



LA CASA DE LA MARIANA

PLANO DE LA VIVIENDA DE LA MARIANA

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL CASO DE LA MARIANA
VIVIENDAS DE LA VIVIENDA DE LA MARIANA



AYUNTAMIENTO DE ARNAUERO
C/ ALFONSO XIII, 1
01001 ARNAUERO (VI) (BA)



Ayuntamiento de Arnauero

Arquitectos: Luis Azurmendi Pérez
Mar Martínez Díez

MEMORIA TÉCNICA

Revisión julio 03

0.	ANEJOS DIRECCIÓN GENERAL DE COSTAS
1.	MEMORIA DESCRIPTIVA
2.	MEMORIA CONSTRUCTIVA
3.	ANEXO 1: TERRENO Y ESTRUCTURA
4.	ANEXO 2: MEMORIA DE INSTALACIONES
5.	ANEXO 3: JUSTIFICACIÓN DE NORMATIVA
6.	ANEXO 4: PLAN DE OBRAS
7.	ANEXO 5: FORMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS
8.	ANEXO 6: JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

1. ANEJO FOTOGRÁFICO
2. ANEJO TOPOGRÁFICO
3. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Se remite al proyecto de recuperación de las Marismas del Joyel redactado por la Demarcación de Costas.

1. RELACIÓN DE MEJORAS QUE EL PROYECTO INTRODUCIRÁ EN EL MEDIO AMBIENTE
2. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA SUSCEPTIBLE DE SER ENTREGADA AL USO PÚBLICO CUMPLIENDO CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE
3. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS 22/1988 DE 28 DE JULIO
4. FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS
5. CLASIFICACIÓN NECESARIA DEL CONTRATISTA DE LA OBRA
6. RESUMEN DE PRESUPUESTO
7. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

1. RELACIÓN DE MEJORAS QUE EL PROYECTO INTRODUCIRÁ EN EL MEDIO AMBIENTE

Se remite al proyecto de recuperación de las Marismas del Joyel redactado por la Demarcación de Costas.

2. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA SUSCEPTIBLE DE SER ENTREGADA AL USO PÚBLICO CUMPLIENDO CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE

El proyecto que se presenta comprende la obra completa en las debidas condiciones de ser entregada al uso público y cumpliendo con la legislación vigente.

3. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS 22/1988 DE 28 DE JULIO

Se hace declaración expresa de que el proyecto cumple las disposiciones de esta Ley y de las normas generales y específicas que se dicten para su aplicación y desarrollo.

4. FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

$$K_t = Ch \frac{t}{H_o} + Ce \frac{E_t}{E_o} + Cc \frac{C_t}{C_o} + Cs \frac{S_t}{S_o} + Cm \frac{M_t}{M_o} + Cr \frac{Crt}{Cro} +$$

$$Cl \frac{L_t}{L_o} + Cu \frac{C_{ut}}{C_{uo}} + Cal \frac{A_t}{A_o} + C_{ipc} \frac{IPC_t}{IPC_o}$$

En contratos de obra oficial el último monomio se sustituirá por el término fijo + 0,15

K_t es el coeficiente de revisión de precios

El subíndice t se refiere al mes en que se va a calcular la revisión

El subíndice o se refiere al mes de origen de la revisión

Se adoptan para esta obra los coeficientes correspondiente a la formula polinómica del grupo 17: *Edificios de muros de fábrica y presupuesto de instalaciones superior al 20% del presupuesto total*, que son:

grupo	H	E	C	S	M	CR	-	-	-	IPC
	laboral	Energía	Cemento	Acero	Madera	Cerámica				
17	0,35	0,09	0,08	0,15	0,06	0,12				0,15

5. CLASIFICACIÓN NECESARIA DEL CONTRATISTA DE LA OBRA

El contratista deberá acreditar la clasificación necesaria según la Ley 53/1999 de 28 de diciembre de Contratos de las Administraciones Públicas. Según el tipo de obra a ejecutar se indicará el grupo o grupos necesarios.

6. RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo	Resumen	Importe
1	ACTUACIONES PREVIAS	36.983,70
2	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....	15.985,53
3	RED DE SANEAMIENTO.....	3.118,09
4	CIMENTACIONES	106.793,33
5	ESTRUCTURAS.....	275.005,79
6	CUBIERTAS	55.920,14
7	CANTERÍA y ALBAÑILERÍA.....	7.362,20
8	* CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	7.205,44
9	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	23.527,52
10	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN.....	5.203,23
11	* PAVIMENTOS.....	48.658,81
12	* CARPINTERÍA DE MADERA.....	47.674,07
13	CERRAJERÍA.....	26.138,15
14	VIDRIERÍA.....	25.818,40
15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DOMÓTICA.....	40.753,44
16	ILUMINACIÓN	62.002,08
17	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....	1.824,35
18	APARATOS SANITARIOS.....	2.454,74
19	AGUA S.C.....	195,17
20	* INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO	39.523,72
21	INSTALACIONES DE ELEVACIÓN.....	18.765,00
22	INSTALACIONES DE PROTECCIÓN	4.243,53
23	PINTURA Y COMPLEMENTOS.....	16.221,05
24	* INSTALACIONES ESPECIALES.....	123.456,72
25	ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR	25.109,81
26	SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN	78,32
27	MOBILIARIO.....	14.820,00
28	SEGURIDAD Y SALUD.....	22.460,28
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		1.057.302,61
	17,00 % Gastos generales.....	179.741,44
	6,00 % Beneficio industrial.....	63.438,16
	SUMA DE G.G. y B.I.	243.179,60
	16,00 % I.V.A.....	208.077,15
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	1.508.559,36
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	1.508.559,36

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de UN MILLÓN QUINIENTAS OCHO MIL QUINIENTAS CINCUENTA Y NUEVE EUROSEUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

Arnuero, a Julio de 2003.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA



7. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo previsto para la ejecución de las obras es de 20 meses según desglose que se adjunta.

1. DATOS GENERALES
2. DATOS PARTICULARES
3. ANTECEDENTES
4. CRITERIOS DE REHABILITACIÓN
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1. DATOS GENERALES:

1.1. AUTOR DEL ENCARGO: AYUNTAMIENTO DE ARNUERO

1.2. AUTORES DEL PROYECTO:

- Luis Azurmendi Pérez , arquitecto nº 249 del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria. DNI nº222140Y
- Mar Martínez Díez, arquitecta nº 517 del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria. DNI nº 9274492H

1.3. OBJETO DEL PROYECTO:

REDACCION DE PROYECTO de EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LAS MAREAS PARA SU ADECUACIÓN COMO CENTRO DE VISITANTES DE LA MARISMA DEL JOYEL

2. DATOS PARTICULARES:

2.1. UBICACION:

"La marisma de Joyel, con 249 hectáreas y más de 8 kilómetros de perímetro, es la segunda de la Reserva en extensión. Se encuentra situada entre las localidades de Noja, isla y Soano, las dos últimas pertenecientes al municipio de Arnüero.

