



REF: DES01/97/07/0024 - DES09/01/CT

RESOLUCIÓN

Vista la solicitud de la Demarcación de Costas en Illes Balears, de autorización de incoación de expediente de deslinde en el tramo de unos 180 metros en Cala Fornells, en el término municipal de Calvià, isla de Mallorca (Illes Balears).

ANTECEDENTES:

I) Por Orden Ministerial del 11 de abril de 1996 se aprobó el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre relativa al tramo de costa nº 16 entre "Playa Palmira" y el límite con el término municipal de Andratx, en el término municipal de Calvià, Mallorca (Illes Balears).

II) La Sentencia firme de la Audiencia Nacional, de fecha 26 de marzo de 1999, estimó el recurso contencioso administrativo 1854/1996 interpuesto por D^a Margarita Peña Gaya y D. Francisco Peña Gaya, declarando la nulidad de la O.M de 11 de abril de 1996 en el tramo comprendido entre los vértices 1841 y 1855:

En el Fundamento de Derecho Cuarto de la citada sentencia, se indica *"...los terrenos de los actores sitos entre los hitos 1849 y 1859... no ostentan la naturaleza de playa para ser encuadrable en dicho precepto como bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal, al no ser una zona de depósito de materiales sueltos, como arena, gravas o guijarros, ni escarpes, bermas y dunas.*

Tampoco reúnen las características físicas exigidas... para que dicha porción de terreno pueda reputarse como acantilado, puesto que sus pendientes actuales no forman un paramento, cuyo promedio, pueda ser asimilado a un plano que forme un ángulo con el plano horizontal hasta su coronación igual o superior a 60 grados sexagesimales..."

Por otro lado, en el Fundamento de Derecho Quinto se señala: *"En cuanto al tramo de deslinde comprendido entre los hitos 1840 hasta el 1848, que es un terreno rocoso, igualmente, la Administración prescinde para justificar la diferencia con el anterior deslinde del criterio de la línea máxima de marea u oleaje para utilizar el muy poco inteligible de "las pendientes que presenta el acantilado bajo de calizas en este tramo". Y ello porque... no se indica cual es el grado de variación a que se refiere la Memoria... su pendiente no constituye acantilado."*

III) Con fecha 17 de marzo de 2021, la Demarcación de Costas en Illes Balears remitió nueva propuesta de delimitación en el tramo de Cala Fornells, fechada en marzo de 2021, incluyendo estudios previos del medio físico, documentación fotográfica y adjuntando el plano a escala 1/1.000, hoja 71 de 124, fechado el 12 de marzo de 2021.

CONSIDERACIONES:

La sentencia de la Audiencia Nacional de fecha 26 de marzo de 1999, que se menciona en el Antecedente II anuló, en su conjunto, el tramo comprendido entre los vértices 1841 y 1855 del deslinde aprobado por Orden Ministerial de 11 de abril de 1996 por lo procede autorizar la incoación del deslinde en Cala Fornells, entre los vértices 1841 y 1855, con la

Plaza San Juan de la Cruz,10
28071 – Madrid
TEL.: 91 5976000





nueva delimitación remitida en marzo de 2021 por la Demarcación de Costas en Illes Balears, sin prejuzgar lo que resulte de la tramitación del expediente.

Por todo lo anterior,

ESTA DIRECCIÓN GENERAL HA RESUELTO:

Autorizar a la Demarcación de Costas en Illes Balears para que incoe el deslinde de los bienes de dominio público marítimo terrestre del tramo de costa de unos 180 metros de longitud, en Cala Fornells, en el término municipal de Calvià, isla de Mallorca (Illes Balears).

El acuerdo de incoación del expediente deberá realizarse por el Jefe del Servicio Periférico de Costas para su posterior publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 21 del Reglamento General de Costas.

En el plano correspondiente se fijará el límite del dominio público, así como el de la ribera del mar cuando no coincida con aquel, mediante una línea poligonal que una los distintos vértices utilizados como referencia. Asimismo, se señalará el límite de la zona de servidumbre de protección, siempre que este límite sea más interior que el del dominio público marítimo-terrestre.

LA DIRECTORA GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR

Fdo, Ana María Oñoro Valenciano

Documento firmado electrónicamente

