

Jefe de la Demarcación de Costas
Demarcación de Costas en Galicia
Dirección General de la Costa y del Mar
Ministerio para la Transición Ecológica y el
Reto Demográfico
San Pedro de Mezonzo, núm. 2, bajo
15071 A Coruña (A Coruña)

Ref.: ILFV_TMA

ASUNTO: SERVICIOS DE TEMPORADA (INSTALACIONES DE TEMPORADA Y SERVICIOS DE FORMACIÓN Y ENSEÑANZA DE SURF, BODYBOARD, LONGBOARD, PÁDEL SURF EN LAS PLAYAS DE RIBEIRA). TEMPORADA 2023
TRÁMITE: ACLARACIONES Y CORRECCIONES REQUERIDAS
EXPDTE.: 2022LITO000022

Antecedentes:

Escrito remitido por el Concello de Ribeira a la Demarcación de Costas de Galicia, de fecha 23 de noviembre de 2022 (salida núm. 7.110), mediante el que comunica que asume la gestión de los servicios de temporada en las playas de este término municipal e inicia el trámite de solicitud de autorización por un plazo máximo de cuatro años.

Escrito remitido por el Concello de Ribeira a la Demarcación de Costas de Galicia, de fecha 25 de enero de 2023 (salida núm. 406), mediante el que remite los planos de localización de las instalaciones y servicios cuya definición lo requiere, así como el estudio económico-financiero.

Normativa aplicable:

- Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas
- Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

Exposición y solicitud:

De conformidad con lo manifestado en el escrito remitido con fecha 23 de noviembre de 2022 (salida núm. 7.110), este Concello asume la gestión de los servicios de temporada por un plazo máximo de cuatro años, empezando en el presente año 2023.

Con fecha 25 de enero de 2023 (salida núm. 406) se remitieron los planos de localización de las instalaciones y servicios cuya definición lo requería, así como un cuadro con el estudio económico-financiero.

A modo de resumen, en la siguiente tabla se especifican los servicios de temporada en D.P.M.T. que se prevén gestionar, su tipología y la modalidad de gestión elegida:

SERVICIOS DE TEMPORADA		
INSTALACIONES DE TEMPORADA		
TIPOLOGÍA	LOCALIZACIÓN	MODALIDAD DE GESTIÓN
Quiosco con mesas y sillas	Playa do Touro (caseta SOS)	Concurrencia competitiva
Quiosco con mesas y sillas	Playa de Area Secada	Concurrencia competitiva

Quiosco con mesas y sillas	Playa de O Castro	Concurrencia competitiva
Hidropedales	Playa de Coroso (zona centro)	Concurrencia competitiva
Tumbonas	Playa de Coroso (zona camping)	Concurrencia competitiva
Terraza de establecimiento situado fuera del D.P.M.T.	Playa de A Corna	Concurrencia no competitiva
Terraza de establecimiento situado fuera del D.P.M.T.	Playa de Castiñeiras (1)	Concurrencia no competitiva
Terraza de establecimiento situado fuera del D.P.M.T.	Playa de Castiñeiras (2)	Concurrencia no competitiva
Terraza de establecimiento situado fuera del D.P.M.T.	Corrubedo, rúa do Porto	Concurrencia no competitiva
SERVICIOS DE FORMACIÓN Y ENSEÑANZA		
TIPOLOGÍA	OBSERVACIONES	MODALIDAD DE GESTIÓN
Surf, bodyboard, longboard y pádel surf	Ordenación y gestión conjunta de los arenales	Concurrencia no competitiva

En el caso de las escuelas de surf, bodyboard, longboard y pádel surf la gestión del Ayuntamiento se acogerá a la modalidad de ordenación y gestión conjunta de los arenales del municipio, siendo el canon a satisfacer en la temporada 2023 el previsto en las BASES ESPECIALES PARA SERVICIOS DE FORMACIÓN Y ENSEÑANZA DE SURF, BODYBOARD, LONGBOARD Y PÁDEL SURF, publicadas por la Demarcación de Costas de Galicia en el Boletín Oficial del Estado núm. 310, de fecha 27 de diciembre de 2022. En años sucesivos el canon a satisfacer será el que comunique la Demarcación de Costas de Galicia.

