

907 - 2 - TR



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARÍTIMAS

SECCIÓN PRIMERA



Visto el expediente incoado por la Jefatura de C.P. de Baleares, a instancia de Doña Josefa Mayol Bánchez, vecina de Palma de Mallorca y con domicilio en la Vía Alemania nº. 3, solicitando autorización para realizar diversas obras en la zona marítimo-terrestre de la Ensenada de Cala Mayor, en la bahía de Palma de Mallorca, dentro de su término municipal, y consistentes en un verdadero cubierto, un embarcadero, una piscina y diversas escaleras y accesos a un edificio que está construyendo para vivienda suya y de sus familiares, en una parcela de su propiedad, y para la que interesa, además, que se autorice el establecimiento de diversos huecos, con vistas al mar, en su fachada Este apoyada sobre el acantilado.

Resultando que la petición se halla comprendida en la vigente Ley de Puertos y teniendo presente que el expediente se ha tramitado con arreglo a lo dispuesto en el Reglamento para su ejecución.

Resultando que la petición ha sido sometida a información pública, sin que se haya presentado reclamación en contra y teniendo en cuenta que la información oficial ha sido favorable al otorgamiento de la concesión, pero proponiéndose por los Servicios dependientes del Ministerio de Obras Públicas ciertas limitaciones en relación con el establecimiento de servidumbres de vista en la fachada Este del edificio en construcción.

Considerando que no existe inconveniente ni per-



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARÍTIMAS

SECCIÓN PRIMERA

juicio para nadie en acceder a lo solicitado, pero con la limitación propuesta, a la que se ha hecho referencia con anterioridad para evitar la posible creación de servidumbre de vista sobre el terreno de propiedad particular; pero estimando de aplicación al caso presente, además de las disposiciones vigentes en relación con las concesiones de obras en la zona marítimo-terrestre, las que se deriven de la aplicación de la reciente Ley de 7 de abril de 1952 sobre ordenación de edificaciones contiguas a las carreteras y del vigente Reglamento provisional de Policía y Conservación de carreteras y caminos vecinales, dada la proximidad de la parcela de propiedad de la peticionaria, en la que tiene un edificio en construcción, a la carretera de Palma a Andraitx.

Considerando que la concesión debe ser otorgada con carácter oneroso, esto es, sujeta al pago de un canon, y estimando aceptable el propuesto en los informes elevados, por las razones que en los mismos se señalan.

Este Ministerio, a propuesta de la Dirección General de Puertos y S. Marítimas, ha resuelto :

Acceder a lo solicitado, con arreglo a las condiciones siguientes:

14.- Se autoriza a Doña Josefa Mayol Sánchez, para ocupar terrenos en la zona marítimo-terrestre de la bahía de Palma, en la ensenada denominada Cala Mayor, y con destino a la construcción de un varadero, un embarcadero, una piscina y escaleras y acceso a

308 M²



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARÍTIMAS

SECCION PRIMERA

une edificio de su propiedad que piensa dedicar a vivienda suya y de sus familiares, frente a la carretera de Palma a Andraitx.

2ª.- Las obras habrán de realizarse con arreglo al proyecto suscrito en 1ª de marzo del pasado año, por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Don Antonio Parietti Coll, con las modificaciones de detalle que se juzgue oportuno introducir al verificarse el replanteo, y por lo que hace referencia a las ventanas y balcones de la fachada Este del edificio en construcción, cuyos planos se han incluido en el referido proyecto, sólo quedan autorizados los que miran a la zona marítimo-terrestre que lindan con los terrenos de propiedad de la peticionaria, en evitación de que pudieran crearse servidumbres de vista sobre el terreno de propiedad de otros particulares.

3ª.- No podrá arrendarse el terreno ocupado ni dedicarlo, así como las obras que en él se realicen, a fines ni usos distintos de aquellos para los que se conceden, quedando obligada, además, la concesionaria a conservarlas en buen estado y en las debidas condiciones para su normal utilización.

