

**PROYECTO BÁSICO DE CASETA GUARDABOTES Y RAMPA
VARADERO EN CALO D'EN BOIRA, ENTRE LOS HITOS 1104 Y 1105**

SANTANYÍ – MALLORCA

(DOCUMENTO ADICIONAL)

CLIENTE

D. ANDRÉS RADÓ PERELLÓ

JERÓNIMO SÁIZ GOMILA

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

AÑO 2022

DOCUMENTO N° 1

MEMORIA

**Proyecto Básico de caseta guardabotes y rampa varadero
en Es Caló d'en Boira, entre los hitos 1104 y 1105**

(DOCUMENTO ADICIONAL)

Santanyí - Mallorca

Octubre 2022

MEMORIA

1.- Antecedentes

En fecha 26 de noviembre de 2020, el Promotor de este Proyecto, D. Andrés Radó Perelló, solicitó concesión administrativa de ocupación de bienes de DPMT con destino a caseta guardabotes, rampa varadero y amarres en Caló d'en Boira, T.M. de Santanyí (expediente ref. PM/MA -05/ARP-CNC02/20/07/0042).

Por oficio de fecha 13 de diciembre de 2021, notificado el 27 de septiembre de 2022, la Demarcación de Costas en Illes Balears pone de manifiesto que el proyecto base de la petición, suscrito por el ingeniero que suscribe, en septiembre de 2020, presenta dos deficiencias, a saber:

- No contiene información fotográfica de las plantas primera y segunda de la caseta.
- No contiene el sistema de evacuación de aguas residuales.

2.- Objeto de este Documento Adicional

El objeto de este Documento Adicional es subsanar las deficiencias detectadas.

3.- Información fotográfica

Se adjuntan sendas fotografías, de la planta primera dedicada a almacén de redes y pertrechos náuticos, y de la planta segunda, en la que también se alojan elementos de navegación, todo ello en la parte de la edificación ubicada en Z.D.P.M.T.

4.- Evacuación de aguas residuales

En la zona de Caló d'en Boira no existe red municipal de alcantarillado, por lo que las edificaciones más antiguas evacuaban las aguas residuales eventualmente producidas por medio de pozos absorbentes, mientras que las más modernas evacuan las aguas por medio de camiones aspiradores.

En el caso que nos ocupa, existe también una fosa, de características que se desconocen, por lo que se proyecta la construcción de una nueva fosa séptica, acorde con la normativa vigente, con cámaras de decantación y clarificación, terminando el proceso en un depósito estanco que se vaciará mediante camión aspirador.

No tratándose de ninguna vivienda de uso permanente, el aseo sólo se utiliza ocasionalmente, por lo que se proyecta una cámara de dimensiones mínimas, con una capacidad total de 2,50 m³.

La fosa se ubica en la parte posterior de la edificación, en el fondo del solar, a 6,00 m de la línea de deslinde.

5.- Presupuesto

El presupuesto de ejecución material de la fosa a construir asciende a la cantidad de 912,37 €, que sumado a los 10.991,50 € del valor actualizado de la caseta y varadero, totalizan la cantidad de **once mil novecientos tres euros con ochenta y siete céntimos (11.903,87 €)**.

6.- Contenido de esta Documentación Adicional

Este Documento consta de:

Documento nº 1.- Memoria.

Anejo nº 1.- Información fotográfica

Documento nº 2.- Planos.

Hoja nº 1.- Planta general

Hoja nº 2.- Detalle fosa séptica estanca

Documento nº 3.-

Presupuesto Adicional

Presupuesto total ejecución material

7.- Conclusión

Con el contenido de este Documento Adicional se consideran subsanadas las deficiencias detectadas por la Demarcación de Costas.

Palma, octubre de 2022

El Promotor.

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

SAIZ GOMILA

JERONIMO

JOSE

Fdo. Jerónimo Saíz Gomila

BERNARDO

Colegiado 217
41314490G

Firmado digitalmente por SAIZ GOMILA
JERONIMO JOSE BERNARDO - 41314490G
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-41314490G,
givenName=JERONIMO JOSE BERNARDO,
sn=SAIZ GOMILA, cn=SAIZ GOMILA
JERONIMO JOSE BERNARDO - 41314490G
Fecha: 2022.10.10 12:46:30 +02'00'

