



ESTIMACIÓN CANON AUTORIZACIÓN DE TEMPORADA 2022 ART. 133 RGC

HIDROPEDAIS

Expediente:

OLEIROS

Expediente relacionado:

MARCOS
VEIGA
RODRÍGUEZFirmado
digitalmente por
MARCOS VEIGA
RODRÍGUEZ -

Lugar: Hidropedais de Santa Cristina (12 UNIDADES)

Solicitante:

Uso:

Fecha: 2023.02.15
14:03:15 +01'00'

Cálculo del canon

1. VALOR DE LOS BIENES PROVECHADOS

VALOR TERRENOS

Superficie dpmt asociada a la actividad (promedio mensual), 12 HIDROPEDAIS X 6,12 M2 APROX. POR UNIDAD

73,44

m2

Tipo de playa

urbana

Valor unitario (estimación en base a tipo playa urbana/natural y a valor catastral promedio muestra propiedades contiguas DPMT provincia A Coruña)

207,08

€/m2

Valor de los terrenos solicitados

15.207,85

€

Meses utilización DPMT

4

meses

Valor de los terrenos solicitados repercutido en periodo de ocupación (art. 181.3.a.1 RGC)

5.069,28€/temporada

2. BENEFICIOS NETOS ANTES DE IMPUESTOS

Estimación de los beneficios antes de impuestos aportada por el solicitante:

2.000

€/temporada

2023

2024

2025

2026

¿Justificación adecuada?

no

2.000 €

€

€

€

Estimación beneficios esperados cálculos Concello

7.780,80

€/temporada

Tipo de playa

urbana

Núm. hidropedais

12

Estimación b mín

162,10 €

/mes

Meses utilización DPMT

4

meses

Beneficios netos antes de impuestos (art. 181.3.a.1 RGC)

7.780,80 €/temporada

3. INVERSIÓN EN DPMT

Estimación de inversión aportada por solicitante:

12.000

€

¿Justificación
adecuada?

no

Estimación inversión cálculos Concello

Núm hidropedais solicitados

12

m2

Estimación coste ud.

2.195,12 €

€/temporada

Inversión considerada a los efectos del cálculo del canon
20% de la inversión en dpmt (art. 181.3.a.1 RGC)

26.341,50

€

5.268,30 €

BASE DE LIQUIDACIÓN = Valor bienes + máximo (Beneficios medios: 20% inversión)

12.850,08 €

8% de la base de liquidación

1.028,01

€

ESTIMACIÓN CANON POR OCUPACIÓN

1.028,01

€/temporada

14,00 €/m2

85,67 €/hidropedal

ESTIMACIÓN FIANZA 5% INVERSIÓN

1.317,00

€



ESTIMACIÓN CANON AUTORIZACIÓN DE TEMPORADA 2022 ART. 133 RGC

QUIOSCO

Expediente:

OLEIROS

Expediente relacionado:

MARCOS

VEIGA

RODRÍGUEZ -

Firmado digitalmente por MARCOS
VEIGA RODRÍGUEZ
Fecha: 2023.02.15 14:02:39 +01'00'

Lugar: Praias de Santa Cristina, Bastiagueiro, Naval, Mera, Penatouro e Espiñeiro

Solicitante:

Uso:

Cálculo del canon

1. VALOR DE LOS BIENES PROVECHADOS

VALOR TERRENOS

Superficie dpmt asociada a la actividad (promedio mensual)

12

m2

Tipo de playa

urbana

Valor unitario (estimación en base a tipo playa urbana/natural y a valor catastral promedio muestra propiedades contiguas DPMT provincia A Coruña)

207,08

€/m2

Valor de los terrenos solicitados

2.484,94

€

Meses utilización DPMT

6

meses

Valor de los terrenos solicitados repercutido en periodo de ocupación (art. 181.3.a.1 RGC)

1.242,47 €/temporada

2. BENEFICIOS NETOS ANTES DE IMPUESTOS

Estimación de los beneficios antes de impuestos aportada por el solicitante:

5.000

€/temporada

2023

2024

2025

2026

¿Justificación adecuada?

no

5.000 €

€

€

€

Estimación beneficios esperados cálculos Concello

8.850,00

€/temporada

Tipo de playa

urbana

m2 solicitados

12

m2

Estimación b min m2

122,92 €

/mes m2 tipo de playa y m2 ocupación

Estimación b min esperado

1.475,00 €

/mes

Meses utilización DPMT

6

meses

Beneficios netos antes de Impuestos (art. 181.3.a.1 RGC)

