104 y 1105**

**Santanyí - Mallorca**

**Septiembre 2020**

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
<b>2020/03294/01</b>	<b>14/10/2020</b>
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	

## ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

Dadas las características de la obra cuya concesión se solicita no ha lugar a considerar beneficio directo derivado de la explotación.

En consecuencia sólo debe tenerse en cuenta a efectos de cálculo del canon el coste actualizado de las obras existentes y el valor de los terrenos, que se calcula en el Anejo nº 3 de la Memoria.

Los datos a efectos de fianzas y canon son los siguientes:

- Presupuesto actualizado de las obras existentes:	10.991,50 €
- Valor catastral de los terrenos 9.596,63 / 59:	162,60 €/m <sup>2</sup>
- Superficie ocupada en D.P.M.T.:	41,60 m <sup>2</sup>
- Superficie espejo de agua:	12,00 m <sup>2</sup>

Palma de Mallorca, septiembre de 2020

El Promotor.

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.



Fdo. Jerónimo Sáiz Gomila  
Colegiado 2.117

	
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. <b>BALEARES</b>	
Expediente	Fecha
2020/03294/01	14/10/2020
<b>NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR</b>	