



---

**DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO  
MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO  
ENTRE EL VÉRTICE M-6 (O.M. 22/09/62) Y UN PUNTO SITUADO A  
33,77 METROS DEL VÉRTICE N-3 (O.M. 15/03/04) EN LA PLAYA DE  
L'ESTARTIT, T.M. TORROELLA DE MONTGRÍ (GIRONA)  
- DES01/21/17/0007-**

---

**DOCUMENTO Nº 1 MEMORIA Y ANEJOS**

<b>1. LOCALIZACIÓN .....</b>	<b>5</b>
<b>2. OBJETO DEL PROYECTO .....</b>	<b>6</b>
<b>3. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS .....</b>	<b>7</b>
<b>4. DETERMINACIÓN DEL DPM-T .....</b>	<b>8</b>
4.1. CRITERIOS GENERALES .....	8
4.2. JUSTIFICACIÓN PORMENORIZADA .....	10
<b>5. DELIMITACIÓN DEL DPM-T Y SU SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN Y DE TRÁNSITO .....</b>	<b>12</b>
5.1. DESCRIPCIÓN FÍSICA .....	12
5.2. JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA .....	19
5.3. JUSTIFICACIÓN DE LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN .....	23
5.4. JUSTIFICACIÓN DE LA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO .....	24
<b>6. TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA DEL EXPEDIENTE .....</b>	<b>25</b>
6.1. INCOACIÓN DEL EXPEDIENTE DE DESLINDE .....	25
6.2. INVESTIGACIÓN DE PROPIETARIOS .....	26
6.3. INVESTIGACIÓN DE CONCESIONARIOS .....	26
6.4. INFORMACIÓN OFICIAL .....	27
6.5. INFORMACIÓN PÚBLICA .....	28
6.6. ACTO DE APEO .....	29
6.7. MODIFICACIONES DE LA PROPUESTA .....	29
6.8. REDACCIÓN DEL PROYECTO DE DESLINDE .....	29
<b>7. SOLUCIÓN ADOPTADA PARA EL AMOJONAMIENTO .....</b>	<b>30</b>
<b>8. PRESUPUESTO ESTIMADO DEL AMOJONAMIENTO .....</b>	<b>30</b>
<b>9. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS .....</b>	<b>30</b>
<b>10. TRAMITACIÓN Y CONTRATACIÓN .....</b>	<b>31</b>
<b>11. CUMPLIMIENTO DE LA LEY Y REGLAMENTO DE COSTAS .....</b>	<b>31</b>
<b>12. CONCLUSIONES .....</b>	<b>31</b>



## **ANEJOS**

- **ANEJO 1: ANTECEDENTES**

**Anejo 1.1. Orden Ministerial de 15/03/2004**

**Anejo 1.2. Solicitud y propuesta de incoación**

1.2.1. Solicitud de incoación

1.2.2. Propuesta de incoación

Memoria de incoación

Anejo 1. Estudio técnico para la justificación de los bienes de DPM-T en el tramo de costa comprendido entre los vértices M-1 (O.M. 22/09/1962) y M--1 (O.M.20/05/1975) en la playa de L'Estartit-Els Griells, término municipal de Torroella de Montgrí (Girona)

Anejo 2. Estudio sobre instrumentos urbanísticos en el tramo de costa comprendido entre los vértices M-1 (O.M. 22/09/1962) y M-1 (O.M.20/05/1975) en la playa de L'Estartit- Els Griells, término municipal de Torroella de Montgrí (Girona)

Planos de la propuesta de delimitación provisional

**Anejo 1.3. Autorización de incoación**

**Anejo 1.4. Providencia de incoación**

- **ANEJO 2: LISTADO DE PROPIETARIOS Y CONCESIONARIOS.**

**Anejo 2.1. Relación de titulares catastrales**

**Anejo 2.2. Plano de localización de parcelas catastrales**

**Anejo 2.3. Ocupaciones y concesiones en el ámbito de la propuesta**

2.3.1. Solicitud de concesión transitoria de 20/04/2018

2.3.2. Requerimiento de documentación adicional de 24/04/2018

- **ANEJO 3: INFORMACIÓN PÚBLICA Y OFICIAL**

**Anejo 3.1. Anuncio BOP**

**Anejo 3.2. Publicación El Punt**

**Anejo 3.3. Solicitud de informe al *Servei de Gestió del Litoral del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya***

**Anejo 3.4. Solicitud de informe al Ayuntamiento de Torroella de Montgrí**

**Anejo 3.5. Solicitud de informe al Registro de la Propiedad**

**Anejo 3.6. Notificaciones**

- **ANEJO 4: INFORMES OFICIALES, ALEGACIONES Y APEO**



Servicio Provincial de Costas en Girona

**Anejo 4.1. Informe del Registro de la Propiedad**

**Anejo 4.2. Informe técnico de la Agencia Catalana del Agua**

**Anejo 4.3. Ficha de alegaciones nº1**

Localización de la parcela catastral objeto de las alegaciones  
Resumen de las alegaciones  
Consideraciones del Servicio Provincial de Costas en Girona  
Resolución de las alegaciones  
Alegación de Camping El Molino con fecha de entrada 28/10/2021  
Alegación de Camping El Molino de fecha de entrada 03/05/2022

**Anejo 4.4. Ficha de alegaciones nº2**

Localización de la parcela catastral objeto de la alegación  
Resumen de la alegación  
Consideraciones del Servicio Provincial de Costas en Girona  
Resolución de la alegación  
Alegación de Camping El Molino con fecha de entrada 03/11/2021

**Anejo 4.5. Acta de apeo de 10/11/2021**

Anejo 1 al acta. Relación de asistentes y conformidad o disconformidad  
Anejo 2 al acta. Planos de apeo  
Anejo 3 al acta. Detalle de los vértices

- **ANEJO 5: DOCUMENTACIÓN URBANÍSTICA**

**Anejo 5.1.** Informe del Ayuntamiento de Torroella de Montgrí de 12/07/2001

**Anejo 5.2.** Plano *Programa D'Actuació Urbanística 08/10/1986-La Pletera*

- **ANEJO 6: COORDENADAS DE LA POLIGONAL DE DESLINDE**

- **ANEJO 7: ESTUDIO DE INUNDACIÓN EN EL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE LOS VÉRTICES M-6 (O.M. 22/09/62) Y M-1 (O.M. 20/05/75) EN LA PLAYA DE L'ESTARTIT, T.M. TORROELLA DE MONTGRÍ (GIRONA), redactado en abril de 2023 por IDYMA, S.L.**

- **ANEJO 8: FICHA DE DESLINDE**

- **ANEJO 9: PROPUESTA SOBRE ORTOFOTOGRAFÍA DE 05/2018**







## **DOCUMENTO Nº 1 MEMORIA Y ANEJOS**

### **1. LOCALIZACIÓN**

El tramo de costa objeto de este proyecto se enmarca en la playa de L'Estartit, entre el vértice M-6 (O.M. 22/09/1962), y un punto situado a 33,77 m del vértice N-3 (O.M. 15/03/2004) del deslinde aprobado por Orden Ministerial de 15 de marzo de 2004 en la entidad local menor del mismo nombre en el término municipal de Torroella de Montgrí (Girona).



