TRADUCCIÓN AL CASTELLANO DEL OFICIO DE FECHA 03-03-2023, REMITIDO POR EL AYUNTAMIENTO DE OLEIROS EN FECHA 06-03-2023

De: Ayuntamiento de Oleiros. Orden Público

Para: Demarcación de Costas del Estado en Galicia

San Pedro de Mezonzo, 2, bajo

A Coruña-15071

Asunto: Solicitud de autorización para la explotación de los servicios de temporada, años 2023 a 2026, documentación íntegra.

Después de recibir oficio de su administración en el que hace constar la posibilidad de solicitar por este Ayuntamiento, con carácter preferente, las autorizaciones para la explotación de los servicios de temporada del ejercicio siguiente, de conformidad con lo previsto en el artículo 113 del Real Decreto 876/2014, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, el Ayuntamiento hizo constar expresamente la solicitud de esa autorización en el pasado noviembre. Comprenderá tanto las instalaciones de temporada como son los quioscos e hidropedales, como los servicios de formación y enseñanza de las modalidades deportivas de surf y pádel surf.

La autorización se solicita en términos semejantes a la que existía hasta la actualidad y en los mismos arenales, que son Santa Cristina, Bastiagueiro, Naval, Mera, Penatouro y Espiñeiro. El proyecto comprenderá la solicitud de permiso para cuatro años, temporadas de 2023 a 2026. Se adjunta un estudio económico de cada una de las instalaciones, a los efectos de poder liquidar la tasa que corresponda, a fin de cumplimentar la documentación del expediente y de que se pueda efectuar la pertinente autorización a favor del Ayuntamiento de Oleiros.

De este modo, se adjunta una ficha individualizada de cada tipo de instalación, a saber: hidropedales en Santa Cristina; quiosco tipo, con diversos emplazamientos (Santa Cristina, Bastiagueiro, Naval, Mera, Penatouro y Espiñeiro); y terrazas en DPMT, en 3 casos, uno en Espiñeiro, y dos en Santa Cristina (uno en la calle Víctor López Seoane, y otro delante del Hotel Santa Cristina).

Por los servicios técnicos del Departamento de Obras Públicas se procedió a la redacción de los planos de cada una de las playas donde se ubicarán los puestos con instalaciones desmontables y la superficie de ocupación de cada una. La situación de los quioscos y el número propuesto es idéntica a la de todos los años anteriores, más de quince años, sin añadir ninguna ubicación nueva. La instalación que se denomina como lúdico-deportiva, consistente en una explotación de hidropedales en la playa de Santa Cristina ha sido autorizada desde el año 2015. Se limita a la colocación de 12 unidades.

De este modo, y de acuerdo con planos que se adjuntan, se pretende la instalación de los siguientes puestos de venta de helados y refrescos: 4 en Santa Cristina, 2 en Bastiagueiro, y 1 en las playas de Naval, Mera, Penatouro y Espiñeiro. En ningún caso se permitirá la colocación de mesas y sillas alrededor de los quioscos de helados, siendo elementos con una ocupación máxima de 12 metros cuadrados, sin ningún tipo de instalación accesoria en superficie.

Así, las playas en las que se concederían las autorizaciones y la relación de los quioscos que se van a instalar en cada una son los siguientes:

Playa de Santa Cristina (puestos números 1, 2, 3 y 4)

Playa de Bastiagueiro (puestos números 1 y 2)

Playa de Naval (puesto número 1)

Playa de Mera (puesto número 1)

Playa de Penatouro (puesto número 1)

Playa de Espiñeiro (puesto número 1)

Junto con lo anterior, el Ayuntamiento de Oleiros añade servicios que pueden dar valor al uso de las playas desde el punto de vista lúdico-deportivo, como son la licitación de un servicio de hidropedales en la playa de Santa Cristina.

Hay que tener en cuenta también los interesados que existirán para la instalación de terrazas de hostelería en locales que se encuentren dentro del ámbito DPMT, siendo en la actualidad, y que pueden reproducir la solicitud cuando se aperture el plazo, dos casos en Santa Cristina (en las calles Víctor López Seoane y Mendel), y en la playa de Espiñeiro. Se hará saber a los interesados el volumen máximo de ocupación a solicitar, siempre dentro de la salvaguarda de los espacios peatonales, que será de 100 metros cuadrados como máximo.

En cuanto a los servicios de formación y enseñanza de las modalidades deportivas de surf, bodyboard, longboard y pádel surf, el Ayuntamiento solicita también la gestión de esos servicios de temporada, con un esquema de licencias también semejante al existente, al delimitar, de acuerdo con los criterios establecidos por el Servicio de Salvamento, un conjunto de licencias limitado en cada una de las playas con interés en la prestación de esas modalidades deportivas, siendo estas la Playa de Santa Cristina, donde se licitarán 3 licencias, la de Bastiagueiro, con 8, y la de Mera, con 2 (mismo número y zonificación que el pliego que sirvió para las autorizaciones correspondientes a los años 2019 a 2022). Se adjuntan también planos al respecto.