Su apertura hacia el mar se realiza a través de la ría de Cabo Quejo, cuyo cauce está limitado al Este por la playa del Ris, el monte Castrejón y los diques que separan la ría de la marisma propiamente dicha. Hacia la mitad de la playa del Ris, en su prolongación por la línea de costa hacia Noja, surge un istmo de arena que llega hasta el peñón de Suaces formando una pequeña península. Esta, junto con la ría, representan los accidentes geográficos de mayor importancia que aparecen en el sector occidental de la reserva, además de la mencionada marisma.....

Dentro ya del canal de la ría ... la vegetación es muy escasa con presencia de algunas algas verdes entre las que destaca la Lechuga de mar y, en las partes superiores, predominio de plantas halófiles como la Esartina, la Salicornia y la Suaeda. También son significativos los juncales marítimos, que proliferan por los campos adyacentes." (Guía de la Reserva Natural de las Marismas de Santoña y Noja).

La Casona se encuentra en la marisma del Joyel, en el término municipal de Arnuero.

2.2. CONDICIONES URBANISTICAS:

- Planeamiento y ordenanzas que lo afectan. Antecedentes administrativos

- Normas Subsidiarias
- P.O.R.N. (Plan de Ordenación de los Recursos Naturales)
- Ley de Costas

- Clasificación del suelo:

SUELO NO URBANIZABLE PROTECCION ABSOLUTA. Espacio de Dominio Público.

3. ANTECEDENTES:

Un proyecto como el que aquí se presenta sigue la línea de recuperación del entorno de la marisma y tiene similitudes con la restauración del Molino de Santa Olaja:

- Se realiza, también, al borde de los espacios protegidos de las marismas de Santoña, Victoria y Joyel.
- Se actúa en zona de dominio público
- Se realiza entre las administraciones actuantes tanto Central como Local.

4. CRITERIOS de REHABILITACIÓN.

4.1. Relaciones entre Arquitectura y Medioambiente: Un conjunto integral.

La gran riqueza del entorno natural es idónea para un edificio que trata de ser un centro de interpretación de la propia naturaleza. Un edificio de cierta envergadura como el que nos ocupa debe tratar de no imponerse al entorno sino adaptarse habiendo conseguido esto la Casona y siendo esta una propiedad que la intervención no desea perder.

Se tendrán en cuenta además, no sólo en el momento de la redacción del proyecto, sino durante el transcurso de las obras las observaciones realizadas tanto por

la Consejería de Medio Ambiente como por el director técnico de la Reserva Natural de las Marismas de Santoña y Noja.

Las obras tendrán en cuenta el periodo de nidificación de las aves y en todo momento se evitará cualquier perjuicio a la fauna y flora marismeña.

4.2. Conservación de la imagen actual.

Siguiendo con la línea proyectual iniciada en el molino insistimos, también aquí, en la imagen que existe en la retina de vecinos y visitantes en la que el paso del tiempo ha hecho que las edificaciones mencionadas se hayan integrado a la propia marisma. La imagen exterior no debe modificarse con la intervención insistiendo en el concepto arquitectónico de "**contenedor**" fundamental para entender el proyecto que se propone.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

5.1. Propuesta de usos

La magnífica localización del edificio, en un paraje de singular belleza, pero a la vez cercano al casco urbano del pueblo de Soano hacen que la reutilización de la Casona sea una ocasión única para ofrecer un contenedor a una serie de usos relacionados con la propia marisma y con el Ecoparque en el que se engloba.

La propuesta de usos se resumiría de la siguiente manera:

- Centro de acogida, con recepción, posibles montajes audiovisuales y salas de exposiciones.
- Centro de interpretación de la marisma, con salas de exposiciones, aula de trabajo, observación directa de fauna y flora marismeña, etc.
- Centro cultural- expositivo con Sala de Audiovisuales para conferencias, proyección de diapositivas, recepciones y diversos actos.
- Lugar de parada final para algunos recorridos medioambientales que pudieran plantearse en la marisma y su entorno, complementándose con un pequeño café-tienda.
- Acuario.

SUPERFICIE UTIL			
PLANTA BAJA	Recepción de visitantes	13,40	303,02 m2
	Tienda	12,62	
	Distribuidor	67,34	
	Almacén	6,45	
	Ascensor	2,71	
	Aseo-m	4,36	
	Aseo-h	4,36	
	Escalera	8,78	
	Sala de exposiciones	91,01	
	Escalera-2	7,20	
	Sala de acuarios	84,79	
PLANTA PRIMERA	Taller ed. Ambiental	47,26	206,20 m2
	Ascensor	2,71	
	Aseo-m	3,02	
	Aseo-h	3,02	
	Escalera	8,78	
	Material	2,54	
	Sala interpretación	106,60	
	Bajada acuarios	8,82	
	Escalera-2	7,68	
	Terraza s/2	13,23	
	PLANTA SEGUNDA	Escalera	
Ascensor		2,71	
Aseo-m		4,42	
Aseo-h		4,42	
Foyer		32,38	
Sala de conferencias		56,79	
Terraza s/2		6,10	
TOTAL.....			624,82 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA			
	Sin exteriores	355,08	355,08m2
	Exteriores s/2	0,00	
PLANTA PRIMERA	Sin exteriores	236,87	250,10 m2
	Exteriores s/2	13,23	
PLANTA SEGUNDA	Sin exteriores	132,81	138,91 m2
	Exteriores s/2	6,10	
TOTAL.....			744,09 M2

5.2. Restauración arquitectónica:

Se han tomado como bases de partida:

- La recuperación de la mayor espacialidad posible mediante la apertura de huecos en los forjados que conviertan el edificio en un único espacio expositivo, eliminando en lo posible la compartimentación por plantas.
- El respeto de la estructura general y el volumen del edificio considerándose, además, acertado en su escalonamiento hacia la marisma, escalonamiento que utilizaremos para irnos abriendo hacia ella.
- La búsqueda del contacto con el exterior mediante la eliminación de los muros de contacto con las cubiertas de modo que no se altera la configuración inicial del edificio pero se consigue el efecto buscado.
- Reflejo de la contemporaneidad con el empleo de materiales nuevos en el interior en perfecto contraste con el exterior respetado en su totalidad, excepción hecha en el pequeño guiño de apertura de hastiales.

Podría resumirse la idea del proyecto como la de edificio preexistente como "contenedor". Dicho contenedor se respeta íntegramente como tal y se diferencia claramente la intervención interior:

- Exterior muy fragmentado con varios volúmenes yuxtapuestos:
- Interior: espacio global: integración de todos ellos
- Exterior: empleo de materiales tradicionales y absoluto respeto a lo existente
- Interior: materiales nuevos de modo que la propia arquitectura defina la modernidad que permite el nuevo uso que se le otorga y el momento de la intervención. No interesa lo que fue en su día, ni como, sólo como apunte histórico. Lo que interesa es su ubicación y su posibilidad de alojar algo que absorba las necesidades del

momento, y que sea un reflejo de la nueva sensibilidad de la sociedad.