4ª.- Se concede esta autorización en precario, sin plazo limitado, dejando a salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de tercero y con sujeción a lo dispuesto en la vigente Ley de Puertos y, de presentarse el caso previsto en su artº. 47, se aplicarán las normas establecidas en él, así como en el Reglamento aprobado para la ejecución de dicha Ley.



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARÍTIMAS

SECCION PRIMERA

5ª.- La concesionaria elevará la fianza al 5% del importe de las obras y reintegrará la concesión con arreglo a lo dispuesto en la vigente Ley del Timbre, en el plazo de un mes a partir de la fecha de otorgamiento de la concesión. Del cumplimiento de estas prescripciones deberá darse cuenta a la Superioridad, antes de la aprobación del acta de replanteo.

6ª.- Las obras se comenzarán dentro de un plazo de tres meses y quedarán terminadas en el de un año, contados ambos plazos a partir de la fecha de la presente autorización.

7ª.- Si transcurrido el plazo señalado para comenzar las obras, no se hubieran empezado éstas, ni solicitado prórroga por la concesionaria, se considerará, desde luego y sin más trámites, anulada la concesión, quedando a favor del Estado la fianza depositada.

8ª.- La concesionaria quedará obligada a solicitar de la Jefatura de O.P. de Baleares la práctica del replanteo y a ingresar el importe de su presupuesto en la Pagaduría correspondiente, en tiempo y forma de modo que pueda verificarse dentro del plazo fijado para comenzar las obras. Del resultado del replanteo que se verificará con el concurso del Ing^o. Director del puerto de Palma de Mallorca, se levantarán acta y plano en los que se hará constar la superficie ocupada, cuyos documentos serán sometidos a la aprobación de la Superioridad.

9ª.- Terminadas las obras, la concesionaria lo pon-



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARÍTIMAS

SECCIÓN PRIMERA

drá en conocimiento de dicha Jefatura de O.P., a fin de proceder a su reconocimiento con intervención de la Dirección del mencionado puerto, extendiéndose nota de su resultado, que será sometida también a la superior aprobación.

108.- Las obras quedarán bajo la inspección y vigilancia de las referidas Jefatura y Dirección facultativa del puerto y quedará la concesionaria obligada a conservarlas en buen estado.

110.- Serán de cuenta de la concesionaria todos los gastos que originen el replanteo, la inspección y el reconocimiento de las obras.

120.- La concesionaria abonará un canon anual de cuatro pesetas por metro cuadrado de superficie ocupada en la zona marítimo-terrestre, por semestres adelantados, a la Comisión Administrativa de puertos a cargo directo del Estado, y a partir de la fecha de otorgarse la presente autorización. Este canon será revisable por la Administración cuando se estime por la misma que concurren circunstancias que lo justifiquen.

130.- La concesionaria queda obligada a atenerse a lo dispuesto en las Leyes de Protección a la Industria Nacional, Trabajo, Retiro obrero y demás disposiciones de carácter social actualmente en vigor o que se dicten en lo sucesivo, así como las correspondientes del Ramo de Guerra en las zonas polémica y militar de Costas y Fronteras, y a respetar las servidumbres de vigilancia litoral y salva-



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARÍTIMAS

SECCIÓN PRIMERA

mento, quedando sometidas las obras autorizadas, así como el edificio incluido en el proyecto presentado, a lo prescrito en la Ley de 7 de abril de 1952 en relación con la ordenación de las edificaciones contiguas a las carreteras, así como en el vigente Reglamento provisional de Policía y Conservación de carreteras y caminos vecinales, en cuanto no hayan sido modificados por la mencionada Ley.

14.- La falta de cumplimiento por parte de los concesionarios de cualquiera de las condiciones anteriores, será causa de caducidad de esta concesión y, llegado este caso, se procederá con arreglo a las disposiciones vigentes sobre la materia.

Lo que, de O.M. de esta fecha, digo a V.S. para su conocimiento, el de la interesada y demás efectos.

Dios guarde a V.S. muchos años.

Madrid 23 de octubre de 1952.

El Director General,

28 OCT. 1952

*Atte de l. P. de la
los los Puertos y
cayado, a la intersección
en una zona f. e
Cuerpos*

Sr. Inge. J. C.