De este modo, y toda vez que en la playa de Bastiagueiro funcionarán un máximo de 8 escuelas por turno, y que el número máximo de alumnos a la vez por escuela es de 16, el canal y espacio de arenal de uso por parte de las escuelas contará como máximo con 192 metros lineales, delimitados por los servicios municipales. En la playa de Santa Cristina, se utiliza la ratio residual estipulada por la Demarcación de Costas, de un alumno por cada 3 metros de tramo de costa jalonado, y así con el funcionamiento de tres escuelas y el máximo de 8 alumnos a la vez por escuela, el espacio de arenal de uso por parte de las escuelas contará como máximo con 72 metros lineales. En la playa de Mera, siguiendo la ratio general de la Demarcación de Costas, con el funcionamiento de dos escuelas y el máximo de 8 alumnos a la vez por escuela, el espacio de arenal de uso por parte de las escuelas contará como máximo con 48 metros lineales.

En la temporada que se considera de invierno, que serán los meses de febrero a mayo, así como de octubre a diciembre, el número de alumnos podrá incrementarse por escuela autorizada hasta un número máximo de 24 en la playa de Bastiagueiro, y de 12 en Santa Cristina y Mera, dada la disminución de la intensidad de uso en las playas por el resto de los usuarios. Ello implica que en la playa de Bastiagueiro, con un máximo de 8 escuelas por turno, el canal y espacio de arenal de uso por parte de las escuelas contará como máximo con 288 metros. En la playa de Santa Cristina, en la temporada invernal, con el funcionamiento de tres escuelas y el máximo de

12 alumnos a la vez por escuela, el espacio de arenal de uso por parte de las escuelas contará como máximo con 108 metros lineales. En la playa de Mera, en la temporada invernal, con el funcionamiento de dos escuelas y el máximo de 12 alumnos a la vez por escuela, el espacio de arenal de uso por parte de las escuelas contará como máximo con 72 metros lineales.

En todo caso se garantiza que el Ayuntamiento licitará la prestación de todos estos servicios (excepto, obviamente, la explotación de las terrazas de hostelería anexas a un local en zona de DPMT, porque no existe concurrencia), atendiendo al mayor interés y utilidad pública de las propuestas, que se valorarán en función de los criterios que se establezcan en el pliego regulador de la licitación.

En cuanto al estudio económico-financiero que se requiere en el oficio para la presentación de la solicitud, después de recabar la información correspondiente, y sin perjuicio de que se acompaña una ficha de cada tipología de elementos, se puede resumir como sigue:

Instalación hidropedales: Estimación de beneficios: 7.780,80 euros por temporada. Estimación de canon por ocupación: 1.028,01 euros por temporada.

Instalación quioscos helados y refrescos: Estimación de beneficios: 8.850,00 euros por temporada. Estimación de canon por ocupación: 807,40 euros por temporada.

Instalación terraza en DPMT 100 m2, Espiñeiro: Estimación de beneficios: 38.366,38 por temporada. Estimación de canon por ocupación: 4.587,89 euros por temporada.

Instalación terraza en DPMT 100 m2, Víctor López Seoane, Avda. Santa Cristina: Estimación de beneficios: 38.366,38 por temporada. Estimación de canon por ocupación: 4.587,89 euros por temporada.

Instalación terraza en DPMT 50 m2, Víctor López Seoane: Estimación de beneficios: 32.175,00 por temporada. Estimación de canon por ocupación: 3.333,29 euros por temporada.

Conviene hacer constar que las tasas que tenga que exaccionar la Demarcación de Costas son independientes de las que establezca, en su caso, el Ayuntamiento, y pueden variar según las consideraciones del Ministerio en cada una de las cuatro temporadas para las que se solicita el permiso, siendo obligatorio por parte de los adjudicatarios asumir el coste de esas tasas según les sean liquidadas por la administración. Esto afecta a todos los adjudicatarios, con independencia de si se trata de la modalidad de quioscos de helados y refrescos, instalaciones lúdicas, terrazas de hostelería en DPMT y escuelas de enseñanzas deportivas.

Por todo el expuesto, el Ayuntamiento de Oleiros solicita la explotación de los servicios de temporada completos para las temporadas 2023 a 2026.

En Oleiros, firmado electrónicamente en la fecha que se expresa en la margen por la primera teniente de alcalde delegada de Interior, María José Varela Neira (delegación por resolución de la alcaldía núm. 2019002619, de 20 de junio).