Isla, 15 de julio de 2003

Fdo: Luis Azurmendi Pérez



Fdo: Mar Martínez Díez

1. ACTUACIONES PREVIAS
2. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO
3. RED DE SANEAMIENTO
4. CIMENTACIONES
5. ESTRUCTURAS
6. CUBIERTAS
7. CANTERÍA Y ALBAÑILERÍA
8. CERRAMIENTOS Y PARTICIONES
9. REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS
10. AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN
11. PAVIMENTOS
12. CARPINTERÍA DE MADERA
13. CERRAJERÍA
14. VIDRIERÍA
15. INSTALACIONES ELÉCTRICA Y DOMÓTICA
16. ILUMINACIÓN
17. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA
18. APARATOS SANITARIOS
19. AGUA CALIENTE SANITARIA
20. INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO
21. INSTALACIONES DE ELEVACIÓN
22. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN
23. PINTURA Y COMPLEMENTOS
24. INSTALACIONES ESPECIALES
25. ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR
26. SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN
27. MOBILIARIO

1. ACTUACIONES PREVIAS

- El orden de demolición se efectuará, en general, de arriba hacia debajo de tal forma que la demolición se realice prácticamente al mismo nivel, sin que haya personas situadas en la misma vertical ni en la proximidad de elementos que se abaten o vuelquen.
- Siempre que la altura de caída del operario sea superior a 3 m. utilizará cinturones de seguridad, anclados a puntos fijos o se dispondrán andamios.
- Se dispondrán pasarelas para la circulación entre viguetas o nervios de forjados a los que se haya quitado el entrevigado.
- No se suprimirán los elementos atirantados o de arriostramiento en tanto no se supriman o contrarresten las tensiones que inciden sobre ellos.
- En general, se desmontarán sin trocear los elementos que puedan producir cortes o lesiones como vidrios, aparatos sanitarios. El troceo de un elemento se realizará por piezas de tamaño manejable por una sola persona.
- El corte o desmontaje de un elemento, no manejable por una sola persona, se realizará permitiéndolo suspendido o apuntalado, evitando caídas bruscas y vibraciones que se transmitan al resto del edificio o a los mecanismos de suspensión.
- El abatimiento de un elemento se realizará permitiendo el giro pero no el desplazamiento de sus puntos de apoyo, mediante mecanismo que trabaje por encima de la línea de apoyo del elemento y permita el descenso lento.
- El vuelco sólo podrá realizarse para elementos despiezables, no empotrados, situados en fachadas hasta una altura de dos plantas y todos los de planta baja. Será necesario previamente, atirantar y/o apuntalar el elemento, rozar inferiormente $1/3$ de su espesor o anular los anclajes, aplicando la fuerza por encima del centro de gravedad del elemento. Se dispondrá en el lugar de caída de suelo consistente y de una zona de lado no menor a la altura del elemento más la mitad de la altura desde donde se lanza.

- Los compresores, martillos neumáticos o similares, se utilizarán previa autorización de la Dirección Técnica.
- Durante la demolición de elementos de madera, se arrancarán o doblarán las puntas y clavos.
- En todos los casos el espacio donde cae escombros estará acotado y vigilado.
- No se acumularán escombros con peso superior a 100 Kg/m², sobre forjados aunque estén en buen estado.
- No se depositará escombros sobre los andamios.
- No se acumulará escombros ni se apoyará elementos contra vallas, muros y soportes, propios o medianeros mientras éstos deban permanecer en pie.
- Al finalizar la jornada no deben quedar elementos del edificio en estado inestable que el viento, las condiciones atmosféricas u otras causas puedan provocar su derrumbamiento.
- Se protegerán de la lluvia mediante lonas o plásticos, las zonas o elementos del edificio que puedan ser afectados por aquella.
- Se cumplirán además, todas las disposiciones generales que sean de aplicación de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo y de las Ordenanzas Municipales.

2. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

El desbroce y limpieza superficial del terreno se realizará por medios manuales, así como la retirada y apilado de capa de tierra vegetal superficial.

La excavación a cielo abierto se hará por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación.

Se ejecutará la excavación en bataches para recalce de cimentaciones. Se realizarán las entibaciones necesarias que ordene la Dirección Facultativa.

La carga y transporte de escombros se hará en camión hasta el vertedero.

3. RED DE SANEAMIENTO

Tubería de PVC, de 160 mm. de diámetro, compuesta por dos paredes extruidas y soldadas simultáneamente con una altura del nervio de las paredes de 5,8 mm, la interior lisa para mejorar el comportamiento hidráulico y la exterior corrugada para aumentar la resistencia mecánica en uso enterrado, unión por enchufe con junta elástica de cierre, color teja, en tubos de longitud de 6 m., colocada sobre cama de arena de río lavada y posterior relleno de al menos 5 cm con arena seleccionada exenta de piedras mayores a 10 mm

Arqueta de registro de 38x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm² y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.

Arqueta de registro de 51x51x60 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm² y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.

Se instalará una pequeña estación depuradora que dará servicio a los tres aseos que se proyectan.

4. CIMENTACIONES

Micropilote de diámetros definidos en los planos correspondientes, armado con dos barras de acero corrugado de diámetro 16 mm., hormigonado, mediante golpes de aire a presión controlada, con mortero dosificado con 600 kg. de cemento por m³ de arena.

Vigas riostras de soporte de forjado de hormigón fck=300 kp/cm².

Soleras en zanjas formadas por 10 cms de hormigón de limpieza

Encepados de hormigón armado fck 300 kg/cm² así como vigas de forjado según se describe en el anexo de estructuras.

5. ESTRUCTURAS

La estructura esta descrita en la Memoria de estructura siendo el forjado de planta baja de hormigón armado y el resto de vigas y cabrios de madera laminada según se describen en el referido documento y en las correspondiente mediciones

6. CUBIERTA

Se realiza un conjunto constructivo formado por:

teja árabe tradicional sobre impermeabilizante tipo onduline o similar atornillada a tableros inferiores que se recibe con pasta cada 6 hiladas.

Conjunto de dos tableros cementados de Betonic o Viroc o similar de 700 Kg/m³ unidos con rastreles 4,5 cm de espesor mínimo y capa aislante rígida de poliestireno estruido tipo roofmate o similar y terminado a una cara vista con melamina de haya.

Los tableros se unirán con lengüeta de machihembrado.

Todo el perímetro de borde de tableros se cerrará con listón de madera tratada en autoclave.

Encuentro con el cerramiento de fachada mediante impermeabilizante moldeado de chapa de cobre formando goterón sobre aleros o baberos en encuentros según planos.

Bajante pluvial visto de cobre, de 100 mm. de diámetro, fijado a fachadas mediante abrazaderas de cobre.

