

**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DEL PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE DE CASETA GUARDABOTES, SOLARIUM, ESCALERAS Y SENDEROS EN EL RACÓ D'ES MURTER (T.M. ANDRATX, MALLORCA). EXPTE. CNC02/13/07/0019-PM/MA-23/JAT**



**Enero 2022**

**PROMOTORES:** SILVIA AMENGUAL TOMÁS  
FRANCISCO AMENGUAL TOMÁS  
MARGARITA AMENGUAL TOMÁS  
JUANA AMENGUAL TOMÁS  
GABRIEL AMENGUAL TOMÁS

**AUTORES:**



**Daniel Aguiló Ferretjans, I.C.C.P. col nº 19.303**  
**Luis Sureda Oliver, I.T.O.P. col. nº 11.217**

## **ÍNDICE**

<b>1.1. ANTECEDENTES .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y OBRAS EN CUANTO A SUS DIMENSIONES Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS.....</b>	<b>1</b>
<b>1.3. PLANO DE SITUACIÓN A ESCALA NO INFERIOR A 1/5.000 CON DESLINDE Y ZONA A OCUPAR EN DPM-T .....</b>	<b>3</b>
<b>1.4 CORRECCIÓN DE SUPERFICIE DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE OCUPADA .....</b>	<b>3</b>

### **PLANOS**

<b>01. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</b>
<b>03.01 PLANTA GENERAL ELEMENTOS EN DPM-T</b>
<b>03.02 SUPERFICIES EN ZONA DE DPM-T</b>

## **1.1. ANTECEDENTES**

El 18 de noviembre de 2020 tuvo entrada en la Demarcación de Costas en Illes Balears la solicitud de concesión administrativa en zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre de caseta guardabotes, solarium, escaleras y senderos en el Racó d'es Murter (T.M. Andratx, Mallorca). Expte. CNC02/13/07/0019-PM/MA-23/JAT.

El 5 de enero de 2022 la Demarcación de Costas en Illes Balears emitió informe de deficiencias de dicha solicitud. En dicho informe se detallan las siguientes deficiencias:

1. No describe las instalaciones y obras adecuadamente en cuanto a sus dimensiones y sus materiales constructivos.
2. No contiene plano de situación a escala no inferior a 1/5.000 con deslinde y zona a ocupar en DPM-T.

En el presente documento se procede a la subsanación de dichas deficiencias. Adicionalmente se procede a la corrección de errores en la superficie de zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre ocupada por la concesión solicitada.

## **1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y OBRAS EN CUANTO A SUS DIMENSIONES Y MATERIALES CONSTRUCTIVOS**

Las obras existentes en zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre en la actualidad consisten en:

- Una caseta guardabotes de hormigón en masa de dimensiones 5,99 m de frente, 5,75 m de fondo y 3,11 m de altura, ocupando una superficie en planta de 34,45 m<sup>2</sup>.
- Solárium de forma irregular de hormigón en masa (se puede ver en el plano 03.01) que ocupa una superficie de 7,45 m<sup>2</sup>,
- Un sendero pavimentado con hormigón en masa de 20,66 m de longitud en planta y de ancho variable entre 0,80 y 0,95 m que conecta la vivienda situada en el camino Racó d'es Murter nº 24 de Andratx con la caseta y el solárium (superficie 17,40 m<sup>2</sup>).
- Un sendero de hormigón en masa de 18,40 m de longitud en planta y ancho variable entre 0,90 y 1,10 m que conecta la vivienda con la playa (superficie 18,85 m<sup>2</sup>).
- Un tramo de escaleras de hormigón en masa de forma trapezoidal de 1,23 m de longitud en planta y 1,14 m de ancho (sup. 1,50 m<sup>2</sup>) que conecta la casa con los dos senderos mencionados.