**Ilustración 1.** Situación del tramo en estudio. Fuente: ICGC

El “*Estudio técnico para la justificación de los bienes de DPM-T del tramo de costa comprendido entre los vértices M-1 (aprobado por O.M. 22/09/1962), y M-1 (aprobado por O.M. 20/05/1975), playa de L'Estartit-Els Griells, en el término municipal de Torroella de Montgrí (Girona)*” redactado por Tragsatec en abril de 2020 tuvo como objeto comprobar si el referido tramo se adecuaba a las modificaciones introducidas por la Ley 2/2013, de 29 de mayo en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y su Reglamento General.

Con posterioridad a la redacción de dicho estudio técnico, fue aprobado el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el Reglamento General de Costas. Como consecuencia de dicha modificación se consideró necesario realizar complementariamente el “*Estudio de inundación en un tramo correspondiente al deslinde de referencia DL-58-GI, en la zona de Els Griells y el Camping El Molino, en el T.M. de Torroella de Montgrí (Girona)*” redactado por Idyma S.L. en abril de 2023.



De los estudios técnicos realizados resulta la delimitación propuesta consistente en el desplazamiento del límite interior del dominio público marítimo-terrestre entre los vértices M-6 (O.M. 22/09/1962) y un punto situado a 33,77 metros del vértice N-3 (O.M. 15/03/2004) mediante 13 nuevos vértices nombrados de N-1 a N-13.

Esta poligonal de deslinde tiene una longitud total de 615,24 m: El nuevo vértice N-1 enlaza con el vértice M-6 (O.M. 22/09/1962) y el nuevo vértice N-13 enlaza con el tramo entre los vértices M-1 (O.M. 20/05/1975) y N-3 (O.M. 15/03/2004), en concreto, en el punto situado a 33,77 m de este último.

El tramo de costa de estudio se encuentra delimitado al norte por una zona húmeda, formada por humedales, lagunas, y dunas litorales, situada sobre la antigua desembocadura del río Ter, conocida como Ter Vell. Al sur lo está por el resto de la playa de Griells, que cuenta con un cordón litoral y zona de marismas, siendo ocupada parcialmente por la Urbanización La Pletera y sus accesos.

En el propio espacio de estudio, tras la playa los terrenos están ocupados en su mitad norte por la urbanización Els Griells, y en su mitad sur por el camping El Molino II. Entre ambos se encuentran varias parcelas sin uso que se corresponden con antiguos campos de cultivo abandonados.

## **2. OBJETO DEL PROYECTO**

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 24 del Reglamento de Costas, se procede a redactar el presente proyecto de deslinde.

El artículo 24 del Reglamento General para el desarrollo y ejecución de la Ley de Costas de 28 de julio de 1988, establece que practicadas las actuaciones previstas en los artículos 21 y 22, el Servicio Periférico de Costas formulará el proyecto de deslinde, que comprenderá:

- Memoria, con descripción de las actuaciones practicadas e incidencias producidas y con justificación de la línea de deslinde propuesta y demás delimitaciones previstas, en función de aquellas y de los informes emitidos y alegaciones presentadas.
- Planos topográficos a escala no inferior a 1/1.000, con el trazado de la línea de deslinde y las delimitaciones indicadas.
- Pliego de condiciones para el replanteo y posterior amojonamiento del deslinde.
- Presupuesto estimado.

En este proyecto se define la delimitación y amojonamiento de los bienes de dominio público marítimo-terrestre y su zona de servidumbre de protección comprendidos en la playa de L'Estartit, entre los vértices M-6 (aprobado por O.M. 22/09/1962) y el tramo entre los vértices M-1 (O.M. 20/05/1975) y N-3 (O.M.



15/03/2004), pues este deslinde no recoge todos los bienes que la Ley 22/1988 de Costas y su Reglamento definen como pertenecientes al dominio público marítimo-terrestre.

La línea de dominio público marítimo-terrestre propuesta incluye 13 vértices, numerados desde el N-1 hasta el N-13, con una longitud de 615,24 m.

### 3. ANTECEDENTES

Con fecha 15 de marzo de 2004, se aprobó por Orden Ministerial el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos cinco mil doscientos setenta y dos (5.272) metros de longitud, comprendido entre el puerto de l'Estartit y el río Ter, en el término municipal de Torroella de Montgri (Girona), al apreciar que los deslindes aprobados por OO.MM de 28 de marzo de 1962, 9 de marzo de 1979, 5 de febrero de 1974, 22 de septiembre de 1962, 20 de mayo de 1975, 24 de febrero de 1968 y 28 de septiembre de 1971, no incluían todos los bienes que la Ley 22/1988 de Costas y su Reglamento definen como pertenecientes al DPM-T.

En dicha Resolución, que puede consultarse en el Anejo 1 de este proyecto, se indica que respecto al tramo que nos ocupa que

*(...) ha quedado acreditado que el límite interior del dominio público marítimo-terrestre queda definido por la siguiente poligonal, cuya justificación viene recogida en el proyecto de deslinde y que a continuación se resume:*

*- Vértices M-4 (O.M. de 3 de febrero de 1962) a N-1 y N-2 a M-17 (O.M. de 20 de mayo de 1975), el límite interior del dominio público marítimo-terrestre se corresponde con los vértices que delimitan los deslindes aprobados por las OO.MM. 28 de marzo de 1962 9 de marzo de 1979, 5 de febrero de 1974, 22 de septiembre de 1962 y 20 de mayo de 1975, toda vez que interiormente al mismo no se encuentra ningún bien que tenga las características a las que la Ley de Costas le atribuya el carácter demanial.*

Durante los últimos años se han sucedido varios temporales de mar con un alcance hacia el interior de los terrenos desconocido hasta entonces, por lo que se ha considerado necesario comprobar si la línea de deslinde vigente cumple con los criterios establecidos en la actual Normativa de Costas.

Del “Estudio técnico para la justificación de los bienes de DPM-T del tramo de costa comprendido entre los vértices M-1 (aprobado por O.M. 22/09/1962), y M-1 (aprobado por O.M. 20/05/1975), playa de L'Estartit-Els Griells, en el término municipal de Torroella de Montgri (Girona)” redactado por Tragsatec en abril de 2020 resultó una nueva delimitación consistente en el desplazamiento del límite interior del dominio público marítimo-terrestre entre los vértices M-6 (O.M. 22/09/1962) y el tramo entre los vértices M-1 (O.M. 20/05/1975) y N-3 (O.M. 15/03/2004), de



acuerdo a las modificaciones introducidas por la Ley 2/2013, de 29 de mayo en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y su Reglamento General.