Canalón visto de cobre, de sección circular y desarrollo 33 cm., fijado al alero mediante soportes para exterior separados 50 cm.

Lucernario de aluminio a "4 aguas" SK60 de Schüco con cuatro canales para ventilación y drenaje, juntas EPDM, tornillería de acero inoxidable, vidrio 6/12/3+3.

Encuentro con el lucernario mediante solapes de cobre y plomo separados por material diferente

7. CANTERÍA Y ALBAÑILERÍA

Vierteaguas de piedra caliza de 3 a 4 cms. de espesor, con goterón de 1cm y orejas, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6. Existen remates de esquinales zócalos o jambas que serán sustituidos por otros nuevos.

El cerramiento de fachada actual se mantiene tal como es en la actualidad con algunas modificaciones:

- Apertura de hueco de entrada principal
- Apertura de fachadas en su encuentro con las cubiertas

Las modificaciones en la fachada se hacen con tableros de madera descritos en el capítulo de carpintería.

RECIBIDOS Y AYUDAS

- Ayudas de Albañilería a Instalaciones AUDIOVISUALES, consistentes en apertura y relleno de rozas, fijación, limpieza y protección de mecanismos y elementos especiales. Eliminación de restos, limpieza, recogida y transporte de restos a vertedero de obra.
- Ayudas de Albañilería a Instalaciones de CLIMATIZACION, consistentes en apertura y relleno de rozas, fijación, anclaje, limpieza y protección. Eliminación de restos, limpieza, recogida y transporte de restos a vertedero de obra.
- Ayudas de Albañilería a Instalaciones de ELECTRICIDAD, consistentes en apertura y relleno de rozas, fijación de tubos, cajas y mecanismos. Eliminación de restos, limpieza, recogida y transporte de restos a vertedero de obra.
- Ayudas de Albañilería a Instalaciones de FONTANERIA, consistentes en apertura y relleno de rozas, fijación de tuberías y aparatos sanitarios. Eliminación de restos, limpieza, recogida y transporte de restos a vertedero de obra.
- Ayudas de Albañilería a Instalaciones de SALUBRIDAD, consistentes en fijación y anclaje de bajantes, tubería y preparación de pasos entre forjados y muros. Eliminación de restos, limpieza, recogida y transporte de restos a vertedero de obra.

8. CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

Separación de la zona de baños del resto y entre los distintos baños (hombres, mujeres y minusválidos): Ladrillo CERÁMICO HUECO DOBLE para un aislamiento acústico >35 dB (NBE-CA-88), tomado con mortero de cemento M-40 a (1:6)

La distribución interior entre los aseos se hará mediante paneles aglomerados cementados con revestimiento plástico y sujetos a perfiles de acero.

9. REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Revestimiento de fachada con mortero monocapa impermeable de textura abujardada fina, en espesores entre 12 y 15 mm., aplicado a llana, regleado y raspado.

Revestimiento de la cara interior del muro de igual material .

Los baños tendrán un revestimiento en sus paramentos de linóleo en color a elegir.

10. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Aislamiento acústico de los propios tableros cementados de 27 dBA a ruidos de ambientales y de impacto pudiendo utilizarse lámina acústica de polietileno reticulado en célula cerrada y 3 mm. de espesor, IMPACTODAN-3 de DANOSA, colocada, en su caso, bajo el pavimento.

Impermeabilización de soleras constituida por 0,3 Kg/m² de imprimación asfáltica CURIDAN y lámina de oxiasfalto de 4 Kg/m² de peso medio, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster de 130 gr/m² y acabada con film de polietileno por ambas caras y film de polietileno como protección; lista para recibir capa de hormigón.

11. PAVIMENTOS

Pavimento continuo de hormigón en planta baja, pulido en su color gris, HM-25/P/20, con la adición de 6 Kg/m² RODASOL CUARZO CORINDON de COPSA, y armado con 20 Kg/m³ de fibras metálicas DRAMIX Rc 80/60-BN y lámina de polietileno galga 400 entre base compactada y hormigón.

Pavimento de madera de haya clavada sobre los tableros estructurales con clavos galvanizados o acero inox. con cabeza oculta en machihembrado.

Pavimento en aseos y cuartos de máquinas con saypolan o similar pegado a solera o forjado.

Pasarela de framex técnica en planta segunda para instalaciones.

Pavimento en terrazas o solanas con dos tableros bentonic o similar acabado teca en cara vista inferior y en la superior doble tela impermeabilizante sobre la que se pega tabla de teca preparada para intemperie.

12. CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada sur de madera de teca con paños de vidrio laminar de seguridad.

Puerta de entrada este de iguales características pero sustituyendo el vidrio por paño de madera machihembrada.

Preercos de madera de pino

Ventanal fijo de madera para la colocación de vidriera a colocar según lo dispuesto en los planos de carpintería: en los huecos entre vigas en contacto con las cubiertas, algunos huecos del salón de actos, etc.

Carpintería de madera abatible en hueco de salida a terrazas

Carpintería de madera pivotante en carpinterías existentes

Carpintería de madera corredera en salón de actos y en los huecos abiertos sobre las cubiertas en la fachada oeste.

Paneles de oscurecimiento situados sobre carril perimetral, servirán también de uso expositivo y serán de tablero formado por doble tablero DM para barnizar con entramado interior de madera de pino tratada.

Cajón para persiana de seguridad del salón de actos realizado con tablero sobre bastidor de madera, con tapa registrable atornillada y todo su exterior rechapado. Se preverá espacio para un equipo motorización para cierre enrollable, accionamiento mediante llave seguridad o tarjeta magnética

Cajón para alojar el sistema de oscurecimiento del salón de actos realizado con tablero cementados sobre bastidor de madera recubierto interiormente de aislante.

Cajón perimetral para alojar instalaciones como remate de forjados y en la ubicación y dimensiones previstas en los planos. Se realizará con tableros cementados sobre armadura de madera tratada forrado interiormente de aislante, compartimentado para cada tipo de instalación y forrado exterior en lamina de haya. Contendrá registros abatibles cada 3m.

Panel corredero formado por dos tableros Viroc sobre entramado de madera y aislante acústico interior y melamina de haya a ambas caras para separación del aula. Los paneles deslizan por medio de carriles suspendidos de la viga superior y guiados por pivotes inferiores

Antepechos de madera de terrazas mediante tableros formados por bastidor y varias tablas de madera de teca solapada según detalles.

Panel sandwich de fachada en planta superior formado por dos tableros de 2,4 y 2,2 cm con aislante intermedio.

Correderas de cerramiento en puertas de entrada en fachadas sur y este de madera de teca.

13. CERRAJERÍA

Barandilla compuesta por montantes en perfilera de acero galvanizado pintado de oxiron y cables tensados tipo náutico, según detalle, colocada atornillada al suelo.