Siguiendo las directrices técnicas de la Demarcación de Costas, se acompaña este escrito de una actualización de los valores correspondientes al canon, y de los planos de las instalaciones y servicios cuya definición lo requiere, y se solicita la correspondiente autorización administrativa.

Ribeira, a la fecha de la firma electrónica

El Alcalde,
Manuel Ruiz Rivas

ESTUDIO ECONÓMICO SERVICIOS TEMPORADA
INSTALACIONES DE TEMPORADA

LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	MESES	SUPERF. OCUPACIÓN / UNIDADES	VALOR BIENES (1)	BENEFICIOS (2)	INVERSIÓN DE DPMT (3)	ESTIMACIÓN CANON OCUPACIÓN (4)	ESTIMACIÓN CANON M2	ESTIMACIÓN FIANZA (5)	TEMPORADAS
Playa de O Tourro (caseta SOS)	Quiosco con mesas y sillas	5	35	3.019,90	18.205,00	21.606,74	1.698,00	48,51	1080,00	4
Playa de Area Secada	Quiosco con mesas y sillas	5	45	3.882,72	22.830,00	27.780,09	2.137,02	47,49	1389,00	4
Playa do Castro	Quiosco con mesas y sillas	5	30	2.588,48	15.755,00	18.520,06	1.467,48	48,92	926,00	4
Playa de Coroso (zona centro)	Hidropedales	4	10	4.224,40	6.484,00	21.951,25	856,68	85,67	1098,00	4
Playa de Coroso (zona camping)	Tumbonas	3	10	1.064,29	1.984,50	900,56	243,91	24,39	300,00	4
Playa da Coma	Terrazas de establecimiento situado fuera del D.P.M.T.	4	20	1.380,52	9.060,00	1.830,68	835,25	41,76	300,00	4
Playa de Castiñeiras (1)	Terrazas de establecimiento situado fuera del D.P.M.T.	8	30	4.141,57	19.345,00	2.135,80	1.878,93	62,63	300,00	4
Playa de Castiñeiras (2)	Terrazas de establecimiento situado fuera del D.P.M.T.	6	20	2.070,79	6.480,00	1.830,68	684,07	34,20	300,00	4
Corubedo rúa do Porto	Terrazas de establecimiento situado fuera del D.P.M.T.	9	48	7.454,83	25.173,00	2.440,91	2.610,23	54,38	300,00	4
							12.411,57		5993,00	

1. Valor de los terrenos solicitados repercutido en período de ocupación [art. 181.3.a) 1º RGC] (€/temporada)

2. Beneficios netos antes de impuestos [art. 181.3.a) 1º RGC]

3. Inversión considerada a los efectos del cálculo del canon

4. Estimación canon por ocupación (€/temporada)

5. Estimación fianza (5% inversión)

Observaciones:

La relación de terrazas de establecimientos localizados fuera del D.P.M.T. es una estimación basada en solicitudes de años previos; al no existir competencia por este servicio quedaria abierta la posibilidad de incorporar más solicitudes, que podrán presentarse hasta el último día del segundo mes anterior al previsto para iniciar la actividad.

La gestión de los servicios de escuelas de surf, bodyboard, longboard y pádel surf se acogerá a la modalidad de ordenación y gestión conjunta de los arenales del municipio. Las playas localizadas en espacios naturales protegidos estarán sometidas a las limitaciones que imponga el Servicio de Patrimonio Natural de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda.

El Concello de Ribeira solicita autorización a la Demarcación para cuatro temporadas, si bien se atenderá a la oferta final de la licitación para estimar la continuidad a partir de la segunda temporada.

Los quioscos con terrazas se solicitan para los meses de mayo, junio, julio, agosto y septiembre.

Los hidropedales se solicitan para los meses de junio, julio, agosto y septiembre.

Las tumbonas se solicitan para los meses de junio, julio y agosto.