Con el fin de fijar y adaptar el deslinde de dominio público marítimo-terrestre a lo establecido en la Normativa de Costas, con fecha 14/06/2020, el Servicio de Costas en Girona remitió el documento de propuesta motivada de delimitación provisional de deslinde, solicitando autorización para la incoación del correspondiente expediente.

El 13/07/2020, la Dirección General de la Costa y el Mar autorizó al Servicio Provincial de Costas en Girona la incoación del correspondiente deslinde.

Con fecha 22/09/2021, el Servicio Provincial de Costas en Girona acordó incoar el expediente de deslinde con referencia DES01/21/17/0007. Durante su tramitación fue aprobado el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modificó el Reglamento General de Costas. Como consecuencia de dicha modificación, se consideró necesario comprobar si la propuesta de delimitación se adecuaba a los cambios introducidos en el citado Reglamento y, en concreto, teniendo en cuenta las características de este tramo de costa, a los nuevos criterios establecidos en los artículos 4.1.a) y 4.1.b) del mismo. Para ello, en abril de 2023 se elaboró el “*Estudio de inundación en un tramo correspondiente al deslinde de referencia DL-58-GI, en la zona de Els Griells y el Camping El Molino, en el T.M. de Torroella de Montgrí (Girona)*” redactado por Idyma S.L., que puede consultarse íntegramente en el Anejo 7 a esta memoria.

Este proyecto de deslinde se elabora una vez realizado el procedimiento pertinente en virtud del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre y modificado por Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto. La línea de deslinde resultante se describe y justifica en el apartado número 5 de la presente memoria.

## **4. DETERMINACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE**

### **4.1. CRITERIOS GENERALES.**

La Ley 22/1988 de julio, de Costas, en su artículo 11 establece que para la determinación del dominio público marítimo-terrestre se practicarán por la Administración del Estado los oportunos deslindes, ateniéndose a las características de los bienes que lo integran conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 4 y 5 de esta Ley.

En la Disposición Transitoria Primera, punto tres de la Ley de Costas, se indica que en los tramos de costa en que el dominio público marítimo-terrestre no esté deslindado o lo esté parcialmente a la entrada en vigor de la Ley, se procederá a la práctica del correspondiente deslinde, cuya aprobación surtirá los efectos previstos en el



artículo 13 para todos los terrenos que resulten incluidos en el dominio público, aunque hayan sido ocupados por obras.

El presente deslinde se lleva a cabo en desarrollo de lo previsto en la Ley de Costas y su Reglamento de desarrollo, de acuerdo con los siguientes criterios generales:

▪ **Dominio público marítimo-terrestre:**

Se incluyen como bienes de dominio público marítimo-terrestre los definidos en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y en los artículos del 3 al 8 del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre y modificado por Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto.

▪ **Servidumbres de tránsito y protección:**

La delimitación de la anchura de la zona de servidumbre de protección ha de realizarse con base en la clasificación del suelo en el momento de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, conforme a la aplicación de su artículo 23 y su Disposición Transitoria 3ª, y al artículo 44 y Disposiciones Transitorias 8ª, 9ª y 10ª del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre y modificado por Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto. desde el límite interior de la ribera del mar. La anchura de la servidumbre de tránsito, se establece a 6 metros de la misma, cumpliéndose con lo dispuesto en el artículo 27.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.





## 4.2. JUSTIFICACIÓN PORMENORIZADA DE LA PROPUESTA

La modificación propuesta del deslinde se justifica de acuerdo a los artículos 3.1.a), 3.1.b), 4.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y correspondientes de su Reglamento, que establecen que pertenecen al dominio público marítimo-terrestre estatal:

- **Artículo 3.1.a)** *La zona marítimo-terrestre o espacio comprendido entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial, y el límite hasta donde alcancen las olas en los mayores temporales conocidos, de acuerdo con los criterios técnicos que se establezcan reglamentariamente, o cuando lo supere, el de la línea de pleamar máxima equinoccial.*
- **Artículo 3.1.b)** *Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa.*
- **Artículo 4.2** *Los terrenos ganados al mar como consecuencia directa o indirecta de obras, y los desecados en su ribera.*

De este modo, la nueva delimitación se traduce en la introducción de 13 vértices, nombrados de N-1 a N-13, y recoge los terrenos que poseen las características necesarias para formar parte del DPM-T según los artículos mencionados.

Entre el vértice M-6 (O.M. 22/09/1962) y el nuevo vértice N-6, la propuesta se traza por el pie del talud de la escollera longitudinal que protege a la urbanización Els Griells recogiendo los terrenos alcanzados por las olas en los mayores temporales conocidos e incluyendo la totalidad de la playa hasta el límite marcado por la mencionada escollera.

De la misma forma, la línea propuesta entre los vértices N-9 y N-13 delimita los terrenos alcanzados por las olas en los mayores temporales conocidos incluyendo, además, la totalidad de la playa y de las dunas litorales cuya dinámica se encuentra limitada actualmente por la ocupación del camping.

Entre los vértices N-6 y N-9, la propuesta recoge los terrenos que han sido objeto de rellenos durante varias décadas hasta la actualidad según el artículo 4.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, que establece la demanialidad de los terrenos ganados al mar como consecuencia directa o indirecta de obras y los desecados en su ribera.

El nuevo vértice N-1 enlaza con el vértice existente M-6 del deslinde aprobado por O.M. 22/09/1962, mientras que el nuevo vértice N-13 lo hace con el tramo entre



los vértices M-1 aprobado por O.M. 09/03/1975 y el vértice N-3 del deslinde aprobado por O.M. 15/03/2004.

La poligonal de deslinde con una longitud total de 615,24 m es coincidente en su totalidad con la ribera de mar.

En la siguiente tabla se resume lo indicado anteriormente:

A modo de resumen para la totalidad del tramo de 615,24 m:

VERTICES	ORDENES MINISTERIALES	LONGITUD (m)	DESLINDE	¿COINCIDE CON RIBERA DEL MAR?
M-6 (O.M.22/09/1962) a N-4	O.M. 22/09/1962 y O.M. 20/05/1975 ratificadas por O.M. 15/03/2004	239,66	PROPUESTO	SI
N-4, M-5 (O.M. 20/05/1975) y N-5	O.M. 20/05/1975 ratificado por O.M. 15/03/2004	18,45	VIGENTE	SI
N-5 a N-6	O.M. 20/05/1975 ratificadas por O.M. 15/03/2004	14,75	PROPUESTO	SI
N-6 a N-9	O.M. 20/05/1975 ratificadas por O.M. 15/03/2004	78,96	PROPUESTO	SI
N-9 a N-13	O.M. 20/05/1975 ratificadas por O.M. 15/03/2004	263,42	PROPUESTO	SI

Tabla 1. Tabla resumen por tramos





## 5. DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE Y SU SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN Y DE TRÁNSITO

### 5.1. DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA ZONA

El tramo de costa objeto de estudio se encuentra en la playa de L'Estartit-Els Griells, situada en la entidad local menor de L'Estartit perteneciente al término municipal de Torroella de Montgrí (Girona), dentro del ámbito del *Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter*.