14. VIDRIERÍA

Vidrio transparente compuesto de varios vidrios Float capa de retroproyección de alta luminosidad y de un intercalado intumescente, asegurando estanqueidad ante el fuego; con un espesor de 12 mm. y una resistencia al fuego RF-30 minutos, homologado. Transmisión lumínica del 86% y hasta 1.250x2.300 mm. En el hueco de planta primera preparado para proyecciones.

Pavimento de vidrio formado por un conjunto laminar de 8mm en capa exterior y dos de 6 mm en interior apoyada sobre juntas de goma y en losas de 60cmx 60 cm apoyada en estructura ligera de acero inoxidable.

Vidrio de carpinterías formado por dos vidrios uno de 6mm y otro de 4 mm con cámara de aire deshidratada de 16 mm

15. INSTALACIONES ELÉCTRICA Y DOMÓTICA

La instalación eléctrica se ajusta al proyecto eléctrico que se presenta en el anexo de instalaciones de la presente memoria.

Circuito de ordenadores realizado en bandeja con cajas de registro y regletas de conexión.

Equipo de emergencia Dayxalux Nova N-6-S

Toma TV y FM TIZINO serie light

Equipo de captación individual compuesto por parabólica, antena de UHF 45 elementos y antena circular de FM

16. ILUMINACIÓN

La iluminación propuesta contempla no sólo la iluminación básica de un edificio de las características de éste sino, además, la necesaria para conseguir una correcta iluminación para la proyecto museográfico que se desarrolla en el mismo. Todo ello según proyecto específico.

Grupo generador de energía eléctrica a gasoil de una potencia de 50 KVA

Equipo de alarma de seguridad para todo el edificio

17. INSTALACIÓN DE FONTANERIA

ACOMETIDA a la red general de distribución formada por tubería de polietileno de 3/4" y 10 Atm. Se comprobará si la existente es suficiente para el uso actual acometiendo de no ser válido hasta el punto más próximo.

CONTADOR de agua situado en cuarto de instalaciones de la planta baja

LLAVES de CUARTO HUMEDO de asiento plano de diámetro medio interior 20 mm para el corte del agua fría.

DERIVACION de **agua FRIA** con tubería lisa de cobre de diámetro medio interior de 20 mm, accesorios y sujeciones.

DERIVACION de **agua FRIA** con tubería lisa de cobre de diámetro medio interior de 13 mm, accesorios y sujeciones, para unidad de LAVABO.

DERIVACION de **agua FRIA** con tubería lisa de cobre de diámetro medio interior de 13 mm, accesorios y sujeciones, para unidad de INODORO.

18. APARATOS SANITARIOS

Lavabo de Roca modelo Victoria de 56x46 cm. blanco con pedestal, con grifería de Roca modelo Monodín cromada o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llave de escuadra de 1/2" cromada y sifón individual PVC 40 mm. y latiguillo flexible 20 cm

Inodoro de Roca modelo Victoria de tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm

Urinario de Roca modelo Mural con Fluxor modelo Gem de Roca de 1/2" y enlace urinario Soler

Lavabo de fijo de 68x58 cm. Prestosan 861 en blanco con frente cóncavo, plano inclinado para evitar el salpicado de agua y apoyo anatómico para codos, provisto de grifo gerontológico de caño extraible cromado Prestodisc 640 ó similar, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm. y latiguillo flexible de 20 cm

Inodoro-bidé de tanque bajo modelo Prestowash 710 en blanco, con asiento y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple de PVC de 110 mm.

DESAGUE/S para LAVABO/S con tubería de PVC serie C de 3,2 mm de espesor mínimo y 40 mm de diámetro, uniones encoladas y accesorios prefabricados.

DESAGUE/S para INODORO/S con tubería de PVC serie C de 3,2 mm de espesor mínimo y 100 mm de diámetro, uniones encoladas y accesorios prefabricados.

19. AGUA SANITARIA CALIENTE

TERMO ELÉCTRICO con capacidad útil de 30 l situado según planos en la entrada del baño de señoras.

LLAVE/S de CUARTO húmedo de asiento plano de diámetro interior 20 mm. Para el corte del suministro del **agua CALIENTE**, en montaje empotrado.

DERIVACION para el suministro de **agua CALIENTE** con tubería lisa de cobre de diámetro medio interior 20 mm., aislada con tubo corrugado flexible de PVC, accesorios de derivaciones prefabricados y sujecciones.

DERIVACION/ES de **agua CALIENTE** con tubería lisa de cobre de diámetro medio interior 13 mm., aislada con tubo corrugado flexible de PVC, accesorios de derivaciones prefabricados y sujecciones, para unidad de LAVABO/S.

20. INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Bomba de calor aire-agua marca CIATESA modelo IWB-370 o similar, con una capacidad frigorífica de 71.000 vatios

Climatizador unizona autoportante, marca TECNIVEL o similar, con ventilador de impulsión

Conducto de chapa galvanizada de sección rectangular.

Tuberías de cobre según secciones señaladas en planos y memoria específica.

Aislamiento de tuberías de agua de 1 1/2" Ø, con coquilla de fibra de vidrio.

Compuerta de regulación de caudal de aire, de 300 x 200 mm, fabricada en aluminio.

21. INSTALACIONES DE ELEVACIÓN

Ascensor eléctrico de adherencia en calidad lujo con dos velocidades 1 m/s. y 0,25 m/s., 4 paradas, 450 kg. de carga nominal para un máximo de 6 personas, cabina con paredes en laminado de madera con espejo color natural, placa de botonera en acero inoxidable, piso de granito, con rodapié, embocadura y pasamanos en acero inoxidable, puerta automática telescópica en cabina y automática en piso

22. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN

Extintor de nieve carbónica CO₂, de eficacia 89B, de 5 kg

Detector iónico de humos

Pulsador de alarma de fuego,

Central microprocesada de detección de robo e incendio.

Sirena exterior autoalimentada.

Transmisor telefónico de alarmas

Detector de movimiento por infrarrojos pasivos

Protección de la red de ordenadores.

23. PINTURA Y COMPLEMENTOS

Barnizado de carpintería de madera exterior con tres manos de barniz sintético satinado.

Barniz sobre rodapié o elementos de madera.

Pintura al esmalte mate sobre carpintería de madera

Pintura de protección de madera contra el fuego, complementaria al sobredimensionamiento de cálculo estructural, consistente en pintura intumescente cualificación M2, que se compone de una capa de barniz incoloro intumescente recubierta, tras el completo secado, de Lurimal CI ignífuga, transparente e incolora, de LURIE o similar.

24. INSTALACIONES ESPECIALES

Pantallas de proyección en el salón de actos. Se hará una regulación específica de la luz para conseguir el efecto deseado con la proyección.

Acuario definido en el anexo de esta memoria.

Elementos de oscurecimiento del lucernario para evitar deslumbramientos y poder modular la luz de las salas.

Pantalla de sol.

Pantalla intermedia de retroproyección situada en el patio central de la primera planta. Se estudiará la conveniencia o no de perfilera intermedia o acristalamiento sin perfiles.

25. ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR

Alrededor de la edificación, y según plano específico, se colocará pavimento de traviesas de madera iroko o similar con tratamiento para exterior, colocadas sobre encachado de piedra de 20 cm. de espesor, por intermedio de una lámina de geotextil de 125 g./m².

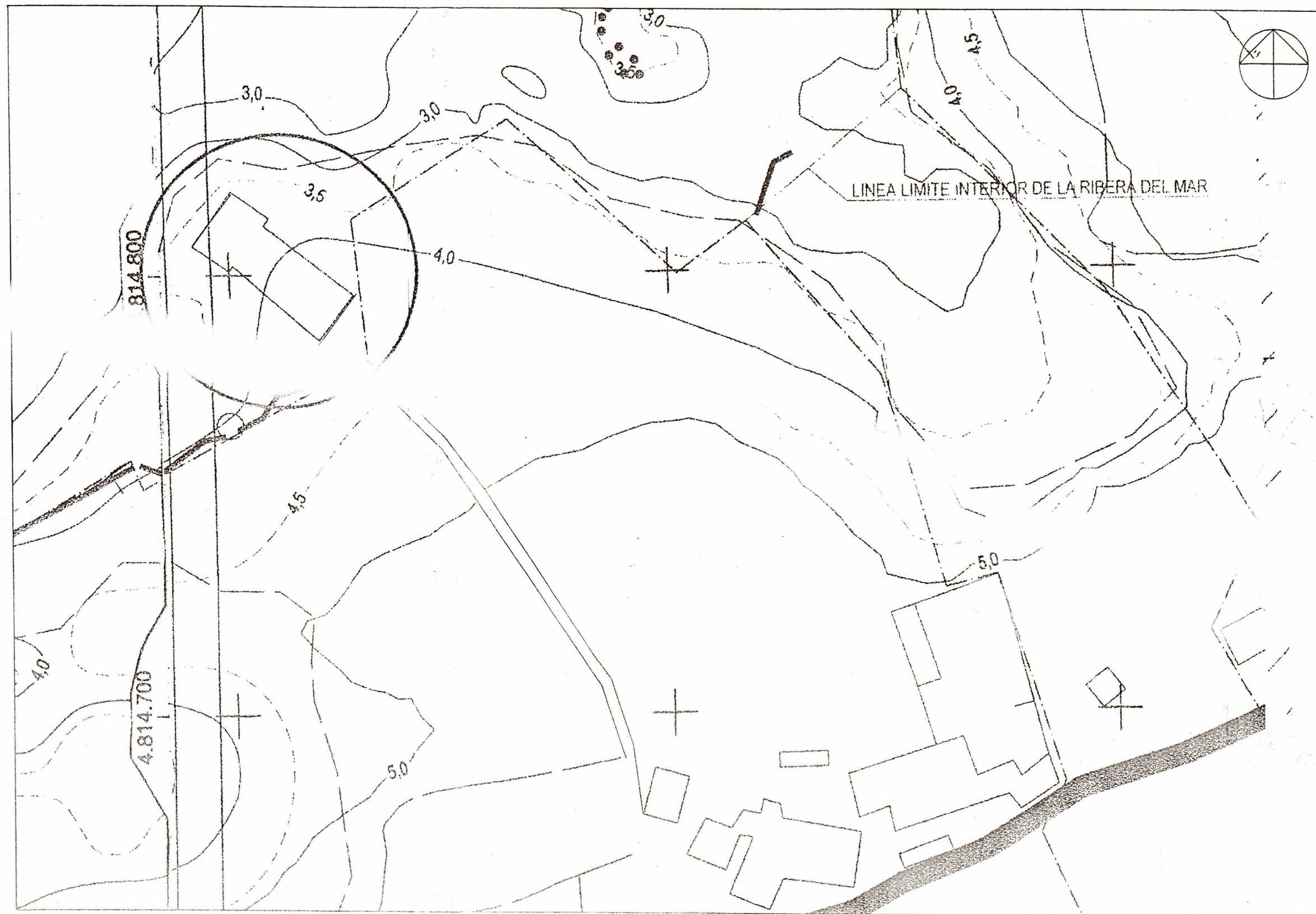
26. SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN

Se colocarán las pertinentes señales de seguridad cuadrada de 60x60 cm.