8.850,00 €/temporada

3. INVERSIÓN EN DPMT

Estimación de inversión aportada por solicitante:

2.000

€

¿Justificación adecuada?

no

Estimación inversión cálculos Concello

7.408,02

€

m2 solicitados

12

m2

Estimación coste/m2

617,34 €

€/m2 instalación

Inversión considerada a los efectos del cálculo del canon
20% de la inversión en dpmt (art. 181.3.a.1 RGC)

7.408,02

€

1.481,60 €

BASE DE LIQUIDACIÓN = Valor bienes + máximo (Beneficios medios: 20% inversión)

10.092,47 €

8% de la base de liquidación

807,40

€

ESTIMACIÓN CANON POR OCUPACIÓN

807,40

€/temporada

67,28 €/m2

ESTIMACIÓN FIANZA 5% INVERSIÓN

370,00

€



ESTIMACIÓN CANON AUTORIZACIÓN DE TEMPORADA 2022 ART. 133 RGC

TERRAZA EN DPMT

Expediente:

OLEIROS

Expediente relacionado:

MARCOS
VEIGA
RODRÍGUEZFirmado digitalmente
por MARCOS VEIGA
RODRÍGUEZ -

Lugar: Terraza de hostelería en DPMT en Santa Cristina (Hotel)

Solicitante:

Uso:

Fecha: 2023.02.15
14:02:57 +01'00'

Cálculo del canon

1. VALOR DE LOS BIENES PROVECHADOS

VALOR TERRENOS

Superficie dpmt asociada a la actividad (promedio mensual)

100

m2

Tipo de playa

urbana

Valor unitario (estimación en base a tipo playa urbana/natural y a valor catastral promedio muestra propiedades contiguas DPMT provincia A Coruña)

207,08

€/m2

Valor de los terrenos solicitados

20.707,86

€

Meses utilización DPMT

11

meses

Valor de los terrenos solicitados repercutido en periodo de ocupación (art. 181.3.a.1 RGC)

18.982,21€/temporada

2. BENEFICIOS NETOS ANTES DE IMPUESTOS

Estimación de los beneficios antes de impuestos aportada por el solicitante:

2023	2024	2025	2026
9.000 €	€	€	€

¿Justificación adecuada?

9.000

€/temporada

no

Estimación beneficios esperados cálculos Concello

38.366,38

€/temporada

Tipo de playa

urbana

m2 solicitados

100

m2

Estimación b min m2

34,88 €

/mes m2 tipo de playa y m2 ocupación

Estimación b min esperado

3.467,85 €

/mes

Meses utilización DPMT

11

meses

Beneficios netos antes de impuestos (art. 181.3.a.1 RGC)

38.366,38 €/temporada

3. INVERSIÓN EN DPMT

Estimación de inversión aportada por solicitante:

4000

€

¿Justificación
adecuada?

no

Estimación inversión cálculos Concello

9.802,28

€

Pérgola metálica

3.700

€

Mesas + 4 sillas + sombrilla solicitadas

20,00

ud

Estimación coste/m2

305,11 €

€/ud

Inversión considerada a los efectos del cálculo del canon
20% de la inversión en dpmt (art. 181.3.a.1 RGC)

9.802,28

€

1.960,46 €

BASE DE LIQUIDACIÓN = Valor bienes + máximo (Beneficios medios: 20% inversión)

57.348,59 €

8% de la base de liquidación

4.587,89

€

ESTIMACIÓN CANON POR OCUPACIÓN

4.587,89

€/temporada

45,88 €/m2

ESTIMACIÓN FIANZA 5% INVERSIÓN

490,00

€



ESTIMACIÓN CANON AUTORIZACIÓN DE TEMPORADA 2022 ART. 133 RGC

TERRAZA EN DPMT

Expediente:

OLEIROS

Expediente relacionado:

MARCOS
VEIGA
RODRÍGUEZFirmado
digitalmente por
MARCOS VEIGA
RODRÍGUEZ -

Lugar: Terraza de hostelería en DPMT en Espiñeiro

Solicitante:

Uso:

Fecha: 2023.02.15
14:02:20 +01'00'

Cálculo del canon

1. VALOR DE LOS BIENES PROVECHADOS

VALOR TERRENOS

Superficie dpmt asociada a la actividad (promedio mensual)

100

m2

Tipo de playa

urbana

Valor unitario (estimación en base a tipo playa urbana/natural y a valor catastral promedio muestra propiedades contiguas DPMT provincia A Coruña)