CONCELLO DE OLEIROS

De: Concello de Oleiros. Orde Pública

Para: Demarcación de Costas do Estado en Galicia
San Pedro de Mezonzo, 2, baixo
A Coruña-15071

Asunto: Solicitude de autorización para a explotación dos servizos de tempada, anos 2023 a 2026, documentación íntegra

Logo de recibir oficio da súa administración no que fai constar a posibilidade de que se solicite por este Concello, con carácter preferente, as autorizacións para a explotación dos servizos de tempada do exercicio seguinte, de conformidade co previsto no artigo 113 do Real decreto 876/2014, polo que se aproba o regulamento xeral de Costas, o Concello fixo constar expresamente a solicitude desa autorización, no pasado novembro. Comprenderá tanto as instalacións de tempada coma son os quioscos e hidropedais, coma os servizos de formación e ensinanza das modalidades deportivas de surf e paddle surf.

A autorización se solicita nos termos semellantes á que existía ata a actualidade e nos mesmos areais, sendo Santa Cristina, Bastiagueiro, Naval, Mera, Penatouro e Espiñeiro. O proxecto comprenderá a solicitude de permiso para catro anos, tempadas de 2023 a 2026. Xúntase un estudo económico de cada unha das instalacións, aos efectos de poder liquidar a taxa que corresponda, a fin de cumplimentar a documentación do expediente e que poidan facer a pertinente autorización a prol do Concello de Oleiros.

Deste xeito, xúntase ficha individualizada de cada tipo de instalación, a saber: hidropedais en Santa Cristina; quiosco tipo, con diversos emplazamentos (Santa Cristina, Bastiagueiro, Naval, Mera, Penatouro e Espiñeiro); e terrazas en DPMT, sendo 3 casos, un en Espiñeiro, e dous en Santa Cristina, un na rúa Víctor López Seoane, e outro diante do Hotel Santa Cristina.

Polos servicios técnicos do Departamento de Obras Públicas procedeuse á redacción dos planos de cada unha das praias onde se ubicarán os postos con instalacións desmontables e a superficie de ocupación de cada unha. A situación dos quioscos e o número proposto é idéntica a de todos os anos anteriores, máis de quince anos, sen engadir ningunha ubicación nova. A instalación que se denomina como lúdico-deportivas, consistentes nunha explotación de hidropedais na praia de Santa Cristina, xa foi autorizada dende o ano 2015. Limitase á colocación de 12 unidades.

Deste xeito, e de acordo con planos que se xuntan, se pretende a instalación dos seguintes postos de venda de xeados e refrescos: 4 en Santa Cristina, 2 en Bastiagueiro, e 1 nas praias de Naval, Mera, Penatouro e Espiñeiro. En ningún caso se permitirá a colocación de

A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada en https://sede.oleiros.org/validacion mediante o CSV:ZBSTCT3B20STTFB3

mesas e cadeiras ao redor dos quioscos de xeados, sendo elementos cunha ocupación máxima de 12 metros cadrados, sen ningún tipo de instalación accesoria en superficie.

Así, as praias nas que se concederían as autorizacións e a relación dos quioscos que se van a instalar en cada unha son as seguintes:

Praia de Santa Cristina (postos números. 1, 2, 3 e 4)
Praia de Bastiagueiro (postos números 1 e 2)
Praia de Naval (posto número 1)
Praia de Mera (posto número 1)
Praia de Penatouro (posto número 1)
Praia de Espiñeiro (posto número 1)

Xunto co anterior, o Concello de Oleiros engade servizos que poden dar valor ao uso das praias dende o punto de vista lúdico-deportivo, como son a licitación dun servizo de hidropedais na praia de Santa Cristina.

Hai que ter en conta tamén os interesados que existirán para a instalación de terrazas de hostalería en locais que se atopen dentro do ámbito DPMT, sendo na actualidade, e que poden reproducirir a solicitude cando se aperture o prazo dous casos en Santa Cristina, nas rúas Víctor López Seoane e Mendel, e na praia de Espiñeiro. Farase saber aos interesados o volumen máximo de ocupación a solicitar, sempre dentro da salvagarda dos espazos peonís, que será de 100 metros cadrados como máximo.

En canto aos servizos de formación e ensinanza das modalidades deportivas de surf, bodyboard, longboard e paddle surf, o Concello solicita tamén a xestión deses servizos de tempada, cun esquema de licenzas tamén semellante ao existente, ao delimitar, de acordo cos criterios establecidos polo Servizo de Salvamento, un conxunto de licenzas limitado en cada unha das praias con interese na prestación desas modalidades deportivas, sendo estas a Praia de Santa Cristina, onde se licitarán 3 licenzas, a de Bastiagueiro, con 8, e a de Mera con 2 (mesmo número e zonificación que o prego que serviu para as autorizacións correspondentes aos anos 2019 a 2022). Xúntanse tamén planos ao respecto.