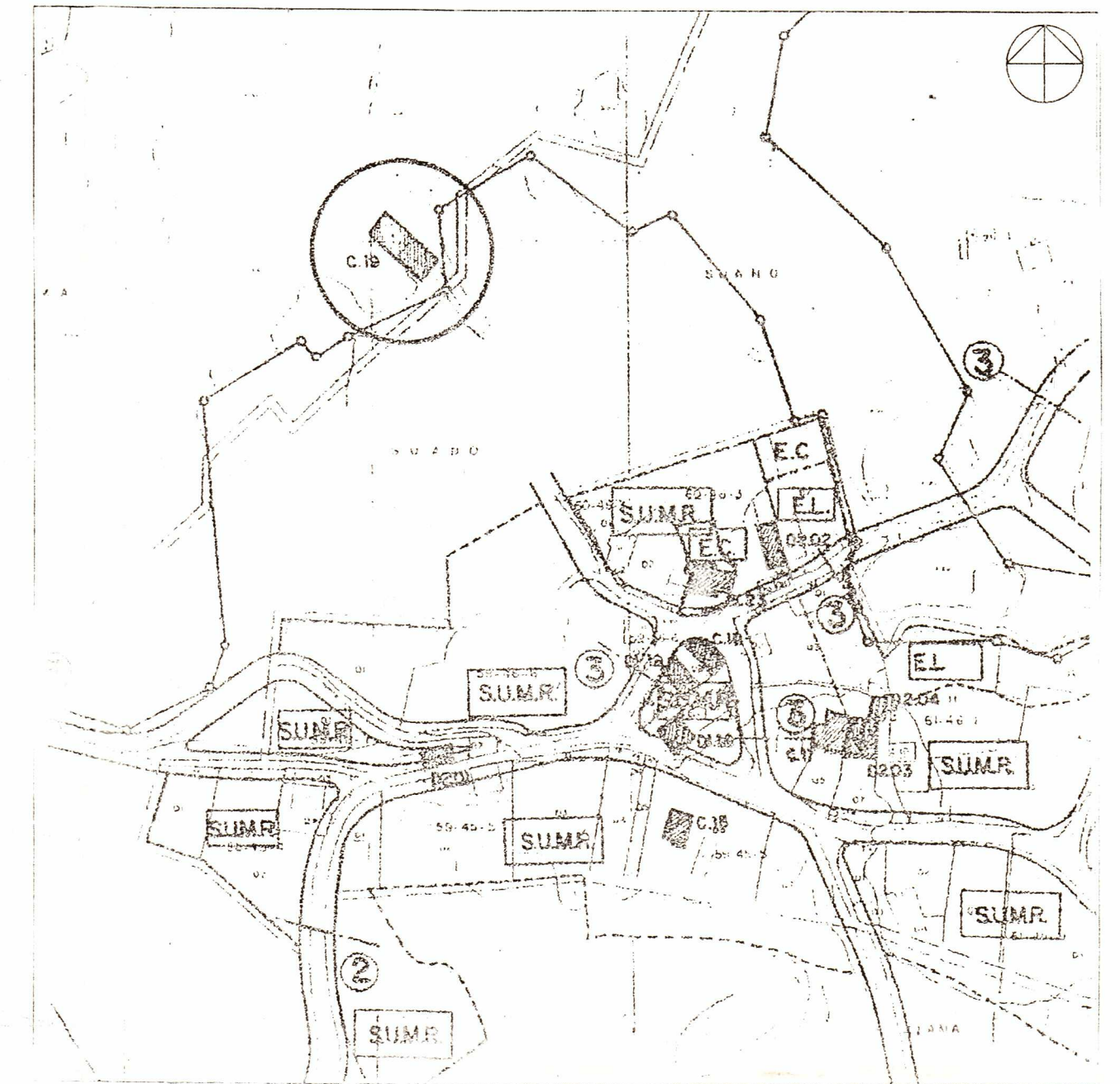
27. MOBILIARIO

Se contempla en el presente proyecto el mobiliario básico para el salón de actos y el aula-taller, considerándose el mobiliario más específico de la exposición en el proyecto museográfico.