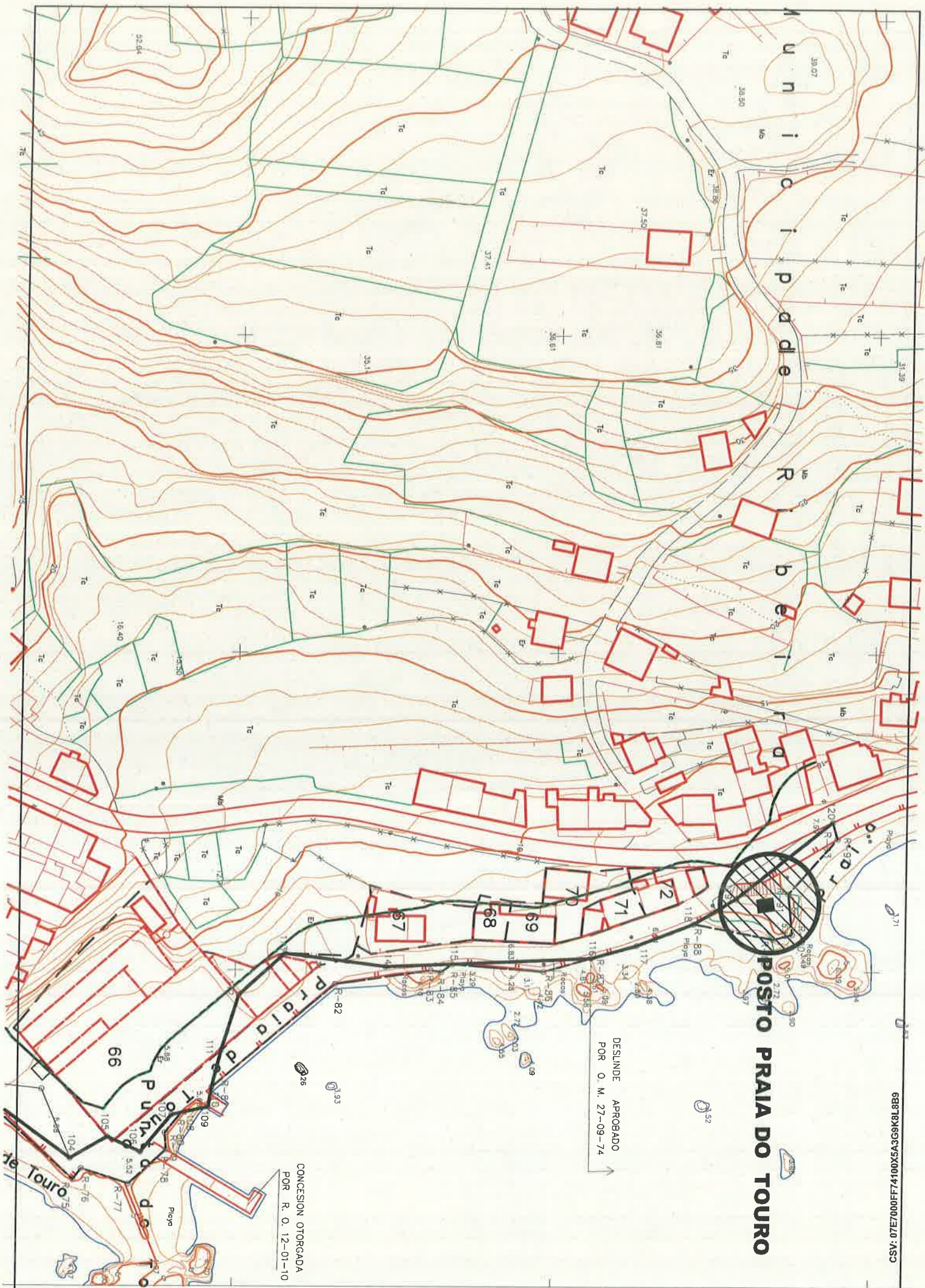
**Concello
de Ribeira**

PLANOS DE LAS INSTALACIONES Y SERVICIOS

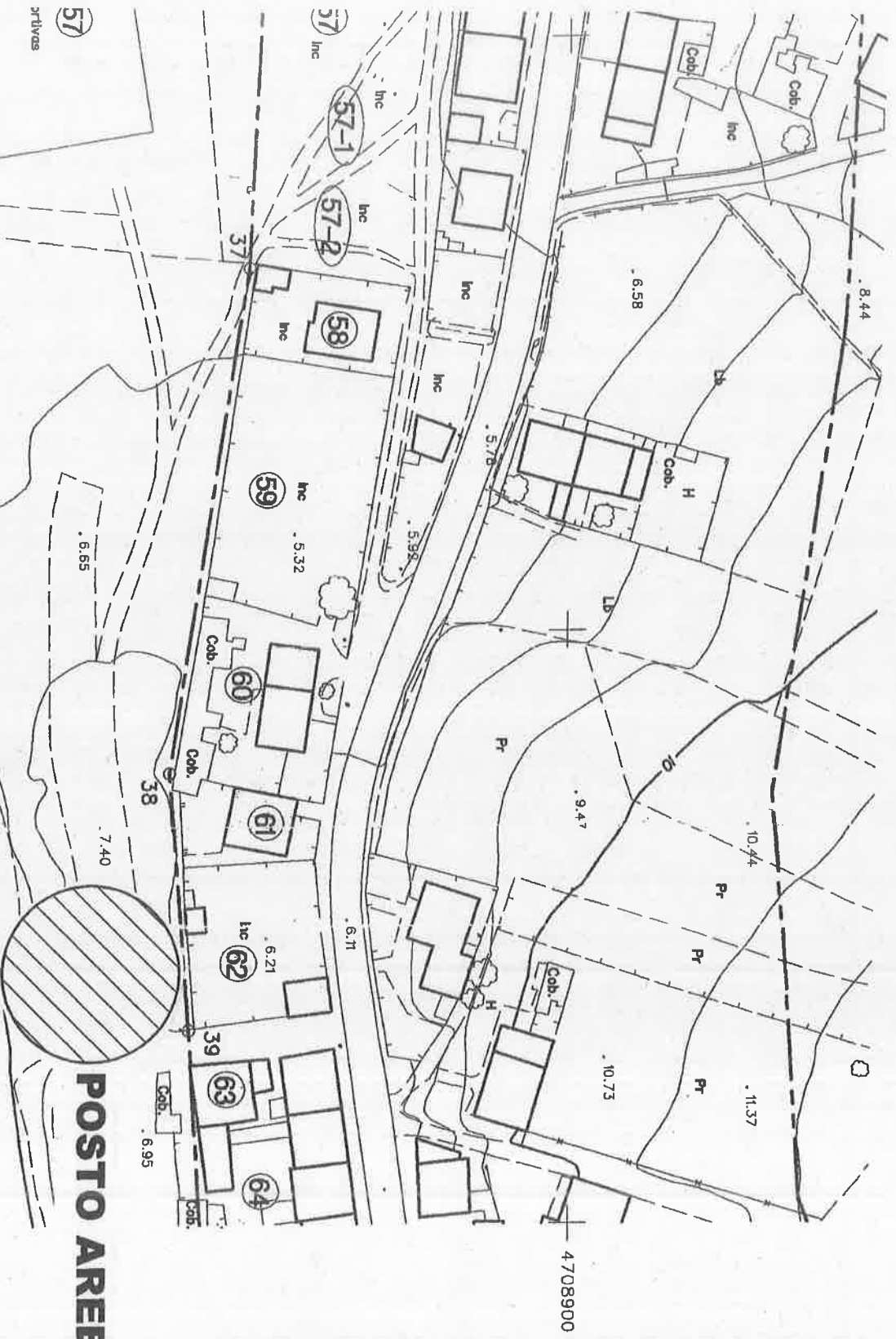
POSTO PRAIA DO TOURO

DESLENDE APROBADO
POR O. M. 27-09-74

CONCESSION OTORGADA
POR R. O. 12-01-10

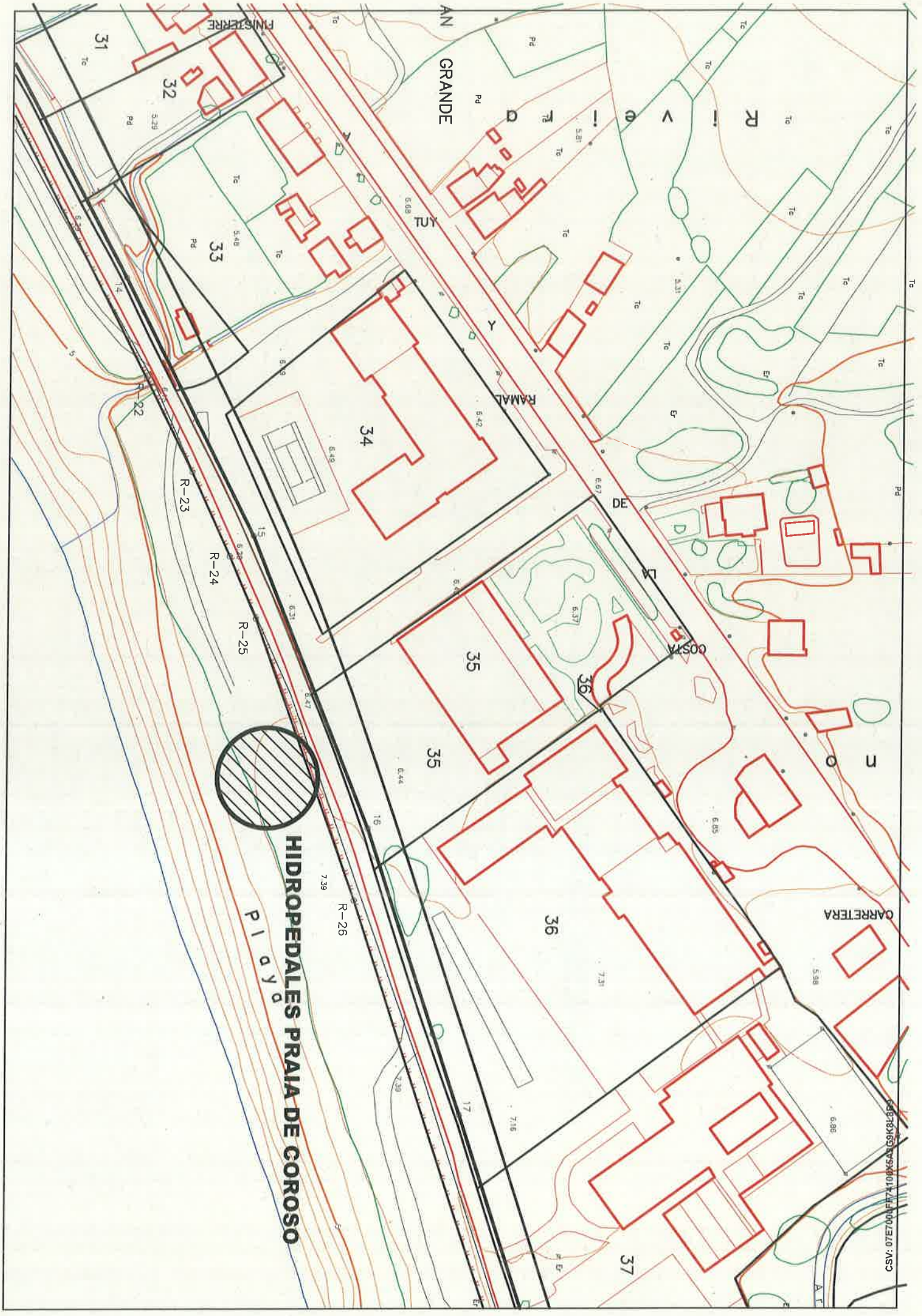


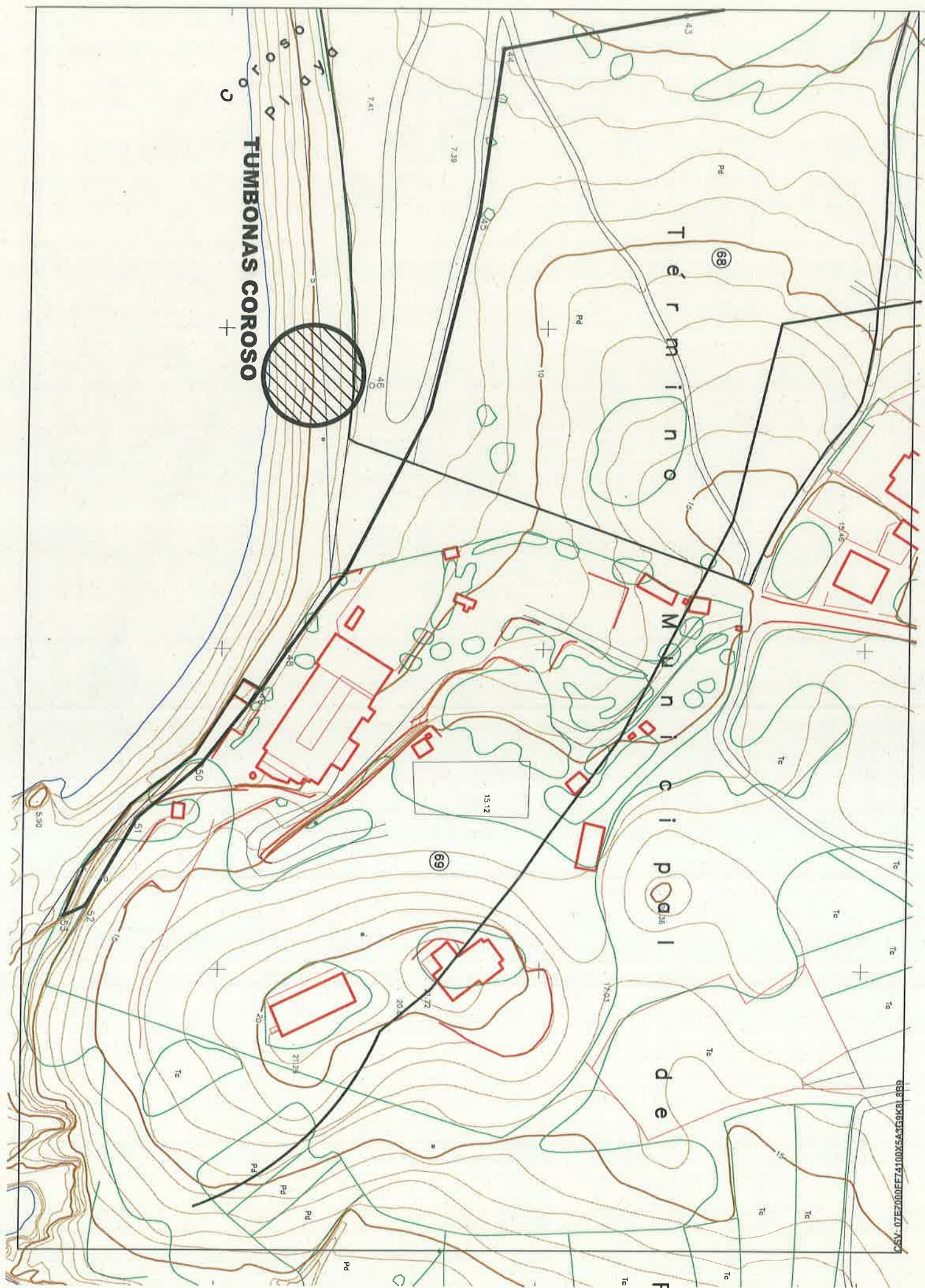