- Un tramo de escaleras de hormigón en masa situado al final del sendero que conecta la vivienda con la playa, de una longitud 4,11 m en planta y de ancho entre 0,90 y 1,10 m (sup. 4,50 m<sup>2</sup>).
- Un tramo de escaleras de hormigón en masa que conecta la playa con la cubierta de la caseta guardabotes, de 3,19 m de longitud en planta y 0,75 m de ancho (sup. 2,40 m<sup>2</sup>).
- Un muro de contención de 20,94 m de longitud y altura variable (entre 0,80 y 3,00 metros). Se encuentra forrado de piedra caliza.
- Un muro de contención del que hay dos tramos en zona de DPMT: uno de 8,40 m de longitud y 1,15 m de altura y otro de 0,90 m de longitud y 0,85 m de altura. Se encuentra forrado de piedra caliza.
- Junto a la caseta guardabotes existen dos muros de hormigón adosados de una longitud de 4,55 m y altura variable entre 1,00 y 1,40 m, que ocupan una superficie en planta de 6,28 m<sup>2</sup>.
- En la playa se encuentra un pequeño murete de hormigón en masa de 4,20 m de longitud, 0,60 m de ancho y 0,30 m de altura que ocupa una superficie en planta de 2,52 m<sup>2</sup>.
- En las medianeras del solar se encuentran dos muretes: uno de 9,50 m de longitud de fábrica de marés sobre mampostería y otro de 1,59 m de bloque de hormigón enfoscado.

Las obras a realizar consisten en:

- Recalce de los muros de la caseta guardabotes con hormigón sumergido HM-30/P/25/IIIc+Qb+E.
- Recalce de la escalera anexa a la caseta guardabotes con hormigón sumergido HM-30/P/25/IIIc+Qb+E.
- Instalación de reja-cancela en la caseta guardabotes formada por dos hojas de 1,15 m de ancho y 2,50 m de alto, realizada en acero inoxidable AISI 316, marco de pletina de 50x15 mm, barrotes de 10 mm de diámetro.
- Reconstrucción de tramos de escaleras y senderos en mal estado con Hormigón HM-20/P/25/IIIc+Qb+E.
- Relleno de huecos de ciertas zonas de la caseta guardabotes con hormigón HM-30/B/20/IIIc+Qb+E.

En el documento nº4 VALORACIÓN ECONÓMICA del proyecto presentado se detallan las unidades de obra y sus mediciones.

### **1.3. PLANO DE SITUACIÓN A ESCALA NO INFERIOR A 1/5.000 CON DESLINDE Y ZONA A OCUPAR EN DPM-T**

Se adjunta el plano de situación a escala 1:5.000 con el deslinde y la zona a ocupar en DPM-T.

### **1.4 CORRECCIÓN DE SUPERFICIE DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE OCUPADA**

Tras comprobar las superficies de la solicitud de concesión, se ha detectado que no se había considerado el solarium. Se corrige el error y se presentan los planos 03.01 y 03.02 con dicha corrección.

De esta forma, la superficie de zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre ocupada por la concesión solicitada es 186,00 m<sup>2</sup> tal como se puede apreciar en el plano nº03.02.