ANEJO N° 1
INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA



Planta Primera



Planta Segunda

DOCUMENTO N° 2

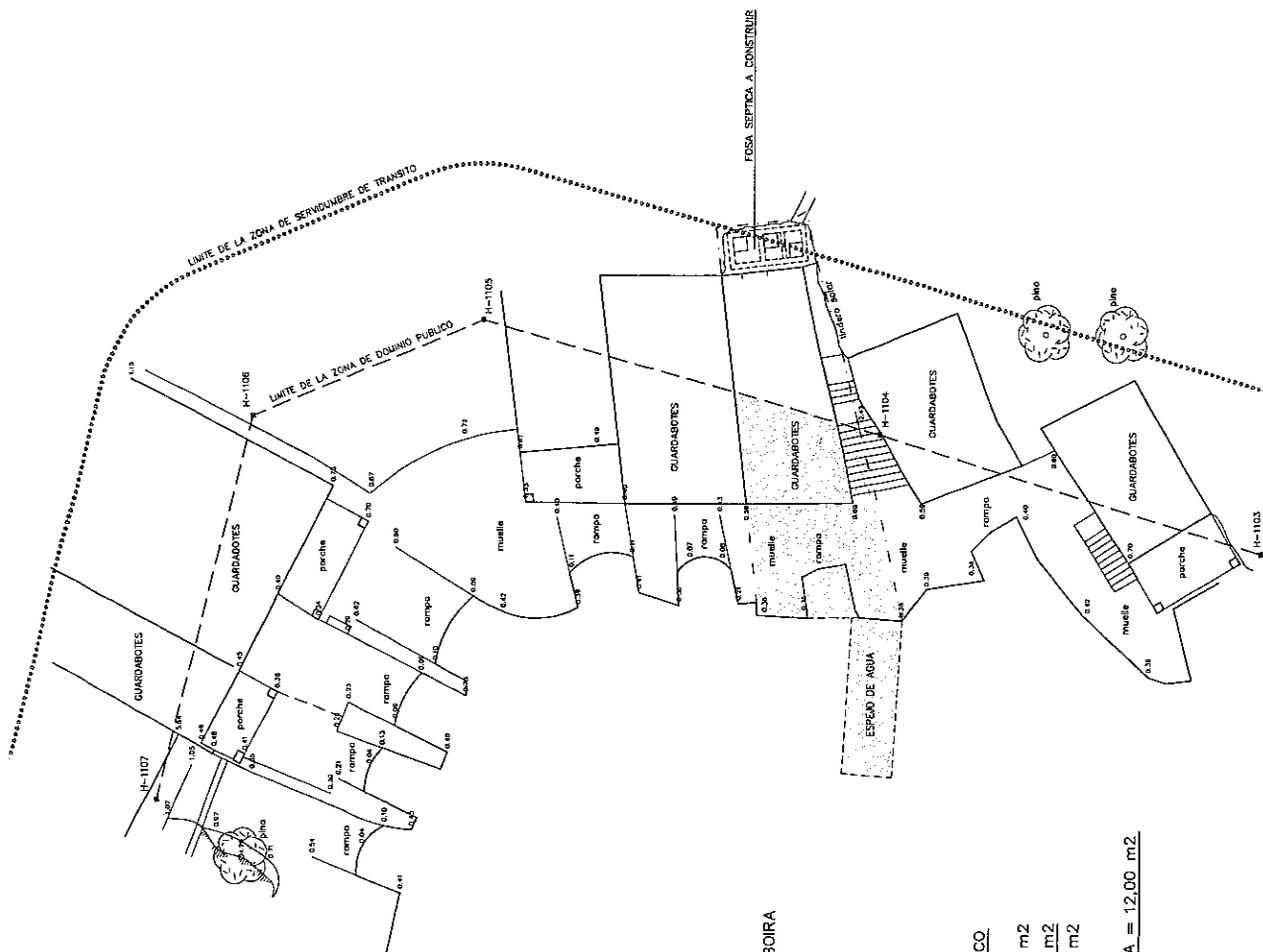
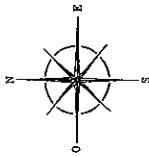
PLANOS

**Proyecto Básico de caseta guardabotes y rampa varadero
en Es Caló d'en Boira, entre los hitos 1104 y 1105**

(DOCUMENTO ADICIONAL)