31	499830.965	4708809.966	5.30
32	499790.667	4708817.291	5.15
33	499822.388	4708840.625	5.20
34	499821.513	4708833.217	5.05
35	499839.715	4708848.428	5.50
36	499884.218	4708846.254	6.10
37	499939.052	4708833.367	6.90
38	500023.705	4708836.606	6.95
39	500067.234		
Total Distancia			
Total Acumulado			



POSTO AREEIROS

4708800







Ministerio de Medio Ambiente
DIRECCION GENERAL DE COSTAS
DEMARCAACION DE COSTAS DE GALICIA

U. S. DEPARTMENT OF COMMERCE

© MORGAN JEFFREY HUNT COMMUNICATIONS

ESCALA: 1:1000

Nota referencial de morcos
Bajamar Viva Equinoccial respecto al
Nivel Medio del Mar en Alicante +

N EXPEDIENTE
C. 39/22 - D

HOJA Nº 5 de

Ref. Photo 578
715-1-49
FD-36

DESUANDO DEL DOMINIO PUBLICO MARTIMO TERRESTRE
NATURALIZACION EN GUATEMALA
TITULO DESE PUELO DO CUCUTUO HASTA EL LIMITE CON EL
T. EL RE A PUELO DO CUCUTUO
APROBADO POR O.M. 15-3-75 DEL MOPON Y-180 AL Y-224
MUNICIPIO DE: PUEBLO

INFORMACION CARTOGRAFICA

[illegible]