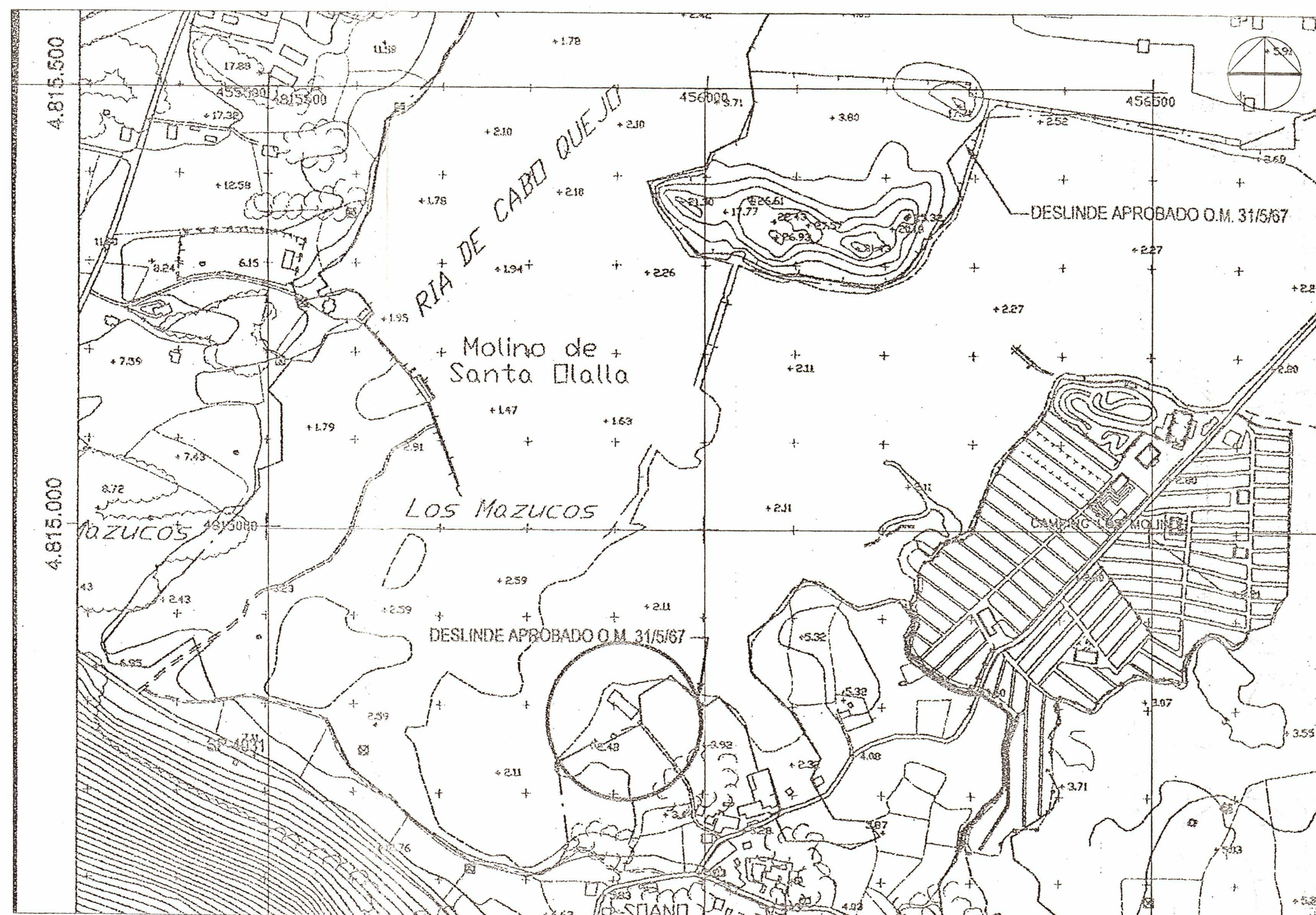




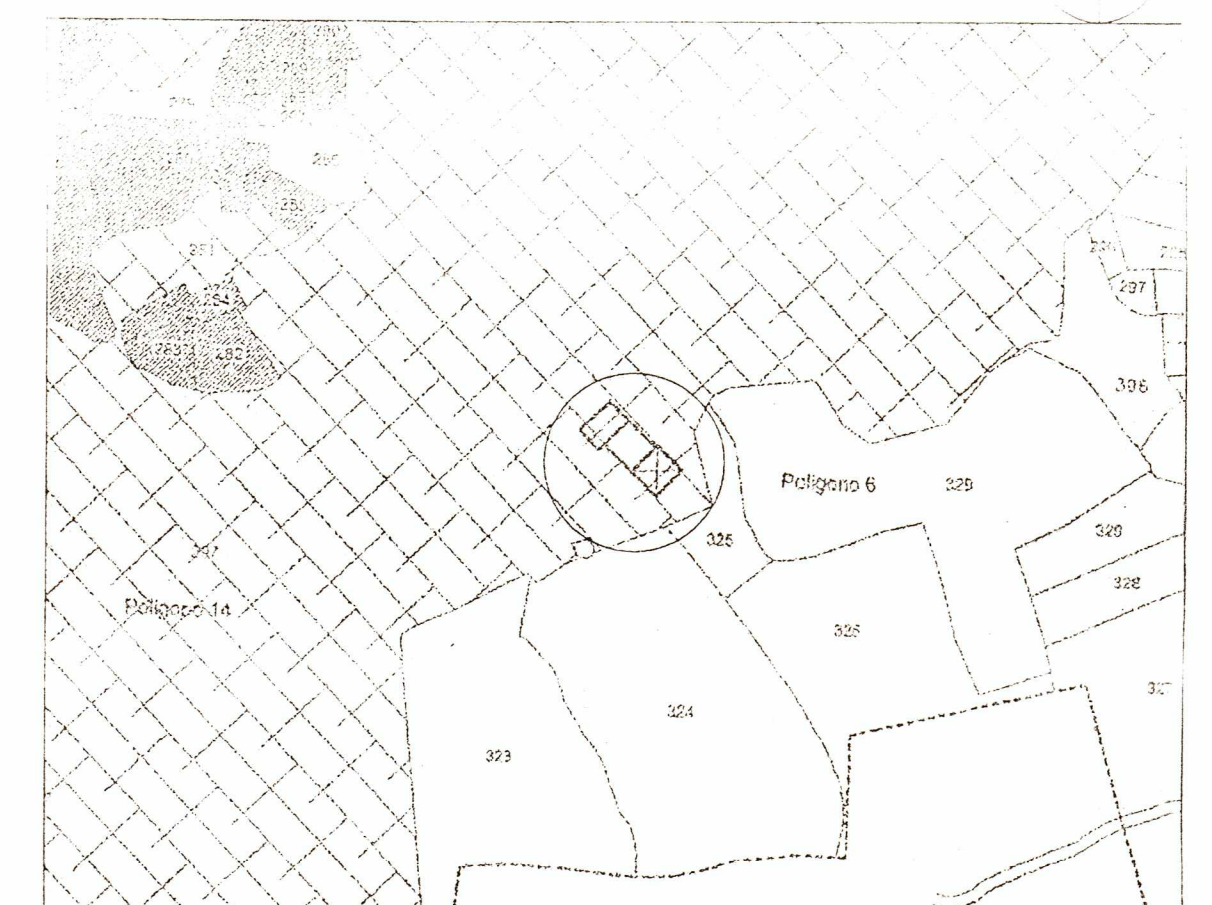
SITUACIÓN EN EL PROYECTO DE RECUPERACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LAS MARISMAS DEL JOYEL. CANTABRIA escala 1:1000



SITUACION EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL escala 1:2500 NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES



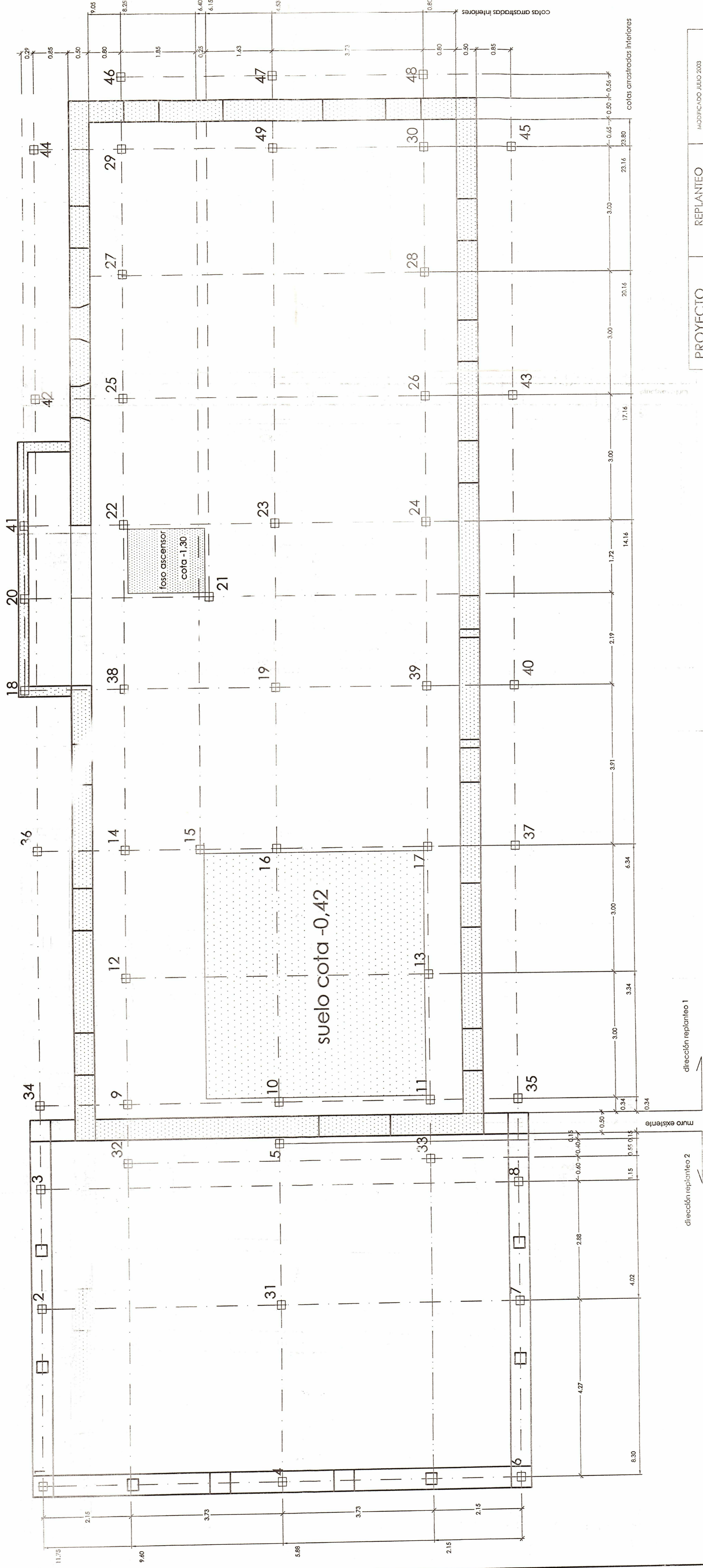
SITUACION GENERAL EN LA ZONA escala 1:5000 DESLINDE O.M. 31/5/67



PLANO PARCELARIO

PROYECTO DE EJECUCIÓN	SITUACION GENERAL	modificado Julio 2003
DE	marzo 2002	PLANO N.º 01
CASA DE LAS MAREAS Centro de Visitantes de la Marisma de Joyel		
LUIS AZURMENDI PÉREZ - MAR MARTÍNEZ DÍEZ, arquitectos		





- * Los pilares 3,5,8,15, 20 y 21 nacen sobre viga
- * Los nº del 31 al 49 sólo hasta el 1º forjado
- * Los encepados de los pilares 10,11,13,16 y 17 cara superior a cota -0,64, el resto a -0,22. (+forjado 22 cm en ambos casos)

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REPLANTEO MODIFICADO JULIO 2003

DE JULIO 2003

CASA DE LAS MAREAS

Centro de Visitantes de la Marisma de Joyel

LUIS AZÚMENDI FÉREZ - IAB MARTÍNEZ DÍEZ arquitectos

PLANO Nº 03

1/50