En la mitad norte, tras la playa se sitúa una zona de baja cota ocupada por la Urbanización Els Griells construida entre las décadas de los 70 y los 90. Esta urbanización está protegida del alcance del mar por una escollera longitudinal sobre la que se asienta un paseo peatonal que permite el acceso a la playa mediante varias escaleras metálicas.

En la mitad sur se sitúa el camping El Molino II, con origen en los años 70 y separado del camping El Molino hacia el interior por un vial asfaltado. El camping El Molino II se encuentra sobre el sistema dunar de la playa de L'Estartit limitando su dinámica. Sobre la propia duna, longitudinalmente a la misma, ha sido instalado un vallado para evitar el paso de usuarios al interior del camping, a excepción de un pasaje peatonal con una puerta metálica que da acceso a la playa que fragmenta la duna transversalmente.

Entre la Urbanización de Els Griells y el Camping El Molino II se sitúan varias parcelas sin uso que se corresponden con antiguos campos de cultivo abandonados.



**Ilustración 2** Fotograma del vuelo oblicuo de la entonces Dirección General de costas, a escala 1:5000, del 2000.





En cuanto a la evolución histórica de la zona de estudio, durante las últimas décadas es destacable el retroceso de la línea de costa que sufre la playa de Griells y el mayor grado de antropización que presenta (Véase Figura 31, página 34 del *Estudio técnico para la justificación de los bienes de DPM-T del tramo de costa comprendido entre los vértices M-1 (aprobado por O.M. 22/09/1962), y M-1 (aprobado por O.M. 20/05/1975), playa de L'Estartit-Els Griells, en el término municipal de Torroella de Montgri (Girona)*).



**Ilustración 23** Comparativa entre el vuelo Americano, de 1956, y la del PNOA de 2018 para mostrar el importante retroceso de la línea de costa producido en la zona de estudio (Fuente: wms IGN). Extracto de la Memoria del Estudio Técnico, Figura 31, página 34

Esta regresión ha supuesto, entre otras consecuencias, un mayor grado de vulnerabilidad de los terrenos situados más al interior de la playa ante la dinámica litoral y especialmente debido al oleaje. Así, los daños ocasionados por los temporales han supuesto numerosas actuaciones y retranqueos en la escollera longitudinal, así como aportes de arena en la playa. Entre ellas, el 14 de abril de 2011 el Consejo de Ministros aprobó realizar con carácter urgente el trasvase de unos 35.000 metros cúbicos de arena, por medios terrestres, desde el puerto de L'Estartit hasta el paseo marítimo de Els Griells. Todo ello incluso motivó la redacción de un estudio específico de la playa de L'Estartit en el que se propuso como solución el trasvase periódico de sedimento, el refuerzo del dique longitudinal y la creación de una duna.

Estos fenómenos y procesos representan la fragilidad de este sector sometido además a la dinámica fluvial y marina, alterando el equilibrio y la configuración del litoral. (Véase apartado 3, página 23 del *Estudio técnico para la justificación de los bienes de DPM-T del tramo de costa comprendido entre los vértices M-1 (aprobado por O.M. 22/09/1962), y M-1 (aprobado por O.M. 20/05/1975), playa de L'Estartit-Els Griells, en el término municipal de Torroella de Montgri (Girona)*).



A nivel de caracterización geológica, tanto el Mapa Geológico del Instituto Cartográfico y Geológico de Cataluña (ICGC) a escala 1:25.000, nº 297, 1-2 (79-24) como el Mapa Geológico del Instituto Geológico y Minero de España (IGME) a escala 1:50.000, nº 297, 40-12, coinciden en clasificar los terrenos de estudio como depósitos cuaternarios, distinguiendo Playas, Dunas litorales y Marismas. El IGME clasifica como dunas litorales más de la mitad de los terrenos ocupados por la urbanización Els Griells, el Camping el Molino II, y los cultivos abandonados, mientras que el ICGC define esta unidad en la zona sur del paseo marítimo de la urbanización y parcialmente sobre los terrenos ocupados por los cultivos abandonados y el camping.

Asimismo, a través del trabajo de interpretación fotogeológica de imágenes de series fotográficas antiguas y microgeomorfología en base al modelo digital de elevaciones del terreno llevado a cabo dentro del estudio del programa Life Pletera “*Análisis de las interacciones hidrogeológicas entre la llanura aluvial y el sistema litoral de la Pletera*”, redactado, en diciembre de 2016, por GeoServei S.L. projectes i gestió ambiental., se observa cómo se cartografian potenciales antiguas lagunas menores y cordones dunares sobre terrenos ocupados actualmente por la urbanización Els Griells, el Camping El Molino II, así como por los antiguos campos de cultivo abandonados situado entre ambos. Las lagunas tendrían unas características similares a la actual de Fra Ramón. (Figura 15, página 17 del *Estudio técnico para la justificación de los bienes de DPM-T del tramo de costa comprendido entre los vértices M-1 (aprobado por O.M. 22/09/1962), y M-1 (aprobado por O.M. 20/05/1975), playa de L’Estartit-Els Griells, en el término municipal de Torroella de Montgrí (Girona)*).

En relación con el alcance del oleaje en el tramo en estudio, en abril de 2019 fue redactado por la empresa Idyma el “*Estudio de inundación en un tramo de costa correspondiente al deslinde de referencia DL-58-GI, en la zona de Els Griells y El Camping El Molino, en el T.M. de Torroella de Montgrí (Girona)*”. La cota de máxima inundación obtenida en este estudio que puede consultarse en el Anejo 5 del Estudio Técnico (Anejo 1.2.2 de esta memoria), fue calculada para cada uno de los perfiles estudiados con los criterios establecidos en la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de Protección y Uso Sostenible del Litoral y de Modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y en el artículo 4 a del Reglamento General de Costas vigente en la fecha de redacción del estudio, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, mediante una base metodológica y teórica, empleando formulaciones, así como paquetes y herramientas informáticas de SMC versión 2.5 desarrolladas por el GIOC de la Universidad de Cantabria y el anterior Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. Como resultado, se obtuvo el alcance del oleaje de un temporal cuya magnitud hubiera sido alcanzada cinco veces en un periodo de cinco años.