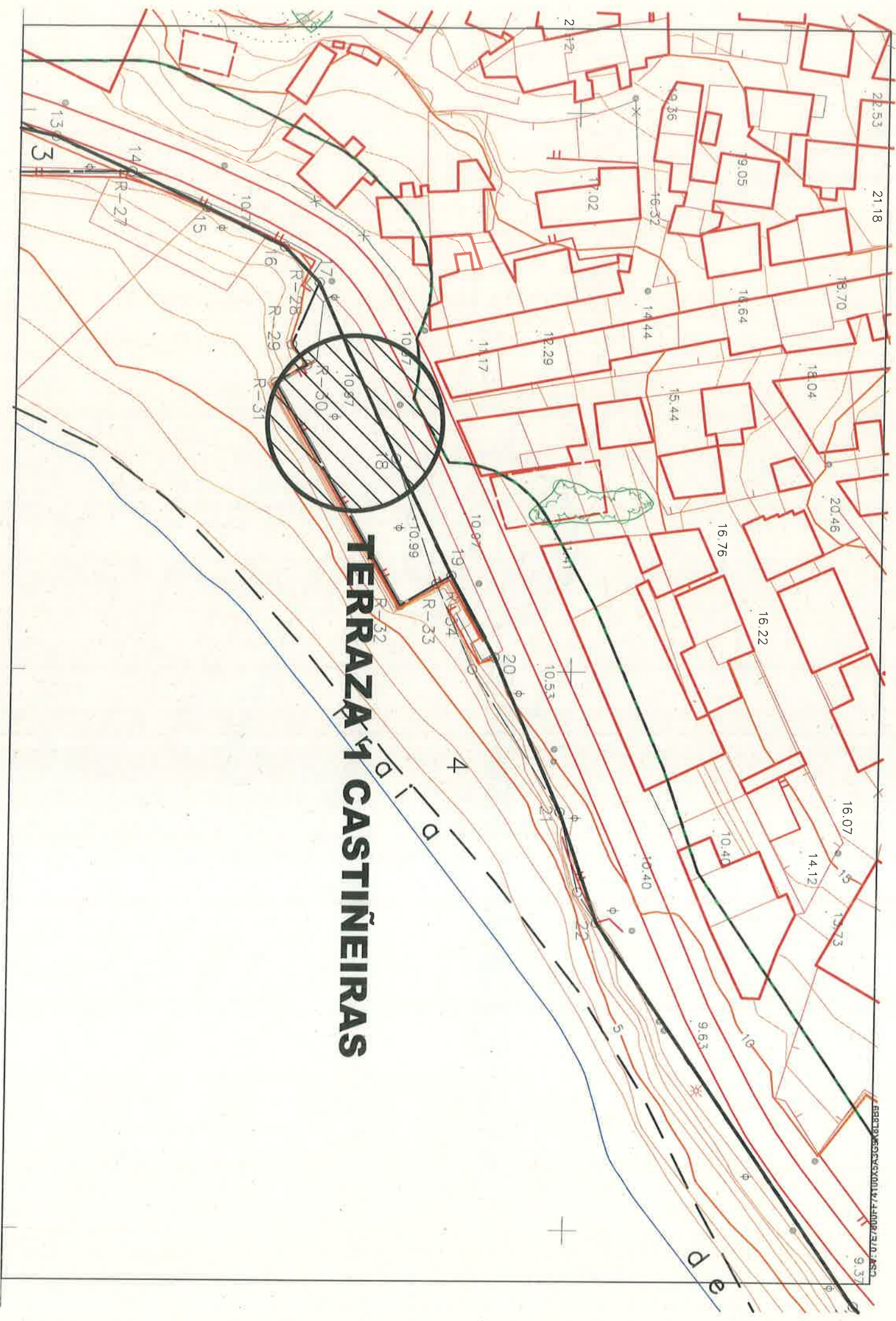
22NDOS CONVECTIONALLES PARTIOLANE

1. ☐ **Uso de fármacos**
 2. ☐ **Uso de drogas**
 3. ☐ **Uso de alcohol**
 4. ☐ **Uso de tabaco**
 5. ☐ **Uso de otros productos**
 6. ☐ **Uso de otros productos**
 7. ☐ **Uso de otros productos**
 8. ☐ **Uso de otros productos**
 9. ☐ **Uso de otros productos**
 10. ☐ **Uso de otros productos**