Santanyí - Mallorca

Octubre 2022



M A R

CALO D'EN BOIRA

SUPERFICIE OCUPADA EN DOMINIO PUBLICO

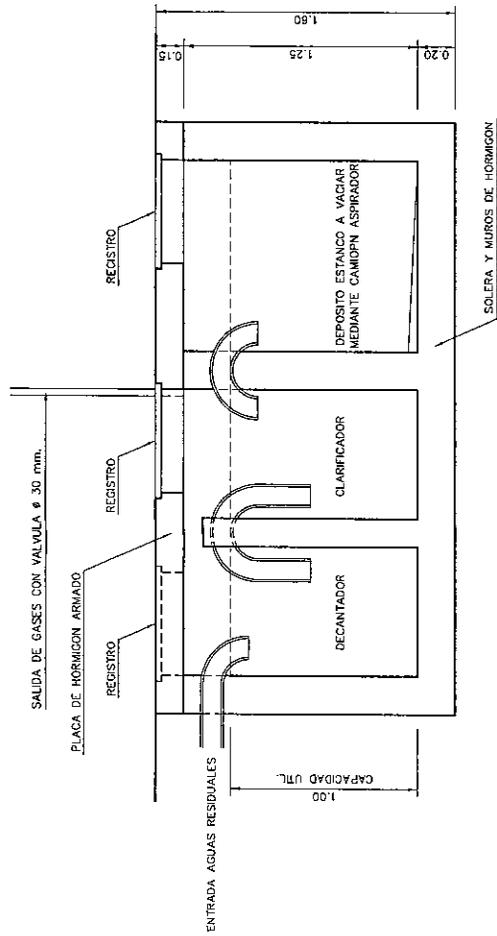
- EDIFICACION = 14,50 m²
- RAMPA, MUJELLE Y ESCALERA = 27,10 m²
- TOTAL = 41,60 m²

SUPERFICIE OCUPACION ESPEJO DE AGUA = 12,00 m²

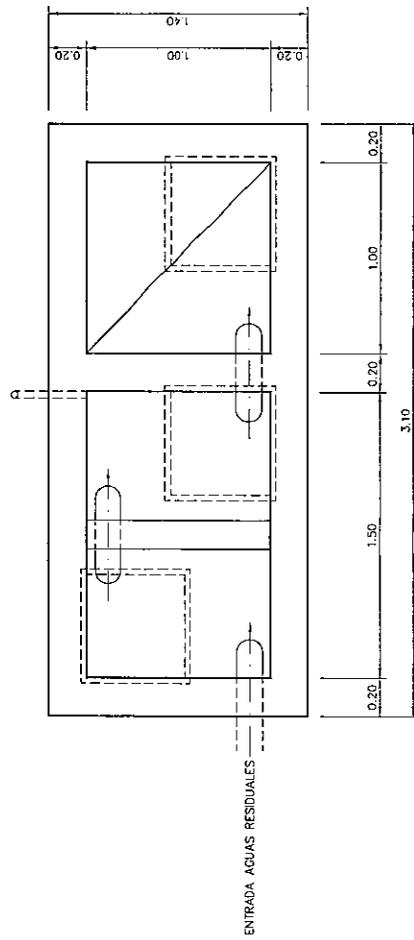
DOCUMENTO ADICIONAL

PROYECTO BASADO EN:	HORA N.
CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO EN ES	1
CALO D'EN BOIRA, ENTRE LOS HITOS 1104 Y 1105	ESCALA:
	1:100
EMPLAZAMIENTO:	FECHA:
SANTANYI - MALLORCA	07/11/22
TITULO DEL PLANO:	REF.:
PLANTA GENERAL	17/83

PROYECTOR:	AUTOC:
D. ANDRES RAO PERELLO	
JERONIMO SUZ-GOMILA DIRECCION DE BARRIOS, CANALES Y PUERTOS.	



SECCION LONGITUDINAL



PLANTA

DOCUMENTO ADICIONAL

PROYECTO BASICO DE:

CASETA GUARDABOTES Y RAMPA VARADERO EN ES
CALO D'EN BOIRA, ENTRE LOS HITOS 1104 Y 1105

EMPLAZAMIENTO:

SANTANYI -- MALLORCA

TITULO DEL PLANO:

DETALLE FOSA SEPTICA ESTANCA

PROMOTOR:

AUTOR:

[Signature]

D. ANDRES RADO PERELLO

JERONIMO SAIZ GOMILA COLEGIADO 2117
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

Hoja N.º

2

ESCALA:

1:20

FECHA:

OCT.-22

REF.

1783

DOCUMENTO N° 3

PRESUPUESTO

**Proyecto Básico de caseta guardabotes y rampa varadero
en Es Caló d'en Boira, entre los hitos 1104 y 1105**

(DOCUMENTO ADICIONAL)

Santanyí - Mallorca

Octubre 2022

PRESUPUESTO ADICIONAL

PRESUPUESTO TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL

PRESUPUESTO TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL

VALOR ACTUALIZADO OBRAS EN Z.D.P.M.T.	10.991,50
FOSA SÉPTICA A CONSTRUIR	<u>912,37</u>
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	11.903,87

Asciende el presupuesto Total de Ejecución Material de las obras a ONCE MIL NOVECIENTOS TRES CON OCHENTA Y SIETE euros (11.903,87 €).

Palma, octubre de 2022

El Promotor.

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.



Fdo. Jerónimo Sáiz Gomila

Colegiado 2.117