Con posterioridad a la redacción de dicho estudio de inundabilidad, los criterios reglamentarios a los que se refiere el artículo 4 del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre fueron modificados por Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, siendo su redacción la siguiente:



*Artículo 4. Criterios técnicos para la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa.*

*En la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa, con arreglo a las definiciones contenidas en el artículo anterior, se tendrán en cuenta los siguientes criterios:*

*a) Para fijar el límite hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos, se considerarán las variaciones del nivel del mar debidas a las mareas y el oleaje desde que existan registros de boyas o satélites, o datos oceanográficos o meteorológicos. Para calcular el alcance de un temporal se utilizarán las máximas olas registradas o calculadas con esos datos.*

*b) Las variaciones del nivel del mar debidas a las mareas incluirán los efectos de las astronómicas y de las meteorológicas. No se tendrán en cuenta las ondas de mayor periodo de origen sísmico o de resonancia cuya presentación no se produzca de forma secuencial.*

Como consecuencia de la modificación respecto al alcance de las olas en los mayores temporales conocidos, se consideró necesario realizar un nuevo estudio de inundabilidad. Este estudio fue redactado por Idyma en abril de 2023 y puede consultarse íntegramente en el Anejo 7 a esta memoria “*Estudio de inundación en un tramo correspondiente al deslinde de referencia DL-58-GI, en la zona de Els Griells y el Camping El Molino, en el T.M. de Torroella de Montgrí (Girona)*”. Como resultado del mismo, se obtienen los alcances de oleajes e inundaciones máximos en función de los registros de la máxima serie histórica disponible, a cuyo efecto se realiza un análisis de las series históricas de datos reales de oleajes de las boyas de la Red REDEXT y de los Puntos Simar más próximos a la zona de estudio. Para la determinación del máximo alcance (cota máxima), se realizan los cálculos y estimaciones del run-up con los parámetros de los mayores temporales, a los que se suman los niveles mareales reales registrados por los mareógrafos de la Red REDMAR, determinándose el nivel máximo del período de estudio de datos disponibles.

En función de los resultados anteriores de los análisis de las series de datos realizadas con las combinatorias de datos de los puntos de medición directos e indirectos de oleaje y mareas y hasta el máximo período disponible en función de los mismos entre 1993-2022 (diciembre), los estados de mar del día 21 de enero de 2020 y 31 de octubre de 2012 son los responsables del máximo nivel de inundación en la zona de estudio.

A partir de esta base metodológica, con las formulaciones descritas en el estudio y con los paquetes y herramientas informáticas del Sistema de Modelado Costero versión 2.5 desarrolladas por el GIOC de la Universidad de Cantabria y el anterior Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente para la simulación



de la propagación del oleaje mediante modelos numéricos computacionales (MOPLA, Oluca-SP espectral), en combinación con una aplicación informática que opera en plataforma GIS sobre el MDT topobbatimétrico, se aplican los modelos especificados en el estudio (run-up + incremento mareal) y se proporciona una línea de inundación solución.

Esta línea une la máxima cota de inundación obtenida para cada uno de los 583 perfiles en los cálculos ejecutados a partir de los datos de oleaje del período comprendido entre 1993 y la actualidad analizado a partir de los datos horarios de estados de mar del Punto Simar 2123145 y de la boya de Cabo Begur, así como del mareógrafo de Barcelona 3758.

En función de estos resultados, la línea de alcance estimada se representa en verde en la página siguiente. Los planos en los que se refleja la línea de inundación solución obtenida sobre el MDT topo-batimétrico y sobre ortofotografía, a escala 1/1.000 pueden consultarse en detalle en el Anejo 7 a esta memoria.

Teniendo en cuenta que los estudios realizados son teóricos y que el alcance del oleaje coincide sensiblemente con los nuevos criterios reglamentarios establecidos, se considera que la línea de dominio público marítimo-terrestre propuesta inicialmente, y mostrada el 10/11/2021 mediante su apeo, se adecúa a la Normativa de Costas, todo ello sin perjuicio de que estudios posteriores pudieran modificarla.

Estos resultados pueden ser contrastados con varios videos de temporales sucedidos en la zona de estudio donde se observan las consecuencias y alcance del oleaje, los cuales están disponibles para su visualización en el Anejo 3 del Estudio Técnico (Anejo 1.2.2 de esta memoria):

“El passeig dels griells després del temporal”. Urbanització Els Griells.

Los resultados obtenidos sitúan el límite de la cota de inundación aproximadamente en el pie del talud de la escollera longitudinal que protege la urbanización. No obstante, se ha comprobado como a lo largo de los últimos años se han producido temporales de mar, que, sin alcanzar las dimensiones de los episodios tomados como referencia en los estudios, muestran como la marea ya por sí misma cubre completamente la playa, provocando que las olas alcancen la superficie de la escollera.

“Els Griells 201-12-2016 per Pilar Ullastres”. Camping El Molino II.

Los resultados obtenidos sitúan el límite de la cota de inundación en el interior del camping El Molino II, tomando como límite interior un cordón vegetal, excluyendo al norte del camping una pequeña superficie. No obstante, se ha comprobado como a lo largo de los últimos años se han producido temporales de mar, que, sin alcanzar las dimensiones de los episodios tomados como referencia en los estudios, muestran como el oleaje consigue rebasar la duna litoral en esa zona.





**Ilustración 4.** Límite interior de los terrenos alcanzados por el mar (línea verde) de acuerdo a los criterios reglamentarios establecidos en el Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre y modificado por Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto. Extracto del Estudio de inundación redactado por Idyma en abril de 2023 (Anejo 7 a la presente memoria).



Respecto a los terrenos actualmente en desuso, situados entre la urbanización Els Griells y el camping El Molino II, cabe destacar que en el análisis de la evolución histórica de la zona a partir de los vuelos y ortofotografías disponibles (Capítulo 3 del Memoria del Estudio Técnico) se concluye que se encuentran elevados sobre la playa como consecuencia de los rellenos que se han llevado a cabo, al menos, desde que hay constancia en las primeras imágenes aéreas disponibles. Durante las campañas de campo realizadas a la zona se ha comprobado que los terrenos se encuentran elevados respecto a la cota del perfil natural de la playa y que están formados por restos de obras, excavaciones, escombros y similares.



**Ilustración 1.-** Detalle de los terrenos formados por restos de obras, excavaciones, escombros y similares. Al fondo, se aprecia el alcance del mar y los terrenos de Camping El Molino inundados. Extracto de la Memoria del Estudio Técnico, Figura 30, página 33 y Anejo 2. Reportaje Fotográfico.



## 5.2. JUSTIFICACIÓN DE LA LÍNEA DE DESLINDE PROPUESTA Y DE LA RIBERA DE MAR.

La presente justificación del dominio público marítimo-terrestre se basa tanto en el Estudio Técnico elaborado por Tragsatec en abril de 2020, como en los Estudios de Inundabilidad redactados por Idyma en abril de 2019 y en abril de 2023, y se efectúa atendiendo a la realidad de la zona y teniendo en cuenta los antecedentes administrativos y las consideraciones expuestas a lo largo de dicho documento.