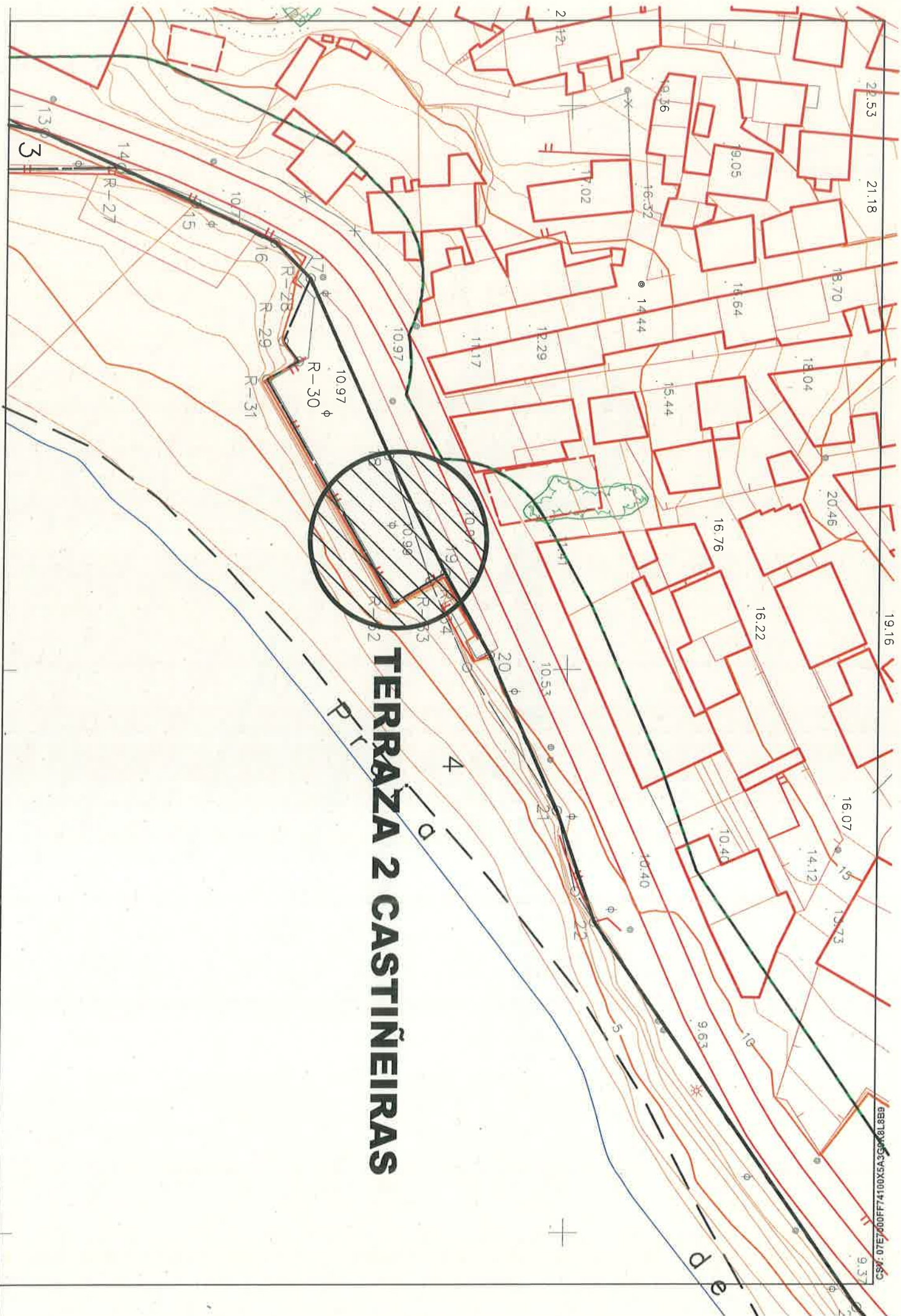
GRUPPO DISTRIBUTORI DI NOVA



TERRAZA 1 CASTIÑEIRAS



TERRAZA 2 CASTIÑEIRAS





2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525</
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

[illegible]

SIGNIFICANT CONVENTIONAL AND PARTICULAR

SERVICO DISTRIBUCION DE NOVAS

2

Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino
DIRECCION GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR
DEMARCACION DE COSTAS EN GALICIA

EL MOVIMIENTO DE LA EDUCACIÓN

ESCALA: 1:1000

Escala de 100 metros

ORIGEN DE LA COORDENADA "Z"

N° EXPEDIENTE
C.39/24-D

HOLA N° 2 de 3

Red: Page Blank

713-S-35

DESUNDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE
EN EL MUNDO DE
CONFLUENDO