Palma de Mallorca, enero de 2022

El Ingeniero de Caminos, Canales y  
Puertos

El Ingeniero Técnico de Obras  
Públicas



Daniel Aguiló Ferretjans, col. nº 19.303

Luis Sureda Oliver, col. nº 11.217

## **PLANOS**

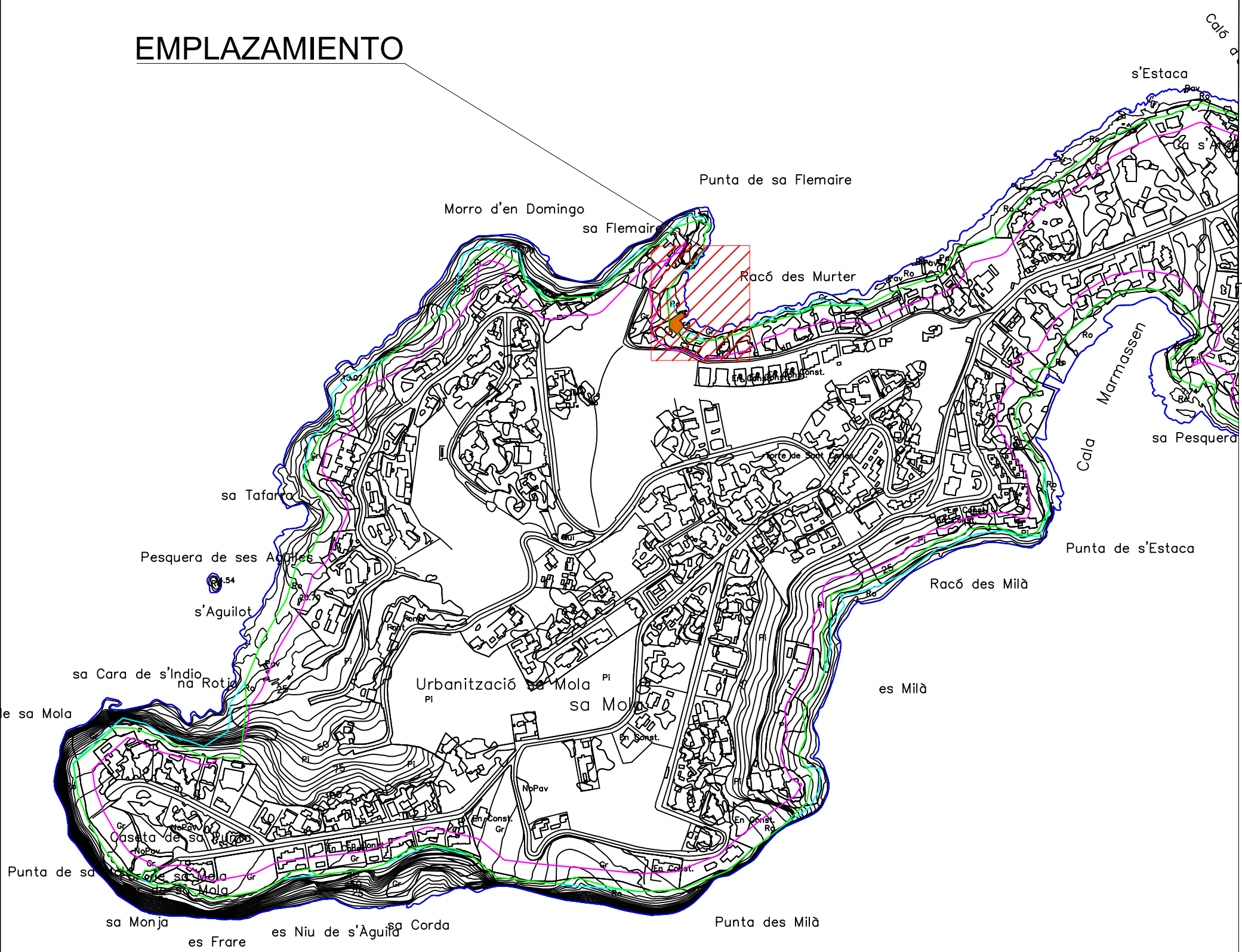
### **1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

#### **3.1 PLANTA GENERAL ELEMENTOS EN DPM-T**

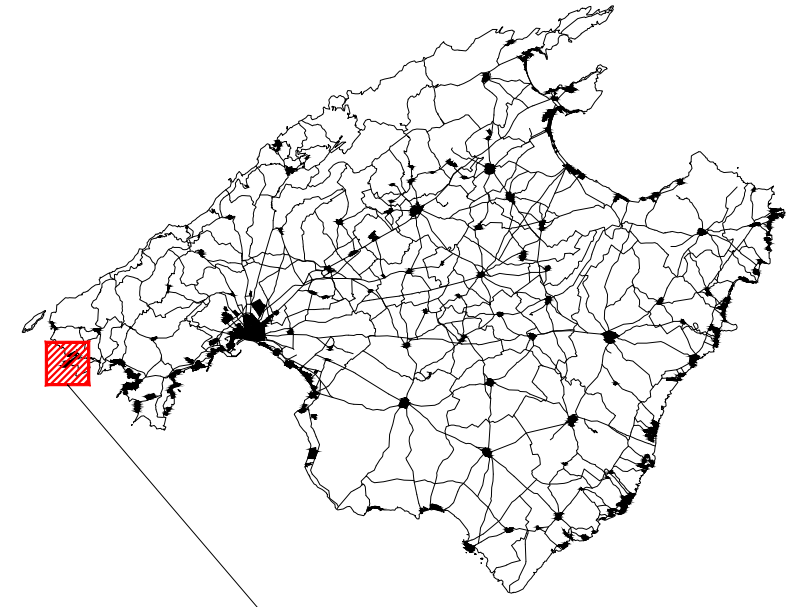
#### **3.2 SUPERFICIES EN ZONA DE DPM-T**