La línea de deslinde propuesta se representa en el **Documento 2. Planos** de este proyecto.

A modo de resumen para la totalidad del tramo de 615,24 m:

VERTICES	ORDENES MINISTERIALES	LONGITUD (m)	DESLINDE	¿COINCIDE CON RIBERA DEL MAR?
M-6 (O.M.22/09/1962) a N-4	O.M. 22/09/1962 y O.M. 20/05/1975 ratificadas por O.M. 15/03/2004	239,66	PROPUESTO	SI
N-4 a N-5	O.M. 20/05/1975 ratificado por O.M. 15/03/2004	18,45	VIGENTE	SI
N-5 a N-6	O.M. 20/05/1975 ratificadas por O.M. 15/03/2004	14,75	PROPUESTO	SI
N-6 a N-9	O.M. 20/05/1975 ratificadas por O.M. 15/03/2004	78,96	PROPUESTO	SI
N-9 a N-13	O.M. 20/05/1975 ratificadas por O.M. 15/03/2004	263,42	PROPUESTO	SI





### **1- Playa de L'Estartit-Els Griells. Urbanización Els Griells. Tramo comprendido entre los vértices M-6 (O.M. 22/09/1962) y el nuevo vértice N-4.**

La delimitación se traza por el talud de la escollera longitudinal que protege la urbanización Els Griells recogiendo los terrenos alcanzados por las olas en los mayores temporales. Se justifica su incorporación al DPMT con base en el artículo 3.1.a) de la Ley de Costas.



### **2- Playa de L'Estartit-Els Griells. Urbanización Els Griells. Tramo comprendido entre el nuevo vértice N-4, el vértice M-5 (O.M. 22/09/1962) y el nuevo vértice N-5.**

En este tramo definido por los vértices N-4, M-5 (O.M. 22/09/1962) y N-5 el deslinde aprobado por Orden Ministerial de 15 de marzo de 2004 es completo de acuerdo con la normativa vigente, pues, se trata de terrenos de dominio público marítimo-terrestre deslindados previamente como zona marítimo-terrestre o como playa.

Esta naturaleza demanial de los terrenos quedó demostrada en la Orden Ministerial de 15/03/2004. En este sentido, en dicho documento se indica que, *aún en el caso de que estos terrenos hubieran perdido sus características naturales, siguen siendo, por disposición legal, dominio público marítimo-terrestre y que la desafectación, de proceder, exigiría el estricto cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley de Costas, que incluye, entre otras cosas, una declaración de que los bienes no son necesarios para los fines a los que se vincula el demanio marítimo-terrestre, circunstancia que no se da en el presente caso.*

En consecuencia, y teniendo en cuenta que el estado de los terrenos era el mismo que en la actualidad, la delimitación recoge los terrenos ocupados por la





escollera longitudinal que protege la urbanización Els Griells que se considera que constituyen el límite efectivo de los terrenos necesarios para la utilización del DPM-T o el mínimo que debe formar parte del sistema para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa. De esta forma, constituyen dominio público marítimo-terrestre los terrenos necesarios para la protección o utilización del dominio público y aquellos en los que pueden constatarse fehacientemente las características establecidas en el artículo 3.1.a) de la Ley de Costas.

**3- Playa de L'Estartit-Els Griells. Urbanización Els Griells. Tramo comprendido entre los nuevos vértices N-5 y N-6.**

La delimitación se traza por el talud de la escollera longitudinal que protege la urbanización Els Griells recogiendo los terrenos alcanzados por las olas en los mayores temporales. Se justifica su incorporación al DPMT con base en el artículo 3.1.a) de la Ley de Costas.



**4- Playa de L'Estartit-Els Griells. Tramo comprendido entre los nuevos vértices N-6 y N-9.**

La poligonal delimita los terrenos que han sido objeto de rellenos durante las últimas décadas y que, de acuerdo al artículo 4.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, constituyen dominio público marítimo-terrestre por tratarse de terrenos ganados al mar como consecuencia directa o indirecta de obras y los desecados en su ribera.

Estos terrenos, de la misma naturaleza que su entorno, constituían originalmente lagunas costeras, dunas litorales y marismas sobre las que se realizaron rellenos ilegales, justificándose, por tanto, que la propuesta sea coincidente con la ribera de mar.



**5- Playa de L'Estartit-Camping El Molino II. Tramo comprendido entre los nuevos vértices N-9 y N-13, que enlaza con el deslinde aprobado entre los vértices M-1 (O.M. 20/05/1975) y N-3 (O.M. 15/03/2004).**

La delimitación recoge los terrenos alcanzados por las olas en los mayores temporales conocidos de acuerdo al artículo 3.1.a) de la Ley de Costas.



### **5.3. JUSTIFICACIÓN DE LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN**

La presente justificación del dominio público marítimo-terrestre es un extracto del Informe sobre instrumentos urbanísticos elaborado por Tragsatec en julio de 2020, disponible para su consulta en el Anejo 1.2 de esta memoria.

La delimitación de la anchura de la zona de servidumbre de protección ha de realizarse con base en la clasificación del suelo en el momento de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, conforme a la aplicación de su artículo 23 y su Disposición Transitoria 3ª, y Disposiciones Transitorias 8ª, 9ª y 10ª del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, desde el límite interior de la ribera del mar.

Para determinar el instrumento urbanístico a utilizar para establecer la delimitación de las servidumbres, se ha procedido a estudiar los antecedentes urbanísticos de la zona objeto del deslinde en el término municipal de Torroella de Montgrí (Girona).

Dentro del expediente de deslinde relativo al tramo entre el Puerto del Estartit y el Río Ter en el término municipal de Torroella de Montgrí (Girona), se solicitó al Ayuntamiento de Torroella de Montgrí con fecha 10 de mayo de 2000 la fecha de aprobación del planeamiento vigente a la entrada en vigor de la Ley de Costas y una copia de los planos debidamente diligenciados.

El Ayuntamiento respondió con fecha de 12 de julio de 2001 que el planeamiento urbanístico vigente en el término municipal de Torroella de Montgrí a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas fue aprobado con fecha 04/03/1983, Programa de Actuación Urbanística de aprobación definitiva 08/10/1986-La Pletera y remitió copia de los planos en los que se puede comprobar que la zona objeto del deslinde estaba clasificada, con referencia en la delimitación propuesta, como:

- Tramo entre los vértices N-1 y N-5: **Suelo Urbano.**
- Tramo entre los vértices N-5 y N-13: **Suelo Urbanizable No Programado.**



Por tanto, de acuerdo con lo estipulado en la Normativa de Costas, en dichas zonas procede establecer una anchura de la servidumbre de protección de 20 y 100 y 20 metros, respectivamente.