207,08

€/m2

Valor de los terrenos solicitados

20.707,86

€

Meses utilización DPMT

11

meses

Valor de los terrenos solicitados repercutido en periodo de ocupación (art. 181.3.a.1 RGC)

18.982,21€/temporada

2. BENEFICIOS NETOS ANTES DE IMPUESTOS

Estimación de los beneficios antes de impuestos aportada por el solicitante:

9.000

€/temporada

2023

2024

2025

2026

¿Justificación adecuada?

no

5.000 €

€

€

€

Estimación beneficios esperados cálculos Concello

38.366,38

€/temporada

Tipo de playa

urbana

m2 solicitados

100

m2

Estimación b min m2

34,88 €

/mes m2 tipo de playa y m2 ocupación

Estimación b min esperado

3.467,85 €

/mes

Meses utilización DPMT

11

meses

Beneficios netos antes de impuestos (art. 181.3.a.1 RGC)

38.366,38 €/temporada

3. INVERSIÓN EN DPMT

Estimación de inversión aportada por solicitante:

4.000

€

¿Justificación
adecuada?

no

Estimación inversión cálculos Concello

9.802,28

€

Pérgola metálica

3.700,00

€

Mesas + 4 sillas + sombrilla solicitadas

20,00

ud.

Estimación coste/mesa

305,11 €

€/ud

Inversión considerada a los efectos del cálculo del canon
20% de la inversión en dpmt (art. 181.3.a.1 RGC)

9.802,28

€

1.960,46 €

BASE DE LIQUIDACIÓN = Valor bienes + máximo (Beneficios medios: 20% inversión)

57.348,59 €

8% de la base de liquidación

4.587,89

€

ESTIMACIÓN CANON POR OCUPACIÓN

4.587,89

€/temporada

45,88 €/m2

ESTIMACIÓN FIANZA 5% INVERSIÓN

490,00

€



ESTIMACIÓN CANON AUTORIZACIÓN DE TEMPORADA 2022 ART. 133 RGC

TERRAZA EN DPMT

Expediente:

OLEIROS

Expediente relacionado:

MARCOS
VEIGA
RODRÍGUEZ -Firmado digitalmente
por MARCOS VEIGA
RODRÍGUEZ -

Lugar: Terraza de hostelería en DPMT en Santa Cristina (Víctor López Seoane)

Solicitante:

Uso:

Fecha: 2023.02.15
14:03:42 +01'00'

Cálculo del canon

1. VALOR DE LOS BIENES PROVECHADOS

VALOR TERRENOS

Superficie dpmt asociada a la actividad (promedio mensual)

50

m2

Tipo de playa

urbana

Valor unitario (estimación en base a tipo playa urbana/natural y a valor catastral promedio muestra propiedades contiguas DPMT provincia A Coruña)

207,08

€/m2

Valor de los terrenos solicitados

10.353,93

€

Meses utilización DPMT

11

meses

Valor de los terrenos solicitados repercutido en periodo de ocupación (art. 181.3.a.1 RGC)

9.491,10 €/temporada

2. BENEFICIOS NETOS ANTES DE IMPUESTOS

Estimación de los beneficios antes de impuestos aportada por el solicitante:

4.500

€/temporada

2023	2024	2025	2025
4.500 €	€	€	€

¿Justificación adecuada?

no

Estimación beneficios esperados cálculos Concello

32.175,00

€/temporada

Tipo de playa

urbana

m2 solicitados

50

m2

Estimación b min m2

58,50 €

/mes m2 tipo de playa y m2 ocupación

Estimación b min esperado

2.925,00 €

/mes

Meses utilización DPMT

11

meses

Beneficios netos antes de impuestos (art. 181.3.a.1 RGC)

3.2175,00 €/temporada

3. INVERSIÓN EN DPMT

Estimación de inversión aportada por solicitante:

2.500

€

¿Justificación
adecuada?

no

Estimación inversión cálculos Concello

3.051,14

€

Pérgola metálica

0,00

€

Mesas + 4 sillas + sombrilla solicitadas

10,00

ud

Estimación coste/m2

305,11 €

€/m2 instalación

Inversión considerada a los efectos del cálculo del canon
20% de la inversión en dpmt (art. 181.3.a.1 RGC)

3.051,14

€

610,23€

BASE DE LIQUIDACIÓN = Valor bienes + máximo (Beneficios medios: 20% inversión)

41.666,1 €

8% de la base de liquidación

3.333,29

€

ESTIMACIÓN CANON POR OCUPACIÓN

3.333,29

€/temporada

66,67 €/m2

ESTIMACIÓN FIANZA 5% INVERSIÓN

300,00

€