Deste xeito, e tendo en conta que na praia de Bastiagueiro funcionarán un máximo de 8 escolas por quenda, e que o número máximo de alumnos á vez por escola é de 16, o canal e espazo de areal de uso por parte das escolas contará como máximo con 192 metros lineais, delimitados polos servizos municipais. Na praia de Santa Cristina, utilízase o ratio residual estipulado pola Demarcación de Costas, dun alumno por cada 3 metros de tramo de costa balizado, e así co funcionamento de tres escolas e o máximo de 8 alumnos á vez por escola, o espazo de areal de uso por parte das escolas contará como máximo con 72 metros lineais. Na praia de Mera, seguindo o ratio xeral da Demarcación de Costas, co

A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada en https://sede.oleiros.org/validacion mediante o CSV:ZB5TCT3B205TTFB3

funcionamento de dúas escolas e o máximo de 8 alumnos á vez por escola, o espazo de areal de uso por parte das escolas contará como máximo con 48 metros lineais.

Na tempada que se considera de inverno, que serán os meses de febreiro a maio, así coma de outubro a decembro, o número de alumnos poderá incrementarse por escola autorizada ata un número máximo de 24 na praia de Bastiagueiro, e de 12 en Santa Cristina e Mera, dada a disminución da intensidade de uso nas praias polo resto de usuarios. Elo implica que na praia de Bastiagueiro, cun máximo de 8 escolas por quenda, o canal e espazo de areal de uso por parte das escolas contará como máximo con 288 metros. Na praia de Santa Cristina, na tempada invernal, co funcionamento de tres escolas e o máximo de 12 alumnos á vez por escola, o espazo de areal de uso por parte das escolas contará como máximo con 108 metros lineais. Na praia de Mera, na tempada invernal, co funcionamento de dúas escolas e o máximo de 12 alumnos á vez por escola, o espazo de areal de uso por parte das escolas contará como máximo con 72 metros lineais.

En todo caso se garante que o Concello licitará a prestación de todos estes servizos (agás obviamente a explotación das terrazas de hostalería anexas a un local en zona de DPMT porque non existe concurrencia), atendendo ao maior interese e utilidade pública das propostas, que se valorarán en función dos criterios que se establezan no prego regulador da licitación.

En canto ao **estudio económico financiero** que se require no oficio para a presentación da solicitude, logo de recabar información correspondente, e sen prexuízo de que se traslada unha ficha de cada tipoloxía de elementos, se pode resumir como segue:

Instalación hidropedais: Estimación de beneficios: 7.780,80 euros por tempada. Estimación de canon por ocupación: 1.028,01 euros por tempada.

Instalación quioscos xeados e refrescos: Estimación de beneficios: 8.850,00 euros por tempada. Estimación de canon por ocupación: 807,40 euros por tempada.

Instalación terraza en DPMT 100 m2, Espiñeiro: Estimación de beneficios: 38.366,38 por tempada. Estimación de canon por ocupación: 4.587,89 euros por tempada.

Instalación terraza en DPMT 100 m2, Víctor López Seoane, avda. Santa Cristina: Estimación de beneficios: 38.366,38 por tempada. Estimación de canon por ocupación: 4.587,89 euros por tempada.

Instalación terraza en DPMT 50 m2, Víctor López Seoane: Estimación de beneficios: 32.175,00 por tempada. Estimación de canon por ocupación: 3.333,29 euros por tempada.

A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada en https://sede.oleiros.org/validacion mediante o CSV:ZB5TCT3B205TTFB3

Cómpre facer constar que as taxas que teña que exaccionar a Demarcación de Costas son independentes das que estableza no seu caso o Concello, e poden variar segundo as concideracións do Ministerio en cada unha das catro tempadas para as que se solicita o permiso, sendo obrigatorio por parte dos adxudicatarios asumir o custo desas taxas segundo lles sexan liquidadas pola administración. Esto comprende a todos os adxudicatarios, con independencia de si se trata da modalidade de quioscos de xeados e refrescos, instalacións lúdicas, terrazas de hostalería en DPMT e escolas de ensinanzas deportivas.

Por todo o exposto, o Concello de Oleiros solicita a explotación dos servizos de tempada completos para as tempadas 2023 a 2026.

En Oleiros, asinado electrónicamente na data que se expresa na marxe pola primeira tenente de alcalde delegada de Interior, María José Varela Neira (delegación por resolución da alcaldía núm. 2019002619, de 20 de xuño).

Firmado por: MARÍA JOSE VARELA NEIRA
Cargo A 1ª Tenente de Alcalde delegada de Interior, Seguridade Cidadá, Urbanismo e Economía e Facenda
Firmado a: 03/03/2023

A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada en https://sede.oleiros.org/validacion mediante o CSV:ZB5TCT3B205TTFB3