- Tramo entre los vértices N-1 y N-5: **20 metros**
- Tramo entre los vértices N-5 y N-13: **100 metros**



Ilustración 5. **Servidumbre de protección propuesta.**

A efectos de mejor comprensión y manejo de la información en el Anejo 5: Documentación Urbanística de esta memoria, se aporta la documentación a la que se refiere este apartado.

#### 5.4. JUSTIFICACIÓN DE LA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

La anchura de la servidumbre de tránsito, se establece a 6 metros cumpliéndose con lo dispuesto en el artículo 27.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

*“La servidumbre de tránsito recaerá sobre una franja de seis metros, medidos tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar.”*



## 6. TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE

### 6.1. INCOACIÓN DEL EXPEDIENTE DE DESLINDE

En abril de 2020, la empresa TRAGSATEC elabora, a petición del Servicio Provincial de Costas en Girona, un documento técnico con el fin de analizar la delimitación del dominio público marítimo-terrestre, desde el punto de vista de las disposiciones aplicables de la Ley de Costas y su Reglamento General, del tramo de *costa comprendido entre los vértices M-1 (aprobado por O.M. 22/09/1962), y M-1 (aprobado por O.M. 20/05/1975), playa de L'Estartit-Els Griells, en el término municipal de Torroella de Montgrí (Girona)*. De dicho estudio resultó una nueva delimitación consistente en el desplazamiento del límite interior del dominio público marítimo-terrestre entre los vértices M-6 (O.M. 22/09/1962) y M-1 (O.M. 20/05/1975).

Con el fin de fijar y adaptar el deslinde de dominio público marítimo-terrestre a lo establecido en la Normativa de Costas, con fecha 14/06/2020, el Servicio de Costas en Girona remitió el documento de propuesta motivada de delimitación provisional de deslinde, solicitando autorización para la incoación del correspondiente expediente.

El 13/07/2020, la Dirección General de la Costa y el Mar autorizó al Servicio Provincial de Costas en Girona la incoación del correspondiente deslinde.

Con fecha 22/09/2021, el Servicio Provincial de Costas en Girona acordó incoar el expediente de deslinde con referencia DES01/21/17/0007. Durante su tramitación fue aprobado el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modificó el Reglamento General de Costas. Como consecuencia de dicha modificación, se consideró necesario comprobar si la propuesta de delimitación se adecuaba a los cambios introducidos en el citado Reglamento y, en concreto, teniendo en cuenta las características de este tramo de costa, a los nuevos criterios establecidos en los artículos 4.1.a) y 4.1.b) del mismo. Para ello, en abril de 2023 se elaboró el “*Estudio de inundación en un tramo correspondiente al deslinde de referencia DL-58-GI, en la zona de Els Griells y el Camping El Molino, en el T.M. de Torroella de Montgrí (Girona)*” redactado por Idyma S.L., que puede consultarse íntegramente en el Anejo 7 a esta memoria.

Este proyecto de deslinde se elabora una vez realizado el procedimiento pertinente en virtud del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre y modificado por Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto.

A efectos de mejorar el manejo y la comprensión de la información se presenta en los anejos número 1 y 7 de esta memoria una copia de los documentos a los que se refiere este apartado.





## **6.2. INVESTIGACIÓN DE PROPIETARIOS**

Con el fin de efectuar las notificaciones a los titulares de las fincas colindantes a la delimitación propuesta, se realizaron los trámites y las oportunas averiguaciones para determinar con la mayor exactitud posible todos los propietarios colindantes con el dominio público marítimo-terrestre propuesto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.2.b) del Reglamento General de Costas, con fecha 22/09/2021 se remite al Registro de la Propiedad de la Bisbal d'Empordà la relación de las fincas y propietarios afectados por la delimitación de dominio público marítimo-terrestre obtenida a través del Catastro Virtual.

Con fecha de 05/10/2021, el Registro de la Propiedad de la Bisbal d'Empordà informa que no se han localizado las fincas registrales afectada por las referencias catastrales [REDACTED] EG1564S (Ajuntament de Torroella de Montgrí), [REDACTED] 0409021 (Agencia Catalana del Agua) y [REDACTED] 0400188 (Hidroeléctrica del Viejas S.A). Asimismo, en el caso de la referencia [REDACTED] 00WG15D (Camping El Molino) el Registro informa que se han localizado ocho fincas registrales coincidentes. En base a todo ello, acompaña nota simple informativa de las fincas para su identificación con el fin de iniciar el correspondiente expediente de certificación de dominio y cargas.

A efectos de mejorar el manejo y la comprensión de la información se presenta en el Anejo 2: Listado de propietarios y concesionarios la relación definitiva de propietarios y concesionarios.

## **6.3. INVESTIGACIÓN DE CONCESIONARIOS**

Con el fin de efectuar las correspondientes notificaciones a los concesionarios, se realizaron los trámites y las oportunas averiguaciones para determinarlos, si bien, una vez consultada la base de datos correspondiente no se han encontrado concesiones u ocupaciones en el ámbito inmediato de este expediente.

Cabe mencionar que, con fecha de entrada en el Servicio Provincial de Costas en Girona de 20/04/2018, se recibió una solicitud de concesión transitoria por parte de Camping El Molino Sociedad Limitada y [REDACTED] representados por [REDACTED]. Esta solicitud se encuentra actualmente en tramitación en el expediente con referencia CNC12-18-17-0001.

Con fecha de salida 24/04/2018, el Servicio Provincial de Costas en Girona requirió documentación adicional que, hasta la fecha, no ha sido recibida, por lo que, no ha sido posible continuar con la tramitación del expediente.

La documentación a la que se refieren los dos párrafos anteriores está disponible para su consulta en los Anejos 2.3.1 y 2.3.2 de este proyecto de deslinde.



A efectos de mejorar el manejo y la comprensión de la información se presenta en el Anejo 2: Listado de propietarios y concesionarios la relación definitiva de propietarios y concesionarios.

#### 6.4. INFORMACIÓN OFICIAL

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 21 y 22 del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre y modificado por Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, se iniciaron los trámites de información pública y oficial, procediéndose a la solicitud de los preceptivos informes.

Con fecha 22 de septiembre de 2020 se remitieron los planos con la delimitación del dominio público marítimo-terrestre y su servidumbre de protección para su correspondiente informe oficial a los siguientes organismos:

- Ayuntamiento de Torroella de Montgrí
- *Servei de Gestió del Litoral del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya*

#### - RESULTADO DE LA INFORMACIÓN OFICIAL.

Fecha de entrada de informe	Organismo	Resumen	Informe favorable/desfavorable
	Ayuntamiento de Torroella de Montgrí		No presentado
	<i>Servei de Gestió del Litoral del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya</i>		No presentado
03/11/2021	<i>Agència Catalana de l'Aigua</i>	La ACA informa que no hay ninguna afección estimada directa sobre espacios de dominio público hidráulico o su zona de policía. Sin embargo, considera necesario informar que los terrenos propuestos para su inclusión en el demanio se consideran inundables y, consecuentemente, las actividades existentes han de ser compatibles con lo establecido en las disposiciones normativas del reglamento de dominio público hidráulico (art. 14bis y siguientes) y de las determinaciones normativas del Plan de Gestión del distrito de cuenca fluvial de Catalunya que hace referencia a esta vulnerabilidad	Favorable

En el Anejo 3. Información pública y oficial se adjuntan las solicitudes realizadas y en el Anejo 4. Informes oficiales, alegaciones y apeo una copia completa de los informes recibidos.