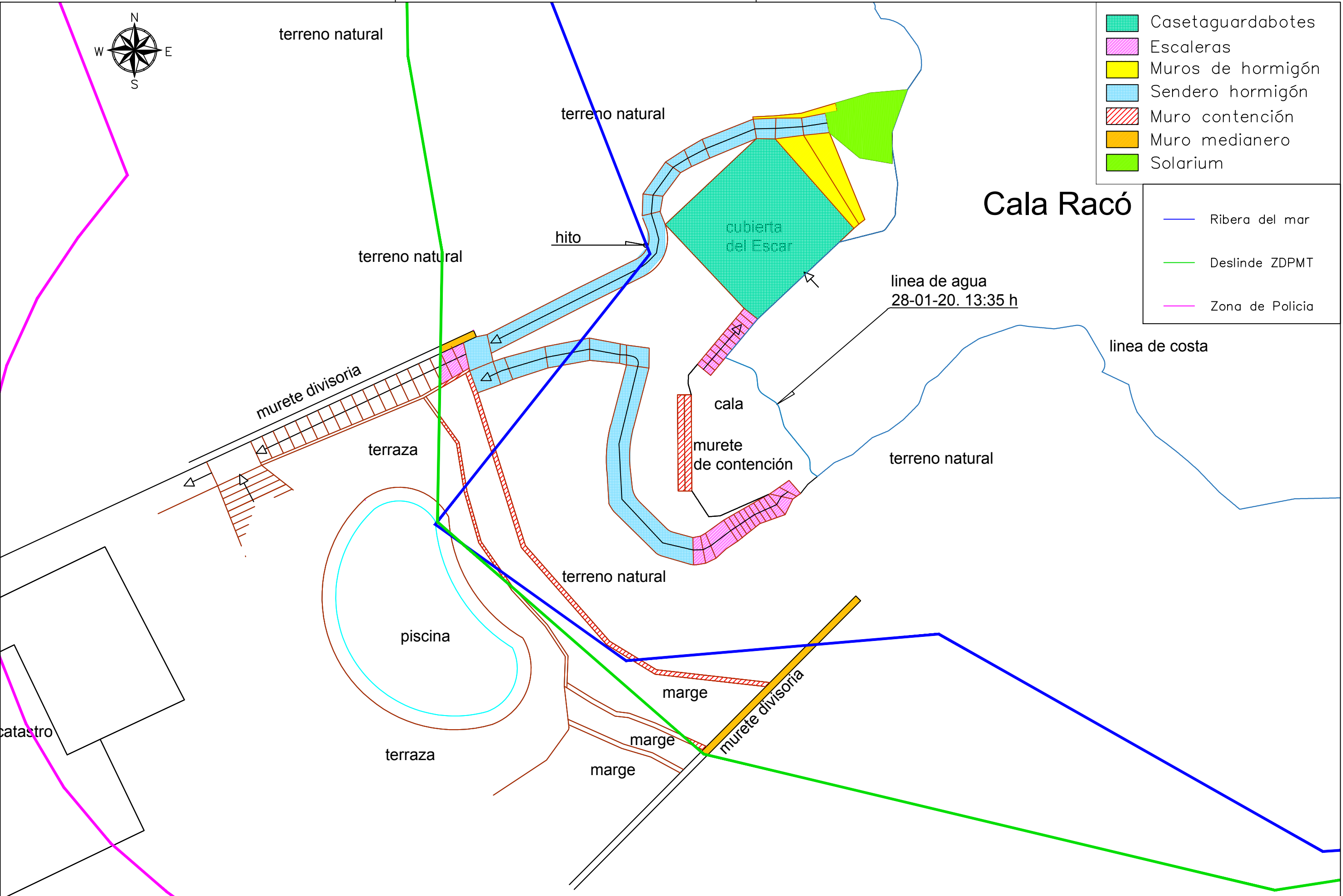
EMPLAZAMIENTO



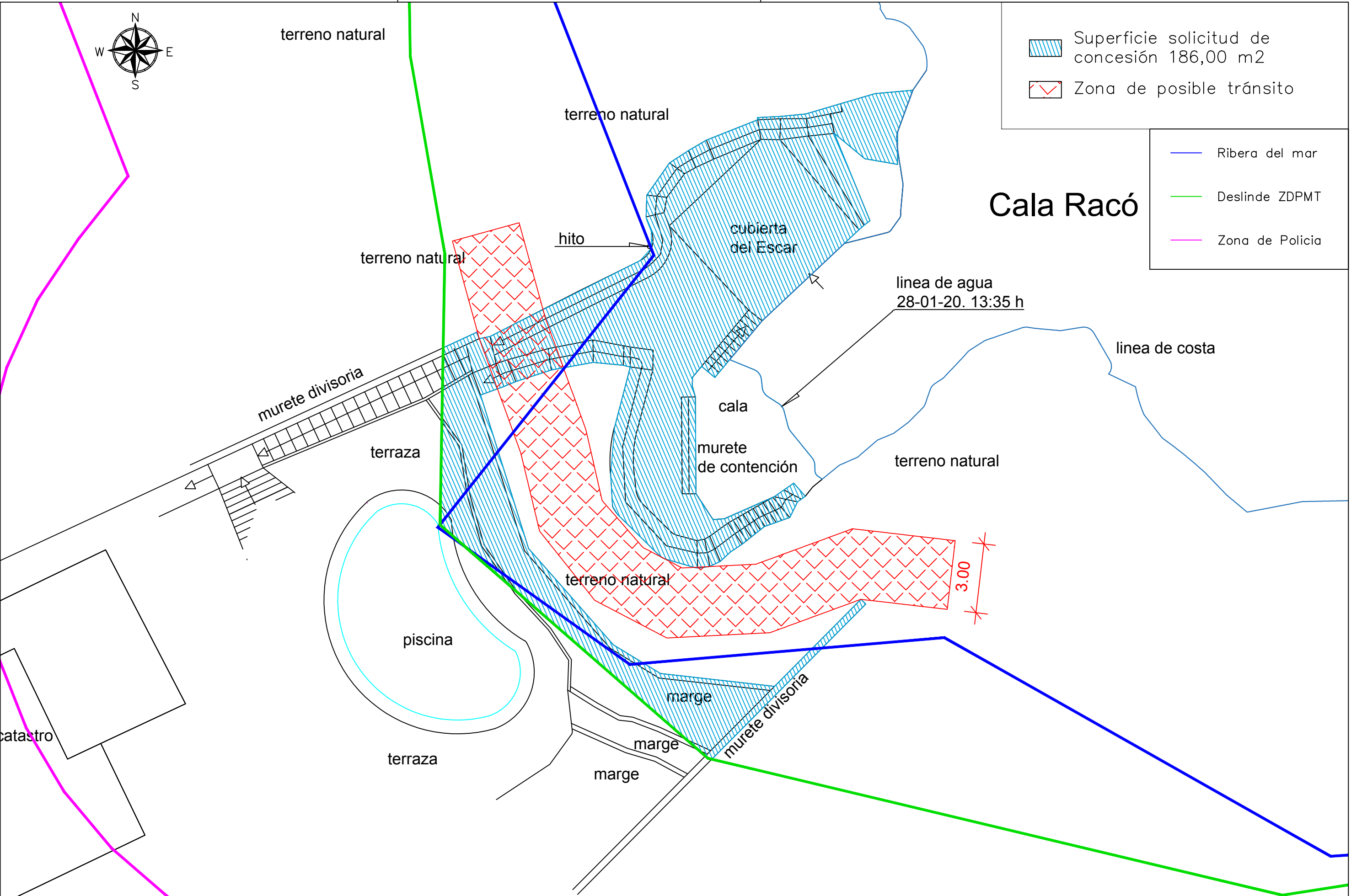
- Ribera del mar
- Deslinde ZDPMT
- Zona de Policia
- Línea de costa
- Zona a ocupar en DPM-T



SITUACIÓN







# Cala Racó