## 6.5. INFORMACIÓN PÚBLICA

### 6.5.1. Publicación de anuncios

Con fecha 22 de septiembre de 2021, el Servicio Provincial de Costas en Girona solicita telemáticamente al Servicio del Boletín Oficial de la Provincia de Girona la publicación del anuncio de información pública.

En la misma fecha, el Servicio Provincial de Costas en Girona solicita la publicación del anuncio en el periódico “El Punt”.

Ambos anuncios fueron publicados el día 1 de octubre de 2021.

A efectos de mejorar el manejo y la comprensión de la información se presenta en el Anejo 3. Información pública y oficial una copia de los documentos a los que se refiere este apartado.

### 6.5.2. Sede electrónica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

El anuncio de incoación del expediente de deslinde junto con los planos de la delimitación provisional a escala 1:1000 fueron publicados en el siguiente enlace de la Sede Electrónica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, para la participación pública desde el 04/10/2021 hasta el 04/11/2021.

<https://www.miteco.gob.es/es/costas/participacion-publica/17-des-estartit.aspx>

### 6.5.3. Consideraciones y alegaciones presentadas durante el periodo de Información Pública

Tras la publicación del anuncio de incoación del expediente de deslinde en el BOPG, de acuerdo con el artículo 21.2.a) del Reglamento General de Costas, se estableció un periodo de un mes para formular alegaciones y proponer motivadamente una delimitación alternativa.

Durante el periodo de información pública fueron presentadas tres alegaciones por parte de Camping El Molino Sociedad Limitada:

Nº Ficha	Fecha de entrada Servicio	Alegante	Localización	Tipo	Resolución
1	28/10/2021	Camping El Molino SL	N-9 a N-13	Deslinde y SP	Desestimada
1	02/11/2021	Camping El Molino SL	N-9 a N-13	Deslinde y SP	Desestimada
2	03/05/2022	Camping El Molino SL	N-9 a N-13	Deslinde y SP	Desestimada





Para cada una de las alegaciones presentadas se ha elaborado una ficha en la que se recoge una síntesis de las mismas, su localización y las consideraciones tenidas en cuenta por el Servicio Provincial de Costas en Girona para la estimación o desestimación de cada alegación. Estas fichas junto con una copia completa de las alegaciones se presentan para su consulta en el Anejo 4. Informes oficiales, alegaciones y apeo.

## **6.6. ACTO DE APEO**

Tras la publicación del anuncio de incoación del expediente de deslinde en el BOPG, de acuerdo con el artículo 22 del Reglamento General de Costas, el día 10 de noviembre de 2021 se mostró la delimitación provisional del dominio público mediante su apeo, disponiendo, los interesados, de un plazo de quince días tras el mismo para formular alegaciones y proponer motivadamente una delimitación alternativa.

Durante el acto de apeo no fue presentada ninguna alegación.

Durante el periodo de 15 días tras el acto de apeo no fue presentada ninguna alegación.

El acta de apeo está disponible para su consulta en el Anejo 4. Informes oficiales, alegaciones y apeo.

## **6.7. MODIFICACIONES DE LA PROPUESTA**

Tras examinar los escritos presentados durante la tramitación llevada a cabo, no se ha considerado necesario realizar ninguna modificación a la propuesta.

Las coordenadas definitivas se recogen en el Anejo 6: Coordenadas de la presente memoria.

## **6.8. REDACCIÓN DEL PROYECTO DE DESLINDE**

El presente proyecto de deslinde se redacta con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 24 del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 octubre y modificado por Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto.



## **7. SOLUCIÓN ADOPTADA PARA EL AMOJONAMIENTO DE LOS VÉRTICES**

Para el amojonamiento de los vértices se plantea el modelo de hito más conveniente en función de las características del terreno.

Se replantarán y colocarán 6 placas de acero inoxidable AISI 316 de identificación D.18 y 3 mm de espesor, encastadas en el soporte correspondiente.

Se replantarán y colocarán 7 mojones de hormigón, incluidas placas identificativas de acero inoxidable.

Las condiciones que deberán cumplir se encuentran recogidas en el Documento nº 3. Pliego de Prescripciones Técnicas del presente Proyecto y su definición en el Documento 2. Planos.

## **8. PRESUPUESTO ESTIMADO DEL AMOJONAMIENTO**

El Presupuesto de Ejecución Material para el amojonamiento y replanteo previo del deslinde efectuado asciende a **SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (6225, 35 €)**.

## **9. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

El plazo de ejecución para el replanteo y posterior amojonamiento del deslinde será el que fije el pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en su día, estimándose como más apropiado un plazo de ejecución de **DOS (2) MESES**.



## **10. TRAMITACIÓN Y CONTRATACIÓN**

Las obras de amojonamiento y replanteo previo del deslinde contenidas en el presente Proyecto, se tramitarán y registrarán según lo previsto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

## **11. CUMPLIMIENTO DE LA LEY Y REGLAMENTO DE COSTAS**

El presente Proyecto de Deslinde y Amojonamiento se ajusta a lo especificado en el artículo 24.1 del Reglamento General de Costas (R.D. 876/2014, de 10 de octubre), según lo establecido en el artículo 24.2 del mismo Reglamento.

## **12. CONCLUSIONES**

Estimando que el presente Proyecto reúne los requisitos exigidos por la Normativa de Costas, especialmente por lo dispuesto en el artículo 24 del Reglamento General de Costas, se traslada para su aprobación, si procede.

EL JEFE DEL SERVICIO DE DOMINIO  
PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

Fdo: Jordi García Salse

GARCIA  
SALSE  
JORDI -  
40323875E

Firmado  
digitalmente por  
GARCIA SALSE  
JORDI - 40323875E  
Fecha: 2023.05.24  
15:02:24 +02'00'

Vº Bº  
EL JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL  
DE COSTAS EN GIRONA

GIRONA  
MENDOZA ENRIC  
- 39152662S

Firmado digitalmente  
por GIRONA MENDOZA  
ENRIC - 39152662S  
Fecha: 2023.05.25  
09:01:24 +02'00'

Fdo: Enric Girona Mendoza

*(Documento firmado electrónicamente en la fecha y hora referenciadas